

License No. 154
P.O.Box 15046 Jeddah 21444
Tel.: 6600085 / 6670692
Fax: 6609320
Jeddah - Kingdom of Saudi Arabia

ترخيص رقم « ١٥٤ »
ص.ب. ١٥٠٤٦ جدة ٢١٤٤٤
هاتف: ٦٦٠٠٠٨٥ / ٦٦٧٠٦٩٢
فاكس: ٦٦٠٩٣٢٠
جدة - المملكة العربية السعودية

تقرير الفحص المحدود

السادة / مساهمي شركة مكة للإنشاء والتعمير

نطاق الفحص:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة مكة للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٣٠ محرم ١٤٣٣هـ، وقائمة الدخل الأولية وقائمة التدفقات النقدية الأولية وقائمة التغير في حقوق المساهمين الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، المعدة من قبل الشركة، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها - والتي تهدف إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل - لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص:

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

أسامة عبد الله الخريجي

محاسبون قانونيون

ترخيص رقم ١٥٤

التاريخ: ١٦/٠٢/١٤٣٣هـ

الموافق: ١٠/٠١/٢٠١٢م



٢٠١٤/١/٢٩	٢٠١٣/١/٣٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٢٧٧,٩٠١,٩١١	٢٧١,٥٨١,٩٠١	نقدية لدى البنوك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	---	تأمينات لدى الغير
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مساهمون (قيمة أسهم لعقارات جاري إفراغها)
١,١٥٤,٧١٠	١,٦٣١,٥٢٦	المخزون
١,٠١٨,٩٨٧	١,٢٦٨,٣٣٩	مصرفات مدفوعة مقدماً
٤٦٩,٥٨٤	٤٦٩,٥٨٤	جاري شركة جبل عمر للتطوير
١٧,٣٦٤,١٤٣	١٧,٣٦٤,١٤٣	جاري مشروع الطريق الموازي الغربي
٤٢,٩٣٣,٨٨٠	٦١,٣٦٤,٩٤٥	صافي ذمم وأرصدة مدينة
٤٣,٨٥٣,٤٤٥	٤٠,٢٢٢,٣٦٤	صافي جاري فندق وأبراج مكة هيلتون
٤٩٤,٦٩٦,٦٦٠	٤٠٣,٩٠٢,٨٠٢	إجمالي الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
١٣١,٣٠٢,٥٤٥	٨٤١,١٩٣	صندوق المتاجرة بالسلع بالريال السعودي
١,٧٤٥,٣٣٩,٢٥٩	١,٧٥٢,٨٩١,٩٨٢	استثمار في أوراق مالية / أسهم
٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	٦٠١,٤٠٩,٧٦٩	أراضي المشروع الأول
٧٠,٤٩١,٢٩٤	٧٠,٤٩١,٢٩٤	مشروع جبل عمر (٢)
٩٥٠,٣٠٩,٧٥٩	٩٢٨,٤٣٠,٤٠٧	صافي الموجودات الثابتة
٣,٤٩٨,٨٥٢,٦٢٦	٣,٣٥٤,٠٦٤,٦٤٥	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٣,٩٩٣,٥٤٩,٢٨٦	٣,٧٥٧,٩٦٧,٤٤٧	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات المتداولة
٣,٦٢٣,٨٥٠	٤,٠٤٣,٦١٩	مصرفات مستحقة
٥٧,٦٠٢,٢٣١	٥٨,٨٦٣,٢٠٠	إيرادات مؤجلة لعام ١٤٣٢/١٤٣٣ هـ
٢٤,٤٦٢,٣٣٣	٢٥,١٧٨,٢٤٩	ذمم وأرصدة دائنة
٩,٨٧٤,٩٠٧	١٦,٣٣٠,٥٨٠	مخصص الزكاة الشرعية
١,٣٥٩,٦٥٠	---	مخصص معدات التشغيل
١١٦,٠٩٨,٩٩٤	١٢٥,١٣٥,٤٢٦	توزيعات أرباح مستحقة
٢١٣,٠٢١,٩٦٥	٢٢٩,٥٥٥,٠٧٤	إجمالي المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
٥,٢٦٩,٠٥٧	٥,٦٠٧,٠٠٨	مخصص ترك الخدمة
٥,٢٦٩,٠٥٧	٥,٦٠٧,٠٠٨	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		حقوق المساهمين
١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠	رأس المال
٢٢٤,٢٣٠,٤٤٠	٢٤٧,١٩٨,٨٨٨	الأرباح القابلة للتوزيع عن الربع الثالث ١٤٣٣/٣٢ هـ
٥٥٥,٢٨٤,٧٩٠	٢٤٩,٨٦٣,٠٨٥	مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم الأوراق المالية بسعر السوق
٤,٤٨٧,٠٨٧	٣٣,٧٢٧	عائد استثمار غير محقق من صندوق المتاجرة بالسلع
١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	احتياطي نظامي
٢٠٦,٨١٢,٨٦٢	٢٤١,٢٦٦,٥٨٠	أرباح مبقاة
٣,٧٧٥,٢٥٨,٢٦٤	٣,٥٢٢,٨٠٥,٣٦٥	إجمالي حقوق المساهمين
٣,٩٩٣,٥٤٩,٢٨٦	٣,٧٥٧,٩٦٧,٤٤٧	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
١٤٣٢/١/٢٩ هـ	١٤٣٣/١/٣٠ هـ	١٤٣٢/١/٢٩ هـ	١٤٣٣/١/٣٠ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
				الدخل
٢٧٤,٠٤١,٧١٥	٣٠٤,٤٤٢,٧٢٩	٨٢,١٧٩,٧٤٤	٩٠,١٥١,٣٦٦	إيرادات النشاط
(١٦,٣٥٧,١٨٣)	(١٥,٣١٩,٧٨٢)	(٦,١٦١,٥١٤)	(٤,٥٩١,٠٩٦)	مصاريف النشاط
(١٩,٩٧٧,٩٦٥)	(١٩,٣٢٣,٥١٠)	(٦,٥٢٣,٨٩٠)	(٦,٤٥٤,٦٦٨)	إهلاك الموجودات الثابتة
٢٣٧,٧٠٦,٥٦٧	٢٦٩,٧٩٩,٤٣٧	٦٩,٤٩٤,٣٤٠	٧٩,١٠٥,٦٠٢	مجمّل دخل النشاط
				المصروفات
(٨,٨٤٥,٠٦٨)	(١١,٩٧٣,٩٣٥)	(٣,٢٦٠,٥٦٨)	(٣,٢٤٣,٨٨٦)	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٢٨,٣٤٦)	(٢٤٤,٨٠٤)	(٨٠,١٤٧)	(٨٢,٠٤٣)	إهلاك الموجودات الثابتة
٢٢٨,٦٣٣,١٥٣	٢٥٧,٥٨٠,٦٩٨	٦٦,١٥٣,٦٢٥	٧٥,٧٧٩,٦٧٣	صافي دخل النشاط من الأنشطة الرئيسية
				يضاف:
١١١,٩٩٢	١٥,٧٤٩	--	١٥,٧٤٩	أرباح بيع موجودات ثابتة
٤,٢٠١,٣٥٦	٤,٩٩٢,٠٠٧	--	--	عائد استثمار محقق من صندوق المتاجرة بالسلع
٢,٣٢٥,١٦٦	٢,٧١٧,٣٣٤	١,٠٠٤,٤١٦	١,٣٥٧,٥٨٤	الإيرادات المتنوعة
				يخصم:
(٤٩٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	مساهمات اجتماعية
(٦٧٦,٣٢٠)	(٦٧٦,٣٢٠)	(٢٢٥,٤٤٠)	(٢٢٥,٤٤٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها فندق الشهداء
٢٣٤,١٠٥,٣٤٧	٢٦٣,٥٢٩,٤٦٨	٦٦,٨٣٢,٦٠١	٧٥,٨٢٧,٥٦٦	صافي الدخل قبل احتساب مخصص الزكاة الشرعية
				يخصم:
(٩,٨٧٤,٩٠٧)	(١٦,٣٣٠,٥٨٠)	(٤,٠٢٥,٢٥٧)	(٥,١٤٣,١٣٧)	مخصص الزكاة الشرعية عن الربح
٢٢٤,٢٣٠,٤٤٠	٢٤٧,١٩٨,٨٨٨	٦٢,٨٠٧,٣٤٤	٧٠,٦٨٤,٤٢٩	صافي الدخل بعد احتساب مخصص الزكاة الشرعية
				ربحية السهم:
١,٣٨	١,٥٦	٠,٤٠	٠,٤٦	المتعلق بصافي الربح من الأنشطة الرئيسية
١,٣٦	١,٥٠	٠,٣٨	٠,٤٣	المتعلق بصافي ربح الربع الثالث

قائمة التدفقات النقدية (غير مراجعة)

كما في ٣٠/١/٢٠١٤ هـ

٢٩/١/٢٠١٤ هـ	٣٠/١/٢٠١٤ هـ	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٢٤,٢٣٠,٤٤٠	٢٤٧,١٩٨,٨٨٨	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح عن الربع
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد اخصل من أنشطة التشغيل
٢٠,٢٠٦,٣١١	١٩,٥٦٨,٣١٥	استهلاك
٩,٨٧٤,٩٠٧	١٦,٣٣٠,٥٨٠	مخصص الزكاة الشرعية
(١١١,٩٩٢)	(١٥,٧٤٩)	أرباح بيع موجودات ثابتة
١,٨٠٧,٨٨١	١,١٨٤,٥١٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣٦٤,٤١٣	٢٢٦,٥٦٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٨,١١٠,٢١١)	(١٢,٨٥٣,٣٤١)	الزكاة المدفوعة
١,٣٥٩,٦٥٠	—	مخصص معدات التشغيل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٥٧,٥٢٤)	(٥٠٨,٣٠١)	(الزيادة) في المخزون
(١٧,٢٥٢,١٤٨)	(٢٠,٣٦٨,١٦٨)	(الزيادة) في الذمم والأرصدة المدينة
٣٣,٨٥٥	(٨٦,٣٧٧)	(الزيادة)/النقص في المصروفات المدفوعة مقدماً
(٢,٣٤٥,٤٤٥)	—	المسدد عن تسويات سنوات سابقة
٣,٢٨٧,٦٨٩	١٢,٨٤١,٩١٧	النقص في جاري فندق وأبراج مكة هيلتون
٢٨١,٤٥٠	٢٨٧,٧٧٩	الزيادة في المصروفات المستحقة
٣٢,٢١٢,٤٤٣	٢٨,٨٢٨,٩٧٠	الزيادة في الإيرادات المحصلة مقدماً
٩١٣,٨٧٧	٢٥٤,٥٥٤	الزيادة في الذمم والأرصدة الدائنة
٢٦٦,٥٩٥,٥٩٦	٢٩٢,٨٩٠,١٥٠	صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية
	(٣١٢,٩٧٤,٤٢٨)	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
—	—	أسهم حقوق أولوية بشركة جبل عمر للتطوير
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣١,٠٠٠,٠٠٠	النقص في صندوق التجارة بالسلع بالريال السعودي
—	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	تأمين مسترد
(٤,٢٠١,٣٥٦)	(٤,٩٩٢,٠٠٨)	العائد احقق من الاستثمار في صندوق التجارة بالسلع بالريال السعودي
(٦,٥٨٠,٥٢٥)	(٣,١٦١,٧٩٣)	شراء موجودات ثابتة
١١٢,٠٠٠	١٥,٧٥٠	متحصلات بيع موجودات ثابتة
١١٩,٣٣٠,١١٩	(٩٠,١١٢,٤٧٩)	صافي النقد (المستخدم في)/المحصل من الأنشطة الاستثمارية
(٢٣٨,٨٤٢,٠٥١)	(٢٤٠,١٠١,٠٥٧)	التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢٣٨,٨٤٢,٠٥١)	(٢٤٠,١٠١,٠٥٧)	أرباح موزعة
١٤٧,٠٨٣,٦٦٤	(٣٧,٣٢٣,٣٨٦)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٣٠,٨١٨,٢٤٧	٣٠٨,٩٠٥,٢٨٧	صافي (النقص)/الزيادة في رصيد النقدية لدى البنوك
٢٧٧,٩٠١,٩١١	٢٧١,٥٨١,٩٠١	رصيد النقدية لدى البنوك - بداية الفترة
		رصيد النقدية لدى البنوك - نهاية الفترة
		بيانات إضافية لأنشطة غير نقدية
(١٩٢,٦٤٩,٨٢٥)	(٢٣٤,٢٠١,٧٤٨)	قيمة التغير في مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم أسهم الشركة في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير يوم ٣٠/١/٢٠١٤ هـ لعدد ٧٥,٥٤٨,٩٥١ سهم عيني بقيمة ١٢,٣٥ ريال للسهم مقابل ١٥,٤٥ ريال للسهم في ٣٠/٤/٢٠١٤ هـ.
—	٧٢,٣٢٣,٠٥٠	قيمة التغير في مكاسب غير محققة ناتجة من تقييم أسهم الشركة في زيادة رأس مال شركة جبل عمر للتطوير يوم ٣٠/١/٢٠١٤ هـ لعدد ٣٠,٧٧٥,٧٦٦ سهم (أسهم حقوق أولوية وإضافية) بقيمة ١٢,٣٥ ريال للسهم مقابل ١٠ ريال للسهم في ٣/٨/٢٠١٤ هـ.
٦٦٨,١٠٨	٢٧٣,٦٠٤	قيمة ما تم إضافته لمكاسب غير محققة في الاستثمار في الصندوق التجاري بالريال السعودي.
٤٥٦,٦١٦	٧٥٥,١٢٦	الزكاة المتوجبة على مساهمة وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والمغفرة من الزكاة الشرعية.

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

المدبر

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مراجعة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ١/٣٠/١٤٣٣ هـ

الإجمالي	عائد استثمار غير محقق من صندوق المتاجرة بالسلع	مكاسب غير محققة من استثمار في أوراق مالية/أسهم	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٧٤٩,٥٥٦,٣٤١	٨,٠٢٠,٣٣٤	٧٤٧,٩٣٤,٦١٥	٢٠٩,١٥٨,٣٠٧	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
(٣٣٦,١٩٢,٨٣٢)	(٤,٢٠١,٣٥٦)	(٣٣٦,١٩٢,٨٣٢)			
(٤,٢٠١,٣٥٦)	٩٣٣,١٥٣		(٢,٣٤٥,٤٤٥)		
٩٣٣,١٥٣			٢٨٣,٨٧٨,٠٧٨		
(٢,٣٤٥,٤٤٥)			(٢٤٩,٤٢٤,٣٦٠)		
٢٨٣,٨٧٨,٠٧٨					
(٢٤٩,٤٢٤,٣٦٠)					
٣,٤٤٢,٢٠٣,٥٧٩	٤,٧٥٢,١٣١	٤١١,٧٤١,٧٨٣	٢٤١,٢٦٦,٥٨٠	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
(١٦١,٨٧٨,٦٩٨)		(١٦١,٨٧٨,٦٩٨)			
٢٧٣,٦٠٤	٢٧٣,٦٠٤				
(٤,٩٩٢,٠٠٨)	(٤,٩٩٢,٠٠٨)				
٢٤٧,١٩٨,٨٨٨	٣٣,٧٢٧	٢٤٩,٨٦٣,٠٨٥	٢٤٧,١٩٨,٨٨٨	١,١٣٦,٢٨٠,٦٨٥	١,٦٤٨,١٦٢,٤٠٠
٣,٥٢٢,٨٠٥,٣٦٥			٤٨٨,٤٦٥,٤٦٨		

الرصيد في ١/٣٠/١٤٣٣ هـ

الرصيد في ١/٣٠/١٤٣٢ هـ

خسائر غير محققة من تقييم أوراق مالية بسعر السوق

عائد استثمار غير محقق من صندوق المتاجرة بالسلع

عائد استثمار محقق من صندوق المتاجرة بالسلع

صافي الدخل حتى الربع الثالث في ١/٣٠/١٤٣٣ هـ

الرصيد في ١/٣٠/١٤٣٣ هـ

(إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

١- عام

شركة مكة للإتشاء والتعمير (شركة مساهمة سعودية) مركزها الرئيسي مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية ، مسجلة في مكة المكرمة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٢٠١٠١ وتاريخ ١٤٠٩/١٢/١ هـ.

النشاط :

- ١) تعمر الأماكن المجاورة للمسجد الحرام بمكة المكرمة .
- ٢) امتلاك العقارات المجاورة للمسجد الحرام وتطويرها وإدارتها واستثمارها وشراؤها وتأجيرها .
- ٣) القيام بكافة الأعمال الهندسية اللازمة للإتشاء والتعمير والصيانة وأعمال الهدم والمسح الخاصة بها .

٢- أسس عرض القوائم المالية الأولية الموجزة وأهم السياسات المحاسبية

(أ) أسس العرض

- ١) تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها بالمملكة العربية السعودية والمتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية.
- ٢) القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة تم تجهيزها من دفاتر وسجلات الشركة عن الفترة من ١٤٣٢/٥/١ هـ حتى ١٤٣٣/١/٣٠ هـ.
- ٣) تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للقوائم المالية الأولية الموجزة لكي تتلاءم مع تبويب القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة الحالية.
- ٤) يتعين الاسترشاد بالقوائم المالية للعام المالي المنتهي في ١٤٣٢/٤/٣٠ هـ وملحقاتها عند قراءة القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة، وأن نتائج الأعمال عن الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لأعمال السنة كاملة.

(ب) الأساس المحاسبي

- تتبع الشركة التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق في تسجيل الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات.
- الاستثمارات في الأوراق المالية وصندوق التجارة بالسلع يتم تقييمها بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة.

(ج) السياسات المحاسبية المستخدمة الأخرى

- تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة بعد أخذ كافة التسويات اللازمة للمحاسبة عن إيرادات ومصروفات الفترة الأولية في الاعتبار بما في ذلك مصروفات الاستهلاكات وتقييم المخزون وتكلفة مصروفات التشغيل والمصاريف العمومية الأخرى.

(د) استخدام التقديرات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استعمال تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والخصوم المصرح عنها ، والإفصاح عن الأصول والخصوم الطارئة كما في تاريخ القوائم المالية ومبلغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها خلال فترة القوائم المالية.

٣- الالتزامات المحتملة

قامت الشركة بتاريخ ١٤٣٢/٥/٢٧ هـ الموافق ٢٠١١/٥/١ م بالتوقيع على (سند لأمر) بمبلغ ١,١١٠,٧٦٨,٩٣٧ ريال لصالح ساب للأوراق المالية ككفيل ضامن في حصول شركة جبل عمر للتطوير على تسهيلات ائتمانية. مع العلم بأن شركة جبل عمر للتطوير قامت بالتفاوض والاتفاق مع البنوك الممولة بتمديد قرض الجسر التمويلي حتى ٤ فبراير ٢٠١٢ م الموافق ١٢ ربيع الأول ١٤٣٣ هـ.

هذا وكانت الشركة قد عقدت اجتماع الجمعية العامة العادية الثانية والعشرون للمساهمين بتاريخ ١٤٣١/١١/١٠ هـ الموافق ٢٠١٠/١٠/١٨ م، وقد تم التصويت والموافقة بالأغلبية على قيام الشركة بضمان شركة جبل عمر للتطوير في الحصول على قرض بمقد أقصى مبلغ ١٥٠٠ مليون ريال لمدة (٢٤) شهراً شاملة الالتزامات المحتملة المشار إليها أعلاه.

٤- اكتتاب في أسهم حقوق أولوية

بناءً على قرار مجلس الإدارة بالجلسة رقم (١٠٣) بتاريخ ١٤٣٢/٣/٢٥ هـ قامت شركة مكة للإتشاء والتعمير بتاريخ ١٤٣٢/٧/١٣ الموافق ٢٠١١/٦/١٥ م بالتقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق أولوية بزيادة رأس مال شركة جبل عمر للتطوير (بعدد ٢٩,٠٠٧,٣٧٠ سهماً) وذلك عن قيمة الأسهم الأصلية المملوكة للشركة في تاريخ الأحقية (٧٥,٤٨٦,٧٥٠ سهماً)، وذلك وفقاً لمعدل الاحتساب الذي تم تحديده بمعرفة شركة جبل عمر للتطوير (سهم لكل ٢,٦٠٢٣٣ من الأسهم المملوكة) وذلك بسعر الطرح (١٠ ريال)، وأيضاً الاكتتاب في أسهم إضافية (بعدد ١,٧٦٨,٣٩٦ سهماً) بسعر (١٢,٩٥ ريال).

هذا وبتاريخ ١٤٣٢/٨/٣ هـ الموافق ٢٠١١/٧/٤ م تم تخصيص عدد (٣٠,٧٧٥,٧٦٦) سهماً بقيمة إسمية (١٠ ريال) للسهم (عن أسهم الأحقية والأسهم الإضافية)، وذلك وفقاً لحظفة الشركة لدى بنك الرياض.