

**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان
وشركاؤها التابعة**

**القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة
لفترني الثلاثة والتسعه أشهر المنتهيتين
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و٢٠٠٧
وتقدير فحص مراقبي الحسابات**

براء وترهوس كوبز الجريدة
بنابة راشد الراشد
ص.ب. ٤٦٧، مطار الظهران ٣٩٥٢٢
الملكية العربية السعودية
هاتف: ٨٥٩-٣٤٤٩٠٣ (٢) ٤٦٦٦-٨٥٩ (٢)
فاكس: ٨٥٩-٤٥١٦ (٢) ٤٦٦٦-٨٥٩
www.pwc.com/me

تقرير فحص مراقبة الحسابات

لـى المـالـيـن

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة البحر الأخر لخدمات الإسكان وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ وقائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيين في ذلك التاريخ والقوائم الأولية الموجزة الموحدة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ بما فيها الإيصالات الموجزة المتعلقة بها. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

تم فحصنا وفقاً لمعايير فحص التقارير المالية الأولية الذي صدر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المختبر للتقارير المالية الأولية بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية. بعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تم وفقاً لمعايير المراجعة المعترف بها في المملكة العربية السعودية والتي قدم أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، عليه فإننا لا ندلي مثل هذا الرأي.

وبناء على الفحص الذي قمنا به، لم يبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية تعيّن إدخالها على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و٢٠٠٧ ولفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المتبقين في ذلك التاريخ لكن تتفق مع معايير المعايير المحاسبية المعروفة في المملكة العربية السعودية والمألائمة لظروف الجماعة.

ایس، و تم‌ها و سر، که بیز الجرید



لیلہ ابراهیم شکری

۱۶ شوال ۱۴۲۹ هـ
۱۵ اکتوبر ۲۰۰۸

**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)**

**قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة
(بألاف آلية الملايين السعودية)**

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ (مدقة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (غير مدققة)	الموجودات
٤٥,١٥٧	٣٧,٣١٢	٩٢,٤٢٢	موجودات متداولة:
١٦٨,٨٦٧	٢٥١,٥٥٨	٢٤٩,٤٢٢	نقد وما يماثله
١٢٤,٥٨٠	١٠,٩٦٦	٢٤,٦٦١	ذمم مدينة - صافي
١٤٥,١٧٠	١٨٠,٣٧٦	٢٥١,٤٢٧	أعمال عقود تحت التنفيذ
١٨,٠٩٩	٢١,١٣٢	٣٣,٧٥٤	المخزون - صافي
٣,١٩٧	٣,٤٥٨	٣,٥١٩	سلف لوردين
٢٢,٨١٣	١٧,٢٩٤	٢١,٥١٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٥٢٧,٨٨٣	٥٢٢,٠٩٦	٦٧٦,٧٢٠	مدفوعات مقدمة أخرى
١١٠,٥٨٦	٧٧,٤٩٢	٨٦,٧٧٦	مجموع الموجودات المتداولة
١٠٨,٥٦٠	١٥٨,٣٢٥	١٥٥,٣٨٧	ممتلكات ومصانع ومعدات - صافي
-	١٤,٢١١	٣,٥١١	ممتلكات استثمارية - صافي
٧٤٧,٠٢٩	٧٧٢,١٢٤	٩٢٢,٣٩٤	استبعادات مدينة - غير متداولة
المجموع			
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة:
٣٩,٣٥٧	٣٥,٦٥٦	٧٢,٧٨٨	قروض بنكية قصيرة الأجل
٨١,٣٢٣	٧٠,٦٧٣	٧٤,٢٠٢	ذمم دائنة تجارية
٥٦,٠١٨	٦١,٤٨٣	٤٥,٦٧١	سلف من العملاء
٥٧,٢٧٦	٥٨,٠١٠	٦٧,١٣٠	مصروفات مستحقة وأخرى
٦,١٦٤	١٠,٠٢٧	١٢,١٤٠	زكاة شرعية مستحقة
٢٤٠,١٣٨	٢٣٥,٨٤٩	٢٧١,٩٣١	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٦١٢	٦,٨٠١	٧,٩٨٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٤٦,٧٥٠	٢٤٢,٦٥٠	٢٧٩,٩١٤	مجموع المطلوبات
الالتزامات محتملة وتعهدات (إيضاح ٤)			
			حقوق الملكية:
			الحقوق العائدة للمساهمين في الشركة:
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	رأس المال (إيضاح ١)
١٠,٤٦٦	٢٢,١٩٧	٢٢,١٩٧	احتياطي نظامي
١٨٩,٢٦٥	٢٠٦,٤٣٨	٣١٩,٢٠٢	أرباح مبقة
-	-	(٧٣٨)	تعديلات على حقوق الملكية من تحويل
٤٩٩,٧٣١	٥٢٨,٦٣٥	٦٤٠,٦٦١	عملات أجنبية
٥٤٨	٨٣٩	١,٨١٩	مجموع حقوق المساهمين
٥٠٠,٢٧٩	٥٢٩,٤٧٤	٦٤٢,٤٨٠	حقوق الأقلية
٧٤٧,٠٢٩	٧٧٢,١٢٤	٩٢٢,٣٩٤	مجموع حقوق الملكية
المجموع			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(بآلاف الريالات السعودية ما عدا ربح السهم)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٤٣,٤٢٣	٨٥٧,٠٤٧	٢٥٦,٠٧٤	٢٥٩,٦٩٤	الإيرادات
(٤٠٩,٨٣٥)	(٦٠٣,٧٣٠)	(٢٠٠,٤٦٣)	(١٨٣,٢٤٤)	تكلفة الإيرادات
١٣٣,٥٨٨	٢٥٣,٣١٧	٥٥,٦١١	٧٦,٤٥٠	الربح الإجمالي
المصروفات:				
(١٣,٥٤٢)	(٣٣,٨٩٠)	(٥,٨٦٥)	(١٨,٨١١)	بيع وتسويق
(٢٢,٩١٠)	(٣٢,٤٦٣)	(٦,٨٧٣)	(٧,٠٠١)	عمومية وإدارية
٩٧,١٣٦	١٨٦,٩٦٤	٤٢,٨٧٣	٥٠,٦٣٨	الربح من العمليات
(٣,٢٢٧)	(٦,٢٧٠)	(٢,٥٣٩)	(٢٢٥)	نفقات مالية - صافي
١,٤٧٩	٣,٦٦٨	٤١١	١,٧٣٥	إيرادات أخرى
٩٥,٣٨٨	١٨٤,٣٦٢	٤٠,٧٤٥	٥٢,١٤٨	الربح قبل حقوق الأقلية والزكاة الشرعية
(١)	(٩٨٠)	(٣٢)	١٥١	حقوق الأقلية في (ربح) خسارة شركات تابعة موحدة
٩٥,٣٨٧	١٨٣,٣٨٢	٤٠,٧١٣	٥٢,٢٩٩	الربح قبل الزكاة الشرعية
(٦,٩٨١)	(١٠,٦١٨)	(٢,٤٥١)	(٣,١٠٠)	الزكاة الشرعية
٨٨,٤٤٦	١٧٢,٧٦٤	٣٨,٢٦٢	٤٩,١٩٩	صافي الربح
٣,٢٤	٦,٢٣	١,٤٣	١,٦٩	ربح السهم من الربح من العمليات
(٠,٢٩)	(٠,٤٧)	(٠,١٥)	(٠,٠٥)	خسارة السهم من ايرادات (مصروفات) أخرى - صافي
٢,٩٥	٥,٧٦	١,٢٨	١,٦٤	ربح السهم من صافي الربح

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة

(شركة مساهمة سعودية)

**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(بآلاف الريالات السعودية)**

٢٠٠٧ (غير مدققة)	٢٠٠٨ (غير مدققة)	
<u>٣٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠٠,٠٠٠</u>	رأس المال: الرصيد كما في ١ يناير و ٣٠ سبتمبر
<u>١٠,٤٦٦</u>	<u>٢٢,١٩٧</u>	احتياطي نظامي: الرصيد كما في ١ يناير و ٣٠ سبتمبر
<u>١٤٥,٨٥٩</u>	<u>٢٠٦,٤٣٨</u>	أرباح مبقة: الرصيد كما في ١ يناير
<u>٨٨,٤٠٦</u>	<u>١٧٢,٧٦٤</u>	الربح الصافي
<u>(٤٥,٠٠٠)</u>	<u>(٦٠,٠٠٠)</u>	أرباح موزعة
<u>١٨٩,٢٦٥</u>	<u>٣١٩,٢٠٢</u>	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر
<u>-</u>	<u>-</u>	تعديلات على حقوق الملكية من تحويل عمارات أجنبية:
<u>-</u>	<u>(٧٣٨)</u>	الرصيد كما في ١ يناير
<u>-</u>	<u>(٧٣٨)</u>	تعديلات خلال الفترة - صافي
<u>٤٩٩,٧٣١</u>	<u>٦٤٠,٦٦١</u>	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر
		مجموع حقوق المساهمين كما في ٣٠ سبتمبر

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(بالآلاف الريالات السعودية)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(غير مدقة)	(غير مدقة)	التدفقات النقدية من العمليات:
٨٨,٤٦	١٧٢,٧٦٤	صافي الربح
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي النقد الناتج عن العمليات:
٢١,١٠٢	٣٧,٦٣٢	استهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات وممتلكات استثمارية
(٢٠٧)	(٢٩)	ربح بيع ممتلكات ومعدات وممتلكات استثمارية
١	٩٨٠	ربح عائد إلى حقوق الأقلية
		تغيرات في موجودات ومطلوبات تشغيلية:
(١٥,٢١٩)	١٢,٨٣٦	ذمم واستبعادات مدينة - صافي
(٨٨,١١١)	(١٣,٦٩٥)	أعمال عقود تحت التنفيذ
(٧٥,٦٤١)	(٧١,٠٥١)	المخزون - صافي
(٣,٧٤٩)	(١٢,٦٢٢)	سلف لوردين
١٨٢	(٦١)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٤,٨٠٧)	(٤,٩٥٩)	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٣٣,٨٨١	٣,٥٢٩	ذمم دائنة بخارية
٤٩,٢٨٩	(١٥,٨١٢)	سلف من العملاء
٢٩,٣٢٠	٩,١٢٠	مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
(١,٧٨٥)	٢,١١٣	زكاة شرعية مستحقة
١٩٥	١,١٨٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٢,٨٥٧	١٢١,٩٢٧	صافي النقد الناتج عن العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
(١٣٧,٢٣٨)	(٤٤,٠٠٤)	شراء ممتلكات ومصانع ومعدات وممتلكات استثمارية
١,٥٣٦	٥٥	تحصيلات من بيع ممتلكات ومعدات وممتلكات استثمارية
(١٣٥,٧٠٢)	(٤٣,٩٤٩)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
٣٦,٢٢٠	٣٧,١٣٢	صافي التغير في قروض بنكية قصيرة الأجل
(٤٥,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	أرباح موزعة مدفوعة
(٨,٧٨٠)	(٢٢,٨٦٨)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(١١١,٦٢٥)	٥٥,١١٠	صافي التغير في نقد وما يماثله
١٥٦,٧٨٢	٣٧,٣١٢	نقد وما يماثله كما في بداية الفترة
٤٥,١٥٧	٩٢,٤٢٢	نقد وما يماثله كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

**شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاؤها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧
(غير مدققة)**

١ - المجموعة وطبيعة أعمالها

تألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاؤها التابعة (مسمى "المجموعة") من الشركة، وهي شركة مساهمة سعودية، وشركاؤها التابعة الأجنبية والفروع الموضحة أدناه في هذا الإيضاح.

تتمثل أنشطة المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وتحسينها وت تصنيع مباني سكنية وتجارية عليها وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أنشطة المجموعة أيضاً تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وإنشاء المرافق والأعمال المدنية.

تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢٥٢٧/٩/٢ هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). يتألف رأس مال الشركة من ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم.

تشتمل القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة على جميع التسويات التي يتتألف معظمها من المستحقات العادبة المتكررة التي تعتبرها إدارة المجموعة ضرورية لعرض القوائم الموحدة للمركز المالي ونتائج العمليات والتقدبات النقدية بشكل عادل. يجب قراءة القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها مع القوائم المالية السنوية المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

أعلن المساهمين في اجتماعهم بالجمعية العامة العادبة السنوي الذي عقد في ١٩ أبريل ٢٠٠٨ عن توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي (٢ ريال سعودي للسهم الواحد).

الشركات الأجنبية التابعة والفروع:

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة الموحدة كما يلي:

الاسم	بلد التأسيس	٢٠٠٨	٢٠٠٧	نسبة الملكية كما في ٣٠ سبتمبر
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) المحدودة	غانا	% ١٠٠	% ١٠٠	
شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة	الجزائر	% ٩٨	% ٩٨	
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر	قطر	% ٤٩	% ٤٩	
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة	نيجيريا	% ٩٧	% ٩٧	

وفقاً لعقد تأسيس شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر تملك الشركة سلطة التحكم في السياسات المالية والتتشغيلية لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر. وبناءً عليه، فقد تم توحيد حسابات شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر في القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة.

بدأت كل من شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان الجزائر المحدودة وشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان - قطر عملياتها التجارية خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٧. لم تبدأ شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان نيجيريا المحدودة عملياتها التجارية بعد.

لدى الشركة فرع في الإمارات العربية المتحدة (الإمارات) لتصنيع وحدات سكنية وتجارية سابقة التجهيز. لدى الشركة أيضاً ترخيص لتشغيل فروع في كل من أفغانستان وغينيا الاستوائية والتي لم يكن لديها عمليات تشغيلية هامة.

٢ - ملخص السياسات الخاسية الهامة

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات الخاسية التي تطبقها المجموعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة تتوافق مع مثيلتها الموضحة بالقوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ والتي تتلخص بما يلي:

استخدام التقديرات - يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً للمبادئ الخاسية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وبالمبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل ما توفر للإدارة من معلومات عن الأحداث والإجراءات الحالية، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

الأسس الخاسية للمجموعة - تشمل القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة على حسابات الشركة وشركائها التابعة التي تملك فيها المجموعة حصة فعالة بنسبة ٥٠ بالمائة أو أكثر و/ أو تسيطر على أكثر من نصف حقوق التصويت فيها أو لديها سلطة التحكم في السياسات المالية والتتشغيلية. تم استبعاد أهم المعاملات التجارية والأرصدة بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية.

معلومات عن قطاعات الأعمال - إن قطاع الأعمال هو مجموعة من الموجودات والعمليات الذي يقدم بمحاجة منتجات أو خدمات تتعرض لمخاطر وعوائد تختلف عن قطاعات الأعمال الأخرى. تقوم القطاعات الجغرافية بإنتاج المنتجات أو الخدمات ضمن بيئه اقتصادية معينة تتعرض لأخطار وعوائد تختلف عن القطاعات التشغيلية في بيئه اقتصادية أخرى.

نقد وما يماثله - تظهر ودائع لأجل والتي تكون فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل ضمن النقد وما يماثله.

ذمم مدينة - تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية بعد خصم مخصص ديون مشكوك في تحصيلها. يقيد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى الشركة بإمكانية عدم تحصيل المبالغ المستحقة بالكامل وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

مخزون – يقيّم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد، أيهما أقل. يحدد سعر التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح. تشمل تكلفة البضاعة تامة الصنع على تكلفة المواد الأولية والعملة المباشرة ومصروفات التصنيع غير المباشرة.

ممتلكات ومصانع ومعدات – تقيّد الممتلكات والمصانع والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاك المترافق. كما تقيّد الإنشاءات تحت التنفيذ بالتكلفة. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر للموجودات كما يلي:

سنوات

٣٠ - ٥	مباني ومنازل سكنية
١٥ - ٤	آلات ومعدات
٤	سيارات
٥ - ٤	أثاث وتركيبات

تقيّد نفقات الصيانة والإصلاح، التي لا تزيد جوهرياً من عمر الموجودات، ضمن المصروفات. يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستبعادات بمقارنة المدخرات مع القيمة الدفترية وتقيّد في قائمة الدخل للفترة الجارية.

تدرج ممتلكات تحت التطوير والتي سوف تستخدم مستقبلاً كممتلكات استثمارية، ضمن ممتلكات ومصانع ومعدات بالتكلفة حتى استكمال تطويرها، وحينها يتم قيدها ممتلكات استثمارية.

ممتلكات استثمارية – يتم قيد الممتلكات المحتفظ بها لغرض تحقيق عائد إيجار على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل المجموعة، على أساس التكلفة بعد خصم الاستهلاك المترافق. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المقدر لفترة تتراوح من ستين إلى ٢٠ سنة.

تقيّد نفقات الصيانة والإصلاح، التي لا تزيد جوهرياً من عمر الممتلكات، ضمن المصروفات. تحدد الأرباح والخسائر من الاستبعادات بمقارنة المدخرات مع القيمة الدفترية وتقيّد في قائمة الدخل للفترة الجارية.

انخفاض في قيمة الموجودات طويلة الأجل – يتم مراجعة الممتلكات والمصانع والمعدات والممتلكات الاستثمارية، فيما يتعلق بالخسائر الناتجة عن الانخفاض الدائم في قيمتها عند وجود حالات أو تغير في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الانخفاض الدائم في القيمة، إن وجدت، والتي تمثل زيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة بعد خصم مصروفات البيع وقيمة الاستخدام. ولغرض تقدير الانخفاض الدائم في قيمة الموجودات، يتم تجميع الموجودات في مجموعات على أساس أدنى المستويات التي يمكن تحديد تدفقاتها النقدية بشكل مستقل ومحدد.

قروض – تقيّد القروض بقيمة المبالغ التي تم الحصول عليها، بعد خصم التكاليف المتعلقة بهذه العمليات.

مخصصات أخرى – يتم قيد المخصصات الأخرى عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني قائم أو متوقع نتج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام موارد خارجية لتسوية هذا التزام، وهناك إمكانية لتقدير مبلغها بشكل يعتمد عليه.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة – تم قيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب شروط أنظمة العمل والعمال في الدول التي تعمل فيها الشركة وشركاؤها التابعة وتحمل على قائمة الدخل للفترة الجارية.

احتياطي نظامي – بموجب أحكام عقد التأسيس للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تحول الشركة كل سنة ١٠ بالمائة من ربحها السنوي الصافي لتكوين احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال ويتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين حالياً.

أرباح موزعة – يتم قيد الأرباح الموزعة في القوائم المالية في الفترة التي يعتمدتها فيها المساهمين.

تحقيق الإيرادات – تقييد الإيرادات من العقود على أساس طريقة نسبة الإنجاز والتي تقادس بنسبة التكلفة الفعلية المتکبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مراحله الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة تقييد الإيرادات إلى حد التكاليف المتکبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تشتمل تكلفة العقود على كافة التكاليف المباشرة للمواد الأولية والعملة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بتلك العقود. يتم قيد التغيرات في التكاليف المقدرة وخسائر العقود غير المكتملة في الفترة التي يتم تحديدها فيها. يتم قيد التكاليف والأرباح المقدرة التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير مكتملة كموجودات متداولة ضمن حساب أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم قيد المبالغ التي صدرت بها فواتير والتي تزيد عن التكاليف والأرباح المقدرة لعقود غير مكتملة ضمن فواتير صادرة مقدماً.

يتم قيد الإيرادات من الإيجارات وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود مع المستأجرين.

مصروفات عمومية وإدارية وبيع وتسويق – تشتمل المصروفات العمومية والإدارية والبيع والتسويق على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تكون غير مرتبطة تحديداً بتكلفة الإيرادات وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية والبيع والتسويق، إذا لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

عقود إيجار تشغيلية – تحمل المصروفات المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة تلك العقود.

الزكاة الشرعية وضريبة الدخل – تخضع الشركة للزكاة الشرعية وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). يقييد مخصص الزكاة في قائمة الدخل للفترة الجارية، يتم قيد المبالغ الإضافية التي تستحق عن التسويات النهائية، إن وجدت، عندما يتم تحديدها بواسطة المصلحة.

تقييد ضريبة الدخل المستحقة على الشركات التابعة والفروع الأجنبية، إن وجدت، في قائمة الدخل للفترة الجارية. لدى شركة البحر الأحمر – غانا إعفاء ضريبي لمدة عشر سنوات من تاريخ البدء بالعمليات التجارية. كما لدى شركة البحر الأحمر الجزائر المحدودة إعفاء ضريبي لمدة ثلاثة سنوات من تاريخ البدء بالعمليات التجارية. لا يخضع فرع الشركة في الإمارات العربية المتحدة للزكاة أو ضريبة الدخل في الإمارات.

تحويل العملات الأجنبية – تظهر القوائم المالية الموجزة الموحدة بالريال السعودي وهي العمدة الرئيسية للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات التي تم بالمعاملات الأجنبية، فيجري تعديلاً لها لتعكس ما يعادلها بالريال السعودي كما في تاريخ قائمة المركز المالي. تقيد الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية، والتي لم تكن جوهرية للفترات، في قائمة الدخل للفترة الجارية.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة على أساس أسعار الصرف السائدة في السوق بتاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية في الشركات التابعة، باستثناء الأرباح المبقة، إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ نشأة البنود ذات العلاقة. بينما يتم تحويل بنود قائمة الدخل، إن وجدت، للشركات التابعة على أساس المتوسط المرجح لأسعار الصرف خلال الفترة. تقيد الفروقات الناتجة من تحويل القوائم المالية للشركات التابعة إلى الريال السعودي في بند منفصل ضمن حقوق الملكية.

ربح السهم – يتم احتساب ربح السهم من الربح من العمليات ومن إيرادات / مصروفات أخرى – صافي ومن صافي الربح لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على أساس عدد الأسهم البالغة ٣٠ مليون سهم.

٣ - معلومات عن القطاعات

تمثل عمليات المجموعة التشغيلية في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع مباني غير خرسانية سكنية وتجارية
- تأجير ممتلكات

فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ ول فترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها (بآلاف الريالات السعودية):

المجموع	تأجير	تصنيع وبيع	٢٠٠٨
٩٢٢,٣٩٤	٢١٠,٩٧٢	٧١١,٤٢٢	مجموع الموجودات
٨٥٧,٠٤٧	١٣٣,٣١٩	٧٢٣,٧٢٨	الإيرادات
١٧٢,٧٦٤	٥٣,٣٢٨	١١٩,٤٣٦	الربح الصافي
			٢٠٠٧
٧٤٧,٠٢٩	١٣٦,٣١٤	٦١٠,٧١٥	مجموع الموجودات
٥٤٣,٤٢٣	٦٤,٠٩٣	٤٧٩,٣٣٠	الإيرادات
٨٨,٤٠٦	٢٥,٦٣٧	٦٢,٧٦٩	الربح الصافي

تتركز عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية والإمارات وغانا وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخص لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ ول فترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها بالمناطق الجغرافية (بآلاف الريالات السعودية):

<u>المجموع</u>	<u>أفريقيا وأخرى</u>	<u>الإمارات</u>	<u>السعودية</u>	
٨٦,٧٧٦	٤١,٧١٩	٤١,٠٢٧	٤,٠٣٠	<u>٢٠٠٨</u>
١٥٥,٣٨٧	٤٢,٢٨٥	٨,٨٢٥	١٠٤,٢٧٧	ممتلكات استثمارية - صافي
٨٥٧,٠٤٧	٣٤٩,٠٣٧	٣١٥,٥٠٣	١٩٢,٥٠٧	إيرادات
١٧٢,٧٦٤	٩٥,٤٩٧	٢٥,٠٦٤	٥٢,٢٠٣	صافي الربح
				<u>٢٠٠٧</u>
١١٠,٥٨٦	٧٧,٤٨٤	٣٠,٧٤٠	٢,٣٦٢	ممتلكات ومصانع ومعدات - صافي
١٠٨,٥٦٠	٢٠٧	١٦,٦١٨	٩١,٧٣٥	ممتلكات استثمارية - صافي
٥٤٣,٤٢٣	٧٥,٢٦٩	٣٣٢,٩٣٢	١٣٥,٢٢٢	إيرادات
٨٨,٤٠٦	٢٠,٩٨٧	٣٥,٠٦٦	٣٢,٣٥٣	صافي الربح

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨، إن ما نسبته ٥٨٪ تقريباً من إجمالي إيرادات قطاع التصنيع والبيع قد تتجزء من ٣ عملاء (٢٠٠٧ - ما نسبته ١٩٪ تقريباً من عميل واحد).

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨، إن ما نسبته ٦٤٪ تقريباً من إجمالي إيرادات قطاع التأجير قد تتجزء من ٣ عملاء (٢٠٠٧ - ما نسبته ٧١٪ تقريباً من ٣ عملاء).

٤ - التزامات محتملة وتعهدات

لدى المجموعة ضمانات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بلغت ٢٢١ مليون ريال سعودي تقريباً و ٤٢ مليون ريال سعودي تقريباً، على التوالي، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ والتي تم إصدارها في سياق الأعمال العادلة.