

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

الْمُؤْلِمُ وَالْعَذَّابُ
AL SWAILEM & AL ONAIZAN
محاسِّنُ وَمَرْاجِعُونَ قَانُوْنِيُّونَ
Chartered Accountants

Professional Partnership - Licence No. 22
Abdullah Al Swailem Reg. No. 183
Ali Al Onaizan Reg. No. 132

شركة تضامنية مهنية - ترخيص رقم ٢٢
عبدالله السويلم قيد رقم ١٨٣
علي العزيزان قيد رقم ١٣٢

شُوكَة جازان للتنمية
شركة مساهمة سعودية
القائم المالية الأولية
كما في ٢٠١٠/٩/٣٠
مع تحرير الفحص المحدود



السُّوقُ مِيلُو وَالْعَنْزَانُ

AL SWAILEM & AL ONAIZAN

محاسبون و مراجعون قانونيون

Chartered Accountants

Professional Partnership - Licence No. 22
 Abdullah Al Swailem Reg. No. 183
 Ali Al Onaizan Reg. No. 132

شركة تضامنية مهنية .. ترخيص رقم ١٢
 عبد الله السويلم قيد رقم ١٨٣
 علي العزيزان قيد رقم ١٣٢

تقرير الفحص المحدود
 للقوائم المالية الأولية

المحتومين

إلى السادة مساهمي شركة جازان للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :

لقد فحصنا قائمة المركز العالمي لشركة جازان للتنمية - شركة مساهمة سعودية -
 كما هي عليه في ٢٠١٠/٩/٣٠ وقائمة الدخل للأشهر الثلاثة والتسعه المنتهية في ذلك التاريخ
 وقائمة التدفق النقدي للأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى
 رقم (٤) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة ، والمقدمة لنا مع كافة
 المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية
 الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويكون الفحص المحدود بصفة
 أساسية من تطبيق إجراءات تحليبية على المعلومات المالية ، والاستفسار من المسؤولين في الشركة
 عن الأمور المالية والمحاسبية . وبعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تم وفقاً
 لمعايير المراجعة المتعارف عليها - والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل -
 لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبيّن لنا وجود أية تعديلات مهمة يتّبعن إدخالها على
 التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .

عن شركة السويلم والعزيزان

محمد سليمان
 على محمد العزيزان
 قيد سجل المحاسبين القانونيين

رقم (١٣٢)



الرياض في ١٤٣١/١١/٦

الموافق ٢٠١٠/١٤

شركة جازان للتنمية
شركة مساهمة سعودية
قائمة المركز المالي الأولية
(غير مراجعة)

كما في

٢٠٠٩/٩/٣٠

ريال سعودي

٢٠١٠/٩/٣٠

ريال سعودي

٦٤,١٠٩,٠٦٠	١١,٤٧٣,٣٦٢
١٩,٠٠٩,٣٩٠	٣٤,٠٣٣,٥١٣
٤٤,١٠٢,٤٦٦	٣٠,٣٩٧,٧٤٤
١,٣٥٩,٩٥٢	١,٢٩٦,٦٠٨
١٠٦,٥٨٠,٨٦٨	٧٧,٠٠١,٤٢٧

٢٧,١٥٢,١٠٧	٢٣,٩٨٨,٦١٤
١٩٩,٩٥٧,٣٩٠	٢٢١,٤٥٤,٨٥١
١٨١,٨١٩,٤٧٤	٢٨٤,٨١٧,٠١٦
١٦١,٢٩٨,٥٧٨	٦٥,٤٦٧,٢٨٨
٢,٣٧١,٧٤٠	١٩,٥٨١,٥٧٣
٥٧٢,٥٩٩,٠٨٩	٦١٥,٣٠٩,٣٤٢
٦٧٩,١٧٩,٩٥٧	٦٩٢,٣١٠,٥٦٩

٨,٥٦٨,٧٤٩	٣٧,٩٤٢,٤٦١
٥,١٧٩,٩٥٧	٥,٠٦٢,٤٨٨
٤,٨٠٥,٨٠٦	٥,٨٩٨,٣٠٠
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٥,٩٧٩
١,٥٩٥,٢٤٦	١,٩٢٩,٢٠٩
٢٢,١٤٩,٧٥٨	٥٢,٨٤٨,٤٣٧

٢,٨٧٩,٥٣٣	٣,٣٣١,٣٧٧
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٦٧,٨٣٢
٢٦,٩٩٥,٥٣٣	٢٥,٤١٥,٢٠٩

٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	١٥٠,٣٧٣,١٢٦
(٢٨,٩٧٦,٩٣٠)	(١,١٤٥,٥٥٧)
(٢,٤٨١,٨٣٠)	(٤٦,٣٨١,١٤٦)
٦٣٠,١٣٤,٦٦٦	٦١٤,٠٦٦,٩٢٣
٦٧٩,١٧٩,٩٥٧	٦٩٢,٣١٠,٥٦٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

الأصول :

الأصول المتداولة :

النقد وما في حكمه
النهم المدينة
المخزون

الأرصدة المدينة الأخرى
اجمالي الأصول المتداولة

الأصول غير المتداولة :

الاستثمارات وفق طريقة حقوق الملكية
الاستثمارات طويلة الأجل

صففي قيمة الأصول الثابتة
المشاريعات تحت التنفيذ

صففي المعروفات المؤجلة
اجمالي الأصول غير المتداولة

الخصوم وحقوق المساهمين :

الخصوم المتداولة :

النهم الدائنة

ارباح أسهم لم تصرف

الأرصدة الدائنة الأخرى

أساط فروض طويلة الأجل
مخصص الزكاة الشرعية

اجمالي الخصوم المتداولة

الخصوم غير المتداولة :

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

المنج الحكومية المشروطة

الفروض طويلة الأجل

اجمالي الخصوم غير المتداولة

حقوق المساهمين :

رأس المال المدفوع

المنج الحكومية المطلقة

الاحتياطي النظامي

حساب غير محققة - أسهم

الخسائر المتراكمة

اجمالي حقوق المساهمين

اجمالي الخصوم وحقوق المساهمين

٢٠١٠/٩/٣٠

٢٠٠٩/٩/٣٠

٢٠١٠/٩/٣٠



شركة جازان للتنمية
شركة مساهمة سعودية
قائمة الدخل الأولية
(غير مراجعه)

من بداية العام		الفترة الأولية		البيان
حتى ٢٠٠٩/٩/٣٠	حتى ٢٠١٠/٩/٣٠	من ٢٠٠٩/٧/١ وحتى ٢٠٠٩/٩/٣٠	من ٢٠١٠/٧/١ وحتى ٢٠١٠/٩/٣٠	
ريال سعودي ٢٩,٢٩٨,١٢٤	ريال سعودي ٥٩,٤٣٧,٥٢٤	ريال سعودي ١١,١٤٦,٣٥٦	ريال سعودي ١٢,٩٤٠,٣٢٣	صافي المبيعات <u>نافعأً</u>
٢٥,٥٦٦,٤١٢	٥٩,٩٩٧,١٣٣	٩,٩٧٢,٩٨٢	١٣,٣٦٤,٧٧٨	تكلفة المبيعات
٣,٧٣١,٧١٢	(٥٥٩,٦٠٩)	١,١٧٣,٣٧٤	(٤٢٤,٤٥٥)	مجمل الدخل (الخسارة) <u>نافعأً</u>
١,٨٣٥,٩٦٧	٢,٦١٥,١٤٧	٤٨٣,٦٦٧	٥٨٠,٩٦٣	المصروفات العمومية والإدارية
٧٠٩,٩٤٦	٢,٢٦٨,٢٨٨	١٩٤,١٣١	١,٣٩٤,٩٠٠	مصاريف البيع والتوزيع
١,١٨٥,٧٩٩	(٦,٤٤٣,٠٣٤)	٤٩٥,٥٧٦	(٢,٣٩٩,٣١٨)	صافي دخل (خسارة) النشاط
١,٤٠٨,٩٠٦	١,١١٥,٤٦٢	٥٠٣,٦٩٩	٧٥١,٨٧٢	الإيرادات الأخرى
(٣,٤٥٩,٣٧١)	(٢,٠١٠,٣٧٠)	-	(٢,٠١٠,٣٧٠)	خسائر تقييم استثمارات وفق طريقة حقوق الملكية
(١,٠٦٤,٦٦٦)	(٧,٢٣٧,٩٤٢)	٩٩٩,٢٧٥	(٣,٦٥٧,٨١٦)	صافي الدخل (الخسارة) قبل الزكاة الشرعية <u>نافعأً</u>
٩٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الزكاة الشرعية
(١,٩٦٤,٦٦٦)	(٧,٨٣٧,٩٤٢)	٦٩٩,٢٧٥	(٣,٧٥٧,٨١٦)	صافي دخل (خسارة) الفترة
٠,٠٧	(٠,٠١)	٠,٠٢	(٠,٠١)	مجمل ربحية (خسارة) السهم العادي
(٠,٠٤)	(٠,١٦)	٠,٠١	(٠,٠٨)	صافي ربحية (خسارة) السهم العادي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية.

٢. عن سند لبعض

محمد عباس



**شركة جازان للتنمية
شركة مساهمة سعودية
قائمة التدفق النقدي الأولية
(غير مراجعة)**

الفترة الأولى

٢٠٠٩/١/١ من	٢٠١٠/١/١ من
حتى	حتى
٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٠١٠/٩/٣٠
ريال سعودي	ريال سعودي

(١,٠٦٤,٦٦٦) (٧,٣٣٧,٩٤٤)

٥,٤٣٥,٥٣٨ ١٠,٢٤٨,٠٩٤
٣,٩,٤٨٥ ٢,٣١٨,١٤٨
٣,٤٥٩,٣٧١ ٢,٠١٠,٣٧٠
٤٢٧,٠٢٩ ٣٢٦,٠١١

(٣,٤٤٤,٣٤٦) (١٣,٥١١,١٩٣)
(٤,٨٩٣,١٨٣) ٢,٢٧٣,١١٧
١,٠٠٢,٨٧٢ (٩٨٠,٤٦٤)
(١,٨٧٩,٩٩٤) (٧٦٦,٠٣٧)
(٦٤٧,٩٩٤) (٥,٤١٩,٨٩٦)

(٦١,٤١٠,٥٠٧) (١,٧٤٩,٥٥٠)
٥٠,٠٩٢,٠١٩ -
١٨,٩١٦,٤٤١ (٢١,٤٧٤,٥١٩)
(٩٦٠,٢٢٥) -
٦,٦٣٧,٧١٨ (٢٣,٢٢٤,٠٦٩)

- (٢,٠٣٦,١٨٩)
(٢٥,٦٨٣,٤٤٥) (١٠٠,٠٠٩)
(٢٥,٦٨٣,٤٤٥) (٢,١٣٦,١٩٨)
(١٩,٦٩٣,٧٠١) (٣٠,٧٨٠,١٦٣)
٨٢,٨٠٢,٧٦١ ٤٢,٠٥٣,٥٢٥
٦٣,١٠٩,٠٦٠ ١١,٢٧٣,٣٦٢

الأنشطة التشغيلية :

صافي خسارة الفترة قبل الزكاة الشرعية
التعديلات للبنود غير النقدية :

استهلاك الأصول الثابتة

اطفاء المصروفات المؤجلة

خسائر تقييم استثمارات وفق طريقة حقوق الملكية
مخصص مكافأة نهاية الخدمة

التغيرات في الأصول والخصوم المتداولة :

الذمم العدينة والأرصدة العدينة الأخرى

المخزون

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

المسدود لمصلحة الزكاة والدخل

صافي التدفق النقدي للأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية :

إضافات وإستبعادات أصول ثابتة

الاستثمارات

المشروعات تحت التنفيذ

المصروفات المؤجلة

صافي التدفق النقدي للأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية :

القروض طويلة الأجل

أرباح أسهم مدفوعة

صافي التدفق النقدي للأنشطة التمويلية

التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية .

م. ع. سعيد - المدير

م. سعيد - المدير



٥

شركة جازان للتنمية
شركة مساهمة سعودية
إضاحات على القوائم المالية الأولية
كما في ٢٠١٠/٩/٣٠

(١) **الشركة :**

شركة جازان للتنمية - شركة مساهمة سعودية - تأسست بموجب قرار معملي وزير التجارة رقم ٢٢٣ بتاريخ ١٤١٤/٢/٧ الموافق ١٩٩٣/٧/٢٦م وقد تم قيدها بموجب السجل التجاري رقم ٥٤٠٣٥٩٠٠٠٥٤٠٣ بتاريخ ١٤١٤/٢/٢٩م بمدينة جازان ، ويبلغ رأسمالها الحالي ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة ملايين ريال سعودي) مقسمة إلى خمسين مليون سهم ، القيمة الإسمية لكل سهم عشرة ريالات .

ويتمثل النشاط الأساسي للشركة في :

- * إمتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية لغرض استغلالها في إقامة المشاريع الزراعية ومزاولة حفر الآبار .
- * إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني .
- * تربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللام والبياض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك .
- * إنشاء المشاتل الزراعية وإنتاج شتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينة والطرية والطبية .
- * تصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها .
- * الحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد والأليات والمستلزمات الزراعية .
- * العمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والنباتية والحيوانية والسمكية ومشتقاتها .
- * شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة .
- * صيانة وتطوير العقار .
- * إقامة وادارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية .
- * تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والالكترونية .

م. مسند العبد

م. العبد



٦) أدم السياسات المحاسبية :

١/٢ العرف المحاسبي :

يتم تسجيل الأصول والخصوم على أساس التكالفة التاريخية ، ويتبع مبدأ الاستحقاق في تسجيل الإيرادات والمصروفات .

٢/٢ المخزون :

يتم تقييم المخزون بسعر التكالفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل وتحدد التكالفة على أساس المتوسط المرجح .

٣/٢ النقد وما في حكمه :

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد بالصندوق والحسابات الجارية والمرابحات لدى البنوك التي لا يزيد أجل استحقاقها الأساسي عن ثلاثة أشهر .

٤/٢ الاستثمارات :

تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع والمتمثلة في أسهم لا تتوzi الشركه بيعها في الأجل القصير بقيمتها العادلة في تاريخ القوائم المالية وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين .

٥/٢ مشروعات تحت التنفيذ :

تتضمن تكاليف المشروعات تحت التنفيذ التكاليف الفعلية التي تؤهل الأصل للاستخدام وتظهر كمشروعات تحت التنفيذ لحين إسلامها بشكل نهائي حيث يتم عند ذلك إظهارها في قائمة المركز المالي ضمن الأصول الثابتة ، ويتم البدء باحتساب استهلاك لها .

٦/٢ استهلاك الأصول الثابتة :

يتم استهلاك الأصول الثابتة (باستثناء الأراضي) اعتباراً من تاريخ بداية الاستخدام على مدى عمرها الإنتاجية المتوقعة وباستخدام طريقة القسط الثابت .

٧/٢ مخصص الزكاة الشرعية :

يجب مخصص لزكاة الشرعية وفقاً لنظام الزكاة السعودي ويتم تحويل التزامات الزكاة على قائمة الدخل .

٨/٢ مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يجب مخصص لقاء مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترات خدماتهم المجتمعة بتاريخ القوائم المالية وتحمل قائمة الدخل بما يتم تجنيبه .

م. د. سعيد العسلي

عبدالله العسلي



٩/٢ المعرفات الإدارية والتسويفية :

يتم قياس وإثبات المعرفات الإدارية والتسويفية كمصرفات فترة وفقاً لنظام الاستحقاق وتتحمل هذه المعرفات على الفترة المحاسبية التي حدث فيها ، أما المعرفات الإدارية والتسويفية التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية فيتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام تكاليفها التاريخية .

١٠ المبيعات :

يتم قيد المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء .

١١ العملات الأجنبية :

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ تلك المعاملات ، أما أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتحمل فروق تحويل العملات الأجنبية على نتائج أعمال الفترة .

(٣) أحداث هامة خلال الفترة :

تم إظهار إستثمارات الشركة في كل من شركة سيلوندا المملكة المتحدة وفيجورد مارين التركية وفق طريقة حقوق الملكية ، وقد نتج عن ذلك خسائر تم تحabil قائمة الدخل لهذه الفترة بما مقداره ٢٠١ مليون ريال منها (فترة المقارنة لعام ٢٠٠٩ خسائر بمبلغ ٣٤٦ مليون ريال) ، وتحabilباقي البالغ ٢٢٥٣ مليون ريال على الخسائر المتراكمة حتى ٢٠١٠/٩/٣٠ ، وقد تم تعديل أرقام المقارنة بالأثر الناتج عن تلك المعالجة .

(٤) نتائج أعمال الفترة :

تم إعداد جميع التسويفات التي رأت الإدارة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية الأولية بعدل المركز العالمي ونتائج الأعمال ، مع الإشارة إلى أن نتائج الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لاعمال السنة كاملة .

م. عصمت العبدلي

