

شركة دار الأركان للتطوير العقاري  
( شركة مساهمة سعودية )

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير فحص مراجعي الحسابات  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير فحص مراجعي الحسابات  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

الصفحة	فهرس
١	تقرير فحص مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
٥	قائمة التدفق النقدي الأولية الموحدة
٦ - ١٤	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

طلال أبو غزالة وشركاه  
محاسبون قانونيون



ترخيص رقم ٨١

دبيلويت آند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم

دبيلويت

ترخيص رقم ٩٦

## تقرير فحص مراجعي الحسابات

إلى السادة المساهمين

شركة دار الأركان للتطوير العقاري

( شركة مساهمة سعودية )

الرياض - المملكة العربية السعودية

### نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة لشركة دار الأركان للتطوير العقاري ( شركة مساهمة سعودية ) كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفق النقدي الأولية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والمعدة من قبل الشركة، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية ادارة الشركة.

كان فحصنا محدودا وفقا لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبة القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية. يعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، والتي تهدف أساسا إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

### نتيجة الفحص

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه

عبد القادر عبدالله الوهيب

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٨



دبيلويت آند توش

بكر أبو الخير وشركاهم

بكر عبدالله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٠١



١٧ ربيع الثاني ١٤٣٠  
١٣ أبريل ٢٠٠٩

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ مارس ٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		الموجودات المتداولة
١,٦٩٩,٦٥١,٩٨٩	١٩٤,٢٢٤,٠٦٧	(٣)	النقد و النقد المماثل
٣٥٠,٩٦٣,٢٩٨	١,٠٠٥,٦٥٩,٣٨٧	(٤)	صافي ذمم مدينة
١,٠١١,٤٦٢,٧٨١	٩٩٤,٨٧٣,٧٧٤	(٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى
٨٩,٤٣٧,٤٩٤	٥٠,٤٥٤,٠٠٠	(٦)	أطراف ذات علاقة مدينة
٢,٠٠١,٥٠٥,٣٣٨	٩٤٠,٧٤١,٢١٩	(٧)	مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
١٢٠,٦٠٠,٠٠٠	١٢٠,٦٠٠,٠٠٠		أراضي مطورة قصيرة الأجل
٥,٢٧٣,٦٢٠,٩٠٠	٣,٣٠٦,٥٥٢,٤٤٧		مجموع الأصول المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٧,٢٠٦,٠٥٥,٣٣٨	٧,٢٩٨,٩٠٢,٦٦٥	(٧)	مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
٣,٠٠٥,٢٦٧,٠٠٤	٣,٦٨٣,٣٩١,٣١٤	(٨)	استثمارات في أراضي تحت التطوير
٣,٠٨٤,٠٢٩,٠٤٠	٣,٧٩٧,٤٨٨,٨٨٤		أراضي مطورة طويلة الأجل
٢٤١,٦٨٩,٨١٨	٩٩٨,٤٠٢,٢٦٨		ممتلكات استثمارية
١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١,١٢٢,٠٠٠,٠٠٠	(٨)	استثمارات في شركات زميلة
١٣٤,٣٦٢,٢٧٦	١١٥,٦٤٢,٢٠٥		ممتلكات ومعدات ، صافي
١٠٤,٦١٠,٨٨٢	١١٩,٢١٢,٤٥٧		مصاريف مؤجلة ، صافي
١٣,٩٥١,٠١٤,٣٥٨	١٧,١٣٥,٠٣٩,٧٩٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٩,٢٢٤,٦٣٥,٢٥٨	٢٠,٤٤١,٥٩٢,٢٤٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٩)	مراحيات إسلامية قصيرة الأجل
١٥٦,٦٠٨,٠٥٧	١٥٦,٢٥٠,٣٢٣		ذمم دائنة
٨١٠,٠٤٢,٨٠٤	٥٨٧,٧٠٨,٥٠٧	( ١٠ )	مصاريف مستحقة وأخرى
١,٧٦٦,٦٥٠,٨٦١	٢,٠٤٣,٩٥٨,٨٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
-	٢٢٨,٠٩٣,٢٠٩	( ٩ )	مراحيات إسلامية طويلة الأجل
٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١١)	صكوك إسلامية
٤,٩٧٦,١٣٩	٨,٥٢٧,٢٢٠		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦,٠٠٤,٩٧٦,١٣٩	٦,٢٣٦,٦٢٠,٤٢٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٢)	رأس المال
٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
٢,٨١٠,٧٥٤,٤٩٥	١,٣٦١,٠١٢,٩٨١		أرباح مبقاة
١١,٤٥٣,٠٠٨,٢٥٨	١٢,١٦١,٠١٢,٩٨١		مجموع حقوق المساهمين
١٩,٢٢٤,٦٣٥,٢٥٨	٢٠,٤٤١,٥٩٢,٢٤٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

مدير التدقيق الداخلي  
المدير المالي

العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

قائمة الدخل الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٢٣٤,١٦٥,٢٠٧	١,٢٣٧,٧١٤,٦١٣	إيرادات العمليات
( ٦٤٧,٤٦٢,٨٣٧ )	( ٧٢٤,٨٨٠,٥٣٢ )	تكلفة العمليات
٥٨٦,٧٠٢,٣٧٠	٥١٢,٨٣٤,٠٨١	إجمالي الربح (١٣)
		مصاريف الأعمال الرئيسية :
( ٦,٢٦٥,٤٩٤ )	( ٧,٩٧٨,٩٧٩ )	مصاريف بيع وتسويق
( ١٦,٠١٦,٩٦٢ )	( ٢١,٤٠٣,٤٥١ )	مصاريف عمومية وإدارية
( ١,٢٢٠,٩٦٠ )	-	حصة الغير في أرباح المساهمات
( ٥,٨٤٧,٦٤١ )	( ٤,٨٣٤,٣٤٧ )	استهلاك الممتلكات والمعدات
( ٨,٩٧٤,١٤١ )	( ٤,٤٠٠,٧٣٠ )	إطفاء مصاريف مؤجلة
٥٤٨,٣٧٧,١٧٢	٤٧٤,٢١٦,٥٧٤	دخل الفترة من الأعمال الرئيسية
		نتائج الأعمال الأخرى :
( ١٠,٦٦٤,٨٨٦ )	( ١٧,١٧٩,٠٨٤ )	صافي مصاريف مزايا إسلامية
( ٩٣,٧٧٣,٦٠٧ )	( ٢٥,١٨٨,٢٥٠ )	مصاريف صكوك إسلامية
٨,٨١٩,٤٢٩	٦٦٦,٣٦٣	إيرادات أخرى
٤٥٢,٧٥٨,١٠٨	٤٣٢,٥١٥,٦٠٣	دخل الفترة قبل مخصص الزكاة
-	( ٨,٠٠٠,٠٠٠ )	مخصص الزكاة التقديري
٤٥٢,٧٥٨,١٠٨	٤٢٤,٥١٥,٦٠٣	صافي دخل الفترة
		ربحية السهم :
٠,٧٦	٠,٦٦	ربحية السهم من الأعمال الرئيسية (١٤)
٠,٦٣	٠,٥٩	ربحية السهم من صافي دخل الفترة

  
مدير التدقيق الداخلي

  
المدير المالي

  
العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري  
( شركة مساهمة سعودية )

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

المجموع	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٠٠٠,٢٥٠,١٥٠	٢,٣٥٧,٩٩٦,٣٨٧	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨
٤٥٢,٧٥٨,١٠٨	٤٥٢,٧٥٨,١٠٨	-	-	صافي دخل الفترة
١١,٤٥٣,٠٠٨,٢٥٨	٢,٨١٠,٧٥٤,٤٩٥	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٨
				٢٠٠٩
١١,٧٣٦,٤٩٧,٣٧٨	٩٣٦,٤٩٧,٣٧٨	٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
٤٢٤,٥١٥,٦٠٣	٤٢٤,٥١٥,٦٠٣	-	-	صافي دخل الفترة
١٢,١٦١,٠١٢,٩٨١	١,٣٦١,٠١٢,٩٨١	٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٩

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

العضو الممثل

إن الإيصاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري  
( شركة مساهمة سعودية )

قائمة التدفق النقدي الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩	
ريال سعودي ٤٥٢,٧٥٨,١٠٨	ريال سعودي ٤٣٢,٥١٥,٦٠٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		دخل الفترة قبل الزكاة
		تعديلات على :
٥,٨٤٧,٦٤١	٤,٨٣٤,٣٤٧	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨,٩٧٤,١٤١	٤,٤٠٠,٧٣٠	إطفاء مصاريف مؤجلة
٥٠٠,٨٣٢	٦٧٥,٥٨١	المحمل على المصاريف من مكافأة نهاية الخدمة
		مخصص الزكاة التقديرية
		التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
		ذمم مدينة
١٣٢,٥٩٧,٦٦٩	( ٥٧,٠١٢,٢٦٠ )	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣٧٠,٦٢٨,٧٧٥	٧٤١,٧٦١,٢١٧	أطراف ذات علاقة مدينة
( ٨٥,٨٦١,٠٠٠ )	٦,٥٨٨,٠٠٠	مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
١٥٢,٥٩٠,٨٥٩	٢١٦,٦٧٤,٥٦٢	أراضي مطورة قصيرة الأجل
٤٣٠,٧٨٧,١٧٩	-	ذمم دائنة
٤٨,٨٨٨,٦٦٤	( ١٤,٩٥٦,٨٣٦ )	مصاريف مستحقة وأخرى
( ٥١,٨٣٩,٦٧٣ )	( ٣٣,٦٧٨,١١٩ )	المدفوع لقاء مكافأة نهاية الخدمة
-	٣٧,٣٣٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
١,٤٦٥,٨٧٣,١٩٥	١,٣٠١,٧٦٥,٤٩٣	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٦,٦٤٥,٤٨٥	-	استثمارات قصيرة الأجل
( ٨٥٨,٣٥٩,١٦٥ )	( ٥٢٦,١٣٧,٤٠٢ )	مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
( ١,٧١٠,١٧٧,٢٢٧ )	٤٤,٠٨٨,٧٢٠	استثمار في أراضي تحت التطوير
( ٨٤٩,٥٧٧,٤٧٤ )	( ٨١٩,٢٥١,٤٨٠ )	أراضي مطورة طويلة الأجل
-	( ٤٠٧,١٦٤,١٥٨ )	ممتلكات استثمارية
( ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ )	( ٢,٠٠٠,٠٠٠ )	استثمارات في شركات زميلة
( ١,٦١٧,٧٦١ )	( ٦٨٦,٦٤٤ )	شراء ممتلكات ومعدات
( ٣,٥١٣,٠٨٦,١٤٢ )	( ١,٧١١,١٥٠,٩٦٤ )	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	( ١٠٦,٩٠٦,٧٩١ )	مراجعات إسلامية
-	( ٥,٩٥٨,٣٣٦ )	مصاريف مؤجلة
٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	( ١١٢,٨٦٥,١٢٧ )	صافي النقد ( المستخدم في ) المتوفر من الأنشطة التمويلية
( ١,٦٤٧,٢١٢,٩٤٧ )	( ٥٢٢,٢٥٠,٥٩٨ )	النقص في النقد والنقد المماثل
٣,٣٤٦,٨٦٤,٩٣٦	٧١٦,٤٧٤,٦٦٥	النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
١,٦٩٩,٦٥١,٩٨٩	١٩٤,٢٢٤,٠٦٧	النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة
-	٩,٢١٦,٠٦٤	عمليات غير نقدية
		المحول من مصاريف مؤجلة إلى مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

١ - الشركة وشركاتها التابعة وطبيعة النشاط

تأسست شركة دار الأركان للتطوير العقاري - ( شركة مساهمة سعودية ) ( يشار إليها فيما يلي "الشركة" ) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٠١٩٥ بتاريخ ١٦/٤/١٤٢١هـ (الموافق ٢٠٠٠/٧/١٨ م ) والصادر بمدينة الرياض.

تمارس الشركة نشاط شراء وتملك العقار والأراضي لحساب الشركة وإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع والإيجار لصالح الشركة .

تمارس الشركة نشاط الانشاءات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم ) .

نورد أدناه طبيعة نشاط الشركات التابعة مباشرة لشركة دار الأركان للتطوير العقاري :

تأسست شركة دار الأركان للعقارات - شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٤٠٦٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٥/٧/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/٧/٢٨ م) لممارسة نشاط تطوير وتملك العقار وإقامة وتشغيل وصيانة المباني السكنية والتجارية والمرافق العامة.

تأسست شركة دار الأركان للمشاريع - شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٩هـ الموافق (٢٠٠٩/٤/٥ م) لممارسة نشاط المقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء/الإصلاح/الهدم/الترميم).

تأسست شركة دار الأركان للاستثمار التجاري - شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٥ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٩هـ الموافق (٢٠٠٩/٤/٥ م) لممارسة نشاط شراء وتملك العقارات واستثمارها.

إن هذه القوائم المالية تتضمن موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات المذكورة أعلاه فقط.

## ٢ - السياسات المحاسبية الهامة المتبعة

تم اعداد القوائم المالية الأولية المرفقة وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ان السياسات المحاسبية الهامة التي تطبقها الشركة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة تتماشى مع تلك الموضحة بالتقرير السنوي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والتي تتلخص بالاتي:

### أسس توحيد القوائم المالية الأولية

لدى الشركة إستثمارات في الشركات التابعة التالية التي تعمل كل منها بموجب سجل تجاري خاص بها ملخصة كالتالي :

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة دار الاركان للعقارات - شركة ذات مسؤولية محدودة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	ادارة العقارات
شركة دار الاركان للمشاريع - شركة ذات مسؤولية محدودة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	تطوير مباني سكنية و تجارية
شركة دار الاركان للاستثمار التجاري - شركة ذات مسؤولية محدودة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	استثمارات عقارات

### العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام اساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط باستثناء الاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

### النقد والنقد المماثل

لأهداف إعداد قائمة التدفق النقدي الأولية الموحدة ، فإن بند النقد والنقد المماثل يتألف من النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك وودائع إسلامية تقل فترة إستحقاقها عن ثلاثة أشهر ( إن وجدت).

### الذمم المدينة

يتم إظهار الذمم المدينة بقائمة المركز المالي الأولية الموحدة بصافي القيمة القابلة للتحقق بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إن وجدت) والذي يتم مراجعة تقديره بناءً على دراسات للمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة الذمم المدينة في نهاية الفترة للقوائم المالية الأولية الموحدة.

#### استثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي الشركة التي للمجموعة تأثير جوهري عليها وهو القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة . يتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الإستثمارات وتؤخذ الأرباح غير المحققة إلى قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها .

#### ممتلكات ومعدات

يتم إظهار الممتلكات والمعدات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة بالصافي بعد طرح الإستهلاك المتراكم عليها من التكلفة حتى تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة .

يحتسب الإستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإقتصادية المقدرة وذلك باستخدام نسب الإستهلاك السنوية التالية :

السنوات	
٣%	مباني
٢٥%	سيارات ووسائل نقل
٢٠% - ٢٥%	أثاث ومفروشات
٢٠% - ٢٥%	أجهزة كهربائية
٥% - ٢٠%	تحسينات على مباني مستأجرة
٢٥%	بيوت جاهزة
٢٠%	عدد وأدوات
٢٠%	لوحات إعلانية

#### ممتلكات استثمارية

تمثل هذه الممتلكات عقارات تستخدم لأغراض التأجير . تظهر هذه الممتلكات بسعر التكلفة ويتم إطفائها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدل ٣% سنوياً .

#### مصاريف مؤجلة

يتم إطفاء المصاريف المؤجلة بطريقة القسط الثابت على مدى خمس سنوات .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

#### مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم قياس وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي .

#### مخصص الزكاة

يتم قياس والإعتراف بمخصص للزكاة في قائمة الدخل الموحدة للفترة ولكل فترة مالية على إنفراد وفقاً لنظام الزكاة في المملكة العربية السعودية ، يسوى مخصص الزكاة للفترة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي الموحد وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل الموحدة كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

#### تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات بشكل عام عند بيع المشروع والتنازل عن ملكيته والذي يتزامن مع إبرام عقود بيع .

#### المصاريف العمومية والإدارية والبيع والتسويق

يتم قياس وإثبات المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع والتسويق كمصاريف فترة وفقاً لأساس الإستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، والمصاريف التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

#### المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم إثبات المعاملات المالية التي تتم بعملة أجنبية بالريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء هذه المعاملات، يتم إثبات الأصول والخصوم المسماة بالعملة الأجنبية في تاريخ القوائم المالية بالأسعار السائدة بذلك التاريخ وتدرج فروقات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة لنفس الفترة.

#### ٣ - النقد والنقد المماثل

##### بالريالات السعودية

٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠٠٨
غير مدققة	غير مدققة
١,٣١٠,١١٦	٣٧٣,٠٧٩
١٩٢,٩١٣,٩٥١	١,٦٩٩,٢٧٨,٩١٠
١٩٤,٢٢٤,٠٦٧	١,٦٩٩,٦٥١,٩٨٩

نقد في الصناديق

حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

٤ - صافي ذمم مدينة

بالريالات السعودية	
٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠٠٨
غير مدققة	غير مدققة
١,٠١٠,١٣٧,٩١٥	٣٥٥,٤٤١,٨٢٦
( ٤,٤٧٨,٥٢٨ )	( ٤,٤٧٨,٥٢٨ )
١,٠٠٥,٦٥٩,٣٨٧	٣٥٠,٩٦٣,٢٩٨

عملاء

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

٥ - مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

بالريالات السعودية	
٣١ مارس ٢٠٠٩	٣١ مارس ٢٠٠٨
غير مدققة	غير مدققة
٤,٤٢٧,٧٩١	٥,٣٧١,٢٢٥
٢,٤٧٢,٦٥٨	١,٧٣٢,٥٧٦
٥,٦٠٠,٠٤٢	-
١٣٠,٢٨٢,٩٢١	٢٢٣,٥٩٩,٣٠٣
٥٩٧,٥٠٩,٩٤٢	٧٨٠,٦٧٣,١٣٦
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٤,٥٨٠,٤٢٠	٨٦,٥٤١
٩٩٤,٨٧٣,٧٧٤	١,٠١١,٤٦٢,٧٨١

دفعات مقدمة

سلف وعهد الموظفين

دفعات مقدمة لموردين

دفعات مقدمة لمقاولين

دفعات مقدمة لشراء أراضي

دفعات مقدمة لشراء استثمار

ذمم متنوعة

٦ - اطراف ذات علاقة مدينة

قامت الشركة خلال الفترة ببيع منازل سكنية لأفراد جرى تمويلهم عن طريق شركات ذات علاقة بالشركة. بالمقابل سددت تلك الشركات ذات العلاقة المبالغ للشركة نيابة عن الأفراد.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

أدناه أرصدة أطراف ذات العلاقة كما في ٣١ مارس :

بالريالات السعودية	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
غير مدققة	غير مدققة
-	٥٠,٤٥٤,٠٠٠
٨٩,٤٣٧,٤٩٤	-
٨٩,٤٣٧,٤٩٤	٥٠,٤٥٤,٠٠٠

الشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل)  
شركة مملكة التقسيط

٧ - استثمارات في مشاريع تحت التنفيذ

مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل

بالريالات السعودية	
٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ مارس ٢٠٠٩
مدققة	غير مدققة
١,١٩٩,٧٥٣,٨٨٧	٩٤٠,٧٤١,٢١٩
٨٠١,٧٥١,٤٥١	-
٢,٠٠١,٥٠٥,٣٣٨	٩٤٠,٧٤١,٢١٩

تطوير مباني سكنية وتجارية  
مشاريع تطوير أراضي

تمثل المشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل المصروفات على المشاريع التي تنفذها الشركة بغرض إعادة البيع في المدى القصير .

مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل

بالريالات السعودية	
٣١ مارس ٢٠٠٨	٣١ مارس ٢٠٠٩
مدققة	غير مدققة
١,٠٢٩,٢٤٨,٦٧٠	١,٣٨٠,٢٠٥,٧٩٦
٦,١٧٦,٨٠٦,٦٦٨	٥,٩١٨,٦٩٦,٨٦٩
٧,٢٠٦,٠٥٥,٣٣٨	٧,٢٩٨,٩٠٢,٦٦٥

تطوير مباني سكنية وتجارية  
مشاريع تطوير أراضي

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل في مشاريع قلل وأراضي مملوكة للشركة وسيتم تحويلها إلى مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل عند الانتهاء منها .

٨ - استثمارات

استثمارات في أراضي تحت التطوير

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي تحت التطوير مع أطراف أخرى بموجب عقود بغرض تطوير الأراضي .

إستثمارات في شركات زميلة

يتضمن هذا البند استثمارات في رؤوس أموال شركات غير مدرجة. تتراوح حصة الشركة في تلك الاستثمارات من ١٥% إلى ٣٤%. بلغت حصة الشركة في ارباح أو خسائر تلك الشركات والتي للشركة تأثير فعال عليها صفر ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

٩ - مرابحات إسلامية

مرابحات إسلامية قصيرة الأجل

يوجد لدى الشركة تسهيلات بنكية بمجموع ١,٨ مليار ريال سعودي من بنوك تجارية محلية على شكل مرابحات اسلامية وخطابات ضمان واعتمادات مستندية.

ان المستخدم من هذه التسهيلات بلغ ١,٣ مليار ريال سعودي على شكل مرابحات اسلامية . تحتسب مصاريف المrabحات قصيرة الأجل على أساس السعر السائد بين البنوك المحلية زائداً نسبة ربح سنوي تتراوح من ١,٧٥% - ٢,٧٥% .

ان هذه التسهيلات الممنوحة أعلاه مضمونة مقابل اصدار سندات لأمر .

تتضمن اتفاقيات التسهيلات البنكية تعهدات مالية على الشركة تتعلق بنسبة اجمالي المطلوبات الى حقوق الملكية ونسبة الديون البنكية الى صافي القيمة الملموسة والتي التزمت الشركة بها كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩

مراجعات إسلامية طويلة الأجل

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية بمبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي على شكل مراجعات طويلة الأجل لتمويل إنشاء ممتلكات تجارية .  
إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل أصول إحدى الشركات التابعة .

إن المستخدم من هذه التسهيلات كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ بلغ ٢٢٨ مليون ريال سعودي . تحتسب مصاريف المراجعات طويلة الأجل على أساس السعر السائد بين البنوك المحلية زائداً نسبة ربح سنوي ٢,٢٥% وتستحق هذه المراجعات في ٣١ يناير ٢٠١٢ .

١٠ - مصروفات مستحقة وأخرى

بالريالات السعودية		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
غير مدققة	غير مدققة	
١,٣٠٤,٠١٠	٦,٩٤٩,٣٦٩	مصاريف مستحقة
٣١٨,٧٣٤,٠٥٢	٣٧,٦٧١,٧٧٧	مصاريف صكوك إسلامية
١٤,٦١٥,٨٨٣	١٧,٢٦٥,٢٣٥	مصاريف مراجعات
٤٧٣,٩٢٨,٥٥٣	٥١٨,٠٧٤,٤٣٠	مخصص زكاة
١,٤٦٠,٣٠٦	٧,٧٤٧,٦٩٦	أرصدة دائنة أخرى
٨١٠,٠٤٢,٨٠٤	٥٨٧,٧٠٨,٥٠٧	

١١ - صكوك إسلامية

يمثل هذا البند والبالغ ٦ مليار ريال سعودي ( ١,٦ مليار دولار أمريكي ) قيمة صكوك إسلامية مصدرة عن طريق كل من شركة دار إنترناشونال للصكوك (بمبلغ ٦٠٠ مليون دولار أمريكي) تستحق في سنة ٢٠١٠ وشركة دار الأركان إنترناشونال للصكوك (بمبلغ ١ مليار دولار أمريكي) تستحق في سنة ٢٠١٢ مع حق الانتفاع لشركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة. تم إصدار هذه الصكوك عن طريق بيع أراضي مملوكة من قبل الشركة مع حق إعادة تملكها عند سداد قيمة الصكوك بالكامل . قامت الشركة بإصدار خطاب ضمان باسم الشركة لحاملي الصكوك.

تحتسب مصاريف الصكوك لكل من الإصدارين على أساس سعر لايبور زائداً نسبة ربح بمقدار ٢% و ٢,٢٥% على التوالي .

تتضمن اتفاقيات الصكوك الإسلامية تعهدات مالية على الشركة تتعلق بالحد الأدنى لاجمالي حقوق المساهمين ونسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات ونسبة التداول والتي التزمت الشركة بها كما في ٣١ مارس ٢٠٠٩ .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة ( غير مدققة )  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩ .

## ١٢ - رأس المال

بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٠٩ الموافق ١٣ شوال ١٤٢٩ انعقدت الجمعية العمومية غير العادية للشركة وأقرت زيادة رأس المال من ٥,٤ مليار ريال سعودي الى ٧,٢ مليار ريال سعودي وذلك باصدار ١٨٠ مليون سهم اضافي بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد تم تحويلها من بند الأرباح المبقة إلى رأس المال وذلك بمنح سهم واحد مجاني مقابل كل ثلاثة أسهم يملكها المساهمون وكانت أحقية الأسهم المجانية للمساهمين المقيدين بسجل المساهمين في نهاية تداول يوم الإثنين ١٣/١٠/٢٠٠٩م.

## ١٣ - إجمالي الربح

### بالريالات السعودية

بيان	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٩			فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨
	إيرادات العمليات غير مدققة	تكاليف العمليات غير مدققة	إجمالي الربح غير مدققة	إجمالي الربح غير مدققة
الأراضي	١,١١٧,٦٠٢,٦١٣	( ٦٣٦,٥٠٩,٥٧٩ )	٤٨١,٠٩٣,٠٣٤	٤٨٢,٠٩٨,٤٢٥
تطوير المباني السكنية والتجارية	١٢٠,١١٢,٠٠٠	( ٨٨,٣٧٠,٩٥٣ )	٣١,٧٤١,٠٤٧	١٠٤,٦٠٣,٩٤٥
المجموع	١,٢٣٧,٧١٤,٦١٣	( ٧٢٤,٨٨٠,٥٣٢ )	٥١٢,٨٣٤,٠٨١	٥٨٦,٧٠٢,٣٧٠
إجمالي الربح				

## ١٤ - ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم من الأعمال الرئيسية وصافي دخل الفترة على أساس عدد الأسهم القائمة نهاية الفترة والبالغة ٧٢٠ مليون سهم لكل الفترات .

## ١٥ - المعلومات القطاعية

تري إدارة الشركة عدم ضرورة الإفصاح عن المعلومات القطاعية التشغيلية للشركة ولشركاتها التابعة نظراً لأن الشركة ولغاية ٣١ مارس ٢٠٠٩ لها قطاع تشغيلي رئيسي واحد يتمثل في التطوير العقاري وتمارس نشاطها بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية.

## ١٦ - النتائج الأولية

نتائج العمليات الأولية قد لا تكون مؤشراً دقيقاً لنتائج العمليات ضمن القوائم المالية النهائية .

## ١٧ - أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض ارقام الفترة الحالية .

**DAR AL ARKAN**  
**REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
SAUDI JOINT STOCK COMPANY

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND AUDITORS' REVIEW REPORT**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009**

**DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**SAUDI JOINT STOCK COMPANY**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND AUDITORS' REVIEW REPORT**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Independent auditors' review report	1
Interim Consolidated Balance sheet	2
Interim Consolidated Statement of income	3
Interim Consolidated Statement of changes in shareholders' equity	4
Interim Consolidated Statement of cash flows	5
Notes to the Interim Consolidated financial statements	6 – 14



## **INDEPENDENT AUDITORS' REVIEW REPORT**

To the shareholders  
Dar Al Arkan Real Estate Development Company  
(A Saudi Joint Stock Company)  
Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

### **Scope of review**

We have reviewed the accompanying interim consolidated balance sheet of **Dar Al Arkan Real Estate Development Company** (A Saudi joint stock company) as at March 31, 2009 and the related interim consolidated statements of income, changes in shareholders' equity and cash flows for the three months period then ended. These interim consolidated financial statements are the responsibility of the Company's management and were presented to us with all the information and explanation which we require.

We conducted our review in accordance with Standard on Review of Interim Financial Reporting issued by the Saudi Organization for Certified Public Accountants. A review of interim financial statements consists principally of applying analytical procedures to financial data and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Generally Accepted Auditing Standards, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial statements taken as a whole. Accordingly, we do not express such an opinion.

### **Review result**

Based on our limited review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim consolidated financial statements for them to be in conformity with Generally Accepted Accounting Standards.

Deloitte & Touche  
Bakr Abulkhair & Co.

Bakr A. Abulkhair  
License No. 101



Talal Abu-Ghazaleh & Co.

Abdulqadir A. Al-Wohaib  
License No. 48

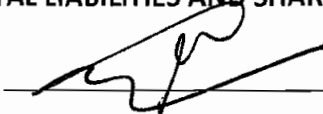


17 Rabi Al-Thani, 1430  
13 April 2009

**DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**SAUDI JOINT STOCK COMPANY**

**INTERIM CONSOLIDATED BALANCE SHEET (UNAUDITED)**  
**AS AT 31 MARCH 2009**

	Notes	31 March 2009 SR	31 March 2008 SR
<b>ASSETS</b>			
<b>Current Assets</b>			
Cash and cash equivalents	( 3 )	194,224,067	1,699,651,989
Accounts receivable, net	( 4 )	1,005,659,387	350,963,298
Prepaid expenses and others	( 5 )	994,873,774	1,011,462,781
Due from related parties	( 6 )	50,454,000	89,437,494
Projects in progress – short-term	( 7 )	940,741,219	2,001,505,338
Developed land – short-term		120,600,000	120,600,000
Total current assets		3,306,552,447	5,273,620,900
<b>Non-Current Assets</b>			
Projects in progress - long-term	( 7 )	7,298,902,665	7,206,055,338
Investments in land under development	( 8 )	3,683,391,314	3,005,267,004
Developed land - long-term		3,797,488,884	3,084,029,040
Investment properties		998,402,268	241,689,818
Investment in associates	( 8 )	1,122,000,000	175,000,000
Property and equipment, net		115,642,205	134,362,276
Deferred charges, net		119,212,457	104,610,882
Total Non-Current Assets		17,135,039,793	13,951,014,358
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>20,441,592,240</b>	<b>19,224,635,258</b>
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Islamic Murabaha – short-term	( 9 )	1,300,000,000	800,000,000
Accounts payable		156,250,323	156,608,057
Accrued expenses and others	( 10 )	587,708,507	810,042,804
Total current liabilities		2,043,958,830	1,766,650,861
<b>Non-Current Liabilities</b>			
Islamic Murabaha – long-term	( 9 )	228,093,209	-
Islamic Sukuk	( 11 )	6,000,000,000	6,000,000,000
Provision for end-of-service indemnities		8,527,220	4,976,139
Total Non-Current Liabilities		6,236,620,429	6,004,976,139
<b>Shareholders' Equity</b>			
Share capital	( 12 )	7,200,000,000	5,400,000,000
Statutory reserve		3,600,000,000	3,242,253,763
Retained earnings		1,361,012,981	2,810,754,495
Total shareholders' equity		12,161,012,981	11,453,008,258
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>20,441,592,240</b>	<b>19,224,635,258</b>

  
Managing Director

  
Chief Financial Officer

  
Chief Internal Auditor

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

**DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**SAUDI JOINT STOCK COMPANY**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009**

	Notes	Three months period ended 31 March	
		2009 SR	2008 SR
Revenues from operations		<b>1,237,714,613</b>	1,234,165,207
Cost of operations		<b>(724,880,532)</b>	(647,462,837)
<b>Gross profit</b>	( 13 )	<b>512,834,081</b>	586,702,370
<b>Operating expenses:</b>			
Sales and Marketing expenses		<b>(7,978,979)</b>	(6,265,494)
General and administrative expenses		<b>(21,403,451)</b>	(16,016,962)
Other parties' share in profits from investments		-	(1,220,960)
Depreciation of property and equipment		<b>(4,834,347)</b>	(5,847,641)
Amortization of deferred charges		<b>(4,400,730)</b>	(8,974,141)
<b>Income for the period from operating activities</b>		<b>474,216,574</b>	548,377,172
<b>Other Income / ( expenses) :</b>			
Islamic Murabaha charges , net		<b>(17,179,084)</b>	(10,664,886)
Islamic Sukuk Charges		<b>(25,188,250)</b>	(93,773,607)
Other income		<b>666,363</b>	8,819,429
<b>Income for the period before Zakat</b>		<b>432,515,603</b>	452,758,108
Zakat provision		<b>(8,000,000)</b>	-
<b>Net income for the period</b>		<b>424,515,603</b>	452,758,108
<b>Earnings per share</b>	( 14 )		
From operating activities		<b>0.66</b>	0.76
From net income for the period		<b>0.59</b>	0.63

  
 Managing Director

  
 Chief Financial Officer

  
 Chief Internal Auditor

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

**DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**SAUDI JOINT STOCK COMPANY**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009**

	Share capital SR	Statutory Reserve SR	Retained Earnings SR	Total SR
<b>2008</b>				
Balance as at 1 January 2008	5,400,000,000	3,242,253,763	2,357,996,387	11,000,250,150
Net income for the period	-	-	452,758,108	452,758,108
Balance as at 31 March 2008	5,400,000,000	3,242,253,763	2,810,754,495	11,453,008,258
<b>2009</b>				
Balance as at 1 January 2009	7,200,000,000	3,600,000,000	936,497,378	11,736,497,378
Net Income for the period	-	-	424,515,603	424,515,603
Balance as at 31 March 2009	7,200,000,000	3,600,000,000	1,361,012,981	12,161,012,981

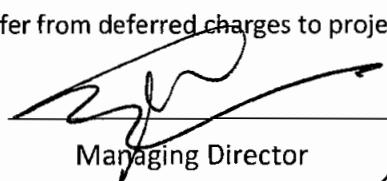
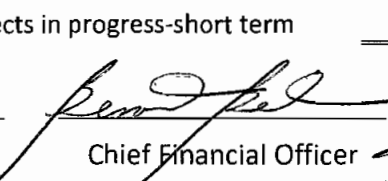
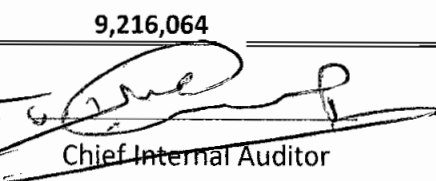
 _____ Managing Director	 _____ Chief Financial Officer	 _____ Chief Internal Auditor
---	--	--

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

**DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**SAUDI JOINT STOCK COMPANY**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009**

	Three months period ended 31 March	
	2009	2008
	SR	SR
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Income for the period before zakat	432,515,603	452,758,108
<b>Adjustment for:</b>		
Depreciation of property and equipment	4,834,347	5,847,641
Amortization of deferred charges	4,400,730	8,974,141
Provision for end-of-service indemnities	675,581	500,832
<b>Changes in operating assets and liabilities</b>		
Accounts receivable	(57,012,260)	132,597,669
Prepaid expenses and others	741,761,217	370,628,775
Due from related parties	6,588,000	(85,861,000)
Projects in progress – short-term	216,674,562	152,590,859
Developed land – short-term	-	430,787,179
Accounts payable	(14,956,836)	48,888,664
Accrued expenses and others	(33,678,119)	(51,839,673)
End-of- service indemnities paid	(37,332)	-
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>1,301,765,493</b>	<b>1,465,873,195</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Short term investment	-	6,645,485
Projects in progress – long-term	(526,137,402)	(858,359,165)
Investments in land under development	44,088,720	(1,710,177,227)
Developed land – long-term	(819,251,480)	(849,577,474)
Investment properties	(407,164,158)	-
Investments in associates	(2,000,000)	(100,000,000)
Purchase of property and equipment	(686,644)	(1,617,761)
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(1,711,150,964)</b>	<b>(3,513,086,142)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Islamic Murabaha	(106,906,791)	400,000,000
Deferred charges	(5,958,336)	-
<b>Net cash (used in) / from financing activities</b>	<b>(112,865,127)</b>	<b>400,000,000</b>
Decrease in cash and cash equivalents	(522,250,598)	(1,647,212,947)
Cash and cash equivalents, beginning of the period	716,474,665	3,346,864,936
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, END OF THE PERIOD</b>	<b>194,224,067</b>	<b>1,699,651,989</b>
<b>Non-cash transaction:</b>		
Transfer from deferred charges to projects in progress-short term	9,216,064	-

 Managing Director
  Chief Financial Officer
  Chief Internal Auditor

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

**DAR AL ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**SAUDI JOINT STOCK COMPANY**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009**

---

**1. THE COMPANY AND IT'S SUBSIDIARIES, AND THE NATURE OF BUSINESS**

**DAR AL-ARKAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY** ("the Company"), is a Saudi Joint Stock Company, registered in Riyadh under the Commercial Registration No. 1010160195 dated 16/4/1421H (corresponding to 18/7/2000 G).

The Company operates in the field of purchase and acquisition of real estate and land and construction of buildings for the purpose of investing thereof by leasing out or selling in favor of the Company.

The Company operates in general construction of residential and commercial buildings (construction, maintenance, demolition and reconstruction).

Below is the nature of business of the Company's subsidiaries:

**DAR AL-ARKAN PROPERTIES COMPANY** – is a limited liability company, registered in Riyadh under the Commercial Registration No. 1010254063, dated 25/7/1429 H (corresponding to 28/7/2008 G). It operates in development and acquisition of commercial and residential real estate. It provides management, operation and maintenance of residential and commercial buildings and public facilities.

**DAR AL-ARKAN PROJECTS COMPANY** – is a limited liability company registered in Riyadh under the Commercial Registration No. 1010247583, dated 28/3/1429 H (corresponding to 5/4/2008 G). It operates in general construction of residential and commercial buildings (construction/maintenance/demolition/restructuring).

**DAR AL-ARKAN COMMERCIAL INVESTMENT COMPANY** – is a limited liability company, registered in Riyadh under the Commercial Registration No: 1010247585, dated 28/3/1429 H (corresponding to 5/4/2008 G). It operates in purchase and acquisition of real estate investments.

The accompanying interim consolidated financial statements include the assets, liabilities and the results of operations of the subsidiaries mentioned above only.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accompanying interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with the Standard of Interim Financial Reporting issued by the Saudi Organization of Certified Public Accountants (SOCPA). The significant accounting policies adopted by the Company in preparing its interim consolidated financial statements are in conformity with those described in the Company's annual report for the year ended 31 December 2008 and are summarized below:

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009 (CONTINUED)**

---

**Basis of consolidation of the interim financial statements**

The Company has investments in the following subsidiaries which are operating under their own commercial registrations and are summarized below:

<u>Company</u>	<u>Establishment</u>	<u>Ownership</u>	<u>Main Activity</u>
	<u>Country</u>		
Dar Al Arkan Properties Company Limited Liability Company	Kingdom of Saudi Arabia	100 %	Property Management
Dar Al Arkan Projects Company Limited Liability Company	Kingdom of Saudi Arabia	100 %	Development of Residential and Commercial Properties
Dar Al Arkan Investment Company Limited Liability Company	Kingdom of Saudi Arabia	100 %	Real Estate Investments

**Accounting convention**

These interim consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention using accrual basis and going concern assumption except for investment in associates which is accounted for under equity method of accounting.

**Cash and cash equivalents**

For the purpose of preparing the interim consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash on hand, unrestricted current accounts with banks and Islamic deposits with maturities less than three months (if any).

**Accounts receivable**

Accounts receivable are stated at their estimated net realizable value. The provision for doubtful debts is estimated based on analysis of the collectible amounts of the accounts receivable balances at the end of the period of the interim consolidated financial statements.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009 (CONTINUED)**

---

**Investments in associates**

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decision of the investee.

The equity method is used to evaluate these investments in which the unrealized revenues are considered in the interim consolidated statement of income in accordance with the financial statements of the investees.

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost net of related accumulated depreciation up to the date of the interim consolidated financial statements. Depreciation is computed using the straight – line method over the property and equipment estimated useful lives based on the following annual depreciation rates:

Buildings	3%
Vehicles	25%
Furniture and fixtures	20% – 25%
Electrical appliances	20% – 25%
Leasehold improvements	5% – 20%
Prefabricated houses	25%
Tools	20%
Signboards	20%

**Investment properties**

These properties represent real estate used for rental activities. The investment properties are stated at cost, and are amortized using the straight-line method at an annual rate of 3%.

**Deferred charges**

The deferred charges are amortized using the straight-line method over five years.

**Provision for End-of-Service Benefits**

Provision for end-of-service benefits is calculated and provided for in accordance with Saudi Labor Regulation.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009 (CONTINUED)**

**Zakat Provision**

Zakat is calculated and recognized in the consolidated statement of income for the period and for each financial period separately pursuant to Zakat Regulation in the Kingdom of Saudi Arabia. The provision for Zakat is adjusted in the financial period in which the final assessment of Zakat is issued. Variances between the amount of provision for Zakat as per the consolidated financial statements and the provision as per final assessment issued by the Department of Zakat and Income Tax are recognized in the interim consolidated statement of income as changes in accounting estimates and included in the financial period in which the final assessment of Zakat is issued.

**Revenue Recognition**

Revenues are recognized upon sale of the projects and transfer of ownership which coincides with the signed sales contracts.

**General, Administrative, Sales and Marketing Expenses**

General, administrative, selling and marketing expenses are recognized as expenses for the period based on the accrual basis and charged to the accounting period during which they were incurred. Expenses that are deferred for more than one financial year are allocated over such periods using historical cost.

**Foreign Currency Transactions**

Foreign currency transactions are translated into Saudi Riyals at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at that date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the interim consolidated statement of income of the same period.

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<b>31 March 2009 (Unaudited)</b>	<b>31 March 2008 (Unaudited)</b>
	<b>SR</b>	<b>SR</b>
Cash on hand	<b>1,310,116</b>	373,079
Current accounts with local banks in Saudi Riyal	<b>192,913,951</b>	1,699,278,910
<b>Total</b>	<b>194,224,067</b>	<b>1,699,651,989</b>

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009 (CONTINUED)**

**4. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET**

	<b>31 March 2009</b> <b>(Unaudited)</b>	<b>31 March 2008</b> <b>(Unaudited)</b>
	<b>SR</b>	<b>SR</b>
Customers	<b>1,010,137,915</b>	355,441,826
Provision for doubtful debtors	<b>(4,478,528)</b>	(4,478,528)
<b>Total</b>	<b>1,005,659,387</b>	<b>350,963,298</b>

**5. PREPAID EXPENSES AND OTHERS**

	<b>31 March 2009</b> <b>(Unaudited)</b>	<b>31 March 2008</b> <b>(Unaudited)</b>
	<b>SR</b>	<b>SR</b>
Prepayments	<b>4,427,791</b>	5,371,225
Employees' advances and receivables	<b>2,472,658</b>	1,732,576
Advance payments to suppliers	<b>5,600,042</b>	-
Advance payments to contractors	<b>130,282,921</b>	223,599,303
Advance payments to purchase land	<b>597,509,942</b>	780,673,136
Advance for an investment	<b>250,000,000</b>	-
Others	<b>4,580,420</b>	86,541
<b>Total</b>	<b>994,873,774</b>	<b>1,011,462,781</b>

**6. DUE FROM RELATED PARTIES**

During the period, the Company sold residential homes to individuals who sought financing from entities that are related to the Company. As a result, these related entities reimbursed the Company on behalf of these individuals.

Below are the balances with related parties as at 31 March:

	<b>2009</b> <b>(Unaudited)</b>	<b>2008</b> <b>(Unaudited)</b>
	<b>SR</b>	<b>SR</b>
Kingdom Installment Company	-	89,437,494
Saudi Home Loans Company	<b>50,454,000</b>	-
<b>Total</b>	<b>50,454,000</b>	<b>89,437,494</b>

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009 (CONTINUED)**

**7. PROJECTS IN PROGRESS**

**a) Projects in progress – short-term:**

	<b>31 March 2009 (Unaudited)</b>	<b>31 March 2008 (Unaudited)</b>
	<b>SR</b>	<b>SR</b>
Residential and Commercial Developments	<b>940,741,219</b>	1,199,753,887
Land development projects	-	801,751,451
	<b><u>940,741,219</u></b>	<b><u>2,001,505,338</u></b>

Short-term projects in progress represent payments incurred on projects executed by the Company for the purpose of re-sale in the short term.

**b) Projects in progress – long-term:**

	<b>31 March 2009 (Unaudited)</b>	<b>31 March 2008 (Unaudited)</b>
	<b>SR</b>	<b>SR</b>
Residential and Commercial Developments	<b>1,380,205,796</b>	1,029,248,670
Land development projects	<b>5,918,696,869</b>	6,176,806,668
	<b><u>7,298,902,665</u></b>	<b><u>7,206,055,338</u></b>

Long-term projects in progress represent residential projects and land owned by the Company which will be transferred to short-term projects in progress upon their completion.

**8. INVESTMENTS**

**Investments in land under development**

This item represents the Company's co-ownership in land with third parties according to contracts for land development.

**Investment in associates**

This item represents investment in shares of companies that are not publicly traded. The Company's ownership in these companies ranges from 15% to 34%. The Company's share of profits and losses in these associates over which the Company exercises significant influence amounted to nil for the three months period ended 31 March 2009 and 2008.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009 (CONTINUED)**

**9. ISLAMIC MURABAHA**

**a) Islamic Murabaha - Short-term**

The Company has total bank facilities of SR 1.8 billion from local commercial banks in the form of short-term Islamic Murabaha, letters of guarantee and letters of credit.

The Company has utilized SR 1.3 billion in the form of Islamic Murabaha. The short-term Islamic Murabaha bears finance charges at prevailing rates between the local banks plus an annual profit margin ranging from 1.75% to 2.75%.

These facilities are secured by promissory notes.

The bank facility agreements include financial covenants relating to total liabilities to shareholders' equity ratio and bank debts to tangible net worth ratio which the Company was in compliance with as at 31 March 2009.

**b) Islamic Murabaha - Long-term**

This represents SR 400 million long term Islamic Murabaha facility from local commercial banks for construction of commercial properties. This facility is collateralized by specific assets of a subsidiary. The long-term Islamic Murabaha bears finance charges at prevailing rates between the local banks plus an annual profit margin of 2.25%. As at 31 March 2009, the Company has utilized SR 228 million, which matures on January 31, 2012.

**10. ACCRUED EXPENSES AND OTHERS**

	<b>31 March 2009</b>	<b>31 March 2008</b>
	<b>(Unaudited)</b>	<b>(Unaudited)</b>
	<b>SR</b>	<b>SR</b>
Accrued expenses	<b>6,949,369</b>	1,304,010
Islamic Sukuk charges	<b>37,671,777</b>	318,734,052
Islamic Murabaha charges	<b>17,265,235</b>	14,615,883
Zakat provision	<b>518,074,430</b>	473,928,553
Other credit balances	<b>7,747,696</b>	1,460,306
<b>Total</b>	<b>587,708,507</b>	810,042,804

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTH PERIOD ENDED 31 MARCH 2009 (CONTINUED)**

**11. ISLAMIC SUKUK**

This item represents Islamic Sukuk in the amount of SR 6 Billion (USD 1.6 Billion) at LIBOR plus profit margin of 2%, issued by Dar International Sukuk Company (USD 600 Million) maturing in 2010 and Dar Al Arkan International Sukuk Company (\$1 Billion) at LIBOR plus profit margin of 2.25%, maturing in 2012. The beneficiary right is for Dar Al Arkan Real Estate Development Company and its subsidiaries. These Sukuk were issued through the sale of land owned by the company with the right to buy back the beneficial ownership of these land upon the repayment of the full amount of the Sukuk. The Company has issued a corporate guarantee to the Sukuk holders.

The Sukuk agreements include financial covenants relating to the minimum limit of shareholders' equity, total liabilities to total assets and the current ratio which the Company was in compliance with as at 31 March 2009.

**12. SHARE CAPITAL**

On 13 October 2008 (corresponding to 13 Shawal 1429) the General Assembly of the Company held its extraordinary meeting and resolved to increase the Company's capital share from SR 5.4 billion to SR 7.2 billion by issuing 180 million additional shares at SR 10 per share which were transferred from the retained earnings to the share capital by granting one share for each 3 shares owned by the shareholders who were registered in the shareholders' records at the end of the trading day of Monday 13 October 2008.

**13. GROSS PROFIT**

Description	Three months period ended 31 March 2009			Three months period ended 31 March 2008
	Revenues from operations	Cost of operations	Gross profit	Gross profit
	SR	SR	SR	SR
Land	1,117,602,613	(636,509,579)	481,093,034	482,098,425
Residential and Commercial Developments	120,112,000	(88,370,953)	31,741,047	104,603,945
Total	1,237,714,613	(724,880,532)		
Gross profit			512,834,081	586,702,370

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2009 (CONTINUED)**

---

**14. EARNINGS PER SHARE**

Earnings per share from operating activities and from net income for the period are computed by dividing them by the outstanding number of shares at the end of the period amounting 720,000,000 shares for all the periods.

**15. SEGMENT INFORMATION**

The Company's management believes that operational segment information disclosure for the Company and its subsidiaries is not required, due to the fact that so far up to 31 March 2009 the Company has only one major operating sector representing real estate development and operates mainly in the Kingdom of Saudi Arabia.

**16. INTERIM RESULTS**

The results of operations for the interim periods may not be a fair indication of the results in the final financial statements.

**17. COMPARATIVE FIGURES**

Certain comparative figures have been reclassified to conform to the presentation adopted in the current period.