

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية، شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٢٠١٤/٠٥/٦ هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٥)هـ (الموافق ٢٠٠٤/٥/٥)هـ) والسجل التجاري رقم ٢٠١٤١٤،١٤٦٥ وتاريخ ٢٠٠٤/٠١/١هـ (الموافق ٢٠٠٤/٥)هـ)

طرح (٢٠, ١٢, ٢٧) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي من أسهم الشركة تمثل (٣٪) ثلاثين بالماثة من رأس مال شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية للاكتئاب العام بسعر قدره 💽 ريالات سعودية للسهم الواحد (مع قيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد)

فترة الاكتتاب:

٧ أيام تبدأ يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م) إلى يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م)

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة») هي شركة مساهمة مقفلة تأسست بموجب القرار الوزاري الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة برقم ٢٥٥٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠م) القاضي بإعلان تأسيس الشركة، وقيدت الشركة بسجل تجاري رقم ٢٠٠٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢م) برأس مال قدره (٥٩٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعون مليون ريال سعودي، تم تسديد (٤٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وأربعين مليون وأربعين ألف ريال سعودي منه نقداً و(٥٤٧,٩٦٠,٠٠٠) خمسمائة وسبعة وأربعين مليون وتسعمائة وستين ألف ريال سعودي عينياً عن طريق حصص عينية مقدمة من قبل المساهم المؤسس شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (ويشار إليها فيما بعد بـ «شركة بيت البترجي») والتي تمثلت بالمستشفى السعودي الألماني - المدينة (بما فيه الأرض والمباني المقامة عليها) والمستشفى السعودي الألماني – عسير (بما فيه الأرض والمباني المقامة عليها) وحصة شركة بيت البترجي البالغة (٨٠٪) في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية (المالكة والمشغلة سابقاً للمستشفى السعودي الألماني - الرياض)، وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مالها من (٢٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي إلى (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي وتم تغطية الزيادة في رأس المال البالغ مقدارها (١٧٧,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة الحساب الجاري للمساهمين والذي نتج عن قيامهم بتقديم حصص عينية جديدة للشركة، وهي المستشفى السعودي الألماني - جدة ونسبة تعادل (٩٨٪) من شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية و(٩٦، ٣٩٪) من رأس مال شركة حائل الوطنية وعقود إشراف إداري لمستشفيات خارج المملكة و(٢٠٪) من رأس مال شركة بيت البترجي وزهير السباعي وأرض فضاء بمساحة (٣٠,٠٠٠) متر مربع في الدمام. وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، فررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة مرة أخرى على زيادة رأس مالها من (٧٦٧,٠٠٠,٧٢٧) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي إلى (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي وتم تغطية الزيادة في رأس المال البالغ مقدارها (١٥٣,٤٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة وخمسون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي عن طريق رسملة حساب الأرباح المبقاة. (وللمزيد من التفاصيل عن تطورات رأس مال الشركة فضلاً راجع القسم رقم ٣-٤ «تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه» من هذه النشرة).

ويبلغ رأس مال الشركة حالياً (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب في أسهم الشركة (ويشار إليه فيما بعد بـ«الاكتتاب» أو «الطرح») لعدد (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي (ويشار إليها فيما بعد بدأسهم الاكتتاب، وكل منها «سهم اكتتاب») بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل مقدارها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وسيكون سعر الاكتتاب 💌 ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الاكتتاب بمجملها نسبة (٣٠٪) من رأس مال الشركة. ويقتصر الاكتتاب في أسهم الاكتتاب على شريحتين

الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (ويشار إليهم معاً مجتمعين بـ المؤسسات المكتتبة»، وللمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمؤسسات المكتتبة (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين ألف مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم من أسهم الاكتتاب تمثل (١٠٠٪) من إجمالي عدد أسهم الاكتتاب، علماً بأنه في حال قيام المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه) بالاكتتاب في أسهم الاكتتاب، يحق لمدير سجل الاكتتاب للمؤسسات، بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما بعد بـ«الهيئة»)، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة إلى (١٩,٣٢٨,٤٠٠) تسعة عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وأربعمائة سهم والتي تمثل (٧٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة (٩٠٪) من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية (١٠٪) أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم (٩٠٪).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، (يشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ المكتتبين الأفراد، ومنفردين بـ المكتتب الفرد»، ويشار إليهم مع المؤسسات المكتتبة به المكتتبين»)، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم طلب الاكتتاب. وسيتم تخصيص (٢٠٠, ٢٨٣, ٨) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة سهم والتي تمثل (٣٠٪) من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب للمكتتبين. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لهم، فيحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

سامباکابیتال 🔇 sambacapital

وسيتم بيع أسهم الشركة المطروحة للاكتتاب من قبل المساهمين البائعين المدرجة أسمائهم في الصفحة (ك) من هذه النشرة (ويشار إليهم مجتمعين بـ«المساهمين البائعين») والذين يمتلكون مجتمعين (١٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الاكتتاب. وبعد استكمال عملية الاكتتاب، سوف يمتلك المساهمون البائعون مجتمعين (٧٠٪) من رأس مال الشركة، وبالتالي فسوف يحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. وسيتم توزيع متحصلات الاكتتاب بعد خصم تكاليف الاكتتاب (ويشار إليها فيما بعد بدصافي المتحصلات») على المساهمين البائعين وفقاً لملكية كل منهم في أسهم الاكتتاب. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الاكتتاب حسبما ورد وصه في القسم رقم ٩ «استخدام متحصلات الاكتتاب»، علماً أنه قد تم التعهد بتغطية الاكتتاب بالكامل من قبل متعهد التغطية (فضلاً راجع القسم رقم ١٣ «التعهد بتغطية الاكتتاب» من هذه النشرة). كما أن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها هم شركة بيت البترجي ومؤسسة التمويل الدولية المذكورة نسب ملكيتهم في رأس مال الشركة في الصفحة (ي) من هذه النشرة. يحظر على الأشخاص الذين تظهر ملكيتهم في الشركة في هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٨) ثمانية عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (ويشار إليها فيما بعد بـ«السوق المالية»)، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة المسبقة (وللمزيد من التفاصيل عن مساهمي الشركة، فضلاً راجع الصفحة رقم (ك) من هذه النشرة).

يبدأ الاكتتاب في يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م)، ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام، شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م) (ويشار إليها فيما بعد بافترة الاكتتاب»)، حيث يمكن تقديم نماذج طلبات الاكتتاب لدى أي من فروع الجهات المستلمة (ويشار إليها فيما بعد باالجهات المستلمة) المدرجة في الصفحات (ح) و (ط) من هذه النشرة خلال فترة الاكتتاب (فضلاً راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» والقسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب»). ويمكن للمكتبين من المؤسسات المكتتبة الاكتتاب في أسهم الاكتتاب من خلال مدير سجل اكتتاب المؤسسات خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد

يجب على كل مكتتب من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بـ(١٠) عشرة أسهم كحد أدنى. إن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب، بينما الحد الأقصى للتخصيص هو (٢٥٠,٠٠٠) مائتان وخمسون ألف سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٨٢٨,٣٦٠) ثمانمائة وثمانية وعشرين ألف وثلاثمائة وستين مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص والبالغ (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب وسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي على جميع المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٨٠٢, ٢٨٢, ٨) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة مكتتب، فسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف ترد أموال فائض الاكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م). (فضلاً راجع القسم الفرعي «تخصيص الأسهم ورد الفائض» ضمن القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها، وقد تم الوفاء بالمتطلبات كافة وقد تم الحصول على كافة الموافقات النظامية اللازمة للقيام بعملية الاكتتاب كما تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه (ويشار إليها فيما بعد بـ«النشرة» أو «نشرة الإصدار»). ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب»). وبعد تسجيل الأسهم وقبول إدراجها، سوف يُسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق المالية. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والعميل الموافق عليه التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة. كما يحق للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة (ويشار إليهم فيما بعد بـ المستثمرين الأجانب») القيام بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) من خلال أحد الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة بشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب (ويشار إليهم فيما بعد بـ الأشخاص المرخص لهم»). وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة سوف يبقى الأشخاص المرخص لهم هم المالكون القانونيون للأسهم.

يجب دراسة قسم «إشعار مهم» والقسم رقم ٢ عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.

الجهات المستلمة



ساب 🗱 SABB













، متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (الشار إليها بدالهيئة،) ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الدين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة 🎉 نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات المكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائط أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد 🌊 هذه النشرة أو



اشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية شاملة عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم نموذج طلب الاكتتاب في أسهم الاكتتاب، سنتم معاملة المستثمرين من المؤسسات المكتتبين من الأفراد على أساس أن نماذج طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو عن طريق زيارة موقع الشركة (www.meahco.sa)، أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

عينت الشركة شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (ويشار إليها فيما بعد بـ«سامبا كابيتال») كمستشار مالي (ويشار إليها فيما بعد بـ«المستشار المالي»)، ومديراً للاكتتاب المؤسسات، ومتعهد التغطية (ويشار إليها فيما بعد بـ«متعهد التغطية») فيما يتعلق بعملية طرح أسهم الاكتتاب المؤسسات، ومتعهد النفطية (ويشار إليها فيما بعد بـ«متعهد التغطية») فيما يتعلق بعملية طرح أسهم الاكتتاب المؤسخة في هذه النشرة (فضلاً راجع القسم رقم ١٣ «التعهد بتغطية الاكتتاب» من هذه النشرة).

تحتوي هذه النشرة على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن مجلس الإدارة قد أجرى كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دفة المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ صدورها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالسوق والقطاع الذين تعمل فيهما الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية. وبالرغم من أنه ليس لدى مجلس الإدارة أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسمائهم في الصفحات (و)، و(ز) من هذه النشرة (ويشار إليهم فيما بعد به المستشارون») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات من قبل مجلس الإدارة أو أي من المستشارين. وعليه فإنه لا يوجد أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن الملومات التي تحتوي عليها هذه النشرة عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم والتي يمكن أن تتأثر سلباً بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب، أو أي عوامل اهتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا ينبغي اعتبار تقديم هذه النشرة أو أي معلومات شفهية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بالاكتتاب أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بتحقق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة على أنها توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب. تعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للشخص الراغب في الاستثمار بأسهم الاكتتاب. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، على كل مستلم لهذه النشرة المحصول على استشارة مهنية مستقلة من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به. ويجب من قبل هيئة السوق المالية والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بها في عليه الاعتماد على مراجعته الخاصة للشركة ومدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بها في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في هذا الاكتتاب. قد يكون الاستثمار في أسهم الاكتتاب مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الفردية لأوثلك المستثمرين.

يقتصر هذا الاكتتاب على (أ) المؤسسات المكتتبة: وتشمل عدداً من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ۱ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة) و(ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة وما يثبت امومتها للأولاد القصر، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم طلب الاكتتاب.

كما يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. وتطلب الشركة والمساهمون البائعون والمستشار المالي من مستلمي هذه النشرة الاطلاع على القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن السوق والقطاع

تم تقديم المعلومات المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة والواردة في هذه النشرة من قبل مستشار أبحاث السوق والقطاع، شركة رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل (ويشار إليها فيما بعد بمستشار السوق»)، وهي شركة استشارية مستقلة مؤسسة في البحرين وتابعة لشركة رولاند بيرغر الألمانية والتي تأسست في ميونخ في عام ١٩٦٧م كمقدم لخدمات السوق والاستشارات الدولية ولها مكاتب في عدة دول حول العالم، وهي تعد إحدى الشركات الرائدة في مجال تقديم الخدمات الهنية حول العالم.

يعتقد مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات التي تم الحصول عليها أو استخراجها من تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار السوق موثوقة بحد ذاتها، وليس لمجلس الإدارة علم بأي قصور أو نقص جوهري في تلك المعلومات والبيانات بشكل يؤثر على قرار المستثمرين بالاكتتاب في أسهم الشركة، إلا أن مجلس الإدارة أو أي من المستشارين لم يقم بالتحقق من صحة تلك المعلومات والبيانات بشكل مستقل وبالتالي لا يمكنهم تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو صحتها أو اكتمالها.

وتجدر الإشارة إلى أن مستشار السوق لا يملك هو أو أي من مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو أقربائهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو شركتها التابعة. وقد أعطى مستشار السوق موافقته الخطية على استخدام بيانات أبحاث السوق بالشكل والصيغة الواردة في هذه النشرة. ولم يسحب الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

المعلومات المالية

إن القوائم المالية الموحدة والمراجعة والمعاد إصدارها للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، والإيضافة إلى القوائم المالية الموحدة والمراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٤م والقوائم المالية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والإيضاحات المرفقة بها بالإضافة إلى القوائم المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إدراجها في أجزاء أخرى من هذه النشرة قد تم إعدادها ومراجعتها وفقاً للمعايير المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) من قبل مراجع الحسابات القانوني للشركة، الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) — عضو جرانت ثورنتون الدولية. وتصدر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح. وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

إن جميع المعلومات المالية المدرجة في هذه النشرة للعام ٢٠١٢م و٢٠١٣م هي معلومات مالية مبنية على القوائم المالية الموحدة الافتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م والإيضاحات المرفقة بها ما لم ينص على خلاف ذلك.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات في هذه النشرة على أساس افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المعلنة والمتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة بأن الإفادات تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية». ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل «تعتزم» أو «متوقع» أو الإنجازات المستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي، وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير في النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة عما كان متوقعاً صراحة أو ضمناً في الإفادات المذكورة، وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تختلف بشكل أن تؤدي إلى مثل هذا الأمر بصور أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة) وضلاً راجع القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفي حالة ثبت عدم دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، أو عدم صحتها، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف بشكل جوهرى عن تلك الموصوفة أو المتوقعة أو المتحطط لها في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل الإدراج في السوق المالية ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المؤكدة والافتراضات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الجدول رقم ١: أعضاء مجلس الإدارة

										-7:	. ، ، ۔ ۔ ۔	ول رقم ۱۰۱ اعظم	، حجد,
تاريخ العضوية**	نسبة الملكية الغير مباشرة*		a to the second		العمر	الجنسية	ممثلاً ل	المتصب	الاسم	م.			
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح							
۱۶۲۰/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۲۰۱۶/۰۹/۱۷م)	%TY,V-71	%£₹,VY٣٠	%•,97٣٧	%1, TV7A	۸۸۷,۰۲٦	1,777,14.	غير تنفيذي وغير مستقل	٦٥	سعودي	_	رئيس المجلس	صبحي عبدالجليل بترجي	١
۱۱۲۱/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۲۰۱۷/۹۰/۱۷م)	-	_	-	-	-	-	غير تنفيذي وغير مستقل	٥٨	سعودي	البنك الإسلامي للتنمية	عضو	وليد عبدالعزيز فقيه	۲
۱۱۲۸/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۲۱/۹/۱۷م)	%1·,V·9Y	%10,Y9AA	%.,11	%.,17	1,1	١,٤٣٠	غير تنفيذي وغير مستقل	٦١	سعودي	-	عضو	خالد عبدالجليل بترجي	٣
۱۶۳٦/۰۸/۰۳ (الموافق ۲۰۱۵/۰۵/۲۱م)	-	-	%.,11	%.,17	١,٠٠١	١,٤٣٠	مستقل وغير تنفيذي	٤٣	سعودي	-	عضو	محمد عبدالرحمن موءمنه ***	٤
۱۶۳٦/۰۸/۰۳ (الموافق ۲۰۱٥/۰٥/۲۱م)	-	_	%.,11	۲۰۰۰۱۳	١,٠٠١	١,٤٣٠	مستقل وغير تنفيذي	٥٧	سعودي	-	عضو	صالح أحمد حفني ***	٥
۱٤٣٥/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۹/۱۷م)	%.,0	%.,11	½· ,···A	½·,··١٦	١,٠٠١	1,58.	غير تنفيذي وغير مستقل	٣٠	سعودي	-	عضو	رضوان خالد بترجي	٦
۱٤٣٥/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۷۱/۹۰/۱۲م)	%.,0	%.,11	%·,··· λ	٪٠,٠٠١٦	١,٠٠١	1,58.	غير تنفيذي وغير مستقل	٣٧	سعودي	-	عضو	مكارم صبحي بترجي	٧
۱٤٣٥/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۹/۱۷م)	%.,0	%.,11	%·,···Λ	٪٠,٠٠١٦	1,1	1,58.	غير تنفيذي وغير مستقل	٣١	سعودي	-	عضو	سلطان صبحي بترجي	٨
۱۱۳٦/۰۸/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱۵/۰۵/۲۱م)	-	-	٪٠,٠٠١	½·,··١٦	1,1	1,58.	مستقل وغير تنفيذي	Γ0	سعودي	-	عضو	علي عبدالرحمن القويز ***	٩

المصدر: الشركة

^{*} بموجب النظام الأساسي للشركة واحكام نظام الشركات، يجب أن يمتلك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهماً بقيمة اسمية قدرها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي على الأقل (ويشار إليها فيما بعد بوأسهم ضمان العضوية») يتم إيداعها لدى أحد البنوك المحلية. وكما في تاريخ هذه النشرة يملك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهم ضمان العضوية باستثناء وليد عبدالعزيز فقيه، ممثل البنك الإسلامي للتنمية والذي سيقوم البنك بتخصيص جزء من أسهمه وحجزها في نظام تداول بعد الإدراج بمثابة ضمان لعضويته في المجلس.

^{**} التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة» من هذه النشرة).

^{***} بتاريخ ١٤٤٣٦/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٦م)، تم تعيين محمد عبدالرحمن موءمنه وصالح أحمد حفني وعلي عبدالرحمن القويز كأعضاء جدد بدلاً من الأعضاء المستقيلين وذلك للمدة المبقية من الدورة الحالية للمجلس. وسوف يتم عرض هذه التعيينات على الجمعية العامة في اجتماعها القادم لإقرارها وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولم يتم بعد تحديد موعد الاجتماع القادم للجمعية العامة.

عنوان الشركة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شارع البترجي، حي الزهراء

ص ب ۲۵۵۰

جدة ٢١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۲۲۰ (۱۲) ۲۲۰+

فاکس: ۲۸۷۲ ۳۸۷۳ (۱۲) ۲۳۹+

الموقع الإلكتروني: www.meahco.sa

info@sghgroup.com.sa : البريد الإلكتروني

ممثله الشركة

صبحي عبدالجليل بترجي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شارع البترجي، حي الزهراء

ص ب ۲۵۵۰ ، جدة ۲۱٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۲۲۰ (۱۲) ۲۲۰+

فاکس: ۹۶۲ (۱۲) ۹۶۲+

الموقع الإلكتروني: www.meahco.sa

البريد الإلكتروني: president@sghgroup.net

محمد مأمون النجار الرئيس التنفيذي

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شارع البترجي، حي الزهراء

ص ب ۲۵۵۰ ، جدة ۲۱٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۲۲۰ (۲۲) ۲۲۹+

فاكس: ٣٨٧٤ (١٢) ١٦٩+ الموقع الإلكتروني: www.meahco.sa

البريد الإلكتروني: dr.mamoun@sghgroup.net

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

Middle East Healthcare Company (MEAHCO)

سكرتير مجلس الإدارة

معاذ محمد الزركان

سكرتير مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شارع البترجي، حي الزهراء

ص ب ۲۵۵۰ ، جدة ۲۱٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۲۲۰ (۱۲) ۲۲۰+

فاکس: ۱۲۸ م ۹۰۰ (۱۲) ۱۲۹+

 $\mbox{ www.meahco.sa } | \mbox{ Www.meahco.sa } |$ $\mbox{president4@sghgroup.net } | \mbox{ White } | \m$

سوق الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج الشركة الوطنية للتأمين التعاوني

٧٠٠ طريق الملك فهد

ص ب ٦٠٦١٢ ، الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۹۹۹۹ ۲۱۸ (۱۱۱) ۲۲۹+

فاکس: ۲۱۸ (۱۱) ۴۹٦٦ فاکس

الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

info@tadawul.com.sa :البريد الإلكتروني

تــــداول Tadawul

المستشارون

المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

سامباکابیتال 🔇 sambacapital

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال)

برج المملكة، الدور ١٤

ص.ب ۲۲۰۰۰۷

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۷۷۰ ۷۷۷ (۱۱) ۲۶۰+

فاکس: ۲۱۱ ۷٤۳۸ (۱۱) ۹۹۳+

www.sambacapital.com : الموقع الإلكتروني

ipo@sambacapital.com :البريد الإلكتروني

المستشار القانوني للاكتتاب

Law Office of Salman M. Al-Sudairi in association with LATHAM & WATKINS LLP

مكتب المحامي سلمان بن متعب السديري بالتعاون مع ليثم آند واتكنز إل إل بي

طريق الملك فهد

أبراج التطوير، البرج رقم ١، الدور السابع

ص.ب ۱۷٤۱۱

الرياض ١١٤٧٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۲۰۷ ۲۰۰۰ (۱۱) ۲۶۹+

فاکس: ۲۰۷ ۲۵۷۷ (۱۱) ۴۹٦٦

الموقع الإلكتروني: www.lw.com

البريد الإلكتروني: inforiyadh@lw.com

مستشار العناية المالية المهنية



برايس وترهاوس كوبرز

طريق الملك فهد برج المملكة

ص.ب ۱۳۹۳۳

الرياض ١١٤١٤

هاتف: ۲۱۱ (۱۱) ۲۲۹+

فاکس: ۲۱۱۰٤۰۱ (۱۱) ۴۳۶+

المملكة العربية السعودية

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

omar.alsagga@sa.pwc.com :البريد الإلكتروني

ستشار السوق



رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل

برج المؤيد، الدور ١٢

ص.ب ۱۸۲۵۹

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ۵۰۰ ۷۲۰ (۱۷) ۳۷۳+

فاکس: ۹۷۳ (۱۷) ۹۷۳+

www.rolandberger.com : الموقع الإلكتروني

office__bahrain@rolandberger.com : البريد الإلكتروني

المحاسب القانوني لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية



الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) - عضو جرانت ثورنتون الدولية

بناية الصالون الأخضر، الدور الثاني

شارع العليا، الرياض

ص. ب ۲۱۹۵

الرياض ١١٤٥١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۰۸،۲ ۳۲۹ (۱۱) ۴۹۲۱

فاکس: ۹۹۳۹ ۲۹۵ (۱۱) ۴۹۲۳

www.aldaraudit.com :الموقع الإلكتروني

infor@aldaraudit.com البريد الإلكتروني:

المحاسب القانوني لشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية)



برايس وترهاوس كوبرز

طريق التحلية

ص.ب ١٦٤١٥

جدة ۲۱٤٦٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۲۰۱۰ (۱۲) ۲۱۰ +۹٦٦ هاتف

فاکس: ۲۱۱ کا ۲۱۰ (۱۲) ۹۶۳+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

omar.alsagga@sa.pwc.com :البريد الإلكتروني

ملاحظة: قدم المستشارون المذكورون أعلاه موافقتهم الكتابية لنشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. هذا ولا يمتلك أي من المستشارين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركة التابعة لها كما في تاريخ هذه النشرة.

الجهات المستلمة



البنك الأهلي التجاري طريق الملك عبدالعزيز ص. ب 7000، جدة ٢١٤٨١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٣٣٣٢ ١٦٤ (١٢) ٩٦٦+ فاكس: ٢٤٢٦ ١٤٦ (١٢) ٩٦٠+ الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

بنك الرياض درyad bank

طريق الملك عبدالعزيز ص. ب ۲۲۲۲۲ الرياض ۱۱۳۱۶ المملكة العربية السعودية هاتف: ۲۰۲۰ (۱۱) ۴۰۲-۲۰۰۰ فاكس: ۲۲۱۸ (۱۱) ۴۹۶۰ الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com الموقع الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

مصرف الراجحي

شارع العليا

بنك الرياض

ص. ب ۲۸، الرياض ۱۱٤۱۱

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۲۱۱ (۱۱) ۲۲۳+

فاکس: ۲۰۰۰۷۵ (۱۱) ۲۲۹+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

العربي anb

Al Rajhi Bank صرف الراجدي

البنك العربي الوطني شارع الملك فيصل ص. ب ١٩٩٢، الرياض ١١٥٦٤ ص. ب ١٩٩٢، الرياض ١١٥٦٤ الملكة العربية السعودية هاتف: ٢٩٠٠٠ (١١) ١٦٩+ فاكس: ٢٤٧٤٧ ع (١١) ١٦٩+ الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa البريد الإلكتروني: abinayba@anb.com.sa

ساب 🗱 SABB

البنك السعودي البريطاني شارع الأمير عبدالعزيز من مساعد بن جلوي ص. ب ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٧٧٠ - ٢٠٥ (١١) ٢٦٩+ فاكس: ٢٥٦٦ ٢٧٦ (١١) ٢٩٦+ الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البنك السعودچ الفرنست الفرنسة Banque Saudi Fransl

البنك السعودي الفرنسي طريق المعذر ص. ب ٥٦٠٠٦ ، الرياض ١١٥٥٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٢٢٧ ٢٠٤ (١١) ل-٩٦٦ فاكس: ٢٢١١ ٤٠٤ (١١) ل-٩٩٦ الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

الجهات المستلمة



الفرع الرئيسي، طريق الملك عبدالعزيز

ص. ب ۸۳۳ الرياض ۱۱٤۲۱

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۷۷۷ ۲۷۷ (۱۱) ۲۲۹+

فاکس: ۷۹ ۹۲۰۲ (۱۱) ۴۹۶۱

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

البنوك التجارية التيء تتعامل معها الشركة

مجموعة سامبا المالية

الفرع الرئيسي، طريق الملك عبدالعزيز

ص. ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١ المملكة العربية السعودية

هاتف: ۷۷۱ ۲۷۷ (۱۱) ۲۲۹+

فاکس: ۲۰۱۹ ۹۷۹ (۱۱) ۴۹۶۲

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

مصرف الإنماء

ص ب ٦٦٦٧٤ الرياض ١٥٨٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٥٥٥ ٢١٨ (١١) ٢٢٠+

فاکس: ۲۱۸ (۱۱) ۲۹۳+

الموقع الإلكتروني: www.alinma.com

info@alinma.com :البريد الإلكتروني



ىسامبا 🔇 samba



ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم معلومات عامة عن معلومات الاكتتاب الواردة في هذه النشرة، إلا أنه لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتتبين، لذا ينبغي على المكتتبين قراءة هذه النشرة بالكامل قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب من عدمه، وخصوصاً القسم الخاص به إشعار مهم» وكذلك القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية هي شركة مساهمة مقفلة مؤسسة بموجب القرار الوزاري الصادر عن معالي وزير التجارة	الشركة
والصناعة برقم ٢٥٥٤ وتاريخ ٢٠/٠٢/١٦٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥) القاضي بإعلان تأسيس الشركة، وقيدت بسجل تجاري رقم	
٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٤٢٥/٥٤٦١هـ (الموافق ٢٠٠٤/٥/٥). ويبلغ رأس مال الشركة حالياً (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين	
مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٢٠٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠)	
عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.	
إن النشاط الرئيسي الذي تزاوله الشركة حالياً هو تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات. وتمتلك وتشغل وتدير الشركة حالياً أربعة	نشاط الشركة
(٤) مستشفيات تحمل الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني» وتقع في كل من مدينة جدة ومدينة الرياض والمدينة المنورة ومدينة	
خميس مشيط (عسير) في المملكة العربية السعودية، وجميعها مملوكة من قبلها بالكامل. كما تمتلك الشركة نسبة ٣٢,٣٣٪ من رأس مال	
شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في مدينة حائل، والتي تقوم حالياً بإقامة مستشفى جديد في	
مدينة حائل والذي سيحمل اسم «المستشفى السعودي الألماني» والذي ستقوم الشركة بتولي مهام إدارته وتشغيله. وتمتلك الشركة أيضاً	
فرع «أولاد عبدالجليل بترجي»، وهو فرع تابع ومملوك من قبلها بالكامل ويتمثل نشاطه الرئيسي في شراء وتوريد الأدوات والأجهزة الطبية	
والمواد الاستهلاكية الطبية. كما ترتبط الشركة بعدد من اتفاقيات الإشراف الإداري المتعلقة بعدد من المستشفيات المملوكة من أطراف	
ثالثة خارج المملكة والتي تقع في كل من إمارة دبي/دولة الإمارات العربية المتحدة ومدينة القاهرة/جمهورية مصر العربية ومدينة صنعاء/	
الجمهورية اليمنية.	
وتتمثل أغراض الشركة الرئيسية وفقاً لنظامها الأساسي بما يلي:	
• إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات	
التحليل والأشعة والصيدليات.	
• شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وإنشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة	
واستيراد ما يتطلبه ذلك من مكائن وآلات بما في ذلك مصانع الأدوية والمعدات والمستلزمات وتملك براءات الاختراع والاستفادة	
منها في تحقيق أغراض الشركة داخل وخارج المملكة.	
• تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والأدوات والمعدات والمستلزمات الطبية وأدوات التأهيل الصحى والعلاج الطبيعي وكل ما يتعلق	
بالمستشفيات والمراكز الطبية.	
• تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الآلي وقطع غيارها وبرامجها التي تتعلق بالرعاية الصحية والمستشفيات والمراكز	
الصحية.	
 الوكالات التجارية في المجالات الصحية والأدوية. 	
 إقامة مراكز تدريب العمالة الخاصة بأنشطة الشركة. 	
إن المساهمين الكبار الذين يملك كل منهما خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة هما: شركة بيت البترجي، ومؤسسة التمويل	المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب
	ملكيتهم قبل وبعد الطرح

الجدول رقم ٢: المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح

	بعد الطرح				اسم المساهم	
نسبة المكية	رأس المال (بالريال السعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	رأس المال (باثريال السعودي)	عدد الأسهم	
%06,7917	0.7, 71, 77.	٥٠,٣٣٨,١٢٧	%٧٨,١٣٠٨	٧١٩,١١٦,١٠٠	۷۱,۹۱۱,٦۱۰	شركة بيت البترجي*
%A, £YA.	٧٧,٥٧١,٣١٠	٧,٧٥٧,١٣١	%1Y,·٤··	110, 117, 170	11, . \ 1, 7, 17	مؤسسة التمويل الدولية

^{*} قامت شركة بيت البترجي برهن (٢٠٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١٠,٥٠٠/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/-٧/١٦م) مقابل تسهيلات مقدمة من مؤسسة التمويل الدولية لصالح شركة بيت البترجي. وكما بين سجل مساهمي الشركة، فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٥٠٢٥/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م)، وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد الاكتتاب حيث سيكون لمؤسسة التمويل الدولية حق الاستحواذ على (١٠,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

المساهمون البائعون

الجدول رقم ٣: المساهمون البائعون

المساهمون		قبل الط	رح		بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة	الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة	الملكية
		(رياڻ سعودي)	المباشرة	غير المباشرة		(رياڻ سعودي)	المباشرة	غير المباشرة
شركة بيت البترجي*	۷۱,۹۱۱,٦۱۰	٧١٩,١١٦,١٠٠	%VA,18·A	-	٥٠,٣٣٨,١٢٧	0.7,711,77	%02,7917	-
مؤسسة التمويل الدولية	11, . \ 1, 7, 7, 7, 17	۱۱۰,۸۱٦,۱٦۰	%1Y,·٤··	-	٧,٧٥٧,١٣١	٧٧,٥٧١,٣١٠	%A, £ YA•	-
زهير أحمد السباعي	٤,٢٩٠,٩٥٨	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	%٤,٦٦٢١	-	٣,٠٠٣,٦٧١	۳۰,۰۳٦,۷۱۰	%7,7772	-
البنك الإسلامي للتنمية	1,910,770	19,1.7,70.	%Y,•V٦•	-	1,777,070	17,700,70.	%1,2077	-
الصندوق العربي	1, 597, 177	18,971,770	%1,7707	-	1,.57,818	1., 277, 17.	%1,1779	-
صبحي عبدالجليل بترجي	۱,۲٦٧,۱۸۰	۱۲,٦٧١,٨٠٠	%1,٣٧٦٨	%٤٦,٧٢٣٠	۸۸۷,۰۲٦	۸,۸۷۰,۲٦۰	%.,9747	%TY, V•71
شركة صبحي بترجي الطبية	٣٤,00٤	٣٤٥,0٤٠	%.,.٣٧٥	-	۲٤,۱۸۸	751, 11.	%.,.٢٦٣	-
شركة خالد بترجي الطبية	٣٤,00٤	٣٤٥,0٤٠	%·,·٣٧٥	-	Y£,1AA	751, 11.	%.,.٢٦٣	-
خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	18,800	%.,17	%10,7911	١,٠٠١	1.,.1.	%.,11	%1·,V·9Y
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	1,280	18,800	%.,17	½·,···A	١,٠٠١	1.,.1.	%.,11	%.,
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	18,800	%.,17	%·,···A	١,٠٠١	1.,.1.	%.,11	%.,
رضوان خالد عبدالجليل بترجي	١,٤٣٠	15,500	%.,17	%·,···A	١,٠٠١	1.,.1.	%.,11	%.,0
صالح أحمد حفني	١,٤٣٠	18,800	%.,17	_	١,٠٠١	1.,.1.	%.,11	_
علي عبدالرحمن القويز	١,٤٣٠	18,800	٪٠,٠٠١٦	-	١,٠٠١	1.,.1.	%.,11	-
محمد عبدالرحمن موءمنه	١,٤٣٠	18,800	%.,17	-	١,٠٠١	1.,.1.	%.,11	-
هدى عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	%·,···\	½, λέ·Υ	٥١٨	٥,١٨٠	٪٠,٠٠٠٦	%T, TAA1
صباح عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	%·,···A	%7,0979	٥١٨	٥,١٨٠	٪٠,٠٠٠٦	%7,01/0
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	%·,···A	%·,···A	٥١٨	٥,١٨٠	٪٠,٠٠٠٦	%.,
سعود عبدالوهاب الفضل	771	٣,٧١٠	%·,··· ε	-	۲٦٠	۲,٦٠٠	%.,	-
الجمهور	-	_	_	-	۲۷,7۱۲,۰۰۰	777,170,	%r·,···	
المجموع	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	۹۲۰,٤۰۰,۰۰۰	%1		٩٢,٠٤٠,٠٠٠	97., 5,	%1	

^{*} قامت شركة بيت البترجي برهن (٢٠٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة أنف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١٩٠٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م) مقابل تسهيلات مقدمة من مؤسسة التمويل الدولية لصالح شركة بيت البترجي. وكما يبين سجل مساهمي الشركة، فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٤/٥٠/١٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م)، وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد الاكتتاب حيث سيكون لمؤسسة التمويل الدولية حق الاستحواذ على (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

رأس مال الشركة	يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم الشركة المصدرة	(٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنان وتسعون مليون وأربعون ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
الاكتتاب	طرح (٣٠٠,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي من أسهم الشركة للإكتتاب العام بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وسيكون سعر الاكتتاب (٠) ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الاكتتاب بمجملها ٣٠٪ من رأس مال الشركة.
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	(۲۷, ٦١٢, ۰۰۰) سبعة وعشرون مليون وستمائة واثنى عشر ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ٢٧,٦١٢/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٥م).
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	تمثل أسهم الاكتتاب ٢٠٪ من أسهم رأس مال الشركة الحالي. ولن تؤدي عملية الطرح إلى أي زيادة أو تغيير في قيمة رأس مال الشركة الحالي أو عدد الأسهم المصدرة من قبلها.
سعر الطرح	🌘 ريال سعودي للسهم العادي الواحد.

(<u>•</u>) ريال سعودي.	إجمالي قيمة الطرح
سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة ((•)) ريال سعودي (وذلك بعد خصم مصاريف الاكتتاب التي تقدر بحوالي ٥٥ مليون ريال سعودي تقريباً) على المساهمين البائعين على أساس عدد ونسبة ملكية كل منهم من الأسهم المباعة من خلال عملية الطرح. ولن	استخدام متحصلات الطرح
تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٩ «استخدام متحصلات الاكتتاب» من هذه النشرة).	
(۲۷,٦۱۲,۰۰۰) سبعة وعشرين مليون وستمائة وإثنى عشر ألف سهم.	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
(•) ريال سعودي.	إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته
الشريحة (أ) - المؤسسات المكتتبة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع	فتات المستثمرين المستهدفين
القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة).	<u> </u>
الشريحة (ب) – المكتتبون الأفراد: يشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها	
أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت	
أمومتها للأولاد القصر. ويعد الاكتتاب لاغياً لن اكتتب باسم مطلقته. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.	
·	إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات
	عدد الأسهم المطروحة للمؤسسات المكتتبة
«ب» أعلاه) في أسهم الاكتتاب، فإنه يحق لمدير الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة	
إلى (٢٢٠, ٢٢٨) تسعة عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وأربعمائة سهم سهم، والتي تمثل ٧٧٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب.	
سوف يخصص للمكتتبين الأفراد ما مقداره (٢٠٠, ٨, ٢٨٢) ثمانية ملايين وماثتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة سهم عادي كحد أقصى	عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد
بما يعادل ٢٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب.	
	طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين الم
يحق للمؤسسات المكتتبة كما هي معرفة في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» التقدم بطلب للاكتتاب، وسوف يوفر مدير سجل اكتتاب المؤسسات نماذج طلبات الاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات المكتتبة أثناء عملية بناء سجل الأوامر.	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة
سنتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقا للتعليمات المبينة في	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب للمكتتبين
القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة. وبإمكان المكتبين الأفراد الذين سبق لهم المشاركة في إحدى عمليات الاكتتاب	الأفراد
السابقة الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي، أو من خلال أي فرع من فروع الجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة لعملائها، شرط أن يكون للمكتتب حساب مصرفي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، وألا يكون قد طرأت أي تغيرات على	
الحدمه بعمرتها، شرطان يمون معملت مصرية ندى اجها المستعاد التي شده المحدمة. واد يمون عد طرات أي تغيرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب (بحدف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.	
بها بالنسبة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب في
(١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم من أسهم الاكتتاب.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة
(١٠) عشرة أسهم من أسهم الاكتتاب.	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد
اب فيها بالنسبة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
🆲 ريال سعودي.	فيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة
(•) ريال سعودي.	قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن
	الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد
فيها بالنسبة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
(٦٠١,٩٩٩) أربعة ملايين وستمائة وواحد ألف وتسعمائة وتسعة وتسعين سهماً من أسهم الاكتتاب.	الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة
(٢٥٠,٠٠٠) مائتين وخمسين ألف سهماً من أسهم الاكتتاب.	الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد
تتاب فيها بالنسبة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاك
(•) ريال سعودي.	قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمؤسسات المكتتبة
🆲 ريال سعودي.	فيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد
نتمرين المستهدفين	تخصيص أسهم الاكتتاب لكل فئة من فئات المس
0, 10 1007	

خصص للمؤسسات المكتتبة (٢٠,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم، تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، عماً بأنه في حال اكتتاب المؤسسات، بعد المسوحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى (١٩,٣٢٨,٤٠٠) تسعة عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وأربعمائة سهم والتي تمثل ٧٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الإستثمار على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية ١٠٪ أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم ٩٠٪.	تخصيص أسهم الاكتتاب للمؤسسات الكتتبة
سوف يتم الإعلان عن عملية تخصيص أسهم الاكتتاب ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤/٢٠/٠٥/٠٨ (الموافق (٢٠) ١٦/٠٢/١٦). إن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب، بينما الحد الأقصى للتخصيص هو (٢٠٠) ما مثاتان وخمسون ألف سهم. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب من إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتبين الأفراد (٢٨٠,٣٦٠) ثمانمائة وثمانية وعشرين أنف وثلاثمائة وستين مكتتب، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب، وفي هذه الحالة سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين المكتتبين الأفراد. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٨,٢٨٢,٣٠٠) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة مكتب، فسيتم توزيع الأسهم المطروحة على شريحة المكتبين الأفراد (وودة المصدر ومدير الاكتتاب.	تخصيص أسهم الاكتتاب للمكتتبين الأفراد
سوف يتم إعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكتتبين دون خصم أي رسوم أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة. وسوف يتم الإشعار بالتخصيص النهائي وإعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٥٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م) (فضلاً راجع القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب – تخصيص الأسهم ورد الفائض، من هذه النشرة).	رد فائض أموال الاكتتاب
تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م)، وتستمر لمدة (٧) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، لتنتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م).	فترة الاكتتاب
تستحق أسهم الاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة من تاريخ هذه النشرة وللسنوات المالية التي تليها (للمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٨ «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).	توزيع الارباح
أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي مساهم أي حقوق تفضيلية، حيث يمنح كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يمتلك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماع الجمعية العامة والتصويت على قراراتها (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ٥-١٢ «ملخص النظام الأساسي للشركة» والقسم الفرعي «وصف الأسهم — حقوق التصويت» من القسم رقم ١٢ «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).	حقوق التصويت
يحظر على المساهمين الذين تظهر ملكيتهم في الشركة في هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٨) ثمانية عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية (ويشار إليها فيما بعد بهفترة الحظر»)، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	فترة الحظر / القيود المفروضة على الأسهم
م يسبق إدراج أسهم الشركة سواء داخل المملكة أو في أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها، وقد تم الوفاء بالمتطلبات كافة. كما تم الحصول على كافة الموافقات النظامية اللازمة للقيام بعملية الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص أسهم الاكتتاب والانتهاء من استيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» من هذه النشرة).	إدراج وتداول الأسهم
هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب. ويمكن تصنيف هذه المخاطر كما يلي: (أ) المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها، (ب) المخاطر المتعلقة بالسوق، و(ج) المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.	عوامل المخاطرة
تقدر المصاريف الخاصة بالاكتتاب بحوالي ٥٥ مليون ريال سعودي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ورسوم التعهد بالتغطية والجهات المستلمة، وأتعاب المستشار القانوني ومستشار العناية المالية المهنية ومستشار السوق، ومصاريف التسويق والترتيب والترجمة والطباعة والتوزيع، بالإضافة إلى رسوم أخرى ترتبط بعملية الطرح. وسوف يتحمل المساهمون البائعون تلك المصاريف بالكامل والتى	مصاريف الاكتتاب
سيتم خصمها من متحصلات الاكتتاب.	
	متعهد التغطية

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار مهم» صفحة (ب) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول رقم ٤: الجدول الزمني للاكتتاب

الجدول الزمني للاكتتاب								
الحدث	التواريخ							
رة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب اعتباراً من يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣م) ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام شتهي بانتهاء يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٨م)							
نر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٢٦م)							
بر موعد لسداد قيمةالاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يوم الأحد ١٤٣٧/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٧م)							
بر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م)							
علان عن التخصيص النهائي لأسهم الاكتتاب	يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م)							
ادة مبالغ الاكتتاب الفائضة للمكتتبين (في حال تجاوز حد الاكتتاب)	يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م)							
ناريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق المالية	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق المالية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الاعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).							

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر في الصحف المحلية اليومية في المملكة العربية السعودية والتي تصدر باللغة العربية وعلى موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): المؤسسات المكتتبة: وتتضمن عدداً من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ۱ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة. ويمكن الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب من مدير سجل الاكتتاب للمؤسسات المكتتبة أثناء فترة عملية بناء سجل الأوامر للشركة.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع، فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. يمكن الحصول على نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب فقط من مدير الاكتتاب وفروع الجهات المستلمة. ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة لعملائها شريطة استيفاء الشروط التائية:

- ١- أن يكون للمكتتب حساب مصرفي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمة.
- ٢- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب (بحدف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج طلبات الاكتتاب وفقًا للتعليمات الواردة في هذه النشرة في القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» وعلى كل مقدم طلب أن يوافق على جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحتفظ الشركة والمساهمون البائعون بالحق في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفائه لأي من شروط وتعليمات الاكتتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقًا ملزمًا بين مقدم الطلب والشركة)فضلاً راجع القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف هذا الملخص إلى تقديم معلومات عامة عن الطرح الواردة في هذه النشرة، إلا أنه لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة للمكتتبين. لذا يجب على المكتتبين قراءة نشرة الإصدار بالكامل قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب من عدمه، وخصوصاً قسم «إشعار مهم» والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

ا – الشركة

ا – ا نظرة عامة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية هي شركة مساهمة مقفلة مؤسسة بموجب القرار الوزاري الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة برقم ٢٠٠٤/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) القاضي بإعلان تأسيس الشركة، وتم قيدها في السجل التجاري برقم ٢٠٠٤/٠٥/١٥ وتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/١٥) منه نقداً برأس مال مقداره (٢٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعون مليون ريال سعودي، حيث تم تسديد (٢٠٠٠,٠٠٠) اثنين وأربعين مليون وأربعين ألف ريال سعودي عينياً عن طريق حصص عينية مقدمة من قبل المساهم المؤسس شركة بيت البترجي والطبية المحدودة والتي تمثلت بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة (بما فيه الأرض والمباني المقامة عليها) والمستشفى السعودي الألماني – الدينة (بما فيه الأرض والمباني الطبية (المالكة والمشغلة سابقاً للمستشفى السعودي الألماني – الرياض).

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ١٤٣٥/٠٢/٠٢م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي وتم تغطية الزيادة البالغ مقدارها (١٧٧,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة الحساب الجاري للمساهمين والذي نتج عن قيامهم بتقديم حصص عينية جديدة للشركة، وهي:

- المستشفى السعودي الألماني جدة،
- نسبة تعادل (٩٨٪) من الحصص في رأس مال شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجى للتنمية،
 - (۹۹,۹۹٪) من رأس مال شركة حائل الوطنية،
- عقود إشراف إداري لمستشفيات مملوكة من قبل أطراف ثالثة خارج المملكة والتي تقع في في كل من إمارة دبي/دولة الإمارات العربية المتحدة ومدينة القاهرة/ جمهورية مصر العربية ومدينة صنعاء/ الجمهورية اليمنية.
- نسبة (۲۰٪) من الحصص في رأس مال شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والتي نتج عنها تملك الشركة المذكورة بالكامل، وبالتالي تملكها المستشفى السعودي الألماني الرياض بأكمله، وقد نتج عن تملك الشركة المذكورة بالكامل أن قامت بتحويلها إلى فرع تابع ومملوك بالكامل من قبلها ومسجل لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ١١٠١٦٢٢٦٩ وتاريخ ١٤٢١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/١م)
 - أرض فضاء بمساحة (٣٠,٠٠٠) متر مربع في الدمام.

وبتاريخ ۱٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة مرة أخرى الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (٢٠٠,٠٠٠) سعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي وتم تغطية الزيادة في رأس المال البالغ مقدارها سعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي عن طريق رسملة حساب الأرباح المبقاة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وفيما يلي هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم ٥: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

	<i>₽</i>	بعد الط			<i>ي</i>		المساهمون	
للكية	نسبة ا	القيمة الاسمية	عدد	للكية	نسبة الملكية		عدد	
غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)	الأسهم	غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)	الأسهم	
_	%0٤,٦٩١٦	0.7,71,77	٥٠,٣٣٨,١٢٧	-	%VA,18·A	٧١٩,١١٦,١٠٠	٧١,٩١١,٦١٠	شركة بيت البترجي*
=	%A, £ YA•	٧٧,٥٧١,٣١٠	٧,٧٥٧,١٣١	=	%17,	۱۱۰,۸۱٦,۱٦۰	١١,٠٨١,٦١٦	مؤسسة التمويل الدولية
_	%7,7772	۳۰,۰۳٦,۷۱۰	۳,۰۰۳,٦٧١	-	%£,77٢١	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٤,٢٩٠,٩٥٨	زهير أحمد السباعي
_	%1,2077	17,770,700	1,777,070	=	%Y,•V٦•	19,1.7,70.	1,910,770	البنك الإسلامي للتنمية
-	%1,1879	1., 277, 17.	١,٠٤٧,٣١٣	-	%1,7707	18,971,770	1,	الصندوق العربي
7.77, ٧٠٦١	%.,9747	۸,۸۷۰,۲٦۰	۸۸۷,۰۲٦	%£7,VY٣·	%1, TV7A	۱۲,٦٧١,٨٠٠	١,٢٦٧,١٨٠	صبحي عبدالجليل بترجي
-	%•,•٢٦٣	۲٤١,٨٨٠	۲٤,۱۸۸	-	%.,.٣٧٥	720,020	٣٤,00٤	شركة صبحي بترجي الطبية
-	%.,.٢٦٣	۲٤١,٨٨٠	۲٤,۱۸۸	-	%·,·٣٧٥	750,05.	٣٤,00٤	شركة خالد بترجي الطبية
%1.,٧.٩٢	٪٠,٠٠١١	١٠,٠١٠	١,٠٠١	%10, ٢٩٨٨	٪٠,٠٠١٦	12,800	١,٤٣٠	خالد عبدالجليل بترجي
%.,0	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	%· ,···A	%.,17	18,800	١,٤٣٠	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
%·,···o	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	%·,···A	%.,17	18,800	1,28.	سلطان صبحي عبدالجليل بترجي

	ת	بعد الط			رح	المساهمون		
الملكية	نسبة ا	القيمة الاسمية	عدد	نسبة الملكية		القيمة الاسمية	೨೨೬	
غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)	الأسهم	غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)	الأسهم	
%.,	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	%·,···\	%.,17	18,500	١,٤٣٠	رضوان خالد عبدالجليل
								بترجي
_	٪٠,٠٠١١	1.,.1.	١,٠٠١	-	%.,17	۱٤,٣٠٠	١,٤٣٠	صالح أحمد حفني
-	٪٠,٠٠١١	1.,.1.	١,٠٠١	-	٪٠,٠٠١٦	۱٤,٣٠٠	١,٤٣٠	علي عبدالرحمن القويز
-	٪٠,٠٠١١	1.,.1.	١,٠٠١	_	%.,17	18,800	١,٤٣٠	محمد عبدالرحمن موءمنه
%T , TAA1	٪٠,٠٠٠٦	٥,١٨٠	٥١٨	%£ , ٨٤·٢	%·,···A	٧,٤٠٠	٧٤٠	هدى عبدالجليل بترجي
%Y,01A0	%·,···٦	٥,١٨٠	٥١٨	%,0979	%·,···A	٧,٤٠٠	٧٤٠	صباح عبدالجليل بترجي
%.,	<i>٪۰,۰۰۰</i> ٦	٥,١٨٠	٥١٨	%·,···\	%·,···A	٧,٤٠٠	٧٤٠	عبدالجليل خالد عبدالجليل
								بترجي
-	%·,···٣	۲,٦٠٠	۲٦٠	-	%· ,···£	٣,٧١٠	771	سعود عبدالوهاب الفضل
-	% . ۲۰,۰۰۰	۲۷٦,۱۲۰,۰۰۰	۲۷,٦١٢,٠٠٠	_	-	-	-	الجمهور
	%1···	970,200,000	٩٢,٠٤٠,٠٠٠		×1	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	المجموع

المصدر: الشركة

إن النشاط الرئيسي الذي تزاوله الشركة حالياً هو تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات، وتمتلك وتشغل وتدير الشركة حالياً (٤) أربعة مستشفيات في المملكة بالكامل وتقع في كل من مدينة جدة (ويشار إليه فيما بعد بوالمستشفى السعودي الألماني – جدة») ومدينة الرياض (ويشار إليه في هذه النشرة بوالمستشفى السعودي الألماني – المدينة») ومدينة خميس مشيط (عسير) (ويشار إليه في هذه النشرة بوالمستشفى السعودي الألماني – المدينة» ومدينة خميس مشيط (عسير) (ويشار إليه في هذه النشرة بوالمستشفى السعودي الألماني – عسير») في المملكة. كما تمتلك الشركة نسبة ٣٣, ٣٧٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في مدينة حائل، والتي تقوم حالياً بالانتهاء من إقامة مستشفى جديد في مدينة حائل، وقد أسند للشركة مهمة إدارة وتشغيل المستشفى المذكور بموجب اتفاقية إدارة أبرمتها مع شركة حائل الوطنية بتاريخ ٢٠/٠٨/٠٨/ (اجع القسم رقم ٢١-٦-٣ واتفاقية الإدارة مع شركة حائل الوطنية، من هذه النشرة). وتمتلك الشركة أيضاً فرع أولاد عبد الجليل بترجي بالكامل والذي يزاول بشكل رئيسي نشاط شراء وتوريد الأدوات والأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية الطبية، كما ترتبط باتفاقيات الملوكة من قبل أطراف ثالثة خارج المملكة والتي تقع في إمارة دبي/دولة الإمارات العربية المتحدة ومدينة القاهرة/ جمهورية مصر العربية ومدينة المهنية.

١ – ٢ الأنشطة الرئيسية للشركة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقاً لنظامها الأساسي فيما يلي:

- إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات.
- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وإنشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة واستيراد ما يتطلبه ذلك من مكائن وآلات بما في ذلك مصانع الأدوية والمعدات والمستلزمات وتملك براءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراض الشركة داخل وخارج المملكة.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والأدوات والمعدات والمستلزمات الطبية وأدوات التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي وكل ما يتعلق بالمستشفيات والمراكز الطبية.
 - تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الآلي وقطع غيارها وبرامجها التي تتعلق بالرعاية الصحية والمستشفيات والمراكز الصحية.
 - الوكالات التجارية في المجالات الصحية والأدوية.
 - إقامة مراكز تدريب العمالة الخاصة بأنشطة الشركة.

٦– رؤية الشركة ورسالتها

١–٢ رؤية الشركة

أن تكون الشركة الرائدة إقليمياً في مجال الرعاية الصحية من خلال أكبر منظومة من المستشفيات وتقديم خدمات رعاية صحية ذات جودة عالية وتحقيق قيمة مضافة لجميع المتعاملين معها.

٦–٦ رسالة الشركة

أن تقدم رعاية صحية عالية الجودة في جميع التخصصات الطبية بأعلى مستوى من الرعاية المتخصصة والمعايير المهنية لتحقيق أفضل نتائج طبية تنال رضا عملائها.

^{*} قامت شركة بيت البترجي برهن (٢٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١،٥٠٠،٩/١٩هـ (الموافق المدركة مقام مقيسة التمويل الدولية لصالح شركة بيت البترجي. وكما يبين سجل مساهمي الشركة، فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التمويل الدولية بموجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٣٥/٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٧/١٦م)، وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد الاكتتاب حيث سيكون لمؤسسة التمويل الدولية حق الاستحواذ على (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

٣– المزايا التنافسية ونواحي القوة

٣-١ المنايا التنافسية

تتميز الشركة عن غيرها من شركات الرعاية الصحية الأخرى بمزايا التنافسية التالية والتي تمنحها فرصاً كبيرة في تنمية أعمالها:

- السمعة المكتسبة في قطاع الخدمات الصحية.
- اتساع التغطية الجغرافية التي تشملها خدمات الشركة.
- طبيعة تصميم مبانى المستشفيات التابعة للشركة وإمكانية التوسع فيها.
 - الخبرة الإدارية والفنية والمالية للمؤسسات المساهمة في الشركة.
 - برنامج الاستشاريين الزائرين الدوليين المطبق من قبل الشركة.
 - شمولية الخدمات الصحية المقدمة من قبل الشركة.
 - التركيز على جودة الخدمات الصحية كأحد أولويات الشركة.
 - أنظمة المعلومات.
 - كادر طبى مؤهل.
 - أداء مالي جيد ومستقر.
 - العلاقة مع شركات التأمين.
 - علاقة التحويل الطبي لمرضى وزارة الصحة.
 - قاعدة متنوعة من العملاء.
 - حجم العمليات التشغيلية للشركة.

٣–٢ الاستراتيجية والأفاق المستقبلية

تسعى الشركة دوماً إلى تحسين جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة في المستشفيات التابعة لها، ورفع كفاءتها التشغيلية والمالية في ذات الوقت. وفيما يلي عرض للاستراتيجيات الرئيسية التي تتبناها الشركة لتحقيق أهدافها:

- التوسع في مدن جديدة.
- توسعة المبانى الحالية للمستشفيات.
- تحسين مستوى الربحية وزيادة حجم الاستفادة من الأسرّة المتاحة.
 - زيادة الدخل من العيادات الخارجية.

3 ملخص عوامل المخاطرة

1–1 المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها

- جودة الخدمات الصحية المقدمة.
- الاعتماد على الكوادر الطبية والمهنية المؤهلة.
 - الاعتماد على الإدارة التنفيذية.
- العملاء الرئيسيون من الشركات والمؤسسات.
 - العلاقة مع وزارة الصحة.
- العلاقات مع شركات التأمين والتغطية التأمينية للمرضى.
 - المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة.
- المخاطر المرتبطة بالتشريعات والأنظمة المنظمة لقطاع الرعاية الصحية والتراخيص.
 - صدور نظام الشركات الجديد.
 - الأخطاء الطبية.
 - كفاية التأمين.
 - المخاطر المتعلقة بحوادث خارجة عن نطاق سيطرة الشركة.
 - تركز الإيرادات.
 - نظم إدارة المعلومات.
 - عيوب وأعطال الأجهزة والمعدات والحاجة إلى استبدالها.
 - اسم الشركة وعلاماتها التجارية وسمعتها.
 - المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة.
 - مخاطر التمويل.
 - السيطرة على شركة حائل الوطنية.
 - الدعاوى القضائية.
 - الربط الزكوى.
 - الخبرة المتعلقة بإدارة الشركات المساهمة.
 - حداثة تكوين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- معاملات الأطراف ذات العلاقة.
- مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها.

3-7 المخاطر المتعلقة بالسوق

- البيئة التنافسية.
- الاندماجات داخل القطاع.
- مخاطر تذبذب نسب الفائدة وأسعار صرف العملات وتكاليف التمويل.
 - السعودة
 - عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط.

٣-٤ المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب

- ا توزيع الأرباح.
- السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين.
 - عدم وجود سوق سابقة لأسهم الاكتتاب.
- بيع الأسهم وطرح الأسهم مستقبلاً للاكتتاب.

٥– معلومات عن السوق والقطاع

شهدت المملكة على مدار السنوات الماضية نمواً مضطرداً في النشاط الاقتصادي، مما أدى إلى نمو كبير في الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢, ٢٪ خلال فترة الأربع سنوات ما بين ٢٠١٠م و٢٠١٤م. وكان التزايد السكاني عنصر أساسي وراء هذا الارتفاع، بالإضافة إلى مبادرات أخرى لتحسين البنية التحتية لقطاع الرعاية الصحية في المملكة.

فيما يلي نظرة عامة موجزة لعدد من السمات الرئيسية التي يتصف بها قطاع الرعاية الصحية في المملكة:

- الزيادة في تغطية التأمين الصحى.
- الارتفاع في معدل الإصابة بالأمراض المزمنة.
 - النمو السكاني وزيادة معدل الأعمار.
 - الزيادة في الخبرات الطبية.
 - النقص المتزايد في الكوادر الطبية.
 - النقص في الطاقة الاستيعابية السريرية.
- التنمية المحدودة للقدرات الصحية في المدن الثانوية.

بعد فرض نظم ولوائح نظام التأمين الصحي التعاوني في الملكة، ارتفع إجمالي عدد الأفراد المؤمن عليهم في القطاع الخاص في الملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٠،٨ من ١٠،٨ عليون شخص في عام ٢٠١٨م. ونظراً لشمل هؤلاء الأفراد بالتأمين الصحي فقد أصبحت مستويات الأسعار في مستشفيات القطاع الخاص من معايير الاختيار الثانوية للمرضى، كما أصبحت جودة المرافق والسمعة وكذلك الخبرة التي يتمتع بها الأطباء وطاقم التمريض تمثل الأولوية القصوى في اختيار المستشفيات من جانب شريحة كبيرة من المرضى. كما أن هناك معايير أخرى هامة من شأنها التأثير على اختيار المريض لمستشفى معين عوضاً عن غيره منها توفر تخصصات طبية دقيقة وكذلك القدرات التقنية وحداثة الأجهزة الطبية لمقدمي الرعاية الصحية. ونظراً لهذا التغير في المعايير التفضيلية لاختيار المستشفى من قبل المريض، فقد ارتفع عدد المرضى في مستشفيات القطاع الخاص بينما ظل نمو عدد مرضى المستشفيات الحكومية ثابتاً نسبياً.

ووفقاً لدراسة السوق المعدة من قبل مستشار السوق (رولاند بيرغر)، فقد شهدت جميع قطاعات السوق السعودي نمواً ملحوظاً خلال الأعوام السابقة. ففي قطاع المستشفيات بمدينة الرياض، ارتفع عدد المستشفيات من ٧١ مستشفى في عام ٢٠٠٩م، وزاد عدد الأسرّة من ٩,٨٥٩ سريراً في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٢٨ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد الأسرّة من ٩,٨٥٩ سريراً في عام ٢٠١٩م، الى ما يقدّر بـ ٢٥٠ سيار في عام ٢٠١٤م، وارتفع عدد العيادات الطبية من ٢٦ عيادة في عام ٢٠١٩م، إلى ما يقدّر بـ ٥٥٠ عيادة في عام ٢٠١٤م،

أما في قطاع المستشفيات بمدينة جدة، ارتفع عدد المستشفيات من ٣٩ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٤٦ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد أسرّة المستشفيات من ١٩٣٨م إلى ما يقدّر بـ ٢٠١٩م إلى ما يقدّر بـ ٢١٩ عيادة في عام ٢٠١٤م. وارتفع عدد العيادات الطبية من ١٩٣ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٢١٩ عيادة في عام ٢٠١٤م.

وفي قطاع المستشفيات بالمدينة المنورة، فقد ارتفع عدد المستشفيات من ٣١ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٣٥ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد الأسرّة من ٢٩٨ ،٣ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٢٨٢، ٤ سرير في عام ٢٠١٤م، وارتفع عدد العيادات الطبية من ١٧١ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٢٨٩ عيادة في عام ٢٠١٤م.

كما في قطاع المستشفيات في عسير، فقد ارتفع عدد المستشفيات من ٣٢ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ٤٠ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد الأسرّة من ٣٦٠م إلى ما يقدّر بـ ٢٥٩م إلى ما يقدّر بـ ٢٦٩ عيادة في عام ٢٠١٤م. وارتفع عدد العيادات الطبية من ٣٢٥ عيادة في عام ٢٠٠٤م إلى ما يقدّر بـ ٣٥٦ عيادة في عام ٢٠١٤م.

وفي قطاع المستشفيات في حائل، فقد ارتفع عدد المستشفيات من ١٠ مستشفيات في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ١٢ مستشفى في عام ٢٠١٤م، وزاد عدد الأسرّة من ١٠٠٥م سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ١,٣٥٧ سرير في عام ٢٠١٤م، وارتفع عدد العيادات الطبية من ١٠٢ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ما يقدّر بـ ١١٥ عيادة في عام ٢٠٠٤م.

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية الواردة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة والمراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م والإيضاحات المرفقة بها والقوائم الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، بالإضافة إلى القوائم المالية الافتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إدراجها في أجزاء أخرى من هذه النشرة.

إن جميع المعلومات المالية المدرجة في هذه النشرة للعام ٢٠١٢م و٢٠١٣م هي معلومات مالية مبنية على القوائم المالية الموحدة الافتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م والإيضاحات المرفقة بها ما لم ينص على خلاف ذلك.

الجدول رقم ٦: أبرز البيانات المالية

۳۰ یونیو ۲۰۱۵م	۳۰ یونیو ۲۰۱۶م	۲۰۱۶م	۲۰م	14	۲۰۱۲م		ألف ريال سعودي
المراجعة	غير المراجعة	المراجعة	الافتراضية	المراجعة	الافتراضية	المراجعة	
							قائمة الدخل
٧٦٣,٦٤٦	٧٠٦,٢٥٣	١,٣٩٨,٧٥٢	۱,۱٥٧,۸۲۸	۸۲۸,۳٦۰	98.,072	017,777	إيرادات التشفيل
(٣٥٠,٧٧٩)	(٣٢٠,٩٨٦)	(٦٤٨,٩٨٨)	(٥٦٩,٤٦٠)	(۲۹۷ , ۸۷٥)	(٤٩٨,١١٩)	(۲۹۳,۸٥٨)	تكلفة الإيرادات
٤١٢,٨٦٧	۳۸٥,۲٦٧	٧٤٩,٧٦٤	٥٨٨,٣٦٨	٤٣٠,٤٨٥	٤٣٢,٤٦٤	757,775	مجمل الربح
(۱۷۸, ۲۱۲)	(۲۱۸, ۸۳۰)	(٤٢٩,٨٩٩)	(447,011)	(٢٨٠ , ٤٨٣)	(۲۹٤ , ٦٧٧)	(171,177)	إجمائي المصاريف التشغيلية
٧,٥٣٤	11,.97	77,177	71,797	17,077	11,711	0, ٧٥٨	إيرادات أخرى
(۲,٦٢٠)	(1, ٣٩١)	(٤,١٢٩)	(١,٢٨١)	(1,127)	(10,.00)	_	أعباء مائية
_	(194)	(٥٨٥)	$(\vee,\vee \vee \vee)$	(٣,٥٣٤)	(V,1£·)	(٢,٥٠٤)	زكاة الشركات التابعة
177	١٨٣	٣٤٣	7 - 9	7 - 9	١٤٠	(٦,٦٩٩)	حصة حقوق الأقلية
197,14.	177,97.	441,979	197,059	187,191	177,79.	٦١,٩٩٤	صافي دخل السنة
							قائمة المركز المالي
۹۳۰,۲۲٤	9,1.7	٨٤٦,٢٦٥	۷۲٤, ٦٧١	٧٣٤ , ١٧٤	٥٨١,٣٤١	٤٠١,٢٣٦	مجموع الأصول المتداولة
١,٩٠٠,٤٣٨	1,009,997	۱,۷۷۸,۳۷٤	۱,٥٧٨,٠٨٠	١,٥٨٧,٥٨٣	1,777,70	۸۸۹,۸۰۹	مجموع الأصول
٤١٤,٧١٧	44.794	TOV, TVA	۳٦٣,٥٦٥	۳٦٣,٥٦٥	270,072	171,171	مجموع الخصوم المتداولة
Y1V,V	۱٦١,٧٧٨	177, 220	17.,9.8	17.,9.8	٧٧,٣٣٢	٦٥,٤٨٥	مجموع القروض
۲٦٢,٧٨٣	۲٦٥ , ٦٦٤	۲۳٤,٠٨٨	779,711	779,711	Y11,00V	118,9	مجموع الخصوم غير المتداولة
١,١٦٦,٢٨١	1,.٧٦,٣١٩	1,179,707	۸۹٦,٥٩٢	9.7,.97	۸٤٢,٤٧٢	717,27.	حقوق المساهمين
							قائمة التدفقات النقدية
97,088	09,071	٣٤٩, ٢٨٢	770,070	١٢٨,٥٠٥	٧١,٨١١	(٢,٤٣١)	صافي النقد المورد من الأنشطة التشغيلية
(77,509)	(٤٧,٦٠٣)	(۱۲۲, ۲٤٦)	(١٦١,٤٦٠)	(١٥٨,٠٨٤)	(77, 77)	(777, 71)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(١٠٨,٣٤٥)	(١٧,٢٧٤)	(177, 100)	(٤٦,٠٨٠)	٥٩,٢٨٨	(٤٨,١٨٨)	۱۸,۳٤٢	صافي النقد (المستخدم في) المورد من الأنشطة التمويلية
٥٧,٩٦٦	۳۸,٦٥١	177,777	٣٤,٤٨٧	٤٣,٩٩١	17, 597	15,777	رصيد النقد في آخر السنة
							مؤشرات الأداء المالي
%0£,1	%0٤,٦	%0٣,٦	%o·,A	%or,.	%٤٦,٥	%£0,A	هامش الربح الإجمالي (٪)
%.ΥΟ,Λ	%Υ٤,0	%YT , V	%17,7	%17,7	۲, ۱٤, ۲	۲,۱۱,٤	هامش صافح دخل السنة (٪)
۲,۱۸,٦	%10,.	%18,4	%17,9	%1V,A	%9,Y	%1·,V	إجمالي الديون إلى حقوق المساهمين (٪)
%17,9	%17,1	%۲9,1	%,71,0	%10,1	%10,V	٪۱۰,۱	العائد على حقوق المساهمين (٪)
۲٬۱۰,٤	%9 ,V	%1A,V	%17,7	%Λ,٦	٪۱۰,۰	%v , ·	العائد على مجموع الأصول (٪)
۲,۱٤	١,٨٨	۲,٦١	۲,٠٩	١,٤٩	١,٤٤	٠,٦٧	العائد على السهم (ريال)'
%1£,·	_	%1£Y,·	%50,5	%171,5	-	_	معدل نموصافي دخل السنة (٪) ·
%Α,١	_	%٦٨,٩	%72,2	%oY,A	_	_	معدل نمو إيرادات التشغيل (χ)
7,80,7	%٣٦,٩	%٣٣,٣	%.٤٠,١	%٣٩,٩	%٣٣,٠	%YY,7	نسبة مجموع الخصوم إلى مجموع الأصول (٪)

١ تم إحتساب العائد على السهم بناءاً على عدد الأسهم الحالية للشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه

٢ تم إحتساب النموفي صافي الدخل السنة للعام ٢٠١٤م بناءاً على القوائم المالية المراجعة للعام ٢٠١٢م

٣ تم إحتساب النمو في إيرادات التشغيل للعام ٢٠١٤م بناءاً على القوائم المالية المراجعة للعام ٢٠١٣م

۳۰ یونیو ۲۰۱۵م	۳۰ یونیو ۲۰۱۶م	۲۰۱۶م	۲۰م	14	۲۰۱۲م		ألف ريال سعودي
المراجعة	غير المراجعة	المراجعة	الافتراضية	المراجعة	الافتراضية	المراجعة	
۲,۲	۲,۳	۲,٤	۲,٠	۲,٠	۲,٦	٣,١	معدل رأس المال العامل (مرة)
77,.71	۲۳,۲۲٤	۲۵,۰٦۳	٤٣,٥٥٨	۲۱,۲۷٤	٣٩ , ٦٤٤	77,000	عدد المرضى المنومين
٥٧٧,٤٨٤	٥٥٤,٣٢٨	۱,۰۹۳,۸۱٦	١,٠٣٢,١٧٨	757,959	901,012	٤٥٨,٢٦٨	عدد الزيارات الخارجية
VAA	VVI	VVA	٧٤٠	٧٤٠	٦٩٦	٥٠٥	عدد الأسرة
979	۹۱٦	۱,۷۹۸	1,070	۲۸۳,۱	1,777	١,٠٧٤	العائد على السرير
198	١٨٨	۱۸۳	190	YAY	Y • £	177	أيام الذمم المدينة (أيام)
90	۱۲۰	117	١٢٨	١٤٤	110	٨٦	أيام المخزون (أيام)
7.9	772	۲۲.	7.9	729	XYX	1 - 1	أيام الذمم الدائنة (أيام)
٨٠	٨٤	٧٥	١١٤	١٨٢	٩١	XYX	دورة تحويل النقد

جدول المحتويات

	. التعريفات والمصطلحات	,
	. عوامل الخاطرة	7.
0	۱-۲ المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها	
10	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق	
17	٢-٢ المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب	
1V	. نظرة عامة عن السوق والقطاع	۳.
17	٦-٣ نظرة عامة على الإقتصاد الكلي المملكة العربية السعودية	
1.4	٣-٢ قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية	
۲٠	٣-٢٪ تطور فطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية	
77	٣-٤ المنافسة والحصة السوقية	
77	٣-٥ نظرة عامة على قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية	
٣٨	. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	٤.
TA	۱-۲ مقدمة	
۲۹	٢-٤ الهيكل القانوني للشركة وفروعها وشركتها التابعة	
۲۹	٣-٤ تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه	
٢3	٤-٤ المساهمون الكبار	
٢3	٤-٥ التغييرات في ملكية الشركة	
01	3-F° هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	
٥٢	٧-٤ نبذة عن الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة	
٥٤	٤-٨ الشركة التابعة	
00	٤-٩ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها	
00	١٠-٤ المزايا التنافسية والأفاق المستقبلية	
٥٨	١١-٤ أهم التطورات التي طرأت على الشركة ومستشفياتها التابعة و رأسمالها منذ تأسيسها	
٦٠	٤-١٢ وصف المستشفيات التابعة للشركة	
٦٢	١٣-٤ وصف فرع أولاد عبدالجليل بترجي	
٦٤	١٤-٤ الخدمات المقدمة من المستشفيات التابعة للشركة	
זז	١٥-٤ الأقسام واللجان الرئيسية بالمستشفيات التابعة للشركة	
Al	٤-١٦ الاعتمادات والشهادات	
AY	٤-١٧ العملاء الرئيسيون	
ΛY	٤-١٨ المشاريع الحالية للشركة	
۸٥	٤–١٩ الموظفون	
ΓA	٢٠-٤ اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات خارج المملكة	
٨٦	٢١-٤ اتفاقية الاستشارات مع شركة بيت البترجي	
٨٦	٤-٢٢ الخدمة الاجتماعية	
٨٦	٢٣-٤ أعمال البحث والتطوير	
٨٦	٤-٢٤ طبيعة العلاقة مع العملاء الرئيسيين	
۸٩	. الهيكل التنظيمي للشركة	٥.
A	١-٥ إدارة الشركة	
۸۹	0-Y الهيكل التنظيمي	
۹.	٥-٦ مجلس الإدارة	
٩٧	٥-٤ الإدارة التنفيذية	
1.4	٥-٥ إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء وسكرتير مجلس الادارة والإدارة التنفيذية	
1.4	٥-٦ تضارب المصالح	
1.4	0-٧ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	
١٠٨	٥-٨ تعيين أعضاء مجلس الإدارة	

1.9	٥-٩ الرئيس التنفيذي	
1.9	١٠-٥ الرئيس المالي	
1.9	٥-١١ لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها:	
110	٥-١٢ حوكمة الشركات	
711	٥-١٣ الالتزام بالسعودة	
117	٥-١٤ تعهدات الشركة بعد الإدراج	
114	مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات	٦. ،
114	٦-١ مقدمة	
114	٦-٦ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية	
119	٣-٦ السياسات المحاسبية الرئيسية	
177	٦-٤ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات الشركة	
١٢٤	 مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م 	
وحدة المراجعة للسنة ١٥٣	٦-٦ مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية المو المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.	
والمراجعة المنتهية في	> مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالى ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة للستة أشهر الغير مراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر	
19.	٣٠ يونيو ٢٠١٥م	
717	٦-٨ ملخص القوائم المالية لمستشفيات الشركة (فروع)	
712	٦-٦ ملخص القوائم المالية لمستشفيات الشركة (فروع)	
۲۱۸	الرسملة والمديونية	٧. ا
Y19	سياسة توزيع الأرباح	۰.۸
۲۲۰	ستخدام متحصلات الاكتتاب	۱.۹
YY1	إفادات الخبراء	٠١.
YYY	الإقرارات	.11
YY£	المعلومات القانونية	.11
772	١-١٢ الشركة	
772	۲-۱۲ هیکل المساهمین	
770	١٢–٣ الفروع والشركة التابعة	
770	١٢-٤ التراخيص والموافقات الأساسية	
777	١٢-٥ ملخص النظام الأساسي للشركة	
777	١٢-٦ الاتفاقيات الجوهرية	
YOV	۱۲-۷ العقارات	
Y0X	Λ - ۱۲ Λ الرهونات العقارية والحقوق على عقارات الشركة	
404	٩-١٢ الأصول غير الملموسة	
404	١٠-١٢ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية	
۲٦٠	١١-١٢ وصف الأسهم	
٠,٢٢	١٢-١٢ حقوق المساهمين	
٠,٢٢	١٢-١٢ الجمعيات العامة	
177	١٤-١٢ حقوق التصويت	
177	١٢–١٥ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت	
177	١٦-١٢ الأسهم	
171	۱۷–۱۲ مدة الشركة	
171	۱۸–۱۲ حل الشركة وتصفيتها	
171	١٩–١٢ نقل الملكية	
171	۲۰–۱۲ إعادة شراء الأسهم	
Y7Y	٢١-١٢ مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى تمارس أعمالا شبيهة لأعمال الشركة	
Y72 3FY	التعهد بتغطية الاكتتاب	. 18
۲ ٦٤	۰	

١٣-٢ الشروط الر	377
١٤. المصاريف	Y70
١٥. الإعفاءات	777
١٦. شروط وتعليمات	Y7V
١-١٦ الاكتتاب في	777
۲-۱٦ تخصيص ا	779
١٦-٣ الأوقات والذ	۲٧٠
١٦-٤ أحكام متفر	۲٧٠
١٦-٥ القراراتوا	۲٧٠
١٧. التعهدات الخاصة	YY1
١-١٧ الإقرارات و	YV1
۲-۱۷ الاکتتاب یخ	YV1
١٧–٣ السوق الماليا	YV 1
١٧-٤ إدخال الأواه	771
١٧-٥ تداول أسهم	YV 1
١٨. المستندات والوثائ	YVY
۱۹. تقریر مراجعی	۲۷۳

دليل الجداول

د	الجدول رقم ١: أعضاء مجلس الإدارة
ي	الجدول رقم ٢: المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل وبعد الطرح
এ	الجدول رقم ٢: المساهمون البائعون
ن	الجدول رقم ٤: الجدول الزمني للإكتتاب
س	الجدول رقم ٥: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح
	الجدول رقم ٦: أبرز البيانات المالية
٦	الجدول رقم ٧: نسبة الإيرادات الناتجة عن حالات الإحالة من وزارة الصحة إلى المستشفيات التابعة للشركة للفترة الواقعة ما بين ٢٠١٢م و٣٠ يونيو ٢٠١٥م
٩	الجدول رقم ٨: الاير ادات الناتجة عن أكبر خمس عملاء للشركة
10	الجدول رقم ؟: العملات التي تتعامل بها الشركة وحجم تعاملاتها في عام ٢٠١٤م
17	الجدول رقم ١٠: مؤشرات الإقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية
17	الجدول رقم ١١: نفقات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية
١٨	الجدول رقم ١٢: توزيع السكان في المملكة العربية السعودية
1.4	الجدول رقم ١٣: نبذة عن شركات التأمين الرائدة في المملكة العربية السعودية (٢٠١٤م)
19	الجدول رقم ١٤: النمو السكاني في الملكة العربية السعودية
	الجدول رقم ١٥: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية
۲٠	الجدول رقم ١٦: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية
	الجدول رقم ١٧: عدد العيادات الطبية في المملكة العربية السعودية
YY	الجدول رقم ١٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض
YY	الجدول رقم ١٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض
77"	الجدول رقم ٢٠: عدد العيادات الطبية في الرياض
77	الجدول رقم ٢١: زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض
75	الجدول رقم ٢٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض
75	الجدول رقم ٢٢: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة
۲٥	الجدول رقم ٢٤: عدد أُسرّة مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة
Υ0	الجدول رقم ٢٥: عدد العيادات الطبية <u>ف</u> جدة×
Υ0	الجدول رقم ٢٦: زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة
Y7	الجدول رقم ٢٧: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة
Y7	الجدول رقم ٢٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة
YV	الجدول رقم ٢٩: عدد الأُسرَّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة
YV	الجدول رقم ٢٠: عدد العيادات الطبية في المدينة المنورة
YV	الجدول رقم ٢٦: زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة
ΥΛ	الجدول رقم ٢٣: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة
YA Y4	الجدول رقم ٣٣: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير الجدول رقم ٢٤: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير
Y4	-
Y9	الجدول رقم ٣٥: عدد العيادات الطبية في عسير الجدول رقم ٣٦: زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير
۲۰	الجدول رقم ٢٠. ريارات القيادات الخارجية ع مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير الجدول رقم ٢٧: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير
۲.	. بعدون رضم ٢٠٠ عند . هرضتي بمومين به مصنصفيات وزاره المصنحة ومستصفيات الشطاع الخاص في عسير الجدول رقم ٢٣. عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل
71	. بعدون رقم ٢٠٠٠ عند مستسفيات وزارة الصحة ومستشفيات الشفاع الخاص في حائل الجدول رقم ٢٣: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل
71	. بعدول رضم ٢٠٠ عند ١ هنور في مصنصيات ورازه المتنعة ومستصيات السناع العاصائية عال الجدول وقم ٢٤٠ عند العيادات الطبية في حائل
71	1907 . الجدول رقم ٤١: عدد زيارات الميادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل
٣٢	. ووق ؟ عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل
٣٢	. الجدول رقم ٢٠: الحصة السوقية للشركة حسب المرضى المنومين (٢٠١٣م)
٣٢	. الجدول رقم ٤٤: الحصة السوقية للشركة حسب الزيارات الخارجية (٢٠١٣م)
77	. عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص ، الرياض (٢٠١٣م)
77	. ووق ٢٤ عدد الأسرّة في مستشفيات القطاع الخاص، الرياض (٢٠١٣م)
٣٤	
٣٤	الجدول رقم ٤٨: عدد الأُسرَّة في مستشفيات القطاع الخاص في جدة (٢٠١٣م)
ro	الجدول رقم ٤٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص، المدينة (٢٠١٣م)
70	الجدول رقم ٥٠: عدد الأُسرَّة في مستشفيات القطاع الخاص، المدينة (٢٠١٣م)

77	الجدول رقم ٥١: عدد الأُسرَة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص، عسير (٢٠١٣م)
٣٦	الجدول رقم ٥٦: عدد الأسرّة في مستشفيات القطاع الخاص، عسير (٢٠١٣م)
47	الجدول رقم ٥٣: عدد الأسرَة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل (٢٠١٣م)
77	الجدول رقم ٥٤: تطور قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية
	الجدول رقم ٥٥: أهم التغييرات في رأسمال الشركة ونظامها الأساسي
٤٠	الجدول رقم ٥٦: تفاصيل الحصص العينية المقدمة من شركة بيت البترجي عند تأسيس الشركة
٤٠	الجدول رقم ٥٧: الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها والمملوكة من قبل بعض المساهمين في الشركة قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م
٤٢	الجدول رقم ٥٨: ملخص الإجراءات والخطوات قبل وبعد زيادة رأس المال الأولى
٤٣	الجدول رقم ٥٩: قيمة وتاريخ نقل المنفعة والملكية القانونية للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها عند زيادة رأس المال الأولى
٤٣	الجدول رقم ٦٠: القيمة العادلة للأصول المتنازل عنها
٤٦	الجدول رقم ٦١: تفاصيل المساهمين الكبار الذين يملكون (بشكل مباشر أو غير مباشر) ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة
٤٦	الجدول رقم ٦٢: هكيل ملكية الشركة عند تأسيسها بتاريخ ١٤٢٥/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م)
٤٧	الجدول رقم ٦٣: هيكل ملكية الشركة بتاريخ ١٤٢٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩م)
٤٧	الجدول رقم ٦٤: هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال الأولى بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)
٤٨	الجدول رقم ٦٥: هيكل ملكية الشركة بعد تنفيذ عملية إعادة الهيكلة بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٣٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)
٤٩	الجدول رقم ٦٦: هيكل ملكية الشركة بعد دخول مؤسسة التمويل الدولية كمساهم جديد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م)
٤٩	الجدول رقم ٦٧: هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال الثانية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)،
٥٠	الجدول رقم ۱۳: هيكل ملكية الشركة ١٤٣٦/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٧م)
٥١	الجدول رقم ٦٩: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
٥٣	الجدول رقم ٧٠: هيكل ملكية شركة بيت البترجي
٥٤	الجدول رقم ٧١: الشركاء في شركة صبحي بترجي الطبية
٥٤	الجدول رقم ٧٢: الشركاء في شركة خالد بترجي
00	الجدول رقم ٧٣: هيكل ملكية شركة حائل الوطنية
٥٧	الجدول رقم ٤٧: الشهادات والاعتمادات التي حصلت عليها المستشفيات التابعة للشركة من الهيئة الدولية المشتركة (JCl)
٥٩	الجدول رقم ٧٥: أهم التطورات في الشركة
٦٠	الجدول رقم ٧٦: ملخص المستشفيات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
٦٤	الجدول رقم ۷۷: فئات الخدمات المقدمة من المستشفيات التابعة للشركة
۸۲	الجدول رقم ٧٨: ملخص مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل والمستشفى السعودي الألماني – الدمام
۸۳	الجدول رقم ٧٩: تحليل التكلفة التقديرية لمشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل
٨٥	الجدول رقم ٨٠: عدد الموظفين في الشركة حسب الجنسية
٨٥	الجدول رقم ٨١: عدد الموظفين في الشركة حسب الوصف الوظيفي
۸۸ ۸۸	الجدول رقم ٨٢: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافح الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – جدة حسب نوع العميل الجدول رقم ٨٣: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافح الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – الرياض حسب نوع العميل
AA	الجدول رقم ٨١: المطالبات المرفوضة كسبة من صلع الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – سير حسب نوع العميل الجدول رقم ٨٤: المطالبات المرفوضة كنسبة من صلغ الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – عسير حسب نوع العميل
AA	الجدول رقم ٨٥: المطالبات المرفوضة كسبة من صلع الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – المدينة حسب نوع العميل الجدول رقم ٨٥: المطالبات المرفوضة كنسبة من صلع الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – المدينة حسب نوع العميل
AA	الجدول رقم ٨٠: المطالبات المرفوصة هسبه من صلح الإيرادات للمستسمى السعودي الابادي – المدينة حسب نوع العميل الجدول رقم ٨٦: المطالبات المرفوضة كنسبة من صلح الإيرادات لكل عميل
4.	الجدول رقم ۸۷: المصالبات المرطوصة حسنية من صباح الإيرادات لكل عمين الجدول رقم ۸۷: أعضاء مجلس إدارة الشركة
91	الجدول رقم ٨٨: عصاء مجس إداره السرحة الجدول رقم ٨٨: ملخص السيرة الذاتية لـ صبحي عبدالجليل بترجي
9.4	، بجدون رقم ٨٨٠. منعص ،سيره ،ندانيه دصبغي عبد، بجين بترجي الجدول رقم ٨٩: ملخص السيرة الذاتية لـ وليد عبدالعزيز فقيه
97	. بعدون رقم ١٠٠ منطقان السيرة الذاتية لـ خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي الجدول رقم ١٠٠ ملخص السيرة الذاتية لـ خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي
98	الجدول رقم ٩٠. منعص اسيره الدائية لـ محمد عبدالرحمن محمد موءمنه الجدول رقم ٩١: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد عبدالرحمن محمد موءمنه
٩٤	، بعدون رقم ۱۰۰ . تفطفن بشيره الدائية لـ معالم عبد برخين معبد موسط الجدول وقم ۹۲: ملخص السيرة الذاتية لـ صالح أحمد على حفني
٩٤	سيدرورهـــــــــــــــــــــــــــــــــــ
90	الجدول رقم ؟٩: ملخص السيرة الذاتية لـ مكارم صبحى عبد الجليل بترجى
90	. توروق ۹۰: ملخص السيرة الذاتية لـ سلطان صبحى عبدالجليل بترجى
97	. ببعدون رهم ٩٠٠ منصص مسيرة الذاتية لـ على عبدالرحمن عبدالله القويز الجدول رقم ٩٦: ملخص السيرة الذاتية لـ على عبدالرحمن عبدالله القويز
97	الجدول وقم ٩٧؛ ملخص السيرة الذاتية لـ معاذ محمد الزركان
٩٧	الجدول وقم ٩٨؛ الإدارة التنفيذية للشركة
٩٨	سيدرورهـــــــــــــــــــــــــــــــــــ
49	الجدول وقم ١٠٠ ملخص السيرة الذاتية لـ وائل عبدالحميد الجناين <i>ي</i>
99	. وقوم ١٠١. ملخص السيرة الذاتية لـ ألارما فرجيس توماس
1	. وقود براد من المناورة الذاتية لـ بندر عبدالله أبوداود
	•

1	الجدول رقم ١٠٣: ملخص السيرة الذاتية لـ أبنر هيناناي
1.1	الجدول رقم ١٠٤: ملخص السيرة الناتية لـ أحمد شفيق علوي غازي
1.1	الجدول رقم ١٠٥: ملخص السيرة الناتية لـ هاني مصطفى عبدالسلام
1.7	الجدول رقم ١٠٦: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد عبدالله عويس
1.7	الجدول رقم ١٠٧: ملخص السيرة الذاتية لـ طاهر أيوب
1.7	الجدول رقم ١٠٨: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالفتاح عبده حسنين
1.7	الجدول رقم ١٠٩: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد سيد راشد
١٠٤	الجدول رقم ١١٠: ملخص السيرة الذاتية لـ حسين سبحاني علام علي
١٠٤	الجدول رقم ١١١: ملخص السيرة الذاتية لـ رامز مساعد العواضي
1.0	الجدول رقم ١١٢: ملخص السيرة الناتية لـ محمود أسعد معربه
1.0	الجدول رقم ١١٣: ملخص السيرة الناتية لـ رنا كرم خان
1.1	الجدول رقم ١١٤: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد محمد شبل العتريس
1.1	الجدول رقم ١١٥: ملخص السيرة الناتية لـ أحمد محمود الحكيم
1.4	الجدول رقم ١١٦: ملخص السيرة الناتية لـ أظهر حسين فزال حسين
١٠٨	الجدول رقم ١١٧: مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال الفترة ما بين ٢٠١٢م إلى ٢٠١٤م
١٠٩	الجدول رقم ١١٨: ملخص عقود توظيف الرئيس التنفيذي، ومدير الشؤون الطبية والرئيس المالي
11.	الجدول رقم ١١٩: أعضاء اللجنة التنفيذية
11.	الجدول رقم ١٢٠: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية صبحي عبدالجليل بترجي
11.	الجدول رقم ١٢١: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية مكارم صبحي بترجي
11.	الجدول رقم ١٢٢: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية أرومبرا رام موهان
111	الجدول رقم ١٢٣: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية محمد مأمون النجار
111	الجدول رقم ١٢٤: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية سلطان صبحي بترجي
117	الجدول رقم ١٢٥: أعضاء لجنة المراجعة
117	الجدول رقم ١٢٦: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة صالح أحمد حفني
117	الجدول رقم ١٢٧: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة علي عبدالرحمن القويز
117	الجدول رقم ١٢٨: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة وليد عبدالعزيز فقيه
117	الجدول رقم ١٢٩: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
117	الجدول رقم ١٣٠: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت محمد عبدالرحمن موءمنه
117	الجدول رقم ١٣١: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت صالح أحمد حفني
112	الجدول رقم ١٣٢: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت مكارم صبحي بترجي
112	الجدول رقم ١٣٣: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت أرومبرا رام موهان
112	الجدول رقم ١٣٤: أعضاء لجنة الخدمات الطبية:
112	الجدول رقم ١٣٥: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية خالد عبدالجليل بترجي
112	الجدول رقم ١٣٦: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية وائل عبدالحميد الجنايني
112	الجدول رقم ١٣٧: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية محمد مأمون النجار
110	الجدول رقم ١٣٨: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية مكارم صبحي بترجي
110	الجدول رقم ١٣٩: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية رضوان خالد بترجي
711	الجدول رقم ١٤٠: تصنيف المنشآت العاملة في نشاط الخدمات الصحية حسب كل نطاق من برنامج نطاقات
711	الجدول رقم ١٤١: تصنيف المنشآت العاملة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة حسب كل نطاق من برنامج نطاقات
117	الجدول رقم ١٤٢: عدد الموظفين وفقاً لشهادات نطاقات
117	الجدول رقم ١٤٣: شهادات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لفروعها
17.	الجدول رقم ١٤٤: الإختلافات في بنود القوائم المالية قبل وبعد إعادة التصنيف لعام ٢٠١٢م
171	الجدول رقم ١٤٥: الإختلافات في بنود القوائم المائية قبل وبعد إعادة التصنيف لعام ٢٠١٣م
177	الجدول رقم ١٤٦: المؤشرات الأساسية للطاقة الاستيعابية في ٢٠١٢م-٢٠١٤م
172	الجدول رقم ١٤٧: عدد الأطباء في المستشفيات على حدة وإجمالي الموظفين لفترة الثلاث سنوات السابقة وللفترة المنتهية في يونيو ٢٠١٥م
172	الجدول رقم ١٤٤/ قائمة الدخل الموحدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠
170	الجدول رقم ١٤٩: الإيرادات حسب نوع المصدر، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٢م
177	الجدول رقم ١٥٠: صافح الإيرادات حسب طريقة الدفع، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٨م
177	الجدول رقم ١٥١: صافح الإيرادات حسب نوع العميل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١
177	الجدول رقم ١٥٢: الإيرادات حسب القسم، للسنوات المالية المراجعة المنتهية 🚊 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١
17.	الجدول رقم ١٥٣: الخصومات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية 💆 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٣م
17.	الجدول رقم ١٥٤: تكلفة الإيرادات حسب المصدر، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م

171	الجدول رقم ١٥٥: تكلفة الإيرادات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
177	الجدول رقم ١٥٦: إجمالي الربح حسب نوع المصدر ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٤م
177	الجدول رقم ١٥٧: مصاريف البيع والتسويق، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م
177	الجدول رقم ١٥٨: المصاريف العمومية والإدارية ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
172	الجدول رقم ١٥٩: المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
170	الجدول رقم ١٦٠: الإيرادات الأخرى، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م
170	الجدول رقم ١٦١: تحليل صافح الربح، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م.٢٠١٨م
177	الجدول رقم ١٦٢: قائمة المركز المالي الموحدة للشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م
177	الجدول رقم ١٦٣: الأصول المتداولة والغير متداولة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م
179	الجدول رقم ١٦٤: مدينون تجاريون بحسب فروع الشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م
179	الجدول رقم ١٦٥؛ اعمار المدينون التجاريون بحسب فروع الشركة ، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
12.	الجدول رقم ١٦٦١: اعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
15.	الجدول رقم ١٦٧: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م
151	الجدول رقم ١٦٨: سياسة المخصصات المنفذة حديثاً مفصلة أدناه:
151	الجدول رقم ١٦٩: المخزون بحسب فروع الشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
127	الجدول رقم ١٧٠: أعمار المخزون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
127	الجدول رقم ١٧١: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م
127	الجدول رقم ١٧٧: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
١٤٤	الجدول رقم ١٧٣: الممتلكات والمعدات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٤م، ٢٠١٤م
١٤٤	الجدول رقم ١٧٤: الممتلكات والمعدات بحسب فروع الشركة، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
١٤٤	الجدول رقم ١٧٥: معدلات الاستهلاك
١٤٤	الجدول رقم ١٧٦: صافح الممتلكات والمعدات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية فخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
150	الجدول رقم ١٧٧: الإضافات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م
150	الجدول رقم ١٧٧: المشاريع تحت التنفيذ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
127	الجدول رقم ١٧٩: المطلوبات المتداولة وغير المتداولة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
127	الجدول رقم ١٨٠: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م،٢٠١٢م،١٢٠
١٤٧	الجدول رقم ١٨١: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية 🛎 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، و٢٠١٤م
١٤٨	الجدول رقم ١٨٢: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١١ ديسمبر ٢٠١٤م
١٤٨	الجدول رقم ١٨٣: تفاصيل التسهيلات الاثتمانية حسب الجهة المقرضة
10.	. وقع ١٨٤: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ١٨٤: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
10.	. وقت ١٨٠ هيكل التمويل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م،٢٠١٢م
10.	الجدول رقم ١٨٦: حقوق المساهمين، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م
107	. وقت با الجدول رقم ۱۸۷: قائمة التدفقات النقدية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٢م
107	الجدول رقم ١٨٨: قائمة الدخل الموحدة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٤ ديسمبر ٢٠١٤م
100	الجدول رقم ١٨٨: الإيرادات حسب نوع المصدر، للسنتين الماليتين الماليتين المنتهيتين 🛎 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية 😩 ٣ ديسمبر ٢٠١٤م
100	الجدول رقم ١٩٠: صافح الإيرادات حسب نوع الخدمة – جدة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
ية في ۲۱ ديسمبر	الجدول رقم ١٩١: صلية الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني – الرياض، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين للانتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنته
701	۲۰۱۶م
یه <u>چ</u> ا ۱ دیسمبر ۱۵۷	الجدول رقم ١٩٢: صليح الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني – عسير، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنته ٢٠١٤م
ية كـ ۲۱۵ دسمبر	۱ الجدول رقم ۱۹۳: صلفي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني – المدينة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ۳۱ ديسمبر ۲۰۱۲م و۲۰۱۳م، والسنة المالية المراجعة المنته
101	. ۱۶۰۵ کا بری در در این در این کا در این در این در این در این در
109	الجدول رقم ١٩٤: صافح الإيرادات حسب طريقة الدفع، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
109	الجدول رقم ١٩٥٠: صافح الإيرادات حسب نوع العميل، للسنتين الماليتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
17.	الجدول رقم ١٩٦: الخصومات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
17.	الجدول رقم ١٩٧: الإيرادات حسب القسم ، للسنتين الماليتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٤ ديسمبر ٢٠١٤م
177	الجدول رقم ۱۹۷: تكلفة الإيرادات حسب النوع، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
١٦٤	الجدول رقم ١٩٩١: إجمالي الربح حسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٤م
170	الجدول رقم ٢٠٠٠. مصاريف البيع والتسويق، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
177	الجدول رقم ٢٠١: المصاريف العمومية والإدارية ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
177	الجدول رقم ٢٠١٢: المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
177	الجدول رقم ٢٠٣: الإيرادات الأخرى، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م

۱٦٨	الجدول رقم ٢٠٤: تحليل صافح الدخل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
179	الجدول رقم ٢٠٥: قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين 😩 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية 😩٣٦ ديسمبر ٢٠١٤م
171	الجدول رقم ٢٠٦: رأس المال العامل التشغيلي ، للسنتين الماليتين الما
١٧٢	الجدول رقم ٢٠٧: مدينون تجاريون، للسنتين الماليتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين 😩 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية كـ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م
177	الجدول رقم ٢٠٨: مدينون تجاريون بحسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م
۱۷٤	الجدول رقم ٢٠٩: أعمار المدينون التجاريون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
۱۷٤	الجدول رقم ٢١٠: أعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
	الجدول رقم ٢١١: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية
1٧٥	ديسمبر ۲۰۱۶م
۱۷۵	الجدول رقم ٢١٢: سياسة المخصصات المنفذة حديثاً مفصلة أدناه: الجدول رقم ٢١٣: المخزون بحسب طبيعته، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
177	الجدول رقم ٢١١: المخزون بحسب طبيعت، مستين ادائيين المهراطيين المنهيتين في ١٦ ديسمبر ٢٠١١م، واستنه المائية المراجعة المنتهية في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٢١٤: المخزون بحسب فروع الشركة، للسنتين المائية المنتهية في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م، والسنة المائية المراجعة المنتهية في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م
177	الجدول رقم ٢١٥: أعمار المخزون، كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م
١٧٨	الجدول رقم ٢١٦: مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى . للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
174	الجدول رقم ۲۱۷: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنقيتين في ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۲م والسنة المالية المراجعة المنتهية في ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۲م
۱۷۹	الجدول رقم ٢١٨: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م،
14.	الجدول رقم ٢١٩: مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م
14.	الجدول رقم ٢٠٠٠ مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة، للسنتين الماليتين الماليتين المنتين
1.6.1	الجدول رقم ٢٢١: الأصول غير متداولة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م
141	الجدول رقم ٢٣٢: الممتلكات والمعدات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهات والمعدات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٤ ديسمبر ٢٠١٤م
1.4.1	الجدول رقم ٢٢٣: الممتلكات والمعدات بحسب فروع الشركة، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م
141	الجدول رقم ٢٢٤: معدلات الاستهلاك
141	. حرود المنطقة المنطقة المستوين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
141	. 170 و ١٩٠٨: الإضافات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م
17.1	. مراوح المنابع تحت التنفيذ ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ۲۱ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠١٣م
17.1	الجدول رقم ٢٢٨: المطلوبات الغير متداولة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنقهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
۱۸۶	الحدول رقم ۲۲۱٪ القروض البنكية قصيرة الأحل والقروض طويلة الأحل ، للسنتين الماليتين الماليتين المنتهيتين في ۳۱ ديسمبر ۲۰۱۲م و۲۰۱۳م، والسنة المالية المراجعة المنتهينة كـ۳۱ ديسمبر ۲۰۱۶م
۱۸٤ لمنتهية	الجدول رقم ٢٢٩: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م و ٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة ا
	الجدول رقم ٢٣٩: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المجاهدة المراجعة
لمنتهية	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة ا
لمنتهية ۱۸٤	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة الحاسم ٢٠١٤م
النتهية ۱۸۵ ۱۸۵	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة ا في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة
المنتهية ۱۸۵ ۱۸۵ ۲۸۱	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة ا في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة الجدول رقم ٢٣٢: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
لفتهیة ۱۸۵ ۱۸۵ ۲۸۱	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٥م، والسنة المالية المراجعة ا في ٢١٤ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٢: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٣: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
المتهية ۱۸۵ ۱۸۵ ۱۸۷ ۱۸۷	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة المجدول رقم ٢٣١: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٣: حبول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٣: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: حيكل التمويل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
11:181.6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	الجدول رقم ٢٠١٠ القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٠م، والسنة المالية المراجعة المجدول رقم ٢٠١٤ تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة المسلم المجدول رقم ٢٣١؛ مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٣؛ حبول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠؛ جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٣٣٠؛ حيول التمويل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٣٣٠؛ حقوق الملكية المائدة للمساهمين ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م
340 340 340 340 340 340 340 340 340	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة المعرضة المجدول رقم ٢٣٠: مبانغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٤م و٣٠٠٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: حقوق الملكية العائدة للمساهمين ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣٠٠٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: حقوق الملكية العائدة للمساهمين ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: حقولة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: حقولة المتولدة المتعربة المنتون المنتهية بالمنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: حقولة المتعربة المتعربة المنتون المنتهية في ٢٠١١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠١٠م
1159.16 1159.1	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة المستقبل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٣٣٠: حيكل التمويل، للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٣٣٠: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٤م
3.47 3.47 3.47 3.47 3.47 3.47 3.47 3.47	الجدول رقم ٢٠١٠ القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الاثتمانية حسب الجهة المقرضة المجدول رقم ٢٣١: مبانغ التسهيلات الاثتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٣: جدول سداد القروض كما في ٣ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٣: جدول سداد القروض كما في ٣ ديسمبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٢٣٠؛ حدول التمويل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٠١٤ حقوق الملكية العائدة للمساهمين ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ دونيو ٢٠١٥م
11. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15. 15.	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣٠٠٦م، والسنة المالية المراجعة المجدول رقم ٣٣٠: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة المساقيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: حيل التعويل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣٠١٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣٠١٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٤٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٤م والسنة أشهر عرب دوع الخدمة المستشفى المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١٤٠٤م والسنة أشهر ١٩٠٤م والسنة أسمر ١٩٠٤م والسنة أشهر ١٩٠٤م
11. 12. 12. 13. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة المستعبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٢٣٣: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و ٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المجدول رقم ٣٣٠: حيكل التمويل، للسنتين الماليتين المؤتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: قوائم التدوقت النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ ديونيو ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: الإيرادات حسب نوع المصدر، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية قي ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر عرد المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية ١٤٠٠م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٥٠٠م والسنة أشهر المراجعة المنتهد في ١٠٠م والسنة الميور ١٩٠٠م والسنة أسمرك المراجعة المنتهد في ١٠٠٠م والسنة المراجعة المنتهد في ١٩٠٠م والسنة المراجعة المنتهد في ١٩٠٠م والسنة أسمرك المراجعة المنته
11.78 3.AC 3.AC 3.AC 3.AC 3.AC 3.AC 3.AC 3	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣٠٠٦م، والسنة المالية المراجعة المجدول رقم ٣٣٠: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة المساقيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: حيل التعويل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣٠١٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣٠١٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٣٣٠: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٥٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٤٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٤م والسنة أشهر عرب دوع الخدمة المستشفى المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١٤٠٤م والسنة أشهر ١٩٠٤م والسنة أسمر ١٩٠٤م والسنة أشهر ١٩٠٤م
11. 12. 12. 13. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14	الجدول رقم ٢٠٠٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية المسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م و٢٠١٠م والسنة المالية المراجعة الجدول رقم ٢٣٠: تفاصيل التسهيلات الانتمانية حسب الجهة المقرضة الجدول رقم ٢٣٠: مبالغ التسهيلات الانتمانية حسب الجهة المقرضة المجدول رقم ٢٣٠: مبالغ التسهيلات الانتمانية حسب الجهة المقرضة المجدول رقم ٢٠١٤ مبالغ التسهيلات الانتمانية حسب الجهة المقرضة المجدول رقم ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٠: هيكل التمويل المسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠١٤ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٠: قوائم التدفقات النقدية المساهمين المسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠١٤م المراجعة المنتهية في ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠٠٥م والسنة أشهر أدم ٢٠٠٠م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠٠٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠٠٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠٠م والسنة أشهر المراجعة المنتهية المنتهية في ٢٠٠م والسنة أشهر المراجعة المنتهية المنتهية المنتهية المنتهية المنتهية المنتهية المنتهية
14.5 14.5 14.5 14.5 14.5 14.5 14.5 14.5	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة التجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الانتمانية حسب الجهة المقرضة الجدول رقم ٢٣٠: مبالغ التسهيلات الانتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣١: حدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٠: حقوق الملكية العائدة للمساهمين، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٠: هوالم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٠: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م والسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م الجدول رقم ٢٣٠: هائمة الدخل الموحدة، للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م الجدول رقم ٢٣٠: صافح الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني – جدة، للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية عرام المراجعة المنت
11. 12. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14	الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٣٠٠٩م، والسنة المالية المراجعة المقرضة المجدول رقم ٢٣٠: مبالغ التسهيلات الاثتمانية حسب الجهة المقرضة المحدول رقم ٢٣٠؛ مبالغ التسهيلات الاثتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٠: مبالغ التسهيلات الاثتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٠: حدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣٠؛ حدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ١١٤م المراجعة المانية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٣٠٠١م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٣٠٠٩م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٣٠٠٩م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٣٠٠٩م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ٢٠١٤م المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ٢٠١٤م المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ٢٠١٤م المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ١٤٠١م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ١٤٠٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ١٤٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ١٤٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ دينيو ١٤٠٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهي المراجعة المنتهي المراجعة المنتهي في ١٤٠٥م والسنة أشهر غير ا
11. 12. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14	الجدول رقم ٢٠٠٠ التروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١١ ديسمبر ٢٠٠١م و٢٠٠١م، والسنة المالية المراجعة الحدول رقم ٢٠٠١ عبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة المحافظة المقرضة المحدول رقم ٢٠١٢ عبرالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٢٠١٤م و ٢٠٠١م، والسنة المالية المراجعة المنتين الماليتين الإشراضيتين المنتين الماليتين الإشراضيتين المنتيين في ٢٠ ديسمبر ٢٠٠١م و ٢٠٠٢م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م المحدول رقم ٢٠٠٠ عرض المنتين الماليتين الإشراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م و ٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠م و ٢٠١٠م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠م المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠م المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠م و ٢٠١٠م و ٢٠١٠م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠م و ٢٠١٠م و ٢٠١٠م والسنة المنتهية في ٢٠ دينيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دينيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ دونيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دونيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ دونيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ دونيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ دونيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ دونيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ دونيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ دونيو و ٢٠١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهي
14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14.	الجدول رقم ۲۰۰۰ القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۶ م ۲۰۰۱م، والسنة المالية المراجعة الجدول رقم ۲۰۰۲ عناصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة المجدول رقم ۲۰۰۲ عبدول سداد القروض كما في ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۶ م ۲۰۰۱م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۶ م ۲۰۰۱م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ۲۰ ديسمبر ۲۰۱۶ م ۲۰۰۱ م ۲۰۰۱ م و ۲۰۰۱ م ۲۰۰۱ م و ۲۰۰۱ م و ۲۰۰۱ م ۲۰۰۱ م و ۲۰۰۱ م و ۲۰۰۱ م و ۲۰۰۱ م و ۲۰۰۱ م ۲۰۰۱ م ۲۰۰۱ م و ۲۰۰۱ م و ۲۰۰۱ م ۲۰۰ م ۲۰۰۱
11. 12. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14	الجدول رقم ١٦٠٠ القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين للتنهيئين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م. والسنة المالية المراجعة الاحسمبر ٢٠١٤م الجمهة المقرضة كسابة المراجعة المعرضة كسابة المعرضة كسابة المراجعة المعرضة كسابة كسابة المعرضة كسابة كسا
11. 12. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14	الجدول رقم ١٣٠٠ القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١١م التجهة المقرضة الجدول رقم ٢٣١: عبائع التسهيلات الانتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣١: عبائع التسهيلات الانتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٣١: عبائع التسهيلات الانتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م التجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و١٣٠٤م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ٢٠١٤، فيكل التحويل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢١٣م و٣١٠٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و١٣٠٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و١٣٠٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢٠١٤م و١٣٠٦م الجدول رقم ٢٣١٠ الإيرادات حسب نوع المحدد، للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥م و١١٠٥م المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥م و١٠٠٨م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١١٥م و١٠٠٨م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ ي
11. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12.	الجدول رقم ٢٣٠ الشروض البنكية قسيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين المائيتين الإنتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٧م، والسنة المائية المراجعة الجدول رقم ٢٣٠ مبالة التسهيلات الانتمائية حسب الجهة المقرضة ١٣٠ مبالة المستميل الانتمائية حسب الجهة المقرضة ١٣٠ مبالة المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م و ٢٠١٦م، والسنة المائية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م الجمول رقم ٢٣٠ مبالة المنافقة المائية المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١١م، والسنة المائية المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١١م المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م و ٢٠١٥م، والسنة المنافقة المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٥م و ١٩٠٨م، والسنة المنافقة المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٥م و ١٩٠٨م، والسنة المنافقة المراجعة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٥م و ١٩٠٨م، والسنة الموركة المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ٢٠١٥م و ١٩٠٨م المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ٢٠١٥م المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١٠١٥م المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١١٠٥م المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١١٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١١٥مم المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١١٥م المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١١٥مم المراءة المنتهية في ٢٠ ديشو و ١١٥مم والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ ويشو و ٢٠٠م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ ويشو و ١٠٠م
11. 12. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14	الجدول رقم ١٣٠٠ القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢٠١١م والسنة المالية المراجعة المرحنة المحدول المساهيات الانتمانية حسب الجهة المفرضة المرحنة المرحنة م ١٣٦٠ مبالغ النسهيات الانتمانية حسب الجهة المفرضة كما في ٢١٠ ريسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ١٣٦٢ مبالغ النسهيات الانتمانية حسب الجهة المفرضة كما في ٢١ ريسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ١٣٦٤ مبالغ النسهيات الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و١٣٠٦م والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ١٣٦٠ موزي الملكية العاقدة للمساهمين ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢١٠٦م والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م الجدول رقم ١٣٦٠ وواسة المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ١١٠٥م المساهمين ، للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ١١٠٥م المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ١١٠٥م الجدول رقم ١٣٦٠ والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م الجدول رقم ٢١٠٠ والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م الجدول رقم ٢١٠ والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ١١٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م والسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥٥م المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥٥م المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥م المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥م المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥م المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥م المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥م المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥م المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٠٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ١٠ يونيو ١١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في

۲٠١	الجدول رقم ٢٠٤: مدينون تجاريون، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسبمر ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠١	الجدول رقم ٢٥٥: أعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠١	الجدول رقم ٢٥٦: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥، التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
7.7	الجدول رقم ٢٥٧: اعمار المدينون التجاريون حسب فروع الشركة ، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲.۲	الجدول رقم ٢٥٨: المخزون بحسب طبيعته، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲.۲	الجدول رقم ٢٥٩: مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
7.7	الجدول رقم ٢٦٠: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٢	الجدول رقم ٢٦١: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٤	الجدول رقم ٢٦٢: مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٤	الجدول رقم ٢٦٣: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٤	الجدول رقم ٢٦٤: الموجودات غير المتداولة للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٤	الجدول رقم ٢٦٥: الممتلكات والمعدات للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٥	الجدول رقم ٢٦٦: صافي الممتلكات والمعدات للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٥	الجدول رقم ٢٦٧: الإضافات للستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٥	الجدول رقم ٢٦٨: المشاريع تحت التنفيذ للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
7.7	الجدول رقم ٢٦٩: المطلوبات الغير متداولة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٦	الجدول رقم ٢٧٠: القروض البنكية والقروض طويلة الأجل، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٦	الجدول رقم ٢٧١: القروض البنكية والقروض طويلة الأجل بحسب البنك للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
۲.٧	الجدول رقم ٢٧٢: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة
۲۰۸	. وقت ٢٠٢٠: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب البنك كما في ٣٠٠ يونيو ٢٠١٥م
7.9	الجدول رقم ٢٧٤: جدول سداد القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
۲٠٩	. ووق ، الله الله الله الله الله الله الله ال
۲۱.	. وقد با ٢٧٦: حقوق الملكية العائدة للمساهمين للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
۲۱.	. ووق با ۲۷۷: قوائم التدفقات النقدية ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ۲۰ يونيو ۲۰۱۶م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ۲۰ يونيو ۲۰۱۵م
717	. ووق با المستشفى المستشفى السعودي الألماني - جدة، للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية فخ ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية فخ ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
717	. ووود ٢٠٧ ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م
717	. مروح المنطق قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
717	. يورود المراكز المالي المستشفى السعودي الألماني - الرياض، للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠٠٥م
717	الجدول رقم ٢٨٢: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م
717	. يورود ٢٨٢: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
712	. ووق المنظم المنظم المعارض في المعاودي الألماني - المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م
712	. مروح ۱۲۸ منظم قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ۲۰ يونيو ۲۰۱۵م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ۲۰ يونيو ۲۰۱۵م
712	. ووق ٢٨٦: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٢١١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
Y10	. ووق ٢٨٧: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م
710	. ووق ؟ الجدول رقم ٢٨٨: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م
Y10	. ووق ٢٨٨: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للسنوات المالية المراجعة المنتهية فج ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
Y10	. مروده): ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني – عسير، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٢م
717	. يورود): ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م،٢٠١٢م
717	. مروح ۱۲۹۲ ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٤م ، ٢٠١٤م
717	. مروح ۲۹۱: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۲م، ۲۰۱۶م، ۲۰۱۶م
717	. مروح المنظم المنظم المنظم المنطودي الألماني - حائل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م
Y1V	. مرود على المراقع المرود المراقع المرود المراقع المراقع المراقع المراقع المراقعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م
Y1A	الجدول رقم ٢٩٦: الرسملة والمديونية للشركة التي تم استخلاصها من القوائم المالية المراجعة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م
719	الجدول رقم ۲۹۷: توزيعات الأرباح التاريخية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۲م، ۲۰۱۲م، ۲۰۱۶م، وفترة الستة اشهر المراجعة المنتهية في ۲۰ يونيو ۲۰۱۵م
	الجدول رقم ۲۹۸: توزيعات الأرباح التاريخية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۲م والسنة المالية المراجعة المنتهية في ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۶م وفترة الستة اشهر المراجعة الم
719	۳۰ یونیو ۲۰۱۵م
772	الجدول رقم ٢٩٩: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب
770	الجدول رقم ٢٠٠: الفروع
770	الجدول رقم ۲۰۱: الشركة التابعة
777	الجدول رقم ۲۰۲: التراخيص والموافقات الأساسية
777	الجدول رقم ٢٠٣: اتفاقيات الشركة مع شركات التأمين الطبي
277	الجدول رقم ٢٠٤: اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع وزارة الصحة

770	الجدول رقم ٢٠٥: اتقاقيات تقديم الخدمات الطبية مع الشركات والمؤسسات
777	الجدول رقم ٢٠٦: أهم بنود اتفاقيات الإشراف الإداري للمستشفيات
777	الجدول رقم ٣٠٧: ملخص اتفاقية الصيانة الشاملة مع سيمنز
777	الجدول رقم ٢٠٨: اتفاقيات الصيانة مع موردي المعدات
777	الجدول رقم ٢٠٩: اتفاقيات إيجار مباني وشقق لاستخدامها سكناً للعاملين
75.	الجدول رقم ٢١٠: ملخص اتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل
721	الجدول رقم ٣١١: اتفاقيات الإنشاء والترميم مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية
757	الجدول رقم ٣١٢: المنتجات التي تشملها اتفاقية إعادة البيع الحصرية
757	الجدول رقم ٣١٣: ملخص اتفاقيات إدارة ومعالجة النفايات الطبية والخطرة
752	الجدول رقم ٢١٤: ملخص تفاصيل القروض والتسهيلات المصرفية الخاصة بالشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
722	الجدول رقم ٢١٥: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني – عسير
722	الجدول رقم ٣١٦: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني – الرياض
720	الجدول رقم ٣١٧: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني - المدينة
727	الجدول رقم ٢١٨: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مستشفى خاص في حائل
727	الجدول رقم ٢١٩: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء
757	الجدول رقم ٢٢٠: شروط اتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية
Y£A	الجدول رقم ٣٢١: ملخص وثائق التأمين الخاصة بالشركة
Y0.	الجدول رقم ٣٢٢: ملخص التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
702	الجدول رقم ٣٢٣: ملخص اتفاقية شراء أرض الدمام من صبحي عبدالجليل بترجي
707	الجدول رقم ٢٣٤: اتفاقيات شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية
Y0Y	الجدول رقم ٢٢٥: العقارات المملوكة للشركة
404	الجدول رقم ٣٢٦: ملخص الدعاوي والمطالبات المقامة ضد الشركة
404	الجدول رقم ٣٢٧: ملخص الدعاوي والمطالبات المقامة من قبل الشركة
۲7.	الجدول رقم ٣٢٨: ملخص الاعتراضات المقدمة من الشركة على قرارات مصلحة الزكاة والدخل
۲7.	الجدول رقم ٣٢٩: ملخص شهادات الزكاة التي حصلت عليها الشركة منذ تأسيسها
777	الجدول رقم ٣٣٠: ملخص بيانات أعضاء مجلس الإدارة الذين يشغلون مناصب أخرى، أو لهم مساهمات مباشرة، في شركات تمارس أعمالاً شبيهة لأعمال الشركة
	دليل الأشكال
79	الشكل ١: هيكل الشركة القانوني
٤٠	الشكل ٢: هيكل ملكية الأصول التي تملكها الشركة عند التأسيس
٤١	الشكل ٣: هيكل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من قبل بعض المساهمين قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م
٤٥	الشكل ٤: هيكل ملكية أصول الشركة بما فيها الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بعد عملية إعادة الهيكلة×
٧٢	الشكل ٥: الهيكل الإداري للشركة

الشكل ٦: الهيكل التنظيمي للشركة

۸٩

ا. التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية الموقعة بين الشركة ومتعهد التغطية.
اتفاقية الاستشارات	اتفاقية الاستشارات المبرمة بين الشركة وشركة بيت البترجي بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٨م).
اتفاقيات الإشراف الإداري	اتفاقيات الإشراف الإداري المبرمة بين الشركة وكل من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق الإمارات التنمية الرعاية الصحية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣ (وهي شركة مملوكة من قبل أطراف ثالثة والمالكة للمستشفى المسمى بـ «المستشفى السعودي الألماني» الواقع في إمارة دبي/ دولة الإمارات العربية المتحدة) والشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية ١٤٣٦/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٤) (وهي شركة مملوكة من قبل أطراف ثالثة والمالكة للمستشفى المسمى بـ «المستشفى المحدودة والشركة المحدودة المنابع المحدودة المسمى بـ «المستشفى المعودية المنابع المحدودة المنابع المحدودة المسمى بـ «المستشفى السعودي الألماني» الواقع في مدينة صنعاء الجمهورية اليمنية).
اتفاقية إعادة الهيكلة	الاتفاقية المبرمة بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٣٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٦٦م) بين كل من الشركة وشركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي والبنك الإسلامي للتنمية والصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي وزهير أحمد السباعي وذلك من أجل تقديم حصص عينية مملوكة من قبل بعض المساهمين إلى الشركة وإعادة هيكلة ملكيتها فيما بين المساهمين فيها.
الإدارة التنفيذية	أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة الذين تم إدراج أسماؤهم في القسم رقم ٥-٤ «الإدارة التنفيذية» من هذه النشرة.
الإدراج	إدراج أسهم الاكتتاب في السوق المالية، وحيث يسمح سياق النص بذلك، تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج.
أرض الدمام	الأرض الواقعة في مدينة الدمام بمساحة ٢٠,٠٠٠ متر مربع التي تنازل المساهم، صبحي بترجي، عن ملكيتها كجزء من الحصص العينية التي تم تقديمها للشركة من قبل بعض المستشفى السعودي الألماني – الدمام.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج الطلب المستخدم للاكتتاب في أسهم الاكتتاب.
الأسهم	(٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنان وتسعون مليون وأربعين ألف سهم في الشركة والمدفوعة قيمتها بالكامل والتي تبلغ قيمتها الاسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
أسهم الاكتتاب	(۲۷,٦۱۲,۰۰۰) سبعة وعشرون مليون وستمائة واثنا عشر ألف سهم عادي 🚉 الشركة.
الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها	الحصص العينية التي تنازل عنها بعض المساهمين في الشركة مقابل إصدار أسهم جديدة لهم مقابل فيمتها والتي تم بناء عليها زيادة رأس مال الشركة وفقاً لزيادة رأس المال الأولى التي جرى توضيحها في جدول ٦٠ من هذه النشرة.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في القسم رقم ٣-٥ «مجلس الإدارة» من هذه النشرة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر.
تداول	شركة السوق المالية السعودية أو حسب الصياغة النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الجريدة الرسمية	أم القرى، وهي الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة.
الجمهور	يشمل المؤسسات المكتتبة والمكتتبين الأفراد الذين يحق لهم الاكتتاب بأسهم الاكتتاب.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤها في الصفحات (ح) و (ط) من هذه النشرة.
الحكومة	حكومة الملكة العربية السعودية.
خطأ طبي	وفقاً للمادة (٢٧) من نظام مزاولة المهن الصحية، يعد من قبيل الخطأ المهني الصحي ما يلي: الخطأ في العلاج، أو نقص المتابعة، أو الجهل بأمور فنية يفترض فيمن كان في مثل تخصص الممارس الصحي الإلمام بها، أو إجراء العمليات الجراحية التجريبية وغير المسبوقة على الإنسان بالمخالفة للقواعد المنظمة لذلك، أو إجراء التجارب أو البحوث العلمية غير المعتمدة على المريض، أو إعطاء دواء للمريض على سبيل الاختبار، أو استعمال آلات أو أجهزة طبية دون علم كاف بطريقة استعمالها أو دون اتخاذ الاحتياطات الكفيلة بمنع حدوث ضرر من جراء هذا الاستعمال، أو التقصير في الرقابة والإشراف، او عدم استشارة الممارس الصحي من تستدعي حالة المريض الاستعانة به.
ريال أو ر.س.	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
زيادة رأس المال الأولى	زيادة رأس مال الشركة التي تمت بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٥م) من (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي إلى (٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي، وذلك عن طريق رسملة حساب جاري المساهمين البالغ مقداره (١٧١,٠٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعين مليون ريال سعودي والذي يمثل القيمة الدفترية للأصول المتنازل عنها (والقيمة السوقية لأرض الدمام) من قبل بعض المساهمين لصالح الشركة.
سعر الاكتتاب	(🏽) ريال سعودي للسهم الواحد.
السوق المالية	السوق المالية السعودية.

يقصد به وفقاً لقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها بالقدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر،	السيطرة
بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة.	
(۱) متعرف هيه تساوي ٢٠٪ او اعتراض حسوق المصوف ع سرف. (ب) حق تعيين ٢٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري.	
رب) عي حيي مرار وهقاً لذلك. وتفسر كلمة ^{(ا} المسيطر ⁽⁾ وهقاً لذلك.	
الشخص الطبيعي أو الاعتباري.	الشخص
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية.	الشركة
شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو).	شركة أرامكو السعودية أو أرامكو السعودية
شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة وقائمة في إمارة دبي بالإمارات العربية المتحدة وهي المالكة	شركة الإمارات
للمستشفى السعودي الألماني – دبي.	شركة بيت البترجي
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة، وهي شركة مؤسسة وقائمة في المملكة العربية السعودية وتمتلك نسبة ٢٣,٧٨٪ من رأس مال الشركة.	
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب، الملوكة من قبل شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وهدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالمجيد عبدالجليل بترجي ووليد عبدالجليل بترجي.	شركة بيت البترجي للتعليم
شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي شركة مؤسسة وقائمة في المملكة العربية السعودية ومملوكة بنسبة ٣٣, ٣٢٪ من قبل الشركة.	شركة حائل الوطنية
شركة خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية، وهي شركة مؤسسة وقائمة في المملكة العربية السعودية وتمتلك نسبة ، ٢٠٣٧٠ . من رأس مال الشركة.	شركة خالد بترجي الطبية
الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية وهي شركة مساهمة مقفلة مؤسسة وقائمة في الجمهورية اليمنية وهي المالكة للمستشفى السعودي الألماني — صنعاء.	الشركة السعودية اليمنية
شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية المحدودة، وهي شركة مؤسسة وقائمة في المملكة العربية السعودية وتمتلك نسبة ٢٠٠٠٣٥، من رأس مال الشركة.	شركة صبحي بترجي الطبية
الشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية وهي شركة مساهمة مؤسسة وقائمة في جمهورية مصر العربية وهي المالكة للمستشفى السعودي الألماني — القاهرة.	الشركة المصرية السعودية
شركة النخبة للتخصص الطبي في القاهرة، والملوكة من قبل شركة بيت البترجي وصبعي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وعبدالجليل إبراهيم بترجي وثريا معبي الدين ناظر وهدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي.	شركة النخبة
الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي، وهي مؤسسة مالية إقليمية عربية مؤسسة من قبل الدول الأعضاء في جامعة الدول العربية ويقع مقرها في دولة الكويت، ويمتلك نسبة ١,٦٢٥٦ ٪ من رأس مال الشركة.	الصندوق العربي
الاكتتاب بما مجموعه (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي والتي تمثل ٣٠٪ من أسهم رأس مال الشركة.	الطرح أو الاكتتاب
يقصد به في قواعد التسجيل والإدراج وقائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي هذه النشرة ما يلي:	طرف ذو علاقة
 ١. تابعي المصدر (الشركة). ويقصد بالتابع الشخص الذي يسيطر على شخص آخر، أو يسيطر عليه ذلك الشخص الآخر، أو يشترك معه چ كونه مسيطراً عليه من قبل شخص ثالث، وفي أي مما سبق تكون السيطرة مباشرة أو غير مباشرة. 	
 المساهمين الكبار في المصدر (الشركة) الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة. 	
 أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر (الشركة). 	
 أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر (الشركة). 	
 أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر (الشركة). 	
 المستشار القانوني والمستشار المالي للمصدر (الشركة). 	
٧. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في الفقرات (٢،٢،١) أو ٥) أعلاه.	
٨. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في الفقرات (٢،٢،٣،٤،٥،٦ أو ٧) أعلاه.	
عميل المستثمر الأجنبي المؤهل الموافق عليه وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١-٢٠١٥ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٥٠/١٤م).	العميل الموافق عليه
الفترة التي تبدأ من يوم يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٢م(، وتستمر لمدة (٧) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، وتنتهي بنهاية يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٤/٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٩م).	فترة الاكتتاب
الفترة التي يخضع خلالها المساهمون البائعون لحظر على التصرف في أسهم الشركة التي يمتلكونها والتي تنتهي بعد مرور (١٨) ثمانية عشر شهراً من تاريخ إدراج أسهم الشركة في السوق المالية.	فترة الحظر
أولاد عبد الجليل إبراهيم بترجي للتنمية، وهو فرع تابع ومملوك من قبل الشركة ومسجل لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٠٨/١٨١٥، وتاريخ ٢٠٠٨/١٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٨/٥) (والذي كان سابقاً مسجل كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة	فرع أولاد عبدالجليل بترجي
رحم أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية» مملوكة من قبل الشركة بالكامل).	

قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بمقتضى المادة (٦) من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٣٠/٣) وتاريخ ١٩٠٣) وتاريخ ٢٠١٢-٢٠١١ وتاريخ ١٤٣٤/١/١١هـ (الموافق ٢٠١٢-٢٠١١م).
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية في الأسهم المدرجة الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (١-٤٢-٢٠١٥) وتاريخ ١٤٣٦/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٥/٤م) بناءً على نظام السوق المالية.
كلية البترجي الطبية	شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا والمملوكة من قبل شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٢-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١هــ (الموافق ٢٠٠٦-١١١/١).
متعهد التغطية	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال) والتي عينتها الشركة كمتعهد تغطية حصري للاكتتاب.
المتقدمون بطلبات الاكتتاب	المؤسسات المكتتبة والمكتتبون الأفراد.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
المحاسب القانوني ومراجع الحسابات	شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) — عضو جرانت ثورنتون الدولية.
مدير الاكتتاب	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال).
المساهمون	حملة أسهم الشركة في أي وقت.
مساهم كبير	شخص يملك خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة.
المساهمون البائعون	المساهمون الحاليون في الشركة بتاريخ هذه النشرة المدرجة أسمائهم في الصفحة (ي) من هذه النشرة.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مسجل لدى هيئة السوق المالية وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٤٣٦-٢٠١٥ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٤م) وذلك للاستثمار في الأسهم المدرجة.
مستشار السوق أو رولاند بيرغر	رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل.
المستشار القانوني	مكتب المحامي سلمان بن متعب السديري بالتعاون مع ليثم آند واتكنز إل إل بي.
المستشار المالي	شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال).
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات من (و) إلى (ز) من هذه النشرة.
المستشفى السعودي الألماني – جدة	المستشفى السعودي الألماني في مدينة جدة والمسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ وتاريخ ٤٠٣٠١٢١٨٥ (الموافق ٩٩٨/٠٥/٣١م).
المستشفى السعودي الألماني – حائل	مشروع المستشفى السعودي الألماني في مدينة حائل المملوك من قبل شركة حائل الوطنية والمملوكة بنسبة ٣٢,٣٣٪ من قبل الشركة.
المستشفى السعودي الألماني – دبي	المستشفى السعودي الألماني في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة والمملوك بالكامل من قبل شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية.
المستشفى السعودي الألماني – الدمام	مشروع المستشفى السعودي الألماني في مدينة الدمام، والذي سيتم إنشاؤه من قبل الشركة كفرع تابع ومملوك من قبلها بالكامل بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٠٥٧١٢ وتاريخ ٢٠٥٠١٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٨م).
المستشفى السعودي الألماني – صنعاء	المستشفى السعودي الألماني في مدينة صنعاء، الجمهورية اليمنية والمملوك بالكامل من قبل الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية.
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	المستشفى السعودي الألماني في مدينة الرياض والمسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٢٢٦٩ وتاريخ ١٠١٠١٢٢٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/١١م).
المستشفى السعودي الألماني – عسير	المستشفى السعودي الألماني في مدينة خميس مشيط (عسير) والمسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ١٩٣٦٤/٥٠٥٠ وتاريخ ١٤٢٠/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٤/٠٨م).
المستشفى السعودي الألماني - المدينة	المستشفى السعودي الألماني في المدينة المنورة والمسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٢٥٠٠٠٣٢٩٦١ وتاريخ ٢١٥٠٠٢/١٧١هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٥/١م).
المستشفى السعودي الألماني – القاهرة	المستشفى السعودي الألماني في مدينة القاهرة، جمهورية مصر العربية والمملوك بالكامل من قبل الشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية.
المستشفيات التابعة للشركة	المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى السعودي الألماني – المدينة والمستشفى السعودي الألماني – – عسير والمسجلة كفروع تابعة للشركة ومملوكة من قبلها بالكامل.
المكتتب	أي شخص يكتتب في أسهم الاكتتاب.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها.

يقصد بمصطلح الممارس الصحي وفقاً للمادة (١) من نظام مزاولة المهن الصحية «كل من يرخص له بمزاولة المهن الصحية التي تشمل الفئات الآتية: الأطباء البشريين، وأطباء الأسنان، والصيادلة الإخصائيين، والفنيين الصحيين في: الأشعة، والتمريض، والتخدير، والمختبر، والصيدلية، والبصريات، والوبائيات، والأطراف الصناعية، والعلاج الطبيعي، ورعاية الأسنان وتركيبها، والتصوير الطبقي، والعلاج النووي، وأجهزة الليزر، والعمليات، والأخصائيين النفسيين والاجتماعيين، وأخصائيي التغذية والصحة العامة، والقبالة، والإسعاف، ومعالجة النطق والسمع، والتأهيل الحرفي، والعلاج الحرفي، والفيزياء الطبية، وغير ذلك من المهن الصحية الأخرى التي يتم الاتفاق عليها بين وزيري الصحة والخدمة المدنية والهيئة السعودية للتخصصات الصحية.	ممارس صحي
المملكة العربية السعودية.	الملكة أو السعودية
تشمل مجموعة من المؤسسات، وهي كالتالي:	المؤسسات المكتتبة
 صناديق الاستثمار المؤسسة في المملكة المطروحة طرحاً عاماً والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. 	
 الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المائية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المائية. 	
 الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية من خلال محافظها التي يديرها أشخاص مرخص لهم. وشركات قطاعي البنوك والتأمين المدرجة في السوق المالية السعودية، وذلك وفقاً للضوابط التي أصدرتها الهيئة، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. 	
 الشركات السعودية غير المدرجة بعد تأكد مدير الاكتتاب من استيفائها الشروط الآتية: 	
 أن لا تكون تابعة لشركة مدرجة. 	
 أن لا تقل حقوق المساهمين عن (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي حسب قوائمها المالية السنوية (لأحدث سنة مالية مراجعة وأن لا تكون القوائم المالية المراجعة المعنية أقدم من سنتين). 	
 أن يكون لديها محفظة استثمارية نشطة بموجب إفادة من الشخص المرخص له الذي لديه المحفظة. 	
 أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض بالمصالح مع الشركة المراد طرح أسهمها. 	
 الجهات الحكومية والمؤسسات العامة في المملكة، على أن يشمل ذلك الشركات المملوكة بالكامل من قبل حكومة المملكة. 	
مؤسسة التمويل الدولية وهي عضوفي مجموعة البنك الدولي أنشأت بموجب اتفاقية الإنشاء بين الدول الأعضاء بما فيها المملكة وتملك نسبة ١٢,٠٤٪ من رأس مال الشركة.	مؤسسة التمويل الدولية
<i>هذه</i> الوثيقة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب.	نشرة الإصدار أو النشرة
النظام الأساسي للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.	النظام الأساسي
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٢٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، وتعديلاته.	نظام السوق المالية
نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ، وتعديلاته.	نظام الشركات
نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٥٩) بتاريخ ١٤٢٦/١١/٤هـ	نظام مزاولة المهن الصحية
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	الهيئة
هيئة مستقلة غير ربحية وتعتمد أكثر من ٢٠,٠٠٠ منظمة وبرامج رعاية صحية في الولايات المتحدة بالإضافة إلى العديد من مراكز الرعاية الصحية حول العالم.	الهيئة الدولية المشتركة (JCl)
وزارة التجارة والصناعة السعودية.	وزارة التجارة والصناعة
نظام تخطيط موارد المنشآت (لتنفيذ الأعمال تحت نظام حاسب آلي موحد ومتكامل).	نظام (ERP)

٦. عوامل المخاطرة

تنویه:

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها، كما لا يعلم أعضاء مجلس الإدارة عن أي مخاطر جوهرية أخرى قد توثر سلباً على نشاط الشركة وأدائها المالي والتشغيلي خلاف المخاطر المبينة أدناه كما في تاريخ هذه النشرة.

قد يتأثر نشاط الشركة وما ورد في هذه النشرة والظروف المالية والتوقعات المستقبلية ونتائج العمليات والتدفقات النقدية سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التالية التي ترى الشركة حالياً أنها جوهرية أو أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حاليا بأنها ليست جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في الأسهم ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يمتلكون موارد كافية لتحمل أي خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار. ينبغي على المستثمر المحتمل الذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه أن يستشير شخص مرخص له من قبل الهيئة في تقديم المشورة بشأن شراء الأسهم والأوراق المالية الأخرى.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددها أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض سعر أسهم الشركة في السوق المالية وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره في هذه الأسهم أو جزءاً منه.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه معروضة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما قد يكون للمخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، التأثيرات المبينة أعلاه.

1-1 المخاطر المرتبطة بنشاط الشركة وعملياتها

$I-I-\Gamma$ جودة الخدمات الصحية المقدمة

إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على المستوى المطلوب من خدمات الرعاية الصحية التي تحوز على رضا عملائها سوف يؤثر سلباً على سمعتها لديهم وفي السوق وسيؤدي إلى عزوفهم عن التعامل معها، إضافة إلى فقدانها لقدرة منافسة الشركات الأخرى العاملة في ذات القطاع وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

$\Gamma - \Gamma - \Gamma$ الاعتماد علم الكوادر الطبية والمهنية المؤهلة

يعد استقطاب وتوظيف الكوادر الطبية والتمريضية والمهنية المؤهلة للعمل لدى الشركة من ضمن الإشكالات التي تواجهها الشركة، نظراً لمحدودية أعداد الأطباء والممرضين المتوفرة في السوق السعودي، إذ أن حجم الطلب على الأطباء والممرضين يزيد عن أعدادهم المتوافرة في قطاع الرعاية الصحية، سواء على مستوى المملكة أو خارجها.

وعليه، فإن عدم تمكن الشركة من استقطاب وتوظيف أفضل الكفاءات الطبية من ذوي السمعة والشهرة والخبرة والمؤهلات والمعرفة الطبية للعمل لديها في مستشفياتها ومرافقها الطبية الحالية والمستقبلية سيؤثر على عملياتها التشغيلية من حيث مستوى وجودة الخدمات الصحية التي تقدمها، وبالتالي التأثير على أهدافها المهنية والمالية. كما لا تضمن الشركة مقدرتها على الاستمرار في منافسة المنسآت الصحية الأخرى العاملة في ذات القطاع وتقديم حوافز مالية منافسة لهم، وسيؤثر هذا الأمر سلباً على نوعية الخدمات الصحية التي تقدمها الشركة لعملائها، كما سيؤثر على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

بالإضافة إلى أن النقص في أعداد الأطباء والمرضين السعوديين المتوافرين في قطاع الرعاية الصحية في المملكة (حيث شكل الأطباء السعوديين نسبة قدرها ، ، ٢٤٪ تقريباً من مجموع الأطباء في المملكة في عام ٢٠١٤م) سوف يؤدي إلى لجوء الشركة لتوظيف أطباء غير سعوديين واضطرارها لدفع أجور ومزايا منافسة لتلك الأجور والمزايا التي تعرضها المنشآت الصحية المنافسة العاملة داخل وخارج المملكة، خاصة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط، وهذا سيؤدي تباعاً إلى زيادة النفقات التشغيلية للشركة والتأثير سلباً على عملياتها التشغيلية والمالية.

كما أن ترك الأطباء غير السعوديين العمل في المستشفيات العاملة في المملكة، بما فيها المستشفيات التابعة للشركة، للعمل في بلدان أخرى نتيجة لاعتبارات شخصية أو تفضيلية يؤدي إلى محدودية الكوادر الطبية المتاحة للتوظيف من قبل الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي في قدرتها على تقديم خدماتها الصحية بفعالية، وهو ما سوف يؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٦−١−٣ الاعتماد علم الإدارة التنفيذية

يعتمد نجاح الشركة على القدرات والخبرات التي تتمتع بها إدارتها التنفيذية سواءً على مستوى إدارة الشركة أو المستشفيات التابعة للشركة (ويشار إليها فيما بعد بـ«الإدارة التنفيذية»). وتعتمد الشركة في إدارة أعمالها بالإضافة إلى إدارة وتشغيل المستشفيات التابعة لها على فريق إدارة تنفيذية مؤهل وقادر على إدارة ومباشرة أعمالها بشكل فعال. وفي حال انتهاء عمل أي من أعضاء الإدارة التنفيذية لدى الشركة لأي سبب من الأسباب، فقد لا تتمكن من توظيف بديل مؤهل له في الوقت المطلوب أو بذات التكلفة وقد يؤد يدك إلى حدوث خلل في أعمال الشركة أو بقدرتها على أداء خدماتها على الوجه المطلوب، وهو ما سوف يؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

1−1 = 3 العملاء الرئيسيون من الشركات والمؤسسات

تعتمد إيرادات الشركة في شريحة العملاء المباشرين من الشركات والمؤسسات (أي فثة المرضى المحالين للمستشفيات التابعة للشركة من الجهات والشركات التي يعملون لديها) بشكل أساسي على الإيرادات الناتجة عن اتفاقيات الخدمات الصحية المبرمة مع شركة الزيت العربية السعودية (ويشار إليها فيما بعد بهأرامكو السعودية») والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. وكما في ٢٠٠ يونيو ٢٠١٥م، تمثل الإيرادات الناتجة عن اتفاقيات الخدمات الصحية مع أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (وهما العميلان الرئيسيان لشريحة العملاء المباشرين للشركات والمؤسسات) ٩، ٧٠٪ (مما يمثل ٧، ٧٪ من إجمالي إيرادات المستشفيات) من إيرادات الشركة السنوية الناتجة عن شريحة العملاء المباشرين من الشركات والمؤسسات في تلك الفترة، علماً أن مدد هذه الاتفاقيات تتراوح بين سنة وسنتين. كما يمثل العملاء الرئيسيون (ارامكو والمؤسسة العامة للتامينات الاجتماعية) ٥، ١٤٪ و٧، ٧٪ و٦، ١٤٪ من إجمالي الإيرادات الناتجة عن شريحة العملاء المباشرين في الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٤م (مما

إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على علاقاتها مع أي من عملائها الرئيسيين لأي سبب سوف يؤثر سلباً على مستوى أعمالها التشغيلية، وبالتالي على أعمال الشركة وأدائها المائيد ومن المسائل التي قد تؤثر سلباً على إيرادات الشركة من عملائها الرئيسيين ما يلي:

- عدم مقدرة الشركة على تجديد عقودها مع عملائها الرئيسيين عند انتهائها أو عدم رغبة العميل في تجديدها.
 - تعديل شروط العقد بصورة لا تحقق أفضل مصلحة مالية للشركة.
 - عدم مقدرة الشركة على الوفاء بشروط عقد ما بما يؤدي إلى إنهائه أو تغيير شروطه.
 - إنهاء العقد بناءً على إرادة الطرف الآخر.

٦−١−٥ العلاقة مع وزارة الصحة

يشكل المرضى المحالون من قبل وزارة الصحة إلى المستشفيات التابعة للشركة للمعالجة جزءاً مهماً من عملاء وإيرادات الشركة، حيث يشكل متوسط إيرادات حالات الإحالة مع وزارة الصحة حوالي ٢٠١١٪ من إجمالي إيرادات الشركة على مدى الأعوام من ٢٠١٢م، وحتى ٢٠١٤م. فقد ارتفعت الإيرادات الناتجة عن اتفاقيات الإحالة مع وزارة الصحة من حوالي ٢٠,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٠٩٪ في عام ٢٠١٤م.

بلغ صافح الذمم المدينة للشركة ٦, ٢٥٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م وتشكل الذمم المدينة المتعلقة بوزارة الصحة ٢, ٤٤٧ مليون ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٢, ٨٥٪ من صافح الذمم المدينة المتعلقة بوزارة الصحة لا تزال تحت الدراسة وأن نسبة ٥, ٢٣٪ من صافح الدمم المدينة المتعلقة بوزارة الصحة المتعلقة بوزارة الصحة مستحقة لأكثر من سنة. وتشكل مخصصات وزارة الصحة ٣, ٢٥٪ كنسبة من الذمم المدينة المستحقة من وزارة الصحة (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٣ «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة).

كما تجدر الإشارة الى أن تركز الإيرادات من إحالات وزارة الصحة قد ارتفع خلال تلك الفترة في كافة المستشفيات التابعة للشركة (باستثناء المستشفى السعودي الألماني - جدة) وفقاً لما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم ٧: نسبة الإيرادات الناتجة عن حالات الإحالة من وزارة الصحة إلى المستشفيات التابعة للشركة للفترة الواقعة ما بين ٢٠١٢م و٣٠ يونيو ٢٠١٥م نوع الصدر ٢٠١٥ ١١٤ ٢٠١٤ ٢٠١٥ ١١٤٠م

۳۰ یونیو ۲۰۱۵م	۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	نوع المصدر
%Α,Υ	%7,9	۲,۱٪	%V , 9	المستشفى السعودي الألماني - جدة
%£ · , 9	%57,٣	%TA , A	% r ·,·	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
%0Y,V	%TV , 1	%٢٦,٥	%ΥΛ , Λ	المستشفى السعودي الألماني – عسير
%£A,0	%	%£٣,٣	7.20,0	المستشفى السعودي الألماني - المدينة

المصدر: الشركة

ونظراً لتركز إيرادات الشركة من إحالات وزارة الصحة فإن النجاح المستقبلي للشركة يعتمد بشكل جوهري على إستمرارية تعامل الوزارة مع الشركة في المستقبل. إن الاتفاقيات المبرمة مع وزارة الصحة محدودة المدة بطبيعتها ويتم تجديدها بشكل دوري ، مع العلم أن اتفاقية تقديم الخدمات الطبية المبرمة مع وزارة الصحة لتقديم خدمات الرعاية الطبية في المستشفى السعودي الألماني – عسير سوف تنتهي في ١٤٣٧/٣٣/١هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م) (وللمزيد من التفاصيل حول الاتفاقيات مع وزارة الصحة، فضلاً راجع القسم رقم ٢١-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة). وسوف تتأثر أعمال الشركة بشكل سلبي إذا إنقطعت علاقتها مع وزارة الصحة لأي سبب كان ، أو إذا لم تتمكن من المحافظة على مستوى مربح من رسوم الخدمات الصحية التي تتقاضاها بموجب هذه الاتفاقيات. لذا فإن أي تراجع في حالات الإحالة أو إنهاء اتفاقيات الإحالة مع وزارة الصحة سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

إن الشركة معرضة لمخاطر تأخر وزارة الصحة في تسديد قيمة المطالبات التي تقدمها الشركة لقاء الخدمات الصحية المقدمة للمرضى المحالين من قبلها، حيث تقوم الشركة بموجب الترتيبات القائمة مع وزارة الصحة بعلاج المرضى المحالين منها ومن ثم إصدار مطالبات يتم مراجعتها والتفاوض بشأنها من قبل وزارة الصحة، ومن ثم تقوم وزارة الصحة من بعد ذلك بتسديد المبالغ المستحقة خلال مدة (٦) ستة أشهر من تاريخ الموافقة على الفواتير. إن التأخر في تسديد مستحقات الشركة من شأنه التأثير سلباً على رأس المال العامل للشركة ومقدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه الأطراف الدائنة لها (كالموردين والجهات المولة) مما قد يؤدي إلى إلغاء عقود الشركة معهم.

بالإضافة إلى ذلك، إن مطالبات الشركة المالية المقدمة لوزارة الصحة معرضة للرفض، سواءً بصورة كاملة أو جزئية، لعدة أسباب، منها على سبيل المثال لا الحصر لعدم حاجة المريض المعالج للخدمات المقدمة له أو غيرها من الأسباب. إن عدم قيام وزارة الصحة بسداد الدفعات المستحقة في ذمتها لصالح الشركة أو تأخرها في السداد لأي سبب سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

وتجدر الإشارة انه في حال قامت وزارة الصحة بتوسعة مستشفياتها الحالية أوقامت ببناء مستشفيات جديدة فذلك سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

1−1−1 العلاقات مع شركات التأمين والتغطية التأمينية للمرضاء

ترتبط الشركة بالعديد من الاتفاقيات مع شركات التأمين الصحي التعاوني من أجل تقديم خدماتها الصحية والعلاجية لعملاء هذه الشركات. وتعتمد إير ادات الشركة بصورة جوهرية على مثل هذه الاتفاقيات، حيث شكلت نسبة الإيرادات الناتجة عنها حوالي ٢٠,٥٥٪ و٦, ٤٤٪ وه, ٢٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة للأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٥م و٢٠١٤م، على التوالى.

بلغ صافح الذمم المدينة للشركة ٦, ٧٥٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠٠ يونيو ٢٠١٥م وتشكل الذمم المدينة المتعلقة بشركات التأمين الصحي التعاوني ١٨٠ مليون ريال سعودي والذي يمثل نسبة ٩, ٧٠٪ من إجمالي الذمم المدينة المتعلقة بشركات التأمين الصحي التعاوني لا تزال تحت الدراسة وأن نسبة ٧, ٤٪ من إجمالي الذمم المدينة المتعلقة بشركات التأمين الصحي التعاوني مستحقة لأكثر من سنة. وتشكل مخصصات شركات التأمين الصحي التعاوني ٩, ١٥٠٪ كنسبة من الذمم المدينة المستحقة من تلك الشركات (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٦ «منافشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة).

وتشكل نسبة الإيرادات الناتجة من تعاملات الشركة مع كل من شركة بوبا للتأمين التعاوني والشركة التعاونية للتأمين وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين ما مجموعه ٢٦٪ من إجمالي الإيرادات كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

وهذه الاتفاقيات محدودة المدة بطبيعتها ويتم تجديدها بشكل دوري، بحيث يتم إعادة التفاوض من قبل الشركة مع شركات التأمين على أسعار الخدمات الصحية المقدمة من قبل الشركة إلى عملاء هذه الشركات (وللمزيد من التفاصيل حول الاتفاقيات مع شركات التأمين، فضلاً راجع القسم رقم ٢٦-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة). وسوف تتأثر أعمال الشركة بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على علاقاتها مع شركات التأمين بشكل عام، أو إذا لم تتمكن من الحفاظ على مستوى مربح من رسوم الخدمات الصحية التي تتقاضاها بموجب هذه الاتفاقيات أو لم تلتزم هذه الشركات بسداد الدفعات المستحقة للشركة.

كما يعتمد النجاح المستقبلي للشركة بشكل جوهري على الحفاظ على علاقات جيدة مع شركات التأمين. وقد تؤثر المنافسة مع مجموعة المستشفيات ومقدمي الخدمات الصحية الآخرين في المملكة على علاقة الشركة مع شركات التأمين، أو على قدرتها على التفاوض مع شركات التأمين بهدف زيادة أسعار الخدمات الصحية التي تقدمها إلى عملاء هذه الشركات، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أداء الشركة المالى والتشفيلي.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة معرضة لمخاطر قيام شركات التأمين برفض أو تأخير دفع قيمة المطالبات التي تقدمها الشركة لقاء الخدمات الصحية المقدمة لعملاء تلك الشركات.

إن مثل هذه المخاطر قد تنتج عن خطأ بشري أو حاسوبي أو صعوبات مالية قد تتعرض لها شركات التأمين مثل القيود المفروضة على حدود السيولة والملاءة المالية التي يتوجب عليها الالتزام بها وفقاً للأنظمة المنظمة لها مما سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

$V-I-\Gamma$ المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة

ترتبط الشركة بعقود تقديم خدمات طبية للمرضى المحولين لها من وزارة الصحة بالاضافة إلى المرضى المستفيدين من التغطية التأمينية الممنوحة لهم من قبل شركات التأمين المتعاقدة معهم الشركة. وتقوم الشركة بموجب الترتيبات القائمة مع وزارة الصحة وشركات التأمين بعلاج المرضى ذوو العلاقة ومن ثم إصدار مطالبات يتم مراجعتها والتفاوض بشأنها من قبل وزارة الصحة و/ أو شركات التأمين، لكي يتم بعد ذلك تسديد المبالغ المستحقة خلال مدة لا تتعدى ستون يوما. نتيجةً لذلك تتعرض الشركة دورياً لرفض تسديد جزء من المطالبات التي تقدمها المستشفيات التابعة لها لقاء الخدمات الصحية المقدمة لعملاء وزارة الصحة و/أو شركات التأمين وذلك نتيجةً لأسباب إدارية وفنية مختلفة والتي يتمثل أهمها بما يلي:

- · عدم تقديم كافة المستندات المطلوبة من المستشفى الى وزارة الصحة أو شركة التأمين.
- عدم قبول الوزارة أو شركة التأمين لطبيعة الخدمات التي تم تقديمها للمريض ذات العلاقة.
- تأخر الشركة باصدار الفواتير التابعة للخدمات الصحية المقدمة ورفعها الى وزارة الصحة أو شركات التأمين.
 - عدم متابعة المطالبات المتأخرة أو المرفوضة مع وزارة الصحة أو شركات التأمين.
 - المحافظة على استمرارية العلاقة مع وزارة الصحة أو شركات التأمين وقبول ملاحظاتهم.

وتجدر الإشارة إلى أن المطالبات المرفوضة في كل مستشفى من مستشفيات الشركة تختلف من سنة إلى أخرى كما تختلف المطالبات المرفوضة في كل مستشفى من مستشفيات الشركة من عميل إلى آخر.

وعليه بلغت المبالغ المرفوضة من تلك المطالبات مبلغ ٤, ٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٢م والتي مثلت نسبة ٢٠٢٢ من ايرادات الشركة لذات العام ، ومبلغ ٢٠١٧م والتي مثلت نسبة ٢٠١٤م والتي مثلت نسبة ٢٠١٤م والتي مثلت نسبة ٤، ١٠٪ من ايرادات الشركة لذات العام، ومبلغ ٧, ١٤٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م والتي مثلت نسبة ٤، ١٠٪ من ايرادات الشركة لذات الشركة لذات اللعام. بلغت المبالغ المطلوبة من فرزارة الصحة ٢, ٥٩٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٥م فيما بلغت المبالغ المطلوبة من شركات التأمين ٧, ٥١٥ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

بلغ إجمالي المطالبات المرفوضة كنسبة من صافح الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – جدة وللمستشفى السعودي الألماني – الرياض وللمستشفى السعودي الألماني – عسير وللمستشفى السعودي الألماني – المدينة ٤٠٠٤٪ و٩٠, ١٢٪ ٨, ٤٪ و٧, ١٢٪على التوالي للستة أشهر المنتهية فح ٢٠ يونيو ٢٠١٥م.

وللمزيد من التفصيل حول علاقة الشركة مع العملاء الرئيسيين، فضلاً راجع القسم ٤ - ٢٤ «طبيعة العلاقة مع العملاء الرئيسيين» من هذه النشرة، وللمزيد من التفصيل حول نسب ومبالغ المطالبات المرفوضة من قبل وزارة الصحة وشركات التأمين لها تأثير سلبى على أعمال الشركة وأدائها المالى والتشفيلي.

$-1-\Lambda$ المخاطر المرتبطة بالتشريعات والأنظمة المنظمة لقطاع الرعاية الصحية والتراخيص

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف ورقابة عدة جهات حكومية تشرف على قطاع الرعاية الصحية والتي تشمل وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء ومجلس الضمان الصحي التعاوني والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، والتي جميعاً تسعى دوماً إلى تطبيق أفضل معايير الجودة والرقابة على الخدمات الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية ومراجعتها بصورة مستمرة، خاصةً تلك الأنظمة والتعليمات والمعايير المطبقة على قطاع المستشفيات الذي تعمل فيه الشركة.

إن عدم تمكن الشركة من الالتزام بهذه الأنظمة والتعليمات والمعايير بصورة مستمرة قد يعرضها إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات تفرضها الجهات الرقابية عليها والتي سوف تؤدي إلى تعليق أو سحب التراخيص اللازمة لمزاولة العمل، مما سينعكس سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما أن من شأن التعديلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والتعليمات التي تضعها وتشرف عليها الجهات الرقابية في المستقبل على قطاع الرعاية الصحية التي تعمل فيه الشركة، أن تجبر الشركة على إجراء تعديلات على عملياتها التشغيلية أو أساليب تقديم خدماتها لتصحيح أوضاعها والالتزام بمتطلبات هذه التعديلات، الأمر الذي قد يؤدي إلى تحمل الشركة نفقات مالية إضافية جراء ذلك، وهو ما سيؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي عدم التزام الشركة بشروط إصدار أو تجديد التراخيص والتصاريح الجوهرية اللازمة لمزاولة أعمالها أو تعديل الشروط اللازم استيفائها لتجديدها إلى عدم تمكن الشركة من تجديد هذه التراخيص والتصاريح أو لجوء الجهات الرقابية المانحة لها لتعليقها أو عدم الموافقة على تجديدها أو إلغائها، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما أن جميع المستشفيات التابعة للشركة تخضع لضرورة الحصول على اعتماد من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية، الذي أصبح الآن الزامياً ومطبق على جميع المستشفيات التابعة للمرت الشركة بإجراءات الحصول على اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية للمستشفيات التابعة لها، ولم يباشر المركز بعد بإجراءات اعتماد هذه المستشفيات، وبالتالي لم تحصل الشركة على شهادات اعتماد مستشفياتها من قبل المركز المذكور حتى تاريخ هذه النشرة، باستثناء المستشفى السعودي الألماني – جدة الذي حصل على شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية لمدة ثلاثة (٢) سنوات تبدأ عن المدكز (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٩م). إن إخفاق أي مستشفى تابع للشركة في الحصول على الاعتماد المذكور سوف يؤدي إلى تعرضه إلى تبعات قانونية والتي يمكن أن يفرضها المركز المذكور كعدم تمكن الشركة وأدائها تجديد التراخيص الصادرة عن وزارة الصحة الخاصة واللازمة لتشغيل وإدارة المستشفيات التابعة لها، والتي سوف يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وأدائها المالى والتشغيلي.

ومن جهة أخرى، إن عدم التزام أي من أفراد الكوادر الطبية والتمريضية والمهنية بالحصول على التراخيص والوثائق اللازمة لمزاولة أعمالهم سيعرض الشركة إلى عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية ذات العلاقة عليها، والذي سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما أن عدم حصول شركة حائل الوطنية على التراخيص الجوهرية اللازمة لمزاولة أعمالها أو تجديد تلك التراخيص بما في ذلك ترخيص الاستثمار الأجنبي الصادر عن الهيئة العامة للاستثمار، والذي تقدمت شركة حائل الوطنية إلى فرض الجهات التنظيمية عقوبات وغرامات عليها، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

1−1 − صدور نظام الشركات الجديد

أصدر مجلس الوزراء مؤخراً نظام جديد للشركات يحل محل نظام الشركات الحالي، والذي سيدخل حيز التنفيذ بعد خمسة أشهر من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية (أم القرى). ومن المكن أن يفرض النظام الجديد بعض المتطلبات النظامية الجديدة التي يتوجب على الشركة أو شركة حائل الوطنية التقيد بها. وقد يستلزم مثل هذا الأمر فيام الشركة وشركة حائل الوطنية باتخاذ الإجراءات اللازمة للامتثال لمثل هذه المتطلبات والتي يمكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويل. كما فرض النظام الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الالزامية، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو شركة حائل الوطنية إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بها.

١-١-٢ الأخطاء الطبية

إن الشركة معرضة لوقوع أخطاء طبية يرتكبها طاقمها الطبي خلال ممارسته لعمله، ولا تضمن الشركة عدم وقوع مثل هذه الأخطاء في المستقبل.

تنص المادة (٤١) من نظام مزاولة المهن الطبية على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزامياً على جميع الأطباء وأطباء الأسنان العاملين في المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وتعتبر هذه المؤسسات مسؤولة قانونياً عن دفع أي مبالغ يحكم بها للمريض المتضرر كتعويض عن الأضرار التي تلحق به بسبب الخطأ الطبي المرتكب من قبل تابعيها من الممارسين الصحيين إذا لم تتوافر تغطية تأمينية أو لم تكفّ لتغطية قيمة التعويض. ووفقاً للمادة (٤١) المذكورة، يحق للمؤسسة الطبية الرجوع على الممارس الصحي المحكوم عليه بارتكابه للخطأ الطبي فيما دفعته عنه.

وعليه، فإن الشركة ملزمة، وفقاً للمادة (٤١) من نظام مزاولة المهن الطبية، بتحمل التعويضات المالية التي يجب دفعها إلى المريض المتضرر بسبب خطأ طبي. ومن الممكن أن لا تتمكن الشركة من الرجوع على شركة التأمين المؤمن لديها عن الأخطاء الطبية لتعويضها عن المبالغ والتكاليف التي تتكبدها في هذا الشأن وذلك لأسباب قانونية أو فنية (من بينها انتهاء العقد والتقادم). كما وأنه من الممكن أن تكون فيمة مبلغ التعويض الذي يمكن للشركة أن تحصله من شركة التأمين أقل من إجمالي فيمة مبلغ التعويض المللوب دفعه من جانب الشركة للمريض المتضرر. وبالإضافة إلى ذلك، قد تكون هنالك حالات أو أحداث مستثناة لا يمكن التأمين عليها. كما من الممكن أن لا تنجح الشركة في إثبات أساس مطالبتها لشركة التأمين لأي سبب أمام الجهة القضائية ذات العلاقة. وبالتالي فإن من شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبصورة جوهرية على الشركة وأدائها المالي والتشغيلي

وبالإضافة لذلك، فإن عدم اتباع الكوادر الطبية التابعة للشركة للقواعد والإجراءات والسياسات التي يتم تدريبهم عليها في تشخيصهم للحالات المرضية وعلاجها ومتابعتها، أو عدم فيام الشركة بتوفير التدريب المناسب والكافي لهم، سيعرض الشركة لإمكانية وقوع أخطاء طبية من قبل كوادرها الطبية في المستقبل.

1−1−1 كفائة التأمين

قد تنشأ دعاوى أو مطالبات قانونية ضد الشركة والتي قد تتضمن مطالبات بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، والتي بدورها يمكن أن تتسبب في تكبد الشركة تكاليف قانونية باهظة. ومن الممكن أن تتجاوز قيمة هذه المطالبات التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة الشركة الشركة الشركة التعطية التأمين ذات العلاقة، ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين ذات العلاقة، حيث أن هناك حالات وأحداث إما ان تكون مستثناة من التغطية التأمينية أو أن الغطاء التأميني لا يكفي لتغطيتها أو أن تكون حالات لا يمكن التأمين عليها، كما من الممكن أن لا تنجح الشركة في إثبات أساس مطالبتها لشركة وأدائها المالي والتشغيلي سلباً.

وبالإضافة إلى ذلك، فقد لا تتمكن الشركة من الحصول على التغطية التأمينية الكافية لأحداث وحالات معينة نظراً لارتفاع أقساط التأمين (سواء كان ذلك بسبب طبيعة الخطر المراد التأمين ضده أو تاريخ الشركة التأميني وتعرضها للمخاطر بشكل مستمر) أو عدم توفرها أصلاً.

ولا تضمن الشركة أن التغطية التأمينية التي تتمتع بها حالياً ستكون كافية، كلياً أو جزئياً، لتغطية جميع المخاطر المشار إليها أعلاه، وبالتالي يمكن أن تنشأ حوادث أو مخاطر لا يشملها الغطاء التأميني المذكور، وبالتالي عدم إمكانية الرجوع على شركة التأمين لتعويضها عن الضرر الناجم عنها، وهو ما سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي (للمزيد من التفاصيل عن التغطية التأمينية التي تتمتع بها الشركة حالياً، فضلاً راجع القسم رقم ٢-١٦- «التأمين» من هذه النشرة).

1−1−1 المخاطر المتعلقة بحوادث خارجة عن نطاق سيطرة الشركة

قد تتعرض الشركة أو المستشفيات التابعة للشركة إلى حوادث خارجة عن نطاق سيطرتها والتي قد تؤثر على عملياتها، كالحرائق والكوارث الطبيعية، وهو ما قد يؤثر سلباً على الشركة أو المستشفيات التابعة للشركة. حيث سيؤدي وقوع مثل هذه الحوادث إلى تعليق العمل في المستشفيات المتضررة لفترة من الزمن، وهو ما سوف يؤثر على دخل الشركة خلال تلك الفترة. وفي مثل تلك الحالات، سوف تضطر الشركة أيضاً إلى تحمل نفقات طارئة وعلى سبيل المثال لا الحصر تكاليف الإصلاح وإعادة بناء وتأهيل تلك المستشفيات المتضررة لإعادتها إلى ما كانت عليه، وهو ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٦-١-٣ تركز الإيرادات

أ. الأطباء الأساسيين

يعتمد جزء كبير من إيرادات الشركة والمستشفيات التابعة لها على عدد من أطبائها الأساسيين المتخصصين في مجالات معينة كطب الأطفال وطب الباطنية وطب النساء والولادة، التي شكلت معاً نسبة ٢٠ ٦٪ و ٢٠٠٪ و ٢٠٠٪ من إجمالي إيرادات المستشفيات للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠٠٨م، والسنة المالية الأساسيين العاملين في الأقسام الطبية المنتهة المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م على التوالي. إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على استمرارية عمل الأطباء الأساسيين العاملين في الأقسام الطبية المنتورة أعلاه لأي سبب من الأسباب سوف يؤثر سلباً على إقبال العملاء على التعامل معها، مما سوف يؤثر سلباً على إيراداتها المرتبطة بهذه الأقسام، إذ تعول الشركة على سمعتهم في السوق كعامل جذب للعملاء والمحافظة عليهم. كما قد تضطر الشركة إلى زيادة أجورهم والمزايا التي يتقاضونها حالياً للمحافظة عليهم وإقناعهم بعدم ترك العمل لديها إذا ما تلقوا عروض من منشآت صحية منافسة توفر لهم مزايا أو حوافز أفضل من تلك التي تمنحها الشركة، مما سيزيد حجم نفقات الشركة والتي يمكن أن تكون جوهرية نتيجة لزيادة هذه الأجور والحوافز. كما لا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على استقطاب أطباء بدلاء مؤهلين ليحلوا محل هؤلاء الأطباء في حال قرر أي منهم ترك العمل لدى الشركة، وهذا أيضاً يعتبر عامل من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ب. العملاء الرئيسيين

يعتمد جزء كبير من إيرادات الشركة والمستشفيات التابعة لها على عملائها الخمسة الرئيسيين المتمثلين بوزارة الصحة وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني والشركة الناعوبية التعاوني وشركة النامين به كلت على التوالي ٩, ٣٢٪ و٤, ١٣٪ و٥, ١٠٪ ووبر ٢٠٠ يونيو ٢٠١٥م. إن عدم تمكن الشركة من المحافظة على استمرارية علاقاتها مع عملائها الرئيسيين بشكل عام أو أي تراجع في الأسعار أو الخدمات المقدمة لهؤلاء العملاء أو تأثرها بالمنافسة مع مقدمي خدمات الرعاية الصحية الأخرين سيؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة.

يوضح الجدول ادناه الايرادات الناتجة عن أكبر خمس عملاء للشركة:

الجدول رقم ٨: الايرادات الناتجة عن أكبر خمس عملاء للشركة

۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة	العميل
(ألف ريال سعودي)	
701,1.7	وزارة الصحة
1.7,747	شركة بويا العربية للتأمين التعاوني
۸٠,٥٥٦	الشركة التعاونية للتأمين
۸٠,٥٣٥	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني
77,971	شركة الزيت العربية السعودية
001,011	المجموع

العميل	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة
	ر . (ألف ريال سعودي)
وزارة الصحة	%٣٢,٩
شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٪۱۳,٤
الشركة التعاونية للتأمين	%1·,0
شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	%1.,0
شركة الزيت العربية السعودية	7.ε , Λ
المجموع	% Y , Y

المصدر: الشركة

۱–۱–۱ نظم إدارة المعلومات

تعتبر نظم المعلومات وقواعد البيانات من العناصر الرئيسية في تشغيل وإدارة مرافق الرعاية الصحية بشكل عام. وتظهر أهمية الاعتماد عليها بشكل أكبر في المستشفيات التي تستقبل مئات الحالات الطبية يومياً، كالمستشفيات التي تقوم الشركة بتشغيلها. ولا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على تحديث وصيانة نظم إدارة المعلومات ونظم الفوترة التي تمتلكها والضرورية لإدارة وتشغيل عملياتها التشغيلية والمالية بصورة مستمرة، نتيجة لعدة عوامل منها حاجة الشركة إلى تحديد أولويات نفقاتها، ومدى توفر التحديثات أو التعديلات الضرورية لتلك النظم في السوق، أو عدم حصولها على استشارة فنية صحيحة من الجهات الموردة أو المشغلة لها.

وسوف يؤدي عدم تمكن الشركة من الاستخدام الفعال لنظم المعلومات وقواعد البيانات ونظم الفوترة أو المحافظة عليها إلى تعطل في الخدمات الصحية التي تقدمها الشركة و/أو عدم تمكن الشركة من تحصيل المبالغ المستحقة لها من عملائها، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

-1-0 عيوب وأعطال الأجهزة والمعدات والحاجة إلمء استبدالها

تعتمد الشركة في تقديم خدماتها الصحية على استمرارية عمل الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية التي تملكها بفعالية ودون انقطاع، وإن أي عطل أو تعطل جوهري يطرأ عليها سوف يؤدي إلى التأثير سلباً على مقدرة الشركة على الاستمرار في تقديم خدماتها الصحية لعملائها خلال فترة تعطلها و/أو قيام الشركة باستبدالها، وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالى والتشغيلي.

على سبيل المثال، إن ما نسبته ٥٦٪ من أصول ومعدات المستشفى السعودي الألماني - جدة و٥٤٪ من أصول ومعدات المستشفى السعودي الألماني - الرياض و٤٤٪ من أصول ومعدات المستشفى السعودي الألماني - المدينة تعد مستهلكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وبالتالي من الممكن أن تضطر الشركة إلى استبدال البعض من هذه الأصول والمعدات في المستقبل. وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢م باستبدال أجهزة التصوير بالرنين المغناطيسي (MRI) والتصوير بالأشعة المقطعية (CT Scan) في المستشفى السعودي الألماني - المدينة بسبب تعطلها بتكلفة إجمالية قدرها (١٣,٦) مليون ريال سعودي.

إن عدم مقدرة الشركة على رصد التمويل اللازم لتغطية المصروفات الرأسمالية بهدف تطوير وتجديد تلك الأصول والمعدات قد يؤدي إلى تأخر عملية تطوير وتجديد المعدات الطبية في المستشفيات التابعة للشركة، الأمر الذي سوف يؤثر سلباً على العمليات التشغيلية في المستشفيات المذكورة ونتائجها المالية في حالة تعطل معداتها أو اذا أصبحت قديمة ولا تفي بالغرض المخصصة من أجله. وبالإضافة إلى ذلك، فسيؤثر استخدام المنافسين لأجهزة وتقنيات طبية أكثر جودة على قدرة الشركة التنافسية، وهو ما سيحد من قدرتها على الاحتفاظ بعملائها، مما سيؤثر بشكل سلبى على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

1−1−1 اسم الشركة وعلامتها التجارية وسمعتها

يعتبر الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني» المملوك من قبل الشركة والذي تتخذه جميع المستشفيات التابعة للشركة كاسم تجاري لها أحد أهم العوامل التي تعول عليها الشركة في تقديم خدماتها الصحية.

ويمكن أن يتأثر الاسم والعلامة التجارية للشركة وسمعتها بالعوامل والمخاطر التالية:

أ. عدم حماية العلامة التجارية

يعتمد الوضع التنافسي للشركة على العديد من العوامل التي تتضمن قدرتها على المحافظة على الشهرة المرتبطة بعلامتها التجارية في قطاع الرعاية الصحية، بالإضافة إلى حمايتها من أي استخدام غير مشروع. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية في المملكة وجمهورية مصر العربية، وتقوم الشركة حالياً بتسجيل شعارها وعلامتها التجارية في البحرين وعمان والاردن وسوريا واليمن وتونس والسودان والجزائر والإمارات العربية المتحدة وليبيا ولبنان والمملكة المغربية والكويت. بالإضافة إلى تسجيل الشعارات والعلامات التجارية في المملكة، ولا عن العلامات التجارية للشركة هذه البلدان تحت الإجراء (للمزيد من التفاصيل عن العلامة التجارية للشركة، فضلاً راجع القسم رقم ١٦-٩ «العلامات التجارية» من هذه النشرة). وعليه إذا لم تتمكن الشركة من حماية علامتها التجارية، أو إذا عجزت عن اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في سبيل حمايتها، فقد يؤثر ذلك سلباً على مقدرتها على استخدامها وهو ما يعني تأثر أعمال الشركة وأدائها المالى والتشفيلي.

ب. اتفاقيات الإدارة والاشراف الاداري مع مستشفيات خارج المملكة

أبرمت شركة بيت البترجي اتفاقيات إشراف إداري مع كل من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية (ويشار إليها فيما بعد بوشركة الإمارات»)، والشركة المصرية السعودية اليمنية»)، وتم للرعاية الصحية (ويشار إليها فيما بعد بوالشركة المصرية السعودية»)، والشركة السعودية اليمنية»)، وتم تحويل اتفاقيات الإشراف الإداري هذه بالكامل وبشكل رسمي إلى الشركة عبر إبرام اتفاقيات إشراف إداري جديدة، باستثناء الاتفاقية المبرمة مع الشركة السعودية اليمنية التي تم تحويل جزء منها إلى الشركة دون إمكانية إبرام اتفاقية جديدة نظراً للأوضاع السياسية والأمنية القائمة في اليمن، وبموجب هذه الاتفاقيات لا تقوم الشركة بتقديم خدمات الرعاية الصحية في تلك المستشفيات بنفسها ويتحصر دورها فقط في الإشراف على إدارة المستشفيات وتقديم المشورة إلى الطاقم الاداري الخاص بكل مستشفيات بالاضافة إلى السماح لتلك المستشفيات باستخدام إسم الشركة التجاري وعلامتها التجارية. ومن المكن أن تكون جودة خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها هذه المستشفيات أقل من جودة تلك الخدمات التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة، وهو أمر يمكن أن يؤثر على اسم الشركة وسمعتها وعلامتها التجارية. كما أنه من المكن أن تقع حالات في المنتشفيات ترقى إلى مستوى الخطأ الطبي، والتي ستؤثر بدورها على اسم الشركة وعلامتها التجارية، وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

هذا وبالإضافة الى أن المستشفى السعودي الألماني — صنعاء لا يزال حتى تاريخ هذه النشرة يستخدم الاسم التجاري الخاص بالشركة دون منح ترخيص رسمي من قبل الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية لاستخدام العلامة التجارية الخاصة بها وذلك بسبب الأوضاع السياسية والأمنية القائمة في اليمن. ويمكن أن يؤدي ذلك إلى سوء استعمال الاسم التجاري أو التعدي عليه دون أن تتمكن الشركة من اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لحمايتها بالشكل المطلوب، مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة وأعمالها وأدائها المالي والتشغيلي.

ج. الأخطاء الطبية

يمكن أن تؤدي الأخطاء الطبية التي يرتكبها الأطباء أو المرضين العاملين لدى الشركة إلى الإضرار بسمعة الشركة مهنياً وعلى سمعتها وشهرتها الطبية في السوق ولدى عملائها، مما قد يدفع بالكثير منهم إلى وقف التعامل معها، وهذا سيؤدي إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

د. الاعتمادات الطبية غير الإلزامية

حازت المستشفيات التابعة للشركة على شهادات الاعتماد الطبي من الهيئة الدولية المشتركة (JCl)، وهي هيئة دولية تحدد معايير وأساليب تقييم قابلة للقياس لتحديد جودة الرعاية الصحية المقدمة للمريض، (للمزيد من التفاصيل حول شهادات الاعتمادات الطبية التي حصلت عليها الشركة، فضلاً راجع القسم رقم ٤ - ١٦ «الاعتمادات والشهادات» من هذه النشرة). سيؤثر إخفاق الشركة في الحفاظ على وضعها الحالي من حيث استيفاء الشروط التي تمكنها من الحصول على شهادات الاعتماد المذكورة على سمعتها في السوق، وهو ما سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

1−1−1 المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة

إن الشركة مساهم رئيسي في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (ويشار إليها فيما بعد بـ«شركة حائل الوطنية»)، وهي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها برعاية الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل لإقامة وتملك مستشفى في مدينة حائل تحت اسم «المستشفى السعودي الألماني» (ويشار إليها فيما بعد بـ«المستشفى السعودي الألماني – حائل») الذي ما يزال قيد الإنشاء منذ عام ٢٠٠٦م (وللمزيد من التفصيل حول ملكية الشركة في شركة حائل الوطنية، فضلاً راجع القسم ٤-٨-١ «شركة حائل الوطنية» من هذه النشرة). كما تعمل الشركة حائياً على وضع المخططات الهندسية لإقامة مستشفى جديد في مدينة الدمام على قطعة أرض مملوكة من قبلها والذي سيتم إضافته إلى منظومة المستشفيات التابعة للشركة في المملكة (ويشار إليه فيما بعد بـ«المستشفى السعودي الألماني - الدمام»). وينطوي استثمار الشركة في هذين المشروعين على عدة مخاطر من بينها:

أ. التأخر في تنفيذ المشاريع

باشرت شركة حائل الوطنية التابعة للشركة في العمل على تنفيذ مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل، بينما لا تزال الشركة في المراح الأولى لإقامة المستشفى السعودي الألماني – الدمام. وبالرغم من ذلك، توجد عدة عوامل خارجة عن سيطرة شركة حائل الوطنية والشركة في تنفيذ المشروعين المذكورين والتي يمكن أن تؤدي في حال تحققها إلى التأخر في تنفيذ وإكمال أعمال البناء وتشغيل هذين المشروعين وفقاً للجدول الزمني المحدد لهما. وتشمل هذه العوامل، على سبيل المثال لا الحصر، التزام المقاولين المينين من قبل الشركة بالجداول الزمنية المتعلقة بأعمال البناء الخاصة بالمشروع وتوافر المواد والآلات اللازمة لإنجاز أعمال البناء والظروف المناخية وتوافر الأيدي العاملة المدربة وغيرها من العوامل ذات العلاقة. وإذا لم تتمكن الشركة أو شركة حائل الوطنية من تنفيذ هذين المشروعين وفقاً للجدول الزمني المحدد لها، فسيؤدي ذلك إلى عدم تمكنها من تحقيق الفائدة الاقتصادية المرجوة من المشروع طيلة مدة التأخر في إنجازه وتشغيله وهذا ما سيؤثر سلباً على أداء الشركة التشغيلي والمالي (ولمزيد من التفصيل عن مشاريع الشركة ونسب إنجازها، فضلاً راجع القسم رقم ٤ - ١٨ «المشاريع الحالية للشركة» من هذه النشرة).

ب. زيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشروع عن المبالغ المتوقعة

إن تكاليف إنشاء وتشغيل مشروع المستشفى السعودي الألماني — حائل والمستشفى السعودي الألماني — الدمام الواردة في هذه النشرة تقريبية فقط، ومن المكن أن تكون التكاليف الفعلية أعلى من التكاليف المقدرة من جانب الشركة وشركة حائل الوطنية. وفي حال زادت التكاليف الفعلية بشكل كبير عن التكاليف المتوقعة، فسوف تضطر الشركة وشركة حائل الوطنية التكاليف تمويلية جديدة إلى حائل الوطنية عندئذ إلى اللجوء إلى الحصول على تمويل جديد لتغطية هذه الزيادة، الأمر الذي سيؤدي إلى تحمل الشركة وشركة حائل الوطنية لتكاليف تمويلية جديدة إلى جانب تأثيرها المحتمل على ربحيتها وهذا ما سيؤثر سلباً على أداء الشركة التشغيلي والمالي. كما أن عدم تمكن الشركة أو شركة حائل الوطنية من الحصول على تمويل خارجي (في حال عدم كفاية مصادر تمويلها الذاتية أو عدم تمكنها من إقرار زيادة رأس مالها بسبب عدد مساهميها الكبير) لتمويل مشاريعها، سيؤثر بدوره على ربحية الشركة وأدائها التشغيلي والمالي (وللمزيد من التفصيل عن التكاليف المقدرة والفعلية للمشروعين المذكورين، فضلاً راجع القسم ٤ - ١٨ «المشاريع الحالية للشركة» من هذه النشرة).

ج. ربحية المشاريع ومحدودية البيانات المالية

لا تضمن الشركة وشركة حائل الوطنية بأن التنبؤات والتقديرات التي أعدت على أساسها دراسات الجدوى المتعلقة بالمشروعين المذكورين دفيقة أو صحيحة. وبالتالي سيكون عدم تحقيق تلك المشاريع الإيرادات والنتائج المالية المتوقعة منها أو وقوع خسائر في أحد المشروعين أو كليهما تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. كما قامت شركة حائل الوطنية بالحصول على مصادر تمويل خارجية (من خلال قرض من وزارة المالية) لبناء وإقامة المستشفى السعودي الألماني – حائل، وإذا لم تتمكن من تحقيق النتائج المالية المتوقعة من الأعمال التشغيلية له، فإن ذلك قد يعرضها إلى عجزها عن تسديد المستحقات المترتبة بذمتها لصالح الجهات المولة لها، الأمر الذي يمكن أن يدفع هذه الجهات إلى اتخاذ إجراءات قضائية ضدها وفقاً للأنظمة المطبقة في هذا الخصوص والتي سوف ينجم عنها نتائج سلبية وجوهرية على أعمالها وبالتالي التأثير على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

د. مقدرة الشركة علمے إدارة المشروعين تحت مظلة إدارية وتشغيلية واحدة

إن نمو الشركة والتوسع في المستشفيات التابعة لها وربط العمليات التشغيلية والإدارية للمشروعين الجديدين تحت مظلتها الإدارية والتشغيلية الحالية يكتنفه مخاطر عدة، ومن أهمها:

- من الممكن أن يتعرض فريق الإدارة التنفيذية والتشغيلية في الشركة إلى زيادة في حجم الإشراف والمتابعة اليومية التي يتوجب عليها القيام بها لإدارة هذين المستشفين.
- تحمل كل من الشركة وشركة حائل الوطنية نفقات تشغيلية إضافية فيما يتعلق بالمستشفى السعودي الألماني الدمام والمستشفى السعودي الألماني حائل، والتي تشمل رواتب الموظفين وشراء الأجهزة وصيانتها والمستهلكات والمستلزمات الطبية وغيرها من النفقات الأخرى. وإذا لم يحقق المشروعان المذكوران أعلاه الحد المطلوب من الإيرادات لتغطية مثل هذه النفقات، فإن ذلك قد يعرض الشركة و/أو شركة حائل الوطنية إلى تكبد خسائر جوهرية قد تتسبب في عدم تمكنهما من الوفاء بالتزاماتهما المالية المترتبة في ذمتها للغير (بما في ذلك الأطراف المولة).
- النفقات والمصاريف غير المتوقعة أو الطارئة التي قد تكون ضرورية لضمان ضم مشروع المستشفى السعودي الألماني الدمام تحت االإدارة التشغيلية للشركة.

وإذا لم تتمكن الشركة من تحقيق مستوى عالٍ من التكامل التشغيلي بين مستشفياتها الجديدة والحالية، أو إذا لم تتمكن من تحقيق مستوى عالي من معايير إدارة المستشفيات الجديدة، فإن ذلك قد يؤثر على قدرة الشركة على تقديم خدماتها الصحية لعملائها بنفس المستوى من الجودة في مستشفياتها الأخرى. كما قد يؤثر ذلك على قدرتها على تعيين موظفين جدد أو تحديد النفقات التشفيلية للمستشفيات أو غير ذلك من الإشكالات التي قد تؤثر على الإدارة الفعالة لتلك المستشفيات.

وقد يكون لعدم تمكن الشركة من إدارة وتشغيل هذين المشروعين ضمن عملياتها التشغيلية الحالية أثر سلبي في مجمل العمليات التشغيلية، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ه. أرض الدمام

تملك الشركة أرض فضاء تقع في مدينة الدمام تبلغ مساحتها ٢٠,٠٠٠ متر مربع (ويشار إليها فيما بعد بهأرض الدمام») التي تثازل صبحي عبدالجليل بترجي عنها لصالح الشركة كجزء من الحصص العينية التي قدمها بعض المساهمين للشركة والتي تم على ضوئها زيادة رأس مالها التي أقرتها الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ الشركة كبرة كجزء من الحصص العينية التي قدمها بعض المساهمين للشركة والتي تم على ضوئها زيادة رأس مالها التي أقرتها الجمعية بالعلل بترجي، إلى الشركة لدى الشركة لدى كاتب العدل المختص في مدينة الدمام. وسيتم استخدام أرض الدمام لإقامة المستشفى السعودي الألماني – الدمام عليها. إن أي تأخير أو تعطل في إجراءات نقل ملكية أرض الدمام من صبحي عبدالجليل بترجي إلى الشركة قد يؤدي إلى عدم تمكنها من استخدامها وإقامة المستشفى المذكور عليها، مما سيؤدي إلى التأثير سلباً على مشروع المستشفى المدعودي الألماني – الدمام وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. وفي حال تعذر نقل أرض الدمام إلى الشركة فإن ذلك لن يؤثر على زيادة رأس المال حيث قام صبحي عبدالجليل بترجي بتقديم تعهد خطي للشركة بإعادة شراء الأرض (التي ستخرج من قائمة أصول الشركة) في تلك الحالة ورد مبلغ يعادل قيمة الأرض عند التنازل (التي بالتالي ستضاف إلى أصول الشركة) ومن ثم تأجيرها للشركة.

و. تراخيص البناء والتشغيل

لم تشرع الشركة حتى الآن في إجراءات الحصول على التراخيص اللازمة لإقامة المستشفى السعودي الألماني – الدمام من الجهات البلدية ذات العلاقة، ولا تضمن الشركة بأنها سوف تتمكن من الحصول على مثل هذه التراخيص بصورة سريعة ودون تأخير، إذ من الممكن أن تستغرق عملية الحصول على هذه التراخيص وقت طويل، وهو ما سيؤثر سلباً على قدرتها على إنجاز أعمال بناء المستشفى وفقاً للجدول الزمني لهذا المشروع والذي سيتم تحديده لاحقاً من قبل الشركة.

كما تتطلب الأنظمة المطبقة في الملكة أن تقوم الشركة وشركة حائل الوطنية بالحصول على التراخيص والشهادات اللازمة لتشغيل مستشفى السعودي الألماني — الدمام ومستشفى السعودي الألماني بيضاء المنشآت الصحية والهيئة المستشفى السعودي الألماني بيضاء بيضاء المنشآت الصحية والهيئة العامة للغذاء والدواء. في حال لم تتمكن الشركة أو شركة حائل الوطنية من الحصول على تلك التراخيص لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على قدرتها على تشغيل هذين المستشفيين، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ز. عدم تمكن الشركة من توظيف الكوادر الطبية والإدارية

سوف تقوم الشركة وشركة حائل الوطنية باستقطاب وتوظيف الكوادر الطبية والإدارية اللازمة لتشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل والمستشفى السعودي الألماني – الدمام، وسوف تتأثر أعمال هذين المستشفيين ومجمل النتائج المالية والتشغيلية للشركة وشركة حائل الوطنية بشكل سلبي إذا لم تتمكنا من استقطاب وتوظيف الكوادر من الأمباء والمرضين والإداريين المؤهلين لتشغيل هذين المستشفيين وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ح. المخاطر المرتبطة بأعمال البناء

في حال عدم تمكن الشركة وشركة حائل الوطنية من إكمال أعمال البناء للمشروعين المذكورين أعلاه وفقاً للتصاميم المعتمدة من الجهات المختصة، أو في حال حدوث عيوب جوهرية في عملية بناء هذه المباني نتيجة لخطأ ارتكبه المقاول، فإن ذلك سيجبر الشركتين على تحمل نفقات رأسمالية إضافية غير متوقعة لعلاج هذه المشاكل وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

ط. المخاطر التشغيلية الأخراء

يخضع مشروعي المستشفى السعودي الألماني – حائل والمستشفى السعودي الألماني – الدمام أيضاً لعوامل المخاطرة المذكورة سابقاً تحت عنوان «المخاطر المرتبطة بأنشطة الشركة وعملياتها» من هذا القسم. وتجنباً للتكرار، يرجى الرجوع إلى هذه المخاطر عند قراءة هذا الجزء من عوامل المخاطرة.

٦−١−٨ مخاطر التمويل

المخاطر المرتبطة بالترتيبات المالية الحالية

حصلت الشركة وشركة حائل الوطنية على تسهيلات ائتمانية وقروض من وزارة المالية ومصرف الإنماء ومجموعة سامبا المالية (للمزيد من التفاصيل عن التسهيلات الائتمانية والقروض، من هذه النشرة). ويحق للمقرضين في بعض عقود التسهيلات التي أبرمتها الشركة وشركة حائل الوطنية إنهاء أو إنهاء التسهيلات ذات العلاقة الممنوحة للشركة وشركة حائل الوطنية ، فقد يطالب ذلك الدائن بسداد كافة المبالغ المستحقة على الفور والذي سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

كما تتضمن شروط التسهيلات الائتمانية والقروض التي حصلت عليها الشركة وشركة حائل الوطنية تقديم عدة ضمانات وتعهدات والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر ضرورة تسديد مبالغ تلك القروض والتسهيلات وفق جدول زمني محدد أو المحافظة على نسب معينة من أصولها والتزاماتها وتقيد توزيع الأرباح على المساهمين دون الحصول على الموافقة المسبقة من المقرض أو منح ضمانات اضافية على أصولها. ومن المكن أن لا تتمكن الشركة أو شركة حائل الوطنية من الوفاء بالتزاماتها بموجب هذه الاتفاقيات، فاذا ما أخلت أي منهما في المستقبل بأي من تلك الالتزامات فقد تطلب الجهات المقرضة تعجيل سداد الدين المستحق لها قبل حلول أجله والتنفيذ على الضمانات المقدمة منهما وإنهاء كل الالتزامات بالتمويل الإضافي. سوف يكون لوقوع أي من هذه الحالات أثر سلبي على توقعات أعمال الشركة وأدائها المالي والتشفيلي.

ب. الضمانات الشخصية

إن القروض المنوحة من مصرف الإنماء ومجموعة سامبا المالية للشركة مرتبطة بضمانات شخصية (للمزيد من التفاصيل عن التسهيلات الائتمانية والقروض، فضلاً راجع القسم رقم ٢١-٣-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة). لقد قامت الشركة بمخاطبة تلك البنوك للموافقة على طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام وإلغاء الضمانات المقدمة من قبل المساهمين في الشركة كضمان لسداد قيمة التسهيلات المستحقة لهم وذلك إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في تداول. وقد أجابت البنوك بعدم ممانعتها بتحول الشركة إلى مساهمة عامة وطرح أسهمها للاكتتاب العام. وبخصوص إلغاء الضمانات المقدمة من قبل المساهمين الحاليين في الشركة، فقد قرر كل من مصرف الإنماء ومجموعة سامبا المالية الموافقة على إلغاء هذه الضمانات اعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في تداول كشركة مساهمة عامة. ومن المكن أن تطلب هذه البنوك ضمانات إضافية جديدة مقابل إلغاء ضمانات المساهمين ولا تتمكن الشركة من تقديمها والذي سوف يؤثر على زيادة تكلفة التمويل الذي تحتاجه الشركة وبالتالى على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائجها المالية.

ج. التمويل المستقبلي

بالإضافة إلى اعتماد الشركة على مصادر التمويل الذاتي، قد تعتمد الشركة أيضاً في تغطية حاجاتها من رأس المال العامل على التمويل الذي تحصل عليه من البنوك التجارية. ومن الممكن ألا تتمكن الشركة من الحصول على تلك القروض سواء بصورة مطلقة أو قد لا تتمكن من الحصول عليها بشروط معقولة. وقد تحتاج الشركة كذلك إلى الحصول على تمكن البنوك التجارية لتنفيذ خططها التوسعية. لا تضمن الشركة أنها ستتمكن من الحصول على ذلك التمويل في الوقت المناسب و/أو بشروط تفضيلية مقبولة وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

د. قرض وزارة المالية لشركة حائل الوطنية

تعهدت شركة حائل الوطنية بموجب اتفاقية القرض المبرمة مع وزارة المالية بتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/١م) لإنشاء مستشفى خاص في حائل بمبلغ إجمالي قدره (٢٠٠, ١٥٠, ٢٠٠) تسعة وستون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي، بالبدء في سداد القرض المذكور بعد مضي خمس سنوات من تاريخ الاتفاقية (أي خلال عام ٢٠١٨م). وفي حال تعثر أعمال المستشفى السعودي الألماني - حائل بعد افتتاحه وعدم تحقيق شركة حائل الوطنية للإيرادات الكافية من أجل سداد أقساط القرض المذكور في مداد قرضها وستقوم باتخاذ الإجراءات القانونية المتاحة لها في الاتفاقية كالمطالبة بالمبلغ المستحق من القرض وتحصيله والتنفيذ على الأصل المرهون وهو ما سيؤثر سلباً على أعمال شركة حائل الوطنية مما سيؤثر بدوره على ربحية الشركة وأدائها التشغيلي والمالي.

١٩-١- السيطرة عله شركة حائل الوطنية

تمثل نسبة ملكية الشركة في شركة حائل الوطنية (٣٣,٣٣٪) من رأس مالها، ولكن تسيطر الشركة على مستشفى السعودي الألماني – حائل بواسطة اتفاقية الإدارة التي أبرمتها الشركة مع شركة حائل الوطنية لإدارة وتشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل.

وينبغي التنبيه إلى أنه لا يمكن التأكيد بأن الشركة ستستمر في السيطرة على مستشفى السعودي الألماني — حائل وذلك لعدم امتلاك الشركة نسبة المساهم المسيطر في شركة حائل الوطنية. وهذا ينطبق على مستوى مجلس الإدارة والجمعية العامة لشركة حائل الوطنية. وعليه، فإنه من المكن أن تتخذ شركة حائل الوطنية قرارات على مستوى مجلس الإدارة أو الجمعية العامة قد تؤثر أو تضر بإستثمار الشركة فيها أو لا تتفق مع إستراتيجيتها التجارية والاستثمارية من جهة، أو على عقد الإدارة المبرم فيما بينها وبين شركة حائل الوطنية لإدارة وتشغيل المستشفى السعودي الألماني — حائل، كإلغائه دون مسوغ شرعي أو تعاقدي، من جهة أخرى، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي بشكل عام.

۲۰-۱-۲ الدعاونا القضائية

إن الشركة معرضة للدعاوى والإجراءات القضائية التي يمكن أن تقام من قبلها أو ضدها مستقبلاً، بما في ذلك تلك الله الدعاوى والإجراءات القضائية المتعلقة بالأخطاء الطبية وحقوق الملكية الفكرية والزكاة والنزاعات العمالية والنزاعات التعاقدية وغيرها. وقد تضطر الشركة خلال السير المعتاد لأعمالها أن تشرع في إقامة دعاوى قضائية ضد أطراف أخرى للحفاظ على حقوقها. ولا يمكن التنبؤ بنتائج الدعاوى والإجراءات القضائية التي قد تقام من قبل أو ضد الشركة بحكم طبيعتها، وقد يترتب على كون الشركة طرفاً فيها (أو في تسويتها) تأثير سلبي على سمعة الشركة وأعمالها وأدائها المالي والتشغيلي. وللمزيد من المعلومات حول الدعاوى القائمة والتي ترتبط بها الشركة بصفتها طرف مدعي أو مدعى عليه، فضلاً راجع القسم رقم ١٢-١٠ «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية» من هذه النشرة.

۱−۱ – ۱ الربط الزكو*بي*

تدفع الشركة ضريبة الزكاة والدخل وفقاً لما تفرضه مصلحة الزكاة والدخل. وقد حصلت الشركة على ربوط زكوية عن السنوات ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١٠م (دون غيرها من السنوات) وهي غير نهائية. ولا تستطيع الشركة أن تتنبأ بأن تقبل مصلحة الزكاة والدخل تقديراتها الزكوية والضريبية عن كل سنة مالية. وقد تفرض مصلحة الزكاة والدخل على الشركة فروقات زكوية جوهرية تزيد عن قيمة ما دفعته الشركة كزكاة لصالحها، فضلاً عن غرامات التأخير في سداد هذه المبالغ، وهو ما سوف يؤثر سلباً على النتائج المالية للشركة. وهذا ما قد يؤثر على مساهمي الشركة، بما في ذلك المساهمين الحاليين والمساهمين المستقبليين نظراً لتحملهم قيمة تلك الفروقات بشكل غير مباشر استناداً إلى مخصصات الفروقات الزكوية في القوائم المالية الخاصة بالشركة.

لم تحصل الشركة على أي ربط زكوي نهائي منذ بدء أعمالها التجارية في سنة ٢٠٠٥م. و بذلك، لا تزال السنوات بين ٢٠٠٥م و٢٠١٤م مفتوحة لتقييم مصلحة الزكاة. ويبلغ إجمالي المبالغ المطالب بها من قبل المصلحة ٩، ١٥ مليون ريال سعودي ولقد قامت الشركة بتقديم ملف إعتراض على هذه المطالب. كما و لم تقوم الشركة بأخذ أية مخصصات لتغطية مبالغ الزكاة المعترض عليها.

إن وجود سنوات لا تزال مفتوحة للتقييم قد ينتج عنه مطالبات إضافية من قبل المصلحة إلى حين صدور الربط الزكوي النهائي لتلك السنوات. أما بالنسبة لعدم تسوية جميع مبالغ الزكاة، فلا يوجد أثر لذلك على قدرة الشركة على صرف مستحقاتها المرحلية من الجهات الحكومية (وزارة الصحة، وزارة المالية) بما أنها قد حصلت على شهادة زكاة مقيدة تمكنها من إتمام كافة تعاملاتها التجارية مع تلك الجهات، فيما عدى صرف مستحقاتها النهائية حيث يتطلب الحصول على خطاب عدم ممانعة من المصلحة فضلاً راجع القسم رقم ٢-٥-١-٧ «تحليل صلية الربح» من هذه النشرة.

٦-۱-Γ الخبرة المتعلقة بإدارة الشركات المساهمة

إن موظفي الإدارة التنفيذية لديهم خبرات محدودة في مجال إدارة الشركات المساهمة العامة وكيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالية، أو ليس لديهم خبرة على الإطلاق في هذا الخصوص. ويتوجب على الشركة الالتزام بالقواعد التنظيمية المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المالية. وفي حال عدم التزام الشركة بهذه القواعد وإخلالها بمتطلبات الشفافية والإفصاح، فإن الشركة سوف تتعرض لخطر فرض غرامات وعقوبات من قبل الجهات المختصة، الأمر الذي سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٦ – ١ – ٢٣ حداثة تكوين اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

بتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٥)، قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية للقيام بالمهام والمسؤوليات المحددة لكل منها التي تم اعتمادها من قبل الجمعية العامة المنعقدة في ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٥م)، وبما يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة (للمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم ١٥-١١ «لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها» من هذه النشرة).

ونظراً لحداثة تكوين هذه اللجان وتطبيق لائحة الحوكمة الداخلية للشركة فإن عدم مقدرة أعضاء هذه اللجان على القيام بالمسؤوليات المحددة لها واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهميها قد يؤثر على تطبيق لائحة الحوكمة الداخلية للشركة والتأكد من رقابة مجلس إدارة الشركة على إدارة أعمال الشركة من خلال هذه اللجان بصورة فعالة، الأمر الذي سيعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بالقواعد التنظيمية المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المائية السعودية (تداول) من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي، سيؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

1-1 - 3 معاملات الأطراف ذات العلاقة

ترتبط الشركة حالياً بعدد من الاتفاقيات المبرمة مع أطراف ذات علاقة تشمل اتفاقيات صيانة وأعمال وإنشاء وترميم وتوريد وشراء واستشارات، بلغت الايرادات الناتجة عنها لعام ٢٠١٤م مبلغ إجمالي قدره ٢٠١٤م, ٢٢, ٢٢, ٢١٨ ريال سعودي بينما بلغت المصاريف التابعة لها لعام ٢٠١٤م مبلغ إجمالي قدره ٢٠,٥٥, ١٥٨, ٥٥ ريال سعودي (للمزيد من التفاصيل عن الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة، فضلاً راجع القسم رقم ٢١-٦-١٠ «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، من هذه النشرة). ولا تضمن الشركة استمرارية الاتفاقيات والمعاملات التي يمتد تنفيذها على فترة من الزمن في المستقبل، حيث قد لا يوافق مجلس إدارة الشركة أو الجمعية العامة للشركة على تجديد هذه العقود والاتفاقيات وفق الشروط التي تحددها الشركة مما سيعرض الشركة إلى مخاطر عدم إيجاد بديل لتلك العقود والاتفاقيات في تسيير أعمالها.

- ا − ا − مخصصات المخزون والديون المشكوك في تحصيلها

بدأت الشركة باتباع سياسة جديدة لتجنيب مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها، إضافة إلى سياسة لتجنيب مخصصات لتغطية المخزون التالف أو المنتهي صلاحيته اعتباراً من عام ٢٠١٤م، وحيث لم يتم البدء في تطبيق هذه السياسات إلا مؤخراً، فمن الممكن أن تكون فيمة هذه المخصصات أقل من فيمة الديون المشكوك في تحصيلها فعلياً أو من قيمة المخزون التالف أو المنتهي صلاحيته، الأمر الذي يمكن أن يؤثر على معدل ربحية الشركة ونتائجها المالية. كما أن أي تغيير مستقبلي في السياسات المحاسبية التي يتوجب عليها تجنيبها لتغطية فيمة الديون المشكوك فيها أو لتغطية المخزون التالف أو المنتهي صلاحيته.

١-١-٢ الإعتماد علم الإيرادات الآجلة

شكلت الإيردات الآجلة ، ٨١ / و٨, ٢٨٪ و٢ / ٨١٪ و ٠ , ٢٨٪ من صافح إيرادات الشركة في السنوات المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢١ ديسمبر ٢٠١٤م والسنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م على التوالي. إن الشركة معرضة لخطر تخلف العملاء عن تسديد مستحقات الشركة أو تأخير تسديد تلك المستحقات الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية للشركة ومقدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه الأطراف الدائنة لها (كالموردين والجهات المولة) وهو ما سيؤثر بشكل سلبي أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٦-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

1−7−1 السئة التنافسية

تعتبر المنافسة في قطاع الرعاية الصحية من أبرز خصائصها، حيث تشتد هذه المنافسة بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية بما في ذلك المستشفيات، ويُعتبر قطاع الرعاية الصحية من القطاعات المربحة التي تجذب اهتمام المستثمرين السعوديين والأجانب على حد سواء. ولذلك فإن عدد مقدمي خدمات الرعاية الصحية بالمملكة في تزايد مستمر، بالإضافة إلى عدد من شركات خدمات الرعاية الصحية الخاصة الكبيرة والمعروفة في المملكة والتي تتنافس معها الشركة. ومن شأن هذا التنافس أن يخلق تحديات تشغيلية ومالية ستضطر الشركة إلى مواجهتها. وفيما يلى بعض من تلك التحديات التي قد تواجهها الشركة:

- أسعار الخدمات الصحية بالمقارنة مع مقدمي الخدمات الصحية الآخرين.
- الارتقاء بجودة المرافق الصحية التابعة للشركة وتحسينها بالإضافة إلى المعدات والآلات الطبية التي تستخدمها.
 - توسيع قاعدة العملاء والمحافظة على استمرارية العلاقة معهم.

يندرج قطاع المستشفيات ضمن القطاعات التي يُسمح فيها للمستثمرين الأجانب بالحصول على ملكية تصل إلى نسبة ١٠٠٪. ومن المكن أن تحتدم المنافسة نتيجة لدخول شركات أجنبية متخصصة في إدارة المستشفيات وتشفيلها ومنافستها مع شركات الرعاية الصحية المحلية بما في ذلك الشركة.

علاوة على ذلك، فسوف يؤثر التوسع الذي تقوم به وزارة الصحة حالياً في قطاع الرعاية الصحية بالإضافة إلى الزيادة في عدد المستشفيات التابعة لها في المملكة سلباً على مستوى الطلب على المستشفيات الخاصة بما في ذلك المستشفيات التابعة للشركة، مما سيؤثر بدوره سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. وحيث أن الشركة تستفيد حالياً من المرضى الذين تحيلهم وزارة الصحة لها، فسوف يكون للزيادة في عدد وسعة المستشفيات التابعة لوزارة الصحة أثر سلبي على أعمال الشركة.

٦−٢-٢ الاندماجات داخل القطاع

إن من شأن الاندماجات الجوهرية التي يمكن أن تطرأ في قطاع الرعاية الصحية فيما بين الشركات العاملة فيه التأثير على معطيات السوق وتركز الجهات المسيطرة عليه. كما أنه من المكن أن تؤثر هذه الاندماجات على حجم قاعدة العملاء التي ترتبط بها وتتعامل معها الشركة وشركة حائل الوطنية، فضلاً عن تأثيرها على أسعار الخدمات الصحية التي تقدمها لعملائها.

٦−٦ مخاطر تذبذب نسب الفائدة وأسعار صرف العملات وتكاليف التمويل

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية على الشركة عندما تربطها علاقات تجارية مع موردين دوليين تتطلب منها التعامل معهم بعملتهم عند توريد المنتجات والمعدات الطبية التي تحتاجها الشركة في عملياتها اليومية، وذلك بسبب التغير في قيمة المنتجات الأجنبية نتيجةً للتذبذبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وحيث أن الشركة تشتري منتجاتها بعملات غير الريال السعودي وبعملات لا يرتبط بها الريال السعودي، فسوف يؤثر أي تذبذب كبير غير متوقع في أسعار الصرف سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالى والتشغيلي.

ويوضح الجدول التالي العملات التي تتعامل بها الشركة وحجم تعاملاتها في عام ٢٠١٤م:

الجدول رقم ٩: العملات التي تتعامل بها الشركة وحجم تعاملاتها في عام ٢٠١٤م

المبلغ	
098,980	دولار أمريكي
761,104	يورو
777, 119	درهم إماراتي

بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي أي ارتفاع في تكاليف التمويل إلى تكبد الشركة تكاليف تمويل عالية، وهو ما من شأنه أن يؤثر سلباً على ربحية الشركة المستقبلية وقدرتها على الوضاء بالتزاماتها المالية تجاه الأطراف الممولة وسدادها.

ومن الممكن أن يؤدي أي ارتفاع في معدلات تكاليف التمويل سواء الثابتة أو المتغيرة (أي التكاليف التي تتخذ من سعر الاقتراض ما بين البنوك السعودية أساساً لاحتسابه، أو ما يعرف به السايبور» (SIBOR) أو على أساس سعر الاقتراض ما بين البنوك في لندن أو ما يعرف به اللايبور» (LIBOR)، المستحقة للأطراف المولة للشركة، إلى زيادة في تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة لتمويل عملياتها، مما يؤثر على معدلات أرباحها ونتائجها المالية.

7–7–٤ السعودة

فرضت الحكومة في السنوات الأخيرة متطلباً على شركات القطاع الخاص ينص على أن توظف كل شركة نسبة معينة من المواطنين السعوديين فيما يُعرف بوالسعودة». وتتراوح النسب المطلوبة من ٥٪ إلى ٩٠٪ استناداً إلى طبيعة العمل وظروفه ومدى صعوبته (أي المهارات والمؤهلات اللازمة لأداء الوظيفة وتوافر المواطنين السعوديين لشغل هذه الوظائف). لذلك، يتباين الحد الأقصى لمتطلبات السعودة من كيان إلى كيان على أساس كل حالة على حدة. ويعتبر الامتثال لمتطلبات السعودة أمراً إلزامياً في الوقت الحاضر، ووموجب التعميم الصادر عن وزارة العمل بتاريخ ١٤٢٢/٥/١ هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٠م) يجب على الشركة الحصول على شهادة سعودة من وزارة العمل. وقد تقرر وزارة العمل لاحقاً فرض سياسات سعودة أكثر صرامةً في المستقبل.

تأسس برنامج نطاقات، الذي يصنف امتثال الشركات لمتطلبات السعودة، وفقاً للقرار الوزاري رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٠م) والقرار الوزاري رقم (٥٠) بتاريخ ١٤١٥/٠٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م) والذي يهدف لزيادة مشاركة القوة العاملة السعودية في سوق العمل بالمملكة. وليس هناك ما يضمن قدرة الشركة

على الامتثال بمتطلبات برنامج «نطاقات» أو الارتفاع عنها أو الحفاظ عليها. وسوف تؤدي عدم قدرة الشركة على الوفاء بمتطلبات السعودة إلى حصولها على تصنيف ضعيف في برنامج «نطاقات» بالإضافة إلى تعرضها لعدد من العواقب السلبية، التي من شأنها أن تؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي والتشغيلي. للمزيد من المعلومات حول برنامج «نطاقات» (فضلاً راجع القسم رقم ٥-١٣ «الالتزام بالسعودة» من هذه النشرة).

ولا يوجد ضمان بأن لا تفرض وزارة العمل عقوبات مالية أعلى أو لوائح أكثر صرامة، كما لا يوجد ضمان بأن لا ينخفض عدد الموظفين السعوديين المؤهلين في الشركة، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

سوف تتأثر قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وطلب قروض حكومية، وأدائها المالي وقدرتها على استقطاب أعداداً إضافية لازمة من الموظفين الأجانب سلباً في حال لم تلتزم الشركة بسياسات ومعدلات السعودة الشركة بسياسات ومعدلات السعودة الشركة بسياسات ومعدلات السعودة الشركة بسياسات ومعدلات السعودة إلى ذلك، سوف يؤدي عدم التزام الشركة بسياسات ومعدلات السعودة إلى عدم قدرتها على استقطاب عدد كاف من غير السعوديين للعمل في مشاريعها الجديدة، وهو الأمر الذي سيؤثر بدوره سلباً على قدرة الشركة على تشغيل هذه المشاريع بالإضافة إلى أدباح الشركة ونتائجهاً المالية.

عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في عدم الاستقرار السياسي

تشهد بعض الدول المحيطة بالمملكة في منطقة الشرق الأوسط والتي تعمل فيها الشركة حالات متفاوتة من عدم الاستقرار السياسي. حيث تعاني الجمهورية اليمنية من حالة عدم استقرار وتغييب للحكومة الشرعية، كما أن المشهد السياسي في مصر غير مستقر بعد التقلبات الاخيرة. فضلاً عن أن تلك البلدان عرضة لمخاوف سياسية وأمنية مستمرة، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي طويل الأمد على اقتصادات الدول التي تشهد مثل هذه الأحداث. هذا وتحصل الشركة على أتعاب مقابل الإشراف على إدارة مستشفيات في مصر واليمن، لذا فإن استمرار أي من حالات عدم الاستقرار بها سوف يؤثر على دخل الشركة من اتفاقيات الاشراف الإداري هذه إلى جانب تأثيرها على الأسواق المالية والاقتصاد الإقليمي على نطاق واسع. وقد يتجسد هذا التأثير من خلال حدوث انخفاض في الاستثمارات الأجنبية المباشرة في المنطقة أو في تدفقات رأس المال أو زيادة التقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي.

٣-٢ المخاطر المرتبطة بأسهم الاكتتاب

۱-۳-۲ توزيع الأرباح

يعتمد قرار الشركة بتوزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل من بينها: تحقيق الأرباح والوضع المالي للشركة ومتطلبات رأس المال العامل والأرباح القابلة للتوزيع فضلاً عن القيود المفروضة من الجهات الممولة على قيام الشركة بتوزيع أرباح وحدود الائتمان المتاحة للشركة إلى جانب الظرف الاقتصادي العام وعوامل أخرى ذات صلة والتي تخضع لتقييم مجلس الإدارة. لهذا السبب، لا تقدم الشركة أي ضمانات على الإطلاق للمساهمين الحاليين أو مساهميها المستقبلين بأنه سيتم توزيع أي أرباح في المستقبل.

فيعتمد قرار توزيع الأرباح بصورة جوهرية على عدد من العوامل من بينها الوضع المائي للشركة ومتطلبات رأسمالها العامل والتي قد تؤثر على قرارها بالحد من توزيع الأرباح فيعتمد قرار على قرارها بالحد من توزيع الأرباح المستقبل.

٦−٣−٦ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين

سيظل المساهمون المؤسسون في وضع يمكنهم من السيطرة على جميع الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين، بما ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وزيادة رأس مال الشركة وتخفيضه ودخولهم في نشاطات متعلقة بالإندماج والاستحواذ وغيرها من القرارات المؤثرة. وسيمتلك المساهمون المؤسسون ٧٠٪ من أسهم الشركة بعد الانتهاء من الاكتتاب. وعليه، سيكون بمقدورهم مجتمعين التأثير على كافة الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين وقد يستخدمون ذلك بطريقة يمكن أن تؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي. وقد تتضمن قرارات المساهمين المؤسسين بعض الأمور التي لا تتماشى مع رغبة المساهمين الآخرين.

٦-٣-٣ عدم وجود سوق سابقة لأسهم الاكتتاب

لا توجد حالياً أي سوق مالية لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد تأكيدات على وجود سوق فاعلة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الاكتتاب. وقد تم تحديد سعر الاكتتاب استناداً إلى عوامل متعددة، تشمل تاريخ الشركة والآفاق المستقبلية لأعمالها والقطاع الذي تتنافس فيه وتقييم نتائج الشركة الإدارية والتشغيلية والمالية. وقد تؤدي عوامل مختلفة من بينها، النتائج المالية للشركة والأوضاع العامة للقطاع الطبي وحالة الاقتصاد الكلي والبيئة القانونية التي تزاول الشركة فيها أعمالها وغيرها من العوامل التي تكون خارج نطاق سيطرة الشركة، إلى تفاوت كبير في سيولة تداول سهم الشركة وسعره.

قد يؤثر بيع عدد كبير من أسهم الاكتتاب في السوق المالية بعد إتمام الاكتتاب، أو وجود اعتقاد بحدوث ذلك، بشكل سلبي على سعر الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق المالية. سيخضع المساهمون المؤسسون لفترة حظر محددة في القسم «ملخص الطرح» من هذه النشرة والتي لا يجوز لهم خلالها التصرف في أي من الأسهم التي يملكونها. قد يؤدي بيع المساهمين المؤسسين أو أي منهم عدداً كبيراً من أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سعر سهم الشركة في السوق المالية، وبالتالي انخفاضها. ولا تنوي الشركة حالياً إصدار أسهم إضافية فوراً بعد الانتهاء من الاكتتاب. ومع ذلك، فإن إصدار الشركة لأسهم جديدة سيؤثر على القيمة السوقية للسهم ويؤدي إلى انخفاضها وعلى نسب تملك المساهمون المؤسسون. وسوف يؤثر حدوث أي من العوامل المذكورة على العوائد المتوقعة للمكتتبين بشكل سلبي، أو يؤدي إلى خسارتهم لاستثمارهم في الشركة، كلياً أو جزئياً.

٣. نظرة عامة عن السوق والقطاع

إن مصدر المعلومات الواردة في هذا القسم «نظرة عامة عن السوق» هو التقرير الذي أعدته رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل (يشار إليها في مصدر المعلومات الشرة بدرولاند بيرغر») بشكل حصري للشركة. وقد تأسست رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية في ميونخ، ألمانيا في عام ١٩٦٧م بصفتها مزوداً للخدمات الاستشارية. ويعمل لدى رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية ما يزيد عن ٢,٠٠٠ موظفاً في أكثر من ٥٠ مكتباً حول العالم. ولمزيد من المعلومات حول مستشار السوق يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لرولاند بيرغر (www.rolandberger.com).

وتجدر الإشارة إلى أن رولاند بيرغر لا تملك هي أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة أو المساهمين فيها أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من أقاربهم، أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاتها التابعة. وقد أعطت رولاند بيرغر موافقتها الخطية على استخدام اسمها ومعلوماتها وأبحاثها السوقية بالطريقة والصيغة الواردتين في هذه النشرة.

يرى مجلس إدارة الشركة أن المعلومات والبيانات المقدمة في هذه النشرة من مصادر أخرى، بما فيها التقرير المقدم من رولاند بيرغر، ذات مصداقية. غير أن تلك المعلومات لم يتم التحقق منها بشكل مستقل من قبل الشركة، أو أعضاء مجلس إدارتها، أو مساهميها، أو مستشاريها، وبالتالي لا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن دقة واكتمال هذه المعلومات.

تم استخراج جميع البيانات بما في ذلك البيانات المتعلقة بعام ٢٠١٤م من تقرير رولاند بيرغر بالإضافة إلى مصادر أخرى تشمل تقارير وزارة الصحة وخطة التنمية الاقتصادية التاسعة الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتخطيط ومؤسسة النقد العربي السعودي ومصلحة الإحصاءات العامة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع المعلومات والإحصاءات الواردة في هذه الدراسة تستند على أحدث البيانات المتعلقة عن الأسواق والقطاعات التي تمت تغطيتها. واستندت جميع البيانات المتعلقة بعام ٢٠١٤م على افتراضات مبنية على بيانات تاريخية تم استنتاجها وصقلها لتصحيح وسد ثغرات بيانات وزارة الصحة.

٣-١ نظرة عامة علمه الإقتصاد الكلم للمملكة العربية السعودية

شهدت الملكة العربية السعودية في السنوات الأخيرة طفرة قوية في النشاط الاقتصادي بفضل نمو الناتج المحلي الإجمالي والنمو السكاني المرتفع. فقد قامت الحكومة بشكل منتظم برعاية خطط نتمية اقتصادية خمسية تركز على تنشيط وتنمية القطاعات الرئيسية. وعلى سبيل المثال، كانت لخطة التنمية الاقتصادية للأعوام ما بين ٢٠١٠م و ٢٠١٥ ميزانية قياسية بلغت ٢٠٠١، مليار ريال سعودي مع ميزانيات ضخمة للاستثمارات المعنية ببناء البنية التحتية الاجتماعية، وخصوصاً مرافق الرعاية الصحية. ومما ساعد على تطوير قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية عددا من العوامل الاقتصادية والديموغرافية الرئيسية.

فعلى الصعيد الاقتصادي، حققت المملكة العربية السعودية نمواً اقتصادياً قوياً خلال السنوات الأخيرة. وساعدت عائدات النفط وزيادة الإنفاق الحكومي خلال السنوات الخمس الماضية في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للفرد الواحد بشكل مطرد من ٢٠٠, ٧٢ ريال الخمس الماضية في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للفرد الواحد بشكل مطرد من ٢٠٠, ٢٧ ريال سعودي في عام ٤٠١٤م، مما أثر بشكل إيجابي على مستويات الدخل والقوة الشرائية للفرد. بالإضافة إلى ذلك، يتوقع أن انخفاض معدل التضخم في عام ٤٠١٤م (٣, ٢٪) عند مقارنته بالاعوام السابقة، من شأنه أن يساهم في تعزيز القوة الشرائية للمستهلكين في جميع أنحاء المملكة.

الجدول رقم ١٠: مؤشرات الإقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية

الشركة	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
الناتج المحلي الإجمالي (مليار ريال سعودي)	1,977	Y,011	Y, VOY	Υ,Λ·٧	Y,91V
الناتج المحلي الإجمالي للفرد الواحد (ألف ريال سعودي)	٧٢	۸٩	٩٤	٩٤	90
معدل التضخم (٪)	%o,٣	%o,·	%£ ,V	7,7	%Y,V

المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي. تقرير رولاند بيرغر

وتجدر الإشارة أن ما يقود الزيادة في الطلب على خدمات الرعاية الصحية هما القوة الشرائية وارتفاع مستوى المعيشة، خاصةً في التخصصات التي تقدم الجراحة الاختيارية (مثل الجراحة التجميلية، برامج إنقاص الوزن). ويستفيد مقدمي الرعاية الصحية أيضاً من ارتفاع الدخل للأفراد لرفع الرسوم وتحقيق هوامش ربح كبيرة. ونتيجة لذلك، فإن النفقات على الرعاية الصحية في ارتفاع متزايد بمعدلات سنوية بلغت ٦٪ للعام خلال الخمس سنوات الماضية.

الجدول رقم ١١: نفقات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

 =-9 (-569						
الشركة	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	
لإنفاق الخاص (مليار ريال سعودي)	۲٧,٣	۲۸,۷	٣٠,١	٣٢,٠	٣٤,١	
لإنفاق العام (مليار ريال سعودي)	٥١,٧	09,7	٥٨,٠	٦٢,٢	77, £	
جمالي الإنفاق (مليار ريال سعودي)	٧٩,٠	۸٧,٩	٨٨,١	٩٤,٢	1,0	

المصدر: منظمة الصحة العالمية. تقرير رولاند بيرغر

أما على الصعيد الديموغرافي، فإن تنامي عدد سكان المملكة و بدء دخول الكثير من الشباب إلى المراحل المتقدمة عمرياً يزيد الطلب على خدمات الرعاية الصحية. إن عدد السكان في المملكة العربية السعودية شهد نمواً خلال السنوات الماضية بمعدل ٢٠٨٨٪ سنويا وبلغ عدد السكان ٨٠٠٨ مليون نسمة في ٢٠١٤م. وبالإضافة إلى ذلك، زادت فثة السكان الأكبر عمراً في المملكة تدريجياً، فعلى سبيل المثال فثة السكان أكبر من ٢٠ عاماً شكلت ٥٥،٥٪ من إجمالي عدد السكان في عام ٢٠١٤م بالمقارنة مع ٢٠٤٪ في عام ٢٠١٠م.

الجدول رقم ١٢: توزيع السكان في المملكة العربية السعودية

۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	الشركة
١,٧	١,٦	١,٥	١,٤	١,٢	أكبر من ٦٠ عام (مليون)
۲۰,۲	19,7	19,.	۱۸,٥	۱٧,٩	١٥ عام – ٦٠ عام (مليون)
٨,٩	Λ,Λ	Λ,Υ	Λ,٥	Λ,٥	۰ عام – ۱۶ عام (مليون)
٣٠,٨	٣٠,٠	Y9,Y	۲۸,٤	۲۷,٦	المجموع (مليون)

التطور الديموغرافي الإيجابي كان سبب رئيسي في زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وبالإضافة إلى ذلك، تعد الزيادة في عدد المغتربين، والذين يشكلون نسبة كبيرة من سكان المملكة وتصل لحوالي ٣٣٪ من مجموع السكان، يعد سبب إضافي رئيسي في زيادة الطلب على الخدمات الصحية خصوصاً مع فرض حكومة المملكة العربية السعودية التأمين الصحى الإلزامي على جميع العاملين في القطاع الخاص.

٣-٣ قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

٣-٦-١ مقدمة

شهدت المملكة على مدار السنوات الماضية نمواً مضطرداً في النشاط الاقتصادي، بسبب خطط التنمية التي ترعاها الحكومة والنمو السكاني المرتفع نسبياً. وقد أدى ذلك إلى ارتفاع مستويات الثروة وارتفاع مستويات الدخل والقوة الشرائية وارتفاع معدلات التمدن في جميع أنحاء المملكة. وتماشياً مع النموفي النشاط الاقتصادي، فقد شهد الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية في جميع أنحاء المملكة نمواً كبيراً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠٢٪ خلال فترة الأربع سنوات ما بين ٢٠١٠م و٢٠١٤م، حيث ارتفع الإنفاق من ٢٠١٠ مليار ريال في عام ٢٠١٤م. وكان التزايد السكاني عنصر أساسي وراء هذا الارتفاع، بالإضافة إلى مبادرات أخرى لتحسين البنية التحتية لقطاع الرعاية الصحية في المملكة.

فيما يلي نظرة عامة موجزة لعدد من السمات الرئيسية التي يتصف بها قطاع الرعاية الصحية في المملكة:

٣-٦-٣ الزيادة في تغطية التأمين الصحي

نما قطاع التأمين الصحي التعاوني في الملكة نمواً ملحوظا خلال السنوات الخمس الماضية نتيجة للتنفيذ التدريجي للتغطية الإلزامية للتأمين الصحي التعاوني على موظفي القطاع الخاص وفقاً لنظام التأمين الصحي التعاوني الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧١) بتاريخ ١٤٠٢/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٩/٨/١١م). وبالرغم من أن التأمين الصحي التعاوني الإلزامي كان يغطي في البداية العاملين غير السعوديين في الشركات الكبيرة فقط، إلا أنه تم توسيع نطاقه في عام ٢٠١٠م ليشمل السعوديين وغير السعوديين الدين يعملون في القطاع الخاص. وعليه فقد ارتفعت أقساط التأمين الصحي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩,٥١٪ من ٧,٨ مليار ريال في عام ٢٠١٠م إلى ٧,٥١ مليار ريال في عام ٢٠١٠م. وفي الوقت الحالي، تستأثر ثلاثة شركات تأمين على ما يقارب ٢,٧٠٪ من سوق التأمين الصحي في الملكة، وتستحوذ شركة «بوبا» على الحصة الأكبر من السوق بنسبة قدرها ٢٠١٠٪ كما يبينه الجدول أدناه:

الجدول رقم ١٣: نبذة عن شركات التأمين الرائدة في المملكة العربية السعودية (٢٠١٤م)

			1	-	· -
حصة الشركة من إجمالي الأقساط الصادرة في الملكة	إجمالي الأقساط الصادرة (تأمين صحي)	إجمالي الأقساط الصادرة (إجمالي)	القيمة السوقية* كما <u>\$</u> ٢٠١٥/١٠/٢٧م	سنة التأسيس	الشركة
% ٣ ٣, ·	0, Y	0, Y	Λ,٦	۱۹۹۷م	بوبا العربية للتأمين التعاوني (بوبا العربية)
%YV , ·	٤,٢	٦,٢	٧,٨	۲۸۹۱م	الشركة التعاونية للتأمين
%19,.	٣,٠	٤,٤	۲,٦	۹۲۰۰۹	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)
%Y,·	٠,٤	١,٤	٠,٧	۲۰۰۹م	شركة اكسا (AXA)
%Υ,·	٠,٣	١,٢	٠,٥	۲۰۰۶م	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (سايكو)
%A T , •	17,1	۱۸,٤	۲٠,٢		المجموع

^{*} المبالغ بالمليار ريال سعودي

٣-٢-٣ الارتفاع في معدل الإصابة بالأمراض المزمنة

يعتبر تزايد انتشار أنماط المعيشة غير الصحية في المملكة من العوامل الرئيسية لزيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية. ففي العام ٢٠١٢م، شكلت الأمراض غير المعدية نسبة قدرها ٢٠٨٠٪ من أسباب الوفاة في جميع أنحاء المملكة، وتشمل الأمراض غير المعدية أمراض القلب والأوعية الدموية وداء السكري وأمراض الجهاز التنفسي والسرطان، وشكلت أمراض القلب والأوعية الدموية وحدها نسبة قدرها ٢٠٢٠٪ من أسباب الوفاة في المملكة، كما أدت أنماط المعيشة غير الصحية إلى زيادة نسبة السمنة، والتي تعد السبب الرئيسي للعديد من الأمراض المزمنة. ويعاني ٢٠,٠٠٪ من سكان المملكة الذين تزيد أعمارهم عن ١٥ سنة من السمنة. وقد تبين أن السمنة تزيد من خطر الإصابة بمرض السكري بنسبة تصل إلى ٢٠ مرة مقارنة بالشخص الطبيعي الذي لا يعاني من السمنة.

٣-٦-٤ النمو السكاني وزيادة معدل الأعمار

زاد عدد سكان الملكة من ٢٠١٦ مليون في عام ٢٠١٠م إلى ٨٠, ٣٠ مليون في عام ٢٠١٤م. كما ارتفع المعدل العمري للسكان بالملكة تدريجياً حيث شكلت شريحة السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٦٠ سنة نسبة قدرها ٥, ٥٪ من مجموع السكان في عام ٢٠١٤م مقارنة بنسبة قدرها ٣, ٤٪ في عام ٢٠١٠م، ومن المتوقع أن تؤدي هذه التغيرات الديموغرافية إلى ارتفاع الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية بسبب زيادة أعداد المرضى وارتفاع تكاليف الرعاية الصحية لكل مريض.

الجدول رقم ١٤: النمو السكاني في المملكة العربية السعودية

نسبة كبار السن فوق عمر ٦٠ عاماً (٪)	عدد السكان (بالملايين)	العام
٤,٣	۲۷,٦	۲۰۱۰
٤,٩	ΥΛ, Έ	۲۰۱۱م
0,1	79,7	۲۰۱۲م
٥,٣	٣٠,٠	۲۰۱۳م
0,0	۲۰,۸	٤١٠٢م

المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي، مصلحة الإحصاءات العامة

۵−۲−۳ الزيادة في الخبرات الطبية

أصبحت المستشفيات في المملكة العربية السعودية أكثر قدرة في الوقت الحاضر على القيام بإجراءات طبية متقدمة. فعلى سبيل المثال، ارتفع عدد عمليات زرع صمام القلب في المملكة بين عامي ٢٠٠٩م بنسبة وقدرها ٢٧٪. ومن المتوقع أن يكون لهذا التقدم تأثير إيجابي في وفرة وجودة الخدمات الطبية المقدمة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، وبالتالى خفض عدد الإحالات الطبية الى خارج البلاد.

أدت زيادة الطاقة الاستيعابية وافتتاح مرافق جديدة للرعاية الصحية في المملكة، فضلاً عن الطلب القوي على خدمات الرعاية الصحية إلى زيادة الطلب على الكادر الطبي بشكل عام والأطباء بشكل خاص. إلا أنه لا زال هناك قلة في عدد خريجي كليات الطب بالمملكة حيث أن الأطباء السعوديين شكلو نسبة قدرها ٢٠٤٠٪ تقريباً من مجموع الأطباء في عام ٢٠١٤م. وبالتالي، فإن الاعتماد على أخصائيي الرعاية الصحية من غير السعوديين في كل من القطاعين العام والخاص لا يزال يشكل تحدياً رئيسياً لمقدمي الرعاية الصحية في المملكة حيث أن الاعتماد على الكوادر غير السعودية من شأنه أن يؤدى إلى:

- الارتفاع في التكاليف: سوف يجبر النقص في عدد الأطباء السعوديين في المملكة مقدمي الرعاية الصحية على التنافس مع دول مجلس التعاون الخليجي من خلال تقديم رواتب ومزايا أعلى من أجل جذب الأطباء غير السعوديين وبالتالي زيادة التكاليف التي يتحملها مقدمو الرعاية الصحية.
- الارتفاع في معدلات ترك العمل: يعود الكثير من الأطباء غير السعوديين في نهاية المطاف إلى ممارسة مهنتهم في بلدانهم الأصلية أو يسعون للحصول على رواتب أعلى ومستوى معيشي أفضل في مكان آخر. ونتيجة لذلك، قد يعاني مقدمو الرعاية الصحية من نقص الكوادر الطبية مما يؤثر سلباً على جودة الخدمات الطبية

٣-٢-٣ النقص في الطاقة الاستيعابية السريرية

تواجه مستشفيات وزارة الصحة نقص في الطاقة الاستيعابية السريرية مقارنة بدول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD)، مما استدعى الوزارة إلى تطوير نظام إحالة الكتروني يمكن المستشفيات الخاصة المؤهلة من قبول بعض الحالات للمرضى المحالين من المستشفيات الحكومية أو عن طريق وزارة الصحة. وعلى الرغم من الجهود الحثيثة المبذولة من قبل الدولة لزيادة الطاقة الاستيعابية السريرية من خلال مشاريع التوسعة للمرافق الصحية القائمة وبناء مشاريع صحية جديدة، إلا أنه من المتوقع أن يستمر النقص في الطاقة الاستيعابية السريرية في المملكة خلال السنوات القادمة.

Λ-Γ-۳ التنمية المحدودة للقدرات الصحية في المدن الثانوية

تتركز أغلب المرافق الصحية التي تم إنشاءها حديثاً والمخطط إنشاءها قريباً في المدن الرئيسية في المملكة حيث يتم بناء حوالي ٢٠,٠٪ من المستشفيات الجديدة في المدن الرئيسية والتي تتكون من الرياض وجدة والمنطقة الشرقية، الأمر الذي يفاقم من مشكلة تغطية الرعاية الصحية المحدودة في المدن الثانوية. ونظراً لذلك، تسعى وزارة الصحة الرعاية المحدودة في المدن الثانوية. وبالتالي، فإنه من المتوقع أن تستمر مرافق وزارة الصحة منفردة في تقديم خدمات الرعاية الصحية لتلك المدن الثانوية دون منافسة تذكر من قبل القطاع الخاص.

٣-٣ تطور قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

بعد فرض نظم ولوائح نظام التأمين الصحي التعاوني في الملكة في عام ٢٠٠٨م، ارتفع إجمالي عدد الأفراد المؤمن عليهم في القطاع الخاص في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدرم ١٩٠٨م، ونظراً لشمل هؤلاء الأفراد بالتأمين الصحي فقد أصبحت مستويات الأسعار في المين شخص في عام ٢٠٠٨م، ولن من عليه وكان الضحي فقد أصبحت مستويات الأسعار في المستشفيات الخاصة من معايير الاختيار الثانوية للمرضى، كما أصبحت جودة المرافق والسمعة وكذلك الخبرة التي يتمتع بها الأطباء وطاقم التمريض تمثل الأولوية القصوى في اختيار المستشفيات من جانب شريحة كبيرة من المرضى. كما أن هناك معايير أخرى هامة من شأنها التأثير على اختيار المريض لمستشفى معين عوضاً عن غيره منها توفر تخصصات طبية دقيقة وكذلك القدرات التقنية وحداثة الأجهزة الطبية لمقدمي الرعاية الصحية.

ونظراً لهذا التغير في المعايير التفضيلية لاختيار المستشفى من قبل المريض، فقد ارتفع عدد المرضى في مستشفيات القطاع الخاص بينما ظل نمو عدد مرضى المستشفيات الحكومية ثابتاً نسبياً. ونتيجة لذلك، فقد ارتفع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية للمستشفيات الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٧٪ خلال الفترة من ٢٠١٠م إلى ٢٠١٤م، في حين ظل نمو زيارات المرضى المنومين إلى مستشفيات القطاع الخاص بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٠١٪، في حين ظل عدد زيارات المرضى المنومين إلى مرافق وزارة الصحة دون تغيير يذكر.

وعلى الرغم من هذه الزيادة في حركة المرضى، فإن البنية التحتية للرعاية الصحية قد تم تطويرها بوتيرة أبطأ نسبياً حيث ارتفع عدد المستشفيات في المملكة من ٣٦٩ مستشفى في عام ٢٠١٤م. في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٠١3 مستشفى في عام ٢٠١٢م. ويقدر عدد هذه المستشفيات بـ٤١٥ مستشفى في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ١٥: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية

۲۰۱٤م (تقديرية)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد المستشفيات
YV£	٨٦٢	404	701	759	722	مستشفيات وزارة الصحة
151	١٣٨	177	١٣٠	١٢٧	170	مستشفيات القطاع الخاص
٤١٥	٤٠٦	797	۲۸۱	TV7	779	المجموع
						النسبة المئوية للمجموع
%٦٦,٠	%٦٦,٠	%,70,5	%70,9	%٦٦,٢	%77,1	مستشفيات وزارة الصحة
% τ ε,.	%τε , ·	7,42,7	%٣٤,1	%٣٣,Λ	%٣٣,9	مستشفيات القطاع الخاص
% \	%1	7.1	% \. .	%1	χ1	المجموع
						معدل النمو السنوي
7,7	%T,0	%, 7	٪٠,٨	%Y, ·	-	مستشفيات وزارة الصحة
7,7	%· , V	%0,5	%Y , £	۲,۱٪	-	مستشفيات القطاع الخاص
%Υ,Υ	%Y,0	%٣,٩	۲,۱٪	٧,١,٩	-	معدل النمو السنوي لكل المستشفيات

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

أما بالنسبة للطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد ارتفع عدد الأسرّة من ٤٤،٩٠٤ سرير في عام ٢٠٠٨م المرير في عام ٢٠١٣م. ويقدر عدد الأسرّة بـ٢١٦, ٥٥ سرير في عام ٢٠١٢م. وخلال هذه الفترة، ارتفعت حصة أسرّة مستشفيات القطاع الخاص تدريجياً من ٢,٥٧٪ في عام ٢٠٠٩م إلى ٢,٦٩٪ في عام ٢٠١٣م مقارنة بإجمالي عدد الأسرّة في المملكة وتقدر تلك الحصة بـ ٢٧١٪ في عام ٢٠١٤م. وقد قامت وزارة الصحة بإنشاء برنامج الرعاية الصحية المنزلية في عام ٢٠١٠م لتخفيض معدلات إشغال الأسرّة في المستشفيات الحكومية من قبل المرضى آخرين.

الجدول رقم ١٦: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المملكة العربية السعودية

			، حص کے ، کست ، ح	عربيد السنوديد		
عدد الأسرّة	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱٤م (تقديرية)
مستشفيات وزارة الصحة	77,777	٣٤,٣٧٠	٣٤,٤٨٥	۲٥,۸۲۸	٣٨,٩٧٠	٤٠,0٣٩
مستشفيات القطاع الخاص	11,777	۱۲,۸۱۷	17,771	18,170	15,71.	10,. ٧٢
المجموع	٤٤,٩٠٤	٤٧,١٨٧	٤٧,٨٠٦	٤٩ , ٩٩٣	٥٣,٢٨٠	00,711
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	%V£ , 1	%YY , A	%YY , I	%V1,V	%Y٣,1	%VY,9
مستشفيات القطاع الخاص	%70,9	%YV,Y	% ٢٧,٩	%ΥΛ,Υ	%٢٦,٩	%YV,1
المجموع	7.1	%1··	%1··	% 1	% \ .	7.1
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	%T,T	٪٠,٣	%٣,٩	%Α,Α	%£ , ·
مستشفيات القطاع الخاص	-	٪۱۰,۲	%٣,٩	7,7%	٪١,٠	%o,٣
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	-	%o,1	۲, ۱٪	۲, ٤٪	۲, ٦٪	7,5 ,5
	-	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>

جميع المستشفيات التي تملكها وتشغلها وزارة الصحة.

٥ جميع المستشفيات التي يقوم القطاع الخاص بتشغيلها (باستثناء المستشفيات الحكومية الأخرى على سبيل المثال مستشفيات وزارة الداخلية ومستشفى الحرس الوطني).

هذا وقد ارتفع عدد العيادات الطبية بالملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,١٠٪ من ٢,٤٩٨ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ٢,٧١٩ عيادة في عام ٢٠١٣م نتيجة لنمو مستشفيات وزارة الصحة والتي شكلت نسبة قدرها ٢,٢٩٨ من مجموع العيادات بالملكة في عام ٢٠١٣م، وتقدر هذه النسبة بـ٣,٣٩٪ في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ١٧: عدد العيادات الطبية في المملكة العربية السعودية

•						
عدد العيادات الطبية	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۴م (تقدیریة)
المستشفيات والمراكز الصحية	۲,۲۸۱	۲,۳٤٣	۲,۳٦٠	Υ,ΟΙΛ	۲,0۲۷	۲,09٣
التابعة لوزارة الصحة°						
العيادات الخاصة ً	717	199	191	۱۹۸	194	FAI
المجموع	Υ, ٤٩٨	٢,0٤٢	Υ,00Λ	۲,۷۱٦	Y,V19	Y,VV9
النسبة المتوية للمجموع						
المستشفيات والمراكز الصحية	%91,T	%9Y,Y	%97,5	%9Y,V	%9Y,9	%9T,T
التابعة لوزارة الصحة						
العيادات الخاصة	%A, V	%V , A	%V,V	%v, r	%Y , N	%٦,V
المجموع	%1	% 1··	%)	% \. .	%1	71
معدل النمو السنوي						
المستشفيات والمراكز الصحية	-	%Y,V	%·, v	%٦,V	٪٠,٤	۲, ۲٪
التابعة لوزارة الصحة						
العيادات الخاصة	-	%A,٣-	%.,0-	%· , ·	%r ,·-	%T , 1-
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	-	%١,٨	۲,۰۰	۲, ۲٪	٪۰,۱	%Y,Y

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

على الرغم من الاستثمارات الحكومية الكبيرة في السنوات الأخيرة، إلا أن معدل الإنفاق في قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية لا يزال منخفضاً مقارنة بمتوسط قدره ٢٠ ٩٪ للبلدان بمعدل الإنفاق في الدول المتقدمة، حيث أنفقت المملكة ما نسبته ٣٠ ٣٪ من ناتجها المحلي الإجمالي على الرعاية الصحية في عام ٢٠١٢م، مقارنة بمتوسط قدره ٢٠ ٩٪ للبلدان المتقدمة التي تنتمي إلى منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD)، وتجسد ذلك في انخفاض الطاقة الاستيعابية من حيث كل من، عدد الأسرة للأشخاص و نسبة الأطباء للأشخاص في المملكة حيث بلغ المتوسط ٢٦ سريراً و٣٠ طبيباً لكل ٢٠٠،٠٠٠ شخص في المملكة في عام ٢٠١٢م، مقارنة بمتوسط وقدره ٤٨ سريراً و٣٦ طبيباً لكل (OECD).

تأسست منظمة التعاون الاقتصادية والتنمية (OECD) في عام ١٩٦١م، ويقع مقرها في العاصمة الفرنسية، باريس، وتهدف هذه المنظمة إلى تقوية السياسات التي تساهم في تحسين الظروف الاجتماعية والاقتصادية في جميع أنحاء العالم.

الدول المنتمية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية

 المملكة المتحدة الولايات المتحدة الأمريكية فتلندا 	ا سلوفینیا ا اسبانیا ا السوید	الكسيك • هولندا	المجرأيسلندا	 تشيلي الجمهورية التشيكية 	•
 الولايات المتحدة الأمريكية 	سلوفينيا	المكسيك	المجر	• تشيلي	•
 الولايات المتحدة الأمريكية 		23.	_		
	ستوقا دیا	توتسمبورح	اليودان	1325	•
• الملكة المتحدة	سلوفاكيا	لوكسمبورغ •	اليونان •	• کندا	
	البرتغال	كوريا الجنوبية	• لينلأ	• لخيكا	•
• تركيا	بولندا	اليابان	فرنسا •	• النمسا	•
• سویسرا	النرويج	إيطانيا ا	استونيا •	• أستراليا	•

^{*}لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

مراكز الرعاية الصحية التي تشغلها وزارة الصحة

٧ مراكز الرعاية الصحية التي يقوم بتشغيلها القطاع الخاص

٣−٣ قطاع الرعاية الصحية في الرياض

ارتفع عدد المستشفيات في الرياض من ٧١ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٧٩ مستشفى في عام ٢٠١٣م تماشياً مع التطورات الاقتصادية على الصعيد الوطني بشكل عام وقطاع الرعاية الصحية على وجه التحديد، ويقدر هذا العدد بـ٨٣ مستشفى في عام ٢٠١٤م. كما ارتفع عدد المستشفيات التابعة لوزارة الصحة خلال هذه الفترة من ٤٤ مستشفى في عام ٢٠١٤م إلى ٤٧ مستشفى في عام ٢٠١٤م، ويقدر هذا العدد بـ ٤٨ مستشفى في عام ٢٠١٤م

الجدول رقم ١٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض

۲۰۱۶م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد المستشفيات
٤٨	٤٧	٤٦	٤٥	٤٤	٤٤	مستشفيات وزارة الصحة
٣٥	77	77	٣١	۳۰	۲۷	مستشفيات القطاع الخاص
۸۳	٧٩	٧٨	۲۷	٧٤	٧١	المجموع
						النسبة المتوية للمجموع
%°V,A	%09,0	%09,•	%09,7	%09,0	%٦Y,·	مستشفيات وزارة الصحة
%£Y,Y	%. ٤٠,0	%٤١,٠	%£ · , A	%£ · , 0	%TA, •	مستشفيات القطاع الخاص
×1	%1	71	%1	%1	%1	المجموع
						معدل النمو السنوي
%Y , 1	%Y,Y	%Y,Y	7,7%	%· ,·	-	مستشفيات وزارة الصحة
%9,5	%· ,·	%T, Y	7,7	%\\	-	مستشفيات القطاع الخاص
%o , 1	۲,۱,۳	۲, ۲٪	%Y,V	%£ , Y	-	معدل النمو السنوي لكل المستشفيات

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد زاد عدد الأسرّة في الرياض من ٥,٨٥٩ سريراً في عام ٢٠٠٩م. الى ٢٠,٣٠٦ سريراً في عام ٢٠١٨م. وتأتي هذه الزيادة في الطاقة الاستيعابية للأسرّة في الرياض في كل من مستشفيات القطاع الخاص والحكومية، غير أن نسبة أسرّة مستشفيات القطاع الخاص زادت تدريجياً من ٢٠١٢م إلى ٥,٥٠١ في عام ٢٠١٩م وتقدر هذه النسبة بـ ٢,٧١ في عام ٢٠١٤م. بالإضافة إلى ذلك، فإن معدل النمو في الطاقة الاستيعابية للأسرّة أعلى من معدل النمو في عدد المستشفيات حيث أن معظم المستشفيات القائمة تقوم بزيادة الطاقة الاستيعابية للأسرّة من خلال توسعة منشآتها أو تطوير منشآت جديدة على نطاق أوسع. وهناك اتجاه مماثل في مستشفيات وزارة الصحة، حيث تدعم الوزارة مشاريع الرعاية الصحية الضخمة الخاصة بها، والتي يستغرق زمن تنفيذها مدة طويلة نظراً لكبر حجمها. ولعالجة تأخر هذه المشاريع الضخمة، تقوم وزارة الصحة بخطط توسّعية ضمن مرافقها الحالية يتم تنفيذها خلال مدة زمنية أقصر لتبيية الطلب المتزايد وتخفيف تأثير استمرار نقص الأسرّة في المستشفيات.

الجدول رقم ١٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض

			U = U			
عدد الأسرّة	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م (تقدیریة)
مستشفيات وزارة الصحة	٦,٩٨١	٧,١٧١	٧,٣٢٢	٧,٤٧٣	٧,٩٣٧	٨,٠٩٥
مستشفيات القطاع الخاص	Υ,ΛΥΛ	٣,٦٤٥	٣,٨٥٢	٤,١٠٩	٤ ,٣٦٩	٤,٧٨٤
المجموع	۹ ,۸٥٩	۱۰,۸۱٦	۱۱,۱۷٤	11,017	17,8.7	17,479
النسبة المتوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	%V· , A	%77,٣	%70,0	%75,0	%75,0	%77,9
مستشفيات القطاع الخاص	%79,7	%TT , V	%T£,0	%70,0	%70,0	7,877,1
المجموع	%1	%1	%1	%1··	%1	×1
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	%Y,V	%Y,1	%٢,١	۲, ۲٪	%Y , •
مستشفيات القطاع الخاص	-	%Y7,V	%°, V	%٦,V	۲, ۲٪	%9,0
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	=	% ⁹ , V	% r , r	% ٣ ,٧	٧, ٣	%£ ,V

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في الرياض من ٤٦٩ عيادة في عام ٢٠٠٩م إلى ٥٣٢ عيادة في عام ٢٠١٣م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٣٪. ويقدر هذا العدد بـ٥٥٠ عيادة في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٠: عدد العيادات الطبية في الرياض

					ـــ -رـــ ـــ	-=
۲۰۱۶م (تقديرية)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد العيادات الطبية
٤٩٩	٤٨٢	٤٨١	٤٤٦	٤٤٣	٤٢١	المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة
٥١	٥٠	٤٧	٤٦	٤٦	٤٨	العيادات الخاصة
00+	٥٣٢	٥٢٨	٤٩٢	٤٨٩	٤٦٩	المجموع
						النسبة المئوية للمجموع
%9·,V	%9.,7	%91,1	%9·,V	%9·,7	%A9 ,A	المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة
% ⁹ , ⁴	٪٩ ,٤	%Λ,٩	٧, ٩٪	%9,5	%1·, ٢	مستشفيات القطاع الخاص
χ1	%1··	٪۱۰۰	%)	7.1	%1··	المجموع
						معدل النمو السنوي
/,Υ , o	%· , Y	%Y , A	%· ,V	%0,Y	-	المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة
%Y , •	۲, ۲ ٪ ۲ ٪	%Y,Y	%· ,·	%£ , Y-	-	مستشفيات القطاع الخاص
% r ,	٪٠ , ۸	%V , T	۲, ۰٪	%£ ,٣	-	معدل النمو السنوي لكل المستشفيات

أما من حيث الطلب على الخدمات الصحية، فقد ارتفع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥، ٤٪ من ١٣,٣ مليون زيارة في عام ٢٠١٩م، ويقدر هذا العدد ب٧، ١٦ مليون زيارة في عام ٢٠١٩م، ويشكل زيارات الطب الباطني وطب الأسنان الجزء الأكبر من الزيارات بما مجموعه ٢، ٣ مليون و١، ١ مليون زيارة على التوالي في عام ٢٠١٣م، ويعزى ارتفاع الطلب على الطب الباطني إلى ارتفاع معدل انتشار الأمراض المزمنة في المملكة. فعلى سبيل المثال، وفقاً لتقرير «أطلس الإتحاد الدولي لداء السكري»، وهو تقرير دوري يتم نشره من قبل الاتحاد الدولي لداء السكري ويحتوي على احصاءات وبيانات عالمية مختصة بداء السكري، بلغ معدل انتشار مرض السكري في المملكة نسبة قدرها ٩، ٢٣٪ في عام ٢٠١٣م مقارنة بمعدل قدره ٣,٨ للمتوسط العالمي. من ناحية أخرى، يشكل طب الأطفال أعلى معدل نمو سنوي مركب بواقع ٣,٧٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٩م، حتى عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٢١: زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض

معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م	۲۰۱٤م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	زيارات العيادات الخارجية
%٦,٠	1,782,199	1,198,770	1,171,071	١,٠٦٧,٦٨٧	٩٨٤ ,٧٣٢	927,071	طب العيون
%V, Y	1,777,109	۱,٦٠١,٧٢٧	1,002,777	1,570,705	۱,۳٥٠,۷٦٨	1,71.,119	طب الأطفال
%0,V	1,700,.17	1,70.,288	١,٥٦٨,٤٧٢	1,077,581	1, £19, £8.	1,777,797	التوليد والأمراض النسائية
۲,۱٪	1,011,140	1, 279, 721	١,٤٢٧,٥٨٢	1, 477, 017	۱,۳٥٨,٧٠٠	١,٣٨١,٣٤٣	جراحة العظام
%٣,٢	۱,۸۱۰,۰۰۸	1,770,2.9	۱,٦٧٠,٠٠٨	۱,٥٦٠,٨٤٠	۱,٥٥٧,٨٣١	١,٥٢٨,٤٠٧	أذن وأنف وحنجرة
% 5 , ٣	۲,۰۲۳,۱۷۳	١,٩٤٠,٤٩٠	۱,۸٦٧,٧٠٨	1,719,.70	١,٦٥٥,٣٤١	١,٦٤١,٤٨١	طب الأسنان
%0,5	۳,۳۹۸,۳۹۱	۳,۱۷٤,0٤٥	7,997,771	۲,۸۳۷,٦٤٩	۲,٦٩٧,١٨٢	۲,٥٦٨,٩١٨	الطب الباطني
%٣,0	٣,٢٥٣,٥٣٥	٣,١٥٦,١٦١	٣,٠٧٦,٩٤٣	۳,۰٥٧,۱٦٢	٣,٠١٩,١٨٩	۲,۷0۱,۸0٦	أخرى
%£ ,0	17,700,700	10,971,791	۱۵,۳۱۸,۸۸۲	15,7.7,.75	18,.88,108	17,721,727	المجموع

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

من ناحية أخرى، ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦, ٢٪ حيث زاد العدد من ٢٠١٨, ١٥٤ مريض في عام ٢٠١٤م. وحاز طب الأطفال وأمراض النساء والتوليد على أعلى نسبة من المرضى المنومين بما يمثل ٢, ٤٤٪ من مجموع المرضى المنومين في عام ٢٠١٣م.

^{*}لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

الجدول رقم ٢٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض

معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠٠٩م	۲۰۱٤م (تقديرية)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد المرضى المنومين
%1· ,V	77,917	٣٦,٣٩٤	۳۲,۸٦۳	75,57	۲٤,٧٨٣	75,777	طب العيون
%N,V	۳٤ ,۸٧٦	٣٤,٠٥٣	٣٠,٤٩١	٣١,١٢٤	TT, • T9	71,119	جراحة العظام
%1,9	٤٣,٤٦١	٤٢,٠٤٢	٣٧,٢٧٤	79,027	٤٠,٨٤٢	٣٩ , • ٣٤	أذن وأنف وحنجرة
%Y , A	0.,٣٠٦	٤٩,٢٨٥	٤٤,٣٢٨	٤٣,٢٩٥	٤٤,٣٩٧	٤٤,١٦٣	جراحة عامة
7,7%	111,770	1.7, 2.1	97,117	1.5,751	1.9,022	97,.79	الطب الباطني
½Υ, ٤	۱۱۸,۱٤٠	117,071	۹۸,۸۰۱	1.0,00	1.0,992	٩٨,٥٨١	التوليد والأمراض النسائية
%£ , A	177,777	۱۲۳, ٤٤٠	11., ٣٧٩	170,077	111,.10	1.7,771	طب الأطفال
%Υ, ٤	٣٣,١٤٦	۳۱,٦٦٨	۲٧,٩٢٣	٣١,٤١٤	۳۰,۸٤٦	۲۸,۷۹۸	أخرى
7,7%	۰۵۵,۲٦۳	٥٣٥ , ٨٥٤	٤٧٥ , ١٧١	0.0,9	0.7,20.	٤٦٤,٩٢١	المجموع

r_−m_ قطاع الرعاية الصحية فم*ي جد*ة

ارتفع عدد المستشفيات في جدة من ٣٩ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٤٦ مستشفى في عام ٢٠١٣م. ويقدر أن هذا العدد بقي ثابتاً عند ٤٦ مستشفى في عام ٢٠٠٤م. وقد ارتفع عدد المستشفيات التابعة لوزارة الصحة من ١٢ مستشفى في عام ٢٠١٣م الى ١٣ مستشفى في عام ٢٠١٤م. ويقدر أن هذا العدد بقي ثابتاً عند ١٣ مستشفى في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٣: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة

عدد المستشفيات	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م (تقدیریة)
مستشفيات وزارة الصحة	17	١٢	١٢	١٢	17	17
مستشفيات القطاع الخاص	۲۷	۲٦	79	٣١	77	77
المجموع	79	۲۸	٤١	٤٣	٤٦	٤٦
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	%.T. , A	7,17%	7.79,8	%YV , 9	%۲٨,٣	%ΥΛ,٣
مستشفيات القطاع الخاص	%,79 , ٢	%٦٨,٤	%V· ,V	%YY , 1	%V1,V	7.77
المجموع	×1	7.1	% 1	%1···	χ1	×1
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	_	%· ,·	%· ,·	%· ,·	%Λ,٣	%· ,·
مستشفيات القطاع الخاص	-	% ٣ ,٧-	%11,0	%7,9	%٦,٥	%· ,·
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	-	%Y , \\	%Y , 9	7.5 , 9	%Y , •	%.,.

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية السريرية، فقد زاد عدد أسرّة المستشفيات في جدة من ٤٩٨, ٥ سرير في عام ٢٠٠٦م إلى ٢٠٢٢م. سرير في عام ٢٠١٢م. ويقدر هذا العدد ب٧٧٦, ٦ سرير في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٤: عدد أسرّة مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة

۲۰۱۶م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد الأسرّة
٢,٨٤٣	۲,99۳	Y,07V	۲,٤١٠	۲,۸٦٥	۲,70۰	مستشفيات وزارة الصحة
٣,٦٣٤	٣,٠٣٩	٣,٠٥٣	۲,۹۳۳	۲,0٤٠	Υ,ΛέΛ	مستشفيات القطاع الخاص
٦,٤٧٧	٦,٠٣٢	٥,٦٢٠	0,727	0,2.0	٥,٤٩٨	المجموع
						النسبة المئوية للمجموع
%£٣,٩	% ٤٩,٦	%£0,V	7.20,1	%or,.	%£A,Y	مستشفيات وزارة الصحة
%ol,1	%o·, £	%o£,٣	%06,9	%£V,•	%01,A	مستشفيات القطاع الخاص
χ1	%1··	%)···	χ1	χ1	χ1	المجموع
						معدل النمو السنوي
%o,·-	%17,7	%٦,٥	%10,9-	%Α,١	_	مستشفيات وزارة الصحة
۲,۱۹,۲	%.,0-	7.5 , 1	%10,0	%1· , ۸-	-	مستشفيات القطاع الخاص
%V , £	%V, T	%0,Y	%1,1-	%1,V-	-	معدل النمو السنوي لكل المستشفيات

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في جدة من ١٩٣ في عام ٢٠١٩م إلى ٢١٢ في عام ٢٠١٣م أي بمعدل نموسنوي مركب قدره ٢٠٤٪. ويقدر هذا العدد ٢١٩٠ عيادة في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٥: عدد العيادات الطبية في جدة*

: = -=: () 69:-						
عدد العيادات الطبية	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۴م (تقدیریة)
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	٩٢	1.0	1.0	17.	171	١٣٠
العيادات الخاصة	1 - 1	٩١	٩٣	٩٢	٩١	۸۹
المجموع	198	197	191	717	717	Y19
النسبة المئوية للمجموع						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	%£V,V	%0٣,٦	%or,·	%07,7	%ov,1	%09,5
العيادات الخاصة	%07,7	%٤٦,٤	%.£V,·	%.28,5	%£Y,9	%.٤٠,٦
المجموع	7.1	7.1	%1··	%1··	%1	% \ ··
معدل النمو السنوي						
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	-	٪۱٤,۱	٪٠,٠	۲,۱٤,۳	%· , A	%V , £
العيادات الخاصة	_	%9,9-	7,7,7	%1,1-	%١,١-	%Y , Y-
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	-	۲,۱٪	۲۱,۰	%Y,1	٪٠,٠	% r ,r
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

*لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

أما فيما يتعلق بالطلب، فقد ارتفعت زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩, ٤٪، من ٧, مليون زيارة في عام ٢٠١٩م. وشكلت زيارات الطب الباطني والتوليد وأمراض النساء أكبر عدد من الزيارات مسجلة ١,٠٩٢,٥٥ و ١,٠٩٢,٤٥ و يرارة على التوالي في عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٢٦: زيارات العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة

معدل النمو السنوي المركّب ۲۰۰۹م-۲۰۰۳م	۲۰۱٤م (تقديرية)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	زيارات العيادات الخارجية
7.5 , 1	٧١٢,٠٢٠	٦٨٤,٧٩٥	٦٥٨ , ٨٣٧	٦٣٠,٨٩١	٦٠٣,٦٥٤	٥٨٢,٧٦٤	جراحة العظام
%0,0	۸۹٤,۳0۹	۸٥٢,٢٠٢	۸۱۱,۹۹۳	٧٧٢,٦٩٧	۲۳۷,۰٤٤	٦٨٧,٩٠٣	أذن وأنف وحنجرة
7,7,	9,77, •• 9	976, •97	۸۷۲,٦٩٤	171,797	٧٦٥,٥٧٥	۷۲٥,٦٨٥	طب الأسنان
%£, Y	1,.70,722	998,884	977, V•Y	917,777	۸۷٥,٤٨٨	۸٤٢,٢٠٥	طب الجلدية
%£, Y	1,.01,29.	۱,۰۱۱,۸۹۸	971,501	979,781	۸۸۸,٥٠٥	۸٥٧, ٢٤٦	طب الأطفال
% \$, ٣	١,٠٦٤,٤١٠	1,.16,797	978, 170	977,110	۸۸٥,٣٥٤	۸٥٦,۸۲۲	التوليد والأمراض النسائية

معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠١٣م	۲۰۱٤م (تقديرية)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	زيارات العيادات الخارجية
٧,٦٪	1,177,119	1,.97,505	1,.71,911	977,072	915, 795	۸٦٢,٤٧٩	الطب الباطني
%£ ,V	١,٦٥٨,٤٧٨	1,017,027	1,071,179	١,٤٦٦,٧٦٧	1, 21., 9.7	١,٣١٩,٨٩٠	أخرى
%٤,٩	۸,٥٦٥,٨٢٩	۸,۱٦١,۱۲۹	٧,٧٩٥,٥٩٦	٧,٤٤٩,٢٢٤	٧,٠٨١,٣٢٠	7,775,995	المجموع

من ناحية أخرى، ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤، ١٪، من ٢٠١٨م مريض في عام ٢٠١٩م. وقد شكّل مرضى كل من طب النساء والتوليد وطب الأطفال أعلى في عام ٢٠١٩م. وقد شكّل مرضى كل من طب النساء والتوليد وطب الأطفال أعلى نسبة من المرضى المنومين في عام ٢٠١٢م بما يمثل ٢٤٦م، من إجمالي عدد المرضى المنومين.

الجدول رقم ٧٧: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في جدة

X1, r- YV, 977 YV, 291 Y7, A90 Y7, 42V YV, 1AT YA, 409 X., 1- ££, £A£ ££, ·1· £T, ££1 £T, 9·9 ££, 0VA ££, 1VT X., 0 71, YYT 09, 17· 0V, £V· 07, 1TY 0V, 9£9							, ,,	
// / / / / / / / / / / / / / / / / / /	السنوي المركب		۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد المرضى المنومين
جرة (۲۷,۹۲۱ ۲۷,۹۷۹ ۲۲,۸۹۵ ۲۲,۹۹۵ ۲۲,۹۹۵ ۲۲,۹۰۹ ۲۲,۹۰۹ ۲۲,۹۰۹ ۲۲,۹۰۹ ۶۲,۹۰۹ ۲۲,۹۰۹ ۲۲,۹۰۹ ۶۲,۹۰۹ ۶۲,۹۰۹ ۲۲,۹۰۹ ۶۲,۱۷۲ ۹۲,۱۲۲ ۹۲,۱۲۲ ۹۲,۲۲۱ ۹۲,۲۲۲ ۹۲,۲۲۱ ۹۲,۲۲۲ ۹۲ ۹۲,۲۲۲ ۹۲ ۹۲,۲۲۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲ ۹۲	%.\V,A	۳۱,۷۰٤	٣١,٣٤٢	٣٠,٩٦٠	77,717	19,57	17,710	طب العيون
۲۰۰٫۱۰ که	%Y,	Y1,120	۲۱,۰۰۸	Y., VOA	71,177	۲۱,٦٤٧	YY, VVT	جراحة العظام
%,0 ٦١,٢٢٢ ٥٧,٠١٠ ٥٧,٤٧٠ ٥٦,١٣٢ ٥٧,٩٤٩ %,0 ٦١,٢٢٢ ٥٧,٠١٠ ٥٧,٠٢٧ ٨٠,٣٧٦ ٨٠,٣٧٦ ٨٠,٣٧٦ ٨٠,٣٧٦ ٨٠,٣٧١ ٨٠,٣٧١ ٩٠,٢١٧ ٩٠,٢٢١ ٩٩,٢٤٧ ٨٠,٢٢١ ٩٠,٤٢ ٣٠,٧٧٦ ٢٢,٠٩٩٠ ٢٩,٩٩٠ ٢٨,٥٤٧ ٢٤,٧٤٦ ٢٤,٧٤٦ ٢٠,٧٧٦ ٢٥,٠٩٩٠ ٢٠,٧٧٦ ٢٠,٧٢٦ ٢٠,٧٧٦ ٢٠,٧٢٦ <t< td=""><td>%N,٣-</td><td>YV,987</td><td>YV, £91</td><td>Y7,190</td><td>۲٦,٩٤٧</td><td>۲۷,۱۸۳</td><td>YA,909</td><td>أذن وأنف وحنجرة</td></t<>	%N,٣-	YV,987	YV, £91	Y7,190	۲٦,٩٤٧	۲۷,۱۸۳	YA,909	أذن وأنف وحنجرة
%۲,٤ ۹۲,٤٧١ ۹۱,٩٢٩ ۸۹,7٩٢ ۸٦,٤١٢ ۸٠,٢٧٦ ۵,7٤٧ %۲,٠- ۹۲,١٦٥ ۹۱,٠٧٢ ۹۱,٠٧٢ ۹۹,٢٤٧ %۲,٠- ۹۲,۷۲۱ ۹۹,7٤٧ ۲۷,۸۰۳ ۲۸,0٤٧ ۲٤,٧٤٦	%· , \-	٤٤,٤٨٤	٤٤,٠١٠	٤٣,٤٤١	٤٣,٩٠٩	٤٤,٥٧٨	٤٤,١٧٣	الجراحة العامة
χΥ,·- 9Υ,170 91,0εΥ 9·,ΥΙΥ 91,·ΥΥ 9Υ,ΥΥΙ 99,ΥΕΥ χε,9 Υ·,ΥΥΥ Υ9,99· Υ9,07ε ΥΥ,Λ·Υ ΥΛ,0εΥ Υε,ΥεΤ	%.,0	71,777	09,17.	٥٧,٠٦١	٥٧,٤٧٠	07,177	٥٧,٩٤٩	الطب الباطني
χέ, ٩ Υ·, VV٦ Υ٩, ٩٩· Υ٩, οῖέ ΥΥ, Λ·Υ ΥΛ, οξΥ Υέ, V٤٦	%Υ, £	۹۳,٤٧١	91,979	۸۹,٦٩٢	۸٦,٤١٣	۸٦,٩٣٧	۸۰,۳۷٦	التوليد والأمراض النسائية
	%Y,·-	97,170	91,028	9.,717	91,.77	97,771	99,727	طب الأطفال
X1, £ £.Y, 9. £ 797, £YY TAA, OAA TA., 97Y TYY, Y1A TY£, O.A	%٤,٩	٣٠,٧٧٦	79,99.	۲۹,07٤	۲۷,۸۰۳	۲۸,0٤٧	Y£, V£7	أخرى
	۷,۱,٤	٤٠٢,٩٠٤	٣٩٦,٤٧٣	۳۸۸,٥٨٨	۳۸۰,۹٦۷	۳۷۷,۷۱۸	۳۷٤,٥٠٨	المجموع

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٣-٣ قطاع الرعاية الصحية في المدينة المنورة

ارتفع عدد المستشفيات في المدينة المنورة من ٢١ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٢ مستشفى في عام ٢٠١٣م. وبقي عدد مستشفيات وزارة الصحة ثابتاً عند ٢٠ مستشفى خلال الفترة ذاتها بناءً على احصائيات وزارة الصحة، و يقدر عدد المستشفيات في المدينة المنورة بـ٣٥ مستشفى في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة

		-33				
عدد المنتشفيات	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م (تقدیریة)
مستشفيات وزارة الصحة	۲٠	۲٠	۲٠	۲٠	۲٠	71
مستشفيات القطاع الخاص	11	١٢	١٢	١٢	١٢	١٤
المجموع	٣١	۲۲	٣٢	۲۲	٣٢	٣٥
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	%78,0	%77,0	%77,0	%77,0	%77,0	٪۲۰,۰
مستشفيات القطاع الخاص	%40,0	%TV,0	%TV,0	%TV,0	%TV,0	%£·,·
المجموع	% 1	%1···	% \. .	%)···	7.1	%)
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	٪٠,٠	٪٠,٠	%· ,·	٪٠,٠	%o,·
مستشفيات القطاع الخاص	_	%9 , N	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	%\7,V
معدل النمو السنوي لكل المستشفيات	-	%٣,٢	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	%٩,٤

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد زاد عدد الأسرّة في المدينة المنورة من ٢٠١٨ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٠٠٢م؛ سرير في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد ب٢٠٨٠، سرير في عام ٢٠١٤م، ويأتي هذا الارتفاع بسبب زيادة عدد الأسرّة في كل من مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص. وارتفعت نسبة مستشفيات القطاع الخاص من إجمالي عدد الأسرّة في المدينة المنورة من ٢٠٠٠٪ في عام ٢٠٠٤م إلى ٢٠٤٨، في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة

۲۰۱۶م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد الأسرّة
7,971	Υ, Υ٦Λ	۲,٦٤٧	Υ,οΛ·	Υ, ٣ον	۲,٣٠٨	مستشفيات وزارة الصحة
1,071	١,٢٣٤	1,.70	V99	VYA	99.	مستشفيات القطاع الخاص
٤,٤٨٢	٤,٠٠٢	٣,٦٨٢	٣,٣٧٩	٣,٠٨٥	٣,٢٩٨	المجموع
						النسبة المئوية للمجموع
%10 , Y	%,79,7	%Y1,9	%V7,£	%V7,£	%v· ,·	مستشفيات وزارة الصحة
7.Υε , Λ	%.Υ٠,٨	%ΥΛ, ١	7,77%	7,77%	% r ·,·	مستشفيات القطاع الخاص
χ1	×1	%1···	%1	χ1	%1··	المجموع
						معدل النمو السنوي
%0,0	%٤,٦	%٢,٦	%9,0	%Y,1	_	مستشفيات وزارة الصحة
%٢٦,٥	%19,Y	%۲٩,٥	%٩ , Λ	%٢٦,٥-	_	مستشفيات القطاع الخاص
%) Y, •	%Α,Υ	%٩,·	%9,0	%7,0-	-	معدل النمو السنوي لكل المستشفيات

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في المدينة المنورة من ١٧١ في عام ٢٠٠٩م إلى ١٨٥ في عام ٢٠١٢م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠٠٪، ويقدر هذا العدد بـ١٨٩ عيادة في عام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٣٠: عدد العيادات الطبية في المدينة المنورة

۲۰۱۴م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد العيادات الطبية
1 ∨ ٩	۱۷٤	۱۷٤	771	771	102	المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة
1.	11	11	١٧	١٧	١٧	العيادات الخاصة
1,19	1.10	1/10	۱۸۰	۱۸۰	١٧١	المجموع
						النسبة المئوية للمجموع
%9£,V	%98,1	٪٩٤,١	%90,7	%90,7	٪۹۰,۱	المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة
%0,٣	%0,9	%0,9	٪٩,٤	٪٩,٤	%9,9	العيادات الخاصة
%1	%1··	×1	χ1	%1··	%1···	المجموع
						معدل النمو السنوي
%Y,9	%· ,·	%٦,٧	%· ,·	%°, A	-	المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة
%٩ , ١-	٪٠,٠	%70,7-	٪٠,٠	٪٠,٠	-	العيادات الخاصة
%,,,	٪٠,٠	%Υ,Λ	%· ,·	%0,٣	-	معدل النمو السنوي لكل المستشفيات

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

*لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

ومن حيث الطلب، فارتفع عدد زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢، ٥٪ من ٢، ٦ مليون زيارة في عام ٢٠١٢م. ويقدر عدد زيارات العيادات الخارجية في المدينة المنورة ب٧, ٤ مليون زيارة في عام ٢٠١٢م. وشكلت زيارات الطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية النصيب الأكبر من عدد الزيارات حيث بلغ عدد الزيارات المرتبطة بالطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية ١٦٣ , ٦٢٣ مروم و ٢٠١٤ من عدم الزيارات عيث بلغ عدد الزيارات المرتبطة على التوالي خلال عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٣١: زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة

معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠٠٣م	۲۰۱٤م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	زيارات العيادات الخارجية
%10,V	٣٦٦,٦٢٥	٣٣٨,٤١٠	T1T,01V	۲۸۳, ۸٤٤	۲۰۱,٦٣٤	۱۸۸,٦٥٧	طب العيون
%o,·	٣٩٤,٧٢٠	۲۷٤,۱۲٥	٣٥١,٠٦٥	۲۲٦,۸۸٤	719,971	٣٠٨, ١٩٣	جراحة العظام
%16,9	٤٣٧,٠٤٩	T9V,712	٣٦٢,٩٢٣	٣٢١,٨٥٢	١٧٢,٠٤٣	۲۲۸,۳۷٤	أذن وأنف وحنجرة
%1.,9	٤٧٦,٤٤٢	٤٦٤,٠٩٣	٤٤٠,٦٤٢	٤٠٢,٩٥٣	77.,079	٣٠٦,٣٢٩	طب الأطفال

معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠٠٣م	۲۰۱٤م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	زيارات العيادات الخارجية
%V,9	007,199	٥٣٧,٤٥٨	0.7,000	٤٦٥,٨٨١	٤٣٥,٦٨٢	441,477	طب الأسنان
%V,0	٥٧٤,٢٠٠	002,.19	٥٢١,٠٤٨	۲۲۷, ۱۸٤	٤٥٩ ,٨٨٥	٤١٤,٠٨٥	التوليد والأمراض النسائية
7,7	٧٥٥,٦٢٠	779,778	٥٩٨,٨١٦	009, 281	٤٦٦,٥٣٤	٥٨١,٦٥٨	الطب الباطني
%Y , Y-	۱,۱۰۸,۸٦٢	1,.07,797	990,790	9.7,707	1,7.4,794	1,107,077	أخرى
%0,Y	٤ ,٦٧٠ ,٧١٧	٤,٣٩٢,١٣٨	٤,٠٩٠,٣٢٦	٣,٧٤٩,٣٦٨	٣,٦١٩,٥٧١	٣,٥٨٠,١٨٤	المجموع

أما من حيث الطلب على الخدمات الصحية، فقد ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥,٥٪ من ١٦٥, ١٦٥ مريض في عام ٢٠٠٩م. وشكلت أقسام الطب مركب بلغ ٥,٥٪ من ١٦٩, ٢٥٤ مريض في عام ٢٠٠٤م. وشكلت أقسام الطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية النصيب الأكبر من عدد مرضى المنومين خلال عام ٢٠١٢م حيث شكلت ٨,٨٪ من إجمالي عدد المرضى المنومين في المدينة المنورة.

الجدول رقم ٣٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في المدينة المنورة

عددالمرضى المتومين 1.74م (١٠٢م ١٠٢٨ م.٢٠١		3-33						
جراحة العظام 17,477 براي 17,070 براي 10,001 براي 17,177 براي 17,777 أن وأنف وحنجرة 10,001 براي 17,000 براي 10,001 براي 10,000	عدد المرضى المنومين	۲۰۰۹م	۲۰۱۰	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۴م (تقدیریة)	معدل النمو السنوي المركّب
أذن وأنف وحنَجِرة (10,00 11,000 11,000 11,000 10,0	طب العيون	0,972	7,777	٧,٠٧٢	٧,٥٣٠	٨,٤٦٢	9, 407	%9,1
جراحة عامة (۲۲,۳۲۷ ۲۲,۲۲۷ ۲۲,۰۸۰ ۱۵,۱۶۲ ۲۲,۷۷۷ ۲۲,۰۷۲ ۲۲,۷۷۲ ۲۲,۹۷۲ ۲۲,۹۷۲ ۲۲,۹۷۲ ۲۲,۹۷۲ ۲۲,۹۷۲ ۲۲,۹۷۲ ۲۲,۸۷۷ طب الأطفال (۱۷,۰۱ ۴۶,۲۲ ۲۶,۲۶ ۲۶,۰۱۶ ۲۶,۰۱۶ ۲۶,۰۱۶ ۲۶,۰۱۶ ۲۶,۰۱۶ ۱۵,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹۰ ۱۹,۳۹ ۱۹,۳ ۱۹,۳	جراحة العظام	15,58.	۱۷,00٦	10,907	17,99.	71,717	۲۲,٤٣٧	٪۱۰,۱
بالأطفال 10,011 17,012 17,012 17,013 17,013 17,013 17,013 17,013 17,013 17,014 10,014 <td>أذن وأنف وحنجرة</td> <td>18,109</td> <td>9,977</td> <td>11, 11</td> <td>18,097</td> <td>19,700</td> <td>Y1, £V9</td> <td>%A,V</td>	أذن وأنف وحنجرة	18,109	9,977	11, 11	18,097	19,700	Y1, £V9	%A,V
التوليد والأمراض النسائية ، ١٩٦٨ ، ١٩٦٨ ، ١٩٦٤ ، ١٩٠٧ ، ١٩٦٩ ٥٩,١٧٢ ، ١٩٥٩ ، ١٥٩ ، ١٩٥ الطب الباطني ، ١٠٩٥ ، ١٩٥٩ ، ١٩٥٩ ، ١٩٩٥ ، ١٩٤ ، ١٩٤٥ ، ١٩٤ ، ١٩٤ ، ١٩٤٥ ، ١٩٤٥ ، ١٩٤٥ ، ١٩٤ ، ١٩٤٥ ، ١٩٤ ، ١٩٤ ، ١٩٤ ، ١٩٤ ، ١٩٤ ، ١٩٤ ، ١٩٤ ، ١	جراحة عامة	10,127	17,709	۲۲,۰۸۰	YY, YVV	77,777	۲۷,۹۷۳	%1£,V
الطب الباطني ۲۲٬۰۳۵ ۱۵۲٬۱۵۲ ۱۵۲٬۰۳۵ ۲۲٬۰۳۵ ۹۹۰٬۰۳۰	طب الأطفال	10, ٧11	۱۸, ۳٤٠	۲۱,٤٠٩	75,997	79,1VE	٣٨,٨٨٧	%17,V
	التوليد والأمراض النسائية	٣٩ , ٩٦٨	٤١,٧٥٦	٤٠,٦٦٤	٤٠,٧٤٢	٥٥,٦٢٨	09,177	۲, ۸٪
أختى 17.4 ا 17.5 ا 17.5 ا 17.9 ا 19.7 ا	الطب الباطني	07,127	٤٤ , ٨٢٥	44,701	٤٢,٠٦٥	07,228	7.,990	%Y,.
99	أخرى	۸,۱٤٣	1.,57.	11,579	۱۳,٤٠٢	17,9.9	17,199	%1Y,Y
المجموع ۲۲۹٫۸۲۱ ۲۲۹٫۸۲۱ ۱۸۲٫۰۹۰ ۲۲۹٫۸۲۱ ۲۵۵٫۱۹٤	المجموع	170,779	177,711	١٧٠,٠٧٣	117,09.	YY9 ,	702,192	%A,0

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣-٣-٤ قطاع الرعاية الصحية في عسير

ارتفع عدد المستشفيات في عسير من ٣٢ مستشفى في عام ٢٠٠٩م إلى ٣٩ مستشفى في عام ٢٠١٣م. وارتفع عدد مستشفيات وزارة الصحة من ٢٣ مستشفى إلى ٢٨ مستشفى خلال الفترة ذاتها. ويقدر عدد المستشفيات في عسير بـ ٤٠ مستشفى في عام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٣٣: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير

عدد المستشفيات	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م (تقدیریة)
مستشفيات وزارة الصحة	77	77	77	YV	YA	YA
مستشفيات القطاع الخاص	٩	٩	٩	11	11	١٢
المجموع	٣٢	٣٢	77	٣٨	79	٤٠
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	%V1,9	%V1,9	%Y1,9	%Y1,1	%Y1 , A	/.V· ,·
مستشفيات القطاع الخاص	%YA,1	%YA , 1	٪۲۸,۱	% ۲۸,9	%ΥΛ,Υ	٪۳۰,۰
المجموع	% \ ···	%1	7.1	%1	۲۱۰۰	%1
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	/.· ,·	/·· , ·	% NV , £	% ٣ ,٧	%· ,·
مستشفيات القطاع الخاص	-	/.· ,·	%· ,·	% ٢٢, ٢	%· ,·	% ⁹ , 1
المجموع	-	٪٠,٠	%•,•	%\A,A	%Y,٦	۲, ۲٪

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد زاد عدد الأسرّة في عسير من ٣,٣٦٥ سرير في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٠٥٤، ٤ سرير في عام ٢٠١٦م. ويقدر هذا العدد ب١٦٩، ٤ سرير في عام ٢٠١٤م. وتأتي هذه الزيادة في الطاقة الاستيعابية للأسرّة في عسير في كل من مستشفيات القطاع الخاص والحكومية.

الجدول رقم ٣٤: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير

۲۰۱۶م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد الأسرّة
٣,٢٣٩	٣,١٧٠	Υ,ΑΥ·	۲,۷۲۰	۲,۸۱٤	Y,070	مستشفيات وزارة الصحة
94.	ΑΛέ	٨٤١	٨٠٠	٨٠٠	٨٠٠	مستشفيات القطاع الخاص
٤ , ١٦٩	٤,٠٥٤	۲,۷۱۱	٣,٥٢٠	۲,٦١٤	٣,٣٦٥	المجموع
						النسبة المئوية للمجموع
7.77	%VA,Y	%,٧٧,٣	%VV , ٣	%VV,9	%Y7,Y	مستشفيات وزارة الصحة
7.77,7	%Υ١,٨	%YY,V	%YY,V	%YY,1	%ΥΥ, Λ	مستشفيات القطاع الخاص
×1	%1···	%1··	%)	%1···	%)	المجموع
						معدل النمو السنوي
%Y,Y	%1·,0	%0,0	%, 4-	%9,V	-	مستشفيات وزارة الصحة
%0,Y	%o,1	%o,1	%· ,·	٪٠,٠	-	مستشفيات القطاع الخاص
%Υ,Λ	%9 , Y	%o,£	%Y , ٦-	%Y, £	-	المجموع

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في عسير من ٣٢٥ في عام ٢٠١٩م إلى ٣٤٧ في عام ٢٠١٢م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,١٪. ويقدر هذا العدد ب٣٥٣ عيادة في عام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٣٥: عدد العيادات الطبية في عسير

۲۰۰۹م					
	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م (تقدیریة)
777	777	777	٣٤٤	720	701
٣	٣	۲	۲	۲	۲
770	779	777	757	72 V	707
%99,1	%99,I	%99,5	%99,5	%99,5	%99,5
٪٠,٩	%.,9	٪٠,٦	۲,۰,٦	٪۰, ٦	۲۰,٦
%)···	7.1	×1	%)··	7.1	7.1 • •
-	%1,Y	%· ,·	%0,0	٪٠,٣	%1 , V
_	%·,·	%٣٣,٣-	%·,·	٪٠,٠	%· ,·
-	%1,Y	%·,٣-	%o,o	٧٠,٣	٧, ١٪
T TTO	7,9.7	7	Υ Υ Υ٩٩, Ε	Y Y Y TET	Y Y Y T YEV TET TYA TYA X94, £ X94, £ X94, 1 X94, 1 X, Y X, Y X, Y X, Y X1 X1 X1 X X, Y X, Y X, Y X, Y X, Y X, Y X, Y X, Y X, Y X, Y X, Y X, Y

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

أما من حيث الطلب على الخدمات الصحية، فقد ارتفع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٠٠٪ من ١,٧ مليون زيارة في عام ٢٠٠٩م. الميون زيارة في عام ٢٠١٤م. ويقدر أن هذا العدد قد ارتفع بحوالي ٢٠٠,٠٠٠ زيارة في عام ٢٠١٤م متارنة بعام ٢٠١٣م. وشكلت زيارات الطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية النصيب الأكبر من عدد الزيارات حيث بلغت ٢٩٢,٦٠١ و٢٩٨, ٢٧٩ زيارة على التوالي خلال عام ٢٠١٢م.

الجدول رقم ٣٦: زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير

			J	الحاص ہے عسیم	منسفيات القصاع	راره الصحة ومت	ہ ہے مستسمیات و	الجدول رقم ۱۱۰ ريازات العيادات الحارجيا
	معدل النمو السنوي المركّب ۲۰۰۹–۲۰۱۳م	۲۰۱۴م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	زيارات العيادات الخارجية
,	%0,7-	۱۰۲,۷۸۰	1.1,798	۱۰٥,٤٤٨	۱۱۱,۰٤٧	177,000	۱۲۸,۰٤۸	طب الأسنان
	%Y,£	١٢٧,٤٦٥	172,0.9	۱۲٦,٠٨٠	177,727	۱۲٤,۸۰۹	117,707	طب العيون
	%1,٣	157, ٧19	122,190	127, . 41	180,799	151,977	۲۲۸, ۱۳۷	أذن وأنف وحنجرة
	%Y, ~~	101,779	107,127	۱٦٤,٠٧٥	140,0.9	۱۸٤,٦٢٢	177,777	جراحة العظام
	%1,Y	71., 517	Y•V, AVA	717,957	710,198	YYA, T10	191,.28	طب الأطفال

^{*}لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

معدل النمو السنوي المركّب ٢٠٠٩م-٢٠٠٣م	۲۰۱۴م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	زيارات العيادات الخارجية
%·,0	۲۸۰,۸۲٥	۲۷۹, ٤٩٨	۲۸۸,۹۷۲	779,.97	719,777	٢٧٤, ٢٥٤	التوليد والأمراض النسائية
%· , A	۲ 9٤,٨٠٦	797,701	YAY,19.	YVA,70V	۲۸۳,۹٥٥	۲۸۳,9٤٥	الطب الباطني
%Υ,Λ	0.5,51.	٤٨٥ ,٨٩٥	0.5,099	٤٩٣,٠٩٢	٤٧٩,٣٥٩	٤١٨,٢١٩	أخرى
%·	١,٨٢٦,١٣٦	1, ٧٩٤, ٢١٦	۱,۸۳۰,۳٤٢	۱٫۸۱۱,۰۳۱	۲۰۸, ۸۰۸, ۱	۱,۷۲٦,۳۲۰	المجموع

من ناحية أخرى، ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير، فارتفع عددهم بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٨, ٠٪ من المرتبي المرتب

الجدول رقم ٣٧: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في عسير

	۲۰۱۶م (تقدیریة	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	*******
السنوي المركب ۲۰۰۹م–۲۰۱۳م				,	61.11	ζ,,,,	عدد المرضى المنومين
۳۰,۱٪	7,177	٣,٦٣٢	٣,٤٤٢	٣,٦٥٨	٣,٣٨٢	Υ,ΛΥο	طب العيون
%£,Y	١٧,٤٤٣	17, 499	10,577	۱٤,٤٨٣	۱٤,٩٧٧	17,197	أذن وأنف وحنجرة
٪٠,٦	17,905	11,177	۱۷,۸۲٦	۱۹,۳۲۸	۱۹,۸۲٤	17,790	جراحة العظام
(٪٦,١)	19,.01	۱۸,۸٤٣	۱۸,۳۳۲	19,577	۲۲,۸۷٦	۲٤,۲٦٧	الجراحة العامة
%.,0	٣٦,٢٢٨	77,701	TO, YAV	40,971	٣٧,٦١٥	٣٥,0٤٨	التوليد والأمراض النسائية
%°, £	٣٦,٠٣٤	٣٦,٤٤٤	TO, VOT	TO, -79	٣٧,٠١٤	Y9,0VV	طب الأطفال
٧,٠,٤	0.,940	٤٨,٩٩١	٤٦,٥٤٧	٤٥,٨٥١	٤٧,٣٨٢	٤٨,١٤٢	الطب الباطني
%1,٣	11,772	11,197	۱۰,۸۹۸	11,.٣٦	۱۰,۸۳۰	١٠,٦٢٦	أخرى
٪٠,٨	197,77	119,950	117,017	۱۸٤ ,۸٦٤	197,9	187,777	المجموع

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

۵−۳−۳ قطاع الرعاية الصحية في حائل

ارتفع عدد المستشفيات في حائل من ١٠ مستشفيات في عام ٢٠٠٩م إلى ١٢ مستشفى في عام ٢٠١٣م. وارتفع عدد مستشفيات وزارة الصحة من ٩ مستشفيات إلى ١١ مستشفى خلال الفترة ذاتها. ويقدر أن عدد المستشفيات في حائل بقي ثابتاً في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٣٨: عدد مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل

عدد الاستشفيات	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م (تقدیریة)
مستشفيات وزارة الصحة	٩	11	11	11	11	11
مستشفيات القطاع الخاص	١	١	١	١	١	١
المجموع	١٠	١٢	١٢	١٢	١٢	١٢
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	%٩·,·	%91,V	%91,V	%91,V	%91,V	%91,V
مستشفيات القطاع الخاص	%1· ,·	%Α,٣	%Λ,٣	%Λ,٣	%A,٣	%A, T
المجموع	% \ \ • •	%1	×1	×1	%1···	%1
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	% ٢٢, ٢	٪٠,٠	%· ,·	٪٠,٠	%· ,·
مستشفيات القطاع الخاص	-	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠
المجموع	-	%Y•,•	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	%•,•

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية للأسرّة، فقد زاد عدد الأسرّة في حائل من ١٠٠٥ سرير في عام ٢٠١٣م إلى ١،١٥٥ سرير في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد ب١،٢٥٠ سرير في عام ٢٠١٤م. وتأتي هذه الزيادة في الطاقة الاستيعابية للأسرّة في حائل في كل من مستشفيات القطاع الخاص والحكومية. وقد ارتفعت نسبة مستشفيات وزارة الصحة من إجمالي عدد الأسرّة في حائل من ٤٣٠٤٪ في عام ٢٠١٤م. وتقدر هذه النسبة بـ ٤٤، ٤٤٪ في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٣٩: عدد الأسرة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل

, , , ,	_					
عدد الأسرَة	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۴م (تقدیریة)
مستشفيات وزارة الصحة	979	١,٠٦٢	1,.90	1,-90	1,170	١,٢٨١
مستشفيات القطاع الخاص	77	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠	77
المجموع	1,0	1,177	1,100	1,100	1,140	1,707
النسبة المتوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	%94,5	%9£,V	%9£,A	%9£,A	%98,9	%98,8
مستشفيات القطاع الخاص	۲, ٦٪	%o,٣	%0,Y	%0,Y	%o,1	%0,7
المجموع	%1	% 1	%1···	%1··	%1	%1
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	%17,1	%٣,١	%· ,·	%Y , V	%17,9
مستشفيات القطاع الخاص	_	%9 , N-	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	%٢٦,٧
المجموع	-	۲,۱۱٪	%Y,9	٪٠,٠	%Y,7	%1£,0

وقد ارتفع عدد العيادات الطبية في حائل من ١٠٢ في عام ٢٠٠٩م إلى١١٣ في عام ٢٠١٣م أي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٦٪ . ويقدر هذا العدد ب١١٥ عيادة في عام ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٤٠: عدد العيادات الطبية في حائل

عدد العيادات الطبية	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۴م (تقدیریة)
المستشفيات والمراكز الصحية التابعة لوزارة الصحة	1.7	١٠٤	1.4	111	111	117
العيادات الخاصة	-	-	۲	۲	٢	۲
المجموع	1.4	١٠٤	1 - 9	117	117	110
النسبة المئوية للمجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	%\···,·	%1···,·	%9A,Y	%9A,Y	%9A,Y	%91, 4
مستشفيات القطاع الخاص	٪٠,٠	٪٠,٠	%١,٨	%١,٨	%١,٨	%N,V
المجموع	%)	%)	%1	7.1	%1	%1
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	-	%Y,•	%Y,9	%T,V	٪٠,٠	%١,٨
مستشفيات القطاع الخاص	_	_	_	٪٠,٠	٪٠,٠	%· ,·
المجموع	-	%Y,•	% ξ,Λ	% ٣ ,٧	٪٠,٠	%١,٨

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

*لا تشمل العيادات التابعة للمستشفيات الحكومية الأخرى والعيادات الخارجية التابعة للمستشفيات الخاصة

أما من حيث الطلب على الخدمات الصحية، فقد ارتفع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية لمستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪ من ٢,٢ مليون زيارة في عام ٢٠٠٩م إلى ٥,١ مليون زيارة في عام ٢٠١٣م. ويقدر هذا العدد به,١ مليون زيارة في عام ٢٠١٤م. وشكلت زيارات الطب الباطني والتوليد والأمراض النسائية النصيب الأكبر من عدد الزيارات حيث بلغت ٢٤٣,٧٠٢ و٤٥، ١٩٥ زيارة على التوالي خلال عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤١: عدد زيارات العيادات الخارجية في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل

زیارات عیادات الخارجیة ۱۰۰۲م ۱۰۰۲م ۱۰۰۲م ۱۰۰۲م ۱۰۰۲م ۱۰۰۲م ۱۰۰۲م-۱۰۲۸ ۱۱۰۲م-۱۰۲۸ ۱۱۰۲م-۱۱۲۸ ۱۱۲۸م-۱۱۲۸ ۱۱۲۸م-۱۱۲۸ ۱۱۲۸م-۱۲۸	البناول رعارا المناطب المعارجية في المستشيرة وروزة المستد والمستشيرة المستدينة المستدينة المستدينة المستشيرة المستشرة المستشيرة المستشرة المستشيرة المستشرة ا								
طب العيون طب العيون 1۰۲,۰۱ م. ۱۰۲,۰۱ م. ۹۲,۶۰۰ م. ۹۲,۶۰۰ م. ۱۰۲,۰۱۱ م. ۱۲۹,۷۱٪ م. ۱۲۹,۷۱٪ م. ۱۲۹,۷۲۱ م. ۱۲۹,۷۲۱ م. ۱۲۸ م. ۱۲۲ م. ۱٪ م. ۱۲۰ م. ۱۲۱ م. ۱۲۸ م. ۱۲۹ م. ۱۲۹ م. ۱۲۹ م. ۱۲۸ م. اید	زيارات عيادات الخارجية	۲۰۰۹م	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م		السنوي المركب	
جراحة العظام 177,777 177,777 178,777 179,777	طب الأسنان	102,.11	140,494	97,0.7	۸۸,۳۷۸	91,019	94,551	%17,7-	
أذن وأنف وحنجرة ١٣٤,٧٩١ ١٣٠,٣٤٤ ١٢٩,٦٩٣ ١٣٦,٦٣٠ ١٤٤,١٢١ ٢٠,٣١٪ ٢٠,١٪	طب العيون	٦٠,٢١٢	٦٨,١٣٦	۹٧,٩٩٨	97, 2	٩٧,٩٤٠	1.7,011	%17,9	
	جراحة العظام	179,100	122,717	۱۳۹, ٦٨٨	18.,74.	۱۳٤,۲۹۸	177,777	%N,•	
طب الأطفال ۱۲۹٬۰۷۱ ۱۷۴٬۳۱۹ ۱۷۲٬۸۰۰ ۱۸۲٬۲۳۰ ۱۲۹٬۰۷۲ ۱۷۴٬۸۰۱ ۱۸٪	أذن وأنف وحنجرة	١٣٠,٣٤٤	122,721	172, 221	179,798	١٣٦,٦٣٠	128, 791	%1,7	
	طب الأطفال	179,.77	154, 444	177,780	۱۷۳,۸۰٥	١٧٦,٤٦٨	175,819	%A,1	

معدل النمو السنوي المركّب ۲۰۰۹م-۲۰۱۳م	۲۰۱۴م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	زيارات ميادات الخارجية
%٣,٦	190,.97	190,021	19., ٧٤9	Y.0,0A0	۱۸۹,٥٨٨	179, 177	التوليد والأمراض النسائية
7,7%	۲۷۱,۳۲۰	757, V. Y	777, 797	777, 779	727,770	77.,.7.	الطب الباطني
%V , ·	۳۸۸,۸۰٦	٣٨٣,٣٩٥	۳۷٥,٠١١	۳۸۹,٦٣٥	777,777	797,7.1	أخرى
% T ,Y	1,0.7,7.٧	1,209,298	١,٤٠٤,١٥٢	١,٤٨٠,٩٠٨	1,277,709	1,710,710	المجموع

من ناحية أخرى، ارتفع عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١, ١٪ من ١٩١١م مريض في عام ٢٠٠٩م إلى ٨٥،٥١٤ مريض في عام ٢٠١٩م. ويقدر هذا العدد بـ٨٨,٤٢٩م مريض في عام ٢٠١٤م. وشكل مرضى الطب الباطني وطب الأطفال النصيب الأكبر من عدد المرضى المنومين خلال عام ٢٠١٣م حيث شكلت ٢,٣٥٪ من إجمالي عدد المرضى المنومين في حائل.

الجدول رقم ٤٢: عدد المرضى المنومين في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل

معدل النمو السنوي المركّب ۲۰۰۹م-۲۰۱۳م	۲۰۱۶م (تقدیریة)	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	۲۰۱۱م	۲۰۱۰م	۲۰۰۹م	عدد المرضى المنومين
7.5 , Λ	AFA	٨٥٢	٨٥٦	٩١٠	ΓΙΛ	٧٠٦	طب العيون
(%1,٣)	٥ ,٦٨٤	0, 597	0,577	٥,٠٤٠	0,171	0, ٧٨٩	أذن وأنف وحنجرة
%,4	0,999	٥,٨٤٨	٥,٨٤٥	٥,٣٦٣	٤,٨١٧	0,.77	الجراحة العامة
7,1%	٦,٤٤٨	٦,٣٠١	٦,٢٩٨	٦,٧٣٠	٥,٧٥٠	0,977	جراحة العظام
%£ , ·	18,919	18,779	18,100	17,000	۱٤,٠٤٨	۱۲,۳۰٤	التوليد والأمراض النسائية
(%,,)	19, 291	11,970	۱۸,۸٦۸	۱۸,٦٧٥	۱۷,٤٨٠	19,077	طب الأطفال
%·, v	YV, V09	Y7,7·1	۲٦,٠٧٤	٢٦,٤٩٣	YV,V-9	70,191	الطب الباطني
٪۱,۲	٧,٢٦١	٧,٠٨٥	٧,٠٧٦	٦,٩٢٦	٧,٠٠٦	٦,٧٤٣	أخرى
7,1,1	۸۸,٤٢٩	۸٥,٥١٤	۸٤,٥٩٩	۸۳,٦٩٢	۸۲,۷۹۷	۸۱,۹۱۱	المجموع

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣–٤ المنافسة والحصة السوقية

الجدول رقم ٤٤: الحصة السوقية للشركة حسب المرضى المنومين (٢٠١٣م)

۲۰۱۳م	المدينة
%N,Y	الرياض
%£ , Y	جدة
% r , r	المدينة المنورة
%0,٣	عسير
% Υ, ·	المجموع

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٤٤: الحصة السوقية للشركة حسب الزيارات الخارجية (٢٠١٣م)

	-بـوور (۱۰۰ / ۱۰۰۰ - ۱۰۰ - ۱۰ - ۱۰ - ۱۰ -
۳۰۱۳م	المدينة
%N,Y	الرياض
%٦,٥	جدة
% Υ, ١	المدينة المنورة
٪۱۰,۱	عسير
%Υ,Υ	المجموع

المصدر: الشركة

تغطي مستشفيات الرياض الكبرى أكثر من نصف إجمالي عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص. ونظراً لعدم توفر المعلومات الفعلية لعام ٢٠١٤م، فقد تم احتساب الحصة السوقية بناءاً على معلومات عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٤: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص ، الرياض (٢٠١٣م)

النسبة المئوية	عددالأسرّة	اسم المستشفى
من الإجمالي		
%17,7	١,٥٠٠	مدينة الملك فهد الطبية
%11,A	١,٤٤٦	مدينة الملك سعود الطبية
%Α,•	٩٨٢	مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية
%,,,,	٤٠٣	مستشفی دلّه
%Υ,Λ	٣٤٠	مستشفى رعاية الرياض
%7,0	۲۱۰	مستشفى اليمامة
%Y, £	٣٠٠	مستشفى الحمادي
%Y,Y	770	مستشفى المركز التخصصي الطبي
%١,٨	77.	مستشفى الإيمان
%N,Y	717	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
%N,Y	۲۱.	مستشفى الأمير سلمان
۲,۱٪	۲٠٠	مستشفى المواساة
%1,°	١٦٠	مستشفى نجد الاستشاري
<u>%</u> 1,1	١٤٠	مستشفى الدكتور عبدالرحمن المشاري
%1,1	17.	العيادات الاستشارية في مستشفى المملكة
%N,·	١٢٤	مستشفى الرياض الوطني
%07,0	٦,٩٥٢	مستشفيات الرياض الكبرى
%£٣,0	0,702	مستشفيات الرياض الأخرى
%1	17,807	إجمالي مستشفيات الوزارة ومستشفيات القطاع الخاص فخ الرياض

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

من حيث الطاقة الاستيعابية السريرية في المستشفيات التابعة لوزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في الرياض، تغطي المستشفيات الخاصة الكبرى ما يقارب ٥, ٥٦٪ من إجمالي المستشفيات التابعة لوزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص بهذه المدينة، ويتمتع المستشفى السعودي الألماني – الرياض سادس أكبر سعة سريرية في المدينة ضمن المستشفيات الخاصة كما في ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤٦: عدد الأسرة في مستشفيات القطاع الخاص، الرياض (٢٠١٣م)

اسم المستشفى	عددالأسرّة	النسبة المئوية
		من الإجمالي
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية	٩٨٢	%YY,0
مستشفى دلّه	٤٠٣	%9 , Y
مستشفى رعاية الرياض	٣٤٠	%Y , A
مستشفى الحمادي	٣٠٠	%٦,٩
مستشفى المركز التخصصي الطبي	YVO	%٦,٣
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	717	%٤,٩
مستشفى المواساة	۲۰۰	%٤,٦
مستشفى نجد الاستشاري	17.	%٣,٧
مستشفى الدكتور عبد الرحمن المشاري	١٤٠	%T, Y
العيادات الاستشارية في مستشفى المملكة	17.	٪٣,٠
مستشفى الرياض الوطني	١٢٤	%Υ,Λ
المستشفيات الخاصة الأخرى في الرياض	1,1.٣	%,40,4
إجمالي مستشفيات القطاع الخاص في الرياض	٤,٣٦٩	% \. .
. 155		

ما جدة جسفانتنا عهشما T-8-۳

يغطي أكبر ١٥ مستشفى تابع لوزارة الصحة والقطاع الخاص في جدة نسبة قدرها ٢٠ ٧١٪ من إجمالي الطاقة الاستيعابية السريرية للمستشفيات الخاصة والتابعة لوزارة الصحة. ونظراً لعدم توفر المعلومات الفعلية لعام ٢٠١٤م، فقد تم احتساب الحصة السوقية بناءاً على معلومات عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٤٧: عدد الأسرة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص بجدة (٢٠١٣م)

النسبة المئوية	العدد التقديري	اسم المستشفى
للمجموع	للأسرة	
%18,9	9 - 1	مستشفى الملك فهد
%9,9	7	مستشفى الدكتور سليمان فقيه
%A,•	٤٨٠	مستشفى الملك عبد العزيز ومركز الأورام
%0,9	700	مستشفى الولادة والأطفال
%°, £	770	مستشفى باقدو والدكتور عرفان العام
%o,·	٣٠٠	المركز الطبي الدولي (IMC)
%٣,٣	۲۰۰	مجمع الأمل لصحة الأسنان — جدة
%٣,٣	۲۰۰	مستشفى الدكتور بخش
%٣,٢	191	المستشفى السعودي الألماني – جدة
%Y , T	١٤٠	مستشفى جدة الوطني الجديد
%Y,1	170	مستشفى العزيزية للولادة والأطفال بجدة
%Υ,·	۱۲۰	مستشفى الأطباء المتحدون
%Y , ·	١٢٠	مستشفى الحياة – جدة
%Y,•	١٢٠	مستشفى بقشان
%Y,•	17.	مستشفى المستقبل
%V1,Y	٤,٢٩٧	أكبر ١٥ مستشفى
%ΥΛ,Λ	1,770	مستشفيات جدة الأخرى
7.1	٦,٠٣٢	إجمالي مستشفيات القطاع الخاص والتابعة لوزارة الصحة في جدة

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

ومن حيث الطاقة الاستيعابية السريرية في مستشفيات القطاع الخاص بجدة، يغطي أكبر ١٠ مستشفيات خاصة ما يقارب ٣,٦٠٪ من إجمالي المستشفيات الخاصة بهذه المدينة.

الجدول رقم ٤٨: عدد الأسرة في مستشفيات القطاع الخاص في جدة (٢٠١٣م)

()		
اسم الستشفى	العدد التقديري	النسبة المئوية
	للأسرة	للمجموع
مستشفى الدكتور سليمان فقيه	7	%19,V
مستشفى باقدو والدكتور عرفان العام	770	%1·,V
المركز الطبي الدولي (IMC)	٣٠٠	%9,9
مستشفى الدكتور بخش	۲٠٠	%٦,٦
المستشفى السعودي الألماني – جدة	191	7,7,٣
مستشفى جدة الوطني الجديد	١٤٠	7, 3.%
مستشفى الأطباء المتحدون	17.	% ~ , 9
مستشفى الحياة	17.	%٣,٩
مستشفى بقشان	17.	% ~ ,9
مستشفى المستقبل	17.	%٣,٩
أكبر ١٠ مستشفيات	٢,٢٣٦	%٧٣,٦
مستشفيات جدة الأخرى	۸۰۳	%,٢٦,٤
إجمالي مستشفيات القطاع الخاص في جدة	٣,٠٣٩	۲۱۰۰,۰
· 131		

تقوم معظم المستشفيات الخاصة بتقديم أغلب خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها مستشفيات وزارة الصحة والمستشفيات الحكومية الأخرى، حيث تغطي مجموعة واسعة من المجالات العلاجية وتقدم مجموعة شاملة من الخدمات للمرضى. وتُميز المستشفيات الخاصة نفسها بدرجات متفاوتة من خلال التخصص في مجالات علاجية دقيقة والتركيز على عيادات خارجية محددة، بالإضافة إلى استهدافها شرائح مختلفة من المرضى.

سـE-۳ المشهد التنافسية في المدينة المنورة

يغطي أكبر ١٥ مستشفى ما نسبته ٩, ٧٤٪ من إجمالي السعة السريرية في المدينة في مستشفيات القطاع الخاص ووزارة الصحة. ونظراً لعدم توفر المعلومات الفعلية لعام ٢٠١٤م، فقد تم احتساب الحصة السوقية بناءً على معلومات عام ٢٠١٢م.

الجدول رقم ٤٩: عدد الأسرّة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص، المدينة (٢٠١٣م)

النسبة المئوية	العدد التقديري	اسم المستشفى
للمجموع	للأسرة	
%17,0	٥٠٠	مستشفى النساء والولادة
%17,0	0	مستشفى المدينة الوطني
7,1.,7	٤٢٣	مستشفى الملك فهد
%Y , •	444	مستشفى ينبع العام
%٦,٥	177	مستشفى أحد
%o,•	۲	مستشفى الدار
%£ , ·	17.	مستشفى الأمير عبدالمحسن
%Υ,Λ	١٥٤	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
% r , •	۱۲۰	مستشفى المواساة — المدينة المنورة
%Y,0	1	مستشفى الأنصار
%١,٨	٧٤	مستشفى ينبع الوطني
۲,۱٪	70	مستشفى الميقات
%1,0	7.	مستشفى سمير إبراهيم صعيدي
%1,Y	٥٠	مستشفى خيبر العام
%1,Y	٥٠	مستشفى الحناكية العام
%V£ , 9	٢,٩٩٦	أكبر ١٥ مستشفى
%70,1	١,٠٠٦	مستشفيات المدينة الاخرى
٪۱۰۰,۰	٤,٠٠٢	إجمالي مستشفيات القطاع الخاص والتابعة لوزارة الصحة في المدينة

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

يتمتع مستشفى السعودي الألماني – المدينة بثالث أكبر سعة سريرية في المدينة ضمن المستشفيات الخاصة كما في ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥٠: عدد الأسرة في مستشفيات القطاع الخاص، المدينة (٢٠١٣م)

العدد التقدير	اسم المستشفى
للاسرة	
0 • •	مستشفى المدينة الوطني
۲	مستشفى الدار
102	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
١٢٠	مستشفى المواساة – المدينة المنورة
٧٤	مستشفى ينبع الوطني
۲۸۱	مستشفيات المدينة الخاصة الأخرى
١,٢٣٤	إجمالي مستشفيات القطاع الخاص في المدينة
	الكرسرة ٥٠٠ ٢٠٠ ١٥٤ ١٢٠ ٧٤

سـعــع حرف حسنفانتنا عهشما 3-4-8

يغطي أكبر ١٠ مستشفيات في عسير أكثر من نصف إجمالي السعة السريرية في مستشفيات القطاع الخاص ووزارة الصحة. ونظراً لعدم توفر المعلومات الفعلية لعام ٢٠١٤م، فقد تم احتساب الحصة السوقية بناءً على معلومات عام ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥١: عدد الأسرة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص، عسير (٢٠١٣م)

النسبة المئوية	العدد التقديري	اسم الستشفى
للمجموع	للأسرة	
%17,7	٥٠٠	مستشفى عسير المركزي
%17,7	٥٠٠	مستشفى خميس مشيط العام
%o,Y	717	مستشفى الحياة الوطني
%£,9	۲	مستشفى أبها الخاص
%£,9	۲	مستشفى الولادة والأطفال
7.5,0	١٨٣	المستشفى السعودي الألماني - عسير
%Y,0	1	مستشفى محايل
%1,Y	٥٠	مستشفى البرك
%1,Y	٥٠	مستشفى القحمة
%1,Y	٥٠	مستشفى الدكتور غسان نجيب فرعون العام
%o·, £	۲,۰٤٥	أكبر ١٠ مستشفيات
%٤٩,٦	۲,٠٠٩	مستشفيات عسير الاخرى
%\···,·	٤,٠٥٤	إجمالي مستشفيات القطاع الخاص والتابعة لوزارة الصحة في عسير

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

يتمتع مستشفى السعودي الألماني – عسير بثالث أكبر سعة سريرية في عسير ضمن المستشفيات الخاصة كما في ٢٠١٣م.

الجدول رقم ٥١: عدد الأسرة في مستشفيات القطاع الخاص، عسير (٢٠١٣م)

النسبة المئوية للمجموع	العدد التقديري للأسرة	اسم المستشفى
%Y£,•	717	مستشفى الحياة الوطني
7,77%	۲٠٠	مستشفى أبها الخاص
%Y•,V	١٨٣	مستشفى السعودي الألماني – عسير
%o,v	٥٠	مستشفى الدكتور غسان نجيب فرعون العام
۲,۱٪	١٤	مستشفى مغربي للعيون والأسنان
%70,0	770	مستشفيات عسير الخاصة الأخرى
%\···,·	٨٨٤	إجمالي مستشفيات القطاع الخاص في عسير

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

٣−٤−٥ المشهد التنافسي في حائل

تغطي أكبر ٥ مستشفيات في حائل ٧, ٧٤٪ من إجمالي السعة السريرية الإجمالية لجميع مستشفيات القطاع الخاص والحكومي في حائل كما هو موضح في الجدول أدناه.

الجدول رقم ٥٣: عدد الأسرَة في مستشفيات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل (٢٠١٣م)

	, , , , ,
اسم المستشفى العدد التقديري ا	
للأسرة	
ند	مستشى الملك خال
مام	مستشفى حائل الع
والتوليد ١٢٠	مستشفى النساء و
٥٦	مستشفى الراشد
النفسية ٥٠	مستشفى الصحة
۵۸۵ د	أكبر ٥ مستشفيات
الاخرى	مستشفيات حائل
ات وزارة الصحة ومستشفيات القطاع الخاص في حائل	إجمالي مستشفيا

طبية والأجهزة الطبية $\sigma-\mathbb{M}$

أما من حيث الطلب على المستلزمات والأجهزة الطبية، فقد أدى تطور البنية التحتية والتوسع السريع للمستشفيات ومراكز الرعاية الصحية في جميع مدن المملكة إلى تطور قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية. كما أسفر ازدياد عدد المنشآت الصحية الى جانب إرتفاع التعداد السكاني والشيخوخة في المملكة عن إرتفاع كبير في الطلب على المستلزمات والأجهزة الطبية. ومع ذلك. فإن الإنتاج المحلي يقتصر على المنتجات الأساسية عن طريق عدد محدود من الشركات المصنعة، أما الجزء الأكبر فلا يزال يعتمد على الاستيراد من خارج المملكة.

قيمة الأصناف المباعة في قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية كما هو موضح في الجدول أدناه.

الجدول رقم ٥٤: تطور قطاع المستلزمات والأجهزة الطبية

الصنف (مليون ريال سعودي)	۲۰۱۰م	۲۰۱۱م	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
جراحة العظام والأطراف الصناعية	779	777	٤١١	٤٢٢	٤٦٣
منتجات طب الأسنان	79.7	777	٤٥١	011	٥٦٣
أدوات مساعدة المرضى	٣٠٣	٤٤٩	027	779	797
المواد الطبية الاستهلاكية	٧٤٣	۸۸۹	1,107	1,54.	١,٥٧٠
التصوير التشخيصي	١,٠٣٤	1,770	1,509	1,777	1,774
منتجات أخرى	١,٨٠٤	1,900	۲,۲۸۱	Υ,οΛο	۲,۸٤٩
المجموع	٤,٤٢١	0,107	٦,٢٩٦	٧,١٩٩	٧,٩٠٥

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

3–1 مقدمة

تأسست شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة سعودية مقفلة في مدينة جدة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٥٥٤) وتاريخ ٢٠٠٤/٠٥/٠٥ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥)، وهي مقيدة في السجل التجاري لمدينة جدة برقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦ وتاريخ ٤٠٣٠١٤٩٤٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٥٨) ويقع مركزها الرئيسي في شارع البترجي بحي الزهراء في مدينة جدة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (٤٠٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي، مقسم إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل. وقد تمت تغطية آخر زيادة في رأس المال (من الثين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة متساوية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل. وقد تمت تغطية آخر زيادة في رأس المال (من ١٥٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وسبعة وستين مليون ريال سعودي إلى (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي) من خلال رسملة مبلغ (١٥,٤٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة وخمسين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة كما في ٢١٤ديسمبر ٢٠١٤م.

ويوضح الجدول التالي أهم التغييرات التي طرأت على رأس مال الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم ٥٥: أهم التغييرات في رأسمال الشركة ونظامها الأساسي

سبب التغيير	المبلغ المدفوع (ريال سعودي)	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	رأس المال بعد التغيير (ريال سعودي)	رأس المال قبل التغيير (ريال سعودي)	الكيان القانوني للشركة	التاريخ
تأسيس الشركة	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (نقدي وعيني)	۰۰	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠		شركة مساهمة مقفلة	۱۱۲۰/۰۳/۱۱هـ (الموافق ۲۰۰۵/۰۷/۱۵م)
إتمام عملية إعادة الهيكلة ونقل ملكية الأصول (الحصص المينية) المتنازل عنها من بعض المساهمين إلى الشركة وإصدار أسهم جديدة لهم تعادل القيمة الدفترية لها عن طريق رسملة حساب المساهمين	*17V,,	1.	Y\V,,	09	شركة مساهمة مقفلة	۱٤٣٥/۰۲/۰۲هـ (الموافق ۲۰۱۳/۱۲/۰۵م)
إصدار أسهم مجانية للمساهمين الحاليين عن طريق رسملة حساب الأرباح المبقاة	^107, 2,	1.	97.,2,	٧٦٧,,	شركة مساهمة مقفلة	۱٤٣٦/٠٧/۲۸ (الموافق ۲۰۱۵/۰۵/۱۷م)

المصدر: الشركة

ويوضح القسم رقم ٤-٣ «تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه» من هذه النشرة تفاصيل الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة منذ تأسيسها في عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.

إن النشاط الرئيسي الذي تزاوله الشركة حالياً هو تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات، وتمتلك الشركة حالياً أربعة (٤) مستشفيات تقع في كل من مدينة جدة (المستشفى السعودي الألماني – المدينة) ومدينة خميس مشيط (المستشفى السعودي الألماني – المدينة) ومدينة خميس مشيط (المستشفى السعودي الألماني – عسير) في المملكة العربية السعودية والمملوكة من قبلها بالكامل. كما تمتلك الشركة نسبة ٣٣, ٢٣٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية، وهي شركة مساهمة السعودي الألماني – عسير) في المملكة العربية السعودي والدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات، والتي تقوم حالياً بإقامة مستشفى جديد في مدينة حائل حيث بدأت أعمال الإنشاء في المشروع بتاريخ ١٨٤٧/٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٨٦/٥٠م)، ومن المتوقع أن يتم البدء في تشغيله في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م (المستشفى السعودي الألماني – حائل).

كما تقوم الشركة حالياً بإعداد التصاميم والمخططات اللازمة لإنشاء مستشفى جديد في مدينة الدمام (المستشفى السعودي الألماني – الدمام) والذي سيتم إنشاؤه على قطعة أرض مملوكة للشركة. ولم تبدأ الشركة أعمال إنشاء المستشفى المذكور بعد، (وللمزيد من المعلومات حول المستشفى السعودي الألماني – الدمام، فضلاً راجع القسم رقم ٤ – ٢٠ «مشروع المستشفى السعودي الألماني – الدمام» من هذه النشرة). وترتبط الشركة باتفاقيات إشراف إداري لعدد من المستشفيات خارج المملكة، من هذه النشرة). وللمزيد من المعلومات عن اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات خارج المملكة، من هذه النشرة).

وتتخذ جميع المستشفيات المذكورة أعلاه من الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني» اسماً تجارياً لها. وللمزيد من التفصيل حول هذه المستشفيات، فضلاً راجع القسم رقم ٤ - ١٢ «وصف المستشفيات التابعة للشركة» من هذه النشرة.

كما تمتلك الشركة أيضا فرع «أولاد عبدالجليل بترجي» التابع لها والمملوك من قبلها بالكامل والمسجل لدى وزارة التجارة والصناعة باسم «شركة عبدالجليل إبراهيم البترجي وأولاده للتنمية»، بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ وتاريخ ٤٠٣٠١٨٠٧٠هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٠٥م)، ويزاول فرع أولاد عبدالجليل بترجي بشكل رئيسي نشاط شراء وتوريد الأدوات والأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية الطبية. وللمزيد من التفصيل حول هذا الفرع، فضلاً راجع القسم رقم ٤ - ١٣ «وصف فرع أولاد عبدالجليل بترجي» من هذه النشرة.

وفي فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م، بلغت إيرادات الشركة (٢٦٦، ٢٤٥, ٢٦٦) سبعمائة وثلاثة وستون مليون وستمائة وخمسة وأربعون ألف وستمائة وسته وستون ريال سعودي. وفي فترة الستة أشهر المنتهية ريال سعودي وقد بلغت أرباحها الصافية (٢١٩٧, ١٨٠, ٢٤٩) مائة وسبعة وتسعون مليون ومائة وثمانون ألف ومائتان وتسعة وأربعون ريال سعودي. وفي فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م، بلغت الطاقة الاستيعابية السريرية للمستشفيات التابعة للشركة الأربعة المذكورة أعلام ٧٨٨ سريراً و٢٨١ عيادة.

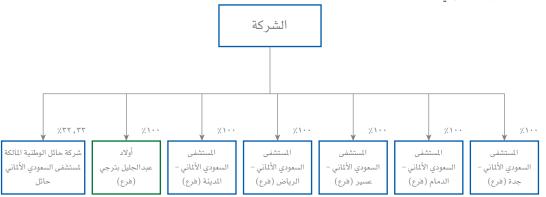
٨ عن كيفية احتساب هذا المبلغ، فضلاً راجع الجدول ٥٩: قيمة وتاريخ نقل المنفعة والملكية القانونية للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها عند زيادة رأس المال الأولى، من هذه النشرة.

للمزيد من المعلومات عن كيفية احتساب هذا المبلغ، فضلاً راجع القسم رقم ٤-٣-١ «زيادة رأس المال الثانية في عام ٢٠١٥م» من هذه النشرة.

٤-٦ الهيكل القانوني للشركة وفروعها وشركتها التابعة

يوضح الشكل البياني التالي الهيكل القانوني للشركة وفروعها وشركتها التابعة:

الشكل ١: هيكل الشركة القانوني



المصدر: الشركة

وكما هو موضح في الشكل أعلاه، تمتلك الشركة حالياً (٤) أربعة مستشفيات عاملة داخل عدة مدن بالمملكة تحمل اسم «المستشفى السعودي الألماني»، وهي كالتالي:

- المستشفى السعودي الألماني جدة، وهو مستشفى تم إنشاؤه عام ١٩٨٨م في مدينة جدة، ومقام على قطعة أرض مملوكة من قبل الشركة، ومسجل كفرع تابع ومملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ١٩٩٨/٥١٢٤ وتاريخ ١٤١٩٠/٠٢/٠٥هـ (الموافق ١٩٩٨/٠٥/١٦).
- المستشفى السعودي الألماني عسير، وهو مستشفى تم إنشاؤه عام ٢٠٠٠م في مدينة خميس مشيط، ومسجل كفرع مملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة
 التجارة والصناعة بموجب السجل التجارى رقم ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ وتاريخ ١٤٢٠/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٤/م).
- المستشفى السعودي الألماني الرياض، وهو مستشفى تم إنشاؤه عام ٢٠٠٠م في مدينة الرياض، ومقام على أرض مملوكة للشركة، ومسجل كفرع تابع ومملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ١٠٠٠١٦٢٢٦ وتاريخ ١٤٢١/٧٧/٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/١١).
- المستشفى السعودي الألماني المدينة، وهو مستشفى تم إنشاؤه عام ٢٠٠٢م في المدينة المنورة، ومسجل كفرع تابع ومملوك بالكامل من قبل الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٠٢٣٩٦، وتاريخ ١٤٢٣/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٢/٥٥/١١م).

وبالإضافة إلى المستشفيات المذكورة أعلاه، تمتلك الشركة نسبة ٣٣, ٢٣٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية، وهي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في مدينة حائل، والتي تقوم حالياً بإقامة مستشفى جديد جاري إقامته في مدينة حائل (المستشفى السعودي الألماني – حائل). وبتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٥٥/٢٤م) ، أبرمت الشركة اتفاقية إدارة مع شركة حائل الوطنية لإدارة وتشغيل المستشفى المذكور، ومن المتوقع أن يتم البدء في تشغيله في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م (وللمزيد من المعلومات حول المستشفى السعودي الألماني – حائل، هن هذه النشرة).

كما تقوم الشركة حالياً بإعداد التصاميم والمخططات اللازمة لإنشاء مستشفى جديد في مدينة الدمام (المستشفى السعودي الألماني – الدمام) والذي سيتم إنشاؤه على قطعة أرض مملوكة للشركة، وقد قامت الشركة بتسجيل فرع جديد لها في الدمام بغرض إنشاء المستشفى السعودي الألماني – الدمام بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٠٥٧١ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٠م). ولم تبدأ الشركة أعمال إنشاء المستشفى المذكور بعد، (وللمزيد من المعلومات حول المستشفى السعودي الألماني – الدمام، فضلاً راجع القسم رقم ٤-١٨-٣ «مشروع المستشفى السعودي الألماني – الدمام» من هذه النشرة).

بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة أيضاً فرع أولاد عبدالجليل بترجي التابع والملوك من قبلها بالكامل والمسجل لدى وزارة التجارة والصناعة باسم «أولاد عبدالجليل إبراهيم البترجي للتنمية»، بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٠٤هـ (الموافق ١٢٠٠٨/٠٨/٠٥م)، ويتمثل النشاط الرئيسي للفرع المذكور في شراء وتوريد الأجهزة الطبية والمواد الاستهلاكية الطبية (ولمزيد من التفصيل حول هذا الفرع، فضلاً راجع القسم رقم ٤ - ١٣ «وصف فرع أولاد عبدالجليل بترجي» من هذه النشرة).

٣–٤ تطور رأس مال الشركة والزيادات التم طرأت عليه

٤−٣−١ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام ٢٠٠٤م.

تأسست الشركة ابتداءً في عام ٢٠٠٤م برأس مال مقداره (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١١,٨٠٠,٠٠٠) أحد عشر مليون وثمانمائة ألف سهماً بقيمة اسمية قدرها خمسون (٥٠) ريال سعودي للسهم الواحد، منها (٨٤٠,٨٠٠) ثمانمائة وأربعين ألف وثمانمائة سهماً نقدياً تم إصدارها للمساهمين المؤسسين مقابل دفعهم لمبلغ (٤٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنان وأربعون مليون وأربعون ألف ريال سعودي كجزء من رأس مال الشركة، في حين تم إصدار باقي الأسهم والبالغة (٢٠٠,٥٥٩,٢٠٠) عشرة ملايين وتسعمائة وتسعة وخمسون ألف ومائتان سهماً عينياً للمساهم المؤسس، شركة بيت البترجي. ويوضح الجدول التالي الحصص العينية المقدمة من قبل شركة المترجي، والتي تم احتساب قيمتها بناءً على صافح قيمتها الدفترية المقيدة في حسابات شركة بيت البترجي كما في ذلك التاريخ، والتي تتمثل بما يلي:

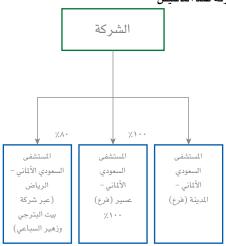
الجدول رقم ٥٦: تفاصيل الحصص العينية المقدمة من شركة بيت البترجي عند تأسيس الشركة

يال سعودي) كما في ٢٠٠٤م	نيمة الدفترية للأصل (مليون	التقييم على أساس صافي الق	الأصول المقدمة للشركة من قبل المساهم، شركة بيت البترجي، كحصص عينية		
صا <u>ڤ</u> القيمة	إجمالي الخصوم (المطلوبات)	إجمالي الأصول	عند تاسيس الشركة		
771,7	٦٨,٩	٣٠٠,٢	٨٠٪ من الحصص في شركة بيت البترجي وزهير السباعي المالكة للمستشفى السعودي الألماني – الرياض	١	
۸۸,۰	YE9,1	TTV , 1	المستشفى السعودي الألماني - عسير	۲	
YYA,V	۸٠,٠	٣٠٨,٧	المستشفى السعودي الألماني — المدينة	٣	
٥٤٨,٠	٣٩٨,٠	٩٤٦,٠	المجموع		

المصدر: الشركة

ويوضح الشكل البياني رقم (٢) أدناه هيكل ملكية الأصول التي تملكها الشركة عند التأسيس

الشكل ٢: هيكل ملكية الأصول التي تملكها الشركة عند التأسيس



^{*} تعكس النسب المتوية الواردة في الشكل البياني نسبة الملكية في شركة أو فرع.

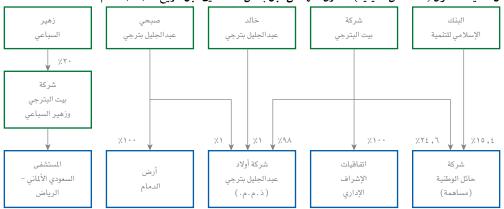
٣-٣-٤ زيادة رأس المال الأولمء وإعادة هيلكة ملكية أسهم الشركة فيء عام ١٣٠٥م

قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م، كان بعض المساهمون في الشركة يملكون الأصول الموضحة في الجدول التالي والتي جرى لاحقاً لهذا التاريخ التنازل عن ملكيتها من قبلهم لصالح الشركة (ويشار إليها فيما بعد بالأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها) كما سيتم توضيحه في الفقرات التالية من هذا القسم الفرعي:

الجدول رقم ٥٧: الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها والمملوكة من قبل بعض المساهمين في الشركة قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م

القيمة الدفترية للأصل بالريال السعودي كما في الشعودي كما في ١٨٠١٣/٩٠ ٢٠١٣/٠٩/٣٠ (بإستثناء أرض الدمام المحدد قيمتها بالقيمة السوقية)	المساهم المالك للأصل	الأصل	
۷۰ ,۸٤۸ ,۰٦۸	شركة بيت البترجي	المستشفى السعودي الألماني- جدة	
Yo,,	زهير السباعي	٢٠٪ من شركة بيت البترجي وزهير السباعي (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- الرياض)	
Yo, 9A	شركة بيت البترجي (بواقع ٥٨, ٢٤٪) والبنك الاسلامي للتنمية (بواقع ٥٨, ١٥٪)	٩٦, ٣٩٪ من شركة حائل الوطنية (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- حائل (قيد الانشاء))	
٧,٩٧١,٤٣٢	شركة بيت البترجي	٩٨٪ من شركة أولاد عبدالجليل بترجي للتنمية	
٤٢,٢٠٠,٠٠٠	صبحي عبدالجليل بترجي	أرض الدمام (بمساحة ٣٠,٠٠٠ متر مربع)	
-	شركة بيت البترجي	اتفاقيات الإشراف الإداري	
1٧٧,,		المجموع	
		المصر: الشركة	

ويوضح الشكل البياني رقم (٣) أدناه هيكل ملكية الأصول المشار إليها أعلاه قبل تاريخ ٢٠١٢/٠٩/٣٠م.



الشكل ٣: هيكل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من قبل بعض المساهمين قبل تاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م

وبتاريخ ٢٠/٢٠/٣٠م، قرر المساهمون المذكورون في جدول ٥٧ أعلاه الموافقة على نقل ملكية الأصول المشار إليها في ذات الجدول لصالح الشركة، بحيث تصبح هي الجهة المالكة لهذه الأصول («عملية إعادة الهيكلة») وذلك تحضيراً لإدراج الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) وطرح جزء من أسهمها للجمهور. وتحقيقاً لهذا الهدف، وقع هؤلاء المساهمون والشركة بتاريخ ٢٠/٢٠٩/٣٠م خطابات وافقوا بموجبها على التنازل عن ملكية الأصول المذكورة أعلاه إلى الشركة، على أن تقوم الشركة بتسديد قيمتها من خلال زيادة رأس مالها وإصدار أسهم جديدة لهم، على أن تعكس نسبة ملكية كل منهم القيمة العادلة للأصول المقدمة منه وقيمة الأصول المملوكة سابقاً من قبل الشركة كمجموعة واحدة. وقد تم تنفيذ عملية إعادة الهيكلة على مرحلتين:

المرحلة الأولى: تم نقل ملكية الأصول إلى الشركة بصافح قيمتها الدفترية (باستثناء الأرض التي سينشئ عليها المستشفى السعودي الألماني – الدمام («أرض الدمام») التي تم نقلها بقيمتها السوقية كما في تاريخ ١٤٣٤/١١/١٠٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/٢٠م، بالإضافة إلى اتفاقيات الإشراف الإداري التي تم التنازل عنها دون تحديد قيمة مقابلة لها) بحيث تصبح الشركة مالكاً لهذه الأصول (بما في ذلك المنفعة والحقوق والالتزامات المرتبطة بها) اعتباراً من ذلك التاريخ، وذلك مقابل إصدار الشركة لأسهم جديدة للمساهمين المذكورين أعلاه وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في رأس مال الشركة. ولمزيد من التوضيح، فقد انتقلت ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بقيمتها الدفترية (فيما عدا أرض الدمام والتي تم نقل ملكيتها بقيمتها السوقية واتفاقيات الإشراف الإداري التي تم التنازل عنها دون تحديد قيمة مقابلة لها)، في حين وافق المساهمون المذكورين أعلاه على إعادة توزيع الأسهم الجديدة الناتجة عن زيادة رأس المال فيما بينهم بالقيمة العادلة المتفق عليها لتلك الأصول، بالإضافة إلى الأصول الأخرى المملوكة من قبل الشركة في ذلك الوقت. ويوضح القسم رقم ٤-٣-٣ «تفصيل الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها والتي شكلت أساساً لزيادة رأس المال الأولى» من هذه النشرة الأصول المقدمة من قبل المساهمين المذكورين أعلاه إلى الشركة في معرض عملية إعادة الهيكلة المشار إليها أعلاه.

وبناءً على موافقة المساهمين المذكورة أعلاه، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ١٤٣٥/٠٢/٠٢هـ (الموافق ١٢٠١/٢٠٥م) الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة وتسعين مليون (٢٠٠, ٠٠٠, ٥٩٠) ريال سعودي إلى سبعمائة وسبعة وستين مليون (٢١٧, ٠٠٠, ٢٧٧) ريال سعودي، مقسم إلى ستة وسبعين مليون وسبعمائة ألف من خمسمائة وتسعين مليون إلى سبعمائة وسبعة وستين مليون وسبعمائة ألش (٢٠) سهماً متساوياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وذلك من خلال إصدار ثلاثة (٢) أسهم لكل عشرة (١٠) أسهم مملوكة في الشركة لجميع المساهمين في الشركة. كما قررت الجمعية العامة غير العادية تخفيض القيمة الاسمية للسهم من خمسين (٥٠) ريال سعودي إلى عشرة (١٠) ريالات سعودية. وقد تتمت زيادة رأس المال من خلال رسملة مبلغ مائة وسبعة وسبعين مليون (١٠٠,٠٠٠، ١٧٧) ريال سعودي من حساب المساهمين الجاري (الذي يمثل قيمة الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنهاعلى النحو الموضح أعلاه) إلى حساب رأس المال كما هو مبين في شهادة مراقب الحسابات بتاريخ ١٤٢٥/١١/١هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١٢م) (ويشار إليها بـ«زيادة رأس المال الأولى»).

المرحلة الثانية: بعد إصدار الأسهم المذكورة بموجب زيادة رأس المال الاولى، وافق المساهمون المذكورين أعلام كمرحلة ثانية على تعديل وإعادة توزيع نسبة ملكية كل منهم في الشركة (عبر إعادة توزيع الأسهم الجديدة المصدرة من قبل الشركة فيما بينهم) بما يتناسب مع القيمة العادلة المتفق عليها لجميع أصول الشركة والأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها.

وبناءً على زيادة رأس المال الأولى وبهدف تنفيذ الإجراءات اللازمة لاتمام عملية إفراغ الملكية القانونية للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها، أبرمت الشركة اتفاقية لتنفيذ عملية إعادة الهيكلة بتاريخ ١٤٢٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٨م) مع مساهميها الرئيسيين («اتفاقية إعادة الهيكلة»)، وهم شركة بيت البترجي وصبحي عبد الجليل بترجي وفالد عبد الجليل بترجي والبنك الإسلامي للتنمية والصندوق العربي وزهير السباعي والتي وافقوا بموجبها على تنفيذ اتفاقهم الوارد في الخطابات المذكورة أعلاه والموقعة منهم بتاريخ ٢٠١٣/٠٩/٣٠م واتخاذ بعض الخطوات لإعادة توزيع أسهم الشركة فيما بين المساهمين بالتناسب مع القيمة العادلة المتفق عليها للأصول المصص العينية) المتنازل عنها من بعضهم)، كما وافقوا أيضاً على المباشرة في تنفيذ الإجراءات المرتبطة بعملية إعادة الهيكلة.

وقد تم استكمال بعض الإجراءات القانونية المتعلقة بإفراغ الملكية القانونية للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها الى اسم الشركة خلال عامي ٢٠١٤م و٢٠١٥م، علماً بأن المنفعة والحقوق والالتزامات المرتبطة بها قد آلت إلى الشركة اعتباراً من ٢٠١٢/٩٩/٣٠م (والتي شكلت أساس لعملية زيادة رأس المال الأولى). ويوضح الجدول التالي تلخيص للخطوات الرئيسية التي قامت الشركة ومساهميها باتخاذها اعتباراً من تاريخ ٢٠١٢/٠٩/٣٠م في إطار زيادة رأس المال الأولى المذكورة أعلاه وما طرأ بعدها من إعادة لتوزيع الأسهم الناتجة عن هذه الزيادة فيما بين المساهمين في الشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة:

الجدول رقم ٥٨: ملخص الإجراءات والخطوات قبل وبعد زيادة رأس المال الأولى

وات عبل وبعد ریاده راس ایان ام و تی	لجدول رقم ٥٨: ملخص الإجراءات والخط
الإجراءات والخطوات	اثتاريخ
وافق المساهمون الواردة أسماؤهم أدناه على التنازل عن ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها وعلى أن يتم إصدار أسهم	۲۲/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۳۰/۹۰/۲۲م)
جديدة من قبل الشركة لجميع المساهين في الشركة، كل بنسبة مساهمته في الشركة:	
 الأصول المقدمة من قبل شركة بيت البترجي: وافقت شركة بيت البترجي على النتازل لصالح الشركة عن ملكيتها في: 	
• ١٠٠٪ من المستشفى السعودي الألماني – جدة.	
• ۸۹٪ من شركة أولاد عبدالجليل بترجى.	
● ۲٤٫٥۸٪ ۲٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية.	
 عقود إشراف إداري متعلقة ببعض المستشفيات المملوكة منها كلياً وجزئياً خارج المملكة. 	
 الأصول المقدمة من قبل زهير السباعي: وافق زهير السباعي على التنازل عن حصته في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والتي كانت تملك المستشفى السعودي الألماني – الرياض) والتي تمثل نسبة ٢٠٪ من رأس مالها لصالح الشركة، بحيث أصبحت 	
(والتي كانت نملك المستشفى السعودي الألماني — الرياض الملوك من قبلها ، مملوكة من قبل الشركة بالكامل. الشركة المذكورة ، والمستشفى السعودي الألماني — الرياض الملوك من قبلها ، مملوكة من قبل الشركة بالكامل.	
 الأصول المقدمة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي: وافق صبحي عبدالجليل بترجي على التنازل عن ملكيته لقطعة أرض فضاء واقعة في مدينة الدمام والبالغة مساحتها ۲۰,۰۰۰ متر مربع لصالح الشركة. 	
 الأصول المقدمة من قبل البنك الإسلامي للتنمية: وافق البنك الاسلامي للتنمية على التنازل عن ملكية جميع أسهمه في شركة حائل الوطنية والتي تعادل ٢٨, ١٥, ١٨٪ من رأس مالها. 	
كما وافق المساهمون بموجب خطابات موقعة من قبلهم على أن تنتقل جميع الحقوق والالتزامات المتعلقة بالأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها إلى الشركة اعتباراً من تاريخ ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٣٠م).	
بناءً على موافقة المساهمين على نقل الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها، تم عقد اجتماع للجمعية العامة غير العادية للشركة	۱۲۰۱۲/۱۲/۰۲هـ (الموافق ۲۰۱۲/۱۲/۲۸م)
بينة على مواقفة المناهمين على لقل الأصول (الخصص العينية) المنازل علها، لم عقد اجتماع للجمعية العامة عير العادية للسركة والتي وافقت على زيادة رأس مال الشركة من (٢٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي إلى سبعمائة وسبعة وستين	۱۰۱/۱۱/۱۱ هـ (المواقق ۲۰۱۱/۱۱/۱۱م)
وسي وست سي ريد درس مان سعودي والتي نتج عنها إصدار (٢٠٠,٠٠٠) سبعة عشر مليون وسبعمائة ألف سهم جديد	
للمساهمين في الشركة بناءً على نسبة ملكية كل منهم في الشركة بواقع (٣) ثلاثة أسهم مجانية لكل (١٠) عشرة أسهم مملوكة	
للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة في يوم انعقاد الجمعية العامة. وقد تم استيفاء قيمة الزيادة عن طريق رسملة حساب المساهمين	
البالغ (٢٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعون مليون ريال سعودي والذي يمثل القيمة الدفترية للأصول المتنازل عنها كما في تاريخ	
. ع. ١٤٣٤/١١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠/٢٠١٢م) (باستثناء أرض الدمام والتي تم نقلها بقيمتها السوقية وعقود الإشراف الإداري التي لم	
يتم تحديد أي قيمة لها في معرض زيادة رأس المال هذه).	
تبعاً لموافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المذكورة، أبرمت الشركة والمساهمون الرئيسيون فيها، بما فيهم	١٤٣٥/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)
المساهمون الذين تنازلوا عن ملكيتهم للأصول المتازل عنها، اتفاقية تدعى بـ«اتفاقية إعادة الهيكلة» والتي تهدف إلى ما يلي:	
 إعادة توزيع الأسهم في الشركة فيما بين جميع المساهمين وذلك بهدف إعطاء كل مساهم نسبة الملكية التي يستحقها في الشركة 	
بناءً على القيمة العادلة (Fair Value) المتفق عليها من قبلهم لجميع أصول الشركة (بما فيها القيمة العادلة للأصول المتنازل	
عنها) ونسبة الأصول المقدمة من قبل كل منهم وذلك باعتماد طرق تقييم متسقة للأصول المتنازل عنها بالإضافة إلى الأصول	
الملوكة مسبقاً من قبل الشركة. وللمزيد من الملومات حول تقييم الأصول المتنازل عنها، فضلاً راجع الفقرة رقم ٤-٣-٤ «تقييم	
الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها كجزء من عملية إعادة الهيكلة» من هذا القسم من هذه النشرة.	
 تحدید الإجراءات النظامیة اللازم اتخاذها من قبل الشركة والمساهمین المنیین لإفراغ الملكیة القانونیة لكل أصل متنازل عنه إلى 	
الشركة. الشركة.	
تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية أسهم شركة بيت البترجي في شركة حائل الوطنية للشركة.	۱۲/۳۰/۰۳/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۱/۰۲م)
تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية أسهم البنك الإسلامي للتنمية في شركة حائل الوطنية للشركة.	۱۲/۳۰/۰۳/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۱/۶۲م)
تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية حصص زهير السباعي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والتي كانت تملك المستشفى	۱۱۲۳۰/۰۳/۰۷هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۱/۸م)
السعودي الألماني — الرياض) للشركة وتحويلها إلى فرع تابع ومملوك بالكامل من قبل الشركة.	
تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية الحصص المملوكة من قبل شركة بيت البترجي في شركة أولاد عبدالجليل بترجي للشركة.	۱۲/۰۲/۰۱۲۸هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۱۸م)
تم الانتهاء من إجراءات نقل ملكية المستشفى السعودي الألماني – جدة إلى الشركة وتحويله إلى فرع مملوك بالكامل للشركة.	۱۱/۰۰/۱۱هـ (الموافق ۲۰۱۲/۳۰/۱۲م)
نقل ترخيص وزارة الصحة للمستشفى السعودي الألماني - جدة إلى الشركة.	۱۱/۲۰/۰۲/۱۱هـ (الموافق ۲۱/۱۲/۰۱۲م)
تنازل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي عن حصتهما البالغة ٢٪ في شركة أولاد عبدالجليل بترجي بقيمتها الاسمية	۲۰۱۵/۰۲/۱۳۵ (الموافق ۲۰۱۵/۰۲/۱۸م)
لنارل صبحي عبد الجنيل بترجي وخالد عبد الجنيل بترجي عن خصتهما البالغة ١٠, بـ سرحة أودد عبد الجنيل بترجي بقيمتها الاسمية للشركة وتحويلها إلى فرع مملوك بالكامل للشركة.	۱۱/ع ۱۱ اعاظه (بموسق ۱۱۰ / ۱۰ - ۱۰۰۰ م
نقل اتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع شركة الإمارات إلى الشركة.	۱۱/۰۷/۱۲ هـ (الموافق ۲۰۱٥/۰٥/۰۲م)
نقل اتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع الشركة المصرية السعودية وجزء من اتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع الشركة السعودية	۱۲۰۱۸/۰۸/۱۳۵۱هـ (الموافق ۲۰۱۵/۰۸/۲۸م)
التمنية إلى الشركة. اليمنية إلى الشركة.	١٠٠١ / ١٠٠٠ (١٠٠٠ (١٠٠٠)
	۲۰۱۸/۲۳۲۱هـ (الموافق ۲۲٬۱۰/۰۸/۲۹م)
إبرام اتفاقية الاستشارات بين الشركة وشركة بيت البترجي لتفعيل الترتيب القائم بينهما آنذاك والذي تقدم بموجبه شركة بيت	١٠١٨/١١/١١هـ [الماقق ٢١/٥٠/١٥] م)

المصدر: الشركة

ملاحظة: لا تزال إجراءات إفراغ ملكية أرض الدمام من قبل صبحي بترجي للشركة قيد التنفيذ.

يوضح الجدول التالي الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها والتي شكلت أساس لزيادة رأس المال الأولى:

الجدول رقم ٥٩: قيمة وتاريخ نقل المنفعة والملكية القانونية للأُصول (الحصص العينية) المتنازل عنها عند زيادة رأس المال الأولى

تاريخ نقل الملكية القانونية	تاريخ نقل المنفعة	طريقة التقييم	التقییم بالریال سعودي کما <u>څ</u> ۲۰۱۳/۰۹/۳۰م	الأصل
١٤٣٥/٠٥/١١هـ (الموافق	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق	القيمة	۸۵,۸٤۸,٥٦۸	المستشفى السعودي الألماني- جدة
۲۱/۳/۱۲م)	۰۳/۴۰/۱۳/۰۶م).	الدفترية		
۱٤٣٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق	القيمة	۲٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪ من شركة بيت البترجي وزهير السباعي (المالكة
۱۰۱/۰۱/۰۱م)	۰۳/۴۰/۱۳/۰۶م).	الدفترية		للمستشفى السعودي الألماني- الرياض)
١٤٣٥/٠٣/٠٣هـ (الموافق	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق	القيمة	Y0,9A0,	٩٦, ٣٩٪ من شركة حائل الوطنية (المالكة للمستشفى
٤٠١/٠١/ع٢٠١م)	۲۰۱۳/۰۹/۳۰م).	الدفترية		السعودي الألماني- حائل (فيد الانشاء))
١٤٣٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق	القيمة	٧,٩٧١,٤٣٢	٩٨٪ من شركة أولاد عبدالجليل بترجي
۱۱۰۱/۰۱/۰۸م)	۲۰۱۳/۰۹/۳۰م).	الدفترية		
-	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق	القيمة السوقية	٤٢,٢٠٠,	أرض الدمام
	۲۰۱۳/۰۹/۳۰م).			
١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق	١٤٣٤/١١/٠٤هـ (الموافق	لا ينطبق	تم نقل هذه الاتفاقيات دون	اتفاقيات الإشراف الإداري
۲۰۱۰/۰۰/۲۶م)	۲۰۱۳/۰۹/۳۰م).		عكس أي قيمة مقابلة لها	
	-	-	177,,	المجموع

المصدر: الشركة

3−۳−3 تقييم الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها كجزء من عملية إعادة الهيكلة

تم إصدار الأسهم العينية الناتجة عن زيادة رأس المال الأولى للمساهمين في الشركة (بما فيهم شركة بيت البترجي والبنك الإسلامي للتنمية وزهير السباعي وصبعي عبدالجليل بترجي) مقابل موافقتهم على نقل ملكية جميع الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها الموضحة أعلاه والتي شكلت جزءاً من عملية إعادة الهيكلة. وقام المساهمون بعد ذلك بإعادة توزيع هذه الأسهم فيما بينهم حسب القيمة العادلة لهذه الأسهم وللأصول المتنازل عنها في الشركة. ويوضح الجدول أدناه القيمة العادلة لمجميع الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها كما في ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/٩٠م).

الجدول رقم ٦٠: القيمة العادلة للأصول المتنازل عنها

طريقة التقييم	التقییم بالریال السعودي کما <u>گ</u> ۲۰۱۳/۰۹/۳۰م	الأصل
التدفق النقدي المخصوم	1, ۲۱۸, ۸٦٧, • • •	المستشفى السعودي الألماني – جدة
التدفق النقدي المخصوم	127, .97,	٢٠٪ من شركة بيت البترجي وزهير السباعي (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- الرياض)
التدفق النقدي المخصوم	79,719,	٣٩,٩٦٪ من شركة حائل الوطنية (المالكة للمستشفى السعودي الألماني- حائل (قيد الإنشاء))
التدفق النقدي المخصوم	11, 1	٩٨٪ من شركة أولاد عبدالجليل بترجي
القيمة السوقية	٤٢,٢٠٠,٠٠٠	أرض الدمام (البالغة مساحتها ٢٠,٠٠٠ متر مربع)
التدفق النقدي المخصوم	187, 787, •••	اتفاقيات الإشراف الإداري/خدمات استشارية
-	1,017,071,	المجموع

المصدر: الشركة

كما ذكر أعلاه، وافقت الشركة والمساهمون الذين قاموا بنقل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها ضمن عملية إعادة الهيكلة، من خلال خطابات مرسلة من المساهمين إلى الشركة ومن خلال اتفاقية إعادة الهيكلة على أن تنتقل كافة الحقوق والالتزامات المتعلقة بالأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها الى الشركة اعتباراً من تاريخ ١٤٢٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/١٠م)، إلا أن عملية إفراغ ملكية هذه الأصول وتسجيلها باسم الشركة رسمياً قد تمت في تواريخ لاحقة خلال العامين ٢٠١٤م. وما ٢٠١٥م. وعليه، بدأ الأثر المالي لعملية نقل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها اعتباراً من تاريخ ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٩/٣٠م). وكانت الجمعية العامة غير العادية قد قررت الموافق على زيادة رأس المال الأولى في ١٤٣٥/٠٢/٢٨ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢م) ثم أبرم المساهمون بعد ذلك اتفاقية إعادة الهيكلة بتاريخ الموافق ١٤٣٥/٠٢/٢٨ (الموافق ١٨٠١٢/١٢م).

3−٣−E وصف تفصيلي للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها

فيما يلي وصف للأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها:

أ. المستشفاء السعودي الألماني – جدة

وافقت شركة بيت البترجي على نقل ملكية فرع المستشفى السعودي الألماني – جدة المملوك من قبلها إلى الشركة في معرض زيادة رأس المال الأولى بقيمته الدفترية كما في الادترارية كما في المرادة وأبعين ألف وخمسمائة وثمانية وستين ريال سعودي.

وقد تأسس المستشفى السعودي الألماني - جدة في عام ١٩٨٨م كمؤسسة فردية، وتم تسجيله لدى وزارة التجارة والصناعة كأحد فروع شركة بيت البترجي بتاريخ ١٤١٩/٠٢/٠٥هـ (الموافق ١٤٢٥/٠٦/١٦م). وقد تم نقل ترخيص وزارة الصحة للمستشفى السعودي الألماني - جدة إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٦م).

ويقع المستشفى السعودي الألماني – جدة في شارع البترجي بمدينة جدة على أرض مملوكة للشركة، ويتكون من أجنحة تنويم وعيادات خارجية وغرف عمليات ومختبرات طبية وصيدليات وأقسام خدمات مساندة وسكن للموظفين. وكما في ٢٠٠ يونيو ٢٠١٥م، تبلغ الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني – جدة ١٩١١ سريراً و١٠٥ عيادة خارجية.

ب. شركة بيت البترجيء وزهير السباعي /المستشفىء السعودي الألماني – الرياض

تأسس المستشفى السعودي الألماني - الرياض بتاريخ ١٤٢١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/١٨) كفرع تابع ومملوك من قبل «شركة بيت البترجي وزهير السباعي». وفي عام ٢٠١٣م، وافق زهير السباعي على التنازل عن كامل حصصه البالغة ٢٠٪ من رأس مال الشركة المذكورة إلى الشركة في معرض زيادة رأس المال الأولى بقيمتها الدفترية كما في ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٩/٣م) والتي تعادل (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون ريال سعودي.

وقد تأسست شركة بيت البترجي وزهير السباعي كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٠٠/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٠/٢م) وكانت مملوكة عند تأسيسها من قبل شركة بيت البترجي (بنسبة ٨٠٪) وزهير السباعي بعد تملكها بيت البترجي (بنسبة ٨٠٪) وزهير السباعي بعد تملكها بيت البترجي (فيس السباعي بعد تملكها المسركة معل شركة بيت البترجي هذه الحصص كحصص عينية في رأس مال الشركة عند تأسيسها في عام ٢٠٠٤م. وتم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية حصص زهير السباعي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والمالكة آنذاك للمستشفى السعودي الألماني – الرياض) للشركة بتاريخ ١٤٢٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٨م).

ونتيجة لعملية إعادة الهيكلة وحيث أصبحت شركة بيت البترجي وزهير السباعي مملوكة بالكامل من قبل الشركة، قررت الشركة تحويل شركة بيت البترجي وزهير السباعي المالكة للمستشفى السعودي الألماني – الرياض من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى فرع تابع ومملوك بالكامل من قبلها.

يقع المستشفى السعودي الألماني – الرياض على طريق الملك فهد بمدينة الرياض، ويتكون من أجنحة تنويم وعيادات خارجية وغرف عمليات ومختبرات طبية وصيدليات وأقسام خدمات مساندة وسكن للموظفين. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ، بلغت الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني – الرياض ٢١٩ سريراً و٦٩ عيادة خارجية.

ج. شركة حائل الوطنية

وافق البنك الإسلامي للتنمية وشركة بيت البترجي على نقل ملكية كامل أسهمهما التي كانت تمثل نسبة ٣٦, ٣٩٪ في رأس مال شركة حائل الوطنية (التي تمتلك المستشفى السعودي الألماني – حائل (قيد الانشاء)) إلى الشركة عند زيادة رأس المال الأولى والتي تعادل (٢٥، ٩٨٠, ٢٠) خمسة وعشرين مليون وتسعمائة وثمانين ألف ريال سعودي. تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية الأسهم المذكورة في شركة حائل الوطنية للشركة بتاريخ ١٥٢٥/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠١م).

وقد تأسست شركة حائل الوطنية كشركة مساهمة مقفلة وفقاً للقرار الوزاري رقم س٣٠/ بتاريخ ٢٠/٥٢/٠٦٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/٢٤م) من قبل شركة بيت البترجي والبنك الإسلامي للتنمية ومجموعة من المؤسسات الاستثمارية الأخرى والأفراد. وقد انخفضت نسبة مساهمة الشركة في شركة حائل الوطنية بعد أن قامت الشركة المذكورة بزيادة رأس مالها بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/٠٨م)، وقررت الشركة عدم المشاركة فيها، وبالتالي انخفضت نسبة ملكية الشركة فيها إلى ٣٣, ٣٣٪.

د. شركة أولاد عبدالجليل بترجيء

وافقت شركة بيت البترجي على نقل ملكية كامل حصصها البالغة ٩٨٪ من رأس مال شركة أولاد عبدالجليل بترجي (الذراع التجاري للشركة والمختصة بتجارة الأجهزة الطبية) إلى الشركة وذلك في معرض زيادة رأس المال الأولى بقيمتها الدفترية كما في ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٣/٩/٣٠م) التي تعادل (٢٠٩٧١,٤٣٢) سبعة ملايين وتسعمائة وواحد وسبعين ألف وأربعمائة واثنين وثلاثين ريال سعودي.

وقد تأسست شركة أولاد عبد الجليل بترجي كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٤٠/٠٠/٠٢/٥ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٥) وكانت مملوكة في البداية من شركة بيت البترجي (بنسبة ٩٨٪) وصبحي عبد الجليل بترجي (بنسبة ١٪) وخالد عبد الجليل بترجي (بنسبة ١٪). وبتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٨)، تم الانتهاء من إجراءات إفراغ ملكية الحصص المملوكة من قبل شركة بيت البترجي في شركة أولاد عبد الجليل بترجي للشركة. ومن ثم تنازل صبحي عبد الجليل بترجي وخالد عبد الجليل بترجي عن حصصهم في الشركة المذكورة والبالغ عددها (٥٠٠) خمسمائة حصة تمثل ١٪ لكل منهما للشركة بقيمتها الاسمية بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٨م)، وذلك بالتزامن مع تحويلها إلى فرع مملوك بالكامل من الشركة بذات الاسم التجاري.

ه. أنض الدمام

وافق صبحي عبدالجليل بترجي على نقل ملكية قطعة أرض فضاء تقع في مدينة الدمام تبلغ مساحتها ٢٠,٠٠٠ متر مربع («أرض الدمام») إلى الشركة وذلك في معرض زيادة رأس المال الأولى بقيمتها السوقية المتفق عليها التي تعادل (٤٢,٢٠٠,٠٠٠) اثنين وأربعين مليون ومائتين ألف ريال سعودي بناءً على تقييمين قام بإجرائهما مقيمين عقاريين. وفيما يلي نبذة مختصرة عن كل من المقيمين:

• شركة بصمة لإدارة العقارات: وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها من قبل مجموعة من المستثمرين العقارين والمتخصصة في المجال العقاري، وتهدف الشركة إلى تقديم خدمات وحلول عقارية متكاملة والتي تشمل تسويق جميع انواع العقارات التجارية والسكنية، وإدارة الاملاك والثروات، والعمل على تقييم وتثمين العقارات، وتقديم الدراسات والاستشارات والبحوث العقارية.

شركة سنتشرى ٢١ السعودية: وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة وتهدف إلى تقديم خدمات عقارية تتماشى مع المعايير الدولية من جهة وتعتمد على الخبرة المحلية من جهة أخرى. وتقوم الشركة بتقديم منظومة من الخدمات المتعلقة بالعقارات والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر خدمات التسويق والتأجير والبيع للعقارات السكنية والتجارية، وإدارة العقارات، وتثمين العقارات، وتقديم الدراسات والاستشارات والبحوث العقارية.

حيث تم تقييم الأرض بحسب التقييم الأول بقيمة (٢٠,٠٠٠) اثنين وأربعين مليون ومائتين ألف ريال سعودي بتاريخ ١١٤٣٤/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١١م) وبحسب التقييم الثاني بقيمة (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستين مليون ريال سعودي بتاريخ ١٤٣٤/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/١٦م) وذلك بأثر رجعي. وسيتم استخدام أرض الدمام لإقامة المستشفى السعودي الألماني – الدمام الجديد عليها والمملوك من قبل الشركة بالكامل. ومن الجدير بالذكر أن أرض الدمام المشار إليها أعلاه تشكل جزء من أرض مملوكة من قبل الساهم، صبحى عبدالجليل بترجى، والتي تبلغ مساحتها ٥٠٠، ٢٠ متر مربع والمثبتة ملكيتها بموجب صك واحد يحمل الرقم ٢٢٠١٠٨٠١١٠٦٣ وتاريخ ٢٢٠١٠/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١١م) الصادر باسم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي. وقد اتفقت الشركة مع المساهم المذكور على أن يتم إفراغ ملكية أرض الدمام على مرحلتين:

المرحلة الأولى: يقوم المساهم، صبحى عبدالجليل بترجى، بإفراغ كامل قطة الأرض البالغ مساحتها ٩٠,٠٠٠ متر مربع باسم الشركة.

المرحلة الثانية: تقوم الشركة من بعد ذلك بالتنازل عن مساحة تعادل ٦٠,٠٠٠ متر مربع باسم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي.

ويعود السبب 🚅 تحويل ملكية كامل قطعة الأرض وفقاً للطريقة الموضحة 😩 المرحلتين الأولى والثانية أعلاه إلى أن كامل قطعة الأرض (بما فيها أرض الدمام) مشمولة بصك واحد على النحو الموضح أعلاه الصادر باسم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، وأن عملية إفراز أرض الدمام المتنازل عنها فخ صك مستقل سوف تستغرق وقتاً. وعليه، فقد اتفقت الشركة مع المساهم، صبحى عبدالجليل بترجى، بأن يقوم بنقل ملكية كامل قطعة الأرض إليها كمرحلة أولى، ومن ثم المباشرة بفرز الأرض المملوكة من قبله فعلياً كمرحلة ثانية.

ولا تزال إجراءات إفراغ ملكية كامل الأرض المذكورة، بما فيها أرض الدمام، قيد التنفيذ. وقد قام صبحي عبدالجليل بترجي بتقديم تعهد خطي للشركة بإعادة شراء أرض الدمام من الشركة (التي ستخرج من قائمة أصول الشركة) ورد قيمتها إلى الشركة في حال تعذر نقلها إلى الشركة قبل تاريخ ١٤٣٨/٠٤/٣هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٣١هـ) ومن ثم تأجيرها للشركة لفترة ٣٠ سنة في حال طلبت الشركة ذلك.

و. اتفاقيات الإشراف الإداري المبرمة مع شركة بيت البترجي

وافقت شركة بيت البترجي على تحويل والتنازل عن اتفاقيات الإشراف الإداري التي أبرمتها مع شركاتها التابعة والمؤسسة خارج الملكة والمالكة للمستشفيات التي تتخذ من «المستشفى السعودي الألماني» كاسم تجاري لها 🚅 كل من مدينة القاهرة/جمهورية مصر العربية ومدينة صنعاء/الجمهورية اليمنية وإمارة دبي/دولة الامارات العربية (ويشار إليها فيما بعد به اتفاقيات الإشراف الإداري») إلى الشركة والتي حلت محلها في الإشراف على إدارة هذه المستشفيات، وبالتالي أصبح من حق الشركة بموجب هذه الاتفاقيات الحصول على رسوم الإدارة المرتبة بموجبها. ومن الجدير بالذكر أنه لم يتم تحديد أي قيمة لاتفاقيات الإشراف الإداري في معرض زيادة رأس المال الأولى، إلا أنه، وعند إعادة توزيع الأسهم فيما بين المساهمين لاحقا، تم تحديد قيمة اتفاقيات الإشراف الإداري المبرمة بين الشركة وشركة بيت البترجي بالإضافة إلى الخدمات الاستشارية المقدمة من شركة بيت البترجي إلى الشركة بقيمة صافية قدرها (١٤٢,٢) مليون ريال سعودي.

الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بعد عملية إعادة الهيكلة

يوضح الشكل البياني التالي هيكل ملكية أصول الشركة بما فيها الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بعد عملية إعادة الهيكلة:

الدكتور البنك شر کة الصندوق مؤسسة آخرون الإسلامي للتنمية التمويل الدولية*** عبدالجليل بترجي السباعي العربي بيت البترجي شركة حائل الوطنية (مساهمة) الشركة اتفاقيات الإشراف الإداري لشركة ٢٢,٣٢٪** 7.1 . . المستشفى المستشفى المستشفى المستشفى المستشفى شركة أولاد السعودي الألماني السعودي الألماني السعودي الألماني عبدالجليل السعودي الألماني السعودي الألماني الدمام**** بترجي (فرع) الدمام (فرع) المدينة (فرع) الرياض (فرع) عسير (فرع) جدة (فرع)

الشكل ٤: هيكل ملكية أصول الشركة بما فيها الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها بعد عملية إعادة الهيكلة*

^{*} تعكس النسب المتوية الواردة في الشكل البياني نسبة الملكية في شركة أو فرع.

^{**} انخفضت نسبة ملكية الشركة في شركة حائل الوطنية بعد الزيادة الأخيرة في رأس مال شركة حائل الوطنية من ٩٦, ٩٦٪ إلى ٣٢, ٣٢٪.

^{***} أصبحت مؤسسة التمويل الدولية مساهماً في الشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة، اعتباراً من ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠م).

^{****} لا تزال إجراءات نقل ملكية أرض الدمام من صبحي عبدالجليل بترجي إلى الشركة قيد التنفيذ.

۷−۳−8 زیادة رأس المال الثانیة فی عام ۱۰ م

بتاريخ ۱٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٨م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مالها من (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً متساوياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال إصدار سهم (١) لكل (٥) خمسة أسهم في الشركة. وقد تمت تغطية زيادة رأس المال الثانية من خلال رسملة مبلغ (١٥,٠٠٠) مائة وثلاثة وخمسين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

٤–3 المساهمون الكبار

فيما يلي تفاصيل المساهمين الكبار الذين يملكون (بشكل مباشر أو غير مباشر) ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم ٦١: تفاصيل المساهمين الكبار الذين يملكون (بشكل مباشر أو غير مباشر) ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة

		قبل الطرح					بعد الطرح		
عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة الملكية الإجمالية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	نسبة اللكية الإجمالية
٧١,٩١١,٦١٠	٧١٩,١١٦,١٠٠	%VA,18.A	-	%VA , 18·A	0., 377, 177	0.7,71,77	%08,7917	-	%0٤,٦٩١٦
11, . ٨١, ١١٦	110, 117, 110	%NY,	-	χ.۱Υ,•ε••	٧,٧٥٧,١٣١	٧٧,٥٧١,٣١٠	%A, £ Y A •	-	%A, £YA•
۱,۲٦٧,۱۸۰	۱۲,٦٧١,٨٠٠	%1, ٣ ٧٦٨	%£7,VYT•	%£A,•٩٩A	۸۸۷,۰۲٦	۸,۸۷۰,۲٦۰	%.,9740	%TY,V·71	%٣٣,٦٦٩٨
1,58.	12,800	٪٠,٠٠١٦	%10,Y9AA	10,50.8	١,٠٠١	1.,.1.	%.,11	%10,7097	%1·,V1·٣
1	V1,411,71 '17,1\.,\.	عدد الأسهم القيمة الاسمية (بالريال (بالريال (بالريال سعودي) (بالريال () (بالريال () (بالريال () (بالريال (بالريال (بالريال (بالريال (بالريال (بالريال (بالريال () () () () () () () () () () () () ()	(بالريال الباشرة سعودي) (بالريال الباشرة سعودي) (۲۰٫۱۲۰۸ ۱۲٬۰۱۲٬۰۱۰ ۱۲٬۰۲۱٬۸۱۲ ۱۲٬۰۶۱٬۸۱۲ ۱۲٬۰۶۱٬۸۱۲ ۱۲٬۲۷۲٬۸۱۸ ۱۲٬۲۷۲٬۸۱۸ ۱۲٬۲۷۲٬۸۱۸ ۱۲٬۲۷۲٬۸۱۸	عدد الأسهم القيمة الاسمية نسبة الملكية نسبة الملكية الرابلويال المباشرة غير المباشرة المدوي) (بالريال المباشرة غير المباشرة المدوي) (۲۰۸۱,۱۱۰ ۱۲٬۰۷۲ ۱۲٬۰۶۰ ۱۲٬۰۶۰ ۱۲٬۰۶۰ ۱۲٬۰۲۱ ۱۲٬۰۲۱ ۱۲٬۰۲۱ ۱۲٬۰۲۲ ۱۲ ۱۲٬۰۲۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱۲ ۱	عدد الأسهم القيمة الاسمية نسبة الملكية نسبة الملكية نسبة الملكية الإجمالية المباشرة غير المباشرة الإجمالية المباشرة الإجمالية المباشرة الإجمالية المباشرة الإجمالية المباشرة الإجمالية المباد	عدد الأسهم القيمة الاسمية نسبة الملكية نسبة الملكية عدد الأسهم (بالريال المباشرة غير المباشرة الإجمالية سعودي) (بالريال المباشرة غير المباشرة الإجمالية (١٣٠٨,١٢٠ ٧١,٨١٢,١٠٠ - ١٢,٨١٦,١٠٠ ١١,٠١٢,١١٠ ١١,٠١٢,١١٠ ١١,٠١٠,١١٠ ١١,٠١٠,١١٠ ١١,٠١٠,١١٠ ١١,٠١٠,١١٠ ١١,٠٨١,١١٠ ١١,٠٨١,١١٠ ١١,٠٨١,٨١٠ ١١,٠٨١,٨١٠ ١١,٠٨١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١٠,٠٢١ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١,٠١٠ ١١,٠٢١,٨١٠ ١١,٠٢١ ١١,٠١٠ ١١ ١١,٠١٠ ١١ ١١,٠١٠ ١١,٠١٠ ١١,٠١٠ ١١ ١١,٠١٠ ١١ ١١,٠١٠ ١١ ١١,٠١٠ ١١ ١١,٠١٠ ١١ ١١ ١١ ١١ ١١ ١١ ١١ ١١ ١١ ١١ ١١ ١١	عدد الأسهم القيمة الاسمية نسبة الملكية نسبة الملكية نسبة الملكية نسبة الملكية نسبة الملكية نسبة الملكية الإسمية (بالريال (بالريا	عدد الأسهم القيمة الاسمية نسبة الملكية نسبة الملكية عدد الأسهم القيمة الاسمية نسبة الملكية الإجمالية (بالريال المباشرة غير المباشرة الإجمالية سعودي) (بالريال المباشرة الإجمالية (بالريال المباشرة الإجمالية (بالريال المباشرة الإجمالية (بالريال المباشرة الإجمالية (بالريال المباشرة المباشرة الإجمالية (بالريال المباشرة المباشرة عير المباشرة المباش	عدد الأسهم القيمة الاسمية نسبة الملكية نسبة الملكية نسبة الملكية عدد الأسهم القيمة الاسمية نسبة الملكية نسبة الملكية الباشرة الباشرة عير المباشرة الإجمالية المباشرة عير المباشرة عير المباشرة الإجمالية المباشرة الإجمالية المباشرة المباشرة عير المباشرة الم

ع-٥ التغييرات في ملكية الشركة

تأسست الشركة بتاريخ ۱٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥) كشركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون ريال سعودي، مسجلة في السجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم مقسم إلى (١١,٨٠٠,٠٠٠) أحد عشر مليون وثمانمائة ألف سهماً متساوياً، قيمة كل سهم (٥٠) خمسون ريال سعودي، مسجلة في السجل التجاري لمدينة جدة تحت رقم ١١,٨٠٠,٠٠٠) وتاريخ ٤٠٢٠١٤٩٤٦٠ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢م).

ويوضح الجدول أدناه هيكل ملكية الشركة بشكل كامل عند تأسيسها:

الجدول رقم ٦٢: هكيل ملكية الشركة عند تأسيسها بتاريخ ١٤٢٥/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٥٠/٠٥/٠٥م)

نسبة الملكية	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	مجموع عدد الأسهم	الأسهم النقدية	الأسهم العينية	اسم المساهم
%9Y,AY0	057,97.,	1.,909,7	-	1.,909,7	شركة بيت البترج <i>ي</i>
%7,009	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	٤٢٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	-	البنك الإسلامي للتنمية
%4,44.	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	-	الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي (ويشار إليه فيما بعد بـ«الصندوق العربي»)
%· ,· A·	٤٧٠,٠٠٠	٩,٤٠٠	٩,٤٠٠	-	شركة صبحي عبد الجليل إبر اهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية المحدود (ويشار إليها فيما بعد ب«شركة صبحي بترجي الطبية»)
%· ,·Λ·	٤٧٠,٠٠٠	٩,٤٠٠	٩,٤٠٠	-	شركة خالد عبد الجليل إبراهيم بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية (ويشار إليها فيما بعد بوشركة خالد بترجي الطبية»)
%·,··٢	١٠,٠٠٠	۲	۲۰۰	-	صبحي عبدالجليل بترجي
%·,··۲	١٠,٠٠٠	۲	۲۰۰	-	خائد عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠٢	١٠,٠٠٠	۲٠٠	۲٠٠	-	عبدالجليل إبراهيم بترجي
٪٠,٠٠٢	١٠,٠٠٠	۲٠٠	۲٠٠	-	ثريا محيي الدين ناظر
٪٠,٠٠٢	١٠,٠٠٠	۲٠٠	۲٠٠	-	هدى عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠٢	١٠,٠٠٠	۲٠٠	۲٠٠	_	صباح عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠٢	١٠,٠٠٠	۲٠٠	۲۰۰	-	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
%·,··۲	١٠,٠٠٠	۲٠٠	۲٠٠	-	سلطان صبحي عبدالجليل بترجي

نسبة الملكية	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	مجموع عدد الأسهم	الأسهم النقدية	الأسهم العينية	اسم الساهم
%·,··Y	١٠,٠٠٠	۲	۲	-	عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي
%·,··۲	١٠,٠٠٠	۲٠٠	۲	-	سعود عبدالوهاب الفضل
%1···	09.,,	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۸٤٠,٨٠٠	1.,909,7	المجموع

المصدر: الشركة

بتاريخ ١٤٢٥/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٨/١٤)، قامت شركة خالد بترجي الطبية بشراء (٢٠٠) مائتي سهم في الشركة من عبدالجليل إبراهيم بترجي وهي الأسهم التي تمثل كامل مساهمته في الشركة. بالإضافة إلى ذلك، وبتاريخ ١٤٢٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩م)، قامت شركة صبحي بترجي الطبية بشراء (٢٠٠) مائتي سهم في الشركة من سعود سهم في الشركة من سعود الشركة من سعود الشركة من سعود عبدالوهاب الفضل (الذي امتلك في البداية (٢٠٠) مائتي سهماً في الشركة). ونتيجة لعمليات نقل ملكية الأسهم هذه، أصبح هيكل الملكية للشركة في ١٤٣٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩م) على النحو التالى:

الجدول رقم ٦٣: هيكل ملكية الشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٩م)

نسبة الملكية	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	عدد الأسهم	اسم الساهم
%9Y,AV0	057,97.,	1.,909,7	شركة بيت البترجي
%٣,009	Y1,,	٤٢٠,٠٠٠	البنك الإسلامي للتنمية
%7,79.	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	٤٠٠,٠٠٠	الصندوق العربي
٪٠,٠٨١	٤٨٠,٠٠٠	٩,٦٠٠	شركة صبحي بترجي الطبية
٪٠,٠٨١	٤٨٠,٠٠٠	٩,٦٠٠	شركة خالد بترجي الطبية
%.,٢	1.,	۲٠٠	صبحي عبدالجليل بترجي
%.,٢	١٠,٠٠٠	۲٠٠	خالد عبدالجليل بترجي
%.,٢	١٠,٠٠٠	۲٠٠	هدى عبدالجليل بترجي
%.,٢	١٠,٠٠٠	۲٠٠	صباح عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠٢	1.,	۲٠٠	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
%.,٢	1.,	۲٠٠	سلطان صبحي عبدالجليل بترجي
%.,٢	١٠,٠٠٠	۲٠٠	عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠١	٥,٠٠٠	1	سعود عبدالوهاب الفضل
٪٠,٠٠١	٥,٠٠٠	1	زهير أحمد السباعي
%1	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	المجموع

المصدر: الشركة

بتاريخ ١٤٢٥/٠٢/٠٢ (الموافق ١٤٢٥/٠٢/٠٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من (٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وتسعين مليون يبال سعودي إلى (٧٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وسبعين مليون وسبعمائة ألف سهماً متساوياً بقيمة اسمية ودرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال إصدار ثلاثة (٣) أسهم لكل عشرة (١٠) أسهم مملوكة من جميع المساهمين كما في تاريخ الجمعية العامة غير العادية. وقد تم تخفيض القيمة الاسمية لكل سهم من (٥٠) خمسين ريال سعودي إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية. وقد تمت زيادة رأس المال من خلال تحويل مبلغ عند (١٠) مائة وسبعة وسبعين مليون ريال سعودي من حساب المساهمين إلى حساب رأس المال. ويوضح الجدول أدناه هيكل المساهمة الناتج كما في ١٤٣٥/٠٢/٢٠ مازول الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٢م):

الجدول رقم ٦٤: هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال الأولى بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٣م)

		, , ,	- 9-7
نسبة الملكية	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	عدد الأسهم	اسم الساهم
%97,۸٧٥	٧١٢,٣٤٨,	۷۱,۲۳٤,۸۰۰	شركة بيت البترجي
%7,009	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	البنك الإسلامي للتنمية
%T, T9 ·	77,,	۲,٦٠٠,٠٠٠	الصندوق العربي
٪٠,٠٨١	٦٢٤,٠٠٠	٦٢,٤٠٠	شركة صبحي بترجي الطبية
٪٠,٠٨١	٦٢٤,٠٠٠	٦٢,٤٠٠	شركة خالد بترجي الطبية

نسبة الملكية	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	عدد الأسهم	اسم الساهم
%·,··۲	18,	١,٣٠٠	
%·,··۲	۱۳,۰۰۰	١,٣٠٠	خالد عبدالجليل بترجي
%·,··Y	17,	1,7	هدى عبدالجليل ب ت رج <i>ي</i>
%·,··Y	17,	1, ***	صباح عبدالجليل بترجي
%·,··Y	۱۳,۰۰۰	1, ***	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
%·,··۲	۱۳,۰۰۰	1,	سلطان صبحي عبدالجليل بترجي
%· ,···Y	۱۳,۰۰۰	1,	عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠١	٦,٥٠٠	70.	سعود عبدالوهاب الفضل
٪٠,٠٠١	٦,٥٠٠	70.	زهير أحمد السباعي
%1	٧٦٧,٧٠٠,٠٠٠	٧٦,٧٠٠,٠٠٠	المجموع

المصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٦م)، أبرمت الشركة اتفاقية إعادة الهيكلة والتي أدت إلى إحداث تغييرات في هيكل ملكية الشركة بعد إتمام عمليات نقل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها الواردة في قسم ٤ - ٣ «تطور رأس مال الشركة والزياداة التي طرأت عليه» أعلاه وإعادة توزيع الأسهم الجديدة فيما بين المساهمين والناتجة عن زيادة رأس المال الأولى من خلال عمليات نقل داخلية للأسهم بين كل من شركة بيت البترجي والبنك الإسلامي للتنمية وزهير السباعي وصبحي عبد الجليل بترجي بصورة تناسبية مع قيمة الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من قبل كل منهم في معرض عملية إعادة الهيكلة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في الشركة:

الجدول رقم ٥٠: هيكل ملكية الشركة بعد تنفيذ عملية إعادة الهيكلة بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م)

نسبة الملكية	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	عدد الأسهم	اسم المساهم
%9·,1V1	791,710,700	٦٩,١٦١,٠٢٠	شركة بيت البترجي
%٤,٦٦٢	70, VOV, 9A·	٣,٥٧٥,٧٩٨	زهير أحمد السباعي
%Y,•V٦	10,977,.2.	1,097,7.2	البنك الإسلامي للتنمية
۲۲۲, ۱٪	۱۲,٤٦٨,٠٢٠	۱,۲٤٦,٨٠٢	الصندوق العربي
%1,TAO	۱۰,٦٢٤,٧٥٠	1,.77,570	صبحي عبدالجليل بترجي
%·,·٣٨	۲۸۷,۹0۰	۲۸,۷۹٥	شركة صبحي بترجي الطبية
%·,·٣٨	۲۸۷,۹0۰	۲۸,۷۹٥	شركة خالد بترجي الطبية
٪٠,٠٠١	٦,١٧٠	٦١٧	خالد عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠١	٦,١٧٠	٦١٧	هدى عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠١	٦,١٧٠	٦١٧	صباح عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠١	٦,١٧٠	٦١٧	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠١	٦,١٧٠	٦١٧	سلطان صبحي عبدالجليل بترجي
٪٠,٠٠١	٦,١٧٠	٦١٧	عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي
%· ,···£	٣,٠٩٠	٣٠٩	سعود عبدالوهاب الفضل
% \ ···	٧٦٧,	٧٦,٧٠٠,٠٠٠	المجموع

لصدر: الشركة

وبتاريخ ١٤٣٥/٩/١٩ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م)، أبرمت كل من الشركة وشركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي مجموعة من الاتفاقيات مع مؤسسة التمويل الدولية (أحد المساهمين في شركة بيت البترجي آنذاك) لإتمام عملية تبادل للأسهم والحصص فيما بين مؤسسة التمويل الدولية (بصفتها شريك في شركة بيت البترجي بأسهم في بيت البترجي) وشركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي، بعيث تقايض مؤسسة التمويل الدولية حصصها في شركة بيت البترجي بأسهم في الشركة. ووفقاً للاتفاقيات المذكورة، وافقت مؤسسة التمويل الدولية على تملك (٢٠٨٠ ، ١٣٢ /) تسعة ملايين وماثتين وأربعة وثلاثين ألف وستماثة وثمانين سهماً والتي تمثل الدولية في شركة بيت البترجي عن هذه الأسهم لها، مقابل تملك الشركاء في شركة بيت البترجي للحصص التي تملكها مؤسسة التمويل الدولية والشركة بالحصول على الموافقات اللازمة لتنفيذ عملية تبادل ومقايضة الأسهم والحصص الدولية في شركة بيت البترجي. وبعد أن قامت كل من مؤسسة التمويل الدولية والشركة بالحصول على الموافقات اللازمة لتنفيذ عملية تبادل ومقايضة الأسهم والحصص المشار إليها أعلاه، تمت عملية نقل ملكية (٦٠٨ ، ١٣٠٤) تسعة ملايين ومائتين وأربعة وثلاثين ألف وستمائة وثمانين سهماً في الشركة من شركة بيت البترجي إلى مؤسسة التمويل الدولية وتخارجها عن كامل حصصها في شركة بيت البترجي لصالح كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي، وذلك اعتباراً من ٢٠١٥/٥٠١٥ م).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد دخول مؤسسة التمويل الدولية كمساهم جديد فيها كما في ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م).

الجدول رقم ٢٦: هيكل ملكية الشركة بعد دخول مؤسسة التمويل الدولية كمساهم جديد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ١٠٥٠٥/٠٥/١م)

اسم الساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم	نسبة الملكية
		(بالريال سعودي)	
شركة بيت البترجي	09,977,72.	099,777,200	%YA,181
مؤسسة التمويل الدولية	۹,۲۳٤,٦٨٠	97, 457, 100	%1Y,·٤·
زهير أحمد السباعي	۳,٥٧٥,٧٩٨	TO, VOV, 9A.	%£,٦٦٢
البنك الإسلامي للتنمية	1,097, ٣٠٤	10,977,020	%Y,•V٦
الصندوق العربي	۱,۲٤٦,٨٠٢	۱۲,٤٦٨,٠٢٠	%1,7Y7
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٠٦٢,٤٧٥	١٠,٦٢٤,٧٥٠	%1,٣٨٥
شركة صبحي بترجي الطبية	YA, V90	YAV,90.	%.,
شركة خالد بترجي الطبية	YA, V90	YAV,90.	%.,
خالد عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٪٠,٠٠١
هدى عبدالجليل بترجي	717	٦,١٧٠	٪٠,٠٠١
صباح عبدالجليل بترجي	717	٦,١٧٠	٪٠,٠٠١
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	717	٦,١٧٠	٪٠,٠٠١
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	٪٠,٠٠١
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٦١٧	٦,١٧٠	%.,1
سعود عبدالوهاب الفضل	٣٠٩	٣,٠٩٠	%· ,···£
المجموع	٧٦,٧٠٠,٠٠٠	٧٦٧,,	%1
لصدر: الشركة			

وبتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال من (٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي إلى (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً متساوياً بقيمة اسعودي إلى (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً متساوياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودي للسهم الواحد من خلال إصدار (١) سهم مجاني لكل (٥) خمسة أسهم في الشركة. وقد تمت تغطية زيادة رأس المال الثانية من خلال رسملة مبلغ (١٥ عشرة ريالات وخمسين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة كما في ١٥١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ويوضح الجدول أدناه هيكل ملكية الشركة بعد زيادة راس المال المذكورة كما في ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م):

الجدول رقم ٦٧: هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال الثانية بتاريخ ٢٨/٥٠/١٤٣٦ هـ (الموافق ١٥/٥٠/٥١م)،

اسم الساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	تسبة الملكية
شركة بيت البترجي	۷۱,۹۱۱,٦۱۰	V19,117,1··	%٧٨,١٣١
مؤسسة التمويل الدولية	11, . ٨١, ٦١٦	۱۱۰,۸۱٦,۱٦۰	%17,.5.
زهير أحمد السباعي	٤,٢٩٠,٩٥٨	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	%٤,٦٦٢
البنك الإسلامي للتنمية	1,910,770	19,1.7,70.	%Y,•V٦
الصندوق العربي	1,	18,971,770	۲۱,۱۲۲
صبحي عبدالجليل بترجي	١,٢٧٤,٩٧٠	۱۲,۷٤٩,۷۰۰	%1,٣٨٥
شركة صبحي بترجي الطبية	٣٤,00٤	750,05.	%· ,· ٣٨
شركة خالد بترجي الطبية	٣٤,00٤	750,05.	%· ,· ٣٨
خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٪٠,٠٠١
هدى عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٪٠,٠٠١
صباح عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	/.· ,···۱
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	%·,··۱
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	٪٠,٠٠١
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	٧٤٠	٧,٤٠٠	%·,··۱
سعود عبدالوهاب الفضل	TV1	٣,٧١٠	%·,··· ξ
المجموع	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	97.,2,	%1
المصدر: الشركة			

صدر: الشركة

بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢م)، نقل صبحي عبدالجليل بترجي ملكية (٧,٧٩٠) سبعة آلاف وسبعمائة وتسعين سهماً من أسهمه في الشركة إلى كل من خالد عبدالجليل بترجي ومكارم صبحي عبدالجليل بترجي وسلطان صبحي عبدالجليل بترجي بالإضافة إلى أربعة أعضاء مجلس إدارة جدد في الشركة، وهم صالح أحمد حفني وعلي عبدالرحمن القويز ومحمد موءمنة ورضوان بترجي كأسهم ضمان العضوية.

ويوضح الجدول أدناه هيكل الملكية بعد عمليات نقل ملكية الأسهم المذكورة كما في ١٤٣٦/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٢١٥/٠٥/٢٧م):

الجدول رقم ٦٨: هيكل ملكية الشركة ١٤٣٦/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٧/٥٠/٥/١م)

نسبة الملكية	القيمة الاسمية للأسهم (بالريال سعودي)	عدد الأسهم	اسم الساهم
7.774,181	(با تریان سعودی)	٧١,٩١١,٦١٠	 شركة بيت البترج <i>ي</i>
%1Y,·٤·	11.,417,17.	۱۱,۰۸۱,٦١٦	مؤسسة التمويل الدولية
%£ ,٦٦٢	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٤,٢٩٠,٩٥٨	زهير أحمد السباعي
%Y , • ٧٦	19,1.7,70.	1,910,770	البنك الإسلامي للتنمية
777, 1%	15,971,770	1,	الصندوق العربي
%1, TVV	۱۲,٦٧١,٨٠٠	۱,۲٦٧,۱۸۰	صبحي عبدالجليل بترجي
%.,	750,05.	٣٤,00٤	شركة صبحي بترجي الطبية
%.,	T£0,0£.	٣٤,00٤	شركة خالد بترجي الطبية
%·,··۲	15,800	١,٤٣٠	خالد عبدالجليل بترجي
%·,··۲	15,800	١,٤٣٠	رضوان خالد بترجي
%· ,···۲	۱٤,٣٠٠	١,٤٣٠	صالح أحمد حفني
%·,·· ۲	۱٤,٣٠٠	1,280	علي عبدالرحمن القويز
%·,··۲	۱٤,٣٠٠	١,٤٣٠	محمد عبدالرحمن موءمنه
%·,·· ۲	۱٤,٣٠٠	١,٤٣٠	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
%·,·· ۲	۱٤,٣٠٠	١,٤٣٠	سلطان صبحي عبدالجليل بترجي
···	٧,٤٠٠	٧٤٠	عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي
·····	٧,٤٠٠	٧٤٠	هدى عبدالجليل بترجي
%·,·· 1	٧,٤٠٠	٧٤٠	صباح عبدالجليل بترجي
%· ,··· £	٣,٧١٠	۲۷۱	سعود عبدالوهاب الفضل
7.1	970,200,000	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	المجموع

المصدر: الشركة

3–3 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرين مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي، مقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وسيبقى رأس مال الشركة بعد الاكتتاب كما هو دون تغيير، وسيمثل عدد الأسهم التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين من خلال عملية الطرح (٧٠,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهماً والتي تشكل نسبة ٣٠٪ من رأس مال الشركة. ولا تمنح الشركة أي حقوق تفضيلية للمساهمين الحاليين أو لأي شخص آخر. وفيما يلي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم ٦٩: هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

	رح	بعد الطر			ح.	قبل الطر		المساهمون
للكية	نسبة ا	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	الملكية	نسبة	القيمة الاسمية	عددالأسهم	
غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)		غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)		
-	%0٤,٦٩١٦	0.7,71,77.	٥٠,٣٣٨,١٢٧	-	%٧٨,١٣٠٨	V19,117,1··	۷۱,۹۱۱,٦۱۰	شركة بيت البترجي*
_	%A, £YA.	٧٧,٥٧١,٣١٠	٧,٧٥٧,١٣١	_	%1Y,·٤··	۱۱۰,۸۱٦,۱٦۰	11, . ٨١, ٦١٦	مؤسسة التمويل الدولية
_	%٣,٢٦٣٤	۳۰,۰۳٦,۷۱۰	٣,٠٠٣,٦٧١	-	%٤,٦٦٢١	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٤,٢٩٠,٩٥٨	زهير أحمد السباعي
_	%1,2077	17,700,700	1,777,070	-	%Y,.V7.	19,1.7,70.	1,910,770	البنك الإسلامي للتنمية
_	%1,1779	1., 577, 17.	1,	_	71,7707	18,971,770	1, 597, 177	الصندوق العربي
7.77, 777.	%.,97.	۸,۸۷۰,۲٦۰	۸۸۷,۰۲٦	%£7,VY٣·	%1, TV7A	۱۲,٦٧١,٨٠٠	۱,۲٦٧,۱۸۰	صبحي عبدالجليل بترجي
_	%.,.٢٦٣	Y£1, AA.	۲٤,۱۸۸	_	%.,.٣٧٥	٣٤٥,0٤٠	٣٤,00٤	شركة صبحي بترجي الطبية
_	%.,.٢٦٣	Y£1, AA.	۲٤,۱۸۸	-	%.,.٣٧٥	٣٤٥,0٤٠	٣٤,00٤	شركة خالد بترجي الطبية
%1·,V·9Y	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	%10, Y9AA	%.,17	۱٤,٣٠٠	١,٤٣٠	خالد عبدالجليل بترجي
%.,0	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	½·,··· λ	%.,17	18,800	١,٤٣٠	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
%.,0	%.,11	1.,.1.	1,1	%· ,···A	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	سلطان صبحي عبدالجليل بترجي
%.,0	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	½·,··· λ	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	رضوان خالد عبدالجليل بترجي
-	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	_	%.,17	18,800	١,٤٣٠	صالح أحمد حفني
-	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	-	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	علي عبدالرحمن القويز
-	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	_	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	محمد عبدالرحمن موءمنه
7, 471	٪٠,٠٠٠٦	٥,١٨٠	٥١٨	%£ , \£ • Y	%·,···Λ	٧,٤٠٠	٧٤٠	هدى عبدالجليل بترجي
%7,0110	٪٠,٠٠٠٦	٥,١٨٠	٥١٨	%7,0979	½·,··· λ	٧,٤٠٠	٧٤٠	صباح عبدالجليل بترجي
%.,0	٪٠,٠٠٠٦	٥,١٨٠	٥١٨	½·,··· λ	½·,··· λ	٧,٤٠٠	٧٤٠	عبدالجليل خالد عبدالجليل
								بترجي
	٪٠,٠٠٠٣	۲,٦٠٠	۲٦٠	_	%,	٣,٧١٠	۲۷۱	سعود عبدالوهاب الفضل
_	% . ٣٠,	۲۷٦,۱۲۰,۰۰۰	۲۷,٦١٢,٠٠٠	-	-	=	_	الجمهور
	%)	٩٢٠,٤٠٠,	٩٢,٠٤٠,٠٠٠		%)···	97., 5,	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	المجموع

المصدر: الشركة

^{*} قامت شركة بيت البترجي برهن (٠٠٠, ١٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التعويل الدولية بعوجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١٠٥٠/٩/١٩ هـ (الموافق الدولية بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي. وكما يبين سجل مساهمي الشركة. فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التعويل الدولية بعوجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٤٥٠/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م). وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المعول بعد الاكتتاب حيث سيكون لمؤسسة التعويل الدولية حق الاستحواذ على (١٠٥٠،٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

٧-٤ نبذة عن الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة

تساهم حالياً (٦) ستة شركات ومؤسسات دولية في الشركة، وهي كالتالي:

- شركة بيت البترجي.
- مؤسسة التمويل الدولية.
- البنك الإسلامي للتنمية.
 - الصندوق العربي.
- شركة صبحي بترجي الطبية.
- شركة خالد بترجى الطبية.

وفيما يلى نبذة عن هذه الشركات والمؤسسات الدولية.

ا شركة بيت البترحيد المركة بيت البترحيد

شركة بيت البترجي الطبية المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الملكة بسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٨٨٦٦٣ وتاريخ ١٤١٢/٠٢/٠٢هـ (الموافق ١٩٩٢/٠٨/٠٢م) م برأس مال وقدره (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار وستة وثلاثون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٣,٦٠٠,٠٠٠) مائة وثلاثة ملايين وستمائة ألف حصة، بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة.

تعد شركة بيت البترجي أحد المساهمين المؤسسين في الشركة ولعبت دوراً رئيسياً في تأسيس الشركة وتطويرها وتعزيز الاسم التجاري لمستشفياتها «المستشفى السعودي الألماني». وقد بلغت ملكية شركة بيت البترجي في الشركة عند تأسيسها (٢٠٠, ٩٥٩, ٢٠٠) عشرة ملايين وتسعمائة وتسعة وخمسين ألف ومائتين سهماً، بقيمة اسمية قدرها (٥٠) خمسون ريال سعودي للسهم الواحد وهو ما يمثل ٩٢٠,٨٧٥ من رأس مالها. وتملك شركة بيت البترجي حالياً (٢١٠, ٩١١, ٩١١) واحد وسبعين مليون وتسعمائة وإحدى عشر ألف وستمائة وعشرة سهماً والتي تمثل ما نسبته ٧١, ٨٧٠ من رأس مال الشركة.

وبعد إتمام عملية الاكتتاب، ستحتفظ شركة بيت البترجي بـ (١٢٧, ٣٣٨, ٥٠) خمسين مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثين ومائة وسبعة وعشرين سهماً وهو ما يمثل ٦٩١, ٥٤٪ من رأسمال الشركة. وعليه، ستبقى شركة بيت البترجي المساهم الأكبر في الشركة بعد إتمام عملية الاكتتاب.

ولا تمارس شركة بيت البترجي حالياً أي أنشطة منافسة لأنشطة الشركة داخل المملكة. وبعد أن قامت شركة بيت البترجي بنقل ملكيتها لأصول الرعاية الصحية التي تملكها في المملكة إلى الشركة، فإن نشاطها التجاري الحالي يقتصر على امتلاك حصص في مجموعة من شركات الرعاية الصحية خارج المملكة، بالإضافة إلى شركات التعليم الطبي داخل المملكة. ومن بين هذه الشركات:

- شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية، وهي شركة تأسست في إمارة دبي وتمتلك المستشفى السعودي الألماني في إمارة دبي/ الإمارات العربية المتحدة (ويشار إليه فيما بعد بوالمستشفى السعودي الألماني دبي») وتتولى تشغيله. وتمتلك شركة بيت البترجي ٩٩،٩٩٪ من شركة الإمارات، بينما تعود ملكية النسبة المتبقية منها والبالغة ٠٣٠، ٧٠٪ لكل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ومكارم صبحي عبدالجليل بترجي.
- الشركة المصرية السعودية للرعاية الصحية، وهي شركة تأسست في جمهورية مصر العربية وتمتلك المستشفى السعودي الألماني في مدينة القاهرة/جمهورية مصر العربية (ويشار إليها فيما بعد بالمستشفى السعودي الألماني القاهرة») وسوف تتولى تشغيله بدءً من الربع الأول من عام ٢٠١٦م. وتمتلك شركة بيت البترجي ٢٧١, ٧٧٪ من الشركة المصرية السعودية، في حين يمتلك النسبة المتبقية منها والبالغة ٢٤٤, ٢٢٪ كل من شركة نماء للتنمية العقارية وصبحي عبدالجليل بترجي وسعد الدين عبدالله سلام وأسامة عبدالله وعبدالحميد عبدالفتاح عبدالحميد.
- الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية، وهي شركة تأسست في الجمهورية اليمنية وتمتلك المستشفى السعودي الألماني صنعاء وتتولى تشغيله. تمتلك شركة بيت البترجي ٢٢٣, ٢٢٪ من الشركة السعودية اليمنية، في حين يمتلك النسبة المتبقية منها والبالغة ٢٧,٠٧٨٪ كل من الخطوط الجوية اليمنية وصندوق التقاعد في وزارة الداخلية اليمنية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية اليمنية وبيت الاستثمار العالمي (الكويت).
- شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا (ويشار إليها فيما بعد بـ«كلية البترجي الطبية»)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ العرب الموافق ٢٠٠٥/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٤/١٠م) في المملكة، وتمتلك كلية طب وتتولى تشغيلها. وتعود ملكية كلية البترجي الطبية إلى شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي.
- شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب (ويشار إليها فيما بعد بوشركة بيت البترجي للتعليم»)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ١٤٢٥/٠٥/١هـ (الموافق ٢٠/٤/٠٦/٨م) في المملكة، وتمتلك مركز تدريب وتتولى تشغيله. تعود ملكية شركة بيت البترجي للتعليم إلى شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وهدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي ووليد عبدالجليل بترجي.
- شركة النخبة للتخصص الطبي في القاهرة (ويشار إليها فيما بعد ب«شركة النخبة»)، وهي شركة مساهمة مصرية تأسست بتاريخ ١٤٢٦/٠١/٠٨هـ (الموافق مركة النخبة التخصص الطبي في المبترجي وصبحي عبدالجليل عيادات ومراكز تشخيصية وتتولى تشغيلها. تعود ملكية شركة النخبة إلى شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وغبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي

ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية الحالي لشركة بيت البترجي والشركاء فيها:

الجدول رقم ٧٠: هيكل ملكية شركة بيت البترجي

Q.3 3 V 1,303 .		
اسم الشريك	عدد الحصص	نسبة اللكية
صبحي عبدالجليل بترجي	71,979,771	%o4, vvv
خالد عبدالجليل بترجي	Y·,Y71,YV9	%19,00V
وليد عبدالجليل بترجي	٧,٧٤٢,٠٠٣	%, 5, 5, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7, 7,
هدى عبدالجليل بترجي	٦,٤١٧,٦١٧	%7,190
صباح عبدالجليل بترجي	٤,٧٧٠,٣٦٦	%٤,٦٠٥
عبدالمجيد عبدالجليل بترجي	Y, £VO, Y9.	%7,7%9
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	١,٠٥٦	%.,1
رضوان خالد عبدالجليل بترجي	١,٠٥٦	%.,1
عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي	١,٠٥٦	٪٠,٠٠١
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	١,٠٥٦	%.,1
المجموع	1.7,7	χ)

المصدر: الشركة

أنشأت مؤسسة التمويل الدولية في عام ١٩٥٦م وهي مؤسسة دولية وعضو في مجموعة البنك الدولي ومملوكة من الدول الأعضاء بالبنك الدولي للإنشاء والتعمير (المعروف أيضاً بالبنك الدولي) البالغ عددهم (١٨٤) مائة وأربع وثمانون دولة بما فيهم المملكة، والذين يعدون بمثابة مساهمين فيها. تعد مؤسسة التمويل الدولية كياناً قانونياً مستقلاً عن البنك الدولي للإنشاء والتعمير وباقي مجموعة البنك الدولي، بموجب اتفاقية إنشاءها المبرمة بين الدول الأعضاء ورأسمالها، وهيكلتها المالية وإدارتها وموظفيها. كما في شهر يونيو من عام ٢٠١٥م، تمتلك مؤسسة التمويل الدولية أصولاً بقيمة تزيد عن (٨٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠) سبعة وثمانين مليار دولار أمريكي.

أنشأت مؤسسة التمويل الدولية من اجل تعزيز النمو الاقتصادي في البلدان الأعضاء النامية من خلال ترويج تطوير القطاع الخاص. وهي منظمة دولية لا تتبع أي دولة وتتمتع بخبرة تفوق الخمسين (٥٠) عام في مجال توفير التمويل والخدمات المالية للقطاع الخاص في البلدان الأعضاء النامية والتابعة لمؤسسة التمويل الدولية. وهي تجمع بين خصائص مصرف تنمية متعدد الأطراف وخصائص المؤسسات المالية الخاصة.

بدأت مؤسسة التمويل الدولية في التعامل مع شركة بيت البترجي لأول مرة في عام ٢٠٠٧م كمقرض لفرع شركة بيت البترجي في اليمن والشركة السعودية اليمنية، ثم كمقرض مباشر ومساهم في شركة بيت البترجي في عام ٢٠٠٩م من خلال تملكها لنسبة ١٧, ٥٪ من رأس مالها. ومن خلال تسهيل قرض إجارة قابلة للتحويل مقدم لشركة بيت البترجي يقدر بـ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون دولار أمريكي. وبعد إتمام عملية إعادة الهيكلة، قررت مؤسسة التمويل الدولية ممارسة حقوق التحويل الخاصة بها بموجب تسهيل قرض الإجارة المذكور أعلاه ومقايضة نسبة مساهمتها في شركة بيت البترجي مقابل (٢٠، ٢٣٤, ٩) تسعة ملايين ومائتين وأربعة وثلاثين ألف وستمائة وثمانين سهماً في الشركة وهو ما يمثل ١٢٠,٤٪ من رأس مال الشركة. وقد تم استكمال جميع عمليات نقل ملكية الأسهم في شركة بيت البترجي والشركة وإتمام النقل الفعلي لملكية مؤسسة التمويل الدولية من شركة بيت البترجي إلى الشركة بتاريخ ١٤/٠٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م).

E−V−E البنك الإسلامي للتنمية

البنك الإسلامي للتنمية هو مؤسسة مالية دولية تأسست وفقاً لإعلان النوايا الصادر عن مؤتمر وزراء مالية الدول الإسلامية الذي عُقد في مدينة جدة في شهر ذي القعدة ١٣٩٥هـ (الموافق يوليو ١٩٧٥م) و بدأ البنك أعماله بصفة رسمية اعتباراً من ١٣٩٥هـ (الموافق يوليو ١٩٧٥م) و بدأ البنك أعماله بصفة رسمية اعتباراً من ١٣٩٥/١٠/١٥هـ (الموافق ١٢٩٥/١٠/١٠هـ (الموافق ١٩٧٥/١٠/١٠).

ويعد الهدف من إنشاء البنك الإسلامي للتنمية هو تعزيز التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي للدول الأعضاء والجاليات الإسلامية بشكل فردي ومشترك بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

وتتلخص وظيفة البنك الإسلامي للتنمية في المشاركة في ملكية رؤوس الأموال وتقديم المنح ومختلف أنواع التمويل للمشاريع والأعمال تجارية المشمرة والمجدية إلى جانب تقديم مساعدات مالية للدول الأعضاء بطرق أخرى لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. كما يشترك البنك الإسلامي للتنمية أيضاً في إنشاء صناديق خاصة وتشغيلها لأغراض خاصة من بينها صندوق لمساعدة الجاليات الإسلامي للتنمية قبول الودائع وإدارة موادده المالية من خلال وسائل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، إضافة لكونه مسؤول عن مساعدة دوله الأعضاء في الترويج للتجارة الدولية، لاسيما السلع الرأسمالية، وتقديم المساعدات التقنية وتقديم تسهيلات التدريب للموظفين الذين يشاركون في أنشطة التنمية في الدول الإسلامية والتي تتوافق مع الشريعة الإسلامية.

3–۷–3 الصندوق العربي

تأسس الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي بموجب اتفاقية التأسيس الخاصة به والتي أقرتها الجامعة العربية في ١٤٠٦/٠٩/٠٩ (الموافق ١٩٦٨/٠٥/١٦). ويعتبر الصندوق العربي مؤسسة مالية إقليمية عربية تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة ومقرها في دولة الكويت. وتقتصر عضويته على الدول العربية والتي تشمل المملكة. إن الهدف الرئيسي للصندوق العربي المساهمة في تمويل التنمية الاقتصادية والاجتماعية في جميع أنحاء العالم العربي من خلال تقديم قروض بشروط ميسرة للمؤسسات والشركات الحكومية والعامة بالدول الأعضاء.

وإدراكاً لضرورة تعزيز الدور التنموي الذي يلعبه القطاع الخاص في الدول الأعضاء، تم مؤخراً تعديل اتفاقية التأسيس الخاصة بالصندوق العربي لتسمح للصندوق توسيع نطاق أعماله التمويله لتشمل مشاريع القطاع الخاص. ويمكن أن يتخذ هذا التمويل أشكالاً مختلفة، من بينها القروض المباشرة والاستثمار في ملكية رؤوس الأموال والضمانات وخطوط الائتمان وأشكال التمويل الأخرى، فضلاً عن الدعم المؤسسي والخدمات الاستشارية.

٤−٧−٥ شركة صبحاء بترجاء الطبية

تأسست شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية المحدودة بتاريخ ١٤٢٤/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٥/٢٨) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت سجل تجاري رقم ٢٠٠٣/١٥/١٠، ويبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٠) مائة حصة قيمة كل منها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي. ويمتلك الشركاء في شركة صبحي بترجي الطبية وهم كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي (٥٠) خمسين حصة لكل منهما وهو ما يعادل (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي.

الجدول رقم ٧١: الشركاء في شركة صبحي بترجي الطبية

نسبة الملكية	اسم الشريك
%o•	 صبحي عبدالجليل بترج <i>ي</i>
%o•	خالد عبدالجليل بترجي
	المصدر: الشركة

3−V−E شركة خالد بترجي الطبية

تأسست شركة خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية بتاريخ ١٠٠٢/٥/٢/٢ (الموافق ٢٠٠٣/٥/٢/٨) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٣٠٩، ويبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٠٠) مائة حصة قيمة كل حصة (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي. ويمتلك الشركاء في شركة خالد بترجي الطبية وهم كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي (٥٠) خمسين حصة لكل منهما وهو ما يعادل (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي.

الجدول رقم ٧٢: الشركاء في شركة خالد بترجي

نسبة اللكية	اسم الشريك
%o•	- خالد عبدالجليل بترجي
%o ·	
	المصدر: الشركة

٤–٨ الشركة التابعة

3−۸−۱ شركة حائل الوطنية

شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست وفقاً للقرار الوزاري رقم س٣٠/ بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٦٦هـ. (الموافق ٢٠٠٧/٠٢/٦١هـ) وهي مسجلة في السجل التجاري تحت رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٢٥ وتاريخ ٢٣٥٠٠١٩٧٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/١٦هـ) تمارس نشاط وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات وكما في تاريخ هذه النشرة ليس لدى شركة حائل الوطنية أي نية في تغيير طبيعة نشاطها بشكل جوهري. بلغ رأس مال شركة حائل الوطنية عند تأسيسها (٢٠٠,٠٠٠) خمسة وستين مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٢٠٠,٠٠٠) مليون وثلاثمائة ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (٥٠) خمسون ريال سعودي للسهم الواحد. ويقع مقر شركة حائل الوطنية الرئيسي في مدينة حائل.

وبتاريخ ١٤٥٥/٥٥/١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/٥٩)، وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة حائل الوطنية على زيادة رأس مالها من (٥٠) خمسة وستين مليون وبالات، ريال سعودي وتخفيض القيمة الاسمية للسهم من (٥٠) خمسين ريال إلى (١٠) عشرة ريالات، ريال سعودي التي (١٠) عشرة ريالات، ممانين مليون وثلاثهائة وخمسين ألف ريال سعودي وتخفيض القيمة الاسمية للسهم من (٥٠) خمسين ريال إلى (١٠) عشرة ريالات وقسم رأس المال إلى (١٠,٠٠٥,٠٠٠) ثمانية ملايين وخمسة وثلاثين ألف سهماً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وقد تم تغطية هذه الزيادة نقداً من قبل المساهم الجديد، الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل، التي دخلت كمساهم جديد في شركة حائل الوطنية عن طريق زيادة رأس المال، في حين تنازل المساهم الزيادة لصالح الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل. وفيما يلي هيكل ملكية شركة حائل الوطنية بعد زيادة رأس المال المشار إليها أعلاه.

الجدول رقم ٧٣: هيكل ملكية شركة حائل الوطنية

نسبة الملكية	عدد الأسهم	اسم الساهم
%TY , TT £	Υ,09Λ,	١ – الشركة
X71, £٣1	1, 777,	٢- علي محمد الجميعة
٪۱۹,۱۰٤	1,000,	٣- الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل
%٦,٢٢٣	٥٠٠,٠٠٠	٤- مؤسسة الأمير سلطان بن عبد العزيز آل سعود (الخيرية)
%T, YT£	٣٠٠,٠٠٠	٥- ناصر إبراهيم الرشيد
٧٢٨, ١٪	10.,	٦- سليمان محمد صالح القريشي
%1,£9°	17.,	٧- سعد صالح عبدالله الباحوث
%1,Y£0	1,	٨- عليان راشد الحربي
%1,Y£0	1,	٩- خالد بن محمد بن علي المطلق
%1,Y£0	1,	١٠ - فهد عبدالله محمد الطخيم
٪۱۰,۰۸۱	۸۱۰,۰۰۰	۱۱- مساهمون آخرون
χ1	۸,٠٣٥,٠٠٠	المجموع

لمصدر: الشركة

تقوم شركة حائل الوطنية حالياً بإنشاء المستشفى السعودي الألماني - حائل ومن المتوقع أن تتولى تشغيله عند اكتماله (وللمزيد من التفاصيل عن مشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل، من هذه النشرة).

3-9 رؤية الشركة ورسالتها واستراتيحيتها

ع−9−1 رؤية الشركة

أن تكون الشركة الرائدة إقليمياً في مجال الرعاية الصحية من خلال أكبر منظومة من المستشفيات وتقديم خدمات رعاية صحية ذات جودة عالية وتحقيق قيمة مضافة لجميع المتعاملين معها.

ع−9−7 رسالة الشركة

أن تقدم رعاية صحية عالية الجودة 👱 جميع التخصصات الطبية بأعلى مستوى من الرعاية المتخصصة والمعايير المهنية لتحقيق أفضل نتائج طبية تنال رضا عملائها.

المزايا التنافسية والآفاق المستقبلية

3- · 1 - 1 المزايا التنافسية

تتميز الشركة عن غيرها من شركات الرعاية الصحية الأخرى بنقاط القوة التنافسية التالية والتي تمنحها فرصاً كبيرة في تنمية أعمالها:

أ. السمعة المكتسبة في قطاع الخدمات الصحية

تتمتع مستشفيات الشركة بسمعة جيدة لدى المرضى والمتخصصين والعاملين في قطاع الرعاية الصحية على حد سواء نظراً لجودة خدماتها الصحية، التي حرصت على بنائها على مدار السنوات الـ(٢٦) ستة وعشرون السابقة، مما انعكس إيجابياً على وضع الشركة التنافسي في قطاع الرعاية الصحية. هذا وقد طورت الشركة سمعتها في قطاع الرعاية الصحية من خلال تركيز جهودها على استقطاب والمحافظة على أطباء وممرضين مؤهلين من ذوي السمعة الحسنة، فضلاً عن التزامها بالمعايير الطبية المهنية والأخلاقية في تقديم خدماتها لعملائها ومواكبتها للتطورات التي تطرأ في مجال التقنية الطبية والعلاجات المقدمة للمرضى بصورة مستمرة. وقد ساعدت كل هذه العوامل الشركة على أن تصبح إحدى الشركات المتميزة في قطاع الرعاية الصحية في الملكة، حيث عالجت المستشفيات التابعة للشركة خلال عام ٢٠١٤م نحو ٢٠، ٥٤ من المرضى المنومين وحوالي السمعة الجيدة التي تتمتع بها الشركة في قطاع الرعاية الصحية.

وقد وضعت الشركة نظام يهدف إلى التأكد من رضى عملائها عن مستوى وجودة الخدمات الصحية المقدمة لهم في جميع المرافق والعيادات الخارجية التابعة للشركة، ويجيز هذا النظام لأي مريض غير راض عن مستوى الخدمات المقدمة له استرداد كامل المبلغ الذي دفعه للشركة مقابل هذه الخدمات. ويهدف هذا النظام إلى التأكيد على أهمية رضى العملاء من جهة ومستوى الخدمات الصحية التى تقدمها الشركة من جهة أخرى.

كما يحق لأي من عملاء الشركة الاتصال مباشرة بالإدارة التنفيذية العليا لكل مستشفى تابع لها على أرقام هواتفهم المنشورة أرقامها في مواقع مختلفة من مرافق المستشفيات التابعة للشركة.

ب. اتساع التغطية الجغرافية التهي تشملها خدمات الشركة

تعد الشركة واحدة من شركات الرعاية الصحية المحدودة التي تمتلك مستشفيات ومرافق صحية في العديد من المدن الرئيسية في المملكة والتي تشمل مدينة الرياض وجدة والمدينة المنورة وعسير. وستتمكن الشركة من الوصول إلى ما يقارب ٨٢٪ من سكان المملكة بعد الانتهاء من إنشاء مستشفيين جديدين في مدينتي حائل والدمام.

بالإضافة إلى ذلك، نجحت الشركة في تشغيل وإدارة المستشفيات التابعة لها في عدة مناطق في المملكة من خلال فريق إدارة مؤهل وتطبيق الشركة لأنظمة المعلومات الإدارية والسياسات والإجراءات والبروتوكولات الطبية التي تكفل إدارة هذه المستشفيات تحت مظلة إدارية واحدة بفاعلية.

ج. طبيعة تصميم مباني المستشفيات التابعة للشركة وإمكانية التوسع فيها

تم تصميم كافة مباني المستشفيات التابعة للشركة بطريقة تمكنها من إجراء توسعات مستقبلية عليها بسهولة، إذ يسمح التصميم المعتمد لهذه المستشفيات بإضافة مبان جديدة للمباني القائمة وربطها ببعضها البعض، وكذلك إضافة طوابق جديدة على المباني الحالية دون أي تأثير على التشغيل المنتظم للمستشفيات التابعة للشركة خلال فترة الأعمال الانشائية لها. وعلاوة على ذلك، تبلغ المساحة الإجمالية للأراضي المقام عليها المستشفيات التابعة للشركة (والتي تشمل المستشفى السعودي الألماني حائل) حوالي الأعمال الانشائية لها. وعلاوة على ذلك، تبلغ المساحة المطورة والمستغلة منها ٦٢,٥٣١ متر مربع فقط، مما يعني وجود ٢٠٢,٢٠٦ متر مربع يمكن استغلالها للتوسعات المستقبلية من إجمالي ٢١٨,٨٧٦ متر مربع غير المطورة.

وبالإضافة إلى ما تقدم، يتبع لكل مستشفى تابع للشركة سكن للكوادر الطبية والذي يقع ضمن حرم المستشفى أو في منطقة قريبة منه، وهذا ما يسهل سرعة وصول الأطباء والكوادر الطبية للمستشفيات التي يعملون بها للتعامل مع الحالات المرضية الطارئة. كما يساعد ذلك على رفع الكفاءة التشغيلية والمالية للشركة.

د. الخبرة الإدارية والفنية والمالية للمؤسسات المساهمة في الشركة

تشمل مجموعة مساهمي الشركة عدد من الشركات والمؤسسات الدولية التي تتمتع بخبرة طويلة في إدارة الشركات والإستثمارات، ومن بين هؤلاء المساهمين شركة بيت البترجي (والتي تعد مساهماً مؤسساً في الشركة ولعبت دوراً رئيسياً في تطوير وتحسين أنشطة الرعاية الصحية التي تقوم بها الشركة)، ومؤسسة التمويل الدولية (والتي تأسست عام ١٩٥٦م وهي عضوفي مجموعة البنك الدولي ومملوكة من قبل الدول الأعضاء بالبنك الدولي البالغ عددهم ١٩٤٤ دولة بما في ذلك المملكة وهم بمثابة مساهمين فيها)، والبنك الإسلامي للتنمية (وهو مؤسسة مالية دولية إسلامية تأسست عام ١٩٧٣م من قبل ١٧ دولة عربية بما فيها المملكة لتعزيز التنمية الاقتصادية في كافة أنحاء العالم العربي). والوحود مثل هذه الشركات والمؤسسات كمساهمين وممثلين في مجلس إدارة الشركة يمنحها القدرة على الاستفادة من خبراتهم في جميع المجالات الإدارية والمالية والحوكمة.

ه. برنامج الاستشاريين الزائرين الدوليين المطبق من قبل الشركة

لدى الشركة علاقات تعاون وطيدة مع العديد من الاستشاريين العاملين في مستشفيات ألمانية وأوروبية، فضلاً عن كليات طب رائدة في تلك الدول تمكن الشركة من إمكانية الوصول إلى إجراءات طبية قد لا تكون متاحة محلياً وبالتالي استفادة عملاء الشركة من هذه الخبرات. ولدى الشركة حالياً اتفاقيات مع ٤٠ استشاري زائر بتخصصات طبية مختلفة وبلغ عدد زياراتهم للمستشفيات التابعة للشركة الدى زيارة خلال عام ٢٠١٤م. ويقوم الاستشاريون الزائرون بتبادل خبراتهم مع الكادر الطبي للشركة المتعلقة بأحدث الإجراءات والأساليب الطبية، فضلاً عن قيامهم بفحص وإجراء عمليات جراحية للمرضى وإلقاء المحاضرات الطبية للعاملين في المجال الطبي. كما يشمل البرنامج أيضاً زيارات يقوم بها أطباء الشركة إلى الكليات الطبية والمستشفيات في ألمانيا من أجل تسهيل عملية تبادل الخبرات والمعرفة.

و. شمولية الخدمات الصحية المقدمة من قبل الشركة

تقدم الشركة من خلال المستشفيات التابعة لها خدمات رعاية صحية شاملة والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر الخدمات الصحية التالية:

 طب القلب والأوعية الدموية 	• طب النساء والتوليد	• طب العيون	• جراحة العظام
• جراحة التجميل	• طب أمراض الروماتيزم	 طب الطوارئ 	• الجراحة العامة
 طب الأطفال والخدج 	• طب الجلدية	• طب المسالك البولية	 طب الأذن والأنف والحنجرة
• جراحة القلب والصدر	• جراحة الأطفال	 طب وجراحة الأسنان والوجه والفكين 	 طب الأورام والطب النووي
• جراحة المخ والأعصاب	• طب الأمراض العصبية	 طب الأمراض الباطنية 	• طب الأمراض النفسية

ومن بين الخدمات المذكورة أعلاه، تشتهر الشركة على وجه الخصوص بخبرتها في مجال جراحة العظام، خاصة العمليات الجراحية التصحيحية المتقدمة للجنف واستبدال المفاصل، بالإضافة إلى برنامج فحص الأطفال حديثي الولادة لتحديد واكتشاف أي مرض خلقي في مفصل الفخذ. وقد حصل قسم العظام بالشركة على جائزة «التميز في الجراحة» من معرض ومؤتمر صحة العرب في الشرق الأوسط للعام ٢٠١٤م.

بالإضافة إلى ذلك، تقدم جميع المستشفيات التابعة للشركة خدمات الأشعة والصيدلة والمختبرات الطبية ووحدات العناية المركزة، بالإضافة إلى وحدات متخصصة لعلاج الأورام وغسيل الكلى والعلاج الطبيعي.

وقد ساهمت شمولية الخدمات الصحية المتوافرة في المستشفيات التابعة للشركة في قدرتها على المحافظة على عملائها.

التركيز علم جودة الخدمات الصحية كأحد أولويات الشركة

تسعى الشركة إلى تقديم خدمات رعاية صحية ذات جودة عالية، وقد حصلت المستشفيات التالية التابعة للشركة على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl)، وفيما يلي تفاصيل شهادات الاعتماد الممنوحة لهم:

الجدول رقم ٧٤: الشهادات والاعتمادات التي حصلت عليها المستشفيات التابعة للشركة من الهيئة الدولية المشتركة (JCl)

	1				- 14-503,-
فترة اعتماد المستشفى	فترة اعتماد المستشفى	فترة اعتماد المستشفى	فترة اعتماد المستشفى	التفاصيل	الجهة
السعودي الألماني -	السعودي الألماني - عسير	السعودي الألماني -	السعودي الألماني - جدة		المرخصة
المدينة		الرياض			
من ۱۲/۱۲/۱۳۱ه	من ۱٤٣٦/٠٨/٠٤هـ	من ۱٤٣٦/١١/٢٤هـ	من ۲۲/۰۷/۲۱هـ	تقدم الهيئة الدولية المشتركة معايير وأساليب	الهيئة
(الموافق	(الموافق	(الموافق	(الموافق	تقييم قابلة للقياس لتحديد جودة الرعاية	الدولية
۲۲/۲۱/۱۲/۲۱م)	۲۲/۰۰/۰۱م)	۸۰/۹/۰۸م)	۱۱/۰۰/۱۵م)	المقدمة للمريض. ويحق لمؤسسات الرعاية	المشتركة
إلى ۱٤٣٩/٠٤/٠٧هـ	حتى ١٤٣٩/٠٩/٠٦هـ	إلى ١٤٣٩/١٢/٢٧هـ	إلى ۱٤٣٩/٠٨/۲۸هـ	الصحية من خلال اعتمادات وشهادات الهيئة	(JCI)
(الموافق	(الموافق	(الموافق	(الموافق	الدولية المشتركة، الوصول إلى مجموعة متنوعة	
۲۰۱۷/۱۲/۲٥م)	۲۰۱۸/۰٥/۲۱م)	۲۰۱۸/۰۹/۰۷م)	۱۱/۰۰/۱۱م)	من الموارد والخدمات التي تربطهم بالمجتمع	
				الدولي كنظام دولي لقياس الجودة واختبار	
				الأداء واستراتيجيات الحد من المخاطر وأفضل	
				الممارسات وأساليب الحد من الآثار الجانبية	
				وبرامج الإحاطة السنوية للمسؤولين التنفيذيين.	

المصدر: الشركة

ح. أنظمة المعلومات

تستخدم الشركة نظام أوراكل المتقدم لتخطيط موارد الشركات (ERP)، وذلك لتسهيل تدفق المعلومات ودعم الإدارة في اتخاذ القرارات من خلال توفير البيانات المالية في الوقت المناسب. علاوة على ذلك، تعمل جميع المستشفيات التابعة للشركة وفق نظام معلومات متكامل خاص بالمستشفيات ونظام أرشفة الصور والمراسلات، يمكن من خلالها الوصول إلى سجلات وصور طبية إلكترونية للمرضى عن بعد إلى جانب مشاركتها بطريقة سهلة وسريعة ومضمونة. ويشتمل هذا النظام على معلومات مدمجة لتقديم تحذيرات في حال تجاوز النتائج المختبرية والإشعاعية لحد معين يتطلب إجراءً فورياً. وقد طورت الشركة أيضاً تطبيقاً هاتفياً يوفر عدة خدمات لعملاء الشركة والتي تشمل تحديد مواعيد مراجعة لهم مع الأطباء والحصول على معلومات الطبية.

ط. كادر طبيء مؤهل

تؤمن الشركة بأن العامل الرئيسي لنجاحها في تقديم خدمات رعاية صعية ذات جودة عالية يكمن في مهارات أطبائها، كما ترى الشركة أن جوهر التنفيذ الناجح لرؤيتها ينبع من استقطاب الجراحين والأطباء الذين اكتسبوا شهرة بتفوقهم في التخصصات الطبية المختلفة. كما يتمتع رؤساء الأقسام في المستشفيات التابعة للشركة بمعدل خبرة تمتد حتى ١٥ عاماً في مجالات تخصصاتهم. هذا وتمنح المستشفيات التابعة للشركة أيضاً أجوراً تنافسية لأطبائها، كما تبنت آليات حوافز متنوعة ساعدت الشركة على استقطاب أطباء بارزين والمحافظة عليهم.

علاوة على ذلك، فإن جميع الاستشاريين العاملين في المستشفيات التابعة للشركة حاصلين على شهادات الزمالة (البورد) أو ما يعادلها.

ي. آداء مالي جيد ومستقر

ارتفعت إيرادات الشركة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢, ٢٢٪ في الفترة الواقعة ما بين عامين ٢٠١٢م، كما ارتفعت أرباحها بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٧, ٥٦٪ خلال ذات الفترة نتيجة للزيادة في عدد المرضى والكفاءة التشغيلية للشركة المرتبطة بعجم عملياتها. ونظراً لانخفاض نسبة الاقتراض (leverage) للشركة وقاعدة رأس المال القوية، ترى الشركة بأنها قادرة على تمويل توسعاتها المستقبلية من خلال تدفقاتها النقدية الذاتية والقروض من الجهات الممولة. وفي ضوء النمو المضطرد وربحية الشركة وأدائها المالي المستقر، فإن الشركة تساهم حالياً، من خلال شركة حائل الوطنية، في بناء المستشفى السعودي الألماني – حائل، كما تعتزم إقامة مستشفى جديد في مدينة الدمام لتعزيز مكانتها بشكل أكبر في قطاع الرعاية الصحية. وللمزيد من المعلومات حول إيرادات الشركة، فضلاً راجع القسم رقم ٥-٥ « مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م، من هذه النشرة.

ك. العلاقة مع شركات التأمين

تتمتع الشركة بعلاقات جيدة مع شركات التأمين الرائدة في الملكة، مما يسمح لها بتحقيق احتياجات عملائها المرضى في الوقت المناسب. كما يشرف طاقم إداري على درجة جيدة من الكفاءة في كل مستشفى على إدارة مطالبات التأمين وفترة تحصيل المستحقات. وقد بلغ متوسط مدة علاقة الشركة مع شركات التأمين الرائدة أكثر من ١٥ عاماً، (وللمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات مع شركات التأمين، فضلاً راجع القسم رقم ٢٦-١٦، «اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية» من هذه النشرة).

ل. علاقة التحويل الطبيء لمرضاء وزارة الصحة

تقدم الشركة خدمات علاجية للمرضى الذين تحيلهم لها وزارة الصحة منذ عام ٢٠٠٥م. وتعتبر المستشفيات التابعة للشركة إحدى مستشفيات الإحالة الرئيسية الكبرى لدى وزارة الصحة فيما يتعلق بالحالات التي أحالتها وزارة الصحة لها خلال عام ٢٠١٤م تطلبت شكلاً ما نارعاية الحرجة، وهو ما يدل على مستوى جودة الخدمات الطبية المقدمة في هذه المستشفيات.

م. قاعدة متنوعة من العملاء

تشمل شرائح عملاء الشركة جميع عملاء شركات التأمين الصحي التعاوني الرئيسية ووزارة الصحة وشركة أرامكو والشركة السعودية للكهرباء والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وغيرهم من العملاء من المؤسسات، (وللمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات التي أبرمتها الشركة مع العملاء الرئيسيين، فضلاً راجع القسم رقم ٢-٦- «الاتفاقيات الجوهرية» هذه النشرة).

ن. حجم العمليات التشغيلية للشركة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، بلغ عدد الأسرّة في المستشنفيات التابعة للشركة ٧٧٨ سريراً، وخلال عام ٢٠١٤م قد بلغ عدد المرضى المنومين في هذه المستشفيات حوالي ٢٠٠، ٥٥ مريض منوم، وبلغ عدد العمليات الجراحية حوالي ٢٠،٩٣,٨١٦ مريضاً، وهو ما يجعلها مريض منوم، وبلغ عدد العمليات الجراحية حوالي ٢٠،٩٣,٨١٦ مريضاً، وهو ما يجعلها من ضمن أكبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة. كما أن حجم واستقرار المركز المالي للشركة يساهم في رفع مقدرة الشركة على الحصول على شروط تفضيلية مع عملائها من الموردين لاحتياجاتها من الأدوات والمواد الاستهلاكية الطبية.

3−۱−٦ الاستراتيجية والخطط المستقبلية

تسعى الشركة دوماً إلى تحسين جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة في المستشفيات التابعة لها، ورفع كفاءتها التشغيلية والمالية في ذات الوقت. وفيما يلي عرض للاستراتيجيات الرئيسية التي تتبناها الشركة لتحقيق أهدافها:

أ. التوسع في مدن جديدة

تعتقد الشركة بأن زيادة مستوى الرفاهية الاقتصادية والتطور والوعي بأهمية خدمات الرعاية الصحية بالإضافة إلى نظام التأمين الصحي الإلزامي ستؤدي جميعها إلى زيادة الطلب على هذه الخدمات في المملكة. وتتضمن خطط الشركة العمل على التوسع في حجم أعمالها التشغيلية من خلال إنشاء مستشفيات جديدة في مدينتي حائل والدمام. وقد اعتمد قرار الشركة في المتوسع في أعمالها لتشمل هاتين المدينتين على عدة عوامل منها التركيبة السكانية في المدينتين وفرص تحقيق إيرادات إيجابية من المتعاملين مع هذه المستشفيات من سكانهما، وحجم المنافسة المرتبطة بعدد وحجم مقدمي الخدمات الصحية المنافسين والموقع المحدد الإقامة المستشفيات وتكلفة الإنشاء. وفيما يلي عرض الأهم ملامح هذه المشاريح:

- سوف تبلغ سعة المستشفى السعودي الألماني حائل ١٥٠ سريراً و٣٥ عيادة خارجية. من المتوقع الانتهاء من بناء هذا المستشفى خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦م،
 بينما يتوقع أن يبدأ العمل فيه خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.
 - 🕨 سوف تبلغ سعة المستشفى السعودي الألماني الدمام ١٥٠ سريراً و١٠٠ عيادة خارجية. من المتوقع البدء في إنشاء هذا المستشفى في عام ٢٠١٦م.

للمزيد من المعلومات حول المستشفى السعودي الألماني - حائل والمستشفى السعودي الألماني - الدمام، فضلاً راجع القسم رقم ٤ - ١٨ «المشاريع الحالية للشركة» من هذه النش ة.

ب. توسعة المباني الحالية للمستشفيات

في ضوء الطلب المتزايد على الخدمات التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة، تعتزم الشركة تنفيذ خطط لزيادة عدد الأسرّة في هذه المستشفيات بحوالي ٨٥ سريراً إضافياً (المستشفى السعودي الألماني – مدينة ٢٣ سريراً إضافياً) (المستشفى السعودي الألماني – مدينة ٢٣ سريراً إضافياً) على مدار السنوات الثلاث (٣) المقبلة. وعلاوة على ذلك، تنوي الشركة أيضاً افتتاح ٢٦ عيادة خارجية جديدة (المستشفى السعودي الألماني – جدة ٢٣ عيادة خارجية جديدة، المستشفى السعودي الألماني – عسير ٤٠ عيادة خارجية جدة والرياض.

ج. تحسين الربحية وزيادة حجم الاستفادة من الأسرّة المتاحة

تنوي الشركة الاستمرار في تحسين معدل ربحيتها عن طريق زيادة متوسط الدخل لكل سرير و/أو خفض متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين حيثما تسمح الحالات بذلك. كما تنوي الشركة أيضاً التركيز على توجيه خدماتها لاستقبال الحالات المرضية الأكثر تعقيداً والتي تستلزم علاجات بأساليب متطورة، فضلاً عن تحسين معدلات الاستفادة من الأسرة المتاحة بهدف زيادة متوسط الدخل لكل سرير. وبالإضافة إلى ذلك، تنوي الشركة الاستمرار في التوسع في ممارسة التقنيات الجراحية الأقل تدخلاً التي تضمن أقل تدخل جراحي ممكن مع الحصول على نتائج جراحية أفضل. كما أن وقت تعلف المرضى يعد أقصر نسبياً في مثل هذه العمليات، وهو ما سيقلل مدة التنويم للمرضى وبالتالي اتأحة الأسرة للمرضى الآخرين الذين يحتاجون إلى وقت أطول للمعالجة أو المتابعة أو التعلق، مما سيساعد الشركة على زيادة متوسط إيراداتها من كل سرير.

د. زيادة الدخل من العيادات الخارجية

تهدف الشركة إلى تعزيز نشاطها المتعلق بالعيادات الخارجية وذلك من خلال زيادة عددها واستقطاب المزيد من الأطباء بالإضافة إلى تحسين الخدمات المقدمة في العيادات الخارجية مثل خدمات فحص السرطان وعيادة أمراض الثدى وعيادات القدم السكرى وبرامج الفحص الصحية وخفض الوزن وعيادات التغذية.

٤–١١ أهم التصورات التبي طرأت علمه الشركة ومستشفياتها التابعة و رأسمالها منذ تأسيسها

تعود نشأة الشركة إلى عام ١٩٨٨م عند تأسيس المستشفى السعودي الألماني - جدة، ومن ثم المستشفى السعودي الألماني - عسير والمستشفى السعودي الألماني - المدينة في عام ٢٠٠٢م، وعند تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٢م، تم تقديم المستشفى السعودي الألماني - المدينة والمستشفى السعودي الألماني - المدينة ورقمير السباعي (المالكة والمشغّلة في ذلك الوقت للمستشفى السعودي الألماني - المدينة وباقي بيت البترجي، إلى الشركة كحصص عينية من قبل شركة بيت البترجي، باعتبارها مساهماً مؤسساً في الشركة. كما تم نقل ملكية المستشفى السعودي الألماني - جدة وباقي الحصص في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (والتي تمثل ٢٠٪ من رأس مالها) بالإضافة إلى عدد من الأصول الأخرى إلى الشركة كجزء من عملية إعادة الهيكلة في عام ١٠١٣م، (وللمزيد من التقصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٤ - ٣ «تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه» من هذه النشرة).

ويتمثل النشاط التجاري الحالي للشركة في تملك وإدارة وتشغيل المستشفيات. ويبلغ إجمالي عدد الأسرّة في المستشفيات التابعة للشركة ٧٧٨ سريراً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

وفيما يلي ملخص لأهم التطورات التشغيلية التي شهدتها الشركة من تاسيسها:

الجدول رقم ٥٧: أهم التطورات في الشركة

ن ريم ۱۰۰۰ مسم المتصورات يـ السرت.	
السنة التطورات	
تشفى السعودي الألماني جدة	
١٩٨٨م تأسيس المستشفى السعودي الألماني – جدة.	
١٩٨٩م إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة أرامكو السعودية.	
١٩٩٠م تدشين خدمات الأشعة التداخلية.	
١٩٩٢م إبرام اتفاقية خدمات طبية مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.	
١٩٩٦م تدشين خدمات التصوير بالرنين المغناطيسي (MRI).	
۱۹۹۷م أول جراحة صرع.	
١٩٩٩م تأسيس مركز أمراض القلب والأورام.	
١٩٩٩م أول جراحة قلب مفتوح وجراحة فتح مجرى جانبي للشريان التاجي.	
١٩٩٩م تدشين خدمات الأشعة بالمسرع الخطي في قسم الأورام.	
١٩٩٩م أول عملية قسطرة قلب في قسم أمراض القلب.	
١٩٩٩م أول عملية زراعة جهاز تنظيم ضربات القلب دائم في قسم أمراض القلب.	
١٩٩٩م أول عملية رأب الصمام بالبالون في قسم أمراض القلب.	
۲۰۰۰م تدشین برنامج الاستشاریین الزائرین.	
٢٠٠٥م الحصول على اعتماد برنامج منطقة مكة المكرمة للجودة.	
۲۰۰۸م توسعة قسم الطوارئ.	
٢٠٠٩م الحصول على جائزة «التميز في الأشعة التصويرية والتشخيصية» من معرض ومؤتمر صحة العرب.	
٢٠٠٩م الحصول على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl) لأول مرة.	
٢٠١١م توسعة وتجديد وحدة العناية المركزة.	
٢٠١٢م تجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl).	
٢٠١٤م حصول قسم العظام على جائزة «التميز في الجراحة» من معرض ومؤتمر صحة العرب.	
٢٠١٤م تدشين وحدة العناية بمرضى القلب.	
٢٠١٥م تدشين عيادة الأسنان.	
٢٠١٥م تجديد غرف العمليات.	
٢٠١٥م الحصول على آخر اعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCl).	
٢٠١٥م الحصول على اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية.	
تشفى السعودي الألماني — عسير	
٢٠٠٠م تأسيس المستشفى السعودي الألماني – عسير.	
۲۰۰۰م تدشین برنامج الاستشاریین الزائرین.	
٢٠٠٢م إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة أرامكو السعودية.	
٢٠٠٢م اعتماد هيئة التخصصات الصحية المستشفى السعودي الألماني – عسير كمستشفى تعليم مستمر.	
٢٠٠٢م إبرام اتفاقية تدريب مع الأكاديمية العالمية للتخصصات الصحية.	
۲۰۰۵م تدشین مرکز الشیخوخة.	
٢٠٠٥م الحصول على شهادة (ISO 2000:9001).	
٢٠٠٩م الحصول على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI) لأول مرة.	
۲۰۱۰م تدشین خدمات الأشعة التداخلیة.	
٢٠١١م إبرام اتفاقية مع وزارة الصحة في جازان لإحالة الحالات الحرجة.	
۲۰۱۲م تجدید اعتماد الهیئة الدولیة المشترکة (JCl).	
. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	

التطورات	السنة
إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة كهرباء المنطقة الجنوبية.	۲۰۱۳
توسعة المستشفى السعودي الألماني – عسير بإضافة طابق رابع.	۲۰۱۶م
توسعة وحدة العناية المركزة.	۲۰۱٥م
الحصول على آخر اعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCl).	۲۰۱۵م
الألماني – الرياض	المستشفى السعودي
تأسيس المستشفى السعودي الألماني – الرياض.	۲۰۰۰م
أول جراحة قلب مفتوح.	۲۰۰۲م
أول حالة طفل أنابيب في قسم أطفال الأنابيب.	۲۰۰۲م
إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة أرامكو السعودية.	۲۰۰۷م
الحصول على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl) لأول مرة.	۲۰۰۹م
تجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl).	۲۰۱۲م
توسعة غرفة الطوارئ وغرف العمليات وعيادة السمعيات.	۲۰۱۶م
تدشين خدمات التغذية الوريدية وغرف العزل في غرفة الطوارئ ووحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة وتوسعة عيادة الأسنان.	۲۰۱٥
الحصول على آخر اعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCl).	۲۰۱٥م
الألماني – المدينة	المستشفى السعودي
تأسيس المستشفى السعودي الألماني - المدينة.	۲۰۰۲م
تدشين قسم الجراحة التجميلية.	٤٠٠٠م
إبرام اتفاقية خدمات طبية مع شركة أرامكو السعودية والشركة السعودية للكهرباء ووزارة الصحة.	۲۰۰۵
الحصول على اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl) لأول مرة.	۹۲۰۰۹
تدشين عيادات العلاج الكيميائي الخارجية.	۲۰۱۰م
حصول قسم الأشعة على جائزة التميز من معرض ومؤتمر صعة العرب.	۲۰۱۰م
تجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl).	۲۰۱۲م
توسعة وحدة العناية المركزة للأطفال ووحدة العناية بمرضى القلب.	۲۰۱۳م
الحصول على آخر اعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCl).	۲۰۱۶م
تدشين وحدة فحص العمالة.	۲۰۱۶م
توسعة غرف العمليات.	۲۰۱۶م
الألماني – حائل	المستشفى السعودي
- بدء أعمال الإنشاء في المستشفى السعودي الألماني في حائل.	۲۰۰۶م
	ا صدر: الشركة

3–١٢ وصف المستشفيات التابعة للشركة

تمتلك الشركة حالياً (٤) مستشفيات وهي المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة، ويوضح الجدول التالي ملخصاً للمستشفيات التابعة للشركة:

الجدول رقم ٧٦: ملخص المستشفيات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

			r				
المستشفى	مساحة الأرض	متر مربع)	المساحة المبنيّة (متر مربع)	ملكية العقار	عدد العيادات	عددالأسرّة	عدد الأطباء
المستشفى السعودي الألماني – جد	TV0	77	07, VAY	الشركة	1.0	191	YTA
المستشفى السعودي الألماني – الريا	٧٢٥	٣٧	٤٦,٨٧٠	الشركة	٦٩	719	١٢٦
	٦٤٤	٥٥	٤٩,٠٩٣	الشركة	۲٥	198	1.7
المستشفى السعودي الألماني – المد	7.7	٦٥	٤٨,١٥١	الشركة	٥١	۱۸٤	1

المصدر: الشركة

بدأ المستشفى السعودي الألماني – جدة عملياته في عام ١٩٨٨م، وهو أحد المستشفيات التي تقدم رعاية صحية جيدة للمرضى، ويضم جميع التخصصات الطبية والجراحية والمنشآت التشخيصية وخدمات الدعم.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني - جدة في شارع البترجي بمنطقة حي الزهراء الرئيسي بمدينة جدة، على بعد بضع كيلومترات من مطار جدة ويقع بالقرب من الطرق الرئيسية في المراد عن المراد الم

ب. وصف مبنه المستشفه

شُيد المستشفى السعودي الألماني - جدة على أرض تبلغ مساحتها ٣٣,٣٧٥ متر مربع مملوكة من قبل الشركة، حيث يضم مباني تشمل المبنى الرئيسي للمستشفى والعيادات الخارجية والمركز المتخصص (والذي يتضمن وحدة العناية بالقلب وغرفة عمليات القلب المفتوح ومركز الأورام) بالإضافة إلى المكاتب الإدارية ومجمعات سكنية ومباني للطاقم الطبي والمباني موزعة وفقاً للوصف التالي:

- المبنى الرئيسي الخاص بأجنحة التنويم وهو مكون من ستة طوابق مزودة بغرف الطوارئ وغرف العمليات وقسمي الأشعة والمختبرات الطبية والصيدلية ووحدات الولادة ووحدة العناية المركزة ووحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة.
- مبنى العيادات الخارجية هو المبنى الأساسي الذي يضم ١٠٥ عيادة خارجية للتخصصات المختلفة، وهو مزود بغرف للعمليات الصغيرة وقسمي الأشعة والمختبرات الطبية والقاعة الرئيسية التى تسع لـ ٤٠٠ مقعد وغرف الاجتماعات المخصصة للمؤتمرات الطبية والبرامج المجتمعية.
- المركز المتخصص المتصل بالمبنى الرئيسي للمرضى المنومين ويضم مركز جراحة المخ والأعصاب ومركز القلب المزود بمختبر القسطرة ومركز الأورام المزود بمنشآت للعلاج الكيماوي والإشعاعي، بما في ذلك المسرع الخطي ومركز أمراض الكلى المزودة بوحدات غسيل الكلى.
- المباني الملحقة وتشمل مستودعاً كبيراً مزوداً بمنشأة تخزين للمواد الطبية والصيدلانية والمواد الاستهلاكية الأخرى وموقف للسيارات متعدد الطوابق يتسع لأكثر
 من ٤٥٠ سيارة ويتيح وصول المريض إلى الطوابق المختلفة في العيادات الخارجية بسهولة.
- مباني سكنية للموظفين مزودة بمجمعين سكنيين يستوعبان الطاقم الطبي وطاقم التمريض والعاملين في المجالات الطبية المعاونة. وتقدم هذه المباني في حالة الطوارئ ميزة مهمة للموظفين المتخصصين المعنيين بتقديم الرعاية لمثل هذه الحالات، كما أنها تؤثر بشكل كبير على جودة الرعاية المقدمة. كما يتبع للمستشفى أيضاً مجمعات سكنية أخرى للموظفين الإداريين والموظفين الآخرين تقع على مقربة من حرم المستشفى. كما توفر الوحدات السكنية بالمستشفى السعودي الألماني جدة خدمات الراحة والأمن لأسر الموظفين.

ج. العمليات والطاقم الطبيء والاعتمادات

يعد المستشفى السعودي الألماني - جدة من المستشفيات الرائدة في المنطقة الغربية من المملكة حيث يوفر المستشفى ٢٤ تخصصاً طبياً. وفي عام ٢٠١٤م، بلغ عدد مراجعات العيادات الخارجية التابعة للمستشفى ٢٧,١٨٠ زيارة، وعدد المرضى المنومين ٢٧,٠٧٩ مريض، وعدد العمليات الجراحية ٨,٥٦٢ عملية، وعدد حالات الولادة ١,٩٠٥ حالة. وكما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م، بلغت الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني - جدة ١٩١ سريراً و١٥٠ عيادة خارجية.

وكما في ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٢٠٥/٠٥/٢٤م)، بلغ عدد العاملين في المستشفى السعودي الألماني - جدة ١,٧١٥ موظفاً، من بينهم ٢٣٨ طبيباً و٣٢٦ ممرضاً، بالإضافة إلى موظفين آخرين من الطاقم الطبى مهمتهم الإشراف على احتياجات المرضى.

كما قام المستشفى السعودي الألماني - جدة بتحديث أنظمة حجز المواعيد الطبية واستخدام ملفات المرضى الإلكترونية في تشخيص الحالات الطبية وعلاجها. بالإضافة إلى ذلك، لمرضى المستشفى السعودي الألماني - جدة حق الاطلاع على تقارير المختبرات الطبية عبر موقع الشركة الإلكتروني لمدة تمتد إلى ١٥ يوماً من علاجهم.

قام المستشفى السعودي الألماني - جدة بتجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl) الخاص به في عام ٢٠١٥م. كما حصل المستشفى السعودي الألماني - جدة على على شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية لمدة ثلاثة (٣) سنوات تبدأ في ١٤٣٧/٠١/٦هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١م).

يضم المستشفى السعودي الألماني – الرياض تخصصات عديدة ويوفر الرعاية الدقيقة للمرضى. وقد بدأ المستشفى عملياته التشغيلية في عام ٢٠٠١م.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني - الرياض على طريق الملك فهد بالقرب من المناطق التجارية والسكنية الرئيسية، حيث يمكن الوصول إليه بسهولة من مطار الملك خالد الدولي ومن كافة مناطق مدينة الرياض والمناطق المجاورة لها.

ب. وصف مبنه المستشفى

شُيد المستشفى السعودي الألماني – الرياض على أرض تبلغ مساحتها ٣٥,٥٦٧ متر مربع مملوكة من قبل الشركة. هذا وتبلغ المساحة الإجمالية التي يشغلها المستشفى ٤٦,٨٧٠ متر مربع، تشمل مبنى واحد يضم أقسام للمرضى المنومين والعيادات الخارجية وغرف عمليات ومختبرات وصيدليات.

ولتحقيق إدارة فعالة لحركة المرضى وسير العمل، تقع جميع العيادات الخارجية بالمستشفى السعودي الألماني - الرياض في الطابق الأرضي وهو ما يسهل الوصول إلى أقسام الأشعة والمختبرات الطبية والصيدلية التي تقدم الدعم للمرضى. واهتماماً براحة المرضى، تقع غرف عمليات جراحات اليوم الواحد قرب قسم رعاية حالات الطوارئ.

صُمم قسم الأورام بطريقة يمكن من خلالها تركيب أجهزة المسرعات الخطية بطريقة سلسلة إذا ما قررت الإدارة تقديم خدمات العلاج الإشعاعي في المستشفى السعودي الألماني - الرياض (والتي تُقدم حالياً في المستشفى السعودي الألماني - جدة والمستشفى السعودي الألماني - عسير).

وتقع غرف الولادة ووحدات العناية المركزة وغرف العمليات في نفس الطابق جنباً إلى جنب مع أجنعة المرضى المنومين لخدمة هذه المباني. كما تم توصيل جميع غرف الولادة بوحدة العناية المركزة للأطفال لتسهيل نقل حديثي الولادة إلى هذه الوحدات بسرعة إذا لزم الأمر. ويشمل المبنى أيضاً قاعة تحتوي على ٤٠٠ مقعد تُعقد فيها ندوات وأنشطة مجتمعية وبرامج تدريبية للطاقم الطبي بالمستشفى السعودي الألماني – الرياض.

بالإضافة إلى ذلك، يتبع للمستشفى السعودي الألماني - الرياض مواقف سيارات تحت الأرض وسكن للموظفين في منطقة قريبة من حرم المستشفى لضمان الاستجابة السريعة في الحالات التي تتطلب رعاية فورية.

وتقع جميع أقسام الدعم والمساندة في الدور الأرضي. ويستطيع المستشفى تركيب مولد كهربائي إضافي لتسهيل عمليات التوسع المستقبلية.

ج. العمليات والطاقم الطبعي والاعتمادات

يقدم المستشفى السعودي الألماني - الرياض مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في أجنحة المرضى المنومين والعيادات الخارجية. في عام ٢٠١٤م، سجل المستشفى ٢٢٢,٥١٧ زيارة من مرضى العيادات الخارجية و٢٠١٥م، وزيارة من المرضى المنومين و٢٤١٠م عملية جراحية و٨٥٩ حالة ولادة. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، بلغت الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني - الرياض ٢١٩ سريراً و٦٩ عيادة خارجية.

وكما في ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، بلغ عدد العاملين في المستشفى السعودي الألماني - الرياض ٨٢٤ موظفاً من بينهم ١٢٦ طبيباً و٢٢٧ ممرضاً إلى جانب موظفين آخرين في الطاقم الطبي مهمتهم الإشراف على احتياجات المرضى.

قام المستشفى السعودي الألماني - الرياض بتجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl) الخاص به في عام ٢٠١٥م.

بدأ المستشفى السعودي الألماني – عسير عملياته في عام ٢٠٠٠م، ويضم المستشفى تخصصات متعددة ويوفر رعاية دقيقة للمرضى كما أنه أحد مزودي خدمات الرعاية الصحية الرئيسيين في المنطقة الجنوبية بالملكة.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني - عسير على الطريق السريع أبها - خميس مشيط في منطقة عسير. ويمكن الوصول إلى المستشفى بسهولة عن طريق المطار أو من طرق أخرى من عسير والمناطق المجاورة لها.

ب. وصف مبنى المستشفى

شُيد المستشفى السعودي الألماني – عسير على أرض بلغت مساحتها ٦٤٤, ٥٥ متر مربع مملوكة من قبل الشركة. هذا وتبلغ المساحة الإجمالية التي يشغلها المستشفى ٤٩,٠٩٣ متر مربع، تشمل مبنى واحد يضم أجنحة التنويم والعيادات الخارجية وغرف العمليات ومرافق العلاج الكيماوي والإشعاعي بما في ذلك المسرع الخطي والمختبرات الطبية والصيدليات.

ولتحقيق إدارة فعالة لحركة المرضى وسير العمل، تقع جميع العيادات الخارجية بالمستشفى السعودي الألماني - عسير في الطابق الأرضي وهو ما يسهل الوصول إلى أقسام الأشعة والمختبرات الطبية والصيدلية التي تقدم الدعم للمرضى. واهتماماً براحة المرضى، تقع غرف عمليات جراحات اليوم الواحد قرب قسم رعاية حالات الطوارئ.

في حين تقع كل من غرف الولادة ووحدات العناية المركزة وغرف العمليات في نفس الطابق جنباً إلى جنب مع أجنحة المرضى المنومين لخدمة هذه الأجنحة. وقد تم توصيل جميع غرف الولادة بوحدة العناية المركزة المركزة للأطفال لتسهيل نقل حديثي الولادة إلى هذه الوحدات بسرعة إذا لزم الأمر. ويوجد أيضاً قاعة تحتوي على ٤٠٠ مقعد تُعقد فيها ندوات وأنشطة مجتمعية وبرامج تدريبية للطاقم الطبي داخل حرم المستشفى السعودي الألماني – عسير.

كما يتبع للمستشفى السعودي الألماني - عسير مواقف سيارات وسكن للموظفين في منطقة قريبة من حرم المستشفى لضمان الاستجابة السريعة في الحالات التي تتطلب رعاية فورية.

وتقع جميع أقسام الدعم والمساندة في الدور الأرضي. ويستطيع المستشفى تركيب مولد كهربائي إضافي لتسهيل عمليات التوسع المستقبلية.

ج. العمليات والطاقم الطبيء والاعتمادات

يقدم المستشفى السعودي الألماني - عسير مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في أجنحة المرضى المنومين والعيادات الخارجية. في عام ٢٠١٤م، سجل المستشفى ٢٦٠, ١٦ زيارة من مرضى العيادات الخارجية و٢٠١٥م، بونيو ٢٠١٥م، بلغت الطاقة الاستيعابية للمستشفى السعودي الألماني - عسير ١٩٤ سريراً و٥٦ عيادة خارجية.

وكما في ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، بلغ عدد العاملين في المستشفى السعودي الألماني – عسير ٩٧٦ موظفاً من بينهم ١٠٢ طبيباً و٣٣٥ ممرضاً إلى جانب موظفين آخرين في الطاقم الطبي مهمتهم الإشراف على احتياجات المرضى.

كما حدَّث المستشفى السعودي الألماني - عسير إجراءات حجز المواعيد الطبية واستخدام ملفات المرضى الإلكترونية في تشخيص الحالات الطبية وعلاجها.

قام المستشفى السعودي الألماني - عسير بتجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl) الخاص به في عام ٢٠١٥م.

يضم المستشفى السعودي الألماني - المدينة تخصصات متعددة ويوفر الرعاية الدقيقة للمرضى، وقد بدأ المستشفى عملياته التشغيلية في عام ٢٠٠٣م.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني – المدينة في المدينة المنورة خارج منطقة الحرم على طريق الأمير نايف بن عبد العزيز. ونظراً لموقعه فيمكن الوصول للمستشفى من جانب المسلمين وغير المسلمين على حد سواء.

ب. وصف مبنه المستشفرة

شُيد المستشفى السعودي الألماني – المدينة على أرض تبلغ مساحتها ٦٠٦, ٦٥ متر مربع مملوكة من قبل الشركة. هذا وتبلغ المساحة الإجمالية التي يشغلها المستشفى ٤٨,١٥١ متر مربع، تشمل مبنى واحد يضم أجنحة التنويم والعيادات الخارجية وغرف عمليات ومختبرات وصيدليات.

ولتحقيق إدارة فعالة لحركة المرضى وسير العمل، تقع جميع العيادات الخارجية بالمستشفى السعودي الألماني - المدينة في الطابق الأرضي وهو ما يسهل الوصول إلى أقسام الأشعة والمختبرات الطبية والصيدلية التي تقدم الدعم للمرضى. واهتماماً براحة المرضى، تقع غرف عمليات جراحات اليوم الواحد قرب قسم رعاية حالات الطوارئ.

صُمم قسم الأورام بطريقة يمكن من خلالها تركيب المسرعات الخطية بطريقة سلسلة إذا ما قررت الإدارة تقديم خدمات العلاج الإشعاعي في المستشفى السعودي الألماني - المدينة (والتي تُقدم حالياً في المستشفى السعودي الألماني - جدة والمستشفى السعودي الألماني - عسير).

وتقع كل غرفة من غرف الولادة ووحدات العناية المركزة وغرف العمليات في نفس الطابق جنباً إلى جنب مع أجنحة المرضى المنومين لخدمة هذه الأجنحة. كما تم توصيل جميع غرف الولادة بوحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة ووحدة العناية المركزة للأطفال لتسهيل نقل حديثي الولادة إلى هذه الوحدات بسرعة إذا لزم الأمر. ويشمل المبنى أيضاً قاعة تحتوي على ٤٠٠ مقعد تُعقد فيها ندوات وأنشطة مجتمعية وبرامج تدريبية للطاقم الطبى بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة.

كما يتبع للمستشفى السعودي الألماني - المدينة مواقف للسيارات تحت الأرض وسكن للموظفين في منطقة قريبة من حرم المستشفى لضمان الاستجابة السريعة في الحالات التي تتطلب رعاية فورية.

وتقع جميع أقسام الدعم والمساندة في الدور الأرضى. ويستطيع المستشفى تركيب مولد كهربائي إضافي لتسهيل عمليات التوسع المستقبلية.

ج. العمليات والطاقم الطبيء والاعتمادات

يعد المستشفى السعودي الألماني - المدينة أحد مزودي خدمات الرعاية الصحية الرئيسيين في المنطقة الغربية ويقدم مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية في أجنحة المرضى المنومين والعيادات الخارجية و٨,١٥٤ زيارة من المرضى المنومين والعيادات الخارجية و٨,١٥٤ زيارة من المرضى المنومين والعيادات الخارجية و٨,١٥٤ زيارة من المرضى المنومين و٢٠١٧ عالم و٢٠٩٧ على عدد عليه على ٢٠٠٥ عليادة خارجية.

وكما في ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، بلغ عدد العاملين في المستشفى السعودي الألماني – المدينة ٦٨٢ موظفاً من بينهم ١٠٠ طبيباً و١٨٨ ممرضاً إلى جانب موظفين آخرين في الطاقم الطبي مهمتهم الإشراف على احتياجات المريض.

قام المستشفى السعودي الألماني - المدينة بتجديد اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCl) الخاص به في عام ٢٠١٤م.

٤–١٣ وصف فرع أولاد عبدالجليل بترجمي

يتلخص النشاط الرئيسي لفرع أولاد عبدالجليل بترجي في شراء وتوريد الأدوات والأجهزة الطبية المزروعة داخل الجسم والمواد الاستهلاكية الطبية للمستشفيات التابعة للشركة إلى جانب المستشفيات الأخرى. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ، بلغت القوة العاملة الإجمالية للفرع المذكور ٢٣ موظفاً.

وقد أبرمت الشركة اتفاقية إعادة البيع الحصرية مع شركة بيت البترجي (والتي بدورها تربطها اتفاقيات وكالة مع موردين أجانب) لتوزيع المنتجات التي تتاجر بها أولاد عبدالجليل بترجي داخل المملكة. ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقية إعادة البيع الحصرية، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (أ) من القسم رقم ١٢-٦-١ «اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية» من هذه النشرة.

الخدمات المقدمة من المستشفيات التابعة للشركة

تقدم المستشفيات التابعة للشركة مجموعة واسعة من الخدمات الطبية في عياداتها الخارجية وأجنعة المرضى المنومين. ولا يوجد اختلاف جوهري في الخدمات التي تقدمها هذه المستشفيات، حيث تشمل خدمات العيادات الخارجية وخدمات التنويم في ٢٤ تخصصاً طبياً. بالإضافة إلى ذلك، توجد خدمات طوارئ والمختبرات الطبية والأشعة مالصدارات.

يوضح الجدول أدناه فئًات الخدمات التي تقدمها الأقسام الطبية في المستشفيات التابعة للشركة حسب الأسرَّة للمرضى المنومين والعيادات الخارجية:

الحدول رقم ٧٧: فئات الخدمات المقدمة من المستشفيات التابعة للشركة

التخصص	مات المقدمة من المستشفيات التابعة للشركة التخصص	الفرعي
التخدير	• الجراحة العامة	• جراحات القلب والصدر
	 جراحة المخ والأعصاب مأراد المالات 	 جراحة الأسنان والوجه والفكين جراحة الأطفال
	• أمراض النساء والتوليد	
	• جراحة العيون	• جراحة المسالك البولية
	• جراحة العظام	 جراحة الأوعية
	 جراحة الأنف والأذن والحنجرة 	• جراحة التجميل
		• طب علاج الألم
طب القلب	• طب القلب العام	• طب القلب التدخلي
	 الفيزيولوجيا الكهربية (في المستشفى السعودي الألماني - جدة فقط) 	
طب وجراحة الأسنان	• جراحة الوجه والفكين	• طب لُبِّ الأسنان
والوجه والفكين	 طب تقویم الأسنان 	 جراحة الفم والأسنان
	 طب الأنسجة الداعمة للأسنان 	• طب الفم
	 طب البدليات السنية 	• طب الأسنان العام
	 طب أسنان الأطفال (في المستشفى السعودي الألماني - جدة فقط) 	
الأمراض الجلدية	 طب الأمراض الجلدية العام 	 طب الذكورة وطب الأمراض التناسلية
	• التجميل	
وحدة العناية المركزة	● لا يوجد تخصص فرعي	
طب الأمراض الباطنية	 طب الأمراض الباطنية العام 	• أمراض الدم
	 وحدة التغذية السريرية (في المستشفى السعودي الألماني - جدة 	 الأمراض المعدية (في المستشفى السعودي الألماني - جدة فقط)
	والمستشفى السعودي الألماني - الرياض فقط)	• طب الكُلى
	 الغدد الصماء والأيض والسكري 	 طب الرئة والجهاز التنفسي
	 أمراض الجهاز الهضمي وطب الكبد والمناظير الداخلية 	 طب الأسرة (في المستشفى السعودي الألماني - جدة والمستشفى
	 طب الشيخوخة (في المستشفى السعودي الألماني - عسير 	السعودي الألماني – المدينة فقط)
	والمستشفى السعودي الألماني - الرياض فقط)	
المختبرات الطبية	 الأحياء المجهرية 	• وحدة السموم
	 وحدة الطفيليات 	 وحدة المناعة والأمصال
	• وحدة الفيروسات	 وحدة الدمويات المناعية (بنك الدم)
	 وحدة أمراض الدم ووحدة تجلط الدم 	• وحدة تحليل البول
	 وحدة الكيمياء الحيوية الطبية 	• وحدة التشريح المرضي النسجي/وحدة الباثولوجيا الخلوية
التصوير الطبي	 الأشعة العصبية 	 التصوير المتعلق بطب الأطفال
	 طب الصدمات والأمراض الهيكلية العضلية 	 الأشعة التداخلية
	 تصوير القلب والصدر 	• تصوير الأوعية
	• تصوير البطن	• الموجات فوق الصوتية
الأعصاب	 اختبار الفسيولوجيا العصبية 	• الصرع
	 اضطرابات المناعة الذاتية للجهاز العصبي المركزي 	 التهابات الجهاز العصبي المركزي
	 مختبر للنوم (غير متوفر في المستشفى السعودي الألماني - عسير) 	

التخصص	التخصص	رعي	
راحة المخ الأعصاب	• جراحة الأعصاب العامة	ا جراحات الأوعية الدموية في الدماغ	
	 جراحات الصرع (في المستشفى السعودي الألماني - جدة والمستشفى الم 	ي الأَّمَاني – عسير فقط)	
	 جراحة التوضيع التجسيمي (في المستشفى السعودي الألماني - عسير وا. 		
	 جراحات الدماغ بالمنظار (في المستشفى السعودي الألماني - عسير فقط) 		
ب أمراض النساء	• طب الولادة العام	الأورام النسائية	
لتوليد	• حالات الولادة المتقدمة	و منظار الرحم	
	• طب النساء العام	وجراحات بالمنظار للنساء	
	 • الإخصاب في المختبرات الطبية (في المستشفى السعودي الألماني − الرياض فقط) 		
ورام	 العلاج الكيميائي النظامي 	علاج الأجسام المضادة وحيدة النسيلة	
	 العلاج الموجَّه 		
	 العلاج الإشعاعي الخارجي (ـ في المستشفى السعودي الألماني − جدة والمستشفى السعودي الألماني − عسير فقطا) 		
ىيون	 جراحات المياه البيضاء 	· جراحات الجهاز الدمعي	
	 جراحات المياه الزرقاء 	الاختبارات التشخيصية لطب العيون	
	• جراحة القرنية	وجراحة تصحيح الإبصار	
	 الجراحات الزجاجية الشبكوية (في المستشفى السعودي الألماني - جدة 	(.	
راحات العظام	 جراحات العمود الفقري 	الصدمات	
,	• رأب المفاصل	و تنظیر المفاصل	
	• اليد والكتف	الإصابات الرياضية	
	 طب الأطفال (في المستشفى السعودي الألماني - جدة فقط) 		
	 الأورام والجراحات المجهرية (في المستشفى السعودي الألماني - جدة فق 		
ب الأطفال	• طب الأطفال العام	و طب قلب الأطفال (تدخلي)	
	 طب الأطفال حديثي الولادة 		
	 طب قلب الأطفال (خدمة تشخيصية) (في المستشفى السعودي الألماني 	رة فقط)	
	 أمراض الجهاز الهضمي للأطفال (في المستشفى السعودي الألماني - جـــــــــــــــــــــــــــــــــــ	قط)	
	 طب الغدد للأطفال (في المستشفى السعودي الألماني - جدة فقط) 		
	 طب أمراض الدم للأطفال (في المستشفى السعودي الألماني - جدة فقط 		
	 طب جراحة الأطفال (في المستشفى السعودي الألماني - جدة والمستشفى 	عودي الألماني – الرياض فقط)	
للاج الطبيعي	• مختبر تقويم العظام والصدمات	إعادة التأهيل الخاص بالشيخوخة	
	• إعادة التأهيل بعد جراحات الأعصاب والأمراض العصبية	إعادة التأهيل الخاص بالأطفال	
	● برنامج صحة المرأة	والمرابع بالمرابع المرابع المر	
	 إعادة التأهيل بعد جراحات الأورام 	السباحة والمعائجة المائية	
	• إعادة تأهيل الإصابات الرياضية	خدمات الرعاية المنزلية	
	 إعادة التأهيل بعد الجراحات القلبية الرئوية ودخول وحدة العناية القلب 		
	 خدمات وحدة العناية المركزة ووحدة العناية المركزة للأطفال 		
طب النفسي	• طب نفس البالغين	الطب النفسي الجسدي	
	 طب نفس الأطفال والمراهقين 	و علاج مع الألم	
	• طب نفس المسنين	الطب النفسي لحالات الطوارئ	
	 الطب النفسي لحالات الإدمان 		
	 العلاج النفسي (غير متوفر في المستشفى السعودي الألماني - المدينة) 		
	 (يتوفر الطب النفسي العام في جميع المستشفيات التابعة للشركة بينما المساد 	ح التخصصات الفرعية إلا في المستشفى السعودي الألماني - جدة)	

التخصص الفرعي		التخصص
 الاضطرابات العضلية الهيكلية الالتهابية 	• طب أمراض الروماتيزم العام	طب أمراض الروماتيزم
 الاعتلال المفصلي التنكّسي 	• تخلخل العظام	
 اضطرابات المناعة الذاتية 	 اضطرابات النسيج الضام 	
 الاضطرابات العضلية الهيكلية المصاحبة للورم 	 الاعتلالات المفصلية ذات الصلة بالبلورات 	
• الاضطراب الكولاجيني الوراثي		
 جراحة الأورام 	• جراحات التجميل (الترميمية والتجميلية)	الجراحة
 طب المستقيم والشرج وجراحات المستقيم 	 الجراحة العامة 	
 الجراحات بالمناظير 	 جراحة الجهاز الهضمي 	
• جراحة الثدي	• طب الصدمات	
 الجراحات الكبدية الصفراوية 	• جراحة الغدد الصماء	
● جراحة الأوعية الدموية	 جراحة الرأس والرقبة 	
• جراحات التنظير الحالبية	• طب المسالك البولية العام	المسالك البولية
• جراحات الأورام	• جراحات الكلى	
دي الألماني – جدة فقط)	• جراحات المسالك البولية بالمناظير (في المستشفى السعود	

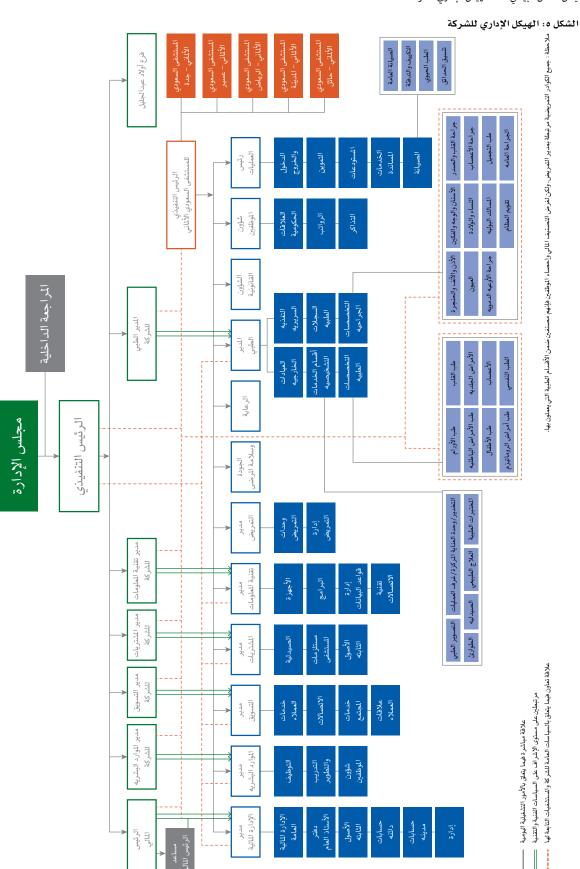
المصدر: الشركة

3–١٥ الأقسام واللجان الرئيسية بالمستشفيات التابعة للشركة

تحتوي المستشفيات التابعة للشركة على أقسام طبية توفر خدمات طبية متشابهة، كما تضم أقساماً إدارية متعددة لإدارة كافة العمليات بكل مستشفى. بالإضافة إلى ذلك، يضم كل مستشفى عدداً من اللجان الطبية المتخصصة، التي تتولى مراقبة جودة الخدمات الطبية المقدَّمة ورصد أداء الطاقم الطبي بالمستشفيات التابعة للشركة ومن ثمّ صياغة التقارير لرفعها إلى الإدارة العليا للمستشفى.

3−0 | -1 الهيكل الإداري للشركة

يمثل الشكل البياني أدناه الهيكل الإداري للشركة:



وفيما يلى وصف مفصّل لكل قسم من الأقسام الطبية واللجان الطبية والأقسام الإدارية على مستوى المستشفيات التابعة للشركة.

٤−١0−٦ الأقسام الطبية

تشمل الأقسام الطبية الرئيسية بالمستشفيات التابعة للشركة ما يلى:

أ. قسم التخدير

يعتبر قسم التخدير أحد الأقسام المهمة بالمستشفيات التابعة للشركة، حيث يوفر ويراقب كافة أنواع مسكنات الألم بجميع الأقسام الأخرى، ويعمل أخصائيو التخدير على تجهيز المريض قبل العمليات الجراحية ومراقبته بعدها للتأكد من تعافيه التام من أثر المخدِّر.

ولا تقتصر مهام قسم التخدير على التعامل مع حالات المرضى ممن تقرَّر خضوعهم للعمليات الجراحية، لكنه يقدم خدماته أيضاً لمرضى الحالات الحرجة والتي قد تؤدي للوفاة لمساعدتهم على السيطرة على الألم. وبشكل عام، يقدِّم قسم التخدير الخدمات التالية:

- التخدير الموضعي، للاستخدام الموضعي والتخدير العصبي البسيط.
- تخدير الأعصاب المحيطية/تخدير العصب الموجَّه بالموجات فوق الصوتية.
- التعامل مع إجراءات تغييب المريض عن الوعي و/أو عدم شعوره بالألم والتوتر أثناء الجراحة أو الولادة وبعض الإجراءات الطبية المحددة.
 - ' دعم وحماية الوظائف الحيوية تحت ضغط المخدر والتعامل الجراحي وغير ذلك من الإجراءات الطبية الأخرى.
 - العلاج السريري لغياب الوعي لأي سبب كان.
 - معالجة المشكلات من خلال تخفيف حدة الألم.
 - معالجة المشكلات من خلال الإنعاش القلبي والتنفسي.
 - تطبيق طرق معينة للاستنشاق والعناية الرئوية.
 - الإدارة السريرية لاضطرابات السوائل والإلكتروليت والأيض.
 - التعامل مع الحالات المرضية الحرجة بما يشمل وحدات الرعاية الخاصة.

ب. قسم طب القلب

يوفر قسم طب القلب خدماته لمعالجة أمراض القلب المتعددة، بما يشمل العلاجات الوقائية والعلاجات التدخلية. كما يوفر قسم طب القلب خدمات تشخيصية تتضمن تخطيط القلب وتخطيط صدى القلب، مع إمكانية استخدام اختبار الإجهاد في كل من الوسائل العلاجية والقسطرة القلبية التشخيصية. ويعد التصوير النووي للقلب أيضاً أداة تشخيصية رئيسية لتقييم وظيفة عضلة القلب وموقع الاعتلال.

تشمل خدمات التدخل أو العلاج التي يوفرها قسم طب القلب التعامل مع الحالات الطارئة، مثل متلازمة الشريان التاجي الحادة واحتشاء عضلة القلب الحاد. وقد يتضمن العلاج الخاص بمثل تلك الحالات إذابة الجلطة الدموية بواسطة علاج إذابة الجلطات أو التدخل عبر تركيب قسطرة القلب، حيث يقوم أخصائيو القلب بتدخل أوّلي (يُنقل فيه المريض مباشرة من قسم الطوارئ إلى قسم القسطرة القلبية للقيام بالإجراء التشخيصي وإدخال دعامات تاجية في حالة وجود ضرر قائم). وتتوفر خدمات الطوارئ لمثل تلك الحالات على مدار الساعة.

كما يتمتع قسم طب القلب بالإمكانيات التي تعينه على إجراء التصوير داخل الأوعية بالموجات فوق الصوتية (IVUS) للتمييز بين الأنواع المختلفة لأمراض الشرايين التاجية. وهناك إجراءات تدخلية أخرى منها:

- التدخلات التاجية عبر الجلد (PCI).
 - وضع الدعامات في الشريان التاجي.
- التصوير داخل الأوعية بالموجات فوق الصوتية (IVUS).
 - تقييم سلك الضغط للتدفق في الشريان التاجي.
 - رأب الصمام بالبالون من خلال الجلد (PBV).
 - الغلق الوعائي (بأي وسيلة).

الدراسة الكهروفسيولوجية للقلب هي علم تحليل وعلاج الأمراض التي تؤثر على الوظيفة الكهربائية للقلب وتسبب اختلال نظّم ضربات القلب، ويتضمن العلاج اكتشاف مركز اختلال النشاط الكهربي واستئصاله، بالإضافة إلى ما يلي:

- الجذ القثطارى بالذبذبة اللاسلكية.
 - إدخال منظم قلبي مؤقت.
- إدخال منظم قلبي دائم (بما يشمل الزراعة أو الاستبدال أو الاختبار) سواء بتجويف فردي أو مزدوج.
 - ' أجهزة إزالة الرجفان المقوّمة لنظم القلب (ICD) (بما يشمل الزراعة والاستبدال أو الاختبار).
 - اختبار الطاولة المائلة من أجل الإغماء الوعائي المبهمي/فقدان الوعي.
 - تقويم نظم القلب بصدمة كهربائية ذات تيار مستمر انتقائي أو طارئ.
 - ضبط نظُّم البطينين (علاج إعادة المزامنة القلبية).
 - منظم القلب السلكي أو الاستخلاص السلكي لأجهزة إزالة الرجفان المقوّمة لنظم القلب.

ج. قسم جراحة القلب والصدر

يعد قسم جراحة القلب والصدر أحد فروع قسم طب القلب المعني بالتدخل في حالات الأمراض القلبية التي تعجز عنها التدابير غير الجراحية أو في الحالات التي تكون بها الجراحة ضرورية. كما يساعد قسم جراحة القلب والصدر أيضاً في طب الأمراض الصدرية (التخصص الفرعي للطب الباطني)، حيث يوفر بعض الخدمات في جراحات الصدر.

تتضمن جراحات القلب: إصلاح صمام القلب أو استبداله سواء باستخدام صمام صناعي أو بصمام نسيجي، فضلاً عن عمليات تحويل مسارات الشرايين التاجية والتطعيم النسيجي وإصلاح التشوهات الخلقية بالقلب. بينما تتضمن جراحات الصدر عمليات جراحية أساسية للرئتين كإزالة الرئتين أو فصوصهما أو أخذ الخزعات أو إصلاح الفتق بالحجاب الحاجز وإزالة الأورام.

د. قسم طب الأسنان وجراحة الغم والوجه والغكين

يقدم قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين خدماته للمرضى المحتاجين إلى علاج بالرأس أو الرقبة أو الأسنان أو الفك، كما يوفر خدمات ذات جودة عالية تغطي نطاقاً واسعاً من التخصصات الفرعية والدقيقة.

- يعمل أطباء الأسنان على توفير علاج عام في طب الأسنان، بما يشمل كافة الإجراءات الضرورية لإصلاح وترميم الأسنان.
 - كافة الإجراءات الضرورية لاستبدال الأسنان المفقودة.
 - كافة الإجراءات الضرورية لعلاج مرض الأنسجة الداعمة للأسنان باستثناء تطعيم العظام.
 - خلع الأسنان والأسنان المنحشرة التي لا تسبب مشكلات غير معتادة قبل الجراحة.
 - كافة الإجراءات الضرورية للعلاج الوقائي وتطبيقاته.
 - علاج جذور الأسنان حيث لا توجد مشكلات غير معتادة قبل الجراحة.
 - تركيب وزراعة الأسنان.

إضافة إلى طب الأسنان العام، يتضمن قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين كذلك طب أسنان الأطفال وطب الأنسجة الداعمة للأسنان والتجويف الفمي وطب تركيبات الأسنان وزراعتها وطب علاج الجذور وطب تقويم الأسنان إلى جانب جراحة الفم والوجه والفكين.

ه. قسم الأمراض الجلدية

يتعامل قسم الأمراض الجلدية مع الأمراض التي تؤثر على جلد المريض بما في ذلك الحالات الطبية والتجميلية، ويتضمن حالياً خدمات تجميلية للمرضى الأصحاء. كما يعد القسم مركزاً فائق التخصص للمستشفيات التابعة للشركة بفضل المكانة التي يتمتع بها طاقم العمل من خبرات وسمعة طيبة لجودة الرعاية المقدمة.

تتنوع الخدمات التي يوفرها قسم الأمراض الجلدية بين الاختبارات التشخيصية البسيطة كاختبار الحساسية وزراعة خلايا الميلانين، بما في ذلك العلاج الجديد للمرضى المصابين ببهاق المقاومة الثابتة الذي يقدم لأول مرة في الشرق الأوسط من خلال مركز الأمراض الجلدية بالمستشفيات التابعة للشركة.

وقد تم تجهيز قسم الأمراض الجلدية بمعدات ليزر متقدمة لمعالجة أضرار البشرة، بما في ذلك:

- الليزر الوعائي، لمعالجة الأمراض الوعائية.
- تقنية (Q-switch laser)، لمعالجة الأمراض الصبغية.
- ليزر إزالة الشعر، لتقليل نمو الشعر غير المرغوب فيه وإزالته.
- الليزر الانكساري، للحد من الندوب والتجاعيد وشد الجلد.

يوفر قسم الأمراض الجلدية أيضاً علاجاً جديداً يتضمن البلازما الغنية بالصفائح الدموية (PRP)، ويتألف من بلازما الدم المدعمة بالصفائح الدموية. ويحتوي هذا العلاج على العديد من عوامل النمو المختلفة وغيرها من السايتوكاينات بهدف تجديد البشرة ونمو الشعر.

ر قريره الطوامح

تُعتبر الشركة أن معالجة الصدمات هي إحدى الخدمات الأساسية التي تقدمها، لذا فهي تركز على توفير خدماتها بأعلى جودة ممكنة. وقد قام قسم الطوارئ بتنظيم «فريق الصدمات» أو «فريق الرمز الأصفر» الذي تم تدريبه في كيفية التعامل مع حالات الصدمات المتعددة أو السيناريوهات الكارثية. ولا يقتصر نطاق الخدمات التي يقدمها هذا القسم على الصدمات، ولكنه يمتد ليشمل كافة خدمات الرعاية لجميع مرضى الطوارئ، فضلاً عن استيفاء متطلبات قسم الطوارئ الواسعة في بيئة رعاية صحية مليئة بالتعددات.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- حالات الجراحة العامة الطارئة.
- العلاج الباطني والتخصصات الفرعية المختلفة، مثل طب الكلى والصدر والسكري والغدد.
 - طب القلب.
 - طب امراض النساء والتوليد.
 - طب الأطفال.
 - جراحة الأوعية الدموية.
 - حالات الأمراض العصبية وجراحات الأعصاب.
 - جراحة الفم والوجه والفكين.
 - طب القلب والصدر.
 - طب المسالك البولية.

ز. وحدة العناية المركزة

تعدّ وحدة العناية المركزة الجهة الرئيسية لتقديم الرعاية والدعم للحالات الحرجة ضمن جميع التخصصات، ويكون المرضى فيها بحاجة إلى رعاية فورية وشاملة. تجمع وحدة العناية المركزة الأطباء من ذوي التخصصات المختلفة لتكون قادرة على توفير خدمات متعددة للمرضى المعرضة حياتهم للخطر. لذا فتم تجهيز وحدة العناية المركزة بالمعدات والطاقم اللازمين لتوفير مراقبة عن كثب للوظائف الفيسيولوجية الأساسية لدى المريض.

وبالإضافة إلى المؤشرات الحيوية، يمكن من خلال وحدة العناية المركزة مراقبة حالة القلب سواء على نحو جراحي أو غير جراحي ومراقبة ضغط الدم داخل الشرايين وثاني أكسيد الكربون التنفسي.

يتمتع فريق العمل في وحدة العناية المركزة بخبرة شاملة في التعامل مع مرضى الصدمات والرعاية بعد العمليات الجراحية، إلى جانب توفير تغذية كاملة بالحقن (التغذية لحالات الغيبوبة الطويلة أو الحالات المصابة بأمراض في الجهاز الهضمى).

كما توفر وحدة العناية المركزة خدمات أخرى تشمل ما يلي:

- العلاج السريرى لغياب الوعى المرضى نتيجةً لأسباب متعددة.
 - معالجة المشكلات من خلال تخفيف حدة الألم.
 - معالجة المشكلات من خلال الإنعاش القلبي والتنفسي.
 - تطبيق إجراءات التنفس الصناعي والعناية الرئوية.
- العلاج السريري لاضطرابات السوائل والإلكتروليت والأيض.
- معالجة الحالات المرضية الحرجة بما يشمل وحدات الرعاية الخاصة.

د. قسم الأمراض الباطنية

يعتبر قسم الأمراض الباطنية من الأقسام متعددة التخصصات، إذ يوفر الرعاية الطبية الأساسية للمرضى المتواجدين فيه وللعديد من المرضى في أقسام أخرى. ويتمتع قسم الطب الباطني بتدفق كبير من مرضى العيادات الخارجية، حيث يتعامل مع أكثر الأمراض انتشاراً وأهمية في المجتمع وأبرزها أمراض السكري وارتفاع ضغط الدم. كما يتعامل أيضاً مع أنواع العدوى الخطرة التي تعد مصدر قلق كبير بالنسبة للمجتمع كحمًى الضنك وكورونا. ويضم القسم مجموعة كاملة من التخصصات الفرعية، كما يتضمن فريق عمل يتمتع بخبرات شاملة ووحدات كاملة التجهيز، بالإضافة إلى الإشراف ودمج الخدمات الغذائية وخدمات الرعاية لأمراض التنفس. علاوة على ذلك، فإنه يضم وحدة طب الأسرة على مستوى جميع المستشفيات التابعة للشركة.

يوفر قسم الأمراض الباطنية خدمات طبية عامة كالخدمات المقدمة لمرضى العيادات الخارجية ممن يشكون من أعراض بسيطة، إضافة إلى خدمات أكثر تخصصية وتخصصات فرعية للحالات الأكثر تعقيداً. يتضمن قسم الأمراض الباطنية العديد من التخصصات الفرعية التي تغطيها الوحدات الفرعية أدناه:

- وحدة أمراض الجهاز الهضمي، وهي الوحدة المعنية بأمراض القناة الهضمية والمناظير الداخلية للجهاز الهضمي، سواء على مستوى الجهاز الهضمي العلوي
 (المعدة والمريء) أو القنوات المرارية (حالات حصوات المرارة ومضاعفاتها) أو الجهاز الهضمي السفلي الذي يتعامل مع أمراض القولون والمستقيم. تتيح المناظير
 الداخلية طرقاً تشخيصية وعلاجية، حيث يمكنها أخذ الخزعات أو إزالة الأورام أو إيقاف النزف عن طريق الكي.
- وحدة طب الرئة، وهي الوحدة المعنية بالأمراض الصدرية، وهي في الغالب وحدة سريرية إلا أنها توفر خدمات تشخيصية وتدخلية مختلفة. ويعتبر اختبار وظيفة الرئة اختبار روتيني مهم لتقييم مدى تحسن أو تدهور حالات الصدر المزمنة، ويُستخدم خلال التقييم المسبق للجراحة في الحالات الصدرية. كما تعتبر مناظير القصبات (منظار داخلي للقصبة الهوائية)، سواء كانت تشخيصية أم علاجية، هي الأخرى أداة تشخيصية جوهرية لأخذ الخزعات أو إزالة الأجسام الغريبة الداخلة إلى الجسم مع الاستنشاق.
- وحدة طب الكلى، تعالج أمراض الكلى التي تسبب خطراً على الصحة العامة في الوقت الراهن. وتوفر وحدة طب الكلى الخدمات التشخيصية للحالات الجديدة
 أو الغسيل الكلوي الدموي المنتظم للحالات المزمنة. علاوة على ذلك، تقدم وحدة طب الكلى خدماتها للمرضى الذين يتلقون العلاج في أقسام أخرى ممن يعانون من أمراض لها علاقة بالكلى.
- وحدة طب الغدد، هي الوحدة المعنية بتشخيص وعلاج أمراض الغدد الداخلية، كاضطرابات الغدة النخامية والدرقية والكظرية وأمراض الغدد التناسلية والغدد
 المجاورة للدرقية والسكرى ومضاعفاته.
- وحدة أمراض الدم، هي الوحدة المعنية بأمراض الدم حيث توفر الخدمات التشخيصية والعلاجية في هذا الصدد. يتم التعامل مع حالات أمراض الدم الحميدة من خلال استشاري طب باطنى، في حين تُحال حالات أمراض الدم الخبيثة إلى قسم الأورام.
- وحدة الأمراض المعدية، توفر للمرضى خدمات تشخيص الأمراض المعقدة التي يصعب تشخيصها، بما في ذلك الأمراض البكتيرية والفيروسية والطفيلية مجهولة
 المصدر. وفي ظل تزايد الحالات المصابة بأمراض معدية، يكثر الطلب على خدمات وحدة الأمراض المعدية، لذا فإنها توسع حالياً من نطاق خدماتها بقسم الأمراض الباطنية.

ط. قسم المختبرات الطبية

يعد قسم المختبرات الطبية ضمن البنية الأساسية الطبية التي تعتمد عليها كافة الأقسام الأخرى. ويعمل قسم المختبرات الطبية أيضاً كمختبر إحالة للعديد من المختبرات والمستشفيات المحلية الأخرى بالمنطقة. كما يوفر كافة الفحوصات المخبرية الروتينية للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية ومرضى الطوارئ ومرضى مرفق الرعاية التمريضية على مدار الساعة خلال اليوم.

ويقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- وحدة الأحياء المجهرية (الميكروبيولوجية) التي ينصب تركيزها بشكل أساسي على عمليات الاستنبات، للبحث عن عوامل المرض المشتبه بها، والتي عند العثور عليها يتم تحديدها بقدر أكبر من الدقة بناًء على الاختبارات الكيميائية الحيوية. كذلك، يتم إجراء اختبار الحساسية لتحديد ما إذا كان العامل المرضيّ حساساً أو مقاوماً لدواء بعينه أو لا. بعد ذلك يوضع تقرير يشمل النتائج مع تحديد الكائن الحي أو الكائنات الحية التي تم التعرف عليها، بالإضافة إلى مقدار الدواء أو الأدوية التي ينبغى وصفها للمريض.
 - وحدة الطفيليات، وهي الوحدة التي تتولى تشخيص الطفيليات التي قد تؤثر على جسم الإنسان.
 - وحدة الفيروسات، تختص بالتعرف على الفيروسات (أو العوامل الفيروسية أو الأجسام المضادة) في الدم والبول والسائل النخاعي.
- وحدة أمراض الدم، تختص بفحوصات الدم الشاملة من أجل التوصل لإحصاءات كاملة لمكونات الدم وصور الدم والأنواع الشاذة من الهيموجلوبين، فضلاً عن الكثير من الاختبارات المتخصصة الأخرى.

- وحدة تجلط الدم، تقوم بتحليل أزمنة تجلط الدم ومستوى عوامل التجلط.
- وحدة الكيمياء الحيوية الطبية التي تفحص المصل للتعرف على المواد الكيميائية الموجودة في الدم. وهذا يتضمن عدداً من المواد كالدهون وسكر الدم والإنزيمات والهرمونات والإلكتروليتات.
 - وحدة السموم، تختص بشكل أساسي بإجراء اختبارات للعقاقير الدوائية والاستجمامية، ويتلقى هذا المختبر عينات البول والدم.
- وحدة المناعة والأمصال، والتي تستخدم مفهوم التفاعل بين مولد الضد والجسيمات المضادة كأداة لتشخيص أمراض المناعة. كما تعمل أيضا على تحديد ملائمة الأعضاء المزمع زراعتها.
- وحدة بنك الدم، وتُعنى بتحديد فصائل الدم وإجراء اختبارات التوافق بين دم المتبرع والمستقبل. كما تجهز أيضاً مكونات الدم ومشتقاته ومنتجات نقل الدم. وتحدد هذه الوحدة فصيلة دم المريض وحالة عامل الـ(Rh)، كما تفحص وجود الأجسام المضادة للمستضدات الشائعة الموجودة في خلايا الدم الحمراء، وتربط بين الوحدات السلبية تجاه المستضدات.
- وحدة التشريح المرضي النسيجي، وتعالج الأنسجة الصلبة المأخوذة من الجسم (الخزعات) لتقييمها على المستوى المجهري كما تشخص سبب المرض، سواء كان ورماً أو التهاباً أو غير ذلك.
- وحدة الباثولوجيا الخلوية، تقوم بفحص بقع الخلايا من كافة أنحاء الجسم (مثلاً من عنق الرحم) للتعرف على وجود التهابات أو سرطان أو غير ذلك من الحالات.

ي. قسم الأمراض العصبية

يعالج قسم الأمراض العصبية الأمراض الطبية المتعلقة بالمخ و/أو الجهاز العصبي، وهو أحد أسرع أقسام الشركة نمواً.

يقدم قسم الأمراض العصبية أدوات تشخيصية مثل تخطيط رسم المخ الكهربائي (EEG) والتخطيط الرقمي للدماغ إلى جانب فحوصات استثارية متنوعة أخرى، وتخطيط الدماغ المطرّل والمراقبة بالفيديو لحالات الصرع ودراسات التوصيل العصبي وفحوصات الجهود المستحثة.

كما يعالج قسم الأمراض العصبية الأمراض التالية:

- الاضطرابات الناجمة عن التهابات بالجهاز العصبي المركزي، سواء كانت بكتيرية أو فيروسية أو طفيلية أو غير ذلك.
 - اضطرابات المناعة الذاتية للجهاز العصبي المركزي، سواء كانت أولية أو ثانوية.

يعد مختبر النوم وسيلة تشخيصية لاضطرابات النوم وبعض الاضطرابات التنفسية وهو متاح 😩 المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة.

وتعد وحدة السكتة الدماغية وحدة تخصصية تتعامل مع الحالات الحديثة للسكتات أو نزيف الدم الدماغي. وقد تأسست وحدة السكتة الدماغية بالفعل في المستشفى السعودي الألماني – المدينة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة والمستشفى السعودي الألماني – بدة في المستقبل القريب.

ك. قسم جراحة المخ والأعصاب

يعتبر قسم جراحة الأعصاب أحد الأقسام الأساسية في حالات الصدمات التي تتخصص فيها المستشفيات التابعة للشركة، ولهذا فهو يؤدي دوراً مهماً في توفير خدمات الطوارئ للمرضى. وقد تم تجهيز قسم جراحة الأعصاب بطاقم مدرّب جيداً إلى جانب أحدث الأجهزة التي تمكّنه من الاستفادة من خبراته الشاملة للتعامل مع حالات أورام المخ والاضطرابات العصبية الوعائية واضطرابات العمود الفقري والتعامل مع حالات الصدمات. يستخدم جراحو الأعصاب عند علاج المرضى وسائل تشخيصية متقدمة تشمل أشعة جراحة الأعصاب والخزعات الموضعية وجراحة الأعصاب الوظيفية.

ل. قسم طب النساء والتوليد

يوفر قسم طب النساء والولادة عدداً كبيراً ومتنوعاً من الخدمات ذات الجودة العالية، كما يتيح التعامل مع عدد كبير من الاضطرابات التي تصيب جسم الأنثى، وقد أجرى مؤخراً جراحات بالمنظار في هذا المجال إضافة إلى حالات ولادة متقدمة.

يوفر قسم طب النساء والولادة مجموعة كبيرة ومتنوعة من الخدمات للمرضى من الإناث على مدار الساعة، مع ضمان الخصوصية والراحة لجميع المرضى. ويقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية على سبيل المثال لا الحصر:

- منطقة العِجَان والسبيل البولي التناسلي والفرج
 - استخدام المناظير مع المثانة أو المستقيم.
 - الخزعات المختلفة
 - إصابات الفرج
 - المهبل
 - تنظير منطقة الحوض.
 - تنظير الرحم.
 - تنظير المهبل.
 - عنق الرحم
 - استئصال عنق الرحم.
- الخزعة المخروطية أو إجراء الاستئصال المخروطي الحلّقي الجراحي الكهربي (LEEP).
 - استئصال عقب عنق الرحم.
 - جسم الرحم
 - استئصال الورم العضلي (بطني أو مهبلي).
 - استئصال الرحم (بطني أو مهبلي).

- تعليق الرحم.
 - المبيض المبيض
- إصلاح التواء المبيض.
- استئصال قناة فالوب.
 - استئصال المبيض.

م. قسم الأورام

يوفر قسم الأورام رعاية تشخيصية وعلاجية ومهدئة لمرضى السرطان، وذلك باستخدام طرق شاملة وتقديم خدمات العلاج الإشعاعي والعلاج الكيميائي. ويوفر قسم الأورام بشكل خاص تشخيصاً وعلاجاً لأنواع مختلفة من الأورام باستخدام نماذج علاج مختلفة تشمل العلاج الإشعاعي الخارجي والعلاج الكيميائي النظامي وعلاج الأجسام المضادة وحيدة النسيلة والعلاج الموجَّه.

يقدم هذا القسم خدماته الطبية لعلاج الأمراض التالية، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- سرطان الجهاز الهضمي.
 - ا سرطان البنكرياس.
 - سرطان القولون.
 - سرطان المستقيم.
- سرطان القناة الشرجية.
 - سرطان الثدى.
 - جهاز الغدد الصماء.
- سرطان الدّرقيّة والغدة الكظرية.
 - الجهاز المعدى المعوى.
 - الجهاز التنفسي.
- الجهاز البولي: المثانة البولية، مجرى البول، الكلية، الحالب.
 - الجهاز التناسلي الأنثوى: الرحم، المبيض، فناتى فالوب.
 - الجهاز التناسلي الذكري.
 - سرطان الجلد وأورام الجلد الخبيثة.

ن. قسم طب العبون

تم تجهيز قسم طب العيون بأحدث الوسائل التشخيصية مثل قياس توتر العين بالتسطيح وتصور المنظار الشبكي وتقييم المجال البصري الذي يمكن أطباء العيون من تشخيص وعلاج الأضرار المعقدة والأضرار التي تصيب العين. يتخصص قسم طب العيون في جراحات المياه البيضاء، والتعامل مع حوادث الصدمات وحوادث النزيف بالعين والشذوذ الصُلبَوى والملتحمى.

يوفر قسم طب العيون مجموعة ذات نطاق واسع من الخدمات للمرضى الذين يعانون من أمراض تصيب العيون، بما يشمل:

- جراحات المياه البيضاء، وتشمل استخلاص المياه البيضاء من العين.
 - جراحة القرنية.
- جراحة تصحيح النظر، وتشمل الليزك وإزالة عدسة العين الأصلية وزراعة حلقات داخل القرنية وزراعة العدسات اللاصقة داخل العين (ICL implantation)،
 وتصليب أو تثبيت القرنية.
- الاعتلال الشبكي، ويشمل إدارة العديد من الحالات الطبية ومن بينها الاعتلال الشبكي لمرضى السكري وأمراض الإطباق الشرياني والوريدي الشبكي باستخدام العلاج البؤري بليزر الأرغون وعلاج الشبكية بليزر الأرغون.
 - الجراحة الزجاجية الشبكوية، بما يشمل التعامل الجراحي مع انفصال الشبكية والنزف الزجاجي.
 - الأورام، وتشمل استئصال أورام سطح العين.
 - جراحة الجهاز الدمعي.
 - الاختبارات التشخيصية لطب العيون.

س. قسم جراحة العظام

يعد قسم جراحة العظام من أهم الأقسام بالمستشفيات التابعة للشركة لكونه يقدم خدماته لجميع المرضى من الأطفال وحتى كبار السن. وبفضل استخدام منهجيات متقدمة في التصوير، أصبح تشخيص وعلاج إصابات الرياضية، فضلاً عن جراحات التصوير، أصبح تشخيص وعلاج إصابات الرياضية، فضلاً عن جراحات العمود الفقري وعلاج الرضوض وشذوذ نمو الأطراف والعمود الفقري لدى الأطفال بما يشمل الجَنف. ويعمل أخصائيو جراحة اليد على معالجة تشوهات اليد والساعد بجميع المستشفيات التابعة للشركة، فيما يتخصص المستشفى السعودي الألماني – جدة في جراحات استبدال الورك والركبة.

تتضمن الأنشطة العامة لقسم جراحة العظام علاج كسور العظام وترميم المفاصل والعظام، فيما تشمل إجراءات التدخل ما يلي:

- إعادة زراعة الأطراف المبتورة.
- فحص المولودين حديثاً بواسطة تخطيط الصدى لمفصل الورك لتحديد الإصابة بخلل التنسج الوركي الخلقي.
 - الجراحة المجهرية للأطراف التي بها أورام عظام يتعذر إجراء علمية جراحية لها.
 - الاستئصال بالتردد اللاسلكي لأورام العظام الحميدة بدون قطع.
 - ' جراحات تصحيح الجَنَف.

ع. قسم طب الأطفال

يقدم قسم طب الأطفال خدماته لفئة الأطفال الذين يعانون من الصدمات أو الذين يحتاجون إلى العلاج الطبي. ويقدم هذا القسم خدماته للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية على حد سواء، بالإضافة إلى وحدة الرعاية المركزة لحديثي الولادة (NICU) ووحدات العناية المركزة للأطفال (PICU). كما يضم قسم طب الأطفال عدد من التخصصات الفرعية من بينها طب الأطفال العام وطب الأطفال حديثي الولادة وطب قلب الأطفال (التشخيصي والتدخلي) وطب الجهاز الهضمي للأطفال وطب الغدد للأطفال وطب الأطفال مركزاً للتميز ويحال إليه المرضى في المناطق التي يتواجد بها.

ف. قسم العلاج الطبيعاء وإعادة التأهيل

يلعب قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل دوراً أساسياً في رعاية مرضى الصدمات: إذ يعيد المرضى إلى التحرّك من جديد بشكل طبيعي بعد الإصابة بالرضوض والصدمات. يدعم قسم العلاج الطبيعي باستمرار الأقسام الأخرى كقسم العظام وقسم الأعصاب وقسم طب القلب وقسم الجراحة وقسم طب النساء والولادة، حيث يساعد في تعافي مرضى تلك الأقسام.

يقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- إعادة التأهيل بعد جراحات العظام والرضوض.
- إعادة التأهيل بعد جراحات الأعصاب والأمراض العصبية.
- إعادة التأهيل بعد الجراحات القلبية الرئوية ودخول وحدة العناية القلبية.
 - خدمات وحدة العناية المركزة ووحدة العناية المركزة للأطفال.
 - برنامج صحة المرأة.
 - إعادة التأهيل بعد جراحات الأورام.
 - إعادة التأهيل الخاص بالشيخوخة.
 - وحدة إعادة تأهيل الأطفال.
 - برنامج إنقاص الوزن.
 - السباحة والمعالجة المائية.
 - خدمات الرعاية المنزلية.
 - إعادة تأهيل الإصابات الرياضية.

ص. قسم الجراحة

يغطي قسم الجراحة عدداً كبيراً من الأمراض والتخصصات التي تتراوح من الجراحة التجميلية إلى طب الأورام. وتضم المستشفيات التابعة للشركة أقساماً متخصصة في الجراحة العامة وجراحة الأوعية الدموية تعمل باستمرار على تطبيق أحدث الأساليب لعلاج المرضى.

يتوفر لدى قسم الجراحة العامة طاقم عمل متمرس في أساليب متعددة من بينها الجراحة البطنية العامة وجراحات الأورام والجراحة بالمناظير وجراحات السمنة وعلاج الصدمات. ويضم الطاقم عدداً من المختصين والجراءات الأشعة المقطعية والدين يستخدمون أحدث الأساليب التشخيصية بما فيها إجراءات الأشعة المقطعية والتصوير بالرنين المغناطيسي والجراحة التشخيصية بالمناظير، ناهيك عن التشخيص وإدارة الإجراءات المعقدة التي ترتبط بأمراض الجهاز الهضمي والجهاز الكبدي الصدروي والعديد من أمراض الرأس والرقبة والقفص الصدري (باستثناء تلك المتعلقة بمجال جراحة الأعصاب وجراحات القلب والصدر).

يضم قسم الجراحة أيضاً تخصصاً فرعياً في جراحة الأوعية الدموية والذي يتعامل مع الجهاز الوعائي. ويستخدم الخبراء من جراحي الأوعية الدموية أحدث الأساليب الإشعاعية وأكثرها تقدماً بما يشمل دراسات أشعة دوبلر ودوبلكس رباعية الأبعاد. وتشمل الإجراءات الشائعة للأوعية الدومية الأمراض والتشوهات التي تصيب الأجهزة الوعائية مثل إزالة الجلطات وتطعيم الأوعية وتركيب الدعامات ونزع الوعاء وإصلاح الوعاء وعمل مَجَازة وعائية.

يوفر قسم الجراحة العامة عدد من الخدمات الطبية التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- الجراحة العامة، وتشمل إدارة الجروح والإجراءات الخاصة بالأنسجة الرخوة والأطراف.
- جراحة الجهاز الهضمي، وتشمل إجراءات بَضع المريء والاستئصال المعدي واستئصال القولون واستئصال الأمعاء الدقيقة والجراحة.
 - طب الصدمات.
 - جراحة الغدد الصماء،
- جراحة الرأس والرقبة، وتشمل جراحة الغدة اللعابية وجراحة الشفاه وفغر القصبة الهوائية وتشريح الرقبة وجراحة اللسان وجراحة الغدة النكفية.
 - جراحة الأورام.
 - طب المستقيم والشرج وجراحات المستقيم ويشمل بَضْع عضلة المصرَّة الشرجية.
 - جراحة المناظير.
- جراحة الثدي، وتشمل تشريح العقدة الإبطية (مع العقدة الخافرة وبدونها) وخزعة الثدي وخزعة التوضيع التجسيمي واستئصال العقدة الخافرة واستئصال الثدي الجذري المعدَّل البسيط وتصريف الخرَّاج.
 - الجراحات الكبدية الصفراوية.
- جراحة الأوعية الدموية، وتشمل رأب الأوعية في الشرايين المحيطية وجراحة تغيير مسار تدفق الدم في الشرايين إلى جانب جميع صدمات الأوعية الدموية والإجراءات الخاصة بالقدم السكري، والبتر (أساسي وثانوي).

ق. قسم الطب النفسي

يتعامل قسم الطب النفسي بعناية مع الاضطرابات العقلية والنفسية لدى البالغين والأطفال وكبار السن. ويعمل على تقديم خدمات الطب النفسي مجموعة من المحترفين في مجالات الطب والتمريض والطب النفسي والعمل الاجتماعي. ويتزايد الطلب حالياً على خدمات الطب النفسي في المملكة، لاسيما في فثة الأطفال، حيث تسجل أعداد حالات التوحد وقصور الانتباه وفرط الحركة (ADHD) أعلى ارتفاع لها بين الحالات المختلفة. كما يعالج قسم الطب النفسي البالغين من الشباب ممن يعانون من الإدمان أو الإجهاد، ناهيك عن المرضى من كبار السن المصابين بأمراض الزهايمر أو الخَرف أو غير ذلك من مضاعفات التقدم في السن.

ويقدم قسم الطب النفسي الخدمات الطبية التالية أيضاً، والواردة على سبيل المثال لا الحصر:

- الطب النفسي الجسدي، ويشمل إحالات المرضى المصابين بأمراض أخرى من قبل استشاري أو فريق العلاج الطبي أو الجراحي.
 - · علاج الألم، ويشمل التعامل مع الألم المزمن عن طريق أساليب متعددة.
- الطب النفسي لحالات الطوارئ، ويشمل محاولة الانتحار وإدمان المخدرات والاكتثاب والذُّهان والعنف أو غير ذلك من التغيرات السريعة في السلوك.
- العلاج النفسي، ويشمل العلاج المعرفي السلوكي والعلاج القائم على العلاقات بين الأشخاص والعلاج التحليلي النفسي ودعم العلاج النفسي والعلاج النفسي للمدمنين.

ر. قسم الأشعة والتصوير الطبيء

نشأ قسم الأشعة والتصوير الطبي نتيجة للتطور المستمر والذي أدى إلى اعتماد تقنيات جديدة من بينها نظام الاتصالات وأرشفة الصور (PACS) ونظام معلومات الأشعة (RIS) والتعرف على الكلام والأشعة عن بُعد، وذلك بهدف الوصول إلى صور طبية بدون أوراق أو أفلام. تُستخدم الصور التي ينتجها قسم التصوير الطبي في جميع أقسام المستشفيات التابعة للشركة.

ويقدم هذا القسم الخدمات الطبية التالية:

- التصوير بالرنين المغناطيسي (MRI)، والتصوير بالرنين المغناطيسي الوظيفي (الانتشار، الإرواء).
- التصوير المقطعي بالكمبيوتر (CT)، ويشمل التصوير المقطعي القلبي والتصوير المقطعي للأوعية الدموية والتصوير المقطعي للجسم بالكامل لفحص الإصابة بالسرطان.
 - الخزعات والشفط الموجه بالموجات فوق الصوتية (U/S) والاستئصال بالتردد اللاسلكي والموجات فوق الصوتية ثلاثية الأبعاد ورباعية الأبعاد.
 - الطب النووي (NM)، ويشمل التصوير المقطعي بالكمبيوتر بانبعاث أحادي الفوتون (SPECT).
 - التحريات الخاصة، وتشمل دراسات الباريوم والتخطيط الرَّحمي وتصوير الثدي الشعاعي.
 - تصوير الأوعية الدموية كالإجراءات الوعائية والتدخلية.
 - أشعة إكس التقليدية.

ش. قسم أمراض الروماتيزم

يعالج قسم طب أمراض الروماتيزم المرضى الذين يعانون من مشاكل في المفاصل ونظام المناعة الذاتية. ويوفر قسم طب أمراض الروماتيزم العلاج بأشكال جديدة من الأدوية الطبية الواعدة التي يُرجى منها نتائج أفضل ومضاعفات أقل ومعدَّل نجاح أكبر في علاج الحالات التي كانت تقاوم العلاجات السابقة.

ويقدم قسم طب أمراض الروماتيزم خدماته الطبية للاضطرابات التالية:

- طب أمراض الروماتيزم العام: الاضطرابات الموضعية والاضطرابات العضلية الهيكلية غير الجراحية.
 - اضطرابات تخلخل العظام والأيض.
 - اضطرابات النسيج الضام.
 - الاعتلالات المفصلية الالتهابية.
 - الاعتلالات المفصلية ذات الصلة بالبلورات.
 - الاضطرابات العضلية الهيكلية الالتهابية.
 - الاعتلال المفصلي التنكّسي.
 - اضطرابات المناعة الذاتية.
 - الاضطرابات العضلية الهيكلية المصاحبة للورم.
 - الاضطراب الكولاجيني الوراثي.

ت. طب المسالك البولية

يعالج قسم طب المسالك البولية الأمراض التي تصيب الجهاز البولي والجهاز التناسلي الذكري، حيث يُعنى هذا القسم بمعالجة الكلى والحالب والمثانة ومجرى البول فضلاً عن الأعضاء التناسلية الذكرية.

يضم قسم طب المسالك البولية طاقم عمل خبير يستطيع توظيف أحدث الوسائل التشخيصية مثل معرفة معدل تدفق البول وتنظير مجرى البول ومقارنة صور الأشعة للجهاز البولي. ويقوم أطباء المسالك البولية بتشخيص المرضى ومن ثمَّ التعامل مع أمراض السبيل الكلوي والبولي، مثل التهابات الحالب والحصوات وتضخم البروستاتا وأورام المثانة والمبال السفلي. كما يضم هذا القسم أيضاً متخصصين في إجراءات المناظير الحالبية، وتركيب دعامات الحالب واستئصال البروستاتا والمثانة عبر الإحليل وجراءات الكلية.

٤ – ١٥ – ٣ اللجان الطبية

بالإضافة إلى الأقسام الطبية التي تقدم الخدمات الموصوفة أعلاه، يضم كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة عدد من اللجان الطبية التي تراقب وتقيم جودة الخدمات المقدمة في المستشفى وتدعم أعمال الأقسام الطبية المختلفة.

E−I 0−E الأقسام الإدارية علمے مستومے الشركة

أ. الإدارة المالية

تتولى الإدارة المالية بالشركة مسؤولية الإشراف على كافة المهام المتعلقة بالشؤون المالية على نطاق المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلى:

- الرقابة والإشراف الفني على المهام المالية والمحاسبية التي يتولاها كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة.
- وضع خطة العمل والميزانيات السنوية وتنفيذها، وذلك بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة وأعضاء آخرين في الإدارة العليا.
 - التأكد من الامتثال لجميع متطلبات الحوكمة ذات الصلة.
 - مراجعة التقارير المالية الرئيسية ومؤشرات الأداء الرئيسية ورصدها واتخاذ إجراءات تصحيحية إذا لزم الأمر.
 - التنسيق مع مدفقي الحسابات الخارجيين ومستشاري الضرائب وإدارة المراجعة الداخلية وغيرهم.
 - ترتيب كافة التسهيلات التمويلية.

ب. الإدارة الطبية

تُعنى الإدارة الطبية في الشركة بالإشراف على المهام الإدارية الطبية والسريرية على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما بلي:

- الرقابة والإشراف الفني على الإدارات الطبية في كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة.
 - الإشراف على جودة الرعاية الطبية المقدمة على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة.
 - مراجعة مؤشرات الأداء الرئيسية التشغيلية واتخاذ إجراءات تصحيحية إذا لزم الأمر.
- تخطيط عملية التوظيف في المستشفيات التابعة للشركة بالتنسيق مع إدارة الموارد البشرية ورؤساء الأقسام والرؤساء التنفيذيين بالمستشفيات التابعة للشركة والمشاركة في توظيف واختيار كبار أعضاء الطاقم الطبى.
 - ضمان الامتثال لجميع المتطلبات التنظيمية المتعلقة بكل وحدة سريرية.
 - وضع البروتوكولات والسياسات التشغيلية بالتنسيق مع الإدارات الطبية المعنية وإدخالها حيز التنفيذ.

ج. إدارة الموارد البشرية

تتحمل إدارة الموارد البشرية مسؤولية الإشراف على أقسام الموارد البشرية على نطاق المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلى:

- الرقابة والإشراف الفني على أقسام الموارد البشرية في كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة.
 - إعداد سياسات وإجراءات الموارد البشرية والإشراف على تنفيذها.
- الإشراف على وضع خطط التوظيف والتدريب والإشراف على تنفيذها بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة والرؤساء التنفيذيين للمستشفيات التابعة للشركة ورؤساء إدارة الموارد البشرية للمستشفيات وبعض أعضاء الإدارة العليا الآخرين.
 - ا طرح مبادرات تتعلق بمركزية تعيين الموظفين وتجديد العقود وإجراء استطلاعات رأى حول مدى رضا الموظفين.
 - مراقبة مدى الامتثال لمختلف المتطلبات التنظيمية كالتراخيص الخاصة بالعاملين في المجال الطبي وبرنامج السعودة «نطاقات».

د. إدارة التسويق

نتولى إدارة التسويق بالشركة مسؤولية الإشراف على أقسام التسويق في جميع المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:

- الرقابة والإشراف الفني على أقسام التسويق في جميع المستشفيات التابعة للشركة.
- الإشراف على وضع خطط التسويق والإشراف على تنفيذها بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة والرؤساء التنفيذيين للمستشفيات التابعة للشركة ورؤساء
 اقسام التسويق للمستشفيات وبعض أعضاء الإدارة العليا الآخرين.
 - تعزيز العلاقات مع العملاء.
 - التنسيق والترتيب لحملات التسويق على نطاق المستشفيات التابعة للشركة، بما في ذلك الإعلانات والبيانات الصحفية وأنشطة التواصل الاجتماعي وغيرها.
 - · الإشراف على تنفيذ السياسات والإجراءات المنصوص عليها في دليل العلامة التجارية على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة.

ه. إدارة المشتريات

تتحمل إدارة المشتريات بالشركة مسؤولية الإشراف على أقسام المشتريات على نطاق المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلى:

- الرقابة والإشراف الفني على أقسام المشتريات في جميع المستشفيات التابعة للشركة.
- الإشراف على توفير المعدات الطبية والمواد الاستهلاكية والمستلزمات الصيدلانية لجميع المستشفيات التابعة للشركة بهدف الحصول على شروط أفضل في ضوء ارتفاع حجم المشتريات.
 - إقامة علاقات مع الموردين الرئيسيين وتقويتها.

و. إدارة تقنية المعلومات

تتحمل إدارة تقنية المعلومات بالشركة مسؤولية الإشراف على أقسام تقنية المعلومات على نطاق المستشفيات التابعة للشركة والتنسيق فيما بينها. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية لهذه الإدارة ما يلى:

- الرقابة والإشراف الفني على أقسام تقنية المعلومات في كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة.
 - أمن الشبكات على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة.
- ا تقديم دعم تقنية المعلومات بشكل مستمر على مدار ٢٤ ساعة في اليوم و٧ أيام في الأسبوع على نطاق جميع المستشفيات التابعة للشركة.
 - ضمان توافر بيانات نظام المعلومات الإدارية في الوقت المناسب.
- وضع خطة تقنية المعلومات وتنفيذها بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة والرؤساء التنفيذيين للمستشفيات التابعة للشركة وبعض أعضاء الإدارة العليا الآخرين.
 - ضمان الامتثال للأحكام والشروط الخاصة بتراخيص البرامج على نطاق المستشفيات التابعة للشركة.

المراحعة الداخلية

في ضوء مراعاة الشركة لأفضل الممارسات، فقد تم الاستعانة بشركة إرنست ويونغ السعودية المستقلة للقيام بمهمة المراجعة الداخلية بالشركة، وهي شركة ذات خبرة ومعرفة بالسوق المحلى. وتشمل مجالات المسؤولية الرئيسية للمراجعة الداخلية في الشركة ما يلى:

- وضع خطط المراجعة الداخلية وتنفيذها وفقاً لتقييم مخاطر المراجعة.
- تحديد المجالات الرئيسية التي تحتاج إلى تطوير وتحسين في بيئة الرقابة الداخلية وإبلاغ هذه النتائج للجنة المراجعة.
- التنسيق مع لجنة المراجعة والمراجعين الخارجيين لفهم ومعالجة القضايا التي تؤثر على بيئة الرقابة الداخلية بشكل استباقي.

ع−١٥ – مستوء الشركة

وضعت الشركة هيكل تنظيمي وأنظمة شاملة من خلال إنشاء عدد من لجان التنسيق على مستوى الشركة، وذلك لضمان التنسيق السلس لعمليات كافة المستشفيات التابعة للشركة وخدماتها، والاستفادة من خبراتها المتراكمة لتحقيق التناسق والتكامل بين الخدمات المقدمة على نطاق المستشفيات التابعة للشركة. ومن بين هذه اللجان:

- لجنة الإدارة العليا، والتي تجتمع بصفة ربع سنوية لرصد الأداء ومقارنته بخطط العمل الموضوعة ولضمان تنفيذ قرارات مجلس الإدارة في جميع المستشفيات التابعة للشكة.
- لجان التنسيق الخاصة بإدارات التسويق والمالية والموارد البشرية وتقنية المعلومات والمشتريات، والتي تجتمع شهرياً لمراقبة الأعمال ورصد مؤشرات الأداء الرئيسية والعمل كحلقة وصل بين مجلس الإدارة والفرق العاملة في جميع المستشفيات التابعة للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، يعقد الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات ورئيس الإدارة الطبية بالشركة اجتماعات أسبوعية مع الرؤساء التنفيذيين لكل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة ليطلع من خلالها فريق الإدارة العليا بالشركة حول العمليات والأحداث الجوهرية والتطورات التجارية المتعلقة بالمستشفى المعنى.

3−1−1 الأقسام الإدارية على مستوى المستشفيات المستشفيات المستشفيات المستواط المس

بالإضافة إلى إدارات الشركة المذكورة أعلام، تستنسخ الشركة هيكلاً إدارياً مماثلاً في كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة، والذي يتألف من الأقسام الإدارية التالية:

أ. قسم المالية

يتعامل قسم المالية مع جميع المهام المتعلقة بالشؤون المالية في المستشفى المعني بما في ذلك مدى فعالية المعاملات المالية وإدارة حسابات العملاء بما في ذلك إعداد الفواتير وتحصيلها والتخطيط وتحرير التقارير المالية المطلوبة وإعداد القوائم المالية والامتثال لمعايير رفع التقارير المالية المعمول بها ومتطلبات الزكاة والضرائب وضمان كفاءة بيئة الرقابة المالية حلول أوراكل للأعمال كنظام الدعم الأساسي، والذي يساعدها ضمن بيئة الرقابة الداخلية وذلك لضمان الدقة والشمولية وتسليم الأعمال في الوقت المناسب والكفاءة. ويتم تنظيم الشؤون المالية في إطار الأقسام التالية: إدارة دورة الإيرادات وإدارة الذمم المدينة وإدارة الأصول الثابتة وإدارة حسابات العملاء.

وتشمل المسؤوليات الرئيسية التي يتولاها قسم الشؤون المالية ما يلي:

- إعداد وتنفيذ الموازنات المالية الخاصة بالربح والخسارة والميزانية العمومية والتدفق النقدى ومراجعتها وتنقيحها عند اللازم.
 - إدارة رأس المال العامل كالذمم الدائنة والذمم المدينة وإدارة المخزون وإدارة التعويضات ومزايا الموظفين الأخرى.
- رفع تقارير الإدارة المالية للإدارة العليا في الوقت المناسب لدعم اتخاذ قرار ملائم والتدخل في الوقت المناسب، لاسيما في الحالات التي تتعلق بكافة مؤشرات

- الأداء الرئيسية المالية المهمة.
- التعامل مع المراجع ووضع اللمسات الأخيرة على التقارير المالية الشهرية والربع سنوية والسنوية.
 - ضمان الامتثال لسياسات الإدارة.
 - ضمان الامتثال للمتطلبات القانونية والمتطلبات الخارجية مثل الضمانات المصرفية.
 - التنسيق مع المراجعين الداخليين وتنفيذ توصيات المراجعة الداخلية.
- العمل بشكل وثيق مع مستشاري الضرائب فيما يتعلق بكافة المسائل الخاصة بالزكاة والضرائب وضمان تقديم جميع الإقرارات الضريبية في الوقت المناسب.
 - رصد وإدارة الجوانب المالية للمخزون بما في ذلك المستودعات الرئيسية والمخازن المتواجدة في المناطق.
 - ضمان التوثيق الدقيق والإدارة الفعالة لجميع الأصول الثابتة.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم الشؤون المالية بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلى.

ب. قسم الموارد البشرية

يتولى قسم الموارد البشرية مسؤولية العمليات المتعلقة بجميع فئات العاملين في المستشفى المعني. ويشمل ذلك تخطيط القوى العاملة مع ضمان توافر الكفاءات والمهارات اللازمة حالياً وعلى المدى الطويل ومراجعة أداء العمل وتطوير القوى العاملة وتحفيزهم بغية جذب عاملين من ذوي الخبرة والمؤهلات والإبقاء عليهم لدعم الأهداف التجارية للمستشفى.

ويتولى قسم الموارد البشرية المسؤوليات التالية:

- الحرص على فعالية عملية التوظيف بحيث تضمن اختيار مرشحين مؤهلين ومدربين تدريباً جيداً يعملون في المجال الطبي وغير الطبي.
- ضمان تلقي الموظفين الجدد التوجيه المطلوب والتدريب الإلزامي بهدف تعريفهم بثقافة الشركة وسياسات وإجراءات المستشفى المني والقسم ذي الصلة.
 - تطوير نظام فعال لإدارة الأداء يضمن الحصول على أقصى إنتاجية من العاملين.
 - تحليل الاحتياجات التدريبية للعاملين في المجال الطبي وغير الطبي وترتيب برامج التدريب اللازمة لزيادة المهارات والإنتاجية وفقاً لذلك.
 - الحفاظ على الأداء العالى وتقليل معدل دوران الموظفين.
 - الامتثال للمتطلبات القانونية لنظام السعودة وبرنامج نطاقات.
 - ضمان الامتثال القانوني الدائم بما في ذلك بجميع التراخيص والتصاريح لجميع الموظفين بما فيهم تراخيص الأطباء.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم الموارد البشرية بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلي.

ج. قسم شؤون الموظفين

يتولى قسم شؤون الموظفين مسؤولية ضمان الامتثال بجميع المتطلبات النظامية والقانونية والمتطلبات الخارجية الأخرى المتعلقة بجميع الموظفين في المستشفى المعني. ويشمل ذلك النظر في تأشيرات العمل والإقامة للأجانب والتسمي والامتثال لجميع الأخرى ومنح تذاكر السفر للاستخدام الشخصي والرسمي والامتثال لجميع الأنظمة واللوائح بما فيها متطلبات برنامج نطاقات.

.. قسم التسويق

يدير قسم التسويق مهام التسويق في المستشفى المعني وهو ما يسهم في تحقيق ودعم الأهداف الاستراتيجية والتجارية للمستشفى بشكل مباشر. هذا ويقع على عاتق قسم التسويق مسؤولية تنفيذ ما يلي:

- خطة العمل/خطة التسويق.
 - العلامات التجارية.
 - نظام معلومات التسويق.
 - معلومات السوق.
- وظيفة خدمة العملاء (المبيعات).
- ترويج المبيعات وغيرها من الأنشطة.
- الاتصال (وسائل الإعلام والعلاقات العامة) والمعارض والفعاليات.
 - العلاقات مع العملاء.
 - الأنشطة المجتمعية.
 - التدريب على التسويق.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم التسويق بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلي.

ه. قسم الجودة وسلامة المرضم

يدير قسم الجودة وسلامة المرضى أنظمة الجودة في المستشفى المعني وبروتوكولاتها بالتنسيق مع رؤساء التخصصات الطبية المعنية. ومن بين المسؤوليات التي يتولاها القسم:

- إدارة وتنسيق ومراقبة المعايير السريرية ومتطلبات الامتثال الأخرى لمعايير الاعتماد كمعايير الهيئة الدولية المشتركة (JCl) وذلك في جميع مجالات العمل بالمستشفى.
 - وضع وتنفيذ تدابير فعالة لمكافحة العدوى على نطاق المستشفى.
 - التنسيق مع مختلف لجان الجودة وسلامة المرضى بالمستشفى وتقديم الدعم اللوجستي.
- إدارة أنظمة المعلومات الإدارية الطبية والتنسيق مع رئيس الإدارة الطبية والرئيس التنفيذي للمستشفى ورئيس القسم الطبي المعني لاتخاذ إجراءات تصحيحية مناسبة بحسب الحاجة.

تدريب الطاقم الطبي والممرضين وغيرهم من العاملين في المجالات الطبية المعاونة على المعايير الطبية ومتطلبات الاعتماد والعمل كمركز موارد في المستشفى المعني
 فيما يتعلق بالمسائل المتعلقة بالجودة وسلامة المرضى.

و. قسم التمريض

يتولى قسم التمريض مسؤولية تقديم مجموعة كاملة من خدمات التمريض في المستشفى المعني، من بينها ما يلي:

- خدمات التمريض في أجنعة التنويم والرعاية الحرجة وغرف العمليات وإدارة الطوارئ ومناطق العيادات الخارجية شاملة الخدمات المقدمة للمرضى والوثائق
 الخاصة بهم.
 - توفير مراكز احتساب الرسوم في كل وحدة تمريض والتي تقوم باحتساب رسوم كافة الخدمات والمنتجات للمريض.
- العمل بشكل وثيق مع قسم الجودة وسلامة المرضى والإدارة الطبية بشأن السياسات التي يتبناها قسم الجودة وسلامة المرضى بالإضافة إلى مؤشرات الأداء الرئيسية الأخرى.
 - الحرص على التثقيف المستمر لفرق التمريض بالمستشفيات (من خلال قسم تعليم التمريض) لضمان الاحتفاظ بالمهارات المطلوبة وتطويرها بشكل دائم.
 - تخطيط عملية التوظيف والتعيين للعاملين في قسم التمريض بالتنسيق مع قسم الموارد البشرية وإدارة المستشفى.
 - ضمان الامتثال لمعايير الاعتماد الخاصة بالهيئة الدولية المشتركة (JCl) والمعايير المطبقة الأخرى.

ز. الإدارة الطبية

تتولى الإدارة الطبية مسؤولية تقديم الخدمات السريرية بالمستشفى والتي تشمل ما يلي:

- الإشراف على الخدمات السريرية المقدمة للمرضى المنومين بما في ذلك زيارات الأطباء للمرضى والعلاج المقدم لهم.
- الإشراف على الخدمات السريرية المقدمة في غرف العمليات والمناطق الحرجة كوحدات العناية المركزة ووحدات العناية المركزة للأطفال بالإضافة إلى الخدمات المقدمة في العيادات الخارجية.
 - وضع جداول الأطباء والإشراف على تنفيذها، مع ضمان تلبية طلب المرضى على العيادات والأطباء.
 - الإشراف على كافة الأمور المتعلقة بجودة وسلامة المرضى في جميع المناطق السريرية بما في ذلك عمل اللجنة الفنية.
 - تخطيط عملية التوظيف والتعيين للعاملين في الإدارة الطبية بالتنسيق مع قسم الموارد البشرية ورئيس القسم المعني والرئيس التنفيذي للمستشفى المعني.
 - الإشراف على الأنشطة العلمية والتي تشمل المؤتمرات الطبية والتعليم الطبي المستمر.
 - ضمان الامتثال لجميع متطلبات الهيئة الدولية المشتركة (JCl) وأي من هيئات الاعتماد الأخرى المتعارف عليها.

ح. قسم تقنية المعلومات

يتولى قسم تقنية المعلومات مسؤولية ما يلي:

- إعداد استراتيجية تقنية المعلومات بالتنسيق مع الإدارة والأقسام الأخرى ذات الصلة وإدخالها حيز التنفيذ.
- إدارة تقنية المعلومات في المستشفى المعني بشكل تام لضمان كفاءة العمليات. ويشمل هذا البرامج والأجهزة والشبكات وإدارة قواعد البيانات والربط ما بين الفروع. تطبيق نظام مناسب لإدارة التحكم في الوصول وذلك لتنظيم عملية وصول مختلف الموظفين إلى الأنظمة وفقاً لمتطلبات العمل.
- الحفاظ على أمن المعلومات وعلى أنظمة جميع مرافق الخوادم والمناطق الحساسة الأخرى. مراقبة وإدارة أمن تقنية المعلومات باستمرار ضد أي تهديدات خارجية.
 - إدارة وضمان أمن تقنية المعلومات بشكل كامل فيما يتعلق باستخدام الأنظمة عبر الأجهزة المحمولة والوصول إليها عن بعد.
 - إدارة أنظمة السجلات الطبية الإلكترونية والوحدات السريرية ونظام إدارة التصوير والمتعلقة بتطبيقات الأشعة وأمراض القلب.
 - الحفاظ على سرية معلومات المستشفى المعنى وبيانات العملاء.
 - ضمان توفير بيئة رقابة فعالة بالتنسيق مع أقسام الإدارة والشؤون المالية والتدقيق.
 - إدارة جميع الأنظمة المطورة داخلياً وصيانتها وحمايتها.
 - ضمان الامتثال بجميع متطلبات التراخيص وغيرها من المتطلبات القانونية لاستخدام تطبيقات البرامج المطورة من قبل أطراف ثالثة.
 - ا دارة البنية الأساسية للاتصالات بما في ذلك خوادم وأنظمة البريد الإلكتروني لضمان كفاءة العمليات واستمراريتها.
 - إعداد جميع وثائق البرامج والحفاظ عليها.
 - التخطيط لتحديث تقنية المعلومات والاتصالات اللازم لتلبية احتياجات العمل الحالية والمستقبلية والقيام بذلك بشكل مستمر.
 - إعداد أدلة المستخدمين وإجراء برامج تدريبية منتظمة لضمان الوصول إلى مستوى مهارات كافي لدى كافة فئات المستخدمين.
 - إجراء مراجعات واختبارات دورية ووضع خطط لحالات تقنية المعلومات الطارئة.
 - ضمان الامتثال لسياسة النسخ الاحتياطي.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم تقنية الملومات بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلي.

ط. قسم الشؤون القانونية

يقدم قسم الشؤون القانونية خدمات الدعم لإدارة المستشفى المعنى فيما يتعلق بالمعاملات التشغيلية والتجارية بحسب الحاجة. ومن بين مسؤولياته الرئيسية:

- المسائل المتعلقة بالمريض.
- السائل المتعلقة بالموظفين.
- تقديم وجهة النظر القانونية للإدارة فيما يتعلق بالاتفاقيات والعقود إذا لزم الأمر.
 - تسهيل عمليات تحصيل الذمم المدينة بحسب ما تطلبه الإدارة.

ي. قسم المشتريات

يتولى قسم المشتريات المسؤوليات التالية:

- توفير جميع المعدات واللوازم والخدمات الطبية وغير الطبية التي يطلبها المستشفى المعني بموجب موافقة إدارته.
 - إعداد قائمة دقيقة للمعدات والإمدادات وعقود الخدمات.
 - بحث ودراسة المنتجات والخدمات قبل الشراء لضمان إبرام أفضل الصفقات الممكنة.
 - وضع خطة شراء سنوية.
 - إعداد قائمة بالبائعين الحاليين لجميع الأصناف والاحتفاظ بها.
 - ضمان الامتثال بكافة الضوابط الداخلية ذات الصلة بالمهام المنوطة بقسم المشتريات.
 - الاستكشاف المستمر لمصادر بديلة وأكثر تنافسية للإمدادات كبيرة الحجم ذات القيمة العالية.
 - ا ستقطاب عملاء وبائعين استراتيجيين للمواد الاستهلاكية والمنتجات الرئيسية.
- الحفاظ على دورة شراء منخفضة من خلال تطوير عملية داخلية فعالة وإقامة علاقات جيدة مع العملاء والاستفادة من اقتصاديات الحجم للحصول على شروط شراء تنافسية ومزايا تجارية أخرى للمستشفى.

بالإضافة إلى ذلك، يتم عقد اجتماع قسم المشتريات بصفة شهرية لرصد مؤشرات الأداء الرئيسية ومشاركة أفضل الممارسات وتقديم الدعم الداخلي.

ك. قسم الرقابة وتقييم المخاطر

يتولى رؤساء الإدارة التنفيذية والأقسام المعنية ضمن قسم الرقابة وتقييم المخاطر بصفة رئيسية مسؤولية التعرف على المخاطر وإدارتها فيما يتعلق بمجالات تخصصهم. يعمل مسؤولو قسم الرقابة وتقييم المخاطر كجهات تسهيل وتيسير وكخبراء واسعي المعرفة في كافة مجالات الخطر ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، يجري فريق قسم الرقابة وتقييم المخاطر مراجعة موازية ومستقلة لمعرفة مدى الامتثال لإجراءات الرقابة المثبتة لضمان الامتثال الكامل لها. هذا وستولى قسم الرقابة وتقييم المخاطر المسؤوليات التالية:

- تطوير ملف المخاطر الخاص بكل إدارة أو قسم في المستشفى ومراجعته وتحديثه بشكل دوري وذلك بالتنسيق مع فريق القسم المعني وغيرهم من الخبراء واسعي المعرفة في المجالات الأخرى ذات الصلة فضلاً عن تطبيق وحدة تقنية المعلومات بقسم الرقابة وتقييم المخاطر وفقاً لذلك.
- تطوير عوامل التخفيف من حدة المخاطر المتفق عليها وتدابير الرقابة على هذه المخاطر ومراجعتها وتحديثها بشكل دوري فضلاً عن صيانة وحدة تقنية المعلومات بقسم الرقابة وتقييم المخاطر وفقاً لذلك.
 - وضع خطة وإجراء عملية تدقيق مستقلة لتدابير الرقابة المعمول بها في كل إدارة أو قسم ورفع تقارير بشأنها الاتخاذ ما يلزم.
 - متابعة تقرير قسم الرقابة وتقييم المخاطر لاتخاذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات التي أظهرتها عملية التدقيق.
 - التنسيق مع قسم المراجعة الداخلية بحسب الحاجة.

ل. قسم الصيانة

يتولى قسم الصيانة مسؤولية إجراء كافة أعمال الصيانة للمستشفى المعنى وكافة أصوله. وهذا يشمل:

- الإشراف على دورة إدارة المعدات الطبية وغيرها من المعدات بما في ذلك تخطيط المعدات الطبية والمشاركة في تركيبها وصيانتها الدورية.
 - ضمان الوصول إلى أقصى عمر تشغيلي لجميع المعدات الطبية من خلال إجراء صيانة وقائية فعالة وتدخلات لصيانة الأعطال.
 - · تدريب المستخدمين على استخدام المعدات والعناية بها.
 - صيانة كافة المرافق والتي تشمل صيانة التدفئة والتهوية ومكيفات الهواء والكهرباء والسباكة والمنشآت الميكانيكية.
 - الاحتفاظ بجميع وثائق الضمان وعقود الخدمات الخارجية.
 - إدارة اتفاقيات الصيانة الخارجية مثل آلات التصوير والسلالم الكهربائية.
 - الاهتمام بكافة الشكاوى المقدمة من المرضى والمستخدمين بطريقة فعالة وفي الوقت المناسب وحل جميع مشكلات الصيانة.
 - صيانة نظام إمدادات الأكسجين والغاز الطبي.
 - صيانة المولدات وأنظمة الطاقة الاحتياطية غير المنقطعة.
 - صيانة معدات مكافحة الحرائق واللوازم الأخرى.
 - الالتزام بكافة متطلبات الدفاع المدنى وغيرها من المتطلبات التنظيمية.
 - التخطيط وإجراء تدريبات على النجاة من الحرائق وتدريب الموظفين.
 - الصيانة الداخلية والخارجية بما في ذلك الدهان وتنسيق الحدائق.

م. قسم الدخول والخروج

يتولى قسم الدخول والخروج بسؤولية القيام بكافة المهام ذات الصلة بدخول وخروج المرضى والتي من بينها:

- استكمال مستندات الدخول والتأكد من دقة جميع الوثائق بما في ذلك بطاقة هوية المريض ووثائق الموافقة إن وجدت والتحقق من استحقاقه لتلقي العلاج داخل المستشفى بحسب الاقتضاء.
 - تخصيص غرفة للمريض بالتنسيق مع وحدة التمريض المختصة.
 - ' شرح جميع المعلومات والشروط المطبقة للمرضى وإزالة أي شكوك قد توجد لديهم.
 - استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل دخول المريض وتوضيح الاستثناءات والشروط الأخرى له والحصول على موافقة خطية منه.
 - استكمال كافة الوثائق المتعلقة بخروج المريض من المستشفى المعني وأي تحويلات له إلى مستشفيات أخرى.
 - إعداد فاتورة للمرضى الذين يتعاملون نقداً والحصول على دليل يثبت تسوية الفاتورة قبل الخروج.
 - تجميع كافة الوثائق المتعلقة باحتساب الرسوم على المرضى والتحقق منها وتحويلها إلى قسم إعداد الفواتير.

- ' تحصيل المدفوعات النقدية المتعلقة بالاستثناءات والخدمات غير المشمولة بالتغطية.
- التنسيق والاحتفاظ بالملومات الحالية للمرضى المنومين في حال إجراء تحويلات داخل وحدات التمريض أو إلى مراكز الرعاية الحرجة أو المراكز المتخصصة.

ن. قسم السلامة والوقاية من الحريق

يضمن قسم السلامة والوقاية من الحريق تحقيق أعلى معايير إدارة المخاطر في الوقاية من كل من الحوادث والإصابات وتعزيز الصحة والسلامة، كما أنه ملتزم بالحفاظ على بيئة صحية وآمنة للمرضى والزائرين والموظفين. ويتولى قسم السلامة والوقاية من الحريق مسؤولية ما يلي:

- توفير بيئة عمل آمنة والامتثال لجميع المتطلبات التنظيمية.
- " تعزيز الأهداف والغايات المرتبطة بالسلامة في مجال التخطيط الاستراتيجي والخدمات.
- توفير التوجيه والتعليم والتدريب لتمكين الموظفين من العمل بشكل آمن وفعال عند القيام بالأدوار المنوطة بهم.
 - التأكد من أن جميع الموظفين مدربين ومطلعين على التدابير الواجب اتخاذها عند الحريق والإخلاء.
 - إجراء عمليات المراجعة والتدفيق لرصد الامتثال لهذه التدابير.
 - استخدام نتائج عمليات المراجعة والتدقيق عند إجراء تحسينات مستمرة لخطة السلامة والأمن.
- ضمان الامتثال لكافة لوائح السلامة من الحريق وغيرها من اللوائح والإرشادات والمتطلبات الصادرة من الوكالات مثل الدفاع المدني.

س. قسم خدمات النقل والمواصلات

يقدم قسم خدمات النقل والمواصلات خدمات النقل والمواصلات إلى المستشفى المعني ويتولى المسؤوليات التالية:

- ا دارة أسطول السيارات وصيانته وتسييره في الاستخدامات المعتمدة بما في ذلك متطلبات رحلات العمل والرحلات الشخصية.
 - إعداد سجل دقيق للسيارات فيما يتعلق بجميع المركبات.
 - إدارة نظام نقل الموظفين في المواعيد المحددة من مقر إقامة الموظفين إلى المستشفى وإعادتهم.
 - ضمان الامتثال الكامل لمعايير ومتطلبات السلامة المتعلقة بجميع وسائل النقل.
 - إدارة خدمة الإسعاف بما في ذلك الامتثال للمتطلبات والمعايير الفنية.
 - ادارة الصيانة الوقائية وصيانة الأعطال بحسب الحاجة.
 - ضمان الامتثال للمتطلبات التنظيمية مثل رخص السائقين.
 - ضمان عمل كافة المركبات وتنظيفها في جميع الأوقات.

ع. قسم خدمات السكن

يتولى قسم خدمات السكن مسؤولية دعم الخدمات المتعلقة بجميع الوحدات السكنية الخاصة بالموظفين، شاملة ما يلي:

- نظافة وصيانة جميع المناطق المشتركة في مجمعات الموظفين السكنية .
- توفير خدمات الأمن والاستقبال في كافة مجمعات الموظفين السكنية وفرض قيود على الوصول إلى بعض المناطق مثل مقر إقامة الموظفات.
 - صيانة منشآت مناطق المجمعات السكنية بما في ذلك منشآت الكهرباء والسباكة والمنشآت الميكانيكية وتكييف الهواء.
 - مكافحة الحشرات الموجودة في سكن الموظفين.
 - إمداد مجمعات الموظفين السكنية بالمياه وقطعها عنها.
 - ضمان امتثال المقيمين في المجمعات السكنية بكافة إرشادات السلامة بما في ذلك السلامة من الحرائق.
 - التنسيق مع قسم شؤون الموظفين وقسم الموارد البشرية حول التوزيعات الجديدة وإخلاء الموظفين للوحدات السكنية المخصصة لهم.
- صيانة المرافق الترفيهية مثل حمامات السباحة وملاعب التنس والحفاظ عليها وضمان الامتثال لجميع المبادئ التوجيهية المتعلقة بالسلامة وضمان السلوك المنظم وارتداء الزي الرسمي في جميع المناطق المشتركة أو العامة في المجمعات السكنية.

ف. قسم المستودعات

يتولى قسم المستودعات مسؤولية التخزين السليم لجميع المواد الاستهلاكية بالمستشفى المعنى ومواد المخزون الطبية وغير الطبية الأخرى. وتشمل مسؤوليات هذا القسم ما يلى:

- فحص واستلام المواد بناء على أوامر الشراء الرسمية.
- التأكد من تطابق البضائع المستلمة مع مواصفات أوامر الشراء.
- وضع رموز على كافة المواد وفقاً لنظام الترميز المعمول به في المستشفى السعودي الألماني.
 - إعداد سند البضائع المستلمة لمعالجة حسابات المدفوعات.
 - جرد المخزون وفقاً لما هو مسجل في نظام الحاسب الآلي.
- توفير التخزين الملائم وفقاً لمتطلبات التخزين الفنية ووفقاً لسياسات التخزين المعمول بها في الشركة.
 - الامتثال لمتطلبات السلامة فيما يخص السلع الخطرة.
- الامتثال لمستويات المخزون المعتمدة لكل مادة بما في ذلك مستويات الحد الأقصى والحد الأدنى وإعادة الطلب.
- النظر في طلبات المخزون المقدمة من مختلف الأقسام وتسليم المواد بشكل فعال إلى مخازن المنطقة المخصصة أو إلى الأقسام الخاصة بالمستخدمين.
- ضمان الحركة المناسبة للمخزون، مثل الالتزام بمعيار تصريف أقدم المنتجات أولاً فضلاً عن مراقبة مواد المخزون بطيئة الحركة ومنتهية الصلاحية واتخاذ
 إجراءات مناسبة بشأنها.
 - الإشراف على المخازن في المناطق المخصصة الأخرى مثل المطبخ أو غرف العمليات لضمان اتباع سياسات التخزين المعمول بها.
 - إعداد وتحليل وتقديم التقارير الإدارية ذات الصلة بالمخزون إلى الإدارة العليا لاتخاذ القرار.
 - ضمان أمن منشآت التخزين بما في ذلك الرقابة على المفاتيح وفرض قيود على الوصول إليها.

- ضمان سلامة منشأة التخزين بما في ذلك السلامة من الحرائق ومن المواد الكيميائية.
 - التنسيق مع قسم الشؤون المالية بشأن جرد المخزون الفعلي في نهاية السنة.
 - الالتزام بكافة الضوابط الداخلية وملاحظات التدفيق الداخلي.

ص. قسم التموين

يتولى قسم تموين المطابخ جميع المهام المتعلقة بإعداد الطعام وتخزينه وتقديمه للمرضى والموظفين. ومن بين مسؤولياته:

- تخزين جميع المؤن المتعلقة بالمطبخ بطريقة سليمة، بما في ذلك تحديد نطاق درجة الحرارة وسياسات تخزين المواد.
- جميع الأنشطة المتعلقة بإعداد وتقديم وجبات الطعام العادية للمرضى والطلبات عن طريق الاختيار من قائمة الطعام.
 - إدارة تقديم الوجبات الغذائية الخاصة بشكل مهنى، لضمان الامتثال لجميع متطلبات النظام الغذائي الطبي.
 - إعداد وتقديم الوجبات للموظفين بحسب الاستحقاق.
 - تخطيط قوائم الطعام المقدمة للمرضى لضمان تحقيق أقصى قدر من رضا المرضى عن الخدمات الغذائية.
 - تخطيط قوائم الطعام المقدمة للموظفين لتحقيق أقصى قدر من الرضا عن الخدمات الغذائية.
 - ضمان الاستخدام السليم لجميع معدات المطابخ والمخابز وصيانتها.
 - ضمان الالتزام بمعايير السلامة الغذائية والاحتفاظ بالمستندات اللازمة.
 - ضمان الالتزام بالشروط والممارسات الصحية على نحو صارم في المطبخ.
 - ضمان التحكم في الوصول إلى المطبخ وارتداء الزي الرسمي داخله.
 - ضمان الامتثال للمبادئ التوجيهية الخاصة بالسلامة من الحرائق في المطبخ.
 - ضمان الامتثال لجميع معايير مكافحة العدوى.

ق. قسم المغسلة

يتولى قسم المغسلة المسؤوليات التالية:

- توفير إمدادات كافية ونظيفة ومستمرة من أغطية الأسرّة في غرف المرضى.
- الالتزام بكافة المعايير الصحية للمغسلة والعاملين بها إلى جانب الامتثال بكافة متطلبات مكافحة العدوى وفقاً لسياسة الشركة.
 - التأكد من تطابق المعدات ومعايير السلامة مع المعايير المعتمدة.
 - الامتثال لمختلف سياسات التنظيف المتعلقة بفئة الغسيل على وجه التحديد.
 - المحافظة على الفصل التام بين غسيل المرضى وغسيل الموظفين والغسيل المتسخ.
- توفير إمدادات كافية ونظيفة ومستمرة من أغطية الأسرّة لجميع المناطق التي يتم فيها إجراء العمليات مثل غرفة العمليات وغرف الولادة ووحدة العناية المركزة.
 - الاستخدام السليم لجميع معدات المفسلة وصيانتها بما في ذلك خدمات تفصيل الزي الرسمي أو أي متطلبات أخرى من المستشفى.
 - إعداد سجلات للغسيل بما في ذلك دفعات الغسل وأعمال التطهير.

3−1 −V اللجان الإدارية عمل مستوى المستشفيات

بالإضافة إلى أقسامها الإدارية المذكورة أعلاه، لدى كل مستشفى من المستشفيات التابعة للشركة عدد من اللجان الإدارية التي تجتمع بصفة دورية لتقديم الدعم والمساعدة يخ تسهيل العمليات التي تقوم بها أقسام المستشفى المعني. وتشمل اللجان الإدارية على مستوى المستشفى ما يلي:

- لجنة عمليات المستشفى، والتي تجتمع بصفة يومية لإعطاء تعليمات وتوجيهات لفريق العمليات.
- لجنة إدارة المستشفى، والتي تجتمع بصورة دورية لتنفيذ قرارات لجنة الإدارة العليا واتخاذ الإجراءات التصحيحية التي تطلبها على مستوى المستشفيات التابعة
 للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تُعقد اجتماعات يومية بين رؤساء الأقسام الطبية المختلفة وفريق العمليات لضمان إتاحة الدعم التشغيلي اللازم للأقسام المعنية وذلك فيما يتعلق بالإجراءات التي يتم تنفيذها خلال اليوم. كما تُعقد اجتماعات دورية بين رؤساء الأقسام الطبية والإدارة العليا في جميع المستشفيات التابعة للشركة لمشاركة التطورات الرئيسية في المجال الطبي في حدود تخصصاتهم وطبقاً للفعاليات الرئيسية بالأقسام.

3-11 الاعتمادات والشهادات

إن من أهم الأولويات التي تراعيها الشركة هو الالتزام بتوفير أعلى معايير للجودة والسلامة. ونتيجة لذلك، حصلت المستشفيات التابعة للشركة على الاعتمادات والشهادات المحلية والدولية في مجال الخدمات الطبية، فقد حصل المستشفى السعودي الألماني – جدة على على شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية لمدة ثلاثة (٢) سنوات تبدأ في ١٤٣٧/٠١/٦هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٩م). كما تم اعتماد المستشفيات التابعة للشركة من الهيئة الدولية المشتركة (JCl) وهو ما يعزز من مكانة الشركة كمدم خدمات الرعاية الصحية المتوافقة مع أرقى المعايير العالمية (فضلاً راجع جدول ٧٧ «الشهادات والاعتمادات التي حصلت عليها المستشفيات التابعة للشركة من الهيئة الدولية المشتركة (JCl)» من هذه النشرة).

٤–١٧ العملاء الرئستون

ينقسم عملاء الشركة إلى (٤) أربع فئات رئيسية:

- عملاء الدفع نقداً: تشمل هذه الفثة المرضى الذين يقومون بالدفع بأنفسهم بشكل مباشر لتلقي العلاج، وتمثل هذه الفثة ١٨,٨٤٪ من صافح إيرادات الشركة كما في ٢٠١٤.
- العملاء المؤمن عليهم من قبل شركات التأمين: تشمل هذه الفئة المرضى الذين تتحمل تكاليف علاجهم شركات التأمين، وتمثل هذه الفئة ٥٠, ٣٩٪ من صافح
 إيرادات الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- المرضى المحولون من وزارة الصحة: تشمل هذه الفئة المرضى المحولين من المستشفيات العامة من قبل وزارة الصحة والتي تتحمل تكاليف علاجهم، وتمثل هذه الفئة ٢٠ ، ٣٠٪ من إيرادات شركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.
- العملاء المباشرين من الشركات: تشمل هذه الفئة المرضى الذين يتحمل تكاليف علاجهم جهات العمل التي ينتسبون إليها، وتمثل هذه الفئة ٢٠,٠١٪ من إيرادات الشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

٤-١٨ المشاريع الحالية للشركة

تقوم شركة حائل الوطنية من الانتهاء من المرحلة الأخيرة من إنشاء المستشفى السعودي الألماني – حائل الذي يضم ١٥٠ سريراً و٣٥ عيادةً خارجيةً، ومن المتوقع نتيجةً لذلك أن يزداد العدد الإجمالي لأسرّة المستشفيات التابعة للشركة من ٧٧٨ سريراً في عام ٢٠١٤م لسريراً في عام ٢٠١٦م بعد افتتاح المستشفى السعودي الألماني – حائل. كما سيزداد عدد العيادات الخارجية على مستوى الشركة ليرتفع تدريجياً من ٢٦٤ عيادةً خارجية في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١ عيادةً خارجية في عام ٢٠١٦م بعد افتتاح المستشفى السعودي الألماني – حائل.

إضافةً إلى ذلك، انتهت الشركة من إعداد التصاميم الأولية للمستشفى السعودي الألماني - الدمام والذي تبلغ سعته السريرية ١٥٠ سريراً و١٠٠ عيادة خارجية، كما تنوي الشركة تعيين مقاول للبدء في إنشاء المستشفى السعودي الألماني - حائل والمستشفى السعودي الألماني - حائل والمستشفى السعودي الألماني - الدمام: الألماني - الدمام:

الجدول رقم ٧٨: ملخص مشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل والمستشفى السعودي الألماني - الدمام

المستشفى السعودي الأثاني - الدمام	المستشفى السعودي الألماني - حائل	الوصف الوصف
● ۱۵۰ سریراً	• ۱۵۰ سریراً	الطاقة الاستيعابية
• ١٠٠ عيادةً خارجية	• ٣٥ عيادةً خارجية	
• ٨ غرف عمليات	• ٦ غرف عمليات	
• حوالي ۳۰٬۰۰۰ متر مربع	• ۸۹,۲۱۳ متر مربع	مساحة أرض المشروع
• حوالي ۲۹٬۲۸۳ متر مربع	• ۱۹,۵۵۱ متر مربع	المساحة النُّشيَّدة من المشروع (مباني المستشفى دون سكن الموظفين)
• حوالي ۳۰۷,۸۰۰,۰۰۰ ريال سعودي	• ۱۷٦,۰٤۹,۰۰۱ ريال سعودي	تكلفة المشروع المتوقعة (دون تكلفة الأرض)
• حوالي ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	• ۱۸۰٫۵۲۳٫۱۰۱ ريال سعودي	تكلفة المشروع المتوقعة (مع تكلفة الأرض)
 ما زال المشروع في طور إعداد الدراسات والمخططات ولم يتم البدء بأعمال الإنشاء المتعلقة به حتى تاريخ هذه النشرة 	• ۱۲۷۷/۰۷/۲۱ هـ (الموافق ۱۸/۱۵/۲۰۰۲م)	تاریخ بدء تنفیذ المشروع
 الربع الأخير من عام ٢٠١٧م 	 الربع الأول من عام ٢٠١٦م 	الموعد المتوقع لإتمام أعمال البناء
• الربع الأول من عام ٢٠١٨م	• الربع الثاني من عام ٢٠١٦م	الموعد المتوقع للتشغيل
• لا ينطبق	 ۲۱,۱۱۳ (ما تم إنجازه من كامل المشروع) 	نسبة الإنجاز (قيمة مدفوعة)
	• ۲۸۱,۳۸٪ (المستشفى الرئيسي)	
	• ٥١, ٨٧٪ (سكن الموظفين)	
 الموافقة المبدئية من وزارة الصحة 	 ترخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية فيما يتعلق بأعمال البناء 	التراخيص الرئيسية التي تم الحصول عليها
	 الموافقة المبدئية من وزارة الصحة 	
	• الترخيص النهائي من البلدية	التراخيص الرئيسية التي يجب الحصول عليها
	• ترخيص مديرية الدفاع المدني	
	• ترخيص وزارة الصحة	
 ملك الشركة، علماً بأن عملية إفراغ ملكية أرض 	• ملك شركة حائل الوطنية	ملكية أرض المشروع
الدمام ما زالت قيد التنفيذ حتى تاريخ هذه النشرة.		
pei	pa	معاملات الأطراف ذات العلاقة

المستشفى السعودي الألماني - الدمام	المستشفى السعودي الألماني - حائل	الوصف
• مصادر التمويل الذاتية	• حقوق الملكية بنسبة ٢٦, ٣٨٪	مصدر التمويل
 قرض من وزارة المائية 	 قرض من وزارة المائية بنسبة ۱۷ , ۲۲٪ أرصدة 	
 أرصدة الموردين 	الموردين بنسبة ٦٧,٦٪	
• القروض البنكية	 القروض البنكية بنسبة ٩٠, ٢١٪ 	

المصدر: الشركة

3−1 − 1 مشروع المستشفاء السعودي الألماناء – حائل

سوف يكون المستشفى السعودي الألماني – حائل مستشفى متعدد التخصصات يوفر رعاية بالغة الدقة بطاقة استيعابية تصل إلى ١٥٠ سريراً و٣٥ عيادةً خارجية.

أ. الموقع

يقع المستشفى السعودي الألماني - حائل في شارع الملك عبد العزيز في منطقة حي الخزامى في مدينة حائل، وهي أكبر مدينة في منطقة حائل الإدارية الواقعة في شمال المملكة، كما يمكن الوصول إليه بسهولة من المطار.

ب. وصف مبنى المستشفى

بدأت عمليات تشييد المستشفى السعودي الألماني - حائل على أرض تبلغ مساحتها ٢١٣, ٨٩ متر مربع مملوكة لشركة حائل الوطنية، هذا وتبلغ المساحة الإجمالية التي يشغلها المستشفى بالإضافة إلى مبنى سكن الموظفين ٢١,٧٧٦ متر مربع تضم مبنى المستشفى وسكن الموظفين. ويتألف مبنى المستشفى من أجنحة التنويم والعيادات الخارجية ووحدات الرعاية الحرجة وغرف العمليات والمختبرات بالإضافة إلى أقسام الدعم الأخرى، كما يقع سكن الموظفين بالقرب من حرم المستشفى.

ج. موافقات الجهات التنظيمية

حصلت شركة حائل الوطنية على موافقة مبدئية من وزارة الصحة وموافقة أولية من وزارة الشؤون البلدية والقروية فيما يتعلق بأعمال الإنشاء المدنية للمستشفى السعودي الألماني – حائل بطلب الحصول على التراخيص النهائية من البلدية والدفاع المدني ووزارة الصحة وغيرها قبل بدء التشغيل.

د. تكلفة الإنشاء وخطة التمويل

بتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٢م)، أبرمت شركة حائل الوطنية اتفاقية مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية بما يتعلق بالأعمال المعمارية والمدنية والكهربائية والميكانيكية في المستشفى السعودي الألماني – حائل.

ومن المتوقع إتمام الأعمال الانشائية للمستشفى السعودي الألماني – حائل وتجهيزه خلال الربع الأول لعام ٢٠١٦م، كما تتوقع الشركة بدء تشغيله ابتداءً من الربع الثاني لعام ٢٠١٦م. ويعود السبب في تأخر تنفيذ مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل إلى عدة أسباب خارجة عن نطاق سيطرة شركة حائل الوطنية بما في ذلك مشاكل تتعلق بقروض مساهميها مع وزارة المالية ونقل ملكية الأرض المقام عليها المشروع إلى شركة حائل الوطنية وتخطيط الطرق. وقد تم معالجة كافة هذه العوائق ونقل ملكية أرض المشروع إلى شركة حائل الوطنية.

تبلغ التكلفة الإجمالية التقديرية لمشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل ٥٠, ١٨٠ مليون ريال سعودي تشمل قيمة الأرض المقام عليها. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، وصلت القيمة الإجمالية للأرض والمنشآت المبنية إلى ١٠٨,٧ مليون ريال سعودي، والتي دفعت من خلال مشاركة المساهمين في رأس مال الشركة، بالإضافة إلى قرض من وزارة المالية. وتقدر قيمة النفقات المتبقية اللازمة لإتمام المشروع بحوالي ٨, ٧١ مليون ريال سعودي والتي سيتم تمويلها من خلال اعتماد الموردين والتسهيلات الإسلامية.

يبين الجدول التالي تفاصيل التكلفة الإجمالية التقديرية للمستشفى السعودي الألماني - حائل:

الجدول رقم ٧٩: تحليل التكلفة التقديرية لمشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل

		, , , , , , , , , , , , , , , , , ,
التكلفة الفعلية كما في ٢٠١٥/٠٦/٣٠م	التكلفة الإجمالية المتوقعة (بالريال السعودي)	العدد بالمليون ريال سعودي
٤,٤٧٤,١٠٠	٤,٤٧٤,١٠٠	الأرض
AA, YY1, • £1	۱۱۲,۹۳۸,۳۸۰	مبنى المستشفى
10,070,779	١٨,٠٠٠,٠٠٠	سكن الموظفين
-	۱۲۲, ۱۱۰, ٥٤	المعدات الطبية
١٠٨,٧٣٠,٧٨٠	۱۸۰,٥٢٣,١٠١	التكلفة التقديرية الإجمالية

المصدر: الشركة

ه. المرافق

حصلت شركة حائل الوطنية على موافقة البلدية على ربط المستشفى المذكور بخدمات المياه والصرف الصحي، كما تم تركيب المحولات الكهربائية في موقع المستشفى السعودي الألماني - حائل، هذا وقد تم إنشاء البنية التحتية اللازمة لتركيب معدات التوصيل الخاصة بالشركة السعودية للكهرباء وفقاً لمتطلباتها.

و. العمليات والتوظيف

سيتم تعيين الموظفين في المستشفى السعودي الألماني – حائل على مرحلتين. حيث تعتزم شركة حائل الوطنية بدء عملية توظيف الفريق الإداري الأساسي للمستشفى في بداية الربع الأول ٢٠١٦م، وسيشمل هذا الفريق الرئيس التنفيذي للمستشفى والرئيس المالي ومدير التسويق والمدير الطبي العام ومراقب المخازن، كما سيبدأ تعيين الكادر الطبي الذي يضم ٨٠ طبيباً و١٦٠ ممرضاً بالإضافة إلى الموظفين الإداريين والمعاونين الطبيين على مراحل في نهاية الربع الأول ٢٠١٦م.

ز. الأقسام الطبية

سيوفر المستشفى السعودي الألماني - حائل مجموعة واسعة من الخدمات الطبية التي تضاهي الخدمات الطبية التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة الأخرى إلى حد كبير وذلك من خلال الأقسام الطبية التالية:

 طب القلب والأوعية الدموية. 	• طب أمراض الكلي.	• جراحة التجميل.
• جراحات اليوم الواحد.	 جراحة المخ والأعصاب. 	• طب الأمراض النفسية.
 طب وجراحة الأسنان. 	 طب أمراض النساء والتوليد. 	• طب أمراض الروماتيزم.
• طب الجلدية.	 طب وجراحة العيون. 	• جراحة المسائك البولية.
 الامراض الباطنية والسكري. 	 جراحة الوجه والفكين. 	 جراحة الأوعية الدموية.
• طب الطوارئ.	• جراحة العظام.	
 طب وجراحة الأنف والأذن والحنجرة. 	• طب الأطفال.	
 الجراحة العامة. 		

وفي ضوء نهج الشركة متعدد التخصصات في رعاية المرضى، سيتم افتتاح كافة هذه الأقسام في آن واحد.

ح. اتفاقية الإدارة للمستشفاء السعودي الألماني – حائل

حسبما ذكر أعلاه، أبرمت كل من شركة حائل الوطنية والشركة اتفاقية إدارة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م)، والتي ستقدم الشركة بموجبها لشركة حائل الوطنية خدمات إدارة للمستشفى السعودي الألماني – حائل والتي تشمل تقديم خدمات اقتراح ومراجعة سياسات وإجراءات الموارد البشرية وترشيح أفراد الكادر الطبي الأساسيين وإجراء مراجعات دورية للأعمال الطبية والإدارة المالية والمساعدة على تشكيل اللجان المناسبة ووضع إجراءات رفع التقارير ومراقبة أعمال المستشفى بما يتوافق مع المعايير المطبقة في المستشفيات التابعة للشركة واستخدام الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني».

٤−١٨٦ مشروع المستشفاء السعودي الألماني – الدمام

سيضم المستشفى السعودي الألماني - الدمام عدة تخصصات طبية، كما ستبلغ طاقته الاستيعابية ١٥٠ سريراً و١٠٠ عيادةً خارجية.

أ. الموقع

سيقع المستشفى السعودي الألماني - الدمام في شارع الملك فهد غرب منطقة الفيصلية في مدينة الدمام، كما سيكون الوصول إليه سهلاً من مطار الدمام.

ب. وصف مبناء المستشفاء

سوف يتم إنشاء المستشفى السعودي الألماني – الدمام على أرض تبلغ مساحتها ٣٠,٠٠٠ متر مربع مملوكة من قبل الشركة. ومن المتوقع أن تبلغ المساحة الإجمالية للمباني التابعة للمستشفى حوالي ٣٩,٢٨٣ متر مربع والتي تضم المبنى الرئيسي للمستشفى وسكن الموظفين، كما سيتألف مبنى المستشفى من أجنحة التنويم والعيادات الخارجية ووحدات الرعاية الحرجة وغرف العمليات والمعامل بالإضافة إلى أقسام الدعم الأخرى.

ح. موافقات الحهات التنظيمية

حصلت الشركة على موافقة مبدئية من وزارة الصحة لإنشاء المستشفى السعودي الألماني - الدمام وقد تم تسجيله كفرع تابع للشركة ومملوك لها بالكامل بموجب السجل التجارى رقم ٢٠٥٠١٠٥٧١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٧).

د. تكلفة الإنشاء وخطة التمويل

تقوم الشركة حالياً من الانتهاء من وضع اللمسات الأخيرة على التصميم الأولي للمستشفى السعودي الألماني – الدمام، وسوف يتم بعد ذلك تعيين مقاول لتنفيذ الأعمال الإنشائية للمستشفى. هذا وقد قامت الشركة بالتعاقد مع مستشار خارجي بهدف إعداد دراسة جدوى للمشروع، وتتوقع أن تبلغ تكلفة إنشاء المستشفى حوالي ٢٥٠ مليون ريال سعودي (بما في ذلك قيمة الأرض التي سيقام عليها)، وتعتزم الشركة تمويل المشروع من خلال مصادرها الذاتية، بالإضافة إلى قرض من وزارة المالية وتسهيلات إسلامية. وسوف تقوم الشركة بتعيين مقاول لتنفيذ الأعمال الإنشائية بعد استكمال جميع التصاميم والمخططات المتعلقة بالمشروع المذكور.

ه. الأقسام الطبية

سيوفر المستشفى السعودي الألماني - الدمام مجموعة واسعة من الخدمات الطبية التي تضاهي الخدمات الطبية التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة إلى حد كبير من خلال الأقسام الطبية التالية:

 طب القلب والأوعية الدموية. 	• طب أمراض الكلى.	• جراحة التجميل.
• جراحات اليوم الواحد.	 جراحة المخ والأعصاب. 	• طب الأمراض النفسية.
 طب وجراحة الأسنان. 	 طب أمراض النساء والتوليد. 	• طب أمراض الروماتيزم.
• طب الجلدية.	 طب وجراحة العيون. 	• جراحة المسالك البولية.
 الامراض الباطنية والسكري. 	 جراحة الوجه والفكين. 	 جراحة الأوعية الدموية.
• طب الطوارئ.	• جراحة العظام.	• الجراحة العامة.
 طب وجراحة الأنف والأذن والحنجرة. 	• طب الأطفال.	

3–۱۹ الموظفون

يبين الجدول التالي عدد الموظفين في الشركة أثناء الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٨٠: عدد الموظفين في الشركة حسب الجنسية

	۲۰۱۲/۱۲/۳۱م		(17/٣1	,۲۰۱۳م	(17/41	/۲۰۱٤م
	العدد	النسبة المئوية	العدد	النسبة المئوية	العدد	النسبة المئوية
سعودي	۸۲۰	7.77	١,٠٩٠	7.77	1,711	%YA
غير سعودي	۲,۸۹۱	7.77	٣,٠١٥	%V٣	٣,1.٤	7.77
المجموع	٣,٧١١	% \. .	٤,١٠٥	% \ • •	٤,٣٢٢	% \ .\.

المصدر: الشركة

وكما يبين الجدول التالي عدد الموظفين في الشركة حسب فئاتهم الوظيفية أثناء الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٨١: عدد الموظفين في الشركة حسب الوصف الوظيفي

عي	1						
	۲۰۱۲/۱۲/۳۱م		۲۰۱۳/۱۲/۳۱م		17/71	/۲۰۱٤م	
	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	
Π	۲	٤٩٢	٣	٤٩٦	٨	٥٦٥	
	90	۸۸۰	١٠٤	971	١٢٦	٩٨١	
	٣	77	٣	70	٧	79	
	۱۱۸	۱٦٨	١٣٨	١٨٥	177	197	
		٦٦		١٦		10	
	٤	YV	١٠	Y0	١٣	77	
	٤٢	٣٨	٤٥	70	٦.	70	
	71	٦٦	٥٨	٦٥	٥٨	٦٥	
	10	۲۳	۲٠	77"	۲٠	77	
	٥	77	٥	77	٥	77	
	٧	٣٨	٧	٣٨	٧	٣٨	
	٦	١٢٧	17	۱۲۷	10	١٢٧	
	77	٥٠	77	٥٠	٣٧	٤٩	
	751	٥٥	YVO	٦.	7/10	٥٤	
	٤٥	۲۱	7.	۲۱	٦٥	۲۱	
	٠	٩٣	٠	٩٣		٩٢	
	٤٤	770	٦٨	۲۷۳	۸۲	777	
	١٨	١٨٠	٣٠	۱۸۰	٣٤	۱۸۰	
	٨	٤٠	٨	٤٠	٨	٤٠	
	٩	١٨	۲۱	١٨	١٦	۱۸	
	١٣	•	٦٦	•	٦٥	٠	
-							

/۲۰۱٤م	/17/٣1	/۲۰۱۳م	117/41	۲۰۱۲/۱۲/۳۱م	
غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي
10	٤٠	10	٣٥	10	۲۸
٥١	٨	٥١	٨	٥١	٥
110	٧٠	110	٦٢	110	٤٨
٤١	70	٤١	77	٤١	۲٠
٧	*	٧	*	٧	*
۲١	٢	19	١	71	١
٣,١٠٤	1,711	٣,٠١٥	١,٠٩٠	۲,۸۹۱	۸۲۰

المصدر: الشركة

تجدر الإشارة إلى أن الشركة تتعامل مع طبيبين اثنين يعملان لدى وزارة الصحة كمستشارين مستقلين وذلك في نطاق المستشفى السعودي الألماني – عسير.

كما وتجدر الإشارة إلى أنه وحتى تاريخ هذه النشرة، ليس لدى شركة حائل الوطنية أي موظفين (للمزيد من المعلومات حول عمليات التوظيف في المستشفى السعودي الألماني – حائل، من هذه النشرة).

٢٠-٤ اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات خارج المملكة

حسبما ذكر أعلاه، أبرمت اتفاقيتي إشراف إداري متشابهة فيما بينها إلى حد كبير، مع كل من شركة الإمارات والشركة المصرية السعودية وذلك بتاريخ ٢٠١٥/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٠م) على التوالي، والتي توفر بموجبها الشركة خدمات مساندة وإشراف إداري معينة لتلك الشركات فيما يتعلق بالمستشفى السعودي الألماني – دبي والمستشفى السعودي الألماني – القاهرة (المتوقع أن يبدأ التشغيل الفعلي له في الربع الأول من عام ٢٠١٦م). أما فيما يتعلق بالمستشفى السعودي الألماني – صنعاء، فقد سبق وأن أبرمت شركة بيت البترجي اتفاقية إدارة مع الشركة السعودية اليمنية بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٣م) على أن تقوم الشركة بتوفير خدمات مساندة وإشراف إداري معينة للمستشفى السعودي الألماني – صنعاء.

٢١−٤ اتفاقية الاستشارات مع شركة بيت البترجيء

أبرمت الشركة اتفاقية استشارات مع شركة بيت البترجي بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢هـ)، تقوم شركة بيت البترجي بموجبها بتقديم خدمات استشارية للشركة تشمل إدارة المشاريع وتقديم المشورة والمساعدة في تطوير المشاريع الجديدة وإعداد دراسات الجدوى والتنسيق مع المستشارين والمقاولين وتقديم الدعم بما يتعلق بمصادر التمويل والدعم المحاسبي والإداري وتقديم خدمات الإشراف الإداري المختلفة.

3-17 الخدمة الاحتماعية

انطلاقاً من حرص الشركة على النهوض بمسؤوليتها الاجتماعية، فإنها تولي اهتماماً كبيرً بدورها في أن تكون عنصراً فعالاً في مجتمعها المحلي. ويتضح ذلك من خلال ما يلي:

- تنظيم محاضرات بصورة منتظمة في جميع المستشفيات التابعة للشركة، حيث يستطيع أي طبيب ممارس من المجتمع المحلي حضورها مجاناً.
 - " تنظيم برامج التوعية مع المدارس المحلية بهدف تعليم الأطفال العادات الغذائية الصحية.
 - إتاحة استخدام القاعات مجاناً في كافة المستشفيات التابعة للشركة لصالح الهيئات غير الحكومية والهيئات المهنية.
 - تأسيس أندية متخصصة في مجال الرعاية الصحية للطفولة والأمومة وأمراض السكري والسمنة وغيرها.

٤–٢٣ أعمال البحث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة أو شركة حائل الوطنية سياسات أو أعمال بحث أو تطوير.

3-1 طبيعة العلاقة مع العملاء الرئيسيين

يصنف العملاء الرئيسيين للشركة تحت اربعة فئات مختلفة وهي:

- شركات التأمين
- وزارة الصحة
- الدفع النقدي
- العملاء المباشرين

ويتم تفصيل طبيعة العلاقة بين الشركة و كل فئة على حدة في الفقرات التالية:

شركات التأمين

تتمتع الشركة بعلاقات جيدة مع شركات التأمين الرائدة في الملكة وقد تعاقدت الشركة مع هذه الشركات لتقديم الخدمات الطبية لحملة بطاقات التأمين الطبي الصادرة عنها. تعقد الاتفاقيات بين كل شركة تأمين و كل مستشفى من مستشفيات الشركة بشكل منفصل. وتتشابه تلك الاتفاقيات في مجملها من حيث الأحكام والشروط التي تتضمنها، حيث تحدد أغلبية هذه الاتفاقيات ماهية الخدمات الطبية التي يشملها نطاق التأمين، مثل الكشف الطبي والأشعة والمختبرات والأدوية وخدمات تنويم المرضى وطب الأسنان التي ينتفع بها المؤمن عليهم لدى شركة التأمين المتعاقد معها بناءً على بطاقات التأمين الطبي الصادرة لهم من تلك الشركة. وعادةً ما تتباين بطاقات التأمين الطبي من حيث التغطية الطبية المقدمة من قبل شركة التأمين ذات الصلة.

تترواح مدد سريان الاتفاقيات المذكورة من سنة واحدة إلى أربعة سنوات تجدد تلقائياً أو باتفاق الطرفين ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل تاريخ انتهاء الاتفاقياة. ولمزيد من المعلومات عن هذه الاتفاقيات، الرجاء الرجوع الى القسم ١٦-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة.

وتنص غالبية الاتفاقيات المذكورة على أن تقوم الشركة بتقديم خدماتها الطبية لحاملي بطاقات التأمين الطبي بعد التأكد من هوياتهم والتغطية الطبية المقدمة لهم من قبل شركة التأمين ذات الصلة، ومن ثم ترسل فاتورة لشركة التأمين ذات الصلة بتكاليف الخدمات الطبية المقدمة لحامل البطاقة وفق جدول أسعار الخدمات الطبية المتفق عليها مع الشركة بعد استقطاع نسبة تحمل حامل البطاقة ونسبة الخصم المتفق عليها. كما تنص الاتفاقيات المذكورة على أنه يحق للشركة زيادة أسعار الخدمات الطبية سنوياً بعد إخطار شركة التأمين. ويتعين على شركة التأمين سداد قيمة الفواتير المقدمة لها من الشركة بالخدمات التي قدمتها لعملائها المؤمن عليهم خلال فترة (٦٠) ستين يوماً من استلامها مشفوعة بصور المستندات ذات الصلة.

تقوم الشركة بإرسال الفواتير التفصيلية لكل مريض من مرضى العيادات الخارجية و المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى الى شركات التأمين بشكل شهري، مرفقة بخطاب وملخص لجميع الفواتير. يتم التدقيق بكل فاتورة من قبل الموظف المسؤول عن الفوترة ومن قبل أطباء قسم حسابات الذمم المدينة في المستشفى واوهم أطباء مخصصون لتدقيق فواتير المستشفى من ناحية طبية ولا يقومون بممارسة أعمال طبية) قبل إرسالها الى شركة التأمين المعنية، ثم يكلف موظفو التحصيل التابعين لقسم حسابات الذمم المدينة في المستشفى بإيصال الفواتير ومتابعتها وتحصيلها.

عند استلام الفواتير، تقوم شركة التأمين بتسديد جزء من المبلغ المستحق مقدما، وبعد التدقيق في الفواتير المستلمة يتم تسديد المبلغ المتبقي. وعادة ما تقوم شركات التأمين المطالبات نظراً لعدة أسباب إدارية كانت أو شكلية. عندها، تقوم ادارة المستشفى بالتفاوض مع شركة التأمين للتوصل الى تسوية نهائية للمبلغ المتبقي. وللمزيد من النفاصيل عن المطالبات المرفوضة و عملية التسوية، الرجاء الرجوع الى القسم ٦-٥-١-٤ «مصاريف البيع والتسويق» من هذه النشرة.

وزارة الصحة

يشكل المرضى المحالون من قبل وزارة الصحة إلى المستشفيات التابعة للشركة للمعالجة جزءاً مهماً من عملاء وإيرادات الشركة. و كانت الشركة قد تعاقدت مع وزارة الصحة لتقديم الخدمات الطبية للمرضى المحالين من الوزارة. تشمل الاتفاقيات المبرمة مع الوزارة تقديم خدمات الرعاية الطبية في مستشفيات الشركة للحالات المحولة من وزارة الصحة للتنويم بالمستشفى بقسم العناية المركزة للكبار والأطفال حديثي الولادة وحالات الحمل الخطرة التي قد تحتاج إلى الحضانة أو العناية المركزة عند الولادة، حيث تقوم المستشفيات بتقديم الخدمات المنصوص عليها في الاتفاقيات وفقاً لأسعار متفق عليها مسبقا (إما بشكل باقات علاجية محددة او بشكل منفصل لكل اجراء طبي)، ثم تقوم بإصدار فواتير بها بشكل شهري مباشرة إلى مديرية الشؤون الصحية في كل مدينة. تتراوح مدة تلك اللإتفاقيات بين سنتين و ثلاثة سنوات و تجدد عند الانتهاء بموجب اتفاقيات جديدة. ولمزيد من المعلومات عن هذه الاتفاقيات، الرجاء الرجوع الى القسم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة.

يتم ادخال المرضى المحالون من قبل وزارة الصحة إلى المستشفيات عن طريق الهلال الاحمر، او التحويل المباشر من المستشفيات الحكومية، او يدخل المريض بصفة عميل دفع نقدي ثم يتحصل على موافقة من وزارة الصحة. ثم تقوم المستشفيات بإصدار فواتيرها بحسب بنود الإتفاقيات المذكورة اعلام مرفقة بخطاب ومستندات الإحالة الى الإدارة المحلية لوزارة الصحة في المدينة المعنية. تقوم لجنة طبية معينة من قبل الإدارة المحلية في الوزارة بدراسة المطالبات المقدمة من المستشفى. تقوم لجنة الوزارة المحلية لوزارة الصحة، والذي بدوره يقوم بتدقيق المطالبات ثم إرسالها إلى الممثل المالي المحلي للإدارة العامة لوزارة الصحة. يقوم الممثل المالي بفحص المطالبات من ناحية طبية ومالية قبل أن يقدمها إلى الإدارة العامة التي تقوم عندها بدفع المبلغ المطلوب. هنا ايضا تتعرض المستشفيات الاحتمال رفض الوزارة لبعض المطالبات و لمزيد من التفاصيل، الرجاء الرجوع الى القسم «مصاريف البيع والتسويق» من هذه النشرة.

عملاء الدفع النقدي

يشكل عملاء الدفع النقدي ثالث أكبر فئة عملاء من ناحية مساهمتها في إجمالي إيرادات الشركة وهم بشكل اساسي المرضى الأفراد الغير مشمولين ضمن تغطية وزاة الصحة او شركات التأمين أو شركات اخرى والذين يقومون بتسديد الفواتير المتعلقة بهم مباشرة عند اتمام الزيارة او العلاج. وبالرغم من استمرار الارتفاع في عدد حاملي بوالص التأمين في المملكة إلا أنه قد قامت الإدارة باتخاذ العديد من المبادرات لزيادة عدد مرضى الدفع النقدي من خلال البدء في برنامج بطاقات الامتياز لشرائح معينة من العملاء وكذلك تنظيم برامج التوعية لمختلف الحالات الطبية والإجراءات المتبعة لهذه الحالات في مستشفيات الشركة.

العملاء المباشرين

تشمل فئة العملاء المباشرين الشركات والمؤسسات التي لديها عقود مباشرة مع الشركة لتقديم الخدمات الطبية لموظفيها. وتعاقدت الشركة مع عدد من الشركات والمؤسسات لتقديم خدمات طبية لموظفيها ومستفيديها و تتضمن هذه الشركات والمؤسسات شركة أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. ويتم بموجب هذه الاتفاقيات تقديم خدمات عامة بصورة روتينية وخدمات متخصصة لموظفي أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم الذين يختارون مراجعة منشآت الشركة الطبية، ويتم ارسال الفواتير المتعلقة بهم بشكل شهري. تتراوح مدة تلك اللإتفاقيات بين سنة و أربع سنوات و تجدد عند انتهاء المدة باتفاق الطرفين. ولمزيد من المعلومات عن هذه الاتفاقيات، الرجاء الرجوع الى القسم ١٢-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة.

المطالبات المرفوضة

تقدم الشركة خدمات طبية للمرضى المحولين لها من وزارة الصحة والمرضى المستفيدين من التغطية التأمينية المنوحة لهم من قبل شركات التأمين المتعاقدة معهم الشركة. وتقوم الشركة بموجب الترتيبات القائمة مع وزارة الصحة وشركات التأمين والعملاء المباشرين بالمتعاقدة معهم الشركة. وتقوم الشركة بموجب الترتيبات القائمة مع وزارة الصحة وشركات التأمين وأو العملاء المباشرين. وتجدر المباشرين بعلاج المرضى ذوو العلاقة ومن ثم إصدار مطالبات يتم مراجعتها والتفاوض بشأنها من قبل وزارة الصحة و/ أو شركات التأمين و/ أو العملاء المباشرين. وتجدر الإشارة إلى أن بعض هذه المطالبات يتم رفضها من قبل العملاء وقد بلغت المطالبات المرفوضة كنسبة من صافح الإيرادات لكل مستشفى كما يلي:

الجدول رقم ٨٢: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني - جدة حسب نوع العميل

نوع العميل	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱٤م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م
وزارة الصحة	%17,5	%44,0	%17,.	%V,9
التأمين	%10,0	%17,5	%1£,Y	%NY,Y
العملاء المباشرين	%°0, £	%٤,٥	%o,1	7.5 , 5
مجموع المطالبات المرفوضة	%9 ,A	%1·,A	%9,0	7.1., 5

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٨٣: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافي الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – الرياض حسب نوع العميل

ثوع العميل	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۱۰۱۶م	۳۰ یونیو ۲۰۱۵م
وزارة الصحة	%TE , 1	%.\V , A	%o,1	%9,1
التأمين	٪١٤,٠	%, ۲٤, ٦	٪۱۸,۳	%1£,V
العملاء المباشرين	٪٠,٦	٪۹,۰	٪۱۰,۰	%17,7
مجموع المطالبات المرفوضة	۲,۱۸,۳	%19,9	۲٬۱۰,٤	%1.,9

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٤٨: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافح الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني – عسير حسب نوع العميل

نوع العميل	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	۳۰ یونیو ۲۰۱۵م
وزارة الصحة	%1,1	7, 7	7.1,5	% ٣ ,٧
التأمين	%NV,·	%10,9	%YF,Y	7.10, £
العملاء المباشرين	٪٩,٤	%\\·	%Y,•	٪١,٣
مجموع المطالبات المرفوضة	٧٦,٣	%V,Y	۲,۱٪	%٤,Λ

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٨٥: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافح الإيرادات للمستشفى السعودي الألماني - المدينة حسب نوع العميل

نوع العميل	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	۳۰ یونیو ۲۰۱۵م
وزارة الصحة	7.71, ٤	%TA,0	%٣٣,٤	%75,4
التأمين	%9,A	%\\·	%°, V	%7,7
العملاء المباشرين	%A,9	%7,9	%Y , N	%· ,·
مجموع المطالبات المرفوضة	%18,8	٧,٢٠,٤	%\A, £	%1Y,V

المصدر: الشركة

وقد بلغت المطالبات المرفوضة كنسبة من صافح الإيرادات لكل عميل كما يلي:

الجدول رقم ٨٦: المطالبات المرفوضة كنسبة من صافح الإيرادات لكل عميل

نوع العميل	٢٠١٢م الافتراضية	٢٠١٣م الافتراضية	۲۰۱۶م المراجعة	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة
شركات التأمين	%1£,V	%1A,0	7,10,7	%1£,V
وزارة الصحة	%19,9	%71,0	%1Y,Y	%11,·
العملاء المباشرين	۶, ۲٪	۲, ۲٪	%ξ ,Λ	%Υ, ξ

المصدر: الشركة

وللمزيد من التفاصيل عن المطالبات المرفوضة وعملية التسوية، الرجاء الرجوع الى القسم ٦-٥-١-٤ «مصاريف البيع والتسويق» من هذه النشرة.

٥. الهيكل التنظيمي للشركة

۵−۱ إدارة الشركة

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من تسعة (٩) أعضاء جميعهم غير تنفيذيين وثلاثة منهم مستقلين.

وقد تم تعيين مجلس الإدارة الحالي من قبل الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٨م). ووفقاً للمادة (١٦) من النظام الأساسي للشركة، فقد ابتدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة والتي مدتها (٣) ثلاث سنوات اعتباراً من ١٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٧م) وتنتهي بتاريخ ١٤٣٥/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١١م). ``

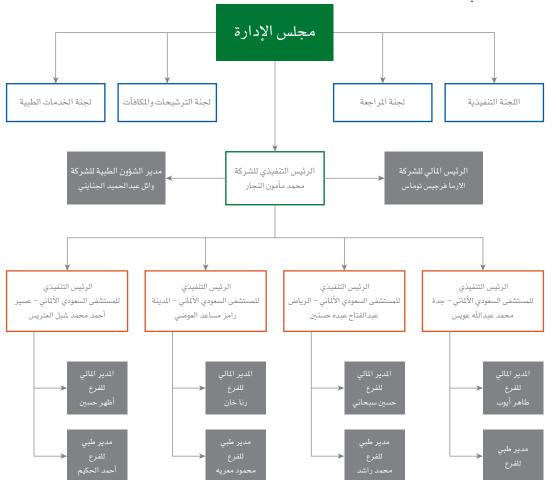
وقد قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل عدد من اللجان التابعة له وهي: لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية ولجنة الخدمات الطبية. ولهذه اللجان لوائح وقواعد معتمدة تشكل جزءً من نظام حوكمة الشركة الداخلي وتحدد المهام والمسؤوليات المنوطة بكل منها. ترفع اللجان التقارير والاقتراحات إلى مجلس الإدارة، ويقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة سنوية لقواعد اللجان بناءً على توصياتها.

وللشركة إدارة تنفيذية تتألف من فريق يتمتع بالخبرات اللازمة لإدارة الشركة وفقا للتوجيهات الصادرة عن مجلس الإدارة. ويقوم الرئيس التنفيذي بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً لتوجيهات وسياسات مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

۵−0 الهنكل التنظيماء

يوضح الشكل التالى الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل ٦: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

^{*} يقوم مدير الشؤون الطبية للشركة واثل الجنايني بمهام المدير الطبي لمستشفى السعودي الألماني – جدة بالتكليف، وتعمل الشركة حالياً على ملء وظيفة المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – جدة بشكل

۱۰ بتاريخ ۱۰/۱۲۲/۰۸ (الموافق ۲۰/۱۵/۰۵/۱۸)، قام ثلاثة من أعضاء المجلس بتقديم استقالتهم وقام المجلس بتاريخ ۱۰/۱۵/۰۸/۱۳ هـ (الموافق ۲۰۱۵/۰۵/۱۸) بتعيين كل من علي عبدالرحمن عبدالله القويز وصالح أحمد علي حفني ومحمد عبدالرحمن موءمنة كأعضاء جدد بدلاء من الأعضاء المستقيلين وذلك للمدة المتبقية من الدورة الحالية للمجلس، وسيتم عرض هذه التعبينات على الجمعية العامة في اجتماعها القادم للإقرارها وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.

ه−۳ مجلس الإدارة

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من (٩) تسعة أعضاء، وجميعهم أعضاء غير تنفيذيين و(٣) ثلاثة منهم مستقلون.

وفيما يلي نبذة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة الحالي:

الجدول رقم ٨٧: أعضاء مجلس إدارة الشركة

تاريخ العضوية**		نسبة الملك مباش	ئية المباشرة*	نسبة الملك	الصفة	العمر	الجنسية	ممثلاً ل	المنصب	الاسم	م.
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح							
۱۵۳۰/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۲۰۱۶/۰۹/۱۷م)	% ٣ ٢,٧٠٦١	%£7,VY٣·	%•,٩٦٣٧	%۱,۳۷٦A	غير تنفيذي وغير مستقل	٦٥	سعودي	-	رئيس المجلس	صبحي عبدالجليل بترجي	١
۱۱۲/۰۱/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۲۰۱۶/۰۹/۱۷م)	-	-	-	-	غير تنفيذي وغير مستقل	٥٨	سعودي	البنك الإسلامي للتنمية	عضو	وليد عبدالعزيز فقيه	٢
۱٤٣٥/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۲۱/۰۹/۱۷م)	%1·,V·9Y	%10,Y9AA	٪٠,٠٠١١	٪٠,٠٠١٦	غير تنفيذي وغير مستقل	٦١	سعودي	-	عضو	خالد عبدالجليل بترجي	٣
۱۶۳٦/۰۸/۰۳ (الموافق ۲۰۱۵/۰۸/۲۱م)	-	-	٪٠,٠٠١١	٪٠ ,٠٠١٦	مستقل وغير تنفيذي	٤٢	سعودي	-	عضو	محمد عبدالرحمن موءمنه ***	٤
۱۶۳۲/۰۸/۰۳ (الموافق ۲۰۱۵/۰۸/۲۱م)	-	-	٪٠,٠٠١١	٪٠ ,٠٠١٦	مستقل وغير تنفيذي	٥٧	سعودي	-	عضو	صالح أحمد حفني ***	٥
۱٤٣٥/١١/٢٢هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۹/۱۷م)	%.,0	%· ,··۱۱	%·,···A	%.,17	غير تنفيذي وغير مستقل	٣.	سعودي	-	عضو	رضوان خالد بترجي	٦
۱۱/۲۲/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۱۷/۲۰۹/۱۷م)	%.,0	%.,11	%·,···A	٪٠,··١٦	غير تنفيذي وغير مستقل	٣٧	سعودي	-	عضو	مكارم صبحي بترجي	٧
۱۱/۲۰/۱۱/۲۲هـ (الموافق ۲۱/۰۹/۱۷م)	%.,0	%.,11	%·,···λ	٪٠ ,٠٠١٦	غير تنفيذي وغير مستقل	۲۱	سعودي	-	عضو	سلطان صبحي بترجي	٨
۱۶۳۳/۰۸/۰۳ (الموافق ۲۰۱۵/۰۱۲۸ م)	-	-	٪٠,٠٠١	٪٠ ,٠٠١٦	مستقل وغير تنفيذي	٥٦	سعودي	-	عضو	علي عبدالرحمن القويز ***	٩

المصدر: الشركة

إن سكرتير مجلس الإدارة هو معاذ الزركان والذي تم تعيينه في هذا المنصب بتاريخ أول مجلس والذي بدأت مدته بتاريخ القرار الوزاري القاضي بإعلان تأسيس الشركة بتاريخ ١٥/١٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٥٥/٥٥م)، ولا يملك أي أسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. ويمكن الاطلاع على ملخص سيرته الذاتية في القسم رقم ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذه النشرة.

^{*} بموجب النظام الأساسي للشركة واحكام نظام الشركات، يجب أن يمتلك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهماً بقيمة اسمية قدرها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي على الأقل (ويشار إليها فيما بعد بأسهم ضمان العضوية) يتم إيداعها لدى أحد البنوك المحلية. وكما في تاريخ هذه النشرة يملك كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة أسهم ضمان العضوية باستثناء وليد عبدالعزيز فقيه الذي يمثل البنك الإسلامي للتعمة.

^{**} التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة» من هذه النشرة).

^{***} بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢١م)، تم تعيين محمد عبدالرحمن موءمنه وصالح أحمد حفني وعلي عبدالرحمن القويز كأعضاء جدد بدلاً من الأعضاء المستقيلين وذلك للمدة المتبقية من الدورة الحالية للمجلس. وسوف يتم عرض هذه التعيينات على الجمعية العامة في اجتماعها القادم لإقرارها وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.

0−*H*−0 ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة الحاليين:

الجدول رقم ٨٨: ملخص السيرة الذاتية لـ صبحي عبدالجليل بترجي

صبحي عبدا لجليل بترجي	الجدول رقم ۸۸: ملحص السر
٥٦ سنة	العمر
سعودى	الجنسية
	المنصب
 ماجستير في الهندسة الكهربائية، جامعة كلورادو، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٧٢م. 	المؤهلات العلمية
 بكالوريوس في الهندسه الكهربائية، جامعة كنساس، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٧٢م. 	
 رئيس شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم الطبي، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
 مدير شركة بيت البترجي الطبية للصناعات الدوائية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استيراد وتوزيع الأدوية والمنتجات الطبية، منذ عام ۲۰۱۰م وحتى تارخه. 	
 رئيس الشركة العربية السعودية للتنمية الوطنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة والمقاولات، منذ عام ١٩٧٥م وحتى عام ١٩٨٨م. 	
• مهندس موقع في شركة مكة انتركونتيننتال، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ١٩٧٤م وحتى عام ١٩٧٥م.	
• مدير شركة البيت الدولية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه.	المناصب الأخرى
 مدير شركة بيت البترجي السعودية القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في التعليم الطبي والرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. 	
 مدير الشركة العالمية الاجتماعية الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة نعمل في مجال التجارة في الأثاث المكتبي والتعليمي والسكني، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. 	
 عضو مجلس المديرين في شركة الرعاية البيطرية العالمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء مستشفيات ومراكز رعاية بيطرية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. 	
• عضو مجلس إدارة شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإستثمار والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه.	
 رئيس مجلس إدارة شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية، وهي مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. 	
 مدير شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم الطبي، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى تاريخه. 	
 عضو مجلس المديرين في شركة بيت البترجي للياقة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال اللياقة البدنية والصالات الرياضية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه. 	
. • مدير شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم والتدريب الطبي، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه.	
 عضو مجلس المديرين شركة خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية، هي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه. 	
 مدير شركة إنشاء المستشفيات الدولية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه. 	
 مدير شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى تاريخه. 	
 مدير شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى تاريخه. 	

الجدول رقم ٨٩: ملخص السيرة الذاتية لـ وليد عبد العزيز فقيه

وليد عبدالعزيز فقيه (ممثل البنك الاسلامي للتنمية)	الاسم
۸۰ سنة	العمر
سعودي	الجنسية
عضو مجلس الإدارة	المنصب
بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٧٩م.	المؤهلات العلمية
 مدير إدارة المواصلات في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
 مدير مكتب التعاون الفني البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مائية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م. 	
 مدير مكتب التعاون الفني في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٦م. وحتى عام ٢٠٠٩م. 	
 مسؤول إدارة خفض الفقر في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٦م. 	
 منسق عمليات صندوق الأقصى في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م. 	
 مدير مشروع في البنك الإسلامي للتنمية، وهي مؤسسة مالية دولية تعمل على دعم التنمية الاقتصادية والتقدم الاجتماعي لشعوب الدول الأعضاء والمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠٦م. 	
 مدير الصيانة في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط والغاز الطبيعي والبتروكيماويات ، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٥م. 	
 مدير الخدمات المساندة في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط والغاز الطبيعي والبتروكيماويات، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٤م. 	
 مدير مشاريع في شركة سمارك، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩٣م. 	
● مدير مشاريع في شركة بتروسيرف، وهي شركة حكومية تعمل في مجال منذ عام ١٩٨٩م وحتى عام ١٩٩٠م.	
● مهندس رئيسي في شركة بتروسيرف، وهي شركة حكومية تعمل في مجال منذ عام ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٨٨م.	
• مشرف تخطيط في شركة بترومين-رابغ، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨٦م وحتى عام ١٩٨٧م.	
• مسؤول ميناء في شركة بترومين−رابغ، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨٤م وحتى عام ١٩٨٧م.	
● مدير موقع في شركة بترولاين، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨٣م وحتى عام ١٩٨٤م.	
• مدير المشاريع الإنشائية في شركة بترولاين، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨١م وحتى عام ١٩٨٢م.	
• رئيس قسم عمليات الهندسة المدنية والميكانيكية في شركة بترولاين، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، في عام ١٩٨١م.	
● مهندس في شركة بترولاين، وهي شركة حكومية تعمل في مجال النفط، منذ عام ١٩٨٠م وحتى عام ١٩٨١م.	
 مهندس في وزارة الحرس الوطني، وهي جهة حكومية تعمل في مجال الأمن الوطني ، منذ عام ١٩٧٩م وحتى عام ١٩٨٠م. 	
عضو مجلس إدارة شركة استمار المكتبة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال العقارات، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه.	المناصب الأخرى

الجدول رقم ٩٠: ملخص السيرة الذاتية لـ خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي

9.9.1. 9.50	(1.30)
خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي	الاسم
ا آ سنة	العمر
سعودي	الجنسية
عضو مجلس الإدارة	المنصب
 دكتوراه في الطب البشري، جامعة إيسن، المانيا، عام ١٩٨٥م. 	المؤهلات العلمية
 بكالوريوس في الطب البشري والتدريب العملي، جامعة فيينا، النمسا، عام ١٩٧٨م. 	
● شريك ومؤسس وعميد وعضو مجلس الأمناء في شركة كلية البترجي للتعليم الطبية والتكنولوجيا، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في	الخبرات العملية
مجال التعليم الطبي، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠١٣م.	
• رئيس قسم طب العظام في المستشفى السعودي الألماني – جدة (فرع من شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية)، وهي شركة مساهمة مقفلة	
تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى تاريخه.	
 استشاري جراحة العظام في عيادة الدكتور خالد عبدالجليل بترجي، وهي عيادة خاصة مرخصة من وزارة الصحة تعمل في مجال الخدمات 	
الصحية ، منذ عام ١٩٨٥م وحتى عام ١٩٨٨م.	
• عضو مجلس إدارة شركة حائل الوطنية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٧م	المناصب الأخرى
وحتى تاريخه.	
• شريك وعضو مجلس المديرين في شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال	
تجارة وصيانة الأجهزة الطبية ، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه.	

الجدول رقم ٩١: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد عبدالرحمن محمد موءمنه

محمد عبدالرحمن محمد موءمنه	الاسم
۲۲ سنة	العمر
سعودي	الجنسية
عضو مجلس الإدارة	المنصب
بكالوريوس في التسويق، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٦م.	المؤهلات العلمية
 الشريك المدير لشركة إدوارد دبليو كيلي وشركاؤه، وهي شركة أجنبية تعمل في مجال توظيف التنفيذيين والاستشارات في مجال الموارد البشرية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
 الرئيس التنفيذي لشركة مجموعة موءمنه للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري والضيافة والاستثمارات المتنوعة، منذ عام ١٩٩٨م وحتى تاريخه. 	
 متدرب في إدارة التسويق في شركة يونيليفر، وهي شركة مؤسسة في الإمارات العربية المتحدة تعمل في مجال التغذية والعناية الشخصية، منذ عام ١٩٩٥م. 	
 عضو مجلس إدارة بنك فرنسا للاستثمار، وهي شركة مؤسسة في الجمهورية اللبنانية تعمل في مجال التمويل المصرفي، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. 	المناصب الأخرى
• عضو مجلس إدارة الشركة العربية لأمات الدواجن، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الدواجن، منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه.	
 عضو مجلس إدارة محفظة استثمارية في شركة الخبير المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. 	
 عضو مجلس إدارة مؤسسة الوداد الخيرية، وهي مؤسسة خيرية تعمل في مجال رعاية الأيتام، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. 	

الجدول رقم ٩٢: ملخص السيرة الذاتية لـ صالح أحمد علي حفني

يرد، سايد تا <u>ساعة محمد علي حسي</u> صالح أحمد عل <i>ي حفني</i>	الاسم
۵- سنة	العمر
	الجنسية
- عضو مجلس الإدارة	المنصب
 ماجستير في إدارة الموارد البشرية، جامعة ستراث كلايد، المملكة المتحدة، عام ١٩٩٦م. 	المؤهلات العلمية
 بكالوريوس الهندسة المدنية، جامعة كاقزويل، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٤م. 	
 عضو مجلس إدارة هيئة تنمية الصادرات، وهي مؤسسسة حكومية تعمل في قطاع الصادرات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
• العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة حلواني إخوان، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة وتجارة المواد الغذائية، منذ عام ٢٠٠٧م	
وحتى تاريخه.	
• عضو اللجنة الوطنية الصناعية بمجلس الفرف التجارية الصناعية السعودية، وهي مؤسسسة حكومية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ١٩٩٨م	
وحتى عام ٢٠٠٥م.	
 عضو لجنة المرافق بالغرفة التجارية الصناعية بجدة منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠٥م. 	
• عضو اللجنة الصناعية بالغرفة التجارية الصناعية بجدة، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠٥م.	
• الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة السعودية للخدمات الصناعية، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الخدمات الصناعية، منذ عام	
۱۹۸۸ م وحتی عام ۲۰۰۷م.	
• مهندس مشرف لمشاريع المطارات الدولية، وهي جهاز حكومي يعمل في تشغيل المطارات، منذ عام ١٩٨٤م وحتى عام ١٩٨٨م.	
 عضو مجلس إدارة شركة الأهلي تكافل، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين التعاوني، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه. 	المناصب الأخرى
• عضو اللجنة التنفيذية في شركة كنداسة لخدمات المياه، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال إنتاج المياه المحلاة، منذ عام ٢٠٠١م	
وحتى تاريخه.	
 عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للخدمات الصناعية «سيسكو»، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات الصناعية، منذ عام 	
۱۹۹۹م وحتی تاریخه.	
• عضو مجلس المديرين في الشركة السعودية لتنمية التجارة والصادرات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التصدير والموانيء،	
منذ عام ۱۹۹۸م وحتی تاریخه.	

الجدول رقم ٩٣: ملخص السيرة الذاتية لرضوان خالد عبدالجليل بترجي

رضوان خالد عبدالجليل بترجي	الاسم
۲۰ سنة	العمر
سعودي	الجنسية
عضو مجلس الإدارة	المنصب
بكالوريوس في إدارة الأعمال والتسويق، جامعة كيب بريتن، كندا، عام ٢٠٠٧م.	المؤهلات العلمية
• مدير تنفيذي في شركة مصنع الأدوية المتقدمة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنتاج الأدوية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه.	الخبرات العملية
 مدير تنفيذي في شركة الرعاية البيطرية العالمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء مستشفيات ومراكز رعاية بيطرية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. 	
 مدير تنفيذي في شركة بيت البترجي الطبية للصناعات الدوائية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استيراد وتوزيع الأدوية والمنتجات الطبية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه. 	
 مسؤول تطوير أعمال وتسويق في شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. 	
 مسؤول تسويق في كلية البترجي للعلوم الطبية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم الطبي، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٠م. 	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ٩٤: ملخص السيرة الذاتية له مكارم صبحي عبدالجليل بترجي

مكارم صبحي عبدا لجليل بترجي	الاسم
۳۷ سنة	العمر
سعودي	الجنسية
عضو مجلس الإدارة	المنصب
 درجة الدكتوراه الفخرية لدوره الرائد في التنمية الشبابية وخدمة المجتمع ومناهضة العنف والإرهاب وتوجيه الشباب ومحاربة الإدمان من منظمة الأمم المتحدة للفنون United Nations for arts Middle East & Africa (UNARTS) وهي منظمة دولية تعمل في مجال خدمة المجتمع ومناهضة العنف والارهاب، عام ٢٠١٥م. 	المؤهلات العلمية
 ماجستير في إدارة الأعمال للمدراء التنفيذيين، مدرسة لندن للأعمال، المملكة المتحدة، عام ٢٠١١م. بكالوريوس في إدارة الخدمات الصحية، جامعة لونج بيتش، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٢م. 	
• المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة بيت البترجى للياقة البدنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال اللياقة البدنية والصالات الرياضية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى تاريخه.	الخبرات العملية
 نائب الرئيس التنفيذي ومدير قطاع تطوير الأعمال في شركة بيت البترجي (مجموعة مستشفيات السعودي الألماني)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى تاريخه. 	
• مدير قطاع التسويق في شركة بيت البترجي، وهي شركة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م.	
 محلل أعمال تجارية في إيرنست آند يونغ لخدمات الاستشارات، في الإمارات العربية المتحدة، وهي شركة أجنبية تعمل في مجال خدمات الاستشارات، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٠م. 	
 عضو مجلس إدارة اتحاد سباق الخيل في المنطقة الغربية، وهي جهة حكومية تعمل في مجال رعاية رياضة سباق الخيل، منذ عام ١٩٩٣ وحتى تاريخه. 	
 مدير شركة المدينة الحديثة للتطوير، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. 	المناصب الأخرى
 عضو مجلس إدارة شركة حائل الوطنية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. 	
 مدير شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. 	

الجدول رقم ٩٥: ملخص السيرة الذاتية لـ سلطان صبحي عبدالجليل بترجي

سلطان صبحي عبدالجليل بترجي	الاسم
۳۱ کنس ۱۳	العمر
سعودي	الجنسية
عضو مجلس الإدارة	المنصب
بكالوريوس في المائية والمحاسبة الدولية، جامعة ريجينت، المملكة المتحدة، عام ٢٠٠٦م.	المؤهلات العلمية
 رئيس ومؤسس شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في الاستثمار والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
 محلل مالي في بنك لازارد للاستثمار، وهي شركة مؤسسة في المملكة المتحدة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م. 	
• محلل مالي في شركة أنكور (سويسرا)، وهي شركة مؤسسة في سويسرا تعمل في مجال إدارة أصول الأموال، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م.	
• محلل مالي في شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م.	
 شريك وعضو مجلس المديرين في شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في الاستثمار والتطوير العقاري، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه. 	المناصب الأخرى
 مدیر شرکة دیار متطورة للعقارات، وهی شرکة ذات مسؤولیة محدودة تعمل فی مجال الاستثمار والتطویر العقاری، منذ عام ۲۰۱٤م وحتی تاریخه. 	
 شريك وعضو مجلس المديرين في شركة إنشاء المستشفيات الدولية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. 	

الجدول رقم ٩٦: ملخص السيرة الذاتية له علي عبدالرحمن عبدالله القويز

علي عبدالرحمن عبدالله القويز	الاسم
٥٦ سنة	العمر
سعودي	الجنسية
عضو مجلس الإدارة	المنصب
بكالوريوس إدارة الأعمال، جامعة بورتلاند، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٥م.	المؤهلات العلمية
 الرئيس التنفيذي، وعضو لجنة إدارة الأصول واللجنة المصرفية الاستثمارية ولجنة الالتزام والمراجعة ولجنة إدارة المخاطر في شركة الرياض المالية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الاستثمارية، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
 عضو لجنة المراجعة في شركة الخزف السعودي، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة الخزف و سخانات المياه، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠١٢م. 	
 الرئيس التنفيذي لشركة كفاء لتطوير وإدارة المشاريع الصناعية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تطوير المشاريع والاستثمار، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م. 	
 الرئيس المالي للشركة السعودية لصناعة الورق، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال صناعة الورق، في عام ٢٠٠٦م. 	
• مدير إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية في بنك الرياض، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، في عام ٢٠٠٧م.	
 مساعد المدير العام لقطاع المصرفية الاستثمارية في مجموعة سامبا المالية، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ٢٠٠٦م. 	
• مدير مشروع في صندوق التنمية الصناعية السعودي، وهو جهة حكومية تعمل في مجال التنمية الصناعية، منذ عام ١٩٨٥م وحتى عام ١٩٩٢م.	
 قائد فريق إدارة المشاريع في صندوق التنمية الصناعية السعودي، وهو جهة حكومية تعمل في مجال التنمية الصناعية، منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٤م. 	
 عضو مجلس إدارة شركة السوق المالية السعودية (تداول)، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة السوق المالية السعودية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه 	المناصب الأخرى

الجدول رقم ٩٧: ملخص السيرة الذاتية لـ معاذ محمد الزركان

معاذ محمد الزركان	الاسم
٤٣ سنة	العمر
سوري	الجنسية
سكرتير مجلس الإدارة	المنصب
بكالوريوس في الاقتصاد والتجارة، جامعة دمشق، سوريا عام ١٩٩٤م.	المؤهلات العلمية
 مساعد الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام ٢٠٠٥م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
• مدير مكتب الرئيس التنفيذي للشركة، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٤م.	
• المدير الإداري لمستشفى حراء العام، وهو مستشفى حكومي تعمل في مجال خدمات الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٩م.	
 مساعد مدير شؤون الموظفين في مؤسسة نجمي في الجمهورية السورية، وهي مؤسسة فردية تعمل في مجال التجارة، منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٧م. 	
 صراف في البنك السوري التجاري في الجمهورية السورية، وهو بنك تجاري يعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٦م. 	
 موظف في قسم خدمة العملاء في البنك السوري التجاري في الجمهورية السورية، وهو بنك تجاري يعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٥م. 	
لا يوجد	المناصب الأخرى

٥–٤ الإدارة التنفيذية

نتألف الإدارة التنفيذية للشركة من فريق يتمتع بالخبرات والمهارات اللازمة لإدارة الشركة بكفاءة وفعالية وفقاً للتوجيهات الصادرة عن مجلس الإدارة. ويقوم الرئيس التنفيذي بنسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً لتوجيهات وسياسات مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة.

وفيما يلي تفاصيل أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم ٩٨: الإدارة التنفيذية للشركة

الأسهم التي يملكها	الأسهم التي يملكها	تاريخ الالتحاق بالعمل في	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
بعد الطرح	قبل الطرح	الشركة				
_	_	٥٠٠٠م	٤٧	مصري	الرئيس التنفيذي للشركة	محمد مأمون النجار
-	-	۲۰۰۷م	٤٦	مصري	مدير الشؤون الطبية للشركة وللمستشفى السعودي الألماني — جدة	وائل عبدالحميد الجنايني
	_	۲۰۰۱م	٤٩	هندي	- الرئيس المالي للشركة	
-	-	۲۰۱٥	77	سعودي	مدير الموارد البشرية للشركة	بندر عبدالله أبوداود
-	-	۱۹۸۹م	٥٤	فلبيني	مدير قسم تقنية المعلومات للشركة	أبنر هيناناي
-	-	۲۰۰۳م	٥٢	مصري	مدير قسم المشتريات للشركة	أحمد شفيق علوي غازي
-	-	۲۰۰۵م	٥١	مصري	مدير التسويق للشركة	هاني مصطفى عبدالسلام
-	-	۲۰۰۷م	٥٥	مصري	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – جدة	محمد عبدالله عويس
	_	۲۰۱۰م	٤٧	باکستانی	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – جدة	طاهر أيوب
_	-	۲۰۰۰	٦٢	مصري	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني — الرياض	عبدالفتاح عبده حسنين
_	-	۲۰۱۲	٦٥	مصري	ريات المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض	محمد سید راشد
	_	۲۰۱۱م	77	باكستاني	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني — الرياض	حسين سبحاني علام علي
-	-	۲۰۱۵م	٣٢	مصري	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني — المدينة	رامز مساعد العواضي
	-	۲۰۱۶م	٣٤	مصري	المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني — المدينة	محمود أسعد معربه
-	-	۲۰۱۱م	٤١	باكستاني	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة	رنا کرم خان
-	-	۲۰۰۵	٤٦	مصري	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني	أحمد محمد شبل العتريس
		۲۰۱۶م	٤٣	مصري	ستير المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – عسير	أحمد محمود الحكيم
		٤٠١٤م	٤٨	مصري باکستان <i>ی</i>	المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني - عسير	أظهر حسين فزال حسين
	_	١٠١٤م		بانسسىي	المدير الماني للمسلسفى السعودي امداني	اظهر حسین دران حسین

0–٤–1 ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية المذكورين أعلاه:

الجدول رقم ٩٩: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد مأمون النجار

محمد مأمون النجار	الاسم
۷۷ سنة	العمر
مصري	الجنسية
الرئيس التنفيذي للشركة	المنصب
 ماجستير مصغر في إدارة الأعمال، معهد آي آي آر الشرق الأوسط، الإمارات العربية المتحدة، عام ٢٠١١م. 	المؤهلات العلمية
 دبلوم إدارة الجودة الشاملة، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٥م. 	
 دبلوم إدارة المستشفيات، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٨م. 	
 ماجستير في الأمراض الباطنية (الجزء الأول)، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٥م. 	
 بكالوريوس طب عام، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩١م. 	
 الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
•	
 مساعد المدير التشغيلي للمستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م. 	
 نائب المدير العام ومدير قسم التنويم والعيادات الخارجية في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في 	
مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٥م.	
• مدير التدريب والقسم الداخلي في مستشفى معهد ناصر ، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية ، منذ	
عام ۲۰۰۰م وحتى عام ۲۰۰۲م.	
• مدير برنامج الزمالة المصرية في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ	
عام ۱۹۹۸م وحتی عام ۲۰۰۰م.	
 نائب المدير في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٨م. 	
 طبيب إداري مناوب في مستشفى معهد ناصر، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٤م 	
قطيب إداري مناوب نے مستسمی معهد ناصر، وهو مستسمی محمومي نے جمهوریه مصر انعربیه یعمل نے مجان انزعایہ انصحیه، مند عام ۱۹۰۰م وحتی عام ۱۹۹۱م.	
 طبیب باطنیة مناوب فی مستشفی معهد ناصر، وهو مستشفی حکومی فی جمهوریة مصر العربیة یعمل فی مجال الرعایة الصحیة، منذ عام 	
۱۹۹۳م وحتی عام ۱۹۹۶م.	
 طبیب عام فے وزارة الصحة والسكان في جمهورية مصر العربیة، منذ عام ۱۹۹۱م وحتى عام ۱۹۹۳م. 	
• طبيب في مستشفى جامعة عين شمس، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، عام ١٩٩١.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠٠: ملخص السيرة الذاتية لـ وائل عبدالحميد الجنايني

	0 1.303.
وائل عبدالحميد الجنايني	الاسم
٦٤ سنة	العمر
مصري	الجنسية
مدير الشؤون الطبية للشركة وللمستشفى السعودي الألماني – جدة	المنصب
 ماجستير مصغر في إدارة الأعمال، معهد آي آي آر الشرق الأوسط، دولة الإمارات العربية المتحدة، عام ٢٠١١م. 	المؤهلات العلمية
 ماجستير إدارة المستشفيات، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٢م. 	
• ماجستير الأمراض الباطنية، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٠م.	
 دبلوم الطب عن بعد، جامعة ييل، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٩٩م. 	
• بكالوريوس طب عام، جامعة المنصورة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٢م.	
• مدير الشؤون الطبية للشركة منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه.	الخبرات العملية
 المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني - جدة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخه. 	
• نائب الرئيس في معهد ناصر للبحوث والعلاج، وهو معهد حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٣م	
وحتى عام ٢٠٠٤م.	
• مساعد الرئيس التنفيذي في مستشفى ومركز رعاية ميدلينك، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، في	
عام ۲۰۰۲م.	
 منسق مشروع في وزارة الصحة والسكان في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠١م. 	
• إداري مناوب في معهد ناصر للبحوث والعلاج، وهو معهد حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٦م	
وحتى عام ٢٠٠١م.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠١: ملخص السيرة الذاتية لـ ألارما فرجيس توماس

ألارما فرجيس توماس	الاسم
۹۵ سنة	العمر
هندي	الجنسية
الرئيس المالي للشركة	المنصب
• بكالوريوس تجارة، جامعة مانجلور، الهند، عام ١٩٨٦م.	المؤهلات العلمية
 زمالة في معهد المحاسبين القانونين، الهند، عام ١٩٩٧م. 	
 الرئيس المائي للشركة منذ عام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
 • مدير مالي للمستشفى السعودي الألماني − جدة منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٤م. 	
• المراقب المالي لشركة لاكشور هوسبيتال أند ريسيرش سنتر، وهي شركة مؤسسة في الهند تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى	
عام ۲۰۰۱م.	
• المراقب المالي لشركة يونتي كير آند هيلث سيرفيسز ليمتد، وهي شركة مؤسسة 😩 الهند تعمل 😩 مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى	
عام ۱۹۹۹م.	
• مشرف تدفيق رئيسي في مكتب كاي.بي. نامبيار ومشاركوه، وهي شركة مؤسسة في الهند تعمل في مجال المحاسبة، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام	
۱۹۹۷م.	
• مشرف تدفيق في مكتب سي.بي. فرجاس ومشاركوه، وهي شركة مؤسسة في الهند تعمل في مجال تدفيق الحسابات، منذ عام ١٩٨٦م وحتى عام	
۱۹۹۲م.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠٢: ملخص السيرة الذاتية لـ بندر عبدالله أبوداود

بتدر عبدالله أبوداود	الاسم
۲۳ سنة	العمر
سعودى	الجنسية
مدير الموارد البشرية للشركة	المنصب
 دبلوم في إدارة الموارد البشرية، معهد أيه بي بي، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٤م. 	المؤهلات العلمية
 با واحد على المعالى المع	
 دبلوم في الموارد البشرية، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٧م. 	
 دبلوم في الموارد البشرية، جامعة جوردن آر، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٢م. 	
 مدير الموارد البشرية في الشركة منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
 مدير الموارد البشرية في مركز الطب الدولي، وهو شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٥م. 	
 مدير الشؤون الإدارية وشؤون الموظفين في المنطقة الغربية في البنك السعودي الفرنسي، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٧م. 	
 مدير الشؤون الإدارية وشؤون الموظفين في بنك الجزيرة، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م. 	
• مساعد مدير الشؤون الإدارية وشؤون الموظفين في بنك الجزيرة، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ عام ٢٠٠٤م	
وحتی عام ۲۰۰۵م.	
 مسؤول التوظيف والتداول في شركة جلوبال إندكس سيرفيز ليميتد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المعاملات المالية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٤م. 	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠٣: ملخص السيرة الذاتية لـ أبنر هيناناي

أبتر هيئاناي	الاسم
ئە سنة	العمر
فلبيني	الجنسية
مدير قسم تقنية المعلومات بالشركة	المنصب
بكالوريوس 🚊 الهندسة الكهربائية، معهد مانيلا للتقنية، الفلبين، عام ١٩٧٩م.	المؤهلات العلمية
● مدير قسم تقنية المعلومات في الشركة منذ عام ١٩٨٩م وحتى تاريخه.	الخبرات العملية
 محلل أنظمة ومصمم ومبرمج في شركة كومبيوتريكس، وهي شركة مؤسسة في الفلبين تعمل في مجال تقنية المعلومات، منذ عام ١٩٨٢م وحتى عام ١٩٨٩م. 	
• مهندس كهرباء في شركة التكرير الفلبينية، وهي شركة مؤسسة في الفلبين تعمل في مجال البترول، منذ عام ١٩٨٠م وحتى عام ١٩٨٢م.	
 فني معدات في شركة كهرباء مانيلا، وهي شركة مؤسسة في الفلبين تعمل في مجال الطاقة الكهربائية، في عام ١٩٧٩م. 	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠٤: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد شفيق علوي غازي

سيردا لتاليه والمهد سيين علوي عاري	عبدون رحم ۱۰۰۰ مسحص
أحمد شفيق علوي غازي	الاسم
٥٢ سنة	العمر
مصري	الجنسية
مدير قسم المشتريات في الشركة	المنصب
• ماجستير في إدارة الرعاية الصحية، جامعة نكسون، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٣م.	المؤهلات العلمية
• دبلوم إدارة المستشفيات، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠١م.	
 بكالوريوس في المحاسبة، جامعة المنوفية، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٨٥م. 	
• مدير قسم المشتريات بالشركة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.	الخبرات العملية
 مدير قسم المشتريات في مستشفى السعودي الألماني – المدينة منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠١٤م. 	
• مدير قسم المشتريات في مستشفى السلام الدولي، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام	
۲۰۰۱م وحتى عام ۲۰۰۲م.	
• نائب مدير في مستشفى السلام الدولي، وهي شركة مؤسسة في في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى	
عام ۲۰۰۱م.	
• مسؤول قسم الرواتب في مستشفى السلام الدولي، وهي شركة مؤسسة في في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام	
١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٧م.	
• محاسب في مستشفى السلام الدولي، وهي شركة مؤسسة في في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى	
عام ۱۹۹۶م.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠٥: ملخص السيرة الذاتية لهاني مصطفى عبدالسلام

هاني مصطفى عبدالسلام	الاسم
٥١ سنة	العمر
مصري	الجنسية
مدير قسم التسويق في الشركة	المنصب
• دبلوم في جراحة الفم، جامعة الإسكندرية، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٠م	المؤهلات العلمية
 بكالوريوس في طب الأسنان، جامعة الإسكندرية، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٨٦م 	
 مدير قسم التسويق في الشركة منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
• مدير شؤون العملاء في الشركة منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١١م.	
• مسؤول مبيعات في شركة النهضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٥م.	
 طبیب جراحة الأسنان في عیادات سلامتك للأسنان، وهي شركة ذات مسؤولیة محدودة تعمل في مجال الرعایة الصحیة، منذ عام ۱۹۹۶م وحتی عام ۲۰۰۰م. 	
ا المجارحة الأسنان في مستشفى جدة الوطني، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩١م وحتى عام ١٩٩٤م.	
 مندوب مبيعات في شركة اليكسميد فارما، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال تجارة المواد الطبية، منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩١م. 	
 استشاري جراحة الأسنان في مركز الأسنان التدريبي الحكومي، وهو مركز حكومي في جمهورية مصر العربية يعمل في مجال الرعاية الصحية، عام ١٩٨٩. 	
• طبيب جراحة الأسنان في مستشفى جامعة دمنهور، وهو مستشفى حكومي في جمهورية مصر العربية منذ عام ١٩٨٦م وحتى عام ١٩٨٨م.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠٦: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد عبدالله عويس

محمد عبدالله عويس	الاسم
ەە سىنة	العمر
مصري	الجنسية
الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الأناني — جدة	المنصب
 دبلوم في التسويق والمبيعات، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩١م 	المؤهلات العلمية
 بكالوريس الصيدلة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٨٢م 	
 المدير التشغيلي للمستشفى السعودي الألماني − جدة منذ عام ٢٠١٣م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
• المدير التشغيلي للشركة منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٣م.	
 مساعد الرئيس التنفيذي ومدير التسويق والمبيعات في مستشفى المقاول العربي، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، عام ٢٠٠٦م. 	
 مدير قسم التسويق والمبيعات في مستشفيات ومراكز مغربي، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٢م. 	
 مدير المكتب العلمي في شركة نوفولتيز فارما انترناشيونال، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال المواد الصيدلانية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٢م. 	
 مدير المكتب العلمي في شركة بايوبرودكت لابراتوري، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ١٩٩٩م. 	
 مدير منتجات مكافحة العدوى في شركة بريستول مايرز سكويب أوذر ميدل إيست، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٧م. 	
 مسؤول مبيعات في شركة بريستول مايرز سكويب ميدل إيست، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٥م. 	
 استشاري منتجات المستشفيات في شركة أبجون فارماسيوتيكال، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ١٩٩٢م. 	
 مندوب مبيعات في شركة أبجون فارماسيوتيكال، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأدوية، منذ عام ١٩٨٢م وحتى عام ١٩٨٨م. 	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠٧: ملخص السيرة الذاتية لـ طاهر أيوب

طاهر أيوب	الاسم
۷۷ سنة	العمر
باكستاني	الجنسية
المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني — جدة	المنصب
 شهادة الزمالة، من المحاسبين القانونيين المعتمدين، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٣م. شهادة الزمالة، من معهد المحاسبين القانونيين، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٧م. شهادة الزمالة، معهد المحاسبة المالية العامة، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٦م. بكالوريوس في التجارة، جامعة البنجاب، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٨٦م. 	المؤهلات العلمية
 المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخه. الرئيس المالي لشركة مجموعة خواجه، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال صناعة الحديد والمنسوجات، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠١٠م. مدير مالي في شركة إيكو ويست أنترناشيونال برايفت ليمتد، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الإنشاء والتعمير، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٩م. مدير التدقيق والضرائب في مكتب نديم يوسف ومشاركوه، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الخدمات التجارية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٧م. 	الخبرات العملية
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠٨: ملخص السيرة الذاتية لـ عبدالفتاح عبده حسنين

	, , , , , ,
عبدالفتاح عبده حسنين	الاسم
۲۲ سنة	العمر
مصري	الجنسية
الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني — الرياض	المنصب
 ماجستير في إدارة الأعمال، معهد الأبحاث الدولية، الإمارات العربية المتحدة، عام ٢٠١١م. 	المؤهلات العلمية
• بكالوريوس تجارة، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٧٨م.	
• دبلوم اتصالات، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٧٢م.	
 الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني − الرياض منذ عام ٢٠٠٨م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
• المدير التشغيلي للمستشفى السعودي الألماني − الرياض منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٨م.	
• مدير الإمدادات والتموين في برنامج الدعم الفني بوزارة الصحة المصرية تحت إشراف برنامج المعونة الأمريكية، في جمهورية مصر العربية، منذ	
عام ۲۰۰۰م وحتی عام ۲۰۰۱م.	
 مدير شؤون الموظفين والشؤون الإدارية في المستشفى السعودي الألماني – جدة منذ عام ١٩٨٧م وحتى عام ٢٠٠٠م. 	
• مدير الشؤون الإدارية والمحاسب الرئيسي في شركة ساند، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات والتجارة، منذ عام ١٩٨٠م	
وحتى عام ١٩٨٧م.	
• مدرب في كلية الطيران المدني والتقنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الطيران المدني، منذ عام ١٩٧٢م وحتى عام ١٩٨٠م.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١٠٩: ملخص السيرة الذاتية لـ محمد سيد راشد

محمد سيد راشد	الاسم
٥٥ سنة	العمر
مصري	الجنسية
المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني — الرياض	المنصب
بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٧٦.	المؤهلات العلمية
 المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
 استشاري إدارة مستشفيات، عمل حر في دولة مصر، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٢م. 	
● مدير عام مستشفى الصفوة، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، عام ٢٠١٠م.	
• مدير الشؤون الطبية في مستشفى السلامة الجديدة، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام	
٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٦م.	
 • مدير الشؤون الطبية في المستشفى السعودي الألماني − المدينة منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م. 	
 مدير الشؤون الطبية في المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٣م. 	
 كبير الأطباء المقيمين في المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ١٩٩٠م وحتى عام ٢٠٠١م. 	
 طبيب باطنية مقيم، المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ١٩٩٠م. 	
• طبيب باطنية وقلب وعناية مركزة مقيم، في وزارة الصحة في جمهورية مصر العربية، منذ عام ١٩٨٢م وحتى عام ١٩٨٦م.	
 مدير وحدة السادات المدرسية بالجيزة، وهي مدرسة حكومية في جمهورية مصر العربية، عام ١٩٨١م. 	
• طبيب عام في القوات المسلحة المصرية، وهي جهة حكومية في جمهورية مصر العربية، منذ عام ١٩٧٨م وحتى عام ١٩٨٠م.	
• طبيب عام في وحدة رعاية صحية أولية تابعة لوزارة الصحة في جمهورية مصر العربية، عام ١٩٧٧م.	
• طبيب امتياز مستشفيات جامعة القاهرة، وهي جهة حكومية في جمهورية مصر العربية، منذ عام ١٩٧٦م وحتى عام ١٩٧٧م.	
لا بوحد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١١٠: ملخص السيرة الذاتية لـ حسين سبحاني علام علي

ــيرد تــــيـ ــــــين ـــــــــي ـــــــي	
حسين سبحاني علام علي	الاسم
٣٦ سنة	العمر
باكستاني	الجنسية
المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – الرياض	المنصب
 شهادة في المحاسبة القانونية المعتمدة، معهد المحاسبين المعتمدين، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ٢٠٠٧م. 	المؤهلات العلمية
 شهادة المحاسبة المالية العامة، معهد محاسبي المالية العامة، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ٢٠٠٥م. 	
 بكالوريوس في التجارة، كلية هايلي للتجارة بجامعة البنجاب، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٩م. 	
 المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني − الرياض منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
• الرئيس المالي للمجموعة الماسية للصناعات، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى	
عام ۲۰۱۱م.	
• مدير مالي في شركة بلال للألياف المحدودة، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى	
عام ۲۰۰۸م.	
• مدير الحسابات والضرائب في شركة بلال للألياف المحدودة، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، منذ	
عام ۲۰۰۵م وحتی عام ۲۰۰۷م.	
• محاسب في مكتب مشتاق ومشاركوه محاسبون قانونيون، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال تدقيق الحسابات،	
منذ عام ۲۰۰۱م وحتى عام ۲۰۰۵م.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١١١: ملخص السيرة الذاتية لـ رامز مساعد العواضي

رامز مساعد العواضي	الاسم
۲۲ سنة	العمر
مصري	الجنسية
الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة	المنصب
• ماجستير في إدارة الأعمال، الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠١٣م.	المؤهلات العلمية
 ماجستير في طب الجلدية، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠١٢م. 	
 ماجستير في طب النساء والولادة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٩م. 	
 بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٦م. 	
 • الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني − المدينة منذ عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
● مساعد الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني — المدينة منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٥م.	
• طبيب في شركة ميتلايف أليكو(مصر)، وهي شركة تأمين تابعة للشركة الام المؤسسة في الولايات المتحدة الامريكية وتعمل في مجال التأمين في	
جمهورية مصر العربية، <i>منذ</i> عام ٢٠١٠م <i>وحتى</i> عام ٢٠١٣م.	
• مدير وحدة طبية في مستشفى دار الفؤاد، وهو مستشفى خاص في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٣م.	
 طبیب مقیم فی مستشفی دار الشفاء، وهو مستشفی خاص فی جمهوریة مصر العربیة، خلال عام ۲۰۰۹م. 	
 طبیب فی مستشفی مصر الدولی، وهو مستشفی خاص فی جمهوریة مصر العربیة، منذ عام ۲۰۰۸م وحتی عام ۲۰۰۹م. 	
• طبيب في مستشفى القصر العيني، وهو مستشفى خاص في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م.	
• مساعد مدير التسويق في شركة الرعاية الصحية للتأمين، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال التأمين، خلال عام	
۲۰۰۷م.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١١٢: ملخص السيرة الذاتية لـ محمود أسعد معربه

	, , , , ,
محمود أسعد معربه	الاسم
٢٤ سنة	العمر
مصري	الجنسية
المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني — المدينة	المنصب
 دبلوم إدارة المستشفيات والمنشآت الصحية، الجامعة الأمريكية بالقاهرة، مصر، عام ٢٠١٢م. 	المؤهلات العلمية
 دبلوم الجودة الطبية الشاملة للمنشآت الصحية، الجامعة الأمريكية بالقاهرة، مصر، عام ٢٠١١م. 	
 ماجستير في التحاليل الطبية، جامعة القاهرة، مصر، عام ٢٠٠٧م. 	
• بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة القاهرة، مصر، عام ٢٠٠٥م.	
 المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
• مدير وحدة طبية ونائب مدير العمليات للشؤون الإدارية في مستشفى دار الفؤاد، وهو مستشفى خاص في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠١١م	
وحتى عام ٢٠١٣م.	
● مدير فرع معمل ألفا في القاهرة، وهو معمل خاص يعمل في مجال التحاليل الطبية منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م.	
• طبيب في قسم التحاليل الطبية في المركز القومي للبحوث في القاهرة وهو مركز يعمل في مجال البحوث منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١١م.	
• طبيب امتياز في مستشفيات جامعة القاهرة، وهي مستشفيات حكومية في جمهورية مصر العربية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م.	
لايوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١١٣: ملخص السيرة الذاتية لرنا كرم خان

رنا كرم خان	الاسم
۰ ٤٠ سنة	العمر
باكستانية	الجنسية
المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – المدينة	المنصب
بكالوريوس في التجارة، جامعة هايلي للتجارة في البنجاب، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٦م.	المؤهلات العلمية
 المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
• الرئيس المالي لشركة ميلات إيكويبمنت ليمتد، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، عام ٢٠١١م.	
 نائب الرئيس المالي لشركة ميلات إيكويبمنت ليمتد، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠١م. 	
 مساعد مدير التكاليف والميزانية في شركة وزير علي للصناعات المحدودة، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال الصناعة، عام ٢٠٠٥م. 	
 مدير مالي في شركة ميهتا بروذرز (برايفت) ليمتد، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال التجارة، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٥م. 	
 متدرب في مكتب إيرنست آند يونغ فورد رودس سيدات حيدر محاسبون قانونيون، وهي شركة مؤسسة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال تدفيق الحسابات، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٢م. 	
لا يوجد	المناصب الأخرى

الجدول رقم ١١٤: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد محمد شبل العتريس

6 1.363	<i>6.3</i> 6. · ·
الاسم	أحمد محمد شبل العتريس
عمر	٦٤ سنة
جنسية	مصري
نصب	الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – عسير
ؤهلات العلمية	• دبلوم في إدارة المستشفيات، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٥م.
	• دبلوم في إدارة المستشفيات، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٤م.
	• دبلوم في إدارة الجودة الشاملة في مجال الرعاية الصحية، الجامعة الأمريكية في القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٣م.
	• ماجستير فخ طب وجراحة القلب والصدر، جامعة الأزهر، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٢م.
	• بكالوريوس في الطب والجراحة، جامعة طنطا، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٣م.
خبرات العملية	● الرئيس التنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – عسير منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه.
	● مدير العمليات للمستشفى السعودي الألماني – عسير منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م.
	● مساعد مدير العمليات للمستشفى السعودي الألماني - عسير منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م.
	• مساعد المدير العام لمستشفى معهد ناصر، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى
	عام ۲۰۰۵م.
ناصب الأخرى	لا يوجد
تناصب الأخرى	

الجدول رقم ١١٥: ملخص السيرة الذاتية لـ أحمد محمود الحكيم

	1. 3
الاسم	أحمد محمود الحكيم
العمر	۲۲ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني – عسير
المؤهلات العلمية	 ماجستير في إدارة الأعمال، الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠١م.
	 بكالوريوس في الطب، جامعة الاسكندرية، جمهورية مصر العربية، عام ١٩٩٥م.
الخبرات العملية	 المدير الطبي للمستشفى السعودي الألماني - عسير منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه.
	 مدير التسويق والتوزيع في شركة الهدف الصيدلانية للأدوية والمعدات والتجهيزات الطبية، وهي شركة مؤسسة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال تجارة المواد الصيدلانية والأجهزة الطبية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٢م.
	 مدير التسويق في شركة غلاكسو سميث كلاين، وهي شركة مسجلة في الجمهورية الليبية تعمل في مجال الأبحاث البيولوجية وإنتاج اللقاحات والأدوية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م.
	 مدير إقليمي في شركة غلاكسو سميث كلاين، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأبحاث البيولوجية وإنتاج اللقاحات والأدوية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٩م.
	 مسؤول مبيعات في شركة سميث كلاين بيشام، وهي شركة مسجلة في جمهورية مصر العربية تعمل في مجال الأبحاث البيولوجية وإنتاج اللقاحات والأدوية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠١م.
المناصب الأخرى	لا يوجد

الجدول رقم ١١٦: ملخص السيرة الذاتية لـأظهر حسين فزال حسين

سيرة المسايد على المسايل على المسايل ا المسايل المسايل	الاسم
۸۵ سنة	العمر
باكستاني	الجنسية
المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني — عسير	المنصب
 ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة الزراعة في المناطق القاحلة، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٩٨م. 	المؤهلات العلمية
 بكالوريوس في التجارة، جامعة البنجاب، جمهورية باكستان الإسلامية، عام ١٩٨٩م. 	
 المدير المالي للمستشفى السعودي الألماني – عسير منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخه. 	الخبرات العملية
 مدير مالي في شركة الشرق للرعاية الصحية، في جمهورية باكستان الإسلامية، وهي شركة أجنبية تعمل في مجال الرعاية الصحية منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٤م. 	
● مدير مالي في المستشفى السعودي الألماني – جدة، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠١٠م.	
● محاسب رئيسي في المستشفى السعودي الألماني - جدة، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م.	
● مسؤول قسم التكاليف والدخل فخ المستشفى السعودي الألماني - جدة، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٠م.	
• محاسب رئيسي في شركة جامون باكستان المحدودة، وهي شركة مسجلة في جمهورية باكستان الإسلامية تعمل في مجال المقاولات، منذ عام	
١٩٩١م وحتى عام ١٩٩٩م.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

a−o إقرارات عن الإفلاس والمصالح المباشرة لأعضاء وسكرتير مجلس الادارة والإدارة التنفيذية

يقر أعضاء وسكرتير مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بما يلى:

- أ- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة.
- ب- أنه لم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة معيناً فيها في منصب إدارى أو إشرافي.
 - ج- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية بحق التصويت على أي عقد أو عرض له فيه مصلحة.
- د بخلاف ما ورد في القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة»، ليس من ضمن أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو سكرتير مجلس الإدارة أي شخص يعمل حالياً كعضو في مجالس إدارة شركات أخرى، أو أن سبق له وأن شغل مثل هذا المنصب سابقاً.
- هـ بخلاف ما ورد في القسم رقم ٥-٣ «مجلس الإدارة»، ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الإدارة التنفيذية أو سكرتير مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي أسهم أو مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو شركتها التابعة.
- ر- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٢-٦-١٠ «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة ليس هناك أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع إبرامه عند تقديم نشرة الإصدار فيه لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الإدارة التنفيذية أو سكرتير مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصلحة في أعمال الشركة أو شركتها التابعة.

a-1 تضارب المصالح

لا يمنح النظام الأساسي للشركة أو أي من اللوائح والسياسات الداخلية أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عرض له فيه مصلحة جوهرية سواءً بصفة مباشرة أو غير مباشرة. وذلك تنفيذاً لنص المادة (٦٩) من نظام الشركات التي تنص على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بموافقة من الجمعية العمومية العادية يتم تجديدها كل سنة.

ووفقاً لنص المادة المذكورة فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ مجلس الإدارة بما له من مصالح شخصية في التعاملات والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويفصح رئيس المجلس للجمعية العمومية عند انعقادها عن التعاملات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها، على أن يكون الإفصاح مشفوعاً بتقرير خاص من مراقب الحسابات. ويتم إثبات هذا التبيلغ في محضر اجتماع المجلس. ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن. وبناءً على ما سبق، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلى:

- الالتزام بالعمل طبقاً للمواد (٦٩) و(٧٠) من نظام الشركات، والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
- ب- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذي علاقة في اجتماعات الجمعية العمومية إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ج- الالتزام بعدم الدخول في منافسة ضد أعمال الشركة وبأن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل سوف تتم على أساس تنافسي تطبيقاً لنص المادة (٧٠) من نظام الشركات.

o−۷ مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة كما تقدرها الجمعية العامة العادية وذلك بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة في هذا الشأن وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال يحددهما مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المتبعة في المملكة العربية السعودية الصادرة من الجهات المختصة.

ووفقاً للقرار الوزاري رقم (١٠٧١) وتاريخ ١٠٧١/٢٤هـ (الموافق ١٩٩٢/٥/٥م) الصادر عن معالي وزير التجارة والصناعة يكون الحدّ الأقصى للمكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة في الشركة (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بالإضافة إلى مبلغ (٢,٠٠٠) ريال عن كُل جلسة من جلسات مجلس الإدارة، وتلتزم الشركة بما جاء في القرار الوزاري المذكور في تحديد المكافآت السنوية التي تقررها الجمعية العامة للشركة بناءً على توصية المجلس.

ويجب أن تتم الموافقة على مكافآت وأجور مجلس الإدارة في اجتماعات الجمعية العامة مع مراعاة أنه لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على هذه المكافآت والأجور، كما لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة في من أعضاء أو أي من أعضاء الدارة وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذية المذكورين في القسم رقم ٣-٥ «مجلس الإدارة» والقسم رقم ٥-٤ «الإدارة التنفيذية» من هذه النشرة، بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي، خلال السنوات الثلاث السابقة للإدراج على التفصيل الاتي:

الجدول رقم ١١٧: مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال الفترة ما بين ٢٠١٢م إلى ٢٠١٤م

بالريال السعودي	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱٤م
أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-
كبار التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي	1,077,£19	Υ,ΛΛΥ,ΛΛΥ	۲,۱٦٢,٧٤٠
المصدر: الشركة			

٥–٨ تعسن أعضاء مجلس الإدارة

يتم تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة العادية باتباع أسلوب التصويت التراكمي، ويحدد نظام الشركات ولائعة حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة ونظام الحوكمة الداخلي للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص بمهام ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي والرئيس المالي:

٥-٨-١ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ا- تمثيل الشركة أمام الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية وكتاب العدل والمحاكم ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها.
- ۲- التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها والتوقيع
 على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية واتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والرهون وفكها.
 - إصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة وفي المرافعة والمدافعة والصلح والإقرار والتحكيم عن الشركة.
- التظيم عمل مجلس الإدارة، وترتيب مواعيد انعقاد اجتماعات المجلس والدعوة لانعقادها، الإعداد لجدول الأعمال ورئاسة الاجتماعات، وتنظيم عملية التصويت
 على القرارات.
 - ٥- رئاسة الجمعية العامة للمساهمين أو تفويض من ينوب عنه في رئاستها.
 - الإشراف على إعداد تقرير مجلس الإدارة السنوى عن أنشطة المجلس.

مدة عضوية رئيس مجلس الإدارة

إن مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة، بما فيهم رئيس مجلس الإدارة، هي ثلاثة (٣) سنوات وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

٥-٨-٦ مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة ما يلي:

- ١- توجيه ووضع ومتابعة الاستراتيجية الشاملة للشركة والأهداف الرئيسية لها والتي تحتوي على الخطط السنوية المالية والتشغيلية للشركة، وذلك في ضوء التوصيات المقدمة من التنفيذيين بالشركة.
 - ١- القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة.
 - ٣- تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
 - ٤- الموافقة على الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها.
 - 0- الموافقة على اشتراك الشركة في شركات أخرى والتصرف في أصول الشركة وممتلكاتها بالشراء والرهن وفك الرهن والبيع والإفراغ.

مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

يحصل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على مكافأة سنوية وفقاً لما تقرره الجمعية العامة العادية على أن لا تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال للعضو الواحد. كما يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مبلغ (٢,٠٠٠) ريال سعودي لقاء حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة.

لا يحق لأعضاء مجلس الإدارة، أو الإدارة التنفيذية، بما في ذلك الرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين التصويت على صرف المكافآت لأنفسهم أو القرارات الصادرة عن الجمعية العامة للشركة في هذا الشأن، كما لا يوجد أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.

ولا توجد أي عقود عمل بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم المذكورة، إذ يتم تعيينهم بموجب قرار صادر عن الجمعية العامة العادية للشركة وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسى للشركة والتعليمات الرسمية التي صدرت في هذا الشأن.

a-0 الرئيس التنفيذ *ي*

انضم محمد مأمون النجار إلى الجهاز الإداري التنفيذي للشركة في عام ٢٠٠٥م كمساعد المدير التشغيلي للمستشفى السعودي الألماني – جدة وفي عام ٢٠٠٧م، عين كرئيس تنفيذي للمستشفى السعودي الألماني – جدة، وفي عام ٢٠١٣م عين رئيساً تنفيذياً للشركة.

وير تبط محمد مأمون النجار مع الشركة بعقد عمل خطي مدته (٢) ثلاثة سنوات تبدأ من١٤٣٤/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٠١م) ويجدد تلقائياً لمدد مماثلة. وتتمثل مهام ومسؤوليات الرئيس التنفيذي في القيام بالآتي:

- ١- العمل على تحقيق أهداف الشركة وتنفيذ رؤيتها ورسالتها واستراتيجيتها التي يحددها مجلس الإدارة.
 - ۲- الإشراف على أعمال الشركة الإدارية والفنية اليومية.
- ٣- تنسيق الخطط الإدارية مع أقسام الشركة المختلفة والمستشفيات التابعة لها لتنفيذ خطة أعمال الشركة السنوية.
- 3- إعداد التقارير المالية والفنية السنوية وربع السنوية عن أعمال الشركة وتقديمها لمجلس الإدارة بما في ذلك إنجازات الشركة والعوائق المرتبطة بأعمالها واقتراح الحلول المناسبة لها.
- التنسيق المتواصل مع رئيس مجلس الإدارة ورؤساء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومديري المستشفيات التنفيذيين لتقديم المعلومات الدقيقة وذات الصلة للجلس الإدارة ولجانه حول المواضيع التي تناقش من قبلهم لمساعدتهم على تأدية مهامهم بأفضل طريقة ممكنة.
 - ٦- تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والقيام بتأدية أي وظائف أخرى يعهد بها إليه مجلس الإدارة من حين لآخر.

٥-١٠ الرئيس المالي

انضم الرئيس المالي ألارما فرجيس توماس للشركة في عام ٢٠٠١م، ويرتبط ألارما فرجيس توماس بعقد عمل خطي مع الشركة مدته (٢) سنتان تبدأ في ١٤٣٦/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١م). وتشمل مسؤوليات ومهام الرئيس المالي ما يلي:

- الاشراف على إعداد الموازنات السنوية للشركة وتقديمها لمجلس الإدارة لإقرارها.
 - الاشراف على إعداد القوائم المالية للشركة.
 - وضع السياسات المحاسبية وتوجيهها ومتابعة الالتزام بها.
 - رفع التقارير الدورية للإدارة العليا.
 - تنسيق العمل مع كل من المراجع الخارجي والمراجع الداخلي للشركة.

ويوضح الجدول التالي ملخص عقود توظيف الرئيس التنفيذي ومدير الشؤون الطبية والرئيس المالي.

الجدول رقم ١١٨: ملخص عقود توظيف الرئيس التنفيذي، ومدير الشؤون الطبية والرئيس المالي

	· -		
الاسم	المنصب	تاريخ الالتحاق بالعمل في الشركة	مدة العقد
محمد مأمون النجار	الرئيس التنفيذي للشركة	٥٠٠٠م	ثلاثة سنوات تبدأ في ١٤٣٤/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/٠١م)
وائل عبدالحميد الجنايني	مدير الشؤون الطبية للشركة وللمستشفى السعودي الألماني	۲۰۰۷م	خمسة سنوات تبدأ في ١٤٣٢/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/٢م)
	- ج <i>د</i> ة		
ألارما فرجيس توماس	الرئيس المالي للشركة	۲۰۰۱م	سنتان تبدأ في ١٤٣٦/١٢/٠٢م. (الموافق ١٥/٩٩/١٥م)
المديد الشبكة			

هذا ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة وسكرتير مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا أنه لا يوجد عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزمع إبرامه عند تقديم هذه النشرة لهم أو لأي من أقاربهم فيه مصلحة في أعمال الشركة، وذلك بخلاف ما ذكر في قسم ١٢-٦-١٠ «العقود مع الأطراف ذات العلاقة» في القسم رقم ١٢ «المعلومات القانونية» من هذه النش ة.

٥-١١ لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها:

من أجل ضمان الأداء الأمثل لإدارة الشركة، شكّل مجلس إدارة الشركة لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت. لللجان قواعد معتمدة تحدد المهام والمسؤوليات المنوطة بكل منها. ترفع اللجان التقارير والاقتراحات إلى مجلس الإدارة. يقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة سنوية لقواعد اللجان بناءً على توصياتها.

ويستحق أعضاء كل من لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت مكافأة يحددها مجلس الإدارة لقاء عضويتهم في اللجنة.

0-11-1 اللجنة التنفيذية

تتولى اللجنة التنفيذية المهام والمسؤوليات التالية:

- اتخاذ القرارات المتعلقة بالأعمال اليومية للشركة.
- ٢- مراجعة إجراءات وعمليات التخطيط الاستراتيجي للشركة بالتعاون مع الرئيس التنفيذي.
 - التأكد من إتمام الخطط الاستراتيجية التي تحقق أهداف الشركة.
- مراجعة توصيات الرئيس التنفيذي فيما يتعلق بتوزيع موارد الشركة التي تهدف إلى تحقيق التوافق بين الخطط الاستراتيجية للشركة وأهدافها التشغيلية طويلة
 الأحا..
 - ٥- المراجعة الدورية للخطط الاستراتيجية والأهداف التشغيلية للشركة ومجموعتها (إن وجدت) للتأكد من توافقها مع أهداف الشركة.
 - رفع التوصيات للمجلس فيما يتعلق بالمسائل الطارئة وتحديد خطة معالجتها.
 - ١- رفع التوصيات للمجلس فيما يتعلق بانتاجية الشركة ومدى تحقيق أهدافها المستقبلية وتحسين جودة الخدمات التي تقدمها.

تتكون اللجنة التنفيذية من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ١١٩: أعضاء اللجنة التنفيذية

المصب	الاسم
رئیس	١ صبحي عبدالجليل بترجي
عضو	۲ مکارم صبحي بترجي
عضو	۳ أرومبرا رام موهان
عضو	٤ محمد مأمون النجار
عضو	٥ سلطان صبحي بترجي

المصدر: الشركة

فيما يلي نبدة موجزة عن أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم ١٢٠: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية صبحى عبدالجليل بترجى

صبحي عبدالجليل بترجي	الاسم
- رئیس	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢١: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية مكارم صبحي بترجي

مكارم صبحي بترجي	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢٢: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية أرومبرا رام موهان

دون رها ۱۰۰۰ مسیرد الدالیه النصور النجله النصیدید الرومیون وام موسان	
أروميرا رام موهان	الاسم
۸۰ سنة	العمر
مندي	الجنسية
عضو اللجنة التنفيذية ولجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة	المنصب
 ماجستير في إدارة الأعمال في المنشآت الصحية، جامعة ليشستر، المملكة المتحدة، عام ١٩٩٩م. 	المؤهلات العلمية
• بكالوريوس في التجارة، جامعة دلهي، الهند، عام ١٩٧٩م.	
• الرئيس المالي لشركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠١٥م.	الخبرات العملية
• مدير مكتب فخ شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل فخ مجال الخدمات الصحية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٥م.	
• مدير الجودة في شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠١م.	
• إداري في شركة بيت البترجي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات الصحية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ١٩٩٩م.	
• منسق إداري في شركة بهارثيا فيدا بهافان، في الهند، منذ عام ١٩٨٠م وحتى عام ١٩٨٨م، وهي شركة أجنبية تعمل في مجال التعليم.	
لا يوجد	المناصب الأخرى

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢٣: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية محمد مأمون النجار

محمد مأمون النجار	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٤-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٧٤: السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية سلطان صبحى بترجى

	3. , 3.53 .
سلطان صبحي بترجي	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

0-11-1 لحنة المراحعة

تتولى لجنة المراجعة المهام والمسؤوليات التالية:

- ١- دراسة القوائم المالية الربع سنوية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأى والتوصيات في شأنها.
 - ١- مراقبة سلامة القوائم المالية وأية تصريحات تتعلق بالأداء المالى للشركة.
- حراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وتقديم الرأي والتوصيات بشأنها لمجلس الإدارة، ودراسة الآثار التي قد تترتب على أي ممارسات أو مبادئ أو تطورات محاسبية، أو متطلبات إفصاح، أو قوانين أو أنظمة، جديدة أو مقترحة.
- ع- مراجعة الطرق المتبعة في حساب التعاملات المهمة أو غير العادية عند وجود أكثر من طريقة محاسبية، بشكل خاص تلك التي تتعلق بالحسابات المتعلقة بالدمج
 والاستحواذ وإعادة الهيكلة واتفاقيات الشراكة.
 - ٥- التأكد من قيام الشركة باتباع المعايير المحاسبية المناسبة مع مراعاة آراء المحاسب القانوني.
 - ٦- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي قامت بها الشركة.
- التأكد من وضوح وكمال الإفصاحات في القوائم المالية للشركة والسياق الذي ترد فيه للتأكد من تقديمها المعلومات المطلوبة للمساهمين وغيرهم، وتقييم أداء
 الشركة.
- مراجعة جميع البيانات الجوهرية المقدمة في القوائم المالية والمتعلقة بالعمل التجاري والأداء التشغيلي والمالي وتقرير الحوكمة (للمدى الذي يتعلق بالمراجعة وإدارة المخاطر).
- ٩- مراجعة كفاية وفاعلية الضوابط المالية الداخلية وأنظمة إدارة المخاطر المتبعة في الشركة. وفي هذا الصدد، تعمل اللجنة على تحديث نظام الضوابط وإدارة المخاطر بشكل مناسب ليشمل ضوابط داخلية كافية للعمل في الشركة.
 - ١٠- التأكد من وجود إجراءات كافية لتقييم الإمتثال لمتطلبات الهيئة وتداول بما في ذلك التزامات الإفصاح المستمرة ومراقبة فاعلية هذه الإجراءات والضوابط.
 - ١١- مراجعة البيانات المتعلقة بالضوابط الداخلية وإدارة المخاطر التي ترديخ التقرير السنوي للشركة.
- ۱۲ مراجعة كفاية الترتيبات التي توفرها الشركة للموظفيها ومقاوليها للإبلاغ، بسرية، عن أية مخالفات مالية محتملة. تتأكد اللجنة من توفير تلك الترتيبات لتحقيق مناسب ومستقل وإجراءات متابعة مناسبة.
 - ١٣- مراجعة آليات وإجراءات كشف الاحتيال المتبع في الشركة.
 - ١٤- تسيير التحقيقات في حالة الإبلاغ عن أي احتيال محتمل.
 - ١٥- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية للشركة للتأكد من فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهمات التي حددها لها مجلس الإدارة.
 - ١٦- إبداء الرأي بشأن اختيار وتعيين وعزل رئيس إدارة المراجعة الداخلية والمحاسب القانوني.
 - ١٧- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
 - ١٨- مراجعة وتقييم برامج وخطط المراجعة الداخلية السنوية والتأكد من كفايتها.
 - ١٩- دراسة تقارير المراجعة الداخلية للشركة ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحة للملاحظات الواردة فيها.
 - ٢٠ مراقبة استجابة الإدارة التنفيذية للنتائج والتوصيات التي تتوصل إليها إدارة المراجعة الداخلية.
 - ٢١- التأكد من توفر المعلومات والبيانات الكافية لإدارة المراجعة الداخلية لتمكينها من القيام بعملها بشكل فعال وفقاً للمعايير المهنية المناسبة.
- إعداد اجتماعات مع إدارة المراجعة الداخلية والمحاسب القانوني لمناقشة الموضوعات الهامة التي قد تثيرها إدارة المراجعة الداخلية أو المحاسب القانوني بعيداً عن
 إدارة الشركة، والتأكد من أن مدير إدارة المراجعة والمحاسب القانوني لديهما إمكانية الاتصال برئيس لجنة المراجعة في أي وقت.
 - ٢٢- إبداء التوصيات المتعلقة باختيار وتعيين وتحديد أتعاب وفصل المحاسب القانوني، والتي تشمل مراجعة اللجنة لكفاءته المهنية ولاستقلاليته.
 - ٢٤ متابعة عمل المحاسب القانوني واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة المسندة إليه.
 - ٧٥- المراقبة والإشراف على استقلالية وموضوعية المحاسب القانوني وفاعلية عملية التدقيق، مع مراعاة المتطلبات المهنية والتنظيمية ذات العلاقة.

- ٢٦- العمل مع المحاسب القانوني من أجل التنسيق في إعداد خطة وإجراءات المراجعة للسنة الحالية، وتقديم الملاحظات والتوصيات.
- ٧٧- مراجعة الملاحظات التي توصل إليها المحاسب القانوني بشأن البيانات المالية للشركة، ومتابعة الإجراءات المتبعة بشأن تلك الملاحظات، ويشمل ذلك:
 - ١-٢٧ النتائج الجوهرية التي تم تحديدها في عملية التدقيق،
 - ٢٧-٢ الأحكام المحاسبية والتدفيقية،
 - ٣-٢٧ مستوى الخطأ المحدد خلال عملية التدقيق،
 - ٢٧-٤ فأعلية عملية التدقيق.
- ٢٨- دراسة رسائل التمثيل المطلوبة من قبل المحاسب القانوني قبل أن توقعها إدارة الشركة ومراسلة المحاسب القانوني والرد على توصيات وملاحظات المدقق.

تتكون لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ١٢٥: أعضاء لجنة المراجعة

المنصب	الاسم
رئيس	١ صالح أحمد علي حفني
عضو	٢ علي عبدالرحمن القويز
عضو	٣ وليد عبدالعزيز فقيه

المصدر: الشركة

فيما يلى نبذة موجزة عن أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم ١٢٦: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة صالح أحمد حفني

صالح أحمد علي حفني	الاسم
رئیس	المنصب
ضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢٧: السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة علي عبدالرحمن القويز

علي عبدالرحمن القويز	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٢٨؛ السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة وليد عبدالعزيز فقيه

وليد عبدالعزيز فقيه	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

a−۱۱−0 لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت المهام التالية:

- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف أو
 الأمانة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك
 تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
 - مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
 - ٤- تحديد جوانب القوة والضعف في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
 - ٥- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
 - ٦- وضع سياسات واضحة لمكافأت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعي عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.
- ٧- الأخذ بعين الاعتبار بالكامل في سياق عملها، تخطيط التعاقب للمديرين وغيرهم من كبار التنفيذيين (خاصة الرئيس التنفيذي، الرئيس المالي ومدير العمليات)،
 مع مراعاة التحديات والفرص التي تواجه الشركة، والمهارات والخبرات اللازمة للمجلس في المستقبل.
- ٨- في تحديد السياسات المذكورة في الفقرة (٦) أعلاه، يجب على اللجنة مراعاة جميع العوامل التي تراها ضرورية بما في ذلك المتطلبات القانونية والتنظيمية ذات
 الصلة، وأحكام وتوصيات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة والتوجيهات المرتبطة بها. ويكون الهدف من تلك السياسة هو ضمان توفر أعضاء الإدارة

- التنفيذية للشركة مع الحوافز الملائمة لتشجيع تحسين الأداء وهي، بطريقة عادلة ومسؤولة، مكافأة لمساهماتهم الفردية في نجاح الشركة.
- ٩- عند وضع سياسة مكافأت أعضاء مجلس الإدارة، تستعرض اللجنة وتراعى توجهات الأجور في جميع أنحاء الشركة، وقطاع الرعاية الصحية في المنطقة.
 - ١٠- تولى المسؤولية الحصرية عن تحديد معايير الاختيار، وتعيين وتحديد اختصاصات لأي خبراء أجور يقدمون المشورة لللجنة.
- ١١- وضع ومراقبة ومراجعة البرنامج التعريفي وبرنامج التوجيه والتدريب المستمر لأعضاء مجلس الإدارة. وعلى اللجنة عن طريق رئيسها تشجيع كل عضو مجلس إدارة جديد للالتحاق بالبرامج، التي ينبغي أن تقدم شرحاً لعضو مجلس الإدارة عن:
 - ١-١١ أعمال الشركة التجارية وعملياتها،
 - ٢-١١ وضع الشركة المالي والاستراتيجي والتشغيلي وإدارة المخاطر،
 - ١١-٣ حقوق وواجبات ومسؤوليات عضو مجلس الإدارة،
- ۱۲ الإشراف على تقييم أداء الإدارة التنفيذية (بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة) والإشراف على تنفيذ خطط التدريب الناشئة عن عملية التقييم. يراعي المجلس خلال استعراض الأداء العوامل التالية:
 - ١-١٢ سجل الحضور والمشاركة،
 - ٢-١٢ المعرفة المهنية والكفائة،
 - ٣-١٢ المساهمة في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة،
 - ١٢-٤ الالتزام بالمواعيد في تنفيذ الواجبات،
 - ١٢-٥ السلوك العام.
- ۱۳ وفقا لأحكام السياسة المعتمدة، وبالتشاور مع رئيس مجلس الإدارة و / أو الرئيس التنفيذي، حسب الحاجة، تحديد إجمالي حزمة المكافآت الفردية لرئيس مجلس الإدارة وغير ذلك من كبار التنفيذيين المعينين بما في ذلك العلاوات، الحوافز، وخيارات الأسهم والمكافآت الأخرى.
 - ١٤- اعتماد هيكل وتحديد أهداف أية حوافز للأداء تديرها الشركة والموافقة على مجموع المدفوعات السنوية التي تتم بمقتضى تلك المخططات.
- ١٥- مراجعة هيكل أي خطط لأسهم الحوافز للموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة والمساهمين. وتحديد، في كل عام، بالنسبة لتلك الخطط، ما إذا كان سيتم توزيع حوافز، وإذا كان الأمر كذلك، تحديد المبلغ الإجمالي لتلك الحوافز، الحوافز الفردية لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وسكرتير مجلس الإدارة وغير ذلك من أعضاء الإدارة التنفيذية وأهداف الأداء المستخدمة.
 - ١٦- تحديد سياسة ونطاق وترتيبات التقاعد لكل عضو مجلس إدارة تنفيذي وغير ذلك من أعضاء الإدارة التنفيذية.
- التأكد من تطبيق الشروط التعاقدية المتعلقة بإنهاء الخدمة وسداد أية دفعات بشكل عادل مع الأخذ بعين الاعتبار حقوق الفرد والشركة. ولضمان عدم مكافأة
 الفشل ومراعاة واجب تخفيف الخسارة من قبل الجميع.
 - ١٨- الإشراف على أي تغييرات رئيسية في هياكل المزايا الوظيفية في الشركة.
 - ١٩- اعتماد سياسة مطالبات تغطية نفقات أعضاء مجلس الإدارة.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ١٢٩: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم		المنصب
١	محمد عبدالرحمن محمد عبدالرحمن موءمنه	رئیس
۲	صالح أحمد حفثي	عضو
٣	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي	عضو
٤	أرومبرا رام موهان	عضو
المصدر	: الشركة	

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم ١٣٠: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت محمد عبدالرحمن موءمنه

محمد عبدالرحمن محمد موءمنه	الاسم
رئيس	المنصب
	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الحدول رقم ١٣١: السيرة الذاتية لعضو لحنة الترشيحات والمكافآت صالح أحمد حفني

	J. 1.305 .
صالح أحمد علي حفني	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٢: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت مكارم صبحي بترجي

مكارم صبحي عبدا لجليل بترجي	الاسم
رئيس	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٣: السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت أرومبرا رام موهان

أرومبرا رام موهان	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ١١-٥ «لجان مجلس الإدارة ومسؤولياتها» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

0-11-3 لجنة الخدمات الطبية

تتولى لجنة الخدمات الطبية المهام والمسؤوليات التالية:

- ١- الإشراف على جودة الخدمات الصحية المقدمة في كافة مستشفيات الشركة والتأكد من امتثلاها للمعايير الفنية المطلوبة.
 - ضمان الامتثال الكامل لجميع المتطلبات النظامية والتراخيص الصادرة من الجهات التنظيمية المختصة.
 - التأكد من اتباع تدابير مناسبة فيما يتعلق بإدارة المخاطر في جميع أقسام المستشفيات التابعة للشركة.
 - ٤- وضع معايير محددة لاختيار وتوظيف وترخيص الكوادر الطبية والأطباء لدى المستشفيات التابعة للشركة.
 - 0- الإشراف على سير عمل جميع اللجان الطبية والادارية الفرعية وفرق العمل لدى المستشفيات التابعة للشركة.

تتكون لجنة الخدمات الطبية من الأعضاء التالية أسماؤهم:

الجدول رقم ١٣٤: أعضاء لجنة الخدمات الطبية:

المنصب	الاسم
رئيس	١ خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي
عضو	٢ وائل عبدالحميد الجنايني
عضو	٣ محمد مأمون النجار
عضو	٤ مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
عضو	٥ رضوان خالد عبدالجليل بترجي

المصدر: الشركة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة الخدمات الطبية:

الجدول رقم ١٣٥: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية خالد عبدالجليل بترجي

خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي	الاسم
رئيس	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية
	36 ±1111

الحدول قم ١٣٦: السب ة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية وإذا عبدالجميد الجنابنا

الجدول رقم ١٣٦: السيره الدانية لعضو لجنة الخدمات الطبية وائل عبدالحميد الجنايتي					
وائل عبدالحميد الجنايني	الاسم				
عضو	المنصب				
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٤-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية» من هذا القسم.	السيرة الذاتية				

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٧: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية محمد مأمون النجار

۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔ ۔	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٤-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٨: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية مكارم صبحى بترجى

مكارم صبحي عبدا لجليل بترجي	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٣٩: السيرة الذاتية لعضو لجنة الخدمات الطبية رضوان خالد بترجى

رضوان خالد عبدالجليل بترجي	الاسم
عضو	المنصب
فضلاً راجع القسم الفرعي ٥-٣-١ «ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة» من هذا القسم.	السيرة الذاتية

المصدر: الشركة

٥–١٢ حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بأفضل معايير حوكمة الشركات، وترى أن هذا الالتزام يشكل عاملاً جوهرياً لنجاحها حتى تاريخه.

وقد اعتمدت الشركة نظام حوكمة ولوائح الحوكمة الداخلية بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٨م) وقرار الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٨)، (ويشار إليها فيما بعد بونظام الحوكمة»)، وقد تم إعداد هذا النظام وفقاً للمادة (١٠) فقرة (ج) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة سوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٦-٢٠٠٦ بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م)، ونظام الشركات، وقواعد التسجيل والإدراج والنظام الأساسي للشركة.

ويتألف نظام الحوكمة ولوائح الحوكمة الداخلية مما يلى:

- أ- دليل إدارة الحوكمة الخاص بالشركة.
 - ب- ميثاق لجنة المراجعة.
 - ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت.
 - ميثاق اللجنة التنفيذية.
 - ه- میثاق لجنة الخدمات الطبیة.
 - و- سياسة الإفصاح والشفافية.
 - ز- سياسة الرقابة الداخلية.
 - ح- سياسة إدارة المخاطر.
 - ط- سياسة توزيع الأرباح.
- ى- سياسة العلاقة مع أصحاب المصالح.
 - ك- سياسية تضارب المصالح.
 - ل- دليل الأخلاقيات الطبي.

ويهدف نظام الحوكمة إلى تحسين وتنظيم الحوكمة بالشركة، وجعل الحوكمة بها على درجة عالية من الشفافية، والتأكيد على التزام الشركة بلائحة حوكمة الشركات عن طريق تنمية الآتى:

- اداري قائم على زيادة قيمة الشركة وإمكانية المسائلة لها.
- دور إشرافي فعال بالتعاون مع الأشخاص التنفيذيين من أجل تحقيق مصالح الشركة والمساهمين بما فيهم صغار المستثمرين والسعي إلى زيادة حقوق المساهمين
 بالطرق المناسبة.
 - الإفصاح عن المعلومات والشفافية الملائمين، ووجود نظام فعال للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

وقد استوفت الشركة جميع المواد الإلزامية المنصوص عنها في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة بما في ذلك الفقرة (ط) من المادة الخامسة، حيث يسمح للمساهمين بالاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العامة، وبالفقرتين (ج) و(هـ) من المادة الثانية عشرة، حيث أن كافة أعضاء مجلس الإدارة من غير التنفيذيين ويبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين العدد المطلوب حسب الفقرة (هـ) من المادة الثانية عشرة. كما أن الشركة ملتزمة بالمادتين الرابعة عشرة والخامسة عشرة حيث شكل مجلس الإدارة بتاريخ الادارة المستقلين العدد المطلوب حسب الفقرة (هـ) من المادة الثانية عشرة. كما أن الشركة ملائحة الدرامة المنادة المناوع الاختيارية الواردة في لائحة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت. بالإضافة الى ذلك، فقد التزمت الشركة بمعظم الشروط الاختيارية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة من الهيئة على التفصيل الوارد في نموذج رقم (٨) والتي تمت تعبئته وتقديمه إلى الهيئة.

ويعتقد مجلس إدارة الشركة بأن نظام الحوكمة الداخلي والسياسات والاجراءات الداخلية المطبقة في الشركة كافية لضمان الالتزام بممارسات الحوكمة التي تضمنتها القواعد الإلزامية للائحة حوكمة الشركات. كما يعتقد مجلس الإدارة بأن جميع أعضاء اللجان الدخلية المنبثقة عن مجلس الإدارة مؤهلين للقيام بالمهام والمسؤوليات الموكلة إليهم في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بالفقرة (ي) من المادة الخامسة، والمادة التاسعة، والفقرة (ز) من المادة الثانية عشر من لائحة حوكمة الشركات، فإن الشركة ليست ملتزمة بهذه المواد حتى تاريخ هذه النشرة حيث أن الشركة غير مدرجة حالياً، وتتعهد الشركة بالالتزام بهذه المواد بعد صدور قرار الهيئة بالموافقة على تسجيل أسهم الشركة لدى السوق المالية وقبول إدراج الشركة.

٥-١٣ الالتزام بالسعودة

تلتزم الشركة بتوظيف المواطنين السعوديين 🚣 مختلف الوظائف لديها للحفاظ على النسبة النظامية المقررة للسعودة والتي تفرض على المنشآت العامة 😩 المملكة العربية السعودية، بما فيها الشركة، تعين عدد معين من الموظفين السعوديين والاحتفاظ بهم. ويتلقى الموظفون السعوديون الجدد تدريبًا على رأس العمل وأحيانًا في فصول دراسية لضمان نجاح الشركة في جذب الموظفين المؤهلين والحفاظ عليهم. ولكن التحدى المستمر في توظيف المواطنين السعوديين يكمن في الحصول على الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم. وقد يشكل ذلك مخاطرة ناتجة عن عدم القدرة على الالتزام المستمر بسياسات السعودة.

تم اعتماد برنامج تحفيز المنشآت لتوطين الوظائف «نطاقات» بموجب قرار وزير العمل رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٤٢٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٠م) والمبنى على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) وتاريخ ١٤/٥/٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م)، والذي ابتدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٣٢/١٠/١١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م). لقد وضعت وزارة العمل برنامج نطاقات لتحفيز المنشآت على توطين الوظائف وتقييم أدائها بناءً على نطاقات محددة هي نطاق بلاتيني، وأخضر (وينقسم هذا النطاق بدوره إلى نطاق أخضر منخفض ونطاق أخضر متوسط ونطاق أخضر مرتفع) ونطاق أصفر ونطاق أحمر، بحيث يكافئ النطاقين البلاتيني والأخضر الأعلى توطيناً وتعامل بحزم مع النطاق الأحمر توطيناً ويعطي مهلة أطول للمنشآت الواقعة ضمن النطاق الأصفر لتوفيق أوضاعها. وتعتمد آلية عمل برنامج نطاقات على التعامل مع المنشآت بحسب الكيانات التابعة لها، فإذا كانت المنشأة تعمل في نشاطين مختلفين كالخدمات الصحية والتجزئة مثلاً ، فإن وزارة العمل تتعامل مع تلك المنشأة وكأنها كيانين مستقلين هما الخدمات الصحية والتجزئة، بغض النظر عن نشاط المنشأة الرئيسي أو عدد فروعها. وإذا ما كانت المنشأة تعمل في نشاط واحد ولها أكثر من فرع في ذات النشاط، فإن وزارة العمل ستتعامل مع تلك المنشأة وكأن لها كيان واحد هو مجموع فروع المنشأة العاملة في ذات النشاط. بناءً على ذلك فالكيان هو صفة المنشأة الذي تتعامل معه وزارة العمل والذي يمثل مجموع الفروع التي تنتمي لذات النشاط.

وقد صنفت وزارة العمل الشركة على أنها منشأة تعمل في مجال الخدمات الصحية، ووفقا لدليل نطاقات الذي أصدرته وزارة العمل بالإصدار رقم ١٤٣٥/١هـ فيتوجب على المنشآت العاملة في هذا المجال تحقيق النسب الموضحة في الجدول أدناه على الأقل للدخول ضمن النطاق الأخضر.

نشاط الخدمات الصحية توزيع النطاقات حسب نسب التوطين كما هي معلنة من وزارة العمل أصفر أخضر متوسط بلاتيني أخضر مرتفع أخضر منخفض 7.TV %Y0 **%**YA **%**YY **%**V ٤٩ **%**٢٢ %10 γ.Λ **%**٣9 %T1 1/19 **%1** • Y,999 ٥.. 1.2. 7.77 7.77 %Y · 1.19 **%1** • ٣.... 1.21 **%**T **%**YV

الجدول رقم ١٤٠: تصنيف المنشآت العاملة في نشاط الخدمات الصحية حسب كل نطاق من برنامج نطاقات

المصدر: دليل نطاقات الذي أصدرته وزارة العمل بالإصدار رقم ١٤٣٥/١هـ

كما صنفت وزارة العمل فرع أولاد عبدالجليل على أنها منشأة تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة، ووفقاً لدليل نطاقات الذي أصدرته وزارة العمل بالإصدار رقم ١٤٣٥/١هـ فيتوجب على المنشآت العاملة في هذا المجال تحقيق النسب الموضحة في الجدول أدناه على الأقل للدخول ضمن النطاق الأخضر.

الجدول رقم ١١٤١ تصنيف المسات العاملة في تساط لجاره الجملة والتجرية حسب كل نطاق من برنامج نطاقات												
نشاط تجارة الجملة والتجزئة												
	عدد العاملين توزيع النطاقات حسب نسب التوطين كما هي معلنة من وزارة العمل									عدداڻ		
بلاتيني	مرتفع	أخضر	ىتوسط	أخضر متوسط		أحمر أصفر أخضر منخفض					إثى	من
XYV	77%	ХТТ	ХТІ	71%	X10	۲۱۰	% 9	%o	% £	٪٠	٤٩	١.
% ٣٤	% ٣٣	% ۲ 9	7,77	% ٢٣	7.77	7.17	713;	<u>%</u> 0	7.1	٪٠	٤٩٩	٥٠
7,40	% ٣٤	% TT	7,71	% YA	7.77	%Y£	XYY	χ1.	% 4	%*	۲,۹۹۹	٥٠٠
XTV	777	ХТТ	XTT	7.44	XYX	%Y0	37%	%1 ·	% 9	٪٠	-	٣,٠٠٠

الحدول رقم ١٤١: تصنيف المنشآت العاملة في نشاط تحارة الحملة والتحزئة حسب كا، نظاة، من بـ نامح نطاقات

المصدر: دليل نطاقات الذي أصدرته وزارة العمل بالإصدار رقم ١٤٣٥/١هـ

ويمنح النطاق البلاتيني صاحب العمل عدة مزايا يمكن تلخيص أهمها هيما يلى: إصدار تأشيرات جديدة لأي مهنة تطلبها، وإصدار تأشيرات إضاهية، والقدرة على تغيير مهن العمالة الوافدة التي تعمل لديها إلى مهن أخرى (عدا المهن المستثناة بقرارات مجلس الوزراء أو بأوامر سامية)، والقدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديه.

ويمنح النطاق الأخضر صاحب العمل عدة مزايا يمكن تلخيص أهمها فيما يلى: التقدم بطلب تأشيرات جديدة وبتغيير مهنة العاملين لديها ومنح الشركة تأشيرات بديلة لعامليه بدلًا من العاملين المغادرين بتأشير خروج نهائي من المملكة والقدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل.

ويترتب على الدخول 봌 النطاق الأصفر عدة تبعات من أهمها: إيقاف طلب الحصول على تأشيرات جديدة، وعدم السماح بنقل خدمات العمالة الوافدة وعدم السماح بتغيير المهن للعمالة الوافدة وعدم السماح بتجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل وأمضت إجمالي (٦) سنوات أو أكثر داخل المملكة وعدم السماح بإصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة، إلا أنه يجوز لصاحب العمل تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديه شريطة ألا يزيد المتبقي في إقامة العامل عن ٣ شهور عند التجديد.

أما بالنسبة للنطاق الأحمر، فيترتب على الدخول ضمن هذا النطاق عدة تبعات من أهمها: عدم السماح بتغيير المهن للعمالة الوافدة التي تعمل لدى صاحب العمل وعدم السماح بأصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة، وعدم السماح بفتح ملف لمنشأة جديدة أو عدم السماح بتعديد، وعدم السماح بتجديد رخص العمل للعمالة التي تعمل لديها.

إضافة إلى ما سبق ذكره في الفقرة السابقة، أصدرت وزارة العمل تعليمات جديدة تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٣٥٣) وتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٢م) والذي يقضي بتحصيل مقابل مالي من جميع منشآت القطاع الخاص قدره مئتي ريال شهريا ٢٠٤٠ ريال سنوياً لمصلحة صندوق الموارد البشرية عن كل عامل وافد يزيد على متوسط عدد العمالة الوطنية في هذه المنشآت، على أن يكون ذلك مقدماً وبشكل سنوي عند إصدار رخصة العمل أو تجديدها.

يبلغ عدد موظفي الشركة وفروعها وفق حالة نطاقات المؤرخة في ١٤٣٧/١١/٧١هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٢م) الصادرة من وزارة العمل كما يلي:

الجدول رقم ١٤٢: عدد الموظفين وفقاً لشهادات نطاقات

النطاق	نسبة الموظفي <i>ن</i> السعوديي <i>ن</i> *	غير السعوديون	السعوديون	عدد الموظفين	النشاط	
الأخضر المتوسط	%٢٦,٦٧	٣,٣٤٠	١,٠٠٦	٤,٣٧٦	الخدمات الصحية	الشركة
الأخضر المتوسط	%10,£	11	۲	١٣	تجارة الجملة والتجزئة	فرع أولاد عبدالجليل بترجي

المصدر: الشركة

وقد حصلت الشركة على الشهادة رقم ٢٠٠٠١٥١٠٠٤ من وزارة العمل بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٢م) تفيد فيه الوزارة بأن الشركة ممتثلة لنسب السعودة المطلوبة، كما حصلت الشركة على الشهادات التالية من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية التي تفيد بأن فروع الشركة وشركتها التابعة قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة.

الجدول رقم ١٤٣: شهادات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لفروعها

تاريخ انتهاء الشهادة	رقم الشهادة	الفرع / الشركة التابعة
۱٤٣٧/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٥م)	191	الشركة
۱٤٣٧/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٥م)	191	فرع المستشفى السعودي الألماني – جدة
۱۲/۰۷/۱۲هـ (الموافق ۲۰۱۹/۰۲/۱۲م)	1987/07.	فرع المستشفى السعودي الألماني – عسير
۱۴۳۷/۰۰/۰۹هـ (الموافق ۲۰۱۱/۰۲/۱۲م)	191.0757	فرع المستشفى السعودي الألماني - المدينة
۱۲۷/۰۲/۲۶هـ (الموافق ۲۰۱۲/۲۲/۲۸م)	19.17272	فرع المستشفى السعودي الألماني – الرياض
١٤٢٧/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٢م)	۱۸۸۰۵۲۸۱	فرع أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية المحدودة

المصدر: الشركة

٥–١٤ تعهدات الشركة بعد الإدراج

تلتزم الشركة بأن تقوم بعد الإدراج بما يلي:

- الالتزام بما ورد في قواعد التسجيل والإدراج ولائحة حوكمة الشركات عند إعداد تقرير مجلس الإدارة.
- الإفصاح عن أي عقود تبرمها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة على موقع السوق المالية (تداول) وفقاً لقواعد التسجيل والإدراج والحصول على ترخيص من قبل الجمعية العامة العادية للشركة يجدد سنوياً لكل عقد من العقود مع أعضاء مجلس الإدارة التي تخضع لأحكام المادة (٦٩) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
- عرض المعاملات والعقود مع أعضاء مجلس الإدارة بالشركة وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بشكل سنوي في الجمعيات العامة للحصول على موافقة المساهمين مع استبعاد أي طرف ذو علاقة من التصويت عليها.
- عرض أي تضارب في المصالح بين أعمال الشركة وأعمال أعضاء مجلس إدارتها أو الشركات التي يشاركون بها بشكل سنوي في الجمعيات العامة للحصول على موافقة المساهمين وبعد استبعاد أي طرف ذو علاقة من التصويت عليها.
 - الإفصاح بشكل ربع سنوى عن التطورات المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني حائل والمستشفى السعودي الألماني الدمام.

^{*} يتم حساب نسبة الموظفين السعوديين بحسب آلية برنامج نطاقات.

1. مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات

٦−١ مقدمة

يقدم قسم «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج العمليات» مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي والمركز المالي لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية («الشركة») على أساس القوائم المالية الموحدة الإفتراضية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة الإفتراضية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم اعدادها من قبل شركة الدار لتدفيق الحسابات (عضو شركة جرانت ثورنتون الدولية) وفقاً للمعابير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

القوائم المالية للشركة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م تمت عليها تعديلات لتكون متلائمة مع عرض القوائم المالية للشركات المساهمة العاملة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، وتتمثل التعديلات التي تمت على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، وتتمثل التعديلات التي تمت على القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م فيما يلي:

- ا تم تصنيف كافة المصاريف إما كمصاريف مباشرة أو غير مباشرة، حيث أن المصاريف المباشرة تم إدراجها تحت بند تكلفة الإيرادات، والمصاريف الغير مباشرة تحت بند المصاريف التشغيلية المتمثلة في المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف البيعية والتسويقية.
 - ٢- تم تصنيف مصاريف الفواتير المرفوضة ضمن مصاريف بيعية وتسويقية حيث أنها كانت تخصم في السابق من إجمالي إيرادات التشغيل.
- ٣- في القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م قبل التعديل، كان إيراد أتعاب الإدارة للمستشفى السعودي الألماني دبي و مصاريف أتعاب الإدارة لكل من المستشفى السعودي الألماني الرياض و المستشفى السعودي الألماني عسير والمستشفى السعودي الألماني المدينة المنورة إلى شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مصنفة تحت بند مصروف واحد بالصافي . أما بعد التعديل، فقد تم تصنيف إيراد أتعاب الإدارة من المستشفى السعودي الألماني دبي ضمن إيرادات التشغيل، بينما تم عرض مصاريف أتعاب الإدارة المدفوعة من قبل المستشفى السعودي الألماني الرياض و المستشفى السعودي الألماني المدينة المنورة إلى شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) في بند مستقل.
- إح يضائح المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م قبل التعديل، كانت مصاريف رسوم نقاط البيع تصنف كأعباء مالية.
 تم تصنيفها كمصاريف تشغيلية.
- ق القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م قبل التعديل، تم تصنيف اطفاء المصاريف المؤجلة ما قبل التشغيل لكل من المستشفى السعودي الألماني المدينة المنورة تحت بند مستقل. أما حاليا، فقد تم دمج مصاريف الإطفاء مع مصاريف الاستهلاك تحت بند واحد.
- 7- في القوائم المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م قبل التعديل، كان يتم عرض مصاريف الاستهلاك في القوائم المالية في بند واحد بالإجمالي. أما بعد التعديل، تم توزيع جزء من مصروف الاستهلاك ضمن تكلفة الإيرادات والجزء الآخر تم عرضه في بند مستقل ضمن مصاريف العمومية والإدارية الأخرى.

مع العلم ان كل ما تم ذكره أعلاه لم يكن له أي أثر في نتائج أعمال وصافي دخل الشركة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و ٢٠١٣م.

ولا تملك شركة الدار لتدفيق الحسابات بنفسها أو أي من شركاتها التابعة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد أعطوا موافقتهم الكتابية فيما يتعلق بنشر اسمهم وشعارهم وإفادتهم في هذه النشرة كمراجعي لحسابات الشركة والتي تولوا إعداد قوائمها المالية المراجعة للسنوات المالية الثلاثة المنتهية في ٣١ ديسمر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م. ولم تقم شركة الدار لتدفيق الحسابات بسحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

كافة المبالغ الواردة في هذا القسم مقومه بالريال السعودي مالم ينص على خلاف ذلك. ويتم تقريب المبالغ لأقرب عدد صحيح مع تقريب النسب المثوية إلى المرتبة الأولى بعد الفاصلة العشرية. ولهذا فإن مجموع تلك الأرقام ربما يختلف عما هو وارد بالجداول. وتستند جميع النسب المثوية والهوامش والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب على الأرقام المقربة.

قد يشمل هذا القسم الذي تولت إدارة الشركة إعداده بيانات مستقبلية قد تنطوي على قدر من المخاطر والتوقعات غير المؤكدة. وقد يختلف الأداء الفعلي للشركة بشكل جوهري وسلبي عما هو وارد في هذه البيانات المستقبلية وعن الأداء التاريخي نتيجة عوامل مختلفة، بما في ذلك تلك التي وردت مناقشتها أدناه أو في أقسام أخرى من هذه النشرة، لا سيما تلك العوامل الواردة في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة».

٦–٦ إقرار أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بصحة المعلومات الموضحة في هذا القسم وبأن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها من القوائم المالية الموحدة المراجعة والقوائم المالية قد تم اعدادها وفقاً للمعايير المالية الموحدة الافتراضية دون إجراء أي تعديل جوهري عليها وأنها مقدمة بشكل يتفق مع المتبع في القوائم المالية السنوية وان تلك القوائم المالية قد تم اعدادها وفقاً للمعايير المتحارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أيضاً بأن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً تلى مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.

وتؤكد الإدارة أنه قد تم الكشف عن جميع الحقائق الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى مخفية قد تجعل أي بيانات في هذه النشرة مضللة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية. يؤكد أعضاء مجلس الادارة بأن ليس لدى الشركة والشركة التابعة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مائية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالى.

يقر كل عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة ببأنه لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة والشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ماجرى الإفصاح عنه في هذا القسم وفي أقسام أخرى في هذه النشرة.

كما يؤكد أعضاء مجلس الادارة أنه لا يوجد أي حق خيار بالنسبة لرأس مال الشركة أو شركتها التابعة.

كما يؤكد أعضاء مجلس الادارة أنه في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٥، قد بلغت صافي النمم المدينة للشركة ٨١٣,٩ مليون ريال سعودي وتمت فوترة ٨٣,٩ مليون ريال سعودي من الإيرادات، وتمت الموافقة من قبل العملاء على تسوية ٢,١٠ مليون ريال سعودي من الإيرادات المفوترة المذكورة، وتجدر الإشارة بأنه ٢,٧٩ مليون ريال سعودي من الإيرادات المفوترة هي قيد الإتفاق على التسوية ولا يتوقع أعضاء مجلس الإدارة أن يوجد عليها خلاف جوهري.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن - وعلى حد علمهم- المخصص الحالي للذمم المدينة كافي.

1− السياسات المحاسبية الرئيسية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة المائن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للاسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن استردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل للفترة المالية التي تحدث فيها . وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي أدت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل.

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها 🚔 المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإبرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم الممنوح إن وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المعاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على أساس ثابت.

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافح القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيء الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر المتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة، وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الاستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، ويتم إطفاء التحسينات على المأجور على أساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً. إن معدات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المراح، ٢٠ على أساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً.

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم إطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات.

العملات الأجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة. كما يتم تحويل كافة الأصول والخصوم بالعملات الأجنبية مشمولة الأجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. إن كافة الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

مكافأة ترك الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، يتم الاستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الاستحقاق، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على أساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائى حيث يتم حينئذ إقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم إثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل .

إن تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل، ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول إلى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للالتزامات لكل فترة محاسبية.

الجدول رقم ١٤٤: الإختلافات في بنود القوائم المالية قبل وبعد إعادة التصنيف لعام ٢٠١٢م

ألفريال	۲۰۱۲م								۲۰۱۲م	ألف ريال
سعودي	المراجعة	مصاريف	رواتب	إستهلاك	المصاريف	مواد	أتعاب إدارة	أعباء ماثية	مراجعة	سعودي
	قبل إعادة	بيعية			العمومية	ومستلزمات			بعد إعادة	
	التصنيف	وتسويقية			والإدارية				التصنيف	
إيرادات	027,777	71,198							٤٧٤,٠٢٨	إيرادات
التشغيل										التشغيل
									$(1 \vee \cdot, \cdot 1 \circ)$	رواتب
										ومزايا
										عاملين
تكلفة	(۲۹۳, ۸٥٨)		(۱۲۱,٦٠٩)	(٣١,١١٣)	(17,974)	(178,101)			(171,0.1)	مواد
الإيرادات										ومستلزمات
										وتكلفة
										مبيعات
									(٢٤ , ٩٣٦)	إستهلاك
مجمل الربح	757,775									
مصاريف	(٨٤,٨٢٩)	(71,194)			(۱7, ۲۲)					
بيعية										
وتسويقية										
المصاريف	(۲۰۳, ۳۰٦)		(٤٨,٤٠٦)		315,77	(٤,٣٥١)			(٦٤,١٦٤)	المصاريف
العمومية										العمومية
والإدارية										والإدارية
إجمالي	(171,171)								(٣٩٧ , ٦٢٢)	إجمالي
مصاريف										مصاريف
التشغيل										التشغيل
صافح ربح	۸۰,۲۲۸								٧٦,٤٠٥	صافح ربح
التشغيل										التشغيل
إيرادات	٥,٧٥٨								٥,٧٥٨	إيرادات
أخرى										أخرى
أتعاب إدارة	(٧,١٢١)								(V, 171)	أتعاب إدارة
إستهلاك	(٧,٦٦٨)			(٣,٨٢٣)					(٣,٨٤٦)	إطفاء
وإطفاء										
صافي دخل	٧١,١٩٧								٧١,١٩٦	صافي دخل
السنة قبل										السنة قبل
الأعباء										الأعباء
المالية										المالية
أعباء مالية										أعباء مالية

ألفريال	۲۰۱۲م								۲۰۱۲م	ألفريال
سعودي	مراجعة	أعباء مالية	أتعاب إدارة	مواد	المصاريف	إستهلاك	رواتب	مصاريف	المراجعة	سعودي
	بعد إعادة			ومستلزمات	العمومية			بيعية	قبل إعادة	
	التصنيف				والإدارية			وتسويقية	التصنيف	
صافي دخل	٧١,١٩٦								٧١,١٩٧	صافي دخل
السنة قبل										السنة قبل
الزكاة										الزكاة
والضريبة										والضريبة
زكاة	(Y,0·٤)								(٢,٥٠٤)	زكاة
الشركات										الشركات
التابعة										التابعة
صافي دخل	٦٨,٦٩٣								٦٨,٦٩٣	صافح دخل
السنة قبل										السنة قبل
حقوق الأقلية										حقوق الأقلية
حصة حقوق	(٦,٦٩٩)								(٦,٦٩٩)	حصة حقوق
الأقلية										الأقلية
صافح دخل	71,998	-	-	(١٢٨,٥٠٨)	-	(٣٤,9٣٦)	(۱۷۰,۰۱٥)	-	71,992	صافح دخل
السنة										السنة

الجدول رقم ١٤٥: الإختلافات في بنود القوائم المالية قبل وبعد إعادة التصنيف لعام ٢٠١٣م

ألفريال	۲۰۱۳م								۲۰۱۳م	ألفريال
سعودي	المراجعة	مصاریف	رواتب	إستهلاك	المصاريف	مواد	أتعاب إدارة	أعباء مالية	مراجعة	سعودي
	قبل إعادة	بيعية			العمومية	ومستلزمات			بعد إعادة	
	التصنيف	وتسويقية			والإدارية				التصنيف	
إيرادات	۲۲۰, ۸۲۸	177,777					1,.79		٧٠٠,٩٩٣	إيرادات
التشغيل										التشغيل
									(٢٤٩ , ٣٣٩)	رواتب
										ومزايا
	(((m. 1)	(عاملين
تكلفة	(٣٩٧,٨٧٥)		(170,077)	(۲۹ , ۵۷٦)	(۲۲,۹۰۸)	(١٦٩ , ٦٥٤)			(177,770)	مواد ومستلزمات
الإيرادات										ومستنزمات
										رـــــمبيعات
									(٣٤ , ٢٤٧)	إستهلاك
مجمل الربح	٤٣٠,٤٨٥									
مصاريف	(157,979)	(۱۲٦, ۲۲۸)			(٢٠,٦٤١)					
بيعية										
وتسويقية										
المصاريف	(177,0.0)		(YT,TV)		٤٣,٥٤٩	(٢,٥٧١)		$(\cdot, 171)$	$(1\cdots, \vee 19)$	المصاريف
العمومية										العمومية
والإدارية										والإدارية
إجمالي	(۲۸۰ , ٤٨٢)								(007,071)	إجمالي
مصاريف التشغيل										مصاریف التشغیل
صایخ ربح	10.,								122,27	صایخ ربح
عدي ربع التشغيل	, , ,								,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	التشغيل
إيرادات	17,077								۱۲,٥٦٧	إيرادات
أخرى										أخرى
أتعاب إدارة	(1,107)						(1,.۲۹)		(V, 17T)	أتعاب إدارة
إستهلاك	(17,107)			(٤,٦٧١)					(A, EAY)	إطفاء
وإطفاء										
صافح دخل	151,775								111,270	صافح دخل
السنة قبل										السنة قبل
الأعباء										الأعباء
المالية										المالية

ألفريال	۲۰۱۳م								۲۰۱۳م	ألفريال
سعودي	مراجعة	أعباء مالية	أتعاب إدارة	مواد	المصاريف	إستهلاك	رواتب	مصاريف	المراجعة	سعودي
	بعد إعادة			ومستلزمات	العمومية			بيعية	قبل إعادة	
	التصنيف				والإدارية			وتسويقية	التصنيف	
أعباء مالية	(١,٣٠٢)	٠,١٦١							(١,١٤٢)	أعباء مالية
صافي دخل	120,177								12.,177	صافي دخل
السنة قبل										السنة قبل
الزكاة										الزكاة
والضريبة										والضريبة
زكاة	(٣,0٣٤)								(٣,٥٣٤)	زكاة
الشركات										الشركات
التابعة										التابعة
صافي دخل	187,019								177,019	صافي دخل
السنة قبل										السنة قبل
حقوق الأقلية										حقوق الأقلية
حصة حقوق	7.9								7.9	حصة حقوق
الأقلية										الأقلية
صافي دخل	187,191	-	-	(177,770)	-	(٣٤, ٢٤٧)	(٢٤٩ , ٣٣٩)	-	177,191	صافے دخل
السنة										السنة

1–E العوامل الرئيسية التب*ي* تؤثر علم عمليات الشركة

٦−٤−٦ العوامل الموسمية والدورات الاقتصادية

تتأثر إبرادات الشركة وهوامش ربحيتها عادة خلال شهر رمضان والأعياد والعطلات الصيفية حيث يقوم كثير من السكان في السفر إما خارج المملكة أو إلى مدنهم الأصلية داخل المملكة بعيداً عن المدن الرئيسية التي تتواجد فيها مستشفيات الشركة. وهذا يؤدي إلى انخفاض عدد المرضى المنومين وعدد زيارات مرضى العيادات الخارجية في جميع مستشفيات الشركة بشكل عام. وانخفضت إيرادات الربع الثالث من الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٢م و٤٢٠١م مقارنة بإيرادات الربع الثاني من نفس الأعوام بنسبة ٢٠١٧م و٢٠١٨م مقارنة بإيرادات الربع الثاني من نفس الأعوام بنسبة ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٤٢،٢٠

من الممكن أن تتأثر إيرادات الشركة وهوامش ربحيتها من التغيرات في الدورات الاقتصادية في المملكة مما قد يدفع الحكومة بخفض النفقات المتعلقة بقطاع الرعاية الصحية. وعلى الرغم من نمو الاقتصاد السعودي في قطاعات أخرى، إلا أن الاقتصاد والإنفاق الحكومي السعودي ما زالا يعتمدان على سعري النفط والغاز في الأسواق العالمية، ولذلك فإن أي تغيير في أسعار النفط والغاز سوف يؤثر بشكل مباشر على الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي ومن المحتمل الإنفاق الحكومي على قطاع الرعاية الصحية.

٦−٤–٦ نمو القطاع الاقتصادي وقطاع الرعاية الصحية

إن الدافع الرئيسي للطلب على منتجات الشركة وخدماتها هو الطلب على خدمات الرعاية الصحية بالملكة العربية السعودية. وفيما يلي بيان بالعوامل الرئيسية التي تؤثر على الطاب على خدمات الرعاية الصحية في الملكة:

- الإنفاق الحكومي على قطاع الرعاية الصحية والذي نما بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢, ٢٪ من ٠٠ ، ٧٩ مليار ريال في عام ٢٠١٠م إلى ٥, ١٠٠ مليار ريال في عام ٢٠١٤م وقد أدى ذلك إلى السماح لمستشفيات وزارة الصحة إلى زيادة عدد الإحالات إلى المستشفيات الخاصة.
- شهد قطاع التأمين الصحي التعاوني في المملكة نمواً ملحوظاً خلال السنوات الخمس الماضية نتيجة للتطبيق التدريجي للتغطية الإلزامية للتأمين الصحي التعاوني على موظفي القطاع الخاص وفقاً لنظام التأمين الصحي التعاوني الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧١) بتاريخ ١٤٢٠/٤/٢٧ هـ (الموافق ١٩٩٩/٨/١١) ووبالرغم من أن التأمين الصحي التعاوني الإلزامي كان يغطي في البداية العاملين غير السعوديين في الشركات الكبيرة فقط، إلا أنه تم توسيع تغطيته في عام ٢٠١٠ ليشمل السعوديين وغير السعوديين الذين يعملون في القطاع الخاص. وعليه فقد ارتفعت أقساط التأمين الصحي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥،٩٠٪ من ٧٨٨ مليار ريال في عام ٢٠١٤م إلى ١٥،٧ مليار ريال في عام ٢٠١٤م.
- النقص في الطاقة الاستيعابية وعدم توفر بعض التخصصات في مستشفيات وزارة الصحة مما حدا بوزارة الصحة إلى تطوير نظام إحالة المرضى الالكتروني حيث يمكن للمستشفيات الخاصة المؤهلة المتعاقد معها أن تقبل المرضى المحولين من المستشفيات الحكومية.
- يعتبر تزايد انتشار أنماط المعيشة غير الصحية في المملكة من العوامل الرئيسية لزيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية. ففي العام ٢٠١٢م، شكلت الأمراض غير المعدية نسبة قدرها ، ٢٨, ١٨، من أسباب الوفاة في جميع أنحاء المملكة، وتشمل الأمراض غير المعدية أمراض القلب والأوعية الدموية وداء السكري وأمراض الجهاز التنفسي والسرطان، وشكلت أمراض القلب والأوعية الدموية وحدها نسبة قدرها ، ٢٢٪ من أسباب الوفاة في المملكة. كما أدت أنماط المعيشة غير الصحية إلى زيادة نسبة السمنة حيث يعاني ٣٠٪ من سكان المملكة الذين تزيد أعمارهم عن ١٥ سنة من السمنة، والتي تعد السبب الرئيسي للعديد من الأمراض المزمنة. وقد تبين أن السمنة تزيد من خطر الإصابة بمرض السكري بنسبة تصل إلى ٢٠ مرة أكثر مقارنة بالشخص الذي لا يعاني من السمنة.
- زاد عدد سكان المملكة من ٢٠١٦ مليون في عام ٢٠١٠م إلى ٢٠,٨ مليون في عام ٢٠١٤م. كما ارتفع المعدل العمري للسكان بالمملكة تدريجياً حيث شكلت شريعة السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٢٠ سنة نسبة قدرها ٥,٥٪ من مجموع السكان في عام ٢٠١٤م مقارنة بنسبة قدرها ٥,٥٪ في عام ٢٠١٠م، ومن المتوقع أن تؤدي هذه التغيرات الديموغرافية إلى ارتفاع الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية بسبب زيادة أعداد المرضى وارتفاع تكاليف الرعاية الصحية لكل مريض.

1−8−1 زيادة الطاقة الاستعابية للمستشفيات

تعتقد الشركة بأن زيادة مستوى الرفاهية الاقتصادية والتطور والوعي بأهمية خدمات الرعاية الصحية سيؤدي إلى زيادة الطلب على هذه الخدمات في الملكة. وكما في المدرارة ١١٤/١٢/٢٦م، بلغت الطاقة الاستيعابية السريرية للمستشفيات الأربعة التابعة للشركة ٧٧٨ سريراً و٢٦٤ عيادة. وتتضمن خطط الشركة العمل على التوسع في حجم أعمالها التشغيلية من خلال إنشاء مستشفيات جديدة في مدينتي حائل والدمام. وقد اعتمد قرار الشركة في التوسع في أعمالها لتشمل هاتين المدينتين على عدة عوامل منها التركيبة السكانية في المدينتين وفرص تحقيق إيرادات إيجابية من المتعاملين مع هذه المستشفيات من سكانهما، وشدة حجم المنافسة المرتبطة بعدد وحجم مقدمي الخدمات الصحية المنافسين والموقع المحدد لإقامة المستشفيات وتكلفة الإنشاء. وفيما يلي عرض لأهم ملامح هذه المشاريع:

- سوف تبلغ سعة المستشفى السعودي الألماني حائل ١٥٠ سريراً و٣٥ عيادة خارجية. من المتوقع الانتهاء من بناء هذا المستشفى خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦م،
 بينما يتوقع أن يبدأ تشغيله خلال الربع الثانى من عام ٢٠١٦م.
- سوف تبلغ سعة المستشفى السعودي الألماني الدمام المخطط إنشاؤه ١٥٠ سريراً و ١٠٠ عيادة خارجية. ومن المتوقع أن يبدأ تشغيله خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨م.

في ضوء الطلب المتزايد على الخدمات التي تقدمها المستشفيات التابعة للشركة، تعتزم الشركة تنفيذ خطط لزيادة عدد الأسرّة في هذه المستشفيات بحوالي ٨٥ سريراً إضافياً على مدار السنوات الثلاث (٣) المقبلة. وعلاوة على ذلك، تنوى الشركة أيضاً افتتاح ٢٦ عيادة خارجية جديدة خلال ذات الفترة.

	,	'				
	۲۰۱۲م الإفتراضية	۲۰۱۳م الإفتراضية	۲۰۱۶م المراجعة	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب
						۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
عدد المرضى المنومين	٣٩ , ٦٤ ٤	٤٣,٥٥٨	٤٥,٠٦٣	%9,9	%T,0	%٦,٦
عدد مرضى العيادات الخارجية	901,012	١,٠٣٢,١٧٨	١,٠٩٣,٨١٦	%V,V	%٦,٠	%٦,٨
مجموع عدد المرضى	991,101	١,٠٧٥,٧٣٦	١,١٣٨,٨٧٩	%V , A	%0,9	۸, ۲٪
عدد الأسرة	797	٧٤٠	YYA	%٦,٣	%o,1	%0,V
عدد المرضى المنومين لكل سرير	٥٧	٥٩	٥٨	%٣,٣	(۲,۱٪)	% ٠,٨
عدد العيادات	729	707	775	۲,۱٪	% 5 , 5	% . ۳,•
عدد مرضى العيادات الخارجية لكل عيادة	٣ , ٨٤٩	٤,٠٨٠	٤,١٤٣	%٦,·	۲,۱٪	%T,V

الجدول رقم ١٤٦: المؤشرات الأساسية للطاقة الاستيعابية في ٢٠١٢م-٢٠١٤م

1-3-3 نمو فمن 3-3-3

شهدت الشركة نمواً متسارعاً في عملياتها مما ساهم في زيادة عدد المرضى. فقد نما عدد المرضى بمعدل نمو سنوي مركب قدره 7, 7٪ من ٩٩٨, ١٥٨ مريضا في عام ٢٠١٢م إلى ١,١٣٨,٨٧٩ مريضا في عام ٢٠١٤م. وتعتزم الشركة الاستمرار في زيادة طاقتها الاستيعابية من خلال زيادة عدد الأسرة والعيادات في مستشفياتها القائمة بالإضافة إلى التوسع من خلال مستشفيين جديدين لتعزيز مكانتها في قطاع الرعاية الصحية.

وارتفعت إيرادات الشركة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦, ٢٢٪ من ٦, ٩٣٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٩٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويرجع ذلك أساساً لنمو عدد المرضى بالإضافة إلى الارتفاع في عدد الأسرة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧/ ٥٪من ٦٩٦ في عام ٢٠١٢م إلى ٧٧٨ في عام ٢٠١٤م. بالإضافة إلى ارتفاع معدل الإيرادات لكل مريض من ٥, ٩٣٠ ريال سعودي إلى ٢,٢١٩ ريال سعودي خلال نفس الفترة.

1–8–o عوامل التكلفة ¹¹

تشكل تكاليف الموظفين المباشرة والتي تشمل الرواتب والمزايا التي تدفع للأطباء والمرضين والممرضات وغيرهم من الموظفين الطبيين بالإضافة إلى مواد ومستلزمات المستشفيات والتي تشمل الأدوية والمستهلكات الطبية والمواد الاستهلاكية ومواد المختبرات والمواد الغذائية أحد العوامل الرئيسية المؤثرة على الأداء المالي للشركة. وارتفعت تكاليف الموظفين المباشرة من ٢٠١٨م مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠٧٣م اليي ٢٧٠٧م إلى ٢٠٧٣م اليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ١٩٠٤م مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساساً لانضمام ٥٩ طبيباً جديداً و١١٩ ممرض وممرضه جدد للشركة تماشياً مع النمو الإجمالي في عمليات الشركة نتيجة الزيادة في عدد المرضى خلال نفس الفترة وإضافة ٨٢ سريرا جديدا في المستشفيات الأربعة للشركة وبالرغم من ذلك، انخفضت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢٠١٧٪ في عام ٢٠١٤م.

⁻⁻١١ تجدر الإشارة إلى ان جميع الأرقام المتعلقة بالشركة الواردة في هذه الفقرة مبنية على القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م

١٢ تجدر الإشارة إلى أن جميع الأرقام المتعلقة بالشركة الواردة في هذه الفقرة مبنية على القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة الراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م

يوضح الجدول التالي عدد الأطباء في المستشفيات على حدة وإجمالي الموظفين لفترة الثلاث سنوات السابقة وللفترة المنتهية في يونيو ٢٠١٥م

الجدول رقم ١٤٤٠ عدد الأطباء في المستشفيات على حدة وإجمالي الموظفين لفترة الثلاث سنوات السابقة وللفترة المنتهية في يونيو ٢٠١٥م

۲۰۱۵م	/•٦/٣•	۲۰۱٤/۱۲/۳۱م		۲۰۱۳/۱۲/۳۱		۲۰۱۲/۱۲/۳۱م		
الموظفون	الأطباء	الموظفون	الأطباء	الموظفون	الأطباء	الموظفون	الأطباء	
1577	YTA	1014	777	1577	770	١٣٧٨	777	المستشفى السعودي الألماني – جدة
٦٩٨	177	٧٤٨	١٢٨	٧١٠	۱۰۸	74.	1.1	المستشفى السعودي الألماني - الرياض
ΑV٤	١٠٢	37.	۱۰۸	۸۳۲	٨٨	۸۷۶	٩٤	المستشفى السعودي الألماني – عسير
٥٨٢	1	097	1	٥٧١	٧٨	012	٧٣	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
77		77		۲٠		١٧		شركة أولاد عبد الجليل بترجي
3077	٥٦٦	4754	٥٧٣	٣٦٠٦	٤٩٩	7717	٤٩٤	المجموع

ارتفعت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات من ٢٠١١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤, ٢٨٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م النمو في عمليات الشركة. ولكن استطاعت الشركة تقليل التكاليف كنسبة منوية من الإيرادات حيث انخفضت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة من الإيرادات من ٢٠١٨ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠ ٢٠٪ في عام ٢٠١٢م بسبب الارتفاع في الحسومات والخصومات من الموردين نتيجة لارتفاع حجم مشتريات الشركة.

1−a مناقشة وتحليل الادارة للمركز الماليء ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٢ يسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

1 −0−1 قائمة الدخل الموحدة

الجدول رقم ١٤٨: قائمة الدخل الموحدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

تجدول رقم ١٤٨؛ قائمة الدخل المؤخدة، للسنوات المالية المراء	جعه المسهيه يا ١	دیسمبر ۱۰۱۱م و	١١٠١١م و١٠١٢م			
ألف ريال سعودي	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	نسبة التغير	نسبة المتغير	معدل النمو
	المراجعة	المراجعة	المراجعة	۲۰۱۲م–۲۰۱۳م	۲۰۱۳م-۲۰۱۶م	اٹسنو <i>ي</i> اٹرکب ۲۰۱۲م–۲۰۱۶م
إيرادات التشغيل	027,777	۸۲۸,۳٦۰	۱,۳۹۸,۷٥٢	%OY,A	%٦٨,٩	%٦٠,٦
تكلفة الإيرادات	(۲۹۳,۸٥٨)	(٣٩٧,٨٧٥)	(754,944)	%,50,5	%77,1	%£A,٦
مجمل الربح	Y£A, ٣٦٤	٤٣٠,٤٨٥	٧٤٩ , ٧٦٤	%VT,T	%V£ , Y	%VT,V
مصاريف بيعية وتسويقية	(٨٤,٨٢٩)	(157,979)	(١٨٩,٩٥١)	%Y٣,٣	%۲9,7	% ٤٩,٦
المصاريف العمومية والإدارية	(٨٣,٣٠٦)	(177,000)	(۲۲۹,۹٤٨)	%٦٠,٣	%Y9 ,Y	%٦٩ , ٧
إجمالي مصاريف التشغيل	(171,171)	(٢٨٠ , ٤٨٣)	(٤٢٩,٨٩٩)	۸, ۲۲٪	%or,r	%09,9
صافح ربح التشغيل	۸۰,۲۲۸	100,007	٣١٩ , ٨٦٥	%AV , •	%11 7 ,7	%99,V
إيرادات أخرى	0,707	۱۲,٥٦٧	77,177	%11A,T	%\£,٣	%1,7
أتعاب إدارة	(٧,١٢١)	(1,107)	-	%1£,0	-	-
إستهلاك وإطفاء	(٧,٦٦٨)	(17,107)	(٦,٦٨٨)	%Y1,0	(%٤٩,٢)	(٪٦,٦)
صافح دخل السنة قبل الأعباء المالية	٧١,١٩٧	151,775	۲۳٦, ۲٤٠	% ٩λ,٤	%1 % A,1	%11V,T
أعباء مائية	-	(1,127)	(٤,١٢٩)	-	7,177%	-
صافح دخل السنة قبل الزكاة والضريبة	٧١,١٩٧	120,177	777,711	%97,A	%1 ٣ ٧,1	%117,·
زكاة الشركات التابعة	(٢,٥٠٤)	(٣,٥٣٤)	(٥٨٥)	% ٤١,١	(%, ٣, ٤)	(%01, ٧)
صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية	٦٨,٦٩٣	187,019	777,711	%9A,A	%157,7	%119,9
حصة حقوق الأفلية	(٦,٦٩٩)	7.9	727	-	(%2٣,٧)	-
صافي دخل السنة	71,998	187,191	771,979	۲, ۱۲۱٪	%1£Y,•	%181,5
هامش الربح الإجمالي	%£0,A	%oY,•	%0٣,٦	%14,0	7.4, 1	%A,Y
هامش صافح الربح	7.11, 5	%17,7	%Y٣,V	% ٤٤,٩	%£٣,٣	7.22,1
العائد على السهم (ريال)	٠,٦٧	١,٤٩	٣,٦١	%V·,0	%181,9	%1.5,1

معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۲م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۶م المراجعة	۲۰۱۳م المراجعة	۲۰۱۲م المراجعة	ألف ريال سعودي
_	%NV,·	_	%1£Y,·	%171,5	_	معدل نمو صافي الربح
_	%r· ,o	-	%77,9	%oY,VV	-	معدل نمو الإيرادات
% ٣Λ,٣	%£٣,٦	7,77	٤٥,٠٦٣	۲۱,۳۷٤	۲٣,٥٥٥	عدد المرضى المنومين
%05,0	%9V,9	۲, ۲۰٪	١,٠٩٣,٨١٦	007, 797	٤٥٨,٢٦٨	عدد الزيارات الخارجية
%0,V	%o,1	٪٦,٣	YYA	٧٤٠	797	عدد الأسرة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م ٢٠١٣م ٢٠١٤م

كانت عملية إعادة هيكلة الشركة في عام ٢٠١٢م هي الدافع الرئيسي للارتفاع في إيرادات وربحية الشركة خلال الفترة ما بين ٢٠١٢م و٢٠١٤م. وكانت الشركة قبل عملية إعادة الهيكلة تمتلك الأصول التالية:

- ' ۸۰,۰٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي.
 - المستشفى السعودي الألماني عسير.
 - المستشفى السعودى الألمانى المدينة.

ونتيجة لعملية إعادة الهيكلة التي تمت في عام ٢٠١٣م، تم نقل ملكية الأصول التالية للشركة:

- المستشفى السعودي الألماني جدة.
- ۲۰,۰٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي.
- ٢٩,٩٦٪ من أسهم شركة حائل الوطنية (المالكة والمشغلة للمستشفى السعودي الألماني حائل).
 - ۸۸٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي.
 - أرض الدمام والتي ستقوم الشركة بإستخدامها لبناء المستشفى السعودي الألماني الدمام.
- اتفاقيات الإشراف الإداري المبرمة مع كل من المستشفى السعودي الألماني دبي والمستشفى السعودي الألماني القاهرة والمستشفى السعودي الألماني صنعاء

وبناءً على ذلك، فقد تضمنت الإيرادات والأرباح الموحدة للشركة لعام ٢٠١٢م إيرادات وأرباح الأصول المملوكة من قبل الشركة قبل عملية إعادة الهيكلة. وتضمنت الإيرادات وأرباح الموحدة للشركة علم ٢٠١٣م إيرادات وأرباح الأصول المملوكة من قبل الشركة قبل عملية إعادة الهيكلة ، بالاضافة إلى إيرادات وأرباح الربع من العام ٢٠١٣م للأصول التي تم نقلها للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة. أما فيما يتعلق بإيرادات وأرباح السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م، فتضمنت إيرادات وأرباح جميع الأصول المملوكة للشركة قبل وبعد عملية إعادة الهيكلة. وللمزيد من المعلومات عن عملية إعادة الهيكلة، فضلاً راجع القسم رقم ٢٠٤ «تطور رأس المال الشركة والزيادات التي طرأت عليه» من هذه النشرة.

٦−٥−١ تحليل الإيرادات

الجدول رقم ١٤٩: الإيرادات حسب نوع المصدر، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

ثوع المصدر	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۶ المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	_	۱۱۷,0٤٨	٤٩٣,٠٥٦	-	%719,0	-
المستشفى السعودي الألماني - الرياض	777,722	۲۲۲,۷۰۸	٣٧٧,٣٢٧	7, 87%	۲, ۱۲, ۲	%YV,£
المستشفى السعودي الألماني - عسير	170,.77	۲٠٩,٤٥٥	79.,٧09	%19,7	%TA , A	%YA , 9
المستشفى السعودي الألماني - المدينة	۱۳٤ , ۸۰۱	177, 57.	YYV, £•V	%.٣٠,٩	% ۲۸,9	%٢٩,٩
إيرادات المستشفيات	027,777	۸۲۷,۱۷۱	١,٣٨٨,٥٤٩	%oY,7	%77,9	٪۲۰,۰
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	-	٤,٤٣٢	18,814	-	۸, ۲۲۲٪	-
إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري	-	1,.79	۸,۷٦۰	-	%.VO1,£	-
الإجمالي	027,777	۸۳۲, ٦٣٢	1, £11, ٧٩1	%0٣,٦	%,79 ,7	7.71, £
الخصومات	-	(٤,٢٧٢)	(17,.79)	-	%Y.O,Y	_
المجموع	057,777	۸۲۸,۳٦۰	1, 44, 404	%OY,A	%٦٨,٩	۲,۱۰٪

المصدر: الشركة

تصنف الإيرادات الناتجة عن المرضى غير الحاملين لبطاقات التأمين أو بطاقات الشركات التي لديها اتفاقيات مباشرة مع الشركة كإيرادات نقدية. يوضع الجدول التالي تحليل الايرادات ما بين إيرادات نقدية من جهة وإيرادات ائتمانية بحسب نوع العميل (التأمين، وزارة الصحة، أو العملاء المباشرين) من جهة أخرى.

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات المذكورة أعلاه حسب نوع المصدر بين إيرادات ائتمانية وإيرادات نقدية

الجدول رقم ١٥٠: صلية الإيرادات حسب طريقة الدفع، للسنوات المائية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

۲۰م جعة ل سعودي)	المرا	۳۰۱۳ مالراجعة (ألف ريال سعودي)		۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)		
الايرادات الائتمانية	الإيرادات النقدية	الايرادات الائتمانية	الإيرادات النقدية	الايرادات الائتمانية	الإيرادات النقدية	
٣٨٨,٣٦٠	1.5,797	۸۸,۸۱۲	۲۸,۷۳٥	-	-	المستشفى السعودي الألماني - جدة
٣٤٢,٥٦٢	۳٤ , ٧٦٥	۲۹۸,٦٨٤	۲٥,٠٢٤	7.7,711	70,777	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
7.9,709	۸١,٥٠٠	۱۵۰,۸۷۷	٥٨,٥٧٨	۱۲۰,۷٦۷	٥٤,٣١٠	المستشفى السعودي الألماني – عسير
۱۸٤,۸٤٦	٤٢,٥٦٠	127,1.7	۲۰,۳٥٤	111,499	YY,9·Y	المستشفى السعودي الألماني - المدينة
15, 595	۸۹	٤,٤١٨	١٤	-	-	شركة أولاد عبدالجليل بترجي
1,189,881	Y77,711	٦٨٨,٨٩٧	127, ٧٠٥	٤٣٩ , ٣٧٧	۱۰۲,۸٤٥	المجموع

المصدر: الشركة

أ. صافه الإيرادات حسب نوع العميل

الجدول رقم ١٥١: صلية الإيرادات حسب نوع العميل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م و٢٠١٤م

معدل النمو السنوي الركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۲م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نوع العميل
%ov,v	%00,1	%٦٠,٤	007, 277	807,807	۲۲۲, ۱۳٤	التأمين
%07,7	7,77,	%20,0	٤٢٨,٤٨١	778,180	111,017	وزارة الصحة
٪۲۰,۱	۲,۱۸٪	7.21,1	777,077	150,.٧0	۱۰۲,۸٤٥	الدفع النقدي
%1.1,.	%17T,V	%YY,9	122,.79	٦١,٦٤٤	۲٥,٦٦١	العملاء المباشرين
٪۲۰,۰	%٦٧,٩	%oY,7	1, 711, 059	۸۲۷,۱۷۱	057,777	صافخ إيرادات المستشفيات

المصدر: الشركة

تمثل شركات التأمين أكبر مجموعة عملاء للشركة. في عام ٢٠١٤م، شكلت إيرادات شركات التأمين ٨, ٣٩٪ من صافح إيرادات المستشفيات، تليها وزارة الصحة التي شكلت ٨, ٢٠٪ ورادات العملاء المباشرين في الشركات التي شكلت النسبة المتبقية وهي ٢٠,٤٪ من إيرادات الشركة.

شركات التأمين

ارتفعت الإيرادات من شركات التأمين بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧٠٧٠٪ من ٢٢٢٠١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٥٢٠٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. وذلك نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني جدة.
- نتيجة لتبني الحكومة ما بين الأعوام ٢٠٠٨م و٢٠١٠م قانون يلزم بتوفير تغطية التأمين الصحي لجميع الموظفين الغير سعوديين والموظفين السعوديين العاملين في الشركات الخاصة وقد أدى ذلك إلى الارتفاع العام في عدد حاملي بوليصات التأمين الصحي في المملكة.

تعد شركة التعاونية للتأمين (التعاونية) وشركة المتوسط والخليج للتأمين التعاوني وإعادة التأمين (ميدغلف) وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني (بوبا) العملاء الرئيسيين في هذه الفئة وشكلوا مجتمعين ٢٠١٤٪ من إجمالي الإيرادات من شركات التأمين في عام ٢٠١٤م.

وزارة الصحة

نتوزع إحالات وزارة الصحة بشكل عام على كافة أقسام مستشفيات الشركة. وارتفعت الإيرادات من وزارة الصحة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦, ٥٣٪ من ٦, ١٨١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٢٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. وذلك نتيجة لما يلي:

- إيرادات وزارة الصحة عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني جدة.
- ارتفاع عدد الإحالات من وزارة الصحة. والجدير بالذكر أنه تقوم مستشفيات الشركة بمعالجة مرضى إحالات وزارة الصحة منذ عام ٢٠٠٥م. وتعد مستشفيات الشركة من بين المستشفيات الرئيسية التي تقوم وزارة الصحة بإحالة المرضى لها وخاصةً فيما يتعلق بحالات العناية المركزة. سمحت الزيادة في السعة السريرية للشركة من خلال إضافة ٨٢ سريراً جديد خلال السنوات الثلاث الماضية بقبول المزيد من الإحالات من وزارة الصحة.

في عام ٢٠١٤م، شكل مرضى الإحالة من وزارة الصحة ٩, ٦٪ من صافي إيرادات المستشفى السعودي الألماني - جدة، ٣, ٢٦٪ من صافي إيرادات المستشفى السعودي الألماني - الدينة. المستشفى السعودي الألماني - عسير و٢, ٤٩٪ من صافي إيرادات المستشفى السعودي الألماني - المدينة.

حملاء الدفع النقدى

يشكل عملاء الدفع النقدي ثالث أكبر المساهمين في إجمالي الإيرادات. الإيرادات من عملاء الدفع النقدي في عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني حجدة. انخفضت الإيرادات من عملاء الدفع النقدي كنسبة مئوية من صافح الإيرادات من ١٩٠٠٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٠٥٪ في عام ٢٠١٢م بسبب الزيادة في عدد حاملي بوالص التأمين في المملكة إلا أنه قد قامت الإدارة باتخاذ العديد من المبادرات لزيادة عدد مرضى الموقع المملكة الا أنه قد قامت الإدارة باتخاذ العديد من المبادرات الزيادة عدد الملكة الدفع النقدي من خلال البدء في برنامج بطاقات الامتياز لشرائح معينة من العملاء وكذلك تنظيم برامج التوعية لمختلف الحالات الطبية والإجراءات المتبعة لهذه الحالات في مستشفيات الشركة ما أدى إلى ١٩٠١٪ في عام ٢٠١٤م إلى ١٩٠٠٪ في عام ٢٠١٤م.

العملاء المباشرين

تشمل فئة العملاء المباشرين الشركات التي لديها عقود مباشرة مع الشركة لتقديم الخدمات الطبية لموظفيها. ارتفع صافح إيرادات العملاء المباشرين بنسبة ٩, ٧٢٪ من ٧, ٢٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى الزيادة في عدد حالات علاج مرضى شركة أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في مستشفيات الشركة، بالاضافة إلى ضم نتائج الربع الرابع لمستشفى السعودي الألماني – جدة بعد اتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

كما ارتفعت الإيرادات من العملاء المباشرين من ٦, ٦٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٤٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. ويعود ذلك الارتفاع إلى إضافة العائدات السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني – جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة.

ب. الإيرادات حسب القسم

الجدول رقم ١٥٢: الإيرادات حسب القسم، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

حسب القسم	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
الأمراض الباطنية	۸۳,۷۸۱	171, 212	Y-9,109	%07,9	%09,Y	%oA,•
طب الأطفال	٧٧,٣٤٧	177,799	197,707	%77,7	%07,0	%09,9
جراحة العظام	٤٦,٦٥٩	97,.77	177,00	%99,5	%A9,Y	%9£,Y
طب النساء والتوليد	٤٢,١٣٧	٧١,٨٨٨	۱۱۲,۹۸۳	۲,۷۰,٦	%ov, Y	%٦٣,٧
الجراحة	79,777	٤٦,١٩٣	۱۷۲, ۹۸	%00,9	٪٩٤,١	%Y£ , ·
طب القلب	۲۲,٦٨٠	07,719	۸۳,۷۰۳	%٦Υ,Λ	%ov, r	٪۲۰,۰
الأمراض العصبية	٣٣,٤٦٩	٥٣, ٢٤٠	۸۷,۸۸٤	%09,1	%70,1	%7Y,·
جراحة المخ والأعصاب	٧٦,٢٧	71,777	٧٢,٤٦٥	%10,1-	%17°1,V	٧.٤٠,٣
طب الأورام	75, 7.7	۳٤,٦٢٦	٤٧,٠٧٣	%£ · , Y	%40,9	%TA, •
طب المسالك البولية	۱۸,۰۲۷	Y9,7Y7	۲۸,۷۷٦	٧,٦٤,٣	%٣٠,٩	%£7,V
قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين	۲۰,۸۳۱	۲۲,۹۸۳	TT,10A	٪۱۰,۳	% 2 2 , ٣	%Y7,Y
طب الأذن والأنف والحنجرة	۱۲,۳۱٤	۱۷,۱۸۰	٣٣,٤٤٥	%44,0	%9£,V	%٦٤,٨
طب أمراض الروماتيزم	1.,12.	17,170	۲۸,۱۰۲	%09,0	%V٣,V	%٦٦,٥
جراحة القلب والصدر	18,177	۲۰,۱۸۹	49,187	%£Y,£	% 2 2 , ٣	%2٣,2
الطوارئ	9,772	15,.71	۲۸,٤٨١	%OY, £	۲,۱۰۲٪	%V0,V
العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل	٤,٤٢٦	۷,۸٦٠	17,.79	%,٧٧,٦	۲٬۱۰٤,۱	%9·,£
طب العيون	٤,٩٦٤	٧,٠٤٤	۱۳,۲٦۷	% ٤١,٩	%АА,٣	%75,0
جراحة التجميل	٧,٨٣١	٧,١٠٠	10, 579	%9,4-	۲,۱۱۱٪	%.٤٠,١
أخرى	٣٣,٠٦٢	٤٣,٧٦٣	٧٦,٠٧١	%TY, £	%YY , A	%01,V
المجموع	0£7,777	۸۲۷,۱۷۱	١,٣٨٨,٥٤٩	%oY,7	%\\	% \. \.

المصدر: الشركة

الأمراض الباطنية

ارتفعت إيرادات قسم الأمراض الباطنية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٨,٠٠٪ من ٨,٥٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلى:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني جدة.
- استحداث إجراءات المناظير الباطنية في المستشفى السعودي الألماني الرياض
- اضافة ٤ عيادات جديدة في المستشفى السعودي الألماني جدة بالإضافة إلى استقبال المرضى أيام الجمعة
- الإرتفاع في عدد المرضى الإجمالي وذلك نتيجة لقيام الإدارة بإتخاذ العديد من المبادرات كتنظيم برامج توعوية لمختلف الحالات الطبية وشرح الإجراءات المتبعة لهذه الحالات في مستشفيات الشركة.

طب الأطفال

ارتفعت إيرادات قسم طب الأطفال بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩, ٥٩٪ من ٣, ٧٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني جدة.
- الزيادة في عدد أسرة العناية المركزة مما اتاح للشركة قبول عدد إحالات أكبر من وزارة الصحة. وأدى تغير توزيع الحالات الطبية باتجاه حالات العناية المركزة أيضا إلى الزيادة في متوسط إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم في قسم طب الأطفال.
 - إرتفاع حالات رعاية حديثي الولادة وذلك نتيجة لإرتفاع عدد حالات الولادة في مستشفيات الشركة.

جراحة العظام

ارتفعت إيرادات قسم جراحة العظام بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢, ٩٤٪ من ٧, ٤٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١ , ١٧٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني جدة.
 - إرتفاع عدد الإحالات من وزارة الصحة.
- البدء بتقديم إجراءات طبية جديدة في المستشفى السعودي الألماني عسير مثل استبدال الركبة الدائم.
 - ارتفاع متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين مدفوعا بارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

طب النساء والتوليد

ارتفعت إيرادات قسم طب النساء والتوليد بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧٠٦٣٪ من ٢٠١٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلى:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني جدة.
- ارتفاع عدد حالات الولادة من ٢٠٢٨ حالة ولادة في ٢٠١٢م إلى ٢٨١, ٥ حالة ولادة في ٢٠١٤م.
 - انضمام ٤ أطباء جدد خلال نفس الفترة.
 - ارتفاع عدد حالات ما قبل الولادة وذلك نتيجة لإرتفاع عدد حالات الولادة.

الجراحة

ارتفعت إيرادات قسم الجراحة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٠, ٤٤٪ من ٦, ٢٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧, ٨٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م نتيجة لإرتفاع عدد الغمليات من ٢,٧٤١ عملية في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٣م وارتفاع عدد الزيارات للأخصائيين من ٢,٤٩٤ زيارة في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٣م ذيرة عام ٢٠١٢م وارتفاع عدد الزيارات للأخصائيين من ٢,٤٩٤ زيارة في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٢م إلى ٢٠١٤م وارتفاع عدد الزيارات للأخصائيين من ٢٠١٤م وارتفاع عدد الزيارات للأخصائيين من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٢م إلى ٢٠١٢م المرتبعة لإرتفاع عدد الزيارات للأخصائيين من ٢٠١٤م الميون ريارة في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٢م الميون ريارة في عام ٢٠١٤م الميون ريارة في عام ٢٠١٤م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٤م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م الميون ريال سعودي في الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م الميون الميون الميون الميون الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م الميون ريال سعودي في الميون الميون

طب القلب

ارتفعت إيرادات قسم طب القلب بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٠٠ ، ٦٠٪ من ٣٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧, ٨٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني جدة.
- البدء بتقديم إجراءات طبية جديدة في المستشفى السعودي الألماني الرياض مثل القسطرة.
 - إضافة مختبر قسطرة جديد في المستشفى السعودي الألماني جدة.
- إضافة ٥ أسرة للعناية المركزة مخصصة لحالات القلب والأوعية الدموية في المستشفى السعودي الألماني جدة.

الآمراض العصبية

ارتفعت إيرادات قسم الأمراض العصبية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٠١٠٪ من ٢٠٠٥٪ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨٧،٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى الارتفاع في عدد حالات العناية المركزة.

جراحة المخ والأعصاب

ارتفعت إيرادات قسم جراحة المخ والأعصاب بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٠٠٪ من ٨, ٣٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٢٠٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م المن ٢٠١٢م المن ٢٠١٢م لمن السعودي الألماني – بدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد عمليات العمود الفقري في المستشفى السعودي الألماني – الرياض وزيادة عدد حالات العناية المركزة.

الأورام

ارتفعت إيرادات قسم الأورام النووي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٠, ٣٨٪ من ٧, ٢٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢, ١٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة زيادة حالات العلاج الكيميائي لمرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض.

طب المسالك البولية

ارتفعت إيرادات قسم طب المسالك البولية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٠١٧٪ من ١٨,٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م الم ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد زيارات المراجعين والزيادة في عدد جراحات اليوم الواحد في قسم المسالك البولية.

طب الأسنان وجراحة الغم والوجه والفكين

ارتفعت إيرادات قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٠,٢٪ من ٨, ٢٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد العيادات في نفس الفترة.

طب الأنف والأذن والحنجرة

ارتفعت إيرادات فرع طب الأنف والأذن والحنجرة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٨, ٦٤٪ من ١٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢، ٣٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ١٢٠٢م المنون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد الأطباء في قسم طب الأنف والأذن والحنجرة مما ادى إلى إرتفاع في عدد زيارات الميادات الخارجية.

طب أمراض الروماتيزم

ارتفعت إيرادات قسم طب أمراض الروماتيزم بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٦,٥٪ من ١٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٦م ليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية نتيجة لإنضمام استشاري جديد خلال نفس الفترة.

جراحة القلب والصدر

ارتفعت إيرادات قسم جراحة القلب والصدر بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤,٢٥٪ من ٢, ١٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

الطوارئ

ارتفعت إيرادات قسم الطوارئ بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧, ٧٥٪ من ٢, ٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م إلى ٢٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م الم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد مرضى الحالات الطارئة خلال نفس الفترة.

العلاج الطبيعاي وإعادة التأهيل

ارتفعت إيرادات قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤٠، ٩٠٪ من ٤٠ كم مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٦،٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م الله ١٦٠٠ مايون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع في عدد الحالات في قسم جراحة العظام.

طب العبون

ارتفعت إيرادات قسم طب العيون بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥,٦٠٪ من ٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب أن إيرادات عام ٢٠١٢م لم تشتمل على إيرادات المستشفى السعودي الألماني — جدة .

جراحة التجميل

انخفضت إيرادات فرع جراحة التجميل بشكل طفيف من ٧,٨ مليون ريـال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١,٧ مليون ريـال سعودي في عام ٢٠١٣م أما في عام ٢٠١٤م فقد ارتفعت إيرادات قسم جراحة التجميل بنسبة ٦، ١٦٦٪ مقارنة بعام ٢٠١٢م إلى ٤, ١٥ مليون ريـال سعودي ويعود ذلك لانضمام ٤ أطباء جدد في قسم جراحة التجميل.

الأقسام الأخرى

تضم الأقسام الأخرى قسم الطب النفسي وقسم الأشعة والتصوير الطبي وقسم المختبرات الطبية وقسم الأمراض الجلدية ومبيعات الصيدليات لغير مرضى مستشفيات الشركة وإيرادات المطاعم. وارتفعت إيرادات الأقسام الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧, ٥١٪ من ٢, ٢٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢, ٢١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

أ. الخصومات

الجدول رقم ١٥٣: الخصومات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٤م

	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۶ المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
إجماني الإيرادات	٦٧٣,٧٢١	997,777	1,717,970	%£V, ٣	%79,9	%0A,Y
الخصومات	(171, 299)	(170, 697)	(۲۹۸,۳۷۷)	%70,9	%A· ,٣	%00,7
صافخ إيرادات المستشفيات	017,777	۸۲۷,۱۷۱	١,٣٨٨,٥٤٩	%oY,7	%77,9	% ٦٠ ,٠
الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	%19,0	%17 , V	%\V,V			

المصدر: الشركة

تشمل الخصومات بشكل أساسي:

- خصومات العملاء، وتشمل التخفيضات العامة المقدمة لشركات التأمين، ومرضى الدفع النقدي والعملاء المباشرين، والتي يتم النفاوض والاتفاق عليها بين الشركة والعميل بشكل فردى;
- الخسائر والأرباح على العروض، وتشمل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إجراءات طبية محددة تقوم بها مستشفيات الشركة حيث تكون التكلفة الفعلية لكل إجراء إما أكثر أو أقل من سعر العرض.

انخفضت الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات من ١٩,٥٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٦,٧٪ في عام ٢٠١٢م نتيجة الإنخفاض في الخسائر الناتجة عن العروض المقدمة لوزراة الصحة بفضل قيام الشركة بتحسين قدرتها على التحكم في التكاليف الفعلية للإجراءات الطبية المتعلقة بتلك العروض.

ارتفعت الخصومات كنسبة متَّوية من إجمالي الإيرادات بشكل طفيف من ١٦،٧٪ في عام ٢٠١٣م إلى ١٧,٧٪ في عام ٢٠١٤م نتيجة لجهود الإدارة في زيادة عدد مرضى الدفع النقدي وإبرام عقود مع عملاء مباشرين إضافيين.

لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ٦-٦ «مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، من هذه النشرة حيث تمت مقارنة القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م. وقد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية المؤتراضية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و٢٠١٢م و٢٠١٢م و٢٠١٢م وإيرادها في هذه النشرة لبيان التأثير الافتراضي لعملية إعادة الهيكلة على المركز والأداء المالي والتدفق النقدي للشركة في تلك الأعوام كما لو تمت عملية إعادة الهيكلة في ١ يناير ٢٠١٢م.

٦-١-٥-١ تكلفة الابرادات

الجدول رقم ١٥٤: تكلفة الإيرادات حسب المصدر، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۲م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۶م المراجعة	٢٠١٣م المراجعة	۲۰۱۲م المراجعة	ألف ريال سعودي
-	%TEA, T	-	۲٥٠,٨٤٥	00,979	-	المستشفى السعودي الألماني – جدة
%\V,A	%1·,V	%70,7	۱۵۹,۸۱۰	122,717	110,720	المستشفى السعودي الألماني - الرياض
%17,1	%NV,V	%15,0	۱۳۷,۸۳۲	117,10.	1.7,819	المستشفى السعودي الألماني – عسير
%\V,\	%YA,1	%Y , ·	۱۰٤,٦۰۰	۸۱,٦٣٢	٧٦,٢٩٤	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
7.89,1	%77,7	%°0 , A	707, . AV	T99,·70	797,101	تكاليف إيرادات المستشفيات
	%19·,Y	-	٨,٩٤٠	٣,٠٨١	-	شركة أولاد عبدالجليل بترجي
%o·, \	%,75,7	%٣٦,٩	777, • 77	٤٠٢,١٤٦	797,101	تكلفة الإيرادات قبل إستثناء المبيعات ما بين فروع الشركة
_	%Y.0,Y	-	(17,.79)	(٤,٢٧٢)	_	إستثناءات مبيعات ما بين فروع الشركة
۲, ۸٤٪	۲, ۳۳, ۱	٤, ٣٥٪	781,911	T9V, 100	Y97, 101	المجموع

المصدر: الشركة

تشمل تكلفة الإيرادات تكاليف الموظفين المباشرة ومواد ومستلزمات المستشفيات والاستهلاكات ومصاريف أخرى مباشرة. إرتفعت تكلفة الإيرادات من ٢٩٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م بالإضافة إلى النمو العام في عمليات الشركة.

الجدول رقم ١٥٥: تكلفة الإيرادات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

		1 7.	'			
	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱٤م	نسبة التغير	نسبة التغير	معدل النمو
	المراجعة	المراجعة	المراجعة	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۳م-۲۰۱۶م	السنوي المركب
	(ألف ريال	(ألفريال	(ألفريال			۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
	سعودي)	سعودي)	سعودي)			
تكاليف الموظفين المباشرة	171,7.9	170,777	۲۷۷,۲٦۷	% ٤٤,00	%0V,A·	%01,
مواد ومستلزمات المستشفيات	117,907	177,	۲۸٥,۳۸۹	%٣٩,٤٠	%vo,1.	%07,٢٠
الاستهلاكات	71,117	79,077	TV, 10V	%٤,٩٠-	%ΥΛ,••	%1·,٣·
مصاريف أخرى مباشرة	۲٤,۱۸۰	۳۰,۷٥٠	٥٢,٥٧٤	%YV,Y•	%v1,··	%.£V,0·
شركة أولاد عبدالجليل بترجي		٣,٠٨١	۸,9٤٠	-	%19·, Y·	_
تكلفة الإيرادات قبل إستثناء المبيعات ما بين فروع الشركة	494,404	٤٠٢,١٤٦	777,.77	%٣٦,٩٠	%75,70	%o·, ١·
استثناءات مبيعات ما بين فروع الشركة	-	(٤,٢٧٢)	(17,.79)	-	%Y.0,Y.	-
المجموع	Y97, 101	٣٩٧,٨٧٥	761,911	٧,٣٥,٤٠	۲,۱۰ × ۲۳,۲	%£A,7·
كنسبة متَّوية من الإيرادات						
تكاليف الموظفين المباشرة	% 77 , 28	%Y1 , Y1	%19,AY			
مواد ومستلزمات المستشفيات	%Y1,0V	٪۱۹ , ٦٨	%Y•, ٤•			
الاستهلاكات	%0 ,V£	%°,0V	%Y,V1			
مصاريف أخرى مباشرة	%٤,٤٦	%٣,٧١	%٣,٧٦			
المجموع	%0£,Y•	%£A,•٣	%£7,£•			
3C Atl 11						

المصدر: الشركة

تكاليف الموظفين المباشرة

تشمل تكاليف الموظفين المباشرة الرواتب والمزايا التي تدفع للأطباء والممرضين والممرضات وغيرهم من العاملين الطبيين. ارتفعت تكاليف الموظفين المباشرة من ٦، ١٢١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣، ٢٧٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. وذلك نتيجة لما يلي:

- تحمل تكاليف الموظفين المباشرة المتعلقة بمستشفى السعودي الألماني − جدة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.
- انضمام ۲۸۷ طبيبا جديداً (۲۲۵ طبيب من مستشفى السعودي الألماني جدة بعد انضمامه للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة) و٤٨٧ ممرضًا وممرضة جدد للشركة (٢٥٥ ممرضًا وممرضة من مستشفى السعودي الألماني جدة بعد إنضمامه للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة) تماشيا مع النمو الإجمالي في عمليات الشركة نتيجة الزيادة في عدد المرضى خلال نفس الفترة وإضافة ٢٧٣ سريراً جديداً في المستشفيات الأربعة التابعة للشركة (١٩١ سرير من مستشفى السعودي الألماني جدة بعد إنضمامه للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة).

انخفضت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة متوية من الإيرادات من ٢٠٢٤٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٩,٨٪ في عام ٢٠١٤م حيث كانت الزيادة الإجمالية في تكاليف الموظفين المباشرة أقل من الزيادة الإجمالية في الإيرادات خلال نفس الفترة.

مواد ومستلزمات المستشفيات

تشمل مواد ومستلزمات المستشفيات بشكل اساسي الأدوية والمستهلكات الطبية والمواد الاستهلاكية ومواد المختبرات والمواد الغذائية. ارتفعت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات من ١١٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٤, ٢٨٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م تماشيا مع النمو في عمليات الشركة بالإضافة إلى ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

انخفضت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة من الإيرادات من ٦, ٢١٪ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٠٤٪ في عام ٢٠١٤م بسبب الارتفاع في الحسومات وقسائم الشراء المقدمة من الموردين نتيجةً لإرتفاع حجم المشتريات.

الاستهلاكات

تتعلق مصاريف الاستهلاكات بشكل أساسي بالمباني والمعدات الطبية والأثاث والتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة. انخفضت الاستهلاكات من ٢٠١٦م مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الإنخفاض في تكاليف الاستهلاك لبعض المعدات الطبية في مستشفى المعدات الطبية في مستشفى المعدات الطبية حيث الألماني - المدينة حيث أن بعض المعدات الطبية في مستشفى المدينة قد وصلت إلى نهاية حياتها الاستهلاكية حيث بلغت نسبة الإستهلاك المتراكم للمعدات الطبية من المعدات الطبية عام ٢٠١٤م، ارتفعت الاستهلاكات إلى ٢٠٧٩ مليون ريال سعودي بسبب الاستبدال المستمر للمعدات الطبية القديمة في مستشفيات الشركة بالإضافة إلى ضم المستشفى السعودي الألماني - جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

مصاريف أخرى مباشرة

تشمل المصاريف المباشرة الأخرى بشكل رئيسي تكلفة المرافق العامة ونفقات القرطاسية والصيانة. ارتفعت المصاريف الأخرى المباشرة من ٢٠ ٢٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠ ٢٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م تماشيا مع النمو في عمليات الشركة بالإضافة إلى ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم الفرعي رقم ٦-٦-١-٢«تكلفة الإيرادات» من هذه النشرة.

٦ – ۵ – ۱ – ۳ إجماله الربح حسب نوع المصدر

الجدول رقم ١٥٦: إجمالي الربح حسب نوع المصدر، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	ئوع المصدر
-	7.797,7	-	727,717	71,079	-	المستشفى السعودي الألماني – جدة
%77,7	7,11,7	%0٣,٢	Y1V,017	179, 495	117,.99	المستشفى السعودي الألماني - الرياض
7.20,.	%10,V	%٢٦,٩	107,977	97,70	٧٢,٧٥٨	المستشفى السعودي الألماني – عسير
% ٤٤,٩	%79,0	%7Y,1	۱۲۲,۸۰۷	٩٤,٨٢٧	٥٨,٥٠٧	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
%YY,1	%V1,A	%YY,£	٧٣٥,٤٦٢	٤٢٨,١٠٥	757,775	إجمالي ربح المستشفيات
=	%T1·,T	-	0,028	1,701	-	شركة أولاد عبدالجليل بترجي
	%V01,T	-	۸,٧٦٠	1,.79	_	إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري
%YT, Y	%V£,Y	%Y ٣ ,٣	٧٤٩ , ٧٦٤	٤٣٠,٤٨٥	757,775	المجموع
						هامش الربح الإجمالي
			%٤٩,١	%oY, £	-	المستشفى السعودي الألماني - جدة
			%ov,7	%00,5	%o· , ٤	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
			%or,7	% ٤٤, ١	7, 13.%	المستشفى السعودي الألماني – عسير
			%o£,•	%or,v	7.28,2	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
			%ΥΛ,Υ	%.٣٠,0	_	شركة أولاد عبدالجليل بترجي
			%0٣,٦	%oY,•	%£0,A	المجموع

المصدر: الشركة

بلغ هامش الربح الإجمالي ٨, ٤٥٪ و٠, ٥٣٪ و٠, ٥٣٪ في الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٤م و٢٠١٤م على التوالي. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات بشكل أكبر من ارتفاع تكاليف الإيرادات حيث انخفضت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢٠١٢ في الموظفين المباشرة كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢٠١٤م إلى ٢٠٠٤ في عام ٢٠١٤م. وانخفضت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢٠١٤م إلى ٢٠٠٤ في عام ٢٠١٢م.

تختلف هوامش الربح الإجمالية في المستشفيات الأربعة بشكل رئيسي نتيجة للاختلاف في نسب توزيع الحالات الطبية في كل مستشفى، بينما يتأثر هامش الربح الإجمالي في شركة أولاد عبدالجليل بترجي من سنة إلى أخرى اعتمادا على نوع المنتجات التي تباع خلال العام.

٦−٥−١ ع مصاريف البيع والتسويق

الجدول رقم ١٥٧: مصاريف البيع والتسويق، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	
%£Y,A	%17,.	%A·,0	150,777	171,907	٧١,٤٤٤	المطالبات المرفوضة
%97,7	%1AV,Y	%τε,.	۳٥,٧٦٥	17,207	9,790	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
%. ٤٤, ٢	%oY,V	7,77,7	٨,٥٠٩	0,011	٤,٠٩٠	مصاريف الإعلانات والتسويق
% ٤٩,٦	%۲9,7	%VT , T	119,901	127,979	۸٤,۸۲۹	المجموع
						كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات
			٪۱۰,٤	%10,7	%17,7	المطالبات المرفوضة
			7,7	%1,0	%N,V	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
			٪٠,٦	%·,V	%·,A	مصاريف الإعلانات والتسويق
			۲,۳۱٪	%NV,V	۲, ۱۵, ۲	المجموع

المصدر: الشركة

تشمل مصاريف البيع والتسويق المطالبات المرفوضة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومصاريف الإعلانات والتسويق. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق من ٨, ٨٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٠,٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل أساسي نتيجة ارتفاع المطالبات المرفوضة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

المطالبات المرفوضة

تمثل المطالبات المرفوضة جزء من الفواتير التي يتم رفضها من قبل عملاء المستشفيات، وبالتحديد وزراة الصحة وشركات التأمين، نظراً لأسباب إدارية أو شكلية عدة، منها على سبيل المثال عدم كفاية المستندات التي يرفقها المستشفى مع المطالبات (كغياب صورة عن هوية المريض)، أو أن المبلغ المطالب به يفوق الحد المسموح به من قبل العميل إلى المريض، أو أن التقرير الطبي المرفق مع الحالة لا يقدم تبريراً واضحاً لكافة الأدوية أو الإجراءات الطبية المقدمة للمريض، أو بسبب تقديم خدمات طبية للمريض غير مشمولة ضمن الإتفاقية مع العميل.

فيما يتعلق بشركات التأمين، وعند تبيلغ المستشفى برفض إحدى مطالباته، يتم دراسة هذا الرفض من قبل مدير قسم حسابات الذمم المدينة التابع للإدارة المالية، بالتعاون مع أطباء تابعون لهذا القسم (وهم أطباء مخصصون لتدقيق فواتير المستشفى من ناحية طبية ولا يقومون بممارسة أعمال طبية). ثم يتم إرسال شرح توضيحي لشركة التأمين والتي غالباً ماتقوم بناءاً على هذا التوضيح بإعادة الموافقة على تسديد كامل أو نسبة معينة من المبلغ المرفوض، وفي حالة حدوث قبول نسبة فقط من المطالبة المرفوضة، تجتمع لجنة المطالبات المرفوضة التابعة للمستشفى، والتي تتكون من مدير قسم الذمم المدينة وأطباء القسم والمدير المالي والرئيس التنفيذي للمستشفى مع فريق يمثل شركة التأمين المعنية للقيام بمحاولة تسوية الخلافات حيث يتم التوصل إلى إتفاق نهائي على النسبة المتبقية للمطالب بناءاً على عملية تفاوض وعندها تقوم شركة التأمين بتسديد الدفعة النقق عليها ويتم رفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة ويتم خصم حساب الذمم المدينة.

أما فيما يتعلق بوزارة الصحة، تقوم لجنة طبية معينة من قبل الإدارة المحلية في الوزارة بدارسة المطالبات المقدمة من المستشفى. وفي حال وجود ملاحظات محددة، تطلب اللجنة من المستشفى تقيدم مستندات أو شرح إضافي. تتولى لجنة المطالبات المرفوضة هذه المهمة والتي غالباً ماتُتبع بإجتماعات بين اللجنتين بهدف تسوية الإختلافات وبناءاً على ذلك تقوم لجنة الوزارة بإتخاذ قرارها من ناحية قبول كامل أو جزئي للمطالبات المقدمة ثم تقوم بتبليغ قرارها مرفقاً بالمستندات المقدمة من قبل المستشفى إلى القسم المالي في الإدارة المحلية لوزارة الصحة، والذي بدوره يقوم بتدقيق المطالبات ثم إرسالها إلى المحلل المالي المحلي، يقوم المحلل المالي بفحص المطالبات من ناحية طبية ومالية قبل أن يقدمها إلى الإدارة العامة لوزارة الصحة في الرياض. تجدر الإشارة إلى أنه يقوم قسم الذمم المدينة في المستشفى بمتابعة حالة المطالبات مع المحلل المالي المحلي بشكل مستمر. أخيراً، تقوم الإدارة العامة لوزارة الصحة بدفع مبلغ نهائي، أكان مبلغاً كامل أو جزئي، بناءاً على توصية اللجنة الطبية وتقوم الشركة برفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة ويتم خصم حساب الذمم المدينة.

ارتفعت المطالبات المرفوضة من ٤, ٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٠, ٢٦٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع في مخصص المطالبات المرفوضة في المستشفى السعودي في عام ٢٠١٣م بسبب تسوية أرصدة مدينة المرفوضة في المستشفى السعودي الألماني - الدينة من شركات التأمين. ارتفع أيضاً مخصص المطالبات المرفوضة في المستشفى السعودي الألماني - المدينة من ١٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المطالبات المرفوضة من قبل وزارة الصحة.

ارتفعت المطالبات المرفوضة من ٢٠١٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٤٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويعود هذا الإرتفاع بشكل رئيسي إلى ضم المستشفى السعودي الألماني — جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

الدبون المشكوك فمء تحصيلها

ارتفعت الديون المشكوك في تحصيلها من ۹٫۳ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٥م بليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م تماشيا مع الزيادة في إيرادات الائتمان خلال تلك السنة. كما ارتفعت الديون المشكوك في تحصيلها إلى ٢٠٥٨م مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م. ويعود هذا الإرتفاع بشكل رئيسي إلى ضم المستشفى السعودي الألماني حدد الشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٢م بالإضافة إلى اعتماد سياسة تجنيب مخصصات جديدة في عام ٢٠١٤م. وللمزيد من التفصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٦-٦-٢-٢ «تحليل الأصول المتداولة» من هذه النشرة.

مصاريف الإعلانات والتسويق

تشمل مصاريف الإعلانات والتسويق بشكل أساسي المصاريف التي تكبدتها الشركة فيما يتعلق بحملات وسائل الإعلام المطبوعة والإذاعة والتلفزيون. ارتفعت مصاريف الإعلانات والتسويق من ٢٠١١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٥م إلى ٢٠١٥م إلى ٢٠١٥م إلى ٢٠١٤م إلى ١٩٥٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في عدد الإعلانات في الصحف والمنصات الترويجية التي تم تثبيتها في مراكز تسوق مختلفة.

٦−٥−١ ما المصاريف العمومية والإدارية

الجدول رقم ١٥٨: المصاريف العمومية والإدارية ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٣٠٠٣م، ٢٠١٤م

معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	
%,٦٩,٦	%AY,Y	%OV,A	151,717	٧٧,٥٤٨	٤٩,١٤٢	تكاليف الموظفين الغير مباشرة
%70,1	%oA,Y	%.YY , £	۲۰,۸۱۸	17,109	٧,٦٣٤	مصاریف سفر
%٤٦,٠	%7٣,9	%r· ,·	10,797	9,771	٧,١٧٦	مصاريف التأمين الصحي للموظفين
%Y9 ,V	%\\ ,\	%YY,9	٦٢,٥٢٤	٣٣,٤٦٧	19,702	مصاريف أخرى

	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۴ المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
المجموع	۸۳,۳۰٦	177,000	229,957	%٦٠,٣	%V9 ,V	%٦٩ , ٧
كنسبة متوية من إجمالي الإيرادات						
تكاليف الموظفين الغير مباشرة	٪۹ ,۱	٪٩,٤	%1.,1			
مصاريف سفر	%1,ξ	7,1,7	%1,0			
مصاريف التأمين الصحي للموظفين	٪۱,۳	7.1,1	%1,1			
مصاريف أخرى	%٣,٦	7.£ ,·	%£,0			
المجموع	%10,8	7,17,1	%1V,Y			

المصدر: الشركة

تكاليف الموظفين الغير مباشرة

تمثل تكاليف الموظفين الغير مباشرة التكاليف المتعلقة بالرواتب والمزايا المدفوعة للموظفين الإداريين وموظفي الدعم. ارتفعت تكاليف الموظفين غير المباشرة من ١٠٩١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ١٤١٣م إلى ١٤١٦م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م التيجة للزيادة في عدد الموظفين بسب ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٢م وبالتالي إنضمام موظفي مستشفى السعودي الألماني – جدة بالإضافة إلى ارتفاع عدد الموظفين من ٩٨٥ موظف في عام ٢٠١٢م من أجل دعم النمو في عمليات مستشفيات الشركة.

مصاريف السفر

تشمل مصاريف السفر على بدلات سفر الموظفين والنفقات المرتبطة بالأطباء الزائرين والتكاليف المتعلقة بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة. ارتفعت مصاريف السفر من ٢٠٢٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م نتيجة لضم المستشفى السعودي الألماني – جدة للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٢م والزيادة في رسعودي في العامين ٢٠١٢م و٢٠١٤م. و٢٠١٢م و٢٠١٤م.

مصاريف التأمين الصحاي للموظفين

ارتفعت مصاريف التأمين الصحي للموظفين من ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويرجع ذلك أساسا إلى زيادة عدد الموظفين في الشركة وتغيير شركة التأمين من شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني إلى الشركة التعاونية للتأمين. ارتفعت تكلفة التأمين على الموظفين خلال عام ٢٠١٤م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي نتيجة ضم المستشفى السعودي الألماني – جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م بالإضافة إلى زيادة عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

مصاريف أخرى

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف متعلقة بسكن الموظفين والإصلاحات والصيانة ومصاريف البريد والهاتف ورسوم مراجع الحسابات ورسوم الاستشارات ومصاريف ما قبل التشغيل وتكاليف الأمن في المستشفيات وغيرها من المصاريف.

تفاصيل هذه النفقات متوفرة أدناه:

الجدول رقم ١٥٩: المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٣٠٠١م، ٢٠١٢م

	,,, <u>,,,</u> ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	. = -=	4	L. 12 L		
	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۶م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	نسبة التغير ۲۰۱۳م-۲۰۱۶م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٢م
النفقات السكنية	٥,٣٨٦	٦,٨٢٢	18,9	%٢٦,٧	%1.0,5	7,11,
التجهيزات المكتبية	٣,9٣٠	٣,٠٨٥	۸,۰۷٦	%Y1,0-	۸, ۱۲۱٪	%.٤٣,٤
التصليح والصيانة	١,٤٣٧	٣,٣٣٧	٦,٣٧٨	%187,7	%91,1	%11·,V
البريد والهاتف	١,٨٥٩	۲,10۳	٥,٧١١	%10,A	%170,٣	%,40 ,4
رسوم التدقيق والاستشارات	١,٢١٤	٢,٦٦٦	۱۰,۷۳۲	%119,7	%٣٠٢,٦	%19V, T
الخدمات الأمنية	1,970	1,918	٣,٦٩٢	%·,٦-	%97,9	%TA,0
مصاريف التأمين	۲٧٠	٦٦٧	1,799	%1£V,·	%9£,A	%119,5
مصاريف أخرى	٣,٣٣٢	17,777	۱۲,٦٢٨	% ٤٤٩,٨	%1,0-	%187,٧
المجموع	19, 405	۲۳,٤٦٧	77,072	%YY,9	%,77, Λ	%Y9 , V

- ارتفعت مصاريف النفقات السكنية من ٤, ٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨, ٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. وقد كانت هذه الزيادة نتيجة للزيادة في عدد الموظفين واضافة مصاريف الربع الرابع لمستشفى السعودي الألماني جدة بعد اتمام عملية اعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٢م. كما ارتفعت مصاريف النفقات السكنية إلى ١٤،٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك لاضافة مصاريف النفقات السكنية السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة بالاضافة إلى الزيادة في عدد الموظفين.
- انخفضت مصاريف التجهيزات المكتبية من 7,9 مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى 7,1 مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م وذلك لانخفاض مصاريف التجهيزات المكتبية في المستشفى السعودي الألماني الرياض. ارتفعت مصاريف التجهيزات المكتبية إلى ٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك لاضافة مصاريف التجهيزات المكتبية السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة.
- ارتفعت مصاريف التصليح والصيانة من ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م وذلك نتيجة للقيام بأعمال تصليح وصيانة للمولد الكهربائي في المستشفى السعودي الألماني الرياض. ارتفعت مصاريف التصليح والصيانة إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك لاضافة مصاريف التصليح والصيانة السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة.
- ارتفعت مصاريف البريد والهاتف، ورسوم التدقيق والاستشارات، والخدمات الأمنية ومصاريف التأمين والمصاريف الأخرى من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٢م بشكل رئيسي نتيجة لاضافة مصاريف الربع الرابع لمستشفى السعودي الألماني جدة بعد اتمام عملية اعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. كما ارتفعت مصاريف هذه البنود في عام ٢٠١٤م نتيجة لاضافة المصاريف السنوية الكاملة للمستشفى السعودي الألماني جدة للقوائم المالية الموحدة للشركة.

1−0−1 الإيرادات الأخرى

الجدول رقم ١٦٠: الإيرادات الأخرى، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

		, .	, ,			
	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	نسبة التغير	نسبة التغير	معدل النمو
	المراجعة	المراجعة	المراجعة	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۳م-۲۰۱۶م	السنوي المركب
	(ألف ريال	(ألف ريال	(ألفريال			۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
	سعودي)	سعودي)	سعودي)			
مصاريف تدريب	-	٣,٢٢٨	۱٥,٧٨١	-	%٣٨٨,٩	-
إيرادات من محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات	1,771	۲,۲۱۰	٣,٣٣٢	%V9,0	%.o·, A	%75,0
صناعات دوائية وشركات معدات جراحية						
إيرادات الإيجار	٣,٠٣٩	۲,۷۸٤	۲,0۲٤	%Λ,٤-	%9,٣-	%A,9-
الربح المؤجل من بيع الأصول الثابتة	٣	77	١٦٠	%Y77,Y	%010,8	%7 ٣ ٠,٣
الإيرادات المتنوعة	١,٤٨٤	٤,٣٢٠	1,777	%191,1	%ግለ , ٤-	%5, •-
المجموع	0, ٧٥٨	۱۲,٥٦٧	۲۳,۱٦٣	%11A,T	%\£,\°	۲,۰۰۰

المصدر: الشركة

ارتفعت الإيرادات الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٠٠١٪ من ٨, ٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٣.٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا في المستشفى التدريب لطلاب كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا في المستشفى السعودي الألماني – جده بموجب اتفاق بين الشركة وكلية البترجي الطبية يجدد سنوياً. وتجدر الإشارة إلى أنه لن يتم تجديد هذه الاتفاقية بعد عام ٢٠١٧م، وبناء على ذلك، لن تكون هناك إيرادات من كلية البترجي الطبية في عام ٢٠١٨م.

تقوم الشركة ايضاً بتنظيم محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات صناعات دوائية وشركات معدات جراحية. وارتفع الدخل من هذه المحاضرات من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٣م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م.

تتعلق إيرادات الايجار بالدخل من تأجير المحلات التجارية والأكشاك في مستشفيات الشركة. وانخفضت إيرادات الايجار من ٣٠٠٠م بليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بعد أن تم إغلاق مكاتب شركة بيت البترجي للتعليم في كل من المستشفى السعودي الألماني – الرياض، والمستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة في عام ٢٠١٤م.

٦−٥−١ تحليل صافهي الربح

الجدول رقم ١٦١: تحليل صلية الربح، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م

معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳	۲۰۱۴ المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	
%\\\	%124,4	%97 ,V	717,177	171,797	70,279	الربح من العمليات
۲,۱۰۰,۲	%Λέ ,٣	%11A,T	77,177	۱۲,٥٦٧	٥,٧٥٨	الإيرادات أخرى
%11V,T	%18A,1	%9A, £	۳۳٦, ۳٤٠	151,775	٧١,١٩٧	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب وحقوق الأقلية
_	7,771,7	-	(٤,١٢٩)	(1,127)	-	أعباء مائية

معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳	۲۰۱۵ المراجعة (ألفريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	
%117,•	%1TV,1	%97 , A	777,711	15.,177	٧١,١٩٧	الأرباح قبل خصم الزكاة وحقوق الأقلية
(%01, ٧)	(%, ٣, ٤)	7.21,1	(040)	(٣,٥٣٤)	(٢,0.٤)	الزكاة
%119,V	%1£Y, A	%9A,A	771,770	177,019	٦٨,٦٩٣	الربح قبل حقوق الأقلية
-	(%£٣,٧)	-	757	7.9	(٦,٦٩٩)	حقوق الأقلية
%,171,5	%1£Y,·	%171,7	771,979	187,191	٦١,٩٩٤	صافح الربح

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م ٢٠١٤م ٢٠١٤م

ارتفع صافح الربح بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٣١,٠٤٪ من ٦٢،٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٣٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٢م.كان الارتفاع في صافح الربح نتيجة إلى الأسباب التالية :

- الارتفاع بشكل رئيسي يعود إلى ضم المستشفى السعودي الألماني جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي للشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م،
 - · تحسن هامش الربح الإجمالي والأرباح التشغيلية نظرا للطبيعة الثابتة نسبيا لعدد من بنود التكاليف، و
 - التحسن في سياسات المشتريات والإجراءات الإدارية التي ساعدت في السيطرة على مصاريف المواد والمستلزمات الطبية وتقليل المطالبات المرفوضة.

الأعناء المالية

لم يكن هنالك أية أعباء مالية على الشركة في عام ٢٠١٢م. وارتفعت الأعباء المالية إلى ٢, ٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لنقل قروض المستشفى السعودي الألماني - جدة إلى الشركة كجزء من عملية إعادة الهيكلة.

الزكاة

بلغت إجمالي تكاليف الزكاة ٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويتضمن مبلغ ٢, ٠ مليون ريال والذي يتعلق بشركة حائل الوطنية وشركة أولاد عبد الجليل بترجي وشركة بيت البترجي وزهير السباعي. وبما أن شركة حائل الوطنية شركة تابعة تم احتساب الزكاة المتعلقة بها في قائمة الدخل. أما تكاليف الزكاة المتبقية والبالغة ٧,١ مليون ريال سعودي فقد تم خصمها من الأرباح المبقاة لأنها تعتبر مطلوبات من مساهمي الشركة. وتجدر الإشارة بأن هذا الإجراء تم حسب معيار الهيئة السعودية للمحاسبين القانويين رقم ١١، فقد تم عرض مخصص الزكاة وضريبة الدخل كحسم مباشر من الأرباح المبقاة، وتم تصنيف الحساب الدائن المقابل ضمن قسم المطلوبات في قائمة المركز المالي.

قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م وحتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥م. وقامت مصلحة الزكاة والدخل براجعة المطالبات وتخفيضها بمقدار ٢٠,٧ بإعادة تقييم المطالبات لتبلغ ١٨,١ مليون ريال سعودي. واعترضت الشركة على هذه المطالبات وقامت مصلحة الزكاة والدخل بمراجعة المطالبات وتخفيضها بمقدار ٢٠,٧ مليون ريال سعودي. وبناء على ذلك قامت الشركة مرة أخرى بالإعتراض على المطالبة المطالب فيه من قبل مصلحة الزكاة والدخل. ولم تقوم الشركة حتى الآن بدفع المبلغ المطالب فيه من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل. وتجدر الأشارة ألى أنه من المكن أن تطالب مصلحة الزكاة بمبالغ إضافية عن السنوات ٢٠١٩م و ٢٠١٠م فطراً لكون الربط غير نهائي.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١١م و٢١ ديسمبر ٢٠١٢م. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل ولكن الشركة لم تحصل على ربط زكوي للعامين الماليين المنتهيين في ٢٠١١م و٢٠١٢م حتى الآن حيث لا تزال تحت المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وتحصلت الشركة على شهادة زكاة مقيدة من مصلحة الزكاة والدخل. وقد قامت مصلحة الزكاة والدخل بالمطالبة بمبلغ إضافي بقيمة ٦، ٤ مليون ريال سعودي عن العام ٢٠١٤م. وقدمت الشركة اعتراض على المبلغ الإضافي والذي لا يزال تحت المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

حقوق الأقلية

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٢م على نسبة ٢٠,٠٪ المملوكة من قبل زهير السباعي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث أنها تابعة للشركة (الشركة تملك ، ٨٠,٠٪ في شركة بيت البترجي وزهير السباعي).

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٣م على التالي:

- نسبة ٢٠, ٠٪ (حتى تاريخ عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي مملوكة بنسبة ٨٠٪ من قبل الشركة و٢٠٪ من قبل الدكتور زهير السباعي شريك في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (حيث أصبح شريكا في شركة الدكتور زهير السباعي شريك في شركة بيت البترجي وزهير السباعي كشركة ذات مسؤولية محدودة. تم حينها تعديل الشرق الأوسط للرعاية الصحية). وبهدف الحفاظ على الوضع القانوني لشركة بيت البترجي وزهير السباعي كشركة ذات مسؤولية محدودة. في عام ٢٠١٤م عقد التأسيس بحيث تملك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية نسبة ٩٩, ٩٩٪ من أسهما فيما يملك صبحي عبدالجليل بترجي الحصة الباقية. في عام ٢٠١٤م تم تحويل شركة بيت البترجي وزهير السباعي من شركة ذات مسؤولة محدودة إلى فرع من شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية) المملوكة من قبل صبحي

- عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة . ٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي;
- ٢- نسبة ٢,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي. حيث كانت شركة أولاد عبدالجليل بترجي;
 عبدالجليل بترجي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٨,٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي;
- ۳- نسبة ۲۰, ۲۰٪ مملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها
 نسبة ۹۹, ۳۹٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م على التالي:

- ۱- نسبة ۲۰٫۱٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة
 للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ۹۹٫۹۹٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي;
- ٧- نسبة ٢, ٧٪ الملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي والسبة ٩٨,٠٪ المسلوكة أولاد عبدالجليل بترجي (وقامت الشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٨,٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي (وقامت الشركة بالإستحواذ على النسبة الملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي والبالغة نسبة ٢,٠٪ في عام ٢٠١٥م بمبلغ ١٠ ألف ريا، سعهدي):
- ٣- شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م نسبة ٢٠,٦٧٪ المملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة
 للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٣٣,٣٣٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

٦ – ٥ – ٦ قائمة المركز المالي الموحدة للشركة

الجدول رقم ١٦٢: قائمة المركز المالي الموحدة للشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	٤٠٠٢م
	المراجعة	المراجعة	المراجعة
	(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعو
الأصول			
الأصول المتداولة			
النقد والأرصدة لدى البنوك	۱٤, ۲۸۲	٤٣,٩٩١	177,777
مدينون تجاريون	۳۱۸,۸۰۰	028,777	٦٠٠,٤١٤
مخزون	٤١,٥١١	٩٨,٧٥٨	۷٥,۸٧٨
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	10,928	٣١,١٣٢	YY ,
صافح المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة	1.,799	۱۷,۰۸۱	۱۰,۸٤٧
إجمالي الأصول المتداولة	٤٠١,٢٣٦	٧٣٤ , ١٧٤	۸٤٦,٢٦٥
الأصول غير المتداولة			
مهتلكات ومعدات	٤٧٠,١٢١	٧٤٣,١٣٠	۸۰۸,۳۱۸
المشاريع تحت التنفيذ	9,979	۱۱۰,۲۷۸	177, 791
المصاريف المؤجلة	Λ, ΣΛΥ	-	-
إجمالي الأصول غير المتداولة	٤٨٨,٥٧٣	۸٥٣,٤٠٩	977,1.9
إجمالي الأصول	۸۸۹,۸۰۹	1,010,017	۷٧٨,٣٧٤
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
دائنون تجاريون	71,057	171,710	17., 222
مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى	07,110	1.7,050	97,179
الجزء المتداول من الدائنون لأجل	-	11,74.	۸,۷٦۸
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	١٢,٥٠٠	٧٣,٦٢٥	96,797
إجمالي المطلوبات المتداولة	171,171	777,070	TOV, TVA
المطلوبات غير المتداولة			
قروض لأجل	٥٢,٩٨٥	۸٧, ۲٧٨	٦٩,١٤٨
دائنون لأجل	YV,919	70,771	ΥΛ, ΥΣ.

٤١٠٢م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة	المراجعة	المراجعة
(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
۱۳٦,۲۰۰	117,77	٣٣,١٠٥
۲۳٤,٠٨٨	779,711	112,9
091, 277	788,188	720,171
٧٦٧,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠	09.,
٤٩,٦٠٨	17,211	۲,٦٩٢
۳۲۳, ۱٤٤	۱۲۲,٦٨٤	19,779
1,179,707	9-7,-97	717,270
٤٧,١٥٥	٤٨,٣٠٥	TY,1VV
١,٧٧٨,٣٧٤	١,٥٨٧,٥٨٣	۸۸۹,۸۰۹

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

٦ – ٥ – ٦ الأصول المتداولة وغير المتداولة

الجدول رقم ١٦٣: الأصول المتداولة والغير متداولة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
	المراجعة	المراجعة	المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
	١٤,٢٨٢	٤٣,٩٩١	177,777
	٣١٨,٨٠٠	054,777	7, ٤١٤
	٤١,٥١١	٩٨,٧٥٨	۷٥,۸٧٨
	10,988	٣١,١٢٢	YY , 199
	1.,799	۱۷,۰۸۱	۱۰,۸٤٧
	٤٠١,٢٣٦	٧٣٤ , ١٧٤	۸٤٦,٢٦٥
	٤٨٠,٠٩٠	۸٥٣, ٤٠٩	947,1.9
	Λ, ΣΛΥ	_	-
	٤٨٨,٥٧٣	۸٥٣, ٤٠٩	987,1-9
	۸۸۹,۸۰۹	1,017,017	١,٧٧٨,٣٧٤
_			

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٤٢٠١٨

تشمل الأصول المتداولة النقد والأرصدة لدى البنوك والمدينون التجاريون والمجزون والمبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى وصافي المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة. ويمثل بند صافي المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة إجمالي المبالغ المستحقة من اطراف ذو علاقة مخصوماً منها إجمالي المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة.

النقد والأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك صندوق نثريات وأرصدة لدى بنوك كما في تاريخ القوائم المالية. ارتفع النقد والأرصدة لدى البنوك من ٢٠ ، ١٤ مليون ريال سعودي كما في تاريخ القوائم المالية. ارتفع النقدية والأرصدة لدى البنوك من ٢٠ ، ١٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٢م تماشيا مع النمو الإجمالي في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بلغ ٢٠ ، ٢٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٢م إلى نقد ناتج في الأنشطة التشغيلية بلغ ٢٠ ، ١٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م، التفدية من الأنشطة التشغيلية التي بلغت ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م، القدية من الأنشطة التشغيلية التي بلغت ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م، ويل سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م.

المدينون التجاريون

ارتفع بند المدينون التجاريون من ٢٠٨٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٤٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بسبب أنه تم إضافة مبلغ مدينون تجاريون بقيمة ٥, ١٥٩ مليون ريال سعودي تتعلق بشركة أولاد عبدالجليل بترجي

لبند المدينون التجاريون للشركة نتيجة لعملية إعادة الهيكلة التي تمت في سبتمبر ٢٠١٣م. وارتفع بند المدينون التجاريون من ٥٤٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٤, ٢٠٠ مليون ريال سعودي كما 🛎 ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجةً إلى لارتفاع الذمم المدينة لمستشفى السعودي الألماني – عسير بمبلغ ٢٠٥م مليون ريال سعودي والمستشفى السعودي الألماني – جدة بمبلغ ٢٠ ٢٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وكان الارتفاع 🚣 النمم المدينة لمستشفى السعودي الألماني – عسير نتيجة ارتفاع الإيرادات من وزارة الصحة التي مثلت ٥, ٥٥٪ من إيرادات الائتمان في المستشفى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ويوضح الجدول التالي تحليل للمدينون التجاريون بحسب فروع الشركة:

الجدول رقم ١٦٤: مدينون تجاريون بحسب فروع الشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٣٠٠٢م، ٢٠١٤م

۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة	المراجعة	المراجعة
(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
۱۸۱,۸۷٦	109,012	_
۱٤٣,٨٤٣	100,.98	177,971
171,712	۸٧,٧٣٧	۸٠,٧٣٢
151,099	184,779	110,.97
۱ ,۸۸۱	Y,199	_
7, £1£	027,777	۳۱۸,۸۰۰

المصدر: الشركة

بلغ رصيد المدينون التجاريون ٢٠٠٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وشكل رصيد المدينون التجاريون لمستشفى السعودي الألماني - جدة نسبة ٣٠,٣٪ من إجمالي رصيد المدينون التجاريون، وشكل المستشفى السعودي الألماني - الرياض ٠, ٢٤٪ من رصيد المدينون التجاريون ،أما الرصيد للمستشفى السعودي الألماني - عسير فقد شكل نسبة ٩, ٢١٪ من الإجمالي وشكل رصيد المدينون التجاريون للمستشفى السعودي الألماني - المدينة نسبة ٦, ٢٣٪ من إجمالي الرصيد للشركة.

لم يكن مستشفى السعودي الألماني – جدة جزءا من الشركة في عام ٢٠١٢م وبالتالي لا يوجد مدينون تجاريون للشركة متعلقة بمستشفى السعودي الألماني – جدة. ارتفع رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني - جدة من ٥, ١٥٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٩, ١٨١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٩, ١٨١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد الارتفاع في الايرادات الائتمانية.

أما فيما يتعلق برصيد المدينون التجاريون 🛎 المستشفى السعودي الألماني – الرياض فقد ارتفع من ١٢٣٠٠ مليون ريال سعودي كما 🚅 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٥٥١ مليون ريال سعودي كما 🚊 ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۲م مدفوعا بارتفاع 🚔 الايرادات الائتمانية من ۲۰٫۷ مليون ريال سعودي كما 🚊 ۲۱ ديسمبر ۲۰۱۲م الى ۲۹۸٫۷ مليون ريال سعودي كما ية ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م. وانخفض رصيد المدينون التجاريون 🚅 مستشفى السعودي الألماني – الرياض إلى ١٤٢,٨ مليون ريال سعودي كما ية ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م بالرغم من الارتفاع في الايرادات الائتمانية إلى ٢٤٢٦ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م بسبب تسوية المبالغ في وقتها المحدد وتحسين عملية التحصيل من عملاء الائتمان.

ارتفع رصيد المدينون التجاريون 😩 المستشفى السعودي الألماني – عسير من ٧٠, ٨٠ مليون ريال سعودي كما 😩 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣١, مليون ريال سعودي كما 😩 ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد الارتفاع 🗲 الايرادات الائتمانية من ٢٠٠٨ مليون ريال سعودي كما 🚅 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٩ مليون ريال سعودي كما 🚅 ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفع رصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني - المدينة من ١,٥١١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعا بالإرتفاع 🚊 الايرادات الائتمانية من ١١١٩ مليون ريال سعودي كما 🚅 ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١٤٦، مليون ريال سعودي كما 😩 ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وارتفع رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – المدينة بشكل طفيف إلى ٦، ١٤١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالرغم من الارتفاع الكبير في الايرادات الائتمانية إلى ٨, ١٨٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. يرجع ذلك إلى تحسن التحصيل من وزارة الصحة.

ويوضح الجدول التالي تحليل اعمار المدينون التجاريون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	بدول رقم ١٦٠: اعمار المدينون التجاريون بحسب فروع الشركة ، كما ي <u>ة</u> ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م									
المبلغ	المخصصات	المبلغ	مابعد	سنتين	سنة إلى	7771	۳۰-۰	الإيرادات	المرضى	أثف ريال سعودي
الصايخ		الإجمالي	ثلاث	إلى ثلاث	سنتين	يوم	يوم	الغير	المنومين	
			سنوات	سنوات				مضوترة	الحاليين	
								(۳۰-۰ يوم)	(۳۰-۰ يوم)	
121,099	(٥٧,٠٣٩)	۱۹۸,٦٣٨	۲,7٤٤	77,717	٤٤,٣١٨	۸۸,٤٦٧	17,077	۲۰,0۳٦	٦,٣١٨	المستشفى السعودي الألماني –
										المدينة
۲۷۸, ۱۸۱	$(\vee \cdot , \vee \wedge \vee)$	707,175	11,011	9,751	17,078	٦٩ ,٨٨٧	40,011	۸٥,٢٠٦	۱٤,٠٨٠	المستشفى السعودي الألماني - جدة
۱٤٣,٨٤٣	(٤٤,٦٥٧)	۱۸۸,٥٠٠	٩,١١٤	۱۰,0٤٢	۲۰,0۲۲	٧١,٠١٣	70,777	٣٤,0٠٤	17,079	المستشفى السعودي الألماني –
										الرياض
171,712	(17,0)	128,719	-	١,٥٧٦	٣,٩٢٩	٤٠,٨٠١	۱۸,۷٦٣	٤١,٩٨١	٣٦,١٦٨	المستشفى السعودي الألماني - عسير
091,077	(١٨٣,٩٨٧)	٧٨٢,٥٢٠	٣٤,٢٧٩	٤٤,٢٧٥	۸٥,۳۳۳	۲۷۰,۱٦۸	97,1.7	177,777	٧٤ , ١٣٦	المجموع
١,٨٨١										مدينون شركة أولاد عبدالجليل
										بترجي
٦٠٠,٤١٤										المجموع
										المصدر: الشركة

يتضح من خلال تحليل اعمار المدينون التجاريون للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م أنه كانت ٥, ٤٤٪ من إجمالي أرصدة المدينون التجاريون مستحقة لاقل من شهر، والتي تتضمن التالى:

- المرضى المنومين الحاليين، وهم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى الثلاثين يوم والتي تقوم الشركة بإصدار الفواتير المتعلقة بهم عند نهاية كل شهر. إذا لم يتم دفع هذه الفواتير في فترة أقصاها ثلاثين يوما تنتقل إلى النطاق التالي من أعمار المدينين التجاريين حسب الفترة الزمنية الخاصة بها.
- الايرادات الغير مفوترة، وهم المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إصدار الفواتير المتعلقة بهم بعد بما انه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة التي هي ثلاثون يوم

ويتم التعامل بهذه البنود مع جميع عملاء الشركة والتي تشمل شركات التأمين، ووزارة الصحة، والدفع النقدي، والعملاء المباشرين.

وكانت ٥, ٢٤٪ من إجمالي أرصدة المدينون مستحقة من شهر إلى سنة، في حين مثلت المبالغ المستحقة لاكثر من سنة ٩, ٢٠٪ من إجمالي المدينون التجاريون.

شكل المستشفى السعودي الألماني – المدينة نسبة ٢,٢٤٪ من إجمالي رصيد المدينون التجاريون المستحق لأكثر من سنة بينما شكل المستشفى السعودي الألماني – جدة نسبة ٨,٤٪ من ذلك الرصيد متبوعاً بالمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى الألماني – عسير الذين يشكلون نسبة ٥,٤٪ و٤,٣٪ من الرصيد على التوالي.

ويوضح الجدول التالي أعمار المدينون التجاريون حسب العميل كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م

الجدول رقم ١٦٦: اعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

المخصصات	المبلغ الإجمالي	ما بعد ثلاث سنوات	سنتي <i>ن</i> إلى ثلاث سنوات	سنة إلى سنتين	۳۱۰–۳۱ یوم	۳۰-۰ یوم	الإيرادات الغير مفوترة (٣٠- يوم)	المرضى المنومين الحاليين (٣٠- يوم)	ألف ريال سعودي
(115, 177)	٤٤٧,٠٢٢	77,17.	۲۷,۰۷۹	77,771	151,775	۲۳,۸٤٨	۸۳,۱۳۷	٥٤ , ٨٣٤	وزارة الصحة
(٣١,٥٦٧)	١٩٨,٤١٩	911	۱,۷٦٨	7,777	۸۰,۷۳۸	٤٣,٢٣٥	07, 494	٧,٦٤١	التأمين
(٣٧,٥٨٧)	١٣٧,٠٧٩	٧, ٢٤٧	0,571	10,710	٤٠,٨٠٥	10,-19	٤١,٦٩٩	11,777	مباشر وأخرى
(117,911)	٧٨٢,٥٢٠	٣٤,٢٧٩	٤٤,٢٧٥	۸٥,۳۳۲	۲۷۰,۱٦۸	97,1.7	187,778	٧٤ , ١٣٦	المجموع
									مدينون شركة أولاد
									عبدالجليل بترجي
									المجموع
	(۱۱٤, ۵۲۲) (۷۲۰, ۱۲) (۷۸۰, ۷۲)	الإجمالي (۱۱۲, ۱۹۲۸) (۱۹۲۸, ۱۹۱۱) (۲۱, ۱۹۸۱) (۲۲۰, ۲۷۱) (۲۷, ۷۹۰)	تلات الإجمالي استوات الإجمالي استوات الإجمالي الله المالي	الی ثلاث ثلاث الإجمالي الإجمالي سنوات سنوات (۱۱۶٬۸۲۲ ۲۷٬۰۷۹ (۱۱۶٬۸۲۳) ۱۲۷٬۰۷۸ (۲۱٬۵۲۷) ۱۲۷٬۰۷۸ (۲۲٬۰۲۷) ۱۲۷٬۰۷۸ (۲۲٬۰۷۷)	سنتين إلى ثلاث ثلاث الإجمالي سنوات سنوات سنوات سنوات سنوات ۱۲,7۲۱ ۲۲,7۲۱ ۲۷,۰۷۱ ۲۷,۰۷۱ 71,777 ۸۲۷,11 ۲۷,۰۷۱ 71,777 ۸۲۷,11 ۲۷,۰۷۱ 70,707 ۸۲۷,01 ۲۷,۰۷۱ 70,700 ۸۲۷,00 ۷,۰۷۲ 70,700 ۲۷,۰۷۹ ۲۷,۰۷۹	یوم سنتین إلی ثلاث ثلاث الإجمالي سنوات سنوات سنوات سنوات ۱۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸ ۱۲۸, ۱۲۸	یوم یوم سنتین إلى ثلاث ثلاث الإجمالي سنوات سنوات سنوات سنوات سنوات ۱۲,7۲۸ ۱۲۲,۸۶۱ ۸۲۸, ۲۲ ۲۲,۸۶۱ ۲۲,۸۶۱ ۱۲۷,۰۲۰ ۲۲,۸۶۱ ۱۲۹,۰۲۰ ۲۲,۸۶۱ ۸۲۷, ۲ ۸۲۷,۰۲ ۱۲۷,۰۲۰ ۱۲۷,۰۲ ۱۲۷,۰۲	الغير مفوترة يوم يوم سنتين إلى ثلاث الإجمالي الإجمالي يوم سنتين الله ثلاث الإجمالي الإجمالي (٣٠-٠ يوم) سنوات سنوات سنوات سنوات (١١٤,٨٣٢ (١١٤,٨٣٢) ١٢٨,١٢٠ (٢١,١٢٠ (١٢٥) (١٢,١٢٠ (٢٢) (٢٠٥٠) ١٩٨,١٢٠ (٢١,٠٦٠) ١٩٨,٢٢٥ (٢٠,٠١٠) ١٢٧,٢٥ (٢١,٥٦٠) ١٢٧,٢٥ (٢٠,٠١٠)	الحاليين الغير مفوترة يوم يوم سنتين إلى ثلاث ثلاث الإجمالي الإجمالي (٢٠٠٠ يوم) (٢٠٠٠ يوم) يوم سنتين إلى ثلاث شنوات سنوات سنوات سنوات سنوات سنوات سنوات (٢٢٨,١٢٠ (٢٢٨,١٢١) دعم. ١٩٨٨,١٢٥ (٢٢٨,١٢٤) (١٤٨,١٢١) دعم. ١٤٨٨,١٢٧ (٢٠٠١) دعم. ١٤٨٧,١٢٧ (٢٠٥١) دعم. ١٤٨٧ (٢٠٥١) دعم. ١٤٨٧,١٢١ (٢٠٩،١٢١ (٢٠٠١) ١٢٠,١٢١ (٢٠٠١) دم. ١٤٨٠ (٢٠٠١) دعم. ١٢٠,١٢١ (٢٠٠١) دعم. ١٢٠,١٢١ (٢٠٠١) دعم. ١٢٠,١٢١ (٢٠٠١)

المصدر: الشركة

مثلت الذمم المدينة من وزارة الصحة ٥, ٥٥٪ من صافح الدمة المدينة في حين مثلت الذمم المدينة من شركات التأمين ٩, ٢٧٪ من صافح الذمم المدينة. يعتبر التركيز المرتفع في الدينة من وزارة الصحة أمر طبيعي في السوق السعودي حيث تشكل وزارة الصحة واحدة من اكبر عملاء المستشفيات الخاصة العاملة في المملكة، لذا فإن عملية تسوية وسداد الفواتير مع وزارة الصحة تكون اطول نسبياً مقارنة بالعملاء الآخرين. وكما تم ذكره أعلاه، فإن المرضى المنومين الحاليين هم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى ثلاثون يوم والتي تقوم الشركة بإصدار الفواتير المتعلقة بهم في نهاية كل شهر. أما بالنسبة للإيرادات الغير مفوترة، فهي تتعلق بالمرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إصدار الفواتير المتعلقة بهم بعد بما انه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة التي هي ثلاثون يوم.

بلغ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة ٠, ١٨٤ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م تماشياً مع سياسة المخصصات التي اتبعت في عام ٢٠١٤م (مفصلة في الجدول أدناه). غطت المخصصات المتوفرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٨, ٣٠٪ من الذمم المدينة المستحقة لأقل من سنة، ٠, ٣٤٪ من الذمم المدينة المستحقة بين سنة وسنتين و٦, ٨٥٪ من الذمم المدينة المستحقة لأكثر من سنتين.

الجدول رقم ١٦٧؛ التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

۲۰۱۶م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)
٧٧,٤٤٢	۱۲۸, ۱۹	۱۲,۲۸۱
۱۸۱, ٤٤١	177,777	۸٠,٧٣٩
YOA , AA£	197,012	97,.71
(٧٤,٨٩٧)	(17.,181)	(٧٣,١٦٠)
117,91	٧٧,٤٤٢	17, 17

يشمل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة مخصصات المطالبات المرفوضة من شركات التأمين ووزارة الصحة ومخصصات الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها من عملاء الدفع النقدى.

وتؤثر التغيرات في مدة مطابقة الفواتير على قيمة التعديلات من سنة لأخرى. وفي عام ٢٠١٣م، امتدت مدة المطابقة لأكثر من سنة بسبب التأخر في المفاوضات مع شركات التأمين بخصوص تسوية المطالبات مما أدى إالى إرتفاع التعديلات إلى ١٢٠١ ريال سعودي في تلك السنة. بناءاً على أعمار الذمم المدينة وسياسة المخصصات في الشركة. يتم خصم مبلغ الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة في قائمة الدخل. أما في قائمة المركز المالي يتم إضافة مبلغ الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة.

عند حدوث الرفض الفعلي لهذه المطلوبات، يتم شطب مبلغ المطالبات المرفوضة من بند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها وكذلك شطبه من بند الذمم المدينة.

الجدول رقم ١٦٨: سياسة المخصصات المنفذة حديثاً مفصلة أدناه:

المناول رها ۱۱ المقاهد المستحد	
العميل/الفترة	النسية
عملاء التجزئة	
أقل من سنة	إجمالي المطالبات الشهرية ٢٥٪ من
أكثر من سنة	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
شركات التأمين	
أقل من سنة	١٥٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من سنتين	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
عملاء حكوميين آخرين	
أقل من سنة	١٢٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من سنتين	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
عملاء مباشرين من الشركات	
أقل من سنة	١٠٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
أكثر من سنتين	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
وزارة الصحة	
أقل من سنة	٥-٢٥٪ من إجمالي المطالبات الشهرية
بين سنة وسنتين	٣٣-٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة
بين سنتين وثلاث سنوات	٥٠-١٠٠٪ من إجمائي المبالغ القائمة
أكثر من ثلاث سنوات	١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة
المصدر: الشركة	

ونتيجة لتنفيذ سياسة المخصصات الجديدة، ارتفع بند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي.

المخزون

ارتفع رصيد مخزون الشركة من 10,00 مليون ريال سعودي كما في 11 ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٩٨،٨ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بسبب أن مستشفى السعودي الألماني – جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي لم يكونا جزءا من الشركة في عام ٢٠١٢م وبالتالي لم ينعكس المخزون المتعلق بمستشفى السعودي الألماني – جدة وشركة أولاد عبدالجليل بترجي في المخزون الخاص بالشركة في ذلك العام. انخفض رصيد المخزون لاحقاً ليصل إلى 9, ٧٥ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجةً لقيام الشركة بتقنين كمية المشتريات بهدف إبقاء أيام المخزون عند مستوى ٦٠ يوما دون التأثير على عمليات الشركة، مقارنة مع سياسة المشتريات السابقة والتي كانت تقوم الشركة خلالها بشراء كميات أكبر بهدف الحصول على خصومات أعلى مما كان ينتج عنه أيام مخزون مرتفعة، بالإضافة الى شطب مخزون بطيء الحركة قدره ٢٠٤ مليون ريال سعودي بعد تطبيق سياسة مخصصات جديدة.

ويوضح الجدول التالي المخزون بحسب فروع الشركة

الجدول رقم ١٦٩: المخزون بحسب فروع الشركة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	١٤٠١٤م
	المراجعة	المراجعة	المراجعة
	(ألفريال سعودي)	(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
نشفى السعودي الألماني – جدة	-	٤٠,٣٤٠	YA,1Y1
شفى السعودي الألماني – الرياض	17,709	17,7	۱۷,۱۰۸
شفى السعودي الألماني – عسير	17,722	YT, AV£	۱٥,٠٨٥
شفى السعودي الألماني - المدينة	۸,٥٠٨	15,777	17,071
ة أولاد عبدالجليل بترجي	-	٣,٠٧٦	٢,9٤٣
موع	٤١,٥١١	٩٨,٧٥٨	۷٥,۸٧٨
: الشركة			

لم يكن مستشفى السعودي الألماني - جدة جزءا من الشركة في عام ٢٠١٢م وبالتالي لا يوجد مخزون للشركة متعلق بمستشفى السعودي الألماني - جدة. انخفض المخزون في مستشفى السعودي الألماني - جدة من ٢٠١٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي مستشفى السعودي كما في ٢٠١ديسمبر ٢٠١٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي نتيجة لضوابط أفضل مفروضة على المشتريات للحفاظ على المخزون عند المستويات المثلى.

ارتفع المخزون في مستشفى السعودي الألماني - عسير ومستشفى السعودي الألماني - المدينة من ١٦,٦ مليون ريال سعودي و٥,٥ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ١٦ ديسمبر ٢٠١٢م. نتجت الزيادة في أرصدة المخزون بصورة رئيسية عن ارتفاع في المشتريات بما يتماشى مع النمو العام في عمليات الشركة. ومن ثم انخفض المخزون في المستشفى السعودي الألماني - عسير والمستشفى السعودي الألماني - المدينة إلى ١٥,١٠ مليون ريال سعودي و ١٢,١٦ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة لضوابط أفضل على المشتريات للحفاظ على المخزون عند المستويات المثلى دون التأثير على عمليات الشركة.

ويوضح الجدول التالي تحليل أعمار المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ١٧٠: أعمار المخزون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

المبلغ	المخصصات	المبلغ	مابعد	سنة إلى	**************************************	1491	۹۰_۳۱	٣٠_٠	ألف ريال سعودي
الصاي		الإجمالي	سنتين	سنتين	يوم	يوم	يوم	يوم	
٤٨,٥٤٠	(۲۲)	٤٨,٥٦٢	-	77	107	711	٦٨٣	٤٧,٤٨٩	مواد ومستلزمات الصيدليات
Y1,09A	(٣٣)	175,17	77	V•Y	٤,٢٧٢	۲,٩	Y, V9A	11, 11	مواد ومستلزمات طبية
۲,۲۹۰	(11)	۲, ۳ - ٤	۲	١٤	797	٨٤	177	١,٦٤٧	مواد ومستلزمات غير طبية
٥٠٧	(0)	011	٥	•	۱۹	٧٢	171	٣٠٠	مواد ومستلزمات المختبر والأشعة السينية
۲,9٤٣	-	۲,9٤٣	-	-	-	_	_	_	
۷٥,۸٧٨	(V£)	٧٥,٩٥٢	٣٩	٧٣٩	٤,٧٤٥	۲,۳۷۰	٣,٨٦٢	71,707	المجموع

المصدر: الشركة

يبين تحليل أعمار المخزون كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م أن ٦٠٨٪ من المخزون كان عمره أقل من شهر، في حين شكل المخزون الذي يفوق عمره السنة ٢٠١٠م إن ٢٠٠١م من إجمالي المخزون. بلغ المخزون الذي عمره سنة أو أكثر من سنة ٧٧٨ ألف ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م ويشمل بأغلبه مستلزمات طبية بمقدار ٧٣٥ ألف ريال سعودي. تشمل المستلزمات الطبية مستلزمات جراحية تستخدم في العمليات وقد تم توفير مخصص لتلك المستلزمات وفقا لسياسة المخصصات الجديدة.

بلغت المخصصات التي تم تجنيبها ٧٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، تماشيا مع سياسة المخصصات التي اعتمدت حديثا للمخزون البطيء الحركة والتالف. وقبل تنفيذ سياسة المخصصات الجديدة، قامت الشركة بعملية شطب لمرة واحدة لإزالة كافة المخزون بطيء الحركة والتالف. وتنص سياسة المخصصات التي نفذت حديثا على التالئ:

- مستلزمات الصيدليات: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٣٦٥ يوم
- مستلزمات طبية/جراحية: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٧٢٠ يوم
- مستلزمات غير طبية: ٥٠٪ من المخزون الذي يكون عمره بين ٣٦٥ يوم و٧٢٠ يوم، و١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٧٢٠ يوم
 - المواد الغذائية: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٩٠ يوم

المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى

تشمل المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى بشكل أساسي مصاريف مدفوعة مقدماً ومبالغ مدفوعة مقدماً للموظفين ومدينون أخرون. ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى من ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لتحويل المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى التابعة للمستشفى السعودي الألماني – جدة والبالغة ١٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م وذلك بعد عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٢م حيث لم يكن المستشفى السعودي الألماني – جدة جزءا من الشركة في عام ٢٠١٢م. وانخفضت لاحقاً المبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى إلى ٩, ٢٢ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد انخفاض التأمين المدفوع مقدماً الى ٩, ٧ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد انخفاض التأمين المدفوع مقدماً من ٩, ٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢, ٢ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٧, ١ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٧, ١ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٧, ١ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ١١٤م إلى ٧, ١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٧, ١ مليون ريال سعودي الألماني – جدة.

مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ١٧١: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

, ,		
۲۰۱۲م	۲۰۱۳م ع	۲۰۱۶م
المراجعة الم	المراجعة المرا	المراجعة
(أثفريال سعودي) (أثفري	ألفريال سعودي) (ألفريا	(ألف ريال سعودي)
-	777 092	٦,٧٢٢
- 1V	-	٤ ,٨٧٩
0,775	۹۷ ۱۹,۸٤٥	٣,٠٩٧
٣,٤٣٣	/VV 7,1£Y	YVY
١,٥٢٤	- 997	-
۱۰,٦٩٩	ΥΥ , ΟΥ Α	10,575

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م

ارتفعت المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة من ١٠,١٧ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م ألى ١٩,٨ المليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م. وكانت هذه المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة من ١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م. وكانت هذه المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة تنتج عن عمليات شكلت نوع من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة. بالإضافة إلى ارتفاع المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب من ٢٠١٤ مليون ريال سعودي إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة والمتعلقة بقيام الشركة بتوفير خدمات تدريب لطلاب شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب. وانخفضت المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة إلى ١٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعةً بانخفاض المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة وشركة بيت البترجي للتعليم والتدريب ارتفاع في المبالغ المستحقة من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية من ١٩٥٠ ألف ريال سعودي كما في ٢٠١م. ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١م. من شركة كلية البترجي للعليم والتدريب الطبية والتكنولوجيا بقيمة ٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١م. ديسمبر ٢٠١٤م.

تتعلق المبالغ المستحقة من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية برسوم الإشراف الإداري المستحقة. تتعلق المبالغ المستحقة من شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا بإيرادات التدريب المستحقة حيث أن مستشفى السعودي الألماني – جدة يوفر التدريب لطلاب تلك الكلية الطبية.

مبالغ مستحقة المء أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ١٧٢: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٣٠١٣م، ٢٠١٤م

	۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۴م المراجعة (ألفريال سعودي)
متشفيات الدولية المحدودة	=	=	٤,٦٢٦
حي الطبية المحدودة	-	-	-
رجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا	-	1.,597	-
	-	1., £97	٤ ,٦٢٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

نتج مبلغ ١٠،٥ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م عن عمليات شكلت نوع من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة. اما بالنسبة لمبلغ ٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م المستشفى السعودي الألماني - جدة وللمستشفى السعودي الألماني - جدة وللمستشفى السعودي الألماني - عدائل.

الأصول غير المتداولة

تشمل الأصول غير المتداولة بشكل رئيسي الرسوم المؤجلة وممتلكات ومعدات وأعمال قيد التنفيذ.

الرسوم المؤجلة

تتعلق المصاريف المؤجلة في عام ٢٠١٢م برسوم ترتيب لقرض تم إطفاؤها على فترة ثماني سنوات ومن ثم تم شطبها في سنة ٢٠١٣م.

الممتلكات والمعدات

الجدول رقم ١٧٣: الممتلكات والمعدات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

۲۰۱۲م ۲۰۱۲م ٤
المراجعة المراجعة الم
(ألف ريال سعودي) (ألف ريال سعودي) (ألف ريا
۱,۰۰۶,۳٤٩ ۱ ,۱۵۸,۸۱۲,۱۱
(OAE, TYA)
,TIA VET. 1T. EV., 1T1

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

الجدول رقم ١٧٤: الممتلكات والمعدات بحسب فروع الشركة، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

۲۰۱٤م	۲۰۱۶م	۲۰۱٤م	۲۰۱۶م	۲۰۱۶م	أثف ريال سعودي
المراجعة	المراجعة	المراجعة	المراجعة	المراجعة	
شركة أولاد	المستشفى السعودي	المستشفى السعودي	المستشفى السعودي	المستشفى السعودي	
عبدالجليل بترجي	الألماني - مدينة	الألماني - عسير	الألماني - الرياض	الألماني - جدة	
717	717, 277	११९, •०१	٣٦٧,٠٠٧	٥٣٣,٠٦٣	إجمالي الممتلكات والمعدات
(۲۷۱)	(107,002)	(٢٥٠,١١٨)	(199, ٧٢٧)	(۲۹۸ , ۸۸۹)	الاستهلاك المتراكم
720	۱٦٠,٩٠٨	191,977	۱٦٧,۲۸۰	۲۳٤ , ۱۷٤	صافح الممتلكات والمعدات
%o٦,·	%o·,V	%. ٤٤, ٣	%٤٥,٦	%2٣,٩	صافح الممتلكات والمعدات كنسبة من إجمالي الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيراديه أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفاً رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ولا تتوقع الشركة أن يحصل أي تغيير على سياسة الإستهلاك حتى تاريخ هذه النشرة. إن الأعمار الانتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي:

معدلات الاستهلاك

الجدول رقم ١٧٥: معدلات الاستهلاك

السنوات	نوع الاصول
**	المباني
1.	المعدات الطبية
٨	المعدات المكتبية
1.	المعدات الغير طبية
1.	الأثاث والتجهيزات
1.	السيارات
1.	أخرى

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م ٢٠١٤م

ويوضح الجدول التالي صافي الممتلكات والمعدات

الجدول رقم ١٧٦: صليم الممتلكات والمعدات، للسنوات الماثية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

ء١١٠ديسمبر١١٠١١م،	م؛ ١١٠١م؛ ١٠١٤م		
	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
	المراجعة	المراجعة	المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
	۲۸۲,٦٦١	٤١٧,٠٣٦	٤٣٠, ٣٠٩
	٣٣,٠١١	111,722	111,722
	٤١,٥٠٩	۱۱۵,٦٨٣	100,191
	٣,٥٦٠	1.,٣٦٧	19, 1
	٢,٣٦٣	٦,٧٥٨	۸,۱۳۹
	٣,٣٠٧	0,772	Y,0V9
	1,270	7,981	٣,٦٢٩

۲۰۱۲م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)
۲,۲۸٤	٣,٨٧٧	٧,٣٤٩
٤٧٠,١٢١	٧٤٣,١٣٠	۸۰۸,۳۱۸

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

اشتملت الممتلكات والمعدات بشكل رئيسي على المباني، الأراضي والمعدات الطبية التي تمثل معا ٩٥٪ من إجمالي صافح القيمة الدفترية للمتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفعت الممتلكات والمعدات للشركة من ١, ٤٧٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢, ٧٤٣ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة بشكل رئيسي الإضافة أراضي ومباني ومعدات طبية المتعلقة بمستشفى السعودي الألماني – جدة. وارتفعت الأصول الثابتة للشركة إلى ٨٠٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة الاضافات البالغة ٥, ١١ مليون ريال سعودي يقابلها جزئياً الاستهلاكات البالغة ٥, ٤٤ مليون ريال سعودي والإستبعادات البالغة ٧, ١ مليون ريال سعودي.

الإضافات

الجدول رقم ١٧٧: الإضافات، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

۲۰۱٤م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة	المراجعة	المراجعة
(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
٣٢,٩٧٣	18,075	
_	٥٣, ٢٤٨	
09,197	११,७९७	
۸,۲۱٤	١,٨٧٣	
٢,٤٦٤	۲,٠١٣	
۱,۷۲۸	۱,۸۳۸	
١,٢٢٤	1,.10	
0,797	١,٦٤٢	
111,597	119,49.	-

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

بلغت الإضافات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ٩ , ١١٩ مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل من التالي:

- ٥٣,٢ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي بشراء أرض في الدمام لبناء مستشفى جديد كما هو مخطط،
 - ۷, ۶۶ ملیون ریال سعودي تتعلق بشراء معدات طبیة.

بلغت الإضافات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ١١١٥م مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل التالي:

- تجديد مباني بمبلغ ٣٣،٠٠ مليون ريال سعودي وتشمل مبلغ ٣، ١٣ مليون ريال سعودي يتعلق بأعمال تجديد في مستشفى السعودي الألماني عسير وتجديد جناح الطب النفسي لمستشفى السعودي الألماني جدة بتكلفة بلغت ٥،٢ مليون ريال سعودي باللاضافة لشراء مجمع سكني بتكلفة بلغت ٥،٢ مليون ريال سعودي لموظفى مستشفى السعودي الألماني جدة.
- شراء معدات طبية بمقدار ٢, ٥٩ مليون ريال سعودي وشملت مصروفات نفقات انشاء مختبري قسطرة جديدين في مستشفى السعودي الألماني جدة ومستشفى السعودي الألماني عسير بتكلفة بلغت ٦, ١٥ مليون ريال سعودي.

المشاريع تحت التنفيذ

الجدول رقم ١٧٧٠: المشاريع تحت التنفيذ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

۲۰۱٤م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة	المراجعة	المراجعة
(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
97,900	٧٠,٧٤٧	_
12,019	۲۳,٦٠٨	-
1.,٣19	۸,۲۸۳	9,979
٤,٩٩٩	٧,٦٤٠	-
177,791	11., ۲۷۸	9,979

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م ٢٠١٤م

بلغت تكلفة المشاريع تحت التنفيذ ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي بسبب عمليات البناء لمستشفى السعودي الألماني - حائل التي بلغت ٠, ١٤ مليون ريال سعودي.

تتوقع إدارة الشركة أن يبدأ مستشفى السعودي الألماني - حائل عملياته التشغيلية في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.

تقر الشركة بأنه لا توجد أي رهونات أو أعباء أو حقوق رهن عقاري أو إلتزامات عقارية على أي من ممتلكات الشركة أو شركتها التابعة فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في قسم «القروض البنكية والقروض طويلة الأجل» من هذه النشرة. وتقر الشركة أيضاً أنه لا توجد لديها حالياً أي أصول مستأجرة ما عدا بعض الوحدات لسكن الموظفين ومستودع في مدينة جدة (للمزيد من التفاصيل عن العقارات المستأجرة من الشركة، فضلاً راجع القسم ١٢-٦-٥ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة). كما ولا توجد أي أصول ثابتة مهمة مزراؤها أو إستئجارها ما عدا الأصول المطلوبة لبدء تشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل.

للمزيد من المعلومات عن جميع بنود الأصول المتداولة والغير متداولة، الرجاء مراجعة القسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٢ «تحليل الأصول المتداولة» والقسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٤ «تحليل الأصول غير المتداولة» من هذه النشرة.

$\Gamma - \sigma - 1$ المطلوبات المتداولة وغير المتداولة

الجدول رقم ١٧٩: المطلوبات المتداولة وغير المتداولة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٣٠١٣م، ٢٠١٢م

۱۲۰۲م ۱۲۰۲م ۱۴۰۲م ۱۴۰۲م ۱۴۰۲م ۱۴۰۲م ۱۴۰۲م ۱۴۰۲م ۱۴۰۲م ۱۴۰۲م ۱۴۰۲م ۱۴۰۰م ۱۳۰۰ ۱۳۰۰ ۱۳۰۰ ۱۳۰۰ ۱۳۰۰ ۱۳۰۰ ۱۳۰۰ ۱
(الفريال سعودي) (المربرة المربرة المر
۱۲۰, ۱۲۱ غغغ, ۱۲۰ ما۲۰, ۱۲۱ عغفی ۱۲۰ مهر ۲۱۰ مهر ۲۹۰
۹۲,۸۶۹ ۱۰۲,۰۵۵ ۵۷,۱۱۵ ۸,۷۲۸ ۱۱,۷۸۰ – ۹٤,۲۹۷ ۷۲,۲۲۵ ۱۲,۰۰۰ ۲۵,۲۷۸ ۲٦۲,۵۵۵ ۱۲۱,۱٦۱
۱۰۲,۰۲۰ م. ۱۰۲,۰۲۰ م. ۱۱,۷۸۰ م. ۱۱,۷۸۰ م. ۱۱,۷۸۰ م. ۱۱,۷۸۰ م. ۱۱,۷۸۰ م. ۱۲,۰۰۰ م. ۱۲,۰۰۰ م. ۱۲,۰۰۰ م. ۱۲,۰۰۰ م. ۱۲۱,۱۲۱ م. ۱۲۹,۷۸۸ م. ۱۲۹,۷۸۸ م. ۱۲۹,۷۸۸ م. ۱۹,۱۶۸ م.
۸,۷٦۸
جل ۱۲,۰۰۰ ۱۲,۰۰۰ با۲۲ با۲۵ با۲۲ ۲۵۷ با۲۵ با۲۹ با۲۵ با۲۵ با۲۵ با۲۵ با۲۵ با۲۵ با۲۵ با۲۵
707,7VA 777,070 171,171 070,7VA 07,9A0
79,161 AV, YVA 0Y, 9A0
YX, VE· 70, 7Y1 YV, 919
177,700
YTE, · AA Y79, 71A 11E, · · 9
091,577 777,177 Y£0,1V1

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م ٢٠١٣م ٢٠١٤م

أ. تحليل المطلوبات المتداولة

دائنون تجاريون

الجدول رقم ١٨٠: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة ، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۱۶۰۲۶م
المراجعة	المراجعة	المراجعة
(ألف ريال سعودي)	(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
-	91,700	νγ, λνγ
79,716	٣٠,٠٣٧	77,17
71,119	44, 499	٤٥,٦٧٦
۱۰,٧٤٤	70,120	10,9.٧
-	٦,٧١٠	٦,٩٠٩
-	(10,271)	(١٢,٦٥٦)
71,027	171,710	17., 222
	المراجعة (ألف ريال سعودي) - - 3۸۲, ۱۱۹ ۲۱, ۱۱۹ -	المراجعة المراجعة (ألف ريال سعودي) (ألف ريال سعودي) ٩١,٣٥٥ - ٤٨٣,٨٢٧ ٢٩,٨٦٧ ٣٢,٧٩٩ ٢١,١١٩ ١٠,٧٤٤ - - -

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

يتعلق حساب الدائنون التجاريون بشكل رئيسي بالمبالغ المستحقة للموردين المتعلقة بالمعدات الطبية، الصيدليات والمختبرات والخدمات الأخرى.

ارتفع رصيد الدائنون التجاريون من ١٠,٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٦,١٧٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة لضم كل من مستشفى السعودي الألماني – جدة (٩١,٤ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م.

انخفض رصيد الدائنون التجاريون إلى ٤, ١٦٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م، مدفوعا في المقام الأول بانخفاض الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي على التوالي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٢م لتصل إلى ٢٠ ٢ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٢م مليون ريال سعودي و١, ٢٥ مليون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – جدة بسبب ريال سعودي و١, ١٥ مليون ريال سعودي الألماني – جدة بسبب التصويات في الأوقات المحددة. يرجع الانخفاض في الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – المدينة لتسوية أرصدة

دائنون تجاريون قديمة نتيجة التحسن في عملية التحصيل من عملاء المستشفى، وخصوصا وزارة الصحة. قابل الانخفاض في الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني - عسير، ويرجع ذلك أساساً إلى الأعمال الألماني - جدة والمستشفى السعودي الألماني - عسير، ويرجع ذلك أساساً إلى الأعمال الرأسمالية التي أجريت في عام ٢٠١٤م.

المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى

تتضمن المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى رواتب مستحقة الدفع ومخصص بدل الإجازة وتذاكر العطلات، بالإضافة إلى مخصص المصروفات المستحقة، والرسوم المستحقة ومخصص بدل الإجازة وتذاكر العطلات، بالإضافة إلى مخصص المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى من ٥٠،١٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٢م إلى ١٠٦٠م مليون ريال سعودي أخرى الشركة في عام ٢٠١٣م مستشفى السعودي الألماني – جدة (٤٠١٩ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م، وانخفضت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى إلى ٩٣،٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٢م، وانخفضت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى إلى ٩٣،٩ مليون ريال سعودي بسبب زيادة عدد الموظفين وارتشاع الانخفاض في مخصص الزكاة بمقدار ٢٠،١ مليون ريال سعودي بسبب زيادة عدد الموظفين وارتشاع متوسط الراتب لكل موظف.

الدائنون لأجل

يمثل رصيد الدائنون لأجل المبالغ المستحقة لموردي المعدات الطبية بالإضافة إلى المبالغ المستحقة لموردي الأدوية والمستلزمات الأخرى التي كانت مستحقة لأكثر من سنة واحدة. ارتقع رصيد الدائنون لأجل من ٢٠١٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٣ ميسمبر ٢٠١٣م إلى ٢٠٥٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٣ ميسمبر ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لضم مستشفى السعودي الألماني – جدة (٢٠٥٣ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. لاحقاً انخفض رصيد الدائنون لأجل إلى ٢٠٨٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٤م بعد تسوية ذمم دائنة مستحقة تتعلق بشكل رئيسي بالمستشفى السعودي الألماني – جدة بسبب تحسن تحصيل المطالبات من وزارة الصحة.

القروض البنكية والقروض طويلة الأجل

ارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل من ٥,٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م وذلك ١٦٠,٩ امليون ريال سعودي كما في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لضم كل من مستشفى السعودي الألماني – جدة (٥,٨٦ مليون ريال سعودي) وشركة حائل الوطنية (٩,١٤ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد قيام الشركة بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٤م. ارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل إلى ١٦٠٤م مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد قيام الشركة باستخدام مبالغ إضافية من التسهيلات المستخدمة حسب الجهة المقرضة.

الجدول رقم ١٨١: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، و٢٠١٤م

	۲۰۱۲م المراجعة	۲۰۱۳م المراجعة	۲۰۱۶م المراجعة
	ر ألف ريال سعودي)	، ر (ألف ريال سعودي)	، ر (ألف ريال سعودي)
ك الإنماء	-	٤١,٥٠٠	01,
ك سامبا	-	۲۰,۰۰۰	۱۸,۷٥٠
ك سامبا	-	19,000	19,000
بنك العربي الوطني	-	0,0	٤,٥٠٠
ستشفى السعودي الألماني — جدة	-	۸٦,٥٠٠	97,700
هيئة العليا لتطوير منطقة حائل في ٢٠١٢م / وزارة المالية في ٢٠١٣م و ٢٠١٤م	-	18,911	75,71.
ستشفى السعودي الألماني – حائل	-	18,911	75,71.
ارة المائية	۲۸,۰٦٣	۲٤,٩٣٨	۲۱,۸۱۳
ستشفى السعودي الألماني – المدينة	۲۸,۰٦٣	Y£,971	۲۱,۸۱۳
ارة المائية	۲٥,٠٠٠	۱۸,۷٥٠	10,770
ينك العربي الوطني	-	٦,٥٠٠	٥,٠٠٠
ستشفى السعودي الألماني — الرياض	۲٥,٠٠٠	70,70.	۲۰,٦٢٥
ارة المائية	17,277	9,797	٣,٠٤٧
ستشفى السعودي الألماني – عسير	17,277	9,797	٣,٠٤٧
جموع	٦٥,٤٨٥	17.,9.8	177, 220

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٨٢: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نسبة الفائدة	الرصيد المتبقى	التسهيلات المسددة	التسهيلات المستخدمة	الحد الائتماني للتسهيلات	نوع التسهيلات المتاحة	المستشفى	أثف ريال سعودي
مجاناً	٣,٠٤٧	٤٦,٩٥٣	٥٠,٠٠٠	0.,	قروض لأجل	المستشفى السعودي الأَلماني – عسير	وزارة المالية
مجاناً	۲۱,۸۱۳	۲۸,۱۲٥	٤٩,٩٣٨	٥٠,٠٠٠	قروض لأجل	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	وزارة المائية
مجاناً	10,770	٣٤,٣٧٥	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	قروض لأجل	المستشفى السعودي الألماني - الرياض	وزارة المائية
مجاناً	۲٤,۲۱۰	_	۲٤,۲۱۰	79,700	قروض لأجل	المستشفى السعودي الألماني - حائل	وزارة المائية
سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢٪	۹,٥٠٠	٤,٠٠٠	۱۳,٥٠٠	Υο,	تسهيلات تورق	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	البنك العربي الوطني
سعر الفائدة بين بنوك السعودية +0, ٢٪	01,	-	01,	٦٠,٠٠٠	تسهيلات معاد تمويلها	المستشفى السعودي الألماني – جدة	بنك الإنماء
سعر الفائدة بين بنوك السعودية +0, ٢٪	19,000	-	19,000	۳٥,٠٠٠	قرض مرابحة	المستشفى السعودي الألماني – جدة	بنك سامبا
سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٥, ٢٪	۱۸,۷۵۰	١,٢٥٠	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	قرض مرابحة	المستشفى السعودي الألماني – جدة	بنك سامبا
	177,220	۱۱٤,۷۰۳	YVA,1£A	709,70 .			المجموع

المصدر: الشركة

الجدول رقم ١٨٣: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة

لجدول رقم ٨٣	١: نقاصيل التسهي	لات الائتمانية حسب الج	جهه المقرضه		
ألفريال سعودي	المستشفى	نوع التسهيلات المتاحة	شروط التسديد	لضمانات	الشروط المالية
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني - عسير	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى عسير	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ۳,۱۲۵ مليون ريال سعودي	قطعة الأرض وما يقام عليها	لا يوجد
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى المدينة	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ۲,۱۲۵ مليون ريال سعودي	قطعة الأرض وما يقام عليها	لا يوجد
وزارة المائية	المستشفى السعودي الألماني - الرياض	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى الرياض	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ۲,۱۲۵ مليون ريال سعودي	قطعة الأرض وما يقام عليها	لا يوجد
وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني - حائل	قروض لأجل لتمويل بناء مستشفى حائل	عشرون قسط سنوي متساوي من ٣٠٥ مليون ريال سعودي يبدأ في عام ٢٠١٨م.	قطعة الأرض وما يقام عليها	لا يوجد
البنك العربي الوطني	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	تسهيلات توارق لتمويل احتياجات رأس المال العامل	تسهيلات إعادة تمويل لمدة شهر أو شهرين أو ثلاثة أشهر أو ستة أشهر حسب الطلب	ضمانات شخصية من السيد صبحي عبد الجليل بترجي بمبلغ ٢٢,٥ مليون ريال سعودي	يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,١x
البنك العربي الوطني	المستشفى السعودي الألماني - جدة	تسهيلات توارق لتمويل احتياجات رأس المال العامل	تسهيلات إعادة تمويل لمدة شهر أو شهرين أو ثلاثة أشهر أو ستة أشهر حسب الطلب	ضمانات شخصية من السيد صبحي عبد الجليل البترجي بمبلغ ٧٢,٥ مليون ريال سعودي	لا ينبغي أن تتجاوز توزيع الأرباح ٢٠٪ من صافح الأرباح
بنك الإنماء	السنشفى السعودي الألماني – جدة	تسهيلات إعادة تمويل لتمويل ٨٠٪ من المستحقات من شركات التأمين.	تسهیلات إعادة تمویل – سداد المبلغ فخ ۱۸۰ یوم	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك الإنماء على التنازل عن هذا الضمان. على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	 يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,١٢ يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١,٢٥ لا ينبغي أن تتجاوز توزيع الأرباح ٥٠٪ من صافح الأرباح

الشروط المالية	لضمانات	شروط التسديد	نوع التسهيلات المتاحة	المستشفى	ألف ريال سعودي
يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ بنك مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المائية السعودية كشركة مساهمة عامة)	القيمة الحالية للذمم المدينة المعاد تمويلها – سداد في ۱۸۰ يوم	قرض مرابحة على أساس الدفع المؤجل لتمويل المستحقات المتعلقة بمستشفى جدة	المستشفى السعودي الألماني - جدة	بنك سامبا
يجب أن لا تتجاوز النسبة الحالية ٠,١ يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,٧٥	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	ستة عشر قسط ربع سنوي متساوية من ١ , ٢٥ مليون ريال سعودي	قرض مرابحة متوسط الأجل لتمويل جزء من حيازة مباني جديدة لسكن العاملين في المستشفى	المستشفى السعودي الألماني – جدة	بنك سامبا

المصدر: الشركة

بلغت القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني - جدة ٩٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وتتكون من:

- تسهيلات إعادة تمويل للمستشفى السعودي الألماني جدة من بنك الإنماء بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل للمستشفى السعودي الألماني جدة. وقد بلغ الرصيد المستخدم ، ، ٥٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٥ , ٢٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية;
- ب- قرض مرابحة لإعادة التمويل للمستشفى السعودي الألماني جدة بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل. وقد بلغ الرصيد المستخدم ٥, ١٩ مليون ريال سعودي من أصل التسهيلات الممنوحة والتي بلغت ٢, ٥٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها قدرها ٥, ٢٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية;
- ج قرض مرابحة متوسط الأجل للمستشفى السعودي الألماني جدة لتمويل جزء من تكلفة شراء مباني جديدة لسكن الموظفين برصيد مستحق قدره ١٨,٧٥ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية، يمكن سداده من خلال ١٦ قسط سنوي. تم تسديد قسط واحد وتبقى خمسة عشر قسط كما في ٢٠١١ ديسمبر ٢٠١٤م; و
- د- تسهيلات تورق لإعادة التمويل لتمويل احتياجات رأس المال العامل برصيد مستحق قدره ٥, ٤ مليون ريال سعودي للمستشفى السعودي الألماني جدة (من إجمالي مبلغ التسهيلات المتاحة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي) مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢,٠٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية.

تتكون القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني - حائل من فروض لأجل بلغت ٢, ٦٩ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني - حائل برصيد مستحق قدره ٢, ٢٤ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ٢٠ قسط سنوي بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي لكل قسط ابتداء من عام ٢٠١٨م.

تتكون القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني - المدينة من قروض لأجل بحد ائتماني بلغ ٠٠, ٥٠ مليون ريال سعودي تم الحصول على ٩٠,٩ مليون ريال سعودي منها من قبل وزارة المائية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني - المدينة برصيد مستحق قدره ٢١,٨ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٢٠,١ مليون ريال سعودى لكل قسط. تم سداد ٩ أقساط من أصل ٢١ قسط وتبقى منها ٧ أقساط كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

شملت القروض في المستشفى السعودي الألماني - الرياض قرض لأجل بلغ ٠,٠٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني - الرياض برصيد مستحق قدره ١٥،٦ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١١ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٥ أقساط كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

القرض البنكي في المستشفى السعودي الألماني – الرياض من البنك العربي الوطني والذي يمثل تسهيلات تورق بلغت ٢٠ مليون ريال سعودي (من إجمالي مبلغ التسهيلات المتاحة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي) حيث تبقى على الشركة مبلغ ٠ , ٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

شملت القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – عسير قرض لأجل بلغ ٠٠، ٥٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – عسير برصيد مستحق قدره ٢٠٠ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١٥ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها قسط واحد كما في ٢٠١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ومن المقرر أن يتم سداد القروض البنكية المستحقة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالكامل بحلول عام ٢٠١٩م. ومن المقرر أن يتم سداد التسهيلات المستحقة لوزارة المالية كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م بالكامل بحلول عام ٢٠٢٤. قد تم تضمين جدول إعادة دفع مفصل أدناه:

الجدول رقم ١٨٤: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

الاجمالي	۲۰۲۱م ومابعده	۲۰۲۰م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸م	۲۰۱۷م	۲۰۱۶م	۲۰۱۵م	الشركة	ألف ريال سعودي
۱۸,۷۵۰	-	_	-	٣,٧٥٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني – جدة
10,770	-	_	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	وزارة المائية	المستشفى السعودي الألماني - الرياض
٣,٠٤٧	_	_	_	_	_	_	٣,٠٤٧	وزارة المائية	المستشفى السعودي الألماني - عسير
۲۱,۸۱۳	٣,٠٦٣	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني - المدينة
75,71.	17,77	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	-	-	_	وزارة المائية	المستشفى السعودي الألماني - حائل
۸۳,٤٤٥	۱٦,۸۲٦	٦,٦٠٨	9,777	۱۳,٤٨٣	11,70.	11,70.	12,797		المجموع

المصدر: الشركة

يوضح الجدول أدناه هيكل التمويل للشركة للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م.

الجدول رقم ١٨٥: هيكل التمويل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

وركم ١٨٠٠ كيس د تنهوين، تستورت د كور بعد د بينهيد كي د يستبير ٢٠٠٠ م.	,		
	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
	المراجعة	المراجعة	المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
، المتداول من الدائنون لأجل	-	۱۱,۷۸۰	۸,٧٦٨
ں قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	۱۲,0۰۰	٧٣,٦٢٥	95,797
ي القروض قصيرة الأجل	17,000	۸٥,٤٠٥	1.4,.70
ں لأجل	07,910	۸۷,۲۷۸	٦٩,١٤٨
ن لأجل	YV,919	70,771	۲۸,۷٤٠
ي القروض طويلة الأجل	۸۰,۹۰٤	107,199	٩٧,٨٨٨
ي القروض	97, 2 · 2	۲۳۸,۳۰٤	7,907
ي حقوق المساهمين	717, 27.	9-7,-97	1,189,008
القروض من حقوق المساهمين	%10,5	%Y7, T	۲,۱۷٪

لا تمتلك الشركة أية حسابات سحب على المكشوف أوالتزامات تحت القبول أوائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري.

ب. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يعكس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المطلوبات التي تم إحتسابها بالقيمة الحالية للحوافز التي تعتبر من حقوق الموظفين في حال تم إنهاء خدماتهم في تاريخ القوائم المالية. ارتفع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من ٢٠١١ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١١٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٢م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لضم مستشفى السعودي الألماني – جدة (٢٠٣٧ مليون ريال سعودي) للشركة في عام ٢٠١٣م بعد إتمام عملية أعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٢م. وارتفع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين إلى ١٣٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعا بارتفاع عدد الموظفين إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف.

وللمزيد من المعلومات عن جميع بنود المطلوبات المتداولة والغير متداولة، الرجاء مراجعة القسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٥ «تحليل المطلوبات المتداولة» والقسم الفرعي رقم ٦-٢-٢-٥ «تحليل المطلوبات غير المتداولة» من هذه النشرة.

٦−٥−٦ حقوق المساهمين

الجدول رقم ١٨٦: حقوق المساهمين، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
	المراجعة المر	المراجعة	المراجعة
(ألف	(ألفريال سعودي) (ألفريا	(ألف ريال سعودي)	(ألفريال سعودي)
	,	٧٦٧,	٧٦٧,٠٠٠
,	, ٤١١ ٢, ٦٩٢	17, £11	٤٩,٦٠٨
	, ٦٨٤ 19 , ٧٦٩	۱۲۲, ٦٨٤	٣٢٣, ١٤٤
	, •97 717, ٤٦٠	9.7,.97	1,189,000
/	, ٣٠٥ ٣٢ , ١٧٧	٤٨,٣٠٥	٤٧,١٥٥
(, ٤٠٠	908,800	۱,۱۸٦,۹۰۸
	10,1 %1.,1	%10,1	%Y9 , I

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م ٢٠١٣م ٢٠١٤م

قررت الشركة زيادة رأس المال من ٥٩٠ مليون ريال سعودي إلى ٧٦٧ مليون ريال سعودي كجزء من إعادة هيكلة الشركة في سبتمبر ٥٩٠م، على النحو التالي:

رأس المال المدفوع كما في القوائم المالية المراجعة	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المبلغ المحوَّل من صافح الأصول في المستشفى السعودي الألماني – جدة في نهاية السنة ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	۷۵ , ۸٤۸ , ۷۵ ريال سعودي
الأسهم في شركة حائل الوطنية	۲۵,۹۸۰,۰۰۰ ريال سعودي
٩٨٪ من الأسهم في شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٤٩٠,٠٠٠ ريال سعودي
٩٨٪ من الأرباح المبقاة في شركة أولاد عبدالجليل بترجي لعام ٢٠١٢م جنبا إلى جنب مع الاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ١ يناير ٢٠١٣م	۲, ۶۸۱ , ۷٫ ريال سعودي
إلى ٣٠ سيتمبر ٢٠١٣م	
الأسهم المكتسبة من شركة بيت البترجي وزهير السباعي	۲٥,۰۰۰,۰۰۰ ريال سعودي
أرض الدمام	٤٢,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المجموع	۷٦٧,٠٠٠,۰۰۰ ريال سعودي

الارباح المبقاة

ارتفعت الارباح المبقاة من ١٩, ١٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٢,٢٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة عملية إعادة الهيكلة التي تمت في سبتمبر ٢٠١٣م بالاضافة إلى الارتفاع في صافي الدخل من المستشفى السعودي الألماني - الرياض. ارتفعت الارباح المبقاة إلى ٣٢٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٤م يقابله جزئياً عملية توزيع ارباح بمبلغ ٢٠٢٠م مليون ريال سعودي في نفس العام.

حقوق الأقلىة

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٢م نسبة ٢٠٠٠٪ المملوكة من قبل زهير السباعي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي. تابعة للشركة التى كانت تملك في حينها نسبة ٢٠٠٠٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي.

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٣م على التالى:

- ١- نسبة ٢٠,٠١٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة
 للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي;
- ۲- نسبة ۲٫۰٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي.
 و عبدالجليل بترجي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ۹۸٫۰٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي;
- ۲- نسبة ۲۰,۰۳٪ مملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها
 نسبة ۹۹,۳۹٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م على التالي:

- ١- نسبة ٢٠,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة
 للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي;
- ٢- نسبة ٢,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي. و عبدالجليل بترجي النس كانت تملك في حينها نسبة ٢,٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي; و
- تسبة ۲۷, ۲۷٪ المملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها
 نسبة ۲۳, ۲۳٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

1−0−1 قائمة التدفقات النقدية

الجدول رقم ١٨٧: قائمة التدفقات النقدية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٣٠٠٣م، ٢٠١٤م

لجدول رقم ١٨٧: فانمة التدفقات النقدية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٣	۲۰۱م،۲۰۱۶م		
	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
	المراجعة	المراجعة	المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافخ الربح للسنة	٦١,٩٩٤	187,191	441,474
التعديلات لتسوية صافح النقد المورد من (المستخدم فح):			
استهلاكات واطفاء	٣٨,٧٨٢	٤٢,٧٢٩	٤٤,٥٤٦
مكافأة ترك الخدمة	٧,٩٩٦	۱۳,۸۰٦	19,511
صافح الدخل المعدل	1.4,777	197,777	790,997
التغير فخ الأصول والخصوم المتداولة			
ذمم مدينة	(317,77)	(07, 757)	(07,197)
مواد طبية	(0,.٣٠)	(17,791)	YY, AA.
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١,٠٣٢	۸۳	۸,۲۲۳
أطراف ذات علاقة مدينة	(60 , 0 1)	(٤١,٦١٤)	٦,٢٣٤
ذمم دائنة	(15,500)	۲۹ , ۸۲۸	(15,117)
مصاريف مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى	10,022	۲۰,٥٠٢	(۱۲,٦٧٦)
صافح النقد المورد من الأنشطة التشغيلية	(٢,٤٣١)	١٢٨,٥٠٥	۳٤٩ , ۲۸۲
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مهتلكات وآلات ومعدات - صافي	(١٠,٧٦٤)	((1.9, ٧٣٣)
استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	757	٣,9٤٦	-
مشاريع تحت التنفيذ	(١,٩٤٠)	(۲۹ , ۸٦٦)	(17,017)
صافح النقد المستخدم فخ الأنشطة الاستثمارية	(17,777)	(١٥٨,٠٨٤)	(177,757)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
زيادة رأس المال	-	00,779	-
قروض	(٦,٢٥٠)	٦,٣٤٨	۲,0٤٣
ذمم دائنة طويلة الأجل	۲٤,۲۰۰	Y,199	(٣٦,٨٨١)
تعديلات سنوات سابقة	-	٣,٤٣٣	٧٩٩
أرباح موزعة	-	(19,779)	(٩٢,٠٤٠)
حقوق الأقلية	٤ ,٨٤٩	10,970	(1,159)
الزكاة والضريبة المستحقة	(٤,٤٥٦)	(٤,٢٢٧)	(٧,٠٧١)
صافي النقد (المستخدم في) المورد من الأنشطة التمويلية	۱۸,۳٤٢	٥٩,٢٨٨	(۱۳۳,۸۰۰)
صافي الزيادة في النقد	٣,٥٤٩	Y9,V+9	97,777
رصيد النقد فِي أول السنة	1.,٧٣٣	۱٤,۲۸۲	٤٣,٩٩١
رصيد النقد في آخر السنة	۱٤,۲۸۲	٤٣,٩٩١	177,777
لمصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ دسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٢م ٢٠١٤م			

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م ٢٠١٤م

صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

يتكون صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من صافي الربح للسنة بعد التعديلات للبنود الغير نقدية المتعلقة بالاستهلاكات والإطفاءات والتغيرات في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين والزكاة والأعباء المالية والتغيرات في رأس المال العامل.

ارتفع صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من صافي نقد مستخدم قدره ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى صافي نقد ناتج قدره ٣٤٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى صافي التغير في رأس المال العامل.

صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية

يتكون صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية من الاضافات على الممتلكات والمعدات، وبيع الممتلكات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ.

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ١٢،٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٥٨،١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٥٨، مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م التي تتعلق بشراء أرض لمستشفى الدمام بقيمة ٢٠٤ مليون ريال سعودي، و٣ مباني إضافية في الرياض وجدة بقيمة ٢٠٥٠ مليون ريال سعودي ومعدات طبية بقيمة ٢٠٠٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٤م مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م مليون ريال سعودي وأعمال بناء وترميم بقيمة ٣٠,٠ عميون ريال سعودي بشكل رئيسي في المستشفى السعودي الألماني - جدة والمستشفى السعودي الألماني - عسير.

صافي النقد من الأنشطة التمويلية

يتعلق صافح النقد من الأنشطة التمويلية بشكل أساسي بصافح التغيرات في القروض البنكية، وصافح التغيرات في المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وصافح التغيرات في الدائنون لأجل، والتعديلات في الأرباح المبقاة والأرباح الموزعة.

ارتفع صافي النقد من الأنشطة التمويلية من صافي نقد ناتج من الأنشطة التمويلية بلغ ١٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٥٩،٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويعود ذلك أساسا إلى زيادة رأس المال. وتم التعديل في الأرباح المبقاة في عام ٢٠١٣م والبالغ ٤,٣ مليون ريال سعودي بسبب التغيير في ملكية أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي وأسهم شركة حائل الوطنية نتيجة عملية إعادة الهيكلة التي تمت في سبتمبر ٢٠١٣م. وبلغ صافي الفقد المستخدم في الأنشطة التمويلية ٨, ١٣٣ مليون ريال سعودي وصافي النقد المستخدم بسبب التغير في رصيد الدائنون لأجل البالغ عام ٢٠١٤م ويتكون أساسا من الأرباح المدفوعة لمساهمين الشركة البالغة ٩, ٢٦ مليون ريال سعودي وصافي النقد المستخدم بسبب التغير في رصيد الدائنون لأجل البالغ ١٣٦، مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. وتم التعديل في الأرباح المبقاة في عام ٢٠١٤م بسبب التغيير في ملكية أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي والتغيير في رأس مال شركة حائل الوطنية.

1–1 مناقشة وتحليل الادارة للمركز المال*ي* ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الإفتراضية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣١٠٦م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية مبنية على الإفتراضات المذكورة أدناه فقط ولم يتم الإستناد على أية افتراضات اخرى 🚅 إعداد القوائم المالية الإفتراضية.

1−1−1 قائمة الدخل الموحدة

الجدول رقم ١٨٨: قائمة الدخل الموحدة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

معدل النمو السنوي المركب	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٢م	۲۰۱۶م المراجعة	٢٠١٣م الإفتراضية	۲۰۱۲م الإفتراضية	
۲۰۱۲م–۲۰۱۶م			(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	
%۲۲,٦	%Y• , A	% Υ٤,٤	1, 44, 407	١,١٥٧,٨٢٨	980,008	إيرادات التشغيل
%18,1	٪١٤,٠	۲,۱٤,۳	(٦٤٨,٩٨٨)	(٥٦٩ , ٤٦٠)	(٤٩٨,١١٩)	تكلفة الإيرادات
%T1,V	%YV,£	7,777,1	٧٤٩ ,٧٦٤	۸۸۳, ۸۸۵	٤٣٢,٤٦٤	مجمل الربح
%Y., A	٪١,٣	% ٤٤,٠	(114,901)	(144,594)	(17.,717)	مصاريف بيعية وتسويقية
%Y., A	%17,0	%40,4	(٢٣٩ , ٩٤٨)	$(Y \cdot 7, \cdot 1 \wedge)$	(١٦٤,٤٦٤)	المصاريف العمومية والإدارية
%Υ٠,Λ	%9 , Y	%٣٣,0	(٤٢٩,٨٩٩)	((۲۹٤, ٦٧٧)	إجمالي مصاريف التشغيل
%oY, £	%7£, Y	7. ٤١, ٤	۳۱۹ ,۸٦٥	198,000	177,777	صافح ربح التشغيل
%٤٣,١	%Λ,٣	%A9,Y	۲۳,۱٦٢	71,797	11,711	إيرادات أخرى
(%17,9)	(%07,7)	%ov,7	(٦,٦٨٨)	(10,777)	(9,79٣)	إستهلاك وإطفاء
%00,T	%77, ٣	%££,Y	۳۳٦,۳٤٠	۲۰۰,۹۸۱	189,200	صافي دخل السنة قبل الأعباء المالية
%1009,1	%۲۲۲,۳	%Λεε·,·	(٤,١٢٩)	(1, ٢٨١)	(10)	أعباء مائية
%o£,£	%٦٦,٤	%27,7	777,711	199,700	189,890	صافح دخل السنة قبل الزكاة والضريبة
(%٧١,٤)	(%97,0)	%A,V	(000)	(٧,٧٦٠)	(٧,١٤٠)	زكاة الشركات التابعة
%o, £	%YY,A	%£0,1	771,777	191,980	177,70.	صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية
%07,0	(%٤٣,٧)	%TT0, ·	٣٤٣	7.9	١٤٠	حصة حقوق الأقلية
%oA, £	%YY,£	%٤0,٤	TT1,979	197,089	177,79.	صافح دخل السنة
%Y, £	%0,0	%9,4	%0٣,٦	%o·,A	%٤٦,٥	هامش الربح الإجمالي
%۲9,7	%£Y,V	%17,9	% ٢ ٣,٧	۲,۱۲٪	%1£, Y	هامش صافح الربح

معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۲م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۴م المراجعة (ألفريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	٢٠١٢م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	
%07,5	%YY,0	%£1,A	٣,٦١	۲,٠٩	١,٤٤	العائد على السهم (ريال)
-	%09,0	-	%.YY , £	%.٤٥,٤	-	معدل نمو صافح الربح
-	(%16, ٨)	-	٪۲۰ ,۸	%. 7 £ , £	-	معدل نمو الإيرادات
%7,7	%T,0	%9,9	٤٥,٠٦٣	٤٣,٥٥٨	٣٩,٦٤٤	عدد المرضى المنومين
%٦,٨	٪٦,٠	%Y,Y	١,٠٩٣,٨١٦	١,٠٣٢,١٧٨	901,012	عدد الزيارات الخارجية
%°, V	%0,1	%٦,٣	VVA	٧٤٠	797	عدد الأُسرة

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

لقد قامت الشركة بإعداد المعلومات المالية الموحدة الإفتراضية للعامين المنتهيين في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م لإظهار تأثيرعملية إعادة الهيكلة التي حصلت في سبتمبر ٢٠١٢م على القوائم المالية الموحدة التاريخية للشركة، فيما لو تم الإستحواذ في ا يناير ٢٠١٢م. وبناءاً على ما سبق، تم إعداد المعلومات المالية الموحدة الإفتراضية على أساس الافتراضات التالية:-

- ا تم الافتراض بأنه تم الإستحواذ على المستشفى السعودي الألماني جدة بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م بالقيمة الدفترية. وبناء على ذلك، تم تضمين جميع الأصول والمطلوبات بالقيمة الدفترية وتم تعديل وتوحيد المعلومات المالية للعام ٢٠١٢م والتسعة أشهر الأولى من العام ٢٠١٣م.
- ٢- تم الافتراض بأنه تم الإستحواذ على ٩٨٪ من الحصص في رأس مال شركة أولاد عبدالجليل بترجي بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م بالقيمة الدفترية. وبناء على ذلك، تم
 تضمين جميع الأصول والمطلوبات بالقيمة الدفترية وتم تعديل وتوحيد المعلومات المالية للعام ٢٠١٢م والتسعة أشهر الأولى من العام ٢٠١٣م.
- ٢- تم الافتراض بأنه تم الإستحواذ على الإستثمار البالغ ٩٦ , ٩٩٪ من الحصص في رأس مال شركة حائل الوطنية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م بالقيمة الدفترية . وبناء على
 ذلك، تم تضمين جميع الأصول والمطلوبات بالقيمة الدفترية وتم تعديل وتوحيد المعلومات المالية للعام ٢٠١٢م والتسعة أشهر الأولى من العام ٢٠١٢م.
- 3- تم الافتراض بأنه تم الإستحواذ على حصة الدكتور زهير أحمد السباعي والبالغة ٢٠٪ من الحصص في رأس مال شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م. وبناء على ذلك، تم إعادة إحتساب حقوق الأقلية في قوائم الدخل والمركز المالي. وتم تضمين حصة الدكتور زهير السباعي كحساب جاري للمساهمين والتي تمثل حصته في رأس مال الشركة.
 - ٥- بعد الأخذ بعين الإعتبار جميع ما ذكر أعلاه، فقد تم استثناء جميع المبيعات ما بين فروع الشركة.
- ٦- تم الإفتراض من ١ يناير ٢٠١٢م بأن الشركة ليست ملزمة بدفع الرسوم الإدارية لشركة بيت البترجي الطبية. وبناءا على ذلك فقد تم عكس قيد الرسوم الإدارية المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني المدينة وتم قيد التأثير المتعلق بعكس تلك الرياض والمستشفى السعودي الألماني المدينة وتم قيد التأثير المتعلق بعكس تلك الرسوم في بند مستحقات لأطراف ذات علاقة (شركة بيت البترجى الطبية).
- ٧- تم الإفتراض بأنه تم الإستحواذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢م على حقوق إستلام الإيرادات من إتفاقيات الإشراف الإداري. ولقد تم تضمين وتوحيد إيرادات إتفاقيات
 الإشراف الإداري المتعلقة بالمستشفى السعودي الألماني دبي لمدة التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠١٣م.
 - /- تم ضمين جميع المصاريف المتعلقة بخدمات الإشراف الإداري والخدمات الأخرى في البيانات المالية للعام ٢٠١٢م والتسعة أشهر الأولى من العام ٢٠١٣م.
 - ٩- تم إحتساب الإحتياطي النظامي بناءاً على القوائم المائية المراجعة للعامين المنتهيين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م.

ارتفعت صافح إيرادات الشركة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠ ٢٦٪ من ٢٠ ٣٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠ ٢٨م إلى ٢٠ ٢٨م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م الم ٢٠ ٢٥م ويرجع ذلك أساسا لنمو إجمالي عدد المرضى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨ ٦٠٪ خلال نفس الفترة، والارتفاع في عدد الأسرة من ٢٠١٦ في عام ٢٠١٢م الى ٧٧٨ في عام ٢٠١٤م بالإضافة إلى ارتفاع معدل الإيرادات لكل مريض خلال نفس الفترة . ارتفع هامش الربح الإجمالي من ٢٥ ٤٦٪ في ٢٠١٢م إلى ٢٠ ٣٠٪ في عام ٢٠١٤م وذلك لارتفاع تكاليف الموظفين المباشرة بنسبة اقل من ارتفاع الإيرادات خلال نفس الفترة ، بالإضافة الى انخفاض مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة مئوية من الإيرادات من ٨ ٢٠ ٢٪ في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك لارتفاع الحسومات والخصومات من الموردين والناتج عن ارتفاع حجم المشتريات.

تشمل مصاريف البيع والتسويق مصاريف الإعلانات والتسويق بالإضافة إلى مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق كنسبة من الإيرادات من ٠, ١٤٪ في عام ٢٠١٢م إلى ٢, ٢١٪ في عام ٢٠١٢م وذلك ناتج عن ارتفاع المطالبات المرفوضة في مستشفى المدينة خلال نفس الفترة. في عام ٢٠١٤م، انخفضت مصاريف البيع والتسويق كنسبة من الإيرادات إلى ٣, ١٦٪ نتيجة لانخفاض المطالبات المرفوضة من وزارة الصحة بشكل أساسي. شملت المصاريف العمومية والإدارية بشكل أساسي تكاليف الموظفين الغير مباشرة، ومصاريف سفر ومصاريف التأمين الصحي للموظفين بالإضافة إلى الإستهلاك والإطفاء ومثلت ٧, ١٧٪ كنسبة مئوية من الإيرادات في عام ٢٠١٢م، ٨, ١٧٪ في عام ٢٠١٢م.

شملت الإيرادات الاخرى بشكل رئيسي الرسوم المدفوعة من قبل كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا لصالح مستشفى السعودي الألماني – جده مقابل تدريب الطلاب بالإضافة إلى إيرادات الإيجار.

1-1-1 تحليل الإيرادات

أ. الإيرادات حسب نوع المصدر

الجدول رقم ١٨٩: الإيرادات حسب نوع المصدر، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نوع المصدرريال	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب
- 115tl tl - 5- tl		-	-	1/10 /	1/1	۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٣٨٦,٥٦٦	٤٤٦,٠١٦	٤٩٣,٠٥٧	7.10, £	%1.,0	%17,9
المستشفى السعودي الألماني - الرياض	777,722	۲۲۳,۷۰۸	۲۷۷,۳۲۷	%.٣٩,٣	%17,7	%YV, £
المستشفى السعودي الألماني - عسير	140,.44	Y.9,200	79., 709	۲, ۱۹٪	%ΥΛ , Λ	% ٢٨,٩
المستشفى السعودي الألماني - المدينة	۱۳٤,۸۰۱	١٧٦,٤٦٠	YYV , £ • V	% ٣ ٠,٩	%YA,9	%79,9
صافخ إيرادات المستشفيات	٩٢٨,٧٨٨	1,100,779	١,٣٨٨,٥٤٩	%Y£ , £	%Y. , Y	7,77,7
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٨,٤٢٣	١٣,٧٠٦	١٤,٤٨٢	%\\\\\\	%0,V	7,71,1
إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري	-	1,.79	۸,۷٦۰	-	%٧٥١,٣	-
الإجمالي	977,711	١,١٧٠,٣٧٤	1, 211, 791	%Y£,9	۲, ۲۰٪٪	% YY ,V
إستثناءات مبيعات ما بين فروع الشركة	(۱, ۱۲۸)	(17,027)	(17,.79)	%A9 , r	%٣,٩	%.٤٠,٣
المجموع	980,000	1,107,474	1, ٣٩٨, ٧٥٢	%Y£,£	%Y• , A	۲, ۲۲٪

تشكل معظم إيرادات الشركة عائدات مستشفيات الشركة في جدة، والرياض، وعسير والمدينة. تمثل إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجي مبيعات الأدوات الطبية والمواد الاستهلاكية لمستشفيات أخرى في حين تتعلق إيرادات إتفاقيات الاستهلاكية لكلا من مستشفيات أشركة ومبيعات شركة أولاد عبدالجليل بترجي من الأدوات الطبية والمواد الاستهلاكية لمستشفيات أخرى في حين تتعلق إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري بالرسوم المدفوعة من مستشفى السعودي الألماني - دبي وفقا لاتفاقية الإشراف الإداري المبرمة مع شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية. لم يوجد هناك إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري في عام ٢٠١٢م وذلك بسبب أن المستشفى السعودي الألماني - دبي تم افتتاحه في نفس العام ولم يحقق أي أرباح في عام ٢٠١٢م. وبدأ المستشفى السعودي الألماني - المستشفى السعودي الألماني المستشفى السعودي وارتفعت الشركة إيرادات إنسان الإداري والتي بلغت مليون ريال سعودي عام ٢٠١٢م إلى ٨٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لارتفاع ايرادات المستشفى السعودي الألماني - دبي. وتتعلق استثناءات المبيعات ما بين فروع الشركة بمبيعات شركة أولاد عبد الجليل بترجي لمستشفيات الشركة.

المستشفه السعودي الألماني – جدة

الجدول رقم ١٩٠: صلية الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني - جدة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م

, , , ,						
نوع الخدمة	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	نسبة التغير	نسبة التغير	معدل النمو
	الإفتراضية	الإفتراضية	المراجعة	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۳م-۲۰۱۶م	السنوي المركب
	(ألف ريال	(ألف ريال	(ألف ريال			۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
	سعودي)	سعودي)	سعودي)			
المرضى المنومين	127,279	191,97	۲۲۰,۰۲۸	7,81,1	۲, ۱٤, ٦	7,77
مرضى العيادات الخارجية	157,777	107, 122	179, 779	%T,0	٪۱۰,۸	%Y,1
إيرادات المرضى	798,180	٣٤٤,٨١٨	۳۸۹,٤٠٧	%1V,Y	%17,9	%10,1
الصيدلية	97,271	1.1,199	1.7,70.	%9,0	%Y,£	%0,9
المجموع	۲۸٦,٥٦٦	٤٤٦,٠١٦	٤٩٣,٠٥٧	%10,£	%1·,0	%1Y,9
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد المرضى المنومين	۱٦,٠٨٩	۱٦,٦٤٠	۱۷,۰۷۹			
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	٥٠٠, ٢٤٦	079,777	٥٢٧,١٨٠			
عدد الأسرة	191	191	191			
عدد الوصفات الطبية	٧٣٧,٣٨٥	۷۸۸,۳۳۲	٧٦٠,٩٠١			
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	٩,١٠٤	11,077	۱۲,۸۸۳			
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	790	PAY	771			
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	170	١٢٨	177			
77 3.11						

المصدر: الشركة

ارتفع صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بنسبة ٤, ١٥٪ من ٣٨٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٤٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- ارتفاع معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ٩٠١٠ وريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٣٥ و١١ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة التغير في نسبة توزيع الحالات الطبية ممثلا بارتفاع عدد العمليات الجراحية التي جرت في المستشفى ،
 - ارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ٢٤٦, ٥٠٠ زيارة إلى ٢٦٦, ٥٢٩ زيارة خلال نفس الفترة;
- ارتفاع إيرادات الصيدلية من ٢٠١٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م والناتج عن ارتفاع عدد الوصفات الطبية
 من ٢٣٥٧ وصفة في عام ٢٠١٢م إلى ٢٣٢, ٨٧٨ وصفة في عام ٢٠١٣م مدعومة بالنمو العام في عدد المرضى خلال نفس السنة.

ارتفع إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بنسبة ٥, ١٠٪ من ٠, ٤٤٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٤, ٤٩٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- الارتفاع المستمر في معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ١١,٥٣٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١٢,٨٨٣ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م والناتج عن ارتفاع عدد عمليات مرضى القلب التي أجريت في المستشفى بعد إضافة مختبر القسطرة الجديد; و
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ١٠٥٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ١، ١٦٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك إلى ارتفاع معدل إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٢٨٩ ريال سعودي إلى ٣٢١ ريال سعودي خلال نفس الفترة بالرغم من إنخفاض عدد زيارات العيادات الخارجية من ٢٦٦, ٥٢٩ زيارة في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٠م زيارة في عام ٢٠١٤م بعد تفشي فيروس كورونا.

المستشفه السعودي الألماني – الرياض

الجدول رقم ۱۹۱: صلفي الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني - الرياض، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	ثوع الخدمة
%TV , 9	%٢٦,٠	%0·,A	Y£ · , £ 1.0	19., 198	177,077	المرضى المنومين
٪۱۰,۳	(%,,0)	7,77,7	٦٣,٧٧٨	٦٤,٠٧٢	07, 277	مرضى العيادات الخارجية
%. Y. Y. Y. £	%19,5	%£Y,£	٣٠٤,٢٦٣	Y0£, 170	۱۷۸,۹٤۸	إيرادات المرضى
%NV, ·	۲,۱٪	%71,9	٧٣,٠٦٣	٦٨,٨٤٢	07,797	الصيدلية
%YV , £	۲, ۱۱٪	%٣٩,٣	٣٧٧,٣٢٧	۳۲۳,۷۰۸	777,722	المجموع
						مؤشرات الأداء الرئيسية
			٩,٤٦٢	9,700	۸,۱۹۸	عدد المرضى المنومين
			Y.Y,01V	۱۸۵,۷۸۸	۱۷۷, ٤٧٨	عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية
			719	717	۱۸٤	عدد الأُسِرة
			۲۳۳,۷٤٠	YYT, YVV	۱۸٤ , ۹۳۸	عدد الوصفات الطبية
			70, 217	۲۰,٦١٥	10,272	معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)
			710	750	Y90	معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)
			717	۳۰۸	٩٨٢	معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)

المصدر: الشركة

ارتفعت صافح إيرادات مستشفى السعودي الألماني - الرياض بنسبة ٣, ٣٦٪ من ٣, ٢٣٢ مليون ريال سعودي فح عام ٢٠١٢م إلى ٣٢٣,٧ مليون ريال سعودي فح عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- ارتفاع إيرادات المرضى المنومين من ١٢٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويرجع ذلك إلى ارتفاع عدد الأسرة من ١٨٤ سريراً إلى ٢١٢ سريراً خلال نفس الفترة مما أدى إلى ارتفاع عدد المرضى المنومين من ١٨٩٨م مريض في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٥م إلى ٩,٢٥٥ في عام ٢٠١٢م بالإضافة إلى ارتفاع معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم من ٢٥٤,١٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٠م إلى ١٣٠,٠١٠ ويقا عام ٢٠١٣م نتيجة لارتفاع عدد حالات العناية المركزة في نفس السنة، حيث أن معدل ايرادات المرضى المنومين لكل مريض لحالات العناية المركزة أعلى من معدل ايرادات المرضى المنومين لكل مريض للحالات الأخرى;
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٤,٢٥٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١, ١٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويرجع ذلك إلى ارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ١٧٧, ٤٧٨ زيارة إلى ١٨٥, ٧٨٨ زيارة خلال نفس الفترة بالإضافة إلى ارتفاع معدل إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٢٠١٥ ريال سعودي إلى ٣٤٥ ريال سعودي خلال الفترة ما بين عام ٢٠١٢م وعام ٢٠١٣م;
- ارتفاع إيرادات الصيدلية من ٤, ٥٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨, ٨٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجةً لإرتفاع عدد الوصفات الطبية من ١٨٤, ٩٢٨ وصفة في عام ٢٠١٢م نتيجة للنمو العام في عدد المرضى.

ارتفع صافي إبرادات مستشفى السعودي الألماني – الرياض بنسبة ٢,٦١٪ من ٢,٣٢٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٢٧ ١٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ارتفاع معدل إيرادات المرضى ويرجع ذلك أساسا إلى إضافة ٧ أسرة في وحدات العناية المركزة خلال نفس السنة بالإضافة إلى الارتفاع في حالات العناية المركزة مما أدى إلى ارتفاع معدل إيرادات المرضى المنودي من ٢٠,١٥ ريال سعودي إلى ٢٠,١٦٦ ريال سعودي خلال الفترة نفسها. انخفضت إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ١٠٨٨ ريارة في عام ٢٠١٢م بالرغم من ارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ١٨٨٨ (١٨٥ زيارة في عام ٢٠١٣م) إلى ٢٠٢,٥١٧ زيارة في عام ٢٠١٢م بالرغم من ارتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ١٨٨٨ من العيادات الخارجية. المستشفى بقبول فئات إضافية من مرضى التأمين خلال نفس العام وبالتالي انخفض الإيراد من مرضى العيادات الخارجية. المستشفى بقبول فئات إضافية من مرضى التأمين خلال نفس العام وبالتالي انخفض الإيراد من مرضى العيادات الخارجية.

الجدول رقم ١٩٢: صلعً الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني - عسير، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٤ ديسمبر ٢٠١٤م

۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	نسبة التغير	نسبة التغير	معدل النمو
الإفتراضية	الإفتراضية	المراجعة	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۳م-۲۰۱۴م	السنوي المركب
(ألف ريال	(ألف ريال	(ألف ريال			۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
سعودي)	سعودي)	سعودي)			
97,-07	۱۱۱,۸۱٤	19., 472	%17,5	%V·,Y	%£ · , A
٤٥,٠٧٥	٥٧,٣٨٨	٥٤,٤٣٠	%,47,4	(%0, ٢)	%9,9
151,171	179,707	Y££, V0£	%19,9	%££,V	%T1,V
77,980	٤٠,٢٥٣	٤٦,٠٠٥	%١٨,٦	%15,4	%17,5
170,.77	۲۰۹,٤٥٥	Y9., V09	%19,7	% ٣ ٨ , ٨	%YA,9
9,.40	1.,17.	۱۰,۳٦۸			
۱٦٢,٠١٨	111,977	۲۱۱,۰٦٤			
١٨١	١٨٣	۱۸٤			
۲٦٣, ٨١٤	۲۷۹,۹٦٧	YOA, • 117			
۱۰,٦٣٢	11,	11, 500			
YVA	710	YOA			
179	١٤٤	١٧٨			
(itá 000- 000- 001-	ودیال ودی) ۱۵۰, ۲۳, ۱۲۱, ۲۲, ۱۷۵, ۲۲۲, ۱۰۰,	ریال (ألف ریال (وی) (یودی) (ی	ریال (ألف ریال (ألف ریال (ألف ریال (ألف ریال (ألف ریال الله وي) سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) روي (الف ریال الله الله الله الله الله الله الله ا	ریال (ألف ریال (ألف ریال وریال (ألف ریال وری) معودي) ودي) معودي) معودي) معودي) (۲۰ ۱۹۰, ۱۱۱ ۱۹۰, ۱۹۰ ۱۹۰, ۱۲۸ ۲۰۰, ۱۹۰ ۱۹۰, ۱۹۰ ۱۹۰, ۱۹۰ ۱۹۰, ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰	ریال (الفاریال (الفاریال (الفاریال (الفاریال (الفاریال (الفاریال (۱۹۰۸))) ودی) سعودی) سعودی) ۱۹۰٫۰۲۲ ۱۱۱٬۸۱٤ ۹۲٫ ۲۹۰٫۰۰ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰٫۰۰ ۱۹۰٬۰۰۸ ۲۰۰۸ ۲

المصدر: الشركة

ارتفع صافح إيرادات مستشفى السعودي الألماني - عسير من ١, ١٧٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥, ٢٠٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- ارتفاع إيرادات المرضى المنومين من ٩٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١١١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك إلى إضافة سريرين جديدين في وحدة العناية المركزة في المستشفى خلال نفس الفترة;
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٢٠١١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٤م إلى ٢٠٧٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك إلى ارتفاع كلا من عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ١٦٢,٠١٨ زيارة إلى ١٨٦,١٨٦ زيارة خلال هذه الفترة وارتفاع معدل إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٢٠١٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣١٥ ريال في عام ٢٠١٢م;
- ارتفاع إيرادات الصيدلية من ٢٠١٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠,٠٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م نتيجة لارتفاع عدد الوصفات الطبية من ٢٦٣,٨١٤ وصفة في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٢م وصفة في عام ٢٠١٢م نتيجة للنمو العام في عدد المرضى بالاضافة إلى النمو في معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية من ١٢٩ ريال سعودي إلى ١٤٤ ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفع صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – عسير من ٥, ٢٠٠٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٢م إلى ٢٩٠٨م إلى ٢٩٠٨م اليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. ويرجع ذلك أساسا إلى ارتفاع معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم من ٢٠٠٥ را ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٨,٣٥٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م والناتجة عن التغير في نسبة توزيع الحالات الطبية المثلة بإرتفاع عدد العمليات الجراحية التي أجريت في المستشفى. قابل هذا الإرتفاع إنخفاض محدود في إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٤٠٧م نتيجة لقيام إدارة المستشفى بتقديم العديد من العروض التي هدفها جذب عملاء الدفع النقدي، مما ادى الى انخفاض إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٢٥٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٢٥٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

المدينة – دريالمائلا عودية الألماني – المدينة

الجدول رقم ١٩٣: صلغ الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الالماني - المدينة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نوعالخدمة	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	نسبة التغير	نسبة التغير	معدل النمو
	الإفتراضية	الإفتراضية	' المراجعة	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۳م_۲۰۱۴م	السنوي المركب
	. و . (ألف ريال	. و . (ألف ريال	ر . (ألف ريال	· · ·	· · ·	۲۰۱۲م-۲۰۱۴م
	سعودي)	ر ريان سعودي)	سعودی)			' '
المرضى المنومين	۸۹,٦٤١	۱۲۳,٠٦٧	۱۵۷,۰۸۳	%٣٧,٣	%YV,٦	% ٣ ٢,٤
مرضى العيادات الخارجية	77,720	۲٩,·٧٤	۳٥,٧٢٠	%1·,A	%77,9	%17,V
إيرادات المرضى	۱۱۵,۸۸٦	107,121	۱۹۲,۸۰٤	%71,7	%٢٦,٧	%۲٩,٠
الصيدلية	11,910	75,719	٣٤,٦٠٣	%٢٨,٦	%27,8	%,40,4
المجموع	۱۳٤,۸۰۱	١٧٦,٤٦٠	YYV, £•V	%.٣٠,9	% ۲۸,9	%۲9,9
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد المرضى المنومين	٦,٣٢٢	٧,٥٠٣	۸,۱٥٤			
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	114,777	180,111	107,.00			
عدد الأسرة	١٤٠	١٥٤	۱۸٤			
عدد الوصفات الطبية	۲۲۳,0۰٤	Y£V, • AA	۲۸۹, ۲٤٥			
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	18,179	17, 5.7	19,770			
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	771	710	777			
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	٨٥	٩٨	۱۲۰			
المصدر: الشركة						

ارتفع صافي إيرادات مستشفى السعودي الألماني - المدينة من ٨, ١٣٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويعود ذلك أساسا لارتفاع إيرادات المرضى المنومين من ٦, ٨٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٢, ١٥٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويعود ذلك لإضافة ٤٤ سرير جديد وارتفاع معدل ايرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم من ١٧٩, ١٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢, ٢٥٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م والناتجة عن التغير في نسبة توزيع الحالات الطبية المتشفى عدد العمليات الجراحية التي أجريت في المستشفى وعدد حالات العناية المركزة التي تم التعامل معها في المستشفى.

ارتفعت ايضا إيرادات الصيدلية من ١٨,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦, ٢٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بفضل النمو العام في عدد المرضى في المستشفى بالإضافة إلى النمو في معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية من ٨٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٢٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بسبب إرتفاع حالات العناية المركزة . والجدير بالذكر أن الأدوية المستخدمة لعلاج الحالات الأخرى.

إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجمي

ارتفعت إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجي من ٨٠٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥, ١٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة للنمو العام في عمليات مستشفيات الشركة مما أدى الى ارتفاع مشتريات مستشفيات الشركة من شركة أولاد عبدالجليل بترجي. ومن الجدير بالذكر أنه ٩٠٪ من إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجى عام ٢٠١٤م كانت من المبيعات لمستشفيات الشركة.

إيرادات إتغاقيات الإشراف الإداري

أبرمت الشركة اتفاقيات الإشراف الإداري فيما يتعلق بالمستشفى السعودي الألماني - دبي، والمستشفى السعودي الألماني - القاهرة. المملوكة من قبل شركة بيت البترجي. وفقا لهذه الاتفاقات، يتعين على الشركة تقديم خدمات معينة لهذه المستشفيات الثلاثة بالإضافة إلى السماح لهم باستخدام علامة «المستشفى السعودي الألماني» التجارية ، ونتيجة لذلك، يحق للشركة الحصول على الرسوم التي يتم تحديدها كنسبة مئوية من أرباح هذه المستشفىات قبل خصم الضرائب والفوائد. تتعلق إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري البالغة مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م و٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بالمستشفى السعودي الألماني - دبي والتي ارتفعت خلال نفس الفترة نتيجة لتحسن الأداء التشغيلي والمالي للمستشفى السعودي الألماني - دبي.

لم يحقق المستشفى السعودي الألماني — صنعاء أية أرباح خلال الثلاث سنوات الماضية، وبالتالي لم تحقق المستشفى السعودي الألماني — القاهرة حيث من المتوقع أن يبدأ التشغيل السعودي الألماني — القاهرة حيث من المتوقع أن يبدأ التشغيل الفعلي لمستشفى السعودي الألماني — القاهرة حيث من المتوقع أن يبدأ التشغيل الفعلي لمستشفى السعودي الألماني — القاهرة في الربع الأول من عام ٢٠١٦م.

ب. صافي الإيرادات حسب طريقة الدفع

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات حسب نوع المصدر بين إيرادات ائتمانية وإيرادات نقدية.

الجدول رقم ١٩٤: صلفي الإيرادات حسب طريقة الدفع، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ديسمبر ٢٠١٤م

	١٢	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألفريال سعودي) الإيرادات الايرادات		۲۰م	١٤	۲۰م	
	الإفت			راضية	المراجعة		
	(ألفريا			(ألف ريال سعودي)		ل سعودي)	
	الإيرادات			الإيرادات الايرادات		الأيرادات	
	النقدية	الائتمانية	النقدية	الائتمانية	المنقدية	الائتمانية	
المستشفى السعودي الألماني – جدة	91, 72.	711, 117	177,977	777, .02	1.5,797	۳۸۸,۳٦۰	
المستشفى السعودي الألماني - الرياض	70,777	۲۰٦,۷۱۱	Y0,·Y2	۲۹۸,٦٨٤	۳٤,٧٦٥	٣٤٢,٥٦٢	
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٥٤,٣١٠	14.,٧٦٧	٥٨,٥٧٨	١٥٠,٨٧٧	۸١,٥٠٠	7.9,709	
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	YY,9·Y	111,799	٣٠,٣٥٤	127,1.7	٤٢,٥٦٠	۱۸٤ , ۸٤٦	
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	۸۱	۸,۳٤٣	١٨	۱۳٦,۸۷	۸٩	18,598	
المجموع	۲۰۱,۲٦٦	٧٣٥,٩٤٦	777,977	۹۳۲, ٤٠٨	115,777	1,179,571	

المصدر: الشركة

تصنف الإيرادات الناتجة عن المرضى غير الحاملين لبطاقات التأمين أو بطاقات الشركات التي لديها اتفاقيات مباشرة مع الشركة كإيرادات نقدية. يوضع الجدول التالي تحليل الايرادات ما بين إيرادات نقدية من جهة وإيرادات ائتمانية بحسب نوع العميل (التأمين، وزارة الصحة، أو العملاء المباشرين) من جهة أخرى.

الجدول رقم ١٩٥: صلية الإيرادات حسب نوع العميل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

معدل النمو السنوي المركب 2012م-2018م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	نوع العميل
%1£,A	%Y,•	%77,7	007,577	017,220	٤١٩, ٢٢٤	التأمين
%£7,1	%0·,£	%Υ£, £	٤٣٨,٤٨١	۲۸٤,۹۲٦	717, -71	وزارة الصحة
%18,8	%11,Y	%1V,A	777,077	277,911	۲۰۱,۱۸٦	الدفع النقدي
%,77,7	%ΥΥ,Λ	%Υ١,٨	122, - 79	117,70.	97,711	العملاء المباشرين
% YY ,٣	%Y• ,Y	%, 45 %	١,٣٨٨,٥٤٩	1,100,779	٩٢٨,٧٨٨	صلفي إيرادات المستشفيات

المصدر: الشركة

تمثل شركات التأمين أكبر مجموعة عملاء للشركة. في عام ٢٠١٤م، شكلت إيرادات شركات التأمين ٨, ٣٩٪ من صافح إيرادات المستشفيات، تليها وزارة الصحة التي شكلت ٨, ٢٠٪ وإيرادات العملاء المباشرين في الشركات التي شكلت النسبة المبتفية وهي ٢٠,٤٪ من إيرادات الشركة.

شركات التأمين

ارتفعت الإيرادات من شركات التأمين بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٨, ١٤٪ من ٢, ١٩ ٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥, ٥٥٢م مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك للارتفاع العام في عدد حاملي بوليصات التأمين الصحي في المملكة نتيجة لإلزام الحكومة ما بين الأعوام ٢٠٠٨م و٢٠١٠م بتوفير تغطية التأمين الصحي للموظفين الغير السعوديين والموظفين السعوديين العاملين في القطاع الخاص مما أدى إلى ارتفاع عدد حاملي بوليصات التأمين الصحي في المملكة.

تعد شركة التعاونية للتأمين (التعاونية) وشركة المتوسط والخليج للتأمين التعاوني وإعادة التأمين (ميدغلف) وشركة بوبا العربية للتأمين البعاوني (بوبا) العملاء الرئيسيين في هذه الفئة وشكلوا مجتمعين ٢٠١٤٪ من إجمالي الإيرادات من شركات التأمين في عام ٢٠١٤م. وتشكل الإيرادات من شركات التأمين حوالي ٢٠٥٠٪ و٢٠١٥، و٢٠٤٪ و٥, ٢٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة للأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٢م.

ترتبط الشركة بالعديد من الاتفاقيات مع شركات التأمين الصحي التعاوني من أجل تقديم خدماتها الصحية والعلاجية لعملاء هذه الشركات. وتعتمد إيرادات الشركة بصورة جوهرية على مثل هذه الاتفاقيات.

وزارة الصحة

ارتفعت الإيرادات من وزارة الصحة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٠٢١، من ٢١٢٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٥٠٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك إلى ارتفاع الإحالات من وزارة الصحة منذ عام ٢٠٠٥م. وتعد مستشفيات الشركة بمعالجة مرضى إحالات وزارة الصحة منذ عام ٢٠٠٥م. وتعد مستشفيات الشركة من بين المستشفيات الرئيسية التي تقوم وزارة الصحة بإحالة المرضى لها وخاصةً فيما يتعلق بحالات العناية المركزة. سمحت الزيادة في السعة السريرية للشركة من خلال إضافة ٨٢ سريراً جديد (في كلا من أجنحة العناية المركزة والأجنحة الأخرى) خلال السنوات الثلاث الماضية بقبول المزيد من الإحالات من وزارة الصحة.

في عام ٢٠١٤م، شكل مرضى الإحالة من وزارة الصحة ٩,٦٪ من صافح إيرادات مستشفى السعودي الألماني - جدة، ٢,٢٪ من صافح إيرادات مستشفى السعودي الألماني - المدينة. - الرياض، و٢,١٥٪ من صافح إيرادات مستشفى السعودي الألماني - عسير و٢, ٩٤٪ من صافح إيرادات مستشفى السعودي الألماني - المدينة.

عملاء الدفع النقدي

يشكل عملاء الدفع النقدي ثالث أكبر المساهمين في إجمالي الإيرادات. انخفضت الإيرادات من عملاء الدفع النقدي كنسبة متّوية من صافي الإيرادات من ٢٠١٢ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٨٨٪ في عام ٢٠١٤م بسبب الزيادة في عدد حاملي بوالص التأمين الصحي في المملكة. وقد قامت الإدارة بإتخاذ العديد من المبادرات لزيادة عدد مرضى الدفع النقدي من خلال البدء في برنامج بطاقات الامتياز لشرائح معينة من العملاء وكذلك تنظيم برامج التوعية لمختلف الحالات الطبية والإجراءات المتبعة لهذه الحالات في مستشفيات الشركة.

العملاء المباشرين

تشمل فئة العملاء المباشرين الشركات التي لديها عقود مباشرة مع الشركة لتقديم الخدمات الطبية لموظفيها. وبلغ متوسط مساهمتها حوالي ١٠,٣٪ في إيرادات الشركة في الفترة ما بين عام ٢٠١٢م وعام ٢٠١٤م.

ج. الخصومات

الجدول رقم ١٩٦: الخصومات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و٣٠٠١م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١٤ ديسمبر ٢٠١٤م،

	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
إجمالي الإيرادات	١,١٦٩,٥٨٤	1,499,972	1,777,970	%19 ,V	%Y.,0	۲۲۰,۱
الخصومات	(72 . , 790)	(٢٤٤ , ٢٨٦)	(۲۹۸,۳۷۷)	٪١,٤	%YY,1	٪۱۱,۳
صافخ إيرادات المستشفيات	۹۲۸,۷۸۸	1,100,789	١ ,٣٨٨ , ٥٤٩	%Y£ ,£	%Y+,Y	%۲۲,۳
الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	۲, ۲۰٪	%.NV,£	%NY,Y			

المصدر: الشركة

تشمل الخصومات بشكل أساسي:

- خصومات العملاء، وتشمل التخفيضات العامة المقدمة لشركات التأمين، ومرضى الدفع النقدي والعملاء المباشرين، والتي يتم التفاوض والاتفاق عليها بين الشركة والعميل بشكل فردي;
- الخسائر والأرباح على العروض، وتشمل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إجرائات طبية محددة تقوم بها مستشفيات الشركة حيث تكون التكلفة الفعلية لكل إجراء إما أكثر أو أقل من سعر العرض.

انخفضت الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات من ٦٠،٢٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٧,٤٪ في عام ٢٠١٣م نتيجة الإنخفاض في الخسائر الناتجة عن العروض المقدمة لوزراة الصحة بفضل قيام الشركة بتحسين قدرتها على التحكم في التكاليف الفعلية للإجراءات الطبية المتعلقة بتلك العروض.

ارتفعت الخصومات كنسبة متّوية من إجمالي الإيرادات بشكل طفيف من ٤٠ ١٧٪ في عام ٢٠١٣م إلى ٧٠ ١٧٪ في عام ٢٠١٤م نتيجة لجهود الإدارة في زيادة عدد مرضى الدفع النقدي وإبرام عقود مع عملاء مباشرين إضافيين.

د. الإيرادات حسب القسم

الجدول رقم ١٩٧: الإيرادات حسب القسم، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

, ,			3, 3,			
القسم	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	نسبة التغير	نسبة التغير	معدل النمو
	الإفتراضية	الإفتراضية	المراجعة	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۳م-۲۰۱۶م	السنوي المركب
	(ألفريال	(ألف ريال	(ألف ريال			۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
	سعودي)	سعودي)	سعودي)			
الأمراض الباطنية	۱۵۵,٤٨٠	191,7.5	7.9,109	%77,7	%9,1	%N7,·
طب الأطفال	1.7,57	159,777	197,707	%44,0	%٣٢,٠	%٣0,V
جراحة العظام	1.5,597	157,991	177,.07	%TV , A	%۲۲,۳	%Y9 , A
طب النساء والتوليد	70,112	90,777	117,917	%٤٦,٣	%11,7	%71,7
الجراحة	01,177	٧٠,٤٤٣	۸۹,٦٧١	%TV , A	%YV, T	% ٣٢, ٤
طب القلب	٥٣,0٤٧	٦٨,٧٤٦	۸٣,٧٠٣	%ΥΛ, ٤	%Υ١,٨	%Y0,•
الأمراض العصبية	00,727	٧٠,٩٣١	ΑΥ , ΑΛ έ	%ΥΛ,Υ	%, ۲۳, ۹	%Y7,·
جراحة المخ والأعصاب	01,775	٣٩,١٠٢	٧٢,٤٦٥	(% ٢٤,0)	%A0, T	%11,5
طب الأورام	٣٤ , ٨٩٤	٤٤,٠٠٦	٤٧,٠٧٣	%٢٦,١	%Y,·	%17,1
طب المسالك البولية	77,777	٤٠,٢٧٦	٣٨,٧٧٦	%£V,٣	(%,٣,٧)	%19,1

معدل النمو السنوي الركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٢م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٢م	۲۰۱۴م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	القسم
%٦,٠	%1Y,·	٪٠,٣	TT,10A	79,7.8	79,01.	قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين
%10,9	%NV,0	%18,8	44,550	۲۸,٤٧٣	۲٤ , ۸۸٤	طب الأذن والأنف والحنجرة
%9,V	% 5 , 5	%10,Y	۲۸,۱۰۲	۲٦,٩٠٨	77,707	طب أمراض الروماتيزم
% ۲۸, ۳	%14,0	%TA,9	79,171	72,099	۱۷,۷۰۹	جراحة القلب والصدر
7.12,5	%75,7	%0,0	۲۸, ٤٨١	YY,9£.	Y1,V£V	الطوارئ
%10,A	7.17, 5	7.12,1	17,.49	18,709	11,979	العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل
%٦,V	%· ,V	%1°,·	۱۳,۲٦۷	17,177	11,700	طب العيون
7,77	%٦٦,٠	(%7,5)	10,779	9,772	۹,٥٨٨	جراحة التجميل
%7,9	½, ο	%1,Y	٧٦,٠٧١	٧٢,٧٨٣	٧١,٩٠٧	أخرى
% ٢٢ ,٣	% ٢٠, ٢	%, ٤ , ٤	١,٣٨٨,٥٥٠	١,١٥٥,٦٤٠	٩٢٨,٧٨٨	المجموع

المصدر: الشركة

الأمراض الباطنية

ارتفعت إيرادات قسم الأمراض الباطنية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٦٠٠٪ من ١٥٥،٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلى:

- استحداث إجراءات المناظير الباطنية في المستشفى السعودي الألماني الرياض
- اضافة ٤ عيادات جديدة في المستشفى السعودي الألماني جدة بالإضافة إلى استقبال المرضى أيام الجمعة
- الإرتفاع في عدد المرضى الإجمالي وذلك نتيجة لقيام الإدارة بإتخاذ العديد من المبادرات كتنظيم برامج توعوية لمختلف الحالات الطبية وشرح الإجراءات المتبعة
 لهذه الحالات في مستشفيات الشركة.

طب الأطفال

ارتفعت إيرادات قسم طب الأطفال بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧, ٣٥٪ من ٤, ١٠٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- الزيادة في عدد أسرة العناية المركزة مما اتاح للشركة قبول عدد إحالات أكبر من وزارة الصحة. وأدى تغير توزيع الحالات الطبية باتجاه حالات العناية المركزة أيضا إلى الزيادة في متوسط إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم في قسم طب الأطفال.
 - إرتفاع حالات رعاية حديثي الولادة وذلك نتيجة لإرتفاع عدد حالات الولادة في مستشفيات الشركة.

حراحة العظام

ارتفعت إيرادات قسم جراحة العظام بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٨, ٢٩٪ من ٥, ١٠٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٧٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلى:

- إرتفاع عدد الإحالات من وزارة الصحة.
- البدء بتقديم إجراءات طبية جديدة في المستشفى السعودي الألماني عسير مثل إستبدال الركبة الدائم.
 - إرتفاع متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين مدفوعا بارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

طب النساء والتوليد

ارتفعت إيرادات قسم طب النساء والتوليد بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧, ٣١٪ من ١, ٦٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلى:

- إرتفاع عدد حالات الولادة من ١١٥, ٤ حالة ولادة في ٢٠١٢م إلى ٢٨١, ٥ حالة ولادة في ٢٠١٤م.
 - إنضمام ٤ أطباء جدد خلال نفس الفترة.
 - إرتفاع عدد حالات ما قبل الولادة وذلك نتيجة لإرتفاع عدد حالات الولادة.

الجراحة

ارتفعت إيرادات قسم الجراحة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤, ٣٢٪ من ١, ٥١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧, ٨٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م نتيجة الإرتفاع عدد العمليات من ٢٨٦, ٤ عملية في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٢م وارتفاع عدد الزيارات للأخصائيين من ٢٨٢, ٢٥ زيارة في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٢ زيارة في عام ٢٠١٤م. في عام ٢٠١٤م.

طب القلب

ارتفعت إيرادات قسم طب القلب بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٠, ٢٥٪ من ٥, ٥٣ مليون ريال سعودي 😩 عام ٢٠١٢م إلى ٧, ٨٣ مليون ريال سعودي 😩 عام ٢٠١٤م نتيجة لما يلي:

- البدء بتقديم إجراءات طبية جديدة في المستشفى السعودى الألماني الرياض مثل القسطرة.
 - إضافة مختبر قسطرة جديد في المستشفى السعودي الألماني جدة.
- ◘ إضافة ٥ أسرة للعناية المركزة مخصصة لحالات القلب والأوعية الدموية في المستشفى السعودي الألماني جدة.

الأمراض العصبية

ارتفعت إيرادات قسم الأمراض العصبية بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٠١٠٪ من ٣,٥٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٨٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م نتيجة لإرتفاع متوسط إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم من ٣٥,٣١٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥٧,٥٩٨ ريال سعودي في ٢٠١٤م بسبب الارتفاع في عدد حالات العناية المركزة.

جراحة المخ والأعصاب

ارتفعت إيرادات قسم جراحة المخ والأعصاب بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٦٠,٣٪ من ٨,١٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠ ٧٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠ ٧٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م الإضافة إلى إرتفاع متوسط مدة الإقامة للمرضى نتيجة لإرتفاع عدد عمليات العمود الفقري في المستشفى السعودي الألماني – الرياض وزيادة عدد الإحالات من وزارة الصحة. بالإضافة إلى إرتفاع متوسط مدة الإقامة للمرضى المنومين مدفوعا بارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

الأورام

ارتفعت إيرادات قسم الأورام النووي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٦،١٪ من ٢٠١٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١١م مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة زيادة حالات العلاج الكيميائي لمرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض.

طب المسالك البولية

ارتفعت إيرادات قسم طب المسالك البولية من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م نتيجة لإرتفاع عدد زيارات المراجعين من ٢٦,٩٤٣ زيارة في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٦، ٣٠ زيارة في عام ٢٠١٢م ويعود ذلك إلى زيادة عدد الإحالات من وزارة الصحة.

وانخفضت إيرادات قسم طب المسالك البولية من ٢٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٢٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك بسبب إنخفاض عدد المرضى المنومين من ٢,٦٥٦ مريض في عام ٢٠١٢م ريض في عام ٢,٢٨٩ مريض في عام ٢٠١٤م مريض في عام ٢,٢٨٩ مريض في عام ٢٠١٤م مريض في عام ٢,٢٨٩ مريض في عام ٢٠١٤م الميان من عام ٢٠١٤م مريض في عام ٢٠١٤م مريض في عام ٢٠١٤م مريض في عام ٢٠١٤م الميان في عام ٢٠١٤م مريض في عام ٢٠١٨م مريض في عام ٢٠١٥م مريض في عام ٢٠١٤م مريض في عام ٢٠١٥م مريض في عام ٢٠١٨م مريض في عام ٢٠١٥م م

طب الأسنان وجراحة الغم والوجه والفكين

ارتفعت إيرادات قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين من ٢٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك بسبب إرتفاع عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية من ٧٨٩,٢٥ زيارة في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٢م زيارة في عام ٢٠١٤م نتيجة إرتفاع عدد العيادات في نفس الفترة.

طب الأنف والأذن والحنجرة

ارتفعت إيرادات فرع طب الأنف والأذن والحنجرة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩ , ١٥٪ من ٩ , ٢٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢ , ٣٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٣٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لإرتفاع عدد الأطباء من ١٨ طبيب إلى ٢٢ طبيب وما نتج عن ذلك في إرتفاع في عدد زيارات العيادات الخارجية

طب أمراض الروماتيزم

ارتفعت إيرادات قسم طب أمراض الروماتيزم بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧, ٩٪ من ٤, ٢٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لإضافة استشاري جديد خلال نفس الفترة. في عام ٢٠١٤م إلى ٢٥٤، ٢٠ زيارة في عام ٢٠١٤م نتيجة لإضافة استشاري جديد خلال نفس الفترة.

جراحة القلب والصدر

ارتفعت إيرادات قسم جراحة القلب والصدر بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٨,٣٪ من ١٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢, ٢٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة ارتفاع عدد حالات العناية المركزة.

الطوارئ

ارتفعت إيرادات قسم الطوارئ بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤, ١٤٪ من ٢١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م مدفوعا بارتفاع عدد مرضى الحالات الطارئة خلال نفس الفترة.

العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل

ارتفعت إيرادات قسم العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٨, ١٥٪ من ١٢,٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٦,٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ١٦,٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ١٦,٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م

طب العيون

ارتفعت إيرادات قسم طب العيون بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٧٠,٦٪ من ٧٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة ارتفاع عدد مرضى العيادات الخارجية من ٢٠١٧ه. في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٤م في عام ٢٠١٤م.

جراحة التجميل

انخفضت إيرادات فرع جراحة التجميل بشكل طفيف من ٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م أما في عام ٢٠١٤م فقد ارتفعت إيرادات قسم جراحة التجميل بنسبة ٢٦٦٠٪ مقارنة بعام ٢٠١٢م إلى ٤,١٥ مليون ريال سعودي ويعود ذلك لإنضمام ٤ أطباء جدد في قسم جراحة التجميل.

الأقسام الأخرى

تضم الأقسام الأخرى قسم الطب النفسي وقسم الأشعة والتصوير الطبي وقسم المختبرات الطبية وقسم الأمراض الجلدية ومبيعات الصيدليات لغير مرضى مستشفيات الشركة وإيرادات المطاعم. وارتفعت إيرادات الأقسام الأخرى بشكل طفيف بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢٠ ٢٪ من ٢٠ ١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م. ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

٦-١-٦ تكلفة الإيرادات

الجدول رقم ١٩٨، تكلفة الإيرادات حسب النوع، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	۲۰۱۴م المراجعة (ألفريال سعودي)	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۲م
تكاليف الموظفين المباشرة	Y+1, 179	727,991	777,777	۲,۲۰,٤	%18,1	%1V,Y
مواد ومستلزمات المستشفيات	771,719	701,70	۲۸٥,۳۸۹	%1٣,٦	%1٣,٦	%1٣,٦
الاستهلاكات	۲۸,۲۲٦	٣٤,٧٤٣	٣٧,٨٥٧	(%٩,٤)	%9 ,·	(٪·,٦)
مصاريف أخرى مباشرة	٣٨,١٤٩	٤٣,٩٧٤	٥٢,٥٧٤	%10,8	%19,7	%17,5
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	0,710	٩,٠٨٨	٨,٩٤٠	%V£ , ٣	%N, \\-	%.٣٠,9
تكلفة الإيرادات قبل إستثناء المبيعات ما بين فروع الشركة	٥٠٤,٧٤٨	٥٨٢,٠٠٧	777,.77	%10,٣	%1T,V	%1£,0
إستثناءات مبيعات ما بين فروع الشركة	(۱۳۲۸)	(17,057)	(17,.79)	%A9,٣	%٣,٩	%£·,٣
المجموع	٤٩٨,١١٩	079, 27.	764,911	٧, ١٤, ٣	%1£,·	%18,1
كنسبة منّوية من الإيرادات						
تكاليف الموظفين المباشرة	%Y1,V	%Y1,·	٪۱۹,۸			
مواد ومستلزمات المستشفيات	%ҮТ,Л	%Y1,V	%Y•,£			
الاستهلاكات	%£ , \	%T,·	%Y,V			
مصاريف أخرى مباشرة	%£ , \	%Υ,Λ	%Υ,Λ			
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٪٠,٦	%.٠,٨	%.,٦			
المجموع	%or,o	%£9,Y	%£7,£			

المصدر: الشركة

تكاليف الموظفين المباشرة

تشمل تكاليف الموظفين المباشرة الرواتب والمزايا التي تدفع للأطباء والمعرضين والمعرضات وغيرهم من العاملين الطبيين. ارتفعت تكاليف الموظفين المباشرة من ٨, ٢٠١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣, ٢٧٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي لانضمام ٥٩ طبيبا جديداً مع النمو الإجمالي في عمليات الشركة نتيجة الزيادة في عدد المرضى خلال نفس الفترة وإضافة ٨٢ سريراً جديداً في المستشفيات الأربعة التابعة للشركة.

انخفضت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة متوية من الإيرادات من ٧, ٢١٪ في عام ٢٠١٢م إلى ١٩,٨٪ في عام ٢٠١٤م حيث كانت الزيادة الإجمالية في تكاليف الموظفين المباشرة أقل من الزيادة الإجمالية في الإيرادات خلال نفس الفترة.

مواد ومستلزمات المستشفيات

تشمل مواد ومستلزمات المستشفيات بشكل اساسي الأدوية والمستهلكات الطبية والمواد الاستهلاكية ومواد المختبرات والمواد الغذائية. ارتفعت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات من ٢٢١٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤, ٢٨٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م تماشيا مع النمو في عمليات الشركة.

انخفضت مصاريف مواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة من الإيرادات من ٢٠١٨٪ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠٠٤٪ في عام ٢٠١٤م بسبب الارتفاع في الحسومات المقدمة من الموردين نتيجةً لإرتفاع حجم المشتريات.

الاستهلاكات

تتعلق مصاريف الاستهلاكات بشكل أساسي بالمباني والمعدات الطبية والأثاث والتجهيزات وتحسينات العقارات المستأجرة. انخفضت الاستهلاكات من ٣٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الإنخفاض في تكاليف الاستهلاك لبعض المعدات الطبية في المستشفى المدينة في وصلت إلى نهاية حياتها الاستهلاكية، حيث بلغت نسبة الإستهلاك المتراكم للمعدات الطبية مركب من إجمالي تكلفة تلك المعدات كما في ٢٠١٢م. في عام ٢٠١٤م، ارتفعت الاستهلاكات إلى ٣٧,٩ مليون ريال سعودي بسبب الاستبدال المستمر للمعدات الطبية القديمة في مستشفيات الشركة.

مصاريف أخرى مباشرة

تشمل المصاريف المباشرة الأخرى بشكل رئيسي تكلفة المرافق العامة ونفقات القرطاسية والصيانة. ارتفعت المصاريف الأخرى المباشرة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٧,٤٪ من ٢٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٦,٦٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م تماشيا مع النمو في عمليات الشركة.

1−1−1 إجمالي الربح حسب المستشفة

الجدول رقم ١٩٩: إجمالي الربح حسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ديسمبر ٢٠١٤م

۲۰۱۲م الإفتراضية (ألفريال	٢٠١٣م الإفتراضية	۲۰۱۶م	نسبة التغير	نسبة التغير	معدل النمو
	الإفتراضية				9. 9
(ألف ريال		المراجعة	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۳م–۲۰۱۴م	السنوي المركب
	(ألفريال	(ألفريال			۲۰۱۲م–۲۰۱۶م
سعودي)	سعودي)	سعودي)			
۱۸۰,۸۹۱	717,190	727,717	%19,0	%1Y,·	%10,V
117,.99	179, 498	717,017	%or, r	7,11,7	%٣٦,٣
٧٢,٧٥٨	97,70	107,977	%٢٦,٩	%70,V	%£0,·
٥٨,٥٠٧	٩٤,٨٢٧	۱۲۲,۸۰۷	%7Y,1	%49,0	%
٤٢٩,٢٥٥	0, 0, 0, 0, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,	٧٣٥,٤٦٢	%TO , A	%٢٦,٢	%.٣٠,9
٣,٢٠٩	٤,٦١٨	0,028	%.٤٣,٩	%Y. , ·	7.71, £
-	1,.79	۸,٧٦٠	٪٠,٠	%,401,4	٪٠,٠
٤٣٢,٤٦٤	۸۶۳,۸۸٥	V£9,V7£	%٣٦,١	%YV , £	%T1,V
%٤٦,٨	%£A,0	%٤٩,١			
%o·, ٤	%00,5	%ov,7			
7, 13%	% ٤٤, ١	%07,7			
%2٣,2	%or,v	%o£,•			
%TA,1	%٣٣,V	%TA, T			
%٤٦,٥	%o·,A	%٥٣,٦			
11V, .99 VY, VOA OA, O-V £Y9, YOO F, Y-9 — £Y7, £T2 XOV, £ XOV, £ XOV, £ X1, 7 X2T, £		179, 798 97, 700 98, 777 07, 771 1, 779 07, 777 2, 717 2,	Y1Y,017 1V9,79£ 10Y,977 9Y,70 1YY,A.V 9£,AYV V70,£1Y 0AY,VY1 0,0£Y £,71A A,V70 1,049 V£9,V1£ 0AA,77A X£9,1 X£A,0 X0Y,7 X00,£ X0Y,7 X££,1 X0£,0 XYY,V X7A,7 XYT,V	XOT,Y YIV,OIT IV4,T4£ XYT,A 10Y,AYT 9Y,T·0 XTY,I 1YY,A·V 4£,AYV XYO,A YYO,£TY 0AY,YYI X£T,A 0,0£T £,TIA X··· A,VT· 1,·Y4 XTT,I Y£A,VI£ 0AA,TTA X£A,O X£A,O XOY,T X00,£ XOY,T X££,I X0£,· XOT,V XTX,T XTT,Y	XY1, T XOT, Y Y1V, 017 1V9, T9£ X70, V XY1, 9 10Y, 9Y7 9Y, T·0 XY3, 0 XTY, 1 1YY, A·V 9£, AYV XY1, Y XY0, A YY0, £1Y 0AY, YY1 XY·, · X£Y, 9 0, 0£T £, 71A XY01, T X·, · A, V1· 1, ·Y9 XYV, £ XY7, 1 Y£8, Y1 0AA, T7A X24, 0 X25, 1 X26, 0 X01, T X26, 1 X26, 1 X02, · X07, V X77, Y

المصدر: الشركة

بلغ هامش الربح الإجمالي ٥, ٤٦٪ و٨, ٥٠٪ و٢ ٥٣٪ في الأعوام ٢٠١٢م و٢٠١٢م و٢٠١٤م على التوالي. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- ارتفاع الإيرادات بشكل أكبر من ارتفاع تكاليف الإيرادات حيث انخفضت كلا من تكاليف الموظفين المباشرة ومواد ومستلزمات المستشفيات كنسبة مئوية من الإيرادات ٨, ٢٢٪ و٧, ٢١٪ و٤, ٢٠٪ فع ٢٠١٢م و٢٠١٢م و٢٠١٢م، على التوالي. في حين بلغت تكاليف الموظفين المباشرة كنسبة مئوية من الإيرادات ٧, ٢١٪ و٠, ٢١٪ و٨, ١٩٪ في الأعوام ٢٠١٢م و ٢٠١٢معلى التوالي;
- الانخفاض في مصاريف ومواد ومستلزمات الصيدليات كنسبة مئوية من الإيرادات من ٧٠, ١٥٪ في عام ٢٠١٢م إلى ٤, ١٤٪ في عام ٢٠١٣م ومن ثم إلى ٢٠,٦٪ في عام ٢٠١٤م، وكان الإنخفاض بشكل رئيسي نتيجة لما يلي:
 - الزيادة في الحسومات وقسائم الشراء المقدمة من الموردين نتيجة لزيادة حجم المشتريات
 - توحيد الأنشطة الشرائية لجميع مستشفيات الشركة في قسم مختص.

تختلف هوامش الربع الإجمالية في كل من المستشفيات الأربعة بشكل رئيسي نتيجة للاختلاف في نسب توزيع الحالات الطبية في كل مستشفى، بينما يتأثر هامش الربح الإجمالي في شركة أولاد عبدالجليل بترجي من سنة إلى أخرى اعتمادا على نوع المنتجات التي تباع خلال العام.

٦−٦−١ مصاريف البيع والتسويق

الجدول رقم ٢٠٠: مصاريف البيع والتسويق، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١٣ ديسمبر ٢٠١٤م

۲۰۱۲م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۳م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	۲۰۱۶م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
۱۰۹,۳٤٢	177,779	150,777	%£9,A	(%11,1)	%10,5
15,757	17,770	٣0,V70	%11,1	%119,9	%07,8
٦,٢٢٥	٧,٤٤٨	۸,٥٠٩	%19,7	%1£, Y	%17,9
۱۳۰,۲۱۳	117, 197	119,901	%££,•	7,1,7	%Y• , A
%11,V	%15,1	٪،۰,٤			
۲,۱٪	%1,5	7,7%			
%·,V	٪٠,٦	٪٠,٦			
%1£,·	%17 , Y	۲,۳۱٪			
	الإفتراضية (ألف ريال سعودي) (15,757 7,770 17,711 (11,771 (11,771) (11,771)	الإفتراضية الإفتراضية (ألف ريال (ألف ريال (ألف ريال (ألف ريال المعودي) سعودي) سعودي) المعودي) المعودي المعارفية الم	الإفتراضية الإفتراضية المراجعة (ألف ريال المعودي) سعودي) سعودي) سعودي) المعودي المعردي ال	الإفتراضية الإفتراضية الراجعة الام-۲۰۱۳م-۲۰۱۳م (ألف ريال المودي) سعودي) سعودي) سعودي) المعودي) المعودي المعردي المعرد	الإفتراضية الإفتراضية المراجعة المراجعة (١٠٢م-٢٠١٣م ا ٢٠١٢م-٢٠١٩م (ألف ريال (أرا)) (ألف ريال

المصدر: الشركة

تشمل مصاريف البيع والتسويق المطالبات المرفوضة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومصاريف الإعلانات والتسويق. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق من ١٣٠,٢ ملام مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م بشكل أساسي نتيجة ارتفاع المطالبات المرفوضة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

المطالبات المرفوضة

ارتفعت المطالبات المرفوضة من ٢٠٩٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٨م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع في مخصص المطالبات المرفوضة في المستشفى السعودي الألماني - الرياض من ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م من أجل تسوية المستحقات بسبب تسوية أرصدة ذمم مدينة قديمة من شركات التأمين. ارتفع أيضاً مخصص المطالبات المرفوضة في المستمنى السعودي الألماني - المدينة من ٢٠١٠م مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى وزارة الصحة.

انخفضت المطالبات المرفوضة من ٨, ١٦٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٧, ١٤٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بالرغم من النمو في عمليات وإيرادات الشركة. وقد تحقق ذلك من خلال تحسين الإجراءات الإدارية في مستشفيات الشركة بما في ذلك توثيق أفضل للتقارير والإجراءات الطبية إلى جانب تحسين التواصل مع شركات التأمين ووزارة الصحة. بالإضافة إلى ذلك، استفادت الشركة من تسوية الأرصدة القائمة في عام ٢٠١٣م المتعلقة بالسنوات السابقة. ولمزيد من التفاصيل عن طبيعة تلك المطالبات المرفوضة و الإجراءات المتبعة من قبل الشركة لمعالجتها، الرجاء الرجوع الى الفقرة ٦-٥-١-٤ من هذه النشرة.

الديون المشكوك فيء تحصيلها

ارتفعت الديون المشكوك في تحصيلها من ٦، ١٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٣م بليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م تماشيا مع الزيادة في إيرادات الائتمان خلال تلك السنة. كما ارتفعت الديون المشكوك في تحصيلها إلى ٣٠, ٢٥ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م بسبب اعتماد سياسة تجنيب مخصصات جديدة في عام ٢٠١٤م. والمزيد من التفاصيل متوفرة في القسم الفرعي رقم ٦-٦-٢-٣ «تحليل الأصول المتداولة» من هذه النشرة.

مصاريف الإعلانات والتسويق

تشمل مصاريف الإعلانات والتسويق بشكل أساسي المصاريف التي تكبدتها الشركة فيما يتعلق بحملات وسائل الإعلام المطبوعة والإذاعة والتلفزيون. ارتفعت مصاريف الإعلانات والتسويق من ٢٠١٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في عدد الإعلانات في الصحف والمنصات الترويجية التي تم تثبيتها في مراكز تسوق مختلفة.

1−1−1 المصاريف العمومية والإدارية

الجدول رقم ٢٠١: المصاريف العمومية والإدارية ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر

معدل النمو	نسبة المتغير	نسبة التغير	۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
السنوي المركب	۲۰۱۳م-۲۰۱۶م	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	المراجعة دئور اد	الإفتراضية	الإفتراضية
۲۰۱۲م-۲۰۱۶م			(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
۲٬۱٦,٤	%9,9	%TT, T	151,717	171,001	1.5, 479
%۲٩,٦	%17,9	%£V,0	۲۰,۸۱۸	۱۸,۲۷٤	17,791
%17,7	%14,1	%٦,V	10,798	17,959	17,171
%٣٢,٦	%T0, T	% ٣٠ ,•	٦٢,٥٢٤	٤٦,٢٤٤	40,074
%Y• , A	%17,0	%,40,4	789,981	۲۰٦,۰۱۸	172,272
			%1.,1	7.11,1	%11,Y
			%1,0	۲,۱٪	٪۱,۳
			%١,١	%1,1	%1,°
			%£,0	%£ ,·	%Ψ,Λ
			%1V,Y	%\V,A	%\V,V

تكاليف الموظفين الغير مباشرة

تمثل تكاليف الموظفين الغير مباشرة التكاليف المتعلقة بالرواتب والمزايا المدفوعة للموظفين الإداريين وموظفي الدعم. ارتفعت تكاليف الموظفين الغير مباشرة من ٤٠ ٢٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م الى ٢٠٢٢م الى ٢٠٢٢م موظف في عام ٢٠١٢م الى ٢٠٢٢م الى ٢٠٢٢م موظف في عام ٢٠١٤م من أجل دعم النمو في عمليات مستشفيات الشركة.

مصاريف السفر

تشمل مصاريف السفر على بدلات سفر الموظفين والنفقات المرتبطة بالأطباء الزائرين والتكاليف المتعلقة بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة. ارتفعت مصاريف السفر من ١٢٠٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م نتيجة لنقل بعض الموظفين من شركة بيت البترجي إلى الشركة بعد إعادة هيكلة الشركة والزيادة في رسعودي في العامين ٢٠١٢م و٢٠١٤م.

مصاريف التأمين الصحاي للموظفين

ارتفعت مصاريف التأمين الصحي للموظفين من ١٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك أساسا إلى زيادة عدد الموظفين في الشركة وتغيير شركة التأمين من شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف) إلى الشركة التعاونية للتأمين (التعاونية). ارتفعت تكلفة التأمين على الموظفين خلال عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٤م لميون ريال سعودي نتيجة زيادة عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

مصاريف أخرت

تشمل المصاريف الأخرى مصاريف متعلقة بسكن الموظفين والإصلاحات والصيانة ومصاريف البريد والهاتف ورسوم مراجع الحسابات ورسوم الاستشارات ومصاريف ما قبل التشغيل وتكاليف الأمن في المستشفيات وغيرها من المصاريف.

تفاصيل هذه النفقات متوفرة أدناه:

الجدول رقم ٢٠٢: المصاريف العمومية والإدارية الأخرى ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

معدل النمو السنوي المركب ۲۰۱۲م-۲۰۱۶م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	نسبة التغير ٢٠١٢م-٢٠١٣م	۲۰۱۴م المراجعة (ألفريال سعودي)	۲۰۱۳م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	
%Y.,1	7.72,1	%V,0	15,9	١٠,٤٤٥	9,717	السكنية
%18,1	%00,2	(٪,۲,۲)	۸,۰۷٦	0,197	٦,١٩٩	ات المكتبية
%A0, T	7.77,1	%1.0,0	٦,٣٧٨	٣,٨١٦	١,٨٥٧	والصيانة
% ٣٠ ,٧	%. ٤٤, ٩	%1٧,٩	٥,٧١١	٣,9٤١	٣,٣٤٤	الهاتف

	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	۲۰۱۳م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	۲۰۱٤ المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	نسبة التغير ٢٠١٣م-٢٠١٤م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٢م-٢٠١٤م
لتدقيق والاستشارات	٤,٩٣٠	7,107	1., ٧٣٢	%Υ٤,Λ	%V£,£	%£V,0
ت الأمنية	Υ, ΥΛΥ	٢,٥٦٦	٣,٦٩٢	(%Y , A)	%2٣,٩	%10,Y
يف التأمين	٥١٧	۸٧١	1,799	٧,٦٨,٥	%٤٩,١	%oA,o
يف أخرى	٦,٢٢٣	17,700	۱۲,٦٢٨	%11r,·	(%٤,٧)	%£Y,0
٤	٣٥,٥٦٣	٤٦,٢٤٤	٦٢,٥٢٤	% r · , ·	%T0, T	%TY , 7

المصدر: الشركة

- ارتفعت مصاريف النفقات السكنية من ٩,٧ مليون ريال سعودي 🛎 عام ٢٠١٢م إلى ١٤,٠ لمليون ريال سعودي 😩 عام ٢٠١٤م نتيجة للزيادة 😩 عدد الموظفين.
- انخفضت مصاریف التجهیزات المکتبیة من ۲۰۲ ملیون ریال سعودي فی عام ۲۰۱۲م إلی ۲۰٫۲ ملیون ریال سعودي فی عام ۲۰۱۳م وذلك لانخفاض مصاریف التجهیزات المکتبیة إلی ۲۰٫۱ ملیون ریال سعودي فی عام ۲۰۱۶م وذلك مع الزیادة فی نمو أعمال الشركة.
- ارتفعت مصاريف التصليح والصيانة من ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك نتيجة للقيام بأعمال تصليح وصيانة للمولد الكهربائي في المستشفى السعودي الألماني جدة والقيام بعمليات صيانة وتصليح لمعدات غير طبية في المستشفى السعودي الألماني عسير.
- ارتفعت مصاريف البريد والهاتف من ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة لتركيب خطوط هاتف وخدمات انترنت في المستشفى السعودي الألماني عسير.
- ارتفعت مصاريف رسوم التدقيق والاستشارات من ٩, ٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٧, ١٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة لزيادة رسوم التدقيق بالإضافة إلى الإرتفاع في الأتعاب المدفوعة لمستشارين يتم تعيينهم لمساعدة الشركة في تجديد شهادات الإعتماد من JCl وتطبيق نظام ERP كما أن الشركة تقوم بدفع رسوم تراخيص لنظام ERP.
- ارتفعت مصاريف الخدمات الأمنية من ٢٠٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م وذلك لزيادة عدد افراد المستقدمين من شركة الحراسات الأمنية المتعاقدة مع الشركة.
- ارتفعت مصاریف التأمین من ۰٫۵ ملیون ریال سعودي فی عام ۲۰۱۲م إلی ۱٫۳ ملیون ریال سعودي فی عام ۲۰۱۶م بشکل رئیسی نتیجة لزیادة الأصول المؤمن علیها من قبل الشرکة.
 - ارتفعت المصاريف الأخرى من عام ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة للزيادة في نمو أعمال الشركة.

الجدول رقم ٢٠١٣: الإيرادات الأخرى، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و٢٠١٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

<u> </u>		1	9 1 3			1
	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	نسبة التغير	نسبة التغير	معدل النمو
	الإفتراضية	الإفتراضية	المراجعة	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۳م-۲۰۱۶م	السنوي
	(ألفريال	(ألفريال	(ألف ريال			المركب
	سعودي)	سعودي)	سعودي)			۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
صاريف تدريب	٤,٢٨٢	17,779	10, ٧٨١	%719,7	%10,0	%9Y,·
برادات من محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات صناعات دوائية	1,771	۲,۲۱۰	٣,٣٣٢	%٧٩,٥	%o·, A	%75,0
شركات معدات جراحية						
برادات الإيجار	٤,٠٢١	٣,٣٣٠	Υ,ΟΥΈ	(%14,7)	(%٢٤,٢)	(%٢٠,٨)
ربح المؤجل من بيع الأصول الثابتة	70	٤٤	١٦٠	%Y7,·	%٢٦٣,٦	%107,.
إيرادات المتنوعة	1,707	۲,1٤٥	۱,۳٦٧	%, ۲۲, ٤	(77, 77%)	(%N,v)
جموع	11,711	۲۱,۳۹۷	۲۳,۱٦۳	%A9,Y	%Λ, ٣	%£٣,1

المصدر: الشركةارتفعت الإيرادات الأخرى بمعدل نموسنوي مركب بلغ ٢٠١١، من ١٠, ١٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م اليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م الميون ريال سعودي عن عام ٢٠١٤م الميون ريال سعودي الأماني — جده بموجب اتفاق بين الشركة وكلية الرسوم الواردة من كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا في المستشفى السعودي الأماني — جده بموجب اتفاق بين الشركة وكلية البترجي الطبية يجدد سنوياً. وتجدر الإشارة إلى أنه لن يتم تجديد هذه الاتفاقية بعد عام ٢٠١٧م، وبناء على ذلك، لن تكون هناك إيرادات من كلية البترجي الطبية في عام ٢٠١٨م.

تقوم الشركة ايضاً بتنظيم محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات صناعات دوائية وشركات معدات جراحية. وارتفع الدخل من هذه المحاضرات من ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٣م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م.

تتعلق إيرادات الايجار بالدخل من تأجير المحلات التجارية والأكشاك في مستشفيات الشركة. وانخفضت إيرادات الايجار من ٠, ٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بعد أن تم إغلاق مكاتب شركة بيت البترجي للتعليم في كل من المستشفى السعودي الألماني – الرياض، والمستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة في عام ٢٠١٤م.

1-1-1 الاستهلاكات

ارتفعت الاستهلاكات من ٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣,٥٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى شراء مبنى سكني في عام ٢٠١٣م لسكن الموظفين في المستشفى السعودي الألماني – جدة ورسوم بقيمة ٦,١ مليون ريال سعودي متعلقة بشطب أصول تم رسملتها سابقا في المستشفى السعودي الألماني – المدينة قد وصلت إلى نهاية – الرياض. وانخفضت مصروفات الاستهلاكات إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٤م حيث أن بعض الأصول في المستشفى السعودي الألماني – المدينة قد وصلت إلى نهاية حياتها الاستهلاكية.

٦−٦−١ تحليل صافي الدخل

الجدول رقم ٢٠١٤: تحليل صليًّا الدخل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و٣٠١٩م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

عبدو <i>ن ر</i> ما ۱۰۰۰ عمین سمید ۱۳۰۰ میدان	، ، ــــ ـــــــــــــــــــــــــــــ		 	۱٫ و. ـــــ ، ـــــ ، ــــ	. = . = (L Direct
	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م	نسبة التغير	نسبة التغير	معدل النمو
	الإفتراضية	الإفتراضية	المراجعة	۲۰۱۲م-۲۰۱۳م	۲۰۱۳م-۲۰۱۶م	السنوي المركب
	(ألف ريال	(أثفريال	(ألف ريال			۲۰۱۲م-۲۰۱۶م
	سعودي)	سعودي)	سعودي)			
الربح من العمليات	171, .90	179,000	717,177	%£•, Y	%V£,£	%07,5
الإيرادات أخرى	11,711	Y1, T9V	77,177	%A9,Y	%Λ,٣	%2٣,1
أعباء مائية	(10)	(1, 7, 11)	(٤,١٢٩)	%Λέξ·,·	%۲۲۲,۳	%1009,1
الربح قبل خصم الزكاة وحقوق الأقلية	189,89.	199,801	777,711	%£٣,٣	%77,£	%0٤,٤
الزكاة	(٧,١٤٠)	(٧,٧٦٠)	(٥٨٥)	%Λ,Υ	(%97,0)	(%٧١,٤)
الربح قبل حقوق الأقلية	177,700	191,920	771,177	%£0,1	%YY , A	%OA, £
حقوق الأقلية	15.	7 - 9	٣٤٣	%TTO, ·	(%٤٣,٧)	%07,0
صافح الربح	177,79.	197,089	٣٣١,٩٦٩	1,50,5	%YY,£	%OA, £

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفع صافي الربح بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٤,٨٥٪ من ١٣٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٣٣٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٤م. كان الارتفاع في صافي الربح نتيجة للنمو العام في عمليات الشركة بالإضافة إلى:

- تحسن هامش الربح الإجمالي والأرباح التشغيلية نظرا للطبيعة الثابتة نسبيا لعدد من بنود التكاليف;
- ◘ التحسن في سياسات المشتريات والإجراءات الإدارية التي ساعدت في السيطرة على مصاريف المواد والمستلزمات الطبية وتقليل المطالبات المرفوضة من العملاء.

الأعباء المالية

ارتفعت الأعباء المالية من ١٥ الف ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١, ٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة لنقل بعض الديون من المستشفى السعودي الألماني – جدة إلى الشركة كجزء من عملية اعادة الهيكلة.

الزكاة

بلغت إجمالي تكاليف الزكاة ٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م ويتضمن مبلغ ٢,٠ مليون ريال والذي يتعلق بشركة حائل الوطنية وشركة أولاد عبدالجليل بترجي وشركة بيت البترجي وزهير السباعي. وبما أن شركة حائل الوطنية شركة تابعة تم احتساب الزكاة المتعلقة بها في قائمة الدخل. أما تكاليف الزكاة المتبقية والبالغة ٢,١ مليون ريال سعودي فقد تم خصمها من الأرباح المبقاة، وتجدر الإشارة بأن هذا الإجراء تم حسب معيار الهيئة السعودية للمحاسبين القانويين رقم ١١، فقد تم عرض مخصص الزكاة وضريبة الدخل كحسم مباشر من الأرباح المبقاة، وتم تصنيف الحساب الدائن المقابل ضمن قسم المطلوبات في قائمة المركز المالي.

قامت الشركة بتقديم إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٥م وحتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م. وقامت مصلحة الزكاة والدخل براجعة المطالبات وتخفيضها بمقدار ٢٠٠٧م بإعادة تقييم المطالبات لتبلغ ١٨,١ مليون ريال سعودي. واعترضت الشركة على هذه المطالبات وقامت مصلحة الزكاة والدخل بمراجعة المطالبات وتخفيضها بمقدار ٢٠,٧ مليون ريال سعودي. وبناء على ذلك قامت الشركة مرة أخرى بالإعتراض على المطالبة المراجعة لدى مصلحة الزكاة والدخل. ولم تقوم الشركة حتى الأن بدفع المبلغ المطالب فيه من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢١ ديسمبر ٢٠١٠م. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل. وتجدر الأشارة ألى أنه من الممكن أن تطالب مصلحة الزكاة بمبالغ إضافية عن السنوات ٢٠١٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١٠م نظراً لكون الربط غير نهائي.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١١م و٣١ ديسمبر ٢٠١٢م. وقد قامت الشركة بدفع المبالغ المطلوبة من مصلحة الزكاة والدخل ولكن الشركة لم تحصل على ربط زكوي للعامين الماليين المنتهيين في ٢٠١١م و٢٠١٢م حنى الأن حيث لا تزال تحت المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

قدمت الشركة إقرارات الزكاة إلى مصلحة الزكاة والدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وتحصلت الشركة على شهادة زكاة مقيدة من مصلحة الزكاة والدخل. وقد قامت مصلحة الزكاة والدخل بالمطالبة بمبلغ إضافي بقيمة ٦, ٤ مليون ريال سعودي عن العام ٢٠١٤م. وقدمت الشركة اعتراض على المبلغ الإضافي والذي لا يزال تحت المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

حقوق الأقلىة

شملت حقوق الأقلية لعامي ٢٠١٢م و٢٠١٣م على التالي:

- نسبة ٢٠,٠٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي;
- ۲- نسبة ۲,۰٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي.
 و عبدالجليل بترجي; و
- ۲- نسبة ۲۰,۰۳٪ مملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها
 نسبة ۲۹,۹۳٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م على التالى:

- ١- نسبة ٢٠,٠١٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي في أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي. حيث كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي تابعة
 للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة بيت البترجي وزهير السباعي;
- ٢- نسبة ٢, ٧٪ المملوكة من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بالتساوي في أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي ديث كانت شركة أولاد عبدالجليل بترجي (وقامت الشركة بالإستحواذ على النسبة عبدالجليل بترجي تابعة للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٢,١٠٪ من أسهم شركة أولاد عبدالجليل بترجي والبالغة نسبة ٢,١٪ في عام ٢٠١٥م بمبلغ ١٠ ألف ريال سعودي); و
- ٣- شملت حقوق الأقلية لعام ٢٠١٤م نسبة ٢٠,٦٧٪ المملوكة من قبل عدة مستثمرين آخرين في أسهم شركة حائل الوطنية. حيث كانت شركة حائل الوطنية تابعة
 للشركة التي كانت تملك في حينها نسبة ٢٣,٢٣٪ من أسهم شركة حائل الوطنية.

1-1- قائمة المركز المالاء الموحدة للشركة

يعرض الجدول التالي قائمة المركز المالي الموحدة الإفتراضية للشركة وشركتها التابعة للفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م وقائمة المركز المالي الموحدة المراجعة للشركة وشركتها التابعة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٠١٥. قائمة المركز المالي الموحدة للشركة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

سمير ١٠١٠م			
	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
	الإفتراضية	الإفتراضية	المراجعة
	(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
- الأصول			
الأصول المتداولة			
الثقد والأرصدة لدى البثوك	17, £98	٣٤,٤٨٧	177,777
مدينون تجاريون	٤٥٢,٨٩٥	054,777	٦٠٠,٤١٤
مخزون	٧٧,٠٧٠	۹۸,۷٥٨	۷٥,۸٧٨
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٣١,٥٥٤	71,177	YY , 199
مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة	٣,٣٢٩	۱۷,۰۸۱	۱۰,۸٤٧
إجمالي الأصول المتداولة	٥٨١,٣٤١	۷۲٤, ٦٧١	۸٤٦,٢٦٥
الأصول غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	754,774	٧٤٣,١٣٠	۸۰۸,۳۱۸
أعمال قيد التنفيذ	۸۹,۷۰۹	11., ٢٧٨	177, 791
الرسوم المؤجلة	Α, ΈΛΥ	-	-
إجمالي الأصول غير المتداولة	٧٤١,٩٦٤	۸٥٣,٤٠٩	987,1.9
إجمالي الأصول	1,777,700	۱,٥٧٨,٠٨٠	۱,۷۷۸,۳۷٤
المطلوبات وحقوق المساهمين			

١١ حتى تاريخ عملية إعادة الهيكلة في سبتمبر ٢٠١٣م. كانت شركة بيت البترجي وزهير السباعي مملوكة بنسبة ٨٠٪ من قبل الشركة و٢٠٪ من قبل الدكتور زهير السباعي ونتيجة لعملية إعادة الهيكلة لم يعد الدكتور زهير السباعي شريك في شركة بيت البترجي وزهير السباعي (حيث أصبح شريكا في شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية). وبهدف الحفاظ على الوضع القانوني لشركة بيت البترجي وزهير السباعي كشركة ذات مسؤولية محدودة، تم حينها تعديل عقد التأسيس بحيث تملك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية نسبة ٩٩, ٩٩٪ من أسهما فيما يملك صبحي عبدالجليل بترجي الحصة الباقية. في عام ٢٠١٤م تم تحويل شركة بيت البترجي وزهير السباعي من شركة ذات مسؤولة محدودة إلى فرع من شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية.

۲۰۱۶م المراجعة	٢٠١٣م الإفتراضية	٢٠١٢م الإفتراضية	
(ألف ريال سعودي)	(أثفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	
			المطلوبات المتداولة
17., 222	117,790	17.,200	دائنون تجاريون
97,179	1.7,050	۸٦,۲۲۹	مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
۸,٧٦٨	_	_	الجزء المتداول من الدائنون لأجل
96,797	٧٣,٦٢٥	۱۸,۸٤٧	قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل
TOV, TV A	۲٦٣,٥٦٥	770,077	إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
79,121	۸٧,٢٧٨	٥٨,٤٨٥	قروض لأجل
۲۸,٧٤٠	٦٥,٦٢١	71,108	دائنون لأجل
-	-	707	إيرادات مؤجلة
177,700	117,77	91,777	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
۲۳٤,٠٨٨	Y79,71A	117.700	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
091,277	777,177	٤٣٧,٠٩٠	إجمالي المطلوبات
			حقوق الشركاء
			حقوق الملكية العائدة للمساهمين
٧٦٧,٠٠٠	٧٦٧,	۷٤٨,٦٨٧	رأس المال
٤٩,٦٠٨	17, £11	٢,٦٩٢	احتياطي نظامي
777,122	117,111	91,.90	الأرباح المبقاة
1,179,707	۸۹٦,٥٩٢	٨٤٢,٤٧٣	إجمالي حقوق المساهمين
٤٧,١٥٥	٤٨,٣٠٥	٤٣,٧٤٢	حقوق الأقلية
۱,۱۸٦,۹۰۸	988, 199	۸۸٦,۲۱٥	إجمالي حقوق المساهمين والأقلية
۱ ,۷۷۸ ,۳۷٤	۱,٥٧٨,٠٨٠	1,777,70	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفع إجمالي أصول الشركة من ١, ٦ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٦, ١ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٦, ١ مليار ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠ مليار ريال سعودي في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢م الميون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م بشكل رئيسي نتيجةً للزيادة في المتداولة من ٣٠ ٢٤٢م بشكل رئيسي نتيجةً للزيادة في المتداولة من ٣٠ ٢٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بشكل رئيسي نتيجةً للزيادة في المتداكم الميون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بعد شراء أراضي ومباني ومعدات طبية إضافية لدعم النمو في عمليات الشركة.

ارتفع إجمالي الأصول مرة أخرى إلى ٨, ١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وذلك بسبب الزيادة في الأصول المتداولة بمقدار ٢٠١٧ مليون ريال سعودي والأرصدة لدى البنوك الغير متداولة بمقدار ٧, ٧٧ مليون ريال سعودي. كان الارتفاع في الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي بسبب الارتفاع في النقد والأرصدة لدى البنوك بمقدار ٧, ٧١ مليون ريال سعودي، يقابلها جزئيا انخفاض في المخزون بقيمة ٩, ٢٢ مليون ريال سعودي والمبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة بمقدار ٢, ٢ مليون ريال سعودي. مثلت الأصول المتداولة ٢, ٤٧٪ من إجمالي موجودات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م. و٩، ٥٤٪ من إجمالي موجودات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

ارتفع إجمالي المطلوبات من 2011 مليون ريال سعودي في 71 ديسمبر 2011م إلى 2017 مليون ريال سعودي في 71 ديسمبر 2017 مليون ريال سعودي في 71 ديسمبر 7017م الميون ريال سعودي كما في 71 ديسمبر 1000م الميون ريال سعودي كما في 71 ديسمبر 2011م إلى 7000م الميون ريال سعودي كما في 71 ديسمبر 2011م إلى 7000م الميون ريال سعودي كما في 71 ديسمبر 2011م الميون من 7000م الميون ريال سعودي والمطلوبات الفير المتداولة بمقدار 7000م الميون ريال سعودي ديال سعودي كما في 71 ديسمبر 2011م الميون الميون الميون ريال سعودي كما في 71 ديسمبر 2011م الميون الميون ريال سعودي كما في 71 ديسمبر 1000م كميون ريال سعودي كما في 71 ديسمبر 1000م كميون ريال سعودي كما في 71 ديسمبر 1000م كميون ريال سعودي كميون ريال مدون ريال سعودي كميون ريال مدود كميون ريال مدود كميون ريال كميون ريال كميون ريال كميون

يشمل إجمالي حقوق المساهمين والأقلية رأس المال والإحتياطي النظامي والأرباح المبقاة وحقوق الأقلية، ارتفع إجمالي حقوق المساهمين والأقلية من ٢٠ ٨٨٦ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م بشكل رئيسي نتيجةً لإرتفاع رأس المال من ٧٠ ٨٤٨ مليون ريال سعودي كما في قائمة رأس كما ليون ريال سعودي كما في قائمة رأس المال الموحدة الإفتراضية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠١٠م مليون ريال سعودي كما في قائمة رأس المال الموحدة الإفتراضية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠١٠م مليون ريال سعودي كما في قائمة رأس المال الموحدة الإفتراضية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠١٠م إلى ٢٠ ١١ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م الميون الميون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٢م الميون النمو في صافح الميون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٢م. ارتفع إجمالي حقوق المساهمين والأقلية مرة أخرى إلى ٢٠ مليار ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م بعد استمرار النمو في صافح المربح الشركة الذي بلغ ٢٠ ٢٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها. للمزيد من الشركة الذي بلغ ٢٠ ٢٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها. للمزيد من التفاصيل، نرجو الرجوع إلى القسم الفرعي رقم ٢-١-٣- «حقوق الملكية العائدة للمساهمين» من هذه النشرة.

1--1-1 صافع رأس المال العامل

الجدول رقم ٢٠٦: رأس المال التشغيلي ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر

۱۰۲۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة	الإفتراضية	الإفتراضية
(ألفريال س	(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
177, 571	Ψ£ , £ Λ V	17, 598
٦٠٠,٤١٤	057,777	٤٥٢,٨٩٥
۷٥,۸٧٨	٩٨,٧٥٨	vv , · v ·
YY , 199	71,177	٣١,٥٥٤
۱۰,۸٤٧	۱۷,۰۸۱	٣,٣٢٩
۸٤٦,٢٦٥	۷۲٤, ٦٧١	٥٨١,٣٤١
١٦٠,٤٤٤	117, 490	۱۲۰,٤٥٧
97,179	1.7,020	۸٦,۲۲۹
۸,۷٦٨	_	-
95,797	٧٣,٦٢٥	۱۸,۸٤٧
TOV, TVA	777,070	۲۲٥,0۳۳
٤٨٨,٨٨٧	771,1.7	۳۰۰,۸۰۸

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يشمل رأس المال العامل النقد والأرصدة لدى البنوك والمدينون التجاريون والمخزون والمبالغ المدفوعة مقدماً والأصول الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة مخصوماً منها الدائنون التجاريون ومصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى والجزء المتداول من الدائنون لأجل و قروض قصيرة الأجل و الجزء المتداول من القروض لأجل.

ارتفع رأس المال العامل من ٨, ٢٠٥٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١, ٣٦١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٧, ٢٧٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. كان النمو في الأصول المتداولة مدفوع الأصول المتداولة من ٢, ٥١١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٣, ٢٥٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٣, ٢٥٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٣, ٢٥١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٣, ١٩٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. قابل الارتفاع في الأصول المتداولة بشكل جزئي ارتفاع في المطلوبات المتداولة من ٥, ٢٢٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٣, ٢٠١٣م إلى ٣, ٢٠١٣م إلى ٣ د ٣٣٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م المشتريات المتداولة بشكل جزئي ارتفاع في الملوبات المتداولة من ٥, ٢٢٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١٨, ١٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١٨, ١٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢، ٢٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بعد نقل بعض القروض البنكية من شركة بيت البترجي إلى الشركة.

ارتفع رأس المال العامل إلى ٩, ٤٨٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، نتيجة لإرتفاع النقد والأرصدة لدى البنوك من ٥, ٢٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بسبب الإرتفاع في النقد من الأنشطة التشغيلية إلى جانب الارتفاع في المدينون التجاريون للشركة إلى ٢٠٠٤م إلى ٢٠١٤م مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. في المقابل، انخفض رصيد الدائنون التجاريون إلى ١٦٠٠٤ مليون ريال سعودي ورصيد المصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى إلى ٩, ٣٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. وارتفع الجزء المتداول من الدائنون لأجل إلى ٨, ٨ مليون ريال سعودي كلال نفس الفترة.

$\Gamma - \Gamma - 1 - 1$ تحليل الأصول المتداولة

أ. النقد والأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك صندوق نثريات وأرصدة لدى بنوك كما في تاريخ القوائم المالية. ارتفع النقد والأرصدة لدى البنوك من ١٦،٥ مليون ريال سعودي كما في المربعة التوفيقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من ١٨،٧ مليون ريال الميون ريال سعودي كما في ٢٠١٢م تماشيا مع النمو الإجمالي في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من ١٨،٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٢م، اوتفع بند النقد والأرصدة لدى البنوك إلى ١٣٦،٣ مليون ريال سعودي مدفوعة بالارتفاع المستمر في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية التي ٢٠١٤ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ب. مدينون تجاريون

الجدول رقم ٢٠١٧، مدينون تجاريون، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و٢٠١٦م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

٢٠١٤م المراجعة	٢٠١٣م الإفتراضية	٢٠١٢م الإفتراضية
(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(أثف ريال سعودي)
077,100	٤٥٦,٦٣٠	۲۸۰,۲۷۲
147,774	151,771	۱۰۹,۸۳٦
٧٤ , ١٣٦	۱۳,٤٩٨	19,019
١,٨٨١	Y,199	٢,٩٢٦
۷۸٤,٤٠١	٦٢٠,٦٦٥	017,007
(117,911)	(٧٧,٤٤٢)	(09,707)
7, £1£	054,444	٤٥٢,٨٩٥
١٨٢	190	Y•£

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يمثل حساب صافح المدينون التجاريون للشركة المبالغ المستحقة من وزارة الصحة وشركات التأمين والعملاء المباشرون (الشركات). ويشتمل بند المدينون التجاريون على إجمالي المدينون التجاريون التابعة لشركة أولاد إجمالي المدينون التجاريون التابعة لشركة أولاد عبدالجليل بترجي (بعد خصم الذمم المدينة بين فروع الشركة) مخصوماً منها مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة.

ارتفع بند المدينون التجاريون من ٢٠١٩ع مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٢٢م مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، بعد ارتفاع الذمم المدينة في السعودي الألماني – المدينة بمقدار ٢٠١١ مليون ريال سعودي و٢٠٨٣ مليون ريال سعودي و٢٠٨٣ مليون ريال سعودي و٢٠١٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٩١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٩١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٩١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م.

ارتفع بند المدينون التجاريون إلى ٢٠٠٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجةً إلى حد كبير لارتفاع الذمم المدينة للمستشفى السعودي الألماني – عسير بمقدار ٢٠٠٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وكان الارتفاع في الذمم المدينة للمستشفى السعودي الألماني – عسير نتيجة ارتفاع الإيرادات الإئتمانية كما في ٢٠١٤ ديسمبر ٢٠١٤م).

ارتفعت الإيرادات الغير مفوترة من ٨, ١٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٤٧٫٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٣٤٧,٥ مليون ريال سعودي الـ ٢٠١٤م نتيجة للارتفاع في الإيرادات الائتمانية للشركة من ٤, ٢٢٩ مليون ريال سعودي إلى ١,١٢٦, ١ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وتجدر الإشارة الى أنه يتم إرسال الفواتير إلى وزارة الصحة وشركات التأمين على دفعات، عادةً من ٥ إلى١٠ أيام بعد إخلاء المريض.

تعتمد التغييرات في رصيد المرضى المنومين الحاليين بشكل رئيسي على تواريخ استحقاق هذه الأرصدة مع العلم أنه لا يمكن للشركة إصدار فواتير في حين لم يتم إخلاء المرضى بعد، باستثناء بعض الحالات الحرجة التي تتجاوز ٩٠ يوما حيث بإمكان المستشفى المعني المفاوضة مع العميل لإصدار فواتير جزئية في تلك الحالات.

انخفض رصيد المدينون التجاريون من شركة أولاد عبدالجليل بترجي من ٢٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. ديسمبر ٢٠١٣م بعد الانخفاض في المبيعات للمستشفيات المملوكة من أطراف أخرى من ٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. المليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م. واستمر الانخفاض في رصيد المدينون التجاريون من شركة أولاد عبدالجليل بترجي أيضاً إلى ٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالرغم من ارتفاع المبيعات للمستشفيات المملوكة من أطراف أخرى إلى ٢,١ مليون ريال سعودي. وكان الانخفاض في رصيد المدينون التجاريون من شركة أولاد عبدالجليل بترجي يعود أساسا إلى تحسن كفاءة التحصيل من المستشفيات المملوكة من أطراف أخرى.

ارتفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة من ٧٠, ٥٥ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٤٠, ٧٧ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٤٠, ٧٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م تماشياً مع الارتفاع في إجمالي رصيد المدينون التجاريون. ثم عاود مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة الارتفاع مجدداً إلى ٢٠ ١٨٤ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد تنفيذ سياسة المخصصات الجديدة. وسيتم مناقشة سياسة المخصصات التي أتبعت حديثاً في وقت لاحق في هذا القسم.

المدينون التجاريون بحسب فروع الشركة

الجدول رقم ۲۰۱۰، مدينون تجاريون بحسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ۳۱ ديسمبر ۲۰۱۲م و۲۰۱۳م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ۳۱ دسمت ۲۰۱۴م

يسير ١٠٠٠م			
	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱٤م
	الإفتراضية	الإفتراضية	المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(أثفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
لمستشفى السعودي الألماني - جدة	171,179	109,012	141,477
لمستشفى السعودي الألماني – الرياض	177,971	100,-98	١٤٣,٨٤٣
لمستشفى السعودي الألماني - عسير	۸۰,۷۳۳	۸٧,٧٣٧	171,712
لمستشفى السعودي الألماني – المدينة	110,-97	۱۳۸, ٦٧٩	121,099
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	۲,۹۲٦	۲,199	١,٨٨١
لمجموع	٤٥٢, ٨٩٥	057,777	٦٠٠,٤١٤
يام الذمم المدينة			
لستشفى السعودي الألماني – جدة	100	١٦٢	١٥٨
لمستشفى السعودي الألماني – الرياض	Y • 0	۱٦٨	107
لمستشفى السعودي الألماني - عسير	710	7.1	١٨٨
لمستشفى السعودي الألماني – المدينة	٣١٤	717	۲۷۲
يام الذمم المدينة لستشفيات الشركة	۲٠٤	190	١٨٣

المصدر: الشركة

بلغ رصيد المدينون التجاريون ٤٠٠،٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وشكل رصيد المدينون التجاريون لمستشفى السعودي الألماني – جدة نسبة ٢٠٠٣م وشكل رصيد المدينون التجاريون،أما الرصيد للمستشفى السعودي الألماني – عسير فقد شكل نسبة ٢٠,٩٪ من إجمالي وشكل رصيد المدينون التجاريون المستشفى السعودي الألماني – المدينة نسبة ٢,٦٪ من إجمالي الرصيد للشركة.

ارتفع رصید المدینون التجاریون فے مستشفی السعودی الألمانی – جدة من ۱۳۱٫۲ ملیون ریال سعودی کما فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۲م إلی ۱۸۱٫۹ ملیون ریال سعودی کما فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۶م بعد الارتفاع فے الایرادات الاثتمانیة من ۲۸۸٫۲ ملیون ریال سعودی کما فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۶م إلی ۲۸۸٫۶ ملیون ریال سعودی کما فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۶م.

أما فيما يتعلق برصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني - الرياض فقد ارتفع من ١٢٢٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٨٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٨٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٨٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٨٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م الرغم من في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، وانخفض رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني - الرياض إلى ٢٨, ١٤٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بالرغم من الارتفاع في الايرادات الائتمانية إلى ٢٤٢٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بسبب تسوية المبالغ في وقتها المحدد وتحسين عملية التحصيل من عملاء الائتمان.

ارتفع رصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني - عسير من ٧, ٨٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢, ١٣١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٠٩٣م إلى ٢٠٩٣م الميون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفع رصيد المدينون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – المدينة من ١٠٥١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣٠٨٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢م الى ٢٠١٢م مدفوعا بالإرتفاع في الايرادات الاثتمانية من ١١٠٩م مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠١٢م اليون ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢م. وارتفع رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – المدينة بشكل طفيف إلى ٢، ١٤١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م، وارتفع رصيد المدينون التجاريون في مستشفى السعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. يرجع ذلك إلى تحسن التحصيل من وزارة الصحة، وهو ما يؤكده أيضاً الانخفاض في ايام المدينة بمقدار ٤١ يوماً خلال الفترة نفسها.

انخفضت ايام الذمم الدينة في الشركة من ٢٠٤ ايام كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٩٥ يوم كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعة بانخفاض ايام الذمم المدينة من شركات التأمين بسبب تحسن كفاءة التحصيل والتسويات في الوقت المناسب، يقابلها جزئيا ارتفاع في ايام الذمم المدينة من وزارة الصحة من ٢٠٨ يوم إلى ٣٣٣ يوم خلال نفس الفترة بسبب التأخير في التحصيل من مستشفى السعودي الألماني – جدة ومستشفى السعودي الألماني – المدينة للشركة إلى ١٨٣ يوم كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م، مدفوعة بشكل اساسي بانخفاض ايام الذمم المدينة في جميع مستشفيات الشركة، وبالاخص في مستشفى السعودي الألماني – المدينة بمقدار ٢١ يوم. وتجدر الإشارة إلى أن أيام الذمم المدينة للمستشفى السعودي الألماني – المدينة عميع مستشفيات الشركة ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الوقت الذي تستغرقه وزارة الصحة لتسديد المبالغ المستحقة. يرجع الانخفاض في ايام الذمم المدينة في جميع مستشفيات الشركة أساساً إلى تركيز إدارة الشركة على تحسين عملية التحصيل. بالإضافة، تحسن التحصيل من وزارة الصحة في عام ٢٠١٤م بعد تسوية الأرصدة الغير المسددة للشركة مع وزارة الصحة من خلال الاتفاق على نسبة مطالبات مرفوضة محددة تطبق لمرة واحدة على تلك الأرصدة.

تحليل أعمار المدينون التجاريون

الجدول رقم ٢٠٩: أعمار المدينون التجاريون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

المبلغ	المخصصات	المبلغ	ما بعد	سنتين	سنة إلى	۳٦٠-۳۱	۳۰-۰	الإيرادات	المرضى	ألف ريال سعودي
الصايخ		الإجمالي	ثلاث	إلى ثلاث	سنتين	يوم	يوم	الغير	المنومين	
			سنوات	سنوات				مضوترة	الحاليين	
								(۳۰- يوم)	(۳۰-۰ يوم)	
121,099	$(ov, \cdot rq)$	۱۹۸,٦٣٨	٣,٦٤٤	77, 77	٤٤,٣١٨	۸۸,٤٦٧	17,077	۲۰,0۳٦	7,811	المستشفى السعودي الألماني
										- المدينة
۲۸۱,۸۷٦	(٧٠, ٢٨٧)	707,177	71,071	٩,٣٤١	17,075	٦٩ ,٨٨٧	۳٥,٥٦٦	۸٥,۲۰٦	۱٤,٠٨٠	المستشفى السعودي الألماني
										- ج <i>د</i> ة
157, 157	(٤٤,٦٥٧)	۱۸۸,٥٠٠	٩,١١٤	1.,027	۲۰,٥۲۲	٧١,٠١٣	70,777	٣٤,0٠٤	17,079	المستشفى السعودي الألماني
										- الرياض
١٣١,٢١٤	(17,)	128,719	-	1,077	٣,٩٢٩	٤٠,٨٠١	۱۸,۷٦٣	٤١,٩٨١	۲٦,١٦٨	المستشفى السعودي الألماني
										<u> </u>
091,000	(117,91)	٧٨٢,٥٢٠	٣٤,٢٧٩	٤٤,٢٧٥	۸٥,۳۳۳	۲۷۰,۱٦۸	97,1.7	177,777	٧٤ , ١٣٦	المجموع
١,٨٨١									بترجي	مدينون شركة أولاد عبدالجليل
7, £1£										المجموع

المصدر: الشركة

يتضح من خلال تحليل اعمار المدينون التجاريون للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م أنه كانت ٥, ٤٤٪ من إجمالي أرصدة المدينون التجاريون مستحقة لاقل من شهر، والتي تتضمن التالى:

- المرضى المنومين الحاليين، وهم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى ثلاثون يوم والتي تقوم الشركة بإصدار الفواتير المتعلقة بهم في نهاية كل شهر. إذا لم يتم دفع
 هذه الفواتير في فترة أقصاها ثلاثين يوما تنتقل إلى النطاق التالي من أعمار المدينون التجاريون حسب الفترة الزمنية الخاصة بها.
- الايرادات الغير مفوترة، وهم المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إصدار الفواتير المتعلقة بهم بعد بما انه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة
 التي هي ثلاثون يوم

ويتم التعامل بهذه البنود مع جميع عملاء الشركة والتي تشمل شركات التأمين، ووزارة الصحة، والدفع النقدي، والعملاء المباشرين.

وكانت ٥, ٣٤٪ من إجمالي أرصدة المدينون مستحقة من شهر إلى سنة، في حين مثلت المبالغ المستحقة لاكثر من سنة ٩, ٢٠٪ من إجمالي المدينون التجاريون.

شكل المستشفى السعودي الألماني – المدينة نسبة ٢, ٣٤٪ من إجمالي رصيد المدينون التجاريون المستحق لأكثر من سنة بينما شكل المستشفى السعودي الألماني – جدة نسبة ٨, ٢٤٪ من دلك الرصيد عتبوعاً بالمستشفى السعودي الألماني – الرياض والمستشفى الألماني – عسير الذين يشكلون نسبة ٢, ٢٤٪ و٤, ٣, من الرصيد على التوالي.

أعمار المدينون التجاريون حسب العميل

الجدول رقم ٢١٠: أعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

,										
ألف ريال سعودي	المرضى المنومين	الإيرادات الغير	۳۰-۰ یوم	۳۳۰–۳۱ یوم	سنة إلى سنتين	سنتي <i>ن</i> إلى ثلاث	ما بعد ثلاث	المبلغ الإجمالي	المخصصات	المبلغ الصا <u>د</u>
	الحاليين	مفوترة				سنوات	سنوات			
	(۳۰-۰ يوم)	(۳۰-۰ يوم)								
وزارة الصحة	٥٤ , ٨٣٤	۸۳,۱۳۷	۲۳, ۸٤٨	151,775	77,771	٣٧,٠٧٩	77,170	٤٤٧,٠٢٢	(115, 177)	777,119
التأمين	٧,٦٤١	07, 494	٤٣,٢٣٥	۸۰,۷۳۸	٦,٧٣٣	۱,۷٦٨	٩١١	191, 19	(٣١,٥٦٧)	177, 107
مباشر وأخرى	11,777	٤١,٦٩٩	10,.19	٤٠,٨٠٥	10,711	0,571	٧,٢٤٧	187,.79	$(\Upsilon V, O \Lambda V)$	99, 597
المجموع	٧٤ , ١٣٦	147,774	97,1.7	۲۷۰,۱٦۸	۸٥,۳۳۳	٤٤,٢٧٤	٣٤,٢٧٩	٧٨٢,٥٢٠	(117,91)	091,077
مدينون شركة أولاد عبدالجليل	، بترجي									۱,۸۸۱
المجموع										٦٠٠,٤١٤

المصدر: الشركة

مثلت الذمم المدينة من وزارة الصحة ٢,٥٥٪ من إجمالي الذمم المدينة في حين مثلت الذمم المدينة من شركات التأمين ٢,٧٪ من إجمالي الذمم المدينة. يعتبر التركيز المرتفع في الذمم المدينة من وزارة الصحة أمر طبيعي في السوق السعودي حيث تشكل وزارة الصحة واحدة من اكبر عملاء المستشفيات الخاصة العاملة في المملكة، لذا فإن عملية تسوية وسداد الفواتير مع وزارة الصحة تكون اطول نسبياً مقارنة بالعملاء الآخرين. وكما تم ذكره أعلاه، فإن المرضى المنومين الحاليين هم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى ثلاثون يوم والتي تقوم الشركة بإصدار الفواتير المتعلقة بهم نهاية كل شهر. أما بالنسبة للإيرادات الغير مفوترة، وهم المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إصدار الفواتير المتعلقة بهم بعد بما أنه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة التي هي ثلاثون يوم.

بلغ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة ٠, ١٨٤ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م تماشياً مع سياسة المخصصات التي اتبعت في عام ٢٠١٤م (مفصلة في الجدول أدناه). غطت المخصصات المتوفرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٨, ٣٠٪ من الذمم المدينة المستحقة لأقل من سنة، ٠, ٣٤٪ من الذمم المدينة المستحقة بين سنة وسنتين و٦, ٨٥٪ من الذمم المدينة المستحقة لأكثر من سنتين.

الجدول رقم ٢١١: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٣٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

۲۰۱۲م	۲۰۱۳م ۲۰۱۴	۲۰۱٤م
الإفتراضية	الإفتراضية المراج	المراجعة
(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي) (ألف ريال	(ألف ريال سعودي)
۲۸, ۳۰۹	٥٩,٦٥٧ ٥٩,٦٥٧	٧٧,٤٤٢
177,911	١٨٠,٠٤٤	١٨١,٤٤١
107,797	۲۳۹,۷۰۱	YOA, AA£
(٩٢,٦٤٠)	,,,,,,,) (177,,,,,)	(٧٤,٨٩٧)
٥٩,٦٥٧	٧٧,٤٤٢	117,911

يشمل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة مخصصات المطالبات المرفوضة من شركات التأمين ووزارة الصحة ومخصصات الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها من عملاء الدفع النقدي.

وتؤثر التغيرات في مدة مطابقة الفواتير على قيمة التعديلات من سنة لأخرى. وفي عام ٢٠١٣م، امتدت مدة المطابقة لأكثر من سنة بسبب التأخر في المفاوضات مع شركات التأمين بخصوص تسوية المطالبات مما أدى إالى إرتفاع التعديلات إلى ١٦٢,٢٠ ريال سعودي في تلك السنة.

بناءاً على أعمار الذمم المدينة وسياسة المخصصات في الشركة، يتم خصم مبلغ الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة في قائمة الدخل. أما في قائمة المركز المالي يتم إضافة مبلغ الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة لبند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة.

عند حدوث الرفض الفعلي لهذه المطلوبات، يتم شطب مبلغ المطالبات المرفوضة من بند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها وكذلك شطبه من بند الذمم المدينة. للسالسة المخصصات

الجدول رقم ٢١٢: سياسة المخصصات المنفذة حديثاً مفصلة أدناه:

النسبة	العميل/الفترة
	عملاء التجزئة
على إجمالي المطالبات الشهرية ٢٥٪ من	أقل من سنة
١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة	أكثر من سنة
	شركات التأمين
١٥٪ من إجمالي المطالبات الشهرية	أقل من سنة
٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة	بين سنة وسنتين
٠٠٠٪ من إجمائي المبالغ القائمة	أكثر من سنتين
	عملاء حكوميين آخرين
١٢٪ من إجمالي المطالبات الشهرية	أقل من سنة
٣٠٥٪ من إجمالي اللبالغ القائمة	بين سنة وسنتين
١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة	أكثر من سنتين
	عملاء مباشرين من الشركات
١٠٪ من إجمالي المطالبات الشهرية	أقل من سنة
٢٥٪ من إجمالي المبالغ القائمة	بين سنة وسنتين
١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة	أكثر من سنتين
	وزارة الصحة
٥-٢٥٪ من إجمالي المطالبات الشهرية	أقل من سنة
٢٥-٣٣٪ من إجمالي المبالغ القائمة	بين سنة وسنتين
٥٠٠-٥٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة	بين سنتين وثلاث سنوات
١٠٠٪ من إجمالي المبالغ القائمة	أكثر من ثلاث سنوات
	المصدر: الشركة

ونتيجة لتنفيذ سياسة المخصصات الجديدة، ارتفع بند مخصص الديون المعدومة والمشكوك في تحصيلها بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي.

ج. المخزون

الجدول رقم ٢٠١٣: المخزون بحسب طبيعته، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و٢٠١٩م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م،

	 31 3	31 31		J
	+14	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
	الإفترا	الإفتراضية	الإفتراضية	المراجعة
	(ألفريال	(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألفريال سعودي
لزمات الصيدليات	,995	77,997	0.,907	٤٨,٥٦٢
زمات طبية	, , , , , 0	79,190	٤٠,٢٧٦	71,771
زمات أخرى	, ۱۸۱	١٠,١٨١	9,971	0, ٧0٩
د المخزون	·,··	vv , · v ·	۱۰۱,۲۰٤	٧٥,٩٥٢
صص المخزون بطيء الحركة والتالف	-	-	(٢,٤٤٦)	(٧٤)
وع	·,···	٧٧,٠٧٠	۹۸,۷٥۸	۷٥,۸٧٨
المخزون	110	110	١٢٨	117

. المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يتكون مخزون الشركة من مستلزمات الصيدليات والمستلزمات الطبية والمستلزمات الأخرى مخصوماً منها مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف.

ارتفع إجمالي رصيد مخزون الشركة من ٧,١١ مليون ريال سعودي كما في ٣ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠١٢م ليون ريال سعودي كما في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٢م بسبب ارتفاع مستلزمات الصيدليات من ٢٠,٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠,٠٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠,٠٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢م. يعود النمو في المخزون من مستلزمات الصيدليات والمستلزمات الطبية إلى النمو العام في عمليات الشركة.

انخفض إجمالي رصيد المخزون إلى ٢٠١٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة لانخفاض المستزمات الطبية من ٢٠ ٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م والانخفاض في المستزمات الأخرى من ١٠ ٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م والانخفاض في المستزمات الأخرى من ١٠ ٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٨٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. كان انخفاض إجمالي المخزون في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي نتيجة لقيام الشركة بعمليات شراء متكررة بهدف إبقاء أيام المخزون عند مستوى أعلى دون التأثير على عمليات المخزون عند مستوى أعلى دون التأثير على عمليات الشركة بالاضافة الى شطب مخزون بطيء الحركة (٢٠٤ مليون ريال سعودي) بعد تطبيق سياسة المخصصات الجديدة. تبعا لذلك، انخفضت أيام المخزون للشركة من ١٢٨ يوماً كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م.

يتعلق مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف بالمستلزمات الطبية والمستلزمات الأخرى حيث يتم إرجاع معظم مستلزمات الصيدليات التي بلغت تاريخ انتهاء صلاحيتها للموردين. ولم يتم تجنيب اية مخصص للمخزون بطيء الحركة والتالف ٢٠٢ مليون ريال للموردين. ولم يتم تجنيب اية مخصص للمخزون بطيء الحركة والتالف ٢٠٤ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م وين أنه لم تقوم الشركة بإحتساب أية مخصصات على مخزونها قبل ذلك العام. ويتم تجنيب المخصصات بشكل رئيسي مقابل مخزون الشركة من المسلتزمات الطبية والمواد الإستهلاكية. وخلال العام ٢٠١٤م، طبقت الشركة سياسة مخصصات جديدة لمخزونها بطيء الحركة والتالف.وقبل تنفيذ هذه السياسة الجديدة، قامت الشركة بشطب جميع المخزون بطيء الحركة والتالف خلال عام ٢٠١٤م بناء على ذلك ، مما أدى الى إنخفاض مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف إلى ٩٠ ١٧ الف ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

المخزون بحسب فروع الشركة

الجدول رقم ٢٠١٤: المخزون بحسب فروع الشركة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۴م المراجعة (ألفريال سعودي)
سعودي الألماني – جدة	٣٢,٩٠٥	٤٠,٣٤٠	۲۸,۱۷۱
سعودي الألماني – الرياض	17,509	17,700	۱۷,۱۰۸
سعودي الألماني – عسير	17,722	77,172	١٥,٠٨٥
سعودي الألماني – المدينة	Λ,0·Λ	15,777	17,071
عبدالجليل بترجي	۲,٦٥٤	٣,٠٧٦	٢,9٤٣
	٧٧,٠٧٠	۹۸,۷٥۸	۷٥,۸٧٨
سعودي الألماني – جدة	1	111	۱۰۸

۲۰۱۶م المراجعة فريال سعودي)	۲۰۱۳م الإفتراضية (ألفريال سعودي) (أل	٢٠١٢م الإفتراضية (ألفريال سعودي)
٨١	٨٨	١٠٤
119	107	177
١٣٢	١٧٢	177
117	١٢٨	110

المصدر: الشركة

ارتفع المخزون 🛎 المستشفى السعودي الألماني – جدة من ٣٠, ٢٣ مليون ريال سعودي كما 🚉 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٣٠,٠٤ مليون ريال سعودي كما 🚅 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م نتيجة ارتفاع المشتريات. انخفض المخزون 🛎 المستشفى السعودي الألماني – جدة إلى ٢٠٨٢ مليون ريال سعودي كما 😩 ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي نتيجة لضوابط أفضل مفروضة على المشتريات للحفاظ على المخزون عند المستويات المثلى.

ارتفع المخزون في المستشفى السعودي الألماني - عسير والمستشفى السعودي الألماني - المدينة من ١٦,٦ مليون ريال سعودي و٥,٥ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣٦ دیسمبر ۲۰۱۲م إلی ۲۳٫۹ ملیون ریال سعودي و ۸٫۶٫۸ ملیون ریال سعودي علی التوالي کما 💃 ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۲م. نتجت الزیادة 🚣 أرصدة المخزون بصورة رئیسیة عن إرتفاع 🛎 المشتريات بما يتماشي مع النمو العام 🛎 عمليات الشركة. ومن ثم انخفض المخزون 🛎 المستشفى السعودي الألماني – عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة إلى ١٥،١١ مليون ريال سعودي و ١٢،٦ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م. ونتج عن ذلك إنخفاض في أيام المخزون في كل من المستشفى السعودي الألماني - عسير والمستشفى السعودي الألماني – المدينة من ١٥٦ و١٧٢ على التوالي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ١٦٩ و١٣٠ على التوالي كما في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة لقيام الشركة بتقنين كمية المشتريات بهدف إبقاء أيام المخزون عند مستوى ٦٠ يوما دون التأثير على عمليات الشركة، مقارنة مع سياسة المشتريات السابقة والتي كانت تقوم الشركة خلالها بشراء كميات أكبر بهدف الحصول على خصومات أعلى مما كان ينتج عنه أيام مخزون مرتفعة، بالاضافة الى شطب مخزون بطيء الحركة (٢, ٤ مليون ريال سعودى) بعد تطبيق سياسة المخصصات الجديدة.

تحليل أعمار المخزون

الجدول رقم ٢١٥: أعمار المخزون، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

المبلغ الصافي	المخصصات	المبلغ	مابعد	سنة إلى	770-1A·	1441	941	٣٠_٠	ألف ريال سعودي
		الإجمالي	سنتين	سنتين	يوم	يوم	يوم	يوم	
٤٨,٥٤٠	(٤٨,٥٦٢	-	**	107	711	7.7.5	٤٧,٤٨٩	مواد ومستلزمات الصيدليات
Y1,09A	(77)	77,17	77	٧٠٢	٤,٢٧٢	۲,۰۰۹	Y, V9.A	11,417	مواد ومستلزمات طبية
۲,۲۹۰	(15)	۲,٣٠٤	۲	١٤	797	Λ٤	771	١,٦٤٧	مواد ومستلزمات غير طبية
٥٠٧	(0)	011	٥	•	۱۹	٦٧	171	٣٠٠	مواد ومستلزمات المختبر والأشعة السينية
۲,9٤٣	-	۲,9٤٣	-	-	-	-	-	-	شركة أولاد عبدالجليل بترجي
۷٥,۸٧٨	(Y£)	٧٥,٩٥٢	٣٩	٧٣٩	٤,٧٤٥	۲,۳۷۰	٣,٨٦٣	71,707	المجموع

المصدر: الشركة

يبين تحليل أعمار المخزون كما 🛎 ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م أن ٨٠٠٪ من المخزون كان عمره أقل من شهر، 🛎 حين شكل المخزون الذي يفوق عمره السنة ٠,١٪ فقط من إجمالي المخزون. بلغ المخزون الذي عمره سنة أو أكثر من سنة ٧٧٨ ألف ريال سعودي كما 🚅 ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ويشمل بأغلبه مستلزمات طبية بمقدار ٣٣٥ ألف ريال سعودي. تشمل المستلزمات الطبية مستلزمات جراحية تستخدم في العمليات وقد تم توفير مخصص لتلك المستلزمات وفقا لسياسة المخصصات الجديدة.

بلغت المخصصات التي تم تجنيبها ٧٤ ألف ريال سعودي كما 🚅 ٣٦ ديسمبر ٢٠١٤م، تماشيا مع سياسة المخصصات التي اعتمدت حديثا للمخزون البطيء الحركة والتالف. وقبل تنفيذ سياسة المخصصات الجديدة، قامت الشركة بعملية شطب لمرة واحدة لإزالة كافة المخزون بطيء الحركة والتالف. وتنص سياسة المخصصات التي نفذت حديثا على التالي:

- مستلزمات الصيدليات: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٣٦٥ يوم
- مستلزمات طبية/جراحية: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٧٢٠ يوم
- مستلزمات غير طبية: ٥٠٪ من المخزون الذي يكون عمره بين ٣٦٥ يوم و٧٢٠ يوم، و١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٧٢٠ يوم
 - المواد الغذائية: ١٠٠٪ من المخزون الذي يفوق عمره ٩٠ يوم

د. مبالغ مدفوعة مقدما و ذمم مدينة أخرىء

الجدول رقم ٢١٦: مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

بعة	۲۰۱٤ المراج (ألفريال	٢٠١٣م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	٢٠١٢م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)
	۷,۸٦٠	11,999	٧,٦٢٩
۲	т, VYA	۱۳,۷۱۰	۱۲,۸۲۸
11	1,717	0, 218	11,.97
77	۲,۸۹۹	٣١,١٢٢	٣١,٥٥٤

لمصدر: الشركة

بقيت المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى ثابتة نسبياً بين ٢١ ديسمبر ٢٠١٢ مو٣١ ديسمبر ٢٠١٣م حيث قابل الارتفاع في المصاريف المدفوعة مقدماً وانخماض جزئي في الذمم المدينة الأخرى. انخفضت المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي بسبب الانخفاض في المصاريف المدفوعة مقدماً والانخفاض في المبالغ المدفوعة مقدماً للموظفين.

تشمل المساريف المدفوعة مقدماً بشكل أساسي الإيجار المدفوع مقدماً، التأمين المدفوع مقدماً، اشتراكات مدفوعة مقدماً ورسوم التأشيرات للموظفين. ارتفعت المساريف المدفوعة مقدماً من ٢٠١٧م بعد ارتفاع الإيجار المدفوع مقدماً من ٢٠١٥م المدفوعة مقدماً من ٢٠١٥م بعد ارتفاع الإيجار المدفوع مقدماً من ١٠٥٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٠م والتأمين المدفوع مقدماً من ٢٠١٨م بعد ارتفاع الإيجار المدفوع مقدماً من ١٠٥٩ مليون ريال سعودي إلى ٢٠٩٠م مليون ريال سعودي إلى ٢٠٩٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٠٩٠م والتأمين المدفوع مقدماً من ٢٠١٩م بعد انخفاض التأمين المدفوع مقدماً من ٢٠٩٠م مليون ريال سعودي كما في ٢٠١١م بعد انخفاض التأمين المدفوع مقدماً من ٢٠٩٠م مليون ريال سعودي كما في ٢٠١١م مليون ريال سعودي كما في ٢٠١١م إلى ٢٠١٧م المرون ريال سعودي كما في ٢٠١١م المرون ريال سعودي كما في ٢٠١١م المرون ريال سعودي كما في ٢١٠ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٠٨ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٠٨ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٠٨٠م الميون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٠٨٠م الميون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً للموظفين من ١٢,١٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ منتيجة ارتفاع الرواتب والزيادة في عدد الموظفين، وكانت تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى السعودي الألماني – جدة حيث بلغت ٢,١٢ مليون ريال وتمثل دفعات رواتب مسبقة لموظفين جدد وبعض الموظفين الدين لم الموظفين الدواتب المعاقبة بالموظفين الذين لم الموظفين الذين لم يعودوا يعملون في مستشفى السعودي الألماني – جدة.

انخفض حساب الذمم المدينة الأخرى من ١, ١١ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساسا إلى انخفاض المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين والودائع. ارتفع حساب الذمم المدينة الاخرى إلى ٣, ١١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ويرجع ذلك أساسا إلى مصاريف مدفوعة مقدما متعلقة بالإعلانات التلفزيونية بالإضافة إلى مبالغ متعلقة بعملية الاكتتاب المتوقعة. بلغ إجمالي الأعباء المالية المتعلقة بعملية الاكتتاب الذي تحملته النشرة حيث تصنف الشركة عن المساهمين البائعين. ويتعهد المساهمين البائعيون بتحمل جميع الأعباء المالية المتعلقة بعملية الاكتتاب وبتسديد هذه المبالغ فور الانتهاء من عملية الطرح.

ه. مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ٢٠١٧: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة ، للسنتين المائيتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ديسمبر ٢٠١٤م

۽ ۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
سية الإفتراض	الإفتراض
عودي) (ألف ريال س	(ألفريال سع
098	-
-	١٨
٩,٨٤٥	_
٦,١٤٢	٤,١٣٠
	<u> </u>
997	1,.70
Υ, ΟΥΛ	0,717

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة من ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢,٧٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣م بعدما بلغت المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة تشتج عن المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٨,١٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٣م. وكانت هذه المبالغ المستحقة من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة. بالإضافة إلى ارتفاع المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي للتعليم من ٢,١ مليون ريال سعودي إلى ١,١٦ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة والمتعلقة بخدمات التدريب المقدمة من قبل المستشفى السعودي الألماني – جدة. وانخفضت المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة إلى ١٥,٥٠

مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعةً بانخفاض المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي. قابل الانخفاض في المبالغ المستحقة من شركة البترجي الطبية المحدودة ارتفاع في المبالغ المستحقة من شركة الإمارات من ٥٩٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م بالإضافة إلى مبلغ مستحق من كلية البترجي الطبية قدره ٩, ٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

تتعلق المبالغ المستحقة من شركة الإمارات لتنمية الرعاية الصحية برسوم الإشراف الإداري المستحقة. تتعلق المبالغ المستحقة من كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا بإيرادات التدريب المستحقة حيث أن مستشفى السعودي الألماني – جدة يوفر التدريب لطلاب تلك الكلية الطبية.

تحليل المطلوبات المتداولة $P-\Gamma-1-1$

أ. دائنون تحاربون

يتضمن بند دائنون تجاريون في القوائم المالية الإفتراضية للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م والذي يبلغ ١٨٣،٤ مليون ريال رصيد قدره ١١, ١٨ مليون ريال سعودي يمثل الجزء المتداول من الدائنون لأجل. ولقد تم إستثناء هذا الرصيد من الجدول أدناه بهدف ضمان مقارنة متطابقة مع طريقة عرض بند دائنون تجاريون في القوائم المالية الإفتراضية للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٠١٨: دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمب ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمب ٢٠١٤م

۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة	الإفتراضية	الإفتراضية
(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
YY,	91,700	77,.09
٤٥,٦٧٦	44, 499	71,119
71,777	٣٠,٠٣٧	۲۹ , ٦٨٤
10,9.4	70,120	۱۰,٧٤٤
٦,٩٠٩	٦,٧١٠	٤,٦٥٩
(١٢,٦٥٦)	(10,271)	(۱۱,۸۰۸)
17., 222	171,710	17.,507
VFY	707	۲٧٤
757	711	۱۸۰
100	١٥٨	7.7
Y • 9	770	702
77.	7.9	YYA

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يتعلق حساب الدائنون التجاريون بشكل رئيسي بالمبالغ المستحقة للموردين المتعلقة بالمعدات الطبية، الصيدليات والمختبرات والخدمات الأخرى.

ارتفع رصيد الدائنون التجاريون من ١٢٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٦, ١٧١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مدفوعاً بالزيادة في شراء مستلزمات المستشفيات بما يتماشى مع النمو في عمليات الشركة. انخفضت أيام الذمم الدائنة من ٢٢٨ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠٩ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م مدفوعة بانخفاض أيام الذمم الدائنة في مستشفى السعودي الألماني – جدة بمقدار ٢١ يوم. يرجع الانخفاض في الدائنة في هذه المستشفيات الى التحسن في تسوية الأرصدة المستحقة للموردين.

انخفض رصيد الدائنون التجاريون إلى ٤, ١٦٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م، مدفوعا في المقام الأول بانخفاض الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – بدة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة من ٤, ٩١ مليون ريال سعودي و١, ٢٥ مليون ريال سعودي على التوالي كما في ٢٠١٣ ديسمبر ٢٠١٢م، كان الانخفاض في رصيد الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – جدة بسبب التحسن في ادارة المشتريات إلى جانب اتمام التسويات في الأوقات المحددة. يرجع الانخفاض في الدائنون التجاريون في المستشفى السعودي الألماني – المدينة لتسوية أرصدة دائنون تجاريون قديمة نتيجة التحسن في عملية التحصيل من عملاء المستشفى، وخصوصا وزارة الصحة. وارتفعت أيام الذمم الدائنة بشكل طفيف من ٢٠٩ يوم إلى ٢٢٠ يوم خلال نفس الفترة

ب. مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى

الجدول رقم ٢١٩: مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ı
-

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى من ٥,٦٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٠٦،٥ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م، مدفوعة بشكل أساسي بارتفاع الرواتب المستحقة بمقدار ١٣,٤ مليون ريال سعودي ومخصص الزكاة بمقدار ٢,٧ مليون ريال سعودي. انخفضت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى إلى ٩٣,٩ مليون ريال سعودي يقابله جزئياً ارتفاع في مخصص الزكاة بمقدار ٢,١٤ مليون ريال سعودي يقابله جزئياً ارتفاع في الرواتب المستحقة بمقدار ٢, ١٤ مليون ريال سعودي.

تمثل الرواتب المستحقة الدفع رواتب الموظفين المستحقة لمدة شهر. ارتفعت الرواتب المستحقة من ٢٠١٦ مليون ريال سعودي كما في ٢١٠ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢٦٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠٠٢ ألف ريال سعودي إلى ١٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ دمن ٢٠٠٢ ألف ريال سعودي إلى ١٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ دمن الفترة حيث تم دفع المرتبات في شهر ديسمبر من عام ٢٠١٢م قبل فترة إستحقاقها. ارتفعت الرواتب المستحقة إلى ٢٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ١٠ تماشيا مع الزيادة في عدد الموظفين إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف.

ارتفع مخصص بدل الإجازة من ١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢, ٢١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة بشكل رئيسي للزيادة في عدد الموظفين من ٢٠١١ في عام ٢٠١٢م إلى ٢٣٣, ٤ في عام ٢٠١٤م.

انخفض مخصص الزكاة من ۱, ۱۶ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٦, ٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد تسوية مبلغ ٢, ٢١ مليون ريال سعودي متعلق بفترات سابقة.

ج. مبالغ مستحقة الما أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ٢٢٠: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ديسمبر ٢٠١٤م

۲۰۱٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	٢٠١٢م الإفتراضية (ألفريال سعودي)
٤,٦٢٦	-	=
-	-	١,٨٨٣
-	۱۰,٤٩٧	-
٤,٦٢٦	1., 597	۱,۸۸۳

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

بلغ رصيد المبالغ المستحقة إلى أطراف ذو علاقة ٩, ١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وه, ١٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م. وكانت هذه المبالغ المستحقة إلى أطراف ذو علاقة تنتج عن عمليات شكلت نوع من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة. بلغ رصيد المبالغ المستحقة إلى أطراف ذو علاقة ٦, ٤ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م ويمثل هذا الرصيد مبلغ مستحق لشركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة فيما يتعلق بتوريد بعض الأصول الثابتة للمستشفى السعودي الألماني – جائل.

1–1–1 تحليل الأصول غير المتداولة

الجدول رقم ٢٠١١: الأصول غير متداولة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و٢٠١١م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م،

. V. 14		
٦٠١٤م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة	الإفتراضية	الإفتراضية
(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
۸۰۸,۳۱۸	٧٤٣,١٣٠	727,777
177, 791	11., ۲۷۸	۸۹,۷۰۹
-	-	Λ, ΣΛΥ
987,1.9	۸٥٣,٤٠٩	V£1,97£

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت الأصول غير المتداولة من ٩, ١٤/ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٤, ٥٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٤, ٥٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢م التوالي وقابلها انخفاض في الرسوم المؤجلة بمقدار ٥, ٨ مليون ريال سعودي على التوالي وقابلها انخفاض في الرسوم المؤجلة بمقدار ٥, ٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٤م نتيجة للارتفاع في الممتلكات والمعدات والمشاريع تحت التنفيذ بمقدار ٢٠, ٥ مليون ريال سعودي على التوالي خلال نفس السنة.

الممتلكات والمعدات

الجدول رقم ٢٠١٢: الممتلكات والمعدات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و٢٠١١م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	۲۰۱۲م الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	٢٠١٣م الإفتراضية (ألفريال سعودي)	۲۰۱٤م المراجعة (ألف ريال سعودي)
ي الممتلكات والمعدات	1,070,097	1,711,001	1,717,777
لاك المتراكم	(۸۷٦, ۲۱۹)	(۸۷0,۷۲٠)	(9.0,001)
لمتلكات والمعدات	727,777	٧٤٣,١٣٠	۸۰۸,۳۱۸

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٢٢٣: الممتلكات والمعدات بحسب فروع الشركة، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

, , , , , ,					
ألف ريال سعودي	۲۰۱۶م	۲۰۱۶م	۲۰۱٤م	۲۰۱۶م	۲۰۱۶م
	المراجعة	المراجعة	المراجعة	المراجعة	المراجعة
	المستشفى السعودي	المستشفى السعودي	المستشفى السعودي	المستشفى السعودي	شركة أولاد
	الألماني - جدة	الألماني - الرياض	الألماني - عسير	الألماني - مدينة	عبدالجليل بترجي
إجمالي الممتلكات والمعدات	٥٣٣,٠٦٣	777,	६६९, •०६	٣١٧,٤٦٢	717
الاستهلاك المتراكم	(۲۹۸,۸۸۹)	(199, ٧٢٧)	(۲۵۰,۱۱۸)	(107,002)	(۲۷۱)
صافح الممتلكات والمعدات	۲۳٤ , ۱۷٤	177,77	191,977	۱٦٠,٩٠٨	720
صافح الممتلكات والمعدات كنسبة من إجمالي الممتلكات والمعدات	%£٣,٩	%50,7	% ٤٤, ٣	%o·,v	%o٦,·

تظهر المتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيراديه أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفاً رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ولا تتوقع الشركة أن يحصل أي تغيير في سياسة الإستهلاك حتى تاريخ هذه النشرة. إن الأعمار الانتاجية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي:

معدلات الاستهلاك

الجدول رقم ٢٢٤: معدلات الاستهلاك

, · · · · ·	
نوع الاصول	السنوات
المباني	77
المعدات الطبية	1.
المعدات المكتبية	٨
المعدات الغير طبية	1.
الأثاث والتجهيزات	1.
السيارات	1.
أخرى	1.

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

الجدول رقم ٢٧١: صلة الممتلكات والمعدات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

, , ,		31 31 3.	
۱۶۰۲۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	
المراجعة	الإفتراضية	الإفتراضية	
(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألفريال سعودي)	
٤٣٠, ٣٠٩	٤١٧,٠٣٦	٤٢٢,٣٧٨	المباني
۱۸۱, ۲٤٤	١٨١, ٢٤٤	177,997	الأراضي
100,191	110,717	٦٨,٤٣٨	المعدات الطبية
19, 1	1.,٣٦٧	۸,9٣٠	المعدات المكتبية
۸,۱۳۹	٦,٧٥٨	0,777	المعدات الغير طبية
Y,0V9	0,772	0,.90	الأثاث والتجهيزات
٣,٦٢٩	٢,9٣١	۲,۲0۹	السيارات
٧,٣٤٩	٣,٨٧٧	٣,٣٤٤	أخرى
۸۰۸,۳۱۸	٧٤٣, ١٣٠	754,774	المجموع

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

اشتملت الممتلكات والمعدات بشكل رئيسي على المباني، الأراضي والمعدات الطبية التي تمثل معا ٩٥٪ من إجمالي صافح القيمة الدفترية للمتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

ارتفعت المتلكات والمعدات للشركة من ٢٠,٨ عليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٠١١ مليون ريال سعودي كما في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٢م بسبب الاضافات البالغة ٠,٥ عليون ريال سعودي والإستبعادات البالغة ١,٥ مليون ريال سعودي. ارتفعت الأصول الثابتة للشركة إلى ٨٠٨,٣ مليون ريال سعودي يقابلها جزئياً الاستهلاكات البالغة ١ الاضافات البالغة ١،١١ مليون ريال سعودي يقابلها جزئياً الاستهلاكات البالغة ٥,٤ عليون ريال سعودي والإستبعادات البالغة ١,٠ مليون ريال سعودي ريال سعودي ريال سعودي ريال سعودي والإستبعادات البالغة ٧,٠ مليون ريال سعودي.

الإضافات

الجدول رقم ٢٠١٦: الإضافات، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين 🚊 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م والسنة المالية المراجعة المنتهية 🏂٣ ديسمبر ٢٠١٤م

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	.		, ,,
	۲۰۱۲م الإفتراضية	٢٠١٣م الإفتراضية	۲۰۱۶م المراجعة
	(ألف ريال سعودي	(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
المباني		12,779	44,444
الأراضي		٥٣,٢٤٨	_
المعدات الطبية		٦٤,٩٧٥	09,197
المعدات المكتبية		٣,٧٨٠	۸,۲۱٤
المعدات الغير طبية		۲,٤٦٧	۲,٤٦٤
الاثاث والتجهيزات		Y, Y1V	۱,۷۲۸
السيارات		١,٠٩٩	١,٢٢٤
أخرى		Υ,ΛΥΛ	0,797
المجموع	=	188,984	111, 597
A THE STATE OF THE			

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

بلغت الإضافات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ٠ , ١٤٥ مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل من التالي:

- أ- ٤٢,٢ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء أرض في الدمام لبناء مستشفى جديد كما هو مخطط،
 - ب- ١١,٠٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء ثلاثة مبان في الرياض وجدة لسكن الموظفين ؛ و
 - ج- ، ، ٦٥ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء معدات طبية.

بلغت الإضافات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م ٥, ١١١ مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل التالي:

- ُ تجديد مباني بمبلغ ٣٣,٠٠ مليون ريال سعودي وتشمل مبلغ ١٣,٩٠ مليون ريال سعودي يتعلق بأعمال تجديد في مستشفى السعودي الألماني عسير وتجديد جناح الطب النفسي لمستشفى السعودي الألماني جدة بتكلفة بلغت ٥,٢ مليون ريال سعودي باللاضافة لشراء مجمع سكني بتكلفة بلغت ٥,٣ مليون ريال سعودي لموظفي مستشفى السعودي الألماني جدة؛ و
- ب- شراء معدات طبية بمقدار ٩٩,٢ مليون ريال سعودي وشملت مصروفات نفقات انشاء مختبري قسطرة جديدين في مستشفى السعودي الألماني جدة ومستشفى السعودي الألماني عسير بتكلفة بلغت ٦٥،١٦ مليون ريال سعودي.

المشاريع تحت التنفيذ

الجدول رقم ٢٧٧: المشاريع تحت التنفيذ ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين 😩 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية 😩 ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	۲۰۱۲م الإفتراضية	٣٠١٣م الإفتراضية	۲۰۱۶م المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(أثف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
فى السعودي الألماني – حائل	70,171	٧٠,٧٤٧	97,900
نى السعودي الألماني – جدة	18,7.9	۲۳,٦٠٨	15,019
نى السعودي الألماني – الرياض	9,979	۸,۲۸۳	1.,٣19
فى السعودي الألماني – عسير	-	٧,٦٤٠	٤,٩٩٩
	۸۹,۷۰۹	11., ۲۷۸	177,791

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت تكلفة المشاريع تحت التنفيذ من ٨٩,٧٧ مليون ريال سعودي كما في ١٦ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١١٠,٣٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م. وتتعلق معظم المشاريع تحت التنفيذ ببناء المستشفى السعودي الألماني – جدة .

ارتفعت تكلفة المشاريع تحت التنفيذ إلى ١٢٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م بشكل رئيسي بسبب عمليات البناء لمستشفى السعودي الألماني - حائل التي بلغت ٩٣,٩ مليون ريال سعودي.

تتوقع إدارة الشركة أن يبدأ مستشفى السعودي الألماني - حائل عملياته التشغيلية في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.

تقر الشركة بأنه لا توجد أي رهونات أو أعباء أو حقوق رهن عقاري أو إلتزامات عقارية على أي من ممتلكات الشركة أو شركتها التابعة فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في قسم «القروض البنكية والقروض طويلة الأجل» من هذه النشرة. وتقر الشركة أيضاً بأنه لا توجد لديها حالياً أي أصول مستأجرة ما عدا بعض الوحدات لسكن الموظفين ومستودع في مدينة جدة (للمزيد من التفاصيل عن العقارات المستأجرة من الشركة، فضلاً راجع القسم ١٢-٣-٥ «اتفاقيات الإيجار» من هذه النشرة). كما ولا توجد أي أصول ثابتة مهمة مزاؤها أو إستئجارها ما عدا الأصول المطلوبة لبدء تشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل.

تحليل المطلوبات الغير متداولة $\sigma - \Gamma - 1 - 1$

الجدول رقم ٢٧٨: المطلوبات الغير متداولة، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة	الإفتراضية	الإفتراضية
(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
٦٩,١٤٨	۸٧,٢٧٨	٥٨,٤٨٥
۲۸,۷٤٠	70,771	71,107
177,700	117,77	91,777
-	_	707
۲۳٤ , ۰۸۸	۸۱۲, ۲۲۹	Y11,00V

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

تتكون الطلوبات غير المتداولة من قروض لأجل، دائنون لأجل ومخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين. ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٦، ٢١١ مليون ريال سعودي كما في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٢م مدفوعة بشكل أساسي بارتفاع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بمقدار ٢٠٥٠م مدفوعة بشكل أساسي بارتفاع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بمقدار ٢٠٠٠م مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ١٠١٤م مدفوعة بانخفاض القروض لأجل بمقدار ٨٠، ٢٨ مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة. انخفضت المطلوبات الغير متداولة إلى ٢، ٢٣٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعة بانخفاض القروض لاجل والدائنون لأجل يقابلها جزئياً ارتفاع في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين.

وللمزيد من المعلومات عن القروض لأجل، الرجاء مراجعة قسم «القروض البنكية والقروض طويلة الأجل» من هذه النشرة.

أ. الدائنون لأجل

يمثل رصيد الدائنون لأجل المبالغ المستحقة لموردي المعدات الطبية بالإضافة إلى المبالغ المستحقة لموردي الأدوية والمستلزمات الأخرى التي كانت مستحقة لأكثر من سنة واحدة. انخفض رصيد الدائنون لأجل من ١٠,١١ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٢٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد تسوية ذمم دائنة مستحقة تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – الرياض. تتعلق المطلوبات طويلة الأجل بإعتمادات تم الحصول عليها من موردي المعدات الطبية مع مدة سداد تتراوح بين ثلاثة إلى سبع سنوات. بسبب تحسن تحصيل المطالبات من وزارة الصحة، قامت الشركة بتسديد غالبية الرصيد المتبقي في عام ٢٠١٤م مما أدى إلى الانخفاض الملحوظ في رصيد الدائنون لأجل.

ب. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يعكس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المطلوبات التي تم حسابها بالقيمة الحالية للحوافز التي تعتبر من حقوق الموظفين في حال تم إنهاء خدماتهم في تاريخ القوائم. المالية.

ارتفع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من ١٩١٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١٣٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعا بارتفاع عدد الموظفين من ٢٠١١م في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١٢م إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف.

ج. القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل

الجدول رقم ٢٢٩: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

٤١٠٢م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة (ألف ريال سعودي	الإفتراضية (ألف ريال سعودي)	الإفتراضية (ألف ريال سعودي)
96,797	۷۳,٦٢٥	۱۸,۸٤٧
٦٩,١٤٨	۸٧, ٢٧٨	٥٨,٤٨٥
177, 220	17.,9.8	٧٧,٣٣٣
%1T,A	%\V,·	%A,V

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

ارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل من ٧٠,٣٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ٩, ١٦٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك بشكل رئيسي نتيجة إرتفاع في القروض البنكية للمستشفى السعودي الألماني – جدة (٨٠ مليون ريال سعودي). كما وحصلت الشركة على تمويل من وزارة المالية بقيمة ٩, ١٤ مليون ريال سعودي لصالح شركة حائل الوطنية. وارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل إلى ٢٠٢٤ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م بعد قيام الشركة باستخدام مبالغ إضافية من التسهيلات المصرفية المتاحة من البنوك.

الجدول رقم ٢٣٠: القروض البنكية قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل بحسب البنك أو الجهة الحكومية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ء و٢٠١٣، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

	٢٠١٢م الإفتراضية	٢٠١٣م الإفتراضية	٢٠١٤م المراجعة
	الفريال سعودي)	ائفريال سعودي)	حر بــ (ألف ريال سعودي)
بنك الإنماء	-	٤١,٥٠٠	01,
بنك سامبا	_	۲۰,۰۰۰	۱۸,۷۰۰
بنك سامبا	_	19,000	19,000
البنك العربي الوطني	٦,٥٠٠	٥,٥٠٠	٤,٥٠٠
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٦,٥٠٠	۸٦,٥٠٠	97, 70.
الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل في ٢٠١٢م / وزارة المالية في ٢٠١٣م و ٢٠١٤م	0,857	15,911	75,71.
المستشفى السعودي الألماني – حائل	0,857	15,911	75,71.
وزارة المالية	۲۸,۰٦٣	75,971	۲۱,۸۱۳
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	۲۸,۰٦٣	75,971	۲۱,۸۱۳
وزارة المالية	Υο,	۱۸,۷٥٠	10,770
البنك العربي الوطني	_	٦,٥٠٠	٥,٠٠٠
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	Υο,	70,70.	۲۰,٦٢٥
وزارة المالية	17,577	9,797	٣,٠٤٧
المستشفى السعودي الألماني – عسير	17,577	9,797	٣,٠٤٧
المجموع	٧٧,٣٣٣	17.,9.8	177,880
صدر: الشركة			

لمصدر: الشركة

الحدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة

		الجدول رقم ٢٣١: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة			
الشروط المالية	لضمانات	شروط التسديد	نوع التسهيلات المتاحة	المستشفى	ألف ريال سعودي
لا يوجد	رهن قطعة الأرض المقام عليها للمستشفى السعودي الألماني – عسير وجميع الأصول المبنية عليها	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ٢,١٢٥ ٣ مليون ريال سعودي	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى عسير	المستشفى السعودي الألماني – عسير	وزارة المالية
لا يوجد	رهن قطعة الأرض المقام عليها للمستشفى السعودي الألماني – المدينة وما يقام عليها جميع الأصول البنية عليها	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ٣,١٢٥ مليون ريال سعودي	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى المدينة	المستشفى السعودي الألمان <i>ي</i> – المدينة	وزارة المالية
لا يوجد	رهن قطعة الأرض المقام عليها للمستشفى السعودي الألماني – الرياض وجميع الأصول المبنية عليها	ستة عشر قسط سنوي متساوية من ۲٫۱۲۵ مليون ريال سعودي	قروض لأجل تمويل بناء مستشفى الرياض	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	وزارة المائية
لا يوجد	رهن قطعة الأرض المقام عليها للمستشفى السعودي الألماني – حائل وجميع الأصول المبنية عليها	عشرون قسط سنوي متساوي من ٣,٥ مليون ريال سعودي يبدأ <u>ف</u> عام ٢٠١٨م.	قروض لأجل لتمويل بناء مستشفى حائل	المستشفى السعودي الألماني – حائل	وزارة المالية
يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,١x	ضمانات شخصية من السيد صبحي عبد الجليل بترجي بمبلغ ٧٢,٥ مليون ريال سعودي	تسهيلات إعادة تمويل لدة شهر أو شهرين أو ثلاثة أشهر أو ستة أشهر حسب الطلب	تسهيلات توارق لتمويل احتياجات رأس المال العامل	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	البنك العربي الوطني
لا ينبغي أن تتجاوز توزيع الأرباح ٢٠٪ من صافح الأرباح	ضمانات شخصية من السيد صبحي عبد الجليل البترجي بمبلغ ٧٢,٥ مليون ريال سعودي	تسهيلات إعادة تمويل لمدة شهر أو شهرين أو ثلاثة أشهر أو ستة أشهر حسب الطلب	تسهيلات توارق لتمويل احتياجات رأس المال العامل	المستشفى السعودي الألماني - جدة	البنك العربي الوطني
– يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ۱۰٫۱ X – يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ۱۰٫۲۵ –لا ينبغي أن تتجاوز توزيع الأرباح ۵۰٪ من صافح الأرباح	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي ومبلغ ٠, ١٠٠ مليون ريال سعودي (وقد واقق بنك الإنماء على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	تسهيلات إعادة تمويل – سداد المبلغ في ۱۸۰ يوم	تسهيلات إعادة تمويل لتمويل ٨٠٪ من المستحقات من شركات التأمين.	الستشفى السعودي الألماني - جدة	بنك الإنماء
يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	القيمة الحالية للذمم المدينة المعاد تمويلها – سداد المبلغ <u>ه</u> ۱۸۰ يوم	قرض مرابحة على أساس الدفع المؤجل لتمويل المستحقات المتعلقة بمستشفى جدة	المستشفى السعودي الألماني - جدة	بنك ساميا
يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١ يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,٧٥	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بمبلغ بنك سلمبا على التنازل عن هذا الضمان، بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	ستة عشر قسط ربع سنوي متساوية من ۱ , ۲۰ مليون ريـال سعودي	قرض مرابحة متوسط الأجل لتمويل جزء من حيازة مباني جديدة لسكن العاملين في المستشفى	الستشفى السعودي الألماني – جدة	بنك سامبا

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٣٢: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

نسبة الفائدة	الرصيد	التسهيلات	التسهيلات	الحد الائتماني	نوع التسهيلات	المستشفى	ألف ريال سعودي
	المتبقي	المسددة	المستخدمة	للتسهيلات	المتاحة		
مجاناً	٣,٠٤٧	٤٦,٩٥٣	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	قروض لأجل	مستشفى عسير	وزارة المالية
مجاناً	۲۱,۸۱۳	۲۸,۱۲٥	٤٩,٩٣٨	٥٠,٠٠٠	قروض لأجل	مستشفى المدينة	وزارة المالية
مجاناً	10,770	٣٤,٣٧٥	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	قروض لأجل	مستشفى الرياض	وزارة المالية
مجاناً	۲٤,۲۱۰	٠	75,71.	٦٩,٦٥٠	قروض لأجل	مستشفى حائل	وزارة المالية
سعر الفائدة بين بنوك السعودية +٢٪	٩,٥٠٠	٤,٠٠٠	١٣,٥٠٠	Υο,	تسهيلات تورق	مستشفى الرياض/جدة	البنك العربي الوطني
سعر الفائدة بين بنوك السعودية +0, ٢٪	01,		01,	٦٠,٠٠٠	تسهيلات معاد تمويلها	مستشفى جدة	بنك الإنماء
سعر الفائدة بين بنوك السعودية +0, ٢٪	19,000	•	19,000	٣٥,٠٠٠	قرض مرابحة	مستشفى جدة	بنك سامبا
سعر الفائدة بين بنوك السعودية +0, ٢٪	۱۸,۷۰۰	1,70.	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	قرض مرابحة	مستشفى جدة	بنك سامبا
	177, 220	۱۱٤,۷۰۳	۲۷۸,۱٤۸	۳٥٩,٦٥٠			المجموع

بلغت القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني - جدة ٩٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وتتكون من:

- أ- تسهيلات إعادة تمويل للمستشفى السعودي الألماني جدة من بنك الإنماء بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل للمستشفى السعودي الألماني جدة. وقد بلغ الرصيد المستخدم ، , ٥١ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٥ , ٢٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية;
- ب- قرض مرابحة لإعادة التمويل للمستشفى السعودي الألماني جدة بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل. وقد بلغ الرصيد المستخدم ١٩,٥ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٥,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية;
- ج- قرض مرابحة متوسط الأجل للمستشفى السعودي الألماني جدة لتمويل جزء من تكلفة شراء مباني جديدة لسكن الموظفين برصيد مستحق قدره ١٨,٧٥ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر هائدة عائمة قدرها ٢٠٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية، يمكن سداده من خلال ١٦ قسط سنوي. تم تسديد قسط واحد وتبقى خمسة عشر قسط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م; و
- د- تسهيلات تورق لإعادة التمويل لتمويل احتياجات رأس المال العامل برصيد مستحق قدره ٥, ٤ مليون ريال سعودي للمستشفى السعودي الألماني جدة (من إجمالي مبلغ التسهيلات المتاحة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي) مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢, ٠٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية.

تتكون القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني - حائل من فروض لأجل بلغت ٢, ٦٩ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني - حائل برصيد مستحق قدره ٢, ٢٤ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ٢٠ قسط سنوي بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي لكل قسط ابتداء من عام ٢٠١٨م.

تتكون القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني - المدينة من قروض لأجل بحد ائتماني بلغ ٠٠٠٠ مليون ريال سعودي تم الحصول على ٩٠،٥٥ مليون ريال سعودي منها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٢٠١ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٢٠١ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٢٠١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ٩ أقساط من أصل ٢١ قسط وتبقى منها ٧ أقساط كما في ٣٠١ ديسمبر ٢٠١٤م.

شملت القروض في المستشفى السعودي الألماني - الرياض قرض لأجل بلغ ٠,٠٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني - الرياض برصيد مستحق قدره ١٠٦ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١١ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٥ أقساط كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

القرض البنكي في المستشفى السعودي الألماني - الرياض من البنك العربي الوطني والتي تمثل تسهيلات تورق بلغت ٠,٠ مليون ريال سعودي (من إجمالي مبلغ التسهيلات المتاحة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي) حيث تبقى على الشركة مبلغ ٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢١١ ديسمبر ٢٠١٤م.

شملت القروض البنكية في المستشفى السعودي الألماني – عسير قرض لأجل بلغ ٢٠٥٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من وزارة المالية لتمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – عسير برصيد مستحق قدره ٢٠٠ مليون ريال سعودي يتم سداده من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٢٠١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١٥ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها قسط واحد كما في ٢٠١٤ ديسمبر ٢٠١٤م.

ومن المقرر أن يتم سداد القروض البنكية المستحقة على الشركة كما في ٣٦ ديسمبر ٢٠١٤م بالكامل بحلول عام ٢٠١٩م. ومن المقرر أن يتم سداد التسهيلات المستحقة لوزارة المالية كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م بالكامل بحلول عام ٢٠٢٤. قد تم تضمين جدول إعادة دفع مفصل أدناه:

الجدول رقم ٢٣٣: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

الاجمالي	۲۰۲۱م ومابعده	۲۰۲۰م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸م	۲۰۱۷م	۲۰۱۲م	۲۰۱۰م	الشركة	ألف ريال سعودي
۱۸,۷۵۰	-	-	-	۳,۷٥٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني - جدة
10,770	_	_	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
٣,٠٤٧	-	-	-	-	-	-	٣,٠٤٧	وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني - عسير
۲۱,۸۱۳	٣,٠٦٣	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني - المدينة
۲٤,۲۱۰	۱۳,۷٦۳	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	-	-	-	وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني – حائل
۸٣,٤٤٥	۱٦,۸۲٦	٦,٦٠٨	9,777	۱۳,٤٨٣	11,700	11,700	18,797		المجموع

المصدر: الشركة

يوضح الجدول أدناه هيكل التمويل للشركة للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٣٤: هيكل التمويل، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، و٢٠١٩م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

لا تمتلك الشركة أية حسابات سحب على المكشوف أوالتزامات تحت القبول أوائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري.

د. إيرادات مؤجلة

يعود رصيد إيرادات مؤجلة الذي بلغ ٢٥٢ ألف ريال سعودي كما في ٢٦ ديسبمر ٢٠١٢م إلى مبالغ مدفوعة مقدماً من قبل المرضى. وقد تم تضمين هذا البند تحت بند أخرى ضمن مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى في القوائم المالية المالية المالية الإفتراضية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م.

1−1−1 حقوق الملكية العائدة للمساهمين

الجدول رقم ٢٠١٥ حقوق الملكية العائدة للمساهمين ، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م
المراجعة (ألف ريال سعودي)	الإفتراضية (ألفريال سعودي)	الإفتراضية (ألفريال سعودي)
٧٦٧,	٧٦٧,٠٠٠	۷٤٨,٦٨٧
٤٩,٦٠٨	17, £11	۲,٦٩٢
777,122	117,141	91,.90
1,179,00	۸۹٦,٥٩٢	A£Y,£VT
٤٧,١٥٥	٤٨,٣٠٥	٤٣,٧٤٢
۱,۱۸٦,۹۰۸	988,197	۸۸٦,۲۱٥
%۲9,1	%٢١,0	%10,V

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

يتكون إجمالي حقوق المساهمين والأقلية للشركة من رأس المال، والاحتياطي النظامي، والأرباح المبقاة وحقوق الأقلية.

بلغ رأس المال في القوائم المالية الإفتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م ٧٤٨,٧٤٨ مليون ريال سعودي و يتضمن التالي:

۵۹۰,۰۰۰ ريال سعودي	رأس المال المدفوع كما ظهر في القوائم المالية المراجعة
۹۹۰, ۲۲۲, ۲۲۷ ريال سعودي	مبلغ المحوَّل من الحسابات الجارية كما ظهرت في المستشفى السعودي الألماني - جدة
۲۰۰,۹۸۰,۰۰۰ ريال سعودي	حصص في شركة حائل الوطنية
٤٩٠,٠٠٠ ريال سعودي	٩٨٪ من رأس مال شركة أولاد عبدالجليل بترجي
۲٤,۹۹۰,۰۰۰ ريال سعودي	الحصص المستحوذ عليها من شركة بيت البترجي وزهير السباعي
۷٤۸ , ٦٨٦ , ۸۹۹ ريال سعودي	المجموع

قررت الشركة زيادة رأس المال من ٥٩٠ مليون ريال سعودي إلى ٧٦٧ مليون ريال سعودي كجزء من إعادة تنظيم الشركة في سبتمبر ٢٠١٣م، على النحو التالي:

۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال سعودي	رأس المال المدفوع كما ورد في القوائم المالية المراجعة لعام ٢٠١٢م
۸۶۸, ۵۷۸ ريال سعودي	مبالغ محولة من الحسابات الجارية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م
۲۵,۹۸۰,۰۰۰ ريال سعودي	أسهم الشركة في شركة حائل الوطنية
٤٩٠,٠٠٠ ريال سعودي	٩٨٪ من رأس مال شركة أولاد عبدالجليل بترجي
۷, ٤٨١, ٤٣٢ ريال سعودي	٩٨٪ من الأرباح المبقاة لشركة أولاد عبدالجليل بترجي لعام ٢٠١٢م والاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ١ يناير ٢٠١٣م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣م
۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ريال سعودي	الحصص المستحوذ عليها من شركة بيت البترجي وزهير السباعي
٤٢,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	أرض الدمام
۷٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	المجموع

كانت الفروقات في راس المال كما في القوائم المالية الإفتر اضية في عام ٢٠١٢م وعام ٢٠١٣م كما هو موضح ادناه:	
رأس مال الشركة كما في القوائم المالية الأفتراضية لعام ٢٠١٢م	٥٩٦, ٥٨٦, ٧٤٨ ريال سعودي
خصم رأس مال الشركة كما في القوائم المائية الأفتراضية لعام ٢٠١٣م	(۷٦٧, ۰۰۰, ۰۰۰) ريال سعودي
إجمالي الفرق	(۱۸,۳۱۳,٤٠٤) ريال سعودي
بلغ رصيد الحسابات الجارية في المستشفى السعودي الألماني – جدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ٨٥٥, ٥٥٨ ريال سعودي تم استخدامه في زيادة رأس المال في ٢٠١٣م بينما بلغ رصيد الحسابات الجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ,٥٩٩ ,٢٧٦ ريال سعودي و بناء على ذلك ظهر هذا الفرق	۳۱ , ۳۷۸ , ۰۲۸ ريال سعودي
تم خصم أرض الدمام	(٤٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
تم خصم حصة صبحي عبدالجليل بترجي من حصته في رأس المال السابق لشركة بيت البترجي وزهير السباعي	(۱۰,۰۰۰) ريال سعودي
تم خصم ٩٨٪ من الأرباح المبقاة في شركة أولاد عبدالجليل بترجي لعام ٢٠١٢م والاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ١ يناير ٢٠١٣م إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣م	(۷, ٤٨١, ٤٣٢) ريال سعودي
صابح الفرق	(۱۸,۳۱۳,٤٠٤) ريال سعودي

وتقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من صافح أرباحها السنوية الى الاحتياطي النظامي وفقا للمتطلبات المنصوص عليها في المادة ١٧٦ من نظام الشركات السعودية إلى أن يبلغ الاحتياطي النظامي نصف رأس المال المدفوع.

ارتفعت الارباح المبقاة من ١,١٩ مليون ريال سعودي كما 🛎 ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م إلى ١١٣,٢ مليون ريال سعودي كما 😩 ٢١ ديسمبر ٢٠١٣م نتيجة لتحقيق صافح دخل بلغ ٥, ١٩٢ مليون ريال سعودي في الفترة نفسها وتوزيع أرباح بمقدار ١٩,٨ مليون ريال سعودي. يتعلق التعديل على الأرباح المبقاة بعملية عكس لرسوم إدارية، بالإضافة إلى رسوم تكبدتها أطراف ذو علاقة متعلقة بفترات سابقة. ارتفعت الارباح المبقاة إلى ٢٣٣١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مدفوعة بتحقيق صافي دخل سنوي قدره ٠, ٣٣٢ مليون ريال سعودي يقابله جزئيا عملية توزيع أرباح بمبلغ ٠, ٩٢ مليون ريال سعودي.

T-1-1 قوائم التدفقات النقدية

الجدول رقم ٢٣٦: قوائم التدفقات النقدية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

۲۰۰۰			
	٢٠١٢م الإفتراضية	٢٠١٣م الإفتراضية	۲۰۱۶م المراجعة
	الم المراطقة (ألف ريال سعودي)	امعدراطية (ألفاريال سعودي)	امراجعة (ألف ريال سعودي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافح دخل السنة	177,79.	197,059	771,979
تعديلات لتسوية صابح الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):			
استهلاك	٤٤,١٨٣	٤١,٥٣٣	٤٤,٥٤٦
اطفاء	٣,٨٤٦	Λ, ΣΛΥ	-
مكافأة ترك الخدمة	۱۸,۱۷۸	70,00	19,581
صافح الدخل المعدل	191,097	777,717	790,997
ذمم مدينة	(٧٧,٦٦٧)	(٩٠,٣٢٧)	(07,197)
مواد طبية	(17,177)	(۲۱, ٦٨٨)	YY ,
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	(٦,١٧٩)	٤٣٢	۸,۲۲۳
أطراف ذات علاقة مدينة	(٣,٣٢٩)	(17, 407)	٦,٢٣٤
دَمم دائنة	(۳۷,070)	٦٢,٩٣٨	(15,117)
مصاريف مستحقة وأرصدة داثنة أخرى	۱۱,۰۸۳	۲۰,۳۱٥	(۲۷۲, ۲۷۱)
صلة النقد المورد من الأنشطة التشغيلية	٧١,٨١١	770,000	TE9, YAY
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
ممتلكات وآلات ومعدات - صافح	(10,779)	(15.,19.)	(1.9, ٧٣٢)
مشاريع تحت التنفيذ	(1.,٧٢٤)	(٢٠,٥٦٩)	(17,017)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(۲7,٠7٢)	(١٦١,٤٦٠)	(۲۲۳, ۲۲۲)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
قروض	٨٥٠	۸٣,٥٧٠	٢,0٤٣
ذمم دائنة طويلة الأجل	٥٧,٤٣٤	٤,٤٦٨	(۲7,۸۸۱)
إيرادات مؤجلة	777	(۲٥٢)	-
أرباح موزعة	_	(۱۹ , ۷٦٩)	(٩٢,٠٤٠)
أطراف ذات علاقة دائنة وحقوق المساهمين	(01,017)	11,717	(٧,٠٧١)
تعديلات على الأرباح المبقاة	(٥٦,٠٦٢)	(177,972)	V99
حقوق الأقلية	٣,٩١١	٤,٥٦٣	(1,159)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٤٨,١٨٨)	(٤٦,٠٨٠)	(177, 177)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المماثل	(٢,٤٤٠)	17,990	97,777
رصيد النقد والنقد المماثل في أول السنة	11,987	17, 598	٤٣,٩٩١
رصيد النقد والنقد المماثل في آخر السنة	17, 597	٣٤,٤٨٧	177,777

المصدر: القوائم المالية الموحدة الإفتراضية للعامين ٢٠١٢م و٢٠١٣م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للعام ٢٠١٤م

٦−٦−٦ صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

يتكون صافي النقد من الأنشطة التشغيلية من صافي الربح للسنة بعد التعديلات للبنود الغير نقدية المتعلقة بالاستهلاكات والإطفاءات والتغيرات في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين والزكاة والأعباء المالية والتغيرات في رأس المال العامل.

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٨, ٧١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥, ٢٢٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة الارتفاع في صافي الدخل من ١٣٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ١٩٢,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٣م إلى جانب وجود انخفاض في التغيرات في الأصول والمطلوبات التشغيلية. بلغ النقد المستخدم من التغيرات في الأصول والمطلوبات التشغيلية ٢٠١١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٢م مقارنة مع نقد مستخدم بقيمة ٨, ١٢٦ مليون ريال سعودي كما في عام ٢٠١٢م. استمر النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بالارتفاع وبلغ ٣, ٢٤٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م. استمر النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بالارتفاع وبلغ ٣, ٣٤٩ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

1−1−7−7 صافع النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تضمنت الأنشطة الاستثمارية الاضافات على الممتلكات والمعدات، وبيع الممتلكات والمعدات والأعمال قيد التنفيذ.

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٢٦٠١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٥, ١٦١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م نتيجة النفقات الرأسمالية فيما يتعلق بشراء أرض الدمام بقيمة ٢,٢٤ مليون ريال سعودي، و٣ مباني إضافية في الرياض وجدة بقيمة ٢,٥٢ مليون ريال سعودي ومعدات طبية بقيمة ٢,٥٠ مليون ريال سعودي. انخفض صافي النشطة أساساً بشراء معدات طبية بقيمة ٢,٥٠ مليون ريال سعودي الأخلف صافي الأنشطة أساساً بشراء معدات طبية بقيمة ٢,٥٠ مليون ريال سعودي وأعمال بناء وترميم بقيمة ٣,٠١٠ مليون ريال سعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – عسير.

٦ – ٣ – ٣ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

يتعلق صافح النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بشكل أساسي بصافي التغيرات في القروض البنكية، وصافي التغيرات في المبالغ المستحقة إلى أطراف ذو علاقة، وصافي التغيرات في الدائنون لأجل، والتعديلات في الأرباح المبقاة والأرباح الموزعة.

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية من ٢٠١٢م عليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م إلى ٢٠١١م عليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م الميون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م يقابله جزئياً ارتفاع في القروض البنكية بمقدار ٢٠٨٦م مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٢م يقابله جزئياً ارتفاع في القروض البنكية بمقدار ٢٠٨٦م مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، بعد نقل القروض البنكية من المستخدم في الأنشطة الشركة كجزء من عملية اعادة هيكلة الشركة. بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية ٨٠ ١٣٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م مليون أساسا من الأرباح المدفوعة لمساهمين الشركة البالغة ٢٠٢٠م مليون ريال سعودي وصافي النقد المستخدم بسبب التمم الدائنة طويلة الأجل البالغة ٢٥ ١٣٨م مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م.

١–٧ مناقشة وتحليل الادارة للمركز المالي ونتائج العمليات للقوائم المالية الموحدة الغير مراجعة للسنة أشهر الغير مراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٤٠٦م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ١٠٠٤م

1−۷−1 قائمة الدخل الموحدة

الجدول رقم ٢٠١٧: قائمة الدخل الموحدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نسبة التغير	۳۰ یونیو ۲۰۱۵م	۳۰ یونیو ۲۰۱۶م
۳۰ یونیو ۲۰۱۶م — ۳۰ یونیو ۲۰۱۵م	المراجعة (ألف ريال سعودي)	غير المراجعة (ألف ريال سعودي)
%Α,١	٧٦٣,٦٤٦	٧٠٦,٢٥٣
%9 , ۳	(٣٥٠,٧٧٩)	(٣٢٠,٩٨٦)
%Y,Y	٤١٢,٨٦٧	۲۸۰,۲٦۷
(%11,0)	(١٢٧, ٢٨)	(٩٨,٠٤٠)
%V ,V	(17.,101)	(۱۲۰,۷۹۱)
%1V,A	190,997	177, 587
(%٣٢,١)	٧,٥٣٤	11,.97
%YY,1	(۱۲۸, ۳)	(٣,١٦٣)
%16,0	199,771	175,770
%.AA , £	(٢,٦٢٠)	(1, ٣٩١)
%17,9	197, • £ A	177,972
-	=	(197)
٪١٤,٠	197, • £1	177,777
(%۲٧,٩)	177	۱۸۳
۲,۱٤,٠	197,11	177,97.
	%05,1	%0£,7
	%το,λ	%Y£,0

٦−٧−١ تحليل الإيرادات

أ. الإيرادات حسب نوع المصدر

الجدول رقم ٢٣٨: الإيرادات حسب نوع المصدر، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية 😩 ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية 😩 ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نسبة التغير ۳۰ يونيو ۲۰۱۶م — ۳۰ يونيو ۲۰۱۰م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	ئوع ا <u>ل</u> صدر
%Α,Α	YYY ,	Υο· , Λέο	المستشفى السعودي الألماني – جدة
(%٣,١)	۱۸۳,۳۰۷	۱۸۹, ۲٤٠	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
%Y1 ,·	۱٦٦ , ٨٦٤	۱۳۷,۸٦٠	المستشفى السعودي الألماني – عسير
%V,Y	187,007	۱۲۳, ٦٣٤	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
%Y,Y	٧٥٥,٥٣٨	٧٠١,٥٧٨	صافح إيرادات المستشفيات
%٣٩,١	۸,۹۸٦	٦,٤٦١	شركة أولاد عبدالجليل بترجي
%75,1	٦,٨٦٦	٤,١٨٤	إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري
%А,٣	٧٧١,٣٩٠	V17,777	الإجمالي
%Y9 ,V	(Y , Y £ £)	(0,941)	التصفيات
%Α,١	٧٦٣,٦٤٦	٧٠٦,٢٥٣	المجموع

المستشفه السعودي الألماني – جدة

الجدول رقم ٢٣٩: صلية الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني - جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

سنهيد يا يونيو ١٠٠٠م			
نوع الخدمة	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ۳۰ يونيو ۲۰۱۶م — ۳۰ يونيو ۲۰۱۵م
المرضى المنومين	117,712	119,771	٧, ٦٪
مرضى العيادات الخارجية	۸٥,٦٤٦	97,717	%18,1
إيرادات المرضى	197,87.	۲۱۷, ٤٧٣	% 9 , 9
الصيدلية	07,910	٥٥,٣٣٨	7.5 , 5
المجموع	Y0., 1.60	۲۷۲,۸۱۱	%Α,Α
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المرضى المنومين	٨,٩٩٨	۸,٦٤٥	
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	۲۷۰,۳۲٤	۲۷۲,۲۲۱	
عدد الأُسِرة	191	191	
عدد الوصفات الطبية	70.,719	707, 277	
معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	۱۲,٤٧١	۱۳,۸٥٣	
معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	۲۱۷	۲٥٨	
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	711	YIA	

ارتفع إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – جدة بنسبة ٨,٨٪ من ٨, ٢٥٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٨, ٢٧٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- الارتفاع في معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ١٢,٤٧١ ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٣,٨٥٣ ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة التغير في نسبة توزيع الحالات الطبية باتجاه الحالات الحرجة بالرغم من انخفاض عدد المرضى المنومين في نفس الفترة بسبب اعمال التجديد في بعض الغرف.
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٦, ٨٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧, ٩٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية لكل زيارة من ٢١٧ ريال سعودي إلى ٣٥٨ ريال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢١٧ زيارة عن ٢٧٠ رزيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٧٢ زيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٨ زيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٨ زيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م إذ أن، عدد الزيارات في النصف الأول من عام ٢٠١٤م كانت منخفضة نسبيا نتيجة تفشي مرض كورونا.

ارتفاع إيرادات الصيدلية من ٣٠٠٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٣٠ ٥٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك إلى ارتفاع عدد الوصفات الطبية من ٢٠١٩ وصفة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م مدعومة بالنمو العام في زيارات العيادات الخارجية خلال نفس الفترة وارتفاع معدل اليرادات الصيدلية لكل وصفة طبية من ٢١١ ريال سعودي إلى ٢٠١٨ ريال سعودي خلال نفس الفترة.

المستشفاء السعودي الألماني – الرياض

الجدول رقم ٢٤٠: صلية الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني - الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية يي ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية يي ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نسبة التغير ۳۰ يونيو ۲۰۱۶م – ۳۰ يونيو ۲۰۱۵م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	نوع الخدمة
(٪, ۲ ٪)	111,7	119,702	المرضى المنومين
۲, ۲٪	۲٤,۲۸٥	TY , TV £	مرضى العيادات الخارجية
(%٤,١)	150,500	101,777	إيرادات المرضى
%· ,٦	۲۷,۸۲۱	۲۷,71۳	الصيدلية
(%٣,١)	۱۸۳,۳۰۷	۱۸۹, ۲٤٠	المجموع
			مؤشرات الأداء الرئيسية
	٤,٩٧٧	٤ ,٧٦٩	عدد المرضى المنومين
	1.4,719	١٠٣,٧٠٤	عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية
	719	717	عدد الأُسِرة
	۱۲۰,۸۹۳	111,719	عدد الوصفات الطبية
	27,727	Y0, • YV	معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)
	۳۱۷	711	معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)
	717	۳۱۷	معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)

انخفض إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – الرياض بنسبة ٢,١٪ من ١٨٩,٢٪ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٨٣,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- بالرغم من إرتفاع عدد المرضى المنومين من 779, ٤ مريض في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٩٧٧م ومريض في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م الخفضت الإيرادات من المرضى المنومين من ٤, ١١٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م إلى ٢٠, ٢٠ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٢, ٢٢ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة لأعمال التجديد والصيانة في قسم العناية المركزة لحديثي الولادة عادة ما يكون أعلى من معدل الإيراد لكل مريض لحالات قسم العناية المركزة لحديثي الولادة عادة ما يكون أعلى من معدل الإيراد لكل مريض لحالات مديض للحالات غير الحساسة.
- ارتفاع إيرادات مرضى العيادات الخارجية من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٠ ٢٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك إلى ارتفاع معدل إيرادات مرضى العيادات الخارجية لكل زيارة من ٢١١ ريال سعودي إلى ٢١٧ ريال سعودي خلال نفس الفترة وارتفاع عدد زيارات العيادات الخارجية من ١٠٣,٧٠٤ زيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م إلى ٢٠٨,٣١٩ زيارة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م.

المستشفه السعودي الألماني – عسير

الجدول رقم ٢٤١: صافح الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني - عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نسبة التغير ۳۰ يونيو ۲۰۱۶م — ۳۰ يونيو ۲۰۱۵م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۴م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	نوع الخدمة
%Y9 , A	118,.77	۸٧,۸٧٩	المرضى المنومين
%£ , o	YV,077	Y7, TA0	مرضى العيادات الخارجية
%YT, 9	121,097	116,778	إيرادات المرضى
%Y, N	۲٥,۲۷۱	77,097	الصيدلية

نسبة التغير ۳۰ يونيو ۲۰۱۶م – ۳۰ يونيو ۲۰۱۵م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۴م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	ثوع الخدمة
%Y1,•	177, 171	۱۳۷,۸٦٠	المجموع
			مؤشرات الأداء الرئيسية
	0,757	0, 479	عدد المرضى المنومين
	117,727	۱۰٤,٥٨٤	عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية
	198	١٨٤	عدد الأُسِرة
	172,700	۱۲۸,0۰٤	عدد الوصفات الطبية
	Y1,VTY	17,75V	معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)
	724	Y0Y	معدل إيرادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)
	١٨٨	۱۸٤	معدل إير ادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)

ارتفع إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – عسير بنسبة ٢٠١٠٪ من ١٣٠٩م مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٢٠٨م مليون ريال سعودي في فترة مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م اليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م الي ٢٠١٠م الي ١١٤،٠١٠ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م الي ٢٠١٠م الله المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م الميون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م الميون من ٢٦٠,٧٢ ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م النتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م النتهية في ١٠ يونيو عام ٢٠١٥م الميون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م النتهية الميون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية الميون ريادة عدد الأسرة من ١٨٤ سرير إلى ١٩٤٤ المونيد خلال نفس الفترة.

المدينة – دينامالًا عودية الألماني – المدينة

الجدول رقم ٢٤٢: صلية الإيرادات حسب نوع الخدمة المستشفى السعودي الألماني - المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

سمعت توتم			
نوع الخدمة	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ۳۰ يونيو ۲۰۱۴م – ۳۰ يونيو ۲۰۱۵م
المرضى المنومين	۸۸,۱۲۲	91,515	% ٣ ,٧
مرضى العيادات الخارجية	١٨,١٠٥	19,.77	%o,1
إيرادات المرضى	۱۰٦,۲۲۸	11., 227	%٤, •
الصيدلية	۱۷,٤٠٦	YY,11·	%YV,•
المجموع	۱۲۳,٦٣٤	177,007	%V , Y
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المرضى المنومين	٤,١٧٨	٤,١٦٢	
عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية	٧٥,٧١٦	AY, Y9V	
عدد الأسِرة	١٨٣	۱۸٤	
عدد الوصفات الطبية	100,177	188,017	
معدل إير ادات المرضى المنومين لكل مريض منوم (ر.س)	71,.97	۲۱,۹٦٤	
معدل إير ادات مريض العيادات الخارجية لكل زيارة (ر.س)	779	771	
معدل إيرادات الصيدلية لكل وصفة طبية (ر.س)	711	104	

ارتفع إجمالي إيرادات مستشفى السعودي الألماني – المدينة بنسبة ٢٠ ٧٪ من ٦ ، ١٢٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٣٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- الارتفاع في إيرادات المرضى المنومين من ٨٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٠,١٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الارتفاع في معدل إيرادات المرضى المنومين لكل مريض من ٢٠١، ٢١ ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك بسبب النمو في عدد العمليات.
- ارتفاع إيرادات الصيدلية من ١٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢, ٢٢ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م مدعوما بارتفاع عدد زيارات العيادات الخارجية.

إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجيء

ارتفعت إيرادات شركة أولاد عبدالجليل بترجي من ٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك للنمو العام في الأداء التشغيلي لمستشفيات الشركة.

إيرادات إتفاقيات الإشراف الإدارىء

ارتفعت إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري من ٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي الألماني – دبي.

ب. صافي الإيرادات حسب نوع العميل

الجدول رقم ٢٤٣: صلة الإيرادات حسب نوع العميل، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نسبة التغير	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م	۳۰ يونيو ۲۰۱٤م	نوع العميل
۳۰ یونیو ۲۰۱۶م – ۳۰	المراجعة	غير المراجعة	
يونيو ٢٠١٥م	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	
%Λ, ٤	797,722	779,791	التأمين
%11,A	701,1.7	۲۲٤,٦٠٧	وزارة الصحة
%N,V	179,027	١٢٧,٤١٨	الدفع النقدي
%Ψ, £	۸۲,0٤٤	٧٩ ,٨٥٥	العملاء المباشرين
%, V, V	٧٥٥,٥٣٨	٧٠١,٥٧٨	صافخ إيرادات المستشفيات

شركات التأمين

ارتفعت الإيرادات من شركات التأمين بنسبة ٤,٨٪ من ٧, ٢٦٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٩٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك للارتفاع العام في عدد حاملي بوليصات التأمين الصحي في المملكة نتيجة مبادرة حكومة المملكة العربية السعودية . بإلزام الشركات الخاصة بتوفير تغطية التأمين الصحى لموظفيها السعودين والغير السعوديين.

وزارة الصحة

ارتفعت الإيرادات من وزارة الصحة بنسبة ١,٨ ١٠٪ من ٦, ٢٢٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٥١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك إلى ارتفاع الإحالات من وزارة الصحة.

عملاء الدفع النقدي

ارتفعت صافح الإيرادات من عملاء الدفع النقدي بشكل طفيف بنسبة ٧, ١٪ من ١٢٧، مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٢٧، مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الإنخفاض في الخسائر الناتجة عن العروض المقدمة للعملاء بفضل فيام الشركة بتحسين قدرتها على التحكم في التكاليف الفعلية للإجراءات الطبية المتعلقة بتلك العروض.

العملاء المباشرين

ارتفعت الإيرادات من العملاء المباشرين بنسبة ٤,٣٪ من ٩,٩٪ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٨٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م.

ج. الخصومات

الجدول رقم ٢٤٤: الخصومات، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

, ,			
	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠
	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	يونيو ٢٠١٥م
لي الإيرادات	129,000	987,779	%N1,·
سومات	(154,900)	(1147, .47)	%٢٦,٥
أإيرادات المستشفيات	٧٠١,٥٧٨	٧٥٥,٥٣٧	%Y,Y
مومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات	%NV, £	%19,1	

ارتفعت الخصومات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات من ٤,٧١٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م إلى ٨,٩١٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الإرتفاع في الخسائر الناتجة عن العروض المقدمة لوزارة الصحة بشكل رئيسي بسبب تغير سياسة فوترة وزارة الصحة، حيث كانت السياسة السابقة تعتمد على وضع تسعير منفصل لكل إجراء من الإجراءات المتخذة للمريض المحال من وزارة الصحة، أما السياسة الحالية فتعتمد على سعر موحد ومحدد مسبقا يشمل جميع الإجراءات المتخذة للمريض المحالة.

د. الإيرادات حسب القسم

الجدول رقم ٢٤٥: الإيرادات حسب القسم، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

القسم المؤافة المؤافة <t< th=""><th>3131 11 3131 31 31 31 31 31 31 31 31 31</th><th>. 3 . 30 . 31</th><th>3.3</th><th></th></t<>	3131 11 3131 31 31 31 31 31 31 31 31 31	. 3 . 30 . 31	3.3	
(الفدريال سعودي) (الفدريال سعودي) يونيو 177, 10 يونيو 177, 10 الإدراخي يونيو 177, 10 الإدراخي	القسم	۳۰ يونيو ۲۰۱٤م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م	نسبة التغير
الأمراض الباطئية ٨٤١, ٢٠١ ٧٠٠, ٢٧ ٧٠٠, ٢٧ طب الأطفال ٢٠٠, ١٠ ٢٠٠, ١٠ (٤, ٨١) جراحة العظام ١٨, ٨٩ ٨٩٠, ١٠ ٨١, ٢٧ طب النساء والتوليد ٥, ٥٥, ١٠ ٢٠٠, ٢٠ (٧, ١٤) ٨١, ٢٤ الجراحة ٢٠٠, ٢٠ ٢٠٠, ٢٠ ٢٠٠, ٢٠ ١٨. ١ ١٨. ١ طب القلب ١٨٠, ١٠ ٢٠٠, ٢٠ ٢				۳۰ یونیو ۲۰۱۶م – ۳۰
طب الأطفائل ۲۲۰۲۱ 078,70 (3,0%) جراحة العظام ۲۸,0% <th></th> <th>(ألف ريال سعودي)</th> <th>(ألف ريال سعودي)</th> <th>يونيو ٢٠١٥م</th>		(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	يونيو ٢٠١٥م
جراحة العظام ١٨, ٩٨ ١٨, ٩٨ ١٨, ١٩٦ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٢ ١٨, ١٨ ١٨,	الأمراض الباطنية	١٠٦,١٤٨	١٢٨,٠٧٧	%Y•,V
طلب النساء والتوليد 0,00,20 0,00,20 (V,3%) طلب النساء والتوليد 7,00,72 0,00,72 0,00,72 الجراحة 9,00,20 2,00,72 2,1% طلب القلل المصيية 0,00,00 2,00,00 1,00,00 جراحة الغ والأعصاب 7,00,00 7,00,00 7,00 طلب الأورام 7,00,00 7,00 7,7% طلب المسائلات البولية 7,00,00 1,00 1,00 قسم طلب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين 8,00,00 1,00 1,00 طلب أمراض الروماتيزم 7,00 1,00 1,00 طلب أمراض الروماتيزم 1,00 1,00 1,00 الطوارئ 1,00 1,00 1,00 الملح الطبيعي وإعادة التأميل 7,00 1,00 1,00 خراحة التجميل 7,00 1,00 1,00 1,00 خراحة التجميل 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 <	طب الأطفال	1.1,.17	۸۲,٤٣٥	(%١٨,٤)
الجراحة ۲۰۲, ۲۶ ٠٧, ۲٤ ٥, ٧١٪ طب القلب ۴٠٤, ٨٤ ۲۲, ۴٤ ٤, ١٪ الأمراض المصيية ٠٥, ٨٪ ١٨, ٢٢ (٥, ٨٪) جراحة المغ والأعصاب ٢٢, ٢٢ ٢٢, ٧٢ ٢, ٨٤٪ طب الأورام ٢١, ٢٢ ٢٢, ٢٢ ٢, ٢٢ طب المسالك البولية ٢٠٤, ١ ٢٠٠, ١ (٨, ١٪) طب الأثن والأثن وجراحة الفم والوجه والفكين ٨٠, ٢١ ٢٠, ١ (٨, ٢٪) طب الأثن والأثن والأثن والمنافق المراض الرومانيزم ٢٠, ١ ٢٠, ١ ٢٠, ١ طب أمراض الرومانيزم ٢٠, ١ ٢٠, ١ ٢٠, ١ الطوارئ ١٨, ١ ٢٠, ١ ٢٠, ١ ٢٠, ١ الطوارئ ٢٠, ١ ٢٠, ١ ٢٠, ١ ٢٠, ١ الملاح الطبيعي واعادة التأميل ٢٠, ١ ٢٠, ١ ٢٠, ١ ٢٠, ١ ٢٠, ١ جراحة التجميل ٢٠, ١ <td>جراحة العظام</td> <td>۸۹,۸۱۰</td> <td>1.9, ٣٩٨</td> <td>ΧΥΙ,Λ</td>	جراحة العظام	۸۹,۸۱۰	1.9, ٣٩٨	ΧΥΙ, Λ
طاب القلب طاب القلب طب القلب ۲۲، ۴2 3, 1% الأمراض المصيية 09., 23 3, 17 (0, 10) جراحة المخ والأعصاب 71, 17 77, 17 77, 17 طب الأورام 71, 17, 17 77, 17 77, 17 طب السالك البولية 71, 11 70, 11 1, 11 طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين 71, 1 71, 1 1, 11 طب الأسنان وجراحة الفقي والعنجرة 71, 1 77, 1 7, 13 7, 13 طب أمراض الروماتيزم 71, 1 7, 11 1, 17, 10 7, 17 العلاج الطبيعي واعادة التأميل 70, 0 11, 0 7, 77 7, 17 7, 17 طب العيون 71, 1 7, 77 7, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 17 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1	طب النساء والتوليد	06,090	٥٢,٠٥٠	(%٤,٧)
الأمراض العصبية 0.0, ٠٤ 2.0, ٠٤ (0, ٨%) جراحة المغ والأعصاب	الجراحة	۲۹,۳۰٦	٤٦,١٧٠	%NV,0
جراحة المخ والأعصاب ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۷ ۲۲, ۲۱ ۲۲, ۲۱ (۸, 1%) ۵ ۵ ۲۲, ۲۱ ۲۲, ۲۱ ۲۲, ۲۱ ۲۲, ۲۱ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۰, ۲۱<	طب القلب	٤٨,٤٠٩	٤٩,٠٦٣	%1,ξ
طب الأورام ۲۲,۷۲ ۲۲,۷۲ ۲۲,۷۲ طب المسالك البولية ۲۰3,81 ۵۰,01 ۱۹,۲٪ قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين ۸۰,71 ۲۷,7٪ ۱,71٪ طب الأدن والأنن والحنجرة ۷۲,7٪ ۱۸,۷٪ (۲,7٪) طب أمراض الروماتيزم ۲۳,2٪ ۲۶,2٪ ۲٫2٪ جراحة القلب والصدر ۱۲,1٪ ۱۸,۷۱٪ ۲٫۷٪ الطوارئ ۱۲,۱٪ ۱۲,۷٪ ۲٫۷٪ الملاج الطبيعي وإعادة التأهيل ۲۰,0 ۱۸,0 ۲٫۰٪ طب العيون ۲۹,7٪ ۲۹,7٪ ۲٫۰٪ جراحة التجميل ۲۰,۰٪ ۲۰,۰٪ ۱۱,۰٪ أخرى ۲,۰٪ ۲,۰٪ ۲,۰٪	الأمراض العصبية	٤٠,٠٩٥	٣٦,٦٩٤	(٪∧,∘)
طب المسالك البولية ۲۰۹ (۱) ۱۹ (۰ (۱) قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين ۱۹۰۰ (۱ (۱ (۱ (۱ (۱ (۱ (۱ (۱ (۱ (۱ (۱ (۱ (۱	جراحة المخوالأعصاب	۲۹,۰۲۰	٥٧,٨٣٥	%£A,Y
قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين ۱۳٬۰۸۱ ۱۳٬۰۲۱ ۱	طب الأورام	27,717	YV,V77	% ٢ ٢,٢
طب الأذن والأنف والحنجرة ۲۲, ۲۷ ۱۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۲, ۲۲ ۲۰, ۲۲ ۲۰, ۲۲ ۲۰, ۲۲ ۲۰, ۲۲ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۰ ۲۰, ۲۲ ۲۰, ۲۰	طب المسالك البولية	19,5.4	19,.08	(٪١,٨)
طب أمراض الروماتيزم ۲۲,731 ۲۲,831 ۲,3% جراحة القلب والصدر ۱۲,700 ۱۲,700 (۸,۷٪) الطوارئ ۱۲,700 ۱۲,700 ۲,۷۲٪ العلاج الطبيعي وإعادة التأميل ۲,000 ۱۸,00 ۰,01% طب العيون ۲,777 ۰,01% ۰,00% جراحة التجميل ۲,770 ۱۱,700 ۱۱,01% أخرى ۲,770 ۲,77% ۲,77%	قسم طب الأسنان وجراحة الفم والوجه والفكين	۱٦,٠٨٩	۱۸,٦٧٣	7,17,1
جراحة القلب والصدر ۱۹۰۲ (۲۰۰۷) ۱۸۰۲ (۲۰۰۷) ۲۷۲٪ الطوارئ ۱۲٬۸۰۰ (۱۵٬۷۱) ۲۰٬۰۰ (۱۸٬۰۰۰ (۱۸٬۰۰۰) ۲۰٬۰۰ (۱۸٬۰۰۰) العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل ۲۹۲٫ ۲ (۲۰۰۰ (۱۸٬۰۰۰) ۲۹۲٫ ۲ (۲۰۰۰ (۱۸٬۰۰۰) طب العيون ۲۹٬۰۰۲ (۱٬۰۲۰ (۱۸٬۰۲۰) ۲۹٬۰۲۱ (۱٬۰۲۰) أخرى ۲۹٬۰۲۰ (۲۰٬۳۲) ۲۹٬۰۲۲ (۲۰٬۳۲)	طب الأذن والأنف والحنجرة	۱۸,٤٧٣	۱۸,۰۷٥	(%, ۲)
الطوارئ 17,70 (10,50 (7,7%) الطوارئ 7,77% (10,50 (7,0%) (10,50%)	طب أمراض الروماتيزم	۱٤,٣٦٠	18,977	%£ , Y
العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل (م. م. م	جراحة القلب والصدر	17,19.	17,7.0	(%,۱۷,٨)
طب العيون ۲, ۲۹۰, ۲ ۰٫۰٪ جراحة التجميل ۱۱,۲۹۲ ۱۱,۲۹۲ أخرى ۲۹,۰۲۲ ۲۹,۰۲۷	الطوارئ	۱۲,٦٨٠	١٧,٤٥١	7, ۷۳۷
جراحة التجميل ١٣,٠٠٢ ١١,٢٩٣ (١٥,١٪ أخرى ٢٩,٠٢٩ (٠,٣٪)	العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل	0,.07	٥,٨١١	%10,.
أخرى ٢٩,٠٢٩ (٠,٣٪)	طب العيون	٦,٦٩٣	٦,٦٩٠	٪٠,٠
	جراحة التجميل	11,798	18,	%10,1
المجموع ٧٠١,٥٧٨ ٧٥٥,٥٣٨ ٧٠١,٥٧٨	أخرى	٤٠,٢٣٢	44,.49	(%,,.)
	المجموع	٧٠١,٥٧٨	٧٥٥,٥٣٨	%Y,Y

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٧,٧٪ من ٦, ٧٠١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٥, ٧٥٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى الأسباب التالية:

- ارتفعت إيرادات قسم الأمراض الباطنية بنسبة ٢٠,٧٪ من ٢٠٦،١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٠م مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة التغير في نسبة توزيع الحالات وارتفاع عدد العمليات الجراحية بالإضافة إلى إنضمام عدد من الأطباء الجدد.
- ارتفعت إيرادات قسم جراحة العظام بنسبة ٨, ٢١٪ من ٨, ٨٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٠٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م. ويعود هذا الارتفاع نتيجة لزيادة عدد الإحالات من وزارة الصحة بالإضافة إلى ارتفاع عدد عمليات استبدال الركبة.
- ارتفعت إيرادات قسم طب القلب بنسبة ٢٠،٧٠٪ من ٢٠،٠٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧٧ عملية في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧٧ عملية في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ارتفاع عدد المرضى.

وقابل الإرتفاع المذكور أعلاه انخفاضاً في إيرادات قسم طب الأطفال بنسبة (١٨,٤٪) من ١٠١، مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م التجديد والصيانة في قسم العناية المركزة لحديثي الولادة في مستشفى السعودي الألماني – الرياض.

٦-١-٧- تكلفة الإيرادات

الجدول رقم ٢٤١: تكلفة الإيرادات حسب النوع، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

1	-92 - 2 - 20 9	- July	
نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	النوع
%17,0	107,171	۱۳٤,٠٦٧	تكاليف الموظفين المباشرة
%0,9	101,119	127, 707	مواد ومستلزمات المستشفيات
%19,V	۲۱,٤٩٣	17,978	الاستهلاكات
(۲,۰٪)	77,.77	77,701	مصاریف أخری مباشرة
%9 , ٣	70., 779	۲۲۰,۹۸٦	المجموع
			كنسبة مئوية من الإيرادات
	%19,9	%19,.	تكاليف الموظفين المباشرة
	%19, A	%Y* , Y	مواد ومستلزمات المستشفيات
	%Y , A	%Y,0	الاستهلاكات
	%Υ, ٤	% ٣ ,٧	مصاریف أخری مباشرة
	%50,9	%50,5	المجموع

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ٩,٣٪ من ٢٢١،٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٨, ٣٥٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى:

- ارتفاع تكاليف الموظفين المباشرة بنسبة ١٣٤،٥٪ من ١٣٤،١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٥٢،١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م بسبب انضمام ٤٤ طبيب جديد وارتفاع متوسط الرواتب.
- ارتفاع مواد ومستلزمات المستشفيات بنسبة ٩,٥٪ من ١٤٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٥١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م تماشيا مع النمو العام في عمليات الشركة.

-1-V-1 إجمالي الربح حسب -1-V-1

الجدول رقم ٢٠١٤: إجمائي الربح حسب المستشفى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

المرورين المراق المراج	/v	<u>, </u>	1
المستشفى	۳۰ يونيو ۲۰۱٤م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م	نسبة التغير
	غير المراجعة	المراجعة	۳۰ يونيو ۲۰۱٤م — ۳۰
	(ألفريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	يونيو ٢٠١٥م
المستشفى السعودي الألماني - جدة	140,998	177,177	%٩ , ٧
المستشفى السعودي الألماني - الرياض	۱۰۸,٦٣٣	۱۰۳,۰٤٨	(%0,1)
المستشفى السعودي الألماني – عسير	٧٠,٩٦٧	۸۹,۸٥٢	%٢٦,٦
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	۷۲,۸۸۲	۷۱,۸۳۸	(%1,٤)
إجمالي ربح المستشفيات	٣٧٨,٤٧٦	٤٠٢,٩١١	%7,0
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	۲,٦٠٧	٣,٠٩٠	%14,0
إيرادات إتفاقيات الإشراف الإداري	٤,١٨٤	۲۶۸, ۲	٧,٦٤,١
المجموع	۳۸۰,۲٦۷	۷۲۸, ۲۱۲	%Y , Y
هامش الربح الإجمالي			
المستشفى السعودي الألماني - جدة	%o· , Y	%0.,7	
المستشفى السعودي الألماني – الرياض	%ov,£	%ol, r	
المستشفى السعودي الألماني – عسير	%01,0	%or, A	
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	%o, , 9	%0£,Y	
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	%£•,٣	%78,8	
المجموع	۲, ۵۵٪	%0£,1	

بلغ هامش الربح الإجمالي ٢٠٤٥٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م و ٥٠,٥٥٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى:

- انخفاض هامش الربح الإجمالي في مستشفى السعودي الألماني الرياض من ٤, ٥٥٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢, ٥٦٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة لأعمال التجديد والصيانة في قسم العناية المركزة لحديثي الولادة في مستشفى السعودي الألماني الرياض.
- انخفاض هامش الربح الإجمالي في مستشفى السعودي الألماني المدينة من ٩, ٥٥٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م إلى ٢, ٤٥٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة لارتفاع الخصومات المقدمة لوزراة الصحة بسبب التغير في سياسة فوترة وزارة الصحة والارتفاع في تكاليف مواد ومستلزمات المستشفيات في مستشفى السعودي الألماني المدينة.

٦−٧−١ مصاريف البيع والتسويق

الجدول رقم ٢٤٨: مصاريف البيع والتسويق، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

0.3 3 0.1 1 9 1 9 1 9	. 3 3. 3.	 3 30 31 3	J. J	'
		۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة	نسبة التغير ۳۰ يونيو ۲۰۱۶م – ۳۰
		(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	يونيو ٢٠١٥م
لمالبات المرفوضة		٧٥,٦٩٩	٧٣,٣٦٥	(%٣,١)
صص ديون مشكوك في تحصيلها		۱۲۷,۸۱	۸,۸٦٥	(%oY,V)
ماريف الإعلانات والتسويق		٣,٥٧٩	٤,٤٩١	%40,0
نموع		٩٨,٠٤٠	۸٦,٧٢١	(%11,0)
سبة متوية من إيرادات المستشفيات				
لالبات المرفوضة		۸۰۰,۸	%9 , V	
صص ديون مشكوك في تحصيلها		%Y,V	۲, ۱٪	
باريف الإعلانات والتسويق		%.,0	۲۰,٦	
<u>موع</u>		%\£,•	%11,0	

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة ١٠,٥٪ من ٩٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٨,٠٨ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م حيث انخفضت نسبة مصاريف البيع والتسويق من إيرادات المستشفيات من ١٤,٠٪ في فترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م. وذلك نتيجة لما يلي:

- انخفاض المطالبات المرفوضة بنسبة ١, ٦٪ من ٧, ٥٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٤, ٢٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م إلى ٤, ٢٠ مليون ريال سعودي فقترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م بسبب تحسين الإجراءات الإدارية في مستشفيات الشركة بما في ذلك توثيق أفضل للتقارير والإجراءات الطبية إلى جانب تحسين التواصل مع شركات التأمين ووزارة الصحة وبشكل رئيسي في مستشفى السعودي الألماني الرياض ومستشفى السعودي الألماني المدينة.
 ولمزيد من التفاصيل عن طبيعة تلك المطالبات المرفوضة و الإجراءات المتبعة من قبل الشركة لمعالجتها، الرجاء الرجوع الى الفقرة ٦-٥-١-٤ من هذه النشرة.
- انخفاض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة ٧, ٢٥٪ من ١٨,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة أن الأرصدة القائمة طويلة الأجل قد تمت تسويتها في عام ٢٠١٤م نتيجة إلى تطبيق السياسة الجديدة للمخصصات في نهاية عام ٢٠١٤م.

٦−٧−١ مصاريف العمومية والإدارية

الجدول رقم ٢٤١٩: المصاريف العمومية والإدارية ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠ يونيو ٢٠١٥م
لوظفين الغير مباشرة	٧٢,٧١٣	٧٥,٧١١	٧,٤,١
، سفر	11,77	11,710	٪۳,۰
التأمين الصحي للموظفين	۷,٦٠٨	٩,٠٩٨	%19,7
السكنية	٦,٤٧٤	٧,٥١٠	%17,•
ت الأخرى	٤,١٨٤	٤,٦٣٣	%1·,V
والصيانة	Υ, ۱ΥΛ	٢,٩٦٩	%٣٦,٣
لهاتف	۲,۸۱۰	۲,10٤	(%٢٣,٣)
دقيق والاستشارات	0,07	0,200	(%٢,١)
ا الأمنية	١,٦٧٢	۲,۲٥٥	%£., A
، التأمين	170	٤٩٩	(%11,1)

نسبة التغير ٣٠ يونيو ٢٠١٤م – ٣٠	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (أن السيد)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة
یونیو ۲۰۱۵م ۴،۱۹٪	(ألف ريال سعودي) ٨,١٥٦	(ألف ريال سعودي) ۷٤۸، ٥
%Y ,Y	18.,10.	17.,79.
	%9,9	٪،۰,۳
	%1,0	۲,۱٪
	%1,Y	%1,1
	٪١,٠	٪٠,٩
	٧٠,٦	٧٠,٦
	%· , £	٪٠,٣
	٪٠,٣	%., 5
	%·, v	%· , A
	٪٠,٣	%·, Y
	٪٠,١	٪٠,١
	%١,١	%· , A
	%1V,·	%1V,1

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٧,٧٪ من ٠,١٢٤ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٢،٤٠٠ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة لما يلي:

- ارتفاع تكاليف الموظفين الغير مباشرة بنسبة ١, ٤٪ من ٧, ٧٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧, ٥٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م وذلك نتيجة لارتفاع معدل الرواتب أثناء تجديد عقود الموظفين خلال العام ٢٠١٤م بنسبة ١٠,٥٪، وقد قابل الإرتفاع في معدل الرواتب انخفاضاً في عدد الموظفين.
- ارتفاع مصاريف التأمين الصحي للموظفين بنسبة ٢٠١٪ من ٢٠١٪ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ١٠٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ يونيو عام ٢٠١٥م بسبب تجديد التأمين الصحي للموظفين بتغطية تأمينية أفضل.

1−V−1 الإيرادات الأخر*ى*

الجدول رقم ٢٥٠: الإيرادات الأخرى، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

نسبة التغير ۳۰ يونيو ۲۰۱۶م – ۳۰ يونيو ۲۰۱۵م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (أنفريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	
(%٤٠,٩)	٤,٧٥٠	۸,۰٤٠	مصاريف تدريب
%20,9	1,114	Alo	إيرادات من محاضرات عامة بتمويل ورعاية من شركات صناعات دوائية وشركات معدات جراحية
(%٤٨,٦)	٧٢٤	١,٤٠٨	إيرادات الإيجار
(%AY, T)	١٧	٩٦	الربح المؤجل من بيع الموجودات الثابتة
%17,0	٨٥٤	٧٣٢	الإيرادات المتنوعة
(%٣٢,١)	٧,٥٣٤	11,.97	المجموع

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢, ٣١٪ من ١, ١١ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م التدريب بنسبة ٢, ٤٠٪ من ٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م المستشفيات غير تابعة للشركة بتقديم التدريب لطلاب كلية البترجي الطبية. وستخفض الإيرادات من التدريب تدريجياً حتى تتوقف في خلال الثلاث سنوات القادمة.

وانخفضت إيرادات الإيجار بنسبة ٢,٨٦٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٤م إلى ٧٢٤ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو عام ٢٠١٥م نتيجة الإصلاحات المقامة في المحلات التجارية والأكشاك الموجودة في مستشفى السعودي الألماني – جدة

٦−٧−٦ قائمة المركز الماليء الموحدة للشركة

الجدول رقم ٢٠١: قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	۳۰ يونيو ۲۰۱٤م	۳۰ یونیو ۲۰۱۵م
	غير المراجعة	المراجعة
أصول	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي
- سون أصول المتداولة		
ند وودائع	۳۸,٦٥١	٥٧,٩٦٦
۔۔ روء ع مم مدینة	097,41.	V0£,0VV
۱۰ اواد طبیة	110,.07	۸٣,٣٧٧
و صاریف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدینة اخری	Y0,007	Y9,V10
طراف ذات علاقة مدينة	۱۲۳,٤٨٣	٤,٥٨٨
ب - جموع الأصول المتداولة	٩٠٠,١٠٦	980,772
. مي وي وي در المتداولة		
شاريع تحت التنفيذ	۱۲۵٫٦۷۳	۱۵۸,۸۲٦
ست متلكات وآلات ومعدات – بالصافح	٧٥٤,٢١٣	۸۱۱,۳۸۸
ي	۸۷۹ ,۸۸٦	94.,715
. في حال الله الله الله الله الله الله الله	1,009,997	١,٩٠٠,٤٣٨
. حصوم وحقوق المساهمين		
خصوم		
ر. خصوم المتداولة		
مم دائنة	190,700	19.,071
' صاریف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	118,170	٩١,٠٨٦
جزء المستحق من ذمم دائنة طويلة الأجل	٦,٧١٦	٦,٤٣٠
جزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٧٤,٥٠٠	177,771
جموع الخصوم المتداولة	79.,797	٤١٤,٧١٧
- خصوم غير المتداولة		
مم دائنة طويلة الأجل	01,197	۲۷,۹۸٤
خصص مكافأة ترك الخدمة	177,149	188,877
روض طويلة الأجل	۸٧, ٢٧٨	٩٠,٣٧٧
جموع الخصوم غير المتداولة	۲٦٥ , ٦٦٤	Y7Y, VAT
جموع الخصوم	707, 407	٦٧٧,٥٠٠
قوق المساهمين		
أس المال	٧٦٧,٠٠٠	970,500
<i>مت</i> ياطي نظام <i>ي</i>	17,211	٤٩,٦٠٨
يباح مبقاة	Y97,9·A	197,777
جموع حقوق المساهمين	1,.٧٦,٣١٩	1,177,771
قوق الأقلية	٤٧,٣١٦	07,707
جموع الخصوم وحقوق المساهمين	1,009,997	١,٩٠٠,٤٣٨

1−۷−1 صافىء رأس المال العامل

الجدول رقم ٢٠١٢: رأس المال العامل التشغيلي، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

"" يونيو ١٠١٩ " يونيو ١٠١٥ غير المراجعة المراجعة فير المراجعة المراجعة (ألف ريال سعودي) (ألف ريال سعودي) VO 10 TA,701 VO 2007 OAV,707 AC,707 TO,007 YA,708 TYA,777 AC,007 TO,007 Par,709 TO,007 Par,709 TO,007 Par,707 TYT,771 TYT,771 TY,000 Par,707 TO,000 To,000 To,000
(ألف ريال سعودي) (ألف لا سعودي) (أل
0V, 777 TA, 701 V0£, 0VV 09V, 777 AT, 7VV 110, 007 Y2, 000 Y0, 007 £, 0AA 1YT, £AT 9T, 1Y£ 9, 1.7 190, 70V 190, 70V 91, .AT 11£, 1T 7, 717 Y2, 0 171, 7T1 Y£, 0 £1£, V1V Y2, 73T
V02,0VV 04V,7\frac{1}{2} ΛΓ,7VV 110,.0\frac{1}{2} Υ0,00\frac{1}{2} Υ0,00\frac{1}{2} Υ10,00\frac{1}{2} Υ17,2\frac{1}{2} 4,1-\frac{1}{2} 140,70\frac{1}{2} 112,1\frac{1}{2} 7,2\frac{1}{2} 17,7\frac{1}{2} 7,2\frac{1}{2} 171,7\frac{1}{2} 72,0 212,7\frac{1}{2} 74-,74\frac{1}{2}
ΛΥ, ΤΥΥ 110, 07 Υ0,007 Υ0,007 Υ0,007 Υ0,007 ΣΥΥ, ΣΑΤ ΑΥ-, ΥΥΕ 190, ΤΟΥ 190, ΤΟΥ 112, 1Υ- Τ, ΣΤ 17, ΤΤ ΥΣ, Ο·- 17, ΤΥΤ ΥΥΥ, ΣΤΕ
Υ٩,٧١٥ Υ٥,007 \$,00,007 Υ (γ.) \$ (γ.) Υ (γ.) \$ (γ.) \$ (γ.)
\$,0AA 177,£AT 47.,7Y£ 4,1.7 14.,0Y1 140,70V 41,.AT 11£,1Y. 7,£T. 7,V17 171,7T1 V£,0 £1£,V1V 74.,74T
9T., YYE 9, 1.7 19., 0V1 190, ToV 41, .A7 115, 17. 7,5T. 7, V17 1Y7, 7T1 V5, 0 515, V1V T9., 79T
19.,775 9,1.7 190,700 190,700 91,.47 115,17. 7,27 7,717 177,77 75,0 215,010 797,797
190,000 91,000 115,170 7,570 7,717 75,000 79,797
112,17. 71,77 71,77 72,77 77,771 78,777 797,797
7,27 7,717 177,771 72,000 797,797
177,781 V£,0 £1£,VIV
79.,313
010,0-7

$\Gamma - V - 1$ تحليل الموجودات المتداولة

أ. النقد والأرصدة لدى البنوك

ارتفع النقد والأرصدة لدى البنوك من ٢٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٥٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م تماشيا مع النمو الإجمالي في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

ب. مدينون تجاريون

الجدول رقم ٢٥٣: مدينون تجاريون، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	۳۰ يونيو ۲۰۱۴م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)
ستشفيات	027, 701	٧٢٣, ٢٨٣
إيرادات الغير مفوترة	٩١,٨٤٩	140,719
لرضى المنومين الحاليين	۸٥,٨٧٠	٧٤,٥٤٤
جمالي المدينون التجاريون لشركة أولاد عبدالجليل بترجي	١,٩٧٠	Υ, ٤٧٦
جمالي المدينون التجاريون	٧٢٣,٤٣٩	970,071
خصص ديون مشكوك فخ تحصيلها والمطالبات المرفوضة	(177,.٧٩)	(۲۲۰,9٤٤)
جموع جموع	097,770	V0£,0VV
بام الذمم المدينة	١٨٨	198

ارتفع بند المدينون التجاريون من ٤, ٥٩٥ مليون ريال سعودي كما ﴿ ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٦, ٥٥٤ مليون ريال سعودي كما ﴿ ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، بعد ارتفاع الذمم المدينة ﴾ كل من مستشفى السعودي الألماني – عسير ومستشفى السعودي و٧, ٣٧ مليون ريال سعودي و٧, ٢٧ مليون ريال سعودي و٤, ٢١ مليون ريال سعودي الألماني – عسير من ١١٨,٧ مليون ريال سعودي و٤, ٢١ مليون ريال سعودي، على التوالي نتيجة لإرتفاع الايرادات الائتمانية. إن الإرتفاع في الذمم المدينة لدى مستشفى السعودي الألماني – عسير من ١١٨,٧ مليون ريال سعودي كما ﴿٢٠٤ مِونيو ٢٠١٥م كان بسبب تجديد عقد وزارة الصحة ويعود هذا أن المبالغ المطلوبة لم يتم سدادها حت تم تحديد المقال

ارتفعت ايام الذمم المدينة في الشركة من ١٨٨ يوماً كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٩٤ يوماً كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م بسبب التأخير في التحصيل من وزارة الصحة. إرتفع رصيد صافي الذمم المدينة إلى ٦، ٧٥٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م مقارنة برصيد ٢٠٠٤ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م.

الجدول رقم ٢٥١: مدينون تجاريون، للسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسبمر ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	۳۱ دیسمبر ۲۰۱۶م الراجعة (ألف ریال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵ المراجعة (ألف ريال سعودي)
الي المدينون التجاريون	077,100	VYT, YAT
ادات الغير مفوترة	147,774	170,719
نسى المنومين الحاليين	٧٤ , ١٣٦	٧٤,٥٤٤
الي المدينون التجاريون لشركة أولاد عبدالجليل بترجي	۱,۸۸۱	Υ, ٤٧٦
الي المدينون التجاريون	۷۸٤,٤٠١	970,071
لا المدينون التجاريون	٦٠٠,٤١٤	٧٥٤,٥٧٧
الذمم المدينة – المجموع	١٨٣	۱۹٤

نتج عن هذا الإرتفاع زيادة في أيام الذمم المدينة للشركة من ١٨٣ يوماً كما في ١٦ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ١٩٤ يوماً كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م. وكان هذا الإرتفاع بشكل رئيسي بسبب التأخر في التحصيل من وزارة الصحة في كل من المستشفى السعودي الألماني – جدة و المستشفى السعودي الألماني – الرياض و المستشفى السعودي الألماني – عسير. وبالتالي نتج عن هذا التأخير إرتفاع في أيام الذمم المدينة من وزراة الصحة من ١٧٢ يوماً كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٤٧م يوماً كما في ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤م إلى ٢٤٧م إلى ٢٤٧م.

أعمار المدينون التجاريون حسب العميل

الجدول رقم ه ٢٠١ أعمار المدينون التجاريون حسب العميل، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

المبلغ	المخصصات	المبلغ	مابعد	سنتين	سنةإلى	₩ ₹•- ₩ 1	٣٠_٠	الإيرادات	المرضى	
الصايخ		الإجمالي	ثلاث	إلى ثلاث	ستنين	يوم	يوم	الغير	المنومين	
			سنوات	سنوات				مفوترة	الحاليين	
								(۳۰-۰ يوم)	(۳۰- يوم)	
227,978	(101,751)	٥٩٨,٦٠٤	٣١,٨٤٢	१०, - १९	٦٣,٨٤٩	٣٠٩,٥٩٩	۲۸,٦٠۸	٥٩,١٧٤	0., ٤٨٣	وزارة الصحة
۱۸۰,٤٩٣	(77,07)	710,702	١,٠١٠	1,019	17,197	۸٣,٥٤٤	٤٨,٨٩٦	07, £٨0	٧,٢٣٤	التأمين
175,750	(٣٤,1٤١)	۲۸۷, ۸۵۱	٧,٨٢٠	٧,٣٨١	17,177	71,977	77,100	09,07.	۱٦,۸۲٦	مباشر وأخرى
VOY,1.1	(۲۲۰,922)	٩٧٣,٠٤٥	٤٠,٦٧٢	٥٤,٠١٨	٩٣,٨٦٧	٤٢٥,٠٦٦	1.9,709	140,419	٧٤,٥٤٤	المجموع
٢,٤٧٦									ل بترجي	مدينون شركة أولاد عبدالجليا
٧٥٤,٥٧٧	(۲۲۰,922)	٩٧٣,٠٤٥	٤٠,٦٧٢	٥٤,٠١٨	97,171	٤٢٥,٠٦٦	1.9,709	140,419	٧٤,٥٤٤	المجموع

مثلت الذمم المدينة من وزارة الصحة ٥, ٦١٪ من إجمالي الذمم المدينة في حين مثلت الذمم المدينة من شركات التأمين ٢, ٢١٪ من إجمالي الذمم المدينة. يعتبر التركيز المرتفع في الذمم المدينة من وزارة الصحة أمر طبيعي في السوق السعودي حيث تشكل وزارة الصحة واحدة من اكبر عملاء المستشفيات الخاصة العاملة في المملكة، لذا فإن عملية تسوية وسداد الفواتير تكون اطول نسبياً مقارنة بالعملاء الآخرين. ويجدر بالذكر إن المرضى المنومين الحاليين هم مرضى الإقامة الطويلة التي تتعدى ثلاثون يوم والتي تقوم الشركة بتقديم الفواتير المتعلقة بهم في نهاية كل شهر. أما بالنسبة الايرادات الغير مفوترة، وهم المرضى المنومين الذين خرجوا من المستشفى ولم يتم إرسال الفواتير لهم بعد بما انه تم اخراجهم قبل اكمال دورة الفوترة التي هي ثلاثون يوم.

الجدول رقم ٢٥٦: التغيرات في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

١

يشمل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والمطالبات المرفوضة مخصصات المطالبات المرفوضة من شركات التأمين ووزارة الصحة ومخصصات الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها من عملاء الدفع النقدي.

لقد تم تحليل اعمار المدينون التجاريون حسب فروع الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

الجدول رقم ٢٥٧: اعمار المدينون التجاريون حسب فروع الشركة ، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

المبلغ	المخصصات	المبلغ	مابعد	سنتين	سنة إلى	۳٦٠-٣١	٣٠_٠	الإيرادات	المرضى	العميل
ر . الصا <u>ي</u> ا		. ع الإجمالي	ثلاث	الى ثلاث إلى ثلاث	. د سنتي <i>ن</i>	يوم	يوم	الغير الغير	المنومين	
			سنوات	سنوات				مفوترة	الحاليين	
								(۳۰-۰ يوم)	(۳۰-۰ يوم)	
۲۰۸,۸۲٥	(77,77)	۲۷٤ , ۸٤٥	۲۱,۸۱۱	٧,١٨٩	75,195	٥٨,٨٩٩	01, 717	98,797	۱٦,٧٤٨	المستشفى السعودي الألماني
										- جدة
177,777	(٦٤,١١٠)	777, 577	۱۰,۳٦٤	27,910	۱٦,٧٤٨	175,818	77,077	77,.19	١٢,٤٤٣	المستشفى السعودي الألماني
										- الرياض
19., ۲۷۸	(۱۷,۸۰٦)	۲۰۸,۰۸٤	1, ۲91	٤,٢٧١	٣,٣٠٤	111,.77	17,77	٣٨,٩١٥	TT,0TV	المستشفى السعودي الألماني
										- عسير
۱۸۰,٦٧٦	$(\vee \vee, \cdots \vee)$	707,717	٧,٢٠٠	19,079	٤٩,٦٢٢	۱۳۰,۸۲٥	17,701	10,998	۱۲,۸۱٤	المستشفى السعودي الألماني
										- المدينة
٧٥٢,١٠١	(۹۷۳,۰٤٥	٤٠,٦٧٢	٥٤,٠١٨	97, 170	٤٢٥,٠٦٦	1.9,701	170,719	٧٤,٥٤٤	المجموع
٢,٤٧٦									ي	شركة أولاد عبدالجليل بترجر
٧٥٤,٥٧٧										المجموع

ج. المخزون

الجدول رقم ٢٥٨: المخزون بحسب طبيعته، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

طبيعة المخزون	۳۰ يونيو ۲۰۱۴م غير المراجعة	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(أثفريال سعودي)
مستلزمات الصيدليات	٧٢, ٢٤٣	٥٤,١٨٣
مستلزمات طبية	٣٤,٩٣٣	YY , VAT
مستلزمات أخرى	1., TTV	٦,٩١٨
رصيد المغزون	117,0.8	۸۳,۸۸٤
مخصص المغزون بطيء الحركة والتالف	(٢٤٤٦)	(o·v)
المجموع	110,.07	۸۲,۳۷۷
أيام المخزون	۱۲۰	90

انخفض إجمالي المخزون من ١١٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بتيجة لانخفاض مستلزمات الصيدليات من ٢٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م إلى ٢٠, ٥٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م إلى ٢٠, ٥٤ مليون ريال سعودي إلى ٢٠, ٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. كان انخفاض إجمالي المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بشكل رئيسي نتيجة لضوابط أفضل مفروضة على المشتريات للحفاظ على المخزون عند المستويات المثلى دون التأثير على عمليات الشركة بالاضافة الى شطب مخزون بطيء الحركة (٢٠, ٢ مليون ريال سعودي) بعد إسترجاع المواد المقاربة على الإنتهاء. تبعا لذلك، انخفضت أيام المخزون للشركة من ١٠٢ يونيو ٢٠١٤م إلى ٩٥ يوماً كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م.

خلال العام ٢٠١٤م، نفذت الشركة سياسة جديدة لمخزونها بطيء الحركة والتالف. قبل تنفيذ هذه السياسة الجديدة، شطبت الشركة جميع المخزون بطيء الحركة والتالف خلال عام ٢٠١٤م. بناء على ذلك، انخفض مخصص المخزون بطيء الحركة والتالف إلى ٥٠٧ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

د. مبالغ مدفوعة مقدما و ذمم مدينة أخرى

الجدول رقم ٢٥٩: مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

<u> </u>	. 3 . 3 . 3 . 3	1 3.3
	۳۰ يونيو ۲۰۱٤م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م
	غير المراجعة	المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
مصاريف مدفوعة مقدماً	17,700	18,750
مبالغ مدفوعة مقدما للموظفين	٤ , ١٣٦	Υ,ΥΛΥ
ذمم مدینة أخرى	Λ, νέο	18,798
المجموع	Y0,007	Y9,V10

ارتفعت المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى من ٦٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م إلى ٢٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م نتيجة إرتفاع في المدينون الأخرون من ٨٠/ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م يقابله إنخفاض في المبالغ المدفوعة مقدماً للموظفين من ٢٠,١ مليون ريال سعودي إلى ٢٠,٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً من ١٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بعد ارتفاع التأمين المدفوع مقدماً للموظفين ٢,٤ مليون ريال سعودي إلى ٠,٠ مليون ريال سعودي إلى ٠,٠ مليون ريال سعودي إلى ٠,٠ مليون ريال سعودي الألماني – جدة حيث بلغت ٢,١ مليون ريال وتمثل دفعات رواتب مسبقة لموظفين جدد وبعض الموظفين الحاليين.

إرتفع حساب المدينون الأخرون من ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ويرجع ذلك أساسا إلى مصاريف مدفوعة مقدما متعلقة بعملية الاكتتاب المتوقعة.

مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ٢٦٠: مبالغ مستحقة من أطراف ذو علاقة ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

۳۰ يونيو ۲۰۱۵ المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۴م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)
١٠,٣٢٦	0,701
_	۱۱۰,۸۱۰
PFV	٦,٢٨٦
11,.90	177, 227

بلغت المبالغ المستحقة من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٨، ١١٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م. وكانت هذه المبالغ المستحقة من أطراف ذو علاقة تنتج عن عمليات شكلت نوع من أنواع التمويل ما بين شركات شقيقة.

تتعلق أرصدة ٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م و٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بتوفير خدمات التدريب المقدمة لطلاب شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب.

كما وتتعلق أرصدة ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م و٢٠١٣م مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م برسوم الإشراف الإداري المستحقة المقدمة من قبل الشركة إلى المستشفى السعودي الألماني – دبي.

٦ – ۷ – ۲ تحليل المطلوبات المتداولة

أ. دائنون تجاريون

الجدول رقم 221؛ دائنون تجاريون بحسب فروع الشركة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

قروع الشركة	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ یونیو ۲۰۱۵م المراجعة (أنف ریال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني – جدة	٨٤,٩٠٩	۲۰۱, ۸۱
المستشفى السعودي الألماني – عسير	६२,४६२	٦٠,٤٣٠
المستشفى السعودي الألماني - الرياض	٤٤,٢٧٦	٣٤,٥٠٧
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٣٠,٤٩٧	75,011
شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٦,٢٢٢	٤ ,٣٨٨
التصفيات	(17, ٧٩٣)	(17,977)
المجموع	190,700	19.,011
إجمالي أيام الذمم الدائنة	772	Y-9

انخفض رصيد الدائنون التجاريون من ٤, ١٩٥٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م إلى ٢٠١٥م الميون ريال سعودي كما في ٢٠ يونيو ١٩٥٠م، مدفوعا في المقام الأول بانخفاض الدائنون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – الرياض ومستشفى السعودي الألماني – المدينة بقيمة ٨, ٩ مليون ريال سعودي و ٩, ٦ مليون ريال سعودي على التوالي. كان الانخفاض في رصيد الدائنون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – المدينة لتسوية أرصدة دائنون تجاريون، قابل الانخفاض في الدائنون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – المدينة لتسوية أرصدة دائنون تجاريون، قابل الانخفاض في الدائنون التجاريون في مستشفى السعودي الألماني – عسير حيث لم يتم تحصيل رصيد الدائنون التجاريون إلا بعد تجديد العقد مع وزارة الصحة. وانخفضت أيام الدامم الدائنة من ٢٢٤ يوم إلى ٢٠٩ يوم خلال نفس الفترة بسبب إتمام التسويات مع الموردين في الأوقات المحددة.

ب. مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى

الجدول رقم ٢٦١: مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤، موالستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)		
79,.70	77, £17		
YY, VIA	۲۳,٦٠٠		
9,707	۱۸,٤٥٨		تحقة
۱۰,٦٨٣	۱۰,۳۸٤		
9,107	۸,٥٦٦		اخرون
٣,٢٢٩	٧,١٢١		العلمية
٤,٠٨٨	۱۷,٤٠٦		
٢,٤٣١	۲,۱۷۲		
91,.47	112,17.		

انخفضت المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى من ١, ١١٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١, ١١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م، مدفوعة بشكل أساسي بانخفاض مخصص المصروفات المستحقة بقيمة ٧, ٨ مليون ريال سعودي ومخصص الزكاة بقيمة ٢, ٣ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الرواتب المستحقة من ٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م تماشيا مع الزيادة في عدد الموظفين إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف.

ج. مبالغ مستحقة الله أطراف ذو علاقة

الجدول رقم ٢٠١٣: مبالغ مستحقة إلى أطراف ذو علاقة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

لمستشفيات الدولية المحدودة رجى للعلوم الطبية والتكللوجيا	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵ المراجعة (ألف ريال سعودي)
ت البترجي للعلوم الطبية والتكلوجيا	(الفريال سعودي) ۱٫۸۲۲	(الق
	Υ,1٤Υ	

1−۷−٦ تحليل الموجودات غير المتداولة

الجدول رقم ٢٦٤: الموجودات غير المتداولة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

'	3. 3	 91	J. J	 . 3 3. 3.	•	• •	3.3	, , , ,
۳۰ يونيو ۲۰۱۵م	۳۰ يونيو ۲۰۱٤م							
المراجعة	غير المراجعة							
(ألف ريال سعودي)	(ألفريال سعودي)							
۸۱۱,۳۸۸	۷٥٤,۲۱۳							ممتلكات ومعدات
۱٥٨,٨٢٦	۱۲۰, ۱۲۳						:	أعمال قيد التنفيد
97.,712	۲۸۸, ۵۷۸							المجموع

أ. الممتلكات والمعدات

الجدول رقم ٢٦٥: المتلكات والمعدات للسنة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والسنة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	3,30	J. J.	 . 3 - 3 30			1. 363 .
(انفاریان سعودی)	(الفاريان سعودي)				 لعدات	لكات والم	إجمالي الممتا
(٩٠٨,٠٢٤)	(لمتراكم	الاستهلاك ا
۸۱۱,۳۸۸	٧٥٤,٢١٣				رات	ات والمعا	صافي الممتلك

الجدول رقم ٢٦٦: صافح المتلكات والمعدات للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)
٤٢١,٥٤١	٤٠٧,٢٨٨
۱۸۱, ۲٤٤	١٨١, ٢٤٤
١٦٣,٩٨٠	177, 777
17,117	11,17.
۸,٧٢٠	٦,٥٧٢
٧,٩٢٠	0,977
٤,١٦٧	٣,٢٠٢
۱۰,٦٣٢	٥,٠٨١
۸۱۱,۳۸۸	٧٥٤,٢١٣

اشتملت الممتلكات والمعدات بشكل رئيسي على المباني، الأراضي والمعدات الطبية التي مثلت معا ٥, ٩٤٪ من إجمالي صافح القيمة الدفترية للمتلكات والمعدات كما في ٣٠ يونيو ٢٠ المتلكات والمعدات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

ارتفعت الممتلكات والمعدات للشركة من ٢, ٧٥٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١, ٨١١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠٠ يونيو ٢٠١٥م بسبب الاضافات البالغة المتلكات والمعدات التي بلغ ٢٠٠ مليون ريال سعودي والإستبعادات التي بلغت ٧, ١ مليون ريال سعودي.

الاضافات

الجدول رقم ٢٦٧: الإضافات للستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	
۲۰,۳۷۰	المعدات الطبية
۲,19٤	المعدات المكتبية
١,٦٤٤	المباني
١,٢٧٤	المعدات الغير طبية
1,7.7	الاثاث والتجهيزات
Υ,0ΥΥ	أخرى
۲۹,۲۱۰	المجموع

بلغت الإضافات كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م٦, ٢٩ مليون ريال سعودي وتضمنت بشكل رئيسي كل من التالي:

- ٢٠,٤ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء المعدات الطبية تماشياً مع الزيادة في العمليات،
 - ٢,٢ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء معدات مكتبية؛
- ١,٦ مليون ريال سعودي تتعلق بشراء مباني لزيادة القدرة الاستيعابية للمستشفيات.

المشاريع تحت التنفيذ

الجدول رقم ٢٠١٨: المشاريع تحت التنفيذ للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

۳۰ يونيو ۲۰۱۵ المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	
117,77	٧٦,٥٦٥	المستشفى السعودي الألماني – حائل
70, 790	77,770	المستشفى السعودي الألماني – جدة
۱۱,٤٨٩	۸,۸۰٦	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
9,717	17,977	المستشفى السعودي الألماني – عسير
۱۵۸,۸۲٦	170,77	المجموع

ارتفعت تكلفة المشاريع تحت التنفيذ من ١٢٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٥٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ١٢٥,٥ مين معظم المشاريع تحت التنفيذ ببناء مستشفى السعودي الألماني – جدة .

تتوقع إدارة الشركة أن يبدأ مستشفى السعودي الألماني - حائل عملياته التشغيلية في الربع الثاني من عام ٢٠١٦م.

تحليل المطلوبات الغير متداولة $\sigma - \Gamma - V - 1$

الجدول رقم ٢٠١٩: المطلوبات الغير متداولة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

		<u> </u>
	۳۰ يونيو ۲۰۱۴م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)
نروض لأجل	۸٧,٢٧٨	٩٠,٣٧٧
ائتون لأجل	01,197	۲۷,۹۸٤
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	177,179	122,277
المجموع	۲٦٥,٦٦٤	Y7, VAY

انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ٢,٥٦٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢٦٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م مدفوعة بشكل أساسي بانخفاض رصيد دائنون لأجل بمقدار ٢,٦٢مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة.

الدائنون لأجل

انخفض رصيد الدائنون لأجل من ١,٢٥مليون ريال سعودي كما في ٣٠٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بعد تسوية ذمم دائنة مستحقة تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى السعودي الألماني – جدة ومستشفى السعودي الألماني – عسير.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

ارتفع مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من ٢٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٤, ١٤٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م مدفوعا بارتفاع عدد الموظفين إلى جانب الزيادة في متوسط الراتب لكل موظف خلال هذه الفترة.

أ. القروض البنكية والقروض طويلة الأجل

الجدول رقم ٢٧٠: القروض البنكية والقروض طويلة الأجل، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

-3		L 22-22 . = -20-4
	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م
	غير المراجعة	المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
قروض قصيرة الأجل والجزء المتداول من القروض لأجل	٧٤,٥٠٠	177,771
قروض لأجل	۸٧, ٢٧٨	۹٠,٣٧٧
المجموع	171, ۷۷۸	Y1V,V
نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين	%10,·	۲,۱۸,٦

ارتفعت القروض البنكية والقروض طويلة الأجل من ١٦١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٢١٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بسبب حصول الشركة على قرض جديد.

الجدول رقم ٢٧١: القروض البنكية والقروض طويلة الأجل بحسب البنك للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

۳۰ یونیو ۲۰۱۵م	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م	البتك
المراجعة	غير المراجعة	
(الفريال سعودي)	(الفريال سعودي)	
٥٢,٠٠٠	٤٩,٠٠٠	بنك الإنماء
17,70.	۲٠,٠٠٠	بنك ساميا
ΥΥ,	١٧,٥٠٠	بنك سامبا
-	٥,٠٠٠	البنك العربي الوطني
90,700	91,000	المستشفى السعودي الألماني – جدة
٣٩,٦٠٥	18,911	وزارة المالية
٣٩,٦٠٥	18,911	المستشفى السعودي الألماني – حائل
	المراجعة (ألف ريال سعودي) ٥٢,٠٠٠ ٢٧,٠٠٠ - ٩٥,٢٥٠	غير المراجعة المراجعة (ألف ريال سعودي) (١٦,٢٥٠

۳۰ يونيو ۲۰۱۵ المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	البنك
71,117	۲٤ , ۹۳۸	وزارة المالية
۲۱,۸۱۳	۲٤ , ۹۳۸	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
10,770	۱۸,۷0۰	وزارة المالية
-	٥,٥٠٠	البنك العربي الوطني
10,770	۲٤,۲٥٠	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
٣,٠٤٧	٦,١٧٢	وزارة المالية
٣,٠٤٧	٦,١٧٢	المستشفى السعودي الألماني – عسير
٤١,٦٦٧	-	بنك ساميا
٤١,٦٦٧	-	المستشفى السعودي الألماني — المكتب الرئيسي
Y1V,V	171,774	المجموع

الجدول رقم ٢٧٢: تفاصيل التسهيلات الائتمانية حسب الجهة المقرضة

الشروط المالية	لضمانات	شروط التسديد	نوع التسهيلات المتاحة	المستشفى	البنك
	تمويل عقاري - بناء مع أرضه	ستة عشر قسط سنوي	قروض لأجل تمويل بناء	المستشفى	وزارة المائية
		متساوية بقيمة ٣,١٢٥	مستشفى عسير	السعودي	
		مليون ريال سعودي		الألماني –	
		للقسط الواحد		عسير	
	تمويل عقاري - بناء مع أرضه	ستة عشر قسط سنوي	قروض لأجل تمويل بناء	المستشفى	وزارة المالية
		متساوية بقيمة ٣,١٢٥	مستشفى المدينة	السعودي	
		مليون ريـال سعودي		الألماني –	
		للقسط الواحد		المدينة	
	تمويل عقاري - بناء مع أرضه	ستة عشر قسط سنوي	قروض لأجل تمويل بناء	المستشفى	وزارة المالية
		متساوية من ١٢٥,٣	مستشفى الرياض	السعودي	
		مليون ريال سعودي		الألماني –	
				الرياض	
	تمويل عقاري – بناء مع أرضه	عشرون قسط سنوي يبلغ	قروض لأجل لتمويل	المستشفى	وزارة المالية
		٥,٥ مليون ريال سعودي	بناء مستشفى حائل	السعودي	
		يبدأ في عام ٢٠١٨م		الألماني –	
				حائل	
يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من	تسهيلات معاد تمويلها –	تسهيلات معاد تمويلها	المستشفى	بنك الإنماء
X1,1	السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد	سداد المبلغ في ١٨٠ يوم	لتمویل ۸۰٪ من	السعودي	
يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ٢٥,١	خالد عبد الجليل بترجي بقيمة ١٠٠,٠		المستحقات من شركات	الألماني - جدة	
لا ينبغي أن تتجاوز نسبة توزيع الأربا-	مليون ريال سعودي (وقد وافق بنك		التأمين.		
٥٠٪ من صافح الأرباح	الإنماء على التنازل عن هذا الضمان،				
	على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من				
	تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم				
	الشركة في السوق المالية السعودية كشركة				
	مساهمة عامة)				
يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن	القيمة الحالية للذمم	قرض مرابحة على	المستشفى	بنك سامبا
	من السيد صبحي عبد الجليل بترجي	المدينة المعاد تمويلها –	أساس الدفع المؤجل	السعودي	
	والسيد خالد عبد الجليل بترجي بقيمة	سداد كل المبلغ المطلوب	لتمويل المستحقات	الألماني - جدة	
	١١٨,١ مليون ريال سعودي (وقد وافق	فے ۱۸۰ یوم	المتعلقة بمستشفى جدة		
	بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان،				
	على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من				
	تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم				
	الشركة في السوق المالية السعودية كشركة				
	مساهمة عامة)				

الشروط المالية	لضمانات	شروط التسديد	نوع التسهيلات المتاحة	المستشفى	البنك
يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١ يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ١,٧٥	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بقيمة والسيد خالد عبد الجليل بترجي بقيمة بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	ستة عشر قسط ربع سنوي متساوية من ۱,۲۵ مليون ريال سعودي	قرض مرابحة متوسط الأجل لتمويل جزء من حيازة مباني جديدة لسكن العاملين في المستشفى	المستشفى السعودي الألماني – جدة	بنك سامبا
يجب أن تتجاوز النسبة الحالية ١ يجب أن لا تتجاوز نسبة الرافعة المالية ٢	ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن من السيد صبحي عبد الجليل بترجي والسيد خالد عبد الجليل بترجي بقيمة والسيد خالد عبد الجليل بترجي بقيمة بنك سامبا على التنازل عن هذا الضمان، على أن يسري هذا التنازل إعتباراً من تاريخ إكمال عملية الطرح وإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية كشركة مساهمة عامة)	ثماني عشر قسط شهري متساوية من ۲٫۸ مليون ريال سعودي	قرض مرابحة على أساس الدفع المؤجل لتمويل المستحقات المتعلقة بالمركز الرئيسي	المكتب الرئيسي	بنك ساميا

الجدول رقم ٢٧٣: مبالغ التسهيلات الائتمانية حسب البنك كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

						C .	,
نسبة الفائدة	الرصيد المتبقي	التسهيلات	التسهيلات	الحد الائتماني	نوع التسهيلات	المستشفى	البنك
	(ألف ريال سعودي)	المسددة	المستخدمة	للتسهيلات	المتاحة		
		(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)	(ألفريال سعودي)			
مجاناً	71,117	۲۸,۱۲٥	٤٩,٩٣٨	0.,	قروض لأجل	مستشفى المدينة	وزارة المالية
مجاناً	10,770	٣٤,٣٧٥	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	قروض لأجل	مستشفى	وزارة المالية
						الرياض	
مجاناً	٣٩,٦٠٥	-	۲٤,۲۱۰	79,700	قروض لأجل	مستشفى حائل	وزارة المالية
مجاناً	٣,٠٤٧	٤٦,٩٥٣	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	قروض لأجل	مستشفى عسير	وزارة المالية
سعر الفائدة بين بنوك	٥٢,٠٠٠	-	01,	٦٠,٠٠٠	تسهيلات معاد	مستشفى جدة	بنك الإنماء
السعودية +٥, ٢٪					تمويلها		
سعر الفائدة بين بنوك	17,700	٣,٧٥٠	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	قرض مرابحة	مستشفى جدة	بنك سامبا
السعودية +٥ , ٢٪							
سعر الفائدة بين بنوك	۲۷,۰۰۰	_	19,000	٣٥,٠٠٠	قرض مرابحة	مستشفى جدة	بنك سامبا
السعودية +٥, ٢٪							
سعر الفائدة بين بنوك	٤١,٦٦٧	۸,۳۳۲	٥٠,٠٠٠	1,	قرض مرابحة	المكتب الرئيسي	بنك سامبا
السعودية +٥ , ٢٪							
	Y1V,V	171,077	715,751	٤٣٤,٦٥٠			الإجمالي
							الصدد الشركة

المصدر: الشركة

بلغ الرصيد المستحق من القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني - جدة ٣, ٩٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م وتتكون من:

- تسهيلات إعادة تمويل من بنك الإنماء بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل للمستشفى السعودي الألماني جدة. وقد بلغ الرصيد المستخدم ٢٠,٠٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢٠,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية؛ و
- قرض مرابحة متوسط الأجل للمستشفى السعودي الألماني جدة لتمويل جزء من تكلفة شراء مباني جديدة لسكن الموظفين برصيد مستحق قدره ١٦,٢٨ مليون
 ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٥,١٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية، يمكن سداده من خلال ١٦ قسط سنوي. تم تسديد ٢ أقساط وتبقى ثلاثة عشر قسط كما في ٢٠٠ يونيو ٢٠١٥م؛ و
- قرض مرابحة لإعادة التمويل للمستشفى السعودي الألماني جدة بهدف تلبية احتياجات رأس المال العامل. وقد بلغ الرصيد المستخدم ٢٠,٠٠ مليون ريال سعودي من أصل التسهيلات الممنوحة والتي بلغت ٢٠,٠٠ مليون ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢٠,٥٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية;

تتكون القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني - حائل من قروض لأجل بلغت ٧, ٦٩ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني - حائل برصيد مستحق قدره ٢, ٢٩ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ٢٠ قسط سنوي بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي لكل قسط ابتداء من عام ٨٠١٨م.

تتكون القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني - المدينة من قروض لأجل بلغت ٠٠،٥٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني - المدينة برصيد مستحق قدره ٢٠،٨ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٢٠١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ٩ أقساط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٧ أقساط كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م.

تتكون القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني – الرياض من قروض لأجل بلغت ٠٠٠٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني – الرياض برصيد مستحق قدره ١٠٦ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٢٠١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١١ قسط من أصل ١٦ قسط وتبقى منها ٥ أقساط كما في ٢٠٠ يونيو ٢٠١٥م.

تتكون القروض البنكية في مستشفى السعودي الألماني – عسير من قروض لأجل بلغت ، ، ١٠٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليها من وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى السعودي الألماني – عسير برصيد مستحق قدره ، ، ٣ مليون ريال سعودي يتم سدادها من خلال ١٦ قسط سنوي بقيمة ٢ ، ١ مليون ريال سعودي لكل قسط. تم سداد ١٥ قسط من أصل ٢١ قسط وتبقى منها قسط واحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

تتكون القروض البنكية في المكتب الرئيسي من قرض مرابحة بلغ ٠٠٠٠ مليون ريال سعودي تم الحصول عليه من بنك سامبا برصيد مستحق قدره ٧٠١ مليون ريال سعودي ريال سعودي مع تحمل سعر فائدة عائمة قدرها ٢٠٪ مضافة على سعر الفائدة بين بنوك السعودية. يتم سداده من خلال ١٨ قسط شهري بقيمة ٢٠٨ مليون ريال سعودي لكل قسط.

ومن المقرر أن يتم سداد القروض البنكية المستحقة على الشركة كما في ٣٠ يونو ٢٠١٥م بالكامل بحلول عام ٢٠١٩م. ومن المقرر أن يتم سداد التسهيلات المستحقة لوزارة المالية . كما في ٣٠ يونو ٢٠١٥م بالكامل بحلول عام ٢٠٣٧. جدول السداد المفصل مرفق أدناه:

الجدول رقم ٢٧٤: جدول سداد القروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

ومابعده (ألفريال سعودي)	۲۰۲۱م (ألف ريال سعودي)	۲۰۲۰م (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۹م (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۸ (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۷م (ألف ريال سعودي)	۲۰۱٦م (ألف ريال سعودي)	۲۰۱۵ (ألف ريال سعودي)	الشركة	
-	-	-	-	-	-	Υο,	17,777	بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني- المكتب الرئيسي
-	-	-	-	٣,٧٥٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	Υ,ο	بنك سامبا	المستشفى السعودي الألماني - جدة
-	-	-	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني - الرياض
-	-	-	-	-	-	-	٣,٠٤٧	وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني - عسير
_	٣,٠٦٣	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	٣,١٢٥	وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني - المدينة
Y0,7V0	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣	٣,٤٨٣			-	وزارة المالية	المستشفى السعودي الألماني - حائل
Y0,7V0	٦,٥٤٦	٦,٦٠٨	9,777	۱۳,٤٨٣	11,70.	٣٦,٢٥٠	۲۸,٤٦٤		الإجمالي المصدر: الشركة
	(ألف رياز سعودي) - - -	ر (ألف ريال الف و ريا	سعودي) سعودي) سعودي) (انف رياز - - <	سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) - - -	سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -<	سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) سعودي) (ألف ريال الشعودي) - <td< td=""><td>سعودي) سعودي) سعودي)</td><td>سعودي) سعودي) سعودي)</td><td>سعودي) سعودي) سعودی) سعودی)</td></td<>	سعودي) سعودي)	سعودي) سعودي)	سعودي) سعودی) سعودی)

ويوضح الجدول التالي هيكل تمويل الشركة للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م.

الجدول رقم ٢٧٥: هيكل التمويل للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

والرجا ١١٠٠ هين النبوين كسند المهر غير المراجد المنهيد في اليونيو ١١٠ م والسند المهر المراجعة المنه	ي مستد مهر مير مراجعة منهيد يا موريق المام واستد مهر مراجعة منهيد يا موريق المام						
	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)					
	(الفاريان سنودي)	(المعاريان معودي)					
زء المستحق من ذمم دائنة طويلة الأجل	٦,٧١٦	٦,٤٣٠					
زء المستحق من قروض طويلة الأجل	٧٤,٥٠٠	177,771					
مالي القروض قصيرة الأجل	۸۱,۲۱٦	188, •71					
ض طويلة الأجل	ΛΥ,ΥΥΛ	۹٠,٣٧٧					
م دائنة طويلة الأجل	01,197	۲۷,٩٨٤					
بالي القروض طويلة الأجل	184,540	117,771					
ىالي القروض	Y19,791	701,277					
موع حقوق المساهمين	1,.٧٦,٣١٩	١,١٦٦,٢٨١					
ة القروض من حقوق المساهمين	%.Y · , £	7, 17%					

1−۷−1 حقوق الملكية العائدة للمساهمين

الجدول رقم ٢٧١: حقوق الملكية العائدة للمساهمين للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

۳۰ يونيو ۲۰۱٤م غير المراجعة
(أثف ريال سعودي)
٧٦٧,٠٠٠
17, 511
Y97,9·A
1,.٧٦,٣١٩
٤٧,٣١٦
1,177,770
717,1

خلال عام ٢٠١٥م قررت الشركة زيادة رأس المل من ٧,٧٦٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ٩٢٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م عبر تحويل مبلغ ٤,٥٣٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

وتقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من صافح أرباحها السنوية الى الاحتياطي النظامي وفقا للمتطلبات المنصوص عليها في المادة ١٧٦ من نظام الشركات السعودية إلى أن يبلغ الاحتياطي النظامي نصف رأس المال المدفوع.

انخفضت الأرباح المبقاة من ٢٩٢١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م إلى ١٩٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م بسبب تحويل ٢٥٣٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة تقابله أرباح الشركة والبالغة ٢٣٠٠٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة تقابله أرباح الشركة والبالغة ٢٣٠٠٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠١٤م.

T-V-1 قوائم التدفقات النقدية

الجدول رقم ٢٧٧، قوائم التدفقات النقدية، ، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	۳۰ يونيو ۲۰۱٤م غير المراجعة	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة
	ائف ريال سعودي)	ر ألف ريال سعودي)
- قات النقدية من الانشطة التشغيلية		
، دخل الفترة	177,97.	197,14.
لات لتسوية صافح الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):		
КР	۲۱,۱۲٦	70,700
أة ترك الخدمة	1., ٤٦٩	۸,۲۲۲
الدخل المعدل	۲۰٤,000	YT., VOV
_ في الاصول والخصوم المتداولة :		
مدينة	(05,171)	(108,174)
طبية	(17, ۲۹۸)	(٧,٤٩٩)
ريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	0,077	(٥١٨,٢)
دائنة	11,779	۲۷,۷۸۹
ف ذات علاقة	(1.7, ٤.٢)	٦,٢٥٩
ريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٧,٥٧٥	(٢,٧٨٣)
النقد المورد من الانشطة التشغيلية	٥٩,٥٣٨	97,022
قات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
كات وآلات ومعدات – صافح	(۲۲,۲۰۸)	(٢٨ , ٤٢٤)
يع تحت التنفيذ	(10, 490)	(٣٥,٠٣٥)
النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(٤٧,٦٠٣)	(77, 209)
قات النقدية من الانشطة التمويلية		
دائنة طويلة الاجل	(15,575)	(۲۵۷)
ں طویلة الاجل	۸۷٥	٥٣,٥٦٢

ห้า
ri)

1−۷−1 صافح النقد من الأنشطة التشغيلية

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٥, ٥٥ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٤م إلى ٩٣,٥٥ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠٠٨م اليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢٣٠, ٢٣٠ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٤م إلى ٢٣٠, ٢٣٠ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في عام ٢٠١٥م.

٦−٧−٦ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من ٦, ٧٠ مليون ريال سعودي في السنة أشهر المنتهية في ٢٠١٤م إلى ٢٠١٥م مليون ريال سعودي في السنة أشهر المنتهية في ٢٠١٥م اليون ريال سعودي بالإضافة الى نفقات ١٢ مليون ريال سعودي وأعمال بناء وترميم بقيمة ١١,٠ مليون ريال سعودي بالإضافة الى نفقات التوسعية ٤, ٩ مليون ريال سعودي.

1−V−N− صافع النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

ارتفع صافح النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية من ١٧,٣ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٤م إلى ١٠٨,٣ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٥م ويتكون أساسا من الأرباح الموزعة بقيمة ٧, ١٦٥ مليون ريال سعودي.

أ. الالتزامات الرأسمالية

كانت لدى الشركة التزامات رأسمالية قدرها ٨, ٧٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م تتعلق بشراء معدات طبية بقيمة ٢٠١٨ مليون ريال سعودي وبناء المستشفى السعودي الألماني – حائل بتكلفة مقدرة بـ ٢٦,٧ مليون ريال سعودي. ومن المتوقع أن يتم تمويل شراء المعدات الطبية ذاتياً، في حين سيتم تمويل بناء المستشفى السعودي الألماني – حائل من خلال قرض من وزارة المالية.

الالتزامات المحتملة

تتعلق الالتزامات المحتملة بشكل رئيسي بخطابات ضمان واعتمادات مستندية مستحقة على الشركة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة و بلغت ١٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م. تستخدم الاعتمادات المستندية هذه لاستيراد المعدات الطبية. أصدرت الشركة اعتمادات مستندية بقيمة ١٠,٤ مليون ريال سعودي عن طريق على طريق البنك العربي الوطني و٢٠١٠م. كما لدى الشركة تسهيلات بنكية غير مستغلة من بنوك محلية ووزارة المالية بقيمة إجمالية قدرها ٢٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠ يونيو ٢٠١٥م.

كما تقر الشركة بأنه لا توجد أية إلتزامات أخرى غير المذكورة أعلاه.

$1-\Lambda$ ملخص القواثم المالية لمستشفيات الشركة (فروع)

الجدول رقم ٢٧٨: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

, 3.3.		
	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵ المراجعة (ألف ريال سعودي)
الإيرادات	Y0., 160	YVY,A11
تكلفة الإيرادات	(١٣٤,٨٥١)	(175, 379)
مجمل الربح	١٢٥,٩٩٤	177,177
مصاريف البيع والتسويق	(۲۸ , ۷٥٧)	(۲۹,۸٤٧)
مصاريف عمومية وإدارية	(٥١,٣٤٦)	(07,70)
الربح من العمليات	۱ ۹۸, ٥٤	01,770
صافح الربح	٥٣,٧٤٠	00,189
المصدر: الشركة		

الجدول رقم ٢٧٩: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألفريال سعودي)
الموجودات المتداولة	702,777	۲٦٠,٠٤٦
الموجودات غير المتداولة	777,77	777,777
جمالي الموجودات	٤٨٠,٧٠٢	٥٢٣,٤١٨
المطلوبات المتداولة	Y·1,00·	Y.O,VXT
المطلوبات غير المتداولة	۱۲۳,۷۸۹	1.7,779
جمالي المطلوبات	270,72.	٣١٢,٠٦٢
جمالي حقوق المساهمين	100,777	711,707
جمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٨٠,٧٠٢	078, 211
سدر: الشركة		

الجدول رقم ٢٨٠: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	۳۰ یونیو ۲۰۱۶م غیر المراجعة (ألف ریال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)
	119,78.	۱۸۳,۳۰۷
ات.	(A·, ٦·٧)	(1.704)
	۱۰۸,٦٣٢	۱۰۳,۰٤٨
بيع والتسويق	(۲٦,٧٨٦)	(
مومية وإدارية	(٢٠,٨٢٤)	(۲۲,۸۳۰)
ىمليات	71,.78	٥٧,٩٥٠
	71,988	09,180

الجدول رقم ٢٨١: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	
197,09.	۱۷۸,٦٣٧	الموجودات المتداولة
۱۷۹ ,۸٤٧	۱۷۷,9٤٥	الموجودات غير المتداولة
٣٧٧,٤٣٧	۲۸۰,۶۵۲	إجمالي الموجودات
٥٥,٠٨٤	177, 77	المطلوبات المتداولة
~0, • 7 V	٤٠,٩٦٦	المطلوبات غير المتداولة
9.,101	177,777	إجمالي المطلوبات
۲۸۷,۲۸٦	۲۲۹,۳٤٥	إجمالي حقوق المساهمين
٣٧٧,٤٣٧	۲۸۰,۵۸۲	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

الجدول رقم ٢٨٢: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

1 9.3.		
	۳۰ يونيو ۲۰۱۴م	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م
	غير المراجعة	المراجعة
	(ألف ريال سعودي)	(ألف ريال سعودي)
لإيرادات	۱۳۷,۸٦٠	۱٦٦ , ٨٦٤
كلفة الإيرادات	(٦٦, ٢٢)	$(YY, \cdot Y)$
جمل الربح	٧٠,٩٦٧	۸۹,۸٥٢
صاريف البيع والتسويق	(١٠,٦٧٩)	(10, . 17)
صاريف عمومية وإدارية	(۲۷, ٣٤٠)	(YV, YAA)
لربح من العمليات	٣٢,9٤٩	٤٦,٩٨١
مايخ الربح	44,041	٤٧,٦٥٠
بدر: الشركة		

الجدول رقم ٢٨٣: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

ي ١٠١٠م		
	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ یونیو ۲۰۱۵ الراجعة (ألف ریال سعودي)
الموجودات المتداولة	٣٠٠,٣٦٩	Y1A,1AT
الموجودات غير المتداولة	197,790	۲۰۷,٦٢٨
إجمالي الموجودات	٤٩٢,٦٦٤	٤٢٥,٨١٠
 المطلوبات المتداولة	٦٥,١٤٨	٧٢٥,١٨
المطلوبات غير المتداولة	٣٩,٠٢٥	۲٦,٣٥٩
إجمالي المطلوبات	۱۰٤,۱۷۳	1.7,977
إجمالي حقوق المساهمين	۳۸۸, ٤٩١	۳۱۷,۸۸٤
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٩٢,٦٦٤	٤٢٥,٨١٠

الجدول رقم ٢٨٤: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

	٣٠ يونيو ٢٠١٤م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م المراجعة (ألف ريال سعودي)
	۱۲۳, ٦٣٤	177,007
ے	(0., 401)	(٦٠,٧١٨)
	٧٢,٨٨٢	۷۱,۸۳۹
ع والتسويق	(٣١,٧٣٦)	(19, 221)
ومية وإدارية	(17,779)	(١٨,٨٩٦)
مليات	۲٤,٨٠٦	TT, £90
	Y0,1£Y	77,110

الجدول رقم ٢٨٥: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للستة أشهر غير المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والستة أشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

1 3.3		
	۳۰ يونيو ۲۰۱۶م غير المراجعة (ألف ريال سعودي)	۳۰ يونيو ۲۰۱۰م المراجعة (ألف ريال سعودي)
الموجودات المتداولة	۱۸۹,٥٨٣	Y • 9 , YV9
الموجودات غير المتداولة	109,970	۲۸۰, ۱۰۹
إجمالي الموجودات	759,0.7	۳٦٨,٨٦٥
المطلوبات المتداولة	٧٨,٩٨٠	٤٣,٣٩٢
المطلوبات غير المتداولة	٤٦,٢٨٥	۲۵,۰۰۱
إجمالي المطلوبات	170,770	۸۹,۹٤٣
إجمالي حقوق المساهمين	۲۲٤, ۲۳۸	YYA , 9Y1
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	TE9,0.T	۲٦٨,٨٦٥

المصدر: الشركة

7–P ملخص القواثم المالية لمستشفيات الشركة (فروع)

الجدول رقم ٢٨٦: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م،٢٠١٢م

		1	
ألف ريال سعودي	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
الإيرادات	٣٨٦,٥٦٦	٤٤٦,٠١٦	٤٩٣,٠٥٧
تكلفة الإيرادات	(005,007)	(۲۲۸, ۲۲۲)	(٢٥٠,٨٤٥)
مجمل الربح	11.,191	۲۱٦,۱۹٤	727,717
مصاريف البيع والتسويق	(٤٥,٣٠٣)	(07,711)	(07,071)
مصاريف عمومية وإدارية	(YY,010)	(۱ ۸ , ۱ ۲ ۸)	(١٠٠,٠٤٦)
الربح من العمليات	٦٣,٠٧٣	۷۰,۲۰۸	۸٥,٥٩٥
صافح الربح	٦٨,٤٧٤	٨٣,٤٤٦	٩٨,٠٤٤

الجدول رقم ٢٨٧: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - جدة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	ألف ريال سعودي
707, 177	777,770	۱۸۳,۸۷۸	الأصول المتداولة
757,798	771,221	۱۸۳, ٦٣٠	- الأصول غير المتداولة
٤٧٧,٣٤٩	٤٥٣,٧٦٦	T7V,0·A	إجمالي الأصول
198,900	Y•1, VVV	٩٤,٦٦٢	المطلوبات المتداولة
۱۰٤,۸۷۲	171,77	97,150	المطلوبات غير المتداولة
Y9A, AYY	TTT,02V	191, 1.4	إجمالي المطلوبات
174,077	180,719	170,71	إجمالي حقوق المساهمين
٤٧٧,٣٤٩	٤٥٣,٧٦٦	T7V,0·A	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

الجدول رقم ٢٨٨: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الأثاني - الرياض، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
الإيرادات	777,722	۲۲۲,۷۰۸	٣٧٧,٣٢٧
تكلفة الإيرادات	(110,720)	(155, 717)	(109, 11)
مجمل الربح	117,.99	179, 498	Y1V,017
مصاريف البيع والتسويق	(٤٨,٤٤٥)	(٧٠,٢٩٧)	(٤٧,٧٠٥)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣١,٠٥٩)	(٣٧,٩٦٢)	(٤١,٩٨٧)
الربح من العمليات	TV,090	٧١,١٣٥	۱۲۷,۸۲٤
صافح الربح	٣٧,٠٩٠	٧٠,١١٢	179,70
صدر: الشركة			

الجدول رقم ٢٨٩: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - الرياض، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
الأصول المتداولة	101,710	197,871	۲۰۰,۷۸۸
الأصول غير المتداولة	107,.77	۱۷٦,٥١٤	177,099
إجمالي الأصول	710,707	۳۷۳,۸۹۲	۲۷۸,۳۸۷
المطلوبات المتداولة	٥٨,٧٩٥	٦٣,٥٨٤	٦٠,٥٤٦
المطلوبات غير المتداولة	۸۹,۷۰٦	٧٢,٣٣٩	٣٣,٩٦٢
إجمالي المطلوبات	184,000	177,977	٩٤,٥٠٨
إجمالي حقوق المساهمين	١٦٦,٨٥٢	YT7,979	۲۸۳,۸۷۹
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٣١٥,٣٥٢	۲۷۲, ۸۹۲	۲۷۸,۲۸۷

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٠: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الأثاني - عسير، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٢م

ألف ريال سعودي	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
الإيرادات	170,.77	Y.9,200	Y9.,V09
تكلفة الإيرادات	(1.7,719)	(117,100)	(١٣٧,٨٣٢)
مجمل الربح	٧٢,٧٥٨	97,70	107,977
مصاريف البيع والتسويق	(١٣,٥٦٢)	(١٦,٦٧٩)	(۲۲, ۲۲)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٤,١١٧)	(٤٨,٣٤٩)	(07, 107)
الربح من العمليات	Y0,.VA	۲۷,۲۷۷	٧٢,٤٤٠
صافح الربح	Y7,,191	۲۹ , ٥٤٩	٧٣,٧٢٠

الجدول رقم ٢٩١: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - عسير، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م

۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	ألف ريال سعودي
108, 717	۱۲۱,۱۸۳	11.,٣٦٥	الأصول المتداولة
7.7,972	177,77	۱۷٤,٠٨٨	الأصول غير المتداولة
۲٥٨,٦٤٨	Y9V,907	٢٨٤ , ٤٥٣	إجمالي الأصول
70,880	07,777	٤١,٤٤٨	المطلوبات المتداولة
70,919	۲۳,٤٠٨	71,101	المطلوبات غير المتداولة
91,759	۸٦,٧٤٥	٧٢,٥٩٩	إجمالي المطلوبات
Y7V, Y 99	711,717	۲۱۱,۸٥٤	إجمالي حقوق المساهمين
TOA, 78A	۲۹۷, 907	٢٨٤ , ٤٥٣	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

الجدول رقم ٢٩٢: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

ألف ريال سعودي	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
الإير ادات	۱۳٤ , ۸۰۱	177,57.	YYV , £ • V
تكلفة الإيرادات	(٧٦,٢٩٤)	(۱۳۲, ۱۸۱)	(١٠٤,٦٠٠)
مجمل الربح	٥٨,٥٠٧	95, 177	177,4.7
مصاريف البيع والتسويق	((٤٣,٢١١)	(٥٨,٩٠٦)
مصاريف عمومية وإدارية	((٣٠,٤٨٤)	(٣٤,٧٦٩)
الربح من العمليات	٩ , ٩٦٤	Y1,17Y	79,177
صافح الربح	11, 127	YY, T10	77,770

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٣: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - المدينة، للسنوات المالية المراجعة المنتهية 😩 ٣ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	ألف ريال سعودي
177,740	177,9.7	179,700	الأصول المتداولة
17.,9.9	171,117	107, 55%	الأصول غير المتداولة
777,777	TYE , • YE	YAV,18A	إجمالي الأصول
٣٤,٦٢١	٤٣,٧٨٢	70,912	المطلوبات المتداولة
٤٧,٣٥٩	٤٨,٥٢٣	٤٦,٢٣٧	المطلوبات غير المتداولة
۸۱,۹۷۹	97,70	VY,101	إجمالي المطلوبات
Y07, V0£	771, 719	Y12,99V	إجمالي حقوق المساهمين
777,777	TYE , • YE	YAV,18A	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٤: ملخص قوائم الدخل للمستشفى السعودي الألماني - حائل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

۲۰۱۶م	۲۰۱۳م	۲۰۱۲م	ألف ريال سعودي
-	-	_	الإيرادات
-	-	-	تكلفة الإيرادات
-	-	-	مجمل الربح
-	-	-	مصاريف البيع والتسويق
(077,071)	(١,٣١٨,٨٠٦)	(۲۷۸,۸۲٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(077,071)	(١,٣١٨,٨٠٦)	(۲۷۸,۸۲٥)	الربح من العمليات
(0٧٨,٤٦٩)	(١,٣١٨,٨٠٦)	(۲۷۸,۸۲٥)	صافح الربح

الجدول رقم ٢٩٥: ملخص قائمة المركز المالي للمستشفى السعودي الألماني - حائل، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م

أثف ريال سعودي	۲۰۱۲م	۲۰۱۳م	۲۰۱۶م
- الأصول المتداولة	٣,٢٢٩	1.,140	٥٦٨
الأصول غير المتداولة	79,7.0	٧٥,٢٢١	91,579
إجمالي الأصول	۷۲,۸۳٤	۸٥,٤٠٦	99,798
المطلوبات المتداولة	7,919	050	0,717
المطلوبات غير المتداولة	-	16,911	۲٤,۲۱۰
إجمالي المطلوبات	7,919	10,577	Y9,9Y7
إجمالي حقوق المساهمين	70,917	٦٩,9٤٤	٦٩,٣٦٨
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	۷۲,۸۳٤	۸٥,٤٠٦	99,798

رأس مال شركة حائل الوطنية

في السابق، بلغ رأس مال شركة حائل الوطنية (٢٠٠,٠٠٠) خمسة وستون مليون ريال سعودي عند التأسيس. في عام ٢٠١٤م، تمت زيادة رأس المال إلى (٢٠٠,٠٠٠) ثمانون مليون وثلاثة مئة وخمسين ألف ريال سعودي كما هو موضح أدناه:

- تم تحويل القرض المقدم من الهيئة العليا لتطوير منطقة حائل بقيمة (٣٤٧,١٠٠) خمسة مليون وثلاثمائة وسبعة وأربعون ألف ومئة ريال سعودي إلى بند رأس المال وتم بناءاً على ذلك إصدار أسهم للهيئة الملكية لتطوير حائل
- بالإضافة إلى ذلك، تم إصدار أسهم إضافية للهيئة العليا الملكية لتطوير منطقة حائل مقابل ضخ رأس مال نقدي إضافي بقيمة (١٠,٠٠٢,٩٠٠) عشرة مليون
 وألفين وتسعمائة ريال سعودي وتجدر الإشارة بأنه تم إصدار الأسهم بقيمة إسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد ولم يشتمل إصدار هذه الأسهم أي شروط
 ماحقة.

٧. الرسملة والمديونية

يوضح الجدول التالي الرسملة والمديونية للشركة التي تم استخلاصها من القوائم المالية المراجعة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤م. ويجب فراءة الجدول التالي بالاقتران مع القوائم المالية المراجعة للشركة بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها، والمضمنة في القسم رقم ١٩ «تقرير مراجعي الحسابات» من هذه النشرة.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أية أدوات دين وبأن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفى مدة اثنى عشر شهراً تلى تاريخ نشر نشرة الإصدار.

الجدول رقم ٢٩٦: الرسملة والمديونية للشركة التي تم استخلاصها من القوائم المالية المراجعة كما في نهاية السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م و ٢٠١٤م

۲۰۱۶م	۲۰۱۳	۲۰۱۲م	ألف ريال سعودي
المراجعة	المراجعة	المراجعة	
			المطلوبات
TOV, TVA	٣٦٣,٥٦٥	171,171	إجمالي المطلوبات المتداولة
۲۳٤,٠٨٨	Y79,71A	116,9	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
091,577	٦٣٢,١٨٣	Y£0,1V1	إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٧٦٧,	٧٦٧,	٥٩٠,٠٠٠	رأس المال
٤٩,٦٠٨	17,811	۲,٦٩٢	احتياطي نظامي
777,122	۱۲۲, ٦٨٤	19,779	أرباح مبقاة
1,179,000	9.7,.97	717,57.	إجمالي حقوق المساهمين
٤٧,١٥٥	٤٨,٣٠٥	TT,11V	حقوق الأقلية
١,١٨٦,٩٠٨	908,801	٦٤٤ , ٦٣٧	إجمالي الرسملة

هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد للشركة أية أدوات دين ولم تصرح بإصدار مثل هذه الأدوات كما بتاريخ نشر هذه النشرة.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط وأن أعمال الشركة لم تنقطع خلال الاثني عشر شهراً الماضية بشكل يمكن أن يؤدر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

كما يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في العمليات.

٨. سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يخضع توزيع الأرباح النقدية لموافقة الجمعية العامة العادية بناءً على توصيات المجلس بعد الأخذ في الاعتبار العوامل المختلفة في ذلك الوقت مثل الوضع المالي للشركة، وتعهداتها التي قد تقيد توزيع أرباح نقدية بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية التي أبرمتها الشركة وكذلك نتائج أعمالها الحالية والمتوقعة، ومتطلباتها النقدية، وخططها التوسعية.

ويخضع قرار الشركة بتوزيع الأرباح على مساهميها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم إلى مصاريف الشركة الرأسمالية ومتطلباتها الاستثمارية والأرباح التي تحققها ووضعها المالي، وحالة السوق، والمناخ الاقتصادي العام، وعوامل أخرى والتي تشمل حاجة الشركة الطارئة لإعادة استثمار تلك الأرباح، ومتطلباتها الرأسمالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونشاطها الاقتصادي، والاعتبارات القانونية والتنظيمية الأخرى. وسيتم توزيع الأرباح إن وجدت بالريال السعودي. إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

على الرغم من أن الشركة تعتزم توزيع أرباح سنوية لمساهميها، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بأنها ستدفع تلك الأرباح ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعتزم توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة ٤١ من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

- تجنب عشرة (١٠) بالمثة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى ما بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- ويجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيب نسبة ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
 - يوزع من الباقى بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل خمسة ٥٪ بالمائة من رأس المال المدفوع.
 - يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح، أو يرحل الباقي إلى السنة المالية التالية بعد موافقة الجمعية العامة للمساهمين.

كما يخضع توزيع الأرباح للقيود والشروط التي تتضمنها اتفاقيات التسهيلات الاثتمانية التي تبرمها الشركة مع الجهات المولة من وفت لآخر. ووفقاً لاتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء فيجب على الشركة ألا توزع أرباح تزيد عن ٥٠٪ من الأرباح المحققة في السنة المالية السابقة طوال مدة سريان الاتفاقية (وللمزيد من المعلومات عن هذه الاتفاقيات، فضلاً راجع القسم رقم ٢٦-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

فيما يلى ملخص الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات الثلاثة الأخيرة:

الجدول رقم 277: توزيعات الأرباح التاريخية، للسنوات المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م وفترة الستة اشهر المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م،

بالريال سعودي	۲۰۱۲م (المراجعة)	۲۰۱۳م (المراجعة)	۲۰۱۶م (المراجعة)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م (المراجعة)
الأرباح المعلنة	19,777,77	97, . £ . ,	170,777,	-
الأرباح المدفوعة خلال العام	-	19, ٧٦٨, ٧٧٠	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	170,777,
صافح دخل الفترة	71,992,017	177,197,109	771,979,700	197,110,759
نسبة الأرباح المعلنة إلى صافح الدخل	۲۱,۸۹٪	%٦٧,٠٩	% ٤٩,٩٠	_

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٢٩٨: توزيعات الأرباح التاريخية، للسنتين الماليتين الإفتراضيتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م و٢٠١٣م، والسنة المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م وفترة السنة السنة المالية المراجعة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

بالريال سعودي	۲۰۱۲م (الافتراضية)	۲۰۱۳م (الإفتراضية)	۲۰۱۶م (المراجعة)	۳۰ يونيو ۲۰۱۵م (المراجعة)
الأرباح المطنة	19,777,770	۹۲,۰٤۰,۰۰۰	170,777,	-
الأرباح المدفوعة خلال العام	_	19, ٧٦٨, ٧٧٠	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	170,777,
صافح دخل الفترة	۱۳۲,۳۸۹,۸۲٤	197,081,911	٣٣١,979,٢٠٥	197,110,759
نسبة الأرباح المعلنة إلى صافح الدخل	%18,98	%£V , A·	% ٤٩,٩٠	_

المصدر: الشركة

وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في الجدول أعلاه، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يتم توزيع أرباح أخرى خلال العام ٢٠١٥م.

٩. استخدام متحصلات الاكتتاب

يقدر مجموع متحصلات الاكتتاب بحوالي (﴿) مليون ريال سعودي سيستخدم منها مبلغ وقدره ٥٥ مليون ريال سعودي لتسديد جميع المصاريف المتعلقة بالاكتتاب ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ورسوم الجهات المستلمة، وأتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، وراسوم الجهات المستلمة، وأتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الاكتتاب.

أما صافي متحصلات الاكتتاب المقدرة بحوالي 🌘 مليون ريال سعودي فسوف تدفع إلى المساهمين البائعين، ولن تحصل الشركة على أية مبالغ من متحصلات الاكتتاب.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية. وسيتحمل المساهمون البائعون جميع مصاريف عملية طرح الأسهم للاكتتاب.

١٠. إفادات الخبراء

تمُّ الحصول على الموافقة الكتابية لكل من المستشار المالي والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية المالية ومستشار السوق والمحاسب القانوني الواردة أسماؤهم 😩 الصفحات (و) و(ز) لإدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة، كما ولم يتمّ سحب أي من تلك الموافقات. كما أنه ليس لأيّ من المستشارين أو من يعمل لديهم أو أيّ من أقاربهم أسهماً أو أية مصلحة في الشركة أو الشركة التابعة مهما كان نوعها.

المستشار المالي ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

sambacapital 🐧 سامباکابیتال

إحدى الشركات المرخصة من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية وتقوم بتقديم خدمات التعامل بصفة أصيل ووكيل والتعهد بالتغطية وإدارة صناديق الاستثمار ومحافظ العملاء والترتيب وتقديم المشورة والحفظ.

المستشار القانوني للاكتتاب

Law Office of Salman M. Al-Sudairi in association with LATHAM & WATKINS LLP

مكتب المحامي سلمان بن متعب السديري بالتعاون مع ليثم آند واتكنز إل إل بي

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال)

أحدى مكاتب المحاماة العاملة في المملكة والذي يقدم خدمات المحاماة والاستشارات الشرعية والنظامية في المملكة العربية السعودية.

مستشار العناية المالية المهنية



برايس وترهاوس كوبرز

إحدى الشركات الاستشارية المرخصة في المملكة العربية السعودية وتقوم بتقديم خدمات الاستشارات المهنية وإجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للمستثمرين.

مستشار السوق



رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل

إحدى الشركات الاستثمارية التي تقدم خدمات في مجال أبحاث السوق وتقدم أبحاث وتقارير السوق حول المعلومات التجارية والبيانات المتعلقة بالقطاع الذي تعمل فيه الشركة.

المحاسب القانوني



الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) - عضو جرانت ثورنتون الدولية

إحدى مكاتب المحاسبة والمراجعة القانونية المرخصة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية ويقوم المكتب بتقديم خدمات المحاسبة والمراجعة والاستشارات والدراسات المالية والمحاسبية والإدارية.

11. الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلى:

- أن المعلومات المالية المراجعة الموحدة الواردة في هذه النشرة للسنوات المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م، والإيضاحات المرفقة بها بالإضافة للقوائم المالية الأولية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م والإيضاحات المرفقة بها المعدة من قبل مراجع الحسابات القانوني للشركة (الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) عضو جرانت ثورنتون الدولية) قد تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وتمت مراجعتها وفقاً لمعايير المراجعة الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) والتي تتيح استخدام معايير المراجعة المعايير المراجعة السعودية ذات الصلة.
 - لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو شركتها التابعة خلال الـ(١٢) شهراً الأخيرة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي.
 - أن رأس مال الشركة والشركة التابعة غير مشمول بحق خيار.
 - أن الشركة وشركتها التابعة لديها رأس مال عامل يكفي لمدة ١٢ شهراً من تاريخ نشر هذه النشرة.
 - ليست هناك نية في إجراء أى تغيير جوهرى في طبيعة نشاط الشركة أو شركتها التابعة.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
 - أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة.
- أنه لم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو سكرتير مجلس الإدارة معيناً فيها في منصب إدارى أو إشرافي.
- لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- ليس هناك أي دعاوى قضائية أو مطالبات أو إجراءات تحقيق (بما في ذلك دعاوى قائمة أو بحسب علمهم مهدد بإقامتها) أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية طرفاً فيها ومن شأنها سواء منفردة أو مجتمعة أن تأثر تأثيراً جوهرياً في أعمال الشركة أو مركزها المالي.
 - لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية بحق التصويت على أي عقد أو عرض له فيه مصلحة.
 - ◘ ليس هناك صلاحيات تمنح أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق في التصويت على المكافآت الممنوحة لهم.
 - اليس هناك صلاحيات تمنح أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي حق الاقتراض من الشركة أو الشركة التابعة.
- بخلاف ما ذكر في الجدول ٨٦: أعضاء مجلس إدارة الشركة» والجدول ٢: المساهمون البائعون» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة أو لأى من أقربائهم أى أسهم أو مصلحة من أى نوع في الشركة أو شركتها التابعة.
- أنه ليس من بينهم حالياً من يمتلك أو يقوم بإدارة عمل منافس للأعمال التجارية التي تقوم بها الشركة التزاماً بالمادة (٧٠) من نظام الشركات والمادة
 (١٨) من لائحة حوكمة الشركات والتزامهم بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادتين المذكورتين.
- أن كافة التعاملات مع أعضاء مجلس الادارة (أو الشركات التي يشاركون بها) تتم حالياً وسوف تتم في المستقبل على أساس تنافسي وأن يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة الذي له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذه العقود من التصويت عليها سواء في اجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة العادية وفقاً للمادة (٦٩) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
 - ليس هناك أي برامج أسهم لموظفي الشركة قائمة أو ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.
- أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام الأصول وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى التأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقا لمتطلبات المادة (١٠) من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- باستثناء اعتماد المركز السعودي للمنشآت الصحية ورخصة هيئة الاستثمار لشركة حائل الوطنية، حصلت الشركة وشركة واثل الوطنية على جميع التراخيص والتصاريح اللازمة لمارسة والاستمرار في أعمال الشركة والشركة التابعة حتى تاريخ هذه النشرة.
 - أن كافة العاملين لدى الشركة هم تحت اسم الشركة.
 - أن الإدارة التنفيذية للشركة مؤهلة من حيث الدراية اللازمة والخبرة المناسبة لإدارة أعمالها.
 - أنه لا يوجد أي نية لإجراء أي تغييرات في السياسات المحاسبية للشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
 - أن ملاك الأسهم الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ك) من هذه النشرة هم الملاك القانونيون والنفعيون للشركة.

- أنه ليس لدى الشركة حالياً نية لتوقيع أي عقود جديدة مع أطراف ذات علاقة باستثناء تجديد العقود مع الأطراف ذات العلاقة التي تم إبرامها سابقاً والمشار إليها في هذه النشرة.
 - أنه تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام والعقود التي يمكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في أسهم الشركة.
- أنه تم الإفصاح عن جميع الاتفاقيات والتعاملات الجوهرية والبنود الرئيسية لها وأنه لا يوجد أي إخلال بشروط وتعهدات هذه الاتفاقيات والتعاملات حتى تاريخ هذه النشرة.
- باستثناء ما ذكر في القسم رقم ٢-١- «الأصول غير الملموسة» من هذه النشرة، لا تملك الشركة أو الشركة التابعة أي أصول غير ملموسة أخرى تعد جوهرية.
- باستثناء ما ذكر في القسم رقم ١٢-١٧ «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية» من هذه النشرة، ليست الشركة أو الشركة التابعة طرفاً في أي دعاوى قضائية أو تحكيمية أو إجراءات قضائية أو إجراءات إدارية أو إجراءات تحكيم أو تحقيقات سواء كانت معلقة أو تم البت فيها أو قيد النظر أو محتملة ومن شأنها سواء مجتمعة أو منفردة أن يكون لها تأثير سلبي وجوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.
 - باستثناء ما ذكر في القسم رقم ٢-١٢ «هيكل المساهمين» من هذه النشرة، لا يوجد أي رهونات على أي من أسهم المساهمين في الشركة.
- باستثناء ما ذكر في القسم رقم ١٢-٦-١٠ «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة، لا يوجد أي اتفاقيات أو تعاملات أبرمتها الشركة مع أطراف ذات علاقة.
- أن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية بما في ذلك المعايير المحاسبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- أن الشركة لديها جميع وثائق التأمين المطلوبة منها بموجب جميع التراخيص المنوحة لها والاتفاقيات المبرمة مع الجهات المعنية واللازمة لممارسة أعمالها.
 - قدرة الشركة على اعداد التقارير المطلوبة حسب اللوائح التنفيذية لهيئة السوق المالية في أوقاتها المحددة.
- تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من البنوك المقرضة بطرح ٣٠٪ من أسهم الشركة وتغيير الكيان القانوني للشركة من شركة مساهمة مقفلة إلى شركة مساهمة عامة.
 - ملاءمة وكفاءة أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات في الشركة.
- أن الشركة ملتزمة بجميع شروط التسهيلات والقروض المشار إليها في القسم رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» ولم تتجاوز أي من الشروط الخاصة بالتعهدات المالية التي تضمنتها حتى تاريخ هذه النشرة.
- أنه بخلاف ما ذكر في القسم رقم ٦-٧ «الالتزامات الرأسمالية والالتزامات المحتملة» والمطالبات الاضافية لمصحلة الزكاة والدخل المذكورة في القسم رقم ١٦-١٦ «الربط الزكوي» والقسم رقم ١٢-١٠ «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية»، فإنه ليس على الشركة أية التزامات محتملة أخرى.
- أنه لا يوجد أي تغيير في اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع وزارة الصحة المذكورة في قسم ١٢−٦-١ «اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية» حتى تاريخ هذه النشرة.
 - ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:
 - تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر مكتوب من الاجتماع يتم التوقيع عليه من قبلهم
- ذكر تفاصيل عن أي معاملات مع أعضاء مجلس الادارة (أو الشركات التي يشاركون بها) حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات في جدول أعمال الجمعيات بحيث يمكن أن تعطى للمساهمين الفرصة للموافقة على مثل هذ المعاملات.
 - الالتزام بالعمل بالمواد (٦٩) و (٧٠) من نظام الشركات، والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات.
 - وتقر الشركة أنه لا يوجد أثر مالي جوهري سلبي على الشركة بخصوص قرار مجلس الوزراء بتعديل أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء والمياه.

١٢. المعلومات القانونية

١-١٢ الشركة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٠٥٤ وتاريخ ١٠٢١/٢٥/١١هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م) وسجل تجاري رقم ٢٠١٤٩٤٦٠ وتاريخ ١٠٢١٧٣٥١١٤٨٤٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٢٥م)، ورخصة الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٠٢١٧٣٥١١٤٨٤٠٢ وتاريخ ١٠٢١٧٣٥١١٢٨٤٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/٢٤م)، ورخصة الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٠١٤/٠٩/٢٤م، عي الزهراء، شارع البترجي.

تأسست الشركة كشركة مساهمة مقفلة برأسمال بلغ (٢٠٠,٠٠٠,٥٠٠) خمسمائة وتسعون مليون ريال سعودي منها مبلغ (٢٠٠,٠٠٠) إثنين وأربعين مليون وأربعين النوريال سعودي سدد نقداً ومبلغ (٢٠٠,٠٠٠) خمسمائة وسبعة وأربعين مليون وتسعمائة وستين ألف ريال سعودي سدد عبر تقديم حصص عينية من قبل شركة بيت البترجي تمتلت بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة (بما فيها الأرض والمباني المقامة عليها) والمحسة المعلودي الألماني – عسير (بما فيها الأرض والمباني المقامة عليها) والمستشفى السعودي الألماني – عسير (بما فيها الأرض والمباني المقامة عليها) والحصة الملوكة من قبل شركة بيت البترجي والبالغة ٨٠٪ في شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية (وهي الشركة المالقة والمشغلة السابقة المسابقة السابقة المسابقة السابقة المالموكة من (٢٠٠,٠٠٠)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (٢٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وستين مليون ريال سعودي وتم تغطية الزيادة البالغ مقدارها (٢٠٠,٠٠٠) مائة وسبعة وسبعون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة الحساب الجاري للمساهمين والذي نتج عن قيامهم بتقديم حصص عينية جديدة للشركة، وهي المستشفيات خارج المملكة و٢٠، ٨٠ من رأس مال شركة حائل الوطنية وعقود إشراف إداري لمستشفيات خارج المملكة و٢٠، من رأس مال شركة ميت البترجي وزهير السباعي وأرض الدمام. وللمزيد من التفاصيل حول هذه الزيادة في رأس المال، فضلاً راجع القسم رقم ٤-٣-٢ «زيادة رأس المال الأولى وإعادة هيكلة ملكية أسهم الشركة في عام ٢٠١٢م» من هذه النشرة. وبتاريخ ٨٤/١/٢/١٤هـ (الموافق ٢٠/١٥/٥/١٥م)، قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة ألف ريال سعودي عن طريق رسملة حساب الأرباح المبقاة.

ويبلغ رأس مال الشركة حالياً (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) إثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

۲-۱۲ هيكل المساهمين

يبين الجدول التالي ملكية الأسهم والمساهمين البائعين في الشركة قبل وبعد عملية الاكتتاب:

الجدول رقم ٢٩٩: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الاكتتاب

بعد الطرح			قبل الطرح				المساهمون	
الملكية	نسبة	القيمة الاسمية	عدد	للكية	نسبة ا	القيمة الاسمية	عدد	
غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)	الأسهم	غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)	الأسهم	
-	%0٤,٦٩١٦	٥٠٣,٣٨١,٢٧٠	٥٠,٣٣٨,١٢٧	-	%٧٨,١٣٠٨	٧١٩,١١٦,١٠٠	۷۱,۹۱۱,٦۱۰	شركة بيت البترجي*
	%Α, ٤ΥΛ·	٧٧,٥٧١,٣١٠	٧,٧٥٧,١٣١	-	%1Y,·٤··	۱۱۰,۸۱٦,۱٦۰	11, . \ 1, 717	مؤسسة التمويل الدولية
_	%٣,٢٦٣٤	۳۰,۰۳٦,۷۱۰	٣,٠٠٣,٦٧١	-	%£,٦٦٢١	٤٢,٩٠٩,٥٨٠	٤,٢٩٠,٩٥٨	زهير أحمد السباعي
	%1,2077	17,770,70.	1,777,070	_	%Y , • V٦ •	19,1.7,70.	1,910,770	البنك الإسلامي للتنمية
_	%1,1TV9	1., 277, 17.	١,٠٤٧,٣١٣	-	%1,7707	15,971,770	1, 597, 177	الصندوق العربي
7.77, 777.	%.,9747	۸,۸۷۰,۲٦۰	۸۸۷,۰۲٦	%£7,VY٣·	%1,٣٧٦٨	۱۲,٦٧١,٨٠٠	۱,۲٦٧,۱۸۰	صبحي عبدالجليل بترجي
_	%.,.۲٦٣	۲٤١,٨٨٠	۲٤,۱۸۸	_	%·,·٣٧٥	٣٤٥,0٤٠	٣٤,٥٥٤	شركة صبحي بترجي الطبية
_	%.,.۲٦٣	۲٤١,٨٨٠	۲٤,۱۸۸	_	%·,·٣٧٥	TE0,02.	٣٤,٥٥٤	شركة خالد بترجي الطبية
%10, ٧٠٩٢	٪٠,٠٠١١	1.,.1.	١,٠٠١	%10, ٢٩٨٨	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	خالد عبدالجليل بترجي
%.,0	٪٠,٠٠١١	1.,.1.	١,٠٠١	%·,···Λ	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	مكارم صبحي عبدالجليل بترجي
%.,0	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	%·,···Λ	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	سلطان صبحي عبدالجليل بترجي
%.,0	٪٠,٠٠١١	1.,.1.	١,٠٠١	%·,···Λ	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	رضوان خالد عبدالجليل بترجي
_	٪٠,٠٠١١	1.,.1.	١,٠٠١	_	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	صالح أحمد حفني
	%.,11	1.,.1.	١,٠٠١	_	٪٠,٠٠١٦	۱٤,٣٠٠	١,٤٣٠	علي عبدالرحمن القويز
	٪٠,٠٠١١	١٠,٠١٠	١,٠٠١	_	٪٠,٠٠١٦	18,800	١,٤٣٠	محمد عبدالرحمن موءمنه
7,77,1	٪٠,٠٠٠٦	٥,١٨٠	٥١٨	%£ , A£ • Y	%·,···A	٧,٤٠٠	٧٤٠	هدى عبدالجليل بترجي

	رح	بعدالطر		قبل الطرح				المساهمون
الملكية	نسبة	القيمة الاسمية	عدد	نسبة الملكية		القيمة الاسمية	عدد	
غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)	الأسهم	غير المباشرة	المباشرة	(ريال سعودي)	الأسهم	
%Y,01A0	٪٠,٠٠٠٦	٥,١٨٠	٥١٨	%7,0979	%·,···A	٧,٤٠٠	٧٤٠	صباح عبدالجليل بترجي
%.,0	٪٠,٠٠٠٦	0,11	٥١٨	%·,···A	%·,···A	٧,٤٠٠	٧٤٠	عبدالجليل خالد عبدالجليل بترجي
_	٪٠,٠٠٠٣	۲,٦٠٠	۲٦٠	_	%· ,···Ł	٣,٧١٠	771	سعود عبدالوهاب الفضل
	% * *•,•••	۲۷٦,۱۲۰,۰۰۰	۲۷,٦١٢,٠٠٠	_	-	-	-	الجمهور
	%)	97.,,	٩٢,٠٤٠,٠٠٠		%)	٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٩٢,٠٤٠,٠٠٠	المجموع

٣-١٢ الفروع والشركة التابعة

١-٣-١٢ الفروع

لدى الشركة (٧) سبعة فروع على النحو التالي:

الجدول رقم ٣٠٠: الفروع

تاريخ شهادة السجل التجاري	رقم السجل التجاري	اسم الفرع	#
٥٠/٢٠/١٩٤١هـ (الموافق ٢١/٥٠/١٩٨م)	٤٠٣٠١٢٤١٨٧	المستشفى السعودي الألماني – جدة	١
۲۸/۲۱/۲۲۱هـ (الموافق ۲۰۰٬۱۰۲/۲۸م)	0100.19275	المستشفى السعودي الألماني – عسير	۲
۱۱٬۲۲/۲/۱۸هـ (الموافق ۲۰۰۱/۰۰۲م)	٤٦٥٠٠٣٢٩٦	المستشفى السعودي الألماني – المدينة	٣
۱۲۲۱/۰۷/۲٤هـ (الموافق ۲۱/۰۱/۰۲م)	1.1.17779	المستشفى السعودي الألماني – الرياض	٤
۱۱/۲۰/۲۲۱۱هـ (الموافق ۷۰/۰۰/۲۸م)	7.0.1.0717	المستشفى السعودي الألماني – الدمام	٥
۱۲/۲۲/۲۲۲هـ (الموافق ۲۰۱۰/۱۰/۲۸م)	770 £7779	المستشفى السعودي الألماني — حائل*	٦
٤٠/٨٠/٩٢٤ هـ (الموافق ٥٠/٨٠/٨م)	٤٠٣٠١٨١٧١٠	شركة أولاد عبدالجليل بترجي	٧

المصدر: الشركة

١٢ ــ٣ ــ الشركة التابعة

لدى الشركة شركة تابعة واحدة هي:

الجدول رقم ٣٠١: الشركة التابعة

تاريخ شهادة السجل التجاري	رقم السجل التجاري	اسم الشركة	#
۲۰/۷۰/۰۲هـ (الموافق ۲۱/۷۰/۲۰م)	77019770	شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	١
			المصدر: الشركة

وللمزيد من التفاصيل عن شركة حائل الوطنية، فضلاً راجع القسم ٤-٨ «الشركة التابعة» من هذه النشرة.

١١–٤ التراخيص والموافقات الأساسية

يقر مجلس الإدارة بأن الشركة، وشركتها التابعة، حاصلين على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لمارسة أنشطتهما، باستثناء ترخيص الاستثمار الأجنبي لشركة حائل الوطنية والذي باشرت شركة حائل الوطنية إجراءات الحصول عليه، والاعتماد الجاري الحصول عليه من قبل الشركة لكل من المستشفيات التابعة لها من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية الذي أصبح الآن إلزامياً ومطبقاً على جميع المستشفيات العاملة في المملكة، حيث باشرت الشركة بإجراءات الحصول على هذا الاعتماد ولم يباشر المركز بعد بمنح اعتمادت المستشفيات، باستثناء المستشفى السعودي الألماني – جدة الذي حصل على شهادة اعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية لمذة ثلاثة (٣) سنوات تبدأ في ١٥/١٠/١/١٥هـ (الموافق ٢١/١٠/١٠/١٩م). وللمزيد من المعلومات عن المخاطر التي قد تنشأ عن عدم حصول الشركة أو الشركة التابعة على أي من هذه التراخيص والموافقات، فضلاً راجع القسم رقم ٢-١-٧ «المخاطر المرتبطة بالتشريعات والأنظمة المنظمة لقطاع الرعاية الصحية والتراخيص» من هذه النشرة.

^{*} قامت شركة بيت البترجي برهن (٢٠٠٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة ألف سهماً من أسهمها في الشركة لصالح مؤسسة التعويل الدولية بموجب اتفاقية رهن الأسهم المبرمة بينهما بتاريخ ١٩٠٠٠/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م) مقابل تسهيلات مقدمة من مؤسسة التعويل الدولية لصالح شركة بيت البترجي. وكما يبين سجل مساهمي الشركة، فإن كافة أسهم شركة بيت البترجي في الشركة مقيدة بتنازل شركة بيت البترجي عن أرباحها في الشركة لصالح مؤسسة التعويل الدولية بموجب اتفاقية التنازل عن الأرباح المبرمة بينهما بتاريخ ١٩٠٥/٠٩/١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦). وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول بعد الاعتواذ على أسهم شركة بيت البترجي في الشركة في حال أخلت شركة بيت البترجي ببنود الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات النظامية المطبقة في هذا الشأن.

^{*}أصدرت الشركة سجلاً تجارياً فرعياً في حالًا بموجب اتفاقية الإدارة المبرمة مع شركة حائل الوطنية وذلك للقيام بأعمال إدارة المستشفى السعودي الألماني – حائل.

ومن أهم التراخيص والموافقات الأساسية ما يلي:

الجدول رقم ٣٠٢: التراخيص والموافقات الأساسية

لجدول رهم ۲۰۱: البر	راحيص والمواقفات الاساسيا					
نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء	التجديد	الحالة	الجهة المصدرة
التراخيص والموافقات ا	لأساسية الصادرة للشركة					
شهادة تسجيل شركة مساهمة	تسجيل الشركة في السجل التجاري	१.८०११४४१	۱۶۵۰/۰۶/۰۵هـ (الموافق ۲۰۱۸/۱۲/۱۲م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
ترخیص استثمار خدمي	ترخيص الشركة من قبل الهيئة العامة للاستثمار	1.417011575.4	۱٤۳۷/۱۱/۲۷هـ (الموافق ۲۰۱٦/۰۸/۳۰م)	سنوي	ساري	الهيئة العامة للاستثمار
التراخيص والموافقات ا	لأساسية الصادرة للفروع					
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع المستشفى السعودي الألماني – جدة	2.7.1721.0	۱۱/۰۰/۰۱هـ (الموافق ۲۰۱۹/۰۱/۱۷م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص طبي	ترخيص فرع المستشفى السعودي الألماني – جدة		۱۵۲۷/۰٤/۲۵هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۲/۰۶م)	سنتين	ساري	وزارة الصحة
ترخيص الدفاع المدني	ترخيص السلامة لفرع المستشفى السعودي الألماني – جدة	۱۳/۱/۲۱/دف	۱۲۲/۰۶/۲۳ هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۲/۱۰م)	سنوي	تحت التجديد	المديرية العامة للدفاع المدني
شهادة اعتماد	اعتماد تطبيق المعابير الوطنية للجودة في المستشفيات	JED-PRV-HOS- 1 · 10 - · · * * 1 - 1 1 1 V	۱۱۶۶۰/۰۲/۰۸هـ (الموافق ۲۰۱۸/۱۰/۱۹م)	ثلاث سنوات	ساري	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية
شهادة تسجيل فرع	تسجيل فرع المستشفى	٥٨٥٥٠١٩٣٦٤	١٤٤٠/٠٥/١١هـ (الموافق	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة
شركة	السعودي الألماني – عسير		۱۱/۱۱/۱۱/۱۲م)			والصناعة
ترخيص طبي	ترخيص فرع المستشفى السعودي الألماني – عسير		۱۲۱/۰۰/۲۱هـ (الموافق ۲۰۲۰/۰۱/۲۱م)	خمس سنوات	ساري	وزارة الصحة
ترخيص الدفاع المدني	ترخيص السلامة لفرع المستشفى السعودي الألماني — عسير	ب/١١٥	۱۰۲۲/۱۱/۱۷هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۹/۰۱م)	ستة أشهر	تحت التجديد	المديرية العامة للدفاع المدني
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع المستشفى السعودي الألماني – المدينة	27077797	۱۱/۰۰/۱۱هـ (الموافق ۲۰۱۹/۰۱/۱۷م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص طبي	ترخيص فرع المستشفى السعودي الألماني — المدينة	F1-Y111X2.	۱۲۵۱/۱۲/۲۲هـ (الموافق ۲۰۲۰/۰۸/۱۲م)	خمس سنوات	ساري	وزارة الصحة
ترخيص الدفاع المدني	ترخيص السلامة لفرع المستشفى السعودي الألماني — المدينة	۹۲۲۲۰۵٦	۱۶۳۷/۰۰/۲۰هـ (الموافق ۲۰۱٦/۰۲/۲۹م)	سنوي	ساري	المديرية العامة للدفاع المدني
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع المستشفى السعودي الألماني – الرياض	۱۰۱۰۱۲۲۲۹	۱٤٣٩/٠٧/۲٤هـ (الموافق ۲۰۱۸/۰۶/۱۰	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة
ترخيص طبي	ترخيص فرع المستشفى السعودي الألماني — الرياض	P1	۱۱۵۶۰/۰۲/۱۰هـ (الموافق ۲۰۱۸/۱۰/۱۹م)	خمس سنوات	ساري	وزارة الصعة
ترخيص الدفاع المدني	ترخيص السلامة لفرع المستشفى السعودي الألماني — الرياض	۲۲/۱۱/۲/۱۵/دف	لا يوجد	لا يوجد	ساري	المديرية العامة للدفاع المدني
شهادة تسجيل فرع شركة	تسجيل فرع الشركة <u>ف</u> الدمام	Y-0-1-0V1T	۱۱/۰۷/۱۷هـ (الموافق ۲۰۲۰/۰۳/۲۰م)	خمس سنوات	ساري	وزارة التجارة والصناعة

الجهة المصدرة	الحالة	التجديد	تاريخ الانتهاء	رقم الترخيص	الغرض	نوع الترخيص
وزارة الصحة	ساري	ستة أشهر	۱٤۲۷/۰٥/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱٦/۰۲/۱۲م)		الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية لافتتاح المستشفى السعودي الألماني – الدمام	الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية
وزارة التجارة والصناعة	ساري	خمس سنوات	۱۲۹/۰۸/۰۶هـ (الموافق ۲۰۱۸/۰۶/۲۰م)	٤٠٣٠١٨١٧١٠	تسجيل فرع أولاد عبدالجليل بترجي	شهادة تسجيل فرع شركة
وزارة التجارة والصناعة	ساري	خمس سنوات	۱۲/۱۲/۲۳هـ (الموافق ۲۰۲۰/۰۸/۱۲م)	77027779	تسجيل فرع المستشفى السعودي الألماني – حائل	شهادة تسجيل فرع شركة*
				ابعة	لأساسية الصادرة لشركتها الت	التراخيص والموافقات ا
وزارة التجارة والصناعة	ساري	خمس سنوات	۱٤۳۷/۰۷/۰۲هـ (الموافق ۲۰۱٦/۰٤/۰۹م)	77019770	تسجيل شركة حائل الوطنية	شهادة تسجيل شركة مساهمة
وزارة الصحة	ساري	لا يوجد	لا يوجد	بدون	ترخیص أولي لإنشاء مستشفی بسعة ١٥٠ سرير فخ حائل	الترخيص الطبي الأولي

٥-١٢ ملخص النظام الأساسمي للشركة

اسم الشركة:

اسم الشركة هو «شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية» (ميكو)، شركة مساهمة سعودية.

أغراض الشركة:

- إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحى والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات.
- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وإنشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة واستيراد ما يتطلبه ذلك من مكائن
 وآلات بما في ذلك مصانع الأدوية والمعدات والمستلزمات وتملك براءات الاختراع والاستفادة منها في تحقيق أغراض الشركة داخل وخارج المملكة.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والأدوات والمعدات والمستلزمات الطبية وأدوات التأهيل الصحى والعلاج الطبيعي وكل ما يتعلق بالمستشفيات والمراكز الطبية.
 - ' تجارة الجملة والتجزئة في أجهزة الحاسب الآلي وقطع غيارها وبرامجها التي تتعلق بالرعاية الصحية والمستشفيات والمراكز الصحية.
 - الوكالات التجارية في المجالات الصحية والأدوية.
 - إقامة مراكز تدريب العمالة الخاصة بأنشطة الشركة.

تمارس الشركة هذه الأنشطة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

المشاركة والاندماج وتملك الحصص فيء الشركات الأخرىء:

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها ولها أن تمتلك الأسهم والحصص في هذه الشركات وأن تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها. كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز ٢٠٪ من احتياطياتها الحرة ولا يزيد عن ١٠٪ من رأس مال الشركة التي تشارك فيها على أن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات، مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

المركز الرئيسي للشركة:

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها ضروعا أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

مدة الشركة:

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائما إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

رأس مال الشركة:

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنين وتسعون مليون وأربعون ألف سهم مساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية للسهم (١٠) عشرة ريالات سعودي منها (١٠,٥٤٤,٠٠٠ سهم) تسعة عشر مليون وخمسمائة وأربعة واربعون ألف سهم تدفع قيمتها نقداً ومنها (٧٢,٤٩٦,٠٠٠ سهم) اثنان وسبعون مليون وأربعمائة وستة وتسعون ألف سهم مقابل حصص عينية.

^{*}أصدرت الشركة سجلاً تجارياً فرعياً في حائل بموجب اتفاقية الإدارة المبرمة مع شركة حائل الوطنية وذلك للقيام بأعمال إدارة المستشفى السعودي الألماني - حائل.

الاكتتاب في رأسمال الشركة:

اكتتب المؤسسون في جميع أسهم الشركة البالغة (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) اثنان وتسعون مليون وأربعون ألف سهم تبلغ قيمتها (٩٢,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي ودفع أصحاب الأسهم النقدية البالغة (١٩٥,٤٤٠,٠٠٠) تسعة عشر مليون وخمسمائة وأربع وأربعون ألف سهم مبلغ وقدره (١٩٥,٤٤٠,٠٠٠) مائة وخمس وتسعون مليون وأربعمائة وأربعون ألف ريال سعودي تمثل كامل قيمة الأسهم النقدية المكتتب فيها وأودع ذلك المبلغ في أحد البنوك المرخص لها في المملكة باسم الشركة تحت التأسيس وذلك بموجب الشهادة الصادرة من البنك وتمثل هذه الأسهم ٢٢, ٢١٪ من رأسمال الشركة كما قدم أصحاب الأسهم العينية قيمتها بالكامل للشركة.

التخلف عن دفع قيمة الأسهم:

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، جاز لمجلس الإدارة، بعد إنذار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين، بيع السهم في مزاد علني؛ ومع ذلك، يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزايدة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافا إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة. وتستوفي الشركة من حصيلة البيع بهذه المبالغ، جاز للشركة ان تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، وإذا لم تف حصيلة البيع بهذه المبالغ، جاز للشركة ان تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، وتلغي الشركة السهم الذي بيع وتعطي المشتري سهما جديدا يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

الأسهم:

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفخ هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة فخ مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم فخ استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.ولا يوجد أحكام تنظم تعديل حقوق الأسهم أو فئاتها.

تداول الأسهم:

جميع الأسهم قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها، واستثناء من ذلك لا يجوز تداول الأسهم التي تعطى مقابل حصص عينية أو الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون قبل نشر الميزانية وحساب الأرباح والخسائر للشركة عن ثلاث سنوات مالية كاملة لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ إعلان صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة. وتسري هذه الأحكام على الأسهم التي يكتتب فيها المؤسسون أو التي تعطي مقابل حصص عينية في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر وذلك بالنسبة للمدة المتبقية، ويؤشر على هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمتنع فيها تداولها. ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير.

سجل المساهمين:

تتداول الأسهم الاسمية بالقيد في سجل للمساهمين الذي تعده الشركة والذي يتضمن أسماءهم وجنسياتهم ومهنهم ومحل إقاماتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر بهذا القيد على الأسهم ولا يُعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآساسي للشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر عن جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة سواء كان حاضراً أو غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو مخالفاً لها.

شهادات الأسهم:

تصدر الشركة شهادات الأسهم بحيث تكون ذات أرقام متسلسلة وموقعا عليها من رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه من أعضاء المجلس وتختم بختم الشركة. وتتضمن شهادة السهم على الأخص رقم وتاريخ القرار الوزاري الصادر بتأسيس الشركة وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وقيمة السهم الاسمية والمبلغ المدفوع منها وغرض الشركة باختصار ومركزها الرئيسي ومدتها. ويجوز أن يكون للأسهم كوبونات ذات أرقام متسلسلة ومشتملة على رقم السهم المرفقة به.

زيادة رأس المال:

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأسمال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال.

تخفيض رأس المال:

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة تخفيض رأسمال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر ذلك التخفيض في هذه الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض. وإذا كان التخفيض ناتجاً عن زيادة رأس مال الشركة عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميناد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للشركة لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات. وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة، واستثناءً من ذلك عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة ٥ سنوات.

أسهم ضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة:

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وتودع هذه الأسهم خلال (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ تعيين العضو في أحد البنوك التي يحددها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة. وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المعددة لسماع دعـوى المسؤولية المشار إليها في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة. وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المعدد لذلك بطلت عضويته.

شغور مركز عضو مجلس الإدارة:

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو فيها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة. وإذا شغر مركز أحد أعضاء المجلس، جاز للمجلس أن يُعين مؤقتاً عضواً آخر في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويُكمل العضو الجديد مدة سلفه.

وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية 🚔 اقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

صلاحيات مجلس الإدارة:

- أ- مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة وتصريف أمورها، على أن تكون جميع معاملات الشركة التجارية والمالية وفقاً للشريعة الإسلامية، وله على سبيل المثال، لا الحصر، حق تقرير اشتراك الشركة في شركات أخرى وله التصرف في أصول الشركة وممتلكاتها وله حق الشراء وقبوله ودفع الثمن والرهن وفك الرهن والبيع والإفراغ وقبض الثمن وتسليم المثمن، على أنه فيما يتعلق ببيع عقارات الشركة يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف مراعاة الشروط التالية:
 - ١- أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
 - أن يكون البيع مقارباً لثمن المثل.
 - ٣- أن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية.
- ٤- أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى كما يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وله عقد القروض التجارية التي لا تتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة مع مراعاة الشروط التالية بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز آجالها ثلاث سنوات:
 - أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.
 - ب- أن لا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال السنة عن ٥٠٪ من رأس المال.
 - ج- أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداده.

كما يكون لمجلس الإدارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها ولمجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة.

- ب- ويكون لمجلس الإدارة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحة الشركة، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:
 - ١- أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين كحد أدنى.
 - أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.
 - ٣- الإبراء حق للمجلس لا يجوز التفويض فيه.

ولمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغيرفي اتخاذ أي إجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة. مكافأة أعضاء مجلس الإدارة:

تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، إن وجدت، كما تقدرها الجمعية العامة العادية وذلك بما يتوافق مع القرارات والتعليمات الرسمية الصادرة في هذا الشأن وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال يحددهما مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة العربية السعودية الصادرة من الجهات المختصة. ويشمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إدارية أو إدارية أو إدارية أو استشارية سبق وأن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ولا يجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز رئيس المجلس ومركز العضو المنتدب. ويكون للرئيس صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس. ويحدد مجلس الإدارة بقرار منه اختصاصات وصلاحيات كل من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وبالإضافة إلى ذلك لرئيس المجلس والعضو المنتدب — في حالة تعيينه — مجتمعين أو منفردين الحق في تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية وكتاب العدل والمحاكم ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية واتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والرهون وفكها وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة وفي المرافعة والقرار والتحكيم عن الشركة، ويجوز لأي منهما تقويض واحد أو أكثر في حدود اختصاصهما في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

ويتمتع العضو المنتدب في حالة تعيينه بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة ويقوم بتصريف الأعمال اليومية للشركة.

يحدد مجلس الإدارة وفقاً لتقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها رئيس المجلس والعضو المنتدب بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة بمقتضى المادة (٤١) من نظام الشركة الأساسي.

يُعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس سواء من بين أعضائه أو من غيرهم، يختص بتسجيل محاضر اجتماعات المجلس وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات

وحفظها إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، ويحدد المجلس مكافآت السكرتير في قرار تعيينه.

لا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس أو نائبه أو العضو المنتدب والسكرتير عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة تعيينهم.

اجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البرق. ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب منه ذلك اثنان من الأعضاء.

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة أعضاء على الأقل وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر لحضور اجتماعات المجلس، يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

- ١- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
 - أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن اجتماع محدد.
- ٣- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

ويجوز لأي عضو المشاركة في أي اجتماع للمجلس عن طريق الهاتف أو فيديو المؤتمرات أو بأي طريقة إليكترونية أخرى يمكن من خلالها لجميع الأعضاء الاتصال ببعضهم البعض بصورة آنية، وتشكل المشاركة على ذلك النحو حضورا للاجتماع.

قرارات مجلس الإدارة:

تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية لأصوات أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين أو المثلين في الاجتماع وفي حالة تساوي الأصوات يرجع الجانب الذي يضم رئيس المجلس أو من يفوضه الرئيس ليرأس المجلس في حال غيابه.

لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له.

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر توزع على كافة أعضاء المجلس ويوقعها رئيس المجلس والسكرتير بعد توقيع جميع الأعضاء الحاضرين على إحدى نسخ المحضر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير.

لجان مجلس الإدارة:

لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه أو من خارجه لجاناً حسبما تقتضي حاجات الشركة. ويعين المجلس من بين أعضاء اللجنة رئيساً لكل منها كما يحدد مجلس الإدارة طريقة عمل كل لجنة واختصاصاتها وعدد أعضائها والنصاب الضروري لاجتماعاتها. وتمارس اللجان الصلاحيات التي يوليها المجلس من حين لآخر وفقاً لتعليمات وتوجيهات المجلس.

حضور الحمعيات:

تمثل الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً جميع المساهمين وتتعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. ولكل مساهم حائز على (٢٠) سهم حق حضور الجمعية العامة. وللمساهم أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية التأسيسية:

تختص الجمعية التأسيسية بالأمور التالية:

- ا- التحقق من الاكتتاب بكل رأس المال ومن الوفاء طبقاً لأحكام نظام الشركات بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة الأسهم.
- ١- وضع النصوص النهائية لنظام الشركة، ولكن لا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع المكتبين المثلين فيها.
 - المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها التأسيس.

ويشترط لصحة انعقاد الجمعية التأسيسية حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس المال على الأقل ولكل مكتتب في اجتماعاتها صوت عن كل سهم اكتتب به أو يمثله.

الجمعية العامة العادية:

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال السنة شهور التالية لانتهاء السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

الجمعية العامة غير العادية:

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المعظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

دعوة الجمعيات العامة:

تنعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين المبائل على الأقل. وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال، على أنه طالما أن الأسهم اسمية فيجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

اثنات الحضور:

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والمثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

نصاب الجمعية العامة العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من النظام الأساسي للشركة ويعتبر الاجتماع الثانى صحيعاً أياً كان عدد الأسهم المثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة (٣١) من النظام الأساسي للشركة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس المال على الأقلّ.

القوة التصويتية:

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التأسيسية. وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم. ويتم اتباع أسلوب التصويت التراكمي في تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

القرارات:

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزم موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية والتي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية.

وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم المثلة في الاجتماع، وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم المثلة في الاجتماع، إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم المثلة في الاجتماع.

مناقشة جدول الأعمال:

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المُدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجيب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع أحتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

إدارة الجمعية العامة:

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه. ويُعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو المثلين وعدد الأسهم في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

مراقب الحسابات:

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المراقبين المصرح لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه بما يتفق مع التعليمات والقرارات الصادرة في هذا الصدد، وقد عين المؤسسون شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) – عضو جرانت ثورنتون الدولية كأول مراقب لحسابات الشركة للسنة المالية الأولى عند التأسيس.

الاطلاع علم السجلات:

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله الحق أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

وعلى مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة العادية السنوية تقريراً يُضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي للشركة ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية على أن تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة وتنتهى في ٢١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

مىزانىة الشركة:

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بستين يوماً على الأقل. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وخلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

توزيع الأرباح:

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي:

- أ- تجنب عشرة (١٠) بالمئة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى ما بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- ب- ويجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنيب نسبة ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض
 معينة.
 - ج- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥٪ من رأس المال المدفوع.
 - د- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح، أو يرحل الباقي إلى السنة المالية التالية بعد موافقة الجمعية العامة للمساهمين.

سداد الأرباح:

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

خسائر الشركة:

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع (٤/٣) رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين في النظام الأساسى للشركة وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

دعوى المسؤولية:

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

حل الشركة وتصفيتها:

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل الحدد، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءاً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحيتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة. ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفى وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

إقرارات:

- ·- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي بحق التصويت على أي عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.
- ب- لا يتمتع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي بحق التصويت على صرف المكافآت لأنفسهم أو على القرارات الصادرة عن الجمعية العامة للشركة في هذا الشأن.
 - ج- لا يحق لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية الاقتراض من الشركة.

٦-١٢ الاتفاقيات الجوهرية

1−1−1 اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات لتقديم الخدمات الطبية، أهمها:

اتفاقیات تقدیم الخدمات الطبیة مع شرکات التأمین الطبیء

تعاقدت الشركة مع عدد من شركات التأمين الطبي في المملكة العربية السعودية لتقديم الخدمات الطبية لحملة بطاقات التأمين الطبي الصادرة عن تلك الشركات. ويبين الجدول التالي ملخص عن أهم اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع شركات التأمين الطبي:

الجدول رقم ٣٠٣: اتفاقيات الشركة مع شركات التأمين الطبي

	ورهم ۱۱۱۱ استیات استرید سے سرو				
#	الطرف	تاريخ نفاذ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	التجديد	الحالة
١	شركة الدرع العربي للتأمين (يشمل العقد مستشفيات الشركة في جدة، الرياض، عسير، والمدينة)	۱۱٬۲۲۲/۰۷/۲۹هـ (الموافق ۲۰۱۱/۰۷/۱۱م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية
عقود	التأمين الطبي المتعلقة بالمستشفى السعودي	لأنان – عسب			
۲	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين	۱۱۱/۰۸ (الموافق ۲۱/۲۰/۰۰۲م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية
٣	 شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	۱۲/۲۲/۱۲/۰۵هـ (الموافق ۲۰۱۱/۱۱۱/۰۱م)	سنتين	تجدد تلقائياً	سارية
٤	الشركة التعاونية للتأمين	۱۱۲۱/۰۱/۱۲هـ (الموافق ۲۰۰۰/۰۶م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية
٥	شركة أكسا للتأمين	۱۲۲۱/۱۲/۲۵هـ (الموافق ۲۰۱۱/۱۲/۲۱م)	سنة واحدة	تجدد تلقائياً	سارية
٦	شركة غلوب مد السعودية	۱۱۲۳۱/۰۱/۰۸هـ (الموافق ۲۰۱۱/۱۱/۲۱م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
عقود	التأمين الطبي المتعلقة بالمستشفى السعودي	لألماني – جدة			
\	شركة الراجحي للتأمين التعاوني	۱۵۳۰/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱۲/۱۱۲۸م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	تحت التجديد ولا يزال العمل جاري بموجبها
/	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	۱٤٣٢/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٠١م)	سنتين	تجدد تلقائياً	سارية
٥	شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني	۱۱/۱۱/۱۲مه (الموافق ۲۰۱۰/۰۹/۱۱مم)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١.	شركة ملاذ للتأمين	۱۵۳۲/۰۳/۱۱هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۱/۱۸م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١١	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين	۱۹/۰۲/۱۲/۱۹هـ (الموافق ۱۰۱/۰۱۲/۲۹م)	ثلاثة سنوات	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
17	ميدنت السعودية العربية	۱۵۳۲/۰۳/۱۱هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۱/۱۸م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
17	الشركة العربية السعودية للتأمين	۱۱/۹/۱۶مـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۷/۱۸م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
15	شركة سند للتأمين التعاوني	۱٤٣٦/٠٣/۱۱هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٢م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٥	شركة عناية السعودية للتأمين التعاوني	۱۱/۹۰/۱۳۲۱هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۱۰۱م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
1-	شركة نكستكير السعودية للتأمين	۱۲/۰۷/۱۲هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۱/۲۸م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
11	الشركة التعاونية للتأمين	۱/۰۰/۱۳۱۱هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۳/۱۸م)	ثلاثة سنوات	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
1/	شركة الرعاية الشاملة السعودية لتسوية المطالبات التأمينية	۱/۰۰/۱۳۱۵هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۲/۱۸م)	سنة واحدة	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
١٩	شركة غلوب مد السعودية	۱۱٬۲۲۱/۰۲/۱۳هـ (الموافق ۲۰۱۵/۰۱/۱۴م)	شتهي <u>هـٰ</u> ۱٤٣٧/٠٣/۲۰هـ (الموافق	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
			(۲۰۱٥/۱۲/۳۱م)		
	التأمين الطبي المتعلقة بالمستشفى السعودي			ø	
۲٠	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	۱۲۳۲/۱۱/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱۱/۱۱/۱۱م)	سنتين	تجدد تلقائياً	سارية
71	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين	۱۶۳۰/۰۲/۲۹هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۱/۰۱م)	ثلاثة سنوات	تجدد باتفاق الطرفين	سارية
77	الشركة التعاونية للتأمين	۱۲۹/۰۲/۲۹هـ (الموافق ۱۰۱/۰۱/۱۱م)	أربعة سنوات	تجدد باتفاق	سارية

الحالة	التجديد	مدة الاتفاقية	تاريخ نفاذ الاتفاقية	الطرف	#
سارية	تجدد باتفاق الطرفين	سنة واحدة	۱٤٣٦/٠٣/۱۳هـ (الموافق ۲۰۱٥/۰۱/۰۶م)	شركة غلوب مد السعودية	77
			لألماني - الرياض	التأمين الطبي المتعلقة بالمستشفى السعودي ا	عقود ا
سارية	تجدد تلقائياً	سنة واحدة	۱٤۲۲/۱۱/۲۰هـ (الموافق ۲۰۰۲/۰۲/۲۹م)	شركة المشاريع التجارية العربية المحدودة	۲٤
سارية	تجدد تلقائياً	سنتين	۱۲/۱۲/۰۵هـ (الموافق ۲۰۱۱/۱۱/۰۱م)	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	۲٥
سارية	تجدد تلقائياً	ثلاثة سنوات	١٤٢٣/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٢/١٠/٢٢م)	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين	77
سارية	تجدد تلقائياً	أربعة سنوات	۲۰/۰۲/۲۲هـ (الموافق ۲۰۰۲/۰۷/۲۹م)	الشركة التعاونية للتأمين	۲۷
سارية	تجدد تلقائياً	سنة واحدة	۲۲/۲۰/۰۲۲هـ (الموافق ۲۰۱۵/۰۲/۱۱م)	شركة غلوب مد السعودية	۲۸

وتتشابه الاتفاقيات التي ترتبط بها الشركة مع شركات التأمين المذكورة في مجملها من حيث الأحكام والشروط التي تتضمنها، حيث تحدد أغلبية هذه الاتفاقيات ماهية الخدمات الطبية التي يشملها نطاق التأمين، مثل الكشف الطبي والأشعة والمختبرات والأدوية وخدمات تنويم المرضى وطب الأسنان التي ينتفع بها المؤمن عليهم لدى شركة التأمين المتعاقد معها بناءً على بطاقات التأمين الطبي الصادرة لهم من تلك الشركة. وعادةً ما تتباين بطاقات التأمين الطبية حسب الخطة التأمينية المقدمة من قبل شركة التأمين ذات الصلة.

وتنص غالبية الاتفاقيات المذكورة على أن تقوم الشركة بتقديم خدماتها الطبية لحاملي بطاقات التأمين الطبي بعد التأكد من هوياتهم والتغطية الطبية المقدمة لهم من قبل شركة التأمين ذات الصلة، ومن ثم ترسل فاتورة لشركة التأمين ذات الصلة بتكاليف الخدمات الطبية المقدمة لحامل البطاقة وفق جدول أسعار الخدمات الطبية المتفق عليها مع الشركة بعد استقطاع نسبة تحمل حامل البطاقة ونسبة الخصم المتفق عليها. كما تنص الاتفاقيات المذكورة على أنه يحق للشركة زيادة أسعار الخدمات الطبية سنوياً بعد إخطار شركة التأمين. ويتعين على شركة التأمين سداد قيمة الفواتير المقدمة لها من الشركة بالخدمات التي قدمتها لعملائها المؤمن عليهم خلال فترة (٦٠) ستين يوماً من استلامها مشفوعة بصور المستندات ذات الصلة.

كما تنص غالبية الاتفاقيات المذكورة على أنه يتعين على الشركة الاحتفاظ بسجلات طبية للمؤمن عليهم وفق للمتطلبات التي تنص عليها الأنظمة ذات الصلة ووفقاً لسياسة حفظ الملفات المتبعة في الشركة، وتوفير وصول شركة التأمين إلى تلك السجلات بالإضافة إلى تقرير طبى مفصل عند الطلب.

تترواح مدد سريان الاتفاقيات المذكورة من سنة واحدة إلى أربعة سنوات تجدد تلقائياً أو باتفاق الطرفين ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد قبل تاريخ انتهاء الاتفاقية.

اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع وزارة الصحة

تعاقدت الشركة مع وزارة الصحة لتقديم الخدمات الطبية للمرضى المحالين من وزارة الصحة. ويبين الجدول التالي ملخص لهذه الاتفاقيات:

الجدول رقم ٣٠٤: اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع وزارة الصحة

التجديد	تاريخ الانتهاء	المستشفى	الجهة الحكومية
عند انتهاء المدة بموجب اتفاقية جديدة.	۱۲۳۷/۰۳/۲۰هـ (الموافق ۲۰۱۵/۱۲/۲۱م)	المستشفى السعودي الألماني — عسير	وزارة الصحة
عند انتهاء المدة بموجب اتفاقية جديدة.	۱٤٣٨/٠٢/٠٨هـ (الموافق ۲۰۱٦/۱۱/۰۸م)	المستشفى السعودي الألماني — الرياض	وزارة الصحة
			المصدر: الشركة

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع وزارة الصحة في المستشفه السعودي الألماني – عسير

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٣٢/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/١٩م)، اتفاقية تقديم خدمات طبية مع وزارة الصحة لتقديم خدمات الرعاية الطبية في المستشفى السعودي الألماني – عسير للحالات المحولة من وزارة الصحة للتنويم بالمستشفى بقسم العناية المركزة للكبار والأطفال والأطفال حديثي الولادة وحالات الحمل الخطرة التي قد تحتاج إلى الحضانة أو العناية المركزة عند الولادة. انتهت الاتفاقية في ١٤٣٥/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/١٨م) وتم تجديدها لغاية ١٤٣٧/٠٣/٠١هـ (الموافق ١٤٣٥/٠٢/١٨م). يجري العمل حاليا على تجديد هذه الإتفاقية مع إدارة وزارة الصحة في منطقة عسير، وإلى أن يتم التجديد سيستمر المستشفى باستقبال ومعالجة المرضى المحالين من وزارة الصحة بناء على الإتفاقية الحالية.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع وزارة الصحة في المستشفى السعودي الألماني – الرياض

أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/٠٣م)، اتفاقية تقديم خدمات طبية مع وزارة الصحة لتقديم خدمات الرعاية الطبية في المستشفى السعودي الألماني – الرياض للحالات المحولة من وزارة الصحة للتنويم بالمستشفى بقسم العناية المركزة للكبار والأطفال والأطفال حديثي الولادة وحالات الحمل الخطرة التي قد تحتاج إلى الحضانة أو العناية المركزة عند الولادة. مدة الاتفاقية ثلاثة سنوات تنتهي في ١٤٣٨/٠٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠٨م). وبالرغم من أن هذه الاتفاقية تشير فقط إلى المستشفى السعودي الألماني – الرياض كطرف متعاقد ومقدم للخدمات المنصوص عليها، إلا أنها تشمل من حيث التطبيق من قبل الشركة ووزارة الصحة كل من المستشفى

السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – المدينة، حيث يقوم هذان المستشفيان بتقديم الخدمات المنصوص عليها في الاتفاقية وفقاً للأسعار المتفق عليها فيها وتقوم بإصدار فواتير بها مباشرة إلى مديرية الشؤون الصحية في كل من مدينة جدة والمدينة المنورة.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطائها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع الشركات والمؤسسات

تعاقدت الشركة مع عدد من الشركات والمؤسسات لتقديم خدمات طبية لموظفيها ومستفيديها والتي تتضمن شركة أرامكو السعودية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. ويبين الجدول التالي ملخص لهذه الاتفاقيات:

الجدول رقم ٣٠٥: اتفاقيات تقديم الخدمات الطبية مع الشركات والمؤسسات

			,
التجديد	تاريخ الانتهاء	المستشفى	الشركة
سنوياً بالتراضي بين الطرفين بموجب اتفاق خطي.	۱۲۸/۰۸/۲۰هـ (الموافق ۲۷/۰۰/۲۰م)	المستشفى السعودي الألماني — المدينة	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
سنوياً بالتراضي بين الطرفين بموجب اتفاق خطي.	١٤/٥٠/٢٣٤هـ (الموافق ٢٢/٢٠/٢١٠٢م)	المستشفى السعودي الألماني – عسير	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
عند انتهاء المدة باتفاق الطرفين.	۰۹/۱۲/۸۳۱هـ (الموافق ۳۱/۸۰/۱۲م)	المستشفى السعودي الألماني – جدة	شركة أرامكو السعودية
عند انتهاء المدة باتفاق الطرفين.	۱۱۲۳۷/۰۲/۱۸ (الموافق ۲۰۱۱/۱۱/۲۰م)	المستشفى السعودي الألماني — المدينة	شركة أرامكو السعودية
عند انتهاء المدة باتفاق الطرفين.	۱۱/۱۱/۱۱ (الموافق ۲۰۱۹/۰۸/۳۱م)	المستشفى السعودي الألماني – عسير	شركة أرامكو السعودية
			المصدر: الشركة

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المستشفىء السعودي الألماني – المدينة

تم إبرام اتفاقية تقديم خدمات طبية في المستشفى السعودي الألماني - المدينة بين الشركة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٩ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠١م) وذلك لتغطية إصابات العمل والأمراض المهنية من مشتركي المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. وتعتبر الاتفاقية نافذة اعتباراً من تاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠١م) ولمدة سنة ميلادية واحدة. وتتجدد الاتفاقية سنوياً بالتراضي بين الطرفين بموجب اتفاق خطي، وفي حالة رغبة أحد الطرفين في عدم التجديد فعليه إخطار الطرف الآخر بذلك قبل نهاية مدة الاتفاقية بشهرين على الأقل بموجب خطاب مسجل. وقد تم تجديد هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢م) ولا تزال سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المستشفىء السعودي الألماني – عسير

تم إبرام اتفاقية تقديم خدمات طبية في المستشفى السعودي الألماني – عسير بين الشركة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتاريخ ١٤٣٤/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/١٠م) وذلك لتغطية إصابات العمل والأمراض المهنية من مشتركي المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. وتعتبر الاتفاقية نافذة اعتباراً من تاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٨م) ولمدة سنة ميلادية واحدة. وتتجدد الاتفاقية سنوياً بالتراضي بين الطرفين بموجب اتفاق خطي، وفي حالة رغبة أحد الطرفين في عدم التجديد فعليه إخطار الطرف الآخر بذلك قبل نهاية مدة الاتفاقية بشهرين على الأقل بموجب خطاب مسجل. وقد تم تجديد هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٥/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/٢م) ولا تزال سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع أرامكو السعودية في المستشفى السعودي الألماني – جدة

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية خدمات عامة أبرمت بتاريخ ١٤٣٥/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٠م)، بين شركة بيت البترجي وأرامكو السعوديةوتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢٨م) بحيث تحل مكان شركة بيت البترجي في كافة الحقوق والالتزامات المنبثقة عنها. وتقوم الشركة حالياً بتوفير خدمات الرعاية الطبية لموظفي أرامكو السعودية وعائلاتهم في المستشفى السعودي الألماني – جدة. وتنتهي هذه الاتفاقية في ١٤٣٨/١٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢م) وتجدد باتفاق الطرفين. ويتم تقديم خدمات عامة بصورة روتينية وخدمات متخصصة لموظفي أرامكو السعودية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم الذين يختارون مراجعة منشآت الشدكة الطبية.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع أرامكو السعودية في المستشفاء السعودي الألماني – المدينة

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية خدمات عامة أبرمت بتاريخ ١٤٢٩/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٠١م)، بين شركة بيت البترجي وأرامكو السعودية وتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢٨م) بحيث تحل مكان شركة بيت البترجي في كافة الحقوق والالتزامات المنبثقة عنها. وتقوم الشركة حالياً بتوفير خدمات الرعاية الطبية لموظفي أرامكو السعودية وعائلاتهم في المستشفى السعودي الألماني – المدينة. وقد تم تجديد العقد بتاريخ ١٤٣٢/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٨م) ويمكن تجديده بعد ذلك التاريخ باتفاق الطرفين. ويتم تقديم خدمات عامة بصورة روتينية وخدمات متخصصة لموظفي أرامكو السعودية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم الذين يختارون مراجعة منشآت الشركة الطبية.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطائها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

اتفاقية تقديم خدمات طبية مع أرامكو السعودية في المستشفى السعودي الألماني – عسير

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية خدمات عامة أبرمت بتاريخ ١٤٣٥/١١/٠٦م)، بين شركة بيت البترجي وأرامكو السعودية وتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢م) بحيث تحل مكان شركة بيت البترجي في كافة الحقوق والالتزامات المنبثقة عنها. وتقوم الشركة حالياً بتوفير خدمات الرعاية الطبية لموظفي أرامكو السعودية وعائلاتهم في المستشفى السعودي الألماني – عسير. وتنتهي هذه الاتفاقية في ١٤١/٠١/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢١م) وتجدد باتفاق الطرفين. ويتم تقديم خدمات عامة بصورة روتينية وخدمات متخصصة لموظفي أرامكو السعودية العاملين والمتقاعدين وعائلاتهم الذين يختارون مراجعة منشآت الشركة الطبية.

تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في الملكة العربية السعودية. ويرفع أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للجهات المختصة بالنزاعات حسب الأنظمة المطبقة في الملكة العربية السعودية.

١٦–٦٦ اتفاقية الإدارة مع شركة حائل الوطنية

كما قامت الشركة أيضاً بإبرام اتفاقية إدارة بتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) مع شركة حائل الوطنية لإدارة وتشغيل المستشفى السعودي الألماني – حائل مقابل رسوم محددة وفقاً للاتفاقية. تقوم الشركة بموجب هذه الاتفاقية بتقديم خدمات إدارة للمستشفى السعودي الألماني – حائل تشمل تقديم خدمات اقتراح ومراجعة سياسات وإجراءات الموارد البشرية وترشيح أفراد الكادر الطبي الأساسيين وإجراء مراجعات دورية للأعمال الطبية والإدارة المالية والمساعدة على تشكيل اللجان المناسبة ووضع إجراءات رفع التقارير ومراقبة أعمال المستشفى بما يتوافق مع المعايير المطبقة في المستشفيات التابعة للشركة واستخدام الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني». وتبلغ مدة هذه الاتفاقية خمسة وعشرون سنة تتجدد تلقائياً لمدد مماثلة وهي خاضعة للأنظمة المطبقة في الملكة العربية السعودية.

T−1−17 اتفاقيات الإشراف الإداري لمستشفيات خارج المملكة

أ. اتفاقية الإشراف الإداري مع شركة الإمارات والشركة المصرية السعودية

أبرمت شركة بيت البترجي اتفاقيات إدارة مع كل من شركة الإمارات والشركة المصرية السعودية للإشراف على المستشفيات التابعة لهاتين الشركتين في دبي والقاهرة، وتحويل اتفاقيات الإشراف الإداري هذه بالكامل وبشكل رسمي إلى الشركة عبر إبرام اتفاقيات إشراف إداري مع شركة الإمارات بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٣م).

وبموجب هذه الاتفاقيات ينعصر دور الشركة في الإشراف على إدارة المستشفيات وتقديم المشورة الى الطاقم الإداري الخاص بكل مستشفى، ودون أن تقوم الشركة بتقديم خدمات الرعاية الصحية في تلك المستشفيات بنفسها. وتستحق الشركة بموجب هذه الاتفاقيات أتعاب الإدارة. وتشمل مهام الشركة الإشرافية ما يلى:

- مراجعة واقتراح السياسات والإجراءات التشغيلية للمستشفيات المذكورة بما يتوافق مع معايير المستشفيات التابعة للشركة.
- اقتراح أفراد الطاقم الطبي الأساسيين للمستشفيات المذكورة ومراجعة واقتراح التغييرات لكافة سياسات وإجراءات الموارد البشرية.
 - ◘ المراجعة الدورية لعمليات المستشفيات المذكورة الطبية والإدارية والمالية وتقديم المقترحات في هذا الخصوص.
 - اقتراح أفضل الممارسات المتعلقة بالمشتريات وإدارة المخزون والأصول فيما يتعلق بعمليات المستشفيات المذكورة.
 - المساعدة في تشكيل اللجان للأقسام الطبية والإدارية والمالية ووضع السياسات اللازمة لإدارة المستشفيات المذكورة وعملياتها.
 - ا تطوير ومراجعة الهيكل التنظيمي للموظفين في المستشفيات المذكورة.
 - المساعدة في تطوير السياسات التسويقية بما يتوافق مع معايير المستشفيات التابعة للشركة.
- منح رخصة لاستخدام الاسم التجاري «المستشفى السعودي الألماني» بالإضافة إلى برنامج صممته الشركة حصرياً فيما يتعلق بإدارة وتشغيل مستشفيات السعودي الألماني.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقيات بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، كونها تعتبر من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لوجود مصلحة غير مباشرة لبعض أعضاء مجلس الإدارة فيها وهم صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي حيث أنهم يمتلكون شركة الإمارات والشركة المصرية السعودية بشكل غير مباشر عبر ملكيتهم في شركة بيت البترجي.

ب. اتفاقية الإشراف الإداري مع الشركة السعودية اليمنية

أبرمت شركة بيت البترجي إتفاقية إشراف إداري مع الشركة السعودية اليمنية للإشراف على المستشفى التابع لها في صنعاء. وقد تم تحويل جزء من هذه الاتفاقية من شركة بيت البترجي إلى الشركة بتاريخ ١٥/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٤م) بموجب الحق الذي تملكه بتحويل كامل أو أي جزء من الاتفاقية للغير دون الحاجة إلى إشعار أو موافقة الشركة السعودية اليمنية. وقد اشتمل الجزء المحول من الاتفاقية على المهام الإشرافية دون المهام الإدارية والتشغيلية، وعلى وجه الخصوص المهام التالية:

- مراجعة واقتراح السياسات والإجراءات التشغيلية للمستشفى السعودي الألماني صنعاء بما يتوافق مع معايير المستشفيات التابعة للشركة.
- اقتراح أفراد الطاقم الطبي الأساسيين للمستشفى السعودي الألماني صنعاء ومراجعة واقتراح التغييرات لكافة سياسات وإجراءات الموارد البشرية.
 - المراجعة الدورية لعمليات المستشفى السعودي الألماني صنعاء الطبية والإدارية والمالية وتقديم المقترحات في هذا الخصوص.
 - ا وقتراح أفضل الممارسات المتعلقة بالمشتريات وإدارة المخزون والأصول فيما يتعلق بعمليات المستشفى السعودي الألماني صنعاء.
 - المساعدة في تشكيل اللجان للأقسام الطبية والإدارية والمالية ووضع السياسات اللازمة لإدارة المستشفى السعودي الألماني صنعاء وعملياته.
 - تطوير ومراجعة الهيكل التنظيمي للموظفين في المستشفى السعودي الألماني صنعاء.
 - المساعدة في تطوير السياسات التسويقية بما يتوافق مع معايير المستشفيات التابعة للشركة.

والجدير بالذكر أن الشركة لم تتمكن حتى الآن من إبرام اتفاقية جديدة مع الشركة السعودية اليمنية نظراً للأوضاع السياسية والأمنية السائدة 😩 الجمهورية اليمنية .

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على تحويل هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٢م)، كونها تعتبر من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لوجود مصلحة غير مباشرة لبعض أعضاء مجلس الإدارة فيها وهم صبحي عبد الجليل بترجي وخالد عبد الجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي حيث أنهم يمتلكون الشركة اليمنية السعودية بشكل غير مباشر عبر ملكيتهم في شركة بيت البترجي.

ويوضح الجدول أدناه أهم بنود اتفاقيات الإشراف الإداري للمستشفيات:

الجدول رقم ٣٠٦: أهم بنود اتفاقيات الإشراف الإداري للمستشفيات

رسوم الإشراف الإداري	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	موقع المستشفى	اسم الشركة المتعاقدة
 ١٠٪ من أرباح المستشفى قبل احتساب الفوائد والضرائب 	۲۵ سنة	۱٤٣٦/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٢م)	دبي، الإمارات العربية المتحدة	شركة الإمارات
١٠٪ من صافح دخل المستشفى	۲۵ سنة	۲۰۱۸/۰۸/۲۳ هـ (الموافق ۲۰۱۵/۰۸/۲۲م)	القاهرة، جمهورية مصر العربية	الشركة المصرية السعودية
 ١٠٪ من أرباح المستشفى قبل احتساب الفوائد والضرائب 	۱۰ سنوات	٢٠/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٢/٥٠/٥١م)	صنعاء، الجمهورية اليمنية	الشركة السعودية اليمنية

المصدر: الشركة

1 – 1 – B اتفاقيات صيانة المعدات الطبية

أ. اتفاقية الصيانة الشاملة مع سيمنز

أبرمت الشركة اتفاقية صيانة شاملة مع شركة سيمنز ليمتد مديكال سوليوشنز بتاريخ ١٤٣٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٨/٠٥) لمدة ثلاث سنوات وفق البنود التالية:

الجدول رقم ٣٠٧: ملخص اتفاقية الصيانة الشاملة مع سيمنز

الشرح	البند
- اتفاقية صيانة شاملة	اسم الاتفاقية
الشركة	الأطراف
سيمنز ليمتد مديكال سوليوشنز	
ثلاث سنوات من ۱٤٣٣/٠٩/۱۷هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٨/٠٥م) إلى ١٤٣٦/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/٠٤م) تجدد باتفاق الطرفين بموجب اتفاقية جديدة.*	مدة الاتفاقية
توفر سيمنز خدمات الصيانة والإجراءات الوقائية وتحديث الأجهزة والبرامج للمعدات الطبية المحددة في الاتفاقية في كل من المستشفى السعودي الألماني - الرياض والمستشفى السعودي الألماني - عسير والمستشفى السعودي الألماني - المدينة.	موضوع الاتفاقية
القيمة الإجمالية للاتفاقية هي (١٢,٩٨٧,٠٠٠) اثني عشر مليون وتسعمائة وسبعة وثمانين ألف ريال سعودي يتم سدادها بموجب أربعة أقساط ربع سنوية متساوية.	قيمة الاتفاقية
يحق لسيمنز فرض مبالغ إضافية عن أي مصاريف إضافية ناتجة عن زيادة الضرائب أو الرسوم الجمركية التي قد يتم فرضها في المملكة أو الناتجة عن تقلبات أسعار الصرف وتقلب سعر العملة.	
تلتزم الشركة بـ:	الالتزامات
 جعل المعدات متاحة ومتوفرة لموظفي سيمنز. 	
● العناية بموقع وبيئة المعدات.	
● توفير والحفاظ على خطوط هاتفية مناسبة في الموقع ليتسنى لموظفي سيمنز استعمال خدمات التحكم عن بعد.	
 تحمل المسؤولية الكاملة عن التدريب والتأهيل المناسب لموظفيها المختصين بتشغيل المعدات. 	
يحق لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية قبل نهاية مدتها في أي من الحالات التالية:	الإنهاء
 وجود إخلال جسيم من الطرف الآخر وعدم تصحيحه خلال ٣٠ يوماً من إخطاره بذلك. 	
 إفلاس أو إعسار الطرف الآخر أو عدم مقدرته على سداد دينه أو أداء أعماله التجارية. 	
 • مسؤولية الطرف الآخر عن الإهمال المتعمد والخطأ الجسيم. 	
 القوة القاهرة التي تجعل الطرف الآخر عاجزاً عن تنفيذ التزاماته لمدة ٣ أشهر. 	
لا يحق لأي طرف التنازل عن الاتفاقية أو أي حق له بموجب الاتفاقية للغير بدون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.	التنازل
تخضع الاتفاقية للقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية.	القانون المطبق ومحكمة
يتم إحالة أي نزاع يتعلق بالاتفاقية إلى التحكيم وفق قانون التحكيم في المملكة العربية السعودية.	الاختصاص

المصدر: الشركة

*لا يزال العمل جاري بموجب هذه الاتفاقية، وتعمل الشركة حالياً على تجديدها.

ب. اتفاقيات الصيانة مع موردي المعدات

كما أبرمت الشركة عدداً من اتفاقيات الصيانة مع موردي المعدات لتقديم الصيانة والدعم الفني للمعدات الطبية والأجهزة الأخرى، ويتضمن الجدول التالي ملخصاً لأهم تلك الاتفاقيات:

الجدول رقم ٣٠٨: اتفاقيات الصيانة مع موردي المعدات

قيمة الاتفاقية (ر.س)	التجديد	المدة	تاريخ الاتفاقية	نطاق الاتفاقية	لرقم مقدم الخدمة
				بالمستشفى السعودي الألماني – المدينة	تفاقيات الصيانة الخاصة
1,200,	تلقائياً لمدة سنة	ثلاثة سنوات تنتهي <u>فخ</u> ۱۶۳۸/۰۰/۱۲هـ (الموافق ۲۰۱۷/۰۲/۲۸م)	۱۵۳۰/۰۶/۲۹هـ (الموافق ۲۰۱۶/۰۳/۰۱م)	صيانة للأجهزة الطبية المحددة في الاتفاقية	۱ جي إي السيف
				بالمستشفى السعودي الألماني – عسير	تفاقيات الصيانة الخاصة
Y,10Y,10·	تلقائياً لمدة سنة	ثلاثة سنوات تنتهي يخ ۱۸/۰۰/۱۲هـ (الموافق ۲۰۱۷/۰۲/۲۸م)	۱۵۳۵/۰٤/۲۹هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۳/۰۱م)	صيانة للأجهزة الطبية المحددة في الاتفاقية	٢ جي إي السيف

المصدر: الشركة

٦−١- اتفاقيات الإيجار

أبرمت الشركة اتفاقيات إيجار مع عدة مؤجرين لاستتجار مباني وشقق لاستخدامها سكناً للعاملين في الشركة. ويوضح الجدول التالي أهم اتفاقيات الإيجار خلال السنوات الثلاث الماضية:

الجدول رقم ٣٠٩: اتفاقيات إيجار مباني وشقق الستخدامها سكناً للعاملين

J 09	بعوم ۱۰۰۰ اعدادی	ات إيجار مباني وسسق دس	<u> </u>			
الرقم	المؤجر	تاريخ الاتفاقية	العين المؤجرة	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية	الأجرة السنوية (ريال سعودي)
اتفاقيات	، الإيجار الخاصة	بالمستشفى السعودي الألماني —	الرياض			
١	مكتب التميمي للعقارات	۱۸/۱۱/۰۱ هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۹/۱۷م)	شقق سكنية في حي الصحافة في الرياض	ثلاثة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	197,
٢	محمد علي المزيني	۱۶۲۰/۱۰/۱۲هـ (الموافق ۲۰۰۹/۱۰/۰۱م)	عمارة سكنية في شارع الملقا في الرياض	سنتان، وتجدد تلقائياً	سارية	۲۰۰,۰۰۰
٣	عساف حسين العساف	۱۵/۰۰/۱۲هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۳/۱۵م)	خمسة شقق في حي الصحافة في الرياض	ثلاثة سنوات تنتهي في ٢٠١٧/٠٣/١٤م	سارية	170,
اتفاقيات	، الإيجار الخاصة	بالمستشفى السعودي الألماني —	المدينة			
٤	أحمد عمر العطاس	۱۶۳۲/۰۱/۲۹هـ (الموافق ۲۰۱۱/۰۱/۰۶م)	ثمانية عشر وحدة سكنية فخ المدينة المنورة	تسعة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	۲۷۰,۰۰۰
٥	حسن حامد البكري	۱۰۱/۰۱/۱۱هـ (الموافق ۲۰۱٤/۱۰/۲۰م)	مبنى سكني في المدينة المنورة	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	۲٥٠,٠٠٠
٦	محمد أحمد العمري	۱٤۲٥/۰۲/۲۹هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۱/۰۱م)	مبنى سكني بالدعثية في المدينة المنورة	خمسة سنوات تنتهي في خلام ٢٠١٨/١٢/٣١ م. ويحق للشركة إنهاء العقد بموجب إخطار لا تقل مدته عن ٦٠ يوماً مع إكمال السنة التي يتم فيها الإنهاء	سارية	170,
اتفاقيات	، الإيجار الخاصة	بالمستشفى السعودي الألماني —	عسير			
٧	أحمد حسن القحطاني	۱۱۲۲۱/۰۲/۱۷هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۲/۰۱م)	مجمع سكني كامل التأثيث لسكن العاملين بالمستشفى في مدينة خميس مشيط	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	سارية	تزيد من ١٧٠,٠٠٠ إلسنة الأولى لتصل إلى ٢٠٤,٠٠٠ في السنة الخامسة

الأجرة السنوية (ريال سعودي)	حالة الاتفاقية	مدةالاتفاقية	المين المؤجرة	تاريخ الاتفاقية	المؤجر	الرقم
تزيد من ۱۷۰,۰۰۰ في السنة الأولى لتصل إلى ۲۰، ۲۰، في السنة الخامسة	سارية	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	مجمع سكني كامل التأثيث لسكن العاملين بالمستشفى في مدينة خميس مشيط	۱۵۳۱/۰۲/۱۷هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۲/۱۱م)	أحمد حسن القحطاني	٨
۲۳٤ , ۰۰۰	سارية	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	مبنى سكني لسكن العاملين بالمستشفى <u>ڤ</u> خميس مشيط	۱۸۰/۲۲ ۱۴۵هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۷/۰۱م)	حسين الغامدي	٩
تزید من ۱۳۰,۰۰۰ في السنة الأولى لتصل إلى ۱۲۰,۰۰۰ في السنة الخامسة	سارية	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	مبنى سكني لسكن العاملين في المستشفى في خميس مشيط	۱٤٣٠/۰۲/۲۰هـ (الموافق ۲۰۰۹/۰۲/۱۵	جبران هادي القحطاني	1.
101,5	سارية	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	مبنى سكني مخصص لسكن العاملين في المستشفى في خميس مشيط	۱۵۳۰/۱۰/۰۵هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۸/۰۱م)	عبدالعزيز عبدالله القحطاني	11
تزید من ۱٤٠,۰۰۰ في السنة الأولى لتصل إلى ۱۲۰,۰۰۰ في السنة الخامسة	سارية	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	مبنى سكني مخصص لسكن العاملين في المستشفى في خميس مشيط	۱۶۳٤/۰۱/۱۷هـ (الموافق ۲۰۱۲/۱۲/۰۱م)	عبدالله محمد القاضي	17
			جدة	بالمستشفى السعودي الألماني —	، الإيجار الخاصة	اتفاقيات
٥٨٠,٠٠٠	سارية	سبعة سنوات، وتجدد تلقائياً، ويحق للشركة إنهاء العقد في أي وقت بموجب إخطار مدته ثلاثة أشهر	عمارة سكنية فخ حي السلامة فخ جدة	۱۵۳۰/۰۳/۰۱ هـ (الموافق) ۲۰۱٤/۰۱/۰۲م)	مؤسسة خالد معلوي حسين الشهراني	17
۸۰۰,۰۰۰	سارية	خمسة سنوات، وتجدد تلقائياً	عمارة سكنية فخ حي السلامة	۱۵۳۰/۰۹/۱۲هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۷/۱۲م)	سعود وساره أحمد القحطاني	1 £
Yo.,	سارية	عشرة سنوات، وتجدد تلقائياً	مبنى سكني واقع في حي السلامة في جدة	۱۴۲۱/۰۹/۰۱هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۸/۱۱	ناصر محمد الشريف	10
۲۱۰,۰۰۰	سارية	سنة واحدة، وتجدد تلقائياً	مبنى سكني واقع في حي السلامة في جدة	۱۱/۱۱/۱۸ (۲۰۰۹م)	نجلاء عبدالقادر عبدالعليم	17
				بفرع أولاد عبدالجليل بترجي	، الإيجار الخاصة	اتفاقيات
10.,	سارية	ثلاث سنوات، وتتجدد تلقائياً	مستودع في حي الخمرة بمدينة جدة	۱۶۳۳/۰۷/۰۱هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۶/۲۰م)	مؤسسة عبدالعزيز عبدالرحمن الحمدان حكة	۱۷

كما أبرمت الشركة عدة اتفاقيات إيجار مع عدة مستأجرين لتقديم خدماتهم وبيع منتجاتهم في مداخل وساحات مستشفيات الشركة. وتشمل نشاطات المستأجرين المقدمة من خلال المحلات المستأجرة في مستشفيات الشركة تقديم خدمات الاطعمة والمشروبات، وتجارة النظارات الطبية والشمسية، وأجهزة البيع الذاتي، وبيع الألعاب والهدايا والورد والحلويات. وتترواح مدد اتفاقيات الإيجار تلك بين سنة واحدة وثلاثة سنوات ويجدد أغلبيتها باتفاق الطرفين.

1 – 1 – 1 اتفاقيات الإنشاء والترميم

ا. اتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني – حائل

بتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٤م) وقعت شركة حائل الوطنية اتفاقية مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة لإنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل بقيمة إجمالية قدرها (١٥٨,٠٤٩) مائة وثمانية وخمسون مليون وتسعة وأربعين ألف ريال سعودي، وقد وافق مجلس إدارة شركة حائل الوطنية على زيادة هذا المبلغ بمقدار (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية عشر مليون ريال سعودي. وفيما يلي ملخص بأهم الاحكام التي تضمنها هذا العقد:

الجدول رقم ٣١٠: ملخص اتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني - حائل

<u></u>	,—
العنوان	اتفاقية إنشاء مشروع المستشىفى السعودي الألماني — حائل
التاريخ	۲۰/۰۰/۲۰هــ (الموافق ۲/۴۹/۰۰۰م)
الأطراف	
موضوع العقد	تنفيذ الأعمال وإنجازها وصيانتها وتقديم العمال ومواد العمل ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة لإنشاء مستشفى السعودي الألماني في حائل بسعة ١٥٠ سرير
مدة التنفيذ	يلتزم المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في الاتفاقية وإنجازها خلال مدة ٣٦ شهراً بما في ذلك فترة التجهيز اعتبارًا من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول (أي شهر يناير من العام ٢٠٠٦م). وقد تم تمديد فترة إكمال المشروع حتى مارس ٢٠١٦م.
القيمة	(۱۵۸,۰٤۹,۰۰۰) مائة وثمانية وخمسون مليون وتسعة وأربعون ألف ريال سعودي، وقد وافق مجلس إدارة شركة حائل الوطنية على زيادة هذا المبلغ بمقدار (۱۸,۰۰۰,۰۰۰) ثمانية عشر مليون ريال سعودي.
الدفعات	يتم صرف دفعة مقدمة للمقاول على الحساب لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة الاتفاقية وذلك بعد إبرام الاتفاقية وتقديم ضمان بنكي بنفس القيمة. وتصرف استحقاقات المقاول بما في ذلك كلفة الأعمال الزائدة والإضافية وفق ما تم انجازه وقبوله من عمل حسب المستخلصات التي يصادق عليها المهندس الاستشاري بصفة دورية وبمعدل لا يقل عن مستخلص واحد كل شهر.
غرامات التأخير	إذا تأخر المقاول عن إتمام العمل وتسليمه كاملاً في المواعيد المحددة ولم ير صاحب العمل داعياً لسحب العمل منه تطبق على المقاول غرامة عن المدة المتبقية لحين اكمال العمل كتعويض لصاحب العمل وتحسب على أساس متوسط التكلفة اليومية للمشروع وذلك بقسمة قيمة العقد على مدته وفقًا لما يلي:
	• في حالة عدم الاستفادة من المشروع تطبق غرامة بقدر خمس متوسط التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير بحد أقصى ٥٪ من قيمة العقد.
	 في حالة الاستفادة من المشروع تطبق غرامة بقدر خمس متوسط التكلفة اليومية للأعمال المتبقية عن كل يوم تأخير بحد أقصى ٥٪ من قيمة الأعمال المتبقية.
التنازل	
الفحص والاختبار	يحق للشركة وفق ترتيبات معينة فحص واختبار أعمال البناء التي تظل خاضعة طول الوقت لمراقبة ومراجعة الجودة وفقًا لشروط العقد.
المسؤولية عن العيوب	يلتزم المقاول صيانة وإصلاح ما يظهر من عيوب أو نواقص في الأعمال المنفذة خلال سنة كاملة بعد الاستلام الابتدائي للأعمال، كما يضمن ما يحدث من تهدم لما قام بتنفيذه من الأعمال خلال عشر سنوات من تاريخ التسليم متى كان ذلك ناشئًا عن عيوب التنفيذ.
النظام الواجب التطبيق وفض النزاعات	تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويحال كل خلاف ينشأ عن تطبيق الاتفاقية ولا يتم التوصل إلى تسوية ودية له إلى لجنة تحكيم من ثلاثة محكمين.

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على الاتفاقيات الواردة في الجدول أعلاه وذلك في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٨م)، حيث أن شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة يمتلك كل من أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي حصصاً فيها.

آ. اتفاقیة إنشاء مبنه استقبال مرضه العیادات الخارجیة فی المستشفه السعودی الألمانی – عسیر

بتاريخ ١٤٣٥/١٠/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/٣٠م) وقعت الشركة اتفاقية مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة لأعمال إنشاء مبنى استقبال مرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – عسير بما في ذلك الأعمال المدنية والميكانيكية والتجهيزات الطبية اللازمة بقيمة إجمالية قدرها (٥٣,٠٦٠,٥٥٢) ثلاثة وخمسون مليون وستين ألف وخمسمائة واثنان وخمسون ريال سعودي. مدة هذه الاتفاقية ٢٤ شهراً تبدأ إعتباراً من توقيعه.

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على هذه الاتفاقية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٥م)، حيث أن شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة يملك كل من أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصصاً فيها.

٣. اتفاقيات الإنشاء والترميم مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية

وقعت الشركة عدة اتفاقيات مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة لأعمال إنشائية وترميمية تتعلق بالمستشفيات التابعة للشركة. تنتهي كل اتفاقية من تلك الاتفاقيات في تاريخ التسليم النهائي للمشروع ذي الصلة.

الجدول رقم ٣١١: اتفاقيات الإنشاء والترميم مع شركة إنشاء المستشفيات الدولية

مدول رقم ۱۱۱: انفاقیات	لإنساء والسرميم ما	ع شركة إنساء المستسفيات	الدولية			
موضوع العقد	المستشفى	تاريخ النفاذ	نطاق الأعمال	قيمة العقد (ريال سعودي)	تاريخ الانتهاء	الوضع
لأثاث المتحرك للطابقين	المستشفى	۵۱٤٣٥/١٠/٠٦	تقديم المواصفات والتصاميم	۲,۰۱٦,۰٦۰	دیسمبر ۲۰۱۵م	مستمر
لثاني والثالث	السعودي الألماني	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف		, , , ,	
	– عسير	۲۰۱٤/۰۸/۰۲م)	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
نرميم الطابق الخامس	المستشفى	12٣0/-2/٢2	تقديم المواصفات والتصاميم	٥,٤٨٠,٣٨٠	إبريل ٢٠١٦م	مستمر
0	السعودي الألماني	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف	, ,	F	<i></i>
	- جدة - جدة	۲۰۱٤/۰۲/۲٤م)	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
نرميم الطابق السادس	المستشفى	_a12T0/-9/TV	تقديم المواصفات والتصاميم	٧,٠٨٩,٥٠٠	نوفمبر ٢٠١٦م	مستمر
ارميها السابق المسادس	السعودي الألماني	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف	.,,-	وعبره ، ، ،	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	- جدة - جدة	۲۰۱٤/۰۷/۲٤م)	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
عيادات الأسنان في البرج	المستشفى	۵۱٤٣٥/٠٩/۱۰	تقديم المواصفات والتصاميم	1, 497, 104	يوليو ٢٠١٥م	منتهي
لطبي	السعودي الألماني	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف			
	- جدة 	۷۰/۷۰/۱۶۹۰۲م)	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
نوسعة غرفة العمليات وقسم	المستشفى	۵۱٤٣٤/٠٧/۱۱	تقديم المواصفات والتصاميم	0,.49,9.9	يوليو ٢٠١٥م	منتهي
لتعقيم	السعودي الألماني	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف			
	– جدة	۲۲/۰۰/۲۱ م	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
نرميم العيادات الخارجية	المستشفى	۵۱٤٣٤/٠٥/۲۱	تفكيك بلاط الأرضيات والسقف	١,٢٤٠,٤٣٦	دیسمبر ۲۰۱۵م	مستمر
دورات المياه	السعودي الألماني	(الموافق	والأدوات الصحية لعدد ٦٧ دورة		,	
	- جدة -	۲۰۱۲/۰٤/۰۲م)	مياه. وبناء بلاط الأرضيات الجديد،			
		-1	بلاط الجدران، السقف، المصابيح،			
			أنظمة التهوية، والتركيبات الصحية.			
			بالإضافة إلى أعمال الطلاء			
			. ، ، الخارجية وترتيبات السقالات			
نرميم مركز تقنية المعلومات	المستشفى	۵۱٤٣٣/٠٢/۱۸	تقديم المواصفات والتصاميم	0,077,575	نوفمبر ۲۰۱٤م	منتهي
	السعودي الألماني	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف		, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	-
	<i>–</i> جدة	۲۰۱۲/۰۱/۱۲ (۲۰۱۲م)	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
عمال اساسات خزان الغاز،	المستشفى	۵۱٤٣٤/٠٧/٠٢	تقديم المواصفات والتصاميم	٥,٧٧٧,٤٦٥	يونيو٢٠١٦م	مستمر
مختبر الطابق الأول، توسعة	السعودي الألماني	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف		, , , ,	-
يحدة العناية المركزة، السور	- جدة -	(الموافق ۲۰۱۳/۰۵/۱۸م)	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
۔ لخارج <i>ي</i> ، نظام مكافحة	•	۱۱۱/۰۰/۱۱۱م)				
لحريق						
نشاء غرفة مولد الطاقة	المستشفى	۵۱٤٣٤/٠٥/۱۹	تقديم المواصفات والتصاميم	۲,۳٦٥,٤٣٨	دیسمبر ۲۰۱۵م	مستمر
لجديد	السعودي الألماني	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف		, , , ,	
	<i>–</i> جدة	۲۰۱۲/۰٤/۲۹)	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
نوسعة وحدة العناية المركزة	المستشفى	12٣0/11/1.	تقديم المواصفات والتصاميم	٤٠٠,٨٧٦	يونيو ٢٠١٥م	منتهي
ر للأطفال حديثي الولادة	السعودي الألماني	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف		7	20
J G	- جدة - جدة	۰۱/۱۶/۰۹/۰۵	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
نرميم وحدة طب الأورام	المستشفى	۵۱٤٣٥/۱۱/۱۰	تقديم المواصفات والتصاميم	۷۳۸, ٤٢٤	يوليو ٢٠١٥م	et.
عرميم وحده طب الدورام	السعودي الألماني	(الموافق	لقديم المواصفات والتصاميم المعمارية والكهربائية والصرف	1111,212	يونيو ١٠٠ ١م	منتهي
	السعودي الالماني – جدة	(۱۸واکی) ۲۰۱٤/۰۹/۰۵	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
7.1		۸۰/۲۰/۱۱۶۲		٦,٣٨٨,٤٨٠		**
صميم وترميم مركز رعاية	المستشفى		تقديم المواصفات والتصاميم	1,111,21.	دیسمبر ۲۰۱۵م	مستمر
لطفولة	السعودي الألماني – جدة	(الموافق	المعمارية والكهربائية والصرف			
		۲۹/٤٠/۲۹م)	الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية			
		·				
عمال ترميم	المستشفى	۵۱٤٣٣/٠٢/۲۷	تقديم المواصفات والتصاميم	0, 2 · 1, 717	يونيو ٢٠١٦م	مستمر
عمال ترميم		·	تقديم المواصفات والتصاميم الممارية والكهربائية والصرف الصحي وتنفيذ الأعمال الإنشائية	0, 5.1, 717	يونيو ٢٠١٦م	مستمر

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على الاتفاقيات الواردة في الجدول أعلاه وذلك في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٨م)، حيث أن شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة يمتلك كل من أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي حصصاً فيها.

۲−۱−۲ اتفاقیات أخر*ب*ے

اتفاقية إعادة البيع الحصرية مع شركة بيت البترجيء

بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٠م)، أبرمت الشركة اتفاقية إعادة البيع الحصرية مع شركة بيت البترجي قامت بموجبها شركة بيت البترجي بتعيين الشركة الإعادة البيع، بشكل حصري، للمنتجات الطبية المصنعة من قبل عدد من الشركات الطبية الأجنبية بحيث تقوم الشركة سنوياً بشراء المنتجات الطبية من شركة بيت البترجي بناءً على أوامر الشراء المتفق عليها بين الطرفين، ومن ثم تقوم الشركة بإعادة بيع هذه المنتجات للغير. وتشمل تلك المنتجات ما يلي:

الجدول رقم ٣١٢: المنتجات التي تشملها اتفاقية إعادة البيع الحصرية

المنتج	الشركة المسنعة
المفاصل الاصطناعية	والدرمار لينك جي.إم.بي.إتش آند كو كاي.جي.
لوحات ومسامير وبراغي	أورثو سيليكت جي. إم.بي. إتش
لوحات ومسامير وبراغي Illizarov	تيمبد ميديكال ديفايس مانيوفاكشرينج
الأدوات والمواد الاستهلاكية الجراحية	سايمكس ميدزينيكتشنك جي.إم.بي.إتش
اسمنت العظام	- تکنیمد ساس
أنظمة تجبير العظام	ساناتمثتال ليمتد
الأدوات الجراحية	نوبا انتسرومنت ميدزينيكتشنك جي.إم.بي.إتش
أجهزة رسم القلب، أجهزة هولتر للرصد، ABPMs	نوراف میدیکال جي.!م.بي.!تش
المعدات والأثاث الطبي وغير الطبي	بلانكو
آلات الشفط الكهربائية	تشايرون ايه.اس.
أجهزة قياس المؤشرات الحيوية للمرضى، أجهزة قياس النبض	- دیجیتال ساینز تك إنك.
أسرة الهواء، أجهزة تبريد وتدفئة الجسم، وآلات الشفط	
أثاث طبي متحرك	- جو <i>ه</i> ستيجيلميير
أنظمة استدعاء المرضات (منتجات غير طبية)	هانيوييل انتلجنت لايف كاير – أكرمان
أنظمة التبريد الطبي (المشرحة)	ثالهيمير

مدة اتفاقية إعادة البيع الحصرية هي (١٠) سنوات تتجدد تلقائياً، ويجوز للشركة إنهاء الاتفاقية أو التنازل عن حقوقها والتزاماتها الواردة فيها للغير دون الحاجة لموافقة شركة بيت البترجي. تخضع الاتفاقية للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة على هذه الاتفاقية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٨م)، حيث أن أعضاء مجلس الإدارة صبعي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبعي بترجي وسلطان صبعي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي شركاء في شركة بيت البترجي.

٦. اتفاقيات إدارة ومعالجة النفايات الطبية الخطرة وغير الخطرة

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات لإدارة ومعالجة النفايات الطبية والمعدنية والمخلفات الصيدلاينة والكيميائية والمواد السائلة في المستشفيات التابعة لها مع شركات متخصصة في ذلك المجال. مدة تلك الاتفاقيات سنة واحدة وتجدد باتفاق الطرفين. وفيما يلى ملخص لأهم شروط تلك العقود:

الجدول رقم ٣١٣: ملخص اتفاقيات إدارة ومعالجة النفايات الطبية والخطرة

()		- yy			
المستشفى	شركة إدارة ومعالجة النفايات الطبية الخطرة	تاريخ انتهاء الاتفاقية	حالة الاتفاقية	موضوع الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)
المستشفى السعودي الألماني — المدينة	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	۱۶۳۸/۰٤/۰۲هـ (الموافق ۲۰۱٦/۱۲/۲۱م)	سارية	التخلص من النفايات الطبية الخطرة	۲۲۸,۰۰۰ سنویاً
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	۱۶۳۷/۰۳/۲۰هـ (الموافق ۲۰۱۵/۱۲/۳۱م)	سارية	التخلص من النفايات الطبية والكيميائية	۲۵ لکل کیلوجرام
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	مؤسسة سهم طابة للمقاولات	۱۱۵۳۸/۰۸/۰۶هـ (الموافق ۲۰۱۷/۰۶/۳۰م)	سارية	التخلص من مياه الصرف الصحي	۱۸,۰۰۰ شهریاً

قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)	موضوع الاتفاقية	حالة الاتفاقية	تاريخ انتهاء الاتفاقية	شركة إدارة ومعالجة النفايات الطبية الخطرة	المستشفى
۱۰۰ لکل ۳۲ طن	التخلص من مياه الصرف الصحي	سارية	۱٤٣٧/٠٦/۲۲هـ (الموافق ۲۰۱٦/۰۳/۳۱م)	مؤسسة مراسيم التجارية	المستشفى السعودي الألماني – عسير
۲٥,۰۰۰ شهرياً	التخلص من النفايات الطبية	سارية	۱٤٣٧/٠٦/۲۲هـ (الموافق ۲۰۱٦/۰۳/۳۱م)	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	المستشفى السعودي الألماني – عسير
١٥ لكل كيلوجرام من المخلفات الصيدلانية	التخلص من النفايات الطبية الخطرة	سارية	۲۰/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۸۰/۲۰/۲۱۲م)	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	المستشفى السعودي الألماني — الرياض
۲۵ لکل کیلوجرام من المخلفات الکیمیائیة					
٥٦,٠٠٠	التخلص من مياه الصرف الصحي	سارية	۱٤۳۷/۱۰/۰۶هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۷/۰۹م)	زهرة المصيف	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
۲۸,۷۰۰ لکل -۸۰۰ کیلوجرام	التخلص من النفايات الطبية الخطرة	سارية	۱٤٣٧/۱۰/۰۹هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۷/۱۱م)	الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة	المستشفى السعودي الألماني – جدة

٦ ١ – ٦ – التسهيلات الائتمانية والقروض

يوضح الجدول التالي تفاصيل التسهيلات الائتمانية والقروض المتاحة للشركة وشركتها التابعة.

الجدول رقم ٣١٤: ملخص تفاصيل القروض والتسهيلات المصرفية الخاصة بالشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

المبالغ المتبقية (ر. س.)	المبالغ المسددة (ر. س.)	المبالغ المسحوبة (ر. س.)	الحد الائتماني (ر. س.)	الجهة المولة
				القروض والتسهيلات طويلة المدى
10,770,	-75,700,	0.,,	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	وزارة المائية
٣,٠٤٧,٢٩٥	-£7,90Y,V•0	0.,,	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	وزارة المالية
۲۱,۸۱۳,۱۸۲	-YA,1Y0,	٤٩,٩٣٨,١٨٢	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	وزارة المالية
٣٩,٦٠٥,٠٠٠	10,790,	۲٤,۲۱۰,۰۰۰	٦٩,٦٥٠,٠٠٠	وزارة المالية
17,700,000	-r,vo·,···	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲٠,,	مجموعة سامبا المالية
				القروض والتسهيلات قصيرة المدى
٥٢,,	١,,	01,,	٦٠,,	مصرف الإنماء
٤١,٦٦٦,٦٦٧	-1, 777, 777	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموعة سامبا المالية
۲۷,,	٧,٥٠٠,٠٠٠	19,000,000	٣٥,,	مجموعة سامبا المالية
Y1V,V,122	-97,781,.78	٣١٤,٦٤٨,١٨٢	٣٨٤,٦٥٠,٠٠٠	المجموع

المصدر: الشركة

فيما يلى عرض للتسهيلات الائتمانية والقروض التي ترتبط بها الشركة وشركتها التابعة حالياً.

اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفاء السعودي الألماني – عسير

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية القرض بين وزارة المالية وشركة بيت البترجي التي أبرمت بتاريخ ١٤١٨/٠٢/٢٥هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٦/٣٠م)، وتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة لتحل محل شركة بيت البترجي بموجب عقد القرض الإلحاقي المبرم بين وزارة المالية والشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٦م). وتهدف الاتفاقية إلى حصول الشركة على قرض لإنشاء مستشفى خاص في مدينة خميس مشيط (عسير) بمبلغ إجمالي قدره (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول رقم ٣١٥: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني - عسير

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي، يخصص منها مبلغ:
	 (۲۷,۹۹۲,۸۹۰) سبعة وعشرون مليون وتسعمائة واثنان ألف وثمانمائة وتسعون ريال سعودي لمباني المستشفى.
	 (٣,٥٠٣,٠٠٠) ثلاثة ملايين وخمسمائة وثلاثة آلاف ريال سعودي لمواقف السيارات.
	 (١٣,٤٣٦,٣٣٠) ثلاثة عشر مليون وأربعمائة وستة وثلاثون ألف وثلاثمائة وثلاثون ريال سعودي للمعدات الطبية.
	• (١٢٤,٠٠٠) مائة وأربعة وعشرون ألف لبند السيارات.
	 (٤, ۲۷۲, ۷۳۰) أربعة ملايين ومائتان واثنان وسبعون ألف وسبعمائة وثلاثون ريال سعودي لمساكن العاملين الملحقة بالمشروع.
	 (٧٦١,٠٥٠) سبعمائة وواحد وستون ألف وخمسون ريال سعودي للأعمال الخارجية للمشروع.
الضمانات	رهن قطعة الأرض الكائنة في خميس مشيط والمقام عليها المستشفى والمملوكة للشركة بموجب الصك رقم ١/١٩٩/٤٩ وما يقام عليها من مباني
	ومعدات طبية وأثات وتجهيزات لصالح وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلا راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٧ «العقارات» من هذه النشرة).
السداد	يكون سداد القرض على سنة عشر قسطاً سنوياً متساوياً بدأ الأول منها في ١٤٢٢/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٥/١٩م).
حالات الإخلال وتعجيل السداد	تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التالية:
	١) إخلال المقترض بأي شرط من شروط العقد أو ظهور عدم صحة أي من الوقائع التي استندت إليها الوزارة.
	٢) إفلاس أو إعسار المقترض.
	٣) التأخر في سداد أي قسط من أقساط السداد.
	 أي تصرف ناقل للكية المشروع أو تأجير المشروع للغير بدون موافقة مسبقة من الوزارة.
	٥) توقف المشروع عن مزاولة النشاط المرخص له لمدة تزيد عن ستة أشهر.
	٦) إلغاء ترخيص المشروع.
الشروط	١) البدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية أشهر من تاريخ التوقيع على عقد القرض.
	 ٢) الاعتماد على السوق المحلي في توفير الحديد والإسمنت والمواد الصحية والألمنيوم والأثاث للمشروع.
	 تقديم تقارير نصف سنوية لوزارة المالية عن سير المشروع ومنجزاته.
	 خذ موافقة وزارة المالية الكتابية قبل القيام بأي أعمال توسعة للمشروع.

المصدر: الشركة

اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفاء السعودي الألماني – الرياض

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية القرض بين وزارة المالية وشركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية التي أبرمت بتاريخ ١٤٢١/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٣/١٨) وتم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة لتحل محل شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية بموجب عقد القرض الإلحاقي المبرم بين وزارة المالية والشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٢٩هـ (١٤٣٦/٠٨/٢٩م). وتهدف الاتفاقية إلى حصول الشركة على قرض لإنشاء مستشفى خاص في الرياض بمبلغ إجمالي قدره (٢٠١٥/٠٦/١٠) خمسين مليون ريال سعودى.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول رقم ٣١٦: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني - الرياض

الشرح	البيان
(۵۰,۰۰۰,۰۰۰) خمسون مليون ريال سعودي، يخصص منها مبلغ:	إجمالي التسهيلات
 (۲۸, ٤٣٨, ٧٣١, ۸۱) ثمانية وثلاثون مليون وأربعمائة وثمانية وثلاثون ألف وسبعمائة وواحد وثلاثون ريال سعودي وواحد وثمانون هللة 	
لمباني المستشفى.	
 • (۲,۹۰۰, ۹٤٤، ۲) ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف وتسعمائة وأربعة وأربعون ريال سعودي وهللتان لمواقف السيارات. 	
 (٩٦٣, ١٦٣، ٥٧) تسعمائة وثلاثة وستون ألف ومائة وثلاثة وستون ريال سعودي وسبعة وخمسون هللة للأعمال الإضافية. 	
 (٦,٦٩٧,١٦٠, ستة ملايين وستمائة وسبعة وتسعون ألف ومائة وستون ريال سعودي وستون هللة للمعدات الطبية. 	

الشرح	البيان
هن قطعة الأرض الكائنة في حي الصحافة في الرياض والمقام عليها المستشفى السعودي الألماني – الرياض والمملوكة للشركة بموجب الصك رقم ٧١٠١٠٧٢٥٠٩ (٣٩٦٦ سابقاً) وما يقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثات وتجهيزات لصالح وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع لقسم الفرعي رقم ٢١-٧ «العقارات» من هذه النشرة).	
بكون سداد القرض على ستة عشر قسطاً سنوياً متساوياً بدأ الأول منها في ١٤٢٥/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٢/٢٦م).	السداد
صبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التالية:	حالات الإخلال وتعجيل السداد
) إخلال المقترض بأي شرط من شروط العقد أو ظهور عدم صحة أي من الوقائع التي استندت إليها الوزارة.	
١) إفلاس أو إعسار المقترض.	,
١) عدم استكمال تنفيذ المباني والتجهيزات.	
 أي تصرف ناقل لملكية المشروع أو تأجير المشروع للغير بدون موافقة مسبقة من الوزارة. 	
) توقف المشروع عن مزاولة النشاط المرخص له لمدة تزيد عن ستة أشهر.	•
") الغاء ترخيص المشروع.	,
) البدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية أشهر من تاريخ توقيع عقد القرض.	الشروط
١) تنفيذ كامل المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ توقيع عقد القرض.	,
٢) الاعتماد على السوق المحلي في توفير الحديد والإسمنت والمواد الصحية والألمنيوم والأثاث للمشروع.	,
) تقديم تقارير نصف سنوية لوزارة المالية عن سير المشروع ومنجزاته. 	
) أخذ موافقة وزارة المالية الكتابية قبل القيام بأي أعمال توسعة للمشروع.	

اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفاء السعودي الألماني – المدينة

تعمل الشركة حالياً بموجب اتفاقية القرض بين وزارة المالية وشركة بيت البترجي التي أبرمت بتاريخ ١٤٢٢/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٢/٢٦هـ)، وقد تم تحويل هذه الاتفاقية إلى الشركة لتحل محل شركة بيت البترجي بموجب عقد القرض الإلحاقي المبرم بين وزارة المالية والشركة بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٦م). وتهدف الاتفاقية إلى حصول الشركة على قرض لإنشاء مستشفى خاص في المدينة المنورة بمبلغ إجمالي قدره (٥٠٠,٠٠٠) خمسين مليون ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذا الاتفاقية:

الجدول رقم ٣١٧: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية بخصوص المستشفى السعودي الألماني - المدينة

الشرح	البيان
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي، يخصص منها مبلغ:	إجمالي التسهيلات
 (٣٣, ١١٥, ٨٣٢) ثلاثة وثلاثون مليون ومائة وخمسة عشر ألف وثمانمائة واثنان وثلاثون ريال سعودي لمباني المستشفى. 	
 (٩٣٩,٥٠٨) تسعمائة وتسعة وثلاثون ألف وخمسمائة وثمانية ريال سعودي للأعمال الخارجية. 	
 • (١٥٠,٩٤٤,٦٦٠) خمسة عشر مليون وتسعمائة وأربعة وأربعون ألف وستمائة وستون ريال سعودي للمعدات الطبية والأثاث. 	
رهن قطعة الأرض الكائنة في حي آبار علي في المدينة المنورة والمقام عليها المستشفى السعودي الألماني – المدينة والمملوكة للشركة بموجب الصك رقم ٢/٣/٢٧ وما يقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثات وتجهيزات لصالح وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ٧١-٧ «العقارات» من هذه النشرة).	الضمانات
يكون سداد القرض على ستة عشر قسطاً سنوياً متساوياً بدأ الأول منها في ١٤٢٧/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١٨م).	السداد
تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التالية:	حالات الإخلال وتعجيل السداد
١) إخلال المقترض بأي شرط من شروط العقد، أو التأخر في سداد أي قسط، أو ظهور عدم صحة أي من الوقائع التي استندت إليها الوزارة.	
٢) إفلاس أو إعسار المقترض.	
٣) عدم استكمال تنفيذ المباني والتجهيزات.	
٤) أي تصرف ناقل للملكية المشروع أو تأجيره المشروع للغير بدون موافقة مسبقة من الوزراة.	
٥) وقف المشروع عن مزاولة النشاط المرخص له لمدة تزيد عن ستة أشهر.	
٦) الغاء ترخيص المشروع.	
١) البدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية أشهر من تاريخ توقيع عقد القرض.	الشروط
٢) تنفيذ كامل المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ توقيع عقد القرض.	
٣) الاعتماد على السوق المحلي في توفير الحديد والإسمنت والمواد الصحية والألمنيوم والأثاث للمشروع.	
٤) تقديم تقارير نصف سنوية لوزارة المالية عن سير المشروع ومنجزاته.	
٥) أخذ موافقة وزارة المالية الكتابية قبل القيام بأي أعمال توسعة للمشروع.	

اتفاقية القرض مع وزارة المالية لتمويل إنشاء المستشفما السعودي الألماني – حائل

بتاريخ ١٤٣٤/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٣٦م) أبرمت وزارة المالية مع شركة حائل الوطنية اتفاقية قرض لإنشاء مستشفى خاص في حائل وبلغ إجمالي القرض (٢٠٠، ٢٥٠) تسعة وستون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول رقم ٣١٨: شروط اتفاقية القرض مع وزارة المالية لتمويل إنشاء مستشفى خاص في حائل

الشرح	البيان
(٢٩٠,٠٠٠) تسعة وستون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي، يخصص منها مبلغ:	إجماني انتسهيلات
 (۲۸,۱۲۵,۰۰۰) ثمانية وعشرون مليون ومائة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي لبنى المستشفى. 	
 (۱۲,۲۲۵,۰۰۰) اثنا عشر مليون ومائتان وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي لبنى السكن. 	
 (۲۹, ۲۰۰, ۲۰۰) تسعة وعشرون مليون وثلاثمائة ألف ريال سعودي للمعدات الطبية والأثاث والأجهزة. 	
رهن قطعة الأرض الكائنة في حائل والمخصصة لإقامة مستشفى خاص عليها والملوكة لشركة حائل الوطنية بموجب الصك رقم ٢٤/٩٣٨ وما يقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثات وتجهيزات لصالح وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ٧-١٧ «العقارات» من هذه النشرة).	الضمانات
يكون سداد القرض على عشرين قسطاً سنوياً متساوياً يبدأ أول قسط بعد مضي خمس سنوات من تاريخ العقد.	السداد
تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التالية:	حالات الإخلال وتعجيل السداد
١) إخلال المقترض بأي شرط من شروط العقد، أو التأخر في سداد أي قسط، أو ظهور عدم صحة أي من الوقائع التي استندت إليها الوزارة.	
 ۲) إفلاس أو إعسار المقترض. 	
 عدم استكمال تنفيذ المباني والتجهيزات. 	
٤) أي تصرف ناقل لملكية المشروع أو تأجير المشروع للغير بدون موافقة مسبقة من الوزارة.	
٥) الغاء ترخيص المشروع.	
١) البدء في تنفيذ المشروع خلال سنة من تاريخ عقد القرض.	الشروط
 ۲) تنفیذ كامل المشروع خلال ثلاث سنوات من تاریخ عقد القرض، ویجوز للوزارة تمدید هذه الفترة. 	
 تقديم تقارير نصف سنوية لوزارة المالية عن سير المشروع ومنجزاته. 	
٤) عدم القيام بأعمال توسعة للمشروع قد توثر على عملية سداد الأقساط بدون موافقة كتابية مسبقة من الوزارة.	

المصدر: الشركة

اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء

أبرمت الشركة اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٣٦/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١١م) بمبلغ إجمالي قدره (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستين مليون ريال سعودي للشركة تنتهي في ١٤٣٨/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٣م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط الاتفاقية الموقعة فيما بين الشركة ومصرف الإنماء:

الجدول رقم ٣١٩: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء

، التسهيلات الالتمالية مع مصرف الإلماء	تجدون رقم ۱۱۱؛ سروطه انفاقيا
الشرح	البيان
(۲۰,۰۰۰,۰۰۰) ستون مليون ريال سعودي.	الحد الأقصى
تمويل رأس المال العامل بالإضافة إلى تمويل ٨٠٪ من قيمة الفواتير / المطالبات المقدمة إلى شركات التأمين.	الفرض
۱۶۲۸/۰٤/۰۲هـ (الموافق ۲۰۱۲/۱۲/۲۱م).	فترة الإتاحة
● سند لأمر من الشركة بقيمة (، ، ، ، ، ، ،) ستين مليون ريال سعودي.	الضمانات
 کفالة غرم وأداء من قبل صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي بمبلغ (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ستين مليون ريال سعودي. 	
• خطاب تعهد بات غير قابل للنقض من قبل الشركة بإيداع حصيلة الفواتير الطبية المولة من قبل مصرف الإنماء في حساباته لدى مصرف	
الإنماء طوال فترة سريان التسهيلات والسماح له باستثمار تلك المبالغ في إحدى المنتجات قليلة المخاطر المعتمدة لدي مصرف الإنماء	
تصبح جميع أقساط رد القرض مستحقة الوفاء في أي من الحالات التائية:	حالات الإخلال وتعجيل السداد
 عدم الوفاء بأي أو كل الالتزامات الواجبة ومستحقة الأداء لصالح المصرف. 	
● المماطلة في سداد الالتزامات والمبالغ المستحقة في تواريخ استحقاقها.	
 عدم تنفيذ أي من شروط الاتفاقية أو الإقرارات والتعهدات الواردة بها. 	
 إذا تبين عدم صحة أي من المعلومات الجوهرية التي قدمتها الشركة للمصرف. 	
 عدم تقديم الضمانات الإضافية عند طلب المصرف لها. 	
 إذا تغير الشكل القانوني أو الإدارة التنفيذية للشركة دون علم وموافقة المصرف المسبقة. 	
 إذا صنفت الشركة على أنها غير جيدة في سجلها الائتمانية لدى شركة المعلومات الائتمانية. 	

الشرح	البيان
 دخول الشركة في طور التصفية أو وقوعها تحت الدراسة القضائية أو عجزها عن الوفاء بالتزاماتها لدى الغير. 	حالات الإخلال وتعجيل السداد
 قيام الشركة بتصرف يخل بالأمانة أو النزاهة أو الشرف أو وقوعها تحت طائلة المساءلة الجنائية أو القانونية. 	
 مصادرة ممتلكات الشركة أو الحجز عليها ومنعها من التصرف. 	
 منع الشركة من ممارسة نشاطها أو إلغاء سجلها أو تراخيصها. 	
 دفع دعاوى أو مطالبات مالية ضد الشركة أمام المحاكم أو جهات التنفيذ أو دخولها في صلح واق مع دائنيها. 	
 استخدام التسهيلات في الغرض الذي منحت لأجله وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة أو أنظمة المملكة. 	الشروط
● سداد الالتزامات المستحقة في مواعيد استحقاقها دون تسويف أو تأخير.	
● إخطار المصرف بأي تغيير محتمل لشكله القانوني أو نسب ملكيته قبل إجراء ذلك التغيير.	
 عدم الدخول في أي التزامات أخرى تؤثر على التزاماته بموجب هذه الاتفاقية. 	
● إيداع حصيلة الفواتير الطبية المولة من قبل المصرف في حسابات الشركة لدى المصرف.	
• عدم إنشاء أي تصرف أو رهن أو عقد أو امتياز على أموال الشركة المقدمة ضماناً للمصرف إلا بعد الحصول على موافقة المصرف الخطية.	
 الإبقاء على نسبة الرافعة المالية (إجمالي الالتزامات / إجمالي حقوق الملكية) بحيث لا تزيد عن ١:١. 	
 • الإبقاء على نسبة تداول لا تقل عن ١٠,٢٥. 	
 عدم توزيع أرباح أكثر عن ٥٠٪ من الأرباح المحققة في السنة المالية السابقة. 	

وقد خاطبت الشركة مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٥م) برغبتها في المباشرة بعملية الطرح والإدراج، وحصلت منه بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) على عدم ممانعة على عملية الاكتتاب.

اتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية

أبرمت الشركة اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٣٦/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/١٧) بمبلغ إجمالي قدره (٢١١,١١١,١١١) ثلاثمائة وأحد عشر مليون ومائة وأحد عشر ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي للشركة تنتهي في ١٤٣٧/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٣٠م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط الاتفاقية الموقعة فيما بين الشركة ومجموعة سامبا المالية:

الجدول رقم ٣٢٠: شروط اتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية

الشرح	البيان
(٣١١,١١١,١١١) ثلاثمائة وأحد عشر مليون ومائة وأحد عشر ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي	إجمائي التسهيلات
	التسهيلات العامة
(١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ريال سعودي لشراء معدات طبية ومعدات لياقة جسدية ومواد طبية ومواد إنشاء	تسهيلات تمويل تجارية
(۱۲۰ , ۰۰۰ , ۱۲۰) مائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل	قروض قصيرة المدى
(۰۰۰,۰۰۰) خمسة ملايين ريال سعودي لتمويل رأس المال العامل	تسهيلات سحب على المكشوف
(٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون ريال سعودي للاعتمادات المستندية	تسهيلات الاعتمادات
((، ۰۰۰ , ۱۰۰) خمسة عشر مليون ريال للتمويل الجزئي للاستحواذ على مباني جديدة لسكن العاملين	مرابحة متوسطة الأجل
	تسهيلات إسلامية
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وثلاثون مليون ريال سعودي. تمويل يتعلق بحسابات المستشفى السعودي الألماني – جدة	قرض المرابحة
(٨٦,١١١,١١١) ستة وثمانون مليون ومائة وأحد عشر ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي	مرابحة متوسطة الأجل
 سند لأمر من الشركة بقيمة (٣١١,١١١,١١١) ثلاثمائة وأحد عشر مليون ومائة وأحد عشر ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي 	الضمانات
 كفالة غرم وأداء من كل من صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وخالد عبدالجليل إبراهيم بترجي بقيمة (٢١١,١١١,١١١) ثلاثمائة وأحد عشر مليون ومائة وأحد عشر ألف ومائة وأحد عشر ريال سعودي 	
 • تخلف الشركة عن دفع أي مبلغ مستحق بموجب اتفاقية التسهيلات. 	حالات الإخلال وتعجيل السداد
 • إخلال ال شركة أو أي من الكفلاء بأي من التزاماتهم بموجب اتفاقية التسهيلات. 	
 استحقاق أي دين من ديون الشركة للغير قبل الوقت المحدد لها. 	
 • توقف الشركة عن أداء التزاماتها لدائنيها أو إعسارها أو دخولها في طور الإفلاس والتصفية. 	

البيان	الشرح
الات الإخلال وتعجيل السداد	• في حال إيقاف الشركة عن ممارسة نشاطها بموجب نظام أو أي تغير في النظام يمنعها من ممارسة نشاطها.
	 في حال حدوث أي واقعة تعتقد مجموعة سامبا المالية بأنها أحدثت تغيير سلبي جوهري في أعمال الشركة ومركزها المالي والإداري والقانوني قد تؤدي إلى عدم تمكن الشركة من أداء التزاماتها.
	قد تودي إلى عدم بمعن الشرعة عن الداء الفراهاتها. • تبين أي تأكيد من طرف الشركة غير صحيح أو دفيق.
شروط	 الإبقاء على نسبة الرافعة المالية (إجمالي الالتزامات / إجمالي حقوق الملكية) بحيث لا تزيد عن ٢:١.
	 الإبقاء على نسبة تداول لا تقل عن ١:١
	 المحافظة على شكل الشركة القانوني طيلة مدة الاتفاقية.

وقد خاطبت الشركة مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٥م) برغبتها في المباشرة بعملية الطرح والإدراج، وحصلت منها بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠٨هـ) على عدم ممانعة على عملية الاكتتاب.

١٢–٦–٩ التأمين

قامت الشركة بالتأمين ضد عدد من المخاطر التشغيلية على أصولها والتي تشمل التأمين ضد الأخطاء الطبية والتأمين على المباني والعقارات والتأمين على السيارات والتأمين الخاصة ضد المسؤولية المدنية وتأمين على الخزينة والأموال والتأمين الطبي على الموظفين. ولا يوجد أي وثائق تأمين مهمة غير سارية أو منتهية. وفيما يلي ملخص وثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول رقم ٣٢١: ملخص وثائق التأمين الخاصة بالشركة

تاريخ انتهاء التغطية	قسط التأمين (ر.س)	قيمة المؤمن عليه/ الحد الأقصى للتعويض (ر.س)	شركة التأمين	رقم وثيقة التأمين	نطاق التغطية التأمينية
				ر برکة	أولاً: عقود التأمين لصالح الش
۱۶۲۷/۰۸/۱۳هـ (الموافق ۲۰۱٦/۰۰/۲۰م)	9-,-70	۳,۷۵۰,۰۰۰ سنویاً	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	37/301/2015/3001/23/P/102	المسؤولية المدنية الشاملة
				شفى السعودي الألماني – عسير	ثانياً: عقود التأمين على المستن
۱۶۳۹/۰۳/۲۳هـ (الموافق ۲۰۱۷/۱۲/۱۱م)	۳۸٥,٠٩٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	الشركة التعاونية للتأمين	483882	تأمين ضد الأخطاء الطبية
۱۶۳۷/۱۱/۲۸ (الموافق ۲۰۱۲/۰۸/۲۱م)	٣, ٤٥٩, ٣٩٣	٥٠٠,٠٠٠	الشركة التعاونية للتأمين	12901782	تأمين طبي للعاملين
۱۶۲۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱٦/۰۲/۰۸م)	79,9.5	1.,,	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	47/501/2015/5021/23/P/102	تأمين شامل للمركبات
۱۶۳۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۱۹۰۸/۰۳/۰۱۸م)	٥,٥٠٠	Ÿ1,9··,···	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	17/201/2015/2021/23/P/102	تأمين على النقود
۱۶۳۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۱۹۰۸/۰۲/۰۱۸م)	٧,٥٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	13/201/2015/2022/23/P/102	تأمين ضد خيانة الأمانة
۱٤۲۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۲/۰۸م)	Y1A,70Y	٣٦٤ , ٤٢٠ , ٠٠١	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	7/101/2015/1003/23/P/102	تأمين على المتلكات من جميع المخاطر
				شفى السعودي الألماني – المدينة	ثالثاً: عقود التأمين على المستن
۱٤٣٩/٠٣/۲۳هـ (الموافق ۲۰۱۷/۱۲/۱۱م)	YOV, E	١,٥٠٠,٠٠٠	الشركة التعاونية للتأمين	483883	تأمين ضد الأخطاء الطبية
۱۱/۲۸/۱۱/۲۸هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۸/۲۱م)	٢,٤٩٤,٦٥٣	٥٠٠,٠٠٠	الشركة التعاونية للتأمين	12901789	تأمين طبي للعاملين

رقم وثيقة التأمين	شركة التأمين	قيمة المؤمن عليه/ الحد الأقصى	قسط التأمين	تاريخ انتهاء التغطية
46/501/2015/5021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	للتعويض (ر.س)	۲۹ , ٤٨٠	۱۶۲۷/۰۹/۰۲هـ (الموافق ۸۰/۲۰۱۲/۰۲م)
19/201/2015/2021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	1.,7,	۲,۲۰۰	۱۱۳۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۱۸۰/۲۰۱۲/۰۸م)
12/201/2015/2022/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١,٠٠٠,٠٠٠	V,0Y0	۱۱۲۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۸۰/۲۰۱۲/۰۸م)
31/101/2015/1003/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	Y09, XY·,···	170,007	۱۱۲۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۸۰/۲۰۱۲/۰۸م)
شفى السعودي الألماني – الرياض				
483881	الشركة التعاونية للتأمين	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٧٤ , ٧٣٥	۱۶۳۹/۰۳/۲۳هـ (الموافق ۲۰۱۷/۱۲/۱۱
12901790	الشركة التعاونية للتأمين	0,	۲,۷۷۲,٦٦٩	۱٤٣٧/۱۱/۲۸ هـ (الموافق)
44/501/2015/5021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	1.,,	٤١,٢٧٦	۱۱۳۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۱۲۷۲/۰۹/۰۸ م)
18/201/2015/2021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	71,,	٤,٥٠٠	۱۵۲۷/۰۹/۰۳ هـ (الموافق ۸۰/۲۰۱۲/۰۲م)
11/201/2015/2022/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	١,,	17,.70	۱۹۰۲/۰۹/۰۳ هـ (الموافق ۸۰/۲۰۱۲/۰۲م)
30/101/2015/1003/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	T10,T1V,0··	177,77	۱۱۳۷/۰۹/۰۳ هـ (الموافق ۸۰/۲۰۱۲/۰۲م)
ستشفى السعودي الألماني – جدة				
483880	الشركة التعاونية للتأمين	٣,٥٠٠,٠٠٠	977,280	۱۱۲۹/۰۳/۲۳هـ (الموافق ۲۰۱۷/۱۲/۱۱م)
12476161	الشركة التعاونية للتأمين	0	7,788,178	۱٤٣٧/۱۱/۲۸ هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۸/۳۱م)
45/501/2015/5021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	1.,,	۸۳,۲۷۱	۱۱۵۳۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۸۰/۲۰۱۲/۰۸م)
17/201/2015/2021/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	٣١,٩٠٠,٠٠٠	٦,٧٠٠	۱۱۲۷/۰۹/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۹/۰۸م)
14/201/2014/2022/23/P/102	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني	۲,۰۰۰,۰۰۰	10,770	۱٤٣٧/٠٩/٠۳هـ (الموافق ۱۸۰/۰۳/۰۱۸م)
18/101/2015/1003/23/P/102	الشركة العربية	٤١٨,١٢٠,٠٠١	Y1A, £7A	١٤٣٧/٠٩/٠٣هـ (الموافق
	46/501/2015/5021/23/P/102 19/201/2015/2021/23/P/102 12/201/2015/2022/23/P/102 31/101/2015/1003/23/P/102 483881 12901790 44/501/2015/5021/23/P/102 18/201/2015/2021/23/P/102 30/101/2015/2022/23/P/102 30/101/2015/1003/23/P/102 483880 12476161 45/501/2015/5021/23/P/102	الشركة العربية العامين المسوودية للتأمين السوودية للتأمين السوودية للتأمين المسوودية للتأمين المسوود المسوو	الشركة العربية السووية للتأمين (رس) المشركة العربية التأمين (رس) التعاوني التعاونية للتأمين (٢٠٥٠,٥٠٠ الشركة التعاونية للتأمين (٢٠٥٠,٥٠٠ الشركة التعاونية للتأمين (٢٠٥٠,٥٠٠ التعاونية للتأمين (٢٠٥٠,٥٠٠ التعاونية للتأمين (٢٠٥٠,٥٠٠ التعاوني	

11-I--1 التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشمل أي شروط تفضيلية فقد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو عقود أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة بما في ذلك المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح. ويوضح الجدول التالي ملخص للتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

الجدول رقم ٣٢٢: ملخص التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

1.303.		طراف دات العارف				
الاتفاقية	الطرف ذو العلاقة	موضوع الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)	الایرادات / المصاریف خلال عام ۲۰۱۶م (ریال سعودي)
اتفاقية إشراف إداري	شركة الإمارات	إشراف على المستشفى المملوك من قبل شركة الإمارات	۱۵/۰۰/۱۲ هـ (الموافق ۲۰۱۵/۰۵/۰۳م)	۲۵ سنة	۱۰٪ من أرباح المستشفى قبل احتساب الفوائد والضرائب	۸,۷٥٩,٥٥٢
	الشركة المصرية السعودية	إشراف على المستشفى المملوك من قبل الشركة المصرية السعودية	۱۱۳۳/۰۸/۰۳ هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۰/۲۲م)	۲۵ سنة	۱۰٪ من صا <u>ف</u> ا دخل المستشفى	-
اتفاقية إشراف إداري	الشركة السعودية اليمنية	إشراف على المستشفى المملوك من قبل الشركة السعودية اليمنية	۱۵۳۹/۰۸/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱۰/۰۰/۲۶م)	۲۵ سنة	۱۰٪ من أرباح المستشفى قبل احتساب الفوائد والضرائب	-
اتفاقية إنشاء	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	إنشاء مبنى استقبال مرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – عسير	۱٤٣٥/۱۰/۰۳هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۷/۳۰م)	مستمرة	07, • 7• , 00 ٢	(£1, 17-1, 707)
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	الأثاث المتحرك للطابقين الثاني والثالث في المستشفى السعودي الألماني – عسير	۱۵۲۰/۱۰/۰۳ هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۸/۰۲م)	مستمرة	٢,٠١٦,٠٦٠	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	ترميم الطابق الخامس في المستشفى السعودي الألماني – جدة	۱۵۳۰/۰٤/۲۵ هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۲/۲۶م)	مستمرة	٥,٤٨٠,٣٨٠	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	ترميم الطابق السادس <u>ف</u> المستشفى السعودي الألماني – جدة	۱۱۲۰/۰۹/۲۷هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۷/۲۲م)	مستمرة	٧,٠٨٩,٥٠٠	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	عيادات الأسنان في البرج الطبي في المستشفى السعودي الألماني – جدة	۱۷۰۱/۰۹/۱۰هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۷/۰۷م)	مستمرة	1,797,107	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	توسعة غرفة العمليات وقسم التعقيم في المستشفى السعودي الألماني – جدة	۱۱/۰۰/۲۱هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۰/۲۱م)	مستمرة	0,.٣٩,٩٠٩	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	ترميم العيادات الخارجية ودورات الميا <i>ه في</i> المستشفى السعودي الألماني – جدة	۱۱/۰۰/۲۱هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۲/۲م)	مستمرة	1,72.,277	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	ترميم مركز تقنية المعلومات في المستشفى السعودي الألماني – جدة	۱٤٣٣/٠٢/۱۸هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۱/۱۲م)	مستمرة	0,077,272	
اتفاقية إنشاء وترميم	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	أعمال اساسات خزان الغاز، مختبر الطابق الأول، توسعة وحدة العناية المركزة، السور الخارجي، نظام مكافحة الحريق في المستشفى السعودي الألماني – جدة	۱٤٣٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۰/۱۸م)	مستمرة	0,۷۷۷,٤٦0	

الایرادات / المصاریف خلال عام ۲۰۱۴م (ریال سعودي)	قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	موضوع الاتفاقية	الطرف ذو العلاقة	الاتفاقية
(۲,۳٦٥,٤٣٨	مستمرة	۱۹/۰۰/۱۹هـ (الموافق ۲۹/٤۰/۱۳/۴م)	إنشاء غرفة مولد الطاقة الجديد في المستشفى السعودي الألماني – جدة	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	اتفاقية إنشاء وترميم
	٤٠٠,٨٧٦	مستمرة	۱۵۳۰/۱۱/۱۰هـ (الموافق ۱۵۳۰/۱۱/۱۰م)	توسعة وحدة العناية المركزة للأطفال حديثي الولادة في المستشفى السعودي الألماني — جدة	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	اتفاقية إنشاء وترميم
	۷۲۸, ٤٢٤	مستمرة	۱٤٣٥/۱۱/۱۰هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۹/۰۰م)	ترميم وحدة طب الأورام في المستشفى السعودي الألماني – جدة	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	اتفاقية إنشاء وترميم
	٦,٣٨٨,٤٨٠	مستمرة	۱۶۲۳/۰۲/۰۸ هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۶۹م)	تصميم وترميم مركز رعاية الطفولة في المستشفى السعودي الألماني – جدة	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	اتفاقية إنشاء وترميم
	0, 5.1, 717	مستمرة	۱۱۲/۰۲/۲۷هـ (الموافق ۲۰۱۲/۰۱/۲۱م)	أعمال ترميم في المستشفى السعودي الألماني — جدة	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	اتفاقية إنشاء وترميم
	177,.59,	مستمرة	۱۶۲٦/۰۸/۲۰هـ (الموافق ۲۰۰۰/۰۹/۲۶م)	إنشاء المستشفى السعودي الألماني — حائل	شركة إنشاء المستشفيات الدولية	اتفاقية إنشاء مشروع المستشفى السعودي الألماني — حائل
_	حسب أوامر الشراء المحددة سنوياً	۱۰ سنوات	/۱۶۳۳/۰۸ (الموافق ۲۰۱۰/۰۰/۲۶م)	تعيين الشركة لإعادة البيع، بشكل حصري، للمنتجات الطبية المصنعة من قبل عدد من الشركات الطبية الأجنبية	شركة بيت البترجي	اتفاقية إعادة البيع الحصرية
_	-	_	۱۶۲۰/۰۲/۲۳هـ (الموافق ۲۰۱۳/۱۲/۲۱م)	إعادة تنظيم وهيكلة الشركة بحيث يتم تحويل كافة الأصول الملوكة من قبل مساهمي الشركة في المملكة إلى الشركة	شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي والبنك الإسلامي للتنمية والصندوق العربي وزهير أحمد السباعي	اتفاقية إعادة الهيكلة
-	منح شركة بيت البترجي أسهم في الشركة	-	۱۶۳۰/۰۲/۲۳هـ (الموافق ۲۰۱۲/۱۲/۲۹م)	تحويل حصة شركة بيت البترجي في المستشفى السعودي الألماني — حائل إلى الشركة	شركة بيت البترجي	اتفاقية شراء أسهم شركة بيت البترجي
-	منح شركة بيت البترجي أسهم في الشركة	-	۱۶۲۰/۰۲/۲۳هـ (الموافق ۲۰۱۲/۱۲/۲۲م)	تحويل حصة شركة بيت البترجي في شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتمية إلى الشركة	شركة بيت البترجي	اتفاقية شراء أسهم
_	منح البنك الإسلامي للتنمية أسهم في الشركة	-	۱۲/۰۲/۲۲هـ (الموافق ۲۲/۲۱/۲۲م)	تحويل حصة البنك الإسلامي للتنمية في المستشفى السعودي الألماني – حائل إلى الشركة	البنك الإسلامي للتنمية	اتفاقية شراء أسهم
-	منح زهير أحمد السباعي أسهم <u>ه</u> الشركة	-	۱۲/۰۲/۲۲هـ (الموافق ۲۲/۲۲/۲۲۲م)	تحويل حصة زهير أحمد السباعي في الستشفى السعودي الألماني – الرياض إلى الشركة	زهير أحمد السباعي	اتفاقية شراء أسهم

الایرادات / المصاریف خلال عام ۲۰۱۴م (ریال سعودی)	قيمة الاتفاقية (ريال سعودي)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	موضوع الاتفاقية	الطرف ذو العلاقة	الاتفاقية
-	منح صبحي عبدالجليل بترجي أسهم <u>ه</u> الشركة	_	۱٤٣٥/٠٢/۲۲هـ (الموافق ۲۰۱۲/۱۲/۲۲م)	شراء الشركة أرض الدمام	صبحي عبدالجليل بترجي	اتفاقية شراء
-	-	_	۱٤٣٥/٠٩/۱۹هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۷/۱٦م)	تنظيم علاقة الأطراف فيما يخص المسائل المالية والميزانية السنوية والتقارير المالية وتوزيع الأرباح وطرح الأسهم الإدارة وإدارة الشركة والنظام المحاسبي والسجلات والسياسات والتعهدات والضمانات والمحافظة على السرية والإعلانات العامة وإنهاء الاتفاقية والقانون وإجب التطبيق وفض	شركة بيت البترجي ومؤسسة التمويل الدولية	اتفاقية المساهمي <i>ن</i>
-	٤,٩٣٦,٩١٨	۱۰ سنوات	۱۱۲۳۲/۰۸/۰۳ هـ (الموافق ۲۱۵/۰۵/۲۲م)	تقديم خدمات استشارية للشركة	شركة بيت البترجي	اتفاقية الاستشارات
(٤٦٧,٥٠٠)	٤٨,٠٠٠ لكل متدربة	سنتان ونصف	۱٤٣٥/۱۰/۱۱هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۸/۰۷م)	بتقديم التدريب المهني والفني لـ ١٠٠ موظفة سعودية من العاملات في المستشفى السعودي الألماني – جدة	شركة بيت البترج <i>ي</i> للتعليم	اتفاقية تعاون أكاديمي
18,777,777	٦,,	سنة واحدة	۱۶۳٦/۱۱/۱۷هـ (الموافق ۲۰۱٥/۰۹/۰۱م	تدريب طلاب كلية البترجي الطبية في المستشفى السعودي الألماني – جدة	كلية البترجي الطبية	اتفاقية تعاون أكاديمي
(٢,٥٧٤,١٥٩)	۸٠٠,٠٠٠	سنة واحدة	رجب ۱٤٣۱هـ (الموافق يوليو ٢٠١٠م)	صيانة أجهزة طبية في المستشفى السعودي الألماني — جدة	شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	اتفاقية صيانة
	۸٠٠,٠٠٠	سنة واحدة	ذو الحجة ١٤٣٢هـ (الموافق نوفمبر ٢٠١١م)	صيانة أجهزة طبية <u>هــــــــــــــــــــــــــــــــــــ</u>	شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	اتفاقية صيانة
	۸۰۰,۰۰۰	سنة واحدة	ذو الحجة ١٤٣٢هـ (الموافق نوفمبر ٢٠١١م)	صيانة أجهزة طبية في المستشفى السعودي الألماني – عسير	شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	اتفاقية صيانة
(٣,٦١٧,٩٦٤)	حسب عمليات التوريد	سنة	۱۶۳۳/۰۳/۱۰هـ (الموافق ۲۰۱۵/۰۱/۰۱م)	تزويد المستشفيات التابعة للشركة باحتياجاتها من المواد الصيدلانية	شركة بيت البترج <i>ي</i> للصناعات الدوائية	اتفاقية توريد
(194,1.7)	1.7,5	سنة	۱٤۲۲/۱۲/۰۵هـ (الموافق ۲۰۱٤/۱۱/۰۱م)	أعمال النظافة في المستشفى السعودي الألماني – جدة وتوفير طاقم مؤهل ومدرب	جانبرو (فرع شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري لخدمات التنظيف والصيانة)	اتفاقية تقديم خدمات
-	-	-	۱۵۲۲/۱۰/۲۸هـ (الموافق ۲۰۱۵/۰۸/۱۲م)	التنازل عن علامة تجارية مسجلة في جمهورية مصر العربية	شركة بيت البترجي	اتفاقية تنازل عن علامة تجارية الصدر: الشكة

اتفاقية إعادة الهبكلة

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٦م) أبرمت الشركة اتفاقية مع كل من شركة بيت البترجي وصبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي والبنك الإسلامي للتنمية والصندوق العربي وزهير أحمد السباعي وذلك من أجل إعادة تنظيم وهيكلة الشركة بحيث يتم تحويل الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها من قبل بعض المساهمين في الشركة إليها (ولمزيد من التفصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٢-٣ «تطور رأس مال الشركة والزيادات التي طرأت عليه»).

التزامات الأطراف بموجب الاتفاقية:

- ١- تلتزم شركة بيت البترجي بتعويل كامل حصتها البالغة ٥٨, ٢٤٪ في المستشفى السعودي الألماني حائل وكامل حصتها البالغة ٨٨٪ في شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجى للتنمية المحدودة إلى الشركة.
 - ٢- يلتزم البنك الإسلامي للتنمية بتحويل كامل حصته البالغة ٣٨, ١٥٪ في المستشفى السعودي الألماني حائل إلى الشركة.
- "- يلتزم زهير أحمد السباعي بتحويل كامل حصته البالغة ٢٠٪ في المستشفى السعودي الألماني الرياض إلى كل من الشركة وصبحي عبدالجليل بترجي تمهيداً
 لتحويل المستشفى السعودي الألماني الرياض إلى فرع للشركة.
- ٤- يلتزم صبحي عبدالجليل بترجي بتحويل ملكية الأرض الكائنة في الدمام ذات الصك رقم ٢٣٠١٠٨٠١١٠٦٣ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٨٨ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١١م)
 («أرض الدمام») إلى الشركة.
- التزمت الشركة ومساهموها في حينه بإصدار أسهم جديدة في الشركة لصالح كل من شركة بيت البترجي والبنك الإسلامي للتنمية وزهير أحمد السباعي وصبحي
 عبدالجليل بترجي مقابل التنازلات المذكورة أعلاه.

وقد تم نقل ملكية الأصول (الحصص العينية) المتنازل عنها إلى الشركة بقيمتها الدفترية كما بتاريخ ١٤٣٤/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٩/٣٠م)، كما تم تقييم أرض الدمام بمبلغ (٤٢٠,٢٠٠) اثنين وأربعين مليون ومائتين ألف ريال سعودي بناءً على تقييمين قام بإجرائهما مقيمين عقاريين، علماً أنه قد تم الانتهاء من نقل ملكية جميع الأسهم والحصص المذكورة أعلاه ويتم العمل حالياً على نقل ملكية أرض الدمام إلى الشركة.

تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ للتحكيم إلى مركز التحكيم المشترك بين مركز لندن للتحكيم الدولي ومركز دبي المالي العالمي.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٢م)، حيث أن شركة بيت البترجي يملك كل من أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي حصصاً فيها.

اتفاقية شراء أسهم شركة بيت البترجيي وتحويل المستشفاء السعودي الألماني – جدة

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) وفي سياق عملية إعادة التنظيم والهيكلة للشركة، أبرمت الشركة اتفاقيتين مع شركة بيت البترجي التزمت بموجبهما شركة بيت البترجي بتحويل كامل حصتها البالغة ٩٨٪ في شركة أولاد عبدالجليل إبراهيم بترجي للتنمية المحدودة والمستشفى السعودي الألماني - جدة إلى الشركة بمنح عدد من أسهمها إلى شركة بيت البترجي ضمن سياق ووفق شروط اتفاقية إعادة الهيكلة، علما أنه قد تم الانتهاء من نقل ملكية المستشفى السعودي الألماني - جدة وجميع الأسهم والحصص المذكورة أعلاه.

تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة الملبقة في الملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ إلى المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن شركة بيت البترجي يشارك في ملكيتها أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورعدالجليل خالد بترجي ورعدالجليل خالد بترجي. ورساح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي.

اتفاقىة شراء أسهم الىنك الإسلامي للتنمية

بتاريخ ١٤٢٥/٠٢/٢٣ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٦م) وفي سياق عملية إعادة التنظيم والهيكلة للشركة، أبرمت الشركة اتفاقية مع البنك الإسلامي للتنمية التزم بموجبها البنك الإسلامي للتنمية بتحويل كامل حصته البالغة ٣٨, ١٥٪ في المستشفى السعودي الألماني - حائل إلى الشركة وبالمقابل تقوم الشركة بمنح عدد من أسهمها إلى البنك الإسلامي للتنمية ضمن سياق ووفق شروط اتفاقية إعادة الهيكلة، علماً أنه قد تم الانتهاء من نقل ملكية جميع الأسهم المذكورة أعلاه.

تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة الملبقة في الملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ إلى المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٢م)، حيث أن البنك الإسلامي للتنمية هو أحد المساهمين في الشركة وممثل في مجلس الإدارة.

اتفاقية شراء أسهم زهير أحمد السباعب

بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢م) وفي سياق عملية إعادة التنظيم والهيكلة للشركة، أبرمت الشركة اتفاقية مع زهير أحمد السباعي التزم بموجبها زهير أحمد السباعي بتحويل كامل حصته البالغة ٢٠٪ في المستشفى السعودي الألماني - الرياض إلى الشركة وبالمقابل تقوم الشركة بمنح عدد من أسهمها إلى زهير أحمد السباعي ضمن سياق ووفق شروط اتفاقية إعادة الهيكلة، علماً أنه قد تم الانتهاء من نقل ملكية جميع الأسهم المذكورة أعلاه.

تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ إلى المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٢هـ)، حيث أن زهير أحمد السباعي هو أحد المساهمين في الشركة.

اتفاقية شراء أرض الدمام من صبحاء عبدالجليل بترجاء

بتاريخ ١٤٢٥/٠٢/٢٣ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢م) وفي سياق عملية إعادة التنظيم والهيكلة للشركة، أبرمت الشركة اتفاقية مع صبحي عبدالجليل بترجي التزم بموجبها صبحي عبدالجليل بترجي بتحويل ملكية الأرض الكائنة في الدمام الممثلة بالصك رقم ٢٠١١٠٨٠١١٦ بتاريخ ١٤٢٥/٠٢/٠٨ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١١م) الصادر باسم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي ضمن سياق ووفق شروط اتفاقية إعادة الهيكلة.

ومن الجدير بالذكر أن أرض الدمام المشار إليها أعلاه تشكل جزء من أرض مملوكة من قبل المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، والتي تبلغ مساحتها ٩٠,٠٠٠ متر مربع والمثبتة ملكيتها بموجب صك واحد والموضحة تفاصيله أعلاه. وقد اتفقت الشركة مع المساهم المذكور على أن يتم إفراغ ملكية أرض الدمام على مرحلتين:

المرحلة الأولى: يقوم المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، بإفراغ كامل قطعة الأرض البالغ مساحتها ٩٠,٠٠٠ متر مربع باسم الشركة.

المرحلة الثانية: تقوم الشركة من بعد ذلك بالتنازل عن مساحة تعادل ٢٠٠,٠٠٠ متر مربع باسم المساهم، صبحى عبدالجليل بترجى.

ويعود السبب في تحويل ملكية كامل قطعة الأرض وفقاً للطريقة الموضحة في المرحلتين الأولى والثانية أعلاه إلى أن كامل قطعة الأرض (بما فيها أرض الدمام) مشمولة بصك واحد على النحو الموضح أعلاه، وأن عملية إفراز أرض الدمام المتنازل عنها في صك مستقل سوف تستغرق وقتاً. وعليه، فقد اتفقت الشركة مع المساهم، صبحي عبدالجليل بترجي، بأن يقوم بنقل ملكية كامل قطعة الأرض إليها كمرحلة أولى، ومن ثم المباشرة بفرز الأرض الملوكة من قبله فعلياً كمرحلة ثانية.

تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، ويتم إحالة أي نزاع أو خلاف أو أي مطالبات تنشأ إلى المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن صبحي عبدالجليل بترجي هو أحد المساهمين في الشركة ورئيس مجلس الإدارة.

الجدول رقم ٣٢٣: ملخص اتفاقية شراء أرض الدمام من صبحي عبدالجليل بترجي

الثمن بالريال السعودي	المساحة	الوصف	التاريخ	رقم الصك	धाष	م
٤٢,٢٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أرض فضاء غير مستغلة في الدمام	۸۰/۲۰/۵۳۱هـ (الموافق ۲۰۱۲/۱۲/۲۱م)	75.11.7.11.37	صبحي عبدالجليل بترجي	١

المصدر: الشركة

اتفاقية المساهمين

بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٦م) أبرمت الشركة «اتفاقية مساهمين» مع كل من شركة بيت البترجي ومؤسسة التمويل الدولية، والتي تنظم العلاقة فيما بينهم والتي تشمل الأحكام والشروط الجوهرية التالية:

- تشكيل مجلس الإدارة وإجتماعاته (من حيث النصاب والإخطارات) وتعيين رئيس المجلس وحوكمة الشركة وحق تعيين وعزل أعضاء مجلس الإدارة من قبل مؤسسة التمويل الدولية.
 - الجمعيات العامة والتي يتم عقدها وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقواعد الصادرة عن الهيئة.
 - المسائل التي يجب حصول موافقة مؤسسة التمويل الدولية عليها لإقرارها سواء من قبل مجلس الإدارة أو الجمعية العامة للشركة.
 - حق مؤسسة التمويل الدولية في الحصول على تقارير دورية وسنوية عن الشركة وشركتها التابعة.
- امتثال الشركة لسياسات مؤسسة التمويل الدولية المتعلقة بالبيئة، والمعايير الاجتماعية والعمالية ومعايير الصحة والسلامة، والعقوبات الاقتصادية وقرارات مجلس الأمن.
- تعهدات من قبل الشركة للالتزام بالأنظمة المعمول بها، ويشمل هذا الالتزام الشركات التابعة لها من وقت لآخر، وكذلك تشكيل لجنة مراجعة وفقاً لأفضل معايير
 الحوكمة وبما يتفق مع القواعد الصادرة عن الهيئة في هذا الشأن.
 - إصدار أسهم من قبل الشركة بسعر لا يزيد عن السعر المدفوع من قبل مؤسسة التمويل الدولية عندما تملكت أسهمها في الشركة.
- ضمانات مقدمة من قبل من شركة بيت البترجي لصالح مؤسسة التمويل الدولية بهدف تعويضها عن أي أضرار تلحق بها نتيجة لإخلالها بأي التزامات مترتبة عليها. وتبقى هذه الضمانات قائمة لمدة (١٨) شهر من تاريخ الإدراج.
- التزام شركة بيت البترجي بالاحتفاظ بنسبة ملكية في الشركة تمثل ٦٠٪ على الأقل من أسهمها قبل الطرح العام، و٣٥٪ على الأقل من هذه الأسهم بعد إكمال عملية الطرح والإدراج، وعلى أن يبقى هذا الالتزام ساري المفعول ما دامت مؤسسة التمويل الدولية مساهم في الشركة.
 - حق الشفعة الممنوح لمؤسسة التمويل الدولية لممارسة حقها في تملك والاكتتاب بأي أسهم جديدة تصدرها الشركة بنسبة ملكيتها فيها.
- حق «البيع الارتباطي» الممنوح لمؤسسة التمويل الدولية والذي يحق لها بموجبه المشاركة في أي عملية بيع من قبل شركة بيت البترجي لأي من أسهمها في الشركة لطرف ثالث.
 - التعهدات والضمانات الممنوحة من قبل الشركة وشركة بيت البترجي لصالح مؤسسة التمويل الدولية.
- الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وحق مؤسسة التمويل الدولية في طلب تسريع عملية الطرح على أن يشمل ذلك الطرح نسبة ٣٠٪ من أسهم مؤسسة التمويل الدولية في الشركة. وفي حالة عدم التزام كل من الشركة وشركة بيت البترجي بطلب المؤسسة المذكور، فعندئذ يحق لها بيع كامل أسهمها في الشركة للغير.
 - مدة نفاذ الاتفاقية والتي تنص على أنه تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول ما دمت مؤسسة التمويل الدولية مساهم في الشركة وتملك أسهم فيها.
- القانون واجب التطبيق وفض المنازعات، حيث تخضع الاتفاقية للأنظمة المطبقة في إنجلترا وويلز. ويتم إحالة أي نزاع ينشأ حول تفسير أو تنفيذ الاتفاقية أو إنهائها أو إبطالها للتحكيم لدى مركز لندن للتحكيم الدولي

بدأ نفاذ اتفاقية المساهمين المذكورة اعتباراً من تاريخ تملك مؤسسة التمويل الدولية لعدد (٩٦، ٢٣٤, ٩) تسعة ملايين ومائتين وأربعة وثلاثين ألف وستمائة وثمانين سهماً ﴿ الشركة وستبقى سارية المفعول حتى ذلك التاريخ الذي لا يعود فيه لمؤسسة التمويل الدولية أي ملكية ﴿ أسهم الشركة. كما تنص الاتفاقية المذكورة على أن تبقى سارية المفعول بعد إكمال عملية الطرح والإدراج، باستثناء الأحكام والشروط التالية والتي ستعتبر منتهية حكماً بإتمام عملية الطرح والإدراج:

- حق مؤسسة التمويل الدولية في نقض أية قرارات تتعلق بإدارة الشركة والشركة التابعة.
 - حق مؤسسة التمويل الدولية في تعيين عضوفي مجلس الإدارة.
- حق مؤسسة التمويل الدولية في الحصول على تقارير دورية وسنوية عن الشركة وشركتها التابعة.
- إصدار أسهم من قبل الشركة بسعر لا يزيد عن السعر المدفوع من قبل مؤسسة التمويل الدولية عندما تملكت أسهمها في الشركة.
 - حق مؤسسة التمويل الدولية بتسريع عملية الطرح الأولى العام لأسهم الشركة.
- حق «البيع الارتباطي» الممنوح لمؤسسة التمويل الدولية والذي يحق لها بموجبه المشاركة في أي عملية بيع من قبل شركة بيت البترجي لأي من أسهمها في الشركة لطرف ثالث.

وتجدر الاشارة الى أن بنود هذه الاتفاقية لا تتعارض مع اللوائح والأنظمة المفروضة على شركات المساهمة العامة في المملكة.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٢هـ)، حيث أن مؤسسة التمويل الدولية وشركة بيت البترجي هما مساهمان في الشركة.

اتفاقية الاستشارات مع شركة بيت البترجيء

أبرمت الشركة اتفاقية استشارات مع شركة بيت البترجي بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢م)، تقوم بموجبها شركة بيت البترجي بتقديم خدمات استشارية للشركة لمدة عشر سنوات على أن تسري بأثر رجعي اعتباراً من ١٤٣٥/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠١م) (وهو تاريخ بدء العلاقة فيما بين الشركتين). وافقت الشركة بموجب الاتفاقية على أن تدفع لشركة بيت البترجي مبلغاً قدره (٩٩٦,٩١٦، ٤) أربعة ملايين وتسعمائة وشلاؤن ألف وتسعمائة وثمانية عشر ريال سعودي، على أن يزيد هذا المبلغ بنسبة ٥/ سنوياً حتى عام ٢٠١٩م، بالإضافة إلى أية مصاريف إلى الحد المعقول تتعلق بالخدمات الاستشارية.

بموجب الاتفاقية، تقدم شركة بيت البترجي الخدمات التالية:

- ا وارة المشاريع والخدمات التطويرية (المساعدة في تحديد وتطوير مشاريع التوسعة الجديدة والمحتملة المتعلقة بالمرافق القائمة للشركة)، بما في ذلك:
 - المساعدة في تطوير مفهوم المشاريع الجديدة بما في ذلك تنسيق خطط المرافق.
 - تقديم المشورة بشأن متطلبات الترخيص للمشاريع الجديدة.
 - المساعدة في إعداد دراسات الجدوي.
 - التنسيق مع المستشارين والمقاولين.
 - الساعدة في الإشراف على المشاريع بما في ذلك الامتثال للعقود والتحقق من الفواتير.
 - تقديم الدعم فيما يتعلق بمصادر التمويل والتنسيق مع البنوك ومؤسسات الإقراض فيما يتعلق بأي مشروع.
 - تقديم الدعم المحاسبي والإداري خلال المشروع لغاية تسليم المشروع.
 - تقديم المشورة ومساعدة الشركة في تقديم خدمات الإشراف الإداري على النحو التالي:
 - المساعدة في رسم السياسة العامة المتعلقة بالمهام الإدارية.
 - المساعدة في مراقبة التقارير الإدارية وتسليط الضوء على الأمور التي تحتاج لتدخل الإدارة.
 - المساعدة في وضع وتنفيذ خطط العمل.
 - تقديم المشورة بشأن جميع المجالات الإدارية، حسب الحاجة.
 - المساعدة في تنسيق اجتماعات المراجعة الفنية للإدارة فيما يتعلق بالتمويل والتسويق والموارد البشرية.
 - و تقديم المساعدة فيما يتعلق بتبادل ونقل أفضل الممارسات نيابة عن الشركة والمستشفيات التي تقدم الشركة خدمات الإشراف الإداري لها.
 - مساعدة الشركة، حسب الحاجة، على توفير متطلبات التسهيلات المصرفية.
 - التواصل، نيابة عن إدارة الشركة، مع المستشفيات الأخرى التي توفر الشركة خدمات الإشراف الإداري لها.
 - تقديم المساعدة للشركة على النحو المطلوب للامتثال لجميع المتطلبات القانونية.

يجوز للشركة التنازل عن الاتفاقية للغير، أو إنهائها، بموجب إخطار لشركة بيت البترجي. تخضع الاتفاقية للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٨م)، حيث أن أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي، يملكون حصصاً في شركة بيت البترجي.

اتفاقية التعاون الأكاديمي لتدريب الموظفين مع شركة بيت البترجي للتعليم

بتاريخ ١٤٣٥/١٠/١١ (الموافق ٢٠٠١/٠٨/٧م)، أبرمت الشركة اتفاقية تعاون أكاديمي مع شركة بيت البترجي للتعليم تقوم بموجبها شركة بيت البترجي للتعليم بتقديم التدريب المهني والفني لـ١٠٠ موظفة سعودية من العاملات في المستشفى السعودي الألماني – جدة والمرشحات من قبل صندوق تنمية الموارد البشرية. ويقوم المستشفى السعودي الألماني – جدة بإجراء المقابلات واختيار المرشحات المناسبات وإجراء الفحوصات الطبية للتأكد من لياقتهن للانضمام في البرنامج كما يتحمل دفع المبالغ ذات الصلة. مدة الاتفاقية سنتان ونصف وتبلغ تكلفة التدريب (٤٨,٠٠٠) ثمانية وأربعين ألف ريال سعودي لكل متدربة. تخضع الاتفاقية للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودي.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١هـ) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م)، حيث أن شركة بيت البترجي للتعليم مملوكة من قبل كل من شركة بيت البترجي (وهي شركة يملك أعضاء مجلس الإدارة صبعي عبدالجليل بترجي وضائد عبدالجليل بترجي ورضوان خائد بترجي ومكارم صبعي بترجي وسلطان صبحي بترجي والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وهدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي.

اتفاقية التعاون الأكاديمي لتدريب الطلاب مع كلية البترجي الطبية

بتاريخ ١٤٢٦/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٠١م)، أبرمت الشركة اتفاقية تعاون أكاديمي مع كلية البترجي الطبية تقوم بموجبها الشركة عبر المستشفى السعودي الألماني – جدة بتوفير عدد من أطبائها لتقديم خدمات التعليم والتدريب لطلاب كلية البترجي الطبية في المستشفى مقابل رسوم تبلغ (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة ملايين ريال سعودي سنوياً بالإضافة إلى تحمل كلية البترجي الطبية مكافآت الأطباء المذكورين. مدة هذه الاتفاقية سنة واحدة ويتم تجديدها بالاتفاق بين الطرفين.

وسيتم عرض هذه الاتفاقية على مجلس الإدارة والجمعية العامة للشركة للموافقة عليها في اجتماعهما القادم، كون كلية البترجي الطبية مملوكة من قبل كل من شركة بيت البترجي (وهي شركة يملك أعضاء مجلس الإدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي حصصاً فيها)، بالإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل نترجي حصصاً عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي حصصاً فيها)، بالإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي حصصاً بي الإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وغالد عبدالجليل بترجي حصصاً بي الإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي حصصاً بي الإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي حصصاً بي الإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وغالد عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي حصصاً بي الإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي وعبدالجليل بترجي حصصاً بي الإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بالإضافة إلى كل من صبحي عبدالجليل بترجي وعبدالجليل بالإضافة إلى الإسلام المناسبة المن

اتفاقيات الصيانة مع شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية

أبرمت الشركة اتفاقيات مع شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية، تقوم الشركة المذكورة بموجبها بتقديم خدمات صيانة وتجديد للأدوات الجراحية بالإضافة إلى توفير التعليم والتدريب على تدابير الصيانة الوقائية وتنظيف وتزييت الأدوات الجراحية لكل من مستشفى السعودي الألماني – الرياض و المستشفى السعودي الألماني – عسير و المستشفى السعودي الألماني – جدة. ويتضمن الجدول أدناه ملخص للشروط وأحكام هذه الاتفاقيات:

الجدول رقم ٣٢٤: اتفاقيات شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية

الخدمات	قيمة الاتفاقية (ر.س.)	المدة والتجديد	تاريخ النفاذ	المستشفى
الإصلاح الفوري للأدوات الجراحية، وخدمات الوقاية وصيانة الأدوات الجراحية.	(۸۰۰,۰۰۰) ثمانمائة ألف سنوياً	١٢ شهراً. وتجدد الاتفاقية تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل نهاية الاتفاقية بثلاثة أشهر.	رجب ۱٤۳۱هـ (الموافق يوليو ۲۰۱۰م)	المستشفى السعودي الألماني — جدة
الإصلاح الفوري للأدوات الجراحية، وخدمات الوقاية وصيانة الأدوات الجراحية.	(۸۰۰,۰۰۰) ثمانمائة ألف سنوياً	١٢ شهراً. وتجدد الاتفاقية تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل نهاية الاتفاقية بثلاثة أشهر.	ذو الحجة ۱٤۲۲هـ (الموافق نوفمبر ۲۰۱۱م)	المستشفى السعودي الألماني — الرياض
الإصلاح الفوري للأدوات الجراحية، وخدمات الوقاية وصيانة الأدوات الجراحية.	(۸۰۰,۰۰۰) ثمانمائة ألف سنوياً	١٢ شهراً، وتجدد الاتفاقية تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل نهاية الاتفاقية بثلاثة أشهر.	ذو الحجة ١٤٣٢هـ (الموافق نوفمبر ٢٠١١م)	المستشفى السعودي الألماني — عسير

المصدر: الشركة

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن المساهم عبدالجليل خالد بترجي بملك حصصاً في شركة عبدالجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية.

اتفاقية توريد أدوية مع شركة بيت البترجيء للصناعات الدوائية

بتاريخ ١١٤٣٦/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م)، أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية تقوم بموجبها شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية بتوم بموجبها شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية بستشفيات التابعة للشركة. مدة الاتفاقية سنة وتشمل المستشفى بتزويد المستشفى السعودي الألماني – جدة والمستشفى السعودي الألماني – عسير.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧هـ)، كون عضو مجلس الإدارة رضوان صبحي بترجي يملك حصصاً في شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية.

اتفاقية تقديم خدمات مع جانبرو (فرع شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري لخدمات التنظيف والصيانة)

بتاريخ ١٤٣٢/١٢/١٥هـ (الموافق ١٠/١١/١١/١م)، أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات نظافة للمستشفى السعودي الألماني – جدة مع جانبرو (فرع شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري لخدمات التنظيف والصيانة). تقوم جانبرو بموجب هذه الاتفاقية بجميع أعمال النظافة في المستشفى السعودي الألماني – جدة وتوفير طاقم مؤهل ومدرب. فيمة الاتفاقية (١٠٧,٤٠٠) مائة وسبعة آلاف وأربعمائة ريال سعودي ومدتها سنة واحدة تتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر خطياً بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء العقد بشهر. يحق لأي طرف فسخ الاتفاقية بموجب إخطار خطى مدته ثلاثة أشهر.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه الاتفاقية بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١١م) ووافقت الجمعية العامة للشركة عليها في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧م)، حيث أن عضو مجلس الإدارة مكارم خالد بترجي يملك حصصاً في شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري لخدمات التنظيف والصيانة المالكة لجانبرو كفرع تابع لها.

اتفاقية تنازل عن علامة تجارية

بتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٣م)، أبرمت شركة بيت البترجي اتفاقية مع الشركة للتنازل عن العلامة التجارية التي تمتلكها في جمهورية مصر العربية المسجلة برقم ٢٠٦٢٠٧ بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/٠٨ باسم «المستشفى السعودي الألماني». وسوف تعرض هذه الاتفاقية على مجلس إدارة الشركة والجمعية العامة للشركة للموافقة على مجلس إدارة الشركة والجمعية العامة للشركة للموافقة على مجلس إدارة صبحي عبدالجليل بترجي وخالد عبدالجليل بترجي ورضوان خالد بترجي ومكارم صبحي بترجي وسلطان صبحي بترجي، والمساهمون هدى عبدالجليل بترجي وصباح عبدالجليل بترجي وعبدالجليل خالد بترجي، حصصاً في شركة بيت البترجي بصفتهم شركاء.

كما أبرمت الشركة اتفاقيات مع أطراف ذات علاقة أخرى كما تم ذكره أعلاه في القسم رقم ١٢-٣-٣ «اتفاقيات الإشراف الإداري استشفيات خارج الملكة» والقسم رقم ١٢-٣-٦ «اتفاقيات الإنشاء والترميم» والقسم رقم ٢١-٧-٧ «اتفاقيات أخرى» بما في ذلك اتفاقيات الإشراف الإداري واتفاقية إنشاء مبنى استقبال مرضى العيادات الخارجية في المستشفى السعودي الألماني – عسير واتفاقيات الإنشاء والترميم المبرمة مع شركة إنشاء المستشفى السعودي الألماني – حائل واتفاقية إنشاء مشركة بيت البترجي، وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات فضلاً راجع القسم رقم ٢١-٦ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة.

۷-۱۲ العقارات

تمتلك الشركة العقارات التالية في المملكة:

الجدول رقم ٣٢٥: العقارات المملوكة للشركة

وصف الاستخدام	الموقع	المساحة	رقم العقار	اسم مالك	رقم الصك وتاريخه	۴
		(متر مربع)		العقار		
	حي الزهراء،	١٤,١٠١	القطع أرقام ٣٢٦ و٣٢٧ و٣٢٨ و٣٢٩ و٣٣٠ و٣٣٠	الشركة	۲۲۰۲۰۲۰۱۱۸۵۷ بتاریخ ۲۰/۲۰/۲۳۱۱هـ	١
الرئيسي - المستشفى	جدة		و۲۲۲ و۲۲۲ و ۲۲۶ و ۲۲۵ و ۲۲۲ و ۲۲۸ و ۲۲۸		(الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥م)*	
السعودي الألماني			و ۳٤٠ و ۲٤١ و ٣٤٢ و ٣٤٢ و ٣٤٥ و ٣٤٥، مخطط ٥١/ب			
- جدة						
المركز التخصصي –	حي الزهراء،	٦٦٧,٥٠	قطعة الأرض ٤٠٨، مخطط ٥١/ب/٩٩	الشركة	۳۲۰۲۲۳۰۱۲۹۹۷ بتاریخ ۳۰/۹۰/۰۹۱۵	٢
المستشفى السعودي	جدة				(الموافق ۲۰۱۶/۰۹/۳۰م)	
الألماني - جدة						
البرج الطبي في	حي الزهراء،	1,87.	قطعة الأرض ٣٢٢، مخطط ٥١/ب/٩٩	الشركة	۳۲۰۲۲۳۰۱۲۷۰۸ بتاریخ ۲۰/۰۹/۰۹۱هـ	٣
المستشفى السعودي	جدة				(الموافق ۲۰۱۶/۰۲/۳۰م)	
الألماني - جدة						
مركز طب الكل <i>ى</i> –	حي الزهراء،	1,711,77	قطعتي الأرض ٤١٠ و٤١٢، مخطط ٥١/ب/٩٩	الشركة	۲۲۰۲۲۳۰۱۲۷۲ بتاریخ ۲۸/۰۹/۰۱۵۲۸	٤
المستشفى السعودي	جدة				(الموافق ۲۰۱۶/۰٦/۳۰م)	
الألماني - جدة						
مركز الطب النفسي	حي الزهراء،	٦٧٤ ,٨٠	قطعة الأرض رقم ٣١٤، مخطط ٥١/ب	الشركة	۸۲۰۲۱۵۰۲۵۲۲۲ بتاریخ ۲۰/۳۰/۲۳۱۵	٥
– المستشفى السعودي	جدة				(الموافق ۲۰۱۲/۱۲/۲۸م)	
الألماني - جدة						
مبنى المشتريات فرع	حي الزهراء،	٦٩٧,٠٤	قطعة الأرض ٤٠٠، مخطط ٥١/ب/٩٩	الشركة	۲۲۰۲۲۳۰۱۲۹۹ بتاریخ ۲۰/۰۹/۱۶۲۵هـ	٦
أبناء عبدالجليل	جدة				(الموافق ۲۰۱٤/۰٦/۳۰م)	
بترجي						
سكن العاملين في	حي الزهراء،	7	قطعة الأرض ٣٢٣، مخطط ٥١/ب/٩٩	الشركة	۹۲۰۲۲۲۰۱۲۷۱۹ بتاریخ ۹۲۰۲۲۲۰۱۲۷۱۹	٧
المستشفى السعودي	جدة				(الموافق ۲۰۱٤/۰٦/۳۰م)	
الألماني - جدة						
سكن العاملين في	حي السلامة،	٧٦٥	قطعة الأرض ٣٩٣، مخطط ٢/١/٦٢/٢ع	الشركة	۸۲۰۲۲۳۰۱۲۷۲۱ بتاریخ ۸۲۰۲۳۰۱۲۷۲۱هـ	٨
المستشفى السعودي	جدة				(الموافق ۲۰۱٤/۰٦/۳۰م)	
الألماني – جدة						
سكن العاملين في	حي الزهراء،	١,١٤٠	قطعتي الأرض ٥٩٤ و٥٩٦، مخطط ٥١/ب/٩٩	الشركة	۲۲۰۲۲۳۰۱۲۷۱۸ بتاریخ ۲۲۰۲۳۰۱۲۷۱هـ	٩
المستشفى السعودي	جدة				ـ (الموافق ۲۰۱٤/۰٦/۳۰م)	
الألماني – جدة						
سكن العاملين في	حي النهضة،	7	قطعة الأرض ٢٢٣، مخطط ١٧/ب	الشركة	٥٢٠٢٢٣٠١٢٧١٧ بتاريخ ٥٢٠٢٣٥/٠٩/٠٣هـ	١.
المستشفى السعودي	جدة				(الموافق ۲۰۱٤/۰٦/۳۰م)	
الألماني - جدة						
سكن العاملين <u>ف</u>	حى السلامة،	٦٦٠	قطعة الأرض ٥٥٦، مخطط ٢٣٨/٢ع	الشركة	۲۲۰۲۲۳۰۱۲۷۲۲ بتاریخ ۴۱٤۳٥/۰۹/۰۳هـ	11
المستشفى السعودي	جدة				(الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	
الألماني - جدة					,	
سكن العاملين <u>ف</u>	حى الزهراء،	۸,٥٦٧,٨٩	القطع أرقام ١٣/١٧١، ١٣/١٧٢، ١٣/١٧٣،	الشركة	۳۲۰۲۰٦۰۱٦۸۵٦ بتاریخ ۳۲۰۲۰۲۰۱۱هـ	١٢
المستشفى السعودي	جدة		١٢/١٧٤، ١٣/١٧٥، ١٢/١٧١، ١٢/١٧٤	-	(الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥م) **	
الألماني - جدة	•		۱۳/۱۷۹، ۱۳/۱۸۰، مخطط ۵۱/ب		4	
مبنى مواقف السيارات	حي الزهراء،	۲,۷۲۸,۲۳	القطعة أرقام ٢٢٤، ٣٢٥، مخطط ٥١/ب	الشركة	۲۰۲۰۲۰۱۱۸۵۵ بتاریخ ۲۰۲۲/۲۳۱۵هـ	17
في المستشفى السعودي	جدة	, ,	.,	J =:	(الموافق ٢٠١٤/١١/٢٥م) ***	
الألماني - جدة	•				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
المستشفى السعودي	حي	۲۹,۸۸۰	قطعة الأرض ٢١٠٩/أ، مخطط ١٨٦٣/أب	الشركة	۷۱۰۱۰۷۰۳۵۰۹۰ بتاریخ ۱۱۲/۲۷/۱۱۸۵۵ هـ	١٤
الألماني - الرياض	<i>سي</i> الصحافة،	,	. ,		(الموافق ۲۲/۹/۲۲م) ****	
المام	الرياض				(۱۰۰۰ ۱۰۰۰ ۱۰۰۰ ۱	
سکن العاملین یخ		AVO	قطعة الأرض ١/٢٧٩٩، بلك ١٦٧٥، مخطط	الشركة	۸۱۰۱۲۲۰۳۱۳۲۸ بتاریخ ۲۲/۰۲/۳۳۱هـ	10
المستشفى السعودي	ح <i>ي</i> الصحافة،		المحمد الدرص ۱۲٬۲۷۱ بلت ۱۳۲۰ معطف	السرية	(الموافق ۲۲/۲۱/۱۲/۲۵م)	
المنتسقى السعودي الألماني – الرياض	الصحافة،		۲۱۱۲ /س		(المواص ۱۰/۱۱/۱۰ م)	
المهامي الرياس	الرياص					

م	رقم الصك وتاريخه	اسم مالك	رقم العقار	المساحة	الموقع	وصف الاستخدام
		العقار		(متر مربع)		
71	۳۱۰۱۱۵۰۳۹۷۹٦ بتاریخ ۳۱۶۳٦/۰۳/۱۱۵هـ	الشركة	قطعة الأرض ٢٤٢، بلك ١٩، مخطط ٣٠٦٩	957,58	حي الملقا،	سكن العاملين في
	(الموافق ٢٠/٢٢/٢٢م)				الرياض	المستشفى السعودي
						الأَلماني - الرياض
١٧	۳۱۰۱۱۵۰٤۱۲۲۲ بتاریخ ۲۱/۷۰/۲۳۱هـ	الشركة	القطع أرقام ٢،١،٣،٤،٥،٦، من أصل القطع من	٣,٧٠٠	حي	سكن العاملين في
	(الموافق ۲۰۱٥/۰٥/۰۱م)		٣٠٦٩ إلى ٣٠٧٦ رقم ٣٠٧٩ إلى ٣٠٨٦		الصحافة،	المستشفى السعودي
					الرياض	الأَلماني - الرياض
١٨	۳۱۰۱۱۷۰۳۰۱٤۹ بتاریخ ۲۸/۴۲/۳۶۱۵ هـ	الشركة	قطعتي أرض ٢٢٥٢ و٢٢٥٣، مخطط ٢٤١٣	٤,٠٠٠	الرياض	سكن العاملين في
	(الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٧م)					المستشفى السعودي
						الأَلماني - الرياض
۱۹	٩٣٨/٢٥ بتاريخ ٩٣٨/٢٠ ١٤٣٤هـ (الموافق	شركة حائل	قطعة الأرض ١٧٠٣، مخطط ٢٦١٣	۲۲, ٤٩٥, ٥٠	حائل	أرض مشروع
	۱۱/۱۲/۱۲م)	الوطنية				المستشفى السعودي
						الأَلماني – حائل
۲.	۹۲۸/۲۳ بتاریخ ۹۲۸/۲۲هـ (الموافق	شركة حائل	قطعة الأرض ١٧٠٤، مخطط ٢٦١٣	۲۲, ٤٩٥, ٥٠	حائل	أرض مشروع
	١٥/٢٢/٢٢م)	الوطنية				المستشفى السعودي
						الألماني - حائل
71	۲٤/٩٣٨ بتاريخ ٢٤/٢٠١هـ (الموافق	شركة حائل	قطعة الأرض ١٧٠٢، مخطط ٢٦١٣	12, 777, 33	حائل	أرض مشروع
	١٥/١٢/١٤م) ****	الوطنية				المستشفى السعودي
						الألماني - حائل
77	۲۳۰۱۰۸۰۱۱۰۳۳ بتاریخ ۲۸/۲۰/۰۲۱۵هـ	صبحي	قطعة أرض غرب الفيصلية	٩٠,٠٠٠	الدمام	أرض مشروع
	(الموافق ٢٠١٢/١٢/١١م)*****	عبدالجليل				المستشفى السعودي
		بترج <i>ي</i>				الألماني - الدمام
77	۱/۱۹۹/٤۹ بتاریخ ۱/۸۰/۱۵هـ	الشركة	١٦ قطعة أرض في خميس مشيط	٥٥,٦٦٤	خميس	أرض المستشفى
	(الموافق ۱۹۹۰/۰۱/۱۷م)*****				مشيط	السعودي الألماني –
						عسير
7 £	۳٤٠١٠٥٠١۲۲۹۹ بتاریخ ۱۲/۱۰۲۲۲۹۹هـ	الشركة	قطعة أرض بموجب مخطط رقم ٤١٨٠٨٨٢ على	٤١,٢٧٤,٤٢	المدينة المنورة	المستشفى السعودي
	(الموافق ۲۰۱۰/۰۲/۰۳م)******		طريق الجامعات في حي أبار علي بالمدينة المنورة			الألماني – المدينة
۲٥	۹٤٠١٠٥٠١۲۲۹۸ بتاریخ ۱۲۳٦/۰٤/۱۵هـ	الشركة	قطعة أرض بموجب مستند التخطيط رقم ٢٢٠٦٠٩	75,777,57	المدينة المنورة	سکن العاملی <i>ن یے</i>
	(الموافق ۲۰۱۵/۰۲/۰۳م)		على طريق الجامعات في حي آبار علي بالمدينة المنورة			المستشفى السعودي
	•					الألماني - المدينة

المصدر: الشركة

ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة عدم وجود أية عقارات أخرى مملوكة من قبلها خلافاً لما ذكر أعلاه. كما لا توجد أية عقارات تستخدمها الشركة ومملوكة من قبل أطراف ذات علاقة.

٨-١٢ الرهونات العقارية والحقوق علم عقارات الشركة

باستثناء الرهونات المشار إليها في القسم ٢٦-٧ «العقارات» من هذه النشرة، يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا توجد على الشركة أي رهونات عقارية أو حقوق أولوية بالاسترداد أو أي حقوق أخرى على عقاراتها كما في تاريخ هذه النشرة.

^{*}هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الاثتمانية والقروض» من هذه النشرة).

^{**} هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

^{***} هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٣–٦- «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

^{****} هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

^{*****} هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٢٠٠,٠٠٠) تسعة وستون مليون وستمائة وخمسون ألف ريال سعودي المقدم من وزارة المالية كقرض لبناء مستشفى خاص في حائل (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ١٢-٦-٨ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

^{*****} يتم حالياً نقل ملكية كامل الأرض المملوكة من صبحي عبدالجليل بترجي البالغ مساحتها ٩٠,٠٠٠ متر مربع (شاملة الأرض المشتراة من قبل الشركة والبالغ مساحتها ٣٠,٠٠٠ متر مربع). ويعود السبب في نقل ملكية كامل الأرض المشتراة وفتاً سنغرق وفتاً حيث رأت الشركة بالاتفاق مع صبحي عبدالجليل بترجي أن تنقل ملكية كامل قطعة الأرض إليها وأن يتم فرز الحصة المشتراة من قبل الشركة لاحقاً.

^{******} هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية كقرض لبناء المستشفى الكائن في خميس مشيط (عسير) (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ٢٦-١٢ «التسهيلات الائتمانية والقروض» من هذه النشرة).

^{*******} هذه الأرض مرهونة لصالح وزارة المالية للوفاء بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون ريال سعودي المقدم من وزارة المالية كقرض لبناء المستشفى السعودي الألماني – المدينة (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم ٢٦-١-٨، والتسهيلات الائتمانية والقروض، من هذه النشرة).

١٢–٩ الأصول غير الملموسة

قامت الشركة بتسجيل شعار الشركة المبين على الصفحة الأولى من هذه النشرة كعلامة تجارية باسم الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة تحت رقم ١٤٢٥٠١٢/١٥ بتاريخ المركة بالمركة خلال المدة من ٢٠١٤/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٨هـ)، ويمكن تجديد التسجيل لفترات مماثلة.

شعار شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية



كما تنازلت شركة بيت البترجي للشركة عن العلامة التجارية المسجلة برقم ٢٠٦٢٠/ بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/٨ في جمهورية مصر العربية باسم «المستشفى السعودي الألماني» بموجب عقد تنازل عن علامة تجارية مبرم بين شركة بيت البترجي والشركة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١٢م). وتقوم الشركة حالياً بتسجيل شعارها وعلامتها التجارية في البحرين وعمان والاردن وسوريا واليمن وتونس والسودان والجزائر والإمارات العربية المتحدة وليبيا ولبنان والمملكة المغربية والكويت. بالاضافة الى تسجيل الشعارات والعلامات التجارية الخاصة بكل من مستشفيات الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة في المملكة. ولا تزال تلك الاجراءات في كافة هذه البلدان تحت الإجراء.

علماً بأن الشركة وشركة حائل الوطنية تعتمدان على علامة الشركة التجارية في نجاح أعمالها بشكل كبير لدعم وضعهما التنافسي في السوق، لذا فإن عدم مقدرة الشركة على حماية علاماتها التجارية المذكورة أعلاه أو اضطرارها لاتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً على مقدرتها على استعمالها مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها.

١٠-١٢ النظامية والمطالبات والاحراءات النظامية

قامت الشركة بقيد دعاوى للمطالبة بمستحقات لها ناشئة عن تقديم خدمات الرعاية الصحية لعدد من المرضى لم يقوموا بسداد مقابل تلك الخدمات. كما أن الشركة طرف في مطالبات قام بقيدها بعض المرضى للمطالبة بتعويضات عن أخطاء طبية مزعومة.

ويوضح الجدولان التاليان الدعاوى والمطالبات الجارية كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم ٣٢٦: ملخص الدعاوى والمطالبات المقامة ضد الشركة

المستشفى	نوع المطالبة	عدد المطالبات	قيمة المطالبات	المبالغ المتوقعة
المستشفى السعودي الألماني – جدة	خطأ طبي	17	۱,۲۹۵,۰۰۰ ريال سعودي	۱,۲۹۵,۰۰۰ ريال سعودي
المستشفى السعودي الألماني — الرياض	خطأ طبي ومخالفة أنظمة وزارة الصحة	11	۱,۷۱۰,۰۰۰ ريال سعودي	۱,۷۱۰,۰۰۰ ريال سعودي
	عمالية	١	۱۰,۰۰۰ ريال سعودي	۱۰,۰۰۰ ريال سعودي
	مخالفة أنظمة وزارة العمل	٣	٥٦,٠٠٠ ريال سعودي	٥٦,٠٠٠ ريال سعودي
المستشفى السعودي الألماني — عسير	خطأ طبي	10	٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
المستشفى السعودي الألماني – المدينة	مخالفة أنظمة وزارة الصحة	٨	۲٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	۲٦٠,٠٠٠ ريال سعودي
	عمالية	٧	۱۵۷,۰۰۰ ريال سعودي	۱۵۷,۰۰۰ ريال سعودي
	خطأ طبي	١٤	۸٦٣,۰۰۰ ريال سعودي	۸٦٣,۰۰۰ ريال سعودي
المجموع		VY	۰۰۰, ۰۰۱ و ريال سعودي	۰۰۰, ۰۰۱, ۵ ريال سعودي

المصدر: الشركة

الجدول رقم ٣٢٧: ملخص الدعاوي والمطالبات المقامة من قبل الشركة

		y v . v	. 505 0 1,505 .
قيمة المطالبات	عدد المطالبات	نوع المطالبة	المستشفى
۹۲۰, ۸,۷۹۹ مريال سعودي	١٣٠	تحصيل ديون	المستشفى السعودي الألماني – جدة
۱,۷۸۲,۵۰۹ ريال سعودي	72	تحصيل ديون	المستشفى السعودي الألماني – الرياض
٥٤٤,٧٤٢ ريال سعودي	۲٠	تحصيل ديون	المستشفى السعودي الألماني – عسير
۱,۹۱۲,۲۱۵ ريال سعودي	١٤	تحصيل ديون	المستشفى السعودي الألماني – المدينة
۱۳,۰۳۹,۳۸٦ ريال سعودي	١٨٨		المجموع

كما تقدمت الشركة باعتراض على قرار مصلحة الزكاة والدخل القاضي بمطالبة الشركة بمستحقات زكوية إضافية تبلغ ١٨,١٠٢,١٢٩ ريال سعودي مستحقة عن الأعوام المالية ٢٠٠٥م إلى ٢٠٠٨م، و٢٧,٣٧٠، ٤ ريال سعودي مستحقة عن الأعوام المالية ٢٠١٢م، ويلخص الجدول التالي حالة تلك المطالبات:

الجدول رقم ٣٢٨: ملخص الاعتراضات المقدمة من الشركة على قرارات مصلحة الزكاة والدخل

حالة الطائبة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)	السنة
تقدمت الشركة باعتراض وتم تخفيض قيمة المستحقات إلى ١١,٣٧٢,٨٢١ ريال سعودي، وتقدمت الشركة باعتراض آخر لم يبت فيه حتى تاريخ هذه النشرة.	11,1.7,179	۵۰۰۰۸ – ۲۰۰۰۸
تقدمت الشركة باعتراض لم يبت فيه حتى تاريخ هذه النشرة.	٤,٦١٧,٣٧٠	71.12 - 31.72

كما يلخص الجدول التالي شهادات الزكاة التي حصلت عليها الشركة منذ تأسيسها:

الجدول رقم ٣٢٩: ملخص شهادات الزكاة التي حصلت عليها الشركة منذ تأسيسها

نوع شهادة الزكاة (نهائية/مقيدة/خطاب تسهيل)	رقم شهادة الزكاة	السنة
مقيدة	۱۸۹۶ تاریخ ۱۲/۰۸/۱۲هـ	۹۲۰۰۹
خطاب تسهيل	۱۰۳/۱۱۹۹ تاریخ ۲۰/۲۰/۰۹هـ	۲۰۱۰م
مقيدة	۱۰۱۰۵۲ تاریخ ۲/۳۰/۰۳/۲۰هـ	۲۰۱۳م
مقيدة	۱۱۳۰۳۳ تاریخ ۰۰/۹۹/۱۶۳۲هـ	۲۰۱۶م

١١-١٢ وصف الأسهم

رأس المال المدفوع للشركة هو (٩٢٠,٤٠٠,٠٠٠) تسعمائة وعشرون مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مُقسم إلى (٩٢,٠٤٠,٠٠٠) إثنين وتسعين مليون وأربعين ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

بعد الحصول على موافقة الجهات المختصة واستكمال دراسة الجدوى الاقتصادية، يمكن أن تصدر الجمعية العامة غير العادية قرارًا بزيادة رأس مال الشركة مرة واحدة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، شرط أن يكون قد تم دفع رأس المال الأصلي بالكامل، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات .ويحدد هذا القرار طريقة زيادة رأس المال.

يجوز للشركة بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناء على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة تخفيض رأس المال إذا زاد عن حاجتها أو إذا تعرضت الشركة لخسائر. ولا يصدر هذا القرار إلا بعد قراءة تقرير مراقبي الحسابات الذي يبين مبررات ذلك التخفيض في رأس المال والالتزامات التي يجب على الشركة الوفاء بها وأثر التخفيض على تلك الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. يجب أن ينص القرار أيضا على طريقة إجراء التخفيض. فإذا كان التخفيض في رأس المال نتيجة زيادته عن احتياجات الشركة، يجب دعوة دائني الشركة لإبداء اعتراضاتهم على ذلك خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية تصدر في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، وهي مدينة الرياض. فإذا اعترض أي من الدائنين وقدم للشركة مستنداته التي تثبت دينه خلال الفترة الزمنية المحددة، وجب على الشركة في تلك الحالة أن تؤدى إليه دينه إذا كان حالاً، أو أن تقدم ضمانا كافيا للوفاء به إذا كان آجلاً.

11-11 حقوق المساهمين

استنادا لأحكام المادة (١٠٨) من نظام الشركات، يعطي كل سهم حامله حقوقًا متساوية في موجودات الشركة وأرباحها والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية والحق في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة. ولا تعطى هذه الأسهم للمساهمين حقاً بالاسترداد.

١٢–١٣ الحمعيات العامة

الجمعية العامة المنعقدة حسب الأصول ممثلة لجميع المساهمين، وتعقد في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية في جميع المسائل المتعلقة بالشركة.

تعقد الجمعية العامة العادية للشركة مرة واحدة على الأقل كل سنة، وذلك خلال ستة أشهر بعد نهاية السنة المالية للشركة. ويجوز الدعوة لعقد جمعيات عادية إضافية كلما دعت الحاجة.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي للشركة، فيما عدا النصوص التي لا يجيز نظام الشركات تعديلها. كذلك، يجوز للجمعية العامة غير العادية اتخاذ القرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط المقررة للأخيرة.

يجب أن يتم نشر دعوة بتاريخ وجدول أعمال الجمعية العامة العادية في الجريدة الرسمية وفي جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، وذلك قبل خمسة وعشرين (٢٥) يومًا على الأقل من التاريخ المحدد لانعقاد تلك الجمعية. ويجب أن يتم إرسال نسخة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الجهات المختصة خلال المدة المحددة للنشر. وعلى مجلس الإدارة الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقبو الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل ما لا يقل عن ٥٪ من رأس مال الشركة. ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية مكتمل النصاب إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ما لا يقل عن نصف رأس مال الشركة. ولا يكون اجتماع ثان خلال ثلاثين (٣٠) يوماً بعد الاجتماع الأول. ويجب نشر دعوة ذلك الاجتماع بنفس طريقة الدعوة للاجتماع الأول. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيا كان عدد الأسهم المثلة فيه أما فيما يتعلق باجتماع الأول، وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان خلال الثلاثين (٣٠) يوماً الثالية. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا كان مال الشركة. فإذا تعذر اكتمال النصاب في الاجتماع الأول، وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان خلال الثلاثين (٣٠) يوماً الثالية. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا كان عدد المساهمين بمثلون ما لا يقل عن ربع رأس مال الشركة. ويرأس اجتماعات الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو في حال غيابه، من ينيبه من أعضاء مجلس عدد المساهمين الحاضرين بمثلون ما لا يقل عن ربع رأس مال الشركة. ويرأس اجتماعات الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو في حال غيابه، من ينيبه من أعضاء مجلس

الإدارة. ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات. ويتم إعداد محضر للاجتماع يبين أسماء المساهمين الحاضرين شخصياً أو المثلين بالوكالة، وعدد الأسهم التي يمثلونها وعدد أصوات تلك الأسهم والقرارات التي تم اعتمادها في الاجتماع، وعدد الأصوات المؤيدة والمعارضة لكل قرار، وخلاصة وافيه للمناقشات التي جرت خلال الاجتماع. ويحفظ المحضر بعد كل اجتماع في سجل خاص يتم توقيعه من رئيس الجمعية العامة والسكرتير وجامع الأصوات.

١٤–١٢ حقوق التصويت

لكل مساهم يملك عشرين (٢٠) سهماً أو أكثر الحق في حضور اجتماعات الجمعيات العامة. وللمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العامة نيابة عنه. وتحسب الأصوات في اجتماعات الجمعية العامة على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بموافقة الأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بموافقة تلثي الأسهم المثلة في الاجتماع. ولكن في حال كان القرار الذي يتم اعتماده متعلقًا بزيادة أو خفض رأس المال، أو تمديد مدة الشركة، أو حل الشركة قبل تاريخ الانتهاء المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة أو دمج الشركة مع شركة أو مؤسسة أخرى، فلا يكون ذلك القرار صحيحًا إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم المثلة في الاجتماع. لكل مساهم الحق في مناقشة البنود المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة أو مراقبي الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الحواب على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية والتي يكون قرارها في هذا الشأن نافذاً.

١٥–١٢ الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت

ينبغي تعديل النظام الأساسي للشركة لتعديل حقوق وآلية التصويت في الجمعيات العامة للشركة. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي حسب أحكام المادة ٢٩ من النظام الأساسي للشركة. ولا تتعقد الجمعية العامة غير العادية إلا بعضور مساهمين يمثلون نصف رأس المال (٥٠٪) على الأقل. وفي حال عدم حضور هذه النسبة في المادة تمت الدعوة له فتتعقد الجمعية العامة غير العادية في الاجتماع الثاني بالنسبة الحاضرة شرط ألا تقل عن ربع رأس المال (٢٥٪) في كل الأحوال. وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بشان تعديل النظام الأساسي بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع.

١١-١١ الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية ولكن يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي تلك الحالة تتم إضافة الفرق في القيمة إلى الاحتياطي النظامي حتى ولو بلغ حده الأقصى، ولا يمكن تجزئة السهم في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم اختيار أحدهم لينوب عنهم في ممارسة الحقوق المتصلة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم. ويخضع نقل ملكية السهم للنظام الذي يسري على الشركات المدرجة في تداول. ويعتبر لاغياً أي نقل للملكية مخالف لأحكام النظام الأساسي للشركة.

١٢–١٧ مدة الشركة

مدة الشركة ٩٩ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة والمؤرخ في ١٤٢٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/٠٥م). ويجوز دائمًا إطالة مدة الشركة بقرار من الجمعية العامة غير العادية يصدر قبل انتهاء مدة الشركة بسنة واحدة على الأقل.

١٨–١٢ حل الشركة وتصغيتها

عند انتهاء مدة الشركة، أو عند حلها قبل انتهاء مدتها، تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً واحداً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم. وتنتهي صلاحيات مجلس إدارة الشركة بانقضاء الشركة. غير أن مجلس الإدارة يبقى مسؤولاً عن إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفين. وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

١٦-١٢ نقل الملكية

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن تداول. ويعتبر نقل الملكية خلاف ذلك لاغياً. وسيخضع المساهمون البائعون لفترة الحظر المعرفة في قسم «ملخص الطرح» من هذه النشرة والتي يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها.

٢٠-١٢ إعادة شراء الأسهم

استناداً للمادة (١٠٥) من نظام الشركات، لا يجوز أن تشتري الشركة المساهمة أسهمها إلا في الأحوال الآتية:

- ١- إذا كان الغرض من الشراء استهلاك الأسهم بالشروط المبينة في المادة (١٠٤) من نظام الشركات.
 - ٢- إذا كان الغرض من الشراء تخفيض رأس المال.
- ٣- إذا كانت الأسهم ضمن مجموعة من الأموال التي تشتريها الشركة بمالها من أصول وما عليها من خصوم.

وفيما عدا الأسهم المقدمة لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة، لا يجوز للشركة أن ترتهن أسهمها. ولا يكون للأسهم التي تحوزها الشركة أصوات في مداولات جمعيات المساهمين.

٢١-١٢ مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى تمارس أعمالا شبيهة لأعمال الشركة

يشغل عدد من أعضاء مجلس الإدارة مناصب أخرى، أو لهم مساهمات مباشرة، في شركات تمارس أعمالاً شبيهة لأعمال الشركة كما هو مبين في الجدول أدناه.

الجدول رقم ٣٣٠: ملخص بيانات أعضاء مجلس الإدارة الذين يشغلون مناصب أخرى، أو لهم مساهمات مباشرة، في شركات تمارس أعمالاً شبيهة لأعمال الشركة

جدول رقم ۲۰ ۱: منحص بیانات، سے	اء مجس ، د داره	، الدين يسعنون	مناصب احرى، أو نهم مساهمات مباسر	" کے شرکات نمارس اعمالا شبیهه لاعمال الشرکه
الشركة ذات العلاقة		في الشركة ذات وقة	طبيعة أعمال الشركة ذات العلاقة	هل تنافس أعمال الشركة
	عضو مجلس إدارة/ مدير	مالك (ملكية		
صبحي عبدالجليل بترجي				
شركة بيت البترج <i>ي</i> الطبية	نعم	نعم	إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة داخل المملكة.
الشركة العالمية الاجتماعية الطبية	نعم	نعم	في قطاع التجارة في الأثاث المكتبي والتعليمي والسكني	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة الرعاية البيطرية العالمية	معن	نعم	إنشاء مستشفيات ومراكز الرعاية البيطرية	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي السعودية القابضة	نعم	نعم	التعليم الطبي والرعاية الصحية	لا – حيث أن نشاطها يقتصر على الاستثمار في الشركات وتملك الحصص.
شركة البيت الدولية	نعم	نعم	إدارة المستشفيات والمراكز الطبية	 لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا	pei	pei	التعليم الطبي	 لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترج <i>ي</i> للياقة	نعم	نعم	اللياقة البدنية وصالة رياضية لبناء الأجسام	لا - حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	نعم	نعم	التعليم والتدريب الطبي	لا - حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة خالد عبدالجليل بترجي وشركاه للاستثمارات الطبية	نعم	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	 لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم بترجي وشركاه للأعمال الطبية	نعم	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	 لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة إنشاء المستشفيات الدولية	نعم	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري	نعم	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	 لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير العقاري	¥	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا - حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة بيت البترجي الطبية للصناعات الدوائية	نعم	Ŋ	استيراد وتوزيع الأدوية والمنتجات الطبية	 لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
خالد عبدالجليل إبراهيم بترجي				
شركة كلية البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا	معن	نعم	التعليم الطبي	 لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة عبدالجليل بترجي لصيانة الأجهزة الطبية	معن	نعم	تجارة وصيانة الأجهزة الطبية	لا - حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
شركة البيت الدولية	¥	نعم	إدارة المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير العقاري	Ŋ	معن	الاستثمار والتطوير العقاري	 لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
				_

الشركة ذات العلاقة	صفة العضو ـ العلا	غ الشركة ذات وقة	طبيعة أعمال الشركة ذات العلاقة	هل تنافس أعمال الشركة	
	عضو مجلس إدارة/ مدير	مالك (ملكية مباشرة)			
شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير	¥	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا - حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة	
العقاري				كما في تاريخ هذه النشرة.	
شركة بيت البترجي للياقة	¥	نعم	اللياقة البدنية وصالة رياضية لبناء	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة	
			الأجسام	كما في تاريخ هذه النشرة.	
شركة خالد عبدالجليل بترجي وشركاه	¥	معن	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بِأنشطة مشابهة	
للاستثمارات الطبية				لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال	
				الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	
شركة صبحي عبدالجليل إبراهيم	¥	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة	
بترجي وشركاه للأعمال الطبية				لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال	
				الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	
شركة إنشاء المستشفيات الدولية	¥	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا - بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة	
				لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال	
رضوان خالد عبدالجليل بترجي				الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	
- شركة بيت البترجي الطبية	نعم	نعم	إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة	
شرقه بيت البنرجي الطبيه	(Lee	l oc	إداره وهنعين المنتشقيات والمراكر الطبيه	د خيب الها د مهارس نساط مسابه د نسطه السريه داخل المملكة.	
شركة مصنع الأدوية المتقدمة	نعم	¥	إنتاج الأدوية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة	
شرعه مستم ۱۱ دریه ایستانه	1,	-		داخل المملكة.	
شركة الرعاية البيطرية العالمية	نعم	نعم	إنشاء مستشفيات ومراكز الرعاية	 لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة 	
	,	1	البيطرية	كما <u>ه</u> تاريخ هذه النشرة.	
شركة بيت البترجي الطبية للصناعات	نعم	نعم	استيراد وتوزيع الأدوية والمنتجات الطبية	لا — حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة	
الدوائية	,	,		كما <u>ف</u> تاريخ <i>هذه</i> النشرة.	
مكارم صبحي عبدالجليل بترجي					
شركة بيت البترجي الطبية	نعم	نعم	إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة داخل المملكة.	
شركة بيت البترجي للياقة	نعم	نعم	اللياقة البدنية وصالة رياضية لبناء	لا - حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة	
-			الأجسام	كما <u>ف</u> تاريخ <i>هذه</i> النشرة.	
شركة شباب الخليج للاستثمار والتطوير	نعم	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا - حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة	
العقاري				كما في تاريخ هذه النشرة.	
شركة المدينة الحديثة للتطوير	نعم	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	 لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. 	
سلطان صبحي عبدالجليل بترجي				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
شركة دلالكم العالمية للتنمية والتطوير	نعم	نعم	الاستثمار والتطوير العقاري	لا - حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة	
العقاري				كما في تاريخ <i>هذه</i> النشرة.	
شركة إنشاء المستشفيات الدولية	نعم	نعم	إنشاء المستشفيات والمراكز الطبية	لا – بالرغم من أنها مرخصة للقيام بأنشطة مشابهة	
				لأنشطة الشركة إلا أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال	
				الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	
شركة ديار متطورة للعقارات	نعم	معن	الاستثمار والتطوير العقاري	لا – حيث أنها تمارس أعمالاً مختلفة عن أعمال الشركة	
				كما في تاريخ هذه النشرة.	
شركة بيت البترجي الطبية	¥	نعم	إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية	لا – حيث أنها لا تمارس نشاط مشابه لأنشطة الشركة	
				داخل الملكة.	

ولا يشارك أي من وليد عبدالعزيز فقيه ومحمد عبدالرحمن موءمنه وصالح أحمد حفني وعلي عبدالرحمن القويز في شركات تمارس أعمالاً شبيهة لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجلس الإدارة أو المساهمة في رأس المال.

١٣. التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة والمساهمون البائعون وسامبا كابيتال اتفاقية تعهد بتغطية الاكتتاب التي وافق متعهد التغطية بموجبها وفقاً لشروط معينة على التعهد بتغطية كامل الأسهم المطروحة والبالغ عددها (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثنى عشر ألف سهم وفيما يلى الشروط الأساسية لاتفاقية التعهد بالتغطية:

ىسامباكابيتال 🐧 sambacapital

١-١٣ اسم متعهد التغطية وعنوانه

شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال) برج المملكة، الدور ١٤ ص.ب: ٢٢٠٠٠٧ ص.ب: ١١٣١١ الرياض ١١٣١١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٧٧٠ ٢٧١ (١١) ٢٩٠٠ فاكس: ٢٧٧٠ (١١) ٢١١٠+ الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com

١٣-١٣ الشروط الرئيسية لاتفاقية التعهد بالتغطية

تنص الشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب على ما يلي:

- ١- تتعهد الشركة والمساهمون البائعون لمتعهد التغطية بأن يقوموا في تاريخ الإغلاق (كما هو معرّف في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب) بما يلى:
 - بيع وتخصيص الأسهم المطروحة لأي مكتتب تم الموافقة على طلبه من أحد الجهات المستلمة، و/ أو
 - بيع وتخصيص أي من الأسهم المطروحة التي لم يتم شراؤها من المكتتبين بموجب شروط الاكتتاب على متعهد التغطية، وكذلك
- ١- يتعهد متعهد التغطية لصالح الشركة والمساهمين البائعين بأن يشتري في تاريخ التخصيص جميع الأسهم المطروحة للاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب بها من قبل
 المكتتبين (إن وجدت) بسعر الاكتتاب.
 - ٣- يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي لقاء تعهده بالتغطية والذي يمثل نسبة محددة من إجمالي متحصلات الاكتتاب.

31. المصاريف

يتحمل المساهمون البائعون جميع مصاريف عملية طرح الأسهم للاكتتاب المقدرة بمبلغ ٥٥ مليون ريال سعودي وتشمل أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني للاكتتاب، والمحاسبين، ومتعهد التغطية، والجهات المستلمة، وتكاليف التسويق والطباعة والتوزيع، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالاكتتاب.

٥١. الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى هيئة السوق المالية بطلب إعفائها من أي متطلبات وردت في قواعد التسجيل والإدراج.

11. شروط وتعليمات الاكتتاب

تم تقديم طلب التسجيل وقبول الإدراج حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب. حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى البنك المستلم يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

1 – 1 الاكتتاب فه الأسهم المطروحة

تتكون عملية الاكتتاب من (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثتى عشر ألف سهماً عادياً مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب. بسعر طرح وقدره 🌘 ريال سعودي للسهم وبقيمة إجمالية قدرها 🅙 مليون ريال سعودي.

ويقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ) – المؤسسات المكتتبة:

وتتضمن هذه الشريحة على مجموعة من المؤسسات والشركات ومن ضمنها صناديق الاستثمار (فضلاً راجع القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات»). ويبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصصيها للمؤسسات المكتتبة (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم تمثل ٢٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب. علماً أنه في حال اكتتاب الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى (٢١٥,٣٢٨,٤٠٠) تسعة عشر مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرين ألف وأربعمائة سهم تمثل ٧٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة لهذه الشريحة لصناديق الاستثمار، على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية ١٠٪ أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم ٩٠٪.

بناء سجل الأوامر للمؤسسات المكتتبة:

يجب أن تتقدم المؤسسات المكتتبة أمر اكتتاب غير قابل للنقض والتراجع للاكتتاب في الأسهم المطروحة، مشفوعا بالتزام مالي وذلك قبل تحديد سعر الاكتتابالتي سيتم قبل بدء فتره الاكتتاب. وينبغي على كل مستثمر من المؤسسات المكتتبة أن يحدد عدد أسهم الاكتتاب التي يرغب 🚊 الاكتتاب بها على ألا تقل عن (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابل للتخصيص، والسعر الذي سيكتتب به بالأسهم المطروحة. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب المؤسسات المستثمرة أثقاء فترة الاكتتاب التي تشمل المكتتبين الأفراد ويجب أن تتوافق عملية الاكتتاب مع شروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب المقدمة للمؤسسات المكتبية.

الشريحة (ب)– المكتتبون الأفراد:

وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت امومتها للأولاد القصر، ويعد لاغيا اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيتم تخصيص (٦٠٠, ٨, ٢٨٣, ٨) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة سهم من أسهم الاكتتاب كحد أقصى بما يعادل ٣٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب للمكتتبين الأفراد. وفخ حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الاكتتاب المخصصة لهم، فيحق لدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبل هؤلاء المكتتبين.

ينبغى على مقدمي نماذج طلبات الاكتتاب توقيع وتقديم طلباتهم لشراء الأسهم المطروحة للاكتتاب. ويعتبر أي طلب اكتتاب موقع ومقدم من المكتتب إلى أي من الجهات المستلمة بمثابة اتفاقية قانونية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين السعوديين المحتملين الحصول على نسخة من هذه النشرة ونموذج طلب الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة التالية:

ىسامبا 🔇 samba الفرع الرئيسي، طريق الملك عبدالعزيز

> ص. ب ۸۳۳ الرياض ۱۱٤۲۱ المملكة العربية السعودية

مجموعة سامبا المالية

هاتف: ۷۷۷ ۲۷۷ (۱۱) ۹٦٦+

فاکس: ۷۲۹ ۹۲۰۲ (۱۱) ۴۹۶۱

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

البنك الأهلى التجاري

طريق الملك عبدالعزيز ص. ب ۳۵۵۵، جدة ۲۱٤۸۱

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۳۳۳۳ ۱۵ (۱۲) ۱۲۹+

فاکس: ۲۲۱ ۷٤۲٦ (۱۲) ۹٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com



```
بنك الرياض
درياط bank
```

بنك الرياض طريق الملك عبدالعزيز ص. ب ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٠١٨ : (١١) (٢٠١ + فاكس: ٢٦١٨ : (١١) + فاكس: www.riyadbank.com الموقع الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com.sa

Al Rajhi Bank مصرف الراجحاي

شارع العليا ص. ب ۲۸، الرياض ۱۱۶۱۱ المملكة العربية السعودية هاتف: ۲۰۱۰ (۱۱) (۱۱) ۲۱۹+ فاكس: ۲۰۰۷۰۵ (۱۱) (۲۱) ۴۲۰+ الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa



البنك العربي الوطني شارع الملك فيصل ص. ب ١٩٦٢، الرياض ١١٥٦٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٠٢٠٠ (١١) ١٦٦٠ فاكس: ٢٠٧٧٤٧ (١١)

مصرف الراجحي

الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa البريد الإلكتروني: abinayba@anb.com.sa

البنك السعودي البريطاني

شارع الأمير عبدالعزيز من مساعد بن جلوي ص. ب ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٧٧٦ - ٢٠٥ (١١) ٢٩٠٠ فاكس: ٢٥٦ ع ٢٧٦ (١١) ٢٩٠٠ الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

غابات الفرلسبي Banque Saudl Fransl

SABB 🚺 ساب

البنك السعودي الفرنسي طريق المعذر ص. ب ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٢٢٢ ٢٠٤ (١١) ١٩٦٠+ فاكس: ٢٢١١ ٤٠٤ (١١) ١٩٦٠+ الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

communications@alfransi.com.sa :البريد الإلكتروني

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام نماذج طلبات الاكتتاب في فروعها في كافة أنحاء الملكة العربية السعودية بدءاً من يوم الأربعاء ١٤٢٧/٠٤/٢ه (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٢م)، وعند توقيع وتسليم نماذج طلبات الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم نموذج طلب الاكتتاب وتقديم نسخة من انموذج طلب الاكتتاب المستوفى إلى مقدم الطلب. في حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب الاكتتاب أو لم يتم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر نموذج طلب الاكتتاب لاغياً، ينبغي على المكتتب تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها بسعر العرض البالغ ((*)) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب بأقل من (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم. فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب هو (٢٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسين ألف سهماً من الأسهم المطروحة.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مرفقاً بالمستندات التالية، حسبما ينطبق الحال، وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتب:

- أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية (للمكتتب الفرد).
- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
 - أصل وصورة صك الولاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).

- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة المطلقة السعودية).
- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة الأرمل السعودية).
- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

تقتصر الوكالة على أعضاء العائلة (الآباء والابناء فقط). وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مقدم الطلب (الآباء والابناء فقط)، يجب ذكر اسم الشخص الذي قام بالتوقيع نيابة عن المكتتب. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة العربية السعودية، أما المكتتبون الأفراد المقيمين خارج المملكة العربية السعودية، فيجب توثيق التوكيل من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلى:

- " يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الرئيسي.
- تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.
- يحصل المكتتب الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

- إذا رغب المكتتب في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الرئيسي.
 - إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكتتاب بها عن المكتتب الرئيسي.
- إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة طلب اكتتاب منفصل خاص بها كمكتتب رئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب المنفصل الذي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم.

تقبل فقط الإقامة سارية المفعول أثناء الاكتتاب العام الأولي للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين الذي يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في تلك الدولة.

يوافق كل متقدم بطلب على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه وشرائها بمبلغ يعادل عدد الأسهم المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الاكتتاب البالغ ((•)) ريال سعودي للسهم، ويعتبر كل مكتتب أنه قد تملك عدد الأسهم المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

- ١- تسليم نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المتقدم بطلب الاكتتاب.
 - البنك المستلم.
- ٢- تقديم إشعار التخصيص من البنك المستلم إلى المكتتب والذي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الاكتتاب بالكامل لفروع الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب لدى البنك المستلم الذي يتم فيه تقديم نموذج طلب الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابق لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض نموذج طلب الاكتتاب هذا كلياً أو جزئياً، ويقر المتقدم بالطلب بموافقته على أي عدد من الأسهم سيتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم الذي تقدم للاكتتاب به.

٢-١٦ تخصيص الأسهم ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتابوالجهات المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته («شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية – حساب الطرح للاكتتاب العام»)، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

سيتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فاض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م).

1 – ۲ – ۱ تخصيص الأسهم للمكتتبين الأفراد

الحد الأدنى لتخصيص الأسهم لكل مكتتب هو (١٠) عشرة أسهم وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب من إجمالي أسهم الطرح. ولن تضمن الشركة تخصيص الحد الأدنى بواقع (١٠) عشرة أسهم لكل مكتتب في حال تجاوز عدد المكتبين (٨٢٨,٣٦٠) ثمانية وعشرين ألف وثلاثه وستين مكتتب. وفي تلك الحالة سيتم توزيع أسهم الطرح على جميع المكتبين بالتساوي. وفي حال تجاوز عدد المكتبين الأفراد (٨٢٨,٢٨٣,١٠٠) ثمانية ملايين ومائتين وثلاثة وثمانين ألف وستمائة مكتب، فسوف يتم تقرير التخصيص حسب ما تقترحه الشركة ومدير الاكتتاب. وسوف تتم إعادة فائض الاكتتاب - إن وجد – إلى المكتبين الأفراد بدون أي عمولات أو استقطاعات بواسطة الجهات المستلمة.

1 ا – ۲ – تخصيص الأسهم للمؤسسات المكتتبة

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبة حسبما تراه الشركة مناسباً بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبون الأفراد، وسيتم تخصيص نسبة ٩٠٪ من الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة لصناديق الاستثمار. على أن تكون هذه النسبة قابلة للتعديل في حال عدم اكتتاب المؤسسات الأخرى بكامل النسبة الباقية ١٠٪ أو في حال عدم اكتتاب صناديق الاستثمار بكامل النسبة المخصصة لهم ٩٠٪.

المكتتبون الأفراد والمؤسسات المكتتبة

من المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي لأسهم الاكتتاب المخصصة لكل مكتتب بالإضافة إلى رد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٣٧/٥٥/١٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٦م) وسوف تقوم الشركة بإشعار المكتتبين عن طريق الإعلان في الجرائد المحلية في الملكة العربية السعودية بالتاريخ المذكور أعلاه وتخطر الجهات المستلمة البدء في عملية الاسترداد.

وسترسل الجهات المستلمة تأكيدات / إشعارات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت، وسترد الجهات المستلمة إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها دون أي عمولات أو استقطاعات، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للمزيد من المعلومات فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بفروع الجهات المستلمة التي اكتتبوا فيها.

١٦ ـ الأوقات والظروف التهي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

يخضع تداول أسهم الشركة إلى الأحكام والشروط في قواعد التسجيل والإدراج بشأن صلاحية تعليق الإدراج أو إلغاءه من قبل الهيئة، والإلغاء أو التعليق الاختياري والتعليق المؤقت من قبل الشركة.

11–٤ أحكام متفرقة

يكون نموذج طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفدة أطرافها من مقدمي طلبات الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه صراحةً في هذه النشرة، لا يجوز التنازل عن نموذج طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود واي استلام لنماذج طلبات الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة العربية السعودية وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

11 – ه القرارات والموافقات التبي ستطرح بموجيها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الاكتتاب بموجبها فيما يلي:

- ۱- قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ۱۶۳٦/۰۸/۰۷هـ (الموافق ۲۰۱٥/۰٥/۲۵م).
- ٢- موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم للاكتتاب العام المعلن عنها على موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣٠م).

يحظر على الأشخاص الذين تظهر ملكيتهم في الشركة في هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٨) ثمانية عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية، ولا يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

تم إصدار هذه النشرة باللغة العربية.

يحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. كما تطلب الشركة والمساهمون البائعون والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من مستلمي هذه النشرة التعرف على أية فيود نظامية تتعلق بهذا الاكتتاب وبيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

١٧. التعهدات الخاصة بالاكتتاب وعملية التخصيص وتفاصيل السوق المالية

١-١٧ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب

بموجب تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب؛
- للله يقر بأنه اطلع على هذه النشرة وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها؛
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وكافة تعليمات الاكتتاب والشروط الواردة في هذه النشرة؛
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب التقدم بطلب اكتتاب في الأسهم، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض الاكتتاب المزدوج؛
 - يعلن قبوله الأسهم المخصصة له بموجب نموذج طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة فيه وفي هذه النشرة؛
 - يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل نموذج طلب الاكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة؛ و
- لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.

٢-١٧ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تتكون عملية الاكتتابمن طرح (٢٧,٦١٢,٠٠٠) سبعة وعشرين مليون وستمائة واثني عشر ألف سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتمثل ٢٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب. بسعر طرح وقدره (١٠) ريال سعودي للسهم. ويقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين، هما: الشريحة (أ) – المؤسسات المكتتبة (فضلاً راجع القسم رقم ١٠ «التعريفات والمصطلحات»)، والشريحة (ب) – المكتتبون الأفراد (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم ١٦ «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

١٧–٣ السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام «تداول» سنة ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. وقد بدأ تداول الأسهم في المملكة عام ١٩٩٠م.

٧ ا –٤ إدخال الأوامر

تتم عملية التداول من خلال نظام الكتروني متكامل، يغطي عملية التداول بشكل متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول يومياً على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الثالثة والنصف ٣:٣٠ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً .

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الانترنت ووصلات المعلومات الخاصة بتداول، ويتم توفير بيانات السوق المالية بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة. وبالتالي ينبغي على مصدري الأسهم الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق المالية.

٥-١٧ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية «تداول»، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظرًا تامًا قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

٨١. المستندات والوثائق المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة في حي الزهراء بمدينة جدة، وذلك بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٥:٠٠ عصراً من يوم الأربعاء ١٤٣٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٠م)، قبل أسبوعين من تاريخ الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب:

- إعلان موافقة هيئة السوق المالية على الاكتتاب العام الأولي؛
- قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٢٥م)؛
- · شهادة السجل التجاري للشركة وشركة حائل الوطنية وكافة فروع الشركة والصادرة عن وزارة التجارة والصناعة؛
 - القرار الوزاري رقم ۲۵۵۶ وتاريخ ۱۵۲۵/۰۳/۱۱هـ (الموافق ۲۰۰٤/۰۵/۰۵م) القاضي بإعلان تأسيس الشركة؛
 - عقد التأسيس الخاص بالشركة؛
 - النظام الأساسي للشركة؛
 - تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالى؛
 - اتفاقية التعهد بالتغطية؛
 - اتفاقية إعادة الهيكلة؛
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م وفترة ستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م؛
 - القوائم المالية الافتراضية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٣م؛
- القوائم المالية لشركة حائل الوطنية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م، ٢٠١٢م، ٢٠١٤م وفترة ستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م؛
- موافقة خطية من رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشارين للسوق وإدراج اسمهم وشعارهم وإفادتهم في النشرة؛
- موافقة خطية من شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (سامبا كابيتال) على الإشارة لهم في هذه النشرة كالمستشار المالي ومتعهد التغطية وإدراج اسمهم
 وشعارهم وإفادتهم في النشرة:
- موافقة خطية من مكتب سلمان بن متعب السديري للمحاماة بالتعاون مع ليثم آند واتكنز إل إل بي على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار قانوني للاكتتاب وإدراج اسمهم وشعارهم وإفادتهم في النشرة؛
- موافقة خطية من شركة برايس وترهاوس كوبرز على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار العناية المائية المهنية وإدراج اسمهم وشعارهم وإفادتهم في النشرة؛
 - موافقة خطية من المحاسب القانوني على نشر تقارير المراجعة التي أعدوها ضمن هذه النشرة وإدراج اسمهم وشعارهم وإفادتهم في النشرة:
 - تقرير السوق الذي تم إعداده من قبل رولاند بيرغر للاستشارات الاستراتيجية الشرق الأوسط دبليو إل إل :
 - العقود الجوهرية والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

١٩. تقرير مراجعي الحسابات

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شركة مساهمة سعودية مقفلة

جدة – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات للفترة من ١ يناير ١٠١٥ حتم $^{ extstyle W extstyle }$ يونيو

الدار لتدقيق الحسابات عبدالله البصري و شركاه

۱ – تقرير مراجعي الحسابات

للسادة المساهمين شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الأولي الموحد كما في ٣٠ يونيو ١٠٥ وقوائم الدخل الأولية الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة والتنفقات النقدية الأولية الموحدة للمنئة المنتهية في ذلك التاريخ بما في ذلك الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٧) المعتبرة جزءا لايتجزأ من القوائم المالية الأولية الموحدة .

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية الأولية الموحدة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الأولية الموحدة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام السشركات والنظام الاساسي الشركة . تتضمن هذه المسئولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية مناسب لإعداد وعرض قوائم مالية أولية موحدة بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل ظروف الشركة . كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها القيام بمراجعة القوائم المالية الأولية الموحدة .

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتنطلب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تتضمن المراجعة القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الأولية الموحدة ، تعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الأولية الموحدة سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية التستخدمتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الأولية الموحدة .

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

فرع جدة بناية شركة سعد حلمي أبو خضرة وشركاه الدور الثالث - شارع الملك فهد ص.ب ۲۰۱۲ جدة ۱۲۵۵۵ الملكة المربية السعودية هاتف: ۲۰۱۵ / ۲۲۱ ۲۲۱ (۲۹۱۰) طاكس: ۲۹۱۹ ۲۲۱ ۲۱ (۲۹۱۰) بريد الكتروني: infoj@aldaraudit.com بريد الكتروني: www.aldaraudit.com

السرأى

وفى رأينا أن القوائم المالية الأولية الموحدة ككل:

تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الأولية الموحد الشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ ونتائج أعمالها الأولية الموحدة وتدفقاتها النقدية الأولية الموحدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة.

لفت إنتباه

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الأولية الموحدة فإن هذه القوائم أعدت لغرض تقديمها لهيئة السوق المالية . إن البيانات المالية غير المدققة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ تـم إدراجها لأغراض المقارنة فقط . هذا وقد قمنا بإبداء رأينا حول القوائم المالية الأولية الموحدة للفترة الحالية فقط .

الدار لتدقيق الحسابات عبد الله البصري وشركاه

وحید صلاح قزاز (محاسب قانونی ترخیص رقم ۲٤٧)

جدة في ٢ سبتمبر ٢٠١٥ الموافيق ١٨ ذو القعدة ١٤٣٦

قائمة المركز الماليء الأولية الموحده

کما فہے ۳۰ یونیو ۲۰۱۵

۳۰ يونيو ۲۰۱۶ (غير مدققة)	۳۰ یونیو ۲۰۱۵ (مدققة)	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			الأصول
			الأصول المتداولة
۲۸,٦٥٠,٩٢١	٥٧,٩٦٦,٤٦٧		نقـد وودائع
٥٩٧,٣٦٠,٤٨٤	V0£,0VV,TT0		ذمم مدينة
110,.07,177	AT , TVV , 1TT		مواد طبية
70,000,910	Y9,V12,0·A		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى
177, 527, 977	٤,٥٨٨,٤٩٩	٤	أطراف ذات علاقة مدينة
9,1.7,799	94., 777, 957		مجموع الاصول المتداولة
			الاصول غير المتداولة
170,777,792	۱۰۸,۸۲۱,۱۰۰		إنشاءات تحت التنفيذ
٧٥٤,٢١٢,٥٤٣	۸۱۱,۳۸۷,۸٤٠	٥	ممتلكات وآلات ومعدات – بالصافي
۸۷۹ ,۸۸٥ ,۹۳۷	94.,417,950		مجموع الأصول غير المتداولة
1,009,997,887	1,9,£٣٧,٨٨٧		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم
			الخصوم المتداولة
190,000,720	19.,07.,707		ذمم دائنة
112,119,179	91, . 40, VIV		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦,٧١٦,٢٩١	٦,٤٣٠,٠٤٠		الجزء المستحق من ذمم دائنة طويلة الأجل
٧٤,٥٠٠,٠٠٠	177,780,789	٦	الجزء المستحق من قروض طويلة الأجل
T9·,79T,2·T	£1£, V1V, •£Y		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
01,197,778	۲۷,۹۸۲,٦١٨		ذمم دائنة طويل الأجل
١٢٧,١٨٨,٦٦٥	122,277,0.2		مخصص مكافأة ترك الخدمة
۸۷,۲۷۷,۹۷۸	9., ۳۷٦, 017	٦	قروض طويلة الأجل
770,778,9.7	۲٦٢ , ۷۸۲ , ٦٣٨		مجموع الخصوم غير المتداولة
707, 707, 7.9	٦٧٧,٤٩٩,٦٨٠		مجموع الخصوم
			حقوق المساهمين
٧٦٧,,	97., 5,	٧	رأس المال
17, 511, 577	٤٩,٦٠٨,٣٩٤	٨	إحتياطي نظامي
797,9·V,907	197,777,708		أرباح مبقاة
1,.٧٦,٣١٩,٤٢٩	۱,۱٦٦,۲۸۱,۱٤۸		مجموع حقوق المساهمين
٤٧,٣١٥,٥٩٨	07,707,.09	٩	حقوق الأقلية
1,779,997,777	1,9,277,000		مجموع الخصوم وحقوق المساهمين

«إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية الموحدة »

قائمة الدخل الأولية الموحدة

للفترة من ۱ يناير ۲۰۱۵ حته ۳۰ يونيو ۲۰۱۵

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠١٤ (غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (مدققة)	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٧٠٦,٢٥٢,٦٥١	٧٦٣,٦٤٥,٦٦٦		ايرادات التشغيل
(٣٢٠,٩٨٦,٠٧٧)	(٣٥٠,٧٧٨,٨٩٠)		تكلفة الإيرادات
۳۸٥,۲٦٦,٥٧٤	٤١٢,٨٦٦,٧٧٦		مجمل الربح
(91, . 49, 194)	(۱۹۲۰, ۲۲۹)		مصاريف بيعية وتسويقية
(17., ٧٩., ٥٩٧)	(١٣٠,١٥٠,٦٩٨)	١٠	المصاريف العمومية والادارية
١٦٦,٤٣٦,٠٨٤	190,990,1.9		صافح ربح التشغيل
11,.97,779	٧,٥٣٣,٨٥٠		ایرادات اخری
(٣,١٦٢,٩٥١)	(٣,٨٦١,٤٨٩)		_ إستهلاك
١٧٤,٣٦٥,٤٠٢	199,777,170		صافي دخل السنة قبل الأعباء المائية
(1, 49., 949)	(۸۸۸, ۱۹۶, ۲)		اعباء مائية
177,972,578	197, . £ A , Y A Y		صافح دخل السنة قبل الزكاة و الضريبة
(197,797)	-	11	زكاة والضريبة المستحقة
177,777,141	197, . £ A , Y A Y		صافي دخل السنة قبل حقوق الأقلية
17,771	181,977	٩	حصة حقوق الاقلية
177,970,517	197,120,759		صافح دخل الفترة

[«] إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية الموحدة »

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة

للفترة من ۱ يناير ۲۰۱۵ حتم ۳۱ يونيو ۲۰۱۵

المجموع	ارباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	البيان
9.7,.90,٧٦9	١٢٢,٦٨٤,٢٩٦	17, £11, £V٣	٧٦٧,	الرصيد فخ ٢٠١٢/٢١/٣١
177,970,817	177,970,517	_	-	صافح دخل الفترة
٧٩٨,٦٣٨	۷۹۸,٦٣٨	_	-	تعديلات سنوات سابقة
(٣,٥٣٥,٣٩٠)	(٣,٥٣٥,٣٩٠)	=	-	الزكاة والضريبة المستحقة خلال الفترة
1,.٧٦,٣١٩,٤٢٩	T9T,9.V,907	17, £11, £V٣	٧٦٧,,	الرصيد في ۳۰ /۲/۲۱۶
١,١٣٩,٧٥٢,٨٤٢	۲۲۳,۱٤٤,٤٤٨	१९, २०४, ८०१	٧٦٧,	الرصيد في ٢٠١٤/١٢/٣١
(١٦٥,٦٧٢,٠٠٠)	(١٦٥ , ٦٧٢ ,)	-		ارباح موزعة
(107, 5,)	(107, 5,)	_	_	ارباح مبقاة محولة لزيادة رأس المال
107, 2,	-	-	107,2,	زیادة رأس المال
197,110,759	197,11.,759	-	-	صافح دخل الفترة
(٨٩١,٧٢٦)	(191, 177)	_	_	تعديلات سنوات سابقة
(£,·٨٨,Υ١٧)	(٤,٠٨٨,٢١٧)	-	-	الزكاة والضريبة المستحقة خلال الفترة
1,177,781,188	197,777,702	१९, २०४, ८९१	970,800,000	الرصيد في ٢٠١٥/٦/٣٠

[«] إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية الموحدة »

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة

للفترة من ۱ يناير ۲۰۱۵ حتم ۳۱ يونيو ۲۰۱۵

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ (غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيوو٢٠١٥ (مدققة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
177,970,517	197,120,759	صايخ دخل الفترة
		تعديلات لتسوية صافح الدخل مع النقد المورد من (المستخدم فح):
Y1,1Y0,9Y9	70,702,0.7	استهلاك
1., ٤٦٩, ١٣٤	۸,۲۲۲,۱۹۲	مكافأة ترك الخدمة
Y·£,000,£V0	YT., VOZ, 9£T	صافح الدخل المعدل
		التغير في الاصول والخصوم المتداولة :
(05,171,111)	(105,177,574)	ذمم مدينة
(17, ۲۹۸, ۳۳٤)	(٧,٤٩٩,٣٠٠)	مواد طبية
0,077,77	(٦,٨١٥,١٣١)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى
۱۸,٦٧٨,٥٨٥	YY, VA9, • Y1	ذمم دائنة
(1.7, ٤.1,00٧)	٦,٢٥٨,٩٦٤	أطراف ذات علاقة
٧,٥٧٥,٣٠٩	(٢,٧٨٣,٠٥٦)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى
09,077,071	97,027,977	صافح النقد المورد من الانشطة التشفيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(٣٢,٢٠٨,١٥٢)	(٢٨ , ٤٢٤ , ٤٧٣)	ممتلكات وآلات ومعدات — صافح
(10, 490, .19)	(٣٥,٠٣٤,٨١٩)	إنشاءات تحت التنفيذ
(٤٧,٦٠٣,١٧١)	(77, 209, 797)	صافح النقد (المستخدم فخ) الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
(15,577,059)	(٧٥٥,٨٩٢)	ذمم دائنة طويلة الاجل
۸۷٥,٠٠٠	٥٣,٥٦١,٦٦٧	قروض طويلة الأجل
۷۹۸,٦٣٨	(٨٩١,٧٢٦)	تعديلات سنوات سابقة
(٣,٥٣٥,٣٩١)	(٤,٠٨٨,٢١٧)	الزكاة والضريبة المستحقة
(٩٨٨,٩٧٩)	9,001,000	حقوق الأقلية
-	(170,777,)	ارباح موزعة
(17,772,711)	(١٠٨,٣٤٤,٥٩٣)	صافح النقد(الستخدم في) الانشطة التمويلية
(0, 779, 1)	(٧٨,٢٥٩,٩٢٢)	صافي (النقص) في النقد
٤٣,٩٩٠,٨٠٥	187, 277, 789	رصيد النقد في اول الفترة
۳۸,٦٥٠,٩٢١	٥٧,٩٦٦,٤٦٧	رصيد النقد في اخر الفترة
		معاملات غير نقدية
	(١٥٣,٤٠٠,)	أرباح مبقاة محولة لزيادة رأس المال
	107, 2,	رأس المال

للفترة من ايناير ١٠١٥ حتم ٣٠ يونيو ١٠١٥

الكيان القانوني ونشاط الشركة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤١٠ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات المركز الرئيسي للشركة وحسابات الفروع والشركات التالية:

- المستشفى السعودي الألماني − عسير والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ بتاريخ ٢٨ ذو الحجة ١٤٢٠ هـ الموافق ٣ ابريل ٢٠٠٠م.
 - المستشفى السعودي الألماني جدة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ بتاريخ ٥ صفر ١٤١٩هـ الموافق ٣٠ مايو ١٩٩٨ م .
- 🎈 المستشفى السعودي الألماني المدينة المنورة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٢٥٠٠٣٢٢٩٦، بتاريخ ١٨ صفر ١٤٢٣هـ الموافق ١ مايو ٢٠٠٢م.
- المستشفى السعودي الألماني الرياض والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٦٦٢٢٦٩ بتاريخ ٢٤ رجب ١٤٢١هـ الموافق ٢٢ اكتوبر ٢٠٠٠م.
- شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية شركة مساهمة مقفلة تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ الصادر من حائل بتاريخ
 ٢٠٠٧/٧/١٢هـ الموافق ٢٠٠٧/٧/١٦م
- فرع اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية التي تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ الصادر من جدة بتاريخ ٤ شعبان ١٤٢٩هـ الموافق ٥ اغسطس ٢٠٠٨م.

Γ_ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة لغرض تقديمها الى هيئة السوق المالية وتم إدراج القوائم المالية الأولية الغير مدققة للفترة السابقة لأغراض المقارنة فقط ، وقمنا بإبداء رأينا في القوائم المالية الأولية الموحدة للفترة الحالية فقط .

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة للأشهر السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ وفقاً لمعيار القوائم المالية الأولية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وعليه فإن الإيرادات والأرباح والمصروفات للفترة تم تحقيقها خلال الفترة . تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة كافة التعديلات خاصة فيما يتعلق بالمصاريف التي إرتأت الإدارة ضرورة أخذها بالإعتبار حتى يظهر المركز المالي ونتيجة الأعمال والتدفقات النقدية بصورة عادلة .

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة على القوائم المالية للشركة ولجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشفيلية للمنشأة المستثمر فيها من اجل الحصول على منافع انشطتها.

تمتلك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصعية نسبة ٣٢,٣٣ ٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية للخدمات الصعية وبحسب الإتفاق بين مساهمي شركة حائل الوطنية للخدمات الصعية وشركة الشرق الأوسط للرعاية الصعية بإدارة المستشفى، تم تضمين حسابات شركة حائل الوطنية للخدمات الصعية في القوائم المالية الأولية الموحدة.

لقد تم استبعاد جميع المعاملات والارصدة الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة.

أسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط.

الدفاتر التحاربة

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلى .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعلقة بالأصول والخصوم المحتملة بتاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة بشأنها . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

للفترة من ا يناير ٢٠١٥ حتمے ٣٠ يونيو ٢٠١٥

سلخص لأهم السياسات المحاسبية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل الفترة المالية التي تحدث فيها ، وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الا تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي الم من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل .

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها 🚔 المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم المنوح ان وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت.

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافح القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر المتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المراح على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المدان المعدات الإستهلاك المناود الرئيسية لهذه الأصول التراوح بين المتوياً .

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات.

العملات الاجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية بتاريخ قائمة المرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل.

مكافأة ترك الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.

للفترة من ا يناير ١٠١٥ حتم ٣٠ يونيو ٢٠١٥

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينتًذ اقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

3- اطراف ذات علاقة:

قامت الشركة خلال الفترة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الإســـم
شركة قابضة	شركة بيت البترجي الطبية المحدودة
زميلة	شركة كلية بيت البترجي للعلوم الطبية والتكنولوجيا
زميلة	شركة انشاء المستشفيات الدولية المحدودة
زميلة	شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب
زميلة	شركة بيت البترجي للياقة
زميلة	الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية المحدودة
زميلة	شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية
زميلة	شركة عبد الجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية
زميلة	شركة شباب الخليج للإستثمار والتطوير العقاري (جان برو)
زميلة	شركة الإماراتية للتنمية الرعاية الصحية

أ) ان الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣٠ يونيو كما يلي:

Y+18	7.10
ريال سعودي	ريال سعودي
۱۱۵,۸۱۰,٤٦٢	-
٦,٢٨٦,٢٤٤	۷٦٨,٨٠١
0,70.,771	1., 477, 479
177, 557, 577	11,.90,12.

ب) ان الأرصدة المستحقة الى جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة للشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣٠ يونيو كما يلي:

	7.10
ريال سعودي	ريال سعودي
٢, ١٤٢, ٣١٣	٤٠٦,٥٤١
1, 177, 7.7	٦,١٠٠,١٠٠
٣,97٤,010	7,0.7,781
177, EAY, 977	٤,٥٨٨,٤٩٩

للفترة من ۱ يناير ۲۰۱۵ حتمے ۳۰ يونيو ۲۰۱۵

٥- الممتلكات والآلات والمعدات

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

رصید ۳۰ یونیو ۲۰۱۵	الحذوفات/ تعديلات	الإضافات	رصید ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۶	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	التكلفة
181,788,170	-	-	۱۸۱, ۲٤٤, ۱۲۰	اراضي
٧٨٦,٨١٤,٩٦٥	_	١,٦٤٤,٠٣٢	٧٨٥,١٧٠,٩٣٢	مباني
٥٤٠,٠٢٧,٠٨٣	17,770,771	۲۰,۳٦۹,٥٣٨	٥٣٦, ٣٨٣, ٢٧٢	معدات طبية
۲۸,۷۹۸,۰۱۰	۸۱۱,٦٩٥	۱,۲۷۳,۹۰۸	۲۸,۳۳۰,۷۹۷	معدات غير طبية
٩,٩٦٤,٨١٨	٧٩٥,١٣٠	107,701	9,9.7,097	سيارات
1.2, 477,010	۲,۷۰۰,۵۲۲	٣,٣٩٦,١٣٤	1.57,777,9.5	اثاث وادوات مكتبية
1., 722, 900	791,197	٤٣٦,٤٧٨	۱۰,۱۰٦,٦٨٩	ادوات المطبخ و الورشة
٢٣,٤٢٥,٢٣٤	٧٨٥ , ٥٤١	187, ٧٨٩	Y£, • VV , 9.٨٦	تكييف مركزي
٣٢,١٨١,٤٢٣	1,199,177	٥٣٠, ٣٩٤	٣٢,٨٥٠,٢٠١	معدات كهربائية
٢,٣٨٩,١٤٤	801,518	٥٧٣,٧٤١	۲,۱۷۳,۸۱٦	مواد غير مستهلكة
1, 719, 217, 727	۲۳,٦٧٤,٣٩٣	79,710,770	1, ۷۱۳, ۸۷٦, ۳۱٥	المجموع
				الاستهلاك المتراكم
٣٦٥,٢٧٣,٦٢٣	-	١٠,٤١١,٦٨٦	٣٥٤ , ٨٦١ , ٩٣٧	مباني
٣٧٦,٠٤٧,٣٦١	17,278,281	11,774,717	۳۸۱,۱۹۱,۹۸۰	معدات طبية
Y·,·VA,£٣0	٧١٥,٥٥٥	097,771	Y·,197,779	معدات غير طبية
0, ٧٩٧, ٧٢٩	٧٨٨,٤٣٣	٣٠٨, ٢٤٢	٦,٢٧٧,٩٢٠	سيارات
۸۳,۲۱۰,۰۳۳	۲,٤٧٨,١٧١	١,٩٣٨,٦١٦	۸۳,۷٤٩,٥٨٨	اثاث وادوات مكتبية
٧,٤٢١,٨٩٠	۲٦٨,٤١٦	177,077	٧,٥٢٧,٧٨٤	ادوات المطبخ و الورشة
۲۰,۸۲۷,٤٥١	٧٨٣, ٢٩٣	188,197	۲۱,٤٦٥,٨٥٢	تكييف مركزي
۲۸,۲۹٦,۰۳٥	1,170,770	۲۰٤,٦٦٤	79,777,157	معدات كهربائية
١,٠٧١,٨٩٠	Y00, £YA	٣٠٧,٧٤٧	1,.19,071	مواد غير مستهلكة
٩٠٨,٠٣٤,٤٤٧	YY, AAA, 0°Y	70, 702, 0.7	9.0,001,227	المجمدوع
۸۱۱,۳۸۷,۸٤٠			۸۰۸,۳۱۷,۸٦۸	صافي القيمة الدفترية

ب) تتضمن الممتلكات والمعدات المذكورة أرضي ومعدات مملوكة للمستشفى السعودي الألماني – الرياض ، وأراضي ومباني فرعي المدينة وجدة مرهونة لدى وزارة المالية . اما الأرض المقام عليها مبنى مستشفى فرع عسير فهى غير مرهونة .

للفترة من اینایر ۲۰۱۵ حته ۳۰ یونیو ۲۰۱۵

٦– القروض

١/٦ فيما يلي القروض التي حصلت عليها الشركة من وزارة المالية:

أ) قرض للمستشفى السعودي الألماني – عسير محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مبلغه ٤٠,٥٤٨,٨٩٥ ريال سعودي. بلغ إجمالي القرض الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٢,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ابتداء من الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٢٠١٥/٦/١٦ م تم تحويل مديونية القرض الى الشركة.

بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٢٩٦, ٢٩٦ ، ٢٥ ريال سعودي (٢٦٩ ، ١٧٢ ، ٦ ريال سعودي عام ٢٠١٤م).

ب) ان القرض المنوح للمستشفى السعودي الالماني – المدينة المنورة البالغ ۲۸۱,۹۳۸,۱۸۲ دال سعودي محول من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) . يسدد هذا القرض على ۱۲ فسط متساوي القيمة بلغ ۲۰۱۰/۲/۱۰ ريال سعودي بدأ من تاريخ ۱٤٢٧/١٢/٢١هـ الموافق ۲۰۱۰/۲۱/۲۱ م . بتاريخ ۲۰۱۰/۲۱۱ م تم تحويل مديونية القرض الى الشركة .

بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٢١٦ , ١٨٢ , ٢١ ريال سعودي (٩٣٨ , ١٨٢ , ٢٤ ريال سعودي عام ٢٠١٤م).

ج) ان القرض الممنوح للمستشفى السعودي الالماني – الرياض البالغ ١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي محول من شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية (طرف ذو علاقة سابقا) . بلغ اجمائي القرض المتحصل عليه ٢٠١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يسدد على ١٦ فسط متساوية القيمة بمبلغ ٢,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ، وقد تم دفع القسط الاول بتاريخ ١٥ صفر ١٤٤٦هـ الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠٥م. بتاريخ ٢٠١٥/٦/١٦م تم تحويل مديونية القرض الى الشركة.

بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٢٠٠, ٦٢٥, ١٥ ريال سعودي . (١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال عام ٢٠١٤).

د) قرض ممنوح لشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (شركة تابعة) وذلك لإنشاء المستشفى بمبلغ ٢٠٠, ١٥٠, ٦٩ ريال سعودي وفقاً للمستخلصات المقدمة لوزارة المالية، يتم سداد القرض ابتداء من عام ٢٠١٨ على ٢٠ قسط متساوي بلغ رصيده ٢٠٥, ٢٠٥ (٢٥٠, ٩١٧, ٥٠١ ريال عام ٢٠١٤) .

7/۲ بلغت القروض المنوحة للمستشفى السعودي الألماني – جدة والمحولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) مبلغ ٩٩٦, ٩٩٦, ٩٩٦ ريال سعودي . ان هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية من عضوين رئيسين بمجلس الادارة . ان العمولات المدفوعة عن ترك القروض تمت وفقا لاسعار متفق عليها بين الطرفين . بلغ رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ٢٠١، ٥٠٥, ١٥٥ ريال سعودي (٩١٠,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عام ٢٠١٤م).

٣/٦ تم الحصول على قرض متوسط الأجل محولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، يتم سداد القرض على ١٨ قسط متساوية القيمة بمبلغ ٢,٧٧٧,٧٧٨ ريال سعودي ، وتم سداد القسط الأول بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠١٥ وسيتم سداد القسط الأخير بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠١٦ . بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٢٦٦, ٢٦٦, ٢١١ ريال سعودي .

۲۰۱۶) تم تصنيفه كما يلي :	، ۱٦١ ريال سعودي لعام	۲۱۷ ریال سعودی (۹۷۸, ۷۷۷	المركز المالي ١٤٥, ٢٠٠٧,	بلغ رصيد القروض بتاريخ
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------

7-16
ريال سعودي ريال سعو
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
۹٠,٣٧٦,٥١٦
, ۷۷۷ , ۹۷۸

٧_ رأس المــال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به و المدفوع بالكامل مبلغ ۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال سعودي موزع الى ۷۲,۷۰۰,۰۰۰ سهم قيمة السهم ۱۰ ريالات متمثلة في ۲۰۰,۰۰۰ ، ۲۰۵, ۲۰ سهم نقدا و ۲۲,٤۹٦,۰۰۰ سهم عينيا.

بتاريخ ١٧ مايو ٢٠١٥ قرر المساهمين في الجمعية العمومية غير العادية زيادة رأس المال المصرح به ليصبح ٩٢٠,٤٠٠,٥٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار ٥ أسهم مجانية لكل سهم مصدر وقد تم الحصول على موافقة وزارة التجارة بذلك .

٨- الإحتياطي النظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الدخل ويجوز للشركة وقف هذا الاحتياطي عندما يبلغ ٥٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح.

9- حقوق الأقلىة

يمثل هذا البند ٢٧, ٦٧ ٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (تمتلك الشركة ٣٣, ٣٢٪ من رأس مالها) و ٢٪ من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل بترجي للتنمية المحدودة للفترة ٢٠١٤) (تمتلك الشركة ٩٨٪ من رأس مالها). هذا وقد قامت الشركة بإستحواذ ٢٪ من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل بترجي للتنمية المحدودة للعام ٢٠١٥.

للفترة من ۱ يناير ۲۰۱۵ حتمے ۳۰ يونيو ۲۰۱۵

١٠ المصاريف العمومية والادارية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو٢٠١٤	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيوه ٢٠١	يتألف هذا البند مما يلي :
Y+1£	7.10	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٢,٧١٣,٢٨٧	٧٥,٧١١,١٢٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٤,١٨٤,٣٩١	٤ , ٦٣٢ , ٨٩٨	أدوات مكتبية وقرطاسية
7,277,92.	٧,٥١٠,٢٥٦	مصاريف سكن العاملين
٧,٦٠٧,٩٩٣	9,.97,000	علاج العاملين
11,779,709	11,7.9,7V	مصاریف سفریات
۲,۱۷۸,۱۰۳	٢,٩٦٩,٢٠٢	صيانة وإصلاح
۲,۸۱۰,۱۹٥	۲,۱٥٣,٨٤٣	بريد وهاتف
1,771,700	7,700,707	أمن وسلامة
071,177	٤٩٩ , ١٢٧	تأمين
٥,٥٧١,٨٦٠	0,200,777	تدفيق واتعاب إستشارية
٥٥٨,١٢٠	Y1Y, VV£	مصاريف بنكية
0,19.,117	٧,٩٤٣,٣٧٤	اخرى
17.,79.,097	١٣٠,١٥٠,٦٩٨	المجموع

ا ١ – الزكاة والضريبة المستحقة

- أ) بلغت الزكاة والضريبة المستحقة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ مبلغ ٢٠١٧ ، ١٨٠ ، ٤ ريال سعودي (٣٥٠ ، ٣٥٠ ، ٢ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤). بلغت الزكاة والضريبة المستحقة للشركة التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ (١٩٧ ، ٢٥١ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤).
 - ج) تم تقديم الإقرارات عن العام ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٤ وتم الحصول شهادة مؤقته عن العام ٢٠١٤.

١٢ – الالتزامات الطارئة

يتألف هذا البند مما يلي:

	7.10	4+15
	ريال سعودي	ريال سعودي
مادات مستندية	17, £17, 701	77,777,1.2
ابات ضمان	٤,٦١٧,٣٧٠	-
موع	11,.50,151	77,777,1.2

اا – قطاعات تشغیلیة :

حسب سياسة الشركة فإن القطاعات التشغيلية الرئيسية تتألف من :

	7.10	4.15
	ريال سعودي	ريال سعودي
دات العيادات الداخلية	٤٣٦,٤٠٣,١٨٦	٤٠٧,٥٦٩,٢٢٦
دات العيادات الخارجية	١٧٨,٥٩٤,٤١٥	177, 2.9, 777
دات الصيدلية والمواد الطبية	12.,02.,722	١٣١,٥٩٩,٠٨٨
دات تجارية ذات علاقة – بالصافخ	۸,۱۰۷,٤٢١	٤ ,٦٧٤ ,٧١١
موع	٧٦٣,٦٤٥,٦٦٦	٧٠٦,٢٥٢,٦٥١

للفترة من ا يناير ١٠١٥ حتم ٣٠ يونيو ١٠١٥

ادارة المخاطر

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العملات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية. لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة .

مخاطر السيولة:

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفرالسيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.

0 ا – القيمـة العادلـة

هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل التجاري مع الاطراف الاخرى . تتكون الأصول المالية للشركة من النقد و ذمم مدينة ومخزون بينما تتكون الخصوم المالية من الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة . تعتقد الإدارة ان القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل مادي عن قيمتها الدفترية .

11 – انخفاض قيمة الأصول

الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ.

يتم تكوين هذه المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبير في حد ذاته على اساس كل مبلغ على حده، أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد إستحقاقها فيتم تقديرها على اساس إجمالي ويتم تكوين المخصص على اساس طول مدة تجاوز الإستحقاق بناء على معدلات التحصيل التاريخية .

المخزون

تم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل عندما تصبح المواد الطبية متقادمة وبطيئة الحركة يتم أخذ المخصص كاف لها .

يتم فحص المواد الطبية الفردية الهامة للوقوف على مدى الإنخفاض في القيمة على اساس فردي اما باقي المواد الطبية غير الهامة والمعتبرة متقادمة أو بطيئة الحركة فيتم فحص مدى الإنخفاض في قيمتها وأخذ المخصص الكاف لتغطية الإنخفاض في قيمتها .

الممتلكات والآلات والمعدات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض فيمتها في حالة وجود أي مؤشر يتم نقدير مبلغ القيمة الدخل . القيمة القابلة للإسترداد للأصل . يتم إدراج جميع خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجد) في قائمة الدخل .

۱۷ عـام

تم إعادة عرض بعض أرقام الفترة المقارنة لتتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شركة مساهمة سعودية مقفلة

جدة – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤



محاسبون فاتونيون شركة تضامن مهنية ترخيص رقم ۱/۲۱/۱۲۲۲ عضو جرائث ثورنشون الدوليــــة

تقرير مراجعي الحسابات

للسادة المساهمين شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة معودية مقفلة) والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وقوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتنفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بما في ذلك الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٦) المعتبرة جزءا لايتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام السركات والنظام الاساسي للشركة. تتضمن هذه المسئولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية مناسب لإعداد وعرض قوائم مالية موحدة بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل ظروف الشركة . كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة القوائم المالية الموحدة .

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الموحدة استنادا إلى أعمال المرجعة التي قمنا بها. لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات اخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكد بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تتضمن المراجعة القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة . تعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية التي استخدمتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العسرض العام للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

هُرع جدة بناية شركة سعد حلمي أبو خضرة وشركاه الدور الثالث – شارع الملك فهد ض.ب ۲۰۱۲ - ۳ دة ۲۱۵۵ الملكة العربية السعودية هاتف: ۲۵۵ - ۲۲۲ / ۲۲۲ ۲۲۲۲ (۴۹۲۱) فاكس : ۲۸۲۷ ۲۲۲۲ (۴۹۲۱)

السرأى

وفي رأينا أن القوائم المالية الموحدة ككل:

١- تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة.

٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

الدار لتدقيق الحسابات عبد الله البصري وشركاه

وحید صلاح قزاز (محاسب قانونی ترخیص رقم ۲٤۷)

جدة في ٤ مايو ٢٠١٥ الموافق ١٥ رجيب ١٤٣٦

قائمة المركز المالي الموحده

کما فیے ۳۱ دیسمبر ۲۰۱8

الأصول			
1		ريال <i>سعودي</i>	ريال سعودي
الا طلون			
الأصول المتداولة			
نقد وودائع		۱۳٦,۲۲٦,۳۸۹	٤٣,٩٩٠,٨٠٥
ذمم مدينة		7, 218, 100	057,777,705
مواد طبية		۷۵ ,۸۷۷ ,۸۳۳	٩٨,٧٥٧,٨٢٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى		YY ,	۳۱,۱۲۲,۱۸۰
أطراف ذات علاقة مدينة	٤	۱۰,۸٤٧,٤٦٣	٥٢٣, ١٨٠, ٣٦٥
مجموع الاصول المتداولة		۸٤٦, ٢٦٤, ٩١٩	٧٣٤ , ١٧٤ , ٤٨٢
الاصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات — بالصافي	٥	۸۰۸,۳۱۷,۸٦۸	٧٤٣, ١٣٠, ٣٢٠
مشاريع تحت التنفيذ		177, 791, 777	11., ۲۷۸, ۳۷٥
مجموع الأصول غير المتداولة		977,1.9,100	۸٥٣,٤٠٨,٦٩٥
مجموع الأصول		١,٧٧٨,٣٧٤,٠٧٤	1,017,017,177
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم			
الخصوم المتداولة			
ذمم داثنة		17.,228,79.	۱۷۱, ۳۸۰, ۳۸۰
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		٩٣,٨٦٨,٧٧٢	1.7,022,071
الجزء المستحق من ذمم دائنة طويلة الأجل		۸,۷٦۷,۹۸٥	11, ۷۷۹, 079
قروض قصيرة الأجل والجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٦	95, 797, 797	٧٣,٦٢٥,٠٠٠
مجموع الخصوم المتداولة		TOV, TVV, VEE	٣٦٣,٥٦٤,٥١٠
الخصوم غير المتداولة			
مخصص مكافأة ترك الخدمة		177,700,717	117, 719, 071
قروض طويلة الأجل	٦	79,181,117	۸٧, ٢٧٧, ٩٧٨
دمم دائنة طويل الأجل		YA,VT9,01·	٦٥,٦٢٠,٨١٢
مجموع الخصوم غير المتداولة		۲۳٤ , ۱۸۸ , ۱۰۰	779,717,771
مجموع الخصوم		٥٩١,٤٦٥,٧٤٨	777,177,771
حقوق المساهمين			
رأس المال	٧	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	777,,
إحتياطي نظامي	٨	٤٩,٦٠٨,٣٩٤	17, £11, £77
أرباح مبقاة		TYT, 122, 22A	۱۲۲, ٦٨٤, ٢٩٦
مجموع حقوق المساهمين		1,179, 407, 427	٩٠٦,٠٩٥,٧٦٩
حقوق الأقلية	٩	٤٧,١٥٥,٤٨٤	٤٨,٣٠٤,٥٧٧
مجموع حقوق المساهمين والاقلية		١,١٨٦,٩٠٨,٣٢٦	908,800,827
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		١,٧٧٨,٣٧٤,٠٧٤	1,014,017,114

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

Y - 18"	4.15	إيضاح!
ريال سعودي	ريال سعودي	
۸۲۸, ۳۵۹, ۸۲۸	۱,۳۹۸,۷٥١,٦١٢	ايرادات التشغيل
(۲۹۷ , ۵۷۸ , ۷۹۳)	(781,917)	تكلفة الإيرادات
٤٣٠,٤٨٥,١٧١	٧٤٩ ,٧٦٣ ,٧٠٠	مجمل الربح
(157,977,717)	(۱۸۹, ۹۵۰, ٦٤٣)	مصاريف بيعية وتسويقية
(177,0.2,099)	(٢٣٩, ٩٤٨, ١٩٠)	المصاريف العمومية والادارية
(YA., EAT, TIT)	(٤٢٩ , ٨٩٨ , ٨٣٣)	اجمالي مصاريف التشغيل
10.,1,909	۳۱۹ ,۸٦٤ ,۸٦٧	صافح ربح التشغيل
17,077,777	YT,17T,Y70	إيرادات اخرى
(1,101,774)	-	اتعاب إدارة
(17,107,222)	(٦,٦٨٨,٢٠٨)	إستهلاك و إطفاء
181,778,109	۲۳٦,۲۳۹,۹۲٤	صافح دخل السنة قبل الأعباء المائية
(1,181,777)	(£,179,177)	اعباء مالية
۱٤٠,۱۲۲,٤٨٣	777,710,727	صافح دخل السنة قبل الزكاة و الضريبة
(٣,٥٣٣,٧١٥)	(زكاة الشركات التابعة
۱۳٦,٥٨٨,٧٦٨	۲۳۱, ۵۲۵, ۸٦۱	صافح دخل السنة قبل حقوق الأقلية
7.9,.91	727,722	حصة حقوق الاقلية
177,197,09	TT1,979,Y+0	صافخ دخل السنة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

المجموع	ارباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	البيان
717, 670, 607	19,771,77	۲,٦٩١,٦٨٧	09.,,	رصید ۲۰۱۲/۱۲/۳۱
177,,	-	-	١٧٧,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
177,197,109	187,197,709	_	_	صافح دخل السنة
-	(١٣,٧١٩,٧٨٦)	۱۳,۷۱۹,۷۸٦	=	الربح المحول للإحتياطي النظامي
٣,٤٣٢,٨١٧	٣,٤٣٢,٨١٧	-	-	تعديلات سنوات سابقة
(۱۹,۷٦٨,۷۷٠)	(۱۹,۷٦٨,۷۷٠)	_	_	ارباح موزعة
(٤,٢٢٦,٥٩٤)	(٤,٢٢٦,٥٩٤)	_	=	الزكاة والضريبة المستحقة
9.7,.90,٧79	۱۲۲, ٦٨٤, ۲٩٦	17, 211, 277	٧٦٧,,	رصید ۲۰۱۳/۱۲/۳۱
TT1,979,T0	TT1,979,700		_	صافح دخل السنة
-	(٣٣,197,971)	44,197,941	-	الربح المحول للإحتياطي النظامي
(٩٢,٠٤٠,٠٠٠)	(٩٢,٠٤٠,٠٠٠)	-	-	ارباح موزعة
۷۹۸,٦٤٨	٧٩٨,٦٤٨	-	-	تعديلات سنوات سابقة
(٧,٠٧٠,٧٨٠)	(٧,٠٧٠,٧٨٠)	-	-	الزكاة والضريبة المستحقة
1,179, 707, 127	٣٢٣, ١٤٤, ٤٤٨	१९,२.४,८९१	٧٦٧,	رصید ۲۰۱٤/۱۲/۳۱

[«] إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	31.7	7-18
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافح دخل السنة	771,979,700	177,197,109
تعديلات لتسوية صافح الدخل مع النقد المورد من (المستخدم فح):		
استهلاك وإطفاء	٤٤,٥٤٥,٥٦٠	£7, V79, TT9
مكافأة ترك الخدمة	۱۹,٤٨٠,٧٨١	۱۳,۸۰٦,۱۰۸
صافخ الدخل المعدل	٣٩٥,٩٩٥,٥٤٦	194, 744, 4.1
التغير في الاصول والخصوم المتداولة :		
ذمم مدينة	(٥٧, ١٩١, ٥٥٣)	(٥٧, ٣٤٧, ٢٩٥)
مواد طبية	YY, AV9, 990	(١٦,٦٩٠,٥٠٢)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى	۸,۲۲۲,۸۰۳	۸۲,۹۹۷
اطراف ذات علاقة مدينة	٦,٢٣٣,٩٠٢	(۱۱۳, ۳۱۲, ۱٤)
دمم دائنة	(15, 147, 775)	79, 177, 977
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	(۱۲, ۵۷۶, ۷۸۸)	۲۰,٥٠٢,٢٦٢
صافح النقد المورد من الانشطة التشغيلية	٣٤٩ , ٢٨١ , ٦٣١	١٢٨,٥٠٥,٠١٢
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
ممتلكات وآلات ومعدات – صافح	(1.9, ٧٣٣, 1.٨)	(۸۲, ۱٦٣, ٩٠٦)
استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	-	٣,٩٤٦,٠٧٥
مشاريع تحت التنفيذ	(17,017,917)	(٧٩ ,٨٦٥ ,٩٧٠)
صافح النقد (المستخدم فخ) الانشطة الاستثمارية	(١٢٣,٢٤٦,٠٢٠)	(101, . 42, 4.1)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
زیادة راس المال	-	۸۹۲, ۸۳۲, ۵۵
قروض	۲,0٤٢,0٠٠	7,727,072
ذمم دائنة طويلة الأجل	(٣٦,٨٨١,٣٠٢)	۲,199,۲۳۸
تعديلات سنوات سابقة	۷۹۸,٦٤٨	٣,٤٣٢,٨١٧
ارباح موزعة	(٩٢,٠٤٠,٠٠٠)	(۱۹,۷٦٨,۷٧٠)
حقوق الأقلية	(1,159,.97)	10,978,007
الزكاة والضريبة المستحقة	(, , , , , , , , ,)	(٤,٢٢٦,٥٩٤)
صافح النقد (المستخدم في) المورد من الانشطة التمويلية	(177, 100, 177)	09, YAV, 020
صافي الزيادة في النقد	۹۲,۲۳٥,٥٨٤	Y9, V·A, VOV
رصيد النقد في اول السنة	٤٣,٩٩٠,٨٠٥	۱٤,۲۸۲,٠٤٨
رصيد النقد في اخر السنة	177,777,774	٤٣,٩٩٠,٨٠٥
معاملات غير نقدية		
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة تشغيلية	-	٣,٠٨٤,٦٧٩
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة استثمارية	-	(759 , 511 , 771)
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة تمويلية	-	۱۲٤ ,۷۳٥ ,۳٤٧
زيادة رأس المال	-	۱۲۱, ۱۲۲, ۲۰۲

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

للسنة المنتهية في ا٣ديسمبر ٢٠١٤

الكيان القانوني ونشاط الشركة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات المركز الرئيسي للشركة وحسابات الفروع والشركات التالية:

- المستشفى السعودي الألماني − عسير والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٥٨٥٥٠١٩٣٦٤ بتاريخ ٢٨ ذو الحجة ١٤٢٠ هـ الموافق ٣ ابريل ٢٠٠٠م.
 - المستشفى السعودي الألماني جدة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ بتاريخ ٥ صفر ١٤١٩هـ الموافق ٣٠ مايو ١٩٩٨ م .
- 🎈 المستشفى السعودي الألماني المدينة المنورة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٢٥٠٠٣٢٢٩٦، بتاريخ ١٨ صفر ١٤٢٣هـ الموافق ١ مايو ٢٠٠٢م.
- المستشفى السعودي الألماني الرياض والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٦٢٢٦٩ بتاريخ ٢٤ رجب ١٤٢١هـ الموافق ٢٢ اكتوبر ٢٠٠٠م.
- شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية شركة مساهمة مقفلة تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ الصادر من حائل بتاريخ
 ٢٠٠٧/٧/١٦هـ الموافق ٢٠٠٧/٧/١٦م
- شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة التي تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ الصادر من جدة بتاريخ ٤ شعبان
 ١٤٢٩هـ الموافق ٥ اغسطس ٢٠٠٨م.

تم بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠١٣ اعادة هيكلة للشركة بموجب الاتفاق الموقع بين شركة بيت البترجي الطبية المحدودة والبنك الاسلامي للتنمية والصندوق العربي للانماء والدكتور زهير احمد السباعي والمهندس صبحي عبد الجليل بترجي. قامت الشركة بموجب هذا الاتفاق بالاستحواذ على المستشفى السعودي الالماني بجدة وكامل حصة الدكتور زهير احمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة و٨٩٪ من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل البترجي للتنمية و٣٩,٩٦٪ من اسهم شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية و٨٥,٤٢٪ من رأس مال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة و٨٩,٥١٪ حصة البنك الاسلامي للتنمية اضافة الى ارض في الدمام. وعليه فقد تضمنت القوائم المالية المرفقة اصول وخصوم ونتائج اعمال كامل هذه الكيانات بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

Γ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة ولجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر فيها من اجل الحصول على منافع انشطتها.

تمتلك شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية نسبة ٣٣,٣٣ ٪ من رأس مال شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وبحسب الإتفاق بين مساهمي شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية بإدارة المستشفى ، تم تضمين حسابات شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية في القوائم المالية الموحدة .

لقد تم استبعاد جميع المعاملات والارصدة الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الموحدة.

أسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط.

الدفاتر التجارية

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلي.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعرج عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية الموحدة بشأنها . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

للسنة المنتهية في ا٣ديسمبر ٢٠١٤

سلخص لأهم السياسات المحاسبية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل الفترة المالية التي تحدث فيها ، وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الا تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي الم من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل .

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها 🚔 المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم المنوح ان وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت .

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافح القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر المتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المراح على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المدان المعدات الإستهلاك المناود الرئيسية لهذه الأصول التراوح بين المتوياً .

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات.

العملات الاجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ، ان كافة الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

مكافأة ترك الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٤

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينتًذ اقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

3- اطراف ذات علاقة:

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	االإســـم
شركة قابضة	شركة بيت البترجي الطبية المحدودة
زميلة	شركة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا
زميلة	شركة انشاء المستشفيات الدولية المحدودة
زميلة	شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب
زميلة	شركة بيت البترجي للياقة
زميلة	الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية المحدودة
زميلة	شركة البيت الدولية المحدودة
زميلة	شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية
زميلة	شركة عبد الجليل خالد بترجي لصيانة الأجهزة الطبية
زميلة	شركة شباب الخليج للإستثمار والتطوير العقاري (جان برو)
زميلة	شركة الإماراتية للتنمية الرعاية الصحية

أ) ان الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

	4.15	4-14
	ريال سعودي	ريال سعودي
كة بيت البترجي الطبية المحدودة	٣,٠٩٦,٩٦٠	19, 120, 377
مركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية	-	٤٩٠,٧٥٦
كة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	-	٤٥٩,٦١٨
كة بيت البترجي للتعليم والتدريب	٧٧٦ , ٨٢٩	7,151,707
كة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	٤ ,٨٧٨ , ٦٢٦	-
كة بيت البترجي للياقة	-	٤,١٧٠
سركة الاماراتية لتنمية الرعاية الصحية	7,771,077	097,779
كة البيت الدولية	-	٤٢,٦٩٨
بمــوع	10,277,927	YV,0VA,

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٤

ب) ان الأرصدة المستحقة الى جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة للشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٢٦ ديسمبر كما يلي:

	7.15	4.14
	ريال سعودي	ريال سعودي
ئلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	-	1., ٤٩٦, ٦٣٥
نشاء المستشفيات الدولية المحدودة	٤,٦٢٦,٤٨٥	-
8	٤,٦٢٦,٤٨٥	1., 597, 770
(أ-ب)	۱۰,۸٤٧,٤٦٣	۱۷,۰۸۱,۳٦٥

o- الممتلكات والآلات والمعدات

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

رصید ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۶	الحذوفات/ تعديلات	الإضافات	رصید ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۳	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	التكلفة
١٨١, ٢٤٤, ١٢٠	-	-	۱۸۱, ۲٤٤, ۱۲۰	اراضي
٧٨٥,١٧٠,٩٣٣	-	TY, 9VY, VTY	٧٥٢,١٩٨,٢٠١	مباني
٥٣٦,٣٨٣,٢٧٣	٩ ,٨١٨ ,٤٦٢	09,197,.17	٤٨٧,٠٠٤,٧١٨	معدات طبية
9,9.7,09V	-	١,٢٢٣,٧٠٠	۸,٦٨٢,٨٩٧	سيارات
۲۸,۳۳۵,۷۹۷	٨٩٢,٢٧٦	٢,٤٦٤,٢٤٩	۲٦,٧٦٣,٨٢٤	معدات غير طبية
1.4,777,9.4	٤,٠٤٨,٩١٨	۸, ۲۱٤, ٤٥٣	99, 271, ٣٦٨	اثاث وادوات مكتبية
1.,1.7,7/4	٣٠٩,٦٣٥	١,٧٢٧,٥٤٣	۸,٦٨٨,٧٨١	ادوات المطبخ و الورشة
Y£,.VV,9A7	178,917	1,977,017	77,770,777	تكييف مركزي
TY, 100, YV1	٦٠٩,٩٠٢	۲,٦٤٨,٣٥٥	۳۰,۸۱۱,۷٤۸	معدات كهربائية
۲,۱۷۳,۸۱٦	٦٦٦,٦٨٢	١,٠٨٠,٩٧٦	1, ۷09, 077	مواد غير مستهلكة
1,717,777,710	17, 279, 791	111,290,021	١,٦١٨,٨٥٠,٥٦٥	المجموع
				الاستهلاك المتراكم
٣٥٤ , ٨٦١ , ٩٣٧	-	19,799,970	٣٣٥,١٦١,٩٧٢	مباني
۳۸۱,۱۹۱,۹۸۰	٩ ,٣٩٦ ,٣٣٢	19,777,16.	٣٧١,٣٢٢,١٧٢	معدات طبية
٦,٢٧٧,٩٢٠	-	070, VIV	0, 707, 7.7	سيارات
Y+,197,779	٧٧٤ , ٤٣١	970,.٧٣	۲۰,۰۰٦,۰۲۷	معدات غير طبية
۸۳,۷٤٩,٥٨٨	٣,٤٥٩,٦٥٣	٣,٣٤٩,٣٥٥	٨٣,٨٥٩,٨٨٦	اثاث وادوات مكتبية
٧,٥٢٧,٧٨٤	٢٧٦,٢٦٤	781,071	V,000,0YV	ادوات المطبخ و الورشة
۲۱,٤٦٥,٨٥٢	110,191	١٢٤ , ٨٨٦	71,207,107	تكييف مركزي
۲9, ۲ ٦٧, 1٤٦	٥٧٦,٩٢٩	177, . 47	79,777,087	معدات كهربائية
1,.19,071	١٠٨,٥٥٨	197, 11	976,701	مواد غير مستهلكة
۹٠٥,٥٥٨,٤٤٧	15, ٧٠٧, ٣٥٨	٤٤,٥٤٥,٥٦٠	۸٧٥,٧٢٠,٢٤٥	المجموع
۸۰۸,۳۱۷,۸٦۸			٧٤٣, ١٣٠, ٣٢٠	صافخ القيمة الدفترية

ب) تتضمن الممتلكات والمعدات المذكورة أرضي ومعدات مملوكة للمستشفى السعودي الألماني – الرياض ، وأراضي ومباني فرعي المدينة وجدة مرهونة لدى وزارة المالية . اما الأرض المقام عليها مبنى مستشفى فرع عسير فهى غير مرهونة .

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٤

٦– القروض

١ . فيما يلي القروض التي حصلت عليها الشركة من وزارة المالية :

- أ) قرض للمستشفى السعودي الألماني عسير محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مبلغه ٢٠,١٥٥, ٤٠ ريال سعودي . بلغ إجمالي القرض الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٥٠ مليون ريال سعودي يتم سداده على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٢٠,١٥٠, ٠٠٠ ريال سعودي ابتداء من ١٤٢٢/٢/٢٥ دالموافق ٢٠١٨ه/١٨ م. بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ٢٠١٢م ، ريال سعودي (٢٩٦, ٢٩٧, ٩٢ ريال سعودي عام ٢٠١٣م).
- ب) ان القرض الممنوح للمستشفى السعودي الالماني المدينة المنورة البالغ ۴۹٬۹۳۸٬۱۸۲ ديال سعودي محول من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) . يسدد هذا القرض على ۱۲ قسط متساوي القيمة بلغ ۲۰۰٬۱۲٫۳۰٬۳۰۰٬۳۰۱٬۳۰۱ من تاريخ ۱۶۲۷/۱۲/۲۱هـ الموافق ۲۰۰۷/۰۱/۲۱م، بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ۲۱٬۸۱۳٬۱۸۲ ريال سعودي ۲۱٬۹۳۸٬۱۸۲ ريال سعودي عام ۲۰۱۳م).
- ج) ان القرض المنوح للمستشفى السعودي الألماني الرياض البالغ ٢٠٠, ١٨٠,٧٥٠, ١٧٠ يال سعودي محول من شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية (طرف ذو علاقة سابقاً) . بلغ اجمالي القرض المتحصل عليه ٢٠٠, ٢٠٠, ٥٠٠ ريال سعودي يسدد على ١٦ قسط متساوية القيمة بمبلغ ٢٠٠, ١٢٥ ريال سعودي ، وقد تم دفع القسط الاول بتاريخ ١٥ صفر ١٤٢٦هـ الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠٥ م . بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي ١٥,٦٢٥,٠٠٠ ريال سعودي .
- د) قرض ممنوح لشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية (شركة تابعة) وذلك لإنشاء المستشفى بمبلغ ٢٠٠, ١٥٠, ٦٩ ريال سعودي وفقاً للمستخلصات المقدمة لوزارة المالية، يتم سداد القرض ابتداء من عام ٢٠١٨ على ٢٠ قسط متساوي بلغ رصيده ٢٠١٠, ٢٠ , ٢٠١٠ (٢٠١٠, ١٤ ريال عام ٢٠١٣) .

۲. بلغت القروض المنوحة للمستشفى السعودي الألماني – جدة والمحولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) مبلغ ٢٩٠, ٩٢٦, و٩٨ ريال سعودي . ان هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية من عضوين رئيسيين بمجلس الادارة . ان العمولات المدفوعة عن ترك القروض تمت وفقا لاسعار متفق عليها بين الطرفين. بلغ رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ٩٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٨٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عام ٢٠١٣م).

٣. تم الحصول على قرض بمبلغ ٧ ملايين ريال سعودي من البنك العربي الوطني لصالح شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية (طرف ذو علاقة). بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي المستشفى السعودي الألماني فرع شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية حالياً -عن طريق شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة). بلغ رصيد القرض بتاريخ المركز المالي مردي السعودي 7,00,00 ريال سعودي عام ٢٠١٣م).

	۲) تم تصنیفه کما یلی :	، ۱۲۰ ریال سعودی لعام ۱۲۰	۱٦٣,٤٤٥ سعودي (۹۰۲,۹۷۸	رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ٤٧٨, ٥	بلغ
--	------------------------	---------------------------	------------------------	---	-----

۲۰۱۳	7+15
ريال سعودي	ريال سعودي
٧٣,٦٢٥,٠٠٠	96, 497, 497
۸٧,٢٧٧,٩٧٨	٦٩,١٤٨,١٨٢
17.,9.7,9VA	177, 220, 271

٧_ رأس المــال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به المدفوع بالكامل ٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزع الى ٧٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالات متمثلة في ٢٠٤,٠٠٠ سهم نقدا و ٧٢,٤٩٦,٠٠٠ سهم عينيا وقد جرى توثيق هذه التعديلات لدى الجهات الرسمية.

٨- الإحتياطي النظامي

تمشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من صافي الدخل ويجوز للشركة وقف هذا الاحتياطي عندما يبلغ ٥٠٪ من رأس المال . هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح.

9- حقوق الأقلية

يمثل هذا البند في ٢٠,٠٪ حصة المهندس صبحي عبد الجليل بترجي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٩, ٩٩٪ من رأسمالها عام ٢٠١٣) و ٢٪ من رأس مال شركة أولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية وهي شركة مساهمة مقفلة وهي شركة تابعة الشركة الشركة الشركة ٢٠,٣٪ من رأسمالها) .

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٤

١٠ المصاريف العمومية والادارية :

يتألف هذا البند مما يلي:

4.14	31.7
ريال سعودي	ريال سعودي
٧٧,٥٤٧,٧٨٥	151,717,857
٣,٠٨٥,١٤٤	۸,۰۷۵,۸۹۷
٦,٨٢٢,٣٧١	۱٤,٠٠٨,٧٣٥
٩ ,٣٣٠ ,٨٤٦	10, 797, 77.
17,109,7.7	Y., AIV, 972
٣,٣٣٧,٣١٧	٦,٣٧٧,٦٤٦
۲,10۳,111	0,711,777
1,917,900	٣,٦٩١,٦٤٧
777, ٧١٠	1,799,727
۲,٦٦٦,٠١٨	۲۲۸, ۱۳۷, ۱۰
Y•A , £7V	927,72.
977,0	-
11,777,179	11,71.,577
187,0.2,099	YT9,921,19·

ا ا – الزكاة والضريبة

- أ) بلغت الزكاة والضريبة المستحقة على الشركة عن عام ٢٠١٤ مبلغ ٢٠١٠ ربيال سعودي (٤٣٢,٥٩٤ ريال سعودي عن عام ٢٠١٣).
- ب) بلغت الزكاة والضريبة المستحقة على الشركات التابعة عن عام ٢٠١٤ مبلغ ٢٨٨٦, ٨٥٥ ريال سعودي (٣٠٥, ٣٥٥, ٣ ريال سعودي عن عام ٢٠١٣).
 - ج) لا زال الربط الزكوي لحسابات الشركة عن عام ٢٠٠٥ الى ٢٠١٣ تحت الدراسة وحصلت الشركة على شهادة مؤقتة لعام ٢٠١٣ .

11 – الالتزامات الطارئة

هناك التزامات طارئة مقابل اعتمادات مستندية وخطابات ضمان بلغت بتاريخ المركز المالي ٢٩٩, ٩٧٠, ٩ ريال سعودي (٢٥٠, ٨٩٩, ١١ ريال سعودي عام ٢٠١٣).

اا – قطاعات تشغیلیة :

حسب سياسة الشركة فإن القطاعات التشغيلية الرئيسية تتألف من:

4.14	4+15
ريال سعودي	ريال سعودي
۲۷۷,۱۸۳,٤٠٨	۸۰۷,۹۲۰,۲۵۷
19.,9.98,٧٨٣	787,807,819
109,.٧٧,11٨	707,771,779
1,114,001	۱۰,۲۰۲,۸٦۷
۸۲۸,۳٥٩,۸٦٠	1, 294, 401, 717

للسنة المنتهية في ا٣ديسمبر ٢٠١٤

ادارة المخاطر

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العملات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية. لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة .

مخاطر السيولة:

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفرالسيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.

0 ا – القيمـة العادلـة

هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل التجاري مع الاطراف الاخرى . تتكون الأصول المالية للشركة من النقم و المساريف المستحقة . تعتقد الإدارة ان القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل مادي عن قيمتها الدفترية .

11 – انخفاض قيمة الأصول

الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ.

يتم تكوين هذه المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبير في حد ذاته على اساس كل مبلغ على حده، أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد إستحقاقها فيتم تقديرها على اساس إجمالي ويتم تكوين المخصص على اساس طول مدة تجاوز الإستحقاق بناء على معدلات التحصيل التاريخية .

المخزون

تم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل عندما تصبح المواد الطبية متقادمة وبطيئة الحركة يتم أخذ المخصص كاف لها .

يتم فحص المواد الطبية الفردية الهامة للوقوف على مدى الإنخفاض في القيمة على اساس فردي اما باقي المواد الطبية غير الهامة والمعتبرة متقادمة أو بطيئة الحركة فيتم فحص مدى الإنخفاض في قيمتها وأخذ المخصص الكاف لتغطية الإنخفاض في قيمتها .

الممتلكات والآلات والمعدات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض فيمتها في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للإسترداد للأصل . يتم إدراج جميع خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجد) في قائمة الدخل .

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شركة مساهمة سعودية مقفلة

جدة – المملكة العربية السعودية

 $\Gamma \cdot \Gamma$ القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعه الحسابات للسنة المنتهية في $\Gamma \cdot \Gamma$ ديسمبر

محاسبون فانونيون شركة تضامن مهنية ترخيص رقم ١/٢٦/١١/٣٢٣ عضو جرانت ثورنشون الدوليــة

۱ – تقرير مراجعى الحسابات

المحترمين المحترمين المحترمين شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وقوائم الدخل الموحدة والتنفقات النقدية الموحدة المسنة المنتهية في الموحدة والتنفقات النقدية الموحدة المسنة المنتهية في ذلك الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١٥) المعتبرة جزءا لايتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام السشركات والنظام الاساسي للشركة . تتضمن هذه المسئولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية مناسب لإعداد وعرض قوائم مالية موحدة بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل ظروف الشركة . كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة القوائم المالية الموحدة .

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الموحدة استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. لقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكد بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تتضمن المراجعة القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

فرع جدة بناية شركة سعد حلمي أبو خضرة وشركاه الدور الثالث – شارع الملك فهد ص.ب ۲۰۱۲ جدة ۲۱۵۵ الملكة العربية السعودية هاتف: ۲۵۵ ۲۲۲ (۲۱۲ ۱۲ (۲۱۲+) فاكس: ۲۰۱۲ ۲۱ (۲۱۲+) بريد الكتروني infoj@aldaraudit.com بلايد الكتروني www.aldaraudit.com

السرأي

وفى رأينا أن القوائم المالية الموحدة ككل:

- ١- تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة.
- ٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

لفت إنتباه

بناء على طلب الإدارة فقد تم إعادة تصنيف القوائم المالية لتتلائم مع عرض القوائم المالية لعام ٢٠١٤

الدار لتدقيق الحسابات عبد الله البصري وشركاه

وحید صلاح قزاز (محاسب قانونی ترخیص رقم ۲٤٧) جدة في ٥ مايــو ٢٠١٤ الموافــق ٧ رجــب ١٤٣٥

جدة في ٦ مايـــو ٢٠١٥ الموافـق ١٧ رجــب ١٤٣٦

قائمة المركز المالي الموحده

کما فیے ۳۱ دیسمبر۲۰۱۳

الأحدول التعاولية التعاول		إيضاح	Y - 17"	7-17
الأحدود التحديد التحد			ريال سعودي	ريال سعودي
المراكب المر	الأصول			
المنافق المن	الأصول المتداولة			
وراه عليهة وراه عليهة وراهدة عديدة اعزى (١٩٠٨, ١٩٠٧, ١٠٠ (نقد وودائع		٤٣,٩٩٠,٨٠٥	15,777,.57
عد الرابية معلومة عدداً وأرسدة عديية أخرى (١٠٠,١٢١ ١٦ ١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠	دمم مدينة		027,777,7-2	۳۱۸,۸۰۰,۱۱٥
ا أطراف ذات علاقة مدينة المجاورة التداولة (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠) (١٠٠,١٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,١٠٠) (١٠٠,	مواد طبية		91, 101, 111	٤١,٥١١,١٩٣
عجموع الاسول الذاء اوقة الاحدول غير الداولة الاحدول غير الداولة الاحدول غير الداولة الاحدول غير الداولة الاحدوم الحدولة الإلى الإلاية الإلى ال	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى		٣١,١٢٢,١٨٠	10,927,777
الاسول غير التداولة ممتكات والات ومعدات – بالتساية ممتكات والات ومعدات – بالتساية ممتكات والات ومعدات – بالتساية ممتكات والات ومعدات التشيية ممتكات التشيية ممتور التداولة ممتور التداولة ممتور محقوق المساهمين ممتور التداولة	أطراف ذات علاقة مدينة	٤	١٧,٠٨١,٣٦٥	1.,799,.00
مشكاك روالات ومعدات بالصباغ مطاكات (17, 170 و 17, 170	مجموع الاصبول المتداولة		٧٣٤ , ١٧٤ , ٤٨٢	٤٠١,٣٣٥,٧٧٨
مصاریف مؤیلة - بالنساق - 47.47.270 مشاریح تحت التشید 117.774,770 47.47.471 مجموع الأصول 1,007,007,000 47.70,000 مجموع الأصول 1,007,007,100 100,007,007,000 الخصوم وحقوق الساهمين 1 1,007,007,000 الخصوم المتداولة 1,007,007,000 100,200,000 الخصوم المتداولة 1 10,200,000 محصوري المتداولة 1 10,200,000 محصوري المتداولة 1 10,200,000 محصوري المتداولة 1 10,200,000 الخصوم غير المتداولة 1 10,200,000 محصوري مقافاة ترك الخدمة 1 10,100,000 مراتية طويل الأجل 1	الاصول غير المتداولة			
مشاريع تحت التقيية (١٩٠٩, ١٩٩٩) مجموع الأصول غير التداولة مجموع الأصول غير التداولة مجموع الأصول عير التداولة الخصوم وحقوق المساهمين الخصوم المتداولة الخصوم المتداولة محموع الخصوم المتداولة مجموع الخصوم المتداولة مجموع الخصوم المتداولة مجموع الخصوم غير المتداولة مجموع الخصوم غير المتداولة مجموع الخصوم غير المتداولة محموع محموق الساهمين الاقلية محموع محموق الساهمين والاقلية محموع محموق الساهمين والاقلية محموع الخصوم حقوق الساهمين والاقلية محموع محموق الساهمين والاقلية محموع محموق الساهمين والاقلية	ممتلكات وآلات ومعدات - بالصافي	٥	٧٤٣, ١٣٠, ٣٢٠	٤٧٠,١٢١,٣٦٥
عبوره الأصول غير المتداولة (١٩٠٨ - ١, ١٥٧ - ١٩٠٨ ع ١٠ ١ ١ ١٩٠٨ - ١٩٠٨ ع ١٠ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١ ١	مصاريف مؤجلة – بالصافي		-	٨,٤٨٢,٤٢٥
مجموع الأصول ۱,0,0,0,0,1 AAA,AA,AA الخصوم وحقوق المساهمين الخصوم وحقوق المساهمين الخصوم المتداولة امم دائنة فرم دائنة 1,0,25,071 مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة آخرى 10,21,70 محسوم التحداولة الخصوم غير المتداولة مجموع الخصوم غير المتداولة 1,0,17,177 الخصوم غير المتداولة 1,0,17,11 قروض طويلة الأجل 1,0,17,10 محصص مكافأة ترك الخدمة 1,0,17,11 الخصوم غير المتداولة 1,0,17,17 دمم دائنة طويل الأجل 1,0,17,17 مجموع الخصوم غير المتداولة 1,17,17,17 مجموع الخصوم أي المتداولة 1,17,17,17 المعموم الخصوم أي المتداولة 1,17,17,17 المناطمين 1,17,17,17 المناطمين 1,17,17,17 مجموع حقوق المساهمين والأشية 1,17,17,12 مجموع حقوق المساهمين والأشية 1,17,17,12 محبوع حقوق المساهمين والأشية 1,17,17,12	مشاريع تحت التنفيذ		11., ٢٧٨, ٣٧٥	9,979,112
الخصوم وحقوق المساهمين الخصوم المتداولة الخصوم المتداولة المتصوم المتداولة المتدولة المتداولة المتداولة المتداولة المتداولة المتداولة المتداولة ا	مجموع الأصول غير المتداولة		۸٥٣,٤٠٨,٦٩٥	£AA,0YY,9·£
الخصوم التداولة الخصوم التداولة المعلق المرابع المراب	مجموع الأصول		1,00,007,100	۸۸۹ ,۸۰۸ , ٦٨٢
الخصوم المتداولة دُم دالته الخصوم المتداولة مجموع الخصوم المتداولة مجموع الخصوم المتداولة مجموع الخصوم المتداولة دُر من المتداولة المن عليه الأجل المتداولة المن المن المن المن المن المن المن المن	الخصوم وحقوق المساهمين			
دمم دائنة دمم دائنة ١٦٠, ٢٤٠, ١٢٠ ١٠٠, ١٢٠, ١٥٠, ١٢٠ مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى ٢ ١٠٠, ١٢٠, ١٧٠ ١٠٠, ١٠٠٠, ١٧٠ قروض قصيرة الأجل ٢ ١٦٠, ١٢٠, ١٢٠ ١٢١, ١٢١, ١٢١ ١٢١, ١٢١, ١٢١ ١٢١, ١٢١, ١٢١ ١٢١, ١٢١, ١٢١ ١٢١, ١٢١, ١٢١ ١٢١, ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠ ١٢٠, ١٢٠	الخصوم			
مصاريف مستعقة وأرصدة دائنة أغرى قروض قصيرة الأجل قروض قصيرة الأجل مجموع الخصوم المتداولة مخصص مكافأة ترك الخدمة مخصص مكافأة ترك الخدمة قروض طويلة الأجل قروض طويلة الأجل تم دائنة طويل الأجل مجموع الخصوم غير المتداولة مجموع حقوق المساهمين مجموع حقوق المساهمين مجموع حقوق المساهمين والاقلية مجموع حقوق المساهمين والاقلية مجموع حقوق المساهمين والاقلية مجموع حقوق المساهمين والاقلية ترب ١٣٢٠ ١٣٢٠ ١٣٢٠ ١٣٢٠ ١٣٢٠ ١٣٢٠ ١٣٢٠ ١٣٢٠	الخصوم المتداولة			
قروض قصيرة الأجل ۲ ١٢٠,٥٠٠, ١٧٠ مجموع الخصوم المتداولة ١١٥,٥١٢, ١٦١ ١٢٠,٥١٢, ١٦١ الخصوم غير المتداولة ١١١, ١١٥, ١٩٦ ١١١, ١١٥, ١٩٦ قروض طويلة الأجل ٢ ٨٧٢, ٨٧٢, ٨٧٨ ٨٧٤, ٨٨٩, ٧٥ قروض طويلة الأجل ٢ ١٨, ١٨, ١٨٠ ١٥٠, ٨١٩, ٧٧ قروض طويلة الأجل ٢ ١٨, ١٨, ١٨٠ ١٨٠, ١٨٠, ١٨٠ ١١٤, ١٠٠, ١٨٠ ١١٤, ١٠٠, ١١٠ ١١٤, ١٠٠, ١١٠ ١١٤, ١١٠, ١١٠ ١١٤, ١٠٠, ١١٠ ١١١ ١١١ ١١٠, ١٠٠, ١١٠ ١١٠, ١٠٠, ١١٠ ١١٠, ١٠٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠, ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠ ١١٠	دمم دائنة		127, 295, 959	٦١,٥٤٦,٩٢٨
مجموع الخصوم المتداولة ۱۲۱, ۱۲۲ ۱۲۱, ۱۲۱ ۱۲۱, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۱ ۱۲۲, ۱۲۲ ۲ ۸۷3, ۱۲۹, ۲۲ ۲ ۸۷3, ۱۲۹, ۲۲ ۲ ۲ ۸ (۱۲, ۱۲۹, ۲۲ ۲ ۲ ۸ (۱۲, ۱۲۹, ۲۲ ۲ ۲ ۲ ۱۲۲, ۱۲۹, ۱۲۹ ۲ <td>مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى</td> <td></td> <td>1.7,088,071</td> <td>٥٧,١١٤,٥١٠</td>	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		1.7,088,071	٥٧,١١٤,٥١٠
الخصوم غير المتداولة مخصص مكافأة ترك الخدمة 117,017,017 (17,017,017) (17,017,017) (17,017,017) (17,017,017) (17,017,017) (17,017	قروض قصيرة الأجل	٦	٧٣,٦٢٥,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠
مخصص مكافأة ترك الخدمة قروض طويلة الأجل قروض طويلة الأجل قروض طويلة الأجل ذمم دائنة طويل الأجل ذمم دائنة طويل الأجل مجموع الخصوم غير المتداولة مجموع الخصوم مجموع الخصوم مجموع الخصوم دأس المال رأس المال أدباح مبشاة أدباح مبشاة مجموع حقوق المساهمين مجموع حقوق المساهمين والاقلية مجموع حقوق المساهمين والاقلية همجموع حقوق المساهمين والاقلية	مجموع الخصوم المتداولة		۳٦٣,٥٦٤,٥١٠	171,171,577
قروض طویلة الأجل ۲ ۸۷۲,۷۷۲, ۷۸ ۸۷3,0۸۶, ۲0 ذمم دائنة طویل الأجل ۲۸,۰۲۲, 07 07,017,077 112,017,017 112,017,017 112,017,017 112,017,017 112,007,017	الخصوم غير المتداولة			
ذمم دائنة طويل الأجل ۲۷,۹۱۸,۸۲۰ ۲۲,۰۲۲,۰۲۰ 118,۰۰۹,۷۲ 118,۰۰۹, 218 118,۰۰۹, 218 118,۰۰۹, 218 118,۰۰۹, 219 118,۰۰۹, 219 219	مخصص مكافأة ترك الخدمة		117, V19, 071	77,1.0,171
مجموع الخصوم غير المتداولة عبر المتداولة (٢٦٩,٦١٨,٣٢١ ع ١٢٩,٠٠٠,١٠٠ ع ١٢٩,٠٠٠,١٠٠ ع ١٢٩,٠٠٠,١٠٠ ع ١٢٩,٠٠٠,١٠٠ ع ١٢٩,٠٠٠,١٠٠ ع ١٨٩,٠٠٠ ع ١٨٩,١١٩,١١٩ ع ١٨٩,١١٩ ع ١٨٩ ع ١٨٩,١١٩ ع ١٨٩,١١٩ ع ١٨٩ ع ١٩٩ ع ١٨٩ ع ١٩٩ ع ١٨٩	قروض طويلة الأجل	٦	۸٧, ٢٧٧, ٩٧٨	٥٢,٩٨٥,٤٧٨
مجموع الخصوم ۲۲۰,۱۸۲,۱۳۲ ۲۱۹,۰۷۰,۰۹۲ حقوق المساهمين ۷ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ رأس المال ۷ ۱۹,۰۷۰,۰۰۰ احتياطي نظامي ۸ ۱۹,۲۹۲,۱۹۲ ارباح مبقاة ۱۹,۷۲۸,۷۷۰ ۱۲۲,۱۸۶,۲۹۲ مجموع حقوق المساهمين ۹ ۱۲۲,۷۷۲,۲۱۲ مجموع حقوق المساهمين والاقلية ۹ ۱۲۲,۱۷۷,۷۷۲, 23T	دمم دائنة طويل الأجل		۱۵, ۱۲۰, ۸۱۲	۲۷,۹۱۸,۸۳٥
حقوق المساهمين ٧ ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ ٥٩٠٠٠٠٠٠٠ رأس المال ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ٢ ١٩٠٧٠, ١٩٠٠ ١٩٠٧٠, ١٩٠٠ ١٩٠٧٠, ١٩٠٠ ١٩٠٧٠, ١٩٠٠ ١٩٠٧٠, ١٩٠٠ ١٩٠٧٠, ١٩٠٠ ١٩٠٧٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠, ١٩٠٠ ١٩٠٥٠	مجموع الخصوم غير المتداولة		779,711,771	118,9,878
رأس المال ۷ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ رأس المال ۲,7۲۱,۰۱۹,۰۱۰ إحتياطي نظامي ۸ 747,117,11 أرباح مبقاة 77,712,11 مجموع حقوق المساهمين 9 9,70,00,11 حقوق الأقلية 9 77,100,11 مجموع حقوق المساهمين والاقلية 9 717,100,11 مجموع حقوق المساهمين والاقلية 9 717,100,11	مجموع الخصوم		777, 187,871	720,11.917
إحتياطي نظامي ٨ ٣٧٦, ١٦٢ ٢٩٦, ١٩٦, ٢ أرباح مبقاة ١٩٧,٧٨,٧٧٠ ١٩٧,٧٨,٧٧٠ ١٩,٧٩٥, ١٩٦ مجموع حقوق المساهمين والاقلية ٩ ٢٢, ١٧٧, ٢١٢ مجموع حقوق المساهمين والاقلية ١٤٢, ١٧٧,٧٧٠ ٩ ٧٧, ٧٦٢, ٤٤٦	حقوق المساهمين			
19,777,700 177,742,797 177,77,717 177,27,717 177,27,717 177,27,717 177,107,717 27,107,717 27,107,717 27,107,717 27,107,717 27,107,717 237,772,337 <td< td=""><td>رأس المال</td><td>٧</td><td>٧٦٧,,</td><td>٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠</td></td<>	رأس المال	٧	٧٦٧,,	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع حقوق المساهمين ٩٠٦,٠٩٥,٧٦٩ ١٦٢,٤٦٠,٢١٦ حقوق الأقلية ٩ ٢٢,١٧٧,٣١٣ مجموع حقوق المساهمين والاقلية ٩٥٤,٤٠٠,٣٤٦ ٩٥٤,٤٠٠,٣٤٦	إحتياطي نظامي	٨	17, 511, 578	۲,٦٩١,٦٨٧
حقوق الأقلية	أرباح مبقاة		١٢٢,٦٨٤,٢٩٦	۱۹ ,۷٦۸ ,۷۷۰
مجموع حقوق المساهمين والاقلية ٩٥٤,٤٠٠,٣٤٦	مجموع حقوق المساهمين		9.7,.90,779	717, 27., 207
	حقوق الأقلية	٩	٤٨,٣٠٤,٥٧٧	TY, 1VV, T1T
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين ١,٥٨٧,٥٨٣,١٧٧	مجموع حقوق المساهمين والاقلية		906,600,827	٦٤٤,٦٣٧,٧٧٠
	مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		1,047,047,177	۸۸۹ ,۸۰۸ , ٦٨٢

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	إيضاح	7+17"	4+14
		ريال سعودي	ريال سعودي
ايرادات التشغيل		۸۲۸,۳۵۹,۸٦٠	027,771,997
تكلفة الإيرادات		(۲۹۷,۸۷٤, ٦٨٩)	(۲۹۳,۸٥٨,٤٣٥)
مجمل الربح		٤٣٠,٤٨٥,١٧١	754,777,071
مصاريف بيعية وتسويقية		(157,977,717)	(۸٤ ,۸۲۹ ,۲۱۳)
المصاريف العمومية والادارية	١٠	(187,0.8,099)	(
اجمالي مصاريف التشغيل		(YA., EAT, YIY)	(١٦٨, ١٣٥, ٥٤٠)
صافح ربح التشغيل		10.,1,909	۸۰,۲۲۸,۰۲۱
إيرادات اخرى		17,077,777	0, ٧٥٧, ٧٥٦
اتعاب إدارة		(1,101,774)	(v, ۱۲۰, ۹٦٠)
إستهلاك وإطفاء		(17,107,222)	(Y, \\\\\)
صافح دخل السنة قبل الأعباء المالية		181,778,109	٧١,١٩٦,٥٣٧
اعباء مالية		(1,181,777)	-
صافح دخل السنة قبل الزكاة و الضريبة		18.,177,57	٧١,١٩٦,٥٣٧
زكاة الشركات التابعة	11	(7,077,710)	(Y, O · T, AV £)
صافح دخل السنة قبل حقوق الأقلية		۱۳٦,٥٨٨,٧٦٨	٦٨,٦٩٢,٦٦٣
حصة حقوق الاقلية		7.9,.91	(٦,٦٩٨,٦٥١)
صايخ دخل السنة		177,197,009	71,998,•17

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية فم ١٣ديسمبر ٢٠١٣

المجموع	ارباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأ <i>س</i> الم <i>ال</i>	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	البيان
٥٥٤, ٩٢٢, ٨٥٨	(70, . ٧٧, ١٤٢)	-	09.,,	رصید ۲۰۱۱/۱۲/۳۱
71,998,017	71,992,.17	-	-	صافح دخل السنة
-	(٢,٦٩١,٦٨٧)	۲,٦٩١,٦٨٧	-	الربح المحول للإحتياطي النظامي
(٤,٤٥٦,٤١٣)	(٤,٤٥٦,٤١٣)	-	-	الزكاة والضريبة المستحقة
717,27.,200	۱۹,۷٦٨,۷۷۰	۲,٦٩١,٦٨٧	09.,,	رصید ۲۰۱۲/۱۲/۳۱
177,,	-	-	177,,	زیادة رأس المال
187,197,009	187,197,109	-	-	صافح دخل السنة
-	(١٣,٧١٩,٧٨٦)	17, 719, 717	_	الربح المحول للإحتياطي النظامي
٣,٤٣٢,٨١٧	٣,٤٣٢,٨١٧	-	-	تعديلات سنوات سابقة
(۱۹,۷٦٨,۷۷٠)	(۱۹ ,۷٦٨ ,۷٧٠)	-	-	ارباح موزعة
(٤,٢٢٦,٥٩٤)	(٤,٢٢٦,٥٩٤)	-	-	الزكاة والضريبة المستحقة
9.7,.90,779	۱۲۲, ٦٨٤, ٢٩٦	17, 211, 277	٧٦٧,,	رصید ۲۰۱۲/۱۲/۳۱

[«] إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٣

	7 - 17	Y+1Y
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافح دخل السنة	177,197,109	71,998,017
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):		
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات	78,787,918	TE, 977, 10V
اطفاء	٨,٤٨٢,٤٢٥	٣,٨٤٥,٥٧١
ترك خدمة العاملين	۱۳,۸۰٦,۱۰۸	v, 997, 1 997
صافح الدخل المعدل	197,777,7.7	1.4,477,177
- التغير في الاصول والخصوم المتداولة :		
دمم مدينة	(٥٧, ٣٤٧, ٢٩٥)	(77, 712, 727)
مواد طبية	(۱٦,٦٩٠,٥٠٢)	(0,.79,097)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى	۸۲,۹۹۷	1,.77,97.
اطراف ذات علاقة مدينة	(٤١,٦١٣,٦٨٨)	(٤٥,٥٨١,١٨٧)
ذمم دائنة	Y9 , ATV , 9TY	(15,505,007)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	۲۰,٥٠۲,۲٦٣	10,028,1.7
صافي النقد المورد من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	١٢٨,٥٠٥,٠١٣	(٢,٤٣٠,٧٢٤)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(۲۲, ۱٦٣, ٩٠٦)	(۱۰,۷٦٣,٩٤٥)
استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٣,٩٤٦,٠٧٥	T£1,V7Y
مشاريع تحت التنفيذ	(۷۹ ,۸٦٥ ,۹۷٠)	(1,95., MAV)
صافح النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(101,.17,1.1)	(۱۲,۳٦۲, ٥٧٠)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
زیادة راس المال	٥٥,٣٣٨,٦٩٨	-
قروض	٦,٣٤٧,٥٧٤	(٦,٢٥٠,)
ذمم دائنة طويلة الأجل	۲,۱۹۹,۲۳۸	75,7,171
تعديلات سنوات سابقة	۲,٤٣٢,٨١٧	_
ارباح موزعة	(۱۹,۸۲۷,۷۷۰)	-
حقوق الأقلية	١٥,٩٦٤,٥٨٢	٤ , ٨٤٨ , ٦٥٢
الزكاة والضريبة المستحقة	(٤,٢٢٦,٥٩٤)	(2,207,217)
صافح النقد المورد من الانشطة التمويلية	09, YAV, 020	۱۸,۳٤٢,٤١٠
صابخ الزيادة بخ النقد	Y9,V·A,V0V	٣,٥٤٩,١١٦
رصيد النقد في اول السنة	18, 474, . 84	1., ٧٣٢, ٩٣٢
رصيد النقد في اخر السنة	٤٣,٩٩٠,٨٠٥	15, TAY, • 5A
معاملات غير نقدية		
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة تشغيلية	۳,٠٨٤,٦٧٩	-
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة استثمارية	(٢٤٩, ٤٨١, ٣٢٨)	-
معاملات غير نقدية ناجمة عن انشطة تمويلية	175, 770, 757	-
زیادة رأس المال	171,177,171	-

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

للسنة المنتهية في ا٣ديسمبر٢٠١٣

ا – الكيان القانوني ونشاط الشركة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات المركز الرئيسي للشركة وحسابات الفروع والشركات التالية:

- المستشفى السعودي الالماني المدينة- يعمل بموجب سجل تجاري فرعي رقم ٢٥٩٥، ٢٥٩٥ الصادر بتاريخ ٢١ شوال ١٤٢٧هـ الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠٠٦م.
 - المستشفى السعودي الالماني- عسير يعمل بموجب سجل تجاري فرعي رقم ٥٨٥٥٠٣٧٩٢ الصادر بتاريخ ٢٢ صفر ١٤٣٠هـ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٩م.
- المستشفى السعودي الالماني جدة يعمل بموجب سجل تجاري فرعي رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ الصادر بتاريخ ٥ صفر ١٤١٩ الموافق ٣١ مايو ١٩٩٨م . تم تعديله بتاريخ لاحق لتاريخ المركز المالي.
- شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية − شركة مساهمة مقفلة − تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ الصادر من حائل بتاريخ ١٤٢٨/٧/٢هـ

 الموافق ٢٠٧/٧/١٦م
- شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٤٠٣٠١٢٦٢٤٣ صادر من جدة بتاريخ ١٤١٩/١٠/١٥ الموافق
- شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة التي تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ الصادر من جدة بتاريخ ٤ شعبان ١٤٢٩هـ الموافق ٥ اغسطس ٢٠٠٨م.

تم بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ اعادة هيكلة للشركة بموجب الاتفاق الموقع بين شركة بيت البترجي الطبية المحدودة والبنك الاسلامي للتنمية والصندوق العربي للانماء والدكتور زهير احمد السباعي والمهندس صبحي عبد الجليل بترجي. قامت الشركة بموجب هذا الاتفاق بالاستحواذ على المستشفى السعودي الالماني بجدة وكامل حصة الدكتور زهير احمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة و٩٨, من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل البترجي للتنمية و٩٦, ٣٦٪ من اسهم شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية و٥٨, ٢٤٪ من رأس مال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة و٣٨, ٥١٪ حصة البنك الاسلامي للتنمية اضافة الى ارض في الدمام.

وعليه فقد تضمنت القوائم المالية المرفقة اصول وخصوم ونتائج اعمال كامل هذه الكيانات بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م.

٦– أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة ولجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر فيها من اجل الحصول على منافع انشطتها.

لقد تم استبعاد جميع المعاملات والارصدة الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الموحدة.

آسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية .

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط.

الدفاتر التجارية

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلى.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعرج عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية الموحدة بشأنها . وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

للسنة المنتهية في ا٣ديسمبر٢٠١٣

سلخص لأهم السياسات المحاسبية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل الفترة المالية التي تحدث فيها ، وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الا تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي الم من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل .

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها 🚔 المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم المنوح ان وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت .

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافح القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر المتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المراح على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المدان المعدات الإستهلاك المناود الرئيسية لهذه الأصول التراوح بين المتوياً .

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات.

العملات الاجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ، ان كافة الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

مكافأة ترك الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٣

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينتًذ اقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

3- اطراف ذات علاقة:

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الإســـم
شركة قابضة	شركة بيت البترجي الطبية المحدودة
شقيقة	شركة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا
شقيقة	شركة انشاء المستشفيات الدولية المحدودة
شقيقة	شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب
شقيقة	شركة بيت البترجي للياقة
شقيقة	الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية
شقيقة	شركة البيت الدولية المحدودة
شقيقة	شركة بيت البترجي للصناعات الدوائية
شقيقة	شركة اولاد عبدالجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة
شقيقة	الشركة الإماراتية لتنمية الرعاية الصحية

أ) ان الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما ي ٣١ ديسمبر كما يلي:

	7.14	7-17
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	۱۹ ,۸٤٥ ,۳۳۷	0, ٧٢٣, 0 • ٤
الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية	٤٩٠,٧٥٦	-
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	٤٥٩,٦١٨	١,٤٨٤,٩٨٨
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	7,181,707	٣,٤٣٣,٣٢٥
شركة كلية بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	-	۱۷,۷۰۳
شركة اولاد عبدالجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة	-	١٧,١٤٧
شركة بيت البترجي للياقة	٤,١٧٠	YY, TAA
الشركة الاماراتية لتنمية الرعاية الصحية	098,779	-
شركة البيت الدولية	٤٢,٦٩٨	-
المجموع	YV,0VA,	1.,799,.00

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

ب) ان الأرصدة المستحقة الى جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة للشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

4-14	4-14
ريال سعودي	ريال سعودي
-	1., ٤٩٦, ٦٣٥
1.,799,.00	۱۷,۰۸۱,۳٦٥

o- الممتلكات والآلات والمعدات

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

رصید ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۳	تحویل / تعدیل	الحذوفات	الإضافات	رصید ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۲	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	التكلفة
141,722,170	96,900,000	-	07,727,70	۳۳,۰۱۰,۷٤۰	اراضي
٧٥٢,١٩٨,٢٠١	۱٦٨,٣٠٤,٩٠٩	1.,090	۱۳,٥٦٤,١٧٠	07., 449, 414	 مبان <i>ي</i>
ξΑV,··ξ,VΥ·	107,747,777	٣١,٠٥٦,٢٤١	٤٤,٦٩٦,٢٠٧	710,077,017	معدات طبية
۸,٦٨٢,٨٩٧	۳,۳۷۰,۷۱۹	_	1,-10,700	٤,٢٩٦,٩٢٣	سيارات
Y1,V1T,AY£	۱۲,٤٠٢,٥١٧	950,775	۲,۰۱۳,٤٣٦	18,798,008	معدات غير طبية
۳۸,۳٦٤,٤٩٠	11,, 151	٣,٩٠٧,٤٦٢	۱,۸۳۸,۰۸٥	Y9,1Y7,VY7	اثاث ومفروشات
71, •97, ٨٨٢	17,772,70	١,٥٧٨,١٨٤	1,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	٤٤,٠٣٧,١٨٧	معدات مكاتب
۸۳۸,۳۳٦	757, 497	٦٣,٠٧٨	٤٩ , ٨٢٦	7.9,197	معدات الورشة
٤,٧٩٢,٢٥٨	1,707,107	YYY , 0YV	97,019	٣,٥٦٤,٤١٠	ادوات مطبخ
Ψ,•ολ,1ΑΥ	۸۰٦,۰۰۱	797,787	۲۰٤,۷۲۰	۲, ۳٤٥, ۱۰۳	مستلزمات الغرف والمغسلة
YY,YT0,TAV	٧,٠٤٥,٧٤١	77,789	721,777	18,910,908	تكييف مركزي
۲۰ ,۸۱۱ ,۷٤٦	Λ,9٣٠,9٤٦	٩٤,٤٨٨	YV1,977	71, 1.7.7, 407	معدات كهربائية
1, 709, 014	١,٥١٨,٨٨٢	٢,٤١٥,٦١٦	٦٧٧,٥٤٤	١,٩٧٨,٧٠٨	مواد غير مستهلكة
١,٦١٨,٨٥٠,٥٦٦	٤٨٥,٢٦٥,٨٢٨	٤٠,٦٥٤,١٥٠	۱۱۹ ,۸۸۹ ,۸۰۷	١,٠٥٤,٣٤٩,٠٨١	المجموع
					الاستهلاك المتراكم
770,171,972	179,779,9.1	1,97.	١٧,٧٤٥,٧٨٣	۱۸۷, ۱۷۸, ۲٤٣	مباني
٣٧١,٣٢٢,١٧٠	118,77.,971	٣٠,٠٩٨,٨٠٧	17,177,777	۲۷٤,٠٢٣,۱٧٠	معدات طبية
0, VOY, 199	۲,0٤٩,٧٨٣	_	44.,099	۲,۸۷۱,۸۱۷	سيارات
۲۰,۰۰٦,۰۲٦	9, ٣٩٣, ٨٠٦	۸۱۸, ۲۸۸	087,970	1.,98.,.	معدات غير طبية
77,170,707	9,791,2.2	٢,٨٧٩,٩٦٢	٧٩٨,٧٥٤	Y0, AY., 1.V	اثاث ومفروشات
٥٠,٧٢٩,٥٨٤	۱۰,٤١٦,٤٦٧	۱,۲۸٦,۹۸۳	1,777,701	٤٠,٤٧٦,٨٤٢	معدات مكاتب
٦٥٧,١٠٨	٥٤٠,٠٠٧	٤٨,٦٨٥	19,781	127,000	معدات الورشة
٤,٣٢٥,٥٧٢	١,٣١٩,٦٦٢	١٦٨,٥٥٩	٦٨,٩٤٦	٣,١٠٥,٥٢٣	ادوات مطبخ
Y,0VY,A01	707,791	728,.87	٥٠,٦٦٤	۲,۱۱۱,۸۲۱	مستلزمات الغرف والمغسلة
Y1,£07,10A	٦,٦٧٧,٠٠٧	٤٤,٧٤٩	٤١,٢٩٥	۱٤,٧٨٢,٦٠٥	تكييف مركزي
Y9,7VY,·٤·	۸,۲٤٠,۲۳۹	٤٢,١٢٧	99,779	Y1, TV£, 109	معدات كهربائية
975,771	٧٦١,٠٣٨	977,797	۱۹۸,۸۱٤	٩٠٦,٨٠١	مواد غير مستهلكة
۸۷۵,۷۲۰,۲٤٦	79 <i>٣</i> ,90٣,79·	٣٦,٧٠٨,٠٧٤	75,757,915	٥٨٤ , ٢٢٧ , ٧١٦	المجمسوع
٧٤٣, ١٣٠, ٣٢٠				٤٧٠,١٢١,٣٦٥	صافخ القيمة الدفترية

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر٢٠١٣

- ب) تتضمن الممتلكات والمعدات المذكورة أرضي ومعدات مملوكة لشركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة (شركة تابعة) وأراضي ومباني فرعي المدينة وجدة مرهونة لدى وزارة المالية . اما الأرض المقام عليها مبنى مستشفى فرع عسير فهى غير مرهونة .
- ج) خلال عام ٢٠٠٩ تم بيع واستئجار بعض المعدات الطبية والآلات الطبية الكائنة لفرع عسير لمؤسسة التمويل الدولية مقابل قرض ممنوح لشركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) بمبلغ ٢٥ مليون دولار امريكي مع توفر خيار تحويله الى حصة في رأس مال شركة بيت البترجي الطبية خلال ٣٠ يونيو ٢٠١٤.

1- القروض

١-٦ فيما يلى القروض التي حصلت عليها الشركة من وزارة المالية:

- أ) قرض للمستشفى السعودي الألماني عسير محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مبلغه ٢,١٢٥,٠٠٥ ريال سعودي . بلغ إجمالي القرض الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٥٠ مليون ريال سعودي يتم سداده على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٢,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي إبتداء من الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٥٠ مليون ريال سعودي (١٢,٢٢/٢/٢ ريال سعودي عام ٢٠١٢).
- ب) قرض للمستشفى السعودي الألماني المدينة المنورة محولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) مبلغه ٢٩٢, ٩٣٨, ١٨٢ ويال سعودي يسدد على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٢٠, ١٢٥, ١٢٥ ريال سعودي (١٨٢, ١٦٢ م. ١٨٢ ريال سعودي (٢٠١٧/١٢/١ هـ الموافق ٢٠٠٧/١/٢١ م. رصيد القرض بلغ ٢٨, ٩٣٨, ١٨٢ ريال سعودي (٢٠١٧, ٢٨, ١٨٢ ريال سعودي عام ٢٠١٢).
- ج) قرض لشركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة (شركة تابعة) مبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٢٠١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي البتداء من ١٥ صفر ١٤٢٦هـ الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠٥م . بلغ رصيد القرض ١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٠,٠٠٠ ريال سعودي لعام ٢٠١٢).
- د) قرض بدون فوائد لمستشفى حائل شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية بمبلغ ٢٠٠, ٦٥٠, ١٠٠ ريال سعودي وفقا للمستخلصات المقدمة لوزارة المالية يتم سداد القرض ابتداءا من عام ٢٠١٨ على ٢٠ قسط متساوي . بلغ رصيده ١٤٧, ٩١٧, ٥٠٠ ريال سعودي.

٣-٦ قرض للمستشفى السعودي الالماني بجدة محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة- طرف ذو علاقة) للشركة بمبلغ ٨٩,٠٦٩,٩٢٦ ريال سعودي هذا القرض مضمون من ضمانات شخصية من الشريكين الرئيسين بالشركة. يتم احتساب الفوائد حسب الاسعار المتفق عليها . بلغ رصيد القرض ٨٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٣-٦ قرض من البنك العربي الوطني بلغ ٢٠٠٠, ٢٠٠٠ ريال سعودي قدم لشركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة من خلال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة). بلغ رصيد القرض ٢٠٥٠, ٢٠٠٠ ريال سعودي.

۲۰۱۲) تم تصنیفه کما یلی :	٤, ٦٥ ريال سعودي لعام	۹۰ ,۱٦۰ ريال سعودي (۲۷۸ , ۸۵	خ المركز المالى ٩٧٨, ٢٠	بلغ رصيد القروض بتاري
---------------------------	-----------------------	------------------------------	-------------------------	-----------------------

4.14	7.14
ريال سعودي	ريال سعودي
17,000,000	٧٣,٦٢٥,٠٠٠
٥٢,٩٨٥,٤٧٨	۸٧, ٢٧٧, ٩٧٨
70,500,5VA	17.,9.7,9VA

٧– رأس المــال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر المدفوع عيناً ونقداً مبلغ ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الى (١١,٨٠٠,٠٠٠) احدى عشر مليون وثمانمائة الف سهم متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية للسهم (٥٠) خمسون ريال سعودي منها (٨٤٠,٨٥٠ سهم) ثمانمائة واربعون الف وثمانمائه سهم دفعت قيمتها نقداً ومنها (٢٠٠,٩٥٩,٢٠٠ سهم) عشرة مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون الف ومئتي سهم مقابل حصص عينية .

بتاريخ ٢ صفر ١٤٣٥هـ الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٣م قرر المساهمين زيادة رأس المال كما يلي:

يصبح رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل ٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزع الى ٧٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالات متمثلة في ٢٠٤,٠٠٠ سهم نقدا و يصبح رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل ٢٠٤,٠٠٠ ريالات متمثلة في ٢٠٤,٠٠٠ سهم عينيا وقد جرى توثيق هذه التعديلات لدى الجهات الرسمية.

٨- الإحتياطي النظامي

يتم تجنيب ١٠٪ من صافح دخل السنة كاحتياطي نظامي وذلك بموجب عقد تأسيس الشركة ويجوز وقف تجنيب الاحتياطي متى بلغ نصف رأس المال ولا يجوز استخدامه لتوزيع الأرباح .

9- حقوق الأقلية

يمثل هذا البند في ٢٠,٠٪ حصة المهندس صبحي عبد الجليل بترجي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المعدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٩٠,٩٪ من رأسمالها) و ٢٪ من رأس مال شركة أولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة وهي شركة تابعة للشركة (تمتلك الشركة ٨٩٪ من رأسمالها) . من رأسمالها) .

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر٢٠١٣

۱ – المصاريف العمومية والادارية:

يتألف هذا البند مما يلي:

	7 - 1 7	7+17
	ريال سعودي	ريال سعودي
جور وملحقاتها	٧٧,٥٤٧,٧٨٥	٤٩,١٤١,٩١١
أدوات مكتبية	٣,٠٨٥,١٤٤	٣,٩٣٠,١٠٥
، سكن العاملين	7, 777, 771	0, ٣٨٦, ٣٦٠
، علاج الموظفين	٩,٣٣٠,٨٤٦	۷,۱۷٦,۲٥٨
للات	١٣,١٥٩,٣٠٦	٧,٦٣٤,٠٥١
صلاح	٣,٣٣٧,٢١٧	1,577,777
تف	۲,10٣,111	1,009,001
رمة	1,917,900	١,٩٢٤,٨٤٧
	٦٦٦,٧١٠	۲۷۰, ٤٩٢
قيق وإستشارات	٢,٦٦٦,٠١٩	1,712,270
، بنكية	Y·A,£7V	1.7,.71
وعة	۱۲,٦١٣,٦٦٨	۳, ۲۲٤, ٥٩٠
	188,0.5,099	۸٣,٣٠٦,٣٢٧

ا ا الزكاة

- أ) بلغت الزكاة المستحقة على الشركة عن عام ٢٠١٣ مبلغ ٢٠١٢,٥٩٤ ريال سعودي (٤,٤٥٦,٤١٣ ريال سعودي عن عام ٢٠١٢) .
- ب) بلغت الزكاة المستحقة على الشركات التابعة عن عام ٢٠١٣ مبلغ ٢٠١٣ , ٥٣٣ , ٥١٥ ريال سعودي (٢٠٥٠ , ٨٧٤ ريال سعودي عن عام ٢٠١٢) .
 - ج) لا زال الربط الزكوي لحسابات الشركة عن عام ٢٠٠٥ الى ٢٠١٢ تحت الدراسة.

11 – الالتزامات الطارئة

هناك التزامات طارئة مقابل اعتمادات مستندية وخطابات ضمان بلغت ٢٥٠, ٨٩٩, ١١ ريال سعودي بتاريخ المركز المالي.

١٣ – إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العملات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية. لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة .

مخاطر السبولة:

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفرالسيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.

3I – القىمـة العادلة

هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل التجاري مع الاطراف الاخرى. تتكون الأصول المالية للشركة من النقد و ذمم مدينة ومخزون بينما تتكون الخصوم المالية من الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة. تعتقد الإدارة ان القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل مادى عن قيمتها الدفترية.

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٣

انخفاض قيمة الأصول

الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ.

يتم تكوين هذه المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبير في حد ذاته على اساس كل مبلغ على حده، أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد إستحقاقها فيتم تقديرها على اساس إجمالي ويتم تكوين المخصص على اساس طول مدة تجاوز الإستحقاق بناء على معدلات التحصيل التاريخية .

المخزون

تم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل عندما تصبح المواد الطبية متقادمة وبطيئة الحركة يتم أخذ المخصص كاف لها .

يتم فحص المواد الطبية الفردية الهامة للوقوف على مدى الإنخفاض في القيمة على اساس فردي اما باقي المواد الطبية غير الهامة والمعتبرة متقادمة أو بطيئة الحركة فيتم فحص مدى الإنخفاض في قيمتها وأخذ المخصص الكاف لتغطية الإنخفاض في قيمتها .

الممتلكات والآلات والمعدات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض فيمتها في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للإسترداد للأصل . يتم إدراج جميع خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجد) في قائمة الدخل .

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

شركة مساهمة سعودية مقفلة

جدة – المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م

الدار لتدقيق الحسابات عبدالله البصري و شركاه

محاسبون قانونيون شركة تضامن مهنية ترخيص رقم ۱/۳٦/۱۱/۳۲۲ عضو جرانت ثورنشون الدوليــة

۱ – تقرير مراجعي الحسابات

للسادة المساهمين المحترمين شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) كما في الاستفادة وقوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتنفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بما في ذلك الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (١) المعتبرة جزءا لايتجزأ من القوائم المالية الموحدة .

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ووفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام السشركات والنظام الاساسي للشركة . تتضمن هذه المسئولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية مناسب لإعداد وعرض قوائم مالية موحدة بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل ظروف الشركة . كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة القوائم المالية الموحدة .

مسئولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليننا هي إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الموحدة استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكد بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تتضمن المراجعة القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءا كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية التي استخدمتها الإدارة بالإضافة إلى نقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.

فرع جدة بناية شركة سعد حلمي أبو خضرة وشركاء الدور الثالث – شارع الملك فهد ص.ب ۲۰۱۲ جدة ۲۰۱۵ المملكة العربية السعودية هاتف: ۲۰۱۵ - ۲۰۱۲ (۲۲۲+) هاكس: ۲۰۱۹ ۲۲ (۲۲+) بريد الكتروني: infoj@aldaraudit.com بريد الكتروني: www.aldaraudit.com

السرأي

وفي رأينا أن القوائم المالية الموحدة ككل:

- ١- تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة.
- ٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم
 المالية الموحدة.

لفت إنتباه

بناء على طلب الإدارة فقد تم إعادة تصنيف القوائم المالية لتتلائم مع عرض القوائم المالية لعام

الدار لتدقيق الحسابات عبد الله البصري وشركاه

م در مراح أن ا

وحید صلاح قزاز (محاسب قانونی ترخیص رقم ۲٤٧) جدة في ٢٣ يونيو ٢٠١٣ الموافق ١٤ شعبان ١٤٣٤

جدة في ٦ مايــو ٢٠١٥ الموافق ١٧ رجــب ١٤٣٦

قائمة المركز المالي الموحده

کما فہے ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۲

	إيضاح	7+17	Y+11
		ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول			
الأصول المتداولة			
ن <u>ق</u> د وودائع		18, 474, . 54	1., 747, 977
ذمم مدينة تجارية		۳۱۸,۸۰۰,۱۱٥	Y07,·10,1VT
مواد طبية		٤١,٥١١,١٩٣	T7, EA1, 09V
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة اخرى		10,927,777	17,977,777
أطراف ذات علاقة مدينة	٦	1.,799,.00	-
مجموع الاصول المتداولة		٤٠١,٢٣٥,٧٧٨	٣٢٠, ٢٧٦, ٦٨٩
الاصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات — بالصافح	٤	٤٧٠ , ١٢١ , ٣٦٥	٤٩٤ , ٦٣٥ , ٣٣٩
مصاريف مؤجلة – بالصافي		٨,٤٨٢,٤٢٥	17,877,997
مشاريع تحت التنفيذ		9,979,118	Α,•ΥΛ,ΥΥΥ
مجموع الأصول غير المتداولة		£AA, 0VY, 9 · £	018,997,•77
مجموع الأصول		۸۸۹ , ۸۰۸ , ٦٨٢	۸۳۵,۲٦۸,۷٥١
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم			
الخصوم المتداولة			
دمم دائنة		71,027,971	٧٦,٠٠١,٤٨٥
		۶۱,۸۱۱,۷٥٦	۲۹ , ۳٦٤ , ۲۸۳
ذمم دائنة اخرى		10, 2.7, 405	١٢,٢٠٦,٤٢٠
الجزء المستحق من القروض طويلة الأجل	٥	17,000,000	۹,۳۷٥,۰۰۰
اطراف ذات علاقة دائنة	٦	-	٣٤ ,٨٨٢ , ١٣٢
مجموع الخصوم المتداولة		171,171,571	171,779,770
الخصوم غير المتداولة			
مخصص مكافأة ترك الخدمة		77,1.0,171	Y0,1·A,V79
قروض طويلة الأجل	٥	٥٢,٩٨٥,٤٧٨	٦٢,٣٦٠,٤٧٨
- دمم دائنة طويل الأجل		YV,91A,ATO	۳,۷۱۸,٦٦٤
مجموع الخصوم غير المتداولة		118,9,878	91,114,911
		YE0,1V+,91Y	707, . 17, 771
حقوق المساهمين			
رأس المال	٧	09.,,	09.,,
إحتياطي نظامي	٩	۲,٦٩١,٦٨٧	-
أرباح (خسائر) مبقاة		19, ٧٦٨, ٧٧٠	(٣٥,٠٧٧,١٤١)
صافي حقوق المساهمين		717, £7., £07	002,977,109
حقوق الأقلية	٨	TY, 1VV, T1T	۲۷,۳۲۸,٦٦١
مجموع حقوق الملكية		٦٤٤,٦٣٧,٧٧٠	0,47,701,07.
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		۸۸۹ , ۸۰۸ , ۱۸۲	۸۳۵,۲٦۸,۷۵۱

« إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

	إيضاح	4.14	7-11
		ريال سعودي	ريال سعودي
ايرادات التشغيل		087,771,997	٤٣٦,٨٣٥,٦٠٧
تكلفة الإيرادات		(۲۹۳,۸٥٨,٤٣٥)	(۲۷٦, ۸٤٩, ۲۱۳)
مجمل الربح		Y£A,٣٦٣,071	109,917,798
مصاريف بيعية وتسويقية		(۸٤,۸۲۹,۲۱۳)	(٤٣,٨٦٤,٧٢١)
المصاريف العمومية والادارية	١٠	(,77,777)	(77,777,571)
اجمالي مصاريف التشغيل		(١٦٨, ١٣٥, ٥٤٠)	(1.7,777,197)
صافح ربح التشغيل		۸۰,۲۲۸,۰۲۱	٥٢,٧٤٩,٢٠٢
إيرادات اخرى		0, ٧٥٧, ٧٥٦	0,971,079
اتعاب إدارة		(٧,١٢٠,٩٦٠)	(٤,٢٨٦,١٦٦)
إستهلاك وإطفاء		(٧,٦٦٨,٢٨٠)	(11,070,171)
صافح دخل السنة قبل الزكاة و الضريبة		٧١,١٩٦,٥٣٧	٤٢,٦٢٦,٤٤٤
زكاة الشركات التابعة	11	(Υ,ο·Υ,ΛΥ٤)	(٢,٣٦٢,٩٩٩)
صافح دخل السنة قبل حقوق الأقلية		٦٨,٦٩٢,٦٦٣	٤٠,٢٦٣,٤٤٥
حصة حقوق الاقلية		(٦,٦٩٨,٦٥١)	(٤, ٢٥٨, ٧٠٧)
صافح دخل السنة		71,998,•17	٣٦,٠٠٤,٧٣٨

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية فم ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

المجموع	ارباح (خسائر) مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	البيان
٥٢١, ٢١٦, ٨١٥	(٦٨,٧٨٣,١٨٥)	_	٥٩٠,,	رصید ۲۰۱۰/۱۲/۳۱
٣٦,٠٠٤,٧٣٨	٣٦,٠٠٤,٧٣٨	-	-	صافخ دخل السنة
(٢,٢٩٨,٦٩٥)	(٢,٢٩٨,٦٩٥)	-	-	الزكاة والضريبة المستحقة
006,977,000	(TO, · VV, 12T)	-	٥٩٠,,	رصید ۲۰۱۱/۱۲/۳۱
71,998,.17	71,998,•17	-	-	صافي دخل السنة
-	(٢,٦٩١,٦٨٧)	Y, 791, 7AV	-	الربح المحول للإحتياطي النظامي
(٤,٤٥٦,٤١٣)	(٤,٤٥٦,٤١٣)	-	-	الزكاة والضريبة المستحقة
717, £7., £07	19, ٧٦٨, ٧٧٠	Y,791,7AV	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	رصید ۲۰۱۲/۱۲/۳۱

[«] إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ م

	4.14	
	ريال سعودي	ريال سعودي
ت النقدية من الانشطة التشغيلية		
خل السنة	71,998,017	٣٦,٠٠٤,٧٣٨
، لتسوية صافح الدخل مع النقد المورد (المستخدم):		
ات ات	٣٤,٩٣٦,١٥٧	٤٤,٦٣٥,٣٨٦
	۳,۸٤٥,٥٧١	0, ٧٢٠, ٢٠٧
.مة العاملين	٧,٩٩٦,٣٩٢	٦,١٩٠,٦١٩
دخل المعدل	1.4,444,144	97,000,900
ة الاصول والخصوم المتداولة :		
ينة	(٦٢,٧١٤,٢٤٢)	(٤٣, ١٧٠, ٦٩٤)
ية	(0,.79,097)	(1, 7 · A, 9 ۲ ۲)
ت مدفوعة مقدماً وذمم مدينة اخرى	1,.47,97.	(٣,٧٥٢,٨٩٣)
ذات علاقة مدينة / دائنة	(60,011,111)	(0,717,717)
ai	(1£,£0£,00V)	٤٠٠,٠٢٦
ن مستحقة	17,557,577	٣,٦٠٥,٩٥١
ثة اخرى	٣,٠٩٦,٣٣٤	0, 171, 17
نقد (المستخدم في) المورد من الانشطة التشغيلية	(٢,٤٣٠,٧٢٤)	Y·, £A1,079
ت النقدية من الانشطة الاستثمارية		
متلكات وآلات ومعدات	(10,777,980)	(9,277,.70)
لكات وآلات ومعدات	721,777	٣٦٥,٢٣٨
تحت التنفيذ	(1,96.,747)	(
نقد (المستخدم فخ) الانشطة الاستثمارية	(۱۲,۳٦۲, ٥٧٠)	(9, 711, 707)
ت النقدية من الانشطة التمويلية		
	(٦,٢٥٠,)	(٦,٢٥٠,)
ننة طويلة الأجل	75,700,101	(٢,٥١٣,٠٢٥)
رُقلية	٤ ,٨٤٨ , ٦٥٢	٤, ٢٥٨, ٧٠٥
الضريبة المستحقة	(2,507,517)	(۲, ۲۹۸, ٦٩٥)
نقد المورد من (المستخدم في) الانشطة التمويلية	11,727,21.	(٦,٨٠٣,٠١٥)
زيادة في النقد	٣,0٤٩,١١٦	٤,٣٦٧,٢٩٨
ننقد فخ اول السنة	1., 777, 977	٦,٣٦٥,٦٣٤
	18,787, 28	1., ٧٣٢, ٩٣٢

[«] إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم »

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٢

الكيان القانوني ونشاط الشركة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية وانشاء المصانع اللازمة لأغراض الشركة .

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات الشركة وحسابات شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة التي تمتلك الشركة ٨٠٪ من رأسمالها .

Γ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة ولجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر فيها من اجل الحصول على منافع انشطتها.

لقد تم استبعاد جميع المعاملات والارصدة الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الموحدة.

آسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية .

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط.

الدفاتر التجارية

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلي وباللغة العربية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة ، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية ، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية الموحدة بشأنها ، وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

سلخص لأهم السياسات المحاسبية

النقد والودائع

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدىنة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط في قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، وإذا ثبت مستقبلاً زوال الأسباب التي ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الا تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي كن من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل .

للسنة المنتهية في ا٣ديسمبر ٢٠١٢

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم الممنوح ان وجد.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المعاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف ، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت .

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافح القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر المتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المراح على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المداد المساورة على المداد المساورة المداد المد

المصاريف المؤحلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات.

العملات الاحنسة

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً لسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية مشمولة الاجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ، ان كافة الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

تعويضات الصرف من الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ، ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائى حيث يتم حينتًذ اقفال المخصص.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٢

3- الممتلكات والآلات والمعدات

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

رصید ۳۱ دیسمبر			رصید ۳۱ دیسمبر	
4-14	الحذوفات	الإضافات	4-11	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	التكلفة
۳۳,۰۱۰,۷٤۰	-	_	٣٣,٠١٠,٧٤٠	اراضي
٥٧٠, ٣٣٩, ٧١٧	-	-	٥٧٠,٣٣٩,٧١٧	مباني
۲۸٤,۳۱٤,٠٦٧	V9V,9YY	٦,٨٦٦,١٠٧	YVA , Y & O , AAY	معدات طبية
۲۱,۲۱۸,٤٤٥	٣٢٥,٣٦٨	1,777,.19	٣٠,٢٦٦,٧٩٤	معدات طبية اخرى
٤,٢٩٦,٩٢٢	-	117,70.	٤,١٧٩,٥٧٢	سيارات
18, 798,002	٦٣,٧١٠	۱۱٦,۲۸٤	18,780,910	معدات غير طبية
79,17V,7·0	۸٧٥,٠٠١	977,977	۲٩ , ٠٦٤ , ٦٧٠	اثاث ومفروشات
٤٤,٠٣٧,١٨٧	٣٧٢,١٢٧	۸۲۹,۱٥٥	٤٣,٥٧٠,١٥٩	معدات مكاتب
٣,٤٨٣,١٣٧	07,999	۱۳٤,۲۸۰	٣,٤٠٢,٨٥٦	ادوات مطبخ
۲,۳٤٤,۲۲٥	١٤٩,٧١٨	151,779	۲,۳٥٢,۲۱٤	مستلزمات الغرف والمغسلة
150,550	٤,٠٦٤	Ψ,ΑΥΑ	170,011	ادوات ثقيلة
18,910,907	٢,٤٢٣	۹,۹٥٠	18,9.8,870	تكييف مركزي
71, ٧٠٣, ٣٥٢	11,722	٥٨,٩١٨	Y1,707,·VA	معدات كهربائية
۲,۱۳۳,۸٥٢	۲۸۰,۹۷۸	771,779	7,107,297	مواد غير مستهلكة
١,٠٥٤,٣٤٩,٠٨١	٢,٩٣٦,٩٥٤	1., ٧٦٣, ٩٤٥	1,.57,077,.9.	المجموع
				الاستهلاك المتراكم
۱۸۷, ۱۷۸, ۲٤۳	-	17,171,707	١٧٠,٥٤٧,٠٣٧	مباني
759,577,.97	V£0,V·1	17,097,719	277,011,172	معدات طبية
۲٤,٥٩٠,٠٨٠	۲۸۸,٤٠٣	١,١٣٠,٤٩١	YT, VEV, 99Y	معدات طبية اخرى
۲,۸۷۱,۸۲۰	-	T·Y, V£A	Y,079,·VY	سيارات
۱۰,۹۳۰,۰۷٥	٦٠,٦٢٦	TVA,011	1.,717,19.	معدات غير طبية
۲۰,۸۲۰,۱۰٦	۸۱۰,۷٤٣	1,180,880	70,000,079	اثاث ومفروشات
٤٠,٤٧٦,٨٤١	٣٥٥,٣٤٥	٩٠٤,٥٨٦	۳٩ , ٩٢٧ , ٦٠٠	معدات مكاتب
٣,٠٥٦,٠١٣	0.,759	٥٨,١١٨	٣,٠٤٨,١٤٤	ادوات مطبخ
۲,۱۱۱,۸۲۲	۱۳۳,۸۸۲	٣٥,٠٢٢	۲,۲۱۰,٦۸۲	مستلزمات الغرف والمغسلة
٩٠,٢٩٥	٣,٣٠٥	۱۰,۲٦٤	۸۳,۳۳٦	ادوات ثقيلة
15, VAY, 7.4	1,908	۲۱,۰٤٩	15,777,0.7	تكييف مركزي
۲۱,۳۷٤,۱٦٠	٧,09٢	٦٨,١٣٥	71,717,717	معدات كهربائية
١,٠١٢,٥٦٧	177,797	۱٦٨,٠٨٨	9,41,,471	مواد غير مستهلكة
٥٨٤, ٢٢٧, ٧١٦	7,090,197	TE, 977, 10V	001, ۸۸٦, ٧0١	المجموع
٤٧٠, ١٢١, ٣٦٥			٤٩٤,٦٣٥,٣٣٩	صافخ القيمة الدفترية

ب) تتضمن المتلكات والمعدات المذكورة أرض ومعدات مملوكة لشركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة (شركة تابعة) وأصول فرع المدينة مرهونة لدى وزارة المالية. ج) خلال عام ٢٠٠٩ تم بيع واستنجار بعض المعدات الطبية والآلات الطبية الكائنة لفرع عسير لمؤسسة التمويل الدولية مقابل قرض ممنوح لشركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذات علاقة) مع توفر خيار تحويله الى حصة في رأس مال شركة بيت البترجي الطبية خلال عام ٢٠١٣.

للسنة المنتهية في ا٣ديسمبر ٢٠١٢

0– القروض

فيما يلي القروض التي حصلت عليها الشركة من وزارة المالية:

- أ) قرض للمستشفى السعودي الألماني عسير محول من شركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مبلغه ٤٠,٥٤٨,٥٩٥ ريال سعودي . بلغ إجمالي القرض الذي حصلت عليه شركة بيت البترجي الطبية المحدودة ٥٠ مليون ريال سعودي يتم سداده على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٢,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي إبتداء من ١٤٢٢/٢/٢٥هـ الموافق ٢٠٠١/٥/١٨م .
- ب) قرض للمستشفى السعودي الألماني المدينة المنورة محولة من شركة بيت البترجي الطبية (طرف ذو علاقة) مبلغه ٢٩٦, ١٨٢, ٤٩ ريال سعودي يسدد على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٢, ١٢٥, ٢٠٠ ريال سعودي ابتداء من ١٤٢٧/١٢/١ هـ الموافق ٢٠٠٧/١/٢ م .
- ج) قرض لشركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة (شركة تابعة) مبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي يسدد على ستة عشر قسط متساوي بمبلغ ٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي ابتداء من ١٥ صفر ١٤٢٦هـ الموافق ٢٦ مارس ٢٠٠٥م .

بلغ رصيد القروض بتاريخ المركز المالي ٤٧٨, ٥٤٨, ٦٥ ريال سعودي (٧١, ٧٣٥, ٢٧٥ ريال سعودي لعام ٢٠١١) تم تصنيفه كما يلي:

7.11	7.17
ريال سعودي	ريال سعودي
9,770,	17,0,
٦٢,٣٦٠,٤٧٨	٥٢,٩٨٥,٤٧٨
٧١,٧٣٥,٤٧٨	٦٥,٤٨٥,٤٧٨

1- اطراف ذات علاقة:

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإســـم
شركة قابضة	شركة بيت البترجي الطبية المحدودة
شقيقة	شركة بيت البترجي للتعليم الطبي (سجنا)
شقيقة	شركة بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا
شقيقة	شركة انشاء المستشفيات الدولية المحدودة
شقيقة	شركة أولاد عبدالجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة
شقيقة	شركة بيت البترجي لكمال الأجسام

ان الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلى:

4+11	4.14
ريال سعودي	ريال سعودي
-	٥,٧٢٣,٥٠٤
-	١,٤٨٤,٩٨٨
1,199,970	٣,٤٣٣,٣٢٥
17,707	۱۷,۷۰۳
17,157	17,157
١٧,٢٢٣	YY, YAA
١,٢٥٢,٠٤٨	1.,799,.00

ان الأرصدة المستحقة الى جهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة للشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٢١ ديسمبر كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ديسمبر ٢٠١٢

7.11	4.14
ريال سعودي	ريال سعودي
T7,·V7,10£	-
٥٨,٠٢٦	-
۳٦, ۱۳٤, ۱۸۰	-
۳٤ , ۸۸۲ , ۱۳۲	1.,799,.00

٧– رأس المــال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر المدفوع عيناً ونقداً مبلغ ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الى (١١,٨٠٠,٠٠٠) احدى عشر مليون وثمانمائة الف سهم متساوية القيمة وتبلغ القيمة الاسمية للسهم (٥٠) خمسون ريال سعودي منها (٨٤٠,٨٠٠ مهم) ثمانمائة واربعون الف وثمانمائه سهم دفعت قيمتها نقداً ومنها (١٠,٩٥٩,٢٠٠ سهم) عشرة مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون الف ومئتي سهم مقابل حصص عينية .

٨– حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الدكتور زهير أحمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة البالغ ٢٠٪ تمتلك الشركة ٨٠٪ من رأس مال شركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة .

9- الإحتياطي النظامي

يتم تجنيب ١٠٪ من صافح دخل السنة كاحتياطي نظامي وذلك بموجب عقد تأسيس الشركة ويجوز وقف تجنيب الاحتياطي متى بلغ نصف رأس المال ولا يجوز استخدامه لتوزيع الأرباح .

١٠ – المصاريف العمومية والادارية :

4-11	7-17	يتألف هذا البند مما يلي :
ريال سعودي	ريال سعودي	
TA,10T,7V9	٤٩,١٤١,٩١١	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٠١٤,٨٠٠	٣,٩٣٠,١٠٥	مصاريف أدوات مكتبية
٤,١٧٧,٨٧٨	٥,٣٨٦,٣٦٠	مصاريف سكن العاملين
٤,١٨٩,١٨٧	٧,١٧٦,٢٥٨	مصاريف علاج الموظفين
0, ٧٦٨, ٩٣٣	٧,٦٣٤,٠٥١	سفر وتثقلات
١,٠٥٦,٨٠٧	1,277,777	صيانة وإصلاح
1, 777, 057	1,009,.41	بريد وهاتف
١,٦٤٠,٣٧٢	١,٩٢٤,٨٤٧	أمن وسلامة
79.,٧٢٢	۲۷۰, ٤٩٢	تأمين
٨٩١,٠١٧	1,718,870	أتعاب تدقيق وإستشارات
۱۱۱,۷٦٤	1.7,.71	مصاريف بنكية
٣,٩٤٤,٧٦٦	٣, ٢٢٤, ٥٩٠	اخرى متنوعة
٦٣,٣٧٢,٤٧١	۸٣,٣٠٦,٣٢٧	المجموع

للسنة المنتهية في ا٣ديسمبر ٢٠١٢

ا ا الزكاة

- أ) بلغت الزكاة المستحقة على الشركة عن عام ٢٠١٢ مبلغ ٤٥٦,٤١٣ ، ديال سعودي (٦٩٥, ٢٩٨, ٢٧٨) لسعودي عن عام ٢٠١١) .
- ب) بلغت الزكاة المستحقة على الشركات التابعة عن عام ٢٠١٢ مبلغ ٢٠١٣، ٥٠٣ ريال سعودي (٩٩٩، ٣٦٢، ٢ريال سعودي عن عام ٢٠١١) .
 - ج) لا زال الربط الزكوي لحسابات الشركة عن عام ٢٠٠٥ الى ٢٠١١ تحت الدراسة.

١٢ – إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العملات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .

تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية.

لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة.

مخاطر السيولة :

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.

١٣ القيمة العادلة

هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل التجاري مع الاطراف الاخرى.

تتكون الأصول المالية للشركة من النقد و ذمم مدينة ومخزون بينما تتكون الخصوم المالية من الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة. تعتقد الإدارة ان القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل مادي عن قيمتها الدفترية .

الخفاض قيمة الأصول

الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص تقديري للذمم المدينة عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ.

يتم تكوين هذه المخصص التقديري إذا كان المبلغ كبير في حد ذاته على اساس كل مبلغ على حده، أما المبالغ التي هي ليست كبيرة في حد ذاتها ولكن تجاوزت موعد إستحقاقها فيتم تقديرها على اساس إجمالي ويتم تكوين المخصص على اساس طول مدة تجاوز الإستحقاق بناء على معدلات التحصيل التاريخية .

المخزون

تم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل عندما تصبح المواد الطبية متقادمة وبطيئة الحركة يتم أخذ المخصص كاف لها .

يتم فحص المواد الطبية الفردية الهامة للوقوف على مدى الإنخفاض في القيمة على اساس فردي اما باقي المواد الطبية غير الهامة والمعتبرة متقادمة أو بطيئة الحركة فيتم فحص مدى الإنخفاض في قيمتها وأخذ المخصص الكاف لتغطية الإنخفاض في قيمتها .

الممتلكات والآلات والمعدات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض فيمتها في حالة وجود أي مؤشر يتم نقدير مبلغ القيمة النائد المؤلفة الدخل .



تقرير مراجعهـ الحسابات حول القوائم المالية الافتراضية لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة جدة – المملكة العربية السعودية

للسنتين المنتهيتين ف*يء* ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣ صدر التقرير بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٤



الـدار لتدقيق الحسابات عبداللّه البصر *ي* و شركاه عضو جرانت ثورنتون الدولية

- ۳ -تقرير مراجعي الحسابات

القوائم المالية الموحدة الافتراضية شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) جدة – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا التعديلات المالية الافتراضية التي انعكست على انشطة الشركة المعدة وفقا للأماس التاريخي كما تظهرها القوائم المالية الموحدة الافتراضية المرفقة والمتمثلة في قائمة المركز المالي الموحدة الافتراضية لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (ميكو) - شركة مساهمة سعودية مقفلة - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧و ٢٠١٧ وقائمتي الدخل والتدفقات النقدية الموحدة الافتراضية للسنتين المنتهيئين في ذلك التاريخ . تم اعداد هذه القوائم المالية الموحدة الافتراضية من واقع القوائم المالية المدفقة الصادرة عن شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (ميكو) المراجعة من قبلنا - المستشفى السعودي الالماني بجدة - المراجع من قبلنا - شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة المراجعة من قبلنا للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣ وشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية والتي روجعت من قبلنا في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وروجعت من قبل محاسب قانوني مرخص اخر في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

اعدت القوائم المالية الموحدة الافتراضية المعدلة المذكورة وفقا للاحتساب المعد من قبل الادارة والمبين في الصفحات من ٨-١٢ المرفقة.

لقد تم تجميع القوائم المالية الموحدة الافتراضية المعدلة من قبـل ادارات المجموعـة لـتعكس اثـر الاحداث والافتراضات على المركز المالي للمجموعة كما فـي ٣١ ديـسمبر ٢٠١٣ و ٣١ ديـسمبر ٢٠١٢ كما لهـو موضـح فـي ٢٠١٢ كما لهـو موضـح فـي الايضاح رقم ١ حول القوائم المالية الموحدة الافتراضية المعدلة.

مسئولية إدارة الشركة

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة الافتراضية المرفقة ، تتضمن هذه المسئولية اقرار الادارة بان القوائم المالية الموحدة الافتراضية اعدت وفقا للاسس المعدة لذلك والمتماثلة مع الاسس والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية وان التعديلات الافتراضية تتناسب مع متطلبات عرض القوائم المالية الموحدة الافتراضية الصادرة عن هيئة السوق المالية.

مسنولية مراجعي الحسابات

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على هذه المعلومات المالية الموحدة الافتراضية التي تتضمنتها القوائم المالية الموحدة الافتراضية لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (ميكو).

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ٣٤٢٠ الخاص بتكليف المراجعة واجراءات المراجعة الاخرى التي رايناها ضرورية للقيام بمهمتنا.

نعتقد ان ادلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كاساس لابداء راينا.

فرع جدة بناية شركة سعد حلمي أيو خضرة وشركاه الدور الثالث – شارع الملك فهد من ب ٢٠١٢ جدة ٢٠١٥٠ الملكة المربية السعودية هاتف: ٢٥٠١ - ٢٦٦ / ٢٦١ / ٢٦٦٠) فاكس - ٢٠١٢ / ٢٦١ (٢٠١٠) بريد الكتروني: www.aldaraudit.com المركز الرئيسي – الرياض

مصدر المعلومات والعمل المنجز

ان مهمتنا الرئيسية تمثلت في مقارنة البيانات المالية غير المعدلة مع المستندات الاصلية وتقدير المعلومات المالية الافتراضية المعدلة على ضوء السياسات المحاسبية المطبقة لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية (ميكو)،المصدر، اخذين بعين الاعتبار كافة المستندات المؤيدة للتعديلات الماليسة الافتراضية ومناقشة تلك التعديلات مع ادارة الشركة بشأن نتائج التجميع الناجم عن الاستحواذ على ١٠٠ من المستشفى السعودي الالماني بجدة وكامل حقوق الاقلية المتمثلة في حصة الدكتور زهير احمد السباعي الطبية المحدودة الحمد السباعي الطبية المحدودة و ١٩٠٩ من شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة و ١٩٠٩ ٣٩ من السهم شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وامتلاك ارض في مدينة الدمام، وقد تمت تلك الصفقات جميعا بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣.

السرأي

وفي رأينا أن المعلومات المالية الموحدة الافتراضية المرفقة لـشركة الـشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢و٢٠١ ونتائجها للسنتين المنتهيتين في تلك التواريخ تظهر بعدل اثر التعديلات المالية الافتراضية اللازمة لاظهار الوضع الافتراضي المعدل للشركة على القوائم المالية المعتمدة الصادرة عنها.

الـدار لتدقيـق الحسابات عيد الله البصرى وشركاه

ه جيد صلاح قز از

وحيد صلاح قزاز (محاسب قانوني ترخيص رقم ٢٤٧) جدة في ٢٨ ديسمبر ٢٠١٤ الموافق ٦ ربيع أول ١٤٣٦

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

قائمة المركز الماليء الموحدة الإفتراضية

کما فیے ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۲ و ۲۰۱۳

	إيضاح	4.14	7.17
		ريال سعودي	ريال سعودي
الأصول			
الأصول المتداولة			
نقـد والنقد المماثل	١	TE, EAV, E70	17, 297, 007
ذمم مدينة		054,444,405	٤٥٢,٨٩٥,٠٢٧
مواد طبية		9,4,404,444	٧٧,٠٦٩,٨٥١
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى		71,177,11	71,007,111
أطراف ذات علاقة مدينة	۲	۱۷,۰۸۱,۳٦٥	٣,٣٢٩,٣٩٢
مجموع الاصول المتداولة		٧٢٤,٦٧١,١٤٢	٥٨١,٣٤٠,٦٥٤
الاصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات - بالصافي	٣	٧٤٣,١٣٠,٣٢٠	754, 777, 797
مصاريف مؤجلة		-	٨,٤٨٢,٤٢٥
مشاريع تحت التنفيذ		11., ٢٧٨, ٣٧٥	۸۹,۷۰۹,۱٥٤
مجموع الأصول غير المتداولة		۸٥٣,٤٠٨,٦٩٥	٧٤١,٩٦٤,٤٧١
مجموع الأصول		1,074,.79,477	1,777,700,170
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم			
الخصوم المتداولة			
دمم دائنة		117, 498, 989	۱۲۰, ٤٥٧, ٣٤٧
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		1.7,022,071	۸٦,۲۲۹,۱۰۷
قروض قصيرة الأجل والجزء المستحق من قروض طويلة الأجل	٤	٧٣,٦٢٥,٠٠٠	۱۸,۸٤٧,۱۰۰
مجموع الخصوم المتداولة		۳٦٣,٥٦٤,٥١٠	770,077,002
الخصوم غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	٤	۸٧,٢٧٧,٩٧٨	٥٨,٤٨٥,٤٧٨
دمم دائنة طويل الأجل		۱۵,٦٢٠,٨١٢	٦١,١٥٢,٧٤٤
ايرادات مؤجله		-	707,101
مخصص مكافأة ترك الخدمة		117, 719, 071	91,777,019
مجموع الخصوم غير المتداولة		779,711,771	711,007,917
مجموع الخصوم		777,177,771	٤٣٧, ٠٩٠, ٤٦٦
حقوق المساهمين			
رأس المال	٥	٧٦٧,	٧٤٨,٦٨٦,٥٩٦
إحتياطي نظامي		17, £11, £Y٣	۲,٦٩١,٦٨٧
أرباح مبقاة	٦	117,11.,907	91, •95,777
مجموع حقوق المساهمين		۸۹٦,0۹۲,٤٢٩	A£Y, £VY, 909
حقوق الأقلية	٧	٤٨,٣٠٤,٥٧٧	٤٣,٧٤١,٧٠٠
مجموع حقوق المساهمين والاقلية		988,197,7	۸۸٦,۲۱٤,٦٥٩
مجموع الخصوم وحقوق المساهمين		1,074,.79,477	1,777,700,170
· · · · ·			

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

قائمة الدخل الموحدة الإفتراضية

للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣

7+17	4.14
ريال سعودي	ريال سعودي
980,008,077	1,107,177,000
(٤٩٨ , ١١٩ , ٣٥٤)	(079, 209, 070)
٤٣٢,٤٦٣,٧١٢	٥٨٨,٣٦٧,٩٨٠
(150,717,.95)	(114, 197, 101)
[175, 577, 777]	$(Y \cdot 7, \cdot 1 \wedge, 1 \cdot \cdot)$
۲۹٤,٦٧٦,٩٣٠)	(٣٩٣ , ٥١٠ , ٥٥١)
177, 777, 777	196,000,679
11,711,2.7	۲۱,۳۹٦,۸۲۳
(9,797,107)	(10, ۲۷۲, ۸۰۳)
189, 200, 087	۲۰۰,۹۸۱,٤٤٩
(10,.00)	(1, 71, 727)
189,849,944	199, ٧٠٠, ٢٠٦
(V, 189, AAO)	(٧,٧٦٠,٣٠٩)
177,700,097	191,989,191
189,788	7.9,.91
۱۳۲, ۳۸۹, ۸۲٤	197,081,911

[«] إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الإفتراضية »

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الإفتراضية

للسنتين المنتهيتين فمي ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣

	7.17	4.14
	ريال سعودي	ريال سعودي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صايخ دخل السنة	197,081,911	۱۳۲, ۳۸۹, ۸۲٤
تعديلات لتسوية صافح الدخل مع النقد المورد من (المستخدم في):		
استهلاك	٤١,٥٣٣,٠٤٢	٤٤,١٨٣,١٣٠
اطفاء	Λ, ΣΛΥ, ΣΥΟ	٣,٨٤٥,٥٧١
مكافأة ترك الخدمة	70,.07,927	۱۸,۱۷۷,۸۱٤
صلفخ الدخل المعدل	Y7V,71V, Y9V	191,097,779
التغير في الاصول والخصوم المتداولة :		
ذمم مدينة	(90,777,777)	(٧٧,٦٦٧,٤٧٩)
مواد طبية	(۲۱ , ٦٨٧ , ٩٧٨)	(١٣,١٢٦,٦٠٧)
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة اخرى	٤٣١,٧٠١	(٦,١٧٨,٧٤٣)
اطراف ذات علاقة مدينة	(17, 401, 947)	(٣,٣٢٩,٣٩٢)
ذمم دائنة	77,977,7.7	(٣٧,٥٦٥,٤٦٨)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	۲۰,۳۱0,٤00	11,.47,097
صافي النقد المورد من الانشطة التشغيلية	240,025,947	۲۱,۸۱۱,۲٤٦
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
ممتلكات وآلات ومعدات – صافح	(15.,49.,571)	(10, 789,)
مشاريع تحت التنفيذ	(۲۰,079,۲۲۱)	(١٠,٧٢٤,٢٦٤)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(171, 209, 797)	(
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
قروض	۸٣,٥٧٠,٤٠٠	۸٥٠,٠٠٠
ذمم دائنة طويلة الأجل	٤ ,٤٦٨ ,٠٦٨	٥٧,٤٣٤,٠٨٠
ايرادات مؤجلة	(۲٥٢,١٠١)	770,021
ارباح موزعة	(۱۹,۷٦٨,۷۷٠)	-
اطراف ذات علاقة دائنة وحقوق المساهمين	۱۸,۳۱۳,٤٠٤	(05,057,117)
تعديلات على حقوق المساهمين	(177,972,107)	(۲۸, ۱۲۰, ۲۵)
حقوق الأقلية	٤,٥٦٢,٨٧٧	۲,۹۱۰,۷٦۸
صليح النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية	(٤٦,٠٨٠,٢٧٤)	(£A, 1AV, 0££)
صافح الزيادة (النقص) في النقد والنقد المماثل	۱۷,۹۹٤,۹٦٢	(Y, £T9, OV·)
رصيد النقد والنقد المماثل في اول السنة	17, 297,0.5	11,977,.77
رصيد النقد والنقد المماثل في اخر السنة	TE, EAV, E70	17,597,0.8

[«] إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الإفتراضية »

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة المركز المالمي الموحدة الإفتراضية كما فمي ١٣١٤ يسمبر ٢٠١٢

						:	1		
			ودي	المبالغ بالريال السعودي					
القوائم المالية الموحدة الإفتراضية ۱۳۰۲	مجموع التعديلات	حسابات الفروع البينية والشركات الشقيقة	شركة أولاد عبد الجليل بترجي للتنمية	شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	تعدیادت الإدارة العامة وحركة رأس الثا	المستشفى السعودي الأثاني - جده	قائمة المركز المالي الوحدة المدققة ٢٠١٢	ايضاح	
									الأصول
									الأصول المتداولة
11,897,0.7	٢,٢١٠,٤٥٩	٩,٤٨٦,٦١٢	1,000,719	110,771	(10, 117, 11.)	7,127,777	18, ۲۸۲,.28	_	نقد وودائع
507, 190, . 7 \	118,38,411	(11, 1, 1, 1, 1)	18, ٧٣٣, ٠٨٠	I	I	171,179,777	۲۱۸,۸۰۰,۱۱٥		ذمم مدينة
٧٧,٠٦٩,٨٥١	TO,000,10A	I	۲, ٦٥٢, ٩٨٥	I	I	44,4.5,174	781,011,197		مواد طبية
۲۱,۰۵۲,۸۸۱	310, 11.,01	I	. , \$, . 0	1, 191, 908	ı	١٣,٦٦١,٠٩٠	10,928,777		مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٢,٢٢٩,٢٩٢	(٧,٣٦٩,٦٥٩)	I	(Y,1.8,10F)	TTE, 442	I	••••	10,799,.01	> -	أطراف ذات علاقة مدينة
001,75.,708	14., 1.2, , 1.8	(1, 17., 919)	11,1.4,1.1	۲,۷۲۷, ٤٥٩	(10, 117, 17.)	114,477,011	٤٠١,٢٢٥,٧٧٠		مجموع الأصول المتداولة
									الأصول الغير المتداولة
758, 777, 198	177,101,017	I	100,4.9	5,575,1	I	179,.11,011	27.,171,.73	3 -	ممتلكات والآت والمعدات – بالصليخ
Λ, εΛΥ, εΥο	ı	I	ı	I	I		Λ, ٤ΛΥ, ٤Υο		مصاريف مؤجلة
۸۹,۷۰۹,۱0٤	٧٩,٧٤٠,٠٤٠	I	ı	71.,171,01	I	11, 1.1, 477	9,979,110		مشاريع تحت التنفيذ
٧٤١,٩٦٤,٤٧١	٢٥٢,٢٩١,٥٦٧		100,9.9	771,00,17		117, 17., 290	٤٨٨,٥٧٢,٩٠٥		مجموع الأصول غير المتداولة
1, 477, 4.0, 170	103, 241, 201	(٢,٢٢٠,٩٢٩)	۱۱,۷٦٤,٠١٠	٧٢,٢٧٢,٦٢٢	(10, ۸۲۷, ۲٦٠)	۲۱۷,۰۰۸,۰۱۸	۸۸۹,۸۰۸,۸۷۰		مجموع الأصول

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة (تتمة)

قائمة المركز المالي الموحدة الإفتراضية كما في ١٣١٤ يسمبر ٢٠١٢

			<i>ودي</i>	المبالغ بالريال السعودي					
القوائم المائية الموحدة الإفتراضية ١٠٢٢	مجموع التعديلات	حسابات الفروع البيئية والشركات الشقيقة	شركة أولاد عبد الجليل بترجي للتنمية	شركة حائل الوطئية للخدمات الصحية	قعديلات الإدارة العامة وحركة رأس الثال	المنتشض السعودي الأثلاثي - جده	قائمة المركز المائي الوحدة المدققة ٢٠١٢	ايضاح	
									الخصوم وحقوق الساهمين
									الخصوم
									الخصوم المتداولة
17.,500,72	P13,.18, VO	(11, 4.7, 001)	173,801,3	I	I	11,.04,0.5	11,067,987		ذمم دائنة
٨٦,٢٢٩,١٠٧	14,112,7.1	I	3.4,.3	1,.,.11,	ı	۲۷, ۱۰۲, ۷۸۱	۲۰۰٬3/۱,۷٥		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
۱۸,۸٤٧,۱۰۰	1,727,1	I	ı	٥,٣٤٧,١٠٠	I	٠٠٠،٠٠٠،	١٢,٥٠٠,٠٠٠	~	قروض قصيرة الأجل والجزء المستحق من قروض طويلة الأجل
Y70,0YY,00£	92, ٢٧٢, ١٢٠	(11, 4.4, 001)	۰٬۲۰,۲۷۰	11, 403, 1	•	92,117,740	171,171,572		مجموع الخصوم المتداولة
									الخصوم غير المتداولة
٥٨,٤٨٥,٤٧٨	,0,0	I	ı	I	I	,0,0	٥٢,٩٨٥,٤٧٨	w	قروض طويلة الأجل
11,107,728	٢٣, ٢٢٣, ٩٠٩	I	٧٣,٣٧٠	ı	ı	٢٢,١٦٠,٥٢٩	۲۷, ۹۱۸, ۸۳٥		ذمم دائنة طويلة الأجل
101,101	101,101	I	••••	I	I	101,101			إيرادات مؤجلة
41,177,004	٨٢٤,١٢٥,٨٥	I	٣٣٩,٣٣٠	I	I	٥٨,٢٣٢,١٠٨	171,00,177		مخصص مكافأة ترك الخدمة
111,001,117	٩٧,٥٤٧,٤٣٨	٠	٤٠٢,٦٩٠		•	٩٧, ١٤٤, ٧٤٨	112,9,572		مجموع الخصوم غير المتداولة
٢٢3,.٩٠,٧٩3	191,919,001	(11, 4.7, 001)	.14,41.0	111, 403, 1	•	191, 1.4.	YEO, 17., 9.A		مجموع الخصوم
									حقوق الساهمين
٧٤٨,١٨٦,٥٩٦	104,111,001	۲٤,٩٩٠,٠٠٠	, . 83	٠٠٠,٩٨٠,٠٠٠	I	1.0, ۲۲7, 0.1	,,.	0	رأس المال
۲,۱۹۱,۱۸۷	•	I	ı	ı	ı	ı	۲,191, ۱۸۷	-	إحتياطي نظامي
41,.92,177	٧١,٣٢٥,٩١٠	۲۷۰٬۰۲۲,۲۱	٧٢٦, ٢٦٧, ٥	(۲, 1۲., 11۲)	(10, 117, 11.)	٠٨٠, ٤٧٤ , ٢٩٠	14, 717, 711		أرباح مبقاة
157,577,909	1.0.11.0.77	1,10,.01,13	7,117,171	YY, Y29, AYV	(10, 117, 11.)	١٧٥,٠٠٠,٩٨٦	717,57.,507		مجموع حقوق المساهمين
٤٣,٧٤١,٧٠٠	11,012,777	(۲۲,114,918)	٠٨٢, ٦٨٠	٤٣,٥١٥,٦٧٠	•	•	TY,1VV, Y12	>	حقوق الأقلية غير المسيطرة
1, ***, **.0,1*0	.03,1841,50.	(٢,٢٢٠,٩٢٩)	٧٠٠, ١٢٧, ١١١	VY, TVY, 1YT	(10, AYV, Y1.)	۲٦٧,٥٠٨,٠١٩	۸۸۹ ,۸۰۸ ,۱۷۵		مجموع الخصوم وحقوق الساهمين

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة المركز المالي الموحدة الإفتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	المبالغ بالريال السعودي			
قائمة المركز المالي	تعديلات مقررة	القوائم المالية الموحدة	الإيضاح	
الموحدة المدققة ٣١٠٢	من الإدارة	الإفتراضية ٣١٠٢		
				الأصول
				الأصول المتداولة
٤٣,٩٩٠,٨٠٥	٩,٥٠٣,٣٤٠	Ψ٤, £ΛV, £٦ο	١	نقد وودائح
054,444,405	_	028,777,802		ذمم مدينة
٩٨,٧٥٧,٨٢٨	_	٩٨,٧٥٧,٨٢٨		مواد طبية
٣١,١٢٢,١٨٠	-	71,177,120		مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
١٧,٠٨١,٣٦٥	-	۱۷,۰۸۱,۳٦٥	۲	أطراف ذات علاقة مدينة
٧٣٤ , ١٧٤ , ٤٨٢	9,007,720	٧٢٤,٦٧١,١٤٢		مجموع الأصول المتداولة
				الأصول الغير المتداولة
٧٤٣,١٣٠,٣٢٠	_	٧٤٣, ١٣٠, ٣٢٠	٣	ممتلكات والآت والمعدات - بالصافح
11., ۲۷۸, ۳۷٥	-	11., ۲۷۸, ۳۷0		مشاريع تحت التنفيذ
۸٥٣, ٤٠٨, ٦٩٥		۸۵۳, ٤٠٨, ٦٩٥		مجموع الأصول غير المتداولة
1,047,047,177	9,0.7,72.	۱,۵۷۸,۰۷۹,۸۳۷		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق المساهمين
				الخصوم
				الخصوم المتداولة
117, 595, 959	-	117, 498, 989		ذمم دائنة
1.7,022,071	-	1.7,022,071		مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
٧٣,٦٢٥,٠٠٠	-	٧٣,٦٢٥,٠٠٠	٤	قروض قصيرة الأجل والجزء المستحق من قروض طويلة الأجل
۳٦٣,٥٦٤,٥١٠		۲٦٣,٥٦٤,٥١٠		مجموع الخصوم المتداولة
				الخصوم غير المتداولة
۸۷,۲۷۷,۹۷۸	_	۸۷,۲۷۷,۹۷۸	٤	قروض طويلة الأجل
70,777,07	_	۱۵,٦۲۰,۸۱۲		ذمم دائنة طويلة الأجل
117,719,071	_	117, V19, 071		مخصص مكافأة ترك الخدمة
779,717,771	•	Y79,71 <i>A</i> ,7Y1		مجموع الخصوم غير المتداولة
744, 174, 741		788,188,881		مجموع الخصوم
				حقوق المساهمين
777,,	_	٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	٥	 رأس المال
17, 211, 277		17,211,27		إحتياطي نظامي
۱۲۲,٦٨٤,٢٩٦	9,0.7,72.	117,11.,907	٦	أرباح مبقاة
9.7,.90,779	9,0.7,72.	۸۹٦,٥٩٢,٤٢٩		مجموع حقوق المساهمين
٤٨,٣٠٤,٥٧٧		٤٨,٣٠٤,٥٧٧	٧	حقوق الأقلية
1,010,017,100	9,0.7,72.	1,071,.79,177		مجموع الخصوم وحقوق المساهمين
, ,,,	, .,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		منبعق المسترار حرن الساسين

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة الدخل الموحدة الإفتراضية للسنة المنتشية فمي ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

			المبالغ بالريال السعودي				
قائمة الدخل الموحدة الإفتراضية ۱۲۰۷	مجموع التعديلات	حسابات الفروع البينية والشركات الشقيقة	شركة أولاد عبد الجليل بترجي للتنمية المحدودة	شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية	المستشفى السعودي الأثاني - جده	قائمة الدخل الوحدة المدققة ٢١٠٢	
٩٢٠,٥٨٢,٠٦٦	\$10,300,103	44,577,977	٨,٤٢٣,٢٠٤	ı	7£A,77A,7AY	٤٧٤,٠٢٨,٤٩٧	إير ادات التشغيل
(294,119,702)	(٢٠٤,٢٦٠,٩١٩)	1,111,101	(0, 118,019)	I	(٢٠٥, ٦٧٤, ٦٣٦)	(۲۹۲ , ۸٥٨ , ٤٢٥)	تكلفة الايرادات
717, 277, 773	101,191,10.	1.1,.91,77	۲,۲۰۸,۳٥		127,998,721	۲۲۰٬۰۸۱٬۰۷۱	مجمل الربع
(11.,717,.92)	(115,171,111)	(1.7, ٢٧٥, ٤٥٩)	(, , , , ,)	I	(٧,٤٠٥,١٣٣)	(10,501,591)	مصاريف بيعية وتسويقية
(175,574, 171)	(٧٢,٨٥٢,٣٢٥)	(۲۱۲,۸۲٠)	(1, 101, 111)	(۲۷۸,۸۲٥)	(Y., O.A, OOY)	(41,711,011)	المصاريف العمومية والإدارية
(۲۹٤ , ۱۷۱ , ۹۲٠)	(114, 111, 111)	(1.7, ٤٨٩, ٢٨٩)	(1,988,184)	(۲۷۸,۸۲٥)	(٧٧,٩١٢,٦٧٥)	(۱۰۷,۰۱۳,۰۰٤)	إجمالي مصاريف التشغيل
117, 177, 171	314, 441, 31	(1, ٢٩٨, ٠٥١)	٨٢٥,٢٧٢,١	(۲۷۸,۸۲٥)	۲۷۰٬۰۷۲	٧٢,١٠٧,٠٥٨	صاغ ربح التشغيل
11, 711, 2.7	131,700,0	ı	1 ٢٧, ٦٨٨	ı	٥,٤١٥,٩٥٨	۲۰۷٬۸۰۸٬۰	إيرادات أخرى
(4,148,108)	$(\Upsilon, \cdot \Upsilon \xi, \Lambda V \Upsilon)$	I	(• ١٨ , ٢٨٨)	I	(٢,٠٠٠,٥٨٤)	(, , , , , , , , , ,)	إستهلاك وإطفاء
144,6.0,.47	٨٨,٢٠٨,٤٩٨	(1, ٢٩٨, ٠٥١)	1, 590, 981	(۲۷۸,۸۲٥)	٦٤, ٤٨٩, ٤٢	V1,191,0YE	صاع: دخل السنه قبل الأعباء المالية
(000,000)	(000,000)	•			(000,000)		أعباء مالية
189,844,44	74,198,228	(1, ۲۹۸, ۰٥١)	1, 190,911	(۲۷۸,۸۲٥)	14, 575, 1911	٧١,١٩٦,٥٣٤	صاع: دخل السنة قبل الزكاة والضريبه
(٧, ١٢٩,٨٨٥)	(174,041)	ı	(174,041)	ı	1	(1,41.,۲۸٧)	زكاة وضريبه الشركات التابعة
177, 70., .97	٥٨,٠١٢,٨٤٥	(1, ۲۹۸, ۰٥١)		(۲۷۸,۸۲٥)	14, 575, 191	75, 777, 25	صاف دخل السنة قبل حقوق الأقلية
144,744	1, 154, 525	7.740,1.	(٠٢٤ , ٢٢٧)	117, 5.7	1	(1,144,101)	حصة حتوق الأقلية
177, 779, 172	٧٤,٨٥٢,٢٢٨	0,797,707	1,197,٢	(111, 214)	14, 272, 141	0,000,000	صابيج دخل السنة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة الدخل الموحدة الإفتراضية للسنة المنتهية فمي ١٣ ديسمبر ١٣٠٣ ما

			Italia di di Imaso.				
قائمة المدخل الموحدة	;	حسابات الفروع	شركة أولاد عبد	شركة حائل الوطنية	المستشفى السعودي	قائمة الدخل الموحدة	
الإفتراضية ٢٠١٣	مجموع التعديلات	البينية والشركات الشقيقة	الجليل بترجي للتنمية المحدودة	للخدمات الصحية	الألماني - جده	11.655 71.7	
1,104, AYY,0.0	٠٢١,٥٠٨,٥٥٤	101,998,181	٩,٢٧٢,٨٣٩	ı	192,017,170	٧٠٢,٠٢٢,٣٤٥	إيرادات التشغيل
(014,804,010)	(171, 177, 997)	۸,۲۷۰,۰۲٥	(1,1,011)	I	(175,.97,0.1)	(تكلفة الايرادات
٠٨٨, ٣٦٧, ٩٨٠	177, 941, 178	١٧٢, ٨٢٦,٠٢١	٣,٢٦٧,٢١٦	I	17.,520,177	٢٠٤,٢٨٦,٨١٦	مجمل الربع
(11/4, 29 4, 201)	(111, ٧٧٢, ٩٠٥)	(111., ۲۲۸, 171)	I	I	(1,0.0,172)	(٢٠,٧١٨,٥٤٦)	مصاريف بيمية وتسويقية
(۲۰۲,۰۱۸,۱۰۰)	$(\lambda \epsilon, \gamma \cdots, \lambda \lambda)$	70A,789	(1,018,714)	(۲۸1, ۱۱۷)	(11, 114, 111)	(121, 111, 127)	المصاريف العمومية والإدارية
((۲۲., ۹۷۲, ۹۷۲)	(109,910,.77)	(1,018,814)	(۲۸٦,۱۱۷)	(14,198,220)	(111,011,011)	إجمالي مصاريف التشغيل
192, 101, 289	04,,191	401,189	1,717,917	(۲۸٦,۱۱۷)	11, 10., 17	121,40.,774	صايخ ربح التشفيل
٢١, ٢٩٦, ٨٢٢	٨,٨٢٩,٤٥٠	I	170, 471	I	۸,۲۲٤,۰۷٤	14,010,77	إيرادات أخرى
(10, ٢٧٢, ٨٠٣)	(٢,119,٢0٤)	I	(. 11 , YYY)	I	(٢,١٠٢,١٢٢)	(11,101,224)	إستهلاك وإطفاء
٢٠٠,٩٨١, ٤٤٩	٥٩,٧١٧,٢٨٧	F0A,789	1,444,.	(۲۸٦,۱۱۷)	371,111, 70	111,217,131	صاع: دخل السنه قبل الأعباء المائية
(1, ۲۸1, ۲٤٢)	(119,011)	I	ı	I	(119,011)	(1,181,141)	أعباء مالية
199, ٧٠٠, ٢٠٦	04,000,078	401,189	1,484,.	(۲۸۱,۱۱۷)	171,777,70	15.,177,51	صاع: دخل السنة قبل الزكاة والضريبه
(٧, ٧٦٠, ٣٠٩)	ı	ı	ı	I	I	(٧,٧٦٠,٢٠٩)	زكاة وضريية الشركات التابعة
191,989,797	04,000,078	FOA, 789	1,477,.11	(۲۸۱,۱۱۷)	111,177,00	141, 414, 111	صاع: دخل السنة قبل حقوق الأقلية
100,001	I	(154,. 44)	(.۲1,111)	179,191	I	1.9.,91	حصة حقوق الأقلية
197,051,911	04,000,078	711,017	1,747,51.	(1.1,214)	171,777,70	184,941,878	صايخ دخل السنة

شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (ميكو)

شركة مساهمة سعودية مقفلة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الإفتراضية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠

			المبالغ بالرياة	السعودي		
	71.7	تعديلات	71.7	7.17	تعديلات	7.17
	الإفتراضية		المدققة	الإفتراضية	-5	المدققة
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية						
صايخ دخل السنة	197,051,911	00, 701, 179	177,197,109	۱۳۲,۳۸۹,۸۲٤	٧٠,٣٩٥,٨١٢	71,992,017
تعديلات لتسوية صافي الدخل مع النقد المورد						
من (المستخدم في) :						
إستهلاك	٤١,٥٣٣,٠٤٢	٧,٢٨٦,١٢٨	78,787,918	٤٤,١٨٣,١٣٠	9,757,977	٣٤,٩٣٦,١٥٧
إطفاء	۸,٤٨٢,٤٢٥		۸,٤٨٢,٤٢٥	٣,٨٤٥,٥٧١		٣,٨٤٥,٥٧١
مكافأة ترك الخدمة	70,007,927	۱۱,۲٤٦,۸۳٤	۱۳,۸۰٦,۱۰۸	۱۸,۱۷۷,۸۱٤	١٠,١٨١,٤٢٢	٧,٩٩٦,٣٩٢
صافي الدخل المعدل	Y7V,71V, T9V	۷۳,۸۸٤,٠٩١	197,777,707	191,097,779	۸۹,۸۲٤,۲۰۷	1.4,447,177
التغير في الاصول والخصوم المتداولة						
ذمم مدينة	(٩٠,٣٢٧,٢٧٦)	(44, 949, 941)	(07, 757, 790)	(٧٧,٦٦٧,٤٧٩)	(15,907,777)	(77, 317, 757)
مواد طبية	(۲۱,٦٨٧,٩٧٨)	(٤,٩٩٧,٤٧٦)	(17,790,007)	(۱۳,۱۲٦,٦٠٧)	(٨,٠٩٧,٠١١)	(0,.79,097)
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٤٣١,٧٠١	٣٤٨,٧٠٤	۸۲,۹۹۷	(7,177,727)	(777, 117, ٧)	1,.77,97.
أطراف ذات علاقة مدينة	(17, 401, 947)	۲۷,۸٦۱,۷۱٥	(٤١,٦١٢,٦٨٨)	(٣,٣٢٩,٣٩٢)	٤٢,٢٥١,٧٩٥	(٤٥,٥٨١,١٨٧)
ذمم دائنة	٦٢,٩٣٧,٦٠٢	44,.44,74.	79, 177, 977	(٣٧ , ٥٦٥ , ٤٦٨)	(۲۳,۱۱۰,۹۱۱)	(15,505,007)
مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة أخرى	۲۰,۳۱0,٤00	(۱۸٦,۸٠٨)	۲۰,۵۰۲,۲٦۳	11,	(٤,٤٦١,٢١٠)	10,028,1.7
صافح النقد المورد من (المستخدم فح) الأنشطة التشغيلية	YY0,07£,9YA	97,.79,910	171,000,017	۲۱,۸۱۱,۲٤٦	V£,Y£1,9V·	(٢,٤٣٠,٧٢٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية						
ممتلكات وآلات ومعدات - صافح	(15., 19., 51)	(٦٢,٦٧٢,٦٤٠)	(٧٨,٢١٧,٨٣١)	(10, 789,)	(٤,٩١٦,٨٢٥)	(1., 577, 177)
إنشاءات تحت التنفيذ	(۲۲, ۵۲۹, ۲۲۱)	09,797,759	(٧٩ , ٨٦٥ , ٩٧٠)	(١٠,٧٢٤,٢٦٤)	$(\Lambda, V\Lambda \Upsilon, \Lambda V V)$	(1,95., MAV)
صافح النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(171, 209, 197)	(٣,٣٧٥,٨٩١)	(101, . 12, 1.1)	(۲7, 77, 777)	(17, 4, 4)	(17, ٣٦٢, ٥٧٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية						
زیادة رأس المال	• •	(00, 777, 797)	٥٥,٣٣٨,٦٩٨			
قروض	۸٣,٥٧٠,٤٠٠	۷۷,۲۲۲,۸۲٦	٦,٣٤٧,٥٧٤	۸٥٠,٠٠٠	٧,١٠٠,٠٠٠	(٦,٢٥٠,٠٠٠)
ذمم دائنة طويلة الأجل	٤,٤٦٨,٠٦٨	۲,۲٦۸,۸۳۰	۲,199,۲۳۸	٥٧,٤٣٤,٠٨٠	TT, TTT, 9·9	75,700,171
تعدیلات سنوات سابقة	•	(٣,٤٣٢,٨١٧)	۲,٤٢٢,٨١٧			
إيرادات مؤجلة	(۲٥٢,١٠١)	(۲٥٢,١٠١)		770,021	770,021	
أرباح موزعة	(۱۹ ,۷٦٨ ,۷۷٠)	•	(۱۹ ,۷٦٨ ,۷۷٠)			
أطراف ذات علاقة دائنة وجارى المساهمين	۱۸,۳۱۳,٤٠٤	۱۸,۳۱۳,٤٠٤		(05,057,117)	(05,057,117)	
	(177,978,107)	(177,978,107)		(07,.71,,17.)	(٥٦,٠٦١,٨٢٠)	
حقوق أقلية	٤ ,٥٦٢ ,٨٧٧	(11, 2 · 1, V · 0)	10,978,007	۳,۹۱۰,۷٦۸	(987, 11)	٤ ,٨٤٨ ,٦٥٢
- زكاة وضريبة		٤,٢٢٦,٥٩٤	(٤,٢٢٦,٥٩٤)		٤,٤٥٦,٤١٣	(٤,٤٥٦,٤١٣)
صافح النقد (المستخدم في) المورد من الأنشطة التمويلية	(٤٦,٠٨٠,٢٧٤)	(1.0, ٣٦٧, ٨١٩)	09,77,020	(٤٨ , ١٨٧ , ٥٤٤)	(30,079,90٤)	11,727,21.
صافح الزيادة (النقص) في النقد والنقد المماثل	17,992,977	(11,717,790)	Y9,V·A,V0V	(٢,٤٣٩,٥٧٠)	(٥,٩٨٨,٦٨٦)	٣,٥٤٩,١١٦
رصيد النقد والنقد المماثل في أول السنة	17, 597, 0.8	۲,۲۱۰,٤٥٥	15, 777, . 57	11,947,07	۸,199,1٤١	1., VTY, 9TY

للسنتين المنتهيتين في ٣١ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣

٥١ – المقدمة

تعمل شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية كشركة مساهمة مقفلة تحت سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٤٩٤٦٠ صادر من مدينة جدة بتاريخ ٦ ربيع الثاني ١٤٢٥ الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٤م.

يتمثل نشاط الشركة في انشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز والمعاهد ومراكز التأهيل الصحي والعلاج الطبيعي ومختبرات التحليل والأشعة والصيدليات وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها لصالح الشركة في المشاريع الطبية .

تتضمن القوائم المالية الموحدة الافتراضية حسابات المركز الرئيسي للشركة وحسابات الفروع والشركات التالية:

- المستشفى السعودي الألماني المدينة المنورة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٥٠٠٣٧٩٥٩ بتاريخ ٢١ شوال ١٤٢٧هـ الموافق
 ١٢ نوفمبر ٢٠٠٦م.
 - 📍 المستشفى السعودي الألماني عسير والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٥٨٥٥٠٣٧٩٢ بتاريخ ٢٢ صفر ١٤٣٠هـ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٩م.
 - المستشفى السعودي الألماني جدة والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٢٤١٨٧ بتاريخ ٥ صفر ١٤١٩هـ الموافق ٣٠ مايو ١٩٩٨م.
- شركة بيت البترجيي وزهير أحمد السباعي الطبية والذي يعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٤٠٣٠١٢٦٢٤٣ بتاريخ ١٥ شوال ١٤١٩هـ الموافق ١ فبراير ١٩٩٩م.
- شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية شركة مساهمة مقفلة تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٩٧٣٥ الصادر من حائل بتاريخ
 ٢٠٠٧/٧/٢ هـ الموافق ٢٠٧/٧/١٦هـ الموافق ٢٠٧/٧/١٦م
- شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة التي تعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠١٨١٧١٠ الصادر من جدة بتاريخ ٤ شعبان
 ١٤٢٩هـ الموافق ٥ اغسطس ٢٠٠٨م.

خلفية الاستحواذ

تم بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ اعادة هيكلة للشركة بموجب الاتفاق الموقع بين شركة بيت البترجي الطبية والبنك الاسلامي للتنمية والصندوق العربي للانماء والدكتور زهير احمد السباعي والمهندس صبحي عبد الجليل بترجي. قامت الشركة بموجب هذا الاتفاق بالاستحواذ على مايلي:

- المستشفى السعودي الالماني بجدة
- كامل حصة الدكتور زهير احمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير أحمد السباعي الطبية المحدودة .
 - ٩٨٪ من رأس مال شركة اولاد عبد الجليل البترجي للتنميةالمحدودة .
 - ٣٩, ٩٦٪ من اسهم شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية .
 - ۲٤,٥٨٪ من رأس مال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة .
 - ٣٨, ١٥٪ حصة البنك الاسلامي للتنمية .
 - ارض في مدينة الدمام.

تخلت شركة بيت البترجي الطبية المحدودة عن حقوقها في الحصول على اتعاب ادارة من شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية ومن المستشفيات غير السعودية كالمستشفى السعودي الالماني – القاهرة وتنازلت عن تلك الاتعاب لشركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية.

تم زيادة راس مال الشركة من ٥٩٠ مليون ريال سعودي الى ٧٦٧ مليون ريال سعودي موزعة وفقا لحصة كل مساهم بالشركة . وفقا لاتفاقية اعادة التنظيم قام المساهمين بتحويل حصصهم بينهم وفقا لاعادة هيكلة راس المال المتفق عليها.

ستصبح شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية الناقلة لطرح الاكتتاب العام المبدئي بعد تضمين كافة الاصول المشار اليه اعلاه.

بتاريخ لاحق لتاريخ الاستحواذ المؤرخ في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣ تمت الخطوات التالية:

- الاستحواذ على كامل حصة الدكتور زهير احمد السباعي في شركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة من قبل الشركة.
 - امتلاك الوحدات التالية:
 - أ) مستشفى السعودي الالماني جدة
 - ب) حصص بشركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة .
 - ج) تملك الاسهم الملوكة للبنك الاسلامي للتنمية وشركة بيت البترجي الطبية المحدودة في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية.
 - د) تملك ارض في مدينة الدمام.

تعتزم الشركة التوجه للطرح للاكتتاب العام المبدئي وفقا لمتطلبات هيئة السوق المالية والتي تتطلب قيام الشركة باعداد قوائم مالية افتراضية بهدف تقديمها ضمن المستندات اللازمة للطرح.

وعليه فقد قامت ادارة شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية باعداد القوائم المالية الموحدة الافتراضية على افتراض قيام الشركة بعمليات الاستحواذ المشار اليها بتاريخ اول يناير ٢٠١٢.

للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣

11 – أسس الإعداد

تم الإلتزام بإعداد القوائم المالية الموحدة الافتراضية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

اسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة الافتراضية على اصول وخصوم ونتائج اعمال الشركة وجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تم تضمين نتائج اعمال الشركات التي تم الاستحواذ عليها خلال الفترة في القوائم المالية الموحدة بتاريخ الاستحواذ.

ان كافة اصول وخصوم الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها والموجودة بتاريخ الاستحواذ ظهرت بقيمتها العادلة بذلك التاريخ.

لغرض اعداد القوائم المالية الموحدة الافتراضية فقد تم اضافة اصول وخصوم ونتائج اعمال الشركات المستحوذ عليها باثر رجعي من اول يناير ٢٠١٢ بقيمتها العادلة.

أسس القياس

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

١٧ – ملخص لأهم السياسات المحاسبية

عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يمثل عملة النشاط.

الدفاتر التجارية

تمسك الشركة حسابات منتظمة على الحاسب الآلي.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة، وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها، يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم المسجلة والافصاحات المتعلقة بالأصول والخصوم المحتملة بتاريخ القوائم المالية، إضافة إلى مبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها للسنة التي أعدت القوائم المالية الموحدة بشأنها. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث الحالية المتوفرين لدى الإدارة إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

النقد والنقد المماثل

يتكون النقد من نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل لفترة استحقاق لمدة ثلاثة أشهر أو أقل في قائمة المركز المالي والتدفقات النقدية .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها الحالية بعد خصم مخصص كاف للديون المشكوك في تحصيلها.

الهبوط فمي قيمة الأصول غير المتداولة

تقوم الشركة بمراجعة الأصول غير المتداولة بشكل دوري لمعرفة ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود هبوط في قيمتها الدفترية ويتم في حالة وجود هذه المؤشرات تقدير القيمة الممكن إستردادها للأصل وتستخدم لهذا الغرض وحدة توليد النقد التي يتبع لها الأصل في حالة تعذر تقدير القيمة القابلة للإسترداد بمفرده وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الممكن إستردادها هبوط في قيمة الأصل تسجل كخسارة في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الا تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها ادت الى الهبوط في قيمة الأصل فيتم عكس خسارة هبوط القيمة وتثبت كدخل في قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحدث فيها ، على الا تزيد القيمة الدفترية التي يتم زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الإنخفاض في قيمة ذلك الأصل.

الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

تدرج الخصوم المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لا .

تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد عند تقديم الخدمة وقبولها من قبل العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم الممنوح ان وجد.

للسنتين المنتهيتين في ٣١ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالتكاليف المباشرة للإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية والتكلفة المباشرة للإيرادات على اساس ثابت.

المواد الطبية

يتم تسعير المواد الطبية بالتكلفة أو صافح القيمة المحققة أيهما أقل وذلك باتباع طريقة متوسط الأسعار ، ويتم أخذ مخصص للمخزون المتقادم وبطيئ الحركة .

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر المتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية . ويجري احتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت . ويتم اطفاء التحسينات على المأجور على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المراد على اساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً . ان معدات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول تتراوح بين المدر المراد المراد المدرد المدرد المراد المراد المراد المراد المراد المراد المراد المدرد المراد المدرد المراد المدرد المدرد

المصاريف المؤجلة

يمثل هذا البند المصاريف التي تكبدتها الشركة قبل عملية التشغيل الفعلي ويتم اطفاء هذه المصاريف على فترة ١٠ سنوات.

اطراف ذات علاقة

ان كافة المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة تمت خلال الاعمال الاعتيادية للشركة وبموافقة الادارة.

العملات الاجنبية

يتم تحويل كافة المعاملات المالية التي تمت بالعملات الاجنبية الى الريال السعودي وفقاً اسعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة، كما يتم تحويل كافة الاصول والخصوم بالعملات الاجنبية مشمولة الاجنبية بتاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي وفقاً لاسعار التحويل السائدة في ذلك التاريخ. ان كافة الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة الدخل .

مكافأة ترك الخدمة

يتم الإستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.

الزكاة والضريبة

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، يتم الإستدراك للزكاة والضريبة وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الزكاة والضريبة على اساس الوعاء الزكوي والضريبي لكل شركة من الشركات كل على حدة ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينيَّذ اقفال المخصص.

عقود الإبحار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي . ان الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار التمويلي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار ، أيهما أقل .

ان تكاليف التمويل والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل،ويتم تحميلها على قائمة الدخل خلال فترة الإيجار للوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية .

القطاعات التشغيلية

قطاع التشغيل هو المكون للشركة التي تعمل في نشاط ينتج عنها كسب الايرادات وتكبد النفقات وهي معلومات مالية منفصلة متاحة يمكن من خلالها التقييم بانتظام من قبل متخذ القرار في تحديد كيفية توزيع الموارد وتقييم الاداء. وحيث ان الشركة تمارس انشطتها داخل المملكة العربية السعودية فان التقارير مقدمة حسب الموقع والقطاع التشغيلي.

للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣

ا – النقد والنقد المماثل

ان التعديلات المتعلقة بالنقد والنقد المماثل الافتراضي لعام ٢٠١٢ تضمن مايلي:

- عكس اتعاب الادارة البالغ ٢٠١٦, ٤٨٦, ٩ ريال سعودي المدفوع من قبل المستشفى السعودي الالماني بالمدينة و فرع عسير عام ٢٠١٢ وشركة بيت
 البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة للاعوام ٢٠١٢و٢٠١٦.
- تحميل شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية برسوم ادارية بمبلغ ١٥,٨٢٧,٢٦٠ ريال سعودي في عامي ٢٠١١و٢٠١٢ والتي تحملها من قبل طرف ذات علاقة .
- تم في عام ٢٠١٣ عكس اتعاب الادارة البالغة ١٤,١١٧,٠٩٤ ريال سعودي للمستشفى السعودي الالماني عسير و فرع المدينة وشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعى الطبية المحدودة للاعوام ٢٠١١ و٢٠١٢.
- تحميل شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية رسوم ادارية بمبلغ ٢٢٠, ٦٢٠, ٢٢ ريال سعودي عن الاعوام ٢٠١١و٢٠١٢ والتي سبق تحميلها لطرف ذات علاقة.

٦- اطراف ذات علاقة:

ان الأرصدة المطلوبة من/ المستحقة لجهات ذات علاقة نشأت عن الخدمات المقدمة من الشركة من خلال الأنشطة الإعتيادية وبموافقة الإدارة تفصيلها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي :

	7 - 17	7 - 1 7
	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة بيت البترجي الطبية المحدودة	19, 120, 377	(1, , , , , , , , ,)
الشركة السعودية اليمنية للرعاية الصحية	٤٩٠,٧٥٦	-
شركة إنشاء المستشفيات الدولية المحدودة	۸۱۲, ۵٥٤	1,.£7,770
شركة بيت البترجي للتعليم والتدريب	٦,١٤١,٦٥٢	٤,١٢٩,٨٩٨
شركة بيت البترجي للياقة	٤,١٧٠	YY , TAA
الشركة الاماراتية لتنمية الرعاية الصحية	097, ٧٦9	-
شركة البيت الدولية	۸۹۲, ۲۹	-
شركة بيت البترجي الطبية للعلوم الطبية والتكنولوجيا	(1., ٤٩٦, ٦٣٩)	١٧,٧٠٣
المجموع	۱۷,۰۸۱,۳٦٥	٣,٣٢٩,٣٩٢

الممتلكات والآلات والمعدات

كما هو موضح بالتفصيل 🚅 قائمة المركز المالي الموحدة الافتراضية المعدلة انه جرى تعديل الممتلكات والالات والمعدات باضافة الاصول التالية وفقا لتكلفتها التاريخية:

- أ) مستشفى السعودي الالماني جدة .
- ب) شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم بترجى للتنمية المحدودة .
 - ج) شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية .
 - د) ارض مشروع مدینة الدمام .

ان ممتلكات والات ومعدات المستشفى السعودي الالماني – جدة وشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المعدودة وشركة حائل الوطنية للخدمات الصحية والمستشفى السعودي الالماني – المدينة مرهونة لدى وزارة المالية كضمان للقروض المنوحة للشركة.

للسنتين المنتهيتين في ٣١ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

رصید ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۳	الحذوفات/ تعديلات	الإضافات	رصید ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۲	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	التكافة
١٨١, ٢٤٤, ١٢٠	_	٥٣, ٢٤٧, ٦٠٥	177,997,010	اراضي
٧٥٢, ١٩٨, ٢٠١	1.,095	18,779,110	٧٣٧ , ٨٣٩ , ٦٢٥	مباني
٤٨٧,٠٠٤,٧٢٠	77, . 19, 177	78,940,1.5	٤٥٨,٠٤٨,٧٥٠	معدات طبية
۸, ۱۸۲, ۸۹۷	०६९	١,٠٩٨,٧١٠	٧,٥٨٤,٧٣٦	سيارات
۲٦,٧٦٣,٨٢٤	۱,۲۰۸,۰۸۷	۲,٤٦٦,٩٥٠	70,0.2,971	معدات غير طبية
۳۸,۳٦٤,٤٩٠	٤,٠٥١,٩٤٦	7,717,011	٤٠,١٩٩,٩٢٥	اثاث ومفروشات
71,-97,۸۸۲	1,777,702	۳,۷۷۹,٦١٨	٥٩,٠٤٩,٦١٨	ادوات مكتبية
۸۳۸,۳۳٦	(V, TIV)	111, 117	٧١٩,٢٠٦	معدات ورشة
٤,٧٩٢,٢٥٨	275,950	۲۱۲, ۸۷٤	٤ ,٨٠٤ ,٣٢٩	ادوات المطبخ
Ψ,.ολ,1ΛΥ	797,777	777,700	٣,١٢٩,٦١٩	مستلزمات الغرف والمغسلة
YY , YTO , TAV	٦٢,٦٣٩	057,177	Y1, V0., 198	تكييف مركزي
۳۰ ,۸۱۱ ,۷٤٦	٨٥,١٢٧	۸۸۲,۳۱٤	٣٠,٠١٤,٥٥٩	معدات كهربائية
1,709,011	۲,٥٣٨,٣٨٨	٨٤٨,٤٩٤	٣,٤٤٩,٤١٢	مواد غير مستهلكة
۲,۵۱۸,۸۵۰,۵٦٦	٤٦,٢٢٤,٠٨٢	188,917,899	1,070,097,189	المجموع
				الاستهلاك المتراكم
770,171,972	١,٩٦٠	19, 7.1, 707	۳۱۵,٤٦٢,٠٨٢	مباني
TV1, TYY, 1V•	۳٥,·٦١,٧٠١	17,777,	۲۸۹ , ۱۱۰ , ۸٦۸	معدات طبية
0, 707, 199	007	٤٢٧,٤٣٦	0,470,470	سيارات
۲۰,۰۰٦,۰۲٦	1,.47,019	۸٧١,٠١٧	Y., 1VY, 0YA	معدات غير طبية
, 1, ***	٣,٠١٣,٣١٤	١,٠٣٨,٧٨٢	٣٥,١٠٤,٨٣٥	أثاث ومضروشات
٥٠,٧٢٩,٥٨٤	۱,٥١٦,٨٨٠	7,177,191	0.,119,77	ادوات مكتبية
707,1.4	٤٨,٠٠٦	70,777	٦٣٩, ٨٨٦	معدات الورشة
٤,٣٢٥,٥٧٢	۱۷۰,۹۷۳	119,779	٤,٣٧٧,٢٠٦	ادوات المطبخ
Y,0YY,A01	727,.77	77, 291	7, 707, 797	مستلزمات الغرف والمغسلة
۲۱, ۲۵٦, ۱۵۸	££, V£1	75,710	۲۱,٤٣٦,٢٨٩	تكييف مركزي
Υ٩ , ٦٧٢ , · ٤ ·	٢٨,٤٣٥	177,501	Y9,0VV,·1V	معدات كهربائية
982,771	978,988	۱۵۸,٦٣٥	١,٧٤٠,٥٦٠	مواد غير مستهلكة
۲٤٦, ۲۲۰, ۵۷۸	٤٢,١٣٢,٠٥٢	٤١,٥٣٣,٠٤٢	۸۷٦,۳۱۹,۲۵۷	المجموع
٧٤٣ , ١٣٠ ,٣٢٠			757,777,797	صافح القيمة الدفترية

ب) تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات المذكورة أرضي ومعدات مملوكة لشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية – شركة تابعة والمستشفى السعودي الالماني – المدينة والمستشفى السعودي الالماني – جدة، مرهونة لدى وزارة المالية. اما الأرض المقام عليها مبنى مستشفى فرع عسير فهى غير مرهونة.

ج) خلال عام ٢٠٠٩م تم بيع واعادة استئجار بعض الآلات والمعدات الخاصة بالمستشفى السعودي الآلماني – عسير لمؤسسة التمويل الدولية مقابل قرض بلغ ٢٥ مليون دولار امريكي، منح لشركة بيت البترجي الطبية المحدودة (طرف ذو علاقة) مقابل خيار بتحويله الى حصة في راس مال شركة بيت البترجي الطبية المحدودة في ٢٠١٤م.

للسنتين المنتهيتين في ٣١ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣

3– القروض

بلغ رصيد القروض الممنوحة للشركة بتاريخ المركز المالي كمايلي:

ان كافة هذه القروض مضمونة بممتلكات والات ومعدات وضمانات شخصية مقدمة من اطراف ذات علاقة.

0– رأس المــال

أ) حدد راسمال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي موزع على ١١,٨٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل السهم ٥٠ ريال سعودي متمثلة في ٨٤٠,٨٠٠ سهم نقدي و ١٠,٩٥٩,٢٠٠ سهم عيني.

بتاريخ ٢ صفر ١٤٣٥هـ الموافق ٥ ديسمبر ٢٠١٣ قرر الشركاء زيادة راس المال ليصبح كما يلي:

حدد رأس مال الشركة المصرح به المدفوع بالكامل ٧٦٠,٠٠٠, ٧٦٧ ريال سعودي موزع على ٧٦,٧٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالات متمثلة في ٢٠٠, ٢٠٤, ٤ سهم نقدا و ٧٢,٤٩٦,٠٠٠ سهم عينيا وقد جرى توثيق هذه التعديلات لدى الجهات الرسمية.

ب) ان التعديلات التي اجريت في حسابات عام ٢٠١٢ لزيادة راس المال تفصيلها كما يلي:

ريال سعودي	
فِي القوائم المالية المدققة في المدققة في القوائم المالية المدققة في ١٩٠٠,٠٠٠	راس المال المدفوع كما ظهر ـ
لجارية كما ظهرت في المستشفى السعودي الالماني – جدة	مبلغ محول من الحسابات ال
بطنية للخدمات الصحية ٢٥,٩٨٠,٠٠٠	حصص في شركة حائل الوم
عبد الجليل ابراهيم بترجي للتنمية المحدودة	۹۸٪ حصة من شركة اولاد .
من شركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية ٢٤,٩٩٠,٠٠٠	الحصص المستحوذ عليها م
۷٤٨,٦٨٦,٥٩٦	المجموع

ج) قرر الشركاء في عام ٢٠١٣م زيادة راس مال الشركة من ٥٩٠ مليون ريال سعودي الى ٧٦٧ مليون ريال سعودي وقد جرى اعداد التعديلات التالية لتحقيق ذلك:

	ريال سعودي
راس المال المدفوع كما هو وارد في القوائم المائية المدققة لعام ٢٠١٢ .	٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠
تضاف :	
مبالغ محوله من الحسابات الجاريه في السنة المنتهية في ٢٠١٣ يسمبر ٢٠١٣ .	۷٥,٨٤٨,٥٦٨
اسهم شركة الشرق الاوسط للرعاية الصحية في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية .	YO,9A.,
٩٨٪ من راس مال شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة	٤٩٠,٠٠٠
٩٨٪ من الارباح المبقاة لشركة اولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة لعام ٢٠١٢ والاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ايناير ٢٠١٣ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ .	٧,٤٨١,٤٣٢
الحصص المستحوذة من شركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية.	۲٥,٠٠٠,٠٠٠
ارض مشروع بمدينة الدمام .	٤٢,٢٠٠,٠٠٠
المجموع	٧٦٧,

للسنتين المنتهيتين في ٣١ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣

د) فيما يلي تبرير الفروقات في راس مال في قوائم المراكز المالية الافتراضية لعامي ٢٠١٢ و٢٠١٣م:

ريال سعودي	
٧٤٨,٦٨٦,٥٩٦	راس مال الشركة في عام ٢٠١٢ كماهو وارد في قوائم المراكز المالية الافتراضية
٧٦٧,٠٠٠,٠٠٠	يطرح: راس مال الشركة في عام ٢٠١٣ كماهو وارد في قوائم المراكز المالية الافتراضية
(١٨,٣١٣,٤٠٤)	إجمالي الفرق
۳۱,۳۷۸,۰۲۸	بلغ رصيد الحسابات الجارية في المستشفى السعودي الالماني بجدة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٣ م ٢٠٥٨, ٥٦٨ ريال سعودي تم استخدامه في زيادة راس مال في ٢٠١٣ بينما بلغ رصيد الحسابات الجارية في عام ٢٠١٢ مبلغ ٢٠١٩, ٢٢٦, ٥٩٩ ريال سعودي وبناء على ذلك ظهر هذا الفرق.
(٤٢,٢٠٠,)	تم طرح ارض مشروع مدينة الدمام.
(1.,)	تم طرح حصة المهندس صبحي عبد الجليل البترجي من حصته في راس مال المستشفى السعودي الالماني – الرياض.
(٧,٤٨١,٤٣٢)	تم طرح ٩٨٪ من الارباح المبقاه في شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة لعام ٢٠١٢ والاحتياطي النظامي وصافي الدخل للفترة من ايناير ٢٠١٣ حتى ٢٠ سبتمبر ٢٠١٣.
(11,717,2.2)	صافح الفروقات

1- الارباح المبقاه

أ) ان تفاصيل التعديلات التي تم اجرائها في عام ٢٠١٢ هي كالتالي:

ريال سعودي	
19,771,77	رصيد الارباح المبقاه كما وردت في القوائم المائية المدققة.
(٣,٦٣٠,١٦٣)	يطرح : حصة الشركة من الخسائر المتراكمة في شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية.
(10, 777, 777, 01)	رسوم ادارية سبق تحميلها لاطراف ذات علاقة.
٥ , ٦٤٨ , ٣٦٧	يضاف : حصص الارباح المبقاء في شركة اولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة.
۹,٤٨٦,٦١٠	اتعاب ادارة خاصة بشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة والمستشفى السعودي الالماني – فرعي المدينة و عسير.
٧,١٧٣,٩٦٢	يضاف : تعديل حصص حقوق الاقلية في شركة بيت البترجى وزهير احمد السباعي الطبية المحدودة
٦٨,٤٧٤,٣٩٠	يضاف: صافيخ دخل عام ٢٠١٢م المستشفى السعودي الالماني —جدة
91,.95,777	رصيد الأرباح المبقاه كما في القوائم المالية الافتراضية .

ب) ان تفاصيل التعديلات التي تم اجراؤها في عام ٢٠١٣م هي كما يلي:

ريال سعودي	
۱۲۲, ٦٨٤, ۲٩٦	رصيد الارباح المبقاه كما وردت في القوائم المالية المدققة .
Y, Y9V, YV7	يضاف : اتعاب الادارة بالمستشفى السعودي الالماني – عسير .
١,٢٩١,٨٦٢	اتعاب الادارة بالمستشفى السعودي الالماني — المدينة .
1.,077,907	اتعاب الادارة بشركة بيت البترجي وزهير احمد السباعي الطبية للاعوام ٢٠١١و٢٠١٢.
(۲۳, ٦٢٠, ٤٣٤)	رسوم ادارية للشركة للإعوام ٢٠١٢و٢٠١٢
117,11.,907	رصيد الأرباح المبقاه كما في القوائم المالية الافتراضية .

٧– حقوق الأقلية

يمثل هذا البند في ٢٠,٠١٪ حصة المهندس صبحي عبد الجليل بترجي في شركة بيت البترجي وزهير السباعي الطبية المحدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٩, ٩٩٪ من رأسمالها) و ٢٪ من رأس مال شركة أولاد عبد الجليل ابراهيم البترجي للتنمية المحدودة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٨٩٪ من رأسمالها) و ٢٠,٠٢٪ من رأسمالها شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية وهي شركة مساهمة مقفلة وهي شركة تابعة لشركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية (تمتلك الشركة ٩٦, ٩٦٪ من رأسمالها).

٨- التدفقات النقدية

إن كافة التعديلات الواردة في قائمة التدفقات النقدية الموحدة الإفتراضية تم إعتبارها كمعاملات غير نقدية .

للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و٢٠١٣

P- الالتزامات الطارئة

هناك التزامات طارئة مقابل اعتمادات مستندية بلغت بتاريخ المركز المالي ٢٠٠، ٨٩٩، ١١ ريال سعودي (١٤,٥٥٣ ، ١٤, ٢٠يال سعودي عام ٢٠١٢).

وقعت شركة حائل الوطنية للخدمات الصحية - شركة مساهمة مقفلة - عقد انشاء للمستشفى بمبلغ ١٠٣ مليون ريال سعودي الذي يمثل المتبقى من عقد توقيع الانشاء وبتاريخ المركز المالى.

١٠ - قطاعات تشغیلیة:

حسب سياسة الشركة فإن القطاعات التشغيلية الرئيسية تتألف من :

7.17	7.14
ريال سعودي	ريال سعودي
٤٧٦,١٢١,٦٠٥	717,757,770
707,977,977	٣٠٣,٣٧٨,٩٤٦
191,711,049	772,717,277
١,٧٩٤,٩٤٩	۲,۱۸۸,۳۵۷
94.,074,.10	1,107,177,000

11 – إدارة المخاطر

النماء المستقىلات

رغم ان النمو الاقتصادي في المملكة العربية السعودية اعتبر قويا في عام ٢٠١٣ الا ان النمو سيظل ملموسا والتوقعات المستقبلية قد تتاثر في التغيرات باسعار النفط. ستستمر البيئة الاقتصادية في التطور بخطى سريعة خلال السنتين والثلاث القادمة مع تحقق دخل مستقر ومؤكد الذي يعقب عادة الازمات على الاقل في فترة قصيرة . من المنتظر ان تظل اسعار الفائدة مستقرة خلال الفترة القصيرة والمتوسطة القادمة . تخطط ادارة الشركة في المراجعة المستمرة لوضعها المالي للتاكد من المحافظة على ارباحها في اصعب الظروف السوقية . وذلك يتضمن تفهم اكثر لمكونات التكلفة والاسعار والاربحية لتطوير خطة تبقيها في وضع تنافسي بالسوق .

الاخطار الرئيسية والهبوط فمي قيمة الاصول

تتم معالجة ادارة المخاطر من خلال اطار سياسات واجراءات ونظام مراجعة داخلية محددة . ان كافة السياسات يتم مراجعاتها بصفة مستمرة من قبل الادارة وادارة المخاطر وقسم المراجعة الداخلية . ويعتبر الالتزام بالانظمة والمعايير القانونية والاخلاقية في مقدمة اولويات الشركة . وللادارة المالية وفريق العمل المختص بذلك الدور الكبير والفعال بهذا الخصوص . ان ادارة الشركة مسئولة عن الوصول الى قناعة تامة بوجود اطار عام سليم للمراجعة الداخلية تتولى ادارة المخاطر المالية وان كافة الانظمة الرقابية تعمل بالفاعلية المطلوبة .

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالإلتزامات مما يؤدي الى تكبد الطرف الاخر خسارة مالية . تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها و المتعلقة بذمم العملاء وذلك بوضع حدود الإئتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة .

مخاطر العملات

تخضع الشركة لمخاطر التقلبات في أسعار الصرف الاجنبي خلال أعمالها العادية .تقوم الشركة بمعاملاتها العادية بالريال السعودي والدولار الامريكي خلال اعمالها العادية. لم يكن لدى الشركة أرصدة هامة مدينة ودائنة مستحقة بالعملات الاجنبية في نهاية السنة .

مخاطر السيولة:

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقباتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية واللازمة للوفاء بأية التزامات مستقبلية.