

أرابتك القابضة ش.م.ع. وشراكتها التابعة

**المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)**

أرابتك القابضة ش.م.ع. وشركاؤها التابعة

صفحة

٣ - ١

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٤

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

٥

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد

٦

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد

٧

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد

٩ - ٨

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد

٣٧ - ١٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
أربتك القابضة ش.م.ع. وشركاتها التابعة
دبي
الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لـ أربتك القابضة ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، بما في ذلك ملخص لسياسات المحاسبة الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يجريها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكنا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

أساس الاستنتاج المتحقق

(أ) استناداً إلى المعلومات التي قدمتها إلينا الإدارة، تتضمن الاستثمارات العقارية للمجموعة استثمارات عقارية بقيمة ٥٦٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٥٦٨ مليون درهم)، والتي توجد بها مؤشرات على انخفاض القيمة. لم تحدد الإدارة ما إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد لهذه الاستثمارات العقارية تتجاوز قيمتها الدفترية، والتي نعتقد أنه ينبغي القيام بها لتتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إننا لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة لهذا المبلغ.

(ب) استناداً إلى المعلومات التي قدمتها إلينا الإدارة، قامت المجموعة بإدراج بدل متغير عند تحديد "المطلوب من العملاء على عقود المقاولات" في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد الذي نعتقد أنه ينبغي استبعاده ليتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي تقضي بأن يتم تضمين البدل المتغير في سعر المعاملة فقط إن كان من المحتمل للغاية حدوث انعكاس كبير في مقدار الإيرادات المتراكمة المعترف بها عندما يتم إيهام حالة عدم اليقين المرتبطة بالبدل المتغير لاحقاً. تشير هذه المعلومات إلى أنه لو كانت الإدارة قد أدرجت هذه المطالبات في سعر المعاملة حال استيفائها للمعايير المذكورة أعلاه، لكن قد انخفض المطلوب من العملاء عن أعمال المقاولات ومخصصات الخسائر الإضافية والأرباح المحتجزة الافتتاحية بقيمة ٢٩٣,٤ مليون درهم و ١٧,٢ مليون درهم و ١٢٣,١ مليون درهم؛ على التوالي، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩. بناءً على ذلك، كانت ستختفي إيرادات العقود وتكلفة العقد بمبلغ ١٧٠,٣ مليون درهم، و ١٧,٢ مليون درهم على التوالي، وستزداد خسائر الفترة بمبلغ ١٥٣,١ مليون درهم، كما سترتفع خسائر السهم بمقدار ١٠,٠ درهم للسهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تممة)**أساس الاستنتاج المتحقق (تممة)**

ج) استناداً إلى المعلومات التي قدمها إلينا الإدارة، استبعدت المجموعة بعض التكاليف وأدرجت الاسترداد مقابل بعض مقاولي الباطن في تقديراتها للتكاليف التي سيتم تكبدها لإكمال المشروعات عند تحديد الربح أو الخسارة المتوقعة للعقد، والتي نعتقد أنه ينبغي إدراجها لتتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تشير هذه المعلومات إلى أنه لو تم إدراج هذه التكاليف في تقديرات التكاليف المتوقعة، فسوف تزيد مخصصات الخسائر الإضافية بقيمة ٢٣,٤ مليون درهم، وستنخفض مستحقات العملاء من عقود المقاولات بقيمة ٥٩٦,٩ مليون درهم، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩. وتمثل هذه النتائج انخفاضاً مماثلاً في إيرادات العقود بقيمة ٥٩٦,٩ مليون درهم، وزيادة في تكلفة العقود بقيمة ٧٣,٤ مليون درهم، وزيادة في الخسائر بقيمة ٦٧٠,٣ مليون درهم، وسترتفع خسائر السهم بمقدار ٤٤,٠ درهم للسهم الواحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

د) استناداً إلى المعلومات التي قدمها إلينا الإدارة، فإن المجموعة لديها بعض الذمم المدينة من العملاء بقيمة ١١٢,٢ مليون درهم والتي تم قيد ١٣,٥ مليون درهم عن الخسائر الائتمانية المتوقعة. وترى الإدارة أنه سيتم استرداد هذه الذمم المدينة في الوقت المناسب. ونعتقد أنه، استناداً إلى مرحلة المفاوضات، يجب قيد مخصص إضافي قيمته ٣٣,٧ مليون درهم. إن الأرباح ستنخفض بمبلغ ٣٣,٧ مليون درهم كما ستزداد خسائر السهم بمقدار ٢٠,٠ درهم للسهم الواحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وذلك في حال أن قامت الإدارة بإدراج الذمم المدينة إلى مبالغها القابلة للاسترداد.

الاستنتاج المتحقق

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأمور الموضحة في الفقرة السابقة، فلم يلفت انتباها ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرفقة لم تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية. المركز المالي للمجموعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي وتديقاتها النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية.

عدم اليقين الجوهرى بشأن الاستمرارية

نلقت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٣ حول المعلومات المالية المرحلية المتعلقة بقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. تعتمد قدرة المجموعة على مواصلة عملها على تحقيق تمويلها المتوقع ومنحها عطاءات، وهو أمر لا يخضع كلياً لسيطرة الإدارة. وتشير الأحداث والظروف، كما هو مذكور في الإيضاح رقم ٣، إلى جانب الأمور الأخرى المبينة بالإيضاحين ٣ و ٢٥ (النزاعات التعاقدية) والأمور الواردة في أساس الاستنتاج المتحقق، إلى وجود عدم يقين جوهري قد يتسبب في وجود شكوك بشأن قدرة استمرارية المجموعة كمنشأة مستمرة. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

التأكيد على أمور

نلقت الانتباه إلى:

أ) يبين إيضاح ٢٥ حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، إلى أن النزاعات التعاقدية المختلفة المتعلقة بمشاريع هي حالياً قيد إجراءات قانونية / أو تسوية منازعات، وحسبما يكون ملائماً، مفاوضات تسوية ودية مع أصحاب العمل ذوي العلاقة. لا يمكن تحديد النتيجة المحتملة لهذه النزاعات التعاقدية على وجه اليقين بشكل معقول، حيث أن هذه الإجراءات القانونية / تسوية المنازعات، وحسبما يكون ذلك ملائماً، ومفاوضات التسوية الودية لا زالت مستمرة.

ب) يبين إيضاح ٢٦ حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، إلى أن نتائج النزاع والمطالبة المرفوعة من قبل مساهم غير مسيطري في أربنك للإنشاءات ذ.م.م. - قطر، وهي شركة تابعة للمجموعة، لا يمكن تحديدها بشكل موثوق في تاريخ هذا التقرير.

إن استنتاجنا غير معدل بشأن هذه الأمور.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (نتمة)

أمور أخرى

تم مراجعة المعلومات المالية المرحلية للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ من قبل مدقق حسابات آخر الذي أصدر استنتاجاً غير معدل حول تلك المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٩. تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر الذي أصدر رأياً غير معدل حولها بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠١٩.

إن أسباب تعديل استنتاج المراجعة ورأي التدقيق هي كما يلي:

- (أ) الاستثمارات العقارية للمجموعة تتضمن عقارات تكون من قطعة أرض وتکاليف تطوير ذات علاقة ("العقارات") بقيمة مدرجة تبلغ ٥٦٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٥٦٨ مليون درهم). لم تقم الإدارة بمراجعة تفصيلية لانخفاض القيمة لتقييم القيمة القابلة للاسترداد للعقار والذي يحتسب على أساس القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تکاليف البيع، أهما أعلى، بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦، انخفاض قيمة الموجودات. لم يتمكن مدقق الحسابات السابق من القيام بإجراءات المراجعة التي اعتبرها ضرورية من أجل الاقتناع بالقيمة المدرجة للعقار كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، ولم يتمكن من تحديد ما إذا كان ينبغي تسجيل أي انخفاض في القيمة.
- (ب) يشمل رصيد الذمم المدينة التجارية والأخرى صافي تعرضاً بمبلغ ١٥٣ مليون درهم في ٣١ مارس ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٥٣ مليون درهم) والمتعلقة بمبالغ مستحقة من عملاء والتي لم يتم اعتمادها من قبل العملاء والتي تخضع للمفاوضات والمناقشات. لم يتمكن مدقق الحسابات السابق من القيام بإجراءات المراجعة التي اعتبرها ضرورية للتتأكد من مدى وتوقيت استرداد هذه المبالغ، ولم يتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على انخفاض القيمة المتعلق بهذه المبالغ.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

سينتيا كوربي

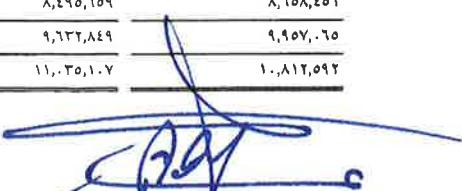
رقم القيد ٩٩٥

٢٠١٩ نوفمبر ١٤

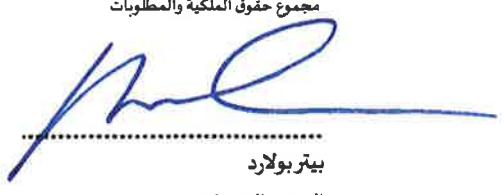
دبي، الإمارات العربية المتحدة

**أرابتك القابضة ش.م.ع. وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد**

| إيضاحات | ٢٠١٩ سبتمبر | ٢٠١٨ ديسمبر | الموجودات |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| ألف درهم (صافي) | ألف درهم (غير منتفق) | ألف درهم (صافي) | الموجودات غير المتداولة |
| ٦٣٨,٨٧٤ | ٥٢٧,٨٣٧ | ٦ | ممتلكات وألات ومعدات |
| + | ١٢٣,٨٠٣ | ٣ | حق استخدام الموجودات |
| ٥٩٥,٣٢٠ | ٥٣٣,٥٨١ | ٧ | استثمارات عقارية |
| ٢٤٨,٧٤١ | ٢٤٨,٧٤١ | | شهرة |
| ١٦,٠٠٠ | ١٥,٤٢٠ | ٨ | موجودات غير ملموسة أخرى |
| ٢,٩,٣٢٨ | ١٥٣,٦٩٤ | ٩ | استثمار في شركة زميلة |
| ٥,٢٨٢ | ٣,١٢٨ | | موجودات الضريبية المؤجلة |
| ٥٣٧,٠١٨ | ٢٤٨,٣٧٩ | | ذمم مدينة تجارية وأخرى |
| ٢٨,٠٢٢٣ | ٣١١,٠٢٢ | | دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن |
| ١٧,٢٨٢ | ١٧,٢٨٢ | ١٣ | موجودات مالية أخرى |
| ٢,٥٤٨,٠١٨ | ٢,٤٤٢,٨٩١ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ١٣٠,٥٩٠ | ١٢٣,٥٧٣ | ١٤ | مخزون |
| ٢,٣٩٥,٨٢٥ | ٢,٣٦,٤٩٧ | | ذمم مدينة تجارية وأخرى |
| ٢,٦٤١,٩٢٨ | ٢,٧٥٨,٧٨٥ | ١٠ | مطلوب من عملاء عن عقود المقاولات |
| ٩٧٧,٩٤٧ | ١,٣,٣,٢,٦ | | دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن |
| ٥٧٦,١٦٠ | ٥٤٣,٦١٩ | ١١ | مطلوب من جهات ذات علاقة |
| ٢,٥,٧١٣ | ١,٩,٩٩٥ | ١٣ | موجودات مالية أخرى |
| ٢٨٩,٣,١ | ٦١١,٨٩٠ | | موجودات متداولة أخرى |
| ١,٢٦٩,٥٧٥ | ٨٠,٢,١٣٦ | ١٢ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ٨,٤٨٧,٠٣٩ | ٨,٥٦٩,٧٠١ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ١١,٠٣٥,١,٧ | ١٠,٨١٢,٥٩٢ | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| ١,٥٠,٠٠٠ | ١,٥٠,٠٠٠ | ١٧ | حقوق الملكية |
| ١٥٥,٩,٩ | ١٥٥,٩,٩ | | رأس المال |
| ٢٧,٦,٣ | ١٨,١١٨ | | احتياطي قانوني |
| (٢١٢,٦٤٨) | (٢١٢,٦٤٨) | | احتياطي تحويل عملات أجنبية |
| ١٨٩,٧٩٣ | (٢٢٤,٣٢٠) | | احتياطيات أخرى / (الخسائر المتراكمة) / الأرباح المستتبقة |
| ١,٦٦,٦٥٧ | ١,١٨٧,٠٥٩ | | حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم |
| (٢٥٨,٣٩) | (٣٣١,٥٣٢) | | حقوق ملكية غير مسيطرة |
| ١,٤,٢,٢٥٨ | ٨٥٥,٥٢٧ | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| ٥٥٩,٩١١ | ٥٥٣,٣٤٩ | ١٦ | فروض بنكية |
| + | ٧٩,٦٣٨ | ٢ | الالتزامات عقد إيجار |
| ٣٦١,١٣٤ | ٤٤١,٠٥٣ | | محنجرات دائنة |
| ٢١٦,٠٤٥ | ٢٢٥,٥٧٤ | | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين |
| ١,١٣٧,١٩٠ | ١,٢٩٨,٦١٤ | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ٤,٦٧٤,٨٩١ | ٤,٨٦٥,٧٦٥ | | ذمم دائنة تجارية وأخرى |
| ٦٦,٤٠٠ | ٦٣٤,٩٢٢ | ١٥ | مطلوب من عملاء عن عقود المقاولات |
| ١,٧٥٧,٢٢٢ | ١,٥٤١,٣٩٧ | | دفعات مقدمة مستلمة من عملاء |
| ١,٤٩٧,٠٩٦ | ١,١٦٣,٣١٥ | ١٦ | فروض بنكية |
| + | ١٢,٣٨٣ | ٤ | الالتزامات عقد إيجار |
| ٤٨٧,١٢٩ | ٤٣١,٣٦٩ | ١١ | مستحق إلى جهات ذات علاقة |
| ١٢,٨٦٦ | ٩,٣٠٠ | | ضريبة دخل مستحقة الدفع |
| ٨,٤٩٥,٧٥٩ | ٨,٦٥٨,٤٥١ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ٩,٦٣٢,٨٤٩ | ٩,٩٥٧,٠٦٥ | | مجموع المطلوبات |
| ١١,٠٣٥,١,٧ | ١٠,٨١٢,٥٩٢ | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |



عادل الواهبي
المدير المالي التنفيذي



بيتر بولارد
المدير التنفيذي

أرباحك القابضة ش.م.ع. وشراكتها التابعة
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ | | | | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ | |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| سبتمبر | | سبتمبر | | إيضاحات | إيرادات |
| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | | |
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | | |
| ٧,١٥٢,٣٠٠ | ٥,٨٢٩,٨٥٧ | ٢,٣٤٠,٤٤٩ | ١,٦١٦,٧٣٠ | ١٨ | إيرادات |
| (٧,٦٦٥,٩٩٤) | (٥,٩٣٧,٤٨٨) | (٢,١٧٨,٤٦٢) | (١,٩٩٠,٤٤٣) | | تكاليف مباشرة |
| ٤٨٦,٣٠٦ | (١٠٧,٦٣١) | ١٦١,٩٨٧ | (٣٧٣,٧١٣) | | إجمالي (الخسارة) / الربح |
| ٢,٣٩٧ | ٣,٨٠٥ | ١,٩٥٢ | ٧٣٥ | | إيرادات الاستثمار |
| (٢٣٢,٧١٩) | (٢٦٢,٥٥) | (٧٢,٠٢٠) | (٥٦,٤١١) | | مصاريف عمومية وإدارية |
| ٦,٩٤٠ | ٦٣,١٠٩ | ٨٦٥ | ١٤,٧٨٢ | | إيرادات أخرى - صافي |
| (٨٤,٩٨٢) | (٨١,٩٢٣) | (٢٥,٤٠٨) | (٢٧,٩٧٢) | | تكاليف تمويل - صافي |
| - | (٥٥,٦٣٤) | - | (٤٧,٨٣١) | | حصة في ربح / خسارة استثمار في شركة زميلة |
| ١٨٦,٤٣٩ | (٤٤٠,٧٧٩) | ٦٧,٣٧٦ | (٤٩٠,٤١٠) | ١٥ | (الخسارة) / الربح قبل الضريبة |
| (٣,٨٥٦) | (٩٤٩) | (٥) | (٢٧٠) | | مصاريف ضريبة الدخل |
| ١٨٢,٥٨٣ | (٤٤١,٧٢٨) | ٦٧,٣٧١ | (٤٩٠,٦٨٠) | | (الخسارة) / الربح للفترة بعد الضريبة |
| ١٨٠,٥٠٩ | (٣٧٩,٥٥١) | ٦٧,٤٦٤ | (٤٣٧,٤٢٣) | | العائد إلى: |
| ٢,٠٧٤ | (٦٢,١٧٧) | (٩٣) | (٥٣,٢٥٧) | | مالكي الشركة الأم |
| ١٨٢,٥٨٣ | (٤٤١,٧٢٨) | ٦٧,٣٧١ | (٤٩٠,٦٨٠) | | حقوق الملكية غير المسيطرة |
| ٠,١٢ | (٠,٢٥) | ٠,٠٤ | (٠,٢٩) | ١٩ | (الخسارة) / الأرباح الأساسية للسهم |
| | | | | | الأسمى والمخفض (بالدرهم) |

أرابتك القابضة ش.م.ع. وشركاتها التابعة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | (الخسارة) / الربح بعد الضريبة للفترة |
|----------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | |
| ١٨٢,٥٨٣ | (٤٤١,٧٢٨) | ٦٧,٣٧١ | (٤٩٠,٦٨٠) | |

الخسارة الشاملة الأخرى:

البنود التي يمكن أن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة لاحقاً:

صافي التغير في احتياطي تحويل العملات الأجنبية

| | | | | |
|---------|-----------|---------|-----------|---------------------------------------|
| (٧,٦٦٩) | (١٤,٩٤١) | (١,٦٧٩) | (١,٢٠٠) | مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة |
| ١٧٤,٩١٤ | (٤٥٦,٦٦٩) | ٦٥,٦٩٢ | (٤٩١,٨٨٠) | |

العائد إلى:

مالي الشركة الأم

حقوق الملكية غير المسيطرة

| | | | |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ١٧٥,٤٢٦ | (٣٨٩,٠٣٦) | ٦٦,٥٤١ | (٤٣٨,١٢١) |
| (٥١٢) | (٦٧,٦٣٣) | (٨٤٩) | (٥٣,٧٥٩) |
| ١٧٤,٩١٤ | (٤٥٦,٦٦٩) | ٦٥,٦٩٢ | (٤٩١,٨٨٠) |

العائد إلى مالكي الشركة الأم

أربيل القابضية ش ٣٤ وشراكها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحل الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المتبقية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| مكافآت إلى أعضاء مجلس الإدارة | ٢٠١٨ سبتمبر ٣٠ (غير مدقق) |
| تشكل الإضافات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة. | |
| الرصيد كما في | ٢٠١٨ سبتمبر ٣٠ (غير مدقق) |
| توزيعات أرباح محلية ومدفوعة إلى حقوق الملكية غير المسقطة - | |
| | ١٥٠٠٠٠٠ |
| | ١٣٠٢٧٩ |
| | ١٥٠٠٠٠٠ |

أربتك القابضة ش.م.ع. وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية | | |
| ١٨٦,٤٣٩ | (٤٤,٧٧٩) | (الخسارة) / الربح قبل الضريبة |
| | | تعديلات لـ |
| ١٢٥,٤٢٠ | ١٠٧,٩٣٥ | استهلاك ممتلكات وألات ومعدات |
| (٧,٤٩٧) | ٥٥,٦٣٤ | حصة في خسارة/(ربح) شركة زميلة |
| ٨٤,٩٨٢ | ٧٨,٠٢٧ | تكليف التمويل - صافي |
| (٢٩٤) | (٥٤,٦٨٠) | الربح من بيع ممتلكات وألات ومعدات |
| ٢٩,٤٧٨ | ٤٠,٦٧٥ | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين |
| | ٩,٢١٩ | إطفاء حق استخدام الموجودات |
| - | (٤,٠٠٥) | صافي تغير القيمة العادلة في ذمم مدينة ودائنة غير متداولة |
| (٣,٣٩٧) | ٣,٨٩٦ | تكليف التمويل المتربط بالالتزامات الإيجارية |
| - | (٣,٨٠٥) | إيرادات استثمار |
| ١٩٠ | ٧٩٤ | إطفاء الموجودات غير الملموسة |
| ١٩٠ | ٢٧ | استهلاك استثمارات عقارية |
| - | (٤,٩) | الربح من استبعاد استثمار عقاري |
| التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية | | |
| ٤١٦,٠٧٤ | (٢٠٧,٤٧١) | النقد / (الزيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى بما في ذلك مطلوب من عملاء عن عقود المقاولات |
| (٣٤,٤٦٤) | ٢٦٢,٣٩١ | (الزيادة) / النقص في دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن |
| ٢٠,٢,٣٢٢ | (٣٥٦,٠٦٢) | النقص في مطلوب من جهات ذات علاقة |
| ٣٢,١٦١ | ٣٢,٥٤١ | الزيادة في مخزون |
| (١٧,٦٥) | (٢,٩٨٢) | الزيادة في موجودات متداولة أخرى |
| (٥٩,٠٢٠) | (٣٥٧,٥٣٥) | الزيادة / (النقص) في ذمم دائنة تجارية وأخرى بما في ذلك مستحق إلى عملاء عقود المقاولات |
| (٢١٢,٢٤٠) | ٨٤١,٨٨٤ | النقص في دفعات مستلمة من عملاء |
| (١٧٤,٨٣١) | (٢١٥,٩٢٥) | (النقص) / الزيادة في مستحق إلى جهات ذات علاقة |
| ٨١,٤٩٩ | (٥٥,٦٦٠) | الزيادة في محتجزات دائنة |
| ١١,٧٥٤ | - | |
| ٢٤٦,١٨٧ | (٥٨,٨٢٠) | النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| (٣٢,٨٢٤) | (٣١,١٤٦) | مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين |
| (١٢,٣٦٦) | (٢,٣٦١) | ضريبة دخل مدفوعة |
| ٢٠٠,٩٩٧ | (٩٢,٣٢٧) | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية |

أرباحك القابضة ش.م.ع. وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية الم المحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية | | |
| ١٠,٦٨٥ | ٨١,٧١٤ | عائدات من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات |
| (٤٩,١٥٠) | (٢٣,٩٣٢) | شراء ممتلكات وألات ومعدات |
| ٣,٣٩٧ | ٣,٨٠٥ | إيرادات مستلمة من استثمار |
| - | (٢١٤) | شراء موجودات غير ملموسة أخرى |
| (٢٠,٢١١) | ٩٥,٧١٨ | النقص في موجودات مالية أخرى |
| ١٩,٤٤٢ | - | توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة |
| - | ٢,١٢١ | عائدات استبعاد استثمارات عقارية |
| (٣٥,٨٣٧) | ١٥٩,٢١٢ | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية | | |
| (٣٤٣,٤١٦) | (٤٥٧,٤٢٤) | سداد قروض، صافي |
| - | (٩,٩٥١) | سداد التزامات عقود الإيجار |
| (٧٨,٠٤٢) | (٧٨,٠٢٧) | فوائد مدفوعة |
| (٣٦,٧٦٣) | (٧٥,...) | توزيعات أرباح مدفوعة |
| - | (٥,٥٠) | توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق ملكية غير مسيطرة |
| (٩,٢٠٠) | (٩,٥٦٢) | مكافآت مدفوعة إلى مجلس الإدارة |
| (٤٦٧,٤٢١) | (٦٣٥,٤٦٤) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية |
| صافي النقص في النقد وما يعادله | | |
| (٣٠,٢,٢٦١) | (٥٦٨,٥٧٩) | النقد وما يعادله في بداية الفترة |
| ٥٠٠,٧٤٩ | ٨٧٤,٨٩٨ | صافي الفرق من تحويل عملات أجنبية |
| (٧,٦٦٩) | (١٤,٩٤١) | النقد وما يعادله في نهاية الفترة / السنة (إضاح ١٢) |
| ١٩٠,٨١٩ | ٢٩١,٣٧٨ | |
| معاملات غير نقدية: | | |
| ١١٢,٦٧٩ | - | التعديلات الافتتاحية للمعايير الدوليين لإعداد التقارير المالية رقمي ٩ و ١٥ |

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩**

١ معلومات عامة

أرابتك القابضة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقرار دائرة التنمية الاقتصادية، دبي، رقم ٧١ بتاريخ ٤ يوليو ٢٠٠٤. بدأت الشركة مزاولة أعمالها في ٢٠ سبتمبر ٢٠٠٤. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي، إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٣٩٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن المساهم الرئيسي للمجموعة هو شركة آبار للاستثمار ش.م.خ، وشركها الأم هي شركة الاستثمارات البترولية الدولية ("آيبيك")، وأيبيك تعد جزء من شركة مبادلة للاستثمار ش.م.ع، وهي مجموعة مملوكة بالكامل لحكومة إمارة أبوظبي.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لأرابتك القابضة ش.م.ع. وشركها التابع ("المجموعة") في إنشاء الأبراج الشاهقة والمباني والفلل السكنية، بالإضافة إلى تنفيذ الخدمات ذات العلاقة مثل الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية، وتزويد الخرسانة الجاهزة، وتوريد وتأجير معدات البناء.

كما تعمل المجموعة في قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة، وإدارة المنشآت، والتطوير العقاري.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة قد تمت مراجعتها وهي غير مدققة.

فيما يلي الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة:

| الأنشطة الرئيسية | نسبة الملكية % (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) | | | اسم الشركة التابعة وموطنها |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|------|--------------------------------------------------------------|
| | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | ٢٠١٨ | |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | | شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | | شركة أرابتك للإنشاءات سوريا ذ.م.م، الجمهورية العربية السورية |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %٦٠ | %٦٠ | | شركة أرابتك باكستان (الخاصة) المحدودة، باكستان |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %٥٥ | %٥٥ | | شركة أرابتك مصر للإنشاءات ذ.م.م، جمهورية مصر العربية |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | | شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، (شركة أجنبية)، دولة فلسطين |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | | شركة أرابتك - مساواة ذ.م.م، مملكة البحرين |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | | شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، (منشأة أجنبية عاملة)، الأردن |
| الإنشاءات المدنية والمقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | | شركة أرابتك العالمية المحدودة، جمهورية موريشيوس |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | | شركة أرابتك للإنشاءات الهند (الخاصة) المحدودة، الهند |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %٦٣ | %٦٣ | | |

**أربتك القابضة ش.م.ع. وشراكتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

١ معلومات عامة (تتمة)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة (تتمة):

| الأنشطة الرئيسية | نسبة الملكية % (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) | ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ | اسم الشركة التابعة وموطنه |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %٦٠ | %٦٠ | شركة أربتك للإنشاءات ذ.م.م. – أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة | |
| تصنيع الألواح الجاهزة. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك بريكاست ذ.م.م.، الإمارات العربية المتحدة | |
| شركة استثمار قابضة. | %١٠٠ | %١٠٠ | أربتك مينورتي هولدنجز ليمتد، جافزا، الإمارات العربية المتحدة | |
| تجارة وتأجير معدات الإنشاء والبناء. | %٧٠ | %٧٠ | شركة أربتك لمعدات البناء ذ.م.م.، الإمارات العربية المتحدة | |
| أعمال إنشاءات البنية التحتية. | %٨٠ | %٨٠ | شركة أربتك للخدمات الهندسية ذ.م.م.، الإمارات العربية المتحدة | |
| خدمات صيانة وتنظيف المباني وإدارة المنشآت وخدمات الأمن. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك إنفيراير وغرين لخدمات إدارة المنشآت ذ.م.م.، الإمارات العربية المتحدة | |
| العقارات والاستثمار والتطوير والإدارة. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك للتطوير العقاري ذ.م.م. – أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة | |
| التطوير العقاري. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك للتطوير العقاري ذ.م.م. – دبي، الإمارات العربية المتحدة | |
| تأجير وإدارة عقارات الغير. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك لإدارة العقارات ذ.م.م. – دبي، الإمارات العربية المتحدة | |
| تأجير العقارات وخدمات الإدارة. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك العقارية ذ.م.م. – أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة | |
| شراء العقارات وبعها. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك العقارية ذ.م.م. – دبي، الإمارات العربية المتحدة | |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك ليفينج للإنشاءات ذ.م.م.، الإمارات العربية المتحدة | |
| التجارة العامة والاستثمارات التجارية والعقارية. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك ليمتد، المنطقة الحرة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة | |
| التجارة العامة والاستثمارات التجارية والعقارية. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة أربتك للتجارة المحدودة، المنطقة الحرة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة | |
| الأعمال الدولية والتجارة العامة والاستثمارات | %٥٠ | %٥٠ | *أربتك المقاولون المحدودون المحدودة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة* | |
| تصنيع الخرسانة الجاهزة. | %١٠٠ | %١٠٠ | الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. – دبي الإمارات العربية المتحدة | |
| المقاولات الكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م. والصحبة. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م. – دبي، الإمارات العربية المتحدة | |

**أرابتك القابضة ش.م.ع. وشركاتها التابعة
إيضاً حات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

١ معلومات عامة (تتمة)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة (تتمة):

| الأنشطة الرئيسية | نسبة الملكية % (بما في ذلك الملكية غير المباشرة) | ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ | اسم الشركة التابعة وموطنه |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية. | %٤٩ | %٤٩ | شركة إيفيكو قطر ذ.م.م، قطر* | |
| المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة إيفيكو ذ.م.م، دولة فلسطين | |
| المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة | |
| تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح، الإمارات العربية المتحدة | |
| تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة جي إس أي لإنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة | |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %٩٦ | %٩٦ | شركة إدروتيك اس ار ال، إيطاليا | |
| تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة. | %٤٩ | %٤٩ | شركة مصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، قطر* | |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %٦٥ | %٦٥ | شركة الهدف السعودية للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية | |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة | |
| تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية. | %٩٧ | %٩٧ | شركة تارجت للصناعات المعدنية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة | |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %١٠٠ | %١٠٠ | شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، شركة أجنبية (الأردن) | |
| العقارات والاستثمار والتطوير والإدارة. | %١٠٠ | %١٠٠ | أرابتك مصر للتطوير العقاري، مصر | |
| شراء العقارات وبيعها وأنشطة التملك. | %١٠٠ | %١٠٠ | أرابتك الخليج للاستثمار العقاري ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة | |
| الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها. | %٤٩ | %٤٩ | شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، قطر* | |

*تمارس المجموعة السيطرة على هذه الشركات التابعة رغم امتلاكها نسبة %٥٠ أو أقل من رأس المال.

أرابتك القابضة ش.م.ع. وشراكتها التابعة

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تنمية)**

-١- معلومات عامة (تنمية)

لدى الشركة وشراكتها التابعة الفروع التالية:

- أرابتك القابضة ش.م.ع - فرع أبوظبي
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، سانت بطرسبرغ، روسيا
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، الرياض، المملكة العربية السعودية
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الفجيرة
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع البحرين
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الشارقة
- أيدورتك اس ار ال - أبوظبي
- ائتلاف الشركة العربية للإنشاءات وأرابتك - فرع الجمهورية العربية السورية
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع دبي
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الشارقة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الفجيرة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م - فرع قطر
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع أبوظبي
- جي اس أي لمقاولات إنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م - فرع أبوظبي
- شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح - فرع الأردن
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع مصر
- أرابتك المقاولون المتحدون المحدودة - فرع مدينة أستانة، كازاخستان
- أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، فرع أبوظبي
- الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، فرع أبوظبي
- شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية ذ.م.م. ((يفيكو)) الرياض، المملكة العربية السعودية

العمليات المشتركة في المجموعة مبينة في إيضاح ١٩.

لدى المجموعة الشركة الزميلة التالية التي تمارس علمها تأثيراً جوهرياً:

نسبة الملكية % (بما في ذلك الملكية غير

| الأنشطة الرئيسية | المباشرة | اسم الشركة الزميلة وموطنها |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| تجهيزات الفنادق الخمس نجوم، واليخوت، والمرافق، والخدمات ذات العلاقة. | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ - ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | دبيا ليمتد، دبي، الإمارات العربية المتحدة "دبيا" (سابقاً دببا ليميتيد) |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

٢- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم")، وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة. تم تقرير كافة المبالغ المبنية بالدرهم الإماراتي إلى أقرب عدد صحيح بالألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات الازمة للبيانات المالية الموجزة السنوية وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموجزة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٢-٢ أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموجزة للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء ما هو مذكور في إيضاح ٣/٢.

٣-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

(١) المعايير الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها من قبل المجموعة

دخل المعيار الجديد التالي حيز التطبيق على فترة التقرير الحالي، وكان على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية وإجراء التعديلات المناسبة نتيجة لتطبيق هذا المعيار:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار"، حيث يحل المعيار محل الإرشادات الحالية بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير للتقارير المالية رقم ٤ "تحديد ما إذا كان الترتيب التعاقدى يتضمن عقد إيجار"، وتفسير لجنة المعايير رقم ١٥ الإيجارات التشغيلية- الحوافز والتفسير رقم ٢٧ "تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الشكل القانوني لعقد الإيجار".

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في يناير ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها بشكل عام في المركز المالي الموحد للمجموعة، إلا إذا كانت المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار موجودات ذات قيمة منخفضة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار" لعقود الإيجار التشغيلية أو التمويلية يتم إلغاؤه بالنسبة للمستأجرين. بالنسبة لكل عقد إيجار، يقوم المستأجر بالاعتراف بالالتزام عن التزامات عقود الإيجار المتickle في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة حق استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل بشكل عام القيمة الحالية لمدفووعات الإيجار المستقبلية بالإضافة إلى التكاليف ذات العلاقة المباشرة والتي يتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي.

اختارت المجموعة تطبيق التعديل بأثر رجعي المسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عند تطبيق المعيار الجديد. عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمرة الأولى على عقود التأجير التشغيلي، تم قياس حق استخدام الموجودات المؤجرة عموماً بمبلغ التزام الإيجار، وذلك باستخدام معدل الفائدة في وقت التطبيق للمرة الأولى. تتطلب الإفصاحات الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ من المجموعة كذلك عرض التسوية. تم تسوية التزامات الإيجار خارج الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كما يلي إلى التزامات الإيجار المعترف بها في ١ يناير ٢٠١٩.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

- ٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)
- ٣-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)
- (١) المعايير الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها من قبل المجموعة (تتمة)

ألف درهم

٥٢٨,٩٨٨
(١٤٩,١٣٧)
(٢٦٦,٧٥٨)

الالتزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
بخصم: عقود الإيجار قصيرة الأجل المعترف بها على أساس القسط الثابت كمصاريف صافي التعديلات نتيجة للخصم وللحاجة مختلفة لخيارات التمديد والإهاء

١١٣,٠٩٣
(٣٤,٩٤٦)
٧٨,١٤٧

صافي قيمة العرض للالتزامات عقود الإيجار
بخصم: مصاريف مدفوعة مقدماً كما في تاريخ التطبيق المبدئي
الالتزامات عقود الإيجار المعترف بها كما في ١ يناير ٢٠١٩ - معاد عرضه
والتي منها:

٦,٨٠٠
٧١,٣٤٧
٧٨,١٤٧

- التزامات عقود الإيجار المتداولة
- التزامات عقود الإيجار غير المتداولة

تم قياس حق استخدام الموجودات بمبلغ يعادل الالتزامات عقود الإيجار، والمعدلة بمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. لم تكن هناك عقود إيجار متقللة بالالتزامات والتي قد تتطلب تعديل على حق استخدام الموجودات في تاريخ التطبيق المبدئي.

لقد أثر التغيير في السياسة المحاسبية على البنود التالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٩ (معاد عرضه):

- مصاريف مدفوعة مقدماً - انخفاض بمبلغ ٣٤,٩ مليون درهم.
- حق استخدام الموجودات - زيادة بمبلغ ١١٣,١ مليون درهم.
- التزامات عقود الإيجار - زيادة بمبلغ ٧٨,١ مليون درهم

لا يوجد أي أثر على الأرباح المسبقة في ١ يناير ٢٠١٩.

يتعلق حق استخدام الموجودات المعترف بها بأنواع الموجودات التالية:

| ٢٠١٩ ١ يناير | ٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر | ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدقق) | أرض مباني مساكن عمال |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|
| ألف درهم (كما هو معاد عرضه) | | | |
| ١٠٢,٢٩٨ | ٩٧,٨٦٠ | | |
| ٩,٣٩٦ | ٦,٩٩٩ | | |
| ١,٣٩٩ | ١٨,٩٤٤ | | |
| <u>١١٣,٠٩٣</u> | <u>١٢٣,٨٠٣</u> | | |

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

- ٢ **أساس الأعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)**
- ٣-٢ **التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)**
- (١) **المعايير الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها من قبل المجموعة (تتمة)**
بلغت الإضافات خلال الفترة لحق استخدام الموجودات ١٩,٩ مليون درهم.
تحليل التزامات عقود الإيجار المعترف بها والاستحقاق:

٢٠١٩ ١ يناير ٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر
ألف درهم ألف درهم
(كما هو معاد عرضه) (غير مدقق)

مبالغ مستحقة السداد خلال ١٢ شهر
لا تتجاوز السنة (مدرجة ضمن المطلوبات المتداولة)

| | | |
|--------------|--------------|--------------------------------|
| ٤١,٢١٥ | ٥١,٢٤٢ | مبالغ مستحقة السداد بعد ١٢ شهر |
| ٣٠,١٣٢ | ٢٨,٣٩٦ | بين سنة وخمس سنوات |
| <hr/> ٧٨,١٤٧ | <hr/> ٩٢,٠٢١ | أكثر من خمس سنوات |

الأثر على إضاحات القطاع وعلى الأرباح المستبقاة لكل سبع

ارتفعت موجودات القطاع ومطلوبات القطاع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ نتيجةً للتغيير في السياسة المحاسبية وانخفاض صافي النتائج للفترة المنتهية بذلك التاريخ. يتم حالياً إدراج التزامات عقود الإيجار في مطلوبات القطاع، في حين أن التزامات عقود الإيجار التمويلية كانت مستبعدة من مطلوبات القطاع.

تأثرت القطاعات التالية بالتغيير في السياسة:

| المبيان | الصناعة | البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية | الملاحة |
|---------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------|
| البيان | البيان | البيان | البيان |
| ٤١,٢١٥ | ٥١,٢٤٢ | ٣٠,١٣٢ | ٣٠,١٣٢ |
| <hr/> ٧٨,١٤٧ | <hr/> ٩٢,٠٢١ | <hr/> ٢٨,٣٩٦ | <hr/> ٥١,٢٤٢ |
| <hr/> ٩٢,٠٢١ | <hr/> ١٢٣,٨٠٣ | <hr/> ٣٠,٨١١ | <hr/> ٥٧,١٤٥ |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

أنشطة التأجير الخاصة بالمجموعة وطريقة احتسابها:

تقوم المجموعة بشكل رئيسي بتأجير ممتلكات وألات ومعدات ومركبات مختلفة. عادةً ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة من سنة إلى ٥٠ سنة ولكن قد يكون هناك خيار للتمديد. يتم التفاوض على شروط التأجير على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضممان لأغراض الاقتراض.

من ١ يناير ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كحق استخدام الأصل والالتزام المقابل في التاريخ الذي يتوفّر فيه الأصل المؤجر للاستخدام من قبل المجموعة. يتم توزيع كل دفعـة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحـمـيل تـكـلـفة التـموـيل عـلـى الـربح أـو الـخـسـارـة عـلـى مـدـى فـتـرة الإـيجـار بـحـيث تـحـقـق مـعـدـل فـائـدة دـورـي ثـابـت عـلـى الرـصـيد المـتـبـقـي مـن الـالـتزـام لـكـل فـتـرة. يتم إطفـاء حـق إـسـتـخـدـام الأـصـل عـلـى أـسـاس فـتـرة العـمـر الإنـتـاجـي لـأـصـل وـمـدـة الإـيجـار عـلـى أـسـاس القـسـطـ الشـابـيـ، أـهـمـاً أـقـصـيـ.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تنمية)**

- ٢ **أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تنمية)**
- ٣-٢ **التغيرات في السياسات المحاسبية (تنمية)**
- (١) **المعايير الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها من قبل المجموعة (تنمية)**
أنشطة التأجير الخاصة بالمجموعة وطريقة احتسابها: (تنمية)

يتم قيام الموجودات والمطلوبات الناتجة عن عقد الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية. تشمل التزامات عقود الإيجار صافي القيمة
الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة من حيث المضمون)، مطروحاً منها حواجز الإيجار المستحقة؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ المتوقعة أن يدفعها المستأجر بمحض صمامات القيمة المتبقية؛
- سعر الممارسة لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يتضمن قيام المستأجر بممارسة هذا الخيار.

يتم خصم مدفوعات عقود الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد ذلك المعدل، فسيتم استخدام
معدل الاقتراض المتزايد للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذات قيمة مماثلة
في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

- يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة التي تشمل ما يلي:
- مبلغ القياس المبدئي للتزامات عقود الإيجار؛
 - أي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أية حواجز إيجار مستلمة؛
 - أية تكاليف مباشرة مبدئية؛ و
 - تكاليف الترميم.

يتم الإعتراف بالمدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة بطريقة القسط الثابت كمصرف في
بيان الربح أو الخسارة. إن عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل. تتمن الموجودات منخفضة القيمة من معدات
تكنولوجيا المعلومات وبنود أثاث مكتبية صغيرة.

الخطوات العملية

- عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمرة الأولى، استخدمت المجموعة الخطوات العملية التالية المسموح بها بموجب المعيار:
- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة الإيجارات التي لها نفس الخصائص بشكل معقول؛
 - الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متقلة بالالتزامات؛
 - محاسبة عقود الإيجار التشغيلية مع فترة إيجار متباعدة تقل عن ١٢ شهر كما في ١ يناير ٢٠١٩ كعقود إيجار قصيرة الأجل؛
 - استبعاد التكاليف المباشرة المبدئية لقياس حق استخدام الأصل في تاريخ التطبيق المبدئي؛ و
 - الاستعانة بالتجارب السابقة في تحديد فترة عقد الإيجار إن تضمن العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

اختارت المجموعة كذلك عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد هو، أو يتضمن عقد إيجار في تاريخ التطبيق المبدئي. بدلاً من ذلك، بالنسبة للعقود
المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها عند تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ وتفسير لجنة التفسيرات الدولية للتقارير
المالية رقم ٤ لتحديد فيما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار.

أرابتك القابضة ش.م.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

-٢ أساس الأعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٣-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

(٢) معايير معدلة

سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ خصائص الدفع المسبق مع التعويض السليبي

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة: المتعلقة بالفوائد طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٧-٢٠١٥ على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ الترتيبات المشتركة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ تكاليف الاقراض

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ منافع الموظفين بشأن تعديل أو تقليص أو تسوية خطة منافع محددة

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢٣ عدم اليقين حول معالجات ضريبة الدخل

(٣) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة لكنها ليست سارية المفعول

سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٠:

- تعديلات متعلقة بشأن تعريف الأهمية الجوهرية؛

تعديلات لتوضيح تعريف الأعمال؛

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧: عقود التأمين؛

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (٢٠١١) المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

تعديلات على المراجع حول الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية أرقام ٣، ٦، ٢٠، ١٤ و المعايير المحاسبية الدولية أرقام ١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨ و تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام ١٩، ٢٠، ٢٢ و التفسير رقم ٣٢ لتحديث تلك الأحكام فيما يتعلق بالمراجع إلى والاقتباس من الإطار أو للإشارة إلى ذلك عندما يتم

الإشارة إلى إصدار مختلف من الإطار المفاهيمي.

٤-٢ أساس التوحيد

تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولالفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ على نتائج الشركة والشركات التابعة لها. يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للشركات التابعة لنفس فترة التقرير الخاصة بالشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية. كما يتم حذف كافة المعاملات والأرباح والأرصدة الناشئة عن المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة عند التوحيد.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من التاريخ الذي تتحول فيه السيطرة إلى المجموعة ويتوقف التوحيد في التاريخ الذي تنتقل فيه السيطرة من المجموعة.

٤-٣ استمرارية الشركة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس الاستمرارية بالرغم من تكبد المجموعة لخسارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

بمبلغ ٤٤٢ مليون درهم، بلغت الخسائر المتراكمة ٢٧٤ مليون درهم وصافي المطلوبات المتداولة ٨٩ مليون درهم في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

أخذ مجلس الإدارة في الاعتبار، عند إجراء تقييم للشكوك المستمرة، التدفقات النقدية المتوقعة لمدة ١٥ شهرًا حتى ديسمبر ٢٠٢٠. وتمثل الافتراضات الرئيسية المدرجة في التدفقات النقدية المتوقعة خلال هذه الفترة في:

- الإغلاق التشغيلي والتجاري للعديد من المشاريع بما ينسجم مع التوقعات؛

• تدابير للحد من التكاليف بما يؤدي لخفض النفقات العامة؛

• ضمان الحصول على مناقصات بما يسمى في صافي التدفقات النقدية خلال الفترة بمبلغ ٣٦٨ مليون درهم؛ و

• تأمين الحصول على تمويل لا يقل عن ٦٠٠ مليون درهم على المدى القصير والمتوسط، والذي من المتوقع أن يشمل قروض لأجل لدعم

الأعمال في الربع الرابع من عام ٢٠١٩، وهو أمر محتمل بشكل كبير على أساس المفاوضات المتقدمة الجارية مع المقرضين.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

-٣- استمرارية الشركة (تتمة)

إن أعضاء مجلس الإدارة على ثقة من أن توقيت هذه الافتراضات وتحقيقها يعد أمراً معقولاً وبعكس تقييمهم للنتائج المحتملة. ومع ذلك، فإن توقيت وإعمال هذه الأمور لا يخضعان بالكامل لسيطرة الإدارة.

وقد خلص أعضاء مجلس الإدارة إلى أن هذه الأمور التي هي خارج نطاق سيطرة الإدارة بشكل عام تمثل عدم يقين جوهري قد يلقي بشكوك حول على قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إن الإخلال الكبير بتوقيت أو تحقيق التدفقات النقدية المتوقعة قد يسفر إلى عدم قدرة الشركة على تحقيق موجوداتها والوفاء بالتزاماتها في سياق الأعمال المعتمد.

وعلى هذا الأساس، فإن أعضاء مجلس الإدارة على ثقة من أنه، على الرغم من عدم اليقين الجوهري الذي تمت مناقشته أعلاه، سيكون لدى المجموعة موارد كافية للاستمرار في العمليات التشغيلي في المستقبل المنظور وبالتالي تظل أساس المحاسبة المستمرة أمراً يمكن تحقيقه.

-٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة التغييرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة

إن الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متواقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ باستثناء ما يلي:

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تحقق حافز اقتصادي لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنماء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات اللاحقة لخيارات الإنماء) في مدة التأجير فقط إذا كان تمديد عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول (أو عدم إنهاوتها).

خصم مدفوعات عقود الإيجار

يتم خصم مدفوعات عقود الإيجار باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة، والذي يتراوح من ٦,٢٤٪ إلى ٦,٥٪، وذلك بسبب عدم وجود أسعار ضئيلية في عقود الإيجار.

طبقت الإدارة أحكام وتقديرات لتحديد معدل الاقتراض المتزايد عند بدء عقد الإيجار، وذلك باستخدام معدلات الاقتراض التي تفرضها بعض المؤسسات المالية على المجموعة مقابل تمويل الأنواع المختلفة من الموجودات التي تستأجرها بشروط مختلفة ونطاقات مختلفة من القيم. إن غالبية عقود الإيجار موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبالتالي لا يوجد هناك حاجة للتعديل نتيجة البيئة الاقتصادية.

القيمة القابلة للاسترداد في دبى بي إل سي

تحفظ المجموعة بتأثيرها الجوهري على السياسات التشغيلية والمالية لشركة دبى بي سي. نتيجة لذلك، تواصل الإدارة احتساب استثماراتها في دبى بي سي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ بموجب طريقة حقوق الملكية. ونظرًا لعدم إعلان الشركة المستثمر فيها عن تناجهها في تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فقد قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار باستخدام القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف حساب الاستبعاد، وذلك باستخدام صافي الموجودات المالية على أساس أحدث معلومات منشورة عن شركة دبى بي سي المنشورة مؤخرًا. في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، قامت الإدارة بحساب القيمة العادلة باستخدام صافي موجودات شركة دبى بي سي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وفقاً للنتائج المالية الأولية المنشورة، وإجراء تقدير للربح أو الخسارة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ بناءً على أداء تداول شركة دبى إل بي سي المعدل للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩.

تعتقد الإدارة أنه لانخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة المدرجة، يجب أن تكون هناك تغييرات غير معقولة على أداء التداول لشركة دبى إل بي سي منذ ٣٠ يونيو ٢٠١٩. وترى الإدارة عدم احتمالية حدوث مثل هذه التغييرات.

مطالبات العقود

تمثل المطالبة مبلغ يسعى المقاول إلى تحصيله من العميل أو من طرف آخر كتعويض عن التكاليف غير المدرجة في سعر العقد. قد تنشأ المطالبة، على سبيل المثال، من تسبب العميل في التأخير، وتكلفة الإطالة، وتكلفة تسريع المشروع، وأخطاء البرنامج في المواصفات أو التصميم، والتغيرات المتنازع عليها في أعمال المقد. يخضع قياس مبالغ الإيرادات الناتجة عن المطالبات لمستوى عالٍ من عدم اليقين ويعتمد غالباً على نتائج المفاوضات. لذلك، يتم إدراج المطالبات فقط في إيرادات العقود عندما يتم قبول المبلغ من قبل العميل أو ممثل العميل، أو إذا وصلت المفاوضات إلى مرحلة لا يكون فيها من المحمول إلى حد كبير أن يحدث انعكاس جوهري للإيرادات.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

٤- **الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)
التغيرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة (تتمة)**

تقديرات تكلفة العقود

في نهاية كل فترة تقرير، يتعين على المجموعة تقدير تكاليف إتمام العقود. ويطلب تقدير التكاليف لاستكمال هذه العقود من المجموعة أن تضع تقديرات للتكاليف المستقبلية المتوقع تكبدها، بناءً على العمل الذي يتعين القيام به في نهاية فترة التقرير. تستخدم المجموعة مساحي كمية داخلين بجانب مديرى المشاريع لتقدير التكاليف لإنجاز عقود البناء. يتم إدراج عوامل مثل تكاليف العمالة والتغيرات في أسعار المواد وتکاليف المسئولية عن العيوب والتکاليف الأخرى في تقديرات تكلفة العقد بناءً على أفضل تقديرات التقدم المنجز في العقد والأعمال القائمة في نهاية فترة التقرير. تتضمن هذه التقديرات أيضًا تكلفة المطالبات المحتملة من قبل مقابلى الباطن وتكلفة استيفاء الالتزامات التعاقدية الأخرى للموظفين. لدى المجموعة حالياً العديد من المشاريع في مراحل الإنجاز المائية وفقاً لبرامج مشاريعها ذات الصلة، والتي يتم تحديد أولوياتها للتسليم. تجري المجموعة بشكل مستمر تقييم مدى كفاية تكلفة عقود المقاولات حتى إنجزها بناءً على تاريخ الإنجاز المتوقعة المعدلة في كل فترة تقرير.

توفير مخصص الخسائر

توفر المجموعة عموماً ضمائراً لمدة عام واحد للعيوب في الأعمال المنفذة خلال الفترة التعاقدية بشأن المسئولية عن العيوب ولا تقدم ضمانات ممتدة أو خدمات صيانة في عقودها مع العملاء. تقدر الإدارة المخصص المتعلق بالتكاليف المرتبطة بتصحيح العيوب بناءً على المعلومات التاريخية، وكذلك الاتجاهات الحديثة التي قد توجى بأن معلومات التكلفة السابقة قد تختلف عن تكاليف العيوب المستقبلية. يتم تضمين هذه التكاليف في تكاليف العقد المقدرة. وبينما على ذلك، تتوقع المجموعة أن تكون تكاليف العيوب المشار إليها بمثابة ضمانات من نوع الضمان سوف تستمرة احتسابها بموجب أحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ /المخصصات والالتزامات المحتملة والموجودات الطارئة بما يتماشى مع ممارستها الحالية.

تقييم انخفاض قيمة الشريحة

تحدد المجموعة في نهاية فترة التقرير ما إذا كانت هناك مؤشرات على انخفاض القيمة في القيمة الدفترية للممتلكات، الآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة والموجودات المالية الأخرى. وفي حال وجود مثل تلك المؤشرات، يتم إجراء اختبار انخفاض القيمة الذي يقضي من الإدارة تقدير القيمة القابلة للاستدراك لموجوداتها والتي تستند ميدانياً إلى قيمتها المستخدمة. ويتم عند الضرورة تقدير القيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف الاستبعاد. تقوم الإدارة بإجراء المراجعة على وحدة توليد النقد المتعلقة بموجودات قطاع التشغيل بناءً على مجموعات من الكيانات القانونية بحسب نشاط كل منها.

ومما يعد مؤشراً على انخفاض القيمة هو أنه لا يزال تباطؤ السوق وعدم الاستقرار في سوق المقاولات يؤثران على الإيرادات وهوامش الربح في القطاع، حيث كان لذلك تأثير على نسبة التباطؤ في الأعمال واستخدامنا لموجوداتنا المنسوبة إلى وحدة أرابتك للإنشاءات، رغم زيادة المناقصات والأعمال مقارنة بالعام السابق. لقد تأثر تقدير التدفقات النقدية المستقبلية للوحدات النقدية المشتركة بالافتراضات الحالية المتعلقة بتوقعات السوق والحصول على مناقصات العقود وهوامش الربح.

يتطلب تحديد تقدير للقيمة المستخدمة لوحدة توليد النقد تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة توليد النقد ومعدل خصم مناسب لحساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. وتستعين هذه الحسابات بتوقعات التدفقات النقدية قبل الضريبة بناءً على الميزانيات المالية التي اعتمدها مجلس الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

التغييرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

تقييم انخفاض قيمة الشهادة (تتمة)

يتم تحديد إيرادات فترة الخمس سنوات ومعدل نمو الإيرادات بعد تلك الفترة بناءً على الأداء السابق وتوقعات الإدارة لتطور السوق في المستقبل والذي يشمل افتراضات مختلفة تتعلق بتوقعات السوق ومنح العقود وهوامش أرباح العقود. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، بلغ قيمة العقود التي تتوقع المجموع الحصول عليها ١٣,٥ مليار درهم.

تضمن العقود التي تتوقع المجموع الحصول عليها مزيج من الفرص في قطاعات البنية التحتية والسوق الصناعية والسكنية وقد وضعت الإدارة افتراضات مختلفة تتعلق بالتوقيت والقيم المتوقعة والتائج المحتملة لهذه العطاءات المستقبلية. تستند هذه الافتراضات إلى توقعات متوسطة الأجل بشأن قطاع المقاولات، وعوامل الاقتصاد الكلي، والفرص والتطلعات السوقية التي تم الحصول عليها من أنشطة العطاءات. إن أي تغير في افتراضات الإدارة المتعلقة بعرض العقود التي تتوقع المجموع الحصول عليها والتوقعات في هذا الشأن قد يؤدي إلى انخفاض قيمة الشهادة والممتلكات، الآلات والمعدات و/أو الموجودات غير الملموسة.

يتم استخدام معدل خصم نسبته ١١,٣٢٪ لخصم توقعات التدفقات النقدية قبل الضريبة على القيمة الحالية. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ المجموعة باعتبار متوسط التكلفة المرجع لرأس المال المستخدم، والذي يراعي معدل السنديات الحكومية الحالي من المخاطر المتضمن فترة استحقاق طويلة الأجل، ومعدل التضخم في دولة الإمارات العربية المتحدة، علاوة مخاطر الأسهم على الكيانات العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ونسبة قياس المجموعة لمخاطر السنديات وتكلفة ديون المجموعة. فيما يلي الافتراضات الرئيسية:

- معدل الخصم - ١١,٣٢٪
- هامش الربح الإجمالي - ٥,٥٪
- معدل نمو القيمة النهائية - ٣٪

عند تحديد معدل نمو القيمة النهائية، تأخذ المجموعة باعتبار متوسط معدل نمو مؤشر أسعار المستهلك على المدى الطويل في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي يقدر بـ ٣,٠٪ من وحدة المعلومات الاقتصادية.

إن أي تغير في افتراضات التي تستخدماها الإدارة، وخاصة سعر الخصم ومعدلات النمو المستخدمة في توقعات التدفقات النقدية قد يؤثر بشكل كبير على تقييم انخفاض قيمة المجموعة.

٥- تقرير القطاع

يتم بيان المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "القطاعات التشغيلية". يقتضي هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المعدة حول مكونات المجموعة، وتم مراجعة هذه التقارير بشكل منتظم من قبل "الإدارة التنفيذية" التي تعتبر المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية وذلك بهدف تخصيص الموارد اللازمة لكل قطاع وتقييم أدائه. وتم تحديد الرئيس التنفيذي للمجموعة على أنه المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية للمجموعة.

قيمت الإدارة المجموعة ضمن أربع وحدات عمل رئيسية وهي: الإنشاءات، البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية، الصناعة، أخرى. وهذه الأنشطة هي الأساس الذي تستند عليه المجموعة في تقديم المعلومات حول قطاعاتها الرئيسية إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات.

تمثل الأنشطة الرئيسية لقطاع الإنشاءات في بناء الأبراج الشاهقة والمباني التجارية والفلل السكنية، بما في ذلك تنفيذ أعمال الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية. ويتعلق قطاع البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية بإنشاء المطارات والمستشفيات والمتحاف وغيرها من الأنشطة التي تسهم في التنمية الاقتصادية والاجتماعية، بينما يزاول قطاع الصناعة جميع الأعمال المتعلقة بقطاع النفط والغاز.

يقوم قطاع الأعمال الأخرى بتنفيذ جميع الأعمال الأخرى التي لا تندرج ضمن القطاعات الثلاثة السابقة بالإضافة إلى أعمال الشركة.

تعد القطاعات أعلاه الأساس الذي تستند عليه المجموعة في تقديم معلوماتها حول القطاعات. وتجري المعاملات بين القطاعات وفقاً لأسعار السوق التقديرية وعلى أساس تجاري بحت، ويتم حذفها عند توحيد البيانات المالية.

إضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تعميم)

أربيل القاضية ش.م.ع. وشركاه التابعة
إبعادات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

-٥ تقرير القطاع (تتمة)

| البيانية التحلية الاقتصادية والاجتماعية | مباني ألف درهم | إيرادات ألف درهم | إيرادات ألف درهم | المجموع ألف درهم |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق) | | | | |
| إيرادات تكاليف مباشرة | ٦٤,٦٣٩ | ٦٣,٣٩٠ | ٣٢٢,٧٣٠ | ٣٥٥١٧ |
| إجمالي الدخل | ٢٠,٣٧ | ٢٨٣ | ٨٦ | ١٤,٤٣٧ |
| إيرادات غير مصاريف أخرى، صافي | ١١,٣٥٧ | (٤٨,٩٣٧) | (٤٤,٩٣٥) | (٣٣٢,٧١٩) |
| مصاريف عمومية وإدارية | ٤٨,٩٣٧ | (٤٤,٩٣٧) | (١١٩,٥٧٤) | (٤٤,٩٣٥) |
| تكاليف تمويل - صافي | (١٨,٣٣) | (١٥,٥٩٣) | (٤٢,٣٥٨) | (٨١,٥٨٥) |
| مصاريف ضريبة الدخل | (١,٠٥) | (١,٠٥) | (٢,٨,٦) | (٣,٨٥٦) |
| صافي نتائج القطاع | ١,٩٦ | ٤٢,٥٩٩ | ١٥٨,٨٨٢ | ١٨,٥٨٣ |
| فترة الالزازة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق) | | | | |
| إيرادات تكاليف مباشرة | ٥٧٦,٩٤ | (٥٦٦,٩٤) | (١,٤,٤٤٩٢) | (١,٤٧٨,٤٦٢) |
| إجمالي الدخل | ٢٠,٠١٤ | ١١٨,٥٦٤ | ١٦,٢,٥٦ | ٢٣,٣٤٨ |
| إيرادات غير مصاريف أخرى، صافي | ١١,١٠٥ | ١,٠٧٨ | ١,١٣٠ | (١,١٣٠) |
| مصاريف عمومية وإدارية | (٤,٧٩٤) | (٣٨,٤٦٩) | (٣٨,٤٦٩) | (١٢,٠٨٥) |
| تكاليف تمويل - صافي | (١,٣١٣) | (١,٦٣١٣) | (١,٦٣١٣) | (٧٣,٢٠) |
| مصاريف ضريبة الدخل | (١,٠٤٧) | (١,١,٧٨٥) | (١,١,٧٨٥) | (٢٣,٤٥٦) |
| صافي نتائج القطاع | ٣٦ | (٤) | (٤) | (٥) |
| | ٦٩,٤٣٤ | (٤٧٥) | (٤٧٥) | (٦٧,٣٧١) |
| فترة الالزازة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق) | | | | |
| إيرادات تكاليف مباشرة | ٤٩,٠١٩ | ٥٧٦,٩١٨ | ١,٦,٢,٥٦ | ٢٥٧,٤٩١ |
| إجمالي الدخل | ٥٢,٣٤٨ | (٥٦٦,٩٤) | (١,٤,٤٤٩٢) | (١,٤٧٨,٤٦٢) |
| إيرادات غير مصاريف أخرى، صافي | ٣,٣٢٩ | ٢٦,٧٣٨ | ١٤ | ١٧١,٩٨٧ |
| مصاريف عمومية وإدارية | (٨٨٤) | (١,٨٨) | (١) | (٨٦) |
| تكاليف تمويل - صافي | (١,٣١٣) | (١,٦٣١٣) | (١) | (٧٣,٢٠) |
| مصاريف ضريبة الدخل | (١,٠٤٧) | (١,١,٧٨٥) | (١,١,٧٨٥) | (٢٣,٤٥٦) |
| صافي نتائج القطاع | ٢٠,٤٣٣ | (٤٧٥) | (٤٧٥) | (٦٧,٣٧١) |

أربيل الفاضية ش.م.ع. وشركاه التابعة
إيهات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

- ٥ تقرير القطاع (تتمة)

| النسبة التحويلية الاقتصادية | مالي | الصناعة | الاجتماعية | المجموع |
|--------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| آخري | الف درهم | الف درهم | الف درهم | الف درهم |
| ٦,٩٩٩,٦٦٣ | ٨٥٥,٤٥٦ | ٦,١٢٢,٤٣٥ | ١,٨,٠٦١,٩٦٥ | ١٠,٨١٢,٥٩٢ |
| (٧,٦٩,٣٧١) | (١,٥٥٦,٨٥٧) | (١,٥٠,٣٣٥) | (١,٨,٣,٦٨) | (٩,٩٥٧,٠٦٥) |
| | | | | |
| ٢,٩٠,٢,٣٦٩ | ٨٤٦,٨١٦ | ٢,٧٤٣,٥٣٦ | ٦,٥١١,٣٨٣ | ١١,٣٥,١١٧ |
| (٧٥٨,٤٧٣) | (١,٤٧,٠,٦٦٧) | (٢,٥٤٤,٣٩٦) | (٦,٧٩٥,٧٣١) | (٩,٦٣٢,٨٤٩) |
| | | | | |
| ٢,٩٠,٢,٣٦٩ | ٨٤٦,٨١٦ | ٢,٧٤٣,٥٣٦ | ٦,٥١١,٣٨٣ | ١١,٣٥,١١٧ |
| (٧٥٨,٤٧٣) | (١,٤٧,٠,٦٦٧) | (٢,٥٤٤,٣٩٦) | (٦,٧٩٥,٧٣١) | (٩,٦٣٢,٨٤٩) |
| | | | | |
| كما في ٣٠ سبتمبر ١٩ (غير مدقق) | | | | |
| موارد القطاع | | | | |
| مطلوبيات القطاع | | | | |
| مطلوبيات القطاع | | | | |

إبعاضات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (نهاية)

ممتلكات وألات ومعدات

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

-٧ استثمارات عقارية

| | | |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------|
| ٢٠١٨ ٣١ | ٢٠١٩ ٣٠ | |
| ألف درهم | ألف درهم | |
| (مدقق) | (غير مدقق) | |
| ٥٩٥,٦٤٧ | ٥٩٥,٣٢٠ | صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة |
| - | (١,٧١٢) | استبعادات خلال الفترة/ السنة |
| (٣٢٧) | (٢٧) | استهلاكات للفترة/ السنة |
| ٥٩٥,٣٢٠ | ٥٩٣,٥٨١ | صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة |

أ) تشمل الاستثمارات العقارية قطعة أرض في دبي، الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٥٦٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٥٦٨ مليون درهم). تشمل القيمة المدرجة للأرض تكاليف التطوير المتراكدة البالغة ٨٨ مليون درهم.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، تعمل الإدارة مع طرف خارجي على خطة لتطوير العقار. لم يتم تسجيل مخصص انخفاض القيمة حيث أن الإدارة على ثقة من أن القيمة القابلة للاستدداد للعقارات ستكون أعلى من القيمة المدرجة بناءً على قيمته في الاستخدام. تم رهن هذه الأرض مقابل الاقتراض من مؤسسة مالية بمبلغ ٢٤٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٢٥٠ مليون درهم).

ب) أرض في العين، الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٢٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٢٥ مليون درهم)، قامت الإدارة بتصنيف هذه الأرض كاستثمار عقاري ومحفظ بها حالياً لزيادة قيمتها. من غير المتوقع أن تكون القيمة العادلة للأرض مختلفة جوهرياً عن القيمة المدرجة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

خلال الفترة الجارية، لا يوجد دخل إيجار (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: لا شيء) فيما يتعلق بالاستثمارات العقارية وبلغ الاستهلاك المحمول في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد ٠٣٠ مليون درهم (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ١٩٠ مليون درهم).

-٨ موجودات أخرى غير ملموسة

| | | |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------|
| ٢٠١٨ ٣١ | ٢٠١٩ ٣٠ | |
| ألف درهم | ألف درهم | |
| (مدقق) | (غير مدقق) | |
| ١٧,٠٠٠ | ١٦,٠٠٠ | صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة |
| - | ٢١٤ | إضافات خلال الفترة/ السنة |
| (١,٠٠٠) | (٧٩٤) | إطفاء للفترة/ السنة |
| ١٦,٠٠٠ | ١٥,٤٢٠ | صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة |

تتضمن صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة الأخرى على "العلامة التجارية أرابتك..."

-٩ استثمارات في شركة زميلة

أ) فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة للمجموعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

| النشاط الرئيسي | الشركة الزميلة | بلد التأسيس والعمليات | نسبة التصويت المحافظ لها | نسبة حصة الملكية |
|-----------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| أنشطة المقاولات | دبي بي إل سي | دبي، الإمارات العربية المتحدة | %٢٤,٣٢٩ | %٢٤,٣٢٩ |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

٩- استثمارات في شركة زميلة (تتمة)

ب) تم احتساب الاستثمار المذكور أعلاه وفقاً لطريقة حقوق الملكية كما يلي:

| ٢٠١٨ ٣١ | ٢٠١٩ ٣٠ | |
|----------------|----------------|-------------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | في بداية الفترة/ السنة |
| (مدقق) | (غير مدقق) | الحصة في (الخسائر)/ الأرباح للفترة/ للسنة |
| ٢٠٥,٢٤٨ | ٢٠٩,٣٢٨ | |
| ٤,٠٨٠ | (٥٥,٦٣٤) | |
| ٢٠٩,٣٢٨ | ١٥٣,٦٩٤ | في نهاية الفترة/ السنة |

في ٢١ نوفمبر ٢٠١٢، استحوذت المجموعة على حصة في شركة دببا بي ال سي بمبلغ ٢٤١,٧ مليون درهم تمثل حصة تبلغ ٢٤,٣٪ في رأس مال دببا عند الاستحواذ. تم تصنيف الاستثمار في دببا كشركة زميلة حيث أن المجموعة لها تأثير جوهري على السياسات التشغيلية والمالية لشركة دببا.

تعمل دببا في قطاع التجهيزات الفاخرة، مع التركيز بشكل أساسي على قطاعات الضيافة، وتطوير العقارات التجارية والسكنية من خلال مجموعة من الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة عبر عدد من الدول وقطاعات السوق. وتنشط دببا في مناطق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأوروبا وأسيا، كما أنها مدرجة في ناسداك في مركز دبي المالي العالمي.

إن المعلومات المالية المخصصة لشركة دببا كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ غير متاحة حيث لم تعلن شركة دببا عن نتائجها في تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة.

بعد تاريخ إصدار البيانات المالية الموجزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، نشرت دببا بياناتها المالية لنفس الفترة والتي أظهرت حصة إضافية من الخسارة تعود إلى المجموعة بمبلغ ٧,٨ مليون ألف درهم باستثناء الخسائر التي بلغت ١٢٩,٦ مليون درهم من انخفاض قيمة الشهرة في دفاتر دببا المتعلقة بالاستحواذ الذي قامت به دببا، قبل أن تصبح شركة تابعة للمجموعة. تم الاعتراف بالخسارة من قبل المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

بعد تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، نشرت دببا بياناتها المالية لنفس الفترة والتي أظهرت حصة إضافية من الخسارة التي تنسب إلى المجموعة بمبلغ ٤٧,٨ مليون درهم، اعترفت المجموعة بتلك بالخسارة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

بالإضافة إلى ذلك، لم يتم احتساب حصة المجموعة في نتائج دببا لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ والتي تعود إلى حقيقة أن المعلومات المالية لشركة دببا كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ لم يتم نشرها كما في ذلك التاريخ.

١٠- المطلوب من / (إلى) عملاء عن عقود المقاولات

| ٢٠١٨ ٣١ | ٢٠١٩ ٣٠ | |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | تكاليف عقود متکبدة مضافةً إليها الأرباح المعترف بها ناقصاً الخسائر المعترف بها عن عقود قيد الإنجاز |
| (مدقق) | (غير مدقق) | ناقصاً: فواتير مرحلية |
| ٤١,٣٤٤,٨٧٥ | ٤٣,٣٩,٦٧٣ | |
| (٣٨,٧٦٩,٤٠٢) | (٤١,٠٢٢,١٠٤) | |
| ٢,٥٧٥,٤٧٣ | ٢,٠١٧,٥٦٩ | |
| الفرق | ٢٠١٨ ٣١ | ٢٠١٩ ٣٠ |
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم |
| | (مدقق) | (غير مدقق) |
| ١١٦,٨٥٧ | ٢,٦٤١,٩٢٨ | ٢,٧٥٨,٧٨٥ |
| (٥٦٨,٤٦٧) | (٦٦,٤٥٥) | (٦٣٤,٩٢٢) |
| (٤٥١,٦١٠) | ٢,٥٧٥,٤٧٣ | ٢,١٢٣,٨٦٣ |

إجمالي مبالغ مستحقة من عملاء عن عقود المقاولات
إجمالي مبالغ مستحقة إلى عملاء عن عقود المقاولات

أرباحك القابضة ش.م.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تنمية)
- ١٠ المطلوب من / (إلى) عملاء عن عقود المقاولات (تنمية)

٢٠١٩ سبتمبر ٣٠

| |
|------------------|
| ألف درهم |
| (غير مدقق) |
| (٦,١٧٥,١٧٣) |
| ٥,٧٢٣,٥٦٣ |
| <u>(٤٥١,٦١٠)</u> |

تحويل إلى ذمم مدينة معتمدة
الاعتراف بالإيرادات

- ١١ معاملات أطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي تفاصيل المبلغ الإجمالي للمعاملات التي تم إبرامها مع أطراف ذات علاقة، كما هو محدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: إيضاحات أطراف ذات علاقة، خلال فترات التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، وكذلك الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

| فترة التسعة أشهر المنتهية | | | |
|---------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ | | في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ | |
| مصاريف أخرى وتكاليف | | | |
| مبالغ مستحقة من | مبالغ مستحقة إلى | عقود من الباطن | إيرادات |
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم |
| (غير مدقق) | (غير مدقق) | (غير مدقق) | (غير مدقق) |
| ٥٢١,٤٥٥ | ٣٥٥,١٤٦ | - | ٢٨,٨٤ |
| - | ٤,٢٠٦ | - | ٢٧,١٧٥ |
| ٢,٩٥٣ | ٣٥,٠٦٠ | - | - |
| ١٩,٢١١ | ٣٦,٩٥٧ | - | ٢٤,٥٧٧ |
| <u>٥٤٣,٦١٩</u> | <u>٤٣١,٣٦٩</u> | - | <u>٨٠,٦٣٦</u> |

| فترة التسعة أشهر المنتهية | | | |
|---------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ | | في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ | |
| مصاريف أخرى وتكاليف | | | |
| مبالغ مستحقة من | مبالغ مستحقة إلى | عقود من الباطن | إيرادات |
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم |
| (مدقق) | (مدقق) | (غير مدقق) | (غير مدقق) |
| ٥٦١,٢٣١ | ٣٩٠,٣٦٩ | - | ١٠٨,٥٢١ |
| - | ٧,٠٤٨ | - | ٢٦,٠٣٨ |
| - | ٥٠,٨٥٥ | - | - |
| ١٤,٩٢٩ | ٣٨,٧٥٧ | ١٩,٤٧٩ | ١٣,٥١. |
| <u>٥٧٦,١٦.</u> | <u>٤٨٧,٠٢٩</u> | <u>١٩,٤٧٩</u> | <u>١٤٨,٠٦٩</u> |

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

- ١١ - معاشرات أطهاف ذات علاقة (تنمية)

تعويضات كبار موظفي الادارة

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من كبار موظفي الإدارة بالمجموعة خلال الفترة:

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | منافع قصيرة الأجل مكافآت للموظفين حوافز مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
|-------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
| ألف درهم (غير مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) | |
| ١٠,١٦٧ | ٩,٠٧٧ | ٣,٢٨٥ | ٢,٨١٣ | |
| ٥٦٧ | ٤٧٦ | ١٣١ | ٢٠٩ | |
| ٩,٢١٨ | ٩,١٣٥ | - | - | |
| ٩,٢٠٠ | ٩,٥٦٢ | - | ٩,٥٦٢ | |

أبرمت المجموعة في سياق العمل الاعتيادي معاملات مختلفة تشمل القروض والودائع البنكية مع مؤسسات مالية معظمها مملوک لحكومة إمارة أبوظبي. إن تأثير هذه المعاملات مدرج في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ويتم إبرام هذه المعاملات بشروط مماثلة لتلك المسائدة لمعاملات تجارية اعتيادية.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، يشتمل النقد وما يعادله والقروض بمبلغ ٢٦١,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٢٢٤,١ مليون درهم) و ٣٣٥,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٤٦١,٢ مليون درهم) على التوالي، لدى / من مؤسسات تملك حكومة إمارة أبوظبي حصصاً فيها. تشتمل تكلفة التمويل بمبلغ ١٥,١ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٢٦,٢ مليون درهم) متعلقة بالأرصدة لدى هذه المؤسسات.

إن بعض العملاء المتعاقدين مع المجموعة هم منشآت خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي. وتدخل المجموعة في معاملات مع هذه المنشآت في سياق العمل الاعتيادي (وهو تقديم خدمات الإنشاءات). تم تلخيص أثر هذه المعاملات كما يلي:

| مطلوب من عملاء | ذمم مدينة | ذمم مقاولات | ذمم معمدة | ذمم مدينتنا | دفعات | إيرادات |
|----------------|-----------|-------------|-----------|-------------|----------|-----------|
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم |
| ٦٧٦,٢٦٧ | ٢١٠,٦٢١ | ٣٠٥,٤٦٥ | ٥٠٤,٨٣٨ | ١,٧٩٢,٩٢٩ | ٥٠٤,٨٣٨ | ١,٧٩٢,٩٢٩ |
| ٩٩١,٤٦٦ | ٤٠٣,٩٤٤ | ٣٨٢,٩١٨ | ٥٢٣,١٨٥ | ٣,٤٣٣,٦٦٧ | | |

-١٢- النقد والأرصدة البنكية

| | | |
|----------------|----------------|---------------------------|
| ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ | |
| ألف درهم | ألف درهم | نقد لدى البنوك |
| (مليون) | (غير مدقق) | ودائع بنكية قصيرة الأجل |
| ٨٩٨,٧٢٨ | ٥٣٦,٢٧٣ | النقد والأرصدة لدى البنوك |
| ٣٧٠,٨٤٧ | ٢٦٥,٨٦٣ | |
| ١,٢٦٩,٥٧٥ | ٨٠٢,١٣٦ | |

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

- ١٢ **النقد والأرصدة البنكية (تتمة)**

يشتمل النقد وما يعادله على الأرصدة لدى البنوك والنقد صافي من الحسابات البنكية المكشوفة والودائع، كما يلي:

| ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ | |
|-----------------|---------------------|----------------------------------------------|
| ألف درهم (مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) | |
| ٦٦٦,٥٧٥ | ٨٠٢,١٣٦ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| (٤٠,٤٥٠) | (٤٠,٩١٢) | نافصاً: ودائع بتاريخ إستحقاق لأكثر من ٣ أشهر |
| (٤٣٥,٣٠٦) | (٤٦٩,٨٤٦) | نافصاً: سحوبات بنكية على المكشوف |
| ١٩٠,٨١٩ | ٢٩١,٣٧٨ | النقد وما يعادله لغرض بيان التدفقات النقدية |

- ١٣

موجودات مالية أخرى

| غير متداولة | متداولة | | |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ | ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ |
| ألف درهم (مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) | ألف درهم (مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) |
| ١٧,٢٨٢ | ١٧,٢٨٢ | - | - |
| ١٧,٢٨٢ | ١٧,٢٨٢ | - | - |
| - | - | ٨٠,٨٤٣ | ٦,٠٢٨ |
| - | - | ١٢٤,٨٧٠ | ١٠٣,٩٦٧ |
| - | - | ٢٠٥,٧١٣ | ١٠٩,٩٩٥ |
| ١٧,٢٨٢ | ١٧,٢٨٢ | ٢٠٥,٧١٣ | ١٠٩,٩٩٥ |

- ١٤

المخزون

| ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ | |
|-----------------|---------------------|---------------------------------------------|
| ألف درهم (مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) | |
| ٩,٣٤٤ | ٨,٨٩٤ | مخزون الحديد المطلوب لمشاريع محددة |
| - | ٦١١ | مخزون حديد عام |
| ٧٥,٠٢٧ | ٨٠,٩١٧ | مواد بناء أخرى |
| ٤٢,٧٣٨ | ٣٩,٧٧٨ | أعمال قيد الإنجاز |
| ٦,١٧٢ | ٦,٢١٤ | خرسانة جاهزة ومواد أخرى ذات علاقة |
| ١٣٢,٢٨١ | ١٣٦,٤١٤ | |
| (٢,٦٩١) | (٢,٨٤١) | يخصم: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة |
| ١٣٠,٥٩٠ | ١٣٣,٥٧٣ | |

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تنمية)**

- ١٤ المخزون (تنمية)

الحركة في مخصص مخزون متقادم وبطء الحركة:

| ٢٠١٨ دسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ | |
|---------------|----------------|---------------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| (مدقق) | (غير مدقق) | |
| ٥,٦٢٠ | ٢,٦٩١ | الرصيد في بداية الفترة/ السنة |
| ٥٠ | ١٥٠ | الزيادة في مخصص معترف به خلال الفترة/ السنة |
| (٢,٩٧٩) | - | مبالغ مشطوبة خلال الفترة/ السنة |
| ٢,٦٩١ | ٢,٨٤١ | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة |

- ١٥ مصروف ضريبة الدخل

تخصّص المجموعة للضريبة على عملياتها فيما عدا في الإمارات العربية المتحدة والبحرين. يخصّص الدخل في البلدان التي تمارس فيها العمليات للضريبة بمعدلات تتراوح بين %٥ و %٣٤.

فيما يلي أبرز عناصر مصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|--------------|------------|--------------------------------------------------------|
| ألف درهم | (غير مدقق) | |
| (مدقق) | ألف درهم | ضرائب الدخل |
| ٤,٠٧٧ | ١,٠٤٨ | مصروف الضريبة الحالية |
| (٢٢١) | (٩٩) | إيرادات الضريبة المؤجلة المتعلقة بإنشاء الفروق المؤقتة |
| ٣,٨٥٦ | ٩٤٩ | مجموع مصروف ضريبة الدخل |

فيما يلي مجموع المبلغ المحمّل على الفترة الذي يمكن تسويته مع الربح المحاسبي للمنشآت الخاضعة للضريبة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|----------------|--------------|-------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| (غير مدقق) | (غير مدقق) | |
| ١٨٦,٤٣٩ | (٤٤٠,٧٧٩) | (الخسارة) / الدخل قبل الضريبة |
| (٣,٨٥٦) | (٩٤٩) | مصروف ضريبة الدخل |

يحتسب مصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد على أساس معدل الضريبة المطبق على الشركات التابعة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

- ١٦ **قروض بنكية**

حصلت المجموعة على قروض بنكية (بما في ذلك سحبوبات بنكية مكتشوفة) من بنوك تجارية مختلفة لغرض رئيسي يتمثل في تمويل متطلبات رأس المال العامل.

| غير متداول | متداول | |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ | ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ |
| ألف درهم (مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) | ألف درهم (مدقق) |
| - | ٣٥٣,٧٦٥ | ٤٢٩,٨٤٦ |
| - | ٣٠٥,٧٥٥ | ١٠١,٣٢٦ |
| - | ٢٠,٠٩٧ | ١٠,٩٨٢ |
| - | ٩٧,٥٤٦ | ١٠٥,٧٤٢ |
| ٥٥٩,٩١١ | ٥٥٢,٣٤٩ | ٧١٩,٩٣٣ |
| ٥٥٩,٩١١ | ٥٥٢,٣٤٩ | ١,٤٩٧,٠٩٦ |
| | | ١,١٦٣,٣١٥ |
| | | مجموع القروض |

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، قامت المجموعة بترتيب قرض لأجل إضافي بمبلغ ٧٠ مليون درهم من المؤسسة المالية.

تخضع التسهيلات البنكية لبعض الشروط على إجمالي القروض المستحقة في أي وقت ومن بينها:

- تنازل غير قابل للإلغاء عن عائدات المشروع للبنوك المملوكة بناء على إقرار العملاء.
- تعهد غير قابل للإلغاء من قبل شركة تابعة بإيداع عائدات المشاريع المملوكة من قبل البنوك في حسابات محددة لدى بنوك التمويل.
- التنازل عن حقوق الامتياز على الممتلكات.
- التنازل عن ضمانات حسن التنفيذ للمقاولين من الباطن لمصلحة بنوك التمويل لعقود محددة.
- التنازل عن حقوق الإيجار والتأمين على الممتلكات.
- حد أدنى معين لصافي حقوق الملكية.
- حد أقصى معين لنسبة المديونية.
- ضمانات مؤسسية من الشركات التابعة والشركة.
- رهن الحصص المشتراء في الشركات الأخرى.

لم تكن المجموعة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ منتهكة لأي تعهدات مالية فيما يتعلق بالقروض أعلاه.

- ١٧ **رأس المال**

| ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ | |
|----------------|----------------|--|
| (مصدق) | (غير مدقق) | |
| ألف درهم | ألف درهم | |
| ١,٥٠٠,٠٠٠ | ١,٥٠٠,٠٠٠ | |

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة درهم واحد للسهم

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

- ١٨ الإيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لتحويل البضائع والخدمات مع مرور الوقت وعند نقطة زمنية في خطوط الإنتاج الرئيسية التالية.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
|-----------------|------------------|------------------------------------|
| ألف درهم | ألف درهم | |
| (غير مدقق) | (غير مدقق) | |
| ٧,٠٢٤,٨٢٧ | ٥,٧٤٣,٩٣٥ | إيرادات المقاولات – مع مرور الوقت |
| ١٢٧,٤٧٣ | ٨٥,٩٢٢ | بيع الخرسانة الجاهزة – في وقت محدد |
| ٧,١٥٢,٣٠ | ٥,٨٢٩,٨٥٧ | مجموع الإيرادات |

فيما يلي سعر المعاملة المخصوص (جزئياً) للالتزامات الأداء غير المستوفية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

ألف درهم
(غير مدقق)

١٣,٥٤٨,٥٢٢

سعر المعاملة المخصوص (جزئياً) للالتزامات الأداء غير المستوفية للالتزامات الأداء

١٩ (الخسائر) / الأرباح للسهم

تحتسب (الخسائر) / الأرباح السهم بقسمة (الخسارة) / الربح العائد إلى مالكي الشركة الأم عن فترة التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ، والتي سجلت خسائر بقيمة ٣٧٩,٥ مليون درهم وبقيمة ٤٣٧,٤ مليون درهم ، على التوالي (التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: حققت أرباح بقيمة ١٨٠,٥ مليون درهم وبقيمة ٦٧,٥ مليون درهم ، على التوالي) من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة الواقع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ (٢٠١٨: ١٠,٥٠٠,٠٠٠).

فترة التسعة أشهر المنتهية

في ٣٠ سبتمبر

فترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | ٢٠١٨ | ٢٠١٩ |
|-------------|---------------|-------------|---------------|
| درهم | درهم | درهم | درهم |
| (غير مدقق) | (غير مدقق) | (غير مدقق) | (غير مدقق) |
| ٠,١٢ | (٠,٢٥) | ٠,٠٤ | (٠,٢٩) |

(الخسارة) / الربح الأساسي والمخفض للسهم

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

-٢٠ عمليات مشتركة

لدى المجموعة حصة هامة في العمليات المشتركة التالية:

الحصة في العمليات المشتركة

| | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| %٤. | المشروع المشترك سامسونج / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة | (ا) |
| %٥. | المشاريع المشتركة سكس كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة | (ب) |
| %٣. | المشروع المشترك سامسونج / سكس كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة | (ج) |
| %٥. | المشاريع المشتركة أرابتك / ماكس بوجل، الإمارات العربية المتحدة | (د) |
| %٦. | المشاريع المشتركة أرابتك / أكتور، الإمارات العربية المتحدة | (ه) |
| %٥. | المشاريع المشتركة أرابتك / إيمارتبس صن لاند، الإمارات العربية المتحدة | (و) |
| %٥. | المشاريع المشتركة أرابتك / ديليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة | (ز) |
| %٥. | المشاريع المشتركة أرابتك / شركة المشاريع الهندسية، الأردن | (ح) |
| %٥. | المشروع المشترك أرابتك / شركة دبي للمقاولات، الإمارات العربية المتحدة | (ط) |
| %٦٥ | المشروع المشترك شركة تارجت للمقاولات الهندسية ذ.م.م / مارنتك الشرق الأوسط وأسيا إف ال إيه، الإمارات العربية المتحدة | (ي) |
| %٥. | المشروع المشترك أرابتك للخدمات الهندسية / ديليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة | (ك) |
| %٥. | المشروع المشترك شركة الإنشاءات العربية / أرابتك، سوريا | (ل) |
| %٥. | المشروع المشترك أرابتك / المشاريع والإنشاءات الوطنية، الإمارات العربية المتحدة | (م) |
| %٦٦,٦٦ | المشروع المشترك أرابتك / السعد، المملكة العربية السعودية | (ن) |
| %٦. | المشروع المشترك أرابتك / شركة المجموعة المشتركة للمقاولات، الكويت | (س) |
| %٣٣ | المشروع المشترك تي أيه في / سي سي سي / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة | (ع) |
| %٣٣ | المشروع المشترك أوجير أبوظبي ذ.م.م / كونستكتورا سان خوسيه اس ايه / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة | (ف) |
| %٥٠. | المشروع المشترك سي سي سي / أرابتك، كازاخستان | (ص) |
| %٣٣ | أيه تي سي / سي سي سي / دي اس سي المشروع المشترك المحدود، الأردن | (ق) |
| %٥٥ | المشروع المشترك أيه تي سي / سي آي أيه سي، مصر | (ر) |
| %٥٠. | المشروع المشترك أيه تي سي / كونستكتورا سان خوسيه اس ايه، الإمارات العربية المتحدة | (ش) |
| %٤٠. | المشروع المشترك إيفيكو / أيه سي سي، كازاخستان | (ت) |
| %٦٠. | المشروع المشترك أرابتك المقاولون، فلسطين | (ث) |
| %٥٠. | المشروع المشترك أيه سي سي مي أرابتك، لبنان | (س) |

يحق للمجموعة حصة ناسبة من إيرادات موجودات العمليات المشتركة، وتحمل حصة ناسبة من الالتزامات والمصاريف.

-٢١ ترتيبات عقود الإيجار التشغيلية

في تاريخ التقرير، كان لدى المجموعة التزامات قائمة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية غير قابلة للإلغاء، تستحق كما يلي:

| ٢٠١٨ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠ |
|--------------------|------------------------|
| ألف درهم (مدقق) | ألف درهم (غير مدقق) |
| ١٤٩,١٣٧ | ١٣٦,٦٢١ |

مطلوبات إيجار دائنة خلال سنة واحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

- ٢٢ - مطلوبات طارئة والتزامات

(أ) في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بسندات الأداء والعطاءات، وسندات دفعات مقدمة، وضمانات مالية، وسندات محتجزة، وضمانات العمل وخطابات اعتماد بلغت ٨,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٨,٧ مليون درهم).

ب) إن المجموعة مدعى عليها في عدد من الدعاوى القضائية المتعلقة بأعمالها. تعتقد إدارة المجموعة أنه من الممكن فقط، ولكن ليس من المحتمل، نجاح المدعين. وفقاً لذلك، قدرت إدارة المجموعة أن المخصص المحتجز حالياً يعد مناسب لتغطية أي التزام قد ينبع عن هذه القضايا.

ج) خلال سنة ٢٠١٨، رفع طرف ثالث دعوى أمام محاكم دبي ضد المجموعة وشريكها في المشروع المشترك إلى جانب مدعى عليهم آخرين، فيما يتعلّق بمشروع تم إنجازه سابقاً. لا تزال الإجراءات في مراحلها الأولى ولم تقدم المحكمة للمدعى عليهم حتى الآن المستندات المقدمة من المدعين. وبالتالي، لا يمكن للإدارة والمستشار القانوني للمجموعة تقديم تقييم حول النتائج المحتملة والخسائر المحتملة، إن وجدت، في هذه المرحلة (ايضاح ٢٥ (ه)).

٢٣ - أدوات مالية

| | |
|-------------|-------------|
| ٢٠١٨ ديسمبر | ٢٠١٩ سبتمبر |
| ألف درهم | ألف درهم |
| (مدقق) | (غير مدقق) |

الموجودات المالية

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

موحدات مالية أخرى

كافة المأمور

ذمم مدينة تجارية وأخرى

مطلب من حبات ذات علاقة

موجهات مالية أخرى

زنقة مؤسسة الاتصالات

| | |
|-----------|------------|
| £,984,291 | £,10,626 |
| 0...1,073 | £,0 27,9.8 |

المطلوبات المالية

بالتكلفة المطفأة:

قرص بنكية

ذمم دائنة تجارية وأخرى ومحتجزات

مستحق إلى جهات ذات علاقة

التزامات عقود الإيجار

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، ويمثل منهج المجموعة في إدارة السيولة هو لضمان بقدر الإمكان أن يكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادلة والصعبة، دون تكبّد خسائر غير مقبولة أو الخطأ، الحالات الضاربة المجموعة للتغيرات النسبية على، تمهّلات منتظمة لمدة ١٣ أسبوع.

قامت المجموعة بتقديم تسهيلات ائتمانية سارية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ تضم مختلف تسهيلات القروض الثنائية الحالية البالغة ١٠ مليارات درهم، والتي تم استخدامها بالكامل. تمتلك المجموعة رأس مال عامل يتضمن حدود ممولة على أساس متعدد، وقد تم منها استغلال مبلغ ٥٨٠ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩. تتوقع المجموعة أن تواصل خدمة التزاماتها وسداد ديونها وأن تفي بالتزاماتها المالية عند استحقاقها خلال ١٢ شهر على الأقل من صدور هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من خلال المراقبة المستمرة من قبل الإدارة التنفيذية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)

- ٢٤ عمليات موسمية

تعكس النتائج للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ نتائج مشاريع المجموعة المستمرة والمشاريع الجديدة التي بدأت خلال الفترة ولا تتأثر بشكل هام بأي عمليات موسمية أو دورية.

استنتجت الإدارة إلى أن هذا لا يشكل "موسمياً للغاية" وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". على الرغم من ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

- ٢٥ منازعات تعاقدية

(أ) في سنة ٢٠١٦، استلمت شركة تابعة للمجموعة خطاباً من صاحب مشروع يدعى تأثير كبير في برنامج الأعمال المتفق عليه. على هذا الأساس، أصدر صاحب المشروع تعليمات إلى المقاول الرئيسي بـ (١) حل مشكلة الدفع التي تسبب التأخير أو (٢) التخلص عن بعض الأعمال من العقد الرئيسي، وتعيين مقاولين آخرين لتنفيذ الأعمال المتبقية في الأعمال المتخلص عنها. أكملت الشركة التابعة نطاق أعمالها المخصص. تعتقد الإدارة أنها ليست مختلفة عن أي جانب من جوانب العقد وأن التأخيرات كانت نتيجة لتأخيرات من المقاول الرئيسي وأن الشركة التابعة لها الحق التعاقدي في التمديد لفترة التأخير.

في إبريل ٢٠١٩، حاول صاحب المشروع تسليم خطاب ضمان الأداء من الشركة التابعة بسبب المزيد من التأخير في المشروع. لم ينجح صاحب المشروع بسبب الإجراءات القانونية التي اتخذتها الشركة التابعة في الحصول على أمر قضائي.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، لدى المجموعة صافي ذمم مدينة تبلغ ١٢٢ مليون درهم، والتي تعتقد الإدارة أنها قابلة للاسترداد من صاحب المشروع لأن المجموعة تتمتع باستحقاق تعاقدي على الأعمال المنجزة وتم التحقق من صحة مقدار الأعمال المتخلص عنها من خلال خبير طرف ثالث.

وفقاً لشروط العقد، لا يزال الأمر القضائي قائم لدى محاكم أبوظبي لحل النزاع بشأن مقدار الأعمال المتخلص عنها وأمور أخرى محل نزاع.

(ب) في سنة ٢٠١٨، قدمت إحدى الشركات التابعة للمجموعة عريضة إلى المحكمة لغرض التصديق على قرار التحكيم لصالحها على مشروع بقيمة ٢٨٦ مليون درهم بالإضافة إلى الفوائد. لا زالت إجراءات المحكمة قائمة وتشمل أوامر الحجز على بعض الموجودات والحسابات البنكية لصاحب المشروع.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، لدى المجموعة صافي ذمم مدينة بقيمة ٢٠٠,٣ مليون درهم، والتي تعتقد الإدارة أنها قابلة للاسترداد من صاحب المشروع لأن المبلغ يعكس العمل الفعلي المنجز وكما أن قرار التحكيم هو مبلغ أعلى.

(ج) في ٢٠١١، اتخذت شركة تابعة للمجموعة إجراءات قانونية ضد صاحب مشروع بسبب عدم السداد. في ٢٠١٢، حصلت الشركة التابعة على أمر من المحاكم الباكستانية بقيمة ٦٥ مليون درهم، قدم صاحب المشروع استثنافاً بشأن الأمر المذكور في ٢٠١٦. ولا تزال إجراءات الاستئناف جارية في المحاكم الباكستانية.

كذلك في سنة ٢٠١٦، حصلت الشركة التابعة على أمر قضائي يمنع صاحب المشروع من رهن قطعة الأرض التي يقع عليها المشروع الموقف.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، لدى المجموعة صافي ذمم مدينة بمبلغ ٢٢,٧ مليون درهم والذي تعتقد الإدارة أنه مبلغ قابل للاسترداد من صاحب المشروع بناءً على قيمة العمل المنجز وأمر المحكمة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (تتمة)**

- ٢٥ منازعات تعاقدية (تتمة)

د) في ٢٠١٨، تقدمت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بطلب للتحكيم في مركز دبي للتحكيم الدولي ضد صاحب مشروع لاسترداد الأموال المستحقة من صاحب المشروع، من بين أمور أخرى، الإيهاء غير القانوني لعقد رئيسي فيما يتعلق بشريك الشركة التابعة ٥٠٪ (مشروع مشترك). وحصلت على قرار تحكيم بقيمة ١,١١٧ مليار درهم.

كان لدى المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ صافي ذمم مدينة بقيمة ٦٥٠ مليون درهم وهي ما تعتقد الإدارة أنها قابلة للاسترداد من صاحب المشروع.

ه) في ٢٠١٥، تم إخبار شركة تابعة للمجموعة، إلى جانب العديد من المتعاقدين الآخرين، من قبل شركة تأمين بمطالبة بمبلغ ١,٢ مليار درهم تتعلق بحريق وقع في مبني حيث كانت الشركة التابعة هي المقاول الرئيسي في مشروع مشترك مع طرف ثالث.

ينعقد الاختصاص لمحاكم دبي وذلك وفقاً للعقد. وبالنظر إلى تعقيد القضايا، تسعى الشركة التابعة، مع غالبية المشاركين الآخرين، إلى إحالة القضية إلى التحكيم أو إلى محاكم مركز دبي المالي العالمي. قامت الشركة التابعة بإشراك خبراء خارجيين لتقدير المطالبة. إن الإجراءات هي في مراحلها الأولى، ونظراً لذلك، لا تتمكن الإدارة من تقييم النتيجة المحتملة لهذه المسألة.

- ٢٦ أمور أخرى

خلال سنة ٢٠١٦، أصدر أحد المساهمين غير المسيطرین على الشركة التابعة للمجموعة في قطر (Arabtec Construction WLL) خطاباً يشير إلى عدم موافقته أو عدم تفويضه بإصدار البيانات المالية للشركة التابعة، على أساس أنه لا يتحمل أي مسؤولية عن المركز المالي والأداء وإدارة الشركة التابعة.

حصلت المجموعة على مشورة قانونية تؤكد أن المساهم غير المسيطر هو المسؤول عن حصته في عمليات الشركة التابعة بناءً على قانون الشركات التجارية القطري، وأن كلاً من مساهمي المنشأة يتحملون مسؤولية مشتركة عن التزامات الشركة التابعة.

خلال سنة ٢٠١٧، قدم المساهم دعوى ضد المجموعة تتعلق بالأمر المذكور أعلاه. تعتقد الإدارة أن نتائج مثل هذا النزاع لن يكون لها أي تأثير على النتائج المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة ككل أو على إجمالي حقوق الملكية.

٢٧ توزيعات أرباح معلنة ومدفوعة

في ٢٣ أبريل ٢٠١٩، وافق المساهمون على توزيع توزيعات الأرباح العادلة النهائية التي اقترحها مجلس الإدارة بقيمة ٥٠٠ درهم للسهم الواحد، والتي تبلغ ٧٥ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: في ١٦ أبريل ٢٠١٨، وافق المساهمون على توزيع توزيعات الأرباح العادلة المقترحة من قبل مجلس الإدارة بقيمة ٣٠,٧٥ مليون درهم).

٢٨ اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت اعتماد والمصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٤ نوفمبر ٢٠١٩.