



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامه)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 06-November-2025

التاريخ: 06-نوفمبر-2025

Our ref: RCD-25-40(1)

المرجع: RCD-25-40(1)

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P). Board of Directors meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.)

In reference to the above subject, and the requirements of module ten (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 regarding disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Thursday 06/11/2025 at 1:30 P.M. where it has discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Unaudited Financial Statements for the period ended 30/09/2025.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2025/11/06 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الغير مدققة للفترة المنتهية في 2025/09/30.

Please find enclosed the Quarterly Financial Results Form for the period ended 30/09/2025, along with the auditor's report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2025/09/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Mishary Sulaiman Al Muhailan

Acting Group Chief Executive Officer



مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالإنبابة

5.10
م.ع.

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
(7.48%)	5,303,839	4,906,993	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(8.85%)	4.07	3.71	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
47.57%	68,180,451	100,611,660	الموجودات المتداولة Current Assets
5.27%	649,311,405	683,511,428	إجمالي الموجودات Total Assets
(3.79%)	95,625,923	91,998,493	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.14%	454,966,561	473,786,242	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.26%	193,429,820	201,664,001	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
21.48%	61,810,147	75,085,337	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1.93%	17,859,691	18,203,896	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

MT
K

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	480,926	1,297,719	(62.94%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.35	1.00	(65%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	26,037,164	21,595,790	20.57%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	6,127,567	5,814,764	5.38%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ارتفع الربح التشغيلي نتيجة لتحسن أداء الأصول التشغيلية. أما صافي الربح فقد انخفض بشكل رئيسي بسبب خسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض الإيرادات غير التشغيلية.	The Operating Profit increased because of improvement in the performance of operating assets. The Net Profit declined mainly due to foreign exchange losses and reduction in non-operating income.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	5,772,107	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	3,536,545	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات	Auditor Opinion
--------------------	-----------------

MT
KWD

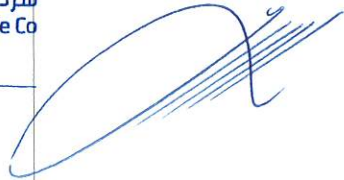
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد None	لا يوجد None	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد None	لا يوجد None	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد None	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase	علاوة الإصدار Issue Premium
لا يوجد None	لا يوجد None	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		الرئيس التنفيذي للمجموعة بالانابة AGCEO	مشاري سليمان المحيلان Mishary Sulaiman Al Muhailan

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

6 نوفمبر 2025
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
139,505,357	151,634,562	149,715,754		ممتلكات ومعدات
372,895,251	370,600,834	380,181,456		عقارات استثمارية
45,710,508	46,018,347	48,557,682	5	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
1,926,099	936,716	1,207,790	16	الشاملة الأخرى
1,631,405	2,533,195	1,952,581		موجودات حق الاستخدام
1,394,657	1,388,362	1,284,505		موجودات غير ملموسة
18,067,677	-	-	13	قرض إلى شركة زميلة
581,130,954	573,112,016	582,899,768		
				موجودات متداولة
7,378,308	31,489,293	34,005,076		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
42,560,511	49,427,613	47,251,949	3	مدنيون ومدفوعات مقدما وموجودات أخرى
18,241,632	17,938,857	19,354,635	4	نقد وارصدة لدى البنوك ودائع
68,180,451	98,855,763	100,611,660		
649,311,405	671,967,779	683,511,428		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
245,360,014	262,533,667	255,157,449	6	قروض وسلف تحمل فوائد
80,000,000	80,000,000	80,000,000	7	سندات
8,513,326	9,123,821	20,871,125		دائنون ومصرفات مستحقة ودائنون آخرون
25,467,298	24,770,019	25,759,176		مطلوبات ضريبة مؤجلة
359,340,638	376,427,507	381,787,750		
				مطلوبات متداولة
36,966,027	22,969,117	25,857,590	6	قروض وسلف تحمل فوائد
58,659,896	68,282,524	66,140,903		دائنون ومصرفات مستحقة ودائنون آخرون
95,625,923	91,251,641	91,998,493		
454,966,561	467,679,148	473,786,242		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
143,054,551	143,054,551	143,054,551		رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698		علاوة إصدار اسهم
21,302,209	21,829,743	21,829,743		احتياطي إجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767		احتياطي اختياري
(15,503,985)	(15,503,985)	(7,646,942)	8	اسهم خزينة
491,325	491,325	3,833,023		احتياطي اسهم خزينة
(14,766,471)	(14,766,471)	(14,846,769)		احتياطي آخر
35,211,512	36,574,836	36,096,841		فائض إعادة تقييم
(3,196,873)	(4,186,256)	(3,910,339)		التغيرات المترجمة في القيم العادلة
(14,224,394)	(11,564,201)	(11,376,749)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
22,928,481	22,314,068	16,497,177		أرباح مرحلة
193,429,820	196,377,075	201,664,001		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
915,024	7,911,556	8,061,185		الحصص غير المسيطرة
194,344,844	204,288,631	209,725,186		إجمالي حقوق الملكية
649,311,405	671,967,779	683,511,428		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
الإيرادات					
22,453,504	22,746,705	7,382,022	7,667,632		مجمّل إيرادات التأجير
11,839,545	14,114,525	4,073,274	4,658,962		إيرادات ضيافة
24,340,438	34,785,727	9,108,218	12,671,557		إيرادات مقاولات وخدمات
3,087,281	3,333,123	1,032,276	1,039,013		إيرادات تشغيل أخرى
89,379	105,257	-	-		بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
61,810,147	75,085,337	21,595,790	26,037,164		
تكلفة الإيرادات					
(4,421,255)	(4,541,269)	(1,585,284)	(1,478,239)		تكاليف تشغيل عقارات
(1,549,692)	(1,485,307)	(515,440)	(495,102)		مصرفوات إيجار لعقارات مستأجرة
(7,695,790)	(8,442,710)	(2,508,992)	(2,880,832)		تكاليف ضيافة
(2,202,138)	(2,188,819)	(370,604)	(785,080)		استهلاك موجودات ضيافة
(23,579,999)	(33,735,831)	(8,975,256)	(12,379,640)		تكلفة مقاولات وخدمات
(57,030)	(39,605)	-	-		تكلفة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(39,505,904)	(50,433,541)	(13,955,576)	(18,018,893)		مباعة
مجمّل الربح					
22,304,243	24,651,796	7,640,214	8,018,271		مصرفوات عمومية وإدارية
(5,278,466)	(5,279,506)	(1,574,802)	(1,511,234)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(325,877)	(611,137)	(99,696)	(203,579)		صافي (خسائر) إيرادات تشغيلية أخرى
1,159,791	(557,257)	(150,952)	(175,891)	9	
17,859,691	18,203,896	5,814,764	6,127,567		ربح التشغيل
صافي (خسائر) إيرادات غير تشغيلية					
2,839,830	261,349	602,108	(196,857)	10	أخرى
1,244,125	3,547,337	806,280	298,764	5	حصة في نتائج شركات زميلة
(15,392,440)	(16,281,369)	(5,404,427)	(5,412,730)		تكاليف تمويل - بالصافي
6,551,206	5,731,213	1,818,725	816,744		الربح قبل الضرائب
(1,210,771)	(812,007)	(507,787)	(315,117)	11	مصرفوات ضرائب
5,340,435	4,919,206	1,310,938	501,627		ربح الفترة
الخاص بـ:					
5,303,839	4,906,993	1,297,719	480,926		مساهمي الشركة الأم
36,596	12,213	13,219	20,701		الحصص غير المسيطرة
5,340,435	4,919,206	1,310,938	501,627		
ربحية السهم:					
4.07	3.71	1.00	0.35	12	الأساسية والمخفضة - الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 30 September 2025, the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

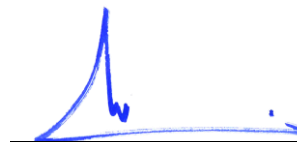
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority (“CMA”) and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER

LICENCE NO. 207-A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

6 November 2025

Kuwait

United Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2025

	Notes	30 September 2025 KD	(Audited) 31 December 2024 KD	30 September 2024 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		149,715,754	151,634,562	139,505,357
Investment properties		380,181,456	370,600,834	372,895,251
Investment in associates	5	48,557,682	46,018,347	45,710,508
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16	1,207,790	936,716	1,926,099
Right-of-use assets		1,952,581	2,533,195	1,631,405
Intangible assets		1,284,505	1,388,362	1,394,657
Loan to an associate	13	-	-	18,067,677
		582,899,768	573,112,016	581,130,954
Current assets				
Properties held for trading		34,005,076	31,489,293	7,378,308
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	47,251,949	49,427,613	42,560,511
Cash, bank balances and deposits	4	19,354,635	17,938,857	18,241,632
		100,611,660	98,855,763	68,180,451
TOTAL ASSETS		683,511,428	671,967,779	649,311,405
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	255,157,449	262,533,667	245,360,014
Bonds	7	80,000,000	80,000,000	80,000,000
Accounts payable, accruals and other payables		20,871,125	9,123,821	8,513,326
Deferred tax liabilities		25,759,176	24,770,019	25,467,298
		381,787,750	376,427,507	359,340,638
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	25,857,590	22,969,117	36,966,027
Accounts payable, accruals and other payables		66,140,903	68,282,524	58,659,896
		91,998,493	91,251,641	95,625,923
Total liabilities		473,786,242	467,679,148	454,966,561
Equity				
Share capital		143,054,551	143,054,551	143,054,551
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		21,829,743	21,829,743	21,302,209
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(7,646,942)	(15,503,985)	(15,503,985)
Treasury shares reserve		3,833,023	491,325	491,325
Other reserve		(14,846,769)	(14,766,471)	(14,766,471)
Revaluation surplus		36,096,841	36,574,836	35,211,512
Cumulative changes in fair values		(3,910,339)	(4,186,256)	(3,196,873)
Foreign currency translation reserve		(11,376,749)	(11,564,201)	(14,224,394)
Retained earnings		16,497,177	22,314,068	22,928,481
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		201,664,001	196,377,075	193,429,820
Non-controlling interests		8,061,185	7,911,556	915,024
Total equity		209,725,186	204,288,631	194,344,844
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		683,511,428	671,967,779	649,311,405


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)**

For the period ended 30 September 2025

		Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2025 KD	2024 KD	2025 KD	2024 KD
Notes					
REVENUE					
Gross rental income		7,667,632	7,382,022	22,746,705	22,453,504
Hospitality income		4,658,962	4,073,274	14,114,525	11,839,545
Contracting and services revenue		12,671,557	9,108,218	34,785,727	24,340,438
Other operating revenue		1,039,013	1,032,276	3,333,123	3,087,281
Sale of properties held for trading		-	-	105,257	89,379
		<u>26,037,164</u>	<u>21,595,790</u>	<u>75,085,337</u>	<u>61,810,147</u>
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,478,239)	(1,585,284)	(4,541,269)	(4,421,255)
Rental expense on leasehold properties		(495,102)	(515,440)	(1,485,307)	(1,549,692)
Hospitality costs		(2,880,832)	(2,508,992)	(8,442,710)	(7,695,790)
Depreciation of hospitality assets		(785,080)	(370,604)	(2,188,819)	(2,202,138)
Contracting and services cost		(12,379,640)	(8,975,256)	(33,735,831)	(23,579,999)
Cost of properties held for trading sold		-	-	(39,605)	(57,030)
		<u>(18,018,893)</u>	<u>(13,955,576)</u>	<u>(50,433,541)</u>	<u>(39,505,904)</u>
GROSS PROFIT		8,018,271	7,640,214	24,651,796	22,304,243
General and administrative expenses		(1,511,234)	(1,574,802)	(5,279,506)	(5,278,466)
Depreciation of property and equipment		(203,579)	(99,696)	(611,137)	(325,877)
Other net operating (loss) income	9	(175,891)	(150,952)	(557,257)	1,159,791
OPERATING PROFIT		6,127,567	5,814,764	18,203,896	17,859,691
Other net non-operating (loss) income	10	(196,857)	602,108	261,349	2,839,830
Share of results of associates	5	298,764	806,280	3,547,337	1,244,125
Finance costs – net		(5,412,730)	(5,404,427)	(16,281,369)	(15,392,440)
PROFIT BEFORE TAXATION		816,744	1,818,725	5,731,213	6,551,206
Taxation expense	11	(315,117)	(507,787)	(812,007)	(1,210,771)
PROFIT FOR THE PERIOD		501,627	1,310,938	4,919,206	5,340,435
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		480,926	1,297,719	4,906,993	5,303,839
Non-controlling interests		20,701	13,219	12,213	36,596
		<u>501,627</u>	<u>1,310,938</u>	<u>4,919,206</u>	<u>5,340,435</u>
EARNINGS PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)					
	12	0.35	1.00	3.71	4.07

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.