



إشارة رقم : SGHC/2020/CEO/ 048

التاريخ : 13 اغسطس 2020.

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع : إفصاح من (الخصوصية)نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مجموعة الخصوصية القابضة قد عقد إجتماعه يوم الخميس الموافق 13 اغسطس 2020 في تمام الساعة 01:00 ظهراً، وقد تم إعتداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة للشركة عن الربع الثاني المنتهي في 2020/06/30 ، ونرفق لكم طيه نموذج إعلان نتائج البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ...

باسم عبد الله العثمان

رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:-

نموذج إعلان نتائج البيانات المالية



Financial Results Form
Kuwaiti Company(KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Specialities Group Holding Co.	شركة مجموعة الخصوصية القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(57.0)%	745,398	320,599	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(57.0)%	5.22	2.25	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
1.8%	28,527,510	29,027,417	الموجودات المتداولة Current Assets
4.7%	38,605,624	40,408,949	إجمالي الموجودات Total Assets
(3.7)%	8,551,795	8,233,673	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
8.6%	9,831,642	10,680,128	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.4%	28,540,823	29,498,985	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(32.8)%	12,650,046	8,500,545	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(31.4)%	1,528,488	1,048,728	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss/ Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Select from the list	الربع الثاني العالي Select from the list	البيان Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(57.7)%	507,962	214,620	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(57.7)%	3.56	1.50	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(29.7)%	8,539,981	6,002,429	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(38.1)%	848,082	525,202	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in Revenue from sales and services.	يعود إلى انخفاض في إيرادات مبيعات والخدمات
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
12,594	12,594
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
31,731	31,731



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	None	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	None	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	None	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns ora qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
A qualified opinion since 31 December 2013 included based on legal cases filed in the Kingdom of Saudi Arabia which will remain until the legal cases are closed.	يوجد تحفظ منذ عام 2013 والمبني على قضايا مرفوعة في المملكة العربية السعودية وسوف يتم الانتهاء منه فور صدور أحكام نهائية بهذه القضايا .

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	باسم عبدالله العثمان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات

Financial Results Form
Kuwaiti Company(KWD)

3

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة
لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("يشار إليهما مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة أو الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إيداع استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا ستكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيد رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ
كما هو موضح (بإيضاح رقم 3) تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة المعلومات المالية لإحدى الشركات التابعة "شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م."، (المملكة العربية السعودية) والتي استندت إلى حسابات الإدارة كما في 31 ديسمبر 2012. لم تسجل إدارة المجموعة المعلومات المالية والبيانات المالية لشركة الخصوصية العقارية ذ.م.م. اللاحقة لتاريخ 31 ديسمبر 2012، لم نتمكن من الحصول على معلومات كافية وملائمة للوصول إلى قناعة حول الأرصدة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والبيانات المالية للمجموعة المتعلقة بتلك الشركة التابعة. وبالتالي تم إيداع التحفظ في الاستنتاج والتدقيق في هذا الشأن في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والبيانات المالية المجمعة للفترات والسنوات السابقة منذ 31 ديسمبر 2013.

الاستنتاج المتحفظ
استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ"، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى
بناء على مراجعتنا، باستثناء الأمر المبين في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه. فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 13 أغسطس 2020

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
1,620,853	1,600,893	1,531,595		ممتلكات وعقارات ومعدات
195,043	177,442	159,844		موجودات غير ملموسة
2,000,884	2,059,000	2,059,000		عقارات استثمارية
4,569,060	4,520,942	4,547,115	4	استثمار في شركات زميلة
10,788	10,788	10,788		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,681,486	2,972,490	3,073,190	5	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
10,078,114	11,341,555	11,381,532		
				موجودات متداولة
2,208,583	2,168,298	2,434,473		مخزون
1,956,846	1,636,486	1,636,486	6	عقارات للمتاجرة
13,700,391	10,517,358	13,984,057	5	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
973,848	1,384,167	1,384,217	7	مستحق من أطراف ذات صلة
4,706,674	5,046,299	5,033,864		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,000,000	1,000,000	1,000,000		وديعة لأجل
2,915,776	3,522,091	1,933,642		نقد ونقد المعادل
27,462,118	25,274,699	27,406,739		
1,065,392	1,220,015	1,620,678	8	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
28,527,510	26,494,714	29,027,417		
38,605,624	37,836,269	40,408,949		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000		رأس المال
12,620,790	12,620,790	12,620,790		علاوة إصدار
133,732	275,327	275,327		إحتياطي إجباري
133,732	275,327	275,327		إحتياطي إختياري
1,326,735	1,310,770	1,363,562	9	بنود أخرى لحقوق الملكية
(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)	10	أسهم خزينة
1,744,421	2,049,259	2,382,566		أرباح مرحلة
28,540,823	29,112,886	29,498,985		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
233,159	232,739	229,836		حصص غير مسيطرة
28,773,982	29,345,625	29,728,821		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
632,115	790,801	830,176		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
647,732	950,411	1,616,279	11	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,279,847	1,741,212	2,446,455		
				مطلوبات متداولة
8,551,795	6,749,432	8,233,673	11	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
9,831,642	8,490,644	10,680,128		مجموع المطلوبات
38,605,624	37,836,269	40,408,949		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

السيد/ مبارك وقبان الوقيان
الرئيس التنفيذي

السيد/ باسم عبدالله العثمان
رئيس مجلس الإدارة

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس
كورونا المستجد على البيانات المالية

أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة		م.
لا يوجد	التأثير على الأصول العقارية أيا كان تصنيفها	1
12,435 دينار كويتي	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	2
لا يوجد	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	3
لا يوجد	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة	4
لا يوجد	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	5
ادى الى انخفاض في تحصيل ارصدة من العملاء نتيجة الحظر الموجود	التأثير على الأرصدة المدينة	6
لا يوجد	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة	7
لا يوجد	التأثير على المخزون	8
لا يوجد	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة	9
لا يوجد	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي	10

ثانياً: تأثير فايروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية	
1	التأثير على الإيرادات انخفاض الإيرادات مقارنة بنفس الفترة من العام السابق بنسبة 33%
2	التأثير على المصروفات انخفاض بعض المصاريف مثل (الإيجارات والعمولات وبعض المصاريف المتنوعة)

ثالثاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة

لا يوجد تأثير على نشاط واستمرارية الشركة

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد

- 1- تخفيض بعض المصاريف من إيجارات ومصاريف أخرى متنوعة
- 2- إدارة رأس المال العامل بدقة ومتابعة ارصدة المدينين والدائنين بشكل دوري لتجنب مواجهة مشاكل في السيولة النقدية
- 3- استمرارية العمل خلال الازمة وذلك بالمتابعة المستمرة مع العملاء عن طريق وسائل التواصل الحديثة والعمل من المنزل لضمان استمرارية العمل وعدم التوقف الكلي لأعمال الشركة.