

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

30 يونيو 2019

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

### تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلّق بالتدقيق.

#### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

#### التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى ما يلي:

◀ الإيضاح رقم 11 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلق بنتيجة الإخطار بالمطالبة الضريبية الصادر من الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") بالمملكة العربية السعودية ("المطالبة الضريبية") لأحد الشركات التابعة للمجموعة. سجلت المجموعة مخصص في الدفاتر المحاسبية كما في 30 يونيو 2019 وفقاً للتفاصيل المبينة في الإيضاح رقم 11، والذي يمثل أفضل تقدير للإدارة بشأن النتيجة النهائية للمطالبة الضريبية. دون النظر إلى الموضح أعلاه، يوجد عدم تأكد جوهري يتعلّق بالنتيجة النهائية للمطالبة الضريبية.

◀ الإيضاح رقم 13 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين عدم التأكد الجوهري المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية المنظورة حالياً. يبين الإيضاح رقم 13 أن الشركة الأم مختصة في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلّق ببعض المعاملات الاستثمارية قامت بها الشركة الأم بصفة الأمانة في سنوات سابقة. إن الدعاوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة أمام درجات تقاضي مختلفة، ولم يصدر فيها أحكام قضائية باتة من محكمة التمييز حتى تاريخه، وبالتالي، فليس من العملي تقدير النتيجة النهائية لهذه الدعاوى. سجلت المجموعة إجمالي مخصص بمبلغ 1,744 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المجمع كما في 30 يونيو 2019 مقابل القضايا التي صدرت بها أحكام استئنافية مما يعكس أفضل تقدير للإدارة بشأن النتائج المرجحة لتلك الدعاوى القضائية في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن نتيجتنا غير معدلة في هذه الأمور.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

30 يوليو 2019

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
792,145	883,333	408,571	468,504	الإيرادات
(598,758)	(634,714)	(333,340)	(329,811)	إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
193,387	248,619	75,231	138,693	مجمّل الربح
27,512	52,408	14,355	30,792	إيرادات مرابحة
45,728	28,607	22,514	56,862	ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(8,996)	1,806	(963)	(53,695)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
763,545	406,900	814,615	208,621	6 حصة في نتائج شركات زميلة
157,143	-	-	-	أرباح من بيع استثمار في شركات زميلة
-	(1,651,980)	-	(1,651,980)	6 خسائر من بيع مقترض في شركة زميلة
-	(57,004)	-	(57,004)	خسائر من بيع عقار استثماري
-	(51,739)	-	(51,739)	خسائر من بيع عقار قيد التطوير
327,333	82,711	289,147	72,851	إيرادات توزيعات أرباح
495,596	458,683	241,253	228,202	إيرادات تأجير
112,227	95,899	58,664	41,468	أتعاب إدارة
11,756	(9,962)	30,272	(17,721)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
20,868	1,804,181	19,503	14,862	11 إيرادات أخرى
2,146,099	1,409,129	1,564,591	(1,039,788)	إجمالي الإيرادات
(916,382)	(731,645)	(403,539)	(347,021)	المصروفات
-	(1,633,651)	-	(1,633,651)	13 تكاليف موظفين
(85,061)	(156,669)	(41,978)	(65,355)	مخصص دعاوى قضائية
(29,886)	(29,886)	(14,943)	(14,943)	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات وموجودات
(117,662)	(194,641)	(65,318)	(111,031)	حق الاستخدام
(384,239)	(366,644)	(194,808)	(122,242)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(1,533,230)	(3,113,136)	(720,586)	(2,294,243)	تكاليف تمويل
612,869	(1,704,007)	844,005	(3,334,031)	مصروفات أخرى
-	-	-	13,496	إجمالي المصروفات
-	-	-	38,324	(خسارة) ربح الفترة قبل الضرائب
-	-	-	15,329	رد حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
612,869	(1,704,007)	844,005	(3,266,882)	رد ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	-	15,329	رد الزكاة
612,869	(1,704,007)	844,005	(3,266,882)	(خسارة) ربح الفترة
654,427	(1,705,772)	863,265	(3,263,168)	الخاص بـ:
(41,558)	1,765	(19,260)	(3,714)	مساهمي الشركة الأم
612,869	(1,704,007)	844,005	(3,266,882)	الحصص غير المسيطرة
1.01 فلس	(2.63) فلس	1.33 فلس	(5.02) فلس	3 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
612,869	(1,704,007)	844,005	(3,266,882)	(خسارة) ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى خسائر شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: فروق تحويل عملات أجنبية من تحويل عمليات أجنبية
(136,980)				صافي الخسارة من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(1,164,525)	(681,829)	(1,213,287)	(580,574)	صافي خسائر شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(1,301,505)	(681,829)	(1,213,287)	(580,574)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(21,586)	(211,554)	149,921	(258,783)	6 إعادة تصنيف حصة في تحويل عملات أجنبية من بيع مقترض في شركة زميلة
	(420,566)	-	(420,566)	6 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
13,235	(8,974)	29,936	(27,129)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(8,351)	(641,094)	179,857	(706,478)	خسائر شاملة أخرى
(1,309,856)	(1,322,923)	(1,033,430)	(1,287,052)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(696,987)	(3,026,930)	(189,425)	(4,553,934)	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(663,835)	(3,025,983)	(186,843)	(4,533,552)	
(33,152)	(947)	(2,582)	(20,382)	
(696,987)	(3,026,930)	(189,425)	(4,553,934)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2019

	(مدققة)			
	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	ايضاحات	
	دينار كويتي	دينار كويتي		
				<b>الموجودات</b>
				النقد والتقد المعادل
5,833,394	5,978,922	8,305,923	4	
664,742	130,504	67,169	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,400,092	1,967,874	1,691,788		موجودات متداولة أخرى
1,349,716	765,221	742,158		مخزون
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
31,475,396	26,428,957	28,827,355	5	الأخرى
48,907,433	50,832,184	48,557,588	6	استثمار في شركات زميلة
2,552,501	913,422	530,903		عقارات قيد التطوير
12,142,926	12,571,037	12,354,823		عقارات استثمارية
2,708,459	2,622,318	2,710,103		ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,730,504	1,700,619	1,670,733		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
<b>108,765,163</b>	<b>103,911,058</b>	<b>105,458,543</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
3,710,070	3,823,027	6,891,780	7	دائنو مرابحة
3,241,093	3,330,537	4,786,078		مطلوبات أخرى
908,701	887,595	909,293		مكافأة نهاية الخدمة
<b>7,859,864</b>	<b>8,041,159</b>	<b>12,587,151</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
65,107,055	65,107,055	65,107,055	8	رأس المال
18,250,362	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
(108,816)	(108,816)	(108,816)	8	أسهم خزينة
1,275,223	1,299,173	1,299,173		احتياطي إجباري
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
262,061	(4,163,287)	(4,237,854)		احتياطي القيمة العادلة
1,386,367	1,421,533	961,236		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,943,130	5,504,252	3,013,133		أرباح مرحلة
<b>96,250,956</b>	<b>91,445,846</b>	<b>88,419,863</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
4,654,343	4,424,053	4,451,529		الحصص غير المسيطرة
<b>100,905,299</b>	<b>95,869,899</b>	<b>92,871,392</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>108,765,163</b>	<b>103,911,058</b>	<b>105,458,543</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



عيسى عبد الله الوقيان  
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطر دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويلات عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي خيارات أسهم دينار كويتي	احتياطي إيجاري دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	كما في 1 يناير 2019 (مدقق)	
													95,869,899	4,424,053
(1,704,007)	1,765	(1,705,772)	(1,705,772)	-	(4,163,287)	1,118,684	3,016,890	1,299,173	(108,816)	18,250,362	65,107,055			
(1,322,923)	(2,712)	(1,320,211)	(460,297)	(859,914)	(859,914)	1,118,684	3,016,890	1,299,173	(108,816)	18,250,362	65,107,055			
(3,026,930)	(947)	(3,025,983)	(460,297)	(859,914)	(859,914)	1,118,684	3,016,890	1,299,173	(108,816)	18,250,362	65,107,055			
28,423	28,423	(785,347)		785,347										
92,871,192	4,451,529	88,419,863	3,013,133	961,236	(4,237,854)	1,118,684	3,016,890	1,275,223	(108,816)	18,250,362	65,107,055			
102,008,155	4,661,423	97,346,732	5,705,139	1,471,906	1,510,289	1,118,684	3,016,890	1,275,223	(108,816)	18,250,362	65,107,055			
(431,941)	-	(431,941)	(416,436)	-	(15,505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101,576,214	4,661,423	96,914,791	5,288,703	1,471,906	1,494,784	1,118,684	3,016,890	1,275,223	(108,816)	18,250,362	65,107,055			
612,869	(41,558)	654,427	654,427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,309,856)	8,406	(1,318,262)	-	(85,539)	(1,232,723)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(696,987)	(33,152)	(663,835)	654,427	(85,539)	(1,232,723)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26,072	26,072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100,965,299	4,654,343	96,250,956	5,943,130	1,386,367	262,061	1,118,684	3,016,890	1,275,223	(108,816)	18,250,362	65,107,055			

كما في 1 يناير 2018 كما سبق  
إدراجه (مدقق)  
تعديل اتقالي عند التطبيق المبني  
للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 في  
1 يناير 2018

الرصيد المعدل كما في 1 يناير  
2018  
ربح (خسارة) الفترة  
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة  
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة  
للفترة  
صافي الحركة في الحصص غير  
المسيطر

في 30 يونيو 2018

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاحات	
2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي		
612,869	(1,704,007)		أنشطة التشغيل
(27,512)	(52,498)		(خسارة) ربح الفترة
(45,728)	(28,607)		تعديلات لمطابقة (خسارة) ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
8,996	(1,806)		إيرادات مرابحة
(327,333)	(82,711)		ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(157,143)	-		صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(763,545)	(406,900)	6	إيرادات توزيعات أرباح
-	1,651,980	6	أرباح من بيع استثمار في شركات زميلة
-	57,004		حصة في نتائج شركات زميلة
-	51,739		خسائر من بيع مقترض في شركة زميلة
(11,756)	9,962		خسائر من بيع عقار استثماري
85,061	156,669		خسائر من بيع عقار قيد التطوير
29,886	29,886		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
117,662	194,641		استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
-	1,633,651		إطفاء موجودات غير ملموسة
119,722	52,394		تكاليف تمويل
(358,821)	1,561,487		مخصص دعاوى قضائية
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			التعديلات على رأس المال العامل:
26,675	288,821		موجودات أخرى
312,671	93,748		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(392,678)	23,063		مخزون
(119,817)	(291,968)		مطلوبات أخرى
(531,970)	1,675,151		إيرادات مرابحة مستلمة
21,136	25,036		تكاليف تمويل مدفوعة
(121,964)	(178,123)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(40,441)	(30,696)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(673,239)	1,491,368		أنشطة الاستثمار
313,169	82,711		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(102,869)	(6,534,363)	5	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	3,454,134		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
91,481	-		المحصل من بيع استثمار في شركات زميلة
898,845	682,444	6	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	330,780		المحصل من بيع عقارات قيد التطوير
-	162,803		المحصل من بيع عقار استثماري
(919,380)	(7,890)		إضافات إلى عقارات استثمارية
(62,817)	(58,332)		شراء بنود ممتلكات ومعدات
-	(285,048)	6	إضافة إلى استثمار في شركة زميلة
(1,625,000)	-		مقابل مدفوع لقاء حيازة استثمار في شركات زميلة
(1,406,571)	(2,172,761)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
674,124	3,068,753	7	صافي متحصلات من دائني مرابحة
(2,094)	(1,182)		توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
26,072	28,423		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
-	(87,600)		سداد مطلوبات عقود تأجير
698,102	3,008,394		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(1,381,708)	2,327,001		صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
7,215,102	5,978,922	4	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
5,833,394	8,305,923		النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المراجعة.



## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 يوليو 2019.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في الكويت، وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وشركة تمويل وتخضع لإشراف ورقابة هيئة أسواق المال. ويقع مكتب الشركة الأم المسجل في برج الحمراء الدور 68، شارع الشهداء، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة مبنية في الإيضاح 10.

## 2 أساس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

### 2.1 أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء الموضح أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لتسهيلات التمويل المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية التزماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المحتسبة طبقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها لاحقاً بالمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت).

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018.

### 2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2019. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

### المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود التأجير

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير ولجنة التفسيرات الدائمة 15 - عقود التأجير التشغيلي- الحوافز ولجنة التفسيرات الدائمة 27 - تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكلاً قانونياً لعقد التأجير. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ التحقق والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير، ويتطلب من المستأجر المحاسبة عن كافة عقود التأجير باستخدام نموذج الموازنة الفردي.

إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجر في تصنيف كافة عقود التأجير باستخدام نفس مبدأ التصنيف الموضح في معيار المحاسبة الدولي 17 إما إلى عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي. وبالتالي، فإن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لم يكن له تأثير على عقود التأجير التي تكون فيها المجموعة كمؤجر.

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة (كمستأجر) بتصنيف كل عقد من عقود تأجيرها في تاريخ البدء إما كعقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. تم تصنيف عقد التأجير كعقد تمويلي إذا كان العقد ينقل كافة المخاطر والمزايا المرتبطة بملكية الأصل المستأجر إلى المجموعة وبخلاف ذلك تم تصنيف عقد التأجير كعقد تأجير تشغيلي. وتم رسملة عقود التأجير التمويلي في بداية عقد التأجير وفقاً للقيمة العادلة للعقار المستأجر في تاريخ البدء أو القيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات التأجير أيهما أقل. وتم توزيع مدفوعات التأجير بشكل نسبي بين تكلفة التمويل وتخفيض التزام عقد التأجير.

وفي حالة عقد التأجير التشغيلي، لم يتم رسملة العقار المستأجر وتم تسجيل مدفوعات التأجير كمصروفات إيجار في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير. وتم تسجيل أي إيجار مدفوع مقدماً أو إيجار مستحق ضمن الموجودات والمطلوبات الأخرى على التوالي.

## 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

## 2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

## المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود التأجير (تتمة)

في إطار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة بتطبيق طريقة فردية للقياس والاعتراف على كافة عقود التأجير التي تكون فيها المجموعة كمتأجر باستثناء العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة. قامت المجموعة بتسجيل مطلوبات عقود التأجير لسداد مدفوعات التأجير وتسجيل الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام والتي تمثل الحق في استخدام الموجودات الأساسية. قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 باستخدام طريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي في تاريخ التطبيق المبدئي 1 يناير 2019 وبالتالي، لا يتم إعادة إدراج معلومات المقارنة. اختارت المجموعة استخدام المبررات العملية للمعاملة بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها مسبقاً كعقود تأجير ينطبق عليها معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. اختارت المجموعة أيضاً استخدام معلومات الإغفاء لعقود التأجير التي تتضمن، في تاريخ البدء، مدة تأجير تبلغ 12 شهر أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي يكون الأصل الأساسي فيها منخفض القيمة ("موجودات منخفضة القيمة").

فيما يلي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 كما في 1 يناير 2019 (الزيادة/النقص):

دينار كويتي

268,915

268,915

الموجودات  
ممتلكات ومعدات

المطلوبات  
مطلوبات أخرى

## (أ) طبيعة تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16

لدى المجموعة عقود تأجير للعديد من بنود الممتلكات والمعدات الأخرى. وقبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة (كمستأجر) بتصنيف كل عقد من عقود تأجيرها في تاريخ البدء إما كعقود تأجير تمويلي أو تشغيلي. تم تصنيف العقد كعقد تأجير تمويلي في حالة تحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة المرتبطة بملكية البند المستأجر إلى المجموعة وإلا يتم تصنيفه كعقد تأجير تشغيلي. ويتم رسملة عقود التأجير التمويلي في بداية عقد التأجير وفقاً للقيمة العادلة للعقار المستأجر في تاريخ البدء أو القيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات التأجير، أيهما أقل. ويتم توزيع مدفوعات التأجير بين الفائدة (المسجلة كتكاليف تمويل) وتخفيض التزام عقد التأجير. في حالة عقد التأجير التشغيلي، لم يتم رسملة العقار المستأجر وتم تسجيل مدفوعات التأجير كمصروفات إيجار ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير. وتم تسجيل أي إيجار مدفوع مقدماً أو إيجار مستحق ضمن المدينين والمدفوعات مقدماً والدائنين والمصروفات المستحقة على التوالي.

وبموجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة بتطبيق طريقة فردية للقياس والاعتراف بالنسبة لكافة العقود باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات انتقال محددة ومبررات عملية تم تطبيقها من قبل المجموعة.

◀ عقود التأجير التي تم تصنيفها سابقاً كعقود تأجير تمويلي في 1 يناير 2019، لم يكن لدى المجموعة أي عقد تأجير مصنف كعقد تأجير تمويلي.

◀ عقود التأجير التي تم المحاسبة عنها سابقاً كعقود تأجير تشغيلي قامت المجموعة بالاعتراف بالموجودات المرتبطة بحق الاستخدام ومطلوبات عقود التأجير بالنسبة لتلك العقود المصنفة سابقاً كعقود تأجير تشغيلي باستثناء العقود قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. يتم تسجيل موجودات حق الاستخدام استناداً إلى مبلغ يكافئ مطلوبات عقود التأجير مع تعديلها بما يعكس أي مدفوعات مسددة سابقاً ومدفوعات عقود التأجير المستحقة المسجلة سابقاً. ويتم الاعتراف بمطلوبات عقود التأجير استناداً إلى القيمة الحالية لمدفوعات التأجير المتبقية مخصومة مقابل معدل الاقتراض المتراد في تاريخ التطبيق المبدئي.

## 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

### 2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود التأجير (تتمة)

##### ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة

فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 والتي تم تطبيقها اعتباراً من تاريخ التطبيق المبدي:

##### « موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الأساسي متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة والمعدلة بما يعكس أية إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة هذه الموجودات قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة. وما لم تتيقن المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر. وتخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة.

##### « مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في طبيعتها) ناقصاً أي حوافز مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. كما تشمل مدفوعات عقد التأجير على سعر الممارسة لخيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه يتم ممارسته من قبل المجموعة ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد. وفي حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصرفات في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الربح المتزايد في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الربح المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي تعكس تراكم الربح بينما يتم تخفيضها مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغير في مدفوعات عقد التأجير الثابتة في طبيعتها أو تغير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

##### « عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف لعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود التأجير التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصرفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

##### « الأحكام الجوهرية التي تم اتخاذها في تحديد مدة التأجير للعقود المشتملة على إمكانية التجديد

تحدد المجموعة مدة عقد التأجير كمدة غير قابلة للإلغاء بالإضافة إلى أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد التأجير إذا كان من المؤكد بصورة معقولة أنه سيتم ممارسته أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد التأجير إذا كان من غير المؤكد بصورة معقولة ممارسته. إن المجموعة لديها، بموجب بعض عقود التأجير، اختيار تأجير الموجودات لفترات إضافية. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويعكس قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (مثل التغير في استراتيجيات الأعمال).

2 أساس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود التأجير (تتمة)

(ج) مبالغ مدرجة ضمن بياني المركز المالي والأرباح أو الخسائر

فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود التأجير خلال الفترة:

مطلوبات عقود التأجير دينار كويتي	موجودات حق الاستخدام دينار كويتي	
268,915	268,915	في 1 يناير 2019
-	-	إضافات خلال الفترة
-	(84,920)	مصروف استهلاك
4,797	-	تكاليف تمويل
(87,600)	-	مدفوعات
<u>186,112</u>	<u>183,995</u>	في 30 يونيو 2019

قامت المجموعة بخصم التزامات عقود التأجير المستقبلية باستخدام معدل اقراض إضافي والذي يقدر بنسبة 4.75% في تاريخ المعلومات المالية.

3 ربحية السهم

تحتسب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة (خسارة) ربح السنة الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة (خسارة) الربح الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. لا يوجد تأثير من الأدوات المخففة القائمة، وبالتالي فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
654,427	(1,705,772)	863,265	(3,263,168)	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
649,442,622	649,442,622	649,442,622	649,442,622	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة*
1.01	(2.63)	1.33	(5.02)	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

\* إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم يراعي المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال السنة.

لم تكن هناك أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

### 4 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
نقد في الصندوق	14,828	9,509	
أرصدة لدى البنوك	1,563,117	2,705,277	
ودائع مربحة ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل	3,748,247	4,245,156	
نقد محتفظ به بالمحافظ	507,202	1,345,981	
<b>النقد والنقد المعادل</b>	<b>5,833,394</b>	<b>8,305,923</b>	

إن ودائع المربحة ذات قيمة مدرجة بالفاتر بمبلغ 1,300,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 1,300,000 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 1,300,000 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل دائني مربحة (إيضاح 7).

تمثل ودائع المربحة عقود مربحة مبرمة مع بنوك إسلامية محلية ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تدر ودائع المربحة معدل عائد فعلي يتراوح بين 1.5% إلى 2.95% (31 ديسمبر 2018: 2.30% و 2.75% و30 يونيو 2018: 0.75% و 2.125% سنوياً).

خلال سنة 2016، أعلنت الشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقفلة) (تحت التصفية) وهي شركة محلية تابعة للمجموعة (الشركة التابعة) عن توزيع أول دفعة تصفية نقدية بمبلغ 6,062,000 دينار كويتي إلى المساهمين. وكنتيجة للتصفية، استلمت الشركة الأم مبلغ 2,013,311 دينار كويتي. وبلغ التوزيع إلى حصص غير مسيطرة قيمة 4,048,689 دينار كويتي. وكما في 30 يونيو 2019، لم يستلم بعض المساهمين حصتهم من التوزيع وبالتالي، تم احتجاز بعض الأرصدة البنكية بمبلغ 270,978 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 312,255 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 328,622 دينار كويتي) لغرض التوزيع على مساهمي الشركة التابعة.

### 5 استثمار في أوراق مالية

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
أوراق مالية مسعرة	579,760	65,139	
صندوق استثماري غير مسعرة	84,982	65,365	67,169
	664,742	130,504	67,169
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
أوراق مالية مسعرة	1,568,128	830,458	729,144
أوراق مالية غير مسعرة *	29,907,268	25,598,499	28,098,211
	31,475,396	26,428,957	28,827,355
<b>استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)</b>	<b>32,140,138</b>	<b>26,559,461</b>	<b>28,894,524</b>

\* في 17 فبراير 2019، فازت الشركة الأم ضمن تحالف مكون من شركات استثمار محلية ومشغل عالمي بالمزايدة على حصة قدرها 44% في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية ("بورصة الكويت") وذلك مقابل 237 فلس للسهم بإجمالي مبلغ وقدره 19.9 مليون دينار كويتي تقريباً والتي تبلغ حصة الشركة الأم فيها 14.4%. ترى الإدارة أن سعر المعاملة يعادل القيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة كما في تاريخ المعلومات المالية.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية والإفصاح عن قيمتها العادلة حسب أساليب التقييم في الإيضاح 12.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مطقة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

6 استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2018		31 ديسمبر 2018 (مطقة)		30 يونيو 2019		
القيمة المدرجة بالدفتر	نسبة الملكية %	القيمة المدرجة بالدفتر	نسبة الملكية %	القيمة المدرجة بالدفتر	نسبة الملكية %	بلد التأسيس
12,193,987	14.66%	12,450,793	14.66%	12,411,173	14.66%	الكويت
12,740,692	28.99%	12,994,150	28.99%	12,606,879	28.99%	الكويت
3,792,682	22.19%	3,631,654	22.19%	3,552,629	22.19%	الكويت
12,998,571	37.40%	13,954,180	37.40%	11,900,156	24.82%	عمان
3,891,177	20.90%	4,418,992	20.90%	4,680,167	20.90%	المملكة العربية السعودية
2,707,981	25%	2,792,580	25%	2,817,177	25%	الكويت
582,343	25%	589,835	25%	589,407	25%	الكويت
48,907,433		50,832,184		48,557,588		

شركة بوقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع.<sup>1</sup>  
 شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.  
 الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مطقة)  
 شركة تميم للاستثمار (ش.م.ع.م.م.)<sup>2</sup>  
 شركة الجزيرة الأولى العقارية (ذ.م.م.)  
 شركة الصبيح الطبية (خالد حمد الصبيح وشركاه) ذ.م.م.  
 شركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشركاه) ذ.م.م.

تمارس المجموعة تأثير ملموس على شركة بوقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع. من خلال تشيؤها في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها. ترى المجموعة تحققة التأثير الملموس من خلال حقوق التصويت التي تمنحها الفترة العملية على التأثير على الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها على الرغم من حقيقة أنها تحتفظ بحصة ملكية أقل من 20% في حقوق الملكية.

2 خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الزميلة باستثناء زيادة في رأس المال لم تساهم فيها المجموعة بالكامل. ونتيجة لذلك، تم تخفيض حصة ملكية المجموعة إلى نسبة 24.82%. وقامت المجموعة بتسجيل خسارة من البيع المقترض أحياناً في الاعتبار القيمة الدفترية بالكامل للشركة الزميلة كما يلي:

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

6 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

دينار كويتي	دينار كويتي	
13,972,702	(4,705,885)	القيمة الدفترية للاستثمار قبل البيع المفترض
	2,633,340	تكلفة البيع المفترض
		حصة في المساهمة
(2,072,546)	(2,072,546)	تخفيض القيمة الدفترية لشركة زميلة من البيع المفترض
	420,566	إعادة تصنيف حصة في تحويل عملات أجنبية
	(1,651,980)	خسارة من البيع المفترض
<b>11,900,156</b>		القيمة الدفترية للاستثمار بعد البيع المفترض

فيما يلي الحركة في القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركات الزميلة:

30 يونيو 2018 دينار كويتي	31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي	
49,382,284	49,382,284	50,832,184	في بداية الفترة/السنة
(246,647)	(246,647)	-	تعديلات الانتقال للمعيار الدولي للتقارير المالية 9
-	2,016,094	285,048	إضافات
(71,318)	(71,318)	-	استبعادات
(898,845)	(898,845)	(682,444)	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
46,615	80,053	-	تعديل تحويل عملات أجنبية
(68,201)	(10,977)	(211,554)	حصة في خسائر شاملة أخرى
-	-	(2,072,546)	تخفيض القيمة الدفترية لشركة زميلة من البيع المفترض
763,545	581,540	406,900	الحصة في النتائج
<b>48,907,433</b>	<b>50,832,184</b>	<b>48,557,588</b>	في نهاية الفترة/السنة

7 دائنو مرابحة

30 يونيو 2018 دينار كويتي	31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي	
4,983,260	5,169,579	7,732,560	مجموع المبلغ
(1,273,190)	(1,346,552)	(840,780)	ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة
<b>3,710,070</b>	<b>3,823,027</b>	<b>6,891,780</b>	

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بالحصول على تسهيلات مرابحة متجددة من مؤسسة مالية محلية بمبلغ 6,530,000 دينار كويتي للحصول على حصة في بورصة الكويت (إيضاح 5). يبلغ معدل الربح الفعلي لهذه التسهيلات نسبة 4.00% سنوياً.

كما في 30 يونيو 2019، تم إدراج أرصدة دائني مرابحة بمبلغ 2,900,227 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 3,014,317 دينار كويتي و 30 يونيو 2018: 2,935,491 دينار كويتي) بالريال العماني؛ ويحمل معدل ربح فعلي بنسبة 6.5% (31 ديسمبر 2018: 6.5% و 30 يونيو 2018: 6.5%) سنوياً.

إن أرصدة المرابحة الدائنة بمبلغ 3,626,780 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 3,823,027 دينار كويتي و 30 يونيو 2018: 3,710,070 دينار كويتي) مكفولة بالضمانات التالية:

- ودائع مرابحة بقيمة دفترية بلغت 1,300,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 1,300,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2018: 1,300,000 دينار كويتي) (إيضاح 4).
- عقارات قيد التطوير بقيمة دفترية بلغت لا شيء (31 ديسمبر 2018: لا شيء و 30 يونيو 2018: 1,534,194 دينار كويتي).
- عقارات استثمارية بقيمة دفترية بلغت 8,286,367 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 8,282,574 دينار كويتي و 30 يونيو 2018: 7,802,272 دينار كويتي).

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

8 رأس المال وأسهم الخزينة

i. رأس المال

في 30 يونيو 2019، بلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 651,070,551 سهم (31 ديسمبر 2018: 651,070,551 سهم و30 يونيو 2018: 651,070,551 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

ii. أسهم الخزينة

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019
عدد أسهم الخزينة	1,627,929	1,627,929
النسبة المئوية (%) لرأس المال	0.25%	0.25%
تكلفة أسهم الخزينة (الدينار الكويتي)	108,816	108,816
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	63,652	59,745

إن الاحتياطات المساوية لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

9 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم الدخول فيها مع الأطراف ذات علاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 و2018 وكذلك الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2019 و31 ديسمبر 2018 و30 يونيو 2018.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019	
2018	2019	2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,025	1,504	1,521	-

أتعاب إدارة

بيان المركز المالي

(مدققة)			
30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,938	23,045	24,549	أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

إن القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019	
2018	2019	2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
50,706	45,273	22,502	22,646
10,588	6,503	2,960	3,722
61,294	51,776	25,462	26,368

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل  
مكافآت نهاية الخدمة

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 577,242 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 561,875 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 565,876 دينار كويتي) لم تنعكس في بيان المركز المالي للمجموعة.





شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

10 معلومات القطاعات (تتمة)

المعلومات الجغرافية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,810,120	2,797,970	الإيرادات
233,111	(58,485)	الكويت
74,909	(1,334,242)	المملكة العربية السعودية
27,959	3,886	سلطنة عمان
		أخرى
<u>2,146,099</u>	<u>1,409,129</u>	
547,941	(147,376)	النتائج - (خسارة) ربح الفترة
95,342	(88,095)	الكويت
(58,373)	(1,472,422)	المملكة العربية السعودية
27,959	3,886	سلطنة عمان
		أخرى
<u>612,869</u>	<u>(1,704,007)</u>	
30 يونيو	(مدققة)	30 يونيو
2018	31 ديسمبر 2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
50,587,007	51,737,740	59,360,822
33,731,666	28,183,762	24,422,609
20,884,468	22,313,423	20,257,013
3,562,022	1,676,133	1,418,099
<u>108,765,163</u>	<u>103,911,058</u>	<u>105,458,543</u>
(2,559,488)	(2,940,664)	(7,876,952)
(1,890,946)	(1,601,506)	(1,447,072)
(3,409,430)	(3,498,989)	(3,263,127)
<u>(7,859,864)</u>	<u>(8,041,159)</u>	<u>(12,587,151)</u>
		موجودات القطاع
		الكويت
		المملكة العربية السعودية
		سلطنة عمان
		أخرى
		مطلوبات القطاع
		الكويت
		المملكة العربية السعودية
		سلطنة عمان

## 11 التزامات ومطلوبات محتملة

### المطلوبات المحتملة

(أ) كما في 30 يونيو 2019، قدمت المجموعة كفالات بنكية بمبلغ 669,451 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 623,838 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 693,772 دينار كويتي) ولا تتوقع الإدارة أن ينشأ عنها أي التزامات جوهرية.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، استلمت إحدى الشركات التابعة للمجموعة إخطاراً من هيئة الضريبة والزكاة ("الهيئة") بالمملكة العربية السعودية لتسوية التزام ضريبي للفترة المالية من 2008 إلى 2014 بمبلغ 7,997,618 ريال سعودي (ما يعادل 647,711 دينار كويتي)، تبلغ حصة الشركة الأم منها 7,741,199 ريال سعودي (ما يعادل 626,944 دينار كويتي). ترى إدارة الشركة التابعة أن مستحقات الزكاة التي تم الإخطار بها من قبل الهيئة لا تعكس التطبيق الصحيح للقوانين الضريبية بالمملكة العربية السعودية، وبالتالي فقد قامت بتكليف مستشار ضريبي مستقل بالمملكة لتقييم المطالبة الضريبية وتقديم اعتراض إلى الهيئة. وقام المستشار الضريبي بتقديم الاعتراض المبدئي بتاريخ 24 يناير 2019. وقامت الهيئة في 27 مارس 2019 بإصدار ربط معدل بقبول جزء من الاعتراض المقدم من قبل المستشار الضريبي وتخفيض إجمالي الالتزام الضريبي بمبلغ 3.1 مليون ريال سعودي (ما يعادل 251,828 دينار كويتي). ولكن لم يوافق المستشار الضريبي على الربط المعدل الصادر عن الهيئة وقرر تقديم اعتراض آخر على الربط المعدل. ليس من العملي تقدير النتيجة النهائية لهذا الاعتراض ولكن تشير استشارة المستشار الضريبي إلى أنه من المرجح أن تكون النتيجة إيجابية ويتم تخفيض الالتزام الضريبي بصورة جوهرية.

قامت إدارة الشركة الأم بتقدير وتسجيل التزام ضريبي محتمل في بيان المركز المالي المجموع كما في 30 يونيو 2019 فيما يتعلق بالمطالبة الضريبية بقيمة 155,719 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 190,010 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 189,091 دينار كويتي). خلال الفترة الحالية، بلغت الضرائب التي تم سدادها 34,291 دينار كويتي (30 يونيو 2018: لا شيء)، ولكن لم يتم سداد أي مبلغ آخر للهيئة حتى يتم البت في النتيجة النهائية للاعتراض الضريبي. وتقر الإدارة بأنه لا يزال هناك عدم تأكد حول النتيجة النهائية للاعتراض الضريبي ولكن ترى المجموعة أنه من المرجح أن تكون النتيجة النهائية لصالحها وبالتالي لم تقم بالاعتراف بأي مخصصات إضافية فيما يتعلق بهذه المطالبة.

(ب) رفضت محكمة التمييز بتاريخ 13 نوفمبر 2018 طلب الاستئناف المقدم من قبل الأمانة العامة للأوقاف ("الأوقاف") ضد الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف لصالح الشركة الأم. وعليه، صار الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف نهائياً وغير قابل للطعن عليه والذي يلزم الأوقاف بدفع تعويض إلى الشركة الأم قيمته 1,761,322 دينار كويتي تقريباً. خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بتحصيل هذا التعويض. وبالتالي، قامت المجموعة بالاعتراف بإيرادات بمبلغ 1,786,905 دينار كويتي ضمن "إيرادات أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 وتكبدت مصروفات قانونية بمبلغ 89,395 دينار كويتي تم تسجيلها ضمن "مصروفات عمومية وإدارية" للفترة المنتهية بذلك التاريخ.

## 12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم توزيع كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيلها أو الإفصاح عنها وفقاً للقيمة العادلة على مستويات الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- 1: المستوى: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- 2: المستوى: آليات التقييم التي يعتبر أقل مستوى من المدخلات بها جوهرياً لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- 3: المستوى: آليات التقييم التي يعتبر أقل مستوى من المدخلات بها جوهرياً لقياس القيمة العادلة غير ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية.

لم تكن هناك أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى المجموعة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

وصف المدخلات الجوهرية غير الملحوظة للتقييم:

يوضح الجدول التالي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة للتقييم كما في 30 يونيو 2019:

حسابية المدخلات الى القيمة العادلة	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	النطاق	البيات التقييم
الارتفاع (الانخفاض) في معدل الخصم يؤدي الى الانخفاض (الارتفاع) في القيمة العادلة	الخصم لضعف التسويق *	20%	طريقة السوق طريقة صافي قيمة الموجودات المعدلة
	الخصم لضعف التسويق *	50% - 0%	

\* يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي قررت المجموعة ان المشاركين في السوق سوف يأخذونها في الاعتبار عند تسعير الاستثمارات.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
-	67,169	-	67,169
-	67,169	-	67,169
729,144	-	-	729,144
28,098,211	28,098,211	-	28,827,355
28,827,355	28,098,211	-	28,894,524
28,894,524	28,098,211	67,169	28,949,904

30 يونيو 2019

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح أو الخسائر:

- صناديق غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال

الإيرادات الشاملة الأخرى:

- أسهم مسعرة

- أسهم غير مسعرة

استثمار في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
65,139	-	-	65,139
65,365	-	65,365	-
<u>130,504</u>	<u>-</u>	<u>65,365</u>	<u>65,139</u>
830,458	-	-	830,458
25,598,499	25,598,499	-	-
<u>26,428,957</u>	<u>25,598,499</u>	<u>-</u>	<u>830,458</u>
<u>26,559,461</u>	<u>25,598,499</u>	<u>65,365</u>	<u>895,597</u>

31 ديسمبر 2018  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر:  
- أسهم مسعرة  
- صناديق غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى:  
- أسهم مسعرة  
- أسهم غير مسعرة

استثمار في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي	مدخلات جوهريّة غير ملحوظة (المستوى 3)	مدخلات جوهريّة ملحوظة (المستوى 2)	أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
579,760	-	-	579,760
84,982	-	84,982	-
<u>664,742</u>	<u>-</u>	<u>84,982</u>	<u>579,760</u>
1,568,128	-	-	1,568,128
29,907,268	29,907,268	-	-
<u>31,475,396</u>	<u>29,907,268</u>	<u>-</u>	<u>1,568,128</u>

30 يونيو 2018  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر:  
- أسهم مسعرة  
- صناديق غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى:  
- أسهم مسعرة  
- أسهم غير مسعرة

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياس القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 لقياس القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة.

يعرض الجدول التالي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المدرجة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

(مدققة)		
30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
29,409,490	29,409,490	25,598,499
(227,197)	(227,197)	-
-	(5,569,805)	(580,517)
724,975	1,986,011	3,080,229
<u>29,907,268</u>	<u>25,598,499</u>	<u>28,098,211</u>

كما في 1 يناير  
تعديل انتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9  
إعادة القياس المسجل ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى  
المشتريات/(المبيعات)، بالصافي

في نهاية الفترة/ السنة

13 دعاوى قضائية

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006، أبرمت الشركة الأم عقدا مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية ("المؤسسة") لتقديم خدمات استشارية فيما يتعلق بإنشاء مشروع الخيران لفترة سنتين. بالتالي، قدمت الشركة الأم كفالات بنكية بمبلغ 596,868 دينار كويتي. واتفق الطرفان على إنهاء العقد خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية رقم 3884 / 2015 للمطالبة بتعويض مقابل الخدمات المقدمة إلى المؤسسة. وبتاريخ 13 مارس 2016، تمت إحالة الدعوى القضائية إلى الدائرة الإدارية بالمحكمة برقم 1508/2016.

في 2016، قامت المؤسسة بتسييل جزء من الكفالة البنكية بمبلغ 347,098 دينار كويتي. ونتيجة لهذا الحدث، احتسبت الشركة الأم مخصصاً بمبلغ 347,098 دينار كويتي وتم إدراجه ضمن الأرباح او الخسائر خلال السنة المنتهية بذلك التاريخ.

وأصدرت الدائرة الإدارية بالمحكمة بتاريخ 8 يناير 2017 حكماً بإحالة ملف الدعوى القضائية إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل لمراجعة عناصر الدعوى وإصدار تقرير الخبير. تم تأجيل الجلسة انتظاراً لإصدار التقرير.

في 19 سبتمبر 2017، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية برقم 2017/6595 اداري/3 للمطالبة بإيقاف تسييل الكفالات البنكية وتم إحالة الدعوى إلى الدائرة الإدارية بالمحكمة. قررت المحكمة ضم الدعوتين ليصدر فيهما حكم واحد فتأجلت لجلسة 6 أكتوبر 2019 لنظر الدعوتين معاً.

رأت المجموعة بمساعدة مستشارها القانوني أنه من غير المرجح للغاية أن تكون نتيجة هذه الدعوى تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة وبالتالي لم يتم احتساب مخصصات إضافية للالتزام خلال الفترة.

(ب) خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2006 و31 ديسمبر 2007، أبرمت الشركة الأم اتفاقيات لشراء عدد 14,500,000 سهم بشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة المستثمر فيها) من المساهمين الحاليين (البائعين). خلال الفترة، تم دفع مقابل شراء عدد 10,500,000 سهم من قبل الشركة الأم بالكامل.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007، وجدت الشركة الأم أن البائعين لم يلتزموا بالوفاء بتحويل بعض الموجودات إلى المنشأة كجزء من حصتهم في زيادة رأسمال الشركة المستثمر فيها. وبالتالي، قامت الشركة الأم بالتوقف عن سداد المقابل المتبقي المتعلق بعدد 4,000,000 سهم، وقامت برفع دعوى قضائية ضد البائعين للمطالبة بتعويض مؤقت. من ناحية أخرى، قام البائعون برفع دعوى قضائية مقابلة ضد الشركة الأم للمطالبة بسداد المقابل المتبقي. ومع ذلك، تم رفض الدعوى القضائية المرفوعة من البائعين من قبل محكمة أول درجة ومحكمة الاستئناف ومحكمة التمييز في تاريخ 11 أبريل 2016.

على الرغم من الحكم الصادر من محكمة التمييز، قام البائعون برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم للمطالبة بسداد مبلغ 13,814,991 دينار كويتي فيما يتعلق بمقابل الشراء المتبقي.

في 17 يناير 2017، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح الشركة الأم برفض الدعوى المقامة من قبل البائعين بناءً على الحكم الصادر مسبقاً من محكمة التمييز في 11 أبريل 2016. قام البائعون باستئناف حكم محكمة أول درجة وصدر حكم الاستئناف في 21 سبتمبر 2017 بقبول الاستئناف شكلاً وإلغاء الحكم السابق الصادر من محكمة أول درجة وإحالة القضية إلى دائرة أسواق المال.

في 9 يناير 2018، صدر الحكم برفض الدعوى المقامة من البائعين بناءً على الأحكام السابقة. ولكن طعن البائعون على الحكم أمام محكمة الاستئناف. وقامت محكمة الاستئناف في 4 يوليو 2019 بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل.

استناداً إلى استشارة المستشار القانوني للمجموعة، فإن مبلغ المطالبة من قبل البائعين غير منطقي وليس مبني على أسس. إضافة إلى ذلك، فلا يحق للبائعين المطالبة بأي تعويض تبعاً للحكم القضائي الصادر في القضية السابقة والذي تم الفصل فيها من قبل محكمة التمييز. بناءً عليه، لم يتم احتساب مخصص لأي التزام في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

13 دعاوى قضائية (تتمة)

ج) تمثل الشركة الأم كمدعى عليه في الإجراءات القانونية المقامة من قبل عدد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمارات المنفذة من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة في السنوات السابقة. وإن الدعاوى القضائية المقامة من قبل العملاء ضد الشركة الأم متداولة في درجات مختلفة من مراحل التقاضي ولم يتم بعد إصدار أي أحكام نهائية باتة من قبل محكمة التمييز حتى تاريخه.

خلال الفترة الحالية، صدر حكم سلبي ضد الشركة الأم فيما يتعلق بالدعاوى القضائية التي تم رفعها من قبل بعض العملاء. وبالتالي، قامت المجموعة باحتساب مخصص إضافي بمبلغ 1,634 ألف دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع المكثف المرحلي للسنة المنتهية في 30 يونيو 2019 (110 ألف دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ولا شيء للسنة المنتهية في 30 يونيو 2018). إن المخصص المعترف به في بيان المركز المالي المجمع بمبلغ 1,744 ألف دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019 (31 ديسمبر 2018: 110 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2018: لا شيء) يعكس أفضل تقدير للإدارة للنتيجة الأكثر ترجيحاً للالتزام المجموعة كما في ذلك التاريخ والمتعلق بالدعاوى القضائية التي صدرت فيها أحكام الاستئناف وليس من المتوقع أن تتجاوز نتيجة هذه الدعاوى المبلغ الذي تم احتساب مخصص مقابله وذلك استناداً إلى الاستشارة القانونية المستلمة.

بالرغم من الحقائق المذكورة أعلاه، قامت الشركة الأم بالطعن أمام محكمة التمييز بناء على خطأ في تطبيق القانون والقصور في الاستدلال من قبل الخبير المنتدب في الدعوى. إضافة إلى ذلك، طالبت الشركة الأم بوقف تنفيذ الحكم المطعون فيه خلال فترة نظر هذا الطعن. استناداً إلى الاستشارة القانونية المستلمة، من المتوقع أن تقوم محكمة التمييز بالنظر في هذا الطعن وبالتالي، يوجد عدم تأكد مادي والمتعلق بالنتيجة النهائية لهذه الدعاوى كما في تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

14 الجمعية العمومية السنوية

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 من قبل مساهمي الشركة الأم في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 12 مايو 2019. ولم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم للسنة المنتهية بذلك التاريخ.