



شركة الشرقية للاستثمار
القابضة (ش.م.ع.)

A'Sharqiya Investment
Holding Co. (SAOG)

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن فترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م

مساهميننا الأعزاء،

نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي، يسرني أن أقدم إليكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة الخاصة بشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة، قلهات للاستثمار العقاري والخدمات ش.م.م ("قلهات") عن فترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي للشركة:

تجدون فيما يلي أدناه ملخص عن الأداء التشغيلي للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ م مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٧ وعن كامل سنة ٢٠١٧:-

(ريال عماني معبر عنه بالألف)

فترة ربع السنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	نسبة % الزيادة / (النقص)	عن كامل السنة المنتهية ٢٠١٧
إجمالي عائد عمليات الشركة	١,٠٧٣	١,١٨٧	(٩,٦٢)	١,٢٨٥
الربح بعد الضريبة (الربح بعد الضريبة)	٥٣١	٦٣١	(١٥,٨٨)	٥٣١
صافي التغيير في القيمة العادلة للأصول المصنفة بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر	٢٩٣	(٣,٠٨٨)	١٠٩,٥٠	(٢,٧٤٤)
إجمالي الدخل الشامل (الخسارة)	٨٢٤	(٢,٤٥٧)	١٣٣,٥٤	(٢,١٧٦)
إجمالي الأصول	١٣,٧٠٧	١٣,٢١٧	٣,٧١	١٣,٤١٢



من الجدير بالذكر انه بناء على مما سلف بيانه عاليه، فأن عمليات الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ قد حققت عائد قدره ١,٠٧٢,٧٦٦ ريال عماني مقارنة بعائد محدد بقيمة قدرها ١,١٨٦,٩٢٢ ريال عماني خلال نفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٧ م. بينما سجل الربح قبل الضريبة انخفاضاً بنسبة ١٣,١١ % بقيمة قدرها ٥٩٤,٦٠٢ ريال عماني مقابل قيمة قدرها ٦٨٤,٣٣٣ ريال عماني. وبلغت قيمة الربح بعد الضريبة الناشئة عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة حيث وصلت في قيمتها الإجمالية إلى ٥٣٠,٨٢٧ ريال عماني مقارنة بقيمة قدرها ٦٣١,٠٢٩ ريال عماني خلال الفترة ذاتها من العام الماضي ٢٠١٧ الأمر الذي يدل على حدوث انخفاض بنسبة ١٥,٨٨ %. تجدر الإشارة إلى أن نتائج فترة التسعة قد جاءت متوافقة مع معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩) في حين كانت نتائج نفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٧ متوافقة مع معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٩) الذي كان نافذاً وقتئذ. ولو أن الشركة قد تبنت معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩) لنفس الفترة من العام الماضي، لحققت صافي ربح قدره ٥٤٣,٢٥٧ ريال عماني.

جاءت الزيادة في القيمة العادلة لمحفظة الشركة الاستثمارية من استثماراتها المالية المصنفة على أساس القيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر خلال هذه الفترة عند حد ٢٩٣,٣٠٥ ريال عماني مقابل تحقيق انخفاض بقيمة ٣,٠٨٨,٣٥٧ ريال عماني كقيمة مسجلة خلال نفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٧ م. بلغ إجمالي الدخل الشامل عن الفترة ٨٢٤,١٣٢ ريال عماني مقابل خسارة بقيمة قدرها ٢,٤٥٧,٣٢٨ ريال عماني خلال الفترة ذاتها من العام الماضي ٢٠١٧ م. والسبب الرئيسي وراء ما سلف بيانه عاليه مرده إلى الزيادة في قيمة بعض عمليات الاستحواذ وإضافة الشركة لاستثمارات جديدة.

جاء إجمالي أصول الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ بقيمة قدرها ١٣,٧٠٧,٠١٤ ريال عماني مقارنة بقيمة قدرها ١٣,٢١٦,٧٨٠ ريال عماني كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م، الأمر الذي يدل على وقوع زيادة بنسبة ٣,٧١ %. وبذلك يكون صافي قيمة أسهم الشركة ١٤٩ بيعة لكل سهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مقارنة بقيمة قدرها ١٣٩ بيعة للسهم الواحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ م.



فرص الاستثمار والتطلعات المستقبلية

من المتوقع تحقيق زيادة في إجمالي الناتج المحلي على المستوى العالمي بنسبة قدرها ٣,٧ % للعام ٢٠١٨ وذلك بناء على نشرة التوقعات الاقتصادية العالمية لصندوق النقد الدولي (التوقعات الاقتصادية العالمية لصندوق النقد الدولي) الصادرة خلال شهر أكتوبر ٢٠١٨ م. يتوقع صندوق النقد الدولي أن ينمو إجمالي الناتج المحلي لسلطنة عمان بنسبة ١,٩ % في العام ٢٠١٨ م ويتسارع بنسبة قدرها ٥ % للعام ٢٠١٩ م. بينما شهد العام ٢٠١٨ م تعافي كبير في أسعار النفط، وسيكون لذلك أثر إيجابي على بيئة الأعمال محققا طفرات على فترات زمنية.

المساهمين الأعزاء ...

إن شركتكم عازمة على التركيز على فرص تنوع قاعدة أصولها الاستثمارية الأمر الذي من شأنه أن يوفر منصة ثابتة للمرحلة التالية من النمو الأمر الذي سينصب في نهاية المطاف في مصلحة المساهمين.

وفي الختام .. أصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود في هذا المقام أن أعرب عن جل شكري وتقديري وخالص امتناني لصاحب الجلالة المفدى، السلطان قابوس بن سعيد، المعظم، حفظه الله ورعاه، على قيادته الرشيدة لرفعة البلاد ورفاهية العباد. واتقدم بخالص الشكر والاعزاز والتقدير للأخوة المساهمين على دعمهم المستمر وثقتهم الغالية في الشركة. ويمتد شكري وتقديري ليطال أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة على مساهماتهم الجليلة وولائهم للشركة.



الدكتور/ حمد بن هاشم الذهب
رئيس مجلس الإدارة