

تقرير حول اجتماع الجمعية العمومية

- الاسم : شركة الدار العقارية ش.م.ع .
- التاريخ : الإثنين الموافق 08 ديسمبر 2025.
- الوقت : من الساعة 03:00 مساءً إلى: الساعة 03:30 مساءً.
- المكان : المقر الرئيسي للشركة (مبنى الدار سكوير، جزيرة ياس، أبوظبي)، وباستخدام التقنيات الحديثة (عن بعد).

المنصب	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة (رئيس الاجتماع)	معالي/ محمد خليفة المبارك
عضو	معالي/ سيف سعيد غباش
عضو	الدكتور/ بخت سعيد الكثيري

4
الدار العقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC



جدول أعمال الجمعية العمومية

لم يقر	أقر	البند
	نعم	الموافقة من خلال قرار خاص على إصدار سندات هجينة أو صكوك هجينة تكون: (أ) غير قابلة للتحويل إلى أسهم في رأسمال شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ب) تابعة لديون شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ و(ج) دائمة (أي ليس لها تاريخ استحقاق ثابت) أو ذات أجل ثابت (مثل من 5 إلى 60 سنة)، بقيمة إجمالية مستحقة لا تتجاوز 2.0 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها)، تُعرض دوليًا على المستثمرين المؤهلين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، في أي وقت، وبأي عدد من الشرائح، وبأي عملة، سواء بشكل مباشر من قبل شركة الدار العقارية ش.م.ع. كمصدر، أو من خلال شركة ذات غرض خاص (مع قيام شركة الدار العقارية ش.م.ع. بدور الملتزم أو الضامن)، شريطة أن يتم ذلك وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته.
	نعم	الموافقة من خلال قرار خاص على إنشاء برنامج لإصدار سندات أو صكوك بقيمة 3.0 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها)، وإصدار سندات أو صكوك بموجبه، بمبلغ إجمالي مستحق لا يتجاوز هذا الحد، والتي تكون: (أ) غير قابلة للتحويل إلى أسهم في رأسمال شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ب) مساوية للديون العليا لشركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ج) ذات مدة ثابتة (مثل من 5 إلى 60 عامًا)، تُعرض دوليًا على المستثمرين المؤهلين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، في أي وقت، وفي أي عدد من الشرائح، وبأي عملة، سواء بشكل مباشر من قبل شركة الدار العقارية ش.م.ع. كمصدر، أو من خلال شركة ذات غرض خاص (مع قيام شركة الدار العقارية ش.م.ع. بدور الملتزم أو الضامن)، شريطة أن يتم ذلك وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته.
4	نعم	الموافقة من خلال قرار خاص على تفويض الصلاحية لمجلس إدارة الشركة (المجلس)، أو أي شخص مخول من قبل المجلس، باتخاذ أي قرار أو إجراء

نعم
الدار العقارية ش.م.ع.
ALDAR PROPERTIES PJSC



سوق أبوظبي للأوراق المالية
Abu Dhabi Securities Exchange

	نيابة عن الشركة، كما قد يكون ضروريا لتنفيذ أي من القرارات الخاصة المتخذة في هذه الجمعية العمومية، وتفويض المجلس، أو أي شخص مخول من قبل المجلس، لتحديد والموافقة على التوقيت والشروط والوثائق فيما يتعلق بأي من هذه الإصدارات من السندات أو الصكوك.
--	---

أخرى
/

ملاحظات
/

4
الدار المقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC



رأس المال (بالدرهم الإماراتي)			
المكتتب به		المصرح به	
7,862,629,603		7,862,629,603	
بعد الزيادة	قيمة الزيادة	طريقة الزيادة	قبل الزيادة
/	/	منحة	/
/	/	اكتتاب	/
أسهم منحة			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها	نسبة الزيادة	عدد الأسهم الحالية
/	/	/	/
تاريخ إغلاق السجل	تاريخ الاستبعاد من الأرباح		تاريخ آخر يوم للشراء
/	/		/
أسهم الاكتتاب			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها	نسبة الزيادة	عدد الأسهم الحالية
/	/	/	/
تاريخ إغلاق السجل	تاريخ الاستبعاد من الأرباح		تاريخ آخر يوم للشراء
/	/		/
التوزيع النقدي			
نسبته		قيمه	
/		/	
تاريخ الدفع	تاريخ إغلاق السجل	تاريخ الاستبعاد من الأرباح	تاريخ آخر يوم للشراء
/	/	/	/
التجزئة			
عدد الأسهم		القيمة الاسمية	
بعد التجزئة	قبل التجزئة	بعد التجزئة	قبل التجزئة
/	/	/	/

4
الدار المقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC

الاسم : محمد حاتم عبد الرحمن - مقرر الشركة

التوقيع :

التاريخ : 08 ديسمبر 2025.

08 ديسمبر 2025



محضر اجتماع الجمعية العمومية

Minutes of the General Assembly Meeting
(the "Meeting")
of Aldar Properties P.J.S.C.
held on
Monday 08th December 2025

محضر اجتماع الجمعية العمومية
("الاجتماع")
لشركة الدار العقارية، شركة مساهمة عامة
المنعقد يوم الإثنين الموافق 08 ديسمبر 2025

Aldar Properties P.J.S.C. (the "**Company**") issued to its shareholders an invitation to attend the General Assembly Meeting of the Company to be held on Monday 08th December 2025 at 03:00 PM, and was held at Aldar Offices, Aldar Square, Yas Island, Abu Dhabi & through the use of remote presence technology/virtual meetings with visual communication and electronic voting during the meeting, which was convened in the presence of shareholders representing 76.03% of the Company's capital 0.00% in person & 76.03% by Proxy), all of them were in Attendance virtually Utilizing remote attendance and voting technology through the designated meeting attendance link, in order to discuss the matters stated on the Agenda of the Meeting and to adopt the appropriate decisions and resolutions relating thereto.

قامت شركة الدار العقارية، شركة مساهمة عامة ("**الشركة**") بتوجيه دعوة إلى المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية للشركة في تمام الساعة الثالثة من ظهر يوم الإثنين الموافق 08 ديسمبر 2025، وذلك في المقر الرئيسي للشركة الكائن في مبنى الدار سكوير، جزيرة ياس، أبوظبي، ومن خلال استخدام تقنية الحضور عن بعد، مع خاصية التواصل المرئي اللحظي والتصويت الإلكتروني أثناء انعقاد الاجتماع، وتقديم استفساراتهم ومناقشة كل البنود، والتصويت على كل قرار بشكل مباشر، والذي انعقد بحضور مساهمين يمثلون 76.03% من رأسمال الشركة 0.00% بالأصالة و 76.03% بالوكالة)، جميعهم تم تسجيل حضورهم من خلال المشاركة في الاجتماع عن طريق استخدام تقنية الحضور والتصويت عن بعد من خلال استخدام رابط حضور الاجتماع، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول أعمال الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

The Meeting was held with the attendance of the following Board members:

انعقد الاجتماع بحضور أعضاء مجلس الإدارة التالية
 أسمائهم:

- H.E. Mohamed Khalifa Al Mubarak - Chairman
- H.E. Saif Saeed Ghobash - Member
- Dr. Bakheet Saeed Al Khatheeri - Member

- معالي/ محمد خليفة المبارك - رئيس مجلس الإدارة
- معالي/ سيف سعيد غباش - عضو
- الدكتور/ بخيت سعيد الخثيري - عضو



08 ديسمبر 2025



محضر اجتماع الجمعية العمومية

Also, the Meeting was attended by:

- Mr. Ahmed Alraisi and Mr. Abdulla Ketait, representing the Securities and Commodities Authority,
- Mr. Walid Nakfour, representing Ernst & Young , The External Auditors.

The Meeting was chaired by H.E. Mohamed Khalifa Al Mubarak , The Chairman of the Company's Board of Directors.

The Chairman of the Meeting declared the Meeting to be quorate and welcomed those in attendance on behalf of the Board of Directors, then recommended the appointment of Mr. Mohammad Hatim Abedalrahman as Secretary of the Meeting and M/s. First Abu Dhabi Bank as vote collectors. The General Assembly authorized the Chairman of the Meeting to appoint the Secretary of the Meeting and the Vote Collectors. Therefore, Mr. Mohammad Hatim Abedalrahman was appointed as Secretary of the AGM and M/s. First Abu Dhabi Bank was appointed as vote collectors to count and compute the votes at the Meeting.

Following due deliberation of the Agenda items, the General Assembly duly passed the relevant resolutions on each item, in accordance with the share percentages and voting results detailed in Annexure (A) to these minutes, as follows:

- 1) To Authorize the Chairman of the Meeting to appoint the meeting secretary and the vote collector.

Ref. ALDAR-24-LGL-C- MOM-AGM-02

كما حضر الاجتماع كل من:

- السيد "أحمد الرئيسي" والسيد "عبدالله كيتيت" ممثلين عن هيئة الأوراق المالية والسلع.
- السيد "وليد نففور" ممثلاً عن إرنست ويونغ - المدقق الخارجي.

ترأس الاجتماع معالي "محمد خليفة المبارك" رئيس مجلس إدارة الشركة.

أعلن رئيس الاجتماع اكتمال النصاب القانوني لعقد الاجتماع وقام بالترحيب بالحاضرين نيابة عن مجلس الإدارة، ثم اقترح عليهم تعيين السيد/ محمد حاتم عبدالرحمن مقررًا للاجتماع، والسادة/ بنك أبوظبي الأول كجامعين للأصوات. وقد فوّضت الجمعية العمومية رئيس الاجتماع القيام بتعيين مقرر الاجتماع وجامعي الأصوات. وبالتالي تمّ تعيين كل من السيد/ محمد حاتم عبدالرحمن مقررًا للاجتماع، والسادة/ بنك أبوظبي الأول جامعين للأصوات في الاجتماع.

وبعد مناقشة بنود جدول الأعمال ومداولتها على الوجه الواجب، أقرت الجمعية العمومية القرارات المتعلقة بكل بند، وذلك وفقاً لنسب الأسهم ونتائج التصويت المبينة في الملحق (أ) المرفق بهذا المحضر، وذلك كما يلي:

- 1) تفويض رئيس الاجتماع تعيين مقرر الاجتماع وجامع الأصوات.



2) The Shareholders resolved to Approve, through a special resolution to issue hybrid bonds or hybrid sukuks which are: (i) not convertible into shares of Aldar Properties PJSC; (ii) subordinated to senior debt of Aldar Properties PJSC; and (iii) perpetual (that is having no fixed maturity date) or having a fixed tenor (such as from 5 to 60 years), with an aggregate outstanding face amount not exceeding USD 2.0 billion (or equivalent), offered internationally to eligible investors both inside and outside of the UAE, at any time, in any number of tranches, and in any currency, whether directly by Aldar Properties PJSC as issuer, or through a special purpose vehicle (with Aldar Properties PJSC acting as obligor or guarantor), provided that this is undertaken in compliance with the Federal Decree Law No. 32 of 2021 concerning Commercial Companies as amended.

(2) الموافقة من خلال قرار خاص على إصدار سندات هجينة أو صكوك هجينة تكون: (أ) غير قابلة للتحويل إلى أسهم في رأسمال شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ب) تابعة لديون شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ و(ج) دائمة (أي ليس لها تاريخ استحقاق ثابت) أو ذات أجل ثابت (مثل من 5 إلى 60 سنة)، بقيمة إجمالية مستحقة لا تتجاوز 2.0 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها)، تُعرض دوليًا على المستثمرين المؤهلين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، في أي وقت، وبأي عدد من الشرائح، وبأي عملة، سواء بشكل مباشر من قبل شركة الدار العقارية ش.م.ع. كمصدر، أو من خلال شركة ذات غرض خاص (مع قيام شركة الدار العقارية ش.م.ع. بدور الملتزم أو الضامن)، شريطة أن يتم ذلك وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته.

3) The Shareholders resolved to Approve, through a special resolution to establish a USD 3.0 billion (or equivalent) bond or sukuk issuance programme and to issue bonds or sukuks thereunder, with an aggregate outstanding face amount not exceeding such limit, which are : (i) not convertible into shares of Aldar Properties PJSC; (ii) pari passu to senior debt of Aldar Properties PJSC; (iii) having a fixed tenor such as from 5 to 60 years), offered internationally to eligible investors both inside and outside of the UAE,

(3) الموافقة من خلال قرار خاص على إنشاء برنامج لإصدار سندات أو صكوك بقيمة 3.0 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها)، وإصدار سندات أو صكوك بموجبه، بمبلغ إجمالي مستحق لا يتجاوز هذا الحد، والتي تكون: (أ) غير قابلة للتحويل إلى أسهم في رأسمال شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ب) مساوية للديون العليا لشركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ج) ذات مدة ثابتة (مثل من 5 إلى 60 عامًا)، تُعرض دوليًا على المستثمرين المؤهلين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، في أي وقت، وفي

08 ديسمبر 2025



محضر اجتماع الجمعية العمومية

at any time, in any number of tranches, and in any currency, whether directly by Aldar Properties PJSC as issuer, or through a special purpose vehicle (with Aldar Properties PJSC acting as obligor or guarantor), provided that this is undertaken in compliance with the Federal Decree Law No. 32 of 2021 concerning Commercial Companies as amended.

أي عدد من الشرائح، وبأي عملة، سواء بشكل مباشر من قبل شركة الدار العقارية ش.م.ع كمصدر، أو من خلال شركة ذات غرض خاص (مع قيام شركة الدار العقارية ش.م.ع بدور الملتزم أو الضامن)، شريطة أن يتم ذلك وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته.

- 4) The Shareholders resolved to Approve, through a special resolution to Delegate the authorities to the Board of Directors of the Company (the Board), or any person so authorized by the Board, to adopt any resolution or take any action on behalf of the Company as may be necessary to implement any of the special resolutions adopted at this General Assembly, and authorizing the Board, or any person so authorized by the Board, to determine and agree the timing, terms, and documentation in respect of any such issuances of bonds or sukuk.

4) الموافقة من خلال قرار خاص على تفويض الصلاحية لمجلس إدارة الشركة (المجلس)، أو أي شخص مخول من قبل المجلس، باتخاذ أي قرار أو أي إجراء نيابة عن الشركة، كما قد يكون ضروريا لتنفيذ أي من القرارات الخاصة المتخذة في هذه الجمعية العمومية، وتفويض المجلس، أو أي شخص مخول من قبل المجلس، لتحديد والموافقة على التوقيت والشروط والوثائق فيما يتعلق بأي من هذه الإصدارات من السندات أو الصكوك.

There being no further approval matters to discuss, the Chairman declared the meeting adjourned at 03:30 PM.

ولم توجد ثمة أية موضوعات أخرى للمناقشة، حيث تم اختتام الاجتماع في تمام الساعة 03:30 مساءً.

Signatories on this Minutes of Meeting are responsible for the integrity of the data contained therein.

الموقعون على هذا المحضر مسؤولون عن صحة البيانات الواردة فيه.

4
الدار العقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC

08 ديسمبر 2025



محضر اجتماع الجمعية العمومية

Signature

التوقيع

Chairman of the Meeting

H.E. Mohamed Khalifa Al Mubarak
Chairman of the Board of Directors

رئيس الاجتماع

معالي/ محمد خليفة المبارك
رئيس مجلس الإدارة

Signed by:

275CC34579784D4...

Secretary of the Meeting

Mohammad Hatim Abedalrahman

مقرر الاجتماع

محمد حاتم عبدالرحمن

DocuSigned by:

3289CA47EFF042A...

Company's Registrar and Vote**Collector**

First Abu Dhabi Bank

مسجل الشركة وجامع الأصوات

بنك أبوظبي الأول

Signed by:

399FE0CCC06D4E5...

Auditors

Ernst & Young

مراجع الحسابات

إرنست ويونغ

Signed by:

9DD65ACAB1AB46C...



08 ديسمبر 2025



محضر اجتماع الجمعية العمومية

Annexure (A)

الملحق (أ)

Results of Voting on the Agenda Items

نتائج التصويت على بنود جدول الأعمال





Aldar Properties EGM 08-12-2025

Monday, December 8, 2025

	Votes AGREE	Votes DISAGREE	Votes ABSTAIN	Votes Total	% of ISC Voted
Firstly	4,931,969,498	82.4978%	1,046,335,844	5,978,305,342	76.0344%
Special Resolution1	5,978,305,342	100.0000%	0	5,978,305,342	76.0344%
Special Resolution2	5,978,305,342	100.0000%	0	5,978,305,342	76.0344%
Special Resolution3	5,978,305,342	100.0000%	0	5,978,305,342	76.0344%

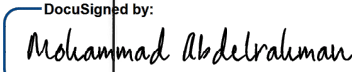
Vote Collector

Signed by:

399FE0CCC06D4E5...

Signatures

Company Secretary

DocuSigned by:

3289CA47EFF042A...

