

الإشارة: Tijara/GRC/224/2020

الكويت في : 2020/08/13م

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة التجارة و الإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نفيديكم علما بأن مجلس إدارة شركة التجارة و الإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) قد إجتمع اليوم الخميس الموافق 2020/08/13 في تمام الساعه الواحدة ظهراً و قد إعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 2020/06/30.

هذا و مرفق لكم طيه النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 2020/06/30 لشركة التجارة و الإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) بعد إستيفاء بياناته و تقرير مراقب الحسابات المعتمد.



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

  
طارق فريد العثمان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Second quarter results Ended on	2020-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	امم الشركة
Tijara & Real Estate Investment Company	شركة التجارة والاستثمار العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(% 69.7)	539,634	163,432	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(% 69.7)	1.46	0.44	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 13.8	4,950,825	5,634,666	الموجودات المتداولة Current Assets
% 1.6	73,463,396	74,643,722	إجمالي الموجودات Total Assets
% 101.4	909,134	1,830,707	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 1.9	34,921,686	35,577,269	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 1.4	38,541,710	39,066,453	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(% 4.9)	2,154,226	2,049,577	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 12.6	1,480,519	1,667,276	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(% 225.9)	263,605	(331,917)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(% 225.9)	0.71	(0.90)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(% 6.2)	1,073,682	1,007,146	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 3.6	715,291	741,217	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول



Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Due to the current situation caused by covid 19 virus outbreak, a provision for doubtful debts has been created of K.D. 787,836 was the main reason for he drop of the Groups' net profit	- بسبب الظروف الراهنة والتي تمر بها البلاد والناجمة عن ظهور فيروس "كوفيد-19" تم عمل مخصص 787,836 د.ك. لمواجهة التداعيات التي قد تطرأ في مواجهة الآثار التي قد تنجم عن تداعيات فيروس "كوفيد-19"
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
<u>Zero</u>	<u>صفر</u>
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
<u>Zero</u>	<u>صفر</u>





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق	لا ينطبق		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا ينطبق

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طارق فريد العثمان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العبيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

EY  
لبناني عالمياً  
أفضل للعمل

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2020 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسيماً وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العبيان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2020  
الكويت

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
2,085,042	2,041,675	1,073,928	1,007,146	إيرادات تأجير
6,730	7,902	(246)	-	إيرادات خدمات أخرى وإيرادات تشغيل
(137,755)	(89,492)	(64,641)	(37,608)	مصروفات تشغيل عقارات
1,954,017	1,960,085	1,009,041	969,538	صافي الربح من عقارات استثمارية
181,379	-	-	-	بيع عقارات للمتاجرة
(118,925)	-	-	-	تكلفة مبيعات
62,454	-	-	-	صافي الربح من بيع عقارات للمتاجرة
(23,583)	23,188	(14,576)	(3,167)	4 حصة في نتائج شركة زميلة
(23,583)	23,188	(14,576)	(3,167)	صافي (خسارة) ربح الاستثمار
(510,041)	(430,754)	(247,623)	(210,409)	مصروفات إدارية
(8,439)	114,743	(31,551)	(14,745)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
6,111	14	-	-	إيرادات أخرى
1,480,519	1,667,276	715,291	741,217	ربح التشغيل
(883,008)	(650,161)	(438,701)	(270,856)	تكاليف تمويل
-	(784,312)	-	(787,836)	خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين
597,511	232,803	276,590	(317,475)	(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(5,378)	(2,095)	(2,490)	2,858	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(16,071)	(26,626)	(7,497)	(12,357)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,428)	(10,650)	(2,998)	(4,943)	زكاة
(30,000)	(30,000)	-	-	8 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
539,634	163,432	263,605	(331,917)	(خسارة) ربح الفترة
1.46 فلس	0.44 فلس	0.71 فلس	(0.90) فلس	3 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
539,634	163,432	263,605	(331,917)	(خسارة) ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى: بنود يتم (أو) قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(3,781)	111,141	(24,249)	(17,604)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(16,677)	129,262	(35,255)	(20,295)	4 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل شركة زميلة أجنبية
(20,458)	240,403	(59,504)	(37,899)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
519,176	403,835	204,101	(369,816)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2020

30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				<b>الموجودات</b>
945,004	3,142,357	3,082,340		أرصدة لدى البنوك ونقد
1,868,759	1,353,732	1,943,594		مدينون ومدفوعات مقدماً
2,137,062	608,732	608,732		عقارات للمتاجرة
8,264,659	8,310,925	8,340,801	4	استثمار في شركة زميلة
60,221,485	60,396,066	60,650,120	5	عقارات استثمارية
26,427	23,474	18,135		ممتلكات ومعدات
<u>73,463,396</u>	<u>73,835,286</u>	<u>74,643,722</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
909,134	820,149	1,830,707		دائنون ومصروفات مستحقة
33,186,711	32,740,068	32,826,201	6	دائنو تمويل إسلامي
825,841	872,451	920,361		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>34,921,686</u>	<u>34,432,668</u>	<u>35,577,269</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
37,000,000	37,000,000	37,000,000		رأس المال
260,718	413,180	413,180		احتياطي إجباري
260,718	413,180	413,180		احتياطي عام
142,253	142,253	142,253		احتياطي خيارات أسهم
239,799	233,808	474,211		احتياطي تحويل عملات اجنبية
18,132	18,132	18,132		احتياطي أسهم خزينة
620,090	1,182,065	605,497		أرباح مرحلة
<u>38,541,710</u>	<u>39,402,618</u>	<u>39,066,453</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>73,463,396</u>	<u>73,835,286</u>	<u>74,643,722</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



طارق فريد العثمان  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.





Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF TIJARA & REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2020 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six months periods then ended and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "*Interim Financial Reporting*". Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance, with IAS 34.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three and six months period ended 30 June 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENSE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

13 August 2020  
Kuwait

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and its subsidiaries  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**(UNAUDITED)**

For the period ended 30 June 2020

	Notes	Three months ended		Six months ended	
		30 June		30 June	
		2020	2019	2020	2019
		KD	KD	KD	KD
Rental income		1,007,146	1,073,928	2,041,675	2,085,042
Other services and operating income		-	(246)	7,902	6,730
Property operating expenses		(37,608)	(64,641)	(89,492)	(137,755)
<b>Net profit on investment properties</b>		<b>969,538</b>	<b>1,009,041</b>	<b>1,960,085</b>	<b>1,954,017</b>
Sale of inventory properties		-	-	-	181,379
Cost of sales		-	-	-	(118,925)
<b>Net gain on sale of inventory properties</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62,454</b>
Share of results of an associate	4	(3,167)	(14,576)	23,188	(23,583)
<b>Net investment (loss) profit</b>		<b>(3,167)</b>	<b>(14,576)</b>	<b>23,188</b>	<b>(23,583)</b>
Administrative expenses		(210,409)	(247,623)	(430,754)	(510,041)
Foreign exchange (loss) gain		(14,745)	(31,551)	114,743	(8,439)
Other income		-	-	14	6,111
<b>Operating profit</b>		<b>741,217</b>	<b>715,291</b>	<b>1,667,276</b>	<b>1,480,519</b>
Finance costs		(270,856)	(438,701)	(650,161)	(883,008)
Expected credit losses on accounts receivable		(787,836)	-	(784,312)	-
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE CONTRIBUTION TO KUWAIT FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES (KFAS), NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX (NLST), ZAKAT AND BOARD OF DIRECTORS' REMUNERATION</b>		<b>(317,475)</b>	<b>276,590</b>	<b>232,803</b>	<b>597,511</b>
KFAS		2,858	(2,490)	(2,095)	(5,378)
NLST		(12,357)	(7,497)	(26,626)	(16,071)
Zakat		(4,943)	(2,998)	(10,650)	(6,428)
Board of directors' remuneration	8	-	-	(30,000)	(30,000)
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>(331,917)</b>	<b>263,605</b>	<b>163,432</b>	<b>539,634</b>
<b>BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNING PER SHARE</b>	3	<b>(0.90) Fils</b>	<b>0.71 fils</b>	<b>0.44 Fils</b>	<b>1.46 fils</b>

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and its subsidiaries  
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE  
 INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2020

	Note	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2020 KD	2019 KD	2020 KD	2019 KD
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>(331,917)</b>	263,605	<b>163,432</b>	539,634
<b>Other comprehensive (loss) income:</b>					
<i>Items that are (or) may be subsequently reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:</i>					
Exchange differences arising on translation of foreign operations		(17,604)	(24,249)	111,141	(3,781)
Exchange differences arising on translation of foreign associate	4	(20,295)	(35,255)	129,262	(16,677)
<b>Other comprehensive (loss) income for the period</b>		<b>(37,899)</b>	(59,504)	<b>240,403</b>	(20,458)
<b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD</b>		<b>(369,816)</b>	204,101	<b>403,835</b>	519,176

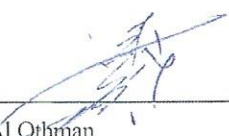
The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.



Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and its subsidiaries  
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
 POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2020

		<i>(Audited)</i>	
	<i>30 June</i>	<i>31 December</i>	<i>30 June</i>
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2019</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
<i>Notes</i>			
<b>ASSETS</b>			
Bank balances and cash	3,082,340	3,142,357	945,004
Accounts receivable and prepayments	1,943,594	1,353,732	1,868,759
Inventory properties	608,732	608,732	2,137,062
Investment in an associate	4 8,340,801	8,310,925	8,264,659
Investment properties	5 60,650,120	60,396,066	60,221,485
Property and equipment	18,135	23,474	26,427
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>74,643,722</b>	<b>73,835,286</b>	<b>73,463,396</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>Liabilities</b>			
Accounts payable and accruals	1,830,707	820,149	909,134
Islamic financing payables	6 32,826,201	32,740,068	33,186,711
Employees' end of service benefits	920,361	872,451	825,841
<b>Total liabilities</b>	<b>35,577,269</b>	<b>34,432,668</b>	<b>34,921,686</b>
<b>Equity</b>			
Share capital	37,000,000	37,000,000	37,000,000
Statutory reserve	413,180	413,180	260,718
General reserve	413,180	413,180	260,718
Share options reserve	142,253	142,253	142,253
Foreign currency translation reserve	474,211	233,808	239,799
Treasury shares reserve	18,132	18,132	18,132
Retained earnings	605,497	1,182,065	620,090
<b>Total equity</b>	<b>39,066,453</b>	<b>39,402,618</b>	<b>38,541,710</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>74,643,722</b>	<b>73,835,286</b>	<b>73,463,396</b>

  
 Tareq Fareed Al Othman  
 Vice Chairman and Executive President

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.