

التاريخ: 2025/11/11 م
الإشارة: MUB/FIN/060/2025

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة
لإعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر 2025 م

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 2025/11/11 م في تمام الساعة الواحدة والنصف من بعد الظهر وقد اعتمد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر 2025 م وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي



Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
---	---

Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	شركة مبرد القابضة

Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
-6.2%	1,185,205	1,111,852	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-6.7%	7.31	6.82	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
19.0%	2,227,100	2,650,259	الموجودات المتداولة Current Assets
2.7%	21,800,586	22,391,934	إجمالي الموجودات Total Assets
-9.0%	1,630,509	1,484,331	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-6.2%	2,045,771	1,918,233	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.6%	19,754,815	20,473,701	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-3.8%	1,605,471	1,543,701	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-11.5%	1,151,067	1,019,246	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	474,564	416,886	13.8%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.91	2.57	13.2%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	537,454	558,740	-3.8%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	385,061	420,611	-8.5%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
انخفاض إيرادات العقارات انخفاض الإيرادات الأخرى حصه في نتائج الشركات الزميلة	Decrease in Real Estate income Decrease in Other Income Share of results of associates

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	--

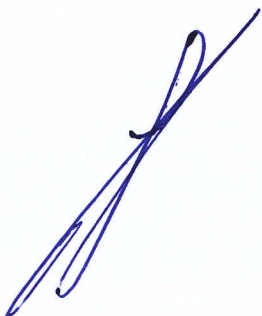
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد - NIL
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد - NIL
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - NIL
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - NIL

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة – الرئيس التنفيذي	سعد بندر اللافي

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

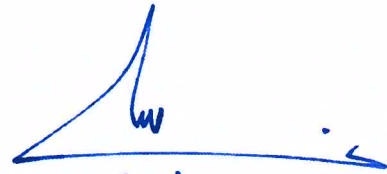
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.




أديل عبد الجبار
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2025
الكويت

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,556,878	1,426,120	543,493	517,393	3	الإيرادات
51,727	44,379	7,493	15,490		صافي إيرادات عقارات
(48,485)	128,452	(109,555)	89,606	6	ربح من ودائع محددة الأجل
136,147	12,549	130,559	20,105		حصة في نتائج شركات زميلة
					إيرادات أخرى
1,696,267	1,611,500	571,990	642,594		إجمالي الإيرادات
					المصروفات والنفقات الأخرى
(405,811)	(406,874)	(122,882)	(132,332)		مصروفات إدارية
(49,198)	(37,844)	(16,580)	(12,753)		تكاليف تمويل
(455,009)	(444,718)	(139,462)	(145,085)		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
1,241,258	1,166,782	432,528	497,509		الربح قبل الضريبة
(4,209)	(3,219)	(1,391)	(1,110)		ضرائب من شركة تابعة أجنبية
(11,171)	(10,501)	(3,892)	(4,478)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(29,052)	(29,436)	(8,171)	(12,398)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(11,621)	(11,774)	(3,268)	(4,959)		الزكاة
1,185,205	1,111,852	415,806	474,564		ربح الفترة
					الخاص بـ:
1,185,205	1,111,852	416,886	474,564		مساهمي الشركة الأم
-	-	(1,080)	-		الحصص غير المسيطرة
1,185,205	1,111,852	415,806	474,564		
7.31 فلس	6.82 فلس	2.57 فلس	2.91 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
39,824	36,264	31,900		أثاث ومعدات
14,729,733	14,640,635	14,748,750	5	عقارات استثمارية
3,817,792	3,779,286	3,812,109	6	استثمار في شركات زميلة
986,137	1,183,597	1,148,916	10	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>19,573,486</u>	<u>19,639,782</u>	<u>19,741,675</u>		
				موجودات متداولة
243,573	134,052	382,307		مدينون ومدفوعات مقدماً
1,983,527	2,455,047	2,267,952	7	نقد وودائع قصيرة الأجل
<u>2,227,100</u>	<u>2,589,099</u>	<u>2,650,259</u>		
<u>21,800,586</u>	<u>22,228,881</u>	<u>22,391,934</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
16,369,277	16,369,277	16,369,277		رأس المال
1,610,326	1,762,758	1,762,758		احتياطي إجباري
(112,893)	(28,224)	-		أسهم خزينة
2,255	16,862	-		احتياطي أسهم خزينة
(1,432)	(1,432)	(1,432)		احتياطي آخر
(5,292,395)	(5,329,166)	(5,248,513)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
7,179,677	7,275,244	7,591,611		أرباح مرحلة
<u>19,754,815</u>	<u>20,065,319</u>	<u>20,473,701</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
415,262	423,264	433,902		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
569,356	728,342	636,922		دائنون ومصروفات مستحقة
1,061,153	1,011,956	847,409	5	دائنو تمويل إسلامي
<u>1,630,509</u>	<u>1,740,298</u>	<u>1,484,331</u>		
<u>2,045,771</u>	<u>2,163,562</u>	<u>1,918,233</u>		إجمالي المطلوبات
<u>21,800,586</u>	<u>22,228,881</u>	<u>22,391,934</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.