

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مع تقرير فحص المراجع المستقل

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
١	تقرير فحص المراجع المستقل للقوائم المالية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٦ – ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة مساهمي شركة رتال للتطوير العمراني
شركة مساهمة سعودية

الخبر، المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المرفقة الخاصة بشركة رتال للتطوير العمراني ("الشركة")، شركة سعودية مساهمة، والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة لفترة الثلاثين والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموحدة وللتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من طرح إستفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن إكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

الإستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.



عن بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون

إبراهيم أحمد البسام

محاسب قانوني

ترخيص رقم: ٣٣٧

الخبر: ١٠ صفر ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٤ أغسطس ٢٠٢٥

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	
(بالريالات السعودية)			
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
١٨٦,٧٥٢,٣٣٨	٢٢٥,٥٥٠,٨٥١	٥	ممتلكات ومعدات
٣٤,٧٩٣,٤٩١	٣٢,٢٨٩,٣٥٩		أصول حق الاستخدام
١٠,٦٠٤,٤٦٩	٩,٣٠١,٠٦٨		موجودات غير ملموسة
٣٠٢,٢٢٣,٩٣٠	٣٠٠,٧٠٢,٢٩٦		إستثمارات عقارية
٣٢٩,١٨٧,٣٩٥	٣٠٧,٢٣٦,٥٧٣	٢-١	إستثمارات في شركات زميلة ومشروعات مشتركة
٤١٠,١١٦,٢٨٤	٦٨٨,٧٨٢,٢٠٣	٧	عقارات تحت التطوير
٣,٢٩٣,٦٨٤	٣,٤٩٥,٧٦٦	٦	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٨٢,٩٧١,٥٩١	١,٥٧٣,٣٥٨,١١٦		
الموجودات المتداولة			
٣٢,٢٢٨,٠١٧	٥٢,٦٦٤,٥٩٠		مخزون
٤٥٦,٨٠٠,٨٣٣	٤٥٤,٦٩٣,٩٥٢	٨	ذمم مدينة
٣٠٠,٠٢٥,٩٢٨	٤٠٤,٩٤٢,٣٠٥	٢-١٢	موجودات عقود
١,٠٣٨,٦٦٨,٥٠٥	١,٤٢٥,٥١٤,٧٧١	٧	عقارات تحت التطوير
٢,٣٠٤,٤٣٢	٩٦,٧١٤,٥٦٨		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧٧,١٦٩,٤٨٧	٣٣٦,٣٥٧,٥٦٩	٦	مدفوعات مقدمة ومديون آخرون
٧٦,٨٣٤,٨٨٥	-		إستثمارات في شركات زميلة ومشروعات مشتركة
٨٣٣,١٠٦,٣٩٤	٨٤٠,٧٢٤,٧٦٨	٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٩١٧,١٣٨,٤٨١	٣,٦١١,٦١٢,٥٢٣		
٤,٢٠٠,١١٠,٠٧٢	٥,١٨٤,٩٧٠,٦٣٩		
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٨٣,٠١٣,٨٧٧	-	١-١٠	إحتياطي نظامي
(١٦٥,٨٢٦)	(٨,٢٦٤,٩١٠)	٤-١	إحتياطيات أخرى
٢٦٣,٠٨٤,٥١٨	٤٣٣,٥١٥,٣٢٤		أرباح مبقاة
(١١,٩٥٩,١٩٨)	(١٤,٨٧٦,٠٦٥)	٣-١	أسهم خزينة
٨٣٣,٩٧٣,٣٧١	٩١٠,٣٧٤,٣٤٩		
٨,٥١٠,٤٦٣	١١,١٨٨,٧٤٨		
٨٤٢,٤٨٣,٨٣٤	٩٢١,٥٦٣,٠٩٧		
حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين بالمجموعة			
الحصص غير المسيطرة			
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات غير المتداولة			
١,٠٥١,٥٦٥,٣٠٢	٨٦٧,٦٣٧,٧١٦	١١	قروض لأجل
٣٢,٣١٤,٠٠١	٣٠,٠٨٨,٦٣٦		إلتزامات عقود الإيجار
٢٦,٠٩٧,٩٣٤	٢٩,٧٢٥,٢٢١		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,١٠٩,٩٧٧,٢٣٧	٩٢٧,٤٥١,٥٧٣		
المطلوبات المتداولة			
١٩٣,٥٧٧,٨١٢	٣٨١,٧٩٧,٣١٥	١١	قروض لأجل
٤٨٩,٧٩٣,٢٥٢	٤٠٠,٧٢٨,٠٤٦	١١	قروض قصيرة الأجل
٤,٦٦١,٧١٥	٦,٨٠٦,٦١٥		إلتزامات عقود الإيجار
٣٠٨,٣٤٢,٨٨١	٣٤٠,٠٣٤,٢٦٣		ذمم دائنة
٥٣٣,٩٠٢,٨٣٩	٦٨٣,٩٤١,٣٠٨		مصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٥٩٥,٣٧٢,١٣٧	١,٠٧٧,٩٥٩,٨٢٥		المستحق إلى الشركة الوطنية للإسكان
١٠٠,٨٣٤,٥٦٣	٤٣٥,٦٣٠,٠٤٠	٢-١٢	مطلوبات عقود
٢١,١٦٣,٨٠٢	٩,٠٥٨,٥٥٧	١٥	الزكاة المستحقة
٢,٢٤٧,٦٤٩,٠٠١	٣,٣٣٥,٩٥٥,٩٦٩		
٣,٣٥٧,٦٢٦,٢٣٨	٤,٢٦٣,٤٠٧,٥٤٢		
٤,٢٠٠,١١٠,٠٧٢	٥,١٨٤,٩٧٠,٦٣٩		
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			



عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله بن فيصل بن عبدالعزيز البريكان
الرئيس التنفيذي



عمار الغول
رئيس القطاع المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(بالريالات السعودية)				
٩٦٤,٣٠٠,٦٧٤	١,٠٥٥,٥١٠,٥٢٤	٤٦٣,٦٧٣,٠٣٦	٤٨٨,٤٣٨,١٥٣	١٢ إيرادات
(٧٠٨,٤٩٨,٤٩٧)	(٨١٩,١٥٤,٣٢٧)	(٣٣٤,٧٢٣,٧١١)	(٣٨٢,١٧٦,٨٥٨)	تكلفة الإيرادات
٢٥٥,٨٠٢,١٧٧	٢٣٦,٣٥٦,١٩٧	١٢٨,٩٤٩,٣٢٥	١٠٦,٢٦١,٢٩٥	مجمول الربح
(٤٧,٦٠٣,٨٦٩)	(٦٢,٥٨٢,٦٧٦)	(٢٣,٢٦٨,١٦٧)	(٣٦,٧١٤,٣١٧)	مصاريف عمومية وإدارية
(١٨,٢٤٤,٤٨١)	(١٦,٣٨٠,٣٢٧)	(٤,٠٤٦,٢٠٣)	(٩,٩٥١,٨٢٥)	مصاريف بيع وتسويق
(٤٢١,٦٥٣)	٥٢,٥١٢	٧٢,١٧٤	٥٢,٥١٢	رد / (مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٨٩,٥٣٢,١٧٤	١٥٧,٤٤٥,٧٠٦	١٠١,٧٠٧,١٢٩	٥٩,٦٤٧,٦٦٥	الربح التشغيلي
(٦٠,٧٣٥,٨١١)	(٥٦,٤٥٢,٤٢٦)	(٣٠,٥٩٣,٨١٨)	(٢٧,٦٤٥,٧٧١)	مصاريف تمويلية
١٥,٢٢٤,٧١٥	١١,٧٤٩,٠٢١	٦,٧٩٦,٠٩٥	٤,٢٤٢,٨٣٧	الحصة في نتائج الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة
٣,٥١٢,٠٦٣	٢,٦٠٣,٠٩٥	١,٠٩٦,١٣٠	(٢٢,١٠٥)	الربح من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٢,٦٨٥,٤٥٤	-	٣٢,٦٨٥,٤٥٤	ربح من إستبعاد إستثمار في شركة زميلة
١,٢٣٦,٥٢٣	٩١٩,٩١٦	٤٥٩,٥٥٧	١,٢٧٠,٠١٣	إيرادات أخرى، صافي
١٤٨,٧٦٩,٦٦٤	١٤٨,٩٥٠,٧٦٦	٧٩,٤٦٥,٠٩٣	٧٠,١٧٨,٠٩٣	الربح قبل الزكاة
(٦,٦٩٤,٧١٨)	(٣,٠١٨,٥٤٤)	(٢,٩٥٣,٩٦١)	١,٩٣٩,٦٢٨	الزكاة، صافي
١٤٢,٠٧٤,٩٤٦	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢	٧٦,٥١١,١٣٢	٧٢,١١٧,٧٢١	صافي الربح للفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١٤٢,٠٧٤,٩٤٦	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢	٧٦,٥١١,١٣٢	٧٢,١١٧,٧٢١	مجموع الدخل الشامل للفترة
١٣٤,٤٥٨,١٢٦	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧	٧٢,١٨٢,٤٤٣	٦٦,١٢٤,٢٧٣	صافي ربح الفترة العائد إلى:
٧,٦١٦,٨٢٠	١١,٦٧٨,٢٨٥	٤,٣٢٨,٦٨٩	٥,٩٩٣,٤٤٨	مساهمي المجموعة
١٤٢,٠٧٤,٩٤٦	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢	٧٦,٥١١,١٣٢	٧٢,١١٧,٧٢١	الحصص غير المسيطرة
١٣٤,٤٥٨,١٢٦	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧	٧٢,١٨٢,٤٤٣	٦٦,١٢٤,٢٧٣	الربح للفترة
٧,٦١٦,٨٢٠	١١,٦٧٨,٢٨٥	٤,٣٢٨,٦٨٩	٥,٩٩٣,٤٤٨	مجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
١٤٢,٠٧٤,٩٤٦	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢	٧٦,٥١١,١٣٢	٧٢,١١٧,٧٢١	مساهمي المجموعة
٧,٦١٦,٨٢٠	١١,٦٧٨,٢٨٥	٤,٣٢٨,٦٨٩	٥,٩٩٣,٤٤٨	الحصص غير المسيطرة
١٤٢,٠٧٤,٩٤٦	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢	٧٦,٥١١,١٣٢	٧٢,١١٧,٧٢١	مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,٢٧	٠,٢٧	٠,١٤	٠,١٣	١٤ ربحية السهم - الأساسي والمخفض
٠,٢٧	٠,٢٧	٠,١٤	٠,١٣	١٤ نصيب السهم الأساسي من الربح
				نصيب السهم المخفض من الربح



عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله بن فيصل بن عبدالعزيز البريكان
الرئيس التنفيذي



عمار الغول
رئيس القطاع المالي

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

رأس المال	إحتياطي نظامي (إيضاح ١-١٠)	إحتياطي إكتواري (إيضاح ١-١٠)	إحتياطي التغير في حقوق الملكية في الشركة التابعة (إيضاح ١-١٠)	إحتياطي المدفوعات على أساس السهم	مجموع إحتياطيات أخرى	أرباح مبقاة	أسهم خزينة	حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين	الحصص غير المسيطر	المجموع
١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,٠١٣,٨٧٧	(٥,٦١٧,٠٦٠)	٨,١٦٢,٩٩٢	-	٢,٥٤٥,٩٣٢	١٥٦,٩٥٨,٦٠٤	٧٤٢,٥١٨,٤١٣	٧,٣٣٢,٦٠٧	٧٤٩,٨٥١,٠٢٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	١٣٤,٤٥٨,١٢٦	٧,٦١٦,٨٢٠	١٤٢,٠٧٤,٩٤٦
توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)	-	-	-	-	-	-	-	(٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٨,٠٠٠,٠٠٠)
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,٠١٣,٨٧٧	(٥,٦١٧,٠٦٠)	٨,١٦٢,٩٩٢	-	٢,٥٤٥,٩٣٢	٢١١,٤١٦,٧٣٠	٧٩٦,٩٧٦,٥٣٩	٦,٩٤٩,٤٢٧	٨٠٣,٩٢٥,٩٦٦
١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,٠١٣,٨٧٧	(٨,٣٢٨,٨١٨)	٨,١٦٢,٩٩٢	(١٦٥,٨٢٦)	٢٦٣,٠٨٤,٥١٨	(١١,٩٥٩,١٩٨)	٨٣٣,٩٧٣,٣٧١	٨,٥١٠,٤٦٣	٨٤٢,٤٨٣,٨٣٤
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧	١١,٦٧٨,٢٨٥	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢
المحول إلى الأرباح المبقاة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أسهم خزينة	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٩١٦,٨٦٧)	-	(٢,٩١٦,٨٦٧)
مدفوعات على أساس السهم	-	-	-	-	-	-	-	٦٣,٩٠٨	٦٣,٩٠٨	٦٣,٩٠٨
توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)	-	-	-	-	-	-	-	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٤,٠٠٠,٠٠٠)
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	-	-	(٨,٣٢٨,٨١٨)	٦٣,٩٠٨	(٨,٢٦٤,٩١٠)	٤٣٣,٥١٥,٣٢٤	(١٤,٨٧٦,٠٦٥)	٩١٠,٣٧٤,٣٤٩	١١,١٨٨,٧٤٨	٩٢١,٥٦٣,٠٩٧



عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله بن فيصل بن عبدالعزيز البريكان
الرئيس التنفيذي



عمار الغول
رئيس القطاع المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.
- ٤ -

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(بالريالات السعودية)			
١٤٨,٧٦٩,٦٦٤	١٤٨,٩٥٠,٧٦٦		الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة:
			تعديلات على البنود غير النقدية:
			إستهلاك وإطفاء
			إستهلاك أصول حق الإستخدام
			مخصص مزايا نهاية الخدمة للموظفين
			ربح من إستبعاد ممتلكات ومعدات
			الحصة في نتائج الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة
			ربح من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			(رد) / مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة
			ربح من إستبعاد إستثمار في شركة زميلة
			ربح من إستبعاد إستثمارات عقارية
			تحقيق ربح غير محقق من إستبعاد استثمار في شركة زميلة
			مدفوعات على أساس السهم
			مصاريف تمويلية
٢٠٠,٠٩٤,٤٩٧	١٧٢,٤٨٨,٤٤٥		
٢٣,١٠٨,٠٢٣	(٦٦٥,٠٧٨,٣٧٠)		التغيرات في رأس المال العامل:
٥٣,٨٢٥	(٢٠,٤٣٦,٥٧٣)		عقارات تحت التطوير
(٢٩,٩٦٤,٨٧١)	(١٠١,٩٣٨,١٣٩)		مخزون
(١٦٤,٣٤٩,٣٥٣)	٢,١٥٩,٣٩٣		موجودات عقود
٤٧,٥٥٢,٤٨٧	(١٢٧,٣٨٠,٠٣٤)		ذمم مدينة
(٢٣٦,٣٢٨,٢١٧)	٣١,٦٩١,٣٨٢		مدفوعات مقدمة ومدفونون آخرون
١٣٧,٥٥٧,١٢٥	٤٨٢,٥٨٧,٦٨٨		ذمم دائنة
١٧٥,٥٥١,٧٩٥	١٤٩,٧٣٤,٣٠٧		المستحق إلى الشركة الوطنية للإسكان
٧٩,١٢٣,١٦٩	٣٣٤,٧٩٥,٤٧٧		مصاريف مستحقة ودائون آخرون
٢٣٢,٣٩٨,٤٨٠	٢٥٨,٦٢٣,٥٧٦		إلتزامات عقود
(٤٩٢,١٣٠)	(١,١٣٣,٥٧٦)		النقد الناتج من العمليات
(١٠,٨٧٧,٥٨٤)	(١٥,١٢٣,٧٨٩)		مكافآت نهاية الخدمة المسددة للموظفين
(٥٤,٥٩٦,٠٧٢)	(٥١,٠٧٥,٧٨٧)		زكاة مسددة
١٦٦,٤٣٢,٦٩٤	١٩١,٢٩٠,٤٢٤		مصاريف تمويلية مسددة
			صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(١٧,٥٨٣,٣٩٧)	(٤٩,٩٨٩,٦٩٧)		إضافات على ممتلكات ومعدات
(١٣,٣٩٩,٢٥٩)	-		إضافات على إستثمارات عقارية
٢٠٠,٥٧٠	١٠٢,٨٧٠		المتحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات
٤٧,٨٩٨,٦٣٩	١١٤,١٩٥,٦٤١		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(١٤,٠٣٨,٤٤٣)	(١١١,٤٤٩,٢٧٢)		إضافات على إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٥٥٠,٥٠٦	١٩,٦٤٢,٢٣١		المتحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٤,٦٦٩,٢٧٥	٩٧٣,٤٣٧		المتحصل من إستبعاد إستثمارات عقارية
٥٥,٢٩٧,٨٩١	(٢٦,٥٢٤,٧٩٠)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٤٠٥,٥٩٧,٣١٨	٥٥٤,٤٦٨,٤٨٠		المتحصل من القروض
(٢٣٤,٨١٠,٨٧٩)	(٦٤٣,٥٥٣,٨٠٩)		سداد القروض
(٢,٧٢٣,٣٠٤)	(١,١٤٥,٠٦٤)		مدفوعات عقود الإيجار
(٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مسددة
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٩,٠٠٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح مسددة إلى الحصص غير المسيطرة
-	(٢,٩١٦,٨٦٧)		شراء أسهم خزينة
٨٠,٠٦٣,١٣٥	(١٥٧,١٤٧,٢٦٠)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
٣٠١,٧٩٣,٧٢٠	٧,٦١٨,٣٧٤		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٤,٧٣٣,٥٣٢	٣٤,١١٢,٤٧٥		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٢٨٤,٤٥٨,٣٤٣)	(٢٤,٠٠٢,٢٧٤)		يخصم: التغير في رصيد حسابات البنوك المقيدة
٧٢,٠٦٨,٩٠٩	١٧,٧٢٨,٥٧٥		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			المعاملات غير النقدية الهامة

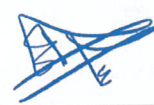
٩



عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله بن فيصل بن عبدالعزيز الريكان
الرئيس التنفيذي



عمار الغول
رئيس القطاع المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة

شركة رتال للتطوير العمراني ("الشركة") أو ("الشركة القابضة") هي شركة مساهمة سعودية (سابقًا: شركة ذات مسؤولية محدودة) مسجلة بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٤٧٧٦١ الصادر من الخبر بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٣٣هـ الموافق ٤ فبراير ٢٠١٢. إن عنوان الشركة المسجل هو ص. ب ١٤٤٨، شارع الأمير فيصل بن فهد بن عبد العزيز، الخبر، ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة القابضة بشكل أساسي في:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة؛
- الإنشاءات العامة للمباني السكنية؛
- الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل المدارس، المستشفيات والفنادق.

يتضمن النظام الأساسي للشركة القابضة نشاط الإستحواذ على الأسهم أو المساهمة في الشركات القائمة أو الاندماج معها.

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة الموجودات والمطلوبات ونتائج المجموعة والفروع التالية بناءً على المواقع:

الموقع	التاريخ	رقم السجل التجاري
الرياض	٢١ ذو القعدة ١٤٤١هـ (١٢ يوليو ٢٠٢٠)	١٠١٠٦٤٢٥٠٨
الخبر	١٨ ذو الحجة ١٤٤٢هـ (٢٨ يوليو ٢٠٢١)	٢٠٥١٢٣٦٥١٣
جدة	١٥ ذو القعدة ١٤٤٣هـ (١٤ يونيو ٢٠٢٢)	٤٠٣٠٤٧٥٦٤٠

١-١ تفاصيل الشركات التابعة للشركة القابضة

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، المعلومات المالية للشركة القابضة والشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة"):

اسم الشركات التابعة	تاريخ السجل التجاري	النشاط التجاري	نسبة الملكية الفعالة	
			٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة التعمير والإنشاء المحدودة (إيضاح ١-١-أ)	١٥ جمادى الثاني ١٤٢٠هـ (٢٥ سبتمبر ١٩٩٩)	المقاولات العامة وأعمال البناء.	%٨٠	%٨٠
شركة نساج للتطوير العمراني	١٧ رمضان ١٤٣٣هـ (٥ أغسطس ٢٠١٢)	شراء وبيع وإدارة وصيانة المرافق العقارية.	%١٠٠	%١٠٠
شركة تدبير المحدودة	١١ محرم ١٤٣٦هـ (٤ نوفمبر ٢٠١٤)	تنظيف وصيانة وتشغيل المرافق العقارية.	%١٠٠	%١٠٠
شركة تدبير العقارية	١٠ شوال ١٤٤٢هـ (٢٢ مايو ٢٠٢١)	شراء وبيع وتأجير وإدارة وصيانة المرافق العقارية.	%١٠٠	%١٠٠
شركة تدبير للخدمات البيئية	٢ ذو القعدة ١٤٤٣هـ (١ يونيو ٢٠٢٢)	الإدارة وخدمات الدعم	%١٠٠	%١٠٠
شركة نساج للإنشائية لإدارة المشروعات	١٧ ربيع الثاني ١٤٤٦هـ (٢٠ أكتوبر ٢٠٢٤)	إدارة مشروعات الإنشاء.	%٣٠	%٣٠

جميع الشركات التابعة للشركة القابضة هي شركات ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية. تحولت شركة التعمير والإنشاء المحدودة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بتاريخ ٦ محرم ١٤٤٧هـ، الموافق ١ يوليو ٢٠٢٥.

١-١-أ) خلال عام ٢٠٢٣، قامت المجموعة بإستبعاد ٢٠% من ملكيتها في إحدى شركاتها التابعة "شركة التعمير والإنشاء المحدودة" بدءاً من ١ يوليو ٢٠٢٣، مع احتفاظها بالسيطرة. تم إستبعاد أسهم الملكية بنسبة ١٠% لأحد أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة التابعة و ١٠% لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة. بلغ المقابل المستلم نتيجة هذا الإستبعاد مبلغ وقدره ١٩,٩٤ مليون ريال سعودي مما أدى إلى ربح محقق بلغت قيمته ٨,١٦ مليون ريال سعودي والذي تم تصنيفه كـ "إحتياطي التغير في حقوق الملكية في شركة تابعة" ضمن حقوق الملكية. تم إستكمال الإجراءات القانونية الخاصة بعملية البيع خلال عام ٢٠٢٣. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وافق المساهمون على تحويل إحتياطي التغير في حقوق الملكية في الشركة التابعة بمبلغ ٨,١٦ مليون ريال سعودي إلى الأرباح المبقة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تتمة)

٢-١ تفاصيل الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة

نسبة الملكية الفعلية %		النشاط التجاري	تاريخ السجل التجاري	اسم الشركات الزميلة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥			
٣٩,٥ %	٣٩,٥ %	شراء، بيع، تأجير وإدارة المرافق العقارية	٢١ جمادى الآخر ١٤٣٥هـ (٢١ أبريل ٢٠١٤)	شركة ثروة السعودية
٢٥ %	٢٥ %	استشارات هندسية ومعمارية	١١ رمضان ١٤٤٠هـ (١٦ مايو ٢٠١٩)	شركة معمار الإمارات وأراك للاستشارات الهندسية
١٨,٨٢ %	-	بيع، شراء وتطوير العقارات التجارية	٢٤ ربيع الثاني ١٤٤١هـ (٢١ ديسمبر ٢٠١٩)	صندوق بزنس بارك (إيضاح ٢-١ أ)
٣٠ %	١٥ %	بيع، شراء وتطوير العقارات السكنية	٣ رمضان ١٤٤٢هـ (١٥ أبريل ٢٠٢١)	شركة مراسي للتطوير العقاري (إيضاح ٢-١ ب)
٢٢,٥١ %	٢٢,٥١ %	بيع، شراء وتطوير العقارات السكنية والتجارية	١٧ ذو الحجة ١٤٤٢هـ (٢٧ يوليو ٢٠٢١)	صندوق الأحساء العقاري
٣٣,٣٣ %	٣٣,٣٣ %	الأنشطة العقارية	١٧ جمادى الآخر ١٤٤٤هـ (١٠ يناير ٢٠٢٣)	صندوق رمال بارك
المشروعات المشتركة				
٥٠ %	٥٠ %	الإنشاءات العامة للمباني السكنية والغير سكنية	٢٣ ذو الحجة ١٤٤٢هـ (٢٠ أغسطس ٢٠٢١)	شركة رمال الخبر العقارية
٥٠ %	٥٠ %	أنظمة التصميم الداخلي	١٠ ذو القعدة ١٤٤٣هـ (٩ يونيو ٢٠٢٢)	شركة نوركوم ديزاين
٥٠ %	٥٠ %	الأنشطة العقارية	١٥ ربيع الأول ١٤٤٦هـ (١٨ سبتمبر ٢٠٢٤)	شركة مسال للتطوير العقاري
٤٠ %	٤٠ %	التركيبات الكهربائية والاتصالات وتجديد المباني وصيانتها	٢٠ جمادى الآخر ١٤٤٦هـ (٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤)	شركة الإنشاء التخصصية المحدودة (مشروع مشترك لشركة التعمير والإنشاء المحدودة)
-	٥٠ %	الإنشاءات العامة للمباني السكنية والغير سكنية	١٦ رجب ١٤٤٦هـ (١٦ يناير ٢٠٢٥)	شركة رتال لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات (إيضاح ٢-١ ج)

٢-١ أ - خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تم تصفية صندوق بزنس بارك.

٢-١ ب - خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قامت المجموعة ببيع نصف حصتها البالغة ٣٠ % في شركة مراسي للتطوير العقاري، مما نتج عنه حصة ملكية متبقية قدرها ١٥ %. وتواصل المجموعة ممارسة سيطرة جوهرية على الشركة المستثمر فيها. بلغت القيمة الدفترية للجزء المباع من الاستثمار بقيمة دفترية قدرها ٢٣,١ مليون ريال سعودي، وقد تم بيعه مقابل ٥٥,٧ مليون ريال سعودي، مما نتج عنه صافي ربح قدره ٣٢,٦ مليون ريال سعودي. وكجزء من هذه الصفقة، تحققت أرباح غير محققة بلغت قيمتها ٦,١ مليون ريال سعودي، منها ٣,٦ مليون ريال سعودي تتعلق بإيرادات عقود التطوير و ٢,٥ مليون ريال سعودي تتعلق بإيرادات من بيع الأراضي العقارية.

٢-١ ج - خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تم إضافة مبلغ وقدره ٠,٣ مليون ريال سعودي إلى استثمارات الشركة في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة. لم يتم سداد هذا المبلغ بعد.

٣-١ أسهم خزينة وبرنامج حوافز الموظفين طويلة الأجل

أوصى مجلس الإدارة بشراء ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بحد أقصى كأسهم خزينة لبرنامج حوافز الموظفين طويلة الأجل. في ٢١ ذو الحجة ١٤٤٥هـ الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢٤م وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية على توصية المجلس لشراء الأسهم، حيث سيتم تمويل هذا الشراء من الموارد الخاصة للمجموعة ويجب إكماله خلال ١٢ شهرًا من تاريخ موافقة الجمعية العامة. يُسمح للشركة بالاحتفاظ بالأسهم المشتراة لمدة لا تتجاوز ٣ سنوات من تاريخ الموافقة، وبمجرد انقضاء فترة ال ٣ سنوات، ستنتج الشركة الإجراءات والضوابط المنصوص عليها في القوانين واللوائح ذات الصلة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بلغ مجموع أسهم الخزينة المشتراة ٩٦١,٥٨٣ سهمًا بقيمة سوقية قدرها ١٤,٨٨ مليون ريال سعودي، وبلغت القيمة الاسمية للسهم ٠,٩٦ مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك، خلال الفترة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، أبلغت الإدارة الموظفين ببرنامج أسهم الموظفين، مع تحديد تاريخ المنح في ٢ يونيو ٢٠٢٥م.

قدمت المجموعة لموظفين معينين ("الموظفين المؤهلين") الخيار لفرص تملك حقوق ملكية من أجل جذب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم ومكافئتهم عن دورهم في تحقيق أهداف المجموعة على المدى البعيد. يركز البرنامج على الأداء الحالي والمستقبلي ويمكن المشاركين من المساهمة في نجاح المجموعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تتمة)

٣-١ أسهم خزينة (تتمة)

يعتمد البرنامج بشكل رئيسي على التسوية العينية حيث سيتلقى الموظفون المؤهلون أسهم المجموعة عند الانتهاء من فترة الاستحقاق وتحقيق مقاييس الأداء المحددة بموجب الخطة. تتضمن معايير الأهلية الحد الأدنى لعدد سنوات الخدمة في المجموعة والحفاظ على تصنيف أداء ممتاز بالإضافة إلى بعض العوامل الأخرى. يعتمد منح الخيار على تحقيق أهداف الأداء التي حددتها المجموعة بالإضافة إلى الفترة المطلوبة للبقاء في الخدمة من قبل الموظفين المؤهلين.

بموجب شروط الخطة، تُمنح الخيارات على دفعات بنسبة ٢٠٪، و ٣٠٪، و ٥٠٪ على مدى ثلاث سنوات، من ٢ يونيو ٢٠٢٦ إلى ٢ يونيو ٢٠٢٨. يحق فقط للموظفين الذين لا زالوا في الخدمة حتى تواريخ منح الخيارات، ممارسة هذه الخيارات.

تم تحميل المصاريف المتعلقة بالبرنامج للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والبالغ قيمتها ٠,٠٦ مليون ريال سعودي، على مصاريف منافع الموظفين، مع زيادة مقابلة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة.

٤-١ إحتياطات أخرى

تشمل إحتياطات أخرى كلاً من إحتياطي إكتواري وإحتياطي التغير في حقوق الملكية في الشركة التابعة (إيضاح ١-١)، و إحتياطي المدفوعات على أساس السهم كما هو موضح في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة.

٢. أسس الإعداد

قائمة الإلتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الأنشطة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لا تعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الحالات التي تتطلب فيها المعايير الدولية للتقرير المالي استخدام أساس قياس آخر.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للمجموعة، وجميع القيم مقربة إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

تستند التكلفة التاريخية عادةً إلى القيمة العادلة للمقابل المسدد مقابل السلع والخدمات.

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والإيضاحات المرفقة بها.

٣-١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

التعديلات:

إن عدداً من التعديلات الجديدة على المعايير، المدرجة أدناه، سارية المفعول هذا العام ولكنها لا تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

التعديلات على المعايير	الوصف	سارية للفترات السنوية ابتداءً من أو بعد تاريخ	ملخص للتعديلات
معييار المحاسبة الدولي رقم ٢١	صعوبة التحويل	١ يناير ٢٠٢٥	تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.
			تقدم التعديلات إفصاحات جديدة لمساعدة مستخدمي القوائم المالية على تقييم تأثير استخدام سعر الصرف المقدّر.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة الصادرة التالية والتي لم يبدأ سريانها بعد.

التعديلات على المعايير	الوصف	سارية للفترات السنوية ابتداءً من أو بعد تاريخ	ملخص للتعديلات
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	توضح هذه التعديلات توقيت الإعراف بالموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الإعراف بها في تاريخ التسوية، مع إستثناء عمليات الشراء أو البيع لبعض الموجودات والمطلوبات المالية التي تستوفي شروط الإستثناء الجديد. يسمح الإستثناء الجديد بإلغاء الإعراف ببعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها عبر أنظمة الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
كما تقدم هذه التعديلات إرشادات لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية، والتي تنطبق على جميع التدفقات النقدية المحتملة، بما في ذلك تلك الناتجة عن الأهداف المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة.			
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامّة	١ يناير ٢٠٢٧	بالإضافة إلى ذلك، تقدم هذه التعديلات متطلبات إفصاح جديدة وتحديثات أخرى.
يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي في قوائمها المالية.			
تكون الشركة التابعة مؤهلة للإفصاحات المخفضة إذا لم تكن لديها مساءلة عامة وعندما تقوم الشركة الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة بإعداد قوائم مالية موحدة وتكون متاحة للإستخدام العام وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.			
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧	يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسي للقوائم المالية. وتتضمن التغييرات، التي تؤثر بشكل رئيسي على قائمة الدخل، تشمل متطلبات تصنيف الإيرادات والمصاريف على ثلاث فئات جديدة - التشغيلية والاستثمارية والتمويلية - وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل.
بالإضافة إلى ذلك، يتم عرض المصاريف التشغيلية مباشرة في قائمة الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات) أو بإستخدام عرض مختلط تتطلب المصاريف المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها.			
كما يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إرشادات محسنة لتجميع وتفكيك المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفصاح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، ويزيل خيارات التصنيف للفوائد وتوزيعات الأرباح في قائمة التدفقات النقدية.			

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه التعديلات في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
للفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من الإدارة إجراء بعض الأحكام والتقديرات والإفتراسات التي لها أثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي إتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المطبقة في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٥. الممتلكات والمعدات

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٤٩,٩٩ مليون ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ١٧,٥٨ مليون ريال سعودي)، والتي تتمثل بشكل رئيسي في شراء عدة قطع أراضي لأغراض تشغيلية.

٦. مدفوعات مقدمة ومدینون آخرون

تتضمن المدفوعات المقدمة والمدینون الآخرون على دفعات مقدمة دفعات مقدمة للموردين، وضم مدينة للموظفين وتوزيعات أرباح مدينة من الشركات الزميلة ومدینون آخرون.

بالإضافة إلى ذلك، تتعلق أسباب الزيادة الرئيسية بضرية القيمة المضافة البالغ قيمتها ٨٥ مليون ريال سعودي، ودفعات مقدمة للموردين البالغ قيمتها ٣٩ مليون ريال سعودي، الذم المدينة من بيع شركة مراسي للتطوير العقاري البالغة ٥٥,٨ مليون ريال سعودي.

٧. عقارات تحت التطوير

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,٣٠٨,٢٥٩,٣٢٤	٨٩١,٨٨٠,٩٩٩	أراضي (إيضاح ١-٧)
٤٤٩,٦٢٨,٦٥٠	٣١٩,٢٩٧,٧٩٠	تكلفة التطوير
٣٥٦,٤٠٩,٠٠٠	٢٣٧,٦٠٦,٠٠٠	دفعات مقدمة (إيضاح ٢-٧)
٢,١١٤,٢٩٦,٩٧٤	١,٤٤٨,٧٨٤,٧٨٩	الجزء المتداول (إيضاح ٣-٧)
١,٤٢٥,٥١٤,٧٧١	١,٠٣٨,٦٦٨,٥٠٥	الجزء غير المتداول
٦٨٨,٧٨٢,٢٠٣	٤١٠,١١٦,٢٨٤	

١-٧ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قامت المجموعة بشراء أراضي بالأقساط وفقاً لإتفاقيات بيع وشراء، بلغت قيمة هذه الأراضي ٤٣٩,٠٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٢٥,٨٥ مليون ريال سعودي) وسيتم تحويل ملكية هذه الأراضي إلى المجموعة عند الإنتهاء من أعمال التطوير ودفع الأقساط المتعلقة بها. حصلت المجموعة على ترخيص من البائعين لبدء عمليات البيع والتطوير لهذه الأراضي.

٢-٧ تمثل الدفعات المقدمة المبلغ المدفوع مقدماً لشراء أراضي من أجل تطويرها بموجب إتفاقيات مبرمة من قبل المجموعة. لم يتم بعد تحويل مخاطر ومنافع هذه الأراضي إلى المجموعة.

٣-٧ تقتر الإدارة أنه من المتوقع بيع / استخدام هذه المشروعات خلال الـ ١٢ شهراً القادمة. وبناءً على ذلك، تم تصنيف العقارات تحت التطوير إلى متداولة وغير متداولة.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨. ذمم مدينة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
(بالريالات السعودية)		
٤٢٧,٢٠٥,٠٤٣	٤٢١,٣٤٥,٥٤٣	ذمم مدينة - أطراف خارجية
٢٠,٠٨٩,٨٣٤	٣٠,٣١٩,١٢٢	ذمم مدينة - أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٣)
٨,٦٣٧,٦١٦	٦,٤٢٧,٢٢١	ذمم مدينة - محتجزات
٤٥٥,٩٣٢,٤٩٣	٤٥٨,٠٩١,٨٨٦	
(١,٢٣٨,٥٤١)	(١,٢٩١,٠٥٣)	يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٥٤,٦٩٣,٩٥٢	٤٥٦,٨٠٠,٨٣٣	

تتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
(بالريالات السعودية)		
١,٢٩١,٠٥٣	١١,٣٦٨	الرصيد الافتتاحي
-	١,٢٩١,٠٥٣	المحمل للفترة / السنة
-	(١١,٣٦٨)	المستخدم من المخصص
(٥٢,٥١٢)	-	رد المخصص
١,٢٣٨,٥٤١	١,٢٩١,٠٥٣	الرصيد النهائي

إن تحليل أعمار الذمم المدينة - للأطراف الخارجية تتمثل فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	١٨٠ - يوم	٣٦٥ - يوم	٣٦٦ - ٧٣٠ يوم	المجموع
(بالريالات السعودية)				
٣٢٩,٠٧٦,٠٤٨	٨٢,٦٠٣,٢٥٨	١٥,٥٢٥,٧٣٧	٤٢٧,٢٠٥,٠٤٣	ذمم مدينة - إجمالي
-	-	(١,٢٣٨,٥٤١)	(١,٢٣٨,٥٤١)	يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٢٩,٠٧٦,٠٤٨	٨٢,٦٠٣,٢٥٨	١٤,٢٨٧,١٩٦	٤٢٥,٩٦٦,٥٠٢	صافي الذمم المدينة
-	-	٧,٩٨%	٠,٢٩%	متوسط معدل الخسارة (%)
٣٨٥,٤٦٩,٤٢٢	٢٣,٠٠٩,٢٩٥	١٢,٨٦٦,٨٢٦	٤٢١,٣٤٥,٥٤٣	ذمم مدينة - إجمالي
-	-	(١,٢٩١,٠٥٣)	(١,٢٩١,٠٥٣)	يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٨٥,٤٦٩,٤٢٢	٢٣,٠٠٩,٢٩٥	١١,٥٧٥,٧٧٣	٤٢٠,٠٥٤,٤٩٠	صافي الذمم المدينة
-	-	١٠,٠٣%	٠,٣١%	متوسط معدل الخسارة (%)

معظم الذمم المدينة مضمونة بنقل صكوك ملكية الوحدات السكنية ذات الصلة.

٩. نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
(بالريالات السعودية)		
١,٤٠٧,٥٧٦	١,٠١٠,٤٩٧	نقد في الصندوق
٨٣٩,٣١٧,١٩٢	٨٣٢,٠٩٥,٨٩٧	نقد لدى البنوك
٨٤٠,٧٢٤,٧٦٨	٨٣٣,١٠٦,٣٩٤	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٩. نقد في الصندوق ولدى البنوك (تتمة)

في تاريخ التقرير المالي، لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يتمثل فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
(بالريالات السعودية)		
٨٣٩,٣١٧,١٩٢	٨٣٢,٠٩٥,٨٩٧	نقد لدى البنوك
(٨٢٢,٩٩٦,١٩٣)	(٧٩٨,٩٩٣,٩١٩)	أرصدة حسابات البنوك المقيدة
١,٤٠٧,٥٧٦	١,٠١٠,٤٩٧	نقد في الصندوق
١٧,٧٢٨,٥٧٥	٣٤,١١٢,٤٧٥	نقد وما في حكمه

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يتضمن النقد لدى البنوك على أرصدة حسابات بنكية بقيمة ٨٢٢,٩٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٩٨,٩٩ مليون ريال سعودي) في بنوك محلية في حسابات ضمان مقيدة. تقتصر المسحوبات من حسابات الضمان على سداد مطلوبات تطوير بعض المشروعات التي يتم بيعها على الخارطة وسداد المبلغ المستحق للشركة الوطنية للأسكان عن الأراضي المخصصة لمشروعات محددة.

يتمثل النقد لدى البنوك في أرصدة لدى بنوك محلية ذات تصنيف إئتماني جيد. بالإضافة إلى ذلك، فإن هذه الأرصدة لا تحمل بفائدة. إن القيمة الدفترية لهذه الموجودات تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

المعاملات غير النقدية الجوهرية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٤ (غير مدققة)
(بالريالات السعودية)	
٢,٩٧٨,٢٣٨	١١,٥٢٥,٤٧٠
٤١٦,٤٠٨	-
٢٣,٠٧٤,٦٧٦	-
-	٧٤٢,٨٣٣
٣٠٤,١٦٢	-

ربح غير محقق من المعاملات النهائية مع شركات زميلة ومشروعات مشتركة
تحقيق ربح غير محقق من المعاملات التصاعدية لشركة زميلة تم تعديلها مقابل العقارات قيد التطوير
إستبعاد إستثمار في شركة زميلة، القيمة الدفترية
الإعتراف بأصول حق الإستخدام والتزام عقود الإيجار
إضافة إلى إستثمارات في شركات زميلة ومشروعات مشتركة مقابل دائنون آخرون

١٠. رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من ٥٠٠ مليون سهم بقيمة ١ ريال سعودي للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠٠ مليون سهم بقيمة ١ ريال سعودي للسهم).

١٠-١ الاحتياطي النظامي

تماشياً مع النظام الأساسي للشركة، كان يتطلب من المجموعة تحويل ما لا يقل عن نسبة ١٠٪ من صافي الربح كل سنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٢٠٪ من رأس المال. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين. لم يعد متطلب الاحتفاظ بالاحتياطي النظامي مع تطبيق نظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية اعتباراً من يناير ٢٠٢٣.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وافق المساهمون على تحويل الاحتياطي النظامي البالغ قدره ٨٣,٠١ مليون ريال سعودي إلى الأرباح المبقة.

١١. القروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
(بالريالات السعودية)		
٤٠٠,٧٢٨,٠٤٦	٤٨٩,٧٩٣,٢٥٢	قروض قصيرة الأجل
١,٢٤٩,٤٣٥,٠٣١	١,٢٤٥,١٤٣,١١٤	قروض طويلة الأجل
١,٦٥٠,١٦٣,٠٧٧	١,٧٣٤,٩٣٦,٣٦٦	يخضم: قروض قصيرة الأجل
(٤٠٠,٧٢٨,٠٤٦)	(٤٨٩,٧٩٣,٢٥٢)	يخضم: قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
(٣٨١,٧٩٧,٣١٥)	(١٩٣,٥٧٧,٨١٢)	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
٨٦٧,٦٣٧,٧١٦	١,٠٥١,٥٦٥,٣٠٢	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١١. القروض (تتمة)

إن جدول السداد للقروض طويلة الأجل هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
(بالريالات السعودية)	
٣٨١,٧٩٧,٣١٥	١٩٣,٥٧٧,٨١٢
٨٦٧,٦٣٧,٧١٦	١,٠٥١,٥٦٥,٣٠٢
١,٢٤٩,٤٣٥,٠٣١	١,٢٤٥,١٤٣,١١٤

خلال سنة واحدة
لا يتجاوز خمس سنوات

حصلت المجموعة على تسهيلات قروض قصيرة ومتوسطة الأجل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من بنوك تجارية داخل المملكة العربية السعودية والتي تحمل بتكاليف تمويلية بسعر سايبور مضاف إليه هامش ثابت. خلال الفترة، حصلت المجموعة على قروض جديدة بمبلغ ٥٥٤,٤٧ مليون ريال سعودي.

١٢. إيرادات من عقود مع العملاء

١-١٢ المعلومات التفصيلية للإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)
٩١٠,٥٠٢,٩٠٦	١,٠٣١,٠٣١,١٦٩	٤٥٠,٦٢٠,٧٦٧	٤٧٥,٣٩٨,٦٨١
٣٨,١٧٥,٥٣٥	٣,٤٨٠,٨٦٩	٤,٧١٢,٣٥٣	٣,٤٨٠,٨٦٩
١٢,٨٥٦,١٨٥	١٦,٣٠٢,٧٩٧	٦,٩٤٥,٣٧٠	٨,٠٢٧,٦٤١
٢,٧٦٦,٠٤٨	٤,٦٩٥,٦٨٩	١,٣٩٤,٥٤٦	١,٥٣٠,٩٦٢
٩٦٤,٣٠٠,٦٧٤	١,٠٥٥,٥١٠,٥٢٤	٤٦٣,٦٧٣,٠٣٦	٤٨٨,٤٣٨,١٥٣

أنواع العقود والخدمات:

إيرادات عقود التطوير
إيرادات بيع وحدات عقارية / أراضي
إيرادات إدارة المرافق والعقارات
إيرادات عقود الإيجار

تشتمل إيرادات فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من إيرادات عقود التطوير وإيرادات بيع وحدات عقارية / أراضي. لم يتم تسجيل إيرادات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من عقود التطوير (٣٠ يونيو ٢٠٢٤م: ٣,٥١ مليون ريال سعودي). تم تسجيل إيرادات من بيع وحدات عقارية / أراضي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بمبلغ ٣,٤٨ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٤م: ٣٤,٦٧ مليون ريال سعودي)، وتشمل الإيرادات تحقق أرباح غير محققة بقيمة ٣,٦٠ مليون ريال سعودي تتعلق بإيرادات من عقود التطوير وتحقق أرباح غير محققة بقيمة ٢,٥٠ مليون ريال سعودي نتجت من إيرادات بيع وحدات عقارية / أراضي.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)
٩٢٦,١٢٥,١٣٩	١,٠٥٢,٠٢٩,٦٥٥	٤٥٨,٩٦٠,٦٨٣	٤٨٤,٩٥٧,٢٨٤
٣٨,١٧٥,٥٣٥	٣,٤٨٠,٨٦٩	٤,٧١٢,٣٥٣	٣,٤٨٠,٨٦٩
٩٦٤,٣٠٠,٦٧٤	١,٠٥٥,٥١٠,٥٢٤	٤٦٣,٦٧٣,٠٣٦	٤٨٨,٤٣٨,١٥٣

الإيرادات حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات

إيرادات مسجلة بمرور الوقت
إيرادات مسجلة في نقطة زمنية محددة

٢-١٢ أرصدة العقود

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
(بالريالات السعودية)	
٤٢٥,٩٦٦,٥٠٢	٤٢٠,٥٤٤,٤٩٠
٢٠,٠٨٩,٨٣٤	٣٠,٣١٩,١٢٢
٤٠٤,٩٤٢,٣٠٥	٣٠٠,٠٢٥,٩٢٨
٤٣٥,٦٣٠,٠٤٠	١٠٠,٨٣٤,٥٦٣

ذمم مدينة - أطراف خارجية، صافي
ذمم مدينة - أطراف ذات العلاقة
موجودات العقود (انظر إيضاح (أ) أدناه)
مطلوبات العقود (انظر إيضاح (ب) أدناه)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٢. إيرادات من عقود مع العملاء (تتمة)

١٢-٢ أرصدة العقود (تتمة)

(أ) موجودات عقود

يتم الاعتراف المبدئي بموجودات العقود للإيرادات المحققة على مدى فترة زمنية من عقود التطوير حيث أن إستلام المقابل مشروط بالنجاح في تحقيق مرحلة رئيسية محددة. عند الانتهاء من المراحل المحددة وقبولها من العميل، يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها كموجودات عقود إلى الذمم المدينة.

(ب) مطلوبات عقود

تتضمن مطلوبات العقود المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء مقابل التزامات الأداء غير المكتملة. مطلوبات العقد هو الالتزام بإكمال المشروع للعميل الذي استلمت المجموعة مقابل مادي (أو مبلغ مستحق) من العميل. إذا دفع العميل مقابل أقل أن تكمل المجموعة مشروعاً، يتم إثبات مطلوبات العقد عند السداد أو استحقاق الدفع (أيهما أسبق). يتم الاعتراف بمطلوبات العقود كإيرادات عندما توفي المجموعة بالتزاماتها حسب شروط العقد.

تتضمن مطلوبات العقود على دفعة مقدمة لمشروع روشن بمبلغ ٢٠٣,٧ مليون ريال سعودي، ويتم تنفيذ الأعمال الانشائية للمشروع بشكل مباشر من قبل إحدى الشركات التابعة، وهي شركة التعمير والإنشاء المحدودة.

١٣. معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة

أجرت المجموعة معاملات مع أطراف ذات علاقة بناءً على الشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة المجموعة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(بالريالات السعودية)		(بالريالات السعودية)		
٨٣,٣٨٣,٧٦٥	٣٧,١٤١,١٧٠	١٤,٧٧٦,٩٤٣	٢١,٨١٩,٧٥١	إيرادات
٣١,٠٠٠,٨٣٩	٤٩,٣٢٦,٨٥٧	٢٢,٣٩١,٤٠١	٣٥,٣٩١,٠٤٦	مشتريات
-	٢٥,١٧٧,٢٦٨	-	٢٥,١٧٧,٢٦٨	شراء ممتلكات ومعدات
٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مسددة للحصص غير المسيطرة
٤٧,٨٩٨,٦٣٩	٩٠,٤٤٥,٦٤١	١٩,٠٨٤,٥٩٨	٦,٣٣٨,٩٥٥	توزيعات أرباح من شركات زميلة

يتضمن مطلوب من أطراف ذات علاقة المصنف ضمن الذمم المدينة ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(مدققة)	
(بالريالات السعودية)		
٩,٦٨٤,٥٦٤	٣,٢٠٥,١٣١	شركة وجهة ألفا للاستثمار (إيوان ثروة)
٢,٧٥٤,٨٩٣	-	شركة رمال الخبر العقارية
٢,٧٤٠,٩٣٦	٣,٨١٠,٣٢٢	شركة نوركوم ديزاين
٢,٤٦٦,١٣٠	٥٨١,٩٣٣	شركة معمار الإمارات وأراك للاستشارات الهندسية
١,١٨٦,٤٠٩	-	شركة أراك للاستشارات الهندسية
-	٢٠,١٢٥,٩٠٧	صندوق بزنس بارك
-	١,٧٦٣,٥٧١	صندوق شاطئ أرسى العقاري
١,٢٥٦,٩٠٢	٨٣٢,٢٥٨	أخرى
٢٠,٠٨٩,٨٣٤	٣٠,٣١٩,١٢٢	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تعتقد المجموعة أن الرصيد المطلوب من أطراف ذات العلاقة سيتم سداؤه عند الطلب. نتيجة لذلك، يتم تصنيف هذه الأرصدة كموجودات متداولة. لا تحمل هذه الأرصدة أي فائدة ولا يوجد جدول محدد للسداد. تعتقد الإدارة أن جميع الأطراف ذات العلاقة بمركز مالي جيد وأموال كافية لسداد الأرصدة عند الطلب. ولذلك، لم يتم الاعتراف بأي مخصص مقابل هذه الأرصدة.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٣. معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة (تتمة)

يتضمن مطلوب من الأطراف ذات علاقة المصنف ضمن مدفوعات مقدمة ومديون آخرون ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
(بالريالات السعودية)		
-	٢٣,٧٠٠,٠٠٠	شركة ثروة السعودية (توزيعات أرباح مدينة)
١٤,٧٣٤,٦٥٥	-	شركة الإنشاء التخصصية المحدودة
١٤,٧٣٤,٦٥٥	٢٣,٧٠٠,٠٠٠	

يتضمن مطلوب إلى الأطراف ذات علاقة المصنف ضمن الذمم الدائنة ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
(بالريالات السعودية)		
٢٣,٣٥٢,٢٤١	١٤,٥٨٨,٧٩٤	شركة مدار لمواد البناء
٣,٦٧٠,٩٦٩	٢,٥٤٣,٣٢٤	شركة مدار للمواد الكهربائية
٦٠٦,٧٦٥	١,٨٩٧,١٥٦	شركة مدار للعدد والأدوات
٣٠٣,٠٢٥	١,٦٣٧,٨٥٤	شركة يوان للصناعات المعدنية
٩٣٩,٦٠٧	٨١٦,٨٠٢	أخرى
٢٨,٨٧٢,٦٠٧	٢١,٤٨٣,٩٣٠	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تعتقد المجموعة أنه نظرًا أن أرصدة الأطراف ذات العلاقة تستند إلى إلتزامات تعاقدية وسيتم تسويتها خلال عام واحد. ونتيجة لذلك، صنفت هذه الأرصدة كمطلوبات متداولة.

١ - تتمثل مزايا موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة خلال الفترة فيما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	
(بالريالات السعودية)		(بالريالات السعودية)		كبار المديرين التنفيذيين
٤,٧٠٦,٠٣٦	٣,٦٦٤,٢٧٨	٣,٤٥٥,٧٤٤	١,٨١٦,٧٩٣	بدلات أعضاء مجلس الإدارة واللجان
١,٣٧٧,٧٥٠	١,٣٣٧,٧٥٠	٦٨٨,٨٧٥	٦٦٨,٨٧٥	
٦,٠٨٣,٧٨٦	٥,٠٠٢,٠٢٨	٤,١٤٤,٦١٩	٢,٤٨٥,٦٦٨	

١ (أ)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	
(بالريالات السعودية)		(بالريالات السعودية)		مزايا الموظفين قصيرة الأجل
٥,٩١٧,٧٣٦	٤,٨٠٠,٩٩٧	٤,٠٥٣,٩١١	٢,٤١٦,٦٥٢	مزايا ما بعد انتهاء الخدمة
١٦٦,٠٥٠	٢٠١,٠٣١	٩٠,٧٠٨	٦٩,٠١٦	
٦,٠٨٣,٧٨٦	٥,٠٠٢,٠٢٨	٤,١٤٤,٦١٩	٢,٤٨٥,٦٦٨	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٤. ربحية السهم للفترة (الأساسي والمخفض)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	
١٣٤,٤٥٨,١٢٦	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧	٧٢,١٨٢,٤٤٣	٦٦,١٢٤,٢٧٣	ربح الفترة العائد إلى مساهمي المجموعة
الأسهم	الأسهم	الأسهم	الأسهم	
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٩,٢٢٣,١٣٤	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٩,٢٢٣,١٣٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية تستخدم في احتساب الأرباح الأساسية لكل سهم
-	٧٧٦,٨٦٦	-	٧٧٦,٨٦٦	المتوسط المرجح لعدد أسهم خزينة
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية تستخدم في احتساب الأرباح المخفضة لكل سهم
ريال سعودي/ للسهم	ريال سعودي/ للسهم	ريال سعودي/ للسهم	ريال سعودي/ للسهم	
٠,٢٧	٠,٢٧	٠,١٤	٠,١٣	نصيب السهم الأساسي من الربح
٠,٢٧	٠,٢٧	٠,١٤	٠,١٣	نصيب السهم المخفض من الربح

١٥. الزكاة المستحقة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، استلمت المجموعة الربوطات النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) للسنوات من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٢، والتي بناءً عليها تم تسجيل ردّ مبلغ ٧,٩ مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بالاعتراف بزكاة مستحقة قدرها ١٠,٩ مليون ريال سعودي خلال الفترة، مما نتج عنه صافي زكاة بمبلغ و قدره ٣ مليون ريال سعودي.

١٦. المعلومات القطاعية

يتم تصنيف الأنشطة الرئيسية للمجموعة للقطاعات الرئيسية التالية:

- قطاع التطوير العقاري يتمثل في العقارات تحت التطوير والتي تم شراؤها، لتطويرها وبيعها. وتتضمن تطوير وحدات سكنية وتجارية بأسعار مناسبة، متوسطة وعالية المستوى في المملكة العربية السعودية.
- قطاع الإستثمار يتمثل في أنشطة الإستثمار الإستراتيجي للمجموعة مثل الإستثمار في الشركات الزميلة، الإستثمار في عقارات الأراضي للبيع وزيادة قيمتها (المطورة أو غير المطورة مع أو بدون البنية التحتية) والإستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول والمدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") بما في ذلك إستثمار قصير الأجل أقل من ثلاثة أشهر والمصنف ضمن النقد وما في حكمه.
- قطاعات أخرى وتتمثل في الإيرادات من إدارة العقارات والمرافق والأنشطة العقارية ذات الصلة مثل رسوم السمسرة والعمولات.

إن نتائج القطاعات يتم تبليغها لصانع القرار التشغيلي لهدف إتخاذ القرار فيما يخص تخصيص الموارد وتقييم الأداء، والذي يتضمن البنود التي ترتبط بشكل مباشر بالقطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات القطاع وصافي الربح، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة العليا على الأقل على أساس ربع سنوي.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٦. المعلومات القطاعية (تتمة)
تتلخص المعلومات المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر، ٢٠٢٤ ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقاً لكل قطاع على النحو التالي:

المجموع	الإلغاء	أخرى	إستثمارات	التطوير العقاري	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	مجموع الموجودات
٥,١٨٤,٩٧٠,٦٣٩	(٢٢,٧٢٥,٤٧٤)	٤١,٨٥٥,٤٠٤	٧٦٠,٤١٣,٥٦٧	٤,٤٠٥,٤٢٧,١٤٢	مجموع المطلوبات
٤,٢٦٣,٤٠٧,٥٤٢	(٢٢,٧٢٥,٤٧٤)	٣٤,٠٦٤,٤٥٤	٥٥٤,١٦٢	٤,٢٥١,٥١٤,٤٠٠	
					كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٤,٢٠٠,١١٠,٠٧٢	(٢٥,٨٢٢,٨٤٦)	٤٢,٥٦٥,٠٠٨	٧١٦,٥٥٠,٦٤٢	٣,٤٦٦,٨١٧,٢٦٨	مجموع الموجودات
٣,٣٥٧,٦٢٦,٢٣٨	(٢٥,٨٢٢,٨٤٦)	٣٦,٥٤٩,٩٩١	٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٤٦,٥٩٩,٠٩٣	مجموع المطلوبات
					الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
١,٠٥٥,٥١٠,٥٢٤	(٦,١٠٨,٧٦٢)	٢٢,٤١١,٥٥٩	٨,١٧٦,٥٥٨	١,٠٣١,٠٣١,١٦٩	إيرادات القطاع
١١,٧٤٩,٠٢١	-	-	١١,٧٤٩,٠٢١	-	الحصة في نتائج الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة
٣٢,٦٨٥,٤٥٤	-	-	٣٢,٦٨٥,٤٥٤	-	ربح من إستبعاد إستثمار في شركة زميلة
٢,٦٠٣,٠٩٥	-	-	٢,٦٠٣,٠٩٥	-	الربح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٢,٥١٢	-	-	-	٥٢,٥١٢	رد مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة
(١٥,٥٠٦,٨٥٤)	-	(٤٧٥,٠٢٥)	(٥٤٧,٧٠٤)	(١٤,٤٨٤,١٢٥)	إستهلاك وإطفاء
(٥٣,٥٨٨,٢٠٦)	-	(٣,٢٣٣,٤٦٨)	-	(٥٠,٣٥٤,٧٣٨)	مصاريف عمومية وإدارية (بدون الإستهلاك والإطفاء)
(١٥,١٥٩,٥٦٧)	-	-	-	(١٥,١٥٩,٥٦٧)	مصاريف البيع والتسويق (بدون الإستهلاك والإطفاء)
(٥٦,٤٥٢,٤٢٦)	-	-	-	(٥٦,٤٥٢,٤٢٦)	مصاريف تمويلية
٩١٩,٩١٦	-	١٦٣,٩٢٧	-	٧٥٥,٩٨٩	إيرادات أخرى، صافي
(٣,٠١٨,٥٤٤)	-	(١٦٧,٩٦٦)	-	(٢,٨٥٠,٥٧٨)	الزكاة
١٤٥,٩٣٢,٢٢٢	-	(٩١١,٣٧٨)	٥٤,٦٦٦,٤٢٤	٩٢,١٧٧,١٧٦	صافي الربح

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٦. المعلومات القطاعية (تتمة)

المجموع	الإلغاء	أخرى	إستثمارات	التطوير العقاري	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
					الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)
٩٦٤,٣٠٠,٦٧٤	(٦,١٨١,٧٥٥)	١٩,٠٣٧,٩٤٠	٣٧,٤٣٥,٣٢٣	٩١٤,٠٠٩,١٦٦	إيرادات القطاع
١٥,٢٢٤,٧١٥	-	-	١٥,٢٢٤,٧١٥	-	الحصة في نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
٣,٥١٢,٠٦٣	-	-	٣,٥١٢,٠٦٣	-	الربح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٢١,٦٥٣)	-	(٤٢١,٦٥٣)	-	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٩,٤٤٤,٢٥٠)	-	(٤٩٩,٣١٦)	(٥٩٣,٩٢٣)	(٨,٣٥١,٠١١)	إستهلاك وإطفاء
(٤١,٨١٩,٢٢٧)	-	(٣,٠٤٤,٧٨٣)	-	(٣٨,٧٧٤,٤٤٤)	مصاريف عمومية وإدارية (بدون الإستهلاك والإطفاء)
(١٧,٩٢٣,٩٤٨)	-	-	-	(١٧,٩٢٣,٩٤٨)	مصاريف البيع والتسويق (بدون الإستهلاك والإطفاء)
(٦٠,٧٣٥,٨١١)	-	-	-	(٦٠,٧٣٥,٨١١)	مصاريف تمويلية
١,٢٣٦,٥٢٣	-	٥٣,٤٢١	-	١,١٨٣,١٠٢	إيرادات أخرى، صافي
(٦,٦٩٤,٧١٨)	-	(١٥٨,٧٨٦)	-	(٦,٥٣٥,٩٣٢)	الزكاة
١٤٢,٠٧٤,٩٤٦	-	(١٤٢,٩٠١)	٢٣,٠٠٥,٦٨٠	١١٩,٢١٢,١٦٧	صافي الربح

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٧. إرتباطات والتزامات محتملة

ضمانات:

لدى المجموعة إلتزامات محتملة عن ضمانات بنكية صادرة في سياق الأعمال الإعتيادية للمجموعة بمبلغ ٨٠٨,٥٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٥٣,٨ مليون ريال سعودي).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لدى المجموعة ضمانات شركة قائمة مقدمة بالذيادة عن الشركات الزميلة بمبلغ ١١٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١١٥ مليون ريال سعودي).

إرتباطات

لدى المجموعة الإرتباطات التالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٨٤١,١٩٠,٥٩٨	٤٦٤,٥٨٩,٦٧١
(بالريالات السعودية)	

الإرتباطات الرأسمالية لعقود التطوير

لدى المجموعة اتفاقيات لشراء أراضي تحت التطوير بالتقسيط من جهات أخرى. ويخضع الاعتراف بالإلتزامات المرتبطة بهذه الأراضي للوفاء بالإلتزامات تعاقدية معينة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تبلغ قيمة هذه الإرتباطات مبلغ ١,١١٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٢٦٠ مليون ريال سعودي).

توجد بعض الدعاوى القانونية الحالية على المجموعة ضمن سياق الأعمال العادية، وتقدر الإدارة أنه من غير المتوقع أن يكون هناك أي تأثير جوهري من نتائج هذه القضايا القانونية.

١٨. توزيعات الأرباح

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ رمضان ١٤٤٦هـ الموافق ١ مارس ٢٠٢٥ على توزيعات أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١١% من رأس المال (ما يعادل ٠,١١ ريال سعودي للسهم الواحد) بمبلغ ٥٥ مليون ريال سعودي.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، أعلنت إحدى الشركات التابعة (شركة الإنشاء والتعمير المحدودة) عن توزيعات أرباح بقيمة ٤٥ مليون ريال سعودي (ما يعادل ٩,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد) منها ٩ مليون ريال سعودي تتعلق بحصص غير مسيطرة تم سدادها خلال الفترة.

١٩. الأحداث اللاحقة

لاحقاً لنهاية الفترة، وافق مجلس الإدارة بالتمرير بتاريخ ٩ صفر ١٤٤٧هـ الموافق ٣ أغسطس ٢٠٢٥، على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ١١% من رأس مال الشركة (بما يعادل ٠,١١ ريال سعودي للسهم) بإجمالي توزيعات قدرها ٥٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ٠,١٦ ريال سعودي للسهم بإجمالي توزيعات قدرها ٨٠ مليون ريال سعودي).

في رأي الإدارة، لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى منذ نهاية الفترة والتي قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للمجموعة المعروض كما في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٢٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة التالية لتتوافق مع العرض الحالي في الفترة الحالية.

الوصف	من	إلى	المبلغ
إعادة تصنيف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	مصاريف عمومية وإدارية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٤٢١,٦٥٣ ريال سعودي
إعادة تصنيف الإحتياطي النظامي	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	١٣,٤٤٥,٨١٣

وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي، قامت المجموعة بإعادة تصنيف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من المصاريف العمومية والإدارية إلى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كبنء منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أعادت المجموعة إعادة تصنيف الإحتياطي النظامي المحول خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ إلى الأرباح المبقاة، وذلك وفقاً لمتطلبات نظام الشركات الجديد.

تم إجراء هذه التغييرات لتعزيز قابلية المقارنة، ولم يكن لها أي تأثير على حقوق الملكية أو صافي الربح أو التدفقات النقدية للمجموعة للفترة السابقة.

٢١. تاريخ الإعتماد

تم إعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٩ صفر ١٤٤٧هـ الموافق ٣ أغسطس ٢٠٢٥.