

**شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع  
وشركاتها التابعة**

البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٩ - ٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول تدقيق البيانات المالية الموحدة
١١ - ١٠	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
١٢	بيان المركز المالي الموحد
١٣	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٥ - ١٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٥٣ - ١٦	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي: ص.ب ٣٨٣،  
الفجيرة – الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١  
فاكس: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤  
البريد الإلكتروني: fbi\_fuj@emirates.net.ae

الموقع الإلكتروني: [www.fbifuj.ae](http://www.fbifuj.ae)

مدقق الحسابات: كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
المكاتب ٥ في وان سنترال  
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠٤ .٠١  
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠  
دبي – الإمارات العربية المتحدة

## تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،،

بمناسبة انتهاء السنة المالية 2020 يسر مجلس إدارة شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع أن يقدم لحضراتكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة ومركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2020.

### الأنشطة الأساسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وتسويق مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الاسمنتي وبلاط الأرصفة المتشابهة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتركيب الرخام بأنواعه ومختلف منتجات الكسارة من أحجار ورمل وصخور الجابرو.

### الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة 190.46 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة إضافة إلى 1.2 مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام 2020 مقابل 218.57 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة و 0.5 مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام 2019.

كما حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 40.21 مليون درهم لعام 2020 مقابل صافي أرباح بقيمة 47.34 مليون درهم إماراتي للسنة المالية السابقة 2019 اي بانخفاض نسبته 15 % . ويعود هذا الإنخفاض في صافي الأرباح بشكل رئيسي إلى الانخفاض الملحوظ في إجمالي ارباح المجموعة والذي تم توقيفه جزئيا نظرا للانخفاض الملحوظ في مصروفات المبيعات والمصروفات الادارية والعمومية.

بلغ إجمالي أصول الشركة 478.4 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020 مقابل 478.55 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2019. فيما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين ليلبلغ 366.98 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2020 مقابل 344.14 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2019.

بالرغم من التقلبات الاقتصادية والاجتماعية التي تسببت فيها الجائحة، فإن المجموعة بفضل الله وبفضل الجهود الكبيرة التي بذلت استطاعت أن تحقق نتائج ايجابية. ففي حين تأثرت مبيعات إحدى الوحدات بسبب تأثير فيروس كورونا على الاقتصاد عموما وعلى قطاع البناء والانشاءات خصوصا، فقد أظهرت باقي الوحدات تطورا واضحا في أعمالها نتج عنه زيادة في أرباحها الصافية.

استمرت الشركة في تقديم مساهمتها الإيجابية لتنمية وازدهار الاقتصاد الوطني، وذلك على الرغم من استمرار تقلبات السوق خلال السنوات الماضية واستمرار المنافسة في مجال مواد البناء، الا ان الشركة واصلت العمل على تعزيز مكانتها التنافسية محليا واقليميا من خلال المحافظة على جودة منتجاتها بل وتحسينها وتقديم الخدمة الأفضل لعملائها. وقد ساهمت تلك العوامل في دعم نشاطات الشركة وتوفير الإستمرارية في نجاح عملياتها.

### رأس المال

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2020 مقارنة بما كان عليه بتاريخ 31 ديسمبر 2019 والبالغ 135,987,500 درهم.

### مدقق الحسابات المستقل :

تم تعيين السادة/ كي بي ام جي ، مدقق حسابات – الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية 2020 حسب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2020، وستقرر الجمعية العمومية العادية في اجتماعها القادم اتخاذ القرار بشأن تعيين المدققين المستقلين للسنة المالية 2021 .

### معاملات الاطراف ذات العلاقة :

تفصح البيانات المالية الموحدة للشركة عن معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة في التوضيح رقم 29. هذا وتتم جميع المعاملات كجزء من سير أعمالنا الإعتيادي ووفقا للقوانين واللوائح المعمول بها.

### شكر و تقدير :

وفي الختام، اتقدم بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع المدراء والموظفين والعاملين في الشركة بخالص الشكر وعظيم العرفان لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي - عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة الفجيرة حفظه الله وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي - ولي عهد إمارة الفجيرة رعاه الله لدعم سموهما الدائم ورعاية سموهما لمختلف القطاعات الاقتصادية في الامارة.

ونود أيضا أن نتقدم بالشكر الجزيل لسمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والإقتصاد بالفجيرة لدعم سموه لأعمال الشركة ونموها.

و أخيرا وليس آخرا نشكر جميع مساهمي الشركة ومختلف الدوائر الحكومية والبنوك والعلاء والموردين، والإدارة التنفيذية والمدراء العامين وجميع الموظفين والعاملين في المجموعة على جهودهم، ونؤكد اصرارنا على مواصلة العمل والتطوير لمواكبة مفاهيم الحداثة والتنمية ولتحقيق أفضل النتائج في الفترات القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..



أحمد سعيد محمد الرقباني

رئيس مجلس الإدارة

14 فبراير 2021

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
المكاتب ٥ في وان سنترال  
الطابق ٤، المكاتب رقم: ٠١ . ٠٤  
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: ٤٠٣ ٠٣٠٠ (٤) +٩٧١  
www.kpmg.com/ae

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، التي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات تتضمن السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بتوضيح مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. إننا نتمتع باستقلالية عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. هذا ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

تتمثل أمور التدقيق الرئيسية في تلك الأمور التي نراها، وفقاً لأحكامنا المهنية، أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل مجمل، وأثناء تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

## أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقتنا

أمر التدقيق الرئيسي

### تقييم المخزون

راجع الإيضاح رقم ١٤ حول البيانات المالية الموحدة

- كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تسجيل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. وبناءً عليه، تطبق الإدارة أحكام لتحديد المخصصات المناسبة للمخزون المتقادم استناداً إلى أعمارهم وسعر البيع المستقبلي المتوقع.
- قمنا باختبار الفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الرئيسية على المخزون.
- قمنا بفحص عينة من المخزون للتحقق أن بنود المخزون المسجلة في تقرير أعمار المخزون قد تم تصنيفها ضمن فئة العمر المناسبة من خلال مقارنة بنود المخزون الواردة في التقرير مع الوثائق ذات الصلة التي تضمنت فواتير الشراء وسندات استلام البضائع.
- لقد اعتبرنا أن تقييم المخزون هو أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لأن تحديد المخصصات المناسبة ينطوي على توقع الكميات الزائدة للمخزون التي سوف تظل غير مستخدمة أو غير مباعة بعد نهاية فترة التقرير، وهو أمر غير مؤكد ويتطلب تطبيق أحكام جوهرية من قبل الإدارة.
- قمنا بتقييم ما إذا كانت المخصصات المكونة في تاريخ التقرير متوافقة مع سياسة المجموعة بشأن تكوين مخصصات المخزون من خلال إعادة احتساب المخصصات استناداً إلى المعايير الواردة في السياسة.
- قمنا بتقييم مدى الدقة السابقة لأحكام الإدارة عند تكوين مخصصات المخزون من خلال فحص مدى استخدام أو عكس المخصصات المسجلة كما في نهاية السنة والمخصصات الجديدة المكونة في السنة الحالية فيما يتعلق بالمخزون في المخازن.

## أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

### أمر التدقيق الرئيسي كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا

#### خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

راجع الإيضاح رقم ٣١ حول البيانات المالية الموحدة

- كما هو موضح في السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة، يتم تحديد الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية من خلال نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.
- فهمنا المنهجية المتبعة من المجموعة لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة وقمنا بتقييم مدى ملاءمة منهجية خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- تشكّل الذمم المدينة التجارية ٩٪ من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتتطوي عملية تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية على تقديرات وأحكام جوهرية.
- قمنا بتقييم نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المطبق من قبل الإدارة من خلال مراجعة تحليل الإدارة لخسائر الائتمان التاريخية لذممها المدينة واختبار مدى اكتمال ودقة البيانات المدخلة في هذا النموذج وتقييم التقديرات المستقبلية المطبقة.
- قمنا باختبار المدخلات الرئيسية لهذا النموذج، مثل المدخلات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر في السداد والخسارة اللاحقة المترتبة على التعثر، من خلال مقارنتها مع البيانات التاريخية. قمنا أيضاً بتقييم مدى معقولية العوامل المستقبلية المستخدمة من قبل المجموعة.
- قمنا بمراجعة الترتيبات و/أو المراسلات مع أطراف خارجية لتقييم إمكانية تحصيل الذمم المدينة الجوهرية متأخرة السداد.

#### المعلومات الأخرى

تكون الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة.

لا يشمل رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، كما أننا لا نُعبر عن أي استنتاجات تدقيقية بشأن هذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، نتحصر مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تشوبها أخطاء مادية. في حال خلصنا إلى وجود خطأ مادي في المعلومات الأخرى، بناءً على الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بالمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن هذا الأمر. لم يسترعر انتباهنا أي أمر يستدعي الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

### مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وإعدادها بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة بحيث تكون خالية من الأخطاء المادية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح حيثما يكون مناسباً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من الأخطاء المادية، التي تنتج عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ مادي عند وجوده.

قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنةً بالأخطاء المادية الناتجة عن الخطأ نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية المتعلق بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف الراهنة، وليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة الموضوعية من قبل الإدارة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تُشير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال خلصنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو نقوم بتعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تضمن عرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة بشأن المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن نتحمل مسؤولية توجيه والإشراف على وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة. نحن مسؤولين وحدنا عن رأينا التدقيقي.
- نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهرية المترتبة على أعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال تدقيقنا.
- نُقدم أيضاً إقراراً لمسؤولي الحوكمة نُؤكد بموجبه التزامنا بقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونطلعهم على كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بصورة معقولة أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان مناسباً، الإجراءات التي تم اتخاذها للقضاء على التهديدات أو الإجراءات الوقائية المطبقة.
- في ضوء الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك نُعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات ما لم يكن الإفصاح عن تلك الأمور للعامة محظوراً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى في حالات نادرة للغاية أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون التدايعات السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

- كما يقتضي القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإننا نشير إلى ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:
- (١) لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
  - (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي المادية، بما يتوافق مع الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛
  - (٣) قامت المجموعة بالاحتفاظ بسجلات محاسبية منتظمة؛
  - (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع ما جاء في السجلات المحاسبية للمجموعة؛
  - (٥) كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣٦ حول البيانات المالية الموحدة، قامت المجموعة بشراء أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠؛
  - (٦) يبين الإيضاح رقم ٢٩ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات المادية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي تم بموجبها تنفيذ هذه المعاملات؛
  - (٧) بناءً على المعلومات التي أتاحت لنا، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، أي من الأحكام ذات الصلة من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، أو النظام الأساسي للشركة، على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠؛ و
  - (٨) يبين الإيضاح رقم ٧ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي قدمتها المجموعة خلال السنة.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد

فوزي أبوراس  
رقم التسجيل: ٩٦٨  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
التاريخ:

14 FEB 2021

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
درهم	درهم		
٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	٥	العمليات المستمرة
(١٢٦,٢٧١,٦٩٩)	(١١١,٢٣٨,١٧٠)	٦	الإيرادات
			تكلفة المبيعات
٩٢,٢٩٤,٣٧٥	٧٩,٢٢٧,٠٣٥		إجمالي الأرباح
(٢٢,٩٨٣,٢٠٥)	(٢٢,٧٦٨,٩٢٣)	٧	المصروفات الإدارية والعمومية
(٢٢,١٣٢,٨٣٩)	(٢٠,٤٠٢,٩٨٨)	٨	مصروفات البيع والتوزيع
٢,٧٦٨,٨٠١	٤,٤٧٩,٣٨٧	٩	إيرادات أخرى
(١,٠٧٥,٤٢١)	(٣٠٣,٠٨٢)	(١)٣١	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٤٨,٨٧١,٧١١	٤٠,٢٣١,٤٢٩		الأرباح التشغيلية
(٥,٢٠٩,٣١٢)	(٤,٣٨٧,٠٥٩)	١٠	تكاليف التمويل
٢,٠٧٩,٢٣١	٢,٠٧٧,١١٣	١٠	إيرادات التمويل
١,٥٨٣,٢٤١	٢,٠٨٢,٧٠٧	(٢)١٣	إيرادات توزيعات الأرباح
٤٧,٣٢٤,٨٧١	٤٠,٠٠٤,١٩٠		الأرباح من العمليات المستمرة
٢٢,٦٨٠	٢٠,٤,٨٥٨	٣٢	الأرباح من عملية متوقفة
٤٧,٣٤٧,٥٥١	٤٠,٢٠٩,٠٤٨		أرباح السنة
===== ٤٧,٣٤٧,٥٥١	===== ٤٠,٢٠٩,٠٤٨		الأرباح العائدة إلى:
-	-		مالكي الشركة
٤٧,٣٤٧,٥٥١	٤٠,٢٠٩,٠٤٨		الحصص غير المسيطرة
===== ٤٧,٣٤٧,٥٥١	===== ٤٠,٢٠٩,٠٤٨		أرباح السنة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
درهم	درهم	
٤٧,٣٤٧,٥٥١	٤٠,٢٠٩,٠٤٨	
<b>أرباح السنة</b>		
<b>الإيرادات الشاملة الأخرى:</b>		
<b>بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</b>		
١٠,٣٧٣,٤٢٢	٤,٢٨٩,١٥٧	١٣
-----	-----	
٥٧,٧٢٠,٩٧٣	٤٤,٤٩٨,٢٠٥	
=====	=====	
٥٧,٧٢٠,٩٧٣	٤٤,٤٩٨,٢٠٥	
-	-	
-----	-----	
٥٧,٧٢٠,٩٧٣	٤٤,٤٩٨,٢٠٥	
=====	=====	
٠.٣٥	٠.٢٩	٢٨
=====	=====	
٠.٠٠	٠.٠٠	٢٨
=====	=====	

إجمالي الإيرادات الشاملة العائدة إلى:  
مالكي الشركة  
الحصص غير المسيطرة

إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

ربحية السهم  
الأساسية والمخفضة - عمليات مستمرة

الأساسية والمخفضة - عملية متوقفة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	ايضاح	الموجودات
درهم	درهم		
٢١٠,٢٠٩,٤٨٩	١٨٥,٢٦٦,٣٥٢	١١	الموجودات غير المتداولة
٥٩١,٢٠٤	٥١٧,٧٤٨	١٢	الممتلكات والألات والمعدات
٥٣,٧٩٧,٠٨٩	٧١,٧٠٦,٠٠٩	١٣	النصم المدفوعة طويلة الأجل
٢٦٤,٥٩٧,٧٨٢	٢٥٧,٤٨٥,١٠٩		الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٤٣,١٠٤,٠٣١	٤٠,٦٩٠,٢٩٠	١٤	الموجودات المتداولة
٤٤,٨٥٧,١٦٧	٤٣,٤١٦,٩٤٢	١٥	المخزون
٥,٧٧٧,٣٩٩	٤,٦٥٨,٧٥٣	١٦	النصم المدفوعة التجارية
١,٤٤٦,٤٥٣	١,٤٧٦,٣١٥	١٧	دفعات مقدمة وودائع ونصم مدينة أخرى
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٨,٥٢٣,٠٠٠	١٨	موجودات العقود
٦٣,٣٧٢,٤٩٢	٢١,٠٢٩,٢٩٥	١٩	الودائع الثابتة
٢١١,٥٥٧,٥٤٢	٢١٩,٧٩٤,٥٩٥		النقد في الصندوق وندى البنوك
٢,٣٩٣,٧٤٧	١,١٢٠,١٣٠	٢٢	الموجودات المتوقعة بالعملية المتوقعة
١٧٨,٥٤٩,٠٧١	١٧٨,٣٩٩,٨٣٤		إجمالي الموجودات
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٢٠	حقوق الملكية
٤١,٧٧٩,٩٥٤	٤٥,٨٠٠,٨٥٩	٢١	رأس المال
٤٧,٣٩٣,٨٦٠	٤٩,٨٦٦,٩٩٧	٢٢	الاحتياطي القانوني
١١٨,٩٧٧,٨٧٣	١٣٥,٣٢٣,٩١١	٢٣	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٣٤٤,١٣٩,١٨٧	٣٦٦,٩٧٩,٢٦٧		الأرباح المحتجزة
١٤,٢٢٢,٢٢٢	٧,١١١,١١١	٢٤	المطلوبات غير المتداولة
٦٠,٧٧٤,٨١٦	٥٧,٣٤٧,١٥٠	٢٥	قروض مصرفية
١٠,١٨٨,٥٨٦	٩,٩٧٣,٣٠٦	٢٦	التزامات الإيجار
٨٥,١٨٥,٦٢٤	٧٤,٤٣١,٥٦٧		توضيحات نهاية الخدمة للموظفين
٧,١١١,١١١	٧,١١١,١١١	٢٤	المطلوبات المتداولة
٤,٣٨٢,٠٩٨	٤,٠٤٨,٦٧٨	٢٥	قروض مصرفية
٣٦,٣٦٠,٢٨٥	٢٥,١٣٦,٩٢٠	٢٦	التزامات الإيجار
٤٧,٨٥٣,١٩٤	٣٦,٢٩٦,٧٠٩		النصم الدائنة التجارية والأخرى
١,٣٧٠,٧٦٦	٦٩٢,٢٩١	٢٢	المطلوبات المرتبطة مباشرة بالعملية المتوقعة
١٣٤,٤٠٩,٨٨٤	١١١,٤٢٠,٥٦٧		إجمالي المطلوبات
١٧٨,٥٤٩,٠٧١	١٧٨,٣٩٩,٨٣٤		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي الموحد وتنتج الأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في والململة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ 14 FEB 2021

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
درهم	درهم		
٤٧,٣٤٧,٥٥١	٤٠,٢٠٩,٠٤٨		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			أرباح السنة
			تعديلات لـ:
(١٤,٣٠٠)	(١٣,٧٦٥)	٩	الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٩٢٧,٢٠٤)	(٢,٢٩٧,١٠٤)	٩	عكس دفعات مقدمة ومخصصات واستحقاقات زائدة
٣,٨٤٤,١٦٩	٣,٦٧٠,٣٨١	١٠	الفائدة على التزامات الإيجار
١,٣٦٥,١٤٣	٧١٦,٦٧٨	١٠	مصرفات الفائدة على القروض المصرفية
(٢,٠٧٩,٢٣١)	(٢,٠٧٧,١١٣)	١٠	إيرادات الفائدة
٣١,٦٧٧,٤٨٧	٢٩,٧٥٩,٦٦١	(٣) ١١	الاستهلاك (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام)
١٠,٠٠٠	-	(٥) ١١	خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
-	٢٤٥,٣٧٣	(٦) ١١	شطب أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
(١,٦١٠,١٧٩)	(٢,٠٨٢,٧٠٧)	٣٢ و (٢) ١٣	إيرادات توزيعات الأرباح
(٢,٥٢٦,٢٦٧)	(٩٣,٧٤٩)	(٢) ٣٢ و ١٤	عكس مخصص المخزون بطيء الحركة
١,٠٦٨,٤٤٩	٨٩٨,٣١٤	٢٦	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
١,٠٧٥,٤٢١	٣٠٣,٠٨٢	(١) ٣١	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٧٩,٢٣١,٠٣٩	٦٩,٢٣٨,٠٩٩		التغير في المخزون
(٦,٦٩٧,٥٠١)	٣,٤٧٥,٤٨٧		التغير في الذمم المدينة التجارية
٩,٩٨٠,٧٣٣	١,١٣٧,١٤٣		التغير في الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى
٣,٢٨٦,٥٧٣	١,٤٧٦,١٧٦		(بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل وموجودات العقود)
(٧,١٠٦,٣٧٧)	(٩,٤٩٤,٤٧٧)		التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(٢,٣٥٩,١٩٤)	(١,١١٣,٥٩٤)	٢٦	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	٢٣	مكافآت مدفوعة إلى أعضاء مجلس الإدارة
٧٥,٠٧٥,٢٧٣	٦٣,٤٥٨,٨٣٤		<b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٥٣,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢١,٠٢٣,٠٠٠)		الاستثمار في ودائع ثابتة
٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٥٠٠,٠٠٠		المتحصلات من استرداد ودائع ثابتة
-	(١٩,٩٣٩,٧٥٣)	١٣	الاستحواذ على استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٤,٥٥٧,٩٨٥	٦,٣١٩,٩٩٠	١٣	المتحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(١٠,٣٨٦,٢٥٢)	(٥,١٤٥,٢٥٨)	١١	الاستحواذ على ممتلكات وآلات ومعدات
١٤,٣٠٠	١٠٢,١٢٦		المتحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١,٨١٨,٣٠٩	١,٧٦٣,١٩٧		الفائدة المستلمة
١,٦١٠,١٧٩	٢,٠٨٢,٧٠٧		توزيعات الأرباح المستلمة
(٨,٣٨٥,٤٧٩)	(٧٠,٣٣٩,٩٩١)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٧,٨٢٣,١٥٣)	(٧,١١١,١١١)	٢٤	قروض مصرفية تم سدادها
(٦,٣٤٥,٦٥٠)	(٧,٤٣١,٤٦٧)	٢٥	التزامات إيجار تم دفعها
(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	(٢٠,٣٩٨,١٢٥)	٢٣	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٤٢٠,٨٢٢)	(٨٢٦,٩٣٧)		فوائد مدفوعة
(٢٩,١٨٨,٣٧٥)	(٣٥,٧٦٧,٦٤٠)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٣٧,٥٠١,٤١٩	(٤٢,٦٤٨,٧٩٧)		<b>صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله</b>
٢٦,٢٣٥,٩٦٤	٦٣,٧٣٧,٣٨٣		النقد وما يعادله في بداية السنة
٦٣,٧٣٧,٣٨٣	٢١,٠٨٨,٥٨٦		النقد وما يعادله في نهاية السنة
=====	=====		
٦٣,٣٧٢,٤٩٢	٢١,٠٢٩,٢٩٥	١٩	يتألف النقد وما يعادله مما يلي:
٣٦٤,٨٩١	٥٩,٢٩١	٣٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك - عمليات مستمرة
=====	=====		النقد لدى البنوك - عملية متوقفة
٦٣,٧٣٧,٣٨٣	٢١,٠٨٨,٥٨٦		
=====	=====		

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إجمالي حقوق الملكية درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣٠١,٢٧٦,٩٦٤	٨٨,٤٧٢,٠٨٦	٣٩,٧٧٢,١٧٩	٣٧,٠٤٥,١٩٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
٤٧,٣٤٧,٥٥١	٤٧,٣٤٧,٥٥١	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
١٠,٣٧٣,٤٢٢	-	١٠,٣٧٣,٤٢٢	-	-	أرباح السنة
٥٧,٧٢٠,٩٧٣	٤٧,٣٤٧,٥٥١	١٠,٣٧٣,٤٢٢	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
					إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية:
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢٣)
					مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٣)
(١٤,٨٥٨,٧٥٠)	(١٤,٨٥٨,٧٥٠)	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
-	(٤,٧٣٤,٧٥٥)	-	٤,٧٣٤,٧٥٥	-	حركات أخرى
-	٢,٧٥١,٧٤١	(٢,٧٥١,٧٤١)	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢١)
-	(١,٩٨٣,٠١٤)	(٢,٧٥١,٧٤١)	٤,٧٣٤,٧٥٥	-	المحول عند بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع الإيضاح ٢٢)
٣٤٤,١٣٩,١٨٧	١١٨,٩٧٧,٨٧٣	٤٧,٣٩٣,٨٦٠	٤١,٧٧٩,٩٥٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	إجمالي الحركات الأخرى
===== ٣٠١,٢٧٦,٩٦٤	===== ٨٨,٤٧٢,٠٨٦	===== ٣٩,٧٧٢,١٧٩	===== ٣٧,٠٤٥,١٩٩	===== ١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إجمالي حقوق الملكية درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣٤٤,١٣٩,١٨٧	١١٨,٩٧٧,٨٧٣	٤٧,٣٩٣,٨٦٠	٤١,٧٧٩,٩٥٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٤٠,٢٠٩,٠٤٨	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
٤,٢٨٩,١٥٧	-	٤,٢٨٩,١٥٧	-	-	أرباح السنة
٤٤,٤٩٨,٢٠٥	٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٤,٢٨٩,١٥٧	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
					إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(٢٠,٣٩٨,١٢٥)	(٢٠,٣٩٨,١٢٥)	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية:
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢٣)
					مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٣)
(٢١,٦٥٨,١٢٥)	(٢١,٦٥٨,١٢٥)	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
-	(٤,٠٢٠,٩٠٥)	-	٤,٠٢٠,٩٠٥	-	حركات أخرى
-	١,٨١٦,٠٢٠	(١,٨١٦,٠٢٠)	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢١)
-	(٢,٢٠٤,٨٨٥)	(١,٨١٦,٠٢٠)	٤,٠٢٠,٩٠٥	-	المحول عند بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع الإيضاح ٢٢)
٣٦٦,٩٧٩,٢٦٧	١٣٥,٣٢٣,٩١١	٤٩,٨٦٦,٩٩٧	٤٥,٨٠٠,٨٥٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	إجمالي الحركات الأخرى
=====	=====	=====	=====	=====	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٦ إلى ٥٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## إيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية الموحدة)

### ١. معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة" أو "الشركة القابضة") كمؤسسة عام ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من الشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعة بـ"المجموعة" ومنفردة بـ"شركات المجموعة"). تم الإفصاح عن الشركات التابعة للمجموعة والأنشطة الرئيسية للشركات التابعة في الإيضاح رقم ٣٣ حول البيانات المالية الموحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وبيع الطابوق والانتزوك وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومواد الصوف الصخري العازلة ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

### ٢. أساس الإعداد

#### (أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، كما أنها تتوافق مع البنود ذات الصلة من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥. تم إدراج تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة في الإيضاح رقم ٣.

#### (ب) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

#### (ج) العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدريم الإماراتي") وهي العملة الرسمية للمجموعة.

#### (د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تقوم الإدارة بمراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

يتضمن الإيضاح رقم ٣٧ معلومات عن الأحكام والافتراضات وعدم اليقين في التقديرات عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## إيضاحات (تابع)

### ٢. أساس الإعداد (تابع)

#### (هـ) قياس القيم العادلة

تتطلب بعض الإفصاحات والسياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. لدى المجموعة إطار عام للرقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في نظام متدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبينة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المتدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

تم إدراج المزيد من المعلومات حول الافتراضات الموضوعية عند قياس القيم العادلة في الإيضاح رقم ١٣ - الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### (أ) أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

#### دمج الأعمال

تقوم المجموعة باحتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما ينطبق على مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها تعريف العمل التجاري ويتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. لتحديد ما إذا كانت مجموعة محددة من الأنشطة والموجودات تمثل عمل تجاري، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة التي تم الاستحواذ عليها تشمل، بحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لديها القدرة على إنتاج مخرجات.

لدى المجموعة خيار تطبيق اختبار التركيز الذي يجيز إجراء تقييم مبسط ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها لا تمثل عمل تجاري. يتم استيفاء شروط اختبار التركيز الاختياري إذا كانت القيمة العادلة لإجمالي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها مركزة في أصل واحد محدد أو مجموعة من الموجودات المماثلة القابلة للتحديد.

تقوم المجموعة بقياس الشهرة التجارية في تاريخ الاستحواذ على أنها:

- القيمة العادلة للمقابل المحول؛ زائداً
- القيمة المعترف بها لأي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها؛ زائداً
- في حال تم دمج الأعمال على مراحل، القيمة العادلة لحصة الملكية الحالية في الشركة المستحوذ عليها؛ ناقصاً
- صافي القيمة المعترف بها (القيمة العادلة بشكل عام) للموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة.

عندما يكون الفائض بقيمة سالبة، يتم الاعتراف فوراً ضمن الأرباح أو الخسائر بأرباح من شراء بسعر مجزي.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

### دمج الأعمال (تابع)

يتم قياس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل ينطبق عليه تعريف الأداة المالية كحقوق ملكية، لا يتم إعادة قياسه ويتم احتساب النسوية ضمن حقوق الملكية.

بخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل ضمن الأرباح أو الخسائر.

فيما يتعلق بتكاليف المعاملة، بخلاف التكاليف المرتبطة بإصدار سندات الدين أو سندات الملكية التي تتكبدتها المجموعة عند دمج الأعمال، يتم احتسابها كمصروفات عند تكبدها.

### الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. تنشأ سيطرة المجموعة عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في عائدات متغيرة نتيجة ارتباطها مع المنشأة ويكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال نفوذها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف هذه السيطرة. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة حيثما قضت الضرورة لتتوافق مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

تنتهي السنة المالية لكافة الشركات التابعة في ٣١ ديسمبر.

### الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بحسب حصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ التقرير. فيما يتعلق بتغييرات حصة المجموعة في شركة تابعة ما على نحو لا يترتب عليه فقدان السيطرة، يتم احتسابها على أنها معاملات حقوق ملكية. يتم تخصيص الخسائر المرتبطة بالحصص غير المسيطرة في شركة تابعة ما إلى الحصص غير المسيطرة حتى لو ترتب على ذلك عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

### المعاملات التي يتم حذفها عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات فيما بين شركات المجموعة، وكذلك أي إيرادات ومصروفات غير محققة ناشئة عن المعاملات فيما بين شركات المجموعة.

### فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بإيقاف الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وكذلك الحصص غير المسيطرة ذات الصلة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر. فيما يتعلق بالحصة المحتفظ بها في الشركة التابعة السابقة، يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ فقدان السيطرة.

(ب) الإيرادات من العقود مع العملاء

### بيع البضائع

يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على سلعة أو خدمة إلى العميل. بالنسبة للعقود التي تجيز للعميل إعادة سلعة ما، يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس جوهري في قيمة الإيرادات التراكمية المعترف بها. لذلك، يتم تعديل قيمة الإيرادات المعترف بها بناءً على المرتجعات المتوقعة، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية. في هذه الحالات، يتم الاعتراف بالالتزام لإعادة وحق الاسترداد أصل البضائع المرتجعة.

يتم قياس حق استرداد أصل البضائع المرتجعة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً التكاليف المتوقعة لاسترداد البضائع. تقوم المجموعة بمراجعة تقديرها للمرتجعات المتوقعة في تاريخ كل تقرير وتحديث قيم الأصل والالتزام بناءً على ذلك.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) الإيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

#### إيرادات العقود

تقوم المجموعة بالتعاقد لتوريد وتركيب الرخام والبلاط. يعتمد طول مدة المشروع على مدى صعوبة العقد، لاسيما إخلاء الموقع. لا تُستحق الدفعات من العميل إلا بعد إنجاز الخدمات وإصدار فواتير بها واعتمادها.

يتم الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة زمنية بناءً على مرحلة إنجاز العقد التي يتم تقييمها استناداً إلى معاينة الأعمال المنجزة. يتم الاعتراف بموجودات العقود على مدى الفترة التي يتم خلالها تقديم الخدمات بما يمثل حق المجموعة في الحصول على مقابل نظير الخدمات المنجزة حتى تاريخه.

(ج) الممتلكات والآلات والمعدات

#### الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

تشتمل التكلفة على المصروفات المنسوبة مباشرةً للاستحواذ على الموجودات. تشتمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً على ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أي تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى تجهيز الموجودات للاستخدام المحدد لها؛ و
- تكاليف الاقتراض المرسلة.

عندما يكون لأجزاء هامة من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم احتساب الاستهلاك لبنود الممتلكات والآلات والمعدات اعتباراً من تاريخ تركيبها وجاهزيتها للاستخدام.

#### المصروفات اللاحقة

تتم رسلة المصروفات اللاحقة وذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالمصروفات إلى المجموعة. يتم احتساب مصروفات الإصلاحات والصيانة المستمرة كمصروفات عند تكبدها.

#### الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم احتساب استهلاك التحسينات على العقارات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد بصورة معقولة أن تؤول الملكية إلى المجموعة في نهاية عقد الإيجار.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات للسنة الحالية وسنة المقارنة:

#### الأعمار (بالسنوات)

١٣ - ١٥  
٥ - ٢٠  
٥ - ١٥  
٤ - ١٥  
٢ - ٥

أراضي مستأجرة  
مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة  
آلات وماكينات  
مركبات ومعدات ثقيلة  
أثاث وتجهيزات

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير، ويتم تعديلها حيثما يكون مناسباً.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## إيضاحات (تابع)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### (د) الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم بيان الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجد، لحين الانتهاء من الإنشاء. فور الانتهاء من الإنشاء، يتم تحويل تكلفة تلك الموجودات والتكلفة المنسوبة مباشرة إلى الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسمة إلى فئة الموجودات المناسبة. لا يتم احتساب استهلاك للأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

#### (هـ) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تتركز تكلفة المخزون على مبدأ المتوسط المرجح الشهري للتكلفة، وتشتمل على المصروفات المتكبدة للاستحواذ على المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون لموقعه الحالي ووضعها الراهن. في حالة المخزون المُصنَّع، تشتمل التكلفة على جزء مناسب من المصروفات العامة للإنتاج بناءً على الطاقة التشغيلية الاعتيادية.

يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز ومصروفات البيع.

#### (و) موجودات/مطلوبات العقود

تتمثل العقود قيد الإنجاز في إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء عن أعمال العقود التي تم إنجازها حتى تاريخه. يتم قياس عقود الإنشاءات قيد الإنجاز بالتكلفة المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها حتى تاريخه (راجع السياسة الخاصة بالإيرادات من العقود) ناقصاً فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها.

يتم عرض العقود قيد الإنجاز التي تزيد فيها التكاليف المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها عن فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها في بيان المركز المالي كموجودات عقود. بينما يتم عرض العقود التي تزيد فيها فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها عن التكلفة المتكبدة زائداً الأرباح المعترف بها يتم كمطلوبات عقود. يتم عرض الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء كفواتير زائدة عن قيمة العمل المنجز.

#### (ز) إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر في التاريخ الذي يثبت فيه حق المجموعة في الحصول على الدفعات.

#### (ح) العملات الأجنبية

##### المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير المالية بالعملة الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروقات العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### (ط) العمليات المتوقعة

تمثل العملية المتوقعة أحد مكونات أعمال المجموعة التي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية بصورة واضحة عن باقي المجموعة والتي:

- تمثل إما قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون جزء من خطة موضوعة لاستبعاد قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون شركة تابعة تم الاستحواذ عليها فقط لغرض إعادة بيعها.

يتم تصنيف العملية كعملية متوقعة في تاريخ استبعادها أو عندما ينطبق عليها معايير التصنيف كأصل محتفظ به للبيع، أيهما أقرب.

عندما يتم تصنيف عملية معينة كعملية متوقعة، تتم إعادة عرض بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المقارن كما لو كانت تلك العملية قد توقفت منذ بداية سنة المقارنة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ي) تعويضات الموظفين

#### تعويضات الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب تعويضات الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه إذا ترتب على المجموعة التزام حالي قانوني أو ضمني بدفع هذا المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف، وأمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

#### تعويضات نهاية الخدمة ومكافآت التقاعد

##### خطط المساهمات المحددة

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٧ لسنة ١٩٩٩ بشأن قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية، يتعين على أصحاب الأعمال المساهمة بنسبة ١٢.٥٪ من "الراتب الذي تحتسب عنه المساهمة" للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، يتعين على هؤلاء الموظفين أيضاً المساهمة في البرنامج بنسبة ٥٪ من "الراتب الذي تحتسب عنه المساهمة". يتم الاعتراف بمساهمة المجموعة ضمن الأرباح أو الخسائر كمصروفات عند تكبدها.

##### خطة التعويضات المحددة

يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة والمعاشات التقاعدية لكافة الموظفين، باستثناء الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم الإفصاح عنها كالتزام طويل الأجل، ويستحق سدادها وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة والقوانين النافذة على الشركات التابعة في الخارج. يتم تحديد مخصص هذه التعويضات على النحو التالي:

- (أ) إجراء تقدير موثوق لقيمة التعويضات التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في السنتين الحالية والسابقة. يتطلب ذلك تقدير المتغيرات الديموغرافية والمتغيرات المالية التي من شأنها أن تؤثر على تكلفة التعويضات؛
- (ب) تخفيض هذه التعويضات لتحديد القيمة الحالية للالتزام التعويضات المحددة وتكلفة الخدمة الحالية؛ و
- (ج) يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

#### (ك) الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة ضمن فئة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والمطلوبات المالية الأخرى.

#### (١) الموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف وإيقاف الاعتراف

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة في تاريخ نشأتها. يتم الاعتراف مبدئياً بكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية أو ذمم محتجزات مدينة لا تنطوي على عنصر تمويلي هام) أو المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، فيما يتعلق بالبنود التي ليست بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة للاستحواذ على تلك البنود أو إصدارها. بالنسبة للذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة التي لا تنطوي على عنصر تمويلي هام، يتم قياسها مبدئياً بسعر المعاملة.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة - التصنيف والقياس

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه مقياس بـ: التكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات دين أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات حقوق ملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بصورة عامة، يركز تصنيف الموجودات المالية بموجب المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره إدارة الأصل المالي وخصائص تدفقاته النقدية التعاقدية. من بين الفئات سالفة الذكر، ترتبط فئة القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أدوات حقوق الملكية وفئة "التكلفة المطفأة" بالمجموعة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية عقب الاعتراف المبدئي بها، ما لم تقم المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف كافة الموجودات المالية التي تأثرت في أول يوم من أول فترة تقرير لاحقة لتغيير نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يكون محفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- أن ينشأ عن شروطها التعاقدية، في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

**الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة**

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل للقيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي المستحق خلال فترة زمنية محددة ومقابل تكاليف ومخاطر الإفراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تضع المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- أحداث محتملة قد تغير قيمة أو توقيت التدفقات النقدية؛
- شروط قد يترتب عليها تعديل معدل العائد التعاقدي في القسيمة، بما في ذلك معدلات الفائدة المتغيرة؛
- مزايا الدفع مقدماً أو تمديد أجل السداد؛ و
- شروط تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل شرط عدم الرجوع).

تتوافق خصائص الدفع مقدماً مع المعايير الخاصة بدفعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط في حال كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل كبير مبالغ غير مسددة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل على تعويض إضافي معقول مقابل الإنهاء المبكر للعقد. علاوة على ذلك، فيما يتعلق بالأصل المالي الذي تم الاستحواذ عليه بسعر مخفض أو بقيمة تزيد عن قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تجيز أو تتطلب الدفع المسبق لمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية (ولكن غير المدفوعة) المستحقة (التي قد تتضمن أيضاً تعويضاً إضافياً معقولاً للإنهاء في وقت مبكر) يتم اعتبارها أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير جوهرياً عند الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي بأحد استثمارات الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مفاصة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. عند الاعتراف المبدئي، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي تحديد الأصل المالي الذي لا يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان هذا التصنيف ينهي أو يقلل بصورة جوهرياً من التباين المحاسبي الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفها غير ذلك.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

(٢) الموجودات المالية غير المشتقة – التصنيف والقياس (تابع)

الموجودات المالية – القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس تلك الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. هذا ويتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أي حصص أو إيرادات توزيعات أرباح، ضمن الأرباح أو الخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تشكل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر، ناتجة عن إيقاف الاعتراف، ضمن الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم أيضاً الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٣) إيقاف الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من هذا الأصل المالي، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي من خلال معاملة يتم خلالها تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية، أو لا تقوم المجموعة خلالها بتحويل أو بالاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بجميع أو بمعظم مخاطر وامتيازات الموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم الاعتراف بالموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما تنتهي التزامات المجموعة التعاقدية أو عندما يتم الوفاء بها أو إلغاؤها أو انتهاءها. تقوم المجموعة أيضاً بإيقاف الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه بشكل يؤدي إلى اختلاف التدفقات النقدية بصورة فعلية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بالقيمة العادلة وفقاً للشروط المعدلة.

عند إيقاف الاعتراف بالتزام مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية التي تم تحديدها والتمن المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محتملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأدوات المالية (تابع)

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ ضمن بيان المركز المالي الموحد عندما، و فقط عندما، يكون للمجموعة في الوقت الراهن حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة هذه المبالغ وتعززم إما تسويتها على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات بصورة متزامنة.

(ل) رأس المال

يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة لإصدار الأسهم العادية كإقتطاع من حقوق الملكية.

(م) انخفاض القيمة

(١) الموجودات المالية غير المشتقة - الأدوات المالية وموجودات العقود

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات الخسائر المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي يتم الإفصاح عنها كجزء من الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، باستثناء:

- سندات الدين التي يتم تحديدها على أنها تنطوي على مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة المصرفية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي مخاطر التعثر عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي.

يتم دائماً قياس مخصصات خسائر الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة مالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة الملائمة والمتاحة دون تكلفة أو مجهود زائد. والتي تشمل التحليلات والمعلومات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة والتقييم الائتماني المدروس والمعلومات الاستشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل المالي قد زادت بصورة جوهرية إذا كان الأصل متأخر السداد لمدة تزيد عن ١٨٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما يكون من غير المحتمل أن يفي المقترض بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه المجموعة دون لجوء المجموعة لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد).

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر). تتمثل الفترة القصوى التي يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في التقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها).

يتم تخفيض خسائر الائتمان المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(م) انخفاض القيمة (تابع)

(١) الموجودات المالية غير المشنقة - الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة قد تعرضت لانخفاض في القيمة. يعتبر أن الأصل المالي قد تعرض 'لانخفاض ائتماني' عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تتضمن الأدلة الموضوعية على تعرض الأصل المالي لانخفاض ائتماني البيانات الملحوظة التالية:

- أزمة مالية حادة يواجهها المقترض أو المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل (التعثر عن السداد)؛
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل المجموعة بناء على شروط ما كانت المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى؛
- أن يكون من المحتمل تعرض المقترض للإفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للسند نتيجة أزمات مالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات خسائر الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

يتم تقييم خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود والأرصدة المصرفية والودائع القابلة للاسترداد وبعض الذمم المدينة الأخرى، ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد.

يتم اختبار الموجودات الهامة بصورة منفردة بينما يتم تجميع الموجودات الأخرى مع الموجودات المالية التي تنطوي على سمات مخاطر ائتمان مماثلة لتقييمها بشكل جماعي.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إذا أمكن ربط العكس بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة. فيما يتعلق بالموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالعكس في حساب الأرباح أو الخسائر.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء، تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم لتوقيت وقيمة الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. تتوقع المجموعة عدم استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، تظل الموجودات المالية التي تم شطبها خاضعة لإجراءات تنفيذية بغرض الالتزام بإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(٢) الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة، باستثناء المخزون وموجودات الضريبة المؤجلة، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير قيمة القابلة للاسترداد من الأصل.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. يتم الاعتراف بكافة خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد في القيمة من الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(م) انخفاض القيمة (تابع)

(٢) الموجودات غير المالية (تابع)

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، ما لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة

(ن) المخصصات

يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر التي ينطوي عليها هذا الالتزام. يتم الاعتراف بعكس الخصم على أنه تكاليف تمويل.

(س) إيرادات وتكاليف التمويل

تتألف إيرادات التمويل من إيرادات الفائدة من الودائع الثابتة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة عند استحقاقها ضمن الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتألف تكاليف التمويل من مصروفات الفائدة على القروض المصرفية ومصروفات الفائدة على التزامات الإيجار، ويتم الاعتراف بها عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض ضمن الأرباح أو الخسائر، باستثناء تلك التكاليف المنسوبة مباشرة لحيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة حيث تتم رسميتها كجزء من تكلفة تلك الموجودات عندما يكون من المحتمل أن ينتج عنها منافع اقتصادية في المستقبل للمجموعة ويمكن قياس تلك التكاليف بصورة موثوقة. تبدأ رسمة تكاليف الاقتراض اعتباراً من تاريخ تكبد المصروفات المتعلقة بالموجودات المؤهلة وتتوقف عند الانتهاء من ممارسة كافة الأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المزمع لها أو بيعها. يتم احتساب تكاليف الاقتراض المتعلقة بالفترة اللاحقة للاستحواذ أو الإنشاء أو الإنتاج كمصروفات.

(ع) عقود الإيجار

تقوم المجموعة في بداية العقد بتحديد ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو ينطوي على عقد إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية نظير مقابل.

### المجموعة بصفة مستأجر

عند بداية أو تعديل عقد ما يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة. فيما يتعلق بعقود إيجار العقارات، قررت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية واحتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والالتزام بالإيجار في تاريخ بداية الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن القيمة المبدئية للالتزام بالإيجار المعدل وفقاً لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها في أو قبل تاريخ بداية الإيجار، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية وجوهرية تم تكبدها بالإضافة إلى تقدير التكاليف الجوهرية لفك وإزالة الأصل ذو الصلة أو إعادة الأصل ذو الصلة أو الموقع الذي يوجد عليه إلى حالته الأصلية، ناقصاً حوافز الإيجار المستلمة.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على أساس طريقة القسط الثابت اعتباراً من تاريخ بداية الإيجار حتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يتم بموجب عقد الإيجار تحويل ملكية الأصل ذو الصلة إلى المجموعة بنهاية فترة الإيجار أو أن توضح تكلفة أصل حق الاستخدام أن المجموعة سوف تمارس خيار الشراء. في هذه الحالة، سوف يتم احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذو الصلة، والذي يتم تحديده وفقاً لنفس الأساس الخاص بالملكيات والآلات والمعدات. علاوة على ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري بناءً على خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها عند إعادة قياس التزامات الإيجار.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ع) عقود الإيجار (تابع)

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية الإيجار، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد ذلك المعدل بسهولة، يتم الخصم باستخدام معدل الاقتراض المتزايد لدى المجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد الخاص بها كمعدل خصم.

تشتمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الأساسية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد؛
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء المؤكد ممارسته بشكل معقول من قبل المجموعة، ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد، وغرامات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على يقين معقول بعدم الإنهاء في وقت مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية المترتبة على تغيير في مؤشر أو معدل ما، في حال كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقديرها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك تغيير في جوهر دفعات الإيجار الثابتة.

عندما تتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل للقيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الاستخدام ضمن 'الممتلكات والألات والمعدات' والتزامات الإيجار بصورة منفصلة في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة

قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بتلك العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(ف) ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال تقسيم الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحاملي الأسهم العادية في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم تحديد ربحية السهم المنخفضة عن طريق تعديل الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مقابل تأثيرات جميع الأسهم العادية المحتمل تخفيضها.

(ص) التقارير حول القطاعات

يتمثل القطاع التشغيلي في أحد مكونات المجموعة التي تزاوّل أنشطة تجارية يمكن من خلالها تحقيق إيرادات وتكبد مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة.

تشتمل نتائج القطاعات التي يتم تقديم تقارير عنها إلى الرئيس التنفيذي للشركة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) على البنود المنسوبة بصورة مباشرة للقطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## إيضاحات (تابع)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### (ق) الربح التشغيلي

يتمثل الربح التشغيلي في العائد الناتج عن الأنشطة الرئيسية المستمرة للمجموعة التي تحقق إيرادات بالإضافة إلى الإيرادات والمصروفات الأخرى المتعلقة بالأنشطة التشغيلية. لا يتضمن الربح التشغيلي تكاليف التمويل وإيرادات التمويل وإيرادات توزيعات الأرباح.

#### (ر) القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في المبلغ الذي يمكن قيضه مقابل بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في حالة عدم وجوده، أفضل سوق يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء بالالتزام.

تتطلب بعض السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يُعتبر السوق أنه نشط في حال تكرار حدوث المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بشكل كافٍ بحيث يتسنى الحصول على معلومات عن الأسعار بصورة مستمرة.

عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشطة، تستخدم المجموعة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة قدر الإمكان وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي قد يضعها بالاعتبار الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

في حال كان لأحد الموجودات أو المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمراكز المالية طويلة الأجل بسعر العرض في حين يتم قياس المطلوبات والمراكز المالية قصيرة الأجل بسعر الطلب.

يكون سعر المعاملة عادةً هو أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي - أي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض. عندما تقرر المجموعة أن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة، ولم يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة الأسعار المدرجة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة أو الاستناد إلى أساليب تقييم تستخدم فقط بيانات من السوق الملحوظة، في هذه الحالة يتم مبدئياً قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بالفرق ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس تناسبي على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعوماً بشكل كامل ببيانات السوق الملحوظة أو يتم إنهاء المعاملة.

#### (ش) المعايير والتفسيرات الجديدة التي تم إصدارها ولم يتم تفعيلها بعد

تسري بعض المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويجوز تطبيقها قبل ذلك التاريخ؛ إلا أن المجموعة لم تقم بشكل مبكر بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير والتفسيرات المعدلة التالية تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

- العقود المثقلة بالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد (تعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧)؛
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المحدد (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦)؛
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠؛
- مرجع الإطار العام المفاهيمي (تعديلات على المعيار رقم ٣ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)؛
- تصنيف المطلوبات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)؛ و
- المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية "عقود التأمين" والتعديلات على المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية "عقود التأمين".

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## إيضاحات (تابع)

### ٤. إدارة المخاطر المالية

#### نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

#### إطار إدارة المخاطر

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة للمخاطر المبينة أعلاه، ويصف أغراض المجموعة وسياساتها والطرق المستخدمة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. تكون الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما تقوم بتقديم تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها. يتكون الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية للمجموعة من مجموعة من سياسات إدارة المخاطر موثقة بصورة رسمية في بعض المجالات، وممارسات غير رسمية لإدارة المخاطر في بعض المجالات الأخرى.

يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة (الرسمية وغير الرسمية) لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها والالتزام بالحدود الموضوعية. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب الخاصة بها إلى توفير بيئة رقابية نظامية وبناءة يدرك فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة التدقيق لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما أنها مسؤولة عن مراجعة فعالية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في القيام بدورها الإشرافي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بأعمال مراجعة دورية ومتخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج أعمال المراجعة إلى لجنة التدقيق.

تتألف المطلوبات المالية غير المشتقة لدى المجموعة من القروض المصرفية والتزامات الإيجار والذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء الدفعات المقدمة للموردين). لدى المجموعة العديد من الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى والودائع الثابتة والنقد لدى البنوك.

#### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان بمخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال عجز أحد العملاء أو طرف مقابل في أداء مالية ما عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تنشأ مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد لدى البنوك.

#### الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسماط الفردية لكل عميل على حدة. إن التوزيع الديموغرافي لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر المتعلقة بالأنشطة التي يزاولها العملاء والدولة التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم، ليس له تأثير مادي على مخاطر الائتمان. تقوم المجموعة برصد مخصص لانخفاض القيمة والذي يمثل تقديرها لخسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة. إن العناصر الرئيسية لهذا المخصص هي عنصر الخسارة المحددة الذي يتعلق بالتعرضات الهامة في حالتها الفردية.

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال التعامل فقط مع بنوك جيدة السمعة وذات تصنيف ائتمني جيد.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

## إيضاحات (تابع)

### ٤. إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بالمخاطر التي قد تنتج عن الصعوبة التي تواجهها المجموعة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتعلق مخاطر السيولة بصورة رئيسية بالذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً)، والقروض المصرفية والتزامات الإيجار. يتمثل منهج المجموعة عند إدارة السيولة بضمان امتلاكها دائماً السيولة الكافية، إلى أقصى قدر ممكن، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تحمل خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للضرر.

لدى المجموعة حالياً نقد كافي بالصندوق للوفاء بالمصروفات التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الوفاء بالتزامات المالية.

#### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي قد تنتج عن تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والتحكم في حالات التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة بهدف تحقيق أعلى عائد ممكن.

#### مخاطر العملات

ينتج التعرض لمخاطر نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف من بعض معاملات المجموعة التي تتم بعملة أجنبية. لم تتعرض المجموعة لمخاطر عملات أجنبية بصورة جوهرية نظراً لأن كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية تتم إما بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي (المثبت سعر صرفه أمام الدرهم الإماراتي).

#### مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على صافي مصروفات الفائدة الخاصة بالمجموعة. إن معدل الفائدة على المطلوبات المالية للمجموعة وبصورة رئيسية على القروض المصرفية يتركز على معدلات الفائدة السائدة لدى السوق.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من سندات الملكية الرائجة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مزيج سندات الملكية في محفظة الاستثمارات الخاصة بها وذلك لتحقيق أعلى عائد ممكن من الاستثمارات، والذي يمثل الهدف الأساسي لاستراتيجية الاستثمار الخاصة بالمجموعة.

تتسم سندات الملكية المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة بالحساسية تجاه مخاطر أسعار السوق التي تنتج من عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع حدود على موجودات والتزامات حقوق الملكية بصورة فردية وبصورة جماعية.

يتمثل الهدف الرئيسي من استثمارات المجموعة في سندات الملكية في الاحتفاظ بالاستثمارات لمدة طويلة من أجل أهداف استراتيجية.

#### إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للحفاظ على ثقة المستثمر والدائن وكسب ثقة السوق وكذلك الحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العائدات الكبيرة في حالة زيادة مستويات القروض، وبين المميزات والضمانات التي يوفرها الوضع الجيد لرأس المال.

لم تكن هناك تغيرات في منهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال خلال السنة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٥. الإيرادات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢١٥,٥٥٦,٧٩٣	١٨٣,٩٥٤,٣٨٨	الإيرادات من العقود مع العملاء
٣,٠٠٩,٢٨١	٦,٥١٠,٨١٧	بيع البضائع - في نقطة زمنية محددة
٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	إيرادات العقود - على مدى فترة زمنية
=====	=====	

#### توزيع الإيرادات حسب القطاعات والأسواق الجغرافية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٩,٥٦٧,٨٣٥	٨,٥٠٣,١٥٣	قطاعات الأعمال:
٨٤,٨٤٠,٧٨٧	٨٢,٥٧٠,٥٣٤	منتجات الكسارات
١٠٩,٤٧٧,٨٧٦	٧٨,٨٠٦,٨٥١	منتجات الخرسانة
١٤,٦٧٩,٥٧٦	٢٠,٥٨٤,٦٦٧	منتجات الصوف الصخري
		الرخام والبلاط
٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	
=====	=====	
٢٠٨,٩٨٩,٨٦٣	١٨٤,٤٦٢,٦٨٢	الأسواق الجغرافية:
٩,٥٧٦,٢١١	٦,٠٠٢,٥٢٣	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
=====	=====	

#### ٦. تكلفة المبيعات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٩,١٩٤,٥٨٠	٨,٩٧٦,٩٥٣	مواد خام في بداية السنة
٤٧,٩٣٩,٨٩٠	٣٥,٢٥١,٢١٠	مشتريات خلال السنة
(٨,٩٧٦,٩٥٣)	(٩,٣٧٨,٨٣٠)	مواد خام في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
٤٨,١٥٧,٥١٧	٣٤,٨٤٩,٣٣٣	مواد خام مستهلكة
١٨,٨٠٧,٠٤٩	١٨,٤٠٣,٤٧٧	تكاليف عمالة
٢٢,٦٢٣,٤١٧	٢١,٠٦٢,٥٧٠	الاستهلاك للممتلكات والألات والمعدات
٤٧,٣٥٥,١٥٤	٣٥,٩٩٨,٠٧٥	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
(٢,٥٢٦,٢٦٧)	٥١٧,٩٩٤	مصروفات التصنيع العامة
١٣٤,٤١٦,٨٧٠	١١٠,٨٣١,٤٤٩	مخصص/(عكس مخصص) المخزون بطيء الحركة (راجع الإيضاح ١٤)
١٧,٠٩١,٨٤٤	٢٥,٢٣٧,٠١٥	تكلفة البضائع المُصنَّعة
(٢٥,٢٣٧,٠١٥)	(٢٤,٨٣٠,٢٩٤)	بضائع تامة الصنع في بداية السنة
١٢٦,٢٧١,٦٩٩	١١١,٢٣٨,١٧٠	بضائع تامة الصنع في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
=====	=====	تكلفة المبيعات

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٧. المصروفات الإدارية والعمومية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
١٣,١٩٦,١٤١	١٤,٠٤٨,٥٤٠	الرواتب والامتيازات المتعلقة بها
٤,٤٣٠,٤٤٥	٤,٤٤٥,١٦١	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
٣,٣٤٩,٠١٣	١,٢١٨,٤٥١	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
٩٧٢,٦٣٥	٧٩٣,٣٦٠	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات
٦٩١,٦١٢	٦٦٧,٦٨٠	مساهمة اجتماعية (راجع (١) أدناه)
٣٠٥,٣٢٦	٣٣٠,١٤٩	الاتصالات والهاتف
-	٢٤٥,٣٧٣	مرافق
١٨٣,٥٠١	٢٠٤,٠٢٦	شطب أعمال رأسمالية قيد الإنجاز (راجع الإيضاح ١١(٦))
١٥٢,٦٣٣	٩٤,٠٩٣	تأمين
١٠,٠٠٠	-	مصروفات المركبات
٦٩١,٨٩٩	٧٢٢,٠٩٠	خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (راجع الإيضاح ١١(٥))
		أخرى
-----	-----	
٢٢,٩٨٣,٢٠٥	٢٢,٧٦٨,٩٢٣	
=====	=====	

(١) تتمثل في مساهمات اجتماعية في شكل بضائع مصدرية دون تكلفة إلى 'مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق' لتطوير مجتمعات محلية في منطقة الفجيرة.

#### ٨. مصروفات البيع والتوزيع

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٨,٦٥٢,١٣١	٨,٤٩٤,٢١٣	رواتب وامتيازات أخرى ذات صلة
٤,٦٢٣,٦٢٥	٤,٢٥١,٩٣٠	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
٤,٣٦٣,٠٧٩	٣,٩٦١,٤١٧	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١١(٣))
١,٣٢٩,٢٨٤	١,٢٨٤,٨٩٤	مصروفات مركبات
١,١٧٥,٨٢٢	٣١٦,٥٤٢	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر
٢٩٤,١٠١	٢٨٠,٧٤٥	الدعاية والترويج التجاري
٤٣٦,٠٩١	٢٦٦,٨١٣	الاتصالات والهاتف
١٦٣,١٦٢	٢٣٧,٦٧٢	تأمين
٢٥٣,٤٨٧	٢٠٩,٩٦٧	رسوم مصرفية
١٠٠,٥٤٢	٢٠٠,٩٣١	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات
٧٤١,٥١٥	٨٩٧,٨٦٤	إيجار
		أخرى
-----	-----	
٢٢,١٣٢,٨٣٩	٢٠,٤٠٢,٩٨٨	
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٩. إيرادات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٩٢٧,٢٠٤	٢,٢٩٧,١٠٤	عكس مبالغ مقدمة غير مطالب بها واستحقاقات زائدة (راجع الإيضاحات ٢٦ و ٢٧ (١))
٧٤١,٩٤٥	١,٥٢٧,٧٢٢	مطالبة تأمين (راجع الإيضاح (١) أدناه)
١٩٩,١٧٨	٤٣٧,٧٣٣	بيع خردة
١٤,٣٠٠	١٣,٧٦٥	الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٨٨٦,١٧٤	٢٠٣,٠٦٣	أخرى
-----	-----	
٢,٧٦٨,٨٠١	٤,٤٧٩,٣٨٧	
=====	=====	

(١) تتمثل في مطالبات تأمين معتمدة وقابلة للاسترداد بالكامل بخصوص الضرر الذي لحق بالمخزون والممتلكات والآلات والمعدات بسبب الفيضانات في ٢٠١٨.

#### ١٠. إيرادات ومصروفات التمويل

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٣,٨٤٤,١٦٩	٣,٦٧٠,٣٨١	مصروفات التمويل
١,٣٦٥,١٤٣	٧١٦,٦٧٨	الفائدة على التزامات عقود الإيجار (راجع الإيضاح ٢٥)
-----	-----	الفائدة على قروض مصرفية
٥,٢٠٩,٣١٢	٤,٣٨٧,٠٥٩	
-----	-----	
٢,٠٧٩,٢٣١	٢,٠٧٧,١١٣	إيرادات التمويل
-----	-----	الفائدة على ودائع ثابتة
٣,١٣٠,٠٨١	٢,٣٠٩,٩٤٦	صافي مصروفات التمويل المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١ . الممتلكات والآلات والمعدات

التكلفة	أراضي مستأجرة درهم	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة درهم	معدات وماكينات درهم	مركبات ومعدات ثقيلة درهم	أثاث وتجهيزات درهم	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز درهم	الإجمالي درهم
في ١ يناير ٢٠١٩	-	١١٩,٦٤٧,٨٠٨	٣٢٠,٩٥٩,٢٣١	٦٠,٨٥٠,٣٦٨	١٤,٠٠٧,٣٧٩	٢,٢٢١,١٣٢	٥١٧,٦٨٥,٩١٨
الاعتراف بموجودات حق الاستخدام نتيجة التطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (راجع الإيضاح ١١(٤))	٦١,٥٢٣,٥٤٩	٦,٥٥٨,٨٤٦	-	-	-	-	٦٨,٠٨٢,٣٩٥
الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠١٩	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٢٦,٢٠٦,٦٥٤	٣٢٠,٩٥٩,٢٣١	٦٠,٨٥٠,٣٦٨	١٤,٠٠٧,٣٧٩	٢,٢٢١,١٣٢	٥٨٥,٧٦٨,٣١٣
الإضافات	-	٤١٦,٣٦٥	١,٢١٠,٥٣٢	٦٤١,٩١٣	٦٨٩,١٦٠	٧,٤٢٨,٢٨٢	١٠,٣٨٦,٢٥٢
الاستيعادات	-	-	-	(١٩٩,٠٠٠)	-	-	(١٩٩,٠٠٠)
التحويلات	-	٣٠٦,١٩٧	١,٢١٢,٥٧٤	-	-	(١,٥١٨,٧٧١)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٢٦,٩٢٩,٢١٦	٣٢٣,٣٨٢,٣٣٧	٦١,٢٩٣,٢٨١	١٤,٦٩٦,٥٣٩	٨,١٣٠,٦٤٣	٥٩٥,٩٥٥,٥٦٥
في ١ يناير ٢٠٢٠	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٢٦,٩٢٩,٢١٦	٣٢٣,٣٨٢,٣٣٧	٦١,٢٩٣,٢٨١	١٤,٦٩٦,٥٣٩	٨,١٣٠,٦٤٣	٥٩٥,٩٥٥,٥٦٥
الإضافات	-	-	٤٨٦,٤٢٠	٢٣٨,١٤٣	٢٨٢,٧٧٠	٤,١٣٧,٩٢٥	٥,١٤٥,٢٥٨
الاستيعادات	-	-	-	(١٥٤,٩١٣)	(١١,٣٤٧)	-	(١٦٦,٢٦٠)
المشطوبات	-	-	-	-	-	(٢٤٥,٣٧٣)	(٢٤٥,٣٧٣)
التحويلات	-	٢٦٥,٠٤١	٦,٩٣٩,٥١٧	-	٢٠٦,٥٤٦	(٧,٤١١,١٠٤)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٢٧,١٩٤,٢٥٧	٣٣٠,٨٠٨,٢٧٤	٦١,٣٧٦,٥١١	١٥,١٧٤,٥٠٨	٤,٦١٢,٠٩١	٦٠٠,٦٨٩,١٩٠

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز درهم	أثاث وتجهيزات درهم	مركبات ومعدات ثقيلة درهم	معدات وماكينات درهم	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة درهم	أراضي مستأجرة درهم	الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة في ١ يناير ٢٠١٩ الاستهلاك للسنة خسائر انخفاض القيمة عند الاستبعادات
٣٥٤,٢٥٧,٥٨٩	٦٠,١٧٠	١٣,١٠٦,٧٨٨	٥٠,٨٠٢,٩٧٤	٢٢١,٩٨٣,٧٤٨	٦٨,٣٠٣,٩٠٩	-	
٣١,٦٧٧,٤٨٧	-	٤١٢,٥٨٤	٢,٨٧٣,٤٠٠	١٥,٨٨٢,٧٠٩	٨,٣٢٤,٥٠٢	٤,١٨٤,٢٩٢	
١٠,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٠٠	-	-	
(١٩٩,٠٠٠)	-	-	(١٩٩,٠٠٠)	-	-	-	
٣٨٥,٧٤٦,٠٧٦	٦٠,١٧٠	١٣,٥١٩,٣٧٢	٥٣,٤٧٧,٣٧٤	٢٣٧,٨٧٦,٤٥٧	٧٦,٦٢٨,٤١١	٤,١٨٤,٢٩٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣٨٥,٧٤٦,٠٧٦	٦٠,١٧٠	١٣,٥١٩,٣٧٢	٥٣,٤٧٧,٣٧٤	٢٣٧,٨٧٦,٤٥٧	٧٦,٦٢٨,٤١١	٤,١٨٤,٢٩٢	في ١ يناير ٢٠٢٠
٢٩,٧٥٩,٦٦١	-	٤٣١,١٦٢	٢,٣٠٩,٩٨٩	١٤,٥٩٢,٨٤٢	٧,٠٦١,٢٥٠	٥,٣٦٤,٤١٨	الاستهلاك للسنة
(٧٧,٨٩٩)	-	(٣,١٨٤)	(٧٤,٧١٥)	-	-	-	عند الاستبعادات
٤١٥,٤٢٧,٨٣٨	٦٠,١٧٠	١٣,٩٤٧,٣٥٠	٥٥,٧١٢,٦٤٨	٢٥٢,٤٦٩,٢٩٩	٨٣,٦٨٩,٦٦١	٩,٥٤٨,٧١٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٨٥,٢٦١,٣٥٢	٤,٥٥١,٩٢١	١,٢٢٧,١٥٨	٥,٦٦٣,٨٦٣	٧٨,٣٣٨,٩٧٥	٤٣,٥٠٤,٥٩٦	٥١,٩٧٤,٨٣٩	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢١٠,٢٠٩,٤٨٩	٨,٠٧٠,٤٧٣	١,١٧٧,١٦٧	٧,٨١٥,٩٠٧	٨٥,٥٠٥,٨٨٠	٥٠,٣٠٠,٨٠٥	٥٧,٣٣٩,٢٥٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

(١) تم تشييد المباني على قطع أراضي تم الحصول عليها بموجب عقد إيجار من حكومة الفجيرة ويتم تجديد عقود الإيجار هذه بصورة سنوية.

(٢) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تتألف الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بصورة رئيسية من آلات ومكينات قيد التركيب (٢٠١٩: آلات وماكينات قيد التركيب).

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

#### (٣) الاستهلاك

تم تخصيص تكاليف الاستهلاك للسنة (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢٢,٦٢٣,٤١٧	٢١,٠٦٢,٥٧٠	تكلفة المبيعات (راجع الإيضاح ٦)
٤,٦٢٣,٦٢٥	٤,٢٥١,٩٣٠	مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ٨)
٤,٤٣٠,٤٤٥	٤,٤٤٥,١٦١	المصروفات الإدارية والعمومية (راجع الإيضاح ٧)
-----	-----	
٣١,٦٧٧,٤٨٧	٢٩,٧٥٩,٦٦١	
=====	=====	

#### (٤) موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام في فئات 'الأراضي المستأجرة' و 'المباني والتحسينات على عقارات مستأجرة'. فيما يلي الحركة في موجودات حق الاستخدام:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٦٨,٠٨٢,٣٩٥	٦٨,٠٨٢,٣٩٥	التكلفة في ١ يناير و ٣١ ديسمبر
-----	-----	
-	٥,٣٤٩,٧٦٠	الاستهلاك المتراكم في ١ يناير
٥,٣٤٩,٧٦٠	٥,٣٦٤,٤١٧	المحمل للسنة
-----	-----	
٥,٣٤٩,٧٦٠	١٠,٧١٤,١٧٧	في ٣١ ديسمبر
-----	-----	
٦٢,٧٣٢,٦٣٥	٥٧,٣٧٨,٢١٨	القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

ترتكز رسوم الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام على فترات الإيجار ذات الصلة وتم توزيعها على الأرباح أو الخسائر للسنة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢,٨٠٦,٢٤٤	٢,٦٥٠,٧٠٨	تكلفة المبيعات
١,٩٣١,٢٠٠	١,٨٨١,٩١٦	مصروفات البيع والتوزيع
٦١٢,٣١٦	٨٣١,٧٩٣	المصروفات الإدارية والعمومية
-----	-----	
٥,٣٤٩,٧٦٠	٥,٣٦٤,٤١٧	
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

(٥) انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

قامت المجموعة خلال السنة السابقة بإجراء تقييم انخفاض قيمة للممتلكات والآلات والمعدات بما في ذلك موجودات حق الاستخدام الخاصة ببعض وحدات التشغيل التي توجد أدلة على تعرضها لانخفاض القيمة. بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه والذي يأخذ بعين الاعتبار مؤشرات محددة على انخفاض القيمة بناءً على إمكانية استخدام الموجودات، تم تحميل خسائر انخفاض قيمة بمبلغ ٠.٠١ مليون درهم على الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تتعلق خسائر انخفاض القيمة المسجلة في ٢٠١٩ بصورة رئيسية بالظروف السلبية الخارجية التي ترتب عليها انخفاض إنتاج بعض بنود المعدات والماكينات. سوف تتخذ الإدارة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بعمليات هذه الوحدات التشغيلية لتحسين سعة استخدام هذه الأصول في المستقبل.

خلال السنة الحالية، استناداً إلى التقييم الذي تم إجراؤه والذي يأخذ بالاعتبار سعة الاستخدام في المستقبل، قامت الإدارة بشطب بعض بنود الآلات والماكينات بقيمة ٠.٢٥ مليون درهم، والتي اعتبرت غير قابلة للاستخدام. وعليه، تم تحميل الرصيد المشطوب على الأرباح أو الخسائر للسنة ضمن "المصروفات العمومية والإدارية".

١٢. الذمم المدينة طويلة الأجل

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٣٥٩,٠٠٠	٣٦٥,٥٠٠	ودائع قابلة للاسترداد
٢٣٢,٢٠٤	١٥٢,٢٤٨	ذمم محتجزات مدينة
-----	-----	
٥٩١,٢٠٤	٥١٧,٧٤٨	
=====	=====	

(١) تتضمن الذمم المدينة طويل الأجل الجزء غير المتداول من الودائع وذمم المحتجزات المدينة والتي تمت إعادة تصنيفها من المبالغ المدفوعة مقدماً إلى الودائع والذمم المدينة الأخرى (راجع الإيضاح (١٦)).

١٣. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٥٢,٢٠٧,٤٨٩	٧٠,١١٦,٤٠٩	استثمارات في سندات الملكية
١,٥٨٩,٦٠٠	١,٥٨٩,٦٠٠	- مدرجة
-----	-----	- غير مدرجة (راجع الإيضاح (٤) أدناه)
٥٣,٧٩٧,٠٨٩	٧١,٧٠٦,٠٠٩	
=====	=====	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٥٧,٩٨١,٦٥٢	٥٣,٧٩٧,٠٨٩	الرصيد في ١ يناير
-	١٩,٩٣٩,٧٥٣	المستحوذ عليها خلال السنة
(١٤,٥٥٧,٩٨٥)	(٦,٣١٩,٩٩٠)	الاستيعادات خلال السنة (راجع (٣) أدناه)
١٠,٣٧٣,٤٢٢	٤,٢٨٩,١٥٧	التغير في القيمة العادلة
-----	-----	
٥٣,٧٩٧,٠٨٩	٧١,٧٠٦,٠٠٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

١٣. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تابع)

(١) تصنيف الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة بتصنيف الاستثمارات أعلاه على أنها سندات ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى نظراً لأن سندات الملكية هذه تمثل استثمارات تنوي المجموعة الاحتفاظ بها لفترة طويلة لأغراض استراتيجية.

(٢) إيرادات توزيعات الأرباح

تم خلال السنة الاعتراف بإيرادات توزيعات أرباح بقيمة ٢.٠٨ مليون درهم (٢٠١٩: ١.٥٨ مليون درهم) في "بيان الأرباح أو الخسائر" من الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(٣) استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة خلال السنة الحالية ببيع بعض الاستثمارات المدرجة المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مقابل ثمن بيع قدره ٦.٣٢ مليون درهم (٢٠١٩: ١٤.٥٦ مليون درهم). تم تحويل احتياطي القيمة العادلة البالغ ١.٨٢ مليون درهم (٢٠١٩: ٢.٧٥ مليون درهم) المتعلق بهذه الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة عند الاستبعاد (راجع الإيضاح ٢٢).

(٤) قياس القيم العادلة - سندات غير مدرجة

فيما يلي السندات غير المدرجة المحتفظ بها من قبل المجموعة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الفجيرة للمياه العذبة (راجع الإيضاح (أ) أدناه)
٨٦,٠٠٠	٨٦,٠٠٠	إي إس سي أيه إن
٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	شركة الفجيرة للتجارة
-----	-----	
١,٥٨٩,٦٠٠	١,٥٨٩,٦٠٠	
=====	=====	

أ- تقييم شركة الفجيرة للمياه العذبة

أسلوب التقييم

تم تقييم القيمة العادلة لشركة الفجيرة للمياه العذبة داخلياً من قبل الإدارة وذلك بناءً على طريقة سعر السوق المقارن مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع الخاصة بسندات الملكية ذات الصلة.

المدخلات الهامة غير الملحوظة:

سعر السوق المقدر لسندات الملكية غير المدرجة مع الأخذ بعين الاعتبار الأدلة على معاملات البيع.

التدخل بين المعطيات غير الملحوظة وقياس القيم العادلة:

سوف تزداد أو تنخفض القيمة العادلة لسندات الملكية غير المدرجة في حال كان هناك تغيير في نوع أو عدد معاملات البيع الخاصة بسندات مشابهة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ١٤. المخزون

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٨,٩٧٦,٩٥٣	٩,٣٧٨,٨٣٠	المواد الخام
٢٥,٢٣٧,٠١٥	٢٤,٨٣٠,٢٩٤	البضائع تامة الصنع
٢٢,٠٢٩,٤٥٢	٢١,٧٩٦,٠٧٢	قطع الغيار
١,٧٢٦,٩٦٤	١,٦٣٨,٤٣٥	المواد الاستهلاكية
٥٧,٩٧٠,٣٨٤	٥٧,٦٤٣,٦٣١	
(١٧,٠٠١,٣٩٨)	(١٧,٠٢٥,٢٢٥)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٤٠,٩٦٨,٩٨٦	٤٠,٦١٨,٤٠٦	
٢,١٣٥,٠٤٥	٧١,٨٨٤	البضائع قيد النقل
٤٣,١٠٤,٠٣١	٤٠,٦٩٠,٢٩٠	

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
١٩,٥٢٧,٦٦٥	١٧,٠٠١,٣٩٨	في ١ يناير
(٢,٥٢٦,٢٦٧)	٥١٧,٩٩٤	المخصص / (المعكوس) // للسنة
-	(٤٩٤,١٦٧)	المشطوب
١٧,٠٠١,٣٩٨	١٧,٠٢٥,٢٢٥	في ٣١ ديسمبر

#### ١٥. الذمم المدينة التجارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٦٢,٧٤١,٢٧٦	٦١,٦٠٢,٠٣٥	الذمم المدينة التجارية
(١٧,٨٨٤,١٠٩)	(١٨,١٨٥,٠٩٣)	ناقصاً: خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
٤٤,٨٥٧,١٦٧	٤٣,٤١٦,٩٤٢	

#### ١٦. المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢,٢٧١,٢٠٣	٢,٧٢٥,٩٧٧	المدفوعات مقدماً*
٤٣٨,٤١٠	٧٥٠,٨٨٠	فوائد مستحقة القبض
١,٦٨٤,٨٠٦	٧٥١,١٤٣	ذمم المحتجزات المدينة
١,٥٤٥,٨٠٧	٤٩٢,١٥٠	دفعات مقدمة*
٤٢٨,٣٧٧	٤٢٤,٦٠٤	الودائع
-	٣١,٧٤٧	الذمم المدينة الأخرى
٦,٣٦٨,٦٠٣	٥,١٧٦,٥٠١	إجمالي الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ)
(٣٥٩,٠٠٠)	(٣٦٥,٥٠٠)	ناقصاً: الجزء غير المتداول (راجع الإيضاح ١٢)
(٢٣٢,٢٠٤)	(١٥٢,٢٤٨)	الودائع
(٥٩١,٢٠٤)	(٥١٧,٧٤٨)	ذمم المحتجزات المدينة
		الجزء غير المتداول المصنف ضمن الذمم المدينة طويلة الأجل (ب)
٥,٧٧٧,٣٩٩	٤,٦٥٨,٧٥٣	الجزء المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب) *

\* تمثل الموجودات غير المتداولة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ١٧. موجودات العقود

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٤,٣٨٠,١٧٥	٨,٢١٨,٣٩٦	التكاليف زائداً الأرباح المنسوبة ناقصاً الخسائر المتوقعة ناقصاً: فواتير سير الأعمال المقبوضة أو مستحقة القبض
(٢,٩٠٣,٨٦١)	(٦,٧٧١,٩٤٣)	
١,٤٧٦,٣١٥	١,٤٤٦,٤٥٣	
=====	=====	

#### ١٨. الودائع الثابتة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
١٠٨,٥٢٣,٠٠٠	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة لدى البنك
=====	=====	

(١) تخضع الودائع الثابتة لهامش ربح وفقاً للمعدلات التجارية الثابتة وتبلغ فترات استحقاقها ١٢ شهراً وتم استثناءها من النقد وما يعادله لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد.

#### ١٩. النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
١٧٨,٢٦٤	٣٧٢,٤٦١	النقد في الصندوق
٢٠,٨٥١,٠٣١	٦٣,٠٠٠,٠٣١	النقد لدى البنوك
٢١,٠٩٥,٢٩٥	٦٣,٣٧٢,٤٩٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك
=====	=====	

#### ٢٠. رأس المال

٢٠٢٠	٢٠١٩	
درهم	درهم	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع ١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم بواقع ١ درهم لكل سهم
=====	=====	

#### ٢١. الاحتياطي القانوني

طبقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، يتعين تحويل ١٠٪ كحد أدنى من صافي الأرباح السنوية للمجموعة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يتوقف هذا التحويل عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون المذكور أعلاه. خلال السنة الحالية، تم تحويل مبلغ ٤.٠٢ مليون درهم (٢٠١٩: ٤.٧٣ مليون درهم) إلى الاحتياطي القانوني، ما يمثل ١٠٪ من صافي أرباح السنة.

#### ٢٢. احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

ينضم احتياطي القيمة العادلة صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حتى يتم إيقاف الاعتراف بالاستثمار المعني. يتم تعديل المبلغ بناء على مخصص الخسائر.

عند استبعاد استثمارات محددة خلال السنة، تم تحويل احتياطي متعلق بتلك الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة بمبلغ ١.٨٢ مليون درهم (٢٠١٩: ٢.٧٥ مليون درهم) (راجع الإيضاح ١٣ (٣)).

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٢٣. الأرباح المحتجزة

##### توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٠.١٥ درهم لكل سهم (٢٠١٩: ٠.١ درهم لكل سهم) بقيمة إجمالية قدرها ٢٠.٤ مليون درهم (٢٠١٩: ١٣.٦ مليون درهم) والتي تم دفعها بالكامل خلال السنة الحالية.

##### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠ على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١.٢٦ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١.٢٦ مليون درهم)، والتي تم دفعها بالكامل خلال السنة.

#### ٢٤. القروض المصرفية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢١,٣٣٣,٣٣٣	١٤,٢٢٢,٢٢٢	قرض لأجل (راجع (١) أدناه)
=====	=====	
٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢٩,١٥٦,٤٨٦	٢١,٣٣٣,٣٣٣	فيما يلي الحركة في القروض المصرفية:
(٧,٨٢٣,١٥٣)	(٧,١١١,١١١)	الرصيد في ١ يناير
		مدفوعات خلال السنة
٢١,٣٣٣,٣٣٣	١٤,٢٢٢,٢٢٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر
(٧,١١١,١١١)	(٧,١١١,١١١)	ناقصاً: الجزء المتداول المصنف ضمن المطلوبات المتداولة
١٤,٢٢٢,٢٢٢	٧,١١١,١١١	الجزء غير المتداول من القروض المصرفية
=====	=====	

(١) يمثل سحب مبلغ ٣٥ مليون درهم من تسهيل قرض متوسط الأجل يصل إلى ٨٩ مليون درهم ويخضع فائدة وفقاً لسعر ايبور لمدة ٣ أشهر زائداً هامش ربح قدره ٢.٧٥٪. تم الحصول على تسهيل القرض من قبل المجموعة لتمويل تركيب آلات وماكينات وإنشاء مبنى سكن عمال للشركة التابعة مصنع الفجيرة للصوف الصخري. تمت جدولة قيمة القرض ٢٠٢٠ ليتم سداه من خلال أقساط ربع سنوية متساوية تنتهي في أكتوبر ٢٠٢٢.

(٢) يتم ضمان القروض المصرفية من خلال:

- ضمان تجاري من الشركة لصالح البنك؛ و
- تخصيص وثائق تأمين تغطي المباني والآلات والماكينات ومخزون شركة تابعة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٥. التزامات الإيجار

عقود الإيجار كمستأجر

تستأجر المجموعة عدد من الأراضي ومباني سكن عمال بموجب عقود إيجار تشغيلي. تختلف طريقة احتساب مدة ودفعات عقد الإيجار بصورة جوهرية بين ترتيبات عقود الإيجار المختلفة. تسري عقود الإيجار عادةً لفترة تتراوح من سنة واحدة إلى ٢٥ سنة.

تستأجر المجموعة أيضاً معدات تكنولوجيا المعلومات ومباني مكاتب بموجب عقود إيجار تمتد إلى سنة واحدة أو أقل. إن هذه العقود ذات فترة قصيرة و/أو لبنود ذات قيمة منخفضة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لهذه العقود.

التزامات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم	درهم
٦٧,٦٥٨,٣٩٥	٦٥,١٥٦,٩١٤
٣,٨٤٤,١٦٩	٣,٦٧٠,٣٨١
(٦,٣٤٥,٦٥٠)	(٧,٤٣١,٤٦٧)
-----	-----
٦٥,١٥٦,٩١٤	٦١,٣٩٥,٨٢٨
(٤,٣٨٢,٠٩٨)	(٤,٠٤٨,٦٧٨)
-----	-----
٦٠,٧٧٤,٨١٦	٥٧,٣٤٧,١٥٠
=====	=====

كما في ١ يناير  
الفائدة على التزامات الإيجار (راجع إيضاح ١٠)  
ناقصاً: دفعات التزامات الإيجار

في ٣١ ديسمبر  
ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات الإيجار

الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار

المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم	درهم
٣,٨٤٤,١٦٩	٣,٦٧٠,٣٨١
٥,٣٤٩,٧٦٠	٥,٣٦٤,٤١٧
-----	-----
٩,١٩٣,٩٢٩	٩,٠٣٤,٧٩٨
=====	=====

الفائدة على التزامات الإيجار (راجع الإيضاح ١٠)  
مصروفات الاستهلاك (راجع الإيضاح ١١)

المبالغ المعترف بها ضمن بيان التدفقات النقدية

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم	درهم
٦,٣٤٥,٦٥٠	٧,٤٣١,٤٦٧
=====	=====

إجمالي التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار

تحليل الاستحقاق

يقدم الجدول التالي تحليل استحقاق للإيجارات مستحقة الدفع ويوضح دفعات الإيجار غير المخصصة إلى المبلغ المستحق بعد تاريخ التقرير:

٢٠١٩	٢٠٢٠
درهم	درهم
٧,٤٣١,٤٦٧	٧,٤٨٢,١٨٣
٢٩,١٦٣,٦٨٦	٢٧,٩٢٦,٥٩٦
٥٦,٠٥٩,٩٣٢	٤٩,٨١٤,٨٣٩
-----	-----
٩٢,٦٥٥,٠٨٥	٨٥,٢٢٣,٦١٨
=====	=====

أقل من سنة  
من سنة إلى خمس سنوات  
أكثر من خمس سنوات

إجمالي التزامات الإيجار غير المخصصة في ٣١ ديسمبر

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٢٦. تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
١٢,٠٥٦,٥٣٥	١٠,١٨٨,٥٨٦	الرصيد في ١ يناير
١,٠٦٨,٤٤٩	٨٩٨,٣١٤	المحمل للسنة
(٥٧٧,٢٠٤)	-	عكس مخصص زائد غير مطالب به (راجع الإيضاح ٩)
(٢,٣٥٩,١٩٤)	(١,١١٣,٥٩٤)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
-----	-----	
١٠,١٨٨,٥٨٦	٩,٩٧٣,٣٠٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

#### ٢٧. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٢٤,٩٥٣,٣٩٩	١٨,٤٢٠,٦١٩	الذمم الدائنة التجارية
٥,٨٩٥,٣١٣	٣,٦٤٣,٥٤٩	الاستحقاقات (راجع (١) أدناه)
١,٠٦١,١٥٤	١,٦٠٩,٥٠٢	مخصصات الموظفين
٣,٧٥٨,٦٢٧	٧٥٢,٨٣٠	دفعات مقدمة من العملاء (راجع (١) أدناه)*
٤٦٩,٩١٥	٥٩٨,٨٠٢	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع*
١٨٥,٩٤٥	٧٥,٦٨٦	فائدة مستحقة الدفع
٣٥,٩٣٢	٣٥,٩٣٢	توزيعات الأرباح المستحقة الدفع
-----	-----	
٣٦,٣٦٠,٢٨٥	٢٥,١٣٦,٩٢٢	
=====	=====	

\* تمثل التزامات غير مالية.

(١) خلال السنة الحالية، قامت المجموعة بإعادة قيد بعض المبالغ المدفوعة مقدماً غير المطالب بها لفترة طويلة من العملاء بالإضافة إلى بعض الاستحقاقات الزائدة البالغة ٢.٣ مليون درهم (٢٠١٩: ٠.٣٥ مليون درهم)، والتي تم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر ضمن الإيرادات الأخرى. (راجع الإيضاح رقم ٩)

#### ٢٨. ربحية السهم

٢٠١٩	٢٠٢٠	
٤٧,٣٤٧,٥٥١	٤٠,٢٠٩,٠٤٨	أرباح السنة (درهم)
=====	=====	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	
٠.٣٥	٠.٣٠	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	
٤٧,٣٢٤,٨٧١	٤٠,٠٠٤,١٩٠	العمليات المستمرة أرباح السنة (درهم)
=====	=====	
٠.٣٥	٠.٢٩	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	
٢٢,٦٨٠	٢٠٤,٨٥٨	العملية المتوقفة أرباح السنة (درهم)
=====	=====	
٠.٠٠	٠.٠٠	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	

لم يكن هناك تأثير للتخفيض على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى المجموعة أي التزامات قائمة في تاريخ التقرير.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

### ٢٩. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بإبرام معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ - إفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات التي تخضع لملكية مشتركة و/ أو لإدارة وسيطرة مشتركة وشركائها وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تعتمد الإدارة الشروط والأحكام الخاصة بهذه المعاملات، ويتم تنفيذها وفقاً لأسعار متفق عليها بين الأطراف.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة خلال السنة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
٤,١٨٧,٥٦٤	٧,٧٣٧,٨١٣	المبيعات لأطراف ذات علاقة
٣,٠٥٥,٦٩٥	٣٩٧,٤٧٠	المشتريات من أطراف ذات علاقة
=====	=====	
٥,٧٨٧,٤٥٥	٥,٣٢٧,٨٣٩	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:
١٩٧,٩٠٠	١٣٤,٣٤١	تعويضات قصيرة الأجل
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
=====	=====	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٣,٨٥٣,٥٩٧	٤,٩٤١,٣٥٨	أرصدة الأطراف ذات علاقة
=====	=====	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)
٣١٩,٣٧٠	٤,٥٦٨	أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم الدائنة التجارية والأخرى)
=====	=====	

### ٣٠. الالتزامات الطارئة والارتباطات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٨٧٤,٤٥٥	١,٥٢٦,٦١٩	ارتباطات رأسمالية
=====	=====	
٦٦,٣٠٣	١,٠٣٤,٩٦٢	اعتماد مستندي
=====	=====	

### ٣١. الأدوات المالية

#### التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج التالي للقيمة العادلة كما هو مبين في الإيضاح ٢.

يبين الجدول أدناه الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بنهاية فترة التقرير من حيث المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم في إطاره تصنيف قياس القيمة العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات عن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة في حال كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بشكل معقول.

الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٧١,٧٠٦,٠٠٩	١,٥٨٩,٦٠٠	-	٧٠,١١٦,٤٠٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
=====	=====	=====	=====	الاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٥٣,٧٩٧,٠٨٩	١,٥٨٩,٦٠٠	-	٥٢,٢٠٧,٤٨٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
=====	=====	=====	=====	الاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم إدراج مطابقة بين الأرصدة الافتتاحية والأرصدة الختامية لقياس القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في الإيضاح ١٣.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية

تتألف الموجودات المالية للمجموعة من النقد لدى البنوك والودائع الثابتة والذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل). تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة التجارية والأخرى والقروض المصرفية. يتم إدراج السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في الإيضاح ٣.

(أ) مخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية (صافية من خسائر انخفاض القيمة) أقصى تعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٦,٥٤١,٩٧٣	٤٤,١٦٨,٠٨٥	الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة (بما في ذلك الجزء المتداول)
٨٧١,٧٨٧	١,٢١٢,٢٣١	الودائع والذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الجزء غير المتداول)
١,٤٤٦,٤٥٣	١,٤٧٦,٣١٥	موجودات العقود
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٨,٥٢٣,٠٠٠	الودائع الثابتة
٦٣,٣٦٤,٩٢٢	٢٠,٩١٠,٣٢٢	النقد لدى البنوك (بما في ذلك العمليات المتوقفة)
-----	-----	
١٦٥,٢٢٥,١٣٥	١٧٦,٢٨٩,٩٥٣	
=====	=====	

**الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة**

يتم إدراج التفاصيل حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والتقدير التي تضعها الإدارة فيما يتعلق بخسائر الائتمان في الإيضاحين ٤ و ٣ على التوالي.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل عميل على حدة. تضع الإدارة في الاعتبار التوزيع الديموغرافي لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العمل والدولة التي يزاوّل بها العملاء أنشطتهم، حيث أنه من المحتمل أن يكون لهذه العوامل تأثير على مخاطر الائتمان.

عادةً ما تتراوح فترة الائتمان المتفق عليها مع العملاء بين ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً (٢٠١٩: ٩٠ إلى ١٢٠ يوماً). لا تخضع أرصدة الذمم المدينة التجارية لأي فائدة في سياق الأعمال الاعتيادية.

فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٤,٦٦٩,٥١٨	٤٣,٢٦٢,١١٢	الإمارات العربية المتحدة
١,٨٧٢,٤٥٥	٩٠٥,٩٧٣	دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الإمارات العربية المتحدة)
-----	-----	
٤٦,٥٤١,٩٧٣	٤٤,١٦٨,٠٨٥	
=====	=====	

قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد قبل أن تقدم المجموعة شروطها الخاصة بالسداد والتوريد. يتم وضع حدود للشراء لكل عميل وتمثل هذه الحدود الحد الأقصى للمبلغ المصرح به دون الحاجة لموافقات من الإدارة العليا للمجموعة؛ وتتم مراجعة هذه الحدود بصورة دورية.

ضمن إطار مراقبة مخاطر الائتمان، يتم تصنيف العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية، بما في ذلك ما إذا كانوا أفراد أو هيئات قانونية، والموقع الجغرافي، وقطاع العمل وأعمار الذمم المدينة وتواريخ الاستحقاق ووجود حالات تعثر مالي سابقة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

أ) مخاطر الائتمان (تابع)

الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة (تابع)

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة. يتم احتساب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "معدل الدوران" استناداً إلى احتمالية معالجة الذمم المدينة خلال مراحل متتالية بدءاً من التعثر إلى الشطب.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة:

تعرضت لانخفاض في القيمة	انخفاض القيمة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	متوسط معدل الخسائر المرجح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
لا	٧١,٦٠٢	٤١,١١٢,٨٦٨	%٠.١٧	متأخرة السداد من ١٨٠-٠ يوماً
لا	٦٦٨,٠٣٥	٣,٢٤١,٣٥٦	%٢٠.٦١	متأخرة السداد من ١٨١-٣٦٥ يوماً
نعم	١٧,٤٤٥,٤٥٦	١٧,٩٩٨,٩٥٤	%٩٦.٩٢	متأخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً
	-----	-----		
	١٨,١٨٥,٠٩٣	٦٢,٣٥٣,١٧٨		
	=====	=====		

تعرضت لانخفاض في القيمة	انخفاض القيمة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	متوسط معدل الخسائر المرجح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
لا	٢٤١,٧٧٨	٤١,٩٢١,١٠٥	%٠.٥٨	متأخرة السداد من ١٨٠-١ يوماً
لا	١,٢٢٤,٧١٦	٥,٣٦٧,١٦٨	%٢٢.٨٢	متأخرة السداد من ١٨١-٣٦٥ يوماً
نعم	١٦,٤١٧,٦١٥	١٧,١٣٧,٨٠٩	%٩٥.٤٦	متأخرة السداد منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً
	-----	-----		
	١٧,٨٨٤,١٠٩	٦٤,٤٢٦,٠٨٢		
	=====	=====		

ترتكز معدلات الخسائر على خبرة خسائر الائتمان الفعلية على مدى السنوات الماضية. يتم ضرب هذه المعدلات بعوامل قياسية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. تركز العوامل القياسية على معدلات إجمالي الناتج المحلي الفعلية والمتوقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تزاوّل المجموعة بشكل رئيسي أعمالها.

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة خلال السنة:

٢٠١٩ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	
١٩,٢٢٥,٣٠٧	١٧,٨٨٤,١٠٩	الرصيد كما في ١ يناير
١,٠٧٥,٤٢١	٣٠٣,٠٨٢	المحمل للسنة
(٢,٤١٦,٦١٩)	(٢,٠٩٨)	المشطوب خلال السنة
-----	-----	
١٧,٨٨٤,١٠٩	١٨,١٨٥,٠٩٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

الذمم المدينة التجارية ونمم المحتجزات المدينة (تابع)

الأرصدة لدى البنوك

تم قياس انخفاض قيمة النقد وما يعادله على أساس الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهراً وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل من التعرض. نظراً لمكانة البنوك التي تتعامل معها المجموعة، لا تتوقع الإدارة عجز أي طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته، حيث يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك ذات سمعة جيدة.

(ب) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفائدة المقدرة، باستثناء تأثير اتفاقيات التسوية:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	خمس سنوات فأكثر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	المطلوبات المالية غير المشتقة
٢٣,٧٨٥,٢٨٨	٢٣,٧٨٥,٢٨٨	٢٣,٧٨٥,٢٨٨	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى*
١٤,٢٢٢,٢٢٢	١٥,٠٧٨,٤٦٢	٧,٧٢٩,٢٠٠	٧,٣٤٩,٢٦٢	-	القروض المصرفية
٦١,٣٩٥,٨٢٨	٨٥,٢٢٣,٦١٨	٧,٤٨٢,١٨٣	٢٧,٩٢٦,٥٩٦	٤٩,٨١٤,٨٣٩	التزامات إيجار
٩٩,٤٠٣,٣٣٨	١٢٤,٠٨٧,٣٦٨	٣٨,٩٩٦,٦١	٣٥,٢٧٥,٨٥٨	٤٩,٨١٤,٨٣٩	
=====	=====	=====	=====	=====	
القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	خمس سنوات فأكثر	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	المطلوبات المالية غير المشتقة
٣٢,١٣١,٧٤٣	٣٢,١٣١,٧٤٣	٣٢,١٣١,٧٤٣	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى*
٢١,٣٣٣,٣٣٣	٢٤,٥٥٦,٨٦٤	٨,٩٢٣,٣٥٨	١٥,٦٣٣,٥٠٦	-	القروض المصرفية
٦٥,١٥٦,٩١٤	٩٢,٦٥٥,٠٨٥	٧,٤٣١,٤٦٧	٢٩,١٦٣,٦٨٦	٥٦,٠٥٩,٩٣٢	التزامات إيجار
١١٨,٦٢١,٩٩٠	١٤٩,٣٤٣,٦٩٢	٤٨,٤٨٦,٥٦٨	٤٤,٧٩٧,١٩٢	٥٦,٠٥٩,٩٣٢	
=====	=====	=====	=====	=====	

\* باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء وضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع.

(ج) مخاطر السوق

مخاطر العملات

تراقب الإدارة عن كثب المخاطر الناتجة عن التقلبات في أسعار صرف العملات. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية تتم بعملة بخلاف العملة الرسمية للمجموعة أو بخلاف عملات مثبت سعر صرفها أمام الدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الفائدة

يرتبط تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة لدى السوق بصورة رئيسية بالقروض المصرفية والودائع الثابتة لدى البنوك. تركز أسعار الفائدة المتعلقة للأدوات المالية لدى المجموعة على معدلات الفائدة السائدة في السوق.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. الأدوات المالية (تابع)

(ج) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

فيما يلي بيان الأدوات المالية التي تخضع لفائدة لدى المجموعة في تاريخ التقرير:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
درهم	درهم	
		الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة
٥٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٨,٥٢٣,٠٠٠	الموجودات المالية
(٦٥,١٥٦,٩١٤)	(٦١,٣٩٥,٨٢٨)	المطلوبات المالية
-----	-----	
(١٢,١٥٦,٩١٤)	٤٧,١٢٧,١٧٢	صافي التعرض
=====	=====	
		الأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة
(٢١,٣٣٣,٣٣٣)	(١٤,٢٢٢,٢٢٢)	المطلوبات المالية
=====	=====	

### تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة

لا تقوم المجموعة باحتساب أي موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات أسعار فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لذلك، فإن التغير في معدلات الفائدة كما في تاريخ التقرير ليس من شأنه أن يؤثر على الأرباح أو الخسائر. يقتصر الاستثمار في الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة على فترة استحقاق تتراوح بين شهر واحد إلى ١٢ شهرًا كحد أقصى.

### تحليل حساسية التدفقات النقدية للأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة

تتعرض المطلوبات ذات أسعار الفائدة المتغيرة لمخاطر التغيرات في التدفقات النقدية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة. إن ارتفاع بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى نقص أرباح السنة بمبلغ ٠.١٤ مليون درهم (٢٠١٩: ٠.٢١ مليون درهم). إن الانخفاض بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى تأثير معادل في الاتجاه المعاكس على الأرباح. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

### مخاطر الأسهم – تحليل الحساسية

إن كافة استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة إما في سوق أبوظبي للأوراق المالية أو سوق دبي المالي. فيما يتعلق بالاستثمارات المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٧.٠١ مليون درهم (٢٠١٩: ٥.٢٢ مليون درهم) كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

تم تقييم سندات الملكية غير المدرجة لدى المجموعة باستخدام طريقة المبيعات المقارنة وتعرض لمخاطر التغير في القيمة نتيجة التغيرات في سعر سندات الملكية المقارنة. فيما يتعلق بالاستثمارات غير المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن النقص بنسبة ١٠٪ في سعر البيع المقارن كان ليؤدي إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٠.١٦ مليون درهم (٢٠١٩: ٠.١٦ مليون درهم) كما أن التغير المساوي في المقدار ولكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة التي لا يتم تسجيلها بالقيمة العادلة تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

### ٣٢. العملية المتوقفة

خلال ٢٠١٥، للحد من خسائر شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، قرر أعضاء مجلس الإدارة إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعمليات متوقفة. فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة:

موجز الأداء المالي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٠٢,٦٥٦	١,١٨١,٣٦٥	الإيرادات
(٦٠٠,٦٩٥)	(٩٦٧,٩٩٨)	تكلفة المبيعات (راجع إيضاح (٢) أدناه)
-----	-----	
(٩٨,٠٣٩)	٢١٣,٣٦٧	إجمالي الأرباح / (الخسائر)
(٤٠,٦٨٩)	(٢٩,٩٢٩)	المصروفات الإدارية
(١١,٤٤١)	(٥,٣٣٧)	مصروفات البيع والتوزيع
١٤٥,٩١١	٢٦,٧٥٧	إيرادات أخرى
٢٦,٩٣٨	-	إيرادات توزيعات الأرباح
-----	-----	
٢٢,٦٨٠	٢٠٤,٨٥٨	أرباح السنة من العملية المتوقفة
=====	=====	

موجز الوضع المالي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٠٢١,١٣٨	١,٠٥٣,١٤١	المخزون (راجع إيضاح (١) أدناه)
٧,٧١٨	٧,٦٩٨	مبالغ مدفوعة مقدماً وودائع وذمم مدينة أخرى
٣٦٤,٨٩١	٥٩,٢٩١	النقد لدى البنوك
-----	-----	
٢,٣٩٣,٧٤٧	١,١٢٠,١٣٠	الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقفة
-----	-----	
(١,٣٧٠,٧٦٤)	(٦٩٢,٢٩١)	المطلوبات المتعلقة مباشرة بالعملية المتوقفة (الذمم الدائنة الأخرى)
-----	-----	
١,٠٢٢,٩٨٣	٤٢٧,٨٣٩	صافي الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقفة
=====	=====	

(١) فيما يلي تفاصيل المخزون:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,١١٢,٦٤٨	١,٥٣٢,٩٠٦	بضائع تامة الصنع
٢,٤٣٤,١١٨	٢,٤٣٤,١١٨	قطع الغيار
٥٢,٩٣٧	٥٢,٩٣٩	المواد الاستهلاكية
-----	-----	
٥,٥٩٩,٧٠٣	٤,٠١٩,٩٦٣	ناقصاً: المخزون بطيء الحرك
(٣,٥٧٨,٥٦٥)	(٢,٩٦٦,٨٢٢)	
-----	-----	
٢,٠٢١,١٣٨	١,٠٥٣,١٤١	المخزون المتعلق بالعملية المتوقفة
=====	=====	

(٢) يتضمن عكس مخصص المخزون بطيء الحركة بقيمة ٠.٦١ مليون درهم (٢٠١٩: لا شيء)، والذي تم قيده في بيان الأرباح أو الخسائر للسنة.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٣. قائمة بالشركات التابعة

تم إدراج المركز المالي ونتائج عمليات الشركات التابعة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة:

الأنشطة الرئيسية والمنتجات	نسبة الملكية (%)		بلد التأسيس	
	٢٠١٩	٢٠٢٠		
تصنيع وبيع الطابوق وبلاط الأرصفة.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الفجيرة للمنتجات الإسمنتية
تصنيع وبيع منتجات المحاجر.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	محاجر الفجيرة الوطنية
تصنيع وبيع منتجات البلاط والرخام ومقاولات تركيب الرخام.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للرخام والبلاط
تصنيع وبيع منتجات الصوف الصخري.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الفجيرة للصوف الصخري
تصنيع وبيع منتجات السيراميك.	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مصنع الإمارات للسيراميك (راجع إيضاح ٣٢)

٣٤. التقرير حول القطاعات

### أساس تصنيف القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات استراتيجية يتم إصدار التقارير بشأنها. تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة كما تتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة. يقدم الملخص التالي العمليات الخاصة بكل قطاع بشكل منفصل:

المحاجر	تعددين وبيع منتجات المحاجر.
التصنيع	إنتاج وبيع الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابهة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام والتيرازو. كما تتضمن التعاقد لتوريد وتركيب بلاط الرخاو والتيرازو.
أخرى	تتضمن العمليات الأخرى مهام إدارة الخزينة والاستثمارات.
العملية المتوقفة	تتضمن العملية المتوقفة "مصنع الإمارات للسيراميك"، والذي تم إيقافه في ٢٠١٥ لحد من الخسائر. راجع الإيضاح رقم ٣٢.

لغرض إعداد التقارير حول القطاعات، تم عرض العملية المتوقفة بشكل منفصل عن العمليات المستمرة للمجموعة.

إن الدمج بين قطاعي المحاجر والتصنيع يتضمن تحويل مواد خام (أحجار). يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات وفقاً لمعدلات متفق عليها بين الأطراف المعنية.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٤. التقرير حول القطاعات (تابع)

إن المعلومات الخاصة بعمليات كل قطاع موضحة أدناه:

العمليات المستمرة							
الإجمالي درهم	العملية المتوقفة درهم	الإجمالي درهم	مشطوبات درهم	الإجمالي درهم	أخرى درهم	التصنيع درهم	المحاجر درهم
١٩١,٦٤٦,٥٧٠	١,١٨١,٣٦٥	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	-	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	-	١٨١,٩٦٢,٠٥٣	٨,٥٠٣,١٥٢
-	-	-	(٨,٣٩٣,٠٣٨)	٨,٣٩٣,٠٣٨	-	٣,٨٣٥	٨,٣٨٩,٢٠٣
١٩١,٦٤٦,٥٧٠	١,١٨١,٣٦٥	١٩٠,٤٦٥,٢٠٥	(٨,٣٩٣,٠٣٨)	١٩٨,٨٥٨,٢٤٣	-	١٨١,٩٦٥,٨٨٨	١٦,٨٩٢,٣٥٥
٤٠,٢٠٩,٠٤٨	٢٠٤,٨٥٨	٤٠,٠٠٤,١٩٠	-	٤٠,٠٠٤,١٩٠	٣,٩٢٦,٧٨٧	٣٥,٩٥٦,٧٧١	١٢٠,٦٣٢
٢,٠٧٧,١١٣	-	٢,٠٧٧,١١٣	-	٢,٠٧٧,١١٣	١,٦٨٨,٣٠٢	٣٨٨,٨١١	-
(٤,٣٨٧,٠٥٩)	-	(٤,٣٨٧,٠٥٩)	-	(٤,٣٨٧,٠٥٩)	(٢٧١)	(٤,٣٨٦,٧٨٨)	-
(٣٠٣,٠٨٢)	-	(٣٠٣,٠٨٢)	-	(٣٠٣,٠٨٢)	-	(٢٩٧,٧٨٠)	(٥,٣٠٢)
(٢٩,٧٥٩,٦٦١)	-	(٢٩,٧٥٩,٦٦١)	-	(٢٩,٧٥٩,٦٦١)	(٢٧٢,٥٨٨)	(٢٧,٤٦٧,٨٤٦)	(٢٠,١٩,٢٢٧)
٤٧٨,٣٩٩,٨٣٤	١,١٢٠,١٣٠	٤٧٧,٢٧٩,٧٠٤	(٢٠٠,١٥١,٨٢٤)	٦٧٧,٤٣١,٥٢٨	*٣٣٢,٥٥٩,٥١٦	٣٢٤,٥٧٥,٧٧٠	٢٠,٢٩٦,٢٤٢
(١١١,٤٢٠,٥٦٧)	(١٩٢,٢٩١)	(١١٠,٧٢٨,٢٧٦)	١٢٠,٧٣٢,٩٠٠	(٢٣١,٤٦١,١٧٦)	(١,٦٨٥,٩٣٣)	(٢١٤,٥٩٩,٦٣٣)	(١٥,١٧٥,٦١٠)
٣٦٦,٩٧٩,٢٦٧	٤٢٧,٨٣٩	٣٦٦,٥٥١,٤٢٨	(٧٩,٤١٨,٩٢٤)	٤٤٥,٩٧٠,٣٥٢	٣٣٠,٨٧٣,٥٨٣	١٠٩,٩٧٦,١٣٧	٥,١٢٠,٦٣٢
٢١٩,٠٦٨,٧٣٠	٥٠٢,٦٥٦	٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	-	٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	-	٢٠٨,٩٩٨,٢٣٩	٩,٥٦٧,٨٣٥
-	-	-	(١١,٠٧٢,٩٦٣)	١١,٠٧٢,٩٦٣	-	٩٩٠	١١,٠٧١,٩٧٣
٢١٩,٠٦٨,٧٣٠	٥٠٢,٦٥٦	٢١٨,٥٦٦,٠٧٤	(١١,٠٧٢,٩٦٣)	٢٢٩,٦٣٩,٠٣٧	-	٢٠٨,٩٩٩,٢٢٩	٢٠,٦٣٩,٨٠٨
٤٧,٣٤٧,٥٥١	٢٢,٦٨٠	٤٧,٣٢٤,٨٧١	-	٤٧,٣٢٤,٨٧١	٤,٢٥٢,٢٤٨	٤٢,٣٢١,١٨٠	٧٥١,٤٤٣
٢,٠٧٩,٢٣١	-	٢,٠٧٩,٢٣١	-	٢,٠٧٩,٢٣١	١,٨٠١,١٧٥	٢٧٨,٠٥٦	-
(٥,٢٠٩,٣١٢)	-	(٥,٢٠٩,٣١٢)	-	(٥,٢٠٩,٣١٢)	-	(٥,٢٠٩,٢٥٣)	(٥٩)
(١,٠٧٥,٤٢١)	-	(١,٠٧٥,٤٢١)	-	(١,٠٧٥,٤٢١)	-	(١,٠٥٧,٩٩١)	(١٧,٤٣٠)
(٣١,٦٧٧,٤٨٧)	-	(٣١,٦٧٧,٤٨٧)	-	(٣١,٦٧٧,٤٨٧)	(٣٦٤,٧٤٠)	(٢٨,٦٩٧,٠٨٥)	(٢,٦١٥,٦٦٢)
٤٧٨,٥٤٩,٠٧١	٢,٣٩٣,٧٤٧	٤٧٦,١٥٥,٣٢٤	(٢٣٤,٤٤٩,٩٨٩)	٧١٠,٦٠٥,٣١٣	٣٥٠,٠٧٠,٩٨١*	٣٣٩,٣٠٠,٩٧٠	٢١,٢٣٣,٣٦٢
(١٣٤,٤٠٩,٨٨٤)	(١,٣٧٠,٧٦٤)	(١٣٣,٠٣٩,١٢٠)	٧٠,٢٩٥,٩٦٢	(٢٠٣,٣٣٥,٠٨٢)	(٤٨,٦٠١,٢٤٠)	(١٤٩,٥٠٨,١٧٤)	(٥,٢٢٥,٦٦٨)
٣٤٤,١٣٩,١٨٧	١,٠٢٢,٩٨٣	٣٤٣,١١٦,٢٠٤	(١٦٤,١٥٤,٠٢٧)	٥٠٧,٢٧٠,٢٣١	٣٠١,٤٦٩,٧٤١	١٨٩,٧٩٢,٧٩٦	١٦,٠٠٧,٦٩٤

\* تتألف موجودات القطاع ضمن فئة 'أخرى' بصورة رئيسية من قسم الخزينة لدى المجموعة الذي يتضمن بصورة رئيسية استثمارات في سندات الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ ٧١.٧١ مليون درهم (٢٠١٩: ٥٣.٨٠ مليون درهم) وودائع ثابتة بقيمة ٦٣ مليون درهم (٢٠١٩: ٤٦.٢٠ مليون درهم) ونقد وأرصدة مصرفية بمبلغ ٦.٦١ مليون درهم (٢٠١٩: ٣٨.٨٤ مليون درهم).

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٣٥. مبالغ المقارنة

تم إعادة تجميع/إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما اقتضت الضرورة، لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية الموحدة. ومع ذلك، فإن إعادة التصنيف هذه ليس لها تأثير كبير على حقوق الملكية أو النتائج المالية الموحدة المُعلنة سابقاً.

#### ٣٦. شراء أسهم

قامت الشركة بشراء سندات ملكية مدرجة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: لا شيء). راجع الإيضاح ١٣.

#### ٣٧. التقديرات والأحكام المحاسبية

قامت الإدارة بمراجعة الإجراءات المتعلقة بوضع واختيار السياسات والتقديرات المحاسبية الهامة للمجموعة والإفصاح عنها بالإضافة إلى تطبيق هذه السياسات والتقديرات. إن التقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة (بخلاف تلك المُفصَح عنها في الإيضاحات حول الحسابات) تتعلق بشكل رئيسي بما يلي.

#### مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن تقادم المخزون وأي تخفيض نتيجة تعديل صافي القيمة القابلة للتحقيق. لتحديد مدى ضرورة إدراج مخصص المخزون المتقادم ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كانت هناك أي معطيات ملحوظة تشير إلى إمكانية بيع المنتج في المستقبل وصافي القيمة القابلة للتحقيق من ذلك المنتج. يتم رصد مخصص لانخفاض صافي القيمة القابلة للتحقيق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقيق أقل من التكلفة استناداً إلى أفضل التقديرات الموضوعية من قبل الإدارة. يركز مخصص المخزون المتقادم على أعمار المخزون ومعدلات استهلاكه السابقة.

#### خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بمراجعة ذممها المدينة لتقييم انخفاض القيمة مرة واحدة سنوياً على الأقل. إن مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة منسوبة بصورة أساسية إلى ذممها المدينة التجارية والمحتجزات المدينة. لتحديد مدى ضرورة إدراج خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح والخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كان هناك معطيات ملحوظة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وعليه، يتم تكوين مخصص لانخفاض القيمة عندما يكون هناك حدث أو حالة خسارة يمكن تحديدها وتعتبر، بناءً على الخبرة السابقة، بمثابة دليل على تدني القدرة على استرداد التدفقات النقدية. تم ضمن الإيضاح ٣ (م) الإفصاح عن تقدير المجموعة لتحديد مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية استناداً إلى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.

#### الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية للممتلكات والألات والمعدات

تقوم المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات والعقارات الاستثمارية بناءً على الفترة التي من المتوقع خلالها أن تكون الموجودات متاحة للاستخدام. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة بصورة دورية ويتم تحديثها إذا اختلفت التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة البلي المادي أو التقادم التقني أو التجاري أو القيود القانونية أو القيود الأخرى المفروضة على استخدام الموجودات المعنية. بالإضافة إلى ذلك، فإن تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات يركز على تقييم جماعي لممارسات القطاع والتقييم التقني الداخلي والخبرة السابقة فيما يتعلق بموجودات مماثلة. إلا أنه من الممكن أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة مادية بالتغيرات في التقديرات الموضوعية نتيجة للتغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. إن قيمة وتوقيت المصروفات المسجلة لأي فترة قد يتأثران بالتغيرات في هذه العوامل والظروف.

#### انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات

يتم اختبار الممتلكات والألات والمعدات للتحقق من مدى تعرضها للانخفاض في القيمة. إن اختبار انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات يتطلب من الإدارة تقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

#### ٣٧. التقديرات والأحكام المحاسبية (تابع)

##### مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتطبيق تعريف عقد الإيجار لتحديد الفترة التي يكون فيها العقد سارياً. تتمثل مدة عقد الإيجار بفترة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء بالإضافة إلى:

- فترات التجديد الاختياري إذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من استخدام خيار التمديد؛ و
- الفترات التي تلي تاريخ الإنهاء الاختياري، إذا كان المستأجر متأكد بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يعتبر عقد الإيجار غير واجب النفاذ عندما يحق لكل من المستأجر والمؤجر إنهاء العقد دون الحصول على موافقة الطرف الآخر، مع عدم وجود أكثر من غرامة ضئيلة.

تأخذ الإدارة في الاعتبار الحقائق والظروف التي توفر حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد. يتم أيضاً إدراج خيارات التمديد/التجديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يتم تمديد عقد الإيجار (أو لا يتم إنهائه).

فيما يلي العوامل الأكثر ارتباطاً:

- عندما يكون هناك غرامات هامة (تعاقبية) للإنهاء (أو عدم التمديد)، تكون المجموعة عادةً متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء)؛
- إذا كان من المتوقع أن يكون هناك قيمة متبقية هامة للتحسينات على العقارات المستأجرة، تكون المجموعة عادةً متأكدة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء)؛ و
- تأخذ المجموعة أيضاً بالاعتبار العوامل الأخرى مثل ظروف السوق الحالية وتجارب انخفاض القيمة السابقة للوحدات المنتجة للنقد واستراتيجية الأعمال وغيرها.

عند تحديد مدة عقد الإيجار حيثما تقع قابلية تنفيذ الخيار على عاتق المجموعة فقط، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف المذكورة أعلاه والتي تقدم حافزاً اقتصادياً لممارسة الخيار. يتم إدراج خيارات التمديد / التجديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يتم تمديد عقد الإيجار (أو لا يتم إنهائه).

##### الاستثمار في الأوراق المالية

يتم تصنيف الاستثمارات كاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لتحديد ما إذا كانت الاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية لتحديد ذلك التصنيف على النحو المفصل في السياسات المحاسبية. إن الإدارة على قناعة بملائمة تصنيف استثماراتها في السندات على أنها استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

يستند تقييم استثمارات الأسهم غير المدرجة عادةً على أحد العوامل التالية:

- معاملات السوق التي تمت مؤخراً؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة بـ صور كبيرة؛
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة وفقاً للمعدلات الحالية المطبقة على البنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة؛ أو
- نماذج تقييم أخرى.

##### تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة

تقوم المجموعة باستخدام أساليب التقييم التي تنطوي على مدخلات لا تتركز على البيانات السوقية الملحوظة عند تحديد القيمة العادلة لبعض أنواع الأدوات المالية. تم في الإيضاح رقم ١٣ بيان معلومات تفصيلية حول الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية، بالإضافة إلى تحليل حساسية تفصيلي لهذه الافتراضات.

#### ٣٨. تأثير كوفيد-١٩ على العمليات

في ١١ مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية كوفيد-١٩ وباء عالمي. كان لنفسي كوفيد-١٩ تأثير على النمو الاقتصادي العالمي وتطور الأعمال. خلال السنة الحالية، اتخذت العديد من الدول تدابير احترازية للوقاية من كوفيد-١٩، الأمر الذي أثر بشكل ملحوظ على الحياة اليومية وسلسلة إنتاج وتوريد البضائع داخل هذه الدول وخارجها. يخضع تطور كوفيد-١٩ وأثاره على الاقتصاد العالمي وبالتحديد على الأنشطة التجارية للمجموعة إلى مستويات من عدم اليقين، كما أن المدى الكامل للأثار المحتملة غير محدد كما في تاريخ اعتماد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.