

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

صفحة

٢	تقرير حول فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
٣ - ٤	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٦ - ٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٨ - ٩	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٠ - ٢٤	إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير حول فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

المحترمين

إلى السادة/ مساهمي شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة رتال للتطوير العمراني ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة ذات الصلة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وقوائم التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

قمنا بإجراء فحصنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من إجراء استفسارات بصفة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وبالتالي فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



وليد بن عبد العزيز الحيدري
ترخيص رقم ٥٥٩

٢٣ صفر ١٤٤٨ هـ
(٦ أغسطس ٢٠٢٦)

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح	
(مراجعة)	(غير مراجعة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٣٣,٢٧٥,١٨٧	٢٢٧,٤٤٧,٧٦٢		ممتلكات ومعدات
٣٠,٣٣٣,٠٤١	٢٧,٥٨٩,٦٠٠		موجودات حق الاستخدام
٧,٩٩٩,٠٧٥	٦,٦٩٧,٩١٣		موجودات غير ملموسة
٢١٧,٢٢٩,٦١٨	٢١٧,٥٣٣,١٨٩		عقارات استثمارية
٣٠٣,١٥١,١٩٤	٣١٤,٣٥٨,٩٥٩		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٤,٣٣٣,٢٦٢	١٥,٧٢٤,١٢٤	٥	ذمم مدينة تجارية
١,٨٤٥,٩٠٨	١,٣٥٨,١٥٥		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٨٤٤,٣٤٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٠٤,١٦٧,٢٨٥	٩٦٨,٥٥٤,٠٤٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣٩,٧٧١,٤٤١	٦٨,٩١٥,٩٧١		مخزون
-	٩,٩١٩,٧٩٠		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٥٥٢,٠٤٠,٨٦٩	٦٣٠,٥٨٠,٥٨٨	٥	ذمم مدينة تجارية
٨٠٩,٤٤٩,٧٧٨	٦٠٨,٣٢٨,٦٧٧	١٠	موجودات عقود
٢,٤١٣,٥٢٨,٦٧٩	٢,٣٧٠,٧٠٦,١٤٨	٤	عقارات قيد التطوير
٩٨,٩٩٥,٩٠١	٩٨,٩٩٥,٩٠١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٣٣,٠٧٥,٠٧٧	٣٣١,١٥٧,٢٩٠		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٦٦٤,٤٥٤,٩٨٢	٥١٣,٠٨٦,٠٢١	٦	أرصدة بنكية في حسابات الضمان
٦٧,٩٣٢,٧١١	١٠٥,٩٠٣,٠٨٩	٧	نقد وما يماثله
٤,٩٧٩,٢٤٩,٤٣٨	٤,٧٣٧,٥٩٣,٤٧٥		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٧٨٣,٤١٦,٧٢٣	٥,٧٠٦,١٤٧,٥١٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
(٨,٧٦٣,٢٧٢)	(٦,٤٧٣,٩٢٣)		احتياطات أخرى
٥٣٧,٥٦٦,٩٢٤	٥٧٩,٦٠٤,٨٤٦		أرباح مبقاة
(١٤,٧٧٠,٢٩١)	(١٤,٧٧٠,٢٩١)		أسهم خزينة
١,٠١٤,٠٣٣,٣٦١	١,٠٥٨,٣٦٠,٦٣٢		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي المجموعة
٢٠,٣٥٣,٠٥٦	١٣,٢٩٠,٧٨٨		حصص غير مسيطرة
١,٠٣٤,٣٨٦,٤١٧	١,٠٧١,٦٥١,٤٢٠		مجموع حقوق الملكية

(تتمة)

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	(غير مراجعة)	(مراجعة)
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
قروض	٨٧٦,٤٩٩,٠٥١	٥٩٠,٦٧٦,٢١٧
التزامات عقود الإيجار	٢٦,٣٩٠,٢٠٧	٢٧,٩٦٥,٠٦٧
التزامات منافع الموظفين	٣٦,٣٦٩,٥٦٨	٣٢,٥٢٩,٣٧٥
ذمم دائنة للشركة الوطنية للإسكان	٤٨,٤٧٢,١٨٧	٦٠,٥٨٣,٨٣٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٩٨٧,٧٣١,٠١٣	٧١١,٧٥٤,٤٩٧
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة تجارية	٩٣٧,٥٣٤,٦٩٧	٨٦٩,٨٥٦,١١٧
ذمم دائنة للشركة الوطنية للإسكان	٩٣٢,٢٨٥,٩٧٣	٩٦٨,٠١٤,٨٦٣
مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٨١٣,١٩٨,٥٩٧	٧٨٦,٧٧٥,٥٣٨
مطلوبات عقود	٢٣٣,٤٧٣,٧٥٠	٥١٤,٤٠٢,٥١٤
قروض	٣٢٦,٤٣٣,٨٢٦	٤٨٧,٧٩٧,٤٠١
قروض قصيرة الأجل	٣٨٢,٨١٦,٠٧٥	٣٨٠,٥٠٨,٧٠٢
التزامات عقود الإيجار	٤,٣٣٩,٢٧٨	٤,٧١٣,٠٦٩
زكاة مستحقة الدفع	١٦,٦٨٢,٨٨٨	٢٥,٢٠٧,٦٠٥
مجموع المطلوبات المتداولة	٣,٦٤٦,٧٦٥,٠٨٤	٤,٠٣٧,٢٧٥,٨٠٩
مجموع المطلوبات	٤,٦٣٤,٤٩٦,٠٩٧	٤,٧٤٩,٠٣٠,٣٠٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٥,٧٠٦,١٤٧,٥١٧	٥,٧٨٣,٤١٦,٧٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٦، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة


كمال بن أحمد محمد
الرئيس التنفيذي


عمار الغول
رئيس القطاع المالي

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٦	(غير مراجعة)	٢٠٢٥	(غير مراجعة)
١٠ إيرادات	٦٢٨,٧٠٩,٥٦٧	٤٨٨,٤٣٨,١٥٣	١,٢٠٦,١١٣,٨٤٧	١,٠٥٥,٥١٠,٥٢٤
تكلفة الإيرادات	(٥٤٣,٩٠٨,٨٧٤)	(٣٨٢,١٧٦,٨٥٨)	(٩٧٧,٩٣٧,٢١٧)	(٨١٩,١٥٤,٣٢٧)
إجمالي الربح	٨٤,٨٠٠,٦٩٣	١٠٦,٢٦١,٢٩٥	٢٢٨,١٧٦,٦٣٠	٢٣٦,٣٥٦,١٩٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٤,٢١٤,١٥٢)	(٣٦,٧١٤,٣١٧)	(٧٤,٠٠٣,٩٥١)	(٦٢,٥٨٢,٦٧٦)
مصاريف بيع وتسويق	(١٥,٩٦٤,٤٧٨)	(٩,٩٥١,٨٢٥)	(٢٦,٥٠٣,٤٨٧)	(١٦,٣٨٠,٣٢٧)
صافي عكس قيد الانخفاض في قيمة موجودات مالية	-	٥٢,٥١٢	-	٥٢,٥١٢
ربح التشغيل	٢٤,٦٢٢,٠٦٣	٥٩,٦٤٧,٦٦٥	١٢٧,٦٦٩,١٩٢	١٥٧,٤٤٥,٧٠٦
تكاليف تمويل	(٣١,٤٤٨,٦٢٥)	(٢٧,٦٤٥,٧٧١)	(٦١,٨٧١,١٠٦)	(٥٦,٤٥٢,٤٢٦)
الحصة في نتائج الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية	(٣,٩٨٦,٥٧٤)	٤,٢٤٢,٨٣٧	(٦,٦٨٠,٥٢٣)	١١,٧٤٩,٠٢١
(خسارة) ربح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	(٢٢,١٠٥)	-	٢,٦٠٣,٠٩٥
ربح من استبعاد الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية	-	٣٢,٦٨٥,٤٥٤	-	٣٢,٦٨٥,٤٥٤
إيرادات أخرى	٣,٥٢٥,٩٤٦	١,٢٧٠,٠١٣	٤,٤٥١,٩٧٢	٩١٩,٩١٦
(الخسارة) الربح قبل الزكاة	(٧,٢٨٧,١٩٠)	٧٠,١٧٨,٠٩٣	٦٣,٥٦٩,٥٣٥	١٤٨,٩٥٠,٧٦٦
(مصرف) رصيد الزكاة	(٤,٩٧٩,١٨٢)	١,٩٣٩,٦٢٨	(١١,٣٩٣,٨٨١)	(٣,٠١٨,٥٤٤)
صافي (الخسارة) الربح للفترة	(١٢,٢٦٦,٣٧٢)	٧٢,١١٧,٧٢١	٥٢,١٧٥,٦٥٤	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢
الدخل الشامل الآخر	١,٨٤٤,٣٤٠	-	١,٨٤٤,٣٤٠	-
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:	(١٠,٤٢٢,٠٣٢)	٧٢,١١٧,٧٢١	٥٤,٠١٩,٩٩٤	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(١٠,٤٢٢,٠٣٢)	٧٢,١١٧,٧٢١	٥٤,٠١٩,٩٩٤	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة	(١٠,٤٢٢,٠٣٢)	٧٢,١١٧,٧٢١	٥٤,٠١٩,٩٩٤	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢
صافي (الخسارة) الربح للفترة العائد إلى:	(١٧,٢٣٣,٣٤٨)	٦٦,١٢٤,٢٧٣	٤٢,٠٣٧,٩٢٢	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧
مساهمي المجموعة	٤,٩٦٦,٩٧٦	٥,٩٩٣,٤٤٨	١٠,١٣٧,٧٣٢	١١,٦٧٨,٢٨٥
حصص غير مسيطرة	(١٢,٢٦٦,٣٧٢)	٧٢,١١٧,٧٢١	٥٢,١٧٥,٦٥٤	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة العائد إلى:	(١٥,٣٨٩,٠٠٨)	٦٦,١٢٤,٢٧٣	٤٣,٨٨٢,٢٦٢	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧
مساهمي المجموعة	٤,٩٦٦,٩٧٦	٥,٩٩٣,٤٤٨	١٠,١٣٧,٧٣٢	١١,٦٧٨,٢٨٥
حصص غير مسيطرة	(١٠,٤٢٢,٠٣٢)	٧٢,١١٧,٧٢١	٥٢,١٧٥,٦٥٤	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢
(خسارة) ربحية السهم - الأساسية والمخفضة	(٠,٠٣)	٠,١٣	٠,٠٨	٠,٢٧
(خسارة) ربحية السهم الأساسية	(٠,٠٣)	٠,١٣	٠,٠٨	٠,٢٧
(خسارة) ربحية السهم المخفضة	(٠,٠٣)	٠,١٣	٠,٠٨	٠,٢٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٦، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:



عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة



كمال بن أحمد محمد
الرئيس التنفيذي



عمار الغول
رئيس القطاع المالي

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي (إيضاح ٨)	احتياطي اكتواري	احتياطي التغير في حصص الملكية في شركة تابعة	احتياطي المدفوعات على أساس الاسهم	احتياطيات أخرى					
					مجموع الاحتياطيات الأخرى	أرباح مبقاة	أسهم خزينة	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي المجموعة		
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣,٠١٣,٨٧٧	(٨,٣٢٨,٨١٨)	٨,١٦٢,٩٩٢	-	(١٦٥,٨٢٦)	٢٦٣,٠٨٤,٥١٨	(١١,٩٥٩,١٩٨)	٨٣٣,٩٧٣,٣٧١	٨,٥١٠,٤٦٣	٨٤٢,٤٨٣,٨٣٤
-	-	-	-	-	-	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧	-	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧	-	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٨٣,٠١٣,٨٧٧)	-	(٨,١٦٢,٩٩٢)	-	(٨,١٦٢,٩٩٢)	٩١,١٧٦,٨٦٩	-	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧	١١,٦٧٨,٢٨٥	١٤٥,٩٣٢,٢٢٢
-	-	-	-	-	-	-	(٢,٩١٦,٨٦٧)	(٢,٩١٦,٨٦٧)	-	(٢,٩١٦,٨٦٧)
-	-	-	-	٦٣,٩٠٨	٦٣,٩٠٨	-	-	٦٣,٩٠٨	-	٦٣,٩٠٨
-	-	-	-	-	-	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٤,٠٠٠,٠٠٠)
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(٨,٣٢٨,٨١٨)	-	٦٣,٩٠٨	(٨,٢٦٤,٩١٠)	٤٣٣,٥١٥,٣٢٤	(١٤,٨٧٦,٠٦٥)	٩١٠,٣٧٤,٣٤٩	١١,١٨٨,٧٤٨	٩٢١,٥٦٣,٠٩٧

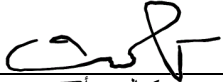
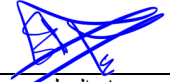
(تتمة)

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي (إيضاح ٨)	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي اكتواري	احتياطي التغير في حصص الملكية في شركة تابعة	احتياطي المدفوعات على أساس الأسهم	مجموع الاحتياطيات الأخرى	أرباح مبقاة	أسهم خزينة	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي المجموعة	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية	احتياطيات أخرى
كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مراجعة)	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٩,٢٤٧,١٥٠)	-	٤٨٣,٨٧٨	(٨,٧٦٣,٢٧٢)	٥٣٧,٥٦٦,٩٢٤	(١٤,٧٧٠,٢٩١)	١,٠١٤,٠٣٣,٣٦١	٢٠,٣٥٣,٠٥٦	١,٠٣٤,٣٨٦,٤١٧
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	٤٢,٠٣٧,٩٢٢	-	٤٢,٠٣٧,٩٢٢	١٠,١٣٧,٧٣٢	٥٢,١٧٥,٦٥٤
الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٨٤٤,٣٤٠
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٨٤٤,٣٤٠
خطة أسهم الموظفين -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قيمة خدمات الموظفين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ١٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٩,٢٤٧,١٥٠)	-	٩٢٨,٨٨٧	(٦,٤٧٣,٩٢٣)	٥٧٩,٦٠٤,٨٤٦	(١٤,٧٧٠,٢٩١)	١,٠٥٨,٣٦٠,٦٣٢	١٣,٢٩٠,٧٨٨	١,٠٧١,٦٥١,٤٢٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٦، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

 عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان رئيس مجلس الإدارة	 كمال بن أحمد محمد الرئيس التنفيذي	 عمار الغول رئيس القطاع المالي
---	--	---

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٦	إيضاح
(غير مراجعة) (*)إيضاح ٤، ٦	(غير مراجعة)	
١٤٨,٩٥٠,٧٦٦	٦٣,٥٦٩,٥٣٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الزكاة
١٣,٠٠٢,٧٢٢	١٤,١٠٣,٧٦٧	تعديلات لـ: استهلاك ممتلكات ومعدات
-	١,٣٠١,١٦٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٥٠٤,١٣٢	٢,٥٣٩,٨٧٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	٦٠٦,٢٩٧	استهلاك عقارات استثمارية
٤,٧٦٠,٨٦٣	٥,٠٢١,٥٧٣	مخصص التزامات منافع الموظفين
(٦٣,٣٠٣)	(١٣,٢٨٢)	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١١,٧٤٩,٠٢١)	٦,٦٨٠,٥٢٣	الحصة في نتائج الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية، بالصافي
(٢,٦٠٣,٠٩٥)	-	ربح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥٢,٥١٢)	-	صافي عكس قيد الانخفاض في قيمة موجودات مالية
(٣٢,٦٨٥,٤٥٤)	-	ربح من استبعاد الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية، بالصافي
(١٦,٩١٤)	-	ربح من استبعاد عقارات استثمارية
(٦,٠٧٦,٠٧٣)	-	تحقيق ربح غير محقق من استبعاد الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
٦٣,٩٠٨	٤٤٥,٠٠٩	خطة أسهم الموظفين - قيمة خدمات الموظفين
٥٦,٤٥٢,٤٢٦	٦١,٨٧١,١٠٦	تكاليف تمويل
١٧٢,٤٨٨,٤٤٥	١٥٦,١٢٥,٥٦٥	
(٦٢٩,٧٨٩,٨٧١)	٤٢,٨٢٢,٥٣١	٦، ٤ تغيرات في رأس المال العامل: عقارات قيد التطوير
(٢٠,٤٣٦,٥٧٣)	(٢٩,١٤٤,٥٣٠)	مخزون
(١٠١,٩٣٨,١٣٩)	٢٠٤,٧٩٦,٩٠٢	١٠ موجودات عقود
٢,١٥٩,٣٩٣	(٨٥,٩٨٠,٧٧٢)	٥ ذمم مدينة تجارية
(١٢٧,٣٨٠,٠٣٤)	٢,٤١٤,٩٦١	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٣١,٦٩١,٣٨٢	٦٥,٣٧٢,٢٣٦	ذمم دائنة تجارية
٤٨٢,٥٨٧,٦٨٨	(٥٢,٥٩٥,٤٧٤)	ذمم دائنة للشركة الوطنية للإسكان
١١٤,٤٤٥,٨٠٨	٢٥,٣٠٧,٩١٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٣٣٤,٧٩٥,٤٧٧	(٢٨٠,٩٢٨,٧٦٤)	مطلوبات عقود
(٢٤,٠٠٢,٢٧٤)	١٥١,٣٦٨,٩٦١	٦، ٤ أرصدة بنكية في حسابات الضمان
٢٣٤,٦٢١,٣٠٢	١٩٩,٥٥٩,٥٢٩	النقد الناتج من العمليات
(١,١٣٣,٥٧٦)	(١,١٣٤,٣٣٩)	التزامات المنافع المدفوعة للموظفين
(١٥,١٢٣,٧٨٩)	(١٩,٩٢٨,٠١٩)	زكاة مدفوعة
(٥١,٠٧٥,٧٨٧)	(٥٠,٥٦٢,٦٦٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
١٦٧,٢٨٨,١٥٠	١٢٧,٩٣٤,٥٠٥	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٤٩,٩٨٩,٦٩٧)	(٩,٠٦٥,٢٩٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٨٥٨,٣٧٧)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
١٠٢,٨٧٠	٦١,١٩٤	مدفوعات لشراء عقارات استثمارية
١١٤,١٩٥,٦٤١	٩,٩٢٠,٨٧٩	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٤٧,٤٦٣,٣٣٨)	توزيعات أرباح مقبوضة من الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
(١١١,٤٤٩,٢٧٢)	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	مدفوعات لإضافات في الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
١٩,٦٤٢,٢٣١	-	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٧٣,٤٣٧	-	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٦,٥٢٤,٧٩٠)	(١٩٧,٤٠٤,٩٣٦)	متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
(٢٦,٥٢٤,٧٩٠)	(١٩٧,٤٠٤,٩٣٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

(تتمة)

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٦
		(غير مراجعة) (إيضاح ٤، ٦)	(غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المتحصل من القروض		٥٥٤,٤٦٨,٤٨٠	٦٧١,٠٢٨,٠٥٨
المسدد من القروض		(٦٤٣,٥٥٣,٨٠٩)	(٥٤٣,٥٠٤,٩٦٠)
العنصر الرئيسي لمدفوعات الإيجار		(١,١٤٥,٠٦٤)	(٢,٨٨٢,٢٨٩)
توزيعات أرباح مدفوعة		(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة		(٩,٠٠٠,٠٠٠)	(١٧,٢٠٠,٠٠٠)
استحواذ على أسهم خزينة		(٢,٩١٦,٨٦٧)	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		(١٥٧,١٤٧,٢٦٠)	١٠٧,٤٤٠,٨٠٩
صافي التغير في النقد وما يماثله		(١٦,٣٨٣,٩٠٠)	٣٧,٩٧٠,٣٧٨
نقد وما يماثله في بداية الفترة		٣٤,١١٢,٤٧٥	٦٧,٩٣٢,٧١١
نقد وما يماثله في نهاية الفترة		١٧,٧٢٨,٥٧٥	١٠٥,٩٠٣,٠٨٩
٤، ٦، ٧			

*انظر الإيضاحين رقم ٤ و ٦ حول أرقام المقارنة.

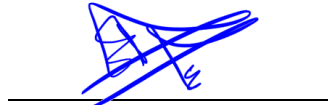
انظر الإيضاح رقم ٧ بشأن المعاملات غير النقدية الهامة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢٦، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


عبدالله بن عبد اللطيف بن أحمد الفوزان
رئيس مجلس الإدارة


كمال بن أحمد محمد
الرئيس التنفيذي


عمار الغول
رئيس القطاع المالي

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

شركة رتال للتطوير العمراني ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية (كانت سابقاً شركة ذات مسؤولية محدودة) مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٤٧٧٦١ الصادر في الخبر بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٣٣ هـ الموافق ٤ فبراير ٢٠١٢.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ١٤٤٨ الأمير فيصل بن فهد بن عبد العزيز، الخبر ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية.

تتمثل الأنشطة الأساسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") فيما يلي:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وبيع العقارات على الخارطة.
- الإنشاءات العامة للمباني السكنية.
- الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، بما في ذلك المدارس والمستشفيات والفنادق.

تُعد شركة الفوزان القابضة المساهم الرئيسي في الشركة، حيث تمتلك ٥٢,٩٨٪ من رأس مال الشركة المصدر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥٢,٩٨٪).

تتضمن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة موجودات المجموعة ومطلوباتها ونتائجها والفروع التالية بحسب مواقعها:

الموقع	التاريخ	شهادة التسجيل
الرياض	٢١ ذو القعدة ١٤٤١ هـ (١٢ يوليو ٢٠٢٠)	١٠١٠٦٤٢٥٠٨
الخبر	١٨ ذو الحجة ١٤٤٢ هـ (٢٨ يوليو ٢٠٢١)	٢٠٥١٢٣٦٥١٣
جدة	١٥ ذو القعدة ١٤٤٣ هـ (١٤ يونيو ٢٠٢٢)	٤٠٣٠٤٧٥٦٤٠

١-١ اتفاقية مبادلة أسهم مع شركة الفوزان القابضة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية مبادلة أسهم مع شركة الفوزان القابضة للاستحواذ على كامل حصتها في شركة أجدان للتطوير العقاري ("أجدان")، وهي شركة مساهمة مقفلة مؤسسة في المملكة العربية السعودية، وتتمثل هذه الحصة في ١٤,٢٥ مليون سهم عادي تمثل ٤٧,٥٪ من رأس مال أجدان. ومن المتوقع تسوية هذه المعاملة من خلال إصدار الشركة أسهماً عادية جديدة لصالح شركة الفوزان القابضة، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات التنظيمية اللازمة. وبناءً عليه، تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لزيادة رأس مالها من ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي إلى ٥٥٥,٠ مليون ريال سعودي عن طريق إصدار ٥٥,٠ مليون سهم عادي جديد لشركة الفوزان القابضة. وحتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة، لا تزال المعاملة خاضعة لموافقة هيئة السوق المالية.

٢-١ الاستثمار في صندوق عقاري

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، اكتتبت المجموعة في ١,٥٠٥,٣٨٥ وحدة في صندوق الأول للاستثمار العقاري متعدد الاستخدامات ("الصندوق") بمقابل قدره ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي. ويُعد الصندوق صندوقاً استثمارياً عقارياً خاصاً مغلقاً ومتوافقاً مع الشريعة الإسلامية، وتديره شركة الأول للاستثمار. وبعد تقييم حقوق المجموعة ومشاركتها في الصندوق وفقاً للشروط والأحكام ذات الصلة، صنفت الإدارة هذا الاستثمار على أنه أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣-١ تفاصيل الشركات التابعة للشركة

تتضمن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	تاريخ السجل التجاري	نشاط الشركة	الملكية الفعلية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة التعمير والإنشاء المحدودة	١٥ جمادى الآخرة ١٤٢٠هـ (٢٥ سبتمبر ١٩٩٩)	أعمال المقاولات العامة والإنشاء	٨٠٪	٨٠٪	٨٠٪
شركة نساج للتطوير العمراني	١٧ رمضان ١٤٣٣هـ (٥ أغسطس ٢٠١٢)	شراء وبيع وإدارة وصيانة المرافق العقارية	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة تدبير المحدودة	١١ محرم ١٤٣٦هـ (٤ نوفمبر ٢٠١٤)	تنظيف وصيانة وتشغيل المرافق العقارية	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة أدارا العقارية	١٠ شوال ١٤٤٢هـ (٢٢ مايو ٢٠٢١)	شراء وبيع وتأجير وإدارة وصيانة المرافق العقارية	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة تدبير للخدمات البيئية	٢ ذو القعدة ١٤٤٣هـ (١ يونيو ٢٠٢٢)	خدمات إدارية وخدمات الدعم	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة نساج الإنشائية لإدارة المشاريع	١٧ ربيع الثاني ١٤٤٦هـ (٢٠ أكتوبر ٢٠٢٤)	إدارة مشاريع الإنشاءات خدمات الجملة والتجزئة والخدمات الإدارية وخدمات الدعم	٣٠٪	٣٠٪	٣٠٪
شركة زوايا رتال	١٦ صفر ١٤٤٧هـ (١٠ أغسطس ٢٠٢٥)	خدمات لوجستية	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة بيلد موف لوجيستكس	١٩ جمادى الآخرة ١٤٤٧هـ (١٠ ديسمبر ٢٠٢٥)		٨٠٪	٨٠٪	٨٠٪

جميع الشركات التابعة للشركة هي شركات ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية، باستثناء شركة التعمير والإنشاء المحدودة والتي تم تحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٣ ذي القعدة ١٤٤٦هـ الموافق ١ مايو ٢٠٢٥.

٤-١ تفاصيل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة للشركة

١-٤-١ الشركات الزميلة

اسم المنشأة	تاريخ السجل التجاري	نشاط المنشأة	الملكية الفعلية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة ثروة السعودية	٢١ جمادى الآخرة ١٤٣٥هـ (٢١ أبريل ٢٠١٤)	شراء وبيع وتأجير وإدارة المرافق العقارية	٣٩,٥٠٪	٣٩,٥٠٪	٣٩,٥٠٪
شركة معمار الإمارات وارك للاستشارات الهندسية	١١ رمضان ١٤٤٠هـ (١٦ مايو ٢٠١٩)	الاستشارات الهندسية والمعمارية	٢٥,٠٠٪	٢٥,٠٠٪	٢٥,٠٠٪
شركة مراسي للتطوير العقاري*	٣ رمضان ١٤٤٢هـ (١٥ أبريل ٢٠٢١)	شراء وبيع وتطوير العقارات السكنية والتجارية	١٥,٠٠٪	١٥,٠٠٪	١٥,٠٠٪
صندوق الأحساء العقاري	١٧ ذو الحجة ١٤٤٢هـ (٢٧ يوليو ٢٠٢١)	شراء وبيع وتطوير العقارات السكنية والتجارية	٢٢,٩٣٪	٢١,٦٩٪	٢٢,٩٣٪
صندوق رمال بارك	١٧ جمادى الآخرة ١٤٤٤هـ (١٠ يناير ٢٠٢٣)	أنشطة العقارات	٣٣,٣٣٪	٣٣,٣٣٪	٣٣,٥٠٪

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٤-١ المشاريع المشتركة

اسم المنشأة	تاريخ السجل التجاري	نشاط المنشأة	الملكية الفعلية
			٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة رمال الخبر العقارية**	٢٣ ذو الحجة ١٤٤٢هـ (٢ أغسطس ٢٠٢١) ١٠ ذو القعدة ١٤٤٣هـ	الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية	%٥٠,٠٠
شركة نوركوم للتصميم	(٩ يونيو ٢٠٢٢) ١٥ ربيع الأول ١٤٤٦هـ	أنظمة التصميم الداخلي	%٥٠,٠٠
شركة مسال للتطوير العقاري**	(١٨ سبتمبر ٢٠٢٤)	أنشطة العقارات	%٥٠,٠٠
شركة الإنشاء التخصصية المحدودة (مشروع مشترك لشركة التعمير والإنشاء)	٢٠ ربيع الثاني ١٤٤٦هـ (٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤)	تركيبات الكهرباء والاتصالات وتجديد المباني وصيانتها	%٤٠,٠٠
شركة رتال لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات	١٦ رجب ١٤٤٦هـ (١٦ يناير ٢٠٢٥)	الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية	%٥٠,٠٠

** خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، قامت المجموعة بضخ مساهمة رأسمالية إضافية قدرها ١٠,٠ مليون ريال سعودي في شركة مسال للتطوير العقاري، و ٣٥,٠ مليون ريال سعودي في شركة رمال الخبر العقارية. وقد أدرجت هذه المساهمات الرأسمالية الإضافية ضمن القيمة الدفترية للاستثمارات في المشاريع المشتركة كما في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، ولم يترتب عليها أي تغيير في نسب ملكية المجموعة في أي من الشركتين المستثمر فيهما.

٥-١ التطورات الجيوسياسية

أدى استمرار النزاع الجيوسياسي في الشرق الأوسط إلى اضطرابات واسعة النطاق في الأوضاع الاقتصادية وبيئات الأعمال. وتتابع المجموعة بشكل فعال المخاطر وحالات عدم التأكد المرتبطة بعملياتها، والتي تؤثر على سلاسل التوريد وجدول تنفيذ المشاريع والتكاليف والسيولة والأداء المالي العام.

اتخذت المجموعة ولا تزال تتخذ إجراءات للتخفيف من حدة المخاطر، بما في ذلك تعزيز مشاركة الموردين، واستراتيجيات المصادر البديلة عند الضرورة، والمراقبة الدقيقة للجدول الزمني للمشاريع وتكاليفها، والتقييم المستمر للحقوق والالتزامات التعاقدية بما في ذلك بنود القوة القاهرة وتباين الأسعار.

قيمت المجموعة تقديراتها وافترضاها وأحكامها المحاسبية، وذلك بشكل أساسي فيما يتعلق بتعرض المجموعة لعقود غير مجددة، وقابلية استرداد الذمم المدينة التجارية، وغيرها من المخاطر ذات الصلة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لم يكن لهذه العوامل أثر جوهري على الافتراضات والتقديرات والأحكام الأخرى.

٢ أسس الإعداد

(١) بيان الالتزام

أعدت هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقرير المالي الأولي" كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وينبغي قراءتها بالتزامن مع آخر القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية الموحدة. ومع ذلك، فإن الإيضاحات التفسيرية المختارة مدرجة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي الموحد والأداء للمجموعة منذ آخر قوائم مالية موحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية بأكملها، ومع ذلك، قد لا تكون نتائج العمليات للفترة الأولية مؤشراً عادلاً لنتائج عمليات السنة بأكملها.

٢-١ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة وفترات التقرير الأولية المقارنة.

شركة رتال للتطوير العمراني

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٢ ملخص التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة بسبب المعايير والتفسيرات الجديدة

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

تم تطبيق التعديلات والتحسينات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي خلال فترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. لم يكن لتطبيق هذه التعديلات والتحسينات على المعايير الدولية للتقرير المالي أي أثر جوهري على المبالغ المثبتة في الفترات الحالية والسابقة.

- تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧) تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.
- العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧) تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي - (المجموعة ١١) تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.

(ب) المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات المحاسبية والتي لا تعد إلزامية لفترة التقرير في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ولم تطبقها المجموعة مبكراً.

- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض مرتفعة التضخم، تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، يسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"، يسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧.
- تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"، تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧.

إن الإدارة بصدد تقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات الجديدة على المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة. أنظر الإيضاح ٢-٣ للتفاصيل بشأن التقييم المبني الذي أجرته المجموعة فيما يتعلق بالأثر المتوقع للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية".

٣-٢ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"

سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية" المعتمد في المملكة العربية السعودية ("المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨") محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وذلك لفترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧. ويُسمح بالتطبيق المبكر. ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ عند إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

وقد بدأت المجموعة مشروعاً لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بهدف تقييم أثر المعيار على تصنيف المعلومات وعرضها والإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى متطلبات البيانات ذات الصلة.

واستناداً إلى التقييم الذي أجري حتى تاريخه، تتوقع المجموعة أن تتمثل الآثار الرئيسية للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ في تصنيف المعلومات وعرضها وتجميعها وتفصيلها والإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة. ولا يُتوقع أن يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ أي أثر على صافي ربح المجموعة أو حقوق ملكيتها.

عرض قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ تصنيف الإيرادات والمصاريف ضمن فئات محددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وهي: التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية، ومصروف الزكاة، والعمليات المتوقفة. كما يدخل المعيار مجاميع فرعية إلزامية، من بينها الربح التشغيلي والربح قبل التمويل والزكاة.

وبناءً على تقييمهما الأولي، خلصت المجموعة إلى أن الاستثمار في الموجودات، والمتمثل في العقارات الاستثمارية التي تمتلكها، يُعد أحد أنشطة الأعمال الرئيسية المحددة لأغراض المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، بالإضافة إلى نشاط عملها الرئيسي في مجال التطوير العقاري. وبناءً على ذلك، تتوقع المجموعة الآثار التالية على القوائم المالية الموحدة:

شركة رتال للتطوير العمراني

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(أ) عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، وبناءً على التقييم الأولي للمجموعة، حددت المجموعة الاستثمار في العقارات الاستثمارية باعتبارها نشاط الأعمال الرئيسي. وعليه، سيتم عرض إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية والمصاريف العقارية الاستثمارية ذات الصلة بشكل منفصل، مع مجموع فرعي جديد وهو "صافي الدخل من العقارات الاستثمارية".

(ب) عند اشتراط المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، فإن الإيرادات والمصاريف من بعض الموجودات التي تحقق عائداً بشكل فردي ومستقل إلى حد كبير عن موارد المجموعة الأخرى، مثل الحصة في نتائج الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية والأرباح أو الخسائر على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، سيتم عرضها ضمن المجموع الفرعي "الربح قبل التمويل والزيادة".

(ج) بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، سيتم الآن عرض تكاليف التمويل المصنفة حالياً تحت "الربح التشغيلي"، باعتبارها ضمن "الربح قبل التمويل والزيادة".

إضافة إلى ذلك، قد يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إجراء تغييرات على بعض أوصاف البنود والمجاميع الفرعية والإفصاحات المعروضة حالياً في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ولا يزال هذا التقييم خاضعاً لاستكمال أنشطة التطبيق لدى المجموعة وأي تطورات تفسيرية أو تنظيمية مستقبلية.

مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

يدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ متطلبات إفصاح جديدة بشأن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، وهي مجاميع فرعية للإيرادات والمصاريف تستخدم في الاتصالات العامة لعرض وجهة نظر الإدارة حول أحد جوانب الأداء المالي للمجموعة. وسيتعين الإفصاح عن هذه المقاييس ضمن إفصاح منفصل في القوائم المالية الموحدة، مع تقديم توضيحات حول الغرض منها وتساويتها مع أقرب مجاميع أو مجاميع فرعية محددة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت المقاييس التي يتم الإفصاح عنها خارجياً تستوفي تعريف مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، وبالتالي قد تتطلب إفصاحات وتساويات إضافية.

مبادئ التجميع والتفصيل

يدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ متطلبات إضافية تتعلق بتجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحسين الشفافية من خلال ضمان عرض المعلومات ذات الأهمية النسبية بشكل منفصل، وعدم حجب البنود غير المتشابهة من خلال التجميع. تقوم المجموعة حالياً بتقييم ما إذا كانت هناك حاجة إلى مزيد من التفصيل للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات. ويشمل هذا التقييم النظر في الإفصاحات المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية، وأنشطة الخزينة، وصافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية، وغيرها.

كما تتوقع المجموعة مراجعة بعض أوصاف البنود المستخدمة حالياً ضمن القوائم المالية الموحدة لتعزيز الوضوح والاتساق مع أهداف المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

التعديلات التبعية

يدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ تعديلات تبعية على معايير دولية أخرى للتقرير المالي، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٣ "ربحية السهم"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي".

كما تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه التعديلات، بما في ذلك التغييرات المحتملة على عرض التدفقات النقدية التشغيلية وتصنيف العمولة وتوزيعات الأرباح والبنود الأخرى للتدفقات النقدية. كما تقوم المجموعة بتقييم المتطلبات المتعلقة بالمعلومات المقارنة والتطبيق بأثر رجعي عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

لا يزال تقييم المجموعة مستمراً، وقد تطرأ تحسينات إضافية على الأثر المتوقع مع تقدم أنشطة التطبيق، وتطور الممارسات في القطاع، وصدور إرشادات إضافية من الجهات التنظيمية وواضعي المعايير.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣- تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة استخدام بعض التقديرات والأحكام الهامة التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير، وكذلك مبالغ الإيرادات والمصاريف المدرجة خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وهي مبنية على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف.

تقوم المجموعة بعمل تقديرات وأحكام تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. لم يكن هناك تغييرات جوهرية في التقديرات والأحكام المحاسبية المؤثرة التي تستخدمها الإدارة في إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة عن تلك التي تم تطبيقها والإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤- عقارات قيد التطوير

تشمل العقارات قيد التطوير ما يلي:

إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
أراضٍ مبانٍ وتكاليف تطوير	١٠٤- ١,٦٠٩,٢٠٣,٨٥٦	١,٩٦٤,٧١٨,٨٧٨ ٤٤٨,٨٠٩,٨٠١
	٢,٣٧٠,٧٠٦,١٤٨	٢,٤١٣,٥٢٨,٦٧٩

١-٤ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أجرت المجموعة إعادة تقييم تفصيلية للمستحقات المتعلقة بالعقارات قيد التطوير كما كانت في تواريخ إعداد التقارير السابقة، ونتيجة لذلك قامت بتعديل القيم الدفترية لكلٍ من "العقارات قيد التطوير" و"المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى" الواردة في القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة السابقة.

وبناءً عليه، أثرت هذه التغييرات على حركات رأس المال العامل ضمن المعلومات المقارنة المدرجة في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة، حيث تم تعديل الحركات المتعلقة بـ "العقارات قيد التطوير" و"المستحقات والمطلوبات المتداولة الأخرى" بمبلغ ٣٥,٣ مليون ريال سعودي. ولم يترتب على هذا التعديل أي أثر على مجموع التدفقات النقدية التشغيلية أو أي مبالغ أخرى واردة في قائمة التدفقات النقدية أو أي قائمة من القوائم المالية الأساسية الأخرى.

٥- ذمم مدينة تجارية

إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
ذمم مدينة تجارية - أطراف خارجية	٥٨٥,٧٦٤,١٠٥	٥٣٠,٤٨٦,٦٥٧
ذمم مدينة تجارية واستبقاءات - أطراف ذات علاقة	٣٨,٢٨٠,٥٩٣	١٥,٠١٨,٣٢٢
ذمم مدينة تجارية - استبقاءات	٢٢,٦٥٣,٧٣٣	١١,٢٦٢,٨٧١
يخصم: استبقاءات مدينة غير متداولة	٦٤٦,٦٩٨,٤٣١	٥٥٦,٧٦٧,٨٥٠
يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١٥,٧٢٤,١٢٤) (٣٩٣,٧١٩)	(٤,٣٣٣,٢٦٢) (٣٩٣,٧١٩)
	٦٣٠,٥٨٠,٥٨٨	٥٥٢,٠٤٠,٨٦٩

١-٥ فيما يلي الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
الرصيد الافتتاحي	٣٩٣,٧١٩	١,٢٩١,٠٥٣
عكس قيد الخسائر الائتمانية المتوقعة	-	(٨٩٧,٣٣٤)
الرصيد الختامي	٣٩٣,٧١٩	٣٩٣,٧١٩

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٥ فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية - الأطراف الخارجية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	
٨٨,٠٥٧,٩٩٨	-	غير مستحقة بعد
٣٤٢,٩٦٦,٠٨١	٤٤٢,٧٣٧,١١٥	١ - ١٨٠ يوماً
١٢٨,٠٥٥,٤٦٧	٥٩,٤٠٠,٢٦٠	١٨١ - ٣٦٥ يوماً
٢٦,٦٨٤,٥٥٩	٢٨,٣٤٩,٢٨٢	٣٦٦ - ٧٣٠ يوماً
٥٨٥,٧٦٤,١٠٥	٥٣٠,٤٨٦,٦٥٧	المجموع

إن معظم الذمم المدينة التجارية مضمونة بتحويل سند ملكية الوحدات السكنية ذات العلاقة.

٦ أرصدة بنكية في حسابات الضمان

تمثل لأرصدة البنكية المقيدة حسابات ضمان بنكية مسجلة لمشاريع البيع على الخارطة بموجب برنامج الهيئة العامة للعقار، وهو نظام تم تصميمه من قبل وزارة البلديات والإسكان لتنظيم بيع الوحدات السكنية على الخارطة في المملكة العربية السعودية. يقتصر استخدام هذه الحسابات على تحصيل النقد المتعلق بهذه المشاريع، ويتم الإشراف على صرف هذه التحصيلات فقط من قبل الهيئة العامة للعقار وفقاً لأحكام رخصة التطوير على الخارطة الصادرة. بلغت الحسابات البنكية المقيدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ٥١٣,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٦٤,٥ مليون ريال سعودي). تُستخدم هذه المتحصلات في تمويل أنشطة البناء، والعمليات العامة، وأنشطة البيع والتسويق، والاستبقاءات للمشروعات، وتتطلب موافقة الاستشاري الهندسي والمحاسب القانوني المرخصين والمعتمدين من الهيئة العامة للعقار لكل مشروع.

١-٦ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أعادت المجموعة تقييم عرض المبالغ المحتفظ بها في حسابات الضمان ضمن النقد وما يماثله. ونظراً لأن هذه المبالغ لا تستوفي تعريف النقد وما يماثله وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية"، فقد قامت المجموعة بإعادة تصنيف هذه الأرصدة من بند "النقد وما يماثله" إلى بند "أرصدة بنكية في حسابات الضمان" في قائمتي المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥. وعلاوة على ذلك، فإن الحركة في هذه الأرصدة، التي كانت تُعرض سابقاً تحت بند "التغير في الأرصدة البنكية المقيدة" في الجزء السفلي من قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة، أُعيد عرضها ضمن التغيرات في "أرصدة بنكية في حسابات الضمان" في إطار التغيرات في رأس المال العامل ضمن التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية. وقد أُجري تعديل مماثل في هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة على قائمة التدفقات النقدية المقارنة، مما أدى إلى خفض التدفقات النقدية التشغيلية بمبلغ ٢٤,٠ مليون ريال سعودي. ولم تتأثر أي من القوائم المالية الأساسية الأخرى نتيجة هذا التعديل.

راجع أيضاً الإيضاح رقم ٣٤ حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٧ نقد وما يماثله

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	
٣,٤٤٤,١٤٦	١,٣٣٤,٣٣٩	نقد في الصندوق
١٠٢,٤٥٨,٩٤٣	٦٦,٥٩٨,٣٧٢	نقد لدى البنوك
١٠٥,٩٠٣,٠٨٩	٦٧,٩٣٢,٧١١	

١-٧ معاملات غير نقدية هامة

تشمل المعاملات غير النقدية ما يلي:

٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
١٠,٠٨٨,٩٤٨	-	ربح غير محقق من المعاملات التصاعدية للشركة الزميلة والمشروع المشترك
٢,٤٦٣,٣٣٨	-	تحويل من ذمم مدينة تجارية إلى استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
-	٢٣,٠٧٤,٦٧٦	استبعاد استثمار في شركة زميلة، القيمة الدفترية
-	٢,٩٧٨,٢٣٨	ربح غير محقق من المعاملات التنازلية للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
-	٤١٦,٤٠٨	تحقيق ربح غير محقق من معاملة تصاعدية لشركة زميلة معدلة مقابل عقارات قيد التطوير
-	٣٠٤,١٦٢	إضافات إلى استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة مقابل ذمم دائنة أخرى

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨ احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات في المملكة العربية السعودية، المطبق حتى يناير ٢٠٢٣، يتعين على المجموعة تحويل ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى احتياطي نظامي حتى يساوي هذا الاحتياطي ٢٠٪ على الأقل من رأس مالها.

لم يعد شرط الاحتفاظ باحتياطي نظامي سارياً مع إدخال نظام الشركات الجديد في المملكة العربية السعودية اعتباراً من يناير ٢٠٢٣. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قرر مساهمو المجموعة تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ ٨٣,٠ مليون ريال سعودي إلى الأرباح المبقة. تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل النظام الأساسي للشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٩ قروض

٩-١ قروض طويلة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
١,٢٠٢,٩٣٢,٨٧٧	١,٠٧٨,٤٧٣,٦١٨
(٣٢٦,٤٣٣,٨٢٦)	(٤٨٧,٧٩٧,٤٠١)
٨٧٦,٤٩٩,٠٥١	٥٩٠,٦٧٦,٢١٧

قروض طويلة الأجل
يخصم: استحقاق متداول لقروض طويلة الأجل
قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول

فيما يلي جدول سداد القروض طويلة الأجل:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
٣٢٦,٤٣٣,٨٢٦	٤٨٧,٧٩٧,٤٠١
٨٧٦,٤٩٩,٠٥١	٥٩٠,٦٧٦,٢١٧
١,٢٠٢,٩٣٢,٨٧٧	١,٠٧٨,٤٧٣,٦١٨

خلال سنة واحدة
لا تتجاوز الخمس سنوات

أبرمت المجموعة ترتيبات تمويل إسلامي مع بنوك تجارية في المملكة العربية السعودية. جميع تسهيلات القروض المذكورة أعلاه مقومة بالريال السعودي وتحمل رسوم مالية على أساس معدل سعر العملة السائد بين البنوك في السعودية ("سايبور") زائداً بعض الهوامش. تُدرج قروض المجموعة بالتكلفة المطفأة، ويعاد تسعيرها تعاقدياً بشكل دوري كل ثلاثة أشهر، بما يتماشى مع شروط ترتيبات القروض. تتضمن بعض ترتيبات القروض الخاصة بالمجموعة تعهدات مالية، بما في ذلك المحافظة على نسب محددة للسيولة والربحية، إضافة إلى متطلبات وشروط أخرى. خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، حصلت المجموعة على قروض جديدة بمبلغ ٦٧١,٠ مليون ريال سعودي.

٩-٢ قروض قصيرة الأجل

استفادت المجموعة من تسهيلات قروض قصيرة الأجل مقدمة من بعض البنوك التجارية المحلية في المملكة العربية السعودية، ويتم احتساب عمولة عليها وفق سعر سايبور مضافاً إليه هامش محدد. ويُستحق سداد جميع هذه القروض خلال فترة تتراوح بين ٣٠ و ٩٠ يوماً من تاريخ السحب الفعلي لكل دفعة من التسهيلات.

١٠ الإيرادات

١٠-١ معلومات مفصلة عن الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)
١,٠٣١,٠٣١,١٦٩	١,١٨٦,٥٦٢,٧٢٨	٤٧٥,٣٩٨,٦٨١	٦١٧,٩١٢,٥٧١
٣,٤٨٠,٨٦٩	١,٧٣٧,٧٨٦	٣,٤٨٠,٨٦٩	٩١٨,١٠٦
١٦,٣٠٢,٧٩٧	١٥,٢٠٧,٠٥٠	٨,٠٢٧,٦٤١	٨,٦٧٦,٢٩٩
١,٠٥٠,٨١٤,٨٣٥	١,٢٠٣,٥٠٧,٥٦٤	٤٨٦,٩٠٧,١٩١	٦٢٧,٥٠٦,٩٧٦
٤,٦٩٥,٦٨٩	٢,٦٠٦,٢٨٣	١,٥٣٠,٩٦٢	١,٢٠٢,٥٩١
١,٠٥٥,٥١٠,٥٢٤	١,٢٠٦,١١٣,٨٤٧	٤٨٨,٤٣٨,١٥٣	٦٢٨,٧٠٩,٥٦٧

أنواع البضائع والخدمات
إيرادات عقود التطوير
إيرادات من مبيعات الوحدات العقارية/الأراضي
إيرادات من إدارة الممتلكات والمرافق
إيرادات من العقود مع عملاء
إيرادات عقود الإيجار
مجموع الإيرادات

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-١٠ الإيرادات من العقود مع عملاء

لفترة الستة أشهر المنتهية		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية		الإيرادات حسب توقيت الإثبات إيرادات مسجلة بمرور الوقت إيرادات مسجلة في نقطة زمنية معينة
في ٣٠ يونيو		في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١,٠٤٧,٣٣٣,٩٦٦	١,٢٠١,٧٦٩,٧٧٨	٤٨٣,٤٢٦,٣٢٢	٦٢٦,٥٨٨,٨٧٠	
٣,٤٨٠,٨٦٩	١,٧٣٧,٧٨٦	٣,٤٨٠,٨٦٩	٩١٨,١٠٦	
١,٠٥٠,٨١٤,٨٣٥	١,٢٠٣,٥٠٧,٥٦٤	٤٨٦,٩٠٧,١٩١	٦٢٧,٥٠٦,٩٧٦	

٣-١٠ أرصدة العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	موجودات عقود مطلوبات عقود
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٨٠٩,٤٤٩,٧٧٨	٦٠٨,٣٢٨,٦٧٧	
(٥١٤,٤٠٢,٥١٤)	(٢٣٣,٤٧٣,٧٥٠)	
٢٩٥,٠٤٧,٢٦٤	٣٧٤,٨٥٤,٩٢٧	

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، ارتفع صافي أرصدة العقود بمبلغ ٧٩,٨ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة إثبات إيرادات بلغت ١,٢٠٣,٥ مليون ريال سعودي، تمت تعديلها مقابل صافي الفواتير الصادرة البالغة ١,١٢٣,٧ مليون ريال سعودي. ويُعزى مركز صافي أرصدة العقود بصورة رئيسية إلى الإيرادات المثبتة بمرور الوقت فيما يتعلق بالتطويرات الجارية التي لم تُصدر بشأنها فواتير للعملاء بعد، وفقًا للمراحل التعاقدية المحددة.

١١ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الذين لديهم سيطرة أو نفوذ جوهري على المجموعة، والشركات الشقيقة (وهي المنشآت التي تخضع بصورة مباشرة أو غير مباشرة لسيطرة مساهمي المجموعة أو لنفوذهم الجوهري)، وكبار موظفي الإدارة (بمن فيهم أعضاء مجلس الإدارة)، والمنشآت التي يمارسون عليها سيطرة أو نفوذ جوهري. كما تشمل الأطراف ذات العلاقة أيضًا منشآت الأعمال التي يملك بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا فيها سيطرة أو سيطرة مشتركة.

أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات العلاقة بناءً على الشروط والأحكام التي تعتمد عليها إدارة المجموعة.

لفترة الستة أشهر المنتهية		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية		العلاقة	أنواع البضائع والخدمات
في ٣٠ يونيو		في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	مشاريع مشتركة	مساهمة إضافية في استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك
٣٧,١٤١,١٧٠	١٣٦,٢٨٧,٧٠٣	٢١,٨١٩,٧٥١	٩٣,١٨٩,٢٩٧	شركات شقيقة	إيرادات مشتريات
٤٩,٣٢٦,٨٥٧	٤٣,٥٠٤,٩٣٣	٣٥,٣٩١,٠٤٦	٣١,٢٢٨,٧٢٢	شركات شقيقة	توزيعات أرباح مدفوعة
٩,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٢٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٢٠٠,٠٠٠	حوص غير مسيطرة	شراء ممتلكات ومعدات
٢٥,١٧٧,٢٦٨	-	٢٥,١٧٧,٢٦٨	-	شركات شقيقة	توزيعات أرباح من شركات زميلة
٩٠,٤٤٥,٦٤١	٩,٩٢٠,٨٧٩	٦,٣٣٨,٩٥٥	٥,١٧٨,٩٥٩	شركات شقيقة	تحويل من ذمم مدينة تجارية إلى استثمار في شركات زميلة
-	٢,٤٦٣,٣٣٨	-	-	مشروع مشترك	ومشروع مشترك

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتم عمليات البيع والشراء من وإلى الأطراف ذات العلاقة وفقًا لشروط متفق عليها بين الطرفين.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والسنة المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١. فيما يلي تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة خلال الفترة:

لفترة الستة أشهر المنتهية		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية		مديرون تنفيذيون في الإدارة العليا (أ) بذلات مجلس الإدارة ولجانه
في ٣٠ يونيو		في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣,٦٦٤,٢٧٨	٦,٠٣٦,٣٦٢	١,٨١٦,٧٩٣	٣,٩٩٥,٥٢٠	
١,٣٣٧,٧٥٠	١,٣٣٧,٧٥٠	٦٦٨,٨٧٥	٦٦٨,٨٧٥	
٥,٠٠٢,٠٢٨	٧,٣٧٤,١١٢	٢,٤٨٥,٦٦٨	٤,٦٦٤,٣٩٥	

(أ) مديرون تنفيذيون في الإدارة العليا

لفترة الستة أشهر المنتهية		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية		منافع الموظفين قصيرة الأجل التزامات منافع الموظفين
في ٣٠ يونيو		في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣,٤٦٣,٢٤٧	٥,٧٠٤,٩٢١	١,٧٤٧,٧٧٧	٣,٧٩٦,٥٢٤	
٢٠١,٠٣١	٣٣١,٤٤١	٦٩,٠١٦	١٩٨,٩٩٦	
٣,٦٦٤,٢٧٨	٦,٠٣٦,٣٦٢	١,٨١٦,٧٩٣	٣,٩٩٥,٥٢٠	

يشمل المطلوب من أطراف ذات علاقة المُصنّف ضمن الذمم المدينة التجارية على ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	شركة رمال الخبر العقارية شركة واجهة ألفا للاستثمار (إيوان ثروة) صندوق رمال بارك شركة الوجهة المتحدة العقارية (شركة مراسي للتطوير العقاري) شركة الإنشاء التخصصية المحدودة شركة نوركوم للتصميم شركة معمار الإمارات واراك للاستشارات الهندسية شركة مسال للتطوير العقاري شركة رتال لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات أخرى
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	١١,٣٨٢,٤٦٠	
٦,٨٤٩,٣٠٥	٨,٠٤٠,٧١٠	
-	٦,٩٢٨,٣٢٩	
-	٤,٦٠٨,٥٥١	
-	٢,٩١٦,٢٠٣	
٢,٤١٦,٢٨٢	٢,٥٤١,٠٩٤	
١,٠٠٢,٣٧٨	٥٥٥,٢١٩	
-	٣١٥,٨٣٢	
٢,٧٩٠,٦٢٠	-	
١,٩٥٩,٧٣٧	٩٩٢,١٩٥	
١٥,٠١٨,٣٢٢	٣٨,٢٨٠,٥٩٣	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تستحق الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة عند الطلب. ونتيجة لذلك، يتم تصنيف هذه الأرصدة على أنها موجودات متداولة. لا تخضع هذه الأرصدة لأي فوائد، ولا يوجد جدول زمني لسدادها. وترى الإدارة أن جميع الأطراف ذات العلاقة لديها مركز مالي قوي وأموال كافية لسداد هذه الأرصدة عند الطلب. وبالتالي، لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه الأرصدة؛ ولم تكن هناك ضمانات مقدمة أو مقبوضة لأي ذمم مدينة أو ذمم دائنة للأطراف ذات العلاقة.

يشمل المطلوب من أطراف ذات علاقة المُصنّف ضمن المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى على ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مبالغ مدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى شركة الإنشاء التخصصية المحدودة شركة واجهة ألفا للاستثمار (إيوان ثروة) شركة مسال للتطوير العقاري صندوق رمال بارك
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٨,٧٦٢,٨١٣	١٣,٣٣٦,٤٦٣	
٢,٨١٩,٥٦٤	-	
١٥٦,٨٣١	-	
١,٢٢٩,٧٦٣	-	
٢٢,٩٦٨,٩٧١	١٣,٣٣٦,٤٦٣	

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يتضمن المطلوب إلى أطراف ذات علاقة المُصنّف ضمن الذمم الدائنة التجارية ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	الذمم الدائنة التجارية
١٦,٥٥٣,١٦٠	٤٨,٦٢٠,٠٤٦	شركة مدار لمواد البناء المحدودة
١١,٧٩٠,٣٩٢	١٦,٤٩٣,٣٥٨	شركة بوان للصناعات المعدنية
٧,١٦٠,٢٣٧	٥,١٧٠,٨٤٣	شركة مدار لمواد الكهرباء المحدودة
٣,٠١٣,٣٢٩	١,٦٤٠,٠٩٤	شركة مدار للعدد والادوات
٢,٣٥٨,٢٢٢	٣,٤١٤,٣١٢	الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية
-	١٤,٥٥٩,٠٦٧	شركة رمال الخبر العقارية ("رمال")
٩٥٧,٩٥٤	٢٧٠,٥٣٩	أخرى
٤١,٨٣٣,٢٩٤	٩٠,١٦٨,٢٥٩	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ترى المجموعة أن الأرصدة المطلوبة إلى الأطراف ذات العلاقة تستند إلى الالتزامات التعاقدية وستتم تسويتها خلال سنة واحدة. نتيجة لذلك، تم تصنيف هذه الأرصدة على أنها مطلوبات متداولة.

١٢ (خسارة) ربحية السهم للفترة (الأساسية والمخفضة)

الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	(الخسارة) الربح للفترة العائد إلى مساهمي المجموعة
(١٧,٢٣٣,٣٤٨)	٦٦,١٢٤,٢٧٣	٤٢,٠٣٧,٩٢٢	١٣٤,٢٥٣,٩٣٧	
الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	الأسهم
٤٩٩,٠٣٨,٤١٧	٩٦١,٥٨٣	٤٩٩,٠٣٨,٤١٧	٩٦١,٥٨٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدم في احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية
٧٧٦,٨٦٦	٧٧٦,٨٦٦	٧٧٦,٨٦٦	٧٧٦,٨٦٦	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدم في احتساب (خسارة) ربحية السهم المخفضة

الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	ربال سعودي / سهم
(٠,٠٣)	٠,١٣	٠,٠٨	٠,٢٧	(خسارة) ربحية السهم الأساسية
(٠,٠٣)	٠,١٣	٠,٠٨	٠,٢٧	(خسارة) ربحية السهم المخفضة

١٣ زكاة مستحقة الدفع

قدمت الشركة إقرارها الزكوي لجميع السنوات حتى ٢٠٢٥ وحصلت على شهادات الزكاة ذات الصلة. لا يزال وضع الربوط الزكوي دون تغيير عما تم الإفصاح عنه في القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤ التقارير القطاعية

يتم تنظيم عمليات المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات التالية التي يتم إعداد التقارير عنها:

- يمثل قطاع التطوير العقاري العقارات قيد التطوير والتي يتم الاستحواذ عليها وتطويرها وبيعها. ويشمل تطوير الوحدات السكنية والتجارية بأسعار معقولة ومتوسطة وفاخرة/ عالية المستوى في المملكة العربية السعودية.
 - يمثل قطاع الاستثمار الأنشطة الاستثمارية الاستراتيجية للمجموعة مثل الاستثمار في الشركات الزميلة والاستثمار في الفرص العقارية المعروضة للبيع والزيادة في قيمتها (المطورة أو غير المطورة مع أو بدون بنية تحتية) والاستثمار في الأوراق المالية المتداولة المدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") بما في ذلك الاستثمار قصير الأجل المصنف ضمن النقد وما يماثله لمدة تقل عن ثلاثة أشهر.
 - تتضمن القطاعات الأخرى الإيرادات من إدارة الممتلكات والمرافق والأنشطة العقارية ذات الصلة مثل الوساطة ورسوم العمولة.
- يُقاس الأداء استنادًا إلى إيرادات القطاعات وصافي الربح. ويقوم الرئيس التنفيذي، بصفته صانع القرار التشغيلي الرئيسي، بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قطاع مرة واحدة على الأقل بشكل ربع سنوي، وذلك لأغراض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. وتشمل نتائج القطاعات التي تُرفع إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي البنود التي يمكن نسبها مباشرة إلى القطاع المعني، بالإضافة إلى البنود التي يمكن توزيعها على القطاعات وفق أسس معقولة.

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وفقاً لكل قطاع:

تطوير العقارات	استثمار	أخرى	استيعادات	المجموع
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مراجعة)				
٤,٨٩٣,١٠٣,١٠٨	٧٩٨,٦٥٢,١٧٩	٢٢,٥٣٩,٩٩٩	(٨,١٤٧,٧٦٩)	٥,٧٠٦,١٤٧,٥١٧
٤,٦٢٧,٨٨٠,٩٦٩	-	١٤,٧٦٢,٨٩٧	(٨,١٤٧,٧٦٩)	٤,٦٣٤,٤٩٦,٠٩٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)				
٥,١٥٠,٤٣٩,٦٢٣	٦٢٥,٣٧٦,٧٣٦	٢٤,٢٢١,٩٩٩	(١٦,٦٢١,٦٣٥)	٥,٧٨٣,٤١٦,٧٢٣
٤,٧٥٠,١٤٥,٤٢٠	-	١٥,٥٠٦,٥٢١	(١٦,٦٢١,٦٣٥)	٤,٧٤٩,٠٣٠,٣٠٦
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦				
١,١٨٨,٣٠٠,٥١٤	٢,٦٠٦,٢٨٣	١٨,١٤٢,٢١٥	(٢,٩٣٥,١٦٥)	١,٢٠٦,١١٣,٨٤٧
(غير مراجعة)				
إيرادات القطاع	-	-	-	(٦,٦٨٠,٥٢٣)
الحصة في نتائج الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية	(٦,٦٨٠,٥٢٣)	-	-	(١٨,٥٥١,١٠١)
استهلاك وإطفاء	(١٧,٤٠١,٥٨٢)	(٥٤٣,٢٢٢)	-	(٦٩,٠١٨,٤١٠)
مصاريف عمومية وإدارية (بدون الاستهلاك والإطفاء)	(٦٤,٩٥٧,٦٩٥)	(٤,٠٦٠,٧١٥)	-	(٢٤,٧٥٦,٠٤٤)
مصاريف بيع وتسويق (بدون الاستهلاك والإطفاء)	(٢٤,٧٥٦,٠٤٤)	-	-	(٦١,٨٧١,١٠٦)
تكاليف تمويل	(٦١,٨٧١,١٠٦)	-	-	٤,٤٥١,٩٧٢
إيرادات أخرى	٤,٣٢١,٧٠٥	١٣٠,٢٦٧	-	(١١,٣٩٣,٨٨١)
الزكاة	(١١,٣١٦,٣٨١)	(٧٧,٥٠٠)	-	٥٢,١٧٥,٦٥٤
صافي الربح	٥٨,٠٧٧,٦٠٠	(٤,٦٨٠,٥٣٧)	(١,٢٢١,٤٠٩)	-

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	استيعادات	أخرى	استثمار	تطوير العقارات	
					للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
					(غير مراجعة)
١,٠٥٥,٥١٠,٥٢٤	(٦,١٠٨,٧٦٢)	٢٢,٤١١,٥٥٩	٨,١٧٦,٥٥٨	١,٠٣١,٠٣١,١٦٩	إيرادات القطاع
١١,٧٤٩,٠٢١	-	-	١١,٧٤٩,٠٢١	-	الحصة في نتائج الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها بطريقة
٣٢,٦٨٥,٤٥٤	-	-	٣٢,٦٨٥,٤٥٤	-	حقوق الملكية
٢,٦٠٣,٠٩٥	-	-	٢,٦٠٣,٠٩٥	-	ربح من استبعاد استثمارات في شركة زميلة
٥٢,٥١٢	-	-	-	-	ربح من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
(١٥,٥٠٦,٨٥٤)	-	(٤٧٥,٠٢٥)	(٥٤٧,٧٠٤)	٥٢,٥١٢	الخسارة
(٥٣,٥٨٨,٢٠٦)	-	(٣,٢٣٣,٤٦٨)	-	(١٤,٤٨٤,١٢٥)	عكس قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٥,١٥٩,٥٦٧)	-	-	-	(٥٠,٣٥٤,٧٣٨)	استهلاك وإطفاء
(٥٦,٤٥٢,٤٢٦)	-	-	-	(١٥,١٥٩,٥٦٧)	مصاريف عمومية وإدارية (بدون الاستهلاك والإطفاء)
٩١٩,٩١٦	-	١٦٣,٩٢٧	-	(٥٦,٤٥٢,٤٢٦)	مصاريف بيع وتسويق (بدون الاستهلاك والإطفاء)
(٣,٠١٨,٥٤٤)	-	(١٦٧,٩٦٦)	-	٧٥٥,٩٨٩	تكاليف تمويل
١٤٥,٩٣٢,٢٢٢	-	(٩١١,٣٧٨)	٥٤,٦٦٦,٤٢٤	(٢,٨٥٠,٥٧٨)	إيرادات أخرى
				٩٢,١٧٧,١٧٦	الزكاة
					صافي الربح

شركة رتال للتطوير العمراني
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥ مطلوبات محتملة وارتباطات

ضمانات

لدى المجموعة مطلوبات محتملة على شكل ضمانات بنكية صدرت في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٨٤٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧٢٤,٦ مليون ريال سعودي).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لدى المجموعة ضمانات شركات قائمة مقدمة بالنيابة عن الشركات الزميلة بمبلغ ١٣٨,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٣٨,٢ مليون ريال سعودي).

ارتباطات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(غير مراجعة)	(مراجعة)
١,٦٠٨,٧٦٣,٨٨٨	١,١٠٨,٦٨٣,٧٢٤

ارتباطات رأسمالية لعقود التطوير

لدى المجموعة اتفاقيات لشراء أراض مطورة بالتقسيط من أطراف خارجية. يخضع إثبات المطلوبات المتعلقة بهذه الأراضي للوفاء ببعض الالتزامات التعاقدية. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بلغ مبلغ هذه الارتباطات ٤٧٩,٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤٦١,٦ مليون ريال سعودي).

١٦ توزيعات أرباح

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ رمضان ١٤٤٦ هـ (الموافق ١ مارس ٢٠٢٥)، على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٥٥,٠ مليون ريال سعودي، أي ما يعادل ٠,١١ ريال سعودي للسهم الواحد. لم تتم الموافقة على توزيعات الأرباح خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، أعلنت إحدى الشركات التابعة (شركة التعمير والإنشاء المحدودة) عن توزيع أرباح بمبلغ ٨٦,٠ مليون ريال سعودي، أي ما يعادل ٨,٦٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٤٥,٠ مليون ريال سعودي، أي ما يعادل ٩,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد)، منها ١٧,٢ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٩,٠ مليون ريال سعودي) تتعلق بالحصص غير المسيطرة خلال الفترة.

١٧ تاريخ اعتماد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

اعتمد مجلس الإدارة هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بتاريخ ٢١ صفر ١٤٤٨ هـ، الموافق ٤ أغسطس ٢٠٢٦.