

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الصفحة	المحتويات
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
14-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة الموجهة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة اسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة اسمنت بورتلاند كويت - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤولتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقل المنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن بصفة رئيسية توجيه الإستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بالأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالية المرحلية".

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يشير إلى وقوع مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لأحكام قانون الشركات 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات - ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 13 نوفمبر 2025

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
11,528,175	16,174,433	16,400,503		ممتلكات وآلات ومعدات
38,962,857	39,305,404	40,655,957	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
50,491,032	55,479,837	57,056,460		مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
29,107,676	25,996,250	18,915,191	5	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
10,419,858	10,739,754	12,429,336	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,783,083	4,721,423	5,863,392	7	مخزون
5,061,382	3,169,614	5,507,593	8	النقد والمعادل
50,371,999	44,627,041	42,715,512		مجموع الموجودات المتداولة
100,863,031	100,106,878	99,771,972		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
10,022,196	10,022,196	10,022,196		رأس المال
10,022,196	10,022,196	10,022,196		إحتياطي إجباري
10,022,196	10,022,196	10,022,196		إحتياطي إختياري
2,500,000	2,500,000	2,500,000		إحتياطي عام
544,943	544,943	544,943		إحتياطي أسهم خزينة
6,913,307	7,119,249	8,592,168		إحتياطي التغير في القيمة العادلة
35,036,211	36,100,351	32,752,694		الأرباح المرحلة
75,061,049	76,331,131	74,456,393		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
-	200,000	1,589,326	17	مخصص مطالبات قضائية
5,601,210	5,713,239	5,995,108		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,601,210	5,913,239	7,584,434		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
13,409,203	10,920,698	8,714,829	9	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
961,977	841,697	1,210,743		توزيعات أرباح مستحقة
5,829,592	6,100,113	7,805,573	10	تمويل من الغير
20,200,772	17,862,508	17,731,145		مجموع المطلوبات المتداولة
25,801,982	23,775,747	25,315,579		مجموع المطلوبات
100,863,031	100,106,878	99,771,972		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

خليفة حمود الغانم
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



أحمد محمود عيسى العصفور
رئيس مجلس الإدارة

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
91,814,991	76,772,759	28,815,064	26,406,786		الإيرادات
(88,696,574)	(76,101,859)	(28,219,687)	(26,770,800)		المبيعات
3,118,417	670,900	595,377	(364,014)		تكلفة المبيعات
					مجمّل (الخسارة) / الربح
1,711,664	3,715,472	482,660	664,916	11	صافي أرباح الإستثمارات
621,080	468,130	99,890	46,932		وإيرادات عوائد
5,451,161	4,854,502	1,177,927	347,834		إيرادات أخرى
					إجمالي الإيرادات
(1,114,878)	(1,118,500)	(190,163)	(191,371)		المصاريف والأعباء الأخرى
(388,850)	(416,145)	(105,893)	(60,764)		مصاريف عمومية وإدارية
(57,858)	(288,252)	(35,023)	(195,516)		مصاريف توزيع
-	(1,389,326)	-	-	17	تكاليف تمويلية
					مخصص مطالبات قضائية
					(خسارة) / ربح الفترة قبل
					حصة مؤسسة الكويت للتقدم
					العلمي وضريبة دعم العمالة
					الوطنية والزكاة ومكافأة
3,889,575	1,642,279	846,848	(99,817)		أعضاء مجلس الإدارة
(38,896)	(16,423)	(8,469)	997		حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(65,518)	(7,996)	(11,018)	8,140		العلمي
(26,207)	(3,198)	(4,407)	3,257		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(195,000)	(195,000)	(65,000)	(65,000)		الزكاة
3,563,954	1,419,662	757,954	(152,423)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
					صافي (خسارة) / ربح الفترة
35.56	14.17	7.56	(1.52)	12	(خسارة) / ربحية السهم
					الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,563,954	1,419,662	757,954	(152,423)	(خسارة) / ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر				
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان				
الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
التغيير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة				
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة				
4,896,250	1,563,561	2,418,818	377,441	
4,896,250	1,563,561	2,418,818	377,441	
8,460,204	2,983,223	3,176,772	225,018	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

مجموع حقوق الملكية	الأرباح المرحلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي عام	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
74,364,045	36,106,020	5,146,494	544,943	2,500,000	10,022,196	10,022,196	10,022,196
8,460,204	3,563,954	4,896,250	-	-	-	-	-
(747,710)	(747,710)	-	-	-	-	-	-
-	3,129,437	(3,129,437)	-	-	-	-	-
(7,015,490)	(7,015,490)	-	-	-	-	-	-
75,061,049	35,036,211	6,913,307	544,943	2,500,000	10,022,196	10,022,196	10,022,196
76,331,131	36,100,351	7,119,249	544,943	2,500,000	10,022,196	10,022,196	10,022,196
2,983,223	1,419,662	1,563,561	-	-	-	-	-
153,103	153,103	-	-	-	-	-	-
-	90,642	(90,642)	-	-	-	-	-
(5,011,064)	(5,011,064)	-	-	-	-	-	-
74,456,393	32,752,694	8,592,168	544,943	2,500,000	10,022,196	10,022,196	10,022,196

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
3,563,954	1,419,662	صافي ربح الفترة
التسويات لـ:		
1,644,804	1,835,455	الإستهلاك
(1,711,664)	(3,715,472)	صافي أرباح الاستثمارات وإيرادات عوائد
57,858	288,252	تكاليف تمويلية
-	1,389,326	مخصص مطالبات قضائية
279,478	342,088	صافي مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,834,430	1,559,311	
الحركة على رأس المال العامل:		
(1,282,046)	7,081,059	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
2,421,336	(1,141,969)	مخزون
(2,954,350)	(2,205,869)	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
2,019,370	5,292,532	النقد من العمليات
(117,007)	(60,219)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,902,363	5,232,313	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(2,663,978)	(2,061,525)	المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
(1,893,181)	366,111	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,282,835	421,591	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,431,324	1,326,950	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	277,349	إيرادات عوائد صكوك مستلمة
157,000	330,476	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
2,972,068	1,705,460	صافي الحركة على تمويل من الغير
(7,147,779)	(4,642,018)	توزيعات أرباح مدفوعة
(57,858)	(288,252)	تكاليف تمويلية مدفوعة
(4,233,569)	(3,224,810)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(2,174,206)	2,337,979	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
7,235,588	3,169,614	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,061,382	5,507,593	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 8)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

1. معلومات عامة

تأسست شركة أسمنت بورتلاند كويت - شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") - بتاريخ 7 يوليو 1976 بالكويت بموجب عقد تأسيس رقم 966 جلد/2، وقد تم تسجيلها في بورصة الكويت بتاريخ 1 أبريل 1995. وإلى آخر تعديل تم على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والذي تم التأشير عليه بالسجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 6 مايو 2024 تحت معاملة رقم 62973 فيما يتعلق بتعديل أغراض الشركة الأم وفقاً لتعليمات وزارة التجارة والصناعة.

إن النشاطات الرئيسية للشركة الأم بعد التعديل تتمثل فيما يلي:

صناعة أصناف من الخرسانة أو الاسمنت، البيع بالجملة للأسمنت والجص وما شابه، نقل السوائل أو الغازات السائلة أو المواد الكيماوية، استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة، بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة، البيع بالجملة للطابوق والبلاط والسيراميك والرخام، البيع بالتجزئة للطابوق والبلاط والسيراميك والرخام، بيع مواد البناء والمواد الانشائية المعدنية ومعدات السباكة والتدفئة ولوازمها بالجملة، صناعة الطابوق الاسمنتي، البيع بالجملة للخرسانة الجاهزة، البيع بالتجزئة للخرسانة الجاهزة، تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة، كسارة الصلْبوخ، استيراد الصلْبوخ، استخراج الرمل وإعادة وتعبئته (الدراكيل)، البيع بالجملة للرمل والصلْبوخ، معالجة النفايات الانشائية، معالجة النفايات غير الخطرة وتصريفها، نقل النفايات الصلبة والسائلة، استيراد المواد الكيماوية، مخازن المواد الكيماوية، بيع وشراء المركبات ذات المحركات، كراج تصليح سيارات، ورش حدادة السيارات، ورش طلاء ودهان السيارات، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع (عدا المبردة)، البيع بالتجزئة لمواد البناء والسكراب، التخزين في المستودعات، مكاتب التصدير والاستيراد وبيع جميع أنواع الحديد ولوازم الحدادة.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 42191-70652 الشويخ - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع. (عامة) وشركتها التابعة (المجموعة) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 نوفمبر 2025.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الإستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد. لم يكن للتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري على الفترة المالية السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2025 أي تأثير جوهري على السياسات المحاسبية أو المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو الأداء المالي للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

3. استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام وعمل تقديرات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، إن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المبينة في آخر بيانات مالية سنوية مجمعة.

4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة)	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
31 ديسمبر 2024	دينار كويتي	دينار كويتي
36,871,958	37,964,505	39,315,058
2,090,899	1,340,899	1,340,899
38,962,857	39,305,404	40,655,957
		موجودات مالية مسعرة
		موجودات مالية غير مسعرة

5. مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

(مدققة)	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
31 ديسمبر 2024	دينار كويتي	دينار كويتي
33,598,443	30,426,755	23,399,531
(5,513,921)	(5,513,921)	(5,513,921)
28,084,522	24,912,834	17,885,610
329,947	226,431	332,868
693,207	856,985	696,713
29,107,676	25,996,250	18,915,191
		مدينون تجاريون
		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		مصاريف مدفوعة مقدماً
		ذمم مدينة أخرى

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(مدققة)	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
31 ديسمبر 2024	دينار كويتي	دينار كويتي
10,319,746	10,643,655	12,372,256
39,002	39,002	-
5,363	1,350	1,333
55,747	55,747	55,747
10,419,858	10,739,754	12,429,336
		موجودات مالية محلية مسعرة
		موجودات مالية محلية غير مسعرة
		موجودات مالية أجنبية مسعرة
		موجودات مالية أجنبية غير مسعرة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

7. المخزون

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
330,529	498,714	973,729	مواد أولية
924,204	1,177,680	1,140,236	أسمنت
2,351,399	1,198,699	1,183,023	حديد
29,879	10,031	654	أكياس أسمنت
1,001,213	580,371	1,538,439	بضاعة بالطريق
630,420	944,882	757,553	قطع غيار
543,140	338,747	297,459	صلبوخ
5,810,784	4,749,124	5,891,093	
(27,701)	(27,701)	(27,701)	
5,783,083	4,721,423	5,863,392	مخصص بضاعة بطينة الحركة

8. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
303,235	192,102	316,385	نقد في الصندوق
1,870,061	1,080,555	3,240,052	أرصدة لدى البنوك
2,888,086	1,896,957	1,951,156	نقد لدى محافظ استثمارية
5,061,382	3,169,614	5,507,593	

9. دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,901,072	7,707,840	6,389,139	دائنون تجاريون
1,097,828	2,148,498	1,524,668	مصاريف مستحقة
764,117	613,653	578,405	إجازات موظفين مستحقة
139,850	50,788	16,423	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
263,329	99,942	7,996	ضريبة دعم العمالة الوطنية
48,007	39,977	3,198	زكاة
195,000	260,000	195,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
13,409,203	10,920,698	8,714,829	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

10. تمويل من الغير

	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,793,322	2,793,322	2,793,322
3,036,270	3,306,791	1,012,251
-	-	4,000,000
5,829,592	6,100,113	7,805,573

عقد إجارة (أ)

سحب على المكشوف (ب)

وكالة بالإستثمار (ج)

أ- عقد إجارة مع وعد بتملك مباني يستحق بتاريخ 5 فبراير 2026.

ب- سحب على المكشوف ممنوح من بنك محلي يستحق السداد خلال سنة ويحمل معدل فائدة بنسبة 1.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.

ج- وقعت الشركة الأم عقد تمويل وكالة بالإستثمار مع أحد البنوك الإسلامية المحلية، يستحق السداد خلال سنة ويحمل معدل فائدة 1.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، ويسدد على دفعات ربع سنوية.

11. صافي أرباح الاستثمارات وإيرادات عوائد

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(269,709)	976,126	154,974	357,391	أرباح / (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
550,049	1,135,047	(51,980)	(76,696)	(خسائر) / أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,431,324	1,326,950	379,666	306,846	إيرادات توزيع أرباح
-	277,349	-	77,375	إيرادات عوائد صكوك
1,711,664	3,715,472	482,660	664,916	

12. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية (فلس)

يتم إحتساب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي (خسارة) / ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
3,563,954	1,419,662	757,954	(152,423)	(خسارة) / ربح الفترة (دينار كويتي)
100,221,960	100,221,960	100,221,960	100,221,960	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
35.56	14.17	7.56	(1.52)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية (فلس)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

13. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي من كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأفراد أو التي لها تأثير جوهري عليها. تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة وفقاً لشروط معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة والمدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة فيما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف
المجمع:

الموظفين والمدراء التنفيذيين:

626,073	626,073	208,691	208,691	رواتب ومزايا أخرى
195,000	195,000	65,000	65,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

14. المعلومات القطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها، صنفت إدارة الشركة الأم منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 8: "قطاعات التشغيل":

- أسمنت وحديد وصلب وخبث والخلط الجاهز.
- الاستثمارات.

فيما يلي تحليل بإيرادات وأرباح القطاعات وفقاً لما يتم التقرير عنها:

صافي ربح القطاعات التشغيلية التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيرادات القطاعات التشغيلية التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,118,417	670,900	90,781,692	76,696,629	أسمنت وحديد وصلب وخبث والخلط الجاهز
1,711,664	3,715,472	-	-	استثمارات
4,830,081	4,386,372	90,781,692	76,696,629	الإجمالي من العمليات
621,080	468,130			إيرادات غير موزعة
(1,503,728)	(1,534,645)			مصاريف عمومية وإدارية وتوزيع
(57,858)	(288,252)			تكاليف تمويلية
-	(1,389,326)			مخصص مطالبات قضائية
(130,621)	(27,617)			إستقطاعات و ضرائب
(195,000)	(195,000)			مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,563,954	1,419,662			صافي ربح الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14. المعلومات القطاعية (تتمة)

لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين القطاعات فإن موجودات ومطلوبات القطاعات كالآتي:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
51,480,316	50,061,720	46,686,679	الموجودات أسمنت وحديد وصلب وخبث والخلط الجاهز إستثمارات
49,382,715	50,045,158	53,085,293	
100,863,031	100,106,878	99,771,972	
(مدققة)			
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,010,413	16,833,937	16,299,263	المطلوبات أسمنت وحديد وصلب وخبث والخلط الجاهز غير موزعة
6,791,569	6,941,810	9,016,316	
25,801,982	23,775,747	25,315,579	

15. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الاعتراف المبني بالقيمة العادلة وقد تم تقسيمها إلى مستويات من 1 إلى 3 بناءً على الدرجة التي يمكن فيها ملاحظة القيمة العادلة:

- المستوى الأول من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المشتقة من أسعار محددة (غير معدلة) في أسواق نشطة بالنسبة للموجات المالية المتطابقة.
- المستوى الثاني من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المشتقة من المعلومات بخلاف الأسعار المحددة المدرجة في المستوى 1 والتي تكون ملحوظة بالنسبة للأصل سواء بشكل مباشر (أي مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتق من الأسعار).
- المستوى الثالث من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المشتقة بأساليب التقييم التي تتضمن معلومات للأصل والتي لا تستند إلى بيانات السوق (معلومات غير ملحوظة).

يتم تحديد مستوى تصنيف الأصل المالي بناءً على أقل مستوى للمعلومات الهامة لقياس القيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

30 سبتمبر 2025			
المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,373,589	-	12,373,589	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	55,747	55,747	موجودات مالية مسعرة
-	-	-	موجودات مالية غير مسعرة
39,315,058	-	39,315,058	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,340,899	1,340,899	موجودات مالية مسعرة
-	-	-	موجودات مالية غير مسعرة
31 ديسمبر 2024			
المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,645,005	-	10,645,005	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	94,749	94,749	موجودات مالية مسعرة
-	-	-	موجودات مالية غير مسعرة
37,964,505	-	37,964,505	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,340,899	1,340,899	موجودات مالية مسعرة
-	-	-	موجودات مالية غير مسعرة
30 سبتمبر 2024			
المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,325,109	-	10,325,109	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	94,749	94,749	موجودات مالية مسعرة
-	-	-	موجودات مالية غير مسعرة
36,871,958	-	36,871,958	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	2,090,899	2,090,899	موجودات مالية مسعرة
-	-	-	موجودات مالية غير مسعرة

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المدرجة كما في تاريخ التقرير. يعتبر السوق نشطاً إذا كانت الأسعار المدرجة جاهزة ومتاحة بشكل منتظم من سوق المال أو المتاجر أو الوسيط أو مجموعة في القطاع أو خدمة تسعير أو جهة رقابية وكانت هذه الأسعار تمثل معاملات السوق الفعلية والتي تتم بشكل منتظم على أساس تجاري صرف. يتم إدراج هذه الأدوات في المستوى الأول.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط عبر استخدام أساليب التقييم. تقوم أساليب التقييم بتحقيق أقصى درجات الاستفادة من بيانات سعر السوق الملحوظ متى توفر والإعتماد بأقل حد ممكن على التقديرات ذات الصلة بالمجموعة. إذا كانت كافة المعلومات الهامة المطلوبة للتقييم العادل لأداة ما ملحوظة، يتم إدراج الأداة في المستوى الثاني.

إذا كانت هناك أكثر من معلومة لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة يتم إدراج الأداة في المستوى الثالث. وبشكل معتاد، يتم إجراء تقييم إستثمارات الأسهم غير المسعرة المصنفة تحت المستوى الثالث بناءً على أسلوب نسبة السعر إلى القيمة الدفترية وطريقة عائد التوزيعات والتقييمات الخارجية مع خصم خاص مقدم فيما يتعلق بقابلية التسويق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16. إلتزامات محتملة

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
35,770,353	35,747,353	35,768,103

خطابات ضمان

17. مخصص مطالبات قضائية

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	200,000
-	200,000	1,389,326
-	200,000	1,589,326

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة

المحمل خلال الفترة / السنة

الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

- بتاريخ 26 نوفمبر 2024، صدر حكم ابتدائي بإلزام الشركة الأم بتأدية مبلغ 1,107,036 دينار كويتي عن القضية المقامة عليها من قبل مؤسسة الموائى الكويتية فيما يتعلق بندب خبير لبيان قيمة مقابل الإنتفاع لمساحة مؤجرة، وقد قامت الشركة الأم بالطعن على هذا الحكم بالإستئناف.

بتاريخ 20 مايو 2025 صدر حكم الإستئناف بإلزام الشركة الأم بتأدية مبلغ 1,107,036 دينار كويتي لمؤسسة الموائى الكويتية وتأدية مبلغ 482,290 دينار كويتي للشركة الكويتية للتموين. وقامت الشركة الأم بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز. وعليه، قامت الشركة الأم بتسجيل مخصص إضافي خلال الفترة بقيمة 1,389,326 دينار كويتي ليصبح إجمالي المخصص المسجل لهذه القضايا مبلغ 1,589,326 دينار كويتي.

- توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية أخرى تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والتي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء وفقاً لتقديرات الإدارة وراي المستشار القانوني للمجموعة.

18. الجمعية العامة للمساهمين

- بتاريخ 27 مارس 2025، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم وتم فيها ما يلي:
 - اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
 - اعتماد توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بنسبة 50% من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع 50 فلس لكل سهم بمبلغ إجمالي 5,011,064 دينار كويتي، وذلك للمساهمين المقيدون بتاريخ الإستحقاق 28 أبريل 2025.
 - اعتماد مكافأة أعضاء مجلس إدارة بقيمة 260,000 دينار كويتي.
- بتاريخ 25 يونيو 2025، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم وتم فيها انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لدورة جديدة مدتها 3 سنوات.

19. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع العرض الحالي للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، ولم ينتج عن ذلك أي تأثير على ربح الفترة أو حقوق الملكية.