

الكويت : 08 أغسطس 2019

AREC/ LEG./08/01/2019

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت .

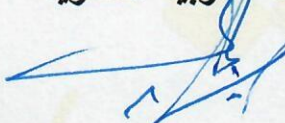
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح بشأن دعوى قضائية

بالإشارة للموضوع أعلاه ، وتنفيذا لتعليمات السادة هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بموجب الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها ، تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوي والاحكام القضائية (ملحق رقم 8) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

الشركة العربية العقارية


العربية

الشركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Company

ملحق رقم (8)

نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

| | |
|--------------------------------------|--|
| التاريخ | 08 أغسطس 2019 |
| اسم الشركة المدرجة | الشركة العربية العقارية (ش.م.ك.ع.) |
| رقم القضية | 2018/637 الاستئناف مدني و الاستئناف رقم 2018/647 مدني |
| موضوع القضية | إثبات ملكية وفسخ عقد إيجارة |
| تاريخ الحكم | حجزت لإعداد التقرير للمحكمة . |
| المحكمة التي أصدرت الحكم | محكمة الشارقة الكلية - الدائرة الكلية / 3 . |
| أطراف الدعوي | الشركة العربية العقارية ضد مصرف الامارات الاسلامي . |
| الحكم لصالح | لا يوجد |
| منطوق الحكم أول درجة | حكمت المحكمة حضورياً : أولاً :- بثبوت ملكية المدعي للعقار وصفا وتفصيلا بالصحيفة وتقرير الخبرة مع احقية المدعي نقل ملكية العقار لدي الجهات الرسمية المختصة من اسم المدعي عليها الاولي لاسم المدعي. ثانياً :- بفسخ عقد الايجار المبرم بين المدعي والمدعي عليها الاولي مع الزام المدعي عليها الاولي باخلاء عين التداعي وتسليمها للمدعي خالياً من الشواغل. ثالثاً :- بإلزام المدعي عليها الاولي بأن تؤدي للمدعي مبلغاً 48191809.33/درهم (ثمانية واربعون مليوناً ومائة وواحد وتسعون الفا وثمانمائة وتسعة درهم وثلاثة وثلاثون فلساً لاغير) والفائدة القانونية بواقع 5% سنوياً اعتباراً من تاريخ رفع الدعوي وحتى تمام السداد على الا تزيد الفائدة على اصل الدين المقضي به والزمته بالمصرفوفات والـف درهم مقابل اتعاب المحاماة . رابعاً :- برفض الدعوي بالنسبة للمدعي عليها الثانية ورفضت ماعدا ذلك من طلبات . |
| منطوق حكم الاستئناف | لا يوجد |
| منطوق حكم التمييز | لا يوجد |
| الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم | سوف يتم الإفصاح عنه بعد صدور حكم قطعي . |