

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة
تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

جدول المحتويات

الصفحات	
١	معلومات عامة
٧-٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٨	بيان المركز المالي
٩	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
١٠	بيان التغييرات في حقوق الملكية
١٢-١٣	بيان التدفقات النقدية
٥١-١٤	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : الدقاقة
ص.ب: ١٨٤
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٩٧١ ٧٢ ٤٦٢ ٢٢٢
فاكس: ٩٧١ ٧٢ ٤٦٢ ٢٢٠

الموقع الإلكتروني : www.rapco.co.ae

الاسم	الجنسية	الوظيفة
الشيخ محمد حميد عبدالله محمد القاسمي	الإماراتية	رئيس مجلس الإدارة
مبارك علي مبارك الشامسي	الإماراتية	نائب رئيس مجلس الإدارة
عبدالله خلفان محمد الشريقي المحرزي	الإماراتية	عضو مجلس إدارة
أحمد عمر سالم الكربي	الإماراتية	عضو مجلس إدارة
محمد حسن محمد الشمسي العوضي	الإماراتية	عضو مجلس إدارة

مدقق الحسابات : كرو ماك
ص.ب: ٦٧٤٧
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية : بنك أبوظبي التجاري
بنك رأس الخيمة الوطني
البنك التجاري الدولي
بنك دبي الاسلامي

المرجع: دي ان/ايه٢٥٨٨٨/مارس ٢٠٢٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع، رأس الخيمة – الإمارات العربية المتحدة ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغييرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بصورة أشمل في هذا التقرير ضمن قسم "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية". نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة، هذا وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى مساهمي شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، بحسب حكمنا المهني، كانت ذات أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وكذلك عند تكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا
تقييم الاستثمارات غير المسعرة والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	قمنا بفهم نظام الإدارة في تقييم الاستثمارات غير المسعرة والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. أيضاً، تضمنت إجراءاتنا ما يلي:
إن استثمارات الشركة غير المسعرة والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والبالغة ٢٠,١٦٥,٠٠٠ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (إيضاح ٧)، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بتغير القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات من خلال تطبيق تقنيات تقييم، التي تتطلب استخدام أحكام مهمة وإشراك متخصص تقييم خارجي.	- قمنا بتقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المقيّم المستقل؛
تم تقييم غالبية الاستثمارات غير المسعرة من قبل مقيّم خارجي مستقل.	- قمنا بمناقشة نطاق عمل المقيمين الخارجيين والاطلاع على شروط الارتباط للتأكد من عدم وجود شروط أو أحكام غير عادية؛
عند تحديد القيم العادلة، ينظر المقيّمون في التدفقات النقدية المستقبلية، مخصومة بمعدلات خصم مناسبة، وأحدث توزيعات الأرباح، القيم السوقية للموجودات / الشركات المماثلة، وأحدث البيانات المالية المتاحة، والمعلومات الأخرى.	- قمنا بالتحقق من دقة واكتمال وملائمة بيانات المعطيات المستخدمة لاشتقاق القيم العادلة؛
نحن نعتبر تقييم الاستثمارات غير المسعرة أمر تدقيق رئيسي، بالنظر إلى الافتراضات والأحكام الهامة المشمولة.	- قمنا بتكليف خبراننا الداخليين لتقييم المنهجيات المستخدمة وملاءمة الافتراضات الهامة؛
	- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات المتضمنة في البيانات المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى مساهمي شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا	أمور التدقيق الرئيسية
<p>قمنا بفهم نظام الإدارة في قياس العقارات الاستثمارية بالتكلفة العادلة.</p> <p>أيضاً، تضمنت إجراءاتنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - قمنا بتقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المقيم المستقل؛ - قمنا بمناقشة نطاق عمل المقيمين الخارجيين وراجعنا شروط الارتباط للتأكد من عدم وجود احكام أو شروط غير عادية؛ - قمنا بالتحقق من دقة واكتمال وملاءمة بيانات المدخلات المستخدمة لاشتقاق القيم العادلة؛ - قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات المتضمنة في البيانات المالية. 	<p>تقييم العقارات الاستثمارية</p> <p>تم قياس العقارات الاستثمارية للشركة والبالغة ٨٧,٧٣٠,٠٠٠ درهم (إيضاح ٧) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بالقيمة العادلة.</p> <p>تم تقييم العقارات الاستثمارية من قبل مقيم خارجي مستقل.</p> <p>عند تحديد القيم العادلة، ينظر المقيمون في معدلات الإشغال والشغور، وموقع المبنى، والقيم السوقية للموجودات المماثلة، والمعلومات الأخرى.</p> <p>نحن نعتبر تقييم العقارات الاستثمارية مسألة تدقيق رئيسية، بالنظر إلى الافتراضات والأحكام الهامة المشمولة.</p>
<p>قمنا بفهم نظام الإدارة في تقييم موجودات الثروة الحيوانية، أيضاً، تضمنت إجراءاتنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم المنهجية التي اعتمدها الإدارة للتقييم؛ - اختبار الدقة الحسابية للنموذج المستخدم للتقييم؛ - تقييم افتراضات التقييم الرئيسية الأخرى؛ - التحقق من المدخلات والبيانات الرئيسية المستخدمة في نموذج التقييم بما في ذلك افتراضات سعر البيع، ومعدل الخصم، وافتراضات النمو وافتراضات التكلفة؛ - قمنا بشمول متخصص التقييم الداخلي لدينا في أعمال التدقيق لتقييم موجودات الثروة الحيوانية؛ و - قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية؛ 	<p>تقييم موجودات الثروة الحيوانية</p> <p>تم قياس موجودات الثروة الحيوانية للشركة والبالغة ١,٤٢٣,٩٠٣ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (إيضاح ١١) بالقيمة العادلة.</p> <p>ان تقدير القيمة العادلة هو عملية معقدة ينطوي عليها عدد من الأحكام والتقديرية بخصوص معطيات مختلفة. نظراً لطبيعة الأصل، تتضمن تقنية التقييم نموذج التدفق النقدي المخفض الذي يستخدم عدد من المعطيات من مصادر خارجية من معطيات ملحوظة ذات علاقة وموثوقة. ونتيجة لذلك، فقد قمنا بتحديد تقييم موجودات الثروة الحيوانية على أنها مسألة تدقيق رئيسية.</p>

إلى مساهمي شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

أمور أخرى:

تم تدقيق البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والتي تظهر كمقارنات، من قبل مدققين آخرين أبدوا رأي متحفظ حول تلك البيانات المالية في ١٧ مارس ٢٠١٩.

فيما يلي ملخص لمسائل التحفظ

- لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق مناسبة كافية فيما يتعلق بالقيمة الدفترية للاستثمارات في شركة زميلة، راك ايه ام أي هوتيل (م.ج) (ذ م م) المدرجة بقيمة ٧٥,١٠٠,٠٠٠ درهم.
- كان قطاع الدواجن يعمل بخسائر متواصلة وكان هناك مؤشر على خسارة هبوط القيمة. لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لدعم القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة لقطاع الدواجن حيث أن الإدارة لم تكمل تقييم هبوط القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٦ - هبوط قيمة الموجودات.
- لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الافتراضات والأحكام المستخدمة من قبل المقيّم الخارجي المستقل لتقييم العقارات الاستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة بمبلغ ٣٤,٤٠٠,٠٠٠ درهم في نهاية السنة.

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة هم المسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من التقرير السنوي للشركة. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات ومن المتوقع الحصول على باقي المعلومات المتعلقة بالتقرير السنوي بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الإستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك نقوم بتقدير فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بالتدقيق، أو أنها تحتوي على أخطاء جوهريّة. إذا ما استنتجنا من خلال الأعمال التي قمنا بها حول المعلومات الأخرى قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات بأن هناك أخطاء جوهريّة، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن تلك الحقيقة. ليس لدينا ما يستدعي الإبلاغ بهذا الخصوص.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، و عن تلك الرقابة الداخلية التي تحددها الإدارة أنها ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كشركة مستمرة، والإفصاح حينما كان ذلك مناسباً، عن الأمور ذات الصلة بقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة إلا في حالة اعتزام الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو في حال لم يكن لديها أية بدائل واقعية إلا القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى مساهمي شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية مأخوذة ككل خاليةً من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات حولها الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو درجة عالية من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق المنفذ وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهرية في حال وجوده. يمكن للأخطاء أن تنشأ بسبب إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا، كانت بشكل فردي أو في مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نستخدم أحكاماً مهنية ونحافظ على مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للبيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، ونقوم بتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الإحتيال هو أكبر من الخطر الناتج عن عدم إكتشاف خطأ محاسبي. كون الإحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو اليهمنة على الرقابة الداخلية.
- نقوم بالحصول على فهم لإجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- نقوم بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بسه المعدة من قبل الإدارة.
- نقوم بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية إستناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. في حال خلصنا إلى وجود مثل هذه الحالات، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- نقوم بتقييم العرض الإجمالي، وبنية ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية توضح المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

يتم التواصل مع المكلفين بالحوكمة حول أعمال التدقيق، والتي منها، نطاق إجراءات التدقيق التي تم تخطيطها وتوقيت أعمال التدقيق، ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال عملية التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى مساهمي شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحوكمة بإفادة حول إمتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن أن تؤثر على إسفلايتنا، وعند الإقتضاء، الضمانات لتفادي ذلك.

من أمور التدقيق التي يتم التواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي تعتبر من الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي هي لذلك أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح تلك الأمور في تقريرنا إلا إذا كانت القوانين والأنظمة تمنع الإفصاح للجمهور عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا ما قررنا بوجوب عدم إدراج الأمر في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك ربما تفوق المنافع التي يمكن أن يحصل عليها الجمهور من الإدراج.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، نفيد بما يلي:

- ١ حصلنا على كافة المعلومات و التوضيحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا،
- ٢ تم إعداد البيانات المالية، من جميع جوانبها الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والنظام الاساسي.
- ٣ ان الشركة إحتفظت بدفاتر محاسبية نظامية،
- ٤ أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.
- ٥ يبين الإيضاح رقم ١٠ حول البيانات المالية أهم معاملات الأطراف ذات العلاقة وأرصدهم والأحكام التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛ و
- ٦ طبقاً للمعلومات التي توافرت لنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثر جوهرياً على نشاطها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

عن كرو ماك



Handwritten signature

زايد خالد منيار
شريك

رقم التسجيل: ٥٧٩

١٥ مارس ٢٠٢٠

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة


بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	موجودات
			موجودات غير متداولة
١٣,٢٤٢,٧٧١	٤,٣٠٠,٠٠٠	٤	ممتلكات ومباني ومعدات
٨٩,٨٤٠,٠٠٠	٨٧,٧٣٠,٠٠٠	٥	ممتلكات استثمارية
٨٣,١٣٠,٩٢٦	٨٣,٢٧٩,٠٨٢	٦	إستثمار في شركات زميلة
١٣٣,٨٧١,٣٣٤	١٢٤,٦١٤,٧٨٢	٧	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	١٧,٠٥٦,٦٨٢	٨	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	قروض لأطراف ذات علاقة
٣٢٦,٠٨٥,٠٣١	٣١٩,٤٨٠,٥٤٦		مجموع الموجودات غير متداولة
			موجودات متداولة
٢,٧٢٣,٧٢١	١,٤٢٣,٩٠٣	١١	موجودات ثروة حيوانية
١,٩٤١,٠٢٩	١,٧١٩,٣٧٦	١٠	مخزون
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٩	قروض لأطراف ذات علاقة
٥,٣١٩,٦١٧	٤,١٨٢,٤٠٨	١٢	ذمم تجارية مدينة
٣,٣٧١,٩٤٥	٢,٩١٢,١٢٥	١٣	دفعات مقدم وتأمينات وذمم مدينة أخرى
١,٤٤٥,٤٩٢	١,٠٧٦,٣٣٨	٩	مستحق من اطراف ذات علاقة
٣٨,٦٩٩,٦٢٥	١٥,٣٢٠,٥٢٧	١٤	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
٥٨,٥٠١,٤٢٩	٣٢,٦٣٤,٦٧٧		مجموع الموجودات المتداولة
٣٨٤,٥٨٦,٤٦٠	٣٥٢,٦١٥,٢٢٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٣٩,٥٤١,١٦٠	٣٩,٥٤١,١٦٠	١٦	إحتياطي قانوني
١٩,٥٤٧,٢٧١	١٩,٥٤٧,٢٧١	١٦	احتياطي اختياري
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	احتياطي خاص
٧٣,١٢١,٠٢٥	٦٣,٨٥٣,٤٧٣		التغيرات التراكمية في القيم العادلة للإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥١,٢٢٣,٧٠٧	٣٢,١٧٢,٧٦١	١٧	أرباح مدورة
٣٤٩,٨٣٣,١٦٣	٣٢١,٥٢٥,٦٦٥		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٣,٣٥٧,٧٢٣	٣,٠٢٣,٤٣٧	١٨	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣,٣٥٧,٧٢٣	٣,٠٢٣,٤٣٧		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			مطلوبات متداولة
٢٣,٥٧٢,٩١٥	٢٣,٥٧١,٤٧٥		أرباح مساهمين غير مدفوعة
٧,٨٢٢,٦٥٩	٤,٤٩٤,٦٤٦	١٩	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٣١,٣٩٥,٥٧٤	٢٨,٠٦٦,١٢١		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٤,٧٥٣,٢٩٧	٣١,٠٨٩,٥٥٨		مجموع المطلوبات
٣٨٤,٥٨٦,٤٦٠	٣٥٢,٦١٥,٢٢٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

ورد تقرير المدقق في الصفحات من ٢ إلى ٧

تم اعتماد البيانات المالية في الصفحات من ٨ إلى ٥١ بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٠ وتوقيعها بالإنابة عن الشركة من قبل:


محمد الصديق الإمام عبد القادر
المدير العام




الشيخ محمد حميد عبدالله محمد القاسمي
رئيس مجلس الإدارة

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
٣٠,٠٦٨,١٨٢	٢٣,٣٣٥,٩٥٢	٢٠ إيرادات
(٣٤,١٧٣,٦٧٥)	(٢٤,٨٩٨,٥٨٧)	٢١ تكاليف مباشرة
(٤,١٠٥,٤٩٣)	(١,٥٦٢,٦٣٥)	إجمالي (الخسارة)
٨,٦٩٣,٧٣٨	٦,٧٨٢,٥٢٧	٢٢ دخل من استثمار
٢٨,٦٧٠	(١٦١,٩٧١)	٦ حصة الشركة من (خسارة) // ربح شركات زميلة
(٢,٥٤٠,٠٠٠)	(٢,١١٠,٠٠٠)	٥ (خسارة) من تغييرات في القيمة العادلة للعقار الاستثماري
٦٨٤,٨٥٦	٨٩٠,٩٧٣	٢٣ دخل آخر
(٤,١٢٧,٥٣٥)	(٣,٨١٢,٤٥٣)	٢٤ مصاريف بيع وتوزيع
(٦,٢٧٥,٥٨٥)	(١٤,٥٧٥,٨٦٠)	٢٥ مصاريف إدارية
(٥٨,٠١١)	(١٨١,٥٢٧)	٢٦ تكاليف تمويل
(٧,٦٩٩,٣٦٠)	(١٤,٧٣٠,٩٤٦)	صافي (الخسارة) للسنة
-	-	الدخل الشامل الآخر
(١٨,٣٤٠,٤٠٣)	(٩,٢٥٦,٥٥٢)	٧ بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة (إنخفاض) في القيمة العادلة لإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٦,٠٣٩,٧٦٣)	(٢٣,٩٨٧,٤٩٨)	مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة
(٠,٠٩)	(٠,١٧)	٢٧ خسارة السهم الواحد للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

ورد تقرير المدقق في الصفحات من ٢ إلى ٧.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع."
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغييرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

التغييرات التراكمية في القيمة العادلة للإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس مال	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الأثر التراكمي لاعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (خسارة) للسنة مجموع (الخسارة) الشاملة مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة أرباح موزعة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (الخسارة) للسنة مجموع (الخسارة) شاملة مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة أرباح موزعة الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٠١,٨٤١,٤٢٨	٦٣,٣٤٦,٠٦٧	٣٩,٠٦٧,٩٢٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٤٧,٢٧١	٣٩,٠٤١,١٦٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	
(١٠,٣٨٠,٠٠٠)	-	(١٠,٣٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
٩١,٤٦١,٤٢٨	٦٣,٤٤٣,٠٦٧	٣٨,٠٢٩,٩٢٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٤٧,٢٧١	٣٩,٠٤١,١٦٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	
(١٨,٣٤٠,٤٠٣)	(٧,٦٩٩,٣٦٠)	(١٨,٣٤٠,٤٠٣)	-	-	-	-	
(١٨,٣٤٠,٤٠٣)	(٧,٦٩٩,٣٦٠)	(٢٦,٠٣٩,٧٦٣)	-	-	-	-	
(٤,٣٢٠,٠٠٠)	(٤,٣٢٠,٠٠٠)	(٤,٣٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
٧٣,١٢١,٠٢٥	٥١,٢٢٣,٧٠٧	٣٤٩,٨٣٢,١٦٣	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٤٧,٢٧١	٣٩,٠٤١,١٦٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	
(٩,٢٥٦,٥٥٢)	(١٤,٧٣٠,٩٤٦)	(١٤,٧٣٠,٩٤٦)	-	-	-	-	
(٩,٢٥٦,٥٥٢)	(١٤,٧٣٠,٩٤٦)	(٢٣,٩٨٧,٤٩٨)	-	-	-	-	
(٤,٣٢٠,٠٠٠)	(٤,٣٢٠,٠٠٠)	(٤,٣٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
٦٣,٨٦٤,٤٧٣	٣٢,١٧٢,٧٦١	٣٢١,٥٢٥,٦٦٥	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٤٧,٢٧١	٣٩,٠٤١,١٦٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.
ورد تقرير المدقق في الصفحات من ٢ إلى ٧.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٨	٢٠١٩	
(٧,٦٩٩,٣٦٠)	(١٤,٧٣٠,٩٤٦)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢,٥٤٠,٠٠٠	٢,١١٠,٠٠٠	صافي (الخسارة) للسنة
(٢٨,٦٧٠)	١٦١,٩٧١	تعديلات لـ:
-	(٣١٠,١٢٧)	خسارة القيمة العادلة من الممتلكات الإستثمارية
(٤,٢٥٠)	-	حصة الشركة من (خسارة) / أرباح شركات زميلة
-	٧,٥٠٩,٠١٦	ربح تقييم شركة زميلة
٢,٢٨٠,٤٣٦	٢,١٩٤,١٩٢	(أرباح) بيع ممتلكات ومباني ومعدات
٣٤٨,٤٤٥	-	خسائر هبوط ممتلكات ومباني ومعدات
(٥,٦٨١,٢٦٧)	(٣,٧٧٤,٠٧٥)	إستهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
(١,٥١٦,٩٥١)	(١,٤٣٠,٠٨٣)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١,٤٩٥,٥٢٠)	(١,٩٠٨,٣٠١)	دخل أرباح موزعة
٥٨,٠١١	١٨١,٥٢٧	دخل إيجاري من عقارات استثمارية
٣٢٤,٦٥٧	٧٧١,٠٨٥	دخل من فائدة
(١٠,٨٧٤,٤٦٩)	(٩,٢٢٥,٧٤١)	تكاليف تمويل
		مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢,١١٨,١٩٠	٢٢١,٦٥٣	(زيادة) / انخفاض في موجودات متداولة
(١,٣٢٨,٧٤٨)	١,١٣٧,٢٠٩	مخزون
-	٤٥٩,٨٢٠	ذمم مدينة تجارية
١,٣٩١,٢٩٧	١,٢٩٩,٨١٨	دفعات مقدمة وتأمينات وذمم مدينة أخرى
١٣٩,٠٨٤	٣٦٩,١٥٤	موجودات ثروة حيوانية
١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢١٨,٤١٤	(٣,٣٢٨,٠١٣)	قسط قرض مسدد من طرف ذو علاقة
-	(١,٤٤٠)	زيادة / (انخفاض) في مطلوبات متداولة
(٧,٣٣٦,٢٣٢)	(٧,٠٦٧,٥٤٠)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٢٢٨,٦٧٥)	(١,١٠٥,٣٧١)	أرباح مساهمين غير مدفوعة
(٥٨,٠١١)	(١٨١,٥٢٧)	النقد (المستخدم في) العمليات
(٧,٦٢٢,٩١٨)	(٨,٣٥٤,٤٣٨)	مكافآت نهاية خدمة موظفين مدفوعة
		تكاليف تمويل مدفوعة
		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
-	(١٦,٨٨٢,٠٠٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١,٥٩٠,١٢٩)	(٧٦٠,٤٣٧)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفنة
٤,٢٥٠	-	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
(١٠٠,٠٠٠)	-	متحصلات بيع ممتلكات ومباني ومعدات
١,٤٩٥,٥٢٠	١,٧٣٣,٦١٩	اضافة لاستثمارات في شركات زميلة
٥,٦٨١,٢٦٧	٣,٧٧٤,٠٧٥	فائدة مستلمة
١,٥١٦,٩٥١	١,٤٣٠,٠٨٣	أرباح موزعة مستلمة
-	٢٦,٢٩٠,٧٢٢	دخل إيجاري من عقارات استثمارية
(١,٠٢٩,٢٤٣)	-	متحصلات من ابعاد ودائع لأجل ذات فترة استحقاق أكثر من ٣ اشهر
٥,٩٧٨,٦١٦	١٥,٥٨٦,٠٦٢	دفعات لإستحواذ ودائع ثابتة بأجل أكثر من ثلاثة شهور
		صافي النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١٠٠,٠٠٠)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٣٦٩,٦٧٠)	(٤,٣٢٠,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(٤,٤٦٩,٦٧٠)	(٤,٣٢٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (تتمة)
(بالدرهم الإماراتي)

		صافي (زيادة) / انخفاض في النقد و ما يعادله
(٦,١١٣,٩٧٢)	٢,٩١١,٦٢٤	النقد و ما يعادله، بداية السنة
٧,٨٢٠,٥٠٤	١,٧٠٦,٥٣٢	النقد و ما يعادله، في نهاية السنة
١,٧٠٦,٥٣٢	٤,٦١٨,١٥٦	
		النقد و ما يعادله
٩٧,٠٨١	١٠٥,٤٤٦	النقد في الصندوق
١,٦٠٩,٤٥١	٤,٥١٢,٧١٠	النقد لدى البنك
١,٧٠٦,٥٣٢	٤,٦١٨,١٥٦	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.
ورد تقرير المدقق في الصفحات من ٢ إلى ٧.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١ الشكل القانوني ونشاطات الأعمال

- ١,١ شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع" رأس الخيمة ("الشركة") هي شركة ذات مساهمة عامة تأسست بموجب المرسوم الأميري رقم ٨/٧٦ لسنة ١٩٧٦ الصادر من قبل صاحب السمو حاكم رأس الخيمة. ثم تم تأسيسها في ١١ يناير ١٩٧٨ بموجب رخصة صناعية رقم ٣٠٢ صادرة من قبل دائرة التنمية الاقتصادية لحكومة رأس الخيمة. ويتم تداول أسهم الشركة بسوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ١,٢ تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة الأنشطة الزراعية والصناعية والتجارية والأعمال الإنتاجية الفنية الأخرى المتعلقة بإنتاج الدواجن.
- ١,٣ عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب: ١٨٤، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تقع الإدارة والرقابة على عاتق السيد/محمد الصديق الإمام عبدالقادر، المدير العام، سوداني الجنسية.
- ١,٥ تتضمن هذه البيانات المالية نتائج تشغيل رخصة الشركة رقم ٣٠٢.
- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢,١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية

تم تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار، الصادر في ١ يناير ٢٠١٦ وأصبح سارياً على الفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، في هذه البيانات المالية.

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ التوجيهات الحالية حول عقود الإيجار، بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار" والتفسير رقم ٤ للجنة تفسيرات المعايير "تحديد ما إذا كانت التدابير تتضمن عقد إيجار" وتفسيرات مجلس المعايير المحاسبية الدولية رقم ١٥ "الإيجارات التشغيلية - حوافز" ولجنة تفسيرات المعايير ٢٧ "تقييم مضمون المعاملات في الشكل القانوني لعقد الإيجار".

اثر التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ متطلبات جديدة أو معدلة فيما يتعلق بمحاسبة الإيجار. كما يقدم تغييرات كبيرة على محاسبة المستأجرين عن طريق إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي ويتطلب الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار عند بدء جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات المنخفضة القيمة. وعلى عكس محاسبة المستأجرين، ظلت متطلبات محاسبة المؤجرين دون تغيير إلى حد كبير. إن تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على البيانات المالية للشركة ليس جوهرياً.

(أ) اثر التعريف الجديد لعقد الإيجار

وفقاً لذلك، سيستمر تطبيق تعريف عقد الإيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ على عقود الإيجار التي تم إدخالها أو تعديلها قبل ١ يناير ٢٠١٩.

يرتبط التغيير الرئيسي في تعريف عقد الإيجار بمفهوم السيطرة. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار على أساس ما إذا كان للعميل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل قيمة معينة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)
٢,١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية (تتمة)

(أ) اثر التعريف الجديد لعقد الإيجار (تتمة)

تطبق الشركة تعريف عقد الإيجار والتوجيهات ذات العلاقة المنصوص عليها في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على جميع عقود الإيجار المبرمة أو المعدلة في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ (سواء كانت مؤجراً أو مستأجراً في عقد الإيجار). استعداداً للتطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، نفذت الشركة مشروعاً للتطبيق، وأظهر المشروع أن التعريف الجديد للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لن يؤدي إلى تغييرات كبيرة على نطاق العقود التي تلي تعريف عقد الإيجار لدى الشركة.

(ب) التأثير على محاسبة المستأجر

عقود الإيجار التشغيلية السابقة

يغير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كيفية احتساب الشركة للعقود التي تم تصنيفها سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧، والتي كانت خارج الميزانية العمومية. تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على جميع عقود الإيجار (باستثناء ما هو مذكور أدناه)، فإن الشركة:

• تعترف بأصول حق الاستخدام (إما أو كليهما)

- على أساس رجعي كما لو كانت القواعد الجديدة مطبقة دائماً أو

- بالمبلغ الذي يساوي التزام الإيجار، معدلاً بمقدار أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بهذا الإيجار المعترف بها في بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

• تعترف باستهلاك أصول حق الاستخدام والفائدة من مطلوبات الإيجار في بيان الربح أو الخسارة؛

• تفصل إجمالي المبلغ النقدي المدفوع إلى جزء رئيسي (يظهر ضمن أنشطة التمويل) والفائدة (تظهر ضمن النشاط التشغيلي) في بيان التدفقات النقدية.

يتم الاعتراف بحوافز الإيجار (مثل فترة الإيجار المجانية) كجزء من قياس موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار، بينما في إطار معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧، أدت إلى الاعتراف بمطالبة حافز الإيجار، والتي يتم إطفائها كتخفيض في مصروف الإيجار على أساس القسط الثابت.

بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، يتم اختبار موجودات حق الاستخدام للتأكد من انخفاض قيمتها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ "انخفاض قيمة الموجودات". يحل هذا محل المتطلبات السابقة لتحديد مخصص عقود الإيجار المرهقة. لم تكن هناك عقود إيجار مرهقة تتطلب تعديل أصول حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.

عقود الإيجار التمويلي السابقة

الفرق الرئيسي بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ فيما يتعلق بالموجودات المحفوظ بها بموجب عقد إيجار تمويلي هو قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر إلى المؤجر. يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ أن تعترف الشركة كجزء من التزامها بالإيجار فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، بدلاً من المبلغ الأقصى المضمون كما هو مطلوب في معيار المحاسبة الدولي ١٧.

لم يكن لهذا التغيير تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

تتطلب الإفصاحات المرحلية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ أيضاً قيام الشركة بتقديم التسوية. تتم تسوية التزامات الإيجار خارج الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على النحو التالي مع التزامات الإيجار المعترف بها في ١ يناير ٢٠١٩.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية (تتمة)

(ج) التأثير على محاسبة المؤجر.

لم يغير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بشكل جوهري كيفية محاسبة المؤجر لعقود الإيجار. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تمويلي أو عقود إيجار تشغيلي ويحتسب هذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. ومع ذلك، قام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بتغيير وتوسيع الإفصاحات المطلوبة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية إدارة المؤجر للمخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الموجودات المؤجرة. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، يحسب المؤجر المتوسط عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقود منفصلين. مطلوب المؤجر المتوسط لتصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي كما كان الحال في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧).

أثر التطبيق الأولي للتعديلات الأخرى للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

في السنة الحالية، طبقت الشركة عددًا من التعديلات على معايير وتفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري لفترة سنوية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

تسري على الممدد
السنوية التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي وتعديل المطلوبات المالية، توضح التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أنه لغرض تقييم ما إذا كانت ميزة الدفع المسبق تفي بشرط، يجوز للطرف الذي يمارس الخيار أن يدفع أو يتلقى تعويضًا معقولاً عن الدفع المسبق بغض النظر عن سبب الدفع المسبق. بمعنى آخر، لا تفشل ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي تلقائيًا، وينطبق التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. هناك أحكام انتقالية محددة تعتمد على وقت تطبيق التعديلات لأول مرة، نسبة إلى التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: يتعلق بالمصالح طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. توضح هذه التعديلات أن المنشأة تطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية على الحصص طويلة الأجل في شركة زميلة أو مشروع مشترك تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك ولكن لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها.

١ يناير ٢٠١٩ التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للفترة ٢٠١٥-٢٠١٧ تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل، المعيار المحاسبي ٢٣ تكاليف الاقتراض، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ مجموعات الأعمال والترتيبات المشتركة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١١، التحسينات السنوية تتضمن تعديلات على أربعة معايير.

١ يناير ٢٠١٩

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)
٢.١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية (تتمة)

أثر التطبيق الأولي للتعديلات الأخرى للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (تتمة)
تسري على المدد
السنوية التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- (١) معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل
توضح التعديلات أنه يجب على المنشأة الاعتراف بعواقب ضريبة الدخل من أرباح الأسهم أو الأرباح أو الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي أدركت فيه المنشأة في الأصل المعاملات التي ولدت الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بغض النظر عما إذا كانت معدلات الضرائب المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة
- (٢) معيار المحاسبة الدولي ٢٣ تكاليف الاقتراض
توضح التعديلات أنه إذا ظل أي اقتراض محدد قائماً بعد أن يكون الأصل ذو الصلة جاهزاً للاستخدام أو البيع المقصود ، فإن هذا الاقتراض يصبح جزءاً من الأموال التي يقترضها الكيان بشكل عام عند احتساب معدل الرسملة على القروض العامة.
- (٣) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ دمج الأعمال
توضح التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ أنه عندما تحصل المنشأة على سيطرة على أعمال تجارية مشتركة ، تطبق الهيئة متطلبات دمج الأعمال التي تم تحقيقها على مراحل ، بما في ذلك إعادة قياس حصتها المحتفظ بها سابقاً في العملية المشتركة في القيمة العادلة. تشمل المعلومات الصحية المحمية التي سيتم إعادة قياسها على أي موجودات ومطلوبات غير معروفة والشهرة المتعلقة بالعملية المشتركة
- ١ يناير ٢٠١٩
- ١ يناير ٢٠١٩
- ١ يناير ٢٠١٩

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)
٢.١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية (تتمة)
أثر التطبيق الأولي للتعديلات الأخرى للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (تتمة)

تسري على المدد
السنوية التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- ١ يناير ٢٠١٩ تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ تعديل خطة مزايا الموظفين أو تقليصها أو تسويتها. توضح التعديلات على منافع الموظفين لمعيار المحاسبة الدولي ١٩ المحاسبة المتعلقة بتعديلات خطة المنافع المحددة والتقليص والتسويات.
- ١ يناير ٢٠١٩ التفسير ٢٣: عدم اليقين بشأن معاملات ضريبة الدخل يعالج التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والقواعد الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والإعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضرائب عندما يكون هناك عدم يقين حول معاملات ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.
- ما إذا كان ينبغي النظر في المعاملات الضريبية بشكل جماعي ؛
 - افتراضات لفحوصات السلطات الضريبية ؛
 - تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)، والقواعد الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والإعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضرائب ؛ و
 - أثر التغيرات في الحقائق والظروف.

بخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد أي معايير دولية أخرى لإعداد التقارير المالية وتعديلات كانت سارية لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

- ٢,٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة في الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد
لم تطبق الشركة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

تسري على المدد
السنوية التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- ١ يناير ٢٠٢٠ تعريف المادية - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي ١ عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية يشير التعريف الجديد إلى أن "المعلومات مهمة إذا كان حذفها أو تحريفها أو حجبها يمكن توقعها بشكل معقول للتأثير على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة التي يتم إجراؤها على أساس تلك البيانات المالية، والتي توفر معلومات مالية حول جهة إبلاغ معينة".
- ١ يناير ٢٠٢٠ تعريف الأعمال - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ مجموعات الأعمال. توضح التعديلات أنه حتى يمكن اعتبار الأعمال التجارية، يجب أن تتضمن مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء الناتج. يوضح المجلس الدولي لمعايير المحاسبة أيضاً أن الأعمال يمكن أن توجد بدون تضمين جميع المدخلات والعمليات اللازمة لإنشاء المخرجات. أي أن المدخلات والعمليات المطبقة على تلك المدخلات يجب أن يكون لها "القدرة على المساهمة في إنشاء المخرجات" بدلاً من "القدرة على إنشاء المخرجات"

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢,٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة في الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد

تسرى على المدد السنوية التي تبدأ اعتباراً من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٠ تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ٢، والمعيار الدولي للتقارير المالية ٣، والمعيار الدولي للتقارير المالية ١٤، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢، ٣٢ لتحديث تلك الإعلانات فيما يتعلق بالإشارات والاختصاصات من الإطار أو للإشارة إلى أين تشير إلى نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي.

١ يناير ٢٠٢٠ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - الأدوات المالية: الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية. تعديلات تتعلق بقضايا الاستبدال المسبق في سياق إصلاح نسبة الفائدة.

١ يناير ٢٠٢١ المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين. يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ قياس مطلوبات التأمين بقيمة تحقق حالية ويوفر نهجاً أكثر عرضاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق الهدف المتمثل في المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ عقود التأمين كما في ١ يناير ٢٠٢١.

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم اعتمادها في البيانات المالية للشركة عند تطبيقها، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير مادي على البيانات المالية للهيئة في سنة التطبيق الأولى.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ بيان امتثال

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم عرض هذه البيانات المالية بعملة الدرهم الإماراتي وهي العملة التشغيلية وعملة العرض.

٣,٢ اساس الاعداد

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية وموجودات الثروة الحيوانية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل الممنوح مقابل الأصول أو السلع أو الخدمات. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس كما هو موضح في إيضاح ٣,٤.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في هذه البيانات المالية مبينة أدناه.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣ السياسات المحاسبية الهامة

٣,٣ تصنيف المتداول / الغير متداول

تظهر الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي على أساس التصنيف للمتداول / غير المتداول. وتكون الموجودات متداولة عندما تكون:

متوقع تحقيقها أو مراد بيعها أو استخدامها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع تحقيقها خلال اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير أو النقد أو وما يعادله ما لم يتم تقييدها من الصرف أو الاستخدام لسداد مطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير.

جميع الموجودات الأخرى يتم تصنيفها غير متداولة.

وتكون المطلوبات متداولة عندما يكون متوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع سدادها خلال اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير أو ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير.

وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

٣,٤ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل أو دفع لنقل التزام خلال معاملة منتظمة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على الافتراض بأن المعاملة لبيع الأصل أو نقل الالتزام تحدث إما:

في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو في غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون الشركة متاحة للوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام ، بافتراض أن المشاركين في السوق يعملون في مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل في أعلى وأفضل استخدام له.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ، الموصوف على النحو التالي ، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

مدخلات المستوى ١ هي السعر المعروض (غير المعدل) في سوق نشط للأصول أو الخصوم المتطابقة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس ؛

مدخلات المستوى ٢ ، بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ ، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام ، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر ؛ و

مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٥ عملة أجنبية

يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملات غير العملة الوظيفية للجهة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود النقدية بعملات أجنبية بالمعدلات السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة المقومة بعملات أجنبية بالمعدلات السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم إعادة تحويلها.

يتم الاعتراف بفروق الصرف على البنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

٣,٦ الممتلكات والمباني والمعدات

تظهر الممتلكات والمباني والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة هبوط القيمة المحددة، إن وجدت. تتكون التكلفة من سعر الشراء، بالإضافة إلى أي نفقات عرضية للاستحواذ.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى الشركة ويمكن قياس تكلفة العنصر بشكل موثوق. يتم تحميل جميع مصاريف الصيانة والإصلاحات الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

يتم توزيع الاستهلاك على مدى عمره الإنتاجي وذلك لشطب تكلفة الممتلكات والمباني والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمره الإنتاجي على النحو التالي:

سنوات	
٢٠-٥	مباني
٢٠	أرض
١٠-٥	معدات وماكينات
٤	مركبات
٥ - ٤	أثاث وتركيبات

عندما يكون لجزء من بند الممتلكات والمباني والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (المكونات الرئيسية) للممتلكات والمباني والمعدات.

يتم استهلاك تحسينات المباني والإيجار خلال الفترة التي أصبحت متاحة للاستخدام حتى نهاية مدة الإيجار.

تتم مراجعة الأعمار الانتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب أثر أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو استبعاد بند من الممتلكات والمباني والمعدات على أنه الفرق بين متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٧ عقارات استثمارية بالقيمة العادلة

العقارات الاستثمارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها لكسب ايجارات و/أو لإنماء رأس المال (وتشمل العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض). تقاس العقارات الاستثمارية بمبديا بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. عقب الاعتراف المبدي تقاس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يتم تضمينها في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

تشمل التكلفة المصاريف التي تعزى مباشرة لحيازة العقارات الاستثمارية. تكلفة العقارات الاستثمارية الشركة ذاتيا تشمل تكاليف المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى مباشرة تعزى لها لتصبح في حالة تشغيل للاستخدام المرغوب فيه وتكاليف الاقتراض التي تتم رسملتها.

يتم تحويل العقارات إلى عقارات استثمارية من العقارات قيد الإنشاء أو أعمال رأس مالية قيد التنفيذ فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام، بدليل بدء التطوير بهدف بيع المشروع أو تشغيله. ويتم ذلك التحويل بالقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ تحويلها.

تقوم الشركة في كل تاريخ تقرير بتحديد ما إذا كانت هناك أي دليل موضوعي بأن العقارات الاستثمارية هبطت. ومتى ما تجاوزت القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية قيمتها القابلة للاسترداد، يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في بيان الربح أو الخسارة، المبلغ القابل للاسترداد هو أعلى صافي سعر بيع العقارات الاستثمارية وقيمتها المستخدمة. صافي سعر البيع هو المبلغ القابل للتحويل من بيع عقارات استثمارية في معاملة السوق المتاحة في حين أن القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية لتقديرات التدفقات النقدية المستقبلية المقدر أن تنشأ من الاستمرار في استخدام هذه العقارات الاستثمارية ومن استبعادها في نهاية عمرها الافتراضي.

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند الشطب أو عندما يتم سحبها نهائيا من الاستخدام وعدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من شطبها. أي ربح أو خسارة تنشأ من عدم الاعتراف بالعقار (يتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للموجودات) يتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تم فيها عدم الاعتراف بالعقار.

٣,٨ موجودات ثروة حيوانية

تقاس موجودات الثروة الحيوانية بالقيمة العادلة مع خصم تكاليف نقطة البيع مع أية تغييرات فيها يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام التدفقات النقدية المخصومة من العمليات مع الأخذ بعين الاعتبار إمكانات النمو وإنتاج البيض لدورة واحدة. تشمل تكاليف نقطة البيع، جميع التكاليف التي تكون ضرورية لبيع الموجودات. وتمثل موجودات الثروة الحيوانية للشركة بيض مخصب ودجاج لاهم ودجاج بياض.

٣,٩ هبوط قيمة الموجودات الملموسة

عند نهاية كل فترة لإعداد التقارير، تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداته الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك أي إشارة بأنها تعاني من خسارة هبوط قيمتها. وإذا وجدت أية إشارة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الهبوط (إن وجدت).

وفي حال عدم إمكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأي من الموجودات الفردية، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدته انتاج النقدية التي تتبع لها تلك الموجودات. وحيث يمكن التعرف على أساس التوزيع بصورة مناسبة ومتناسقة، يتم توزيع موجودات الشركة لوحدات انتاج النقدية المنفصلة أو بخلاف ذلك يتم توزيعها لأصغر مجموعات متناسقة من وحدات انتاج النقدية حيث يمكن التعرف على أساس توزيع مناسب ومتناسق.

المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقص تكاليف البيع والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. ولتقييم قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي تم تقديرها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم سابق للضريبة والذي يعكس التقييم السوقي الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٩ هبوط قيمة الموجودات الملموسة (تتمة)

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) بأقل من قيمتها الدفترية، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) يتم تخفيضها لقيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الهبوط فوراً في بيان الربح أو الخسارة.

في حال عكس خسارة الهبوط لاحقاً، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) تتم زيادتها للتقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بحيث أن القيمة الدفترية الزائدة لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم إدراج خسارة الهبوط للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) في السنوات السابقة. ويتم إدراج عكس خسارة الهبوط فوراً في بيان الربح أو الخسارة.

٣,١٠ استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون للشركة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو المقدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكن ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

تم تضمين النتائج والموجودات والمطلوبات للشركات الزميلة في هذه البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم احتسابه طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة.

بموجب طريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمار في شركة زميلة يتم الاعتراف به مبدئياً في بيان المركز المالي بالتكلفة الفعلية ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة حقوق الملكية للشركة من الأرباح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة. في حال تجاوز حصة خسارة الشركة في الشركة الزميلة صافي استثمار الشركة في الشركة (الشركة الزميلة) تتوقف الشركة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط بالقدر الذي تتكبد به الشركة التزامات قانونية أو إيجابية أو تقوم بدفعات بالإنابة عن الشركة الزميلة.

زيادة في تكلفة الاستثمارات بما يتجاوز حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتعرف للشركة الزميلة، يتم الاعتراف به كشهرة والتي يتم تضمينها في القيمة الدفترية بما يتجاوز تكلفة الحيازة وبعد إعادة تقييمها، يتم الاعتراف بها فوراً في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تم فيها حيازة الاستثمار.

تم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ لتحديد ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي انخفاض في الخسارة فيما يتعلق باستثمارات الشركة في الشركة الزميلة. وعندما يقتضي الحال، فإن القيمة الدفترية للاستثمار بأكملها (بما في ذلك الشهرة) يتم اختبارها بالنسبة للانخفاض طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ انخفاض الموجودات كأصل وحيد بمقارنة قيمتها القابلة للاسترداد (قيمة أعلى في الاستخدام وقيمة عادلة أقل تكلفة للبيع) مع قيمتها الدفترية. أي انخفاض خسارة يتم الاعتراف به، يشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. وأي عكس لذلك، يتم الاعتراف به وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ بالقدر الذي يزيد به المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار لاحقاً.

عندما تتعامل الشركة من الشركة الزميلة، فإن الأرباح أو الخسائر الناتجة من المعاملات يتم الاعتراف بها في البيانات المالية للشركة فقط بقدر المصالح في الشركة الزميلة والتي ليس لها علاقة بالشركة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١١ الادوات المالية

يتم الاعتراف بالأصول المالية والالتزامات عندما تصبح الشركة جزءاً من البنود التعاقدية للأداة.

٣,١٢ الموجودات المالية

التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية في الفئات المحددة التالية:

- تلك التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما عبر الدخل الشامل الآخر أو عبر الربح أو الخسارة).

- تلك التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

يعتمد التصنيف على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لم يتم الاحتفاظ بها للتجارة، يعتمد ذلك على ما إذا قامت الشركة بخيار غير قابل للإلغاء في وقت الاعتراف المبدئي لاحتساب استثمار حقوق الملكية بالقيمة العادلة عبر الدخل الشامل الآخر. للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، لا تقوم الشركة لاحقاً بإعادة التصنيف بين القيمة العادلة عبر الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة.

القياس

تقوم الشركة في الاعتراف المبدئي بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة زائداً تكاليف المعاملة التي تعزى مباشرة لحيازة الموجودات المالية وذلك إذا لم تكن الموجودات المالية مدرجة بالقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة. تكاليف معاملة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة يتم قيدها في بيان الربح أو الخسارة.

تتألف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات عقود إعادة التأمين ومستحقات من أطراف ذات علاقة أرصدة ذمم دائنة أقساط وتأمين والنقد وما يعادله وموجودات مالية أخرى.

النقدية وما يعادلها

تتألف النقدية وما يعادلها من النقد في الصندوق وودائع الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والقابلة للتحويل لمبلغ نقدي معلوم وتخضع لمخاطر بسيطة للتغيرات في القيمة.

ذمم تجارية مدينة

أرصدة الذمم التجارية المدينة المحتفظ بها للحصول يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدر، أيهما أقل. يتم تحديد القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدر عبر استخدام تعديلات القيمة للمبالغ الغير قابلة للحصول. تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالذمم المدينة على أساس تطوعي وتقوم بتعديل القيمة مع المبالغ القابلة للحصول المتوقعة.

يتم شطب الذمم المدينة عندما تعتبر بأنها غير قابلة للحصول بسبب الإفلاس أو أي شكل آخر من أشكال الحراسة القضائية على المدينين. إن تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة تأخذ بعين الاعتبار مركز مخاطر الائتمان ومخاطر تحصيل الدين على أساس متوسط الخسائر التاريخية وظروف محددة، مثل الأوضاع الاقتصادية السيئة في بلد أو إقليم محدد ومعلومات التنبؤ المستقبلية الأخرى

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٢ الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية المتاحة للبيع

يتم تصنيف الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها الهيئة والتي يتم تداولها في سوق نشط على أنها موجودات مالية متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. لدى الشركة أيضاً استثمارات في أسهم غير مدرجة لا يتم تداولها في سوق نشط ولكن يتم تصنيفها أيضاً كموجودات مالية متاحة للبيع ومدرجة بالقيمة العادلة لأن الإدارة ترى أن القيمة العادلة يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في التغيير التراكمي في القيمة العادلة للاستثمارات باستثناء خسائر انخفاض القيمة، والتي يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. عندما يتم بيع الاستثمار أو يثبت انخفاض قيمته، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتركمة التي سبق تراكمها في التغيير التراكمي في القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة.

يتم إدراج توزيعات الأرباح على أدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع في الربح أو الخسارة عندما يتم إثبات حق الشركة في استلام أرباح الأسهم.

مستحق من/قرض لطرف ذات علاقة

مبالغ المستحقات من/قرض إلى أطراف ذات علاقة يتم احتسابها بالقيمة المطفأة

موجودات مالية أخرى

تشمل الموجودات الأخرى أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية. وتشمل أدوات الدين تلك المرحلة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وتلك المرحلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتلك المرحلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

أدوات حقوق الملكية

تقوم الشركة لاحقاً بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. عندما تقوم إدارة الشركة باختيار عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، لا يكون هناك إعادة تصنيف لاحقة لأرباح وخسائر القيمة العادلة عقب عدم الاعتراف بالاستثمار. الأرباح الموزعة من تلك الاستثمارات يستمر إدراجها في بيان الربح أو الخسارة كدخل آخر عندما يتم إثبات حق الشركة في استلام الدفعات.

يتم الاعتراف بخسائر الهبوط (وعكس خسائر الهبوط) لاستثمارات حقوق الملكية التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إدراجها منفصلة من التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.

هبوط قيمة موجودات المالية

بخصوص حسابات الذمم المدينة تقوم الشركة بتطبيق المنهج المبسط المسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر الدائمة منذ الاعتراف المبدئي للذمم المدينة.

عدم الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية فقط عند انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات المالية من الموجودات أو تقوم بنقل ملكية الموجودات المالية وجميع المخاطر ومنافع الملكية للموجودات لشركة أخرى. وإذا لم تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية وتستمر في السيطرة على الموجودات المحولة، فإن الشركة تقوم بالاعتراف بمصلحتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها للمبالغ التي قد يجب عليها سدادها. إذا قامت الشركة فعلياً بالاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية للموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٣ المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية طبقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية المبرمة وتعريفات المطلوبات المالية. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وفي حال القروض، الاقتراض والمدفوعات، صافي تكاليف المعاملة المباشرة. وتشمل المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية والأخرى والقروض والاقتراض بما في ذلك الحسابات المكشوفة ومستحقات قروض من أطراف ذات علاقة.

الذمم التجارية الدائنة و الأخرى

الذمم الدائنة الأخرى هي التزامات بالسداد على البضاعة أو الخدمات التي تمت حيازتها أثناء السياق المعتاد للأعمال. إذا كان التحصيل متوقفاً خلال سنة أو أقل (أو في الدورة التشغيلية الطبيعية للأعمال إذا كانت أطول) يتم تصنيفها موجودات تجارية وبخلاف ذلك يتم تصنيفها موجودات غير جارية. يتم تقييد الذمم الدائنة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وعقب ذلك يتم احتسابها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

توزيع أرباح

توزيع الأرباح على المساهمين يتم الاعتراف به كمطلوبات في البيانات المالية للشركة في الفترة التي يتم اعتمادها فيها من قبل المساهمين.

عدم الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بشطب الإلتزامات المالية فقط عند الوفاء بالالتزامات الشركة أو إلغائها أو إنتهائها. وعندما يتم استبدال الإلتزام مالي قائم بآخر من نفس الدائن أو بشروط مختلفة بصورة كبيرة أو تم تعديل شروط الإلتزام الحالي بصورة كبيرة فإن ذلك التغيير أو التعديل تتم معاملته كإستبعاد للإلتزامات الأصلية والإعتراف بالإلتزام الجديد. والفرق في القيمة الدفترية لكل تم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة.

٣,١٤ إلغاء الأدوات المالية

يتم إلغاء الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني قابل للإنفاذ لإلغاء المبلغ المحدد وهناك نية للسداد على أساس الصافي أو بيع الموجودات وسداد المديونية بالتزامن.

٣,١٥ المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق. يتم تحديد تكاليف المخزون على أساس الوارد أولاً بصرف أولاً. تشمل تكلفة المخزون تكاليف الشراء وحيثما ينطبق ذلك تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدها في الوصول بالمخزون لموقعه وحالته الراهنة. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق ثمن البيع الذي تم تقييمه للمخزون ناقص جميع التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف اللازمة للقيام بالبيع

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٦ المخصصات

يتم التعرف على المخصصات عندما يكون للشركة إلزام حالي (قانوني أو إستنتاجي) نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أنه سيطلب من الشركة سداد المديونية ويمكن عمل تقدير لها يعتمد عليه.

المبلغ المدرج على سبيل البند هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لسداد المديونية الحالية بنهاية مدة رفع التقرير، مع الأخذ في الإعتبار المخاطر والشكوك التي تحيط بالمديونية. وعندما يتم إحتساب بند بإستخدام التدفقات النقدية التي تم تقديرها لتسوية الإلتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

وعندما تكون بعض أو جميع المنافع الإقتصادية المطلوبة لسداد بند متوقع تحصيلها من طرف آخر، يتم إدراج ذمم مدينة على سبيل الموجودات، إذا كان عمليا مؤكدا بأنه سيتم إستلام الإسترداد وأن مبلغ الذمم المدينة يمكن إحتسابها بصورة يعتمد عليها.

٣,١٧ الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع في السياق المعتاد للأعمال عند نقطة من الزمن عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء وعلى أساس مبلغ ثمن المعاملة المخصص للإلتزام الأداء. ثمن المعاملة هو المبلغ الذي تعتبره الشركة مستحقا لها في مقابل نقل ملكية البضاعة أو الخدمات إلى العميل.

المبلغ المتوقع من قبل الشركة قد يشمل مبالغ ثابتة أو متغيرة والتي قد تتأثر بالمبيعات المعادة أو التخفيض التجاري أو الحسومات الكبيرة. يتم إدراج إيرادات بيع البضائع عند نقل إدارة ورقابة الموجودات إلى المشتري فقط عندما يكون من المرجح جدا عدم حدوث انعكاس كبير للإيرادات عند حل الشكوك المتعلقة بالثمن المتغير.

تحويل السيطرة يختلف بالاعتماد على الشروط لكل عقد بيع. الإيرادات من المعاملات التي بها بضائع أو خدمات متميزة يتم احتسابها منفصلة على أساس سعر بيعها القائم بذاته. يتم إدراج الإيرادات خالية من قيمة الضريبة المضافة. يتم إدراج الثمن المتغير بالقدر الذي يكون فيه من المرجح عدم حدوث انعكاس كبير في مبلغ الإيرادات المترجمة المدرج عند حل الشكوك المتعلقة بالثمن المتغير لاحقا.

للبضائع التي لها حق الإعادة خلال مدة محددة، يتم تحديد الاعتراف بالإيرادات على أساس النموذج التاريخي للإعادة الفعلية أو في حال عدم توفر تلك المعلومات، يتم تأجيل الاعتراف بالإيرادات حتى انتهاء مدة الإرجاع.

بيع البضاعة - الدجاج والبيض

تقوم الشركة ببيع الدجاج والبيض في السوق بالجملة. يتم الاعتراف بالبيع عند انتقال السيطرة على المنتجات عندما يتم تسليمها لبائع الجملة ويكون له التقدير المطلق على قنوات وسعر البيع، ولا توجد التزامات غير مستوفاة يمكن أن تؤثر على قبول بائع الجملة للمنتجات. يتم التسليم عند شحن البضاعة إلى الموقع المحدد، وإما يقبل بائع الجملة بالمنتجات طبقا لعقد البيع، انتهاء شروط القبول أو لدى الشركة دليل موضوعي بأن جميع معايير القبول قد تم الوفاء بها.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٧ الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

الأرباح الموزعة ودخل الفائدة

دخل توزيعات الأرباح من الاستثمار، يتم الاعتراف به عندما ينشأ حق المساهم في استلام الدفعة.

يتم إدراج دخل الفائدة من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل تدفق المنفعة الاقتصادية للشركة ويمكن قياس الدخل بصورة يعتمد عليها. ينشأ دخل الفائدة على أساس التناسب الزمني بالإشارة إلى مبلغ المتأخرات ومعدل الفائدة السد والقابل للتطبيق، وهو المعدل بالضبط للصرف المبكر للإيصالات النقدية المستقبلية عبر العمر الافتراضي المنفذ للموجودات المالية لصادفي القيمة الدفترية للموجودات عند الإدراج المبدئي.

الدخل الإيجاري

يتم الاعتراف بالدخل الإيجاري من الاستثمار العقاري على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

٣,١٨ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي تم وصفها في إيضاحات السياسات مطلوب من الإدارة القيام بالقرارات والتقديرات والإفتراضات بخصوص القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الغير واضحة تماما من مصادر آخر والتقديرات والإفتراضات المرتبطة بها تستند على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. النتائج الفعلية تختلف من هذه التقديرات.

التقديرات والإفتراضات تتم مراجعتها على أساس الإستمرارية. ومراجعات التقديرات المحاسبية يتم التعرف عليها في الأتي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك المدة أو في مدة المراجعة أو المدد المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من المدد الحالية والمستقبلية.

القرارات الهامة والتقديرات التي قامت بها الإدارة والتي تنطوي على مخاطر كبيرة بالتسبب في تعديل جوهري الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي

القرارات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والتي تم وصفها أعلاه، وبسبب طبيعة العمليات، تجري الإدارة الحكم له الأثر الأكثر أهمية على المبالغ المعتمدة في البيانات المالية.

تقييم نموذج الأعمال - تصنيف وقياس الموجودات المالية

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار نموذج الأعمال. تحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس كيفية إدارة مجموعة من الموجودات المالية مع بعضها لتحقيق هدف أعمال محدد.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٨ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

تصنيف العقارات

في عملية تصنيف العقارات، اتخذت الإدارة العديد من الأحكام. هناك حاجة للأحكام لتحديد ما إذا كان العقار مؤهلاً كعقار أو مصنع أو معدات استثمارية أو عقار قيد التطوير و / أو عقار محتفظ به للبيع. تقوم الإدارة بتطوير المعايير بحيث يمكنها ممارسة هذا الحكم بشكل متسق وفقاً لتعريفات الممتلكات الاستثمارية والعقارات والآلات والمعدات والعقارات قيد التطوير والعقارات المحتفظ بها للبيع. عند إصدار حكمها، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية والإرشادات ذات الصلة المنصوص عليها في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢ - المخزون، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والمنشآت والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي ٤٠ - الممتلكات الاستثمارية، فيما يتعلق بالاستخدام المقصود للعقار..

استثمار في شركة زميلة

قامت الإدارة بتقييم مستوى تأثير الشركة على الشركات الزميلة وقد قرر بأنها لديها تأثير هام/ بالرغم من أن حصة السيطرة أقل من أو تساوي ٢٠٪ وبسبب تمثيل مجلس الإدارة والشروط التعاقدية، تم تصنيف هذا الاستثمار كشركة زميلة.

زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يساوي ١٢ شهرًا من الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجودات المرحلة الأولى، أو أصول الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجودات المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي. ال يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ما يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير، يأخذ الكيان في الاعتبار المعلومات النوعية والكمية المعقولة والقابلة للدعم. يُفترض حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان إذا تجاوز العميل ٩٠ يومًا على السداد التعاقدية.

احتمالية التخلف عن السداد

يشكل احتمال التخلف عن السداد مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمال التخلف خلال أفق زمني محدد، يتضمن حسابه البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية

الخسارة الناتجة عن التقصير

الخسارة الناتجة عن التقصير هي تقدير للخسارة الناشئة عن التخلف عن السداد. ويستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تلقيها، مع مراعاة التدفقات النقدية من الضمانات والتحسينات الائتمانية المتكاملة.

٣ أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,١٨ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

المصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة لإحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

تم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها باستخدام مجموعة من العوامل لضمان عدم المبالغة في الذمم المدينة نسبة لعدم إمكانية تحصيلها. يعتمد مخصص الديون المشكوك فيها لجميع العملاء على عوامل مختلفة، وتشمل الجودة العامة، تقادم الذمم المدينة، التقييم الائتماني المستمر للأوضاع المالية للعملاء والمتطلبات الإضافية منهم في ظروف معينة. بالإضافة لذلك، فإن البنود المحددة للحسابات الشخصية يتم إدراجها عندما تصبح الشركة على علم بعدم مقدرة العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحصيل. التعديلات لتخفيض التكلفة للمخزون لقيمتها القابلة للتحصيل، إذا كان ذلك ضرورياً، تتم بتقدير أرصدة التقادم أو الارصدة المنخفضة. العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات تشمل التغيرات في الطلب وسعر المنتج والبلى وأمور الجودة.

العمر الانتاجي للممتلكات والمباني والمعدات

الممتلكات والمباني والمعدات تم تخفيض قيمتها على مدى عمرها الافتراضي التقديري والتي تستند على الاستخدام المتوقع للموجودات والاهتراء والبلى المادي والذي يعتمد على عوامل تشغيلية. ولم تقرر الإدارة أية قيمة متبقية لاعتبارها غير ذات أهمية.

هبوط قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع

تحدد الهيئة أن الاستثمارات المتاحة للبيع تنخفض قيمتها عندما يكون هناك انخفاض كبير أو طویل الأمد في القيمة العادلة أقل من تكلفتها. إن تحديد ما هو هام أو طویل يتطلب حكماً. عند إصدار هذا الحكم، تقيم الهيئة من بين عوامل أخرى التقلب الطبيعي في سعر السهم. بالإضافة إلى ذلك، قد يكون الانخفاض في القيمة مناسباً عندما يكون هناك دليل على تدهور الحالة المالية للشركة المستثمر فيها وأداء الصناعة والقطاع والتغيرات في التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية.

تقييم الاستثمارات الغير مسعرة

عادةً ما يستند تقييم استثمارات الأسهم غير المدرجة على أحد الخيارات التالية:

- القيمة العادلة لأداة أخرى مماثلة بصورة كبيرة.
- التدفقات النقدية المتوقعة التي تم صرفها مقدماً بالسعر الحالي المطبق للأصناف بنفس الشروط والمخاطر.
- نماذج تقييم أخرى.

تحديد التدفقات النقدية وعوامل الصرف المقدم لاستثمارات حقوق الملكية الغير محددة القيمة تتطلب تقديرات هامة. تقوم الشركة بمعايرة تقنيات التقييم بانتظام واختبار صلاحيتها باستخدام إما الثمن من معاملات السوق الحالي لنفس الأداة أو من بيانات السوق الأخرى المتاحة.

٣ أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,١٨ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة قامت الشركة بتحديد فئات للموجودات والمطلوبات على أساس طبيعتها وسماتها ومخاطرها ومستوى تسلسل القيمة العادلة. القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة (مثل المشتقات على الكاونتر) يتم تحديدها باستخدام تقنيات التقييم. وتستخدم الشركة حكمها في اختيار طرق وعمل افتراضات مختلفة تستند أساسا على أوضاع السوق القائمة بنهاية فترة التقرير.

للشركة إطار إدارة قائم فيما يتعلق باحتساب القيمة العادلة. ويشمل ذلك فريق الإدارة الذي تناط به المسؤولية كاملة لمراقبة جميع قياسات القيمة العادلة الهامة.

هبوط قيمة الموجودات المالية

تعتمد مخصصات الخسارة للموجودات المالية على الافتراضات حول مخاطر التقصير ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الأحكام لإعداد هذه الافتراضات واختيار المعطيات لقياس الهبوط على أساس التجربة الماضية للشركة وأحوال السوق الراهنة وكذلك تقديرات مستقبلية بنهاية كل فترة إعداد للتقارير. تفاصيل الافتراضات الهامة والمعطيات المستخدمة تم الإفصاح عنها في الإيضاحات المعنية من البيانات المالية.

هبوط قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات على انخفاض قيمة جميع الموجودات غير المالية في تاريخ كل تقرير. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل، أو عند الحاجة إلى اختبار هبوط القيمة السنوي للأصل، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل.

يتم اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير المالية الأخرى عندما تكون هناك مؤشرات على أن المبالغ المدرجة قد لا تكون قابلة للاسترداد. عند إجراء حسابات القيمة قيد الاستخدام، يجب على الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد واختيار معدل خصم مناسب لحساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

تحديد القيمة العادلة لموجودات الثروة الحيوانية

القيمة العادلة للثروة الحيوانية تعتمد على سعر السوق لثروة حيوانية بنفس العمر والسلالة والتركيب الجينية.

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

أفضل دليل للقيمة العادلة هو السعر الحالي في سوق نشط لعقارات مماثلة. وفي غياب تلك المعلومات، تقوم الشركة بتحديد المبلغ ضمن حدود مناسبة لتقديرات القيمة العادلة. وأثناء اتخاذها لقرارها، تأخذ الشركة في الاعتبار الأسعار الحالية لعقارات مماثلة في نفس الموقع وظروف مشابهة لتعكس أية تغييرات في طبيعة أو موقع أو الظروف الاقتصادية منذ التاريخ الذي تمت فيه المعاملة بتلك الأسعار. ويعتمد هذا التقدير على افتراضات محددة والتي تخضع لعدم التيقن وقد تختلف بشكل كبير من النتائج الفعلية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣ أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,١٨ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة لعقارات مدرة للإيرادات، يتطلب استخدام تقديرات، مثل التدفقات النقدية المستقبلية من الموجودات (مثل عقود التأجير وبيانات المستأجرين والإيرادات المستقبلية وقيمة رأس المال للتركيبات والتجهيزات والتصليح والحالة العامة للعقار) ومعدلات التخفيض المطبقة على تلك الموجودات. تعتمد هذه التقديرات على أحوال السوق المحلي القائمة في نهاية فترة اعداد التقرير.

هبوط قيمة استثمارات في شركات زميلة

تقوم الإدارة بانتظام بمراجعة استثمارها في الشركات الزميلة لمؤشرات هبوط القيمة. إن تحديد ما إذا كان الاستثمار في الشركة الزميلة مهبط القيمة يستلزم تقييم الإدارة لربحية المستثمر المحدد والسيولة والملاءة والقدرة على توليد تدفقات نقدية تشغيلية من تاريخ الاستحواذ وحتى المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد المقدرة والقيمة الدفترية للاستثمار كمصروف في بيان الربح أو الخسارة. إن الإدارة مقتنعة بأنه ليس هناك حاجة لمخصص هبوط في قيمة استثماراتها في شركات زميلة.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

المجموع	أثاث وتجهيزات	مركبات	آلات ومعدات	مباني	أرض	التكلفة	٤
٤١,٠٢١,٣٦٧	١,٣٤٦,٣٣٠	٦,٧٥٤,٨٨٧	١٥,٧٤٦,٠٩١	١٢,٨٧٤,٠٥٩	٤,٣٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١,٥٩٠,١٢٩	٧٩,٢٤٠	٧٣١,٣٠٠	٦٦٨,٨٤٠	١١٠,٧٤٩	-	إضافات خلال السنة	
(٦١,٠٠٠)	-	(٦١,٠٠٠)	-	-	-	استبدادات خلال السنة	
٤٢,٥٠٠,٤٩٦	١,٤٢٥,٥٧٠	٧,٤٢٥,١٨٧	١٦,٤١٤,٩٣١	١٢,٩٨٤,٨٠٨	٤,٣٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٧٦٠,٤٣٧	١٧,٨٣٧	٢٤٢,٣١٠	٥٥,٥١٤	٤٤٤,٧٧٦	-	إضافات خلال السنة	
(٧,٥٠٩,٠١٦)	(١٣٤,٩٥٦)	(١,٠٧٤,٤٠٠)	(١,٠٨٦,٤٥٩)	(٥,٢١٣,٢٠١)	-	خسائر هيوط القيمة	
٣٥,٨٠١,٩١٧	١,٣٠٨,٤٥١	٦,٥٩٣,٠٩٧	١٥,٣٨٣,٩٨٦	٨,٢١٦,٣٨٣	٤,٣٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢٧,٠٨٨,٢٨٩	١,١٨٣,٠٣٢	٥,٣٣٨,٩٧٢	١٤,١٥٦,٦٩٤	٦,٤٠٩,٥٩١	-	الإستهلاك المتراكم وخسائر هيوط القيمة	
٢,٢٨٠,٤٣٦	٦٤,٣٦٥	٥٨٤,٦٧٢	٦٦٠,٠٩٩	٩٧١,٣٠٠	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
(٦١,٠٠٠)	-	(٦١,٠٠٠)	-	-	-	المحمل للسنة	
٢٩,٣٠٧,٧٢٥	١,٢٤٧,٣٩٧	٥,٨٦٢,٦٤٤	١٤,٨١٦,٧٩٣	٧,٣٨٠,٨٩١	-	مخدوف خلال السنة	
٢,١٩٤,١٩٢	٦١,٠٥٤	٧٣٠,٤٥٣	٥٦٧,١٩٣	٨٣٥,٤٩٢	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٣١,٥٠١,٩١٧	١,٣٠٨,٤٥١	٦,٥٩٣,٠٩٧	١٥,٣٨٣,٩٨٦	٨,٢١٦,٣٨٣	-	المحمل للسنة	
٤,٣٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٤,٣٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٣,٢٤٢,٧٧١	١٧٨,١٧٣	١,٥٦٢,٥٤٣	١,٥٩٨,١٣٨	٥,٦٠٣,٩١٧	٤,٣٠٠,٠٠٠	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات				القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
١,٤٧٦,٩١٢	١,٣٤٦,٩٨٩	٢١				تكلفة مبيعات	
٣٧١,١٢١	٤٢٨,٠٧٥	٢٤				مصاريف بيع وتوزيع	
٤٣٢,٤٠٣	٤١٩,١٢٨	٢٥				مصاريف ادارية	
٢,٢٨٠,٤٣٦	٢,١٩٤,١٩٢						

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٤ ممتلكات ومباني ومعدات (تتمة)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، بلغت تكلفة الممتلكات والمباني والمعدات التي تم استهلاكها بالكامل والتي كانت لا تزال قيد الاستخدام ٢١,٦٩٧,٧٩١ درهم (٢٠١٨: ٢٠,٩٣٧,٣٥٤ درهم).
تقع جميع ممتلكات ومباني ومعدات في الإمارات العربية المتحدة.

٢٠١٨	٢٠١٩	عقارات استثمارية
٥٥,٤٤٠,٠٠٠	٥٤,٢٣٠,٠٠٠	قطع أراضي
٣٤,٤٠٠,٠٠٠	٣٣,٥٠٠,٠٠٠	مباني
٨٩,٨٤٠,٠٠٠	٨٧,٧٣٠,٠٠٠	
<u>حركات خلال السنة كما يلي:</u>		
٩٢,٣٨٠,٠٠٠	٨٩,٨٤٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(٢,٥٤٠,٠٠٠)	(٢,١١٠,٠٠٠)	(خسارة) إعادة تقييم العقار
٨٩,٨٤٠,٠٠٠	٨٧,٧٣٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

الممتلكات الاستثمارية تتضمن القيمة العادلة لأراضي ومباني موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

القيمة العادلة لممتلكات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، تم الوصول إليها على أساس التقييمات التي تمت في التواريخ المحددة من قبل مقيم مستقل ليس له علاقة بالشركة ولديه المؤهلات المناسبة والخبرة بالسوق الحالي لتقييم الممتلكات في دولة الإمارات العربية المتحدة

تم تحديد القيمة العادلة باستخدام مجموعة من منهجيات التقييم. بالنسبة لقطع الأراضي الخلاء، تم تبني طريقة السوق القابلة للمقارنة والتي تعكس المعاملات الحديثة والأسعار المطلوبة لممتلكات مماثلة. بالنسبة للمباني، تم تبني منهجية رسملة صافي الدخل للتقييم، حيث يتم تقييم بدل الإيجار السوقي لجميع الوحدات العقارية القابلة للتأجير بالرجوع إلى بدل الإيجار السوقي للوحدات القابلة للمقارنة. تم تحديد معدل الرسملة المطبق من قبل المقيم بالأخذ في الاعتبار عمر المباني ومواقعها.

ينطوي تقييم المباني باستخدام منهجية رسملة الدخل على المعطيات الهامة القابلة للملاحظة التالية:

(أ) معدل الرسملة، مع الأخذ في الاعتبار رسملة دخل بدل الإيجار المحتمل والعمر وموقع العقار وأحوال السوق السائدة، لعام ٢٠١٩: ٧,٥% - ٨,٥% (٢٠١٨: ٧,٥% - ٨,٥%).

(ب) بدل الإيجار السنوي للسوق، مع الأخذ في الاعتبار اختلافات الموقع وعوامل فردية، مثل الواجهة والمساحة بين العقارات القابلة للمقارنة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، تم تصنيف الممتلكات الاستثمارية للشركة على المستوى ٣ من هرمية القيمة العادلة ولم تكن هناك تحولات بين المستويات خلال السنوات ٢٠١٩ و ٢٠١٨

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٦ استثمار في شركات زميلة

		النسبة المئوية للملكية		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
٨,٠٣٠,٩٢٦	٧,٨٨٥,٥٥١	٥٠,٠٠%	٥٠,٠٠%	شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة (ذ.م.م)
٧٥,١٠٠,٠٠٠	٧٥,٣٩٣,٥٣١	٢٧,٧٥%	٢٧,٧٥%	راك ايه ام أي هوتيل (م.ح) (ذ.م.م)
٨٣,١٣٠,٩٢٦	٨٣,٢٧٩,٠٨٢			

النشاط الرئيسي للشركات الزميلة

النشاط الرئيسي لشركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة (ذ.م.م) هو تصنيع صناديق كرتون وحاويات وتجارة الأوراق بالبيع بالجملة.

النشاط الرئيسي لشركة راک ايه ام أي هوتيل ش.م.ح-ذ.م.م هي تطوير وبناء العقارات.

البيانات المالية الملخصة للشركة الزميلة تمت حسبها باستخدام طريقة حقوق الملكية، هي كما يلي:

فيما يلي حركات الإستثمارات في الشركة الزميلة:

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة (ذ.م.م)

٨,٠٠٢,٢٥٦	٨,٠٣٠,٩٢٦	الرصيد في بداية السنة
٢٨,٦٧٠	(١٤٥,٣٧٥)	حصة الشركة من ربح/(خسارة) في شركات زميلة
٨,٠٣٠,٩٢٦	٧,٨٨٥,٥٥١	الرصيد في نهاية السنة

يمثل ملخص البيانات المالية أدناه لشركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.م.م. المبالغ المبينة في بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

١٦,٣١٨,٧٤٠	١١,٥٨٨,٠٨٠	موجودات متداولة
١٨,٤٥٩,٩٦٠	١٦,٨٤٧,٨١١	موجودات غير متداولة
٣٤,٧٧٨,٧٠٠	٢٨,٤٣٥,٨٩١	إجمالي الموجودات
١٢,١٤٧,٦٨٣	٩,٠٧٩,٤٥٩	مطلوبات متداولة
٦,٥٦٩,١٦٦	٣,٥٨٥,٣٣١	مطلوبات غير متداولة
١٨,٧١٦,٨٤٩	١٢,٦٦٤,٧٩٠	إجمالي المطلوبات
١٦,٠٦١,٨٥١	١٥,٧٧١,١٠١	صافي الموجودات
١٦,٠٦١,٨٥١	١٥,٧٧١,١٠١	صافي الموجودات في الشركة الزميلة
٥٠%	٥٠%	حصة الشركة في حقوق ملكية الشركة الزميلة
٨,٠٣٠,٩٢٦	٧,٨٨٥,٥٥١	القيمة الدفترية لحصة الشركة في الشركة الزميلة
٢١,٨٢٧,٥٧٥	١٩,١٢٤,٢٨٥	إيرادات
٥٧,٣٣٩	(٢٩٠,٧٥٠)	(خسارة) / ربح للسنة
٥٧,٣٣٩	(٢٩٠,٧٥٠)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة
٢٨,٦٧٠	(١٤٥,٣٧٥)	حصة الشركة من (الخسارة) / الربح للسنة

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٦ استثمار في شركات زميلة (تتمة)	
يمثل ملخص البيانات المالية أدناه لـ راك ايه ام أي هوتيل م.ح - ذ.م.م المبالغ المبينة في بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	
٦,٢ راك ايه ام أي هوتيل ش.م.ح-ذ.م.م	
خلال السنة قمنا بتطبيق طريقة حقوق الملكية لتحديد القيمة الدفترية لشركات زميلة كما يلي:	
	الرصيد في بداية السنة
٧٥,١٠٠,٠٠٠	-
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	-
١٠٠,٠٠٠	-
-	٣١٠,١٢٧
-	(١٦,٥٩٦)
٧٥,١٠٠,٠٠٠	٧٥,٣٩٣,٥٣١
	الرصيد في نهاية السنة
-	٤٣,٥٠٥,١٨٠
-	٢٦٢,٨٨٣,٨٧٧
-	٣٠٦,٣٨٩,٠٥٧
-	١٤,٧٠٠,٦٥٨
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
-	٢٧١,٦٨٨,٣٩٩
-	٢٧١,٦٨٨,٣٩٩
-	٢٧,٧٥%
٧٥,١٠٠,٠٠٠	٧٥,٣٩٣,٥٣١
	صافي موجودات الشركة الزميلة
	حصة الشركة في حقوق ملكية الشركة الزميلة
	القيمة الدفترية لحصة الشركة في الشركة الزميلة
	إيرادات
	(خسارة) للسنة
	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
	حصة الشركة من الخسارة للسنة

تم تحديد القيمة الدفترية لهذه الشركة الزميلة في ٢٠١٨ من خلال تطبيق النسبة المئوية للاحتفاظ برأس مال الشركة الزميلة في العام السابق حيث لم تكن هناك معلومات مالية متاحة.

٧ إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
١٠٤,٦٦٣,٨٣٤	١٠٤,٤٤٩,٧٨٢	إستثمارات مسعرة - قيمة عادلة
٢٩,٢٠٧,٥٠٠	٢٠,١٦٥,٠٠٠	إستثمارات غير مسعرة - قيمة عادلة
١٣٣,٨٧١,٣٣٤	١٢٤,٦١٤,٧٨٢	
حركات الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر هي كما يلي:		
١٥٢,٢١١,٧٣٧	١٣٣,٨٧١,٣٣٤	القيمة العادلة في بداية السنة
(١٨,٣٤٠,٤٠٣)	(٩,٢٥٦,٥٥٢)	تغييرات في القيمة العادلة
١٣٣,٨٧١,٣٣٤	١٢٤,٦١٤,٧٨٢	القيمة العادلة في نهاية السنة

تم إظهار التغييرات المترجمة في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة عبر الدخل الشامل الأخر بمبلغ ٦٣,٨٦٤,٤٧٣ درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٧٣,١٢١,٠٢٥ درهم إماراتي) ضمن حقوق الملكية

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٨ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
٢٠١٨	٢٠١٩	
<u>حركات الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هي كما يلي:</u>		
-	١٦,٨٨٢,٠٠٠	إضافات خلال السنة
-	٣٢٩,٩٣٢	فائدة مستحقة
-	(١٥٥,٢٥٠)	فائدة مستلمة خلال السنة
-	١٧,٠٥٦,٦٨٢	الرصيد في نهاية السنة

تشمل الإستثمارات بالتكلفة المطفأة سندات دي أي بي تير ون صكوك ٣ ليمتد المصدرة من قبل بنك دبي الإسلامي في يناير ٢٠١٩. السندات لمدة ٥ سنوات وبمعدل فائدة ثابت ٦,٧٥٪ سنوياً.

٩ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تدخل الشركة في تعاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمناً في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، الإفصاح عن الطرف ذي العلاقة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة كيانات تحت الملكية المشتركة وأو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة العليا. تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة / المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة بالإضافة إلى الرسوم الأخرى، إن وجدت.

(أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة (ذ.م.م)، شركة زميلة، أ.ع.م		البستان للإستيراد وتوريد المواد الغذائية، شركة تحت إدارة مشتركة، أ.ع.م	
٩١٥,٨٥٦	٧٠٩,٦٥٥	٥٢٩,٦٣٦	٣٦٦,٦٨٣
١,٤٤٥,٤٩٢	١,٠٧٦,٣٣٨		

(ب) قروض لطرف ذات علاقة

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة (ذ.م.م)، خصم: مستحق خلال ١٢ شهر من تاريخ اعداد التقرير (تم إدراجه كموجودات متداولة)		شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة (ذ.م.م)، مستحقات بعد ١٢ شهر من تاريخ التقرير (تم إدراجه كموجودات غير متداولة)	
١١,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)		
٦,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠		

قامت الشركة بمنح قرض طويل الأجل لشركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م، بمبلغ ١٦ مليون درهم لتمويل إنشاء مصنعها الجديد. يتم سداد القرض على ستة أقساط سنوية بقيمة مليوني درهم إماراتي للسنوات الأولى والثانية وبقيمة ٣ ملايين درهم إماراتي خلال الأربع سنوات المتبقية بدءاً من ديسمبر ٢٠١٦. إن القرض غير مضمون ويحمل معدل فائدة ٤٪ سنوياً اعتباراً من ١ أغسطس ٢٠١٥.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٩ معاملات أطراف ذات علاقة (تتمة)

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة المعاملات المهمة مع الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المرتبطة بها كانت كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
١,٨٨٩,٥٤٩	١,٦٦٣,٩٣٤	مبيعات
٧٢٢,٢٦٦	٦١٨,٩٢٢	مشتريات
٤٥٠,٠٠٠	٤٨٨,٧٥٧	دخل من فائدة
١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	سداد قسط قرض من قبل طرف ذات علاقة

(د) تعويضات موظفي إدارة عليا

تعويضات موظفي الإدارة العليا هي كما يلي:

٦٩٦,٥٢٥	٥١٠,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
١٠٠,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٥٥,٥٠٠	٤٩٦,٥٠٠	بدلات اللجنة الفنية

١٠ المخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٦٣,٤١٠	-	مواد خام
٤,٠٣٨,٢١٦	٣,٧٣٢,٧٦٢	قطع غيار وأخرى
٩١٤,٨٤٨	١,٧٢٩,٥٢٣	بضاعة جاهزة
٤٥٠,٩٤٣	١٥,٠٠٥	مواد تعبئة وتغليف
٢٥١,٩١٧	١٢٠,٣٩١	أدوية ولقاحات
٥,٨١٩,٣٣٤	٥,٥٩٧,٦٨١	
(٣,٨٧٨,٣٠٥)	(٣,٨٧٨,٣٠٥)	
١,٩٤١,٠٢٩	١,٧١٩,٣٧٦	خصم: مخصص مخزون بطئ الحركة

حركات مخصص للمخزون بطئ الحركة كما في تاريخ اعداد التقرير هي كما يلي:

٣,٨٧٨,٣٠٥	٣,٨٧٨,٣٠٥	الرصيد في بداية السنة
٣,٨٧٨,٣٠٥	٣,٨٧٨,٣٠٥	الرصيد في نهاية السنة

١١ موجودات الثروة الحيوانية

١,٣٩٥,٤٦٥	١,١٧٣,١١٣	دجاج بياض
١,٠٧٠,١٩٢	٢٥٠,٧٩٠	دجاج لآحم
٢٥٨,٠٦٤	-	بيض مخصب
٢,٧٢٣,٧٢١	١,٤٢٣,٩٠٣	

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

١١ موجودات الثروة الحيوانية (تتمة)

قياس القيم العادلة

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تم تصنيف قياسات القيمة العادلة للدجاج البيض كقيم عادلة من المستوى ٣ على أساس المدخلات إلى تقنيات التقييم المستخدمة. تم تصنيف قياسات القيمة العادلة للدجاج اللحم والبيض المخضب كقيم عادلة من المستوى ٢ بناءً على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

تقنيات التقييم والمدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها

يوضح الجدول التالي تقنيات التقييم المستخدمة في قياس القيم العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ ، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير الملحوظة المستخدمة:

النوع	القيمة العادلة كما في	هرمية القيمة العادلة	تقنية التقييم	معطيات هامة غير القابلة للملاحظة	قياس العلاقة بين المعطيات الرئيسية غير القابلة للملاحظة والقيمة العادلة	٣١ ديسمبر	
						٢٠١٩	٢٠١٨
دجاج بيض	١,١٧٣,١١٣	١,٣٩٥,٤٦٥	مستوى ٣	- أسعار البيع المتوقعة لوحدة الانتاج ٠,٣٥ درهم (٢٠١٨:٠,٤٠)	زيادة/انخفاض القيمة العادلة التقديرية إذا: - أسعار البيع المتوقعة لوحدة الانتاج ٠,٤٠ درهم (٢٠١٨:٠,٤٠)	تدفقات نقدية مخفضة: يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصادفي التدفقات النقدية المتوقع إدراجها. تشمل توقعات التدفقات النقدية التقديرات لمدة ٨٠ أسبوع. يتم تخفيض صافي التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدل تخفيض المخاطر المعدلة.	
				- العوائد المتوقعة للدجاج بمتوسط ١٤٠ درهم (٢٠١٨: ١٤٥ درهم)	- الإيرادات التقديرية للدجاج كانت أعلى (أقل)		
				- حجم الانتاج التقديري للدجاج ٣٨٠ وحدة للدجاجة درهم (٢٠١٨): ٣٨٠ وحدة.	- حجم الانتاج التقديري للدجاج كان أعلى (أقل)		
				- تكاليف الانتاج والبيع التقديرية للدجاجة ١٢٨ درهم (٢٠١٨): ١٢٤ درهم.	- تكاليف الانتاج والبيع للدجاج كانت أعلى (أقل)		
				- معدل تخفيض المخاطر المعدلة ١٤,٥% (٢٠١٨): ١٤,٥%	- معدل تخفيض المخاطر المعدلة كانت أعلى (أقل)		
				- القيمة النهائية التقديرية لكل دجاجة ٥ دراهم (٢٠١٨): ٦ دراهم	- القيمة النهائية التقديرية لكل دجاجة ٦ دراهم (٢٠١٨): ٦ دراهم		
دجاج لحم	٢٥٠,٧٩٠	١,٣٢٨,٢٥٦	المستوى ٢	لا ينطبق	لا ينطبق	تقنية مقارنة السوق: تعتمد القيمة العادلة على سعر السوق للثروة الحيوانية من نفس العمر والوزن والقيمة السوقية	

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال العام الحالي والسابق.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٨	٢٠١٩	١٢ ذم تجارية مدينة
٥,٢٩٤,٦٨١	٢,٩٦٨,٩٠٢	ذم تجارية مدينة
١,٣٠٢,٧٩٩	١,٩٧٥,٥٠٠	أوراق قبض
٦,٥٩٧,٤٨٠	٤,٩٤٤,٤٠٢	
(١,٢٧٧,٨٦٣)	(٧٦١,٩٩٤)	خصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥,٣١٩,٦١٧	٤,١٨٢,٤٠٨	

تم احتساب المخصصات باستخدام نموذج الخسارة الانتمانية المتوقعة والتي تأخذ في الحسبان تقديرات المبالغ القابلة للتحصيل التي يتم تحديدها بالرجوع إلى التجربة الماضية للتقصير في السداد والتعديلات المستقبلية. متوسط المدة الانتمانية للذم المدينة هو ٩٠/٦٠ يوم (٢٠١٨: ٩٠/٦٠ يوم). الذم المدينة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ هناك ٦ عملاء (٢٠١٨: ٦ عملاء) يمثلون ٥٩٪ (٢٠١٨: ٥٢٪) من إجمالي الذم المدينة.

تعمير الذم المدينة التي لم تجاوز موعد استحقاقها أو تهيبها:

١,٤٧٢,٢٥١	١,٣٦٣,٢٢١	٣٠-١ يوم
٧٨٧,١٩٦	٤٣٧,٤٧٤	٦٠-٣٠ يوم
٦٣٤,٦٨٤	٤٠٦,٢١٣	٩٠-٦١ يوم
٢,٨٩٤,١٣١	٢,٢٠٦,٩٠٨	

تعمير الذم المدينة التي تجاوزت موعد استحقاقها ولم يتم تهيبها:

٣١٣,٧٨٣	-	١٢٠-٩١ يوم
٨٠٨,٩٠٤	-	١٢١ فما فوق
١,١٢٢,٦٨٧	-	

حركات مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في تاريخ التقرير الآتي:

٤٠٣,٩٤٥	١,٢٧٧,٨٦٣	التأثير التراكمي للتطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ كما في ١ يناير
٥٢٥,٤٧٣	-	الرصيد في بداية السنة
٣٤٨,٤٤٥	-	المحمل خلال السنة (إيضاح ٢٧)
-	(٥١٥,٨٦٩)	عكسي خلال السنة
١,٢٧٧,٨٦٣	٧٦١,٩٩٤	الرصيد في نهاية السنة

لتحديد إمكانية استرداد الذم التجارية المدينة، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذم التجارية المدينة من تاريخ منح الائتمان وحتى تاريخ اعداد التقرير. لذلك ترى الإدارة أنه ليس هناك ضرورة لمخصص ائتمان إضافي للديون المشكوك في تحصيلها.

التحليل الجغرافي:

التحليل الجغرافي للذم المدينة كما يلي:
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

٥,٢٩٤,٦٨١	٢,٩٦٨,٩٠٢
٥,٢٩٤,٦٨١	٢,٩٦٨,٩٠٢

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٨	٢٠١٩	١٣ دفعات مقدمة ومبالغ تأمين ودمم مدينة أخرى
١,٠٦٧,٢٢٧	١,٠٢٣,٠٩٢	دفعات مقدم لموردين
٣١٦,٥٤٧	١٨٩,٥٣٢	مصارييف مدفوعة مسبقاً
٧٩٦,٠٥١	٧٦٤,٧١٣	سلف ومقدم موظفين
١,١٩٢,١٢٠	٩٣٤,٧٨٨	دمم مدينة أخرى
٣,٣٧١,٩٤٥	٢,٩١٢,١٢٥	

٢٠١٨	٢٠١٩	١٤ أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
٩٧,٠٨١	١٠٥,٤٤٦	نقد في الصندوق
٢٠٧,١٩٧	٧٤٢,٢٣٥	أرصدة لدى البنوك
١,٤٠٢,٢٥٤	٣,٧٧٠,٤٧٥	حسابات جارية
٣٦,٩٩٣,٠٩٣	١٠,٧٠٢,٣٧١	ودائع تحت الطلب
٣٨,٦٩٩,٦٢٥	١٥,٣٢٠,٥٢٧	ودائع لأجل
(٣٦,٩٩٣,٠٩٣)	(١٠,٧٠٢,٣٧١)	خصم:ودائع لأجل تستحق بعد اكثر من ٣ شهور
١,٧٠٦,٥٣٢	٤,٦١٨,١٥٦	

قررت الإدارة بأن خسارة الائتمان المتوقعة لجميع الأرصدة البنكية على انها ليست ذات أهمية، حيث يتم الاحتفاظ بهذه الأرصدة لدى بنوك / مؤسسات مالية تتمتع بتصنيف مخاطر ائتمان منخفضة من قبل وكالات تصنيف دولية.

١٥ رأس المال
راس المال المصرح به والمصدر والمدفوع للشركة هو ٨٦,٤٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي مقسم على ٨٦,٤٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها ١ درهم إماراتي مدفوعة بالكامل.

٢٠١٨	٢٠١٩	١٦ الاحتياطات
٣٩,٥٤١,١٦٠	٣٩,٥٤١,١٦٠	الرصيد في بداية السنة
٣٩,٥٤١,١٦٠	٣٩,٥٤١,١٦٠	الرصيد في نهاية السنة

وفقا لعقد تأسيس الشركة والقانون الاتحادي للشركات التجارية يتم تخصيص ١٠٪ من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني. يجوز إيقاف التحويل إلى الاحتياطي القانوني إذا بلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

المجموع	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	
١٣٩,٠٨٨,٤٣١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٣٩,٥٤١,١٦٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
-	-	-	-	الحركة خلال السنة
١٣٩,٠٨٨,٤٣١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٣٩,٥٤١,١٦٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
-	-	-	-	الحركة خلال السنة
١٣٩,٠٨٨,٤٣١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٣٩,٥٤١,١٦٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٨	٢٠١٩	١٧ أرباح مدورة
٦٣,٣٤٣,٠٦٧	٥١,٢٢٣,٧٠٧	الرصيد في بداية السنة
(٧,٦٩٩,٣٦٠)	(١٤,٧٣٠,٩٤٦)	(الخسارة) للسنة
(١٠٠,٠٠٠)	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٤,٣٢٠,٠٠٠)	(٤,٣٢٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٥١,٢٢٣,٧٠٧	٣٢,١٧٢,٧٦١	الرصيد في نهاية السنة

٢٠١٨	٢٠١٩	١٨ مكافآت نهاية خدمة موظفين
٣,٢٦١,٧٤١	٣,٣٥٧,٧٢٣	الرصيد في بداية السنة
٣٢٤,٦٥٧	٧٧١,٠٨٥	إضافة: المحمل للسنة
(٢٢٨,٦٧٥)	(١,١٠٥,٣٧١)	خصم: المدفوع خلال السنة
٣,٣٥٧,٧٢٣	٣,٠٢٣,٤٣٧	الرصيد في نهاية السنة

المبالغ المطلوبة لتغطية تعويض نهاية الخدمة في تاريخ بيان المركز المالي تم احتسابها طبقاً لقانون العمل المطبق على أساس المدة المتراكمة لخدمة الموظفين والراتب الأساسي الحالي كما في تاريخ إعداد التقرير.

٢٠١٨	٢٠١٩	١٩ ذمم تجارية دائنة وأخرى
٥,٦٣٣,٠٥٨	١,٧٣٨,٠١٢	ذمم تجارية دائنة
٩٠٢,٧٧٧	١,٠٢٧,٥٤١	مستحقات مصاريف
٥٤٠,٠٤٦	٨٥٢,٠٦٨	ايرادات غير متحققة
٦٣٥,٠٧٨	٦٢٠,٧٣٢	مخصصات موظفين
-	١٩٥,٤١٨	دفعات مقدمة من عملاء
١١١,٧٠٠	٦٠,٨٧٥	اوراق دفع
٧,٨٢٢,٦٥٩	٤,٤٩٤,٦٤٦	

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠ ايرادات
٢٠١٨	٢٠١٩	
٣٠,٠٦٨,١٨٢	٢٣,٣٣٥,٩٥٢	ايرادات من عقود مع عملاء
٣٠,٠٦٨,١٨٢	٢٣,٣٣٥,٩٥٢	

٢٠,١ البيانات المصنفة حسب الإيراد
موضح أدناه تصنيف إيرادات الشركة من العقود مع عملاء.

القطاعات

نوع الإيراد		
٢٢,٥٧٥,١٥٥	١٥,٧٤٢,١٩٥	مبيعات - دجاج
٧,٤٩٣,٠٢٧	٧,٥٩٣,٧٥٧	مبيعات - بيض
٣٠,٠٦٨,١٨٢	٢٣,٣٣٥,٩٥٢	مجموع الإيرادات من عقود مع عملاء
		الأسواق الجغرافية
٣٠,٠٦٨,١٨٢	٢٣,٣٣٥,٩٥٢	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٠,٠٦٨,١٨٢	٢٣,٣٣٥,٩٥٢	مجموع الإيرادات من عقود مع عملاء
		موعد الاعتراف بالإيرادات
٣٠,٠٦٨,١٨٢	٢٣,٣٣٥,٩٥٢	خدمات يتم نقلها في وقت معين
٣٠,٠٦٨,١٨٢	٢٣,٣٣٥,٩٥٢	مجموع الإيرادات من عقود مع عملاء

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠ إيرادات (تتمة)

٢٠-٢ التزامات الأداء

ملخص أدناه معلومات بخصوص التزامات الأداء للشركة:

مبيعات - دجاج وبيض

يتم تحقيق الإيرادات من المبيعات بالتجزئة والجملة للدجاج والبيض. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تحويل السيطرة على المنتجات ونقلها وقبولها بواسطة العميل. يتم الوفاء بالالتزام عند تسليم البضاعة للعملاء. ويكون هذا مستحق خلال ٣٠ إلى ٩٠ يوم من أداء الخدمات.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
		٢١ تكاليف مباشرة
١١,١٢٤,٨٠٠	٨,٤٧٧,٣٤٢	علف للدواجن
٤,٠٣٥,٤١٩	٢,٧٢٧,٥٧٦	وقود وكهرباء ومياه
٤,٠٢٧,٣٤٣	٣,٨٩٢,٢٨٠	تكاليف موظفين
٣,٦٧٧,٩١٩	١,٩٠٥,٥٤١	بيض ملقح
١,٨٣٦,٤٥٢	١,٥٥١,١٥٥	شراء دجاج لاحم حي
١,٤٧٦,٩١٢	١,٣٤٦,٩٨٩	استهلاك ممتلكات ومباني ومعدات (إيضاح ٤)
١,٣٨٦,١٨٩	١,٢٩٣,٤٠٣	مواد تغليف
١,٥٥٣,٢١٧	٨٥٢,٨٢٣	أدوية ولقاحات
٩٤٣,١٤٢	٥٢١,٧٦٣	صيانة واصلاحات
٤٠٠,٢٥٠	-	مواد خام
٩١٨,٠٠٤	١,٤٧٠,٤٥٤	مصاريف تشغيلية مباشرة اخرى
٣١,٣٧٩,٦٤٧	٢٤,٠٣٩,٣٢٦	
١,٢٥٣,٣٣٧	١,١٩٠,٠١٧	انخفاض في القيمة العادلة لموجودات ثروة حيوانية
١,٥٤٠,٦٩١	(٣٣٠,٧٥٦)	(زيادة) / انخفاض في مخزون بضاعة جاهزة
٣٤,١٧٣,٦٧٥	٢٤,٨٩٨,٥٨٧	
		٢٢ دخل استثمار
٥,٦٨١,٢٦٧	٣,٧٧٤,٠٧٥	دخل ارباح موزعة
١,٥١٦,٩٥١	١,٤٣٠,٠٨٣	دخل إيجار من عقارات استثمارية
١,٤٩٥,٥٢٠	١,٥٧٨,٣٦٩	دخل من فائدة
٨,٦٩٣,٧٣٨	٦,٧٨٢,٥٢٧	
		٢٣ دخل آخر
-	٥١٥,٨٦٩	عكس مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٣٧٥,١٠٤	اخرى
٦٨٤,٨٥٦	٨٩٠,٩٧٣	

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
		٢٤ مصاريف بيع وتوزيع
١,٦٥٧,١٣٩	١,٩٠٨,١٠٣	رواتب ومزايا للموظفين
٧٢٢,٦٩٩	٦٢٧,٢٢٣	وقود وكهرباء ومياه
٣٧١,١٢١	٤٢٨,٠٧٥	استهلاك ممتلكات ومباني ومعدات (إيضاح ٤)
٥٩٨,٤٣٥	٢١٥,١٨٤	إيجار
١٧١,٧٨٢	١٩١,٢٤٩	صيانة وإصلاح
١٠٩,١٧٥	٥٤,٢١٧	إعلانات
٤٩٧,١٨٤	٣٨٨,٤٠٢	أخرى
<u>٤,١٢٧,٥٣٥</u>	<u>٣,٨١٢,٤٥٣</u>	
		٢٥ مصاريف إدارية
٢,٥٨٠,٠٦٢	٢,١٩٥,٨٦٩	رواتب ومزايا للموظفين
-	١,٧٣٨,٣٨٨	ديون معدومة خلال السنة
-	٧,٥٠٩,٠١٦	هبوط قيمة ممتلكات ومباني ومعدات (إيضاح ٤)
١,٢٦٩,٩٨٦	١,٢١٥,٨٢٩	أتعاب قانونية وتأشيرة ومهنية
٤٣٢,٤٠٣	٤١٩,١٢٨	استهلاك ممتلكات ومباني ومعدات (إيضاح ٤)
٣٨٩,٥٢٠	٣٥٠,٠١٣	تأمين
٢٠٤,٨٨٠	١٦٠,٠٤٤	خدمات
٢٥٥,٥٠٠	٤٩٩,٥٠٠	بدلات لجنة الفنية
٣٤٨,٤٤٥	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ١٢)
٧٩٤,٧٨٩	٤٨٨,٠٧٣	أخرى
<u>٦,٢٧٥,٥٨٥</u>	<u>١٤,٥٧٥,٨٦٠</u>	
		٢٦ تكاليف تمويل
٥٨,٠١١	١٨١,٥٢٧	تكاليف تمويل
<u>٥٨,٠١١</u>	<u>١٨١,٥٢٧</u>	
		٢٧ (الخسارة) الأساسية للسهم الواحد
(٧,٦٩٩,٣٦٠)	(١٤,٧٣٠,٩٤٦)	(الخسارة) العائدة لمساهمي الشركة
٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
(٠,٠٩)	(٠,١٧)	(الخسارة) الأساسية للسهم الواحد
يتم احتساب (الخسارة) الأساسية للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للسنة على عدد الأسهم المتبقية في نهاية فترة اعداد التقرير.		
		٢٨ توزيعات ارباح
في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٧ أبريل ٢٠١٩ ، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠١٨ بقيمة ٥ فواتير للسهم الواحد بقيمة ٤,٣٢٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٨: ٥ فلس للسهم الواحد ٤,٣٢٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠١٧). يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٪ من رأس المال بقيمة ٤,٣٢٠,٠٠٠ درهم (٥ فلس لكل سهم) لعام ٢٠١٩.		
يقترح مجلس الإدارة دفع لا شيء كمكافآت أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٩ (٢٠١٨: لا شيء).		
تخضع التوزيعات المقترحة أعلاه لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي ولم يتم إدراجها كمطلوبات في هذه البيانات المالية.		

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٢٩ معلومات قطاعية

عملت الشركة من خلال قطاعي أعمال أساسيين: قطاع الدواجن الذي يتضمن تربية وتجارة الدواجن وقطاع الاستثمارات التي يتضمن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، الاستثمار في شركات زميلة، الأصول المالية بالتكلفة المطفأة، عقارات استثمارية، موجودات أخرى و ودائع لأجل لدى البنوك. تتم مراجعة نتائج التشغيل لهذه القطاعات بانتظام من قبل رئيس اتخاذا القرار التشغيلي في الشركة لاتخاذ قرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاعات وتقييم أدائها.

٢٠١٩		
المجموع	إستثمارات	دواجن
٢٣,٣٣٥,٩٥٢	-	٢٣,٣٣٥,٩٥٢
(١٤,٧٣٠,٩٤٦)	٤,٥١٠,٥٥٦	(١٩,٢٤١,٥٠٢)
٣٥٢,٦١٥,٢٢٣	٣٢٣,٣٨٢,٩١٧	٢٩,٢٣٢,٣٠٦
٣١,٠٨٩,٥٥٨	-	٣١,٠٨٩,٥٥٨
٧٦٠,٤٣٧	-	٧٦٠,٤٣٧
٢,١٩٤,١٩٢	-	٢,١٩٤,١٩٢
(١٦١,٩٧١)	(١٦١,٩٧١)	-
		إيرادات القطاع
		نتائج القطاع
		موجودات القطاع
		مطلوبات القطاع
		إضافات على الموجودات غير المتداولة
		إستهلاك
		حصة الشركة من (خسارة) شركات زميلة

٢٠١٨		
المجموع	إستثمارات	دواجن
٣٠,٠٦٨,١٨٢	-	٣٠,٠٦٨,١٨٢
(٧,٦٩٩,٣٦٠)	٦,١٨٢,٤٠٨	(١٣,٨٨١,٧٦٨)
٣٨٤,٥٨٦,٤٦٠	٣٤٣,٨٣٥,٣٥٣	٤٠,٧٥١,١٠٧
٣٤,٧٥٣,٢٩٧	-	٣٤,٧٥٣,٢٩٧
١,٦٩٠,١٢٩	١٠٠,٠٠٠	١,٥٩٠,١٢٩
٢,٢٨٠,٤٣٦	-	٢,٢٨٠,٤٣٦
٢٨,٦٧٠	٢٨,٦٧٠	-
		إيرادات القطاع
		نتائج القطاع
		موجودات القطاع
		مطلوبات القطاع
		إضافات على الموجودات غير المتداولة
		إستهلاك
		حصة الشركة من (خسارة) شركة زميلة

لا توجد معاملات بين قطاعات الأعمال.

تتم جميع التعاملات والأعمال الخاصة بالقطاعات المذكورة أعلاه في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ان جميع الموجودات غير المتداولة للشركة موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٣٠ الأدوات المالية

أ. السياسات المحاسبية الهامة

تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والطريقة التي تم تبنيها وتشمل معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالدخل والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وقد تم الإفصاح عنها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.
ب. القيمة العادلة للأدوات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		الموجودات المالية
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
١١,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	قروض لطرف ذات علاقة
٥,٣١٩,٦١٧	٤,١٨٢,٤٠٨	٥,٣١٩,٦١٧	٤,١٨٢,٤٠٨	ذمم تجارية مدينة
١,٩٨٨,١٧١	١,٦٩٩,٥٠١	١,٩٨٨,١٧١	١,٦٩٩,٥٠١	ذمم مدينة أخرى
١,٤٤٥,٤٩٢	١,٠٧٦,٣٣٨	١,٤٤٥,٤٩٢	١,٠٧٦,٣٣٨	مستحق من أطراف ذات علاقة
-	١٧,٠٥٦,٦٨٢	-	١٧,٠٥٦,٦٨٢	موجودات مالية بالقيمة المطفأة
٣٨,٦٩٩,٦٢٥	١٥,٣٢٠,٥٢٧	٣٨,٦٩٩,٦٢٥	١٥,٣٢٠,٥٢٧	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
٥٨,٤٥٢,٩٠٥	٤٨,٣٣٥,٤٥٦	٥٨,٤٥٢,٩٠٥	٤٨,٣٣٥,٤٥٦	
المطلوبات المالية		المطلوبات المالية		
٢٣,٥٧٢,٩١٥	٢٣,٥٧١,٤٧٥	٢٣,٥٧٢,٩١٥	٢٣,٥٧١,٤٧٥	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٧,٢٨٢,٦١٣	٣,٤٤٧,١٦٠	٧,٢٨٢,٦١٣	٣,٤٤٧,١٦٠	ذمم تجارية دائنة
٣٠,٨٥٥,٥٢٨	٢٧,٠١٨,٦٣٥	٣٠,٨٥٥,٥٢٨	٢٧,٠١٨,٦٣٥	

تشمل الأدوات المالية الموجودات والمطلوبات المالية.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تم إدرجها بمبلغ يمكن تداول الأداة به في معاملة متداولة بين الأطراف الراغبين وعلى اطلاع.

تشمل الموجودات المالية النقدية والأرصدة البنكية و ذمم مدينة تجارية ومستحقات من أطراف ذات علاقة وقروض لأطراف ذات علاقة والموجودات المدرجة بالقيمة المطفأة والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الموجودات الأخرى. وتشمل المطلوبات المالية ذمم دائنة تجارية وبعض المطلوبات الأخرى. كما في تاريخ التقرير فإن الموجودات والمطلوبات المالية تساوي بالتقريب قيمتها الدفترية.

ج) القيمة العادلة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر.

يتم قياس الموجودات المالية للشركة بالقيمة العادلة بنهاية كل تاريخ تقرير. فيما يلي البيانات بخصوص كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية وطريقة تقييمها والمعطيات المستخدمة.

القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ،		هرمية القيمة العادلة	طريقة التقييم	
٢٠١٨	٢٠١٩			
١٠٤,٦٦٣,٨٣٤	١٠٤,٤٤٩,٧٨٢	المستوى ١	السعر المتداول	استثمارات مسعرة ومدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩,٢٠٧,٥٠٠	٢٠,١٦٥,٠٠٠	المستوى ٣	السعر حسب الحجم	استثمارات غير مسعرة ومدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المعطيات الهامة الغير قابلة للملاحظة لاستثمارات حقوق الملكية الخاصة هي نمو الإيرادات طويلة الأجل، الخبرة الإدارية والمعرفة بأحوال السوق في قطاعات محددة

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٣٠ الأدوات المالية (تتمة)

(ج) القيمة العادلة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر (تتمة)

استثمارات بالأسهم مسعرة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم تقييم استثمارات بالأسهم مسعرة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بناءً على أسعار الشراء المدرجة في السوق النشطة. لا توجد مدخلات مهمة لا يمكن ملاحظتها ولا يمكن تحليل الحساسية والعلاقة بين المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة.

استثمارات بالأسهم مسعرة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم تقييم استثمارات بالأسهم غير المسعرة على أساس نهج الدخل. في هذا النهج، تم استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتسجيل القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة المستمدة من ملكية هؤلاء المستثمرين. إن المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها للاستثمارات بالأسهم غير المسعرة هي نمو الإيرادات على المدى الطويل، ومتوسط التكلفة المرجح لرأس المال والخصم للإفتقار إلى التسويق والرقابة. سيتم تحديد معدل نمو الإيرادات على المدى الطويل مع مراعاة خبرة الإدارة ومعرفتها بظروف السوق للقطاعات المحددة ٢,٥٪ (٢٠١٨: ٢,٥٪). تم تحديد معدل الخصم البالغ ١٣,٢٤٪ (٢٠١٨: ١٤٪) باستخدام نموذج تسعير الأصول الرأسمالية. تم تحديد متوسط التكلفة المرجح لرأس المال باستخدام نموذج تسعير الموجات الرأسمالية ١٣,٢٤٪ (٢٠١٨: ١٤٪). تم تحديد الخصم بسبب عدم قابلية التسويق والرقابة بالرجوع إلى سعر سهم الشركات المدرجة في القطاعات المماثلة ٥٪ (٢٠١٨: ١٠٪). فيما يلي تحليل الحساسية وعلاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة. كلما زاد / (انخفاض) معدل نمو الإيرادات، زادت / (انخفاض) القيمة العادلة. كلما كان سعر الخصم أعلى / أقل، كلما زادت / (انخفضت) القيمة العادلة. ارتفاع / انخفاض متوسط تكلفة رأس المال المرجحة، (انخفاض) / ارتفاع القيمة العادلة. كلما كان الخصم أعلى / أقل، كلما انخفض (القيمة العادلة) / القيمة العادلة.

تسوية قياس القيمة العادلة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣٠,٣٤٢,٥٠٠	٢٩,٢٠٧,٥٠٠	الرصيد في بداية السنة
(١,١٣٥,٠٠٠)	(٩,٠٦٢,٥٠٠)	انخفاض في القيمة العادلة
٢٩,٢٠٧,٥٠٠	٢٠,١٤٥,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر

٣١ أهداف إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الشركة بوضع الاستراتيجيات العامة لأعمال الشركة وطريقة إدارة مخاطرها. ويسعى نظام إدارة المخاطر المالية العامة للشركة لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. وتشمل سياسات الشركة سياسات إدارة المخاطر المالية لتغطية مناطق محددة، مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. ويتم القيام بمراجعتها بصورة دورية للضمان بأنه تم الالتزام بتوجيهات سياسة الشركة.

لم يكن هناك تغييراً في تعرض الشركة لهذه المخاطر المالية أو الطريقة التي تقوم بها لإدارتها وقياسها.

تقلل الشركة من مخاطرها بتنويع الاستثمارات في مختلف الأسواق والمجالات. تتم مراقبة تعرض استثمارات الشركة بواسطة أنظمة إدارة المعلومات والتحليل من قبل الفريق الداخلي فيما يتعلق بمنظور المخاطر والمكافآت لكل استثمار. تتعرض الشركة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية. لم تضع الشركة سياسات رسمية لإدارة المخاطر، ومع ذلك، تتم مراقبة المخاطر من قبل الإدارة على أساس مستمر.

أ. إدارة مخاطر العملة الأجنبية

ليس لدى الشركة أي تعرض هام لمخاطر العملة حيث أن معظم موجوداتها والتزاماتها يتم تقويمها بالدرهم الإماراتي.

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٣١ أهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

ب. إدارة مخاطر سعر الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر التغييرات في اسعار الفائدة يرتبط بصورة رئيسية باقتراض الشركة بأسعار فائدة عائمة. وسياسة الشركة هي إدارة تكاليف الفائدة باستخدام مزيج من معدل المديونية الثابتة والمتغيرة. الفائدة على الأدوات المالية التي لها أسعار عائمة تتم إعادة تسعيرها على فترات تقل عن سنة والفائدة على الأدوات المالية التي لها سعر ثابت يتم تثبيتها حتى تاريخ حلول أجل الأداة.

تحليل الحساسية

تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على التعرض لأسعار الفائدة للأدوات غير المشتقة في تاريخ اعداد التقرير. بالنسبة للمطلوبات ذات السعر العائم، يتم إعداد التحليل بافتراض أن مبلغ الالتزام القائم في تاريخ اعداد التقرير كان مستحقاً للسنة بأكملها. يتم استخدام زيادة أو نقصان بمقدار ٥٠ نقطة أساس للإبلاغ عن مخاطر أسعار الفائدة داخلياً للإدارة الرئيسية وتمثل تقييم الإدارة للتغير المعقول المحتمل في أسعار الفائدة.

ج. إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق الإدارة والتي قامت ببناء إطار إدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة تمويل الشركة قصير ومتوسط وطويل المدى ومتطلبات إدارة السيولة. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة بالمحافظة على احتياطي كاف والمراقبة المستمرة للتنبؤ والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٣١ أهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

ج. إدارة مخاطر السيولة (تتمة)

جدول مخاطر السيولة والفائدة

الجدول أدناه يلخص مظاهر حلول استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة. حلول الاستحقاقات التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية تم تحديدها على أساس الفترة المتبقية في تاريخ الوضع المالي بالنسبة لتاريخ حلول الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة بيان حلول الأجل من قبل الإدارة لضمان المحافظة على السيولة الكافية. بيان حلول الاستحقاق للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ بيان المركز المالي على أساس ترتيبات إعادة السداد التعاقدية كانت كما يلي:

التفاصيل	تحمل سعر فائدة		بدون سعر فائدة		المجموع
	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	أكثر من سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	أكثر من سنة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩					
الموجودات المالية					
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	١٢٤,٦١٤,٧٨٢
قروض لأطراف ذات علاقة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٩,٠٠٠,٠٠٠
ذمم تجارية مدينة	-	-	٤,١٨٢,٤٠٨	-	٤,١٨٢,٤٠٨
ذمم مدينة أخرى	-	-	١,٦٩٩,٥٠١	-	١,٦٩٩,٥٠١
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	-	١,٠٧٦,٣٣٨	-	١,٠٧٦,٣٣٨
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	-	١٧,٠٥٦,٦٨٢	-	-	١٧,٠٥٦,٦٨٢
أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق	-	١٠,٧٠٢,٣٧١	٤,٦١٨,١٥٦	-	١٥,٣٢٠,٥٢٧
	١٦,٧٠٢,٣٧١	٢٠,٠٥٦,٦٨٢	٧,٣٩٣,٩٩٥	١٢٤,٦١٤,٧٨٢	١٧٢,٩٥٠,٢٣٨
المطلوبات المالية					
توزيعات ارباح غير مدفوعة	-	٢٣,٥٧١,٤٧٥	-	-	٢٣,٥٧١,٤٧٥
ذمم تجارية دائنة وأخرى	-	-	٣,٤٤٧,١٦٠	-	٣,٤٤٧,١٦٠
	-	٢٣,٥٧١,٤٧٥	٣,٤٤٧,١٦٠	-	٢٧,٠١٨,٦٣٥

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٣١ أهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

ج. إدارة مخاطر السيولة (تتمة)

جداول مخاطر السيولة والفائدة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨				الموجودات المالية		
١٣٣,٨٧١,٣٣٤	١٣٣,٨٧١,٣٣٤	-	-	-	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	قروض لأطراف ذات علاقة
٥,٣١٩,٦١٧	-	٥,٣١٩,٦١٧	-	-	-	ذمم تجارية مدينة
١,٩٨٨,١٧١	-	-	١,٩٨٨,١٧١	-	-	ذمم مدينة أخرى
١,٤٤٥,٤٩٢	-	-	١,٤٤٥,٤٩٢	-	-	مستحقات من أطراف ذات علاقة
٣٨,٦٩٩,٦٢٥	-	-	١,٧٠٦,٥٣٢	-	٣٦,٩٩٣,٠٩٣	النقدية والأرصدة البنكية
١٩٢,٣٢٤,٢٣٩	١٣٣,٨٧١,٣٣٤	٥,٣١٩,٦١٧	٥,١٤٠,١٩٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٩٩٣,٠٩٣	
				المطلوبات المالية		
٢٣,٥٧٢,٩١٥	-	-	-	٢٣,٥٧٢,٩١٥	-	توزيعات ارباح غير مدفوعة
٧,٢٨٢,٦١٣	-	٧,٢٨٢,٦١٣	-	-	-	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٣٠,٨٥٥,٥٢٨	-	٧,٢٨٢,٦١٣	-	٢٣,٥٧٢,٩١٥	-	

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع"
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٣١ أهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(د) إدارة مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تشير إلى مخاطر تقصير الطرف الآخر في التزاماته التعاقدية مما ينتج عنها خسارة مالية للشركة. تبنت الشركة سياسة التعامل فقط مع الأطراف الأخرى ذات الجدارة المالية. وتتم مراقبة تعرض الشركة لمخاطر الائتمان والتصنيف الائتماني لعملائه باستمرار من قبل الإدارة وتحفظ الشركة بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها على أساس إمكانية التحصيل المتوقعة لجميع حسابات الذمم المدينة.

تشمل الذمم التجارية المدينة عدداً من العملاء. وتقييم الائتمان المستمر يتم تطبيقه على الوضع المالي لحسابات الذمم المدينة. وتفاصيل إضافية لمخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة والأخرى تم الإفصاح عنها في الإيضاح ١٢ و ١٣ من البيانات المالية.

مخاطر الائتمان على مبالغ السيولة محدودة لأن الأطراف المقابلة هي بنوك بمعدلات ائتمان عالية تم منحها من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

القيمة الدفترية للموجودات المالية يتم إدراجها في البيانات المالية وهي صافي خسائر انخفاض القيمة وتمثل أعلى تعرض للشركة لمخاطر الائتمان.

(هـ) إدارة مخاطر أسعار الأسهم

سندات الملكية للشركة المدرجة والغير مدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من أوجه عدم اليقين بخصوص القيم المستقبلية لسندات الاستثمار. تقوم الشركة بإدارة مخاطر سعر الملكية عبر تنويع وتحديد الأسقف على أدوات الملكية الفردية والكلية.

كما في تاريخ إعداد التقرير، فإن التعرض لسندات الملكية الغير مدرجة بالقيمة العادلة كان ٢٠,١٦٥,٠٠٠ درهم إماراتي (٢٠١٨: ٢٩,٢٠٧,٥٠٠ درهم إماراتي).

في تاريخ إعداد التقرير، بلغ التعرض للأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة درهم إماراتي ١٠٤,٤٤٩,٧٨٢ (٢٠١٨: ١٠٤,٦٦٣,٨٣٤). ويمكن أن يكون لانخفاض بنسبة ١٠٪ في مؤشر سوق الأسهم تأثير بنحو ١٠,٤٤٤,٩٧٨ درهم إماراتي (٢٠١٨: ١٠,٤٦٦,٣٨٣) على الدخل أو الأرباح، اعتماداً على ما إذا كان الانخفاض كبيراً أو مطولاً. إن زيادة قيمة الأوراق المالية المدرجة بنسبة ١٠٪ لن تؤثر إلا على حقوق الملكية، ولكنها لن يكون لها تأثير على الربح أو الخسارة.

٣٢ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتضمن استمرارها على أساس مبدأ الاستمرارية أثناء مضاعفة الإيرادات للمساهمين عبر مضاعفة رصيد حقوق الملكية. تظل الاستراتيجية العامة للشركة دون تغيير من السنة السابقة.

٣٣ التزامات محتملة

٢٠٠,٠٠٠ ٢٠٠,٠٠٠

خطاب ضمان

باستثناء ما ورد أعلاه، والتزامات الأعمال المستمرة التي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية التزامات محتملة في البيانات المالية على الشركة كما في تاريخ إعداد التقرير.

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالدرهم الإماراتي)

٣٤ إعادة التصنيف

خلال السنة، قامت الإدارة بإعادة تصنيف معينة في بيان الربح أو الخسارة لتقديم عرض أفضل.

إعادة تصنيف من دخل الاستثمار إلى (خسارة) من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
	اعادة تصنيف	كما تم الإبلاغ سابقاً
٨,٦٩٣,٧٣٨	٢,٥٤٠,٠٠٠	٦,١٥٣,٧٣٨
٢,٥٤٠,٠٠٠	(٢,٥٤٠,٠٠٠)	-

دخل من الاستثمار

(الخسارة) من التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية -

إن إعادة التصنيف أعلاه ليس لها تأثير على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.