

## 1- الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة صناعات المواد الإنشائية ش.م.ع.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مدرجة ومسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار في سلطنة عمان. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد 1791، الرمز البريدي 112، صحار، سلطنة عمان. مكان العمل الرئيسي يقع في صحار، ويتم تداول أسهمها في بورصة مسقط للأوراق المالية.

تقوم الشركة بشكل رئيسي في تصنيع وبيع منتجات الجير والحجر الجيري. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة رخصتين صادرتين من وزارة الطاقة والمعادن لاستخراج السيليكا والحجر الجيري في المناطق المحددة بموجب هذه الرخص.

## 2- أسس إعداد واعتماد المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

فيما يلي أدناه عرض للسياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد القوائم المالية. وقد تم تطبيق هذه السياسات باستمرار على جميع السنوات المعروضة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

### بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية، ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الخدمات المالية، والأحكام السارية من قانون الشركات التجارية لسلطنة عُمان. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لقاعدة التكلفة التاريخية، مع تعديلها بإعادة تقييم الأصول والالتزامات المالية بالقيمة العادلة، إن وجدت، من خلال قائمة الدخل الشامل.

### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم إعداد القوائم المالية بالريال العماني (ر.ع)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

### المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الحالية والتي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025

بعد اعتماد المعايير الجديدة، أصبحت التعديلات على المعايير والتفسيرات سارية المفعول لأول مرة لفترات التقرير التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

### ● عدم قابلية الصرف (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي 21)

تُقدّم هذه التعديلات إطاراً موحداً لتقييم قابلية صرف عملة ما مقابل عملة أخرى. وفي حال عدم قابلية الصرف، تُحدّد التعديلات كيفية تحديد سعر الصرف المُستخدم، وتُضيف متطلبات إفصاح إضافية لتمكين مُستخدمي القوائم المالية من فهم آثار أي عدم قابلية صرف. كما أُجريت تعديلات لاحقة على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 1 (التبني الأول للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية).

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على الوضع المالي للشركة أو أدائها المالي أو تدفقاتها النقدية.

## 2 أسس إعداد واعتماد المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تابع)

المعايير والتعديلات والتفسيرات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الحالية التي لم تصبح سارية المفعول بعد

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

عند اعتماد هذه القوائم المالية ، كانت معايير المحاسبة الدولية التالية ، وتعديلاتها ، وتفسيراتها ، قد صدرت ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد. ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8 (السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء) ، تفصح الشركة عن المعلومات ذات الصلة بتقييم الآثار المستقبلية المحتملة لتطبيق هذه المتطلبات عند دخولها حيز التنفيذ. وستعتمد الشركة هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات في السنوات المالية القادمة كما هو موضح أدناه.

ساري المفعول  
للفترة المشمولة  
بالتقارير التي تبدأ في  
أو بعد ذلك

المعايير / التعديلات على المعايير

- (أ) تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 بشأن: العقود المتعلقة بتوليد الكهرباء من مصادر طبيعية  
1 يناير 2026
- (ب) تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية  
1 يناير 2026
- (ج) التحسينات السنوية لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد 11، 1 يناير 2026 توضيحات وتصويبات في عدة معايير، بما في ذلك المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1، 7، 9، 10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7  
1 يناير 2026
- (د) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاحات في القوائم المالية (معيار الجديد) والتعديلات اللاحقة للمعايير الأخرى ذات الصلة  
1 يناير 2027
- (هـ) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات، 1 يناير 2027 (معيار الجديد)

تعتقد الإدارة أن اعتماد المعايير الجديدة المذكورة أعلاه، ولا سيما المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18، والتعديلات التي أدخلت على المعايير الحالية، قد يؤثر على عرض المبالغ والإفصاحات في القوائم المالية للفترة المستقبلية التي سيتم فيها اعتماد هذه المعايير أو التعديلات. وسيواصل الصندوق تقييم هذا التأثير قبل تطبيقه لأول مرة.

وتماشياً مع توقعات الإفصاح المتطورة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ولا سيما تلك المتعلقة بالإفصاحات الناشئة المرتبطة بعدم اليقين والتي شجعت عليها الأمثلة التوضيحية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (نوفمبر 2025)، يواصل الصندوق تعزيز الإبلاغ عن أوجه عدم اليقين في القوائم المالية، بما في ذلك المخاطر المتعلقة بالمناخ، حيثما كانت جوهرية.

3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة

إن معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية المتعلقة بإعداد القوائم المالية مبينة أدناه. لقد قامت الشركة بتطبيق هذه السياسات المحاسبية بشكل ثابت على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيرادات

**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)**

تتكون إيرادات الشركة من بيع منتجات الجير والحجر الجيري. تستخدم الشركة نموذج يتكون من الخطوات الخمس التالية للاعتراف بالإيرادات:

- تحديد العقد مع العميل
- تحديد الالتزامات بالأداء
- تحديد سعر المعاملة؛
- تخصيص سعر المعاملة على الالتزامات بالأداء؛
- الاعتراف بالإيرادات عند/أو عندما يتم الوفاء بالالتزام بالأداء

تتمتع الشركة بوضع الوكيل الرئيسي في جميع ترتيبات الإيرادات الخاصة بها لأن الشركة عادةً ما تتحكم في السلع قبل نقلها إلى العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم نقل السيطرة على السلع إلى العميل بالمبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة أن تكون مستحقة له مقابل تلك السلع.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في نقطة زمنية معينة، عندما (أو أثناء) تفي الشركة بالالتزامات بالأداء من خلال نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى عملائها. يحدث ذلك عندما يتم نقل السيطرة على المنتجات، عادةً عند تسليمها، ويكون استرداد المقابل محتملاً ولا توجد أي التزامات غير ملزمة قد تؤثر على قبول العميل للمنتجات. ومع ذلك، بشكل عام، لا توجد التزامات أداء إضافية متميزة لعميل معين. يتم الاعتراف بالحسابات المدينة عندما يتم تسليم السلع حيث إن هذه هي النقطة الزمنية التي يصبح فيها المقابل غير مشروط طالما أن الوقت فقط هو الذي يتطلب الأمر قبل استحقاق الدفع.

**المبيعات المحلية**

يتم تسجيل الإيرادات من المبيعات المحلية في نقطة زمنية معينة عندما تقوم الشركة بنقل السيطرة على السلع إلى العميل. وعادةً ما يحدث ذلك عند تسليم السلع إلى العميل.

**المبيعات التصديرية**

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على السلع إلى العميل، وهو عندما يتم تسليم السلع إلى ميناء المغادرة أو ميناء الوصول، حسب الشروط المحددة في العقد مع العميل. وبالتالي، يتم الاعتراف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة.

**الممتلكات والآلات والمعدات**

يتم الاعتراف بالممتلكات والمعدات والمنشآت مبدئيًا بتكلفة الاستحواذ، بما في ذلك أي تكاليف مباشرة تتعلق بإحضار الأصول إلى الموقع والحالة اللازمة لكي تكون قادرة على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الشركة. يتم قياس الممتلكات والمعدات والمنشآت لاحقًا باستخدام نموذج التكلفة، أي التكلفة مخصصًا منها الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي المملوكة بشكل كامل لأنها تتمتع بعمر افتراضي غير محدد.

**3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)**

**الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)**

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

يتم تحميل الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لبنود الممتلكات والآلات والمعدات. الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كما يلي:

السنوات

25	المباني المقامة على أرض مستأجرة
33-3	آلات ومكينات و معدات
8-4	سيارات ونقل ثقيل
5-4	الأثاث والتجهيزات

نظرًا لأن الأرض لا تمتلك عمرًا افتراضيًا محددًا، فإن المبالغ المحاسبية المتعلقة بها لا تُستهلك.

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة إقرار، مع المحاسبة عن تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة في المبلغ الدفترى للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن تعود الفوائد الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالعنصر إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة العنصر بشكل موثوق. أما التكاليف اللاحقة مثل الإصلاحات والصيانة فتتم معالجتها كمصروفات عند تكبدها.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع الممتلكات والمعدات والمنشآت كالفارق بين عائدات البيع والمبلغ الدفترى للأصول، ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل.

الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ

يتم تسجيل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة، بما في ذلك المصروفات المنسوبة مباشرة. سيتم تحويل هذه التكاليف إلى تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات عند اكتمالها وتوافرها للاستخدام.

الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد عند بدء التعاقد يحتوي على عقد إيجار أو يعد عقد إيجار. بمعنى آخر، إذا كان العقد يمنح الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل مقابل مالي.

الشركة كمستأجر

تطبق الشركة نهجًا موحدًا للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة. تعترف الشركة بالتزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وحق استخدام الأصول التي تمثل الحق في استخدام الأصول الأساسية.

3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيجار (تابع)

حق استخدام الأصول

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

تعترف الشركة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الأساسي متاحًا للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة، مخصصًا منها أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ومعدلة لأي إعادة قياس للالتزامات الإيجار. تشمل تكلفة حق استخدام الأصول المبلغ المعترف به من التزامات الإيجار، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ البدء مخصصًا منها أي حوافز إيجار تم تلقيها. يتم استهلاك حق استخدام الأصول المعترف بها على أساس القسط الثابت طوال أقصر بين عمرها الافتراضي المقدّر وفترة الإيجار. تخضع حق استخدام الأصول للاختبار من حيث انخفاض القيمة. يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الافتراضي حسب الحاجة، ولكن على الأقل سنويًا.

### الالتزامات الإيجار

عند تاريخ بدء الإيجار، تعترف الشركة بـ التزامات الإيجار ويتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي سيتم سدادها طوال فترة الإيجار. تشمل مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية) مخصصًا منها أي حوافز إيجار قابلة للاستلام، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تشمل مدفوعات الإيجار أيضًا سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بشكل معقول أن تقوم الشركة بممارسته، ومدفوعات الغرامات مقابل إنهاء الإيجار إذا كانت فترة الإيجار تعكس قيام الشركة بممارسة خيار الإنهاء. تُعترف مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع. عند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الفائدة الهامشي في تاريخ بدء الإيجار إذا لم يكن من الممكن تحديد سعر الفائدة الضمني في الإيجار بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزام الإيجار ليعكس تراكم الفائدة ويتم تقليصه من خلال مدفوعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس المبلغ الدفئ للالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، تغيير في المدفوعات المستقبلية نتيجة لتغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد تلك المدفوعات) أو تغيير في التقييم المتعلق بشراء الأصل الأساسي.

### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

تطبق الشركة استثناء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي تلك التي تكون مدة الإيجار فيها 12 شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما أنها تطبق استثناء الاعتراف بعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة على العقود التي تعتبر ذات قيمة منخفضة. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة كمصروفات على أساس القسط الثابت طوال فترة الإيجار.

### اختبار انخفاض القيمة على الأصول غير المالية

لغايات تقييم انخفاض القيمة، يتم تجميع الأصول على أدنى المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية قابلة للتحديد (وحدات توليد النقد). وبناءً على ذلك، يتم اختبار بعض الأصول بشكل فردي لتقييم انخفاض القيمة، بينما يتم اختبار البعض الآخر على مستوى وحدة توليد النقد.

يتم اختبار الأصول الفردية أو وحدات توليد النقد التي لها عمر افتراضي غير محدد أو تلك التي لم تصبح جاهزة للاستخدام لتقييم انخفاض القيمة على الأقل سنويًا. أما الأصول الفردية أو وحدات توليد النقد الأخرى فيتم اختبارها لتقييم انخفاض القيمة كلما أظهرت الأحداث أو التغيرات في الظروف أن المبلغ الدفئ قد لا يكون قابلاً للاسترداد.

### 3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### اختبار انخفاض القيمة على الأصول غير المالية (تابع)

يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للمبلغ الذي يتجاوز فيه المبلغ الدفئ للأصل أو وحدة توليد النقد قيمتها القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة العادلة، التي تعكس ظروف السوق مخصصًا منها تكاليف البيع، أو القيمة في الاستخدام، بناءً على تقييم

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

التدفقات النقدية المخصومة الداخلية. يتم إعادة تقييم جميع الأصول غير المالية بعد ذلك للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة انخفاض القيمة التي تم الاعتراف بها سابقاً قد لا تكون موجودة بعد الآن. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة القابلة للاسترداد للأصول أو وحدات توليد النقد المبلغ الدفترى لها. قامت الإدارة بمراجعة أصول الشركة وهي على قناعة بعدم حدوث أي انخفاض في قيمة أي من أصول الشركة.

### المخزون

يتم إثبات مخزون المواد الخام ومواد التعبئة والمخازن الهندسية وقطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها ، أيهما أقل. صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإكمال ومصروفات البيع. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتتضمن المصروفات المتكبدية في شراء المخزون ونقله إلى موقعه وحالته الحالية. فيما يتعلق بالبضائع التامة الصنع والأعمال قيد التنفيذ ، تتكون التكاليف من التكاليف المادية والمصروفات المباشرة المتناسبة. يتم تكوين مخصص ، عند الضرورة ، للمخزون البطيء وغير المتحرك.

### الأدوات المالية

#### الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالأصول المالية

يتم الاعتراف بالأصول المالية والالتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصول ، أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل كبير بجميع مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول ، فإن الشركة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزامات المرتبطة بالمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها. إذا احتفظت الشركة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول ، تستمر الشركة في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف أيضاً بالاقتراض المضمون للعائدات المستلمة.

#### التصنيف والقياس الأولي للأصول المالية

يتم قياس الأصول المالية والالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تتم إضافة تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة إلى اقتناء أو إصدار الأصول المالية والالتزامات المالية (بخلاف الأصول المالية والالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للأصول المالية أو الالتزامات المالية أو خصمها منها، حسب الاقتضاء ، عند الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة إلى اقتناء الأصول المالية أو الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الفور في قائمة الربح أو الخسارة.

### 3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### الأدوات المالية (تابع)

تصنف الشركة أصولها المالية على النحو التالي:

- الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ؛
- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ؛ و

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

- الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تحدد الشركة تصنيف الأصول المالية بناءً على نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية.

خلال السنوات المقدمة، لا تمتلك الشركة أي أصول مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو القيمة العادلة للدخل الشامل الآخر.

يتم تحديد التصنيف بناءً على كل من:

- نموذج الأعمال لدى الكيان لإدارة الأصول المالية؛ و
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

جميع الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالأصول المالية التي يتم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر يتم عرضها ضمن تكاليف التمويل، إيرادات التمويل أو البنود المالية الأخرى، باستثناء انخفاض قيمة الحسابات المدينة التجارية التي يتم عرضها ضمن المصروفات الأخرى.

القياس اللاحق للأصول المالية

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها مدرجة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة):

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

بعد الاعتراف الأولي ، يتم قياس هذه الأصول بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تجاهل الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي. تندرج النقود في البنك، والحسابات المدينة التجارية وغيرها من الحسابات المدينة، وودائع المدى في فئة الأدوات المالية هذه.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف الأصول المالية التي يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج عمل مختلف بخلاف "الاحتفاظ للتحصيل" أو "الاحتفاظ للتحصيل والبيع" بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وعلاوة على ذلك، وبصرف النظر عن نموذج العمل المستخدم، يتم احتساب الأصول المالية التي لا تكون تدفقاتها النقدية التعاقدية عبارة عن مدفوعات لرأس المال والفائدة فقط بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا تمتلك الشركة أي أصول يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في نهاية العام.

3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم الشركة بحساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الأصول تليي الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية ؛ و

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

- الأشكال التعاقدية للأصل المالي تؤدي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم إعادة تدوير أي مكاسب أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر عند إلغاء الاعتراف بالأصل. ومع ذلك ، لا تمتلك الشركة أي أصول يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في نهاية العام.

### انخفاض قيمة الأصول المالية

تستخدم متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 مزيداً من المعلومات التطلعية للتعرف على خسائر الائتمان المتوقعة - "نموذج خسارة الائتمان المتوقعة". تضمنت الأدوات التي تقع ضمن نطاق المتطلبات الجديدة قروضاً وأصول مالية أخرى من نوع الدين تم قياسها بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، والذمم المدينة التجارية ، وأصول العقد المعترف بها والمقاسة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 15 والتزامات القروض وبعض عقود الضمان المالي (للمصدر) والتي لا تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لم يعد الاعتراف بخسائر الائتمان يعتمد على تحديد الشركة لأول مرة لحدث خسارة الائتمان. بدلاً من ذلك ، تأخذ الشركة في الاعتبار نطاقاً أوسع من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ، بما في ذلك الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤات المعقولة والقابلة للدعم التي تؤثر على إمكانية التحصيل المتوقعة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

عند تطبيق هذا النهج التطلعي، يتم التمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تدهور بشكل كبير في جودة الائتمان منذ بداية الاعتراف أو التي تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة ("المرحلة 1")
- الأدوات المالية التي تدهورت بشكل كبير في جودة الائتمان منذ بداية الاعتراف ومخاطر الائتمان الخاصة به ليست منخفضة ("المرحلة 2").

تغطي المرحلة الثالثة الأصول المالية التي لديها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير.

يتم إدراج "12 شهراً من خسائر الائتمان المتوقعة" للفئة الأولى، بينما يتم إدراج "خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة" في الفئة الثانية.

يتم تحديد قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال تقدير مرجح لاحتمال لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

### 3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

الذمم المدينة هي أصول مالية غير مشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد وليست مدرجة في سوق نشط. تستخدم الشركة النهج المبسط في محاسبة الذمم المدينة التجارية وغيرها وتقوم بتسجيل مخصص الخسائر كخسائر ائتمانية متوقعة طوال مدة حياة الأداة المالية. هذه هي العجز المتوقع في التدفقات النقدية التعاقدية، مع الأخذ في الاعتبار إمكانية التخلف عن السداد في أي وقت خلال عمر الأداة المالية. في الحساب،



## شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

### إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

تستخدم الشركة خبرتها التاريخية، والمؤشرات الخارجية، والمعلومات المستقبلية لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مصفوفة مخصصات.

تقوم الشركة بتقييم انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وغيرها على أساس جماعي حيث أن لديها خصائص مخاطر ائتمانية مشتركة. وقد تم تجميعها بناءً على عدد الأيام المتأخرة.

#### الأرصدة البنكية

يتم تقييم جميع الأرصدة البنكية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير، حيث إنها محتفظ بها مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة.

#### تصنيف وقياس الالتزامات المالية

تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لطرف ذي علاقة، والتي يتم قياسها بتكلفة مخصصة.

يتم قياس الالتزامات المالية أولاً بالقيمة العادلة، وإذا لزم الأمر، يتم تعديلها لتغطية تكاليف المعاملات ما لم تقم الشركة بتصنيف الالتزام المالي ليتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بعد ذلك ، يتم قياس الالتزامات المالية بتكلفة مخصصة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة

يتم عرض جميع التكاليف المتعلقة بالفوائد وأي تغييرات في القيمة العادلة للأدوات في قائمة الدخل الشامل تحت بنود "تكاليف التمويل" أو "إيرادات التمويل" حسب الاقتضاء.

#### النقد والنقد المُعادل

بغرض عرض قائمة التدفقات النقدية ، يتكون النقد وما يعادله من أرصدة البنوك والنقد في الصندوق ، صافيًا من القروض قصيرة الأجل. يتم الاحتفاظ بالنقد وما يعادله لغرض الوفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل (التي تستحق في خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ) وهي عرضة لمخاطر ضئيلة من التغيرات في القيمة. يتم تضمين القروض المصرفية التي يتم سدادها عند الطلب وتشكل جزءًا لا يتجزأ من إدارة النقد في الشركة كمكون من مكونات النقد وما يعادله لغرض قائمة التدفقات النقدية.

#### مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تتبع الشركة قانون الشركات التجارية في سلطنة عمان ، وأحدث التوجيهات الأخرى ذات الصلة الصادرة عن هيئة الخدمات المالية ، فيما يتعلق بتحديد المبلغ الذي يتعين دفعه كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة. يتم تحميل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على قائمة الدخل الشامل في السنة التي تتعلق بها.

### 3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### توزيعات الأرباح

يقترح مجلس الإدارة المساهمين بتوزيع الأرباح من الأرباح المحتجزة للشركة. يأخذ مجلس الإدارة في الاعتبار المعايير المناسبة بما في ذلك متطلبات قانون الشركات التجارية في سلطنة عمان والتوجيهات الأخرى ذات الصلة الصادرة عن هيئة الخدمات المالية عند التوصية بتوزيع الأرباح. يتم الاعتراف بأرباح الأسهم كالتزام ويتم خصمها من حقوق الملكية في الفترة التي يتم فيها الموافقة على توزيع الأرباح من قبل المساهمين. يتم دفع أرباح الأسهم في السنة التي يتم فيها الإعلان عنها.

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)  
الضريبة

يتم تكوين مخصص ضريبة الدخل وفقاً للوائح الضريبية في سلطنة عمان. تمثل مصروفات ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

تشمل الضريبة الحالية الالتزامات أو المطالبات مع سلطات الضرائب المتعلقة بالفترة المالية الحالية أو الفترات المالية السابقة، التي لم يتم سدادها في تاريخ التقرير. يتم دفع الضريبة الحالية على الربح الخاضع للضريبة، والذي يختلف عن الربح أو الخسارة في القوائم المالية. يتم حساب الضريبة الحالية بناءً على معدلات الضرائب والقوانين الضريبية التي تم سنّها أو التي تم سنّها جوهرياً بنهاية الفترة المالية.

يتم حساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروق المؤقتة بين القيم الدفترية للأصول والخصوم وقيمها الضريبية.

يتم حساب الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة، دون خصم، وفقاً لأسعار الضرائب التي من المتوقع أن تنطبق على فترة تحقيقها المعنية، بشرط أن تكون قد تم إقرارها أو إقرارها بشكل جوهري بنهاية فترة التقرير. يتم دائماً توفير الخصوم الضريبية المؤجلة بالكامل.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تتوفر أرباح خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها ضد الفروق المؤقتة القابلة للخصم، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والاعتمادات الضريبية. يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة في كل تاريخ تقرير، ويتم تقليص الأصول الضريبية المؤجلة إلى الحد الذي يصبح فيه من غير المحتمل أن تتحقق المنافع الضريبية المتعلقة بها.

يتم تعويض الأصول الضريبية المؤجلة والخصوم الضريبية المؤجلة فقط عندما يكون لدى الشركة الحق والنية لتعويض الأصول والخصوم الضريبية الحالية من نفس السلطة الضريبية.

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في الأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها العناصر التي يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة أيضاً في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي.

3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التزامات منافع الموظفين

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين استناداً إلى الالتزام المتراكم وفقاً لشروط التوظيف لموظفي الشركة في تاريخ التقرير، مع مراعاة متطلبات قانون العمل العماني لعام 2024، وقانون الضمان الاجتماعي لعام 1991، والمرسوم السلطاني رقم 53/2024.

نظام التأمين الاجتماعي التابع لحكومة عمان (الـ "النظام")

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

تساهم الشركة في النظام لجميع الموظفين العمانيين. النظام، الذي هو خطة تقاعد بمساهمات محددة، يُدار من قبل حكومة عمان. يُطلب من الشركة والموظفين العمانيين القيام بمساهمات شهرية في النظام.

**بالنسبة للموظفين غير العمانيين**

، يتم تخصيص مخصص لمزايا نهاية الخدمة للموظفين غير العمانيين وفقاً لمتطلبات قانون العمل العماني لعام 2024 والمرسوم السلطاني رقم 2024/53. يحق للموظفين الحصول على مزايا نهاية الخدمة المحسوبة بمعدل 30 يوماً من الراتب الأساسي لكل سنة من سنوات الخدمة المستمرة. هذه خطة تقاعد محددة المنافع غير ممولة. يتم دفع مزايا نهاية الخدمة المستحقة للموظفين غير العمانيين عند إنهاء الخدمة.

**التعاملات و الارصدة بالعملات الأجنبية**

يتم تحويل التعاملات المقومة بعملات أجنبية إلى الريال العماني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. الأصول والالتزامات المالية المقومة بعملات أجنبية في نهاية فترة الإقرار يتم تحويلها إلى الريال العماني بأسعار الصرف السائدة في ذات التاريخ. الفروق الناتجة عن صرف العملات الأجنبية مدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. البنود غير المالية التي تم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملات أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة الدفترية.

في القوائم المالية للشركة، تم تحويل جميع البنود والمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية غير الريال العماني (عملة العرض الخاصة بالشركة) إلى عملة العرض. تم تحويل الأصول والخصوم إلى الريال العماني باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ التقرير. بينما تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى عملة العرض الخاصة بالشركة باستخدام أسعار الصرف المتوسطة خلال فترة التقرير.

العناصر غير النقدية المقاسة بتكلفة تاريخية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة (دون إعادة تحويلها). أما العناصر غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة، فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

**قطاعات التشغيل**

قطاع التشغيل هو أحد مكونات الشركة التي تمارس أنشطة تجارية قد تحقق منها إيرادات وتتكبد نفقات ، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي من مكونات الشركة الأخرى ، والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل رئيس الشركة. صانع القرار التشغيلي لاتخاذ قرارات بشأن الموارد المخصصة للقطاع وتقييم أدائه والتي تتوفر لها معلومات مالية سرية. تتضمن نتائج القطاعات التي يتم الإبلاغ عنها إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي البنود التي يمكن أن تُنسب مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

**3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)**

**المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون من المحتمل أن تؤدي الالتزامات الحالية إلى تدفق للموارد الاقتصادية من الشركة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. قد يظل توقيت أو مقدار التدفق غير مؤكد.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

تنشأ الالتزامات الحالية من وجود التزام قانوني أو التزام ضمني ناتج عن أحداث ماضية، على سبيل المثال، النزاعات القانونية أو العقود المرفقة. يتم الاعتراف بمخصصات إعادة الهيكلة فقط إذا تم وضع خطة مفصلة ورسمية لإعادة الهيكلة وتنفيذها، أو إذا كانت الإدارة قد أعلنت على الأقل عن السمات الرئيسية للخطة لأولئك الذين تأثروا بها. لا يتم الاعتراف بالمخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

يتم قياس المخصصات بناءً على النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استنادًا إلى أكثر الأدلة موثوقة المتاحة في تاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بالالتزام الحالي. عندما تكون هناك عدد من الالتزامات المشابهة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق نقدي لتسوية الالتزام عن طريق النظر في فئة الالتزامات ككل. يتم خصم المخصصات طويلة الأجل إلى قيمتها الحالية، حيثما كانت قيمة الوقت للمال مادية.

أي تعويض يمكن التأكد بشكل شبه مؤكد من جمعه من طرف ثالث فيما يتعلق بالالتزام يتم الاعتراف به كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يجوز أن يتجاوز هذا الأصل المبلغ المرتبط بالمخصص المتعلق به.

يتم مراجعة جميع المخصصات في كل تاريخ تقرير ويتم تعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي من إدارة الشركة. في الحالات التي يعتبر فيها أن تدفق الموارد الاقتصادية نتيجة للالتزامات الحالية غير محتمل أو بعيد، لا يتم الاعتراف بأي التزام.

تعتبر التدفقات المحتملة للمنافع الاقتصادية للشركة التي لم تستوف بعد معايير الاعتراف بأصل، أصولاً محتملة.

### التقديرات الإدارية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية وعدم اليقين في التقدير

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة القيام بتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المعلنة للأصول والخصوم، وكشف الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، والمبالغ المعلنة للإيرادات والنفقات خلال الفترة المالية. كما يتطلب من الإدارة ممارسة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الحكم أو التعقيد أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات ذات أهمية كبيرة لهذه القوائم المالية مذكورة أدناه:

#### الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة:

يحدد مدى إمكانية الإقرار بالأصول الضريبية المؤجلة بناءً على تقييم احتمال توافر دخل خاضع للضريبة في المستقبل يمكن استخدامه ضد الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخسائر الضريبية القابلة للتحويل. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب الأمر حكمًا كبيرًا في تقييم تأثير أي حدود قانونية أو اقتصادية أو شكوك في ولايات ضريبية مختلفة.

#### عدم اليقين في التقديرات:

يتم توفير معلومات حول التقديرات والافتراضات التي قد يكون لها التأثير الأكثر أهمية على الإقرار والقياس للأصول والخصوم والإيرادات والنفقات أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير.

### 3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### التقديرات الإدارية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية وعدم اليقين في التقدير (تابع)

مبدأ الاستمرارية

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

قامت الإدارة بتقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة قائمة ووجدت أن الشركة لديها الموارد اللازمة للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة غير مدركة لأي شكوك جوهرية قد تثير شكوكًا كبيرة بشأن قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة قائمة. ولذلك، تستمر هذه القوائم المالية في إعدادها على أساس الاستمرارية.

### العمر الإنتاجي للأصول القابلة للاستهلاك:

تراجع الإدارة تقديرها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للإهلاك في كل تاريخ تقرير مالي، بناءً على الاستخدام المتوقع لتلك الأصول. في 31 ديسمبر 2025، تقدر الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تمثل الاستخدام المتوقع للأصول بالنسبة للشركة.

### الضريبة على الدخل

توجد بعض الشكوك فيما يتعلق بتفسير اللوائح الضريبية وموعد ومقدار الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل. نظرًا للتنوع الكبير في العلاقات التجارية وطبيعة الاتفاقيات التعاقدية الحالية، فإن الفروقات الناتجة بين النتائج الفعلية والافتراضات المقدمة، أو التغييرات المستقبلية في تلك الافتراضات، قد تتطلب تعديلات مستقبلية على دخل الضريبة والنفقات التي تم تسجيلها بالفعل. تقوم الشركة بتحديد مخصصات، استنادًا إلى تقدير معقول، للنتائج المحتملة لتقييم الضريبة النهائي للشركة. يعتمد مقدار هذا المخصص على عوامل مختلفة، مثل تجربة التقييمات السابقة والاختلافات في تفسير اللوائح الضريبية من قبل الكيان الخاضع للضريبة والسلطة الضريبية المعنية.

### تقدير معدل الاقتراض الإضافي – عقود الإيجار

لا يمكن للشركة تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، ولذلك تستخدم سعر الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس التزام الإيجار. يعتبر سعر الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة دفعه للاستدانة على فترة مماثلة، وبضمان مماثل، للحصول على أصول مشابهة للقيمة للأصول المرتبطة بالحق في الاستخدام في بيئة اقتصادية مشابهة. وبالتالي، يعكس سعر الاقتراض الإضافي ما "يتعين على الشركة دفعه"، مما يتطلب تقديرًا عندما لا تكون المعدلات الملاحظة متاحة أو عند الحاجة إلى تعديلها لتناسب شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم الشركة بتقدير سعر الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات الملاحظة (مثل أسعار الفائدة السوقية) عند توفرها، ويتعين عليها أيضًا إجراء تقديرات خاصة بالكيان.

### المخزون

تقوم الإدارة بتقدير القيم القابلة للتحقق من المخزونات، مع الأخذ في الاعتبار أكثر الأدلة موثوقة المتاحة في كل تاريخ تقرير. قد يتأثر تحقق هذه المخزونات في المستقبل بالأحداث المستقبلية أو التغييرات الأخرى المدفوعة بالسوق التي قد تؤدي إلى انخفاض الأسعار المستقبلية للبيع.

## 3- معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التقديرات الإدارية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية وعدم اليقين في التقدير (تابع)

قياس مخصص خسارة الائتمان المتوقع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

تستند مخصصات الخسائر للأصول المالية على افتراضات حول مخاطر العجز ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الحكم في وضع هذه الافتراضات واختيار المدخلات اللازمة لحساب الانخفاض في القيمة، بناءً على تاريخ الشركة السابق، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل سنة تقريرية. يتم الإفصاح عن تفاصيل الافتراضات الرئيسية والمدخلات المستخدمة في سياسة المحاسبة المذكورة أعلاه.

الأرباح والأصول الصافية لكل سهم

تقدم الشركة بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة (EPS) للأسهم العادية. يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المنسوب إلى المساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام. أما ربحية السهم المخفضة فيتم حسابها عن طريق تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لافتراض تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخفضة.

يتم حساب صافي الأصول لكل سهم عن طريق تقسيم صافي الأصول المنسوبة إلى المساهمين العاديين في الشركة على عدد الأسهم القائمة في تاريخ التقرير.

شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

4- الممتلكات والآلات والمعدات

التكلفة	أرض بملكية حرة	المباني على أرض مستأجرة	آلات ومكينات	مركبات و شاحنات ثقيلة	مفروشات وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ريـع	ريـع	ريـع	ريـع	ريـع	ريـع	ريـع	ريـع
في 1 يناير 2024	14,000	780,838	8,773,179	505,347	109,161	201,801	10,384,326
إضافات خلال السنة	-	4,245	350,228	-	2,843	1,195,532	1,552,848
تحويلات	-	-	(242)	-	242	-	-
شطب	-	-	(1,472)	-	(828)	-	(2,300)
استبعادات	-	-	(42,500)	(25,751)	(8,238)	-	(76,489)
<b>في 31 ديسمبر 2024</b>	<b>14,000</b>	<b>785,083</b>	<b>9,079,193</b>	<b>479,596</b>	<b>103,180</b>	<b>1,397,333</b>	<b>11,858,385</b>
في 1 يناير 2025	14,000	785,083	9,079,193	479,596	103,180	1,397,333	11,858,385
إضافات خلال السنة	-	-	2,455	-	1,786	900,064	904,305
تحويلات	-	-	1,462,035	-	-	(1,462,035)	-
شطب	-	-	(175)	-	(2,775)	-	(2,950)
<b>في 31 ديسمبر 2025</b>	<b>14,000</b>	<b>785,083</b>	<b>10,543,508</b>	<b>479,596</b>	<b>102,191</b>	<b>835,362</b>	<b>12,759,740</b>
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-
في 1 يناير 2024	-	510,462	5,153,136	505,347	93,637	-	6,262,582
استهلاك السنة	-	36,751	204,186	-	7,940	-	248,877
تحويلات	-	-	(36)	-	36	-	-
المرتبط بالشطب	-	-	(1,472)	-	(828)	-	(2,300)
المرتبط بالاستبعادات	-	-	(42,500)	(25,751)	(8,238)	-	(76,489)
<b>في 31 ديسمبر 2024</b>	<b>-</b>	<b>547,213</b>	<b>5,313,314</b>	<b>479,596</b>	<b>92,547</b>	<b>-</b>	<b>6,432,670</b>
في 1 يناير 2025	-	547,213	5,313,314	479,596	92,547	-	6,432,670
استهلاك للسنة	-	37,350	258,284	-	6,656	-	302,290
المرتبط بالشطب	-	-	(175)	-	(2,775)	-	(2,950)
<b>في 31 ديسمبر 2025</b>	<b>-</b>	<b>584,563</b>	<b>5,571,423</b>	<b>479,596</b>	<b>96,428</b>	<b>-</b>	<b>6,732,010</b>
صافي القيمة الدفترية	14,000	200,520	4,972,085	-	5,763	835,362	6,027,730
<b>في 31 ديسمبر 2025</b>	<b>14,000</b>	<b>237,870</b>	<b>3,765,879</b>	<b>-</b>	<b>10,633</b>	<b>1,397,333</b>	<b>5,425,715</b>
<b>في 31 ديسمبر 2024</b>	<b>14,000</b>	<b>785,083</b>	<b>9,079,193</b>	<b>479,596</b>	<b>103,180</b>	<b>1,397,333</b>	<b>11,858,385</b>

## شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

### إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

#### 4- الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

(أ) تم توزيع مصروفات الإهلاك للسنة على النحو التالي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
234,306	288,653
14,571	13,637
248,877	302,290

تكاليف المباشرة (إيضاح 22)  
المحملة على المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح 24)

(أ) المباني والمنشآت الصناعية مبنية على قطع أراض مؤجرة من المؤسسة العامة للمناطق الصناعية في صحار بموجب اتفاقيات إيجار تنتهي في 31 ديسمبر 2030. وتعتبر الإدارة أن قطع الأراضي ستظل متاحة لاستخدام الشركة طوال العمر الاقتصادي للأصول الموجودة على هذه الأراضي. ويمكن تمديد شروط الإيجار لمدة 25 سنة إضافية بناءً على طلب الشركة (الإيضاح 5)، وتتوي الإدارة التقدم بطلب التمديد في الوقت المناسب.

(ب) في تاريخ التقرير، يتعلق العمل الرأسمالي الجاري الذي بلغ مقداره 835,362 ريال عماني (2024: 1,397,333 ريال عماني) بالتكاليف المتكبدة نحو تركيب مصنع الجير المطفاً وأعمال تجديد فرن الجير السريع بقدرة 100 طن متري. وخلال العام، أنجزت الشركة أعمال محطة الترطيب التي تم رسملتها بتكلفة قدرها 1,400,946 ريال عماني.

(ج) تم رهن عناصر الممتلكات والمنشآت والمعدات لصالح البنوك التجارية المحلية مقابل القرض طويل الأجل الذي حصلت عليه الشركة. (الإيضاح 14)

(د) استناداً إلى تقييم الإدارة، لا توجد أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات في تاريخ التقرير.

#### 5- الإيجارات

(أ) حق استخدام الأصول  
دخلت الشركة في ترتيبات تأجير مع المؤسسة العامة للمناطق الصناعية بصفتها المستأجر، والتي تم بناء المبنى والمنشآت عليها في المنطقة الصناعية بصحار (الإيضاح 4 (ب)). سينتهي عقد الإيجار في 31 ديسمبر 2030.

- في نهاية فترة التقرير، تكون حركة حق استخدام الأصول على النحو التالي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
555,465	503,348
31,774	-
(83,891)	(83,891)
503,348	419,457

في 1 يناير  
تعديلات الإيجار  
المصروف للسنة  
في 31 ديسمبر

وفيما يلي تفاصيل حركة التزامات الإيجار خلال العام:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
616,054	549,032
(4,243)	-
33,221	29,354
(96,000)	(96,000)
549,032	482,386

في 1 يناير  
تعديلات الإيجار  
الفوائد على التزامات الإيجار (إيضاح 27)  
المصروف للسنة  
في 31 ديسمبر



شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

5- الإيجارات (تابع)

ب) التزامات الإيجار

في نهاية فترة التقرير، يتم تحليل التزامات الإيجار على النحو التالي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
66,646	85,583
482,386	396,803
549,032	482,386

الجزء المتداول  
الجزء غير المتداول

تحليل استحقاق التزامات الإيجار (التدفقات النقدية غير المخصصة)

في 31 ديسمبر 2025	خلال سنة واحدة	من سنة إلى 5 سنوات	بعد 5 سنوات	المجموع
مدفوعات الإيجار	110,400	441,600	-	552,000
تكلفة التمويل	(24,817)	(44,797)	-	(69,614)
القيمة الحالية الصافية	85,583	396,803	-	482,386
في 31 ديسمبر 2024	خلال سنة واحدة	من سنة إلى 5 سنوات	بعد 5 سنوات	المجموع
مدفوعات الإيجار	96,000	441,600	110,400	648,000
تكلفة التمويل	(29,354)	(67,259)	(2,355)	(98,968)
القيمة الحالية الصافية	66,646	374,341	108,045	549,032

6- ودائع لأجل

يمثل الوديعة لأجل مبالغ مودعة لدى بنك تجاري في سلطنة عمان بهدف الحصول على دخل من الفوائد يتراوح بين 4% و 4.5% سنوياً (4.5% سنوياً في عام 2024). وتقوم هذه الودائع بالريال العماني، وتتراوح آجال استحقاقها بين 4 و 5 سنوات (5 سنوات في عام 2024) من نهاية السنة المالية.

7- ودائع التأمين

أودعت الشركة مبالغ لدى هيئة البيئة كجزء من المتطلبات التنظيمية لممارسة أعمالها. هذه الودائع غير ربحية وغير مضمونة ، ولذلك تم تصنيفها كأصول غير متداولة.

8- المخزون

2024	2025
ر.ع	ر.ع
1,658,176	1,616,320
490,906	558,164
290,537	266,516
2,439,619	2,441,000
(691,906)	(691,449)
1,747,713	1,749,551

مواد خام  
بضاعة جاهزة  
قطع غيار ومواد تغليف بالمخازن  
يُطرح: مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة

شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

8- المخزون (تابع)

حركة المخصص للمخزون بطيئة الحركة على النحو التالي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
759,329	691,906
(67,423)	(457)
691,906	691,449

كما في 1 يناير  
المخصص المعكوس خلال السنة  
في 31 ديسمبر

9- ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى

2024	2025
ر.ع	ر.ع
743,975	753,105
(156,253)	(156,253)
587,722	596,852
40,021	39,683
4,464	6,582
230,476	157,001
862,683	800,118

ذمم تجارية مدينة  
يُطرح: مخصص عن خسائر الائتمان المتوقعة  
صافي الذمم التجارية المدينة

مدفوعات مقدمة  
مدفوعات مقدماً للموردين  
أرصدة مدينة أخرى

(أ) في نهاية فترة التقرير، تبلغ حسابات الشركة المدينة التجارية 415,736 ريال عماني (2024: 392,452 ريال عماني)، وهي غير مستحقة ولا منخفضة القيمة.

(ب) وفقاً لملاحظات السياسة المحاسبية، تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بحسابات القبض التجارية، وتُقرّ بخسائر الائتمان المتوقعة طوال فترة استحقاقها. ويتم شطب حسابات القبض التجارية عندما لا يكون هناك توقع معقول لتحويلها.

(ج) اعتباراً من 31 ديسمبر 2025، تبلغ الحسابات المدينة التجارية 337,369 ريال عماني (2024: 351,523 ريال عماني)، وهي مستحقة ولكن غير منخفضة القيمة. وفقاً للتجارب التاريخية للإدارة، فإن جميع الحسابات المدينة المستحقة ولكن غير منخفضة القيمة قابلة للتحويل.

(د) تحليل أعمار الحسابات المدينة التجارية كما يلي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
43,102	21,365
5,836	13,419
302,585	302,585
351,523	337,369

مستحقات بين 3 و 6 أشهر  
مستحقات بين 6 و 12 شهراً  
مستحقة لأكثر من 12 شهراً

شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

9- ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

هـ) حركة المخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على الحسابات المدينة التجارية على النحو التالي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
93,231	156,253
84,096	-
(21,074)	-
156,253	156,253

في 1 يناير  
المصروفات خلال السنة  
استبعادات خلال السنة  
في 31 ديسمبر

10- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الطرف ذا علاقة بالشركة إذا كان لديه القدرة، بشكل مباشر أو غير مباشر، على ممارسة تأثير كبير في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، أو العكس، أو إذا كانت الشركة والطرف يخضعان لسيطرة مشتركة أو تأثير كبير. الأطراف ذات العلاقة تمثل المساهمين الرئيسيين، وأفراد الإدارة الرئيسيين، والكيانات التي تخضع لسيطرة أو سيطرة مشتركة أو تأثير كبير من قبل هذه الأطراف. تحتفظ الشركة بأرصدة مع هذه الأطراف ذات العلاقة والتي تنشأ في سياق الأعمال العادية من المعاملات التجارية، ويتم الدخول فيها وفقاً للشروط والأحكام التي تعتمدها الإدارة.

أ) المعاملات المهمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة هي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
1,775	1,522
-	3,420

شراء السلع والخدمات - شركة صحار للغاز ش.م.م  
مبيعات الحجر الجيري

ب) لا توجد أرصدة مع الأطراف ذات العلاقة يجب الإفصاح عنها في نهاية فترة التقرير.

د) يشمل الأشخاص الرئيسيين في الإدارة أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام ورؤساء الأقسام وأمين السر. تفاصيل تعويضات الأشخاص الرئيسيين في الإدارة على النحو التالي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
38,340	73,816
16,750	15,750
3,198	6,471
58,288	96,037

الرواتب والبدلات  
رسوم الجلوس لأعضاء مجلس (الإيضاح 23)  
مزايا نهاية الخدمة للموظفين

11- النقد والنقد المعادل

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
397,907	284,087
7,000	7,000
404,907	291,087
(206,132)	-
198,775	291,087

الأرصدة البنكية  
نقد في الصندوق  
النقد والأرصدة البنكية  
السحب على المكشوف

## شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

### إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

#### 11- النقد والنقد المعادل (تابع)

يشمل النقد المتوفر في البنك الأرصدة الموجودة في الحسابات الجارية لدى البنوك التجارية، وهي متاحة عند الطلب وغير خاضعة لأي قيود على الاستخدام. وتتمتع الشركة بتسهيلات سحب على المكشوف وتسهيلات أخرى من البنوك التجارية، بفائدة سنوية قدرها 6.75% وترد تفاصيل الأوراق المالية في الإيضاح رقم 14.

#### 12- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به للشركة من 200,000,000 سهم عادي بقيمة 0.100 ريال عماني للسهم الواحد (2024: 200,000,000 سهم عادي بقيمة 0.100 ريال عماني للسهم الواحد). يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل 6,250,000 ريال عماني (2024: 6,250,000 ريال عماني) يتكون من 62,500,000 سهم بقيمة 0.100 ريال عماني للسهم الواحد (2024: يتكون من 62,500,000 سهم بقيمة 0.100 ريال عماني للسهم الواحد).

المساهمون الرئيسيون وحصصهم في الشركة على النحو التالي:

2024		2025		
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	
24.9%	15,562,500	24.9%	15,562,500	خالد بن عبدالله بن محمد الجابري
-	-	22.71%	14,199,203	ملكواي للتجارة الدولية المحدودة
23.3%	14,590,379	0.62%	391,176	فهد بن عبد الرحمن بن سعيد العزاني
-	-	8.32%	5,202,506	محمد بن سعيد بن أحمد الحوقاني
5.52%	3,452,567	6.10%	3,815,810	سعيد بن سليمان بن أحمد الحوقاني
5.23%	3,271,221	5.23%	3,271,221	طارق بن سليمان بن أحمد الحوقاني

#### 13- احتياطي قانوني

طبقاً لقانون الشركات التجارية في سلطنة عمان، يتم تحويل 10% من أرباح السنة إلى هذا الاحتياطي سنوياً حتى يبلغ الرصيد المتراكم ثلث قيمة رأس مال الشركة المدفوع على الأقل. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### 14- قروض طويلة الأجل

2024	2025	
ب.ع	ب.ع	
853,853	836,825	قرض لأجل - 1
-	515,458	قرض لأجل - 2
-	84,133	قرض لأجل - 3
853,853	1,436,416	
(181,671)	(306,278)	
672,182	1,130,138	مخصوصاً منه : النضج الحالي

القرض لأجل - 1: حصلت الشركة على قرض لأجل بقيمة 956,000 ريال عماني من بنك مسقط ش.م.ع.ع. في عام 2024 لشراء وتركيب المعدات والآلات اللازمة لمصنع الجير المطفا الجديد. بدأ سداد أصل القرض في يناير 2025 على 60 قسطاً شهرياً. يبلغ معدل الفائدة على القرض 7%.

القرض لأجل - 2: حصلت الشركة على قرض لأجل بقيمة 520,000 ريال عماني من بنك مسقط ش.م.ع.ع. في عام 2025 لشراء وتركيب المعدات والآلات اللازمة للتجديد والتحديث الكامل لوحدة فرن الجير بسعة 100 طن يومياً. بدأ سداد أصل القرض في يناير 2026 على 60 قسطاً شهرياً، بعد فترة سماح مدتها 6 أشهر. حتى تاريخ التقرير، استخدمت الشركة 515,459 ريال عماني، وتخطط لاستخدام المبلغ المتبقي خلال عام 2026، قبل انتهاء فترة القرض. يبلغ معدل الفائدة على القرض 6.75%.

## شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

### إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

#### 14- قروض طويلة الأجل (تابع)

القرض لأجل - 3 :حصلت الشركة على قرض لأجل بقيمة 240,000 ريال عماني من بنك مسقط ش.م.ع.ع. في عام 2025 لشراء وتركيب المعدات والآلات اللازمة لوحدة الطحن الجديدة. يبدأ سداد أصل القرض في يوليو 2026، على 60 قسطاً شهرياً ، بعد فترة سماح مدتها 9 أشهر .وحتى تاريخ التقرير، استخدمت الشركة 84,133 ريال عماني، وتخطط لاستخدام المبلغ المتبقي خلال عام 2026، قبل انتهاء فترة القرض .وبيلغ معدل الفائدة على القرض 6.75% .

تُغطى تسهيلات القرض لأجل ، إلى جانب التسهيلات المصرفية الأخرى للشركة، بحزمة ضمانات شاملة ، تُطبق على جميع التسهيلات مجتمعة، وتشمل رهوناً عقارية على بعض العقارات ورهناً تجارياً على معظم أصول الشركة التشغيلية الرئيسية .وبناءً على ذلك، فإن جزءاً كبيراً من قاعدة أصول الشركة مرهون كضمان لتسهيلات الاقتراض. يتم ضمان هذه التسهيلات مقابل ما يلي:

- أ) رهن قانوني بقيمة 180,000 ريال عماني على عقار سكني على قطعة الأرض رقم 33 (قطعة الأرض القديمة رقم 245)، القطعة 06، الواقعة في مسيل السدر.
- ب) رهن حق الانتفاع بقيمة 458,000 ريال عماني على عقار صناعي على قطعة الأرض رقم 238 (قطعة الأرض القديمة رقم 238-239)، المرحلة 3 الواقعة في منطقة صحار الصناعية.
- ج) رهن حق الانتفاع بمبلغ 119,000 ريال عماني على عقار صناعي على قطعة الأرض رقم 234 (قطعة الأرض القديمة رقم 235-236-237) المرحلة 3 الواقعة في منطقة صحار الصناعية.
- د) حق امتياز على وديعة ثابتة بقيمة 70,274 ريال عماني.
- هـ) رهن تجاري بقيمة 2,160,000 ريال عماني على أصول ثابتة/مصانع، آلات، مستحقات المخزون، وغيرها من الأصول الثابتة للشركة.

#### 15- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

2024	2025	حركة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين غير العمانيين:
ر.ع	ر.ع	
177,325	189,857	في 1 يناير
21,668	30,099	المحمل خلال السنة
(9,136)	(17,957)	مدفوعات خلال السنة
189,857	201,999	في 31 ديسمبر

#### 16- الضريبة

أ) الشركة ملتزمة بضريبة الدخل بنسبة 15% على إجمالي الدخل الخاضع للضريبة (2024: ضريبة بنسبة 15%).

2024	2025	قائمة الدخل الشامل
ر.ع	ر.ع	يشمل احتساب الضريبة للسنة ما يلي:
(3,460)	4,711	الضريبة المؤجلة
(3,460)	4,711	

ب) تم الانتهاء من تقييمات ضريبة الدخل الخاصة بالشركة مع السلطات الضريبية لجميع السنوات حتى عام 2022. في نهاية فترة التقرير، تعتبر الإدارة أن مبلغ الضرائب الإضافية ، إن وجدت ، التي قد تصبح مستحقة عند الانتهاء من التقييمات الضريبية المتعلقة لن يكون له تأثير مادي على المركز المالي للشركة.

## شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

### إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع) 16- الضريبة (تابع)

(ج) الحركة في التزامات/(الأصول) الضريبة المؤجلة الموضحة في قائمة المركز المالي في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

31 ديسمبر 2025 ر.ع	معترف بها في قائمة الربح أو الخسارة ر.ع	في 1 يناير 2025 ر.ع	ممتلكات ، الآلات والمعدات مخصصات الخسارة الضريبية صافي التزامات الضرائب المؤجلة
(318,035)	(29,888)	(288,147)	
127,155	(69)	127,224	
55,314	25,246	30,068	
<u>(135,566)</u>	<u>(4,711)</u>	<u>(130,855)</u>	

(د) تسويات على مصروف ضريبة الدخل

العلاقة بين ضريبة الدخل المتوقعة بناءً على معدلات الضريبة بنسبة 15% (2024: 15%) والمصروف الضريبي المعلن في قائمة الربح أو الخسارة يمكن التسوية ما بينها على النحو التالي:

2024 ر.ع	2025 ر.ع	الربح قبل ضريبة الدخل إضافة ضريبة الدخل بالنسب المذكورة أعلاه (15%) المصاريف المقبولة المصاريف غير المقبولة يتم احتساب الضريبة وفقاً لقائمة الربح أو الخسارة
19,263	13,358	
2,889	2,004	
(17,116)	(14,400)	
17,687	17,107	
<u>3,460</u>	<u>4,711</u>	

### 17- مخصص لتكاليف إغلاق المنشآت

حركة المخصص لتكاليف إغلاق المنشآت على النحو التالي:

2024 ر.ع	2025 ر.ع	في 1 يناير إعادة التقييم خلال السنة فك الخصم على تكاليف الإغلاق في 31 ديسمبر
17,755	144,053	
124,487	-	
1,811	4,320	
<u>144,053</u>	<u>148,373</u>	

وفقاً لاتفاقية حق الانتفاع ، يتعين على الشركة إعادة موقع المصنع إلى حالته الأصلية قبل انتهاء مدة حق الانتفاع. تنتهي مدة الإيجار في 31 ديسمبر 2030 وقد اتخذت الشركة التدابير المذكورة أعلاه لإعادة الموقع إلى حالته الأصلية. وترى الإدارة أن قطع الأراضي ستظل متاحة لاستخدام الشركة طوال العمر الاقتصادي المفيد للأصول الموجودة على هذه القطع من الأراضي.

نظراً لطبيعة الالتزام طويلة الأجل ، يُعدّ عدم اليقين عنصراً أساسياً في تقدير المخصصات اللازمة لتغطية التكاليف المتوقعة. وقد افترضت الشركة أنه سيتم ترميم الموقع باستخدام التقنيات والمواد المتاحة حالياً. وقد تم تزويد الشركة بمجموعة من النتائج المحتملة المعقولة للتكلفة الإجمالية، والتي تعكس افتراضات مختلفة حول تسعير كل مكون من مكونات التكاليف الإجمالية. وقد تم إعداد هذا التقدير بناءً على تقرير مستقل أعدّه مستشار متخصص. ويتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة مستقبلاً باستخدام معدل خصم قدره 3% ويُعدّ معدل الخصم هذا معدلاً قبل الضريبة، ويعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بهذا الالتزام.

## شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)  
18- ذمم تجارية دائنة وأخرى

2024	2025
ر.ع	ر.ع
324,822	339,814
5,462	41,035
87,469	91,796
417,753	472,645

الذمم الدائنة التجارية  
مدفوعات مقدماً من الموردين  
مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى

### 19- صافي الأصول للسهم الواحد

يتم احتساب صافي الأصول لكل سهم بقسمة حقوق المساهمين في نهاية فترة التقرير على عدد الأسهم القائمة في نهاية فترة التقرير ، على النحو التالي:

2024	2025
ر.ع	ر.ع
6,491,865	6,500,512
62,500,000	62,500,000
0.104	0.104

صافي الأصول (ر.ع)

عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل القائمة في تاريخ التقرير (رقم)

صافي الأصول للسهم الواحد (ر.ع)

### 20- العائدات الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي الربح بعد الضريبة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال السنة.

2024	2025
ر.ع	ر.ع
15,803	8,647
62,500,000	62,500,000
0.0003	0.0001

صافي الربح العائد للمساهمين (ر.ع)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة (رقم)

العائدات الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (ر.ع)

### 21- الإيرادات من العقود مع العملاء

تفصيل الإيرادات من العقود مع العملاء

تحقق الشركة إيراداتها من نقل السلع والخدمات في وقت محدد ضمن المناطق الجغرافية وخطوط الإنتاج التالية. ويتم تسجيل الإيرادات عند انتقال ملكية السلع إلى العميل، والذي يحدث عادةً عند التسليم وفقاً لشروط الشحن التعاقدية. ولا توجد على الشركة التزامات أداء جوهرية متبقية في تاريخ إعداد التقارير، حيث يتم تسجيل الإيرادات في وقت محدد، وتُنجز العقود عادةً خلال فترة قصيرة.

شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)  
21-الإيرادات من العقود مع العملاء (تابع)

أ) وفقاً للأسواق الجغرافية الرئيسية

2024	2025	
ر.ع	ر.ع	
948,351	1,572,289	دول مجلس التعاون الخليجي
1,533,200	1,607,484	سلطنة عمان
367,003	205,428	أخرى
2,848,554	3,385,201	

ب) وفقاً لخطوط المنتجات

2024	2025	
ر.ع	ر.ع	
303,909	233,591	الجبر الحي
1,662,771	1,711,653	الجبر المطفأ
874,887	1,423,691	الجبر الحي المسحوق
6,987	16,266	أخرى
2,848,554	3,385,201	

ج) وفقاً لتوقيت التعرف على الإيرادات

2024	2025	
ر.ع	ر.ع	
2,848,554	3,385,201	المنتجات المنقولة في نقطة زمنية معينة

د) خلال عام 2025، كانت إيرادات الشركة بمقدار 734,395 ريال عماني من عميل واحد (2024: 300,664 ريال عماني من عميل واحد)

22- التكاليف المباشرة

2024	2025	
ر.ع	ر.ع	
703,754	762,281	تكاليف المصنع
554,177	691,038	مواد خام مستهلكة
414,611	698,363	مصرفات نقل
337,071	393,920	رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين
234,306	288,653	استهلاك (أيضاح 4)
83,891	83,891	إطفاء الحق في استخدام الأصول (أيضاح 5)
110,741	(72,255)	صافي الحركة في البضاعة الجاهزة
(67,423)	(457)	مخصص المخزون بطيء الحركة (أيضاح 8)
2,371,128	2,845,434	



شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)  
23- إيرادات أخرى

2024	2025
ب.ع	ب.ع
2,000	2,000
25,285	-
36,017	-
11,400	-
8,073	3,174
82,775	5,174

دخل الإيجار  
مطالبات التأمين  
تعديلات الإيجار خلال العام (إيضاح 5)  
الربح من التصرف في الممتلكات والمنشآت والمعدات  
إيرادات متنوعة

24- مصروفات عمومية وإدارية

2024	2025
ب.ع	ب.ع
225,628	234,701
84,096	-
26,008	29,609
16,750	15,750
8,482	11,083
7,561	12,263
14,571	13,637
7,710	9,088
5,755	6,323
3,293	3,003
5,274	4,977
2,388	2,889
1,809	1,698
-	300
472	597
4,614	4,844
414,411	350,762

رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين  
بدل خسائر الإلتزام (الإيضاح 9)  
أتعاب مهنية وقانونية  
بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة (إيضاح 10)  
المصاريف المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات  
إصلاحات وصيانة  
إستهلاك (إيضاح 4)  
مصروفات خدمات  
مصروفات تسجيل وتجديد  
مصروفات بنكية  
مصروفات اجتماعات  
طباعة وقرطاسية  
مصروفات تأمين  
تبرعات  
مصروفات سفر  
مصروفات متنوعة

25- مصروفات بيع وتوزيع

2024	2025
ب.ع	ب.ع
29,701	36,371
37,651	35,379
3,442	10,142
5,891	6,635
3,324	4,773
2,636	2,455
2,230	4,556
1,963	934
86,838	101,245

رسوم الشحن  
رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين  
الإعلان والترويج للمبيعات  
تأمين  
الاتصالات  
المركبات  
نفقات السفر  
مصروفات متنوعة

## شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

### إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)

#### 26- إيرادات الفوائد

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
ب.ع	ب.ع	
3,977	2,347	إيرادات الفوائد من الودائع لأجل

#### 27- تكاليف التمويل

<u>2022</u>	<u>2024</u>	
ب.ع	ب.ع	
33,221	29,354	الفائدة على التزامات الإيجار (الإيضاح 5)
-	38,645	تكلفة الفائدة - قرض لأجل
8,634	9,604	تكلفة الفائدة - سحب على المكشوف
1,811	4,320	خفض الخصم على تكلفة إزالة الأصول من الموقع (الإيضاح 17)
43,666	81,923	

#### 28- الالتزامات المحتملة

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
ب.ع	ب.ع	
564,733	202,970	الالتزامات الرأسمالية
37,725	37,725	ضمانات بنكية
265,059	15,188	خطابات اعتماد
867,517	255,883	

تتعلق الالتزامات الرأسمالية بشكل رئيسي بالالتزامات التعاقدية المتعلقة بالمعدات والآلات والمشاريع الرأسمالية الجارية، ومن المتوقع تكبدها خلال السنة المالية المقبلة.

خلال العام، تلقت الشركة مطالبة من مدائن بقيمة 25,661 ريال عماني مقابل استخدام الطاقة الإنتاجية الزائدة خلال عامي 2021 و2022. وقد اعترضت الإدارة على هذه المطالبة وأحالت الأمر إلى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة للفصل فيه. ويمثل المبلغ المعلن عنه تقدير الإدارة لأقصى قدر من المخاطر المترتبة على هذه المطالبة. وبناءً على تقييم الإدارة والمشورة التي تلقتها، ترى الشركة أن لديها أسباباً وجيهة للطعن في المطالبة، ولا تتوقع حدوث تدفقات كبيرة خارجة من مواردها الاقتصادية.

#### 29- إدارة رأس المال

أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي تمكين الكيان من الاستمرار كمنشأة قائمة، بحيث يمكنها الاستمرار في توفير عوائد مناسبة للمساهمين. الشركة غير خاضعة لأي متطلبات رأس مال مفروضة خارجياً. من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم الشركة بتعديل مقدار الأرباح الموزعة على المساهمين، أو إعادة رأس المال إلى المساهمين، أو إصدار رأس مال إضافي.

تماشياً مع أفضل الممارسات، تراقب الشركة رأس المال بناءً على نسبة المديونية. تُحسب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على إجمالي رأس المال. يُحسب صافي الدين بطرح النقد وما في حكمه من إجمالي الاقتراضات. يُحسب إجمالي رأس المال بجمع حقوق الملكية، كما هو موضح في قائمة المركز المالي، مع صافي الدين. وكانت نسبة المديونية في نهاية الفترة المحاسبية كما يلي:

## شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)  
29- إدارة رأس المال (تابع)

2024	2025	
ب.ع	ب.ع	
1,059,985	1,436,416	الديون
(404,907)	(291,087)	النقدية والرصيد البنكي
655,078	1,145,329	صافي الديون
6,491,865	6,491,865	حقوق الملكية
%10.09	17.64%	نسبة صافي الديون إلى حقوق الملكية

### 30- الأدوات المالية وإدارة المخاطر ذات الصلة

الأصول والالتزامات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي تتضمن النقد والأرصدة البنكية والذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وأدوات الدين بالتكلفة المُطفاة والتزامات الإيجار والذمم التجارية الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى. تم الإفصاح عن طرق الإقرار المُعينة المُتبعة في بيانات السياسات الفردية الخاصة بكل بند.

تعرض الشركة من خلال أنشطتها لمخاطر مالية مختلفة، وفي مقدمتها مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتتم إدارة المخاطر داخلياً وفقاً لموافقة مجلس الإدارة.

#### أ) مخاطر السوق

##### مخاطر العملة

تعرض الشركة لمخاطر الصرف الأجنبي الناتجة عن التعرضات المختلفة للعملات، وخاصة فيما يتعلق بالدرهم الإماراتي والريال القطري والدولار الأمريكي. ونظراً لأن عملات دول مجلس التعاون الخليجي (الريال العماني والريال القطري والدرهم الإماراتي) مرتبطة بالدولار الأمريكي، فإن الإدارة لا تعتقد أن الشركة معرضة لأي مخاطر جوهرية متعلقة بالعملة.

##### مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتغيرات أسعار الفائدة في السوق . وتنشأ مخاطر أسعار الفائدة للشركة بشكل أساسي من قروضها طويلة الأجل، والتي تخضع لأسعار فائدة متغيرة.

تراقب الإدارة تحركات أسعار الفائدة وتسعى إلى إدارة المخاطر من خلال مزيج مناسب من القروض ذات أسعار الفائدة الثابتة والمتغيرة. ومن غير المتوقع أن يكون لأي تغيير محتمل في أسعار الفائدة في تاريخ إعداد التقارير تأثير جوهري على أرباح الشركة أو حقوق الملكية؛ ولذلك، لم يتم تقديم تحليل حساسية مفصل. ومع ذلك، فإن زيادة أو انخفاض أسعار الفائدة في السوق بنسبة 1% سيؤدي إلى زيادة أو انخفاض تكاليف التمويل السنوية للشركة بحوالي 14,364 ريال عماني (2024: 10,600 ريال عماني)، بافتراض ثبات جميع المتغيرات الأخرى.

#### ب) مخاطر الائتمان

وضعت الشركة سياسات وإجراءات ائتمانية لإدارة مخاطر الائتمان الناجمة عن حسابات القبض التجارية. وتُجرى تقييمات ائتمانية للعملاء الذين يحتاجون إلى تسهيلات ائتمانية تتجاوز الحدود المعتمدة، كما تُراقب انكشافات العملاء بشكل مستمر. وحسابات القبض التجارية عموماً غير مُدرة للفائدة وقصيرة الأجل؛ ولذلك، فإن قيمتها الدفترية تُقارب قيمتها العادلة.

في تاريخ إعداد هذا التقرير، كان 82% من حسابات القبض التجارية مستحقة الدفع من 15 عميلاً (2024: 90% من 15 عميلاً). وتتعلق هذه الأرصدة في المقام الأول بعملاء ذوي علاقات طويلة الأمد وسجلات سداد منتظمة. وعلى الرغم من أن جزءاً من حسابات القبض متأخر السداد في تاريخ إعداد هذا التقرير، إلا أن الشركة شهدت تاريخياً عمليات شطب ائتماني فعليه محدودة، وعادةً ما يتم تحصيل المستحقات من العملاء تدريجياً.

## شركة صناعة مواد البناء ش.م.ع.ع

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)  
30- الأدوات المالية وإدارة المخاطر ذات الصلة (تابع)

### (ب) مخاطر الائتمان (تابع)

#### خسارة الائتمان المتوقعة

تطبق الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والذي يستخدم بدل الخسارة المتوقعة مدى الحياة للذمم المدينة التجارية. (إيضاح 9)

تستخدم الشركة طريقة تقييم بمعدل واحد لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية نظراً لأن القوائم التاريخية غير معروضة وكانت هناك خسائر ائتمانية غير مهمة في الماضي. تستند معدلات التخلف عن السداد إلى تلك التي تقدمها وكالات التصنيف الائتماني الخارجية لمعدلات التخلف عن السداد على مستوى الصناعة والدولة، مع تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالبيئة الاقتصادية في سلطنة عمان.

#### الودائع والأرصدة البنكية

يتم إدارة مخاطر الائتمان الناتجة عن الودائع البنكية وأرصدة البنوك من خلال ضمان الحفاظ على الأرصدة في بنوك ذات سمعة جيدة فقط. ومن المتوقع أن لا تكون الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الأرصدة ذات تأثير مادي على الوضع المالي للشركة في نهاية فترة التقرير وبالتالي لم يتم تخصيص مخصص لها.

### (ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي قد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن نهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد قدر الإمكان من توفر السيولة الكافية لديها للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بإلحاق الضرر بسمعة الشركة.

عادةً ما تتأكد الشركة من توفر ما يكفي من النقد عند الطلب لتلبية التزامات النفقات التشغيلية المتوقعة. وهذا يستبعد التأثير المحتمل للظروف القاسية التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول، مثل الكوارث الطبيعية.

يتم توضيح القيمة الدفترية للالتزامات المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية أدناه:

2025	القيمة الدفترية	أقل من 180 يوماً	أقل من 180 يوماً إلى 360 يوماً	أكثر من 360 يوماً
الالتزامات المالية				
قرض لأجل	1,436,416	153,139	153,139	1,130,138
التزامات الإيجار	482,386	42,792	42,791	396,803
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	339,814	339,814	-	-
	2,258,616	535,745	195,930	1,526,941
2024	القيمة الدفترية	أقل من 180 يوماً	أقل من 180 يوماً إلى 360 يوماً	أكثر من 360 يوماً
الالتزامات المالية				
قرض لأجل	853,853	89,685	91,986	672,182
التزامات الإيجار	549,032	48,000	48,000	453,032
السحب على المكشوف	206,132	206,132	-	-
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	324,822	324,822	-	-
	1,933,839	668,639	139,986	1,125,214

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تابع)  
31- الأرقام المقارنة

تم إعادة تجميع أو تصنيف بعض الأرقام المقارنة من العام السابق ، عند الضرورة ، لتتوافق مع طريقة العرض المعتمدة في القوائم المالية للعام الحالي .ولم يؤثر هذا التجميع أو التصنيف على صافي الربح أو حقوق المساهمين المعلن عنها سابقاً.

2024 (كما ورد سابقاً)	إعادة تصنيف	2025 (بعد اعادة التصنيف)
-	21,000	21,000
862,683	(21,000)	841,683
ودائع التأمين		
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى		