شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

التقارير والبيانات المالية
الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	صفحة
تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين	١-٢
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣-٨
بيان المركز المالي الموحد	٩-١٠
بيان الربح او الخسارة الموحد	١١
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	١٢
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	١٣
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٤
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة	١٥-٦٦

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

أصالة عن نفسي ونيابةً عن أعضاء مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.، يسعدني أن أقدّم لكم تقرير مجلس الإدارة مترافقاً مع البيانات الماليّة الموحدة المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

بلغت إيرادات أركان ٩٠٢,٤٤ مليون درهم خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٩٦٧,٦٣ مليون درهم خلال عام ٢٠١٨ نتيجة لتصاعد المنافسة وزيادة الضغط على أسعار المبيعات. في حين حققت الشركة أرباحاً وصلت إلى ٤٦,٠١ مليون درهم خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٥٣,٤٦ مليون درهم خلال عام ٢٠١٨. هذا وقد تم تعويض الإنخفاض في الإيرادات عن طريق تحقيق وفورات في التكلفة بالإضافة إلى الدخل المتأتي من بيع أصول مصنع الاسمنت القديم وعن طريق دخل عوائد التأمين بقطاع الأسمنت. بالإضافة إلى ذلك ، نجح مصنع العين للاسمنت في الاشتراك في برنامج تحفيز القطاع الصناعي عبر تعرفة الكهرباء الذي يعزز المساهمة الاقتصادية لإمارة أبوظبي ويساهم في نمو القطاع الصناعي.

نتائج العمليات:

العمليات الإسمنتية:

بلغت إيرادات الشركة من قطاع الإسمنت ٥٤٣,٤٧ مليون درهم خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بعام ٢٠١٨ والتي بلغت قيمة الإيرادات فيها ٥٩٦,٨٧ مليون درهم. بينما زادت أرباح القطاع الي ٧٢,٩١ مليون درهم خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٦٩,٢٤ مليون درهم لعام ٢٠١٨. ويُعزى ذلك إلى إرتفاع كفاءة المصنع إلى جانب مزيج المواد الخام الأمثل وانخفاض تكلفة الكهرباء.

الطابوق الإسمنتي والمونة الجافة:

وصلت إيرادات أركان من هذا القطاع إلى ٢٢٢,٣٧ مليون درهم خلال عام ٢٠١٩، مقارنة بـ ٢١١,٣٩ مليون درهم خلال عام ٢٠١٨. كما بلغت الأرباح من هذا القطاع في خلال عام ٢٠١٩ مبلغ ٧,٥٥ مليون درهم مقارنة بـ ١٣,٧٧ مليون درهم لعام ٢٠١٨. وعلى الرغم من زيادة حجم مبيعات القطاع من خلال توسيع نطاق منتجاته، إنخفض الربح نتيجة زيادة تعرفة إيجار الأراضي الصناعية وزيادة مخصص العملاء وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "٩" (الادوات المالية).

أنابيب GRP:

حقق قطاع الـ GRP للأنابيب إيرادات بلغت قيمتها ٤٦,٩٩ مليون درهم خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٦١,٦٢ مليون درهم خلال عام ٢٠١٨. وبلغت أرباح قطاع الـ GRP للأنابيب ٢,٣٨ مليون درهم خلال عام ٢٠١٩ يقابلها أرباح قيمتها ١٠,٦٦ مليون درهم خلال عام ٢٠١٨ ويرجع انخفاض الربح إلى التأخر الشديد في مشروعات التصدير.

أنابيب PVC:

أما بالنسبة لقطاع الـ PVC للأنابيب فكانت إيراداته من المبيعات ٧٤,٥٧ مليون خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٧٥,١٤ مليون درهم خلال عام ٢٠١٨. وقد زادت الأرباح من قطاع الـ PVC للأنابيب الى ٤,١٦ مليون درهم خلال عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٣,٣٣ مليون درهم خلال عام ٢٠١٨، وترجع الزيادة في الربحية إلى استراتيجية الشراء للمواد الخام الرئيسية.

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

السيولة:

بلغت السيولة النقدية وما يعادلها للمجموعة ٨١,٢٩ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٥٣,٦٥ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

إجمالي الأصول وحقوق الملكية:

بلغ إجمالي أصول المجموعة ٣,٤٨١ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٣,٣٣٣ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨). بلغت حقوق الملكية ١,٧٩٣ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، مقارنة بـ ١,٧٩٣ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

دفعت الشركة توزيعات أرباح قيمتها ٤٣,٧٥ مليون درهم والتي تمثل ٢,٥% من رأس المال المصدر للمساهمين الحاليين في تاريخ ١٨ إبريل ٢٠١٩.

الاستثمارات:

بلغت حصة الربح في شركات زميلة خلال عام ٢٠١٩ قيمة ٣,٧٠ مليون درهم يقابلها خسائر بـ ٤,٧٩ مليون درهم لعام ٢٠١٨. كما حصلت الشركة على توزيعات أرباح نقدية من هذا الاستثمار بقيمة ٧,٢٠ مليون درهم خلال العام.

بالنيابة عن أعضاءمجلس الإدارة

جمال سالم الظاهري
رئيس مجلس الإدارة
٢٥ فبراير ٢٠٢٠

Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة الماريه
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

الـرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وكلٍ من البيانات المالية الموحدة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، التي تشمل ملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الـرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة *مسؤولية مدقق الحسابات* حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين *قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين* جنبا إلى جنب مع متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسا لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد قمنا بمناقشة أمور التدقيق الرئيسية مع لجنة التدقيق، ولكنها لا تشمل جميع الأمور التي تم مناقشتها مع لجنة التدقيق. في الصفحات التالية، قمنا بتوضيح أمور التدقيق الرئيسية التي حددناها، وقمنا بإدراج ملخص إجراءات التدقيق التي أجريناها لمعالجة تلك الأمور.

تم تناول هذه الامور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأيا منفصلا بشأن هذه الأمور.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع. (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
القيمة المدرجة للشهرة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت القيمة المدرجة للشهرة ١٢٨ مليون درهم، أو ٤٪ من إجمالي الموجودات كما هو موضح في إيضاح رقم ٦. وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ "انخفاض قيمة الموجودات"، يتطلب من المنشأة اختبار الشهرة المستحوذ عليها من إندماج الأعمال لإنخفاض القيمة سنويًا على الأقل بغض النظر عما إذا كان هنالك أي مؤشر على إنخفاض القيمة. يتم الإعتراف بإنخفاض القيمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد أقل من صافي القيمة المدرجة وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦، كما هو موضح في إيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة. يعتمد تحديد القيمة القابلة للاسترداد بشكل رئيسي على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. قمنا بإعتبار أن إنخفاض قيمة الشهرة هو أمر تدقيق رئيسي، نظرًا لطريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد وأهمية الحساب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، تستند القيمة القابلة للإسترداد إلى إستخدام إفتراضات، تقديرات وتقييمات هامة من قبل الإدارة، وعلى وجه الخصوص التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، وتحديد معدلات الخصم والنمو طويل الأجل.	قمنا بتقييم العملية التي قامت بها المجموعة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد من الشهرة المدرجة في الوحدات المنتجة للنقد. تتكون الإجرارات التي قمنا بها من: • تقييم المبادئ والأساليب المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد من الوحدة المنتجة للوحدة التي تم تخصيص الشهرة لها وتقييم الأساليب المستخدمة بانها تتوافق مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦؛ • تسوية صافي القيمة المدرجة للشهرة المخصصة للوحدة المنتجة للنقد التي تم مطابقتها مع السجلات المحاسبية للمجموعة. • الإستعانة بخبراء التقييم لدينا لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال المقارنة مع البيانات المستقلة. • مراجعة الافتراضات الرئيسية مع الإدارة، بما في ذلك تقديرات الموازنة التي ترتكز عليها التدفقات النقدية المستخدمة في تقييم النماذج القائمة. ولهذا الغرض، قمنا أيضا بمقارنة تقديرات التدفقات النقدية المتوقعة للفترات السابقة مع النتائج الفعلية المقابلة، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات؛ • مراجعة تحليلات الحساسية التي تقوم بها الإدارة فيما يتعلق بالمدخلات الرئيسية المستخدمة في نموذج اختبار إنخفاض قيمة الشهرة، وكذلك إجراء تحليلات الحساسية للعوامل والافتراضات المستخدمة؛ • تقييم التصميم واختبار تطبيق ضوابط الشركة المتعلقة بمراجعة انخفاض قيمة الشهرة؛ و • التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة. كما قمنا بمراجعة مدى كفاية إفصاحات المجموعة المدرجة في إيضاح رقم ٦ حول البيانات المالية الموحدة.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع. (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (يتبع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ *عقود الإيجار*	
قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩، مما أدى إلى تغييرات في السياسات المحاسبية. اختارت المجموعة عدم إعادة بيان معلومات المقارنة وفقًا للأحكام الانتقالية المبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. إن أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ هو تغيير في السياسة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية. نتج عن هذا التغيير في السياسة المحاسبية إلى الإعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوبات التأجير في بيان المركز المالي. تم تطبيق طريقة معدل الاقتراض الإضافي حيث لا يمكن تحديد السعر الضمني في عقد الإيجار بسهولة. إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ نتج عنه تغييرات في العمليات والأنظمة والضوابط. نظرًا لعدد الأحكام التي تم تطبيقها والتقديرات التي تم إجراؤها في تحديد تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تم إعتبار هذا الجانب أمر تدقيق رئيسي. تم الإفصاح عن التأثير الانتقالي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في إيضاح ٢ حول البيانات المالية الموحدة.	قمنا بالإطلاع على إجراءات المجموعة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ وحددنا الضوابط الداخلية بما في ذلك الضوابط على مستوى المنشأة التي اعتمدتها المجموعة للمحاسبة والعمليات والأنظمة وفقًا للمعايير المحاسبية الجديدة. قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. قمنا بتقييم مدى ملاءمة معدلات الخصم المطبقة في تحديد مطلوبات الإيجار مع المدخلات من الأخصائيين الداخليين لدينا. لقد تحققنا من دقة بيانات التأجير ذات العلاقة من خلال مطابقة عينة مختارة من عقود الإيجار مع العقود الأصلية أو غيرها من المعلومات الداعمة وتأكدنا من سلامة الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لكل عقد تم أخذ عينات منه من خلال إعادة إحتساب التعديل المتوقعة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. لقد أخذنا بالإعتبار مدى اكتمال بيانات عقد الإيجار من خلال اختبار تسوية التزامات الإيجار للمجموعة مع التزامات عقود الإيجار التشغيلية التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة لسنة ٢٠١٨ ومن خلال الأخذ بالإعتبار فيما إذا كنا على علم بأي عقود أخرى قد تحتوي على عقد إيجار. قمنا بتحديد ما إذا كانت الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بعقود الإيجار، بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بالانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تمتثل للمعايير الدولية للتقارير المالية.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (يتبع)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة إلى المساهمين الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات بالإضافة إلى رسالة رئيس مجلس الإدارة، التي نتوقع الحصول عليها بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهريًا مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً جوهرية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء جوهرية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصِح عنه في هذا الشأن.

إذا إستنتجنا وجود أخطاء جوهرية في رسالة رئيس مجلس الإدارة، عند الإطلاع عليها، فإنه يتعين علينا إخطار القائمين على الحوكمة بذلك وتحديد ما إذا كانت هناك مخالفات ينبغي الإفصاح عنها وفقًا لمعايير التدقيق.

مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً للنظام الأساسي للشركة وللأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من اعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الاشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمّت وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائمًا أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع. (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشـــك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضا:

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة؛
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة؛
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظـروف قد تثير شكوكا جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛
- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصـل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سـبيل المثال لا الحصـر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السـلوك المهني المتعلقة بالاسـتقلالية، والتواصـل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيرًا معقولًا على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التوصـل بشـأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الامور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسـية. نقوم بالإفصـاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصـاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم الإفصـاح عن امر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع. (يتبع)

افصاح حول متطلبات قانونية وتنظيمية أخرى

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، نفيد بما يلي:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛
- أن الشركة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- كما هو مبين في إيضاح ١ حول البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بشراء أو الإستثمار في الأسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩؛
- يبين الإيضاح رقم ١٢ حول البيانات المالية الموحدة، الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأحكام التي تم بموجبها إبرام هذه المعاملات؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت إنتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة قد إرتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

بالإضافة إلى ذلك، وكما هو مطلوب بموجب القرار الصادر عن رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (١) لسنة ٢٠١٧ المتعلق بتدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة للرقابة، نفيد ما يلي، إستناداً إلى الإجراءات التي تم القيام بها والمعلومات المقدمة لنا، لم يلفت إنتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تمتثل، من جميع الجوانب الجوهرية، لأي من أحكام القوانين والأنظمة والتعاميم التالية حسبما يكون ملائماً، والذي قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

- القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦؛ و
- الأحكام ذات العلاقة بالقوانين والأنظمة والتعاميم المعمول بها المنظمة لعمليات الشركة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

موقع من قبل:
عباده محمد وليد القوتلي
رقم القيد ١٠٥٦
٢٥ فبراير ٢٠٢٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاحات	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٥	١,٩١٩,٢٩٨	١,٩٧٥,٢٤٣
الشهرة	٦	١٢٨,٤٣٠	١٢٨,٤٣٠
موجودات غير ملموسة أخرى	٧	٩٣,٧٧٦	١٠٢,٢٣٧
حق إستخدام الموجودات	١٣	١٥٥,٩٠٣	-
إستثمار في شركات زميلة	٨	١٨٨,٨٦٧	١٩٢,٣٦٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٤٨٦,٢٧٤	٢,٣٩٨,٢٧٥
الموجودات المتداولة			
مخزون	٩	٤١٦,٩٨٦	٣٨٧,٣٣٩
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٠	٤٩٥,٨١٤	٤٩٣,٢٥٠
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	١٢	١,٠١٦	٨١٩
النقد ومرادفات النقد	١١	٨١,٢٨٦	٥٣,٦٤٥
مجموع الموجودات المتداولة		٩٩٥,١٠٢	٩٣٥,٠٥٣
مجموع الموجودات		٣,٤٨١,٣٧٦	٣,٣٣٣,٣٢٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والإحتياطيات			
رأس المال	١٤	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
إحتياطي قانوني	١٥	٨٥,٤٤٨	٨٠,٨٤٨
إحتياطي رأس المال	١٦	٣,٧٨٣	٣,٧٨٣
إحتياطيات أخرى	١٦	(٦,٥٩٦)	(٤,٠٢٩)
خسائر متراكمة		(٣٩,٤٦٨)	(٣٧,١٢٧)
مجموع حقوق الملكية		١,٧٩٣,١٦٧	١,٧٩٣,٤٧٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

	إيضاحات	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
المطلوبات غير المتداولة			
مطلوبات عقود الإيجار	١٣، ٢٠	١٤٩,٩٩٢	-
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٧	٤٤,٥٤٤	٣٧,٩٦٧
قروض	١٨	٤,٥٢٢	٦,١٦٧
قرض من جهة ذات علاقة	١٢	-	١٨,٣٦٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٩٩,٠٥٨	٦٢,٥٠٢
المطلوبات المتداولة			
قروض	١٨	٩٣٨,٨٤٤	٨٤٢,١٠٧
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٩	٥٠٨,٦٧٩	٥٩٧,٧٣٣
مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة	١٢	٥٦١	٨٠٥
قرض من جهة ذات علاقة	١٢	٣٦,٧٣٠	٣٦,٧٠٦
مطلوبات عقود الإيجار	١٣، ٢٠	٤,٣٣٧	-
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٤٨٩,١٥١	١,٤٧٧,٣٥١
مجموع المطلوبات		١,٦٨٨,٢٠٩	١,٥٣٩,٨٥٣
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣,٤٨١,٣٧٦	٣,٣٣٣,٣٢٨

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وللفترات المعروضة في التقرير.

جمال سالم الظاهري
رئيس مجلس الإدارة

عبداللطيف الصفاقسي
الرئيس التنفيذي

فيصل أمود
المدير المالي التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح او الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاحات	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
إيرادات	٢١	٩٠٢,٤٣٦	٩٦٧,٦٣٤
تكاليف مباشرة	٢٢	(٦٩٩,٤٠١)	(٧٥٠,١٧٨)
إجمالي الربح		٢٠٣,٠٣٥	٢١٧,٤٥٦
مصاريف بيع وتوزيع	٢٣	(٢٥,٨٢٦)	(٢٥,٢٩٠)
مصاريف عمومية وإدارية	٢٤	(٨٨,٩٧٤)	(٩٠,٨٩٤)
إيرادات أخرى	٢٦	٢٨,٨٥٢	٢٢,٣٩٩
الحصة في مكاسب/ (خسائر) شركات زميلة	٨	٣,٧٠٢	(٤,٧٩٣)
خسائر إنخفاض القيمة	٢٧	(١٧,٣٨٩)	(١٢,٨٠٢)
إيرادات تمويل	٢٥	٥٦	١٣
تكاليف تمويل	٢٥	(٥٧,٤٤٧)	(٥٢,٦٢٩)
ربح السنة		٤٦,٠٠٩	٥٣,٤٦٠
العائد الأساسي والمخفض للسهم	٣١	٠,٠٢٦	٠,٠٣١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
ربح السنة		٤٦,٠٠٩	٥٣,٤٦٠
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:			
إعادة قياس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٧	(٢,٥٦٧)	١٦,٤٢٩
مجموع الدخل الشامل للسنة		٤٣,٤٤٢	٦٩,٨٨٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	رأس المال ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي رأس المال ألف درهم	إحتياطيات أخرى ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
كما في ١ يناير ٢٠١٨	١,٧٥٠,٠٠٠	٧٥,٥٠٢	٣,٧٨٣	(٢٠,٤٥٨)	(٨٥,٢٤١)	١,٧٢٣,٥٨٦
إعادة قياس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	–	–	–	١٦,٤٢٩	–	١٦,٤٢٩
ربح السنة	–	–	–	–	٥٣,٤٦٠	٥٣,٤٦٠
محول إلى احتياطي قانوني	–	٥,٣٤٦	–	–	(٥,٣٤٦)	–
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٧٥٠,٠٠٠	٨٠,٨٤٨	٣,٧٨٣	(٤,٠٢٩)	(٣٧,١٢٧)	١,٧٩٣,٤٧٥
ربح السنة	–	–	–	–	٤٦,٠٠٩	٤٦,٠٠٩
محول إلى احتياطي قانوني	–	٤,٦٠٠	–	–	(٤,٦٠٠)	–
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣٢)	–	–	–	–	(٤٣,٧٥٠)	(٤٣,٧٥٠)
إعادة قياس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	–	–	–	(٢,٥٦٧)	–	(٢,٥٦٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**١,٧٥٠,٠٠٠**	**٨٥,٤٤٨**	**٣,٧٨٣**	**(٦,٥٩٦)**	**(٣٩,٤٦٨)**	**١,٧٩٣,١٦٧**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
التدفقات النقدية الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة	٤٦,٠٠٩	٥٣,٤٦٠
تعديلات لـ:		
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٧٢,٦٦٥	٧٥,٨٢٧
إطفاء موجودات غير ملموسة أخرى	٨,٤٦١	٨,٤٦١
إطفاء حق إستخدام الموجودات	٨,٤٨٣	-
مكسب من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(٤٨)	(٦٦)
خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية	١٧,٠٧١	١٢,٨٠٢
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المحملة	٦,٦٤٣	٣,٨٢١
الحصة في(الربح)/ الخسارة من شركات زميلة	(٣,٧٠٢)	٤,٧٩٣
إيرادات تمويل	(٥٦)	(١٣)
تكاليف تمويل	٥٧,٤٤٧	٥٢,٦٢٩
عكس مخصص مخزون متقادم	(١,١٥٦)	(١,٤٥٠)
خسائر انخفاض قيمة المخزون	٣١٨	-
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل	٢١٢,١٣٥	٢١٠,٢٦٤
زيادة في مخزون	(٢٨,٨٠٩)	(٣٧,٨٤٠)
زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى	(١٩,٦٣٥)	(٢٢,١٢٢)
(نقص)/ زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى	(٨٥,٠٤٦)	٧٥,٨٧٣
(زيادة)/ نقص في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	(١٩٧)	١٤٢
نقص في مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة	(٢٤٤)	(١٤,٦٤٦)
النقد الناتج من العمليات	٧٨,٢٠٤	٢١١,٦٧١
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٢,٦٣٣)	(٢,١٩٣)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٧٥,٥٧١	٢٠٩,٤٧٨
التدفقات النقدية الأنشطة الإستثمارية		
دفعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات	(١٦,٨٢٠)	(٣٢,٠٣٩)
متحصلات من استبعاد ممتكات وآلات ومعدات	١٤٨	٦٦
فوائد مستلمة	٥٦	١٣
أنصبة أرباح مستلمة من شركات زميلة	٧,٢٠٠	٣,٢٠٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	(٩,٤١٦)	(٢٨,٧٦٠)
التدفقات النقدية الأنشطة التمويلية		
تسديد قروض	(١٧٤,٩٠٨)	(٢٠٩,٨٤٣)
عائدات من قروض	٢٧٠,٠٠٠	١٠٥,٠٦٢
تسديد قرض من جهة ذات علاقة	(١٨,٣٤٤)	(٣٦,٧٣٨)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٤٣,٧٥٠)	-
فوائد مدفوعة	(٤٧,٠٠٧)	(٥٢,٦٣٠)
تسديد المبلغ الأساسي لإلتزامات عقود الإيجار	(١٤,٠٦٥)	-
فوائد مدفوعة على إلتزامات عقود الإيجار	(١٠,٤٤٠)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣٨,٥١٤)	(١٩٤,١٤٩)
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد	٢٧,٦٤١	(١٣,٤٣١)
النقد ومرادفات النقد في بداية السنة	٥٣,٦٤٥	٦٧,٠٧٦
النقد ومرادفات النقد في نهاية السنة (إيضاح ١١)	٨١,٢٨٦	٥٣,٦٤٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١ معلومات عامة

تم تأسيس شركة أركان لمواد البناء ش.م.ع. ("أركان" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦. تمتلك الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١ % من أسهم الشركة.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة تشغيل والمتاجرة والإستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية وبلد التأسيس والنشاط ونسبة الملكية للشركة في الشركات التابعة:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والنشاط	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة		الأنشطة الرئيسية
		٢٠١٩	٢٠١٨	
مصنع طابوق الإمارات	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي
مصنع الإمارات للإسمنت[١]	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مصنع العين للأسمنت	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	إنتاج وبيع الإسمنت المعبأ والسائب
مجمع مصانع أنابيب	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	إنتاج وبيع الأنابيب والأكياس البلاستيكية والورقية

[١] تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، ولا يوجد لدى مصنع الإمارات للإسمنت حالياً أية عمليات (إيضاح رقم ٢٦).

لم تقم المجموعة بشراء أو الإستثمار في أية أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية

في السنة الحالية، قامت المجموعة للمرة الأولى، بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار (الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير ٢٠١٦). يحل المعيار محل الإرشادات الحالية على عقود الإيجار، بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار"، تفسير لجنة تفسيرات المعايير للتقارير المالية رقم ٤ "تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد إيجار"، والتفسير رقم ١٥ "الإيجارات التشغيلية- الحوافز" والتفسير رقم ٢٧ "تقييم جوهر المعاملات في الشكل القانوني لعقد الإيجار".

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ متطلبات جديدة أو معدلة فيما يتعلق بمحاسبة عقود الإيجار. يقدم المعيار تغييرات هامة في محاسبة المستأجر من خلال إزالة الفرق بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية ويتطلب الاعتراف بحق إستخدام الأصل والتزامات عقود الإيجار عند بدء عقد الإيجار لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. على عكس محاسبة المستأجر، بقيت متطلبات محاسبة المؤجر دون تغيير إلى حد كبير. لذلك، فإن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ ليس له تأثير على عقود التأجير حيث تكون المجموعة هي المؤجر. فيما يلي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على البيانات المالية للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية (يتبع)

إن تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمجموعة هو ١ يناير ٢٠١٩.

اختارت المجموعة تطبيق التعديل بأثر رجعي المسموح به بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عند تطبيق المعيار الجديد. عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمرة الأولى على عقود الإيجار التشغيلية، تم قياس حق استخدام الموجودات المؤجرة عمومًا بمبلغ التزامات الإيجار، باستخدام سعر الفائدة في وقت التطبيق للمرة الأولى. يتطلب الإفصاح عن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ من المجموعة تقديم تسوية. تم تسوية التزامات الإيجار خارج الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كما يلي لالتزامات الإيجار المعترف بها كما في ١ يناير ٢٠١٩.

بناءً على ذلك، سيستمر تطبيق تعريف عقد الإيجار وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ وتفسير لجنة تفسيرات المعايير للتقارير المالية رقم ٤ على عقود الإيجار التي تم إبرامها أو تعديلها قبل ١ يناير ٢٠١٩. يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل رئيسي بمفهوم السيطرة. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار على أساس ما إذا كان للعميل الحق في السيطرة في استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل بدل. تقوم المجموعة بتطبيق تعريف عقد الإيجار والإرشادات ذات الصلة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على جميع عقود الإيجار المبرمة أو المعدلة في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ (سواء كان مؤجرا أو مستأجرا في عقد الإيجار).

التأثير على محاسبة المستأجر

عقود الإيجار التشغيلية السابقة

يغير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كيفية إحتساب المجموعة لعقود الإيجار المصنفة سابقًا كعقود إيجار تشغيلية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، والتي كانت خارج الميزانية. تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، بالنسبة لجميع عقود الإيجار (باستثناء ما هو مشار اليه أدناه):

أ) الإعتراف بحق إستخدام الموجودات وإلتزامات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد، ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية؛

ب) الإعتراف باستهلاك حق استخدام الموجودات والفوائد على التزامات الإيجار في بيان الربح أو الخسارة؛ و

ج) تقسيم المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء رئيسي (مدرج ضمن الأنشطة التمويلية) والفائدة (مدرجة ضمن الأنشطة التشغيلية) في بيان التدفقات النقدية.

يتم الاعتراف بحوافز التأجير (على سبيل المثال فترة الإيجار المجانية) كجزء من قياس حق إستخدام الموجودات والتزامات الإيجار بينما بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ ينتج عنها الاعتراف بالتزامات حوافز التأجير، المطفأة كتخفيض لمصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، يتم اختبار حق إستخدام الموجودات لانخفاض القيمة وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ انخفاض قيمة الموجودات. ويحل ذلك محل المتطلبات السابقة للاعتراف بمخصص عقود الإيجار المثقلة بالإلتزامات. بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهرًا أو أقل) وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية والأثاث المكتبي)، اختارت المجموعة الاعتراف بمصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت كما هو مسموح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. يتم عرض هذه المصاريف ضمن تكاليف مباشرة ومصاريف بيعية وإدارية في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية (يتبع)

عقود الإيجار التمويلية السابقة

يتمثل الفرق الرئيسي بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ فيما يتعلق بالموجودات المحتفظ بها سابقًا بموجب عقود الإيجار التمويلية هو قياس ضمانات القيمة المتبقية المقدمة من المستأجر إلى المؤجر. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ أن تقوم المجموعة بالإعتراف كجزء من التزاماتها المتعلقة بالإيجار فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، بدلاً من الحد الأقصى للمبلغ المضمون كما هو مطلوب بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. لم يكن لهذا التغيير تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

التأثير المالي للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦

توضح الجداول أدناه مبلغ التعديل لكل بند من بنود البيانات المالية الموحدة التي تأثرت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

التأثير على بيان الربح أو الخسارة الموحد

	٢٠١٩ ألف درهم
زيادة في مصاريف الإستهلاك والإطفاء	٨,٤٨٣
زيادة في تكاليف التمويل	١٠,٤٤٠
نقص في تكاليف مباشرة	(١٤,٨٣٦)
	٤,٠٨٧

التأثير على بيان التدفقات النقدية الموحد

	٢٠١٩ ألف درهم
إطفاء حق إستخدام الموجودات	٨,٤٨٣
تكاليف تمويل	١٠,٤٤٠
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	١٨,٩٢٣

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية (يتبع)

التأثير المالي للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ (يتبع)

التأثير على بيان التدفقات النقدية الموحد (يتبع)

	٢٠١٩ ألف درهم
تسديد الجزء الرئيسي لإلتزامات عقود الإيجار	(١٤,٠٦٥)
تسديد الجزء الرئيسي لإلتزامات عقود الإيجار التمويلية	(١٠,٤٤٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(٢٤,٥٠٥)

اختارت المجموعة التطبيق المعدل بأثر رجعي المسموح به بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ عند اعتماد المعيار الجديد. عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ للمرة الأولى على عقود الإيجار التشغيلية، تم قياس حق استخدام الموجودات المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير، باستخدام سعر الفائدة في وقت التطبيق للمرة الأولى. يتطلب الإفصاح عن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ من المجموعة تقديم تسوية. تم تسوية التزامات الإيجار خارج الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كما يلي لالتزامات الإيجار المعترف بها كما في ١ يناير ٢٠١٩:

	ألف درهم
التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	-
يضاف: إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية القائمة والتي لم يتم إدراجها في السنة السابقة	٣٤٤,٥٢٠
ينزل: تأثير الخصم باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في تاريخ التطبيق الأولي	(١٧٠,٥٧٠)
ينزل: عقود الإيجار قصيرة الأجل المعترف بها على أساس القسط الثابت كمصاريف	(٤,٥٨٥)
إلتزامات عقود الإيجار المعترف بها كما في ١ يناير ٢٠١٩	١٦٩,٣٦٥
والتي منها:	
إلتزامات عقود الإيجار المتداولة	٢٠,١٠٩
إلتزامات عقود الإيجار غير المتداولة	١٤٩,٢٥٦
	١٦٩,٣٦٥

تم قياس حق استخدام الموجودات بمبلغ يساوي التزامات عقود الإيجار، ويتم تعديله بعد ذلك بمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقًا أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. لم تكن هناك عقود تأجير مثقلة بالإلتزامات تطلبت إجراء تعديل على حق استخدام الموجودات في تاريخ التطبيق الأولي.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية (يتبع)

التأثير المالي للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ (يتبع)

يتعلق حق استخدام الموجودات المعترف به بأنواع الموجودات التالية:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم	١ يناير ٢٠١٩ ألف درهم
أرض ومبني	١٥٢,٧٨٠	١٣٥,١٤٠
آلات ومعدات	١,٢٨٣	٢٩,٠٧٩
سيارات	١,٨٤٠	١,١١٩
مجموع حق إستخدام الموجودات	**١٥٥,٩٠٣**	**١٦٥,٣٣٨**

المجموعة كمستأجر

نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على عقود الإيجار المصنفة سابقًا كعقود إيجار تشغيلية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ إلى الاعتراف بحق استخدام الموجودات وإلتزامات الإيجار. وقد نتج عن ذلك انخفاض في المصاريف الأخرى وزيادة في مصاريف الاستهلاك والإطفاء وفي مصاريف الفوائد.

التأثير على إفصاحات القطاع:

إرتفعت جميع موجودات القطاع ومطلوبات القطاع نتيجة للتغيير في السياسة المحاسبية. يتم حالياً إدراج التزامات عقود الإيجار في مطلوبات القطاع، في حين أن التزامات عقود التأجير التمويلية كانت مستبعدة من التزامات القطاع. تأثرت القطاعات التالية بالتغيير في السياسة:

القطاع	موجودات القطاع ١ يناير ٢٠١٩ ألف درهم	مطلوبات القطاع ١ يناير ٢٠١٩ ألف درهم
الإسمنت	١٢٨,٤٦٥	١٢٦,١٤٢
الطابوق	٢٦,٦٦٨	٢٧,٣٩٦
عمليات أنابيب GRP	٧٧٠	٧٩١
المجموع	**١٥٥,٩٠٣**	**١٥٤,٣٢٩**

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ *خصائص التسديد المبكر مع التعويضات السلبية وتعديل المطلوبات المالية* توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ أنه لأغراض تقييم ما إذا كانت ميزة الدفع مقدماً تفي بشرط مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط، يجوز للطرف الذي يمارس الخيار أن يقوم بالدفع أو الحصول على تعويض معقول عن الدفع المقدم بغض النظر عن سبب الدفع المقدم. بمعنى آخر، لا تفشل ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي تلقائيًا مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط. يتم تطبيق التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. توجد هناك أحكام انتقالية محددة بناءً على تاريخ تطبيق التعديلات للمرة الأولى، فيما يتعلق بالتطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة: المتعلقة في *الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة* توضح هذه التعديلات بأن المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية على الحصص طويلة الأجل في شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك ولكن لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها.	١ يناير ٢٠١٩
دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥-٢٠١٧ على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ *إندماج الأعمال* والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ *الترتيبات المشتركة* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ *ضرائب الدخل* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ *تكاليف الإقتراض*	١ يناير ٢٠١٩
تتضمن *التحسينات السنوية* على أربعة معايير	١ يناير ٢٠١٩

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ *ضريبة الدخل*	١ يناير ٢٠١٩
توضح التعديلات أنه على المنشأة الاعتراف بالنتائج المترتبة على ضريبة الدخل على أنصبة الأرباح في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية وفقًا للمكان الذي اعترفت فيه المنشأة أساساً بالمعاملات التي ولدت الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بغض النظر عما إذا كانت معدلات الضريبة المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.	
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ تكاليف الإقتراض	١ يناير ٢٠١٩
توضح التعديلات أنه في حال أي اقتراض محدد لا يزال مستحقاً بعد أن يكون الأصل ذو العلاقة جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع، يصبح ذلك الاقتراض جزء من الأموال التي تقترضها المنشأة بشكل عام عند احتساب معدل الرسملة على الاقتراض العام.	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ *اندماج الأعمال*	١ يناير ٢٠١٩
توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ أنه عندما تحصل المنشأة على السيطرة على الأعمال التي هي عملية مشتركة، تقوم المنشأة بتطبيق متطلبات دمج الأعمال المحققة على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس حصتها المحتفظ بها سابقاً في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. تشتمل الحصة المحتفظ بها سابقاً التي يعاد قياسها أي موجودات ومطلوبات وشهرة غير معترف بها والمتعلقة بالعملية المشتركة.	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ *الترتيبات المشتركة*	١ يناير ٢٠١٩
توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ أنه عندما يحصل الطرف الذي يشارك في العملية المشتركة، ولكن لا يمتلك سيطرة مشتركة عليها، إن العملية المشتركة والتي هي أعمال متحصل من خلالها على سيطرة مشتركة على مثل هذه العملية المشتركة، فإن المنشأة لا تقم بإعادة قياس الحصة المحتفظ بها سابقاً في العملية المشتركة.	
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ *منافع الموظفين المتعلق بتعديلات، تقليص أو تسوية الخطة*.	١ يناير ٢٠١٩
توضح التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" المحاسبة الخاصة بتعديلات خطة المنافع المحددة، وتقليصها وتسويتها.	

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٣ *عدم اليقين حول معالجات ضريبة الدخل*	١ يناير ٢٠١٩

يتناول التفسير تحديد الربح/ (الخسارة) الخاضعة للضريبة، أسس الضريبة، خسائر الضريبة غير المستخدمة، إعفاءات الضريبة غير المستخدمة ومعدلات الضريبة، عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات الضريبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. وعلى وجه التحديد يأخذ بالاعتبار:

- إذا كان ينبغي اعتبار معالجات الضريبة بشكل جماعي؛
- الافتراضات المتعلقة باختبارات السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح/ (الخسارة) الخاضعة للضريبة، أسس الضريبة، خسائر الضريبة غير المستخدمة، إعفاءات الضريبة غير المستخدمة ومعدلات الضريبة؛ و
- أثر التغيرات في الحقائق والظروف.

٣/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم اعتمادها بشكل مبكر

بتاريخ إعتماد هذه لبيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعريف المادية – تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ *عرض البيانات المالية* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ *التغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية*	١ يناير ٢٠٢٠

يوضح التعريف الجديد بأن تكون "المعلومات هي جوهرية إذا كان الإهمال أو الخطأ أو التعتيم عليها قد يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية الموحدة ذات الأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية الموحدة، والتي تقدم معلومات مالية عن منشأة محددة."

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٣/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم اعتمادها بشكل مبكر (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعريف الأعمال – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ *إندماج الاعمال*	١ يناير ٢٠٢٠
توضح التعديلات أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة كأعمال تجارية، يجب أن تتضمن مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معًا بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يوضح مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا أن الأعمال يمكن أن توجد بدون إدراج جميع المدخلات والعمليات اللازمة لتكوين المخرجات. أي أن المدخلات والعمليات المطبقة على هذه المدخلات يجب أن يكون لها "القدرة على المساهمة في تكوين المخرجات" بدلاً من "القدرة على تكوين المخرجات".	
تعديلات على المراجع حول الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية	١ يناير ٢٠٢٠
تتعلق التعديلات على المراجع حول الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية على المعيار الدولي للتقارير المالية أرقام ٢،٣، ٦، ١٤ والمعايير المحاسبية الدولية أرقام ١، ٨ ، ٣٤، ٣٧ و ٣٨ وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام ١٢،١٩، ٢٠ و ٢٢، والتفسير رقم ٣٢ لتحديث تلك الأحكام فيما يتعلق بالمراجع إلى والإقتباس من الإطار أو للإشارة إلى ذلك عندما يتم الإشارة إلى إصدار مختلف من الإطار المفاهيمي	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ *الأدوات المالية: الإفصاحات* والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ – *الأدوات المالية*	١ يناير ٢٠٢٠
التعديلات المتعلقة بمسائل ما قبل الاستبدال في سياق إعادة تشكيل ايبور	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧: عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢١
يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ قياس التزامات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء بالإلتزامات، ويوفر نهجاً أكثر توحيداً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف قائم على مبدأ محاسبي متسق لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ عقود التأمين اعتبارا من ١ يناير ٢٠٢١.	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٣/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم اعتمادها بشكل مبكر (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ *البيانات المالية الموحدة* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ *استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة* (٢٠١١) المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.	تأجيل سريان التطبيق إلى أجل غير مسمى. لا يزال التطبيق مسموح به.

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق التعديلات المذكورة أعلاه تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترات المستقبلية.

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية

بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية وتتوافق مع النظام الأساسي للشركة وحيثما ينطبق، مع القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥.

أساس التحضير

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مخصصات نهاية الخدمة للموظفين والتي تم قياسها على أساس اكتواري. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل السلع والخدمات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كان لدى المجموعة صافي مطلوبات متداولة بمبلغ ٤٩٤,٠٤٩ ألف درهم يعود أساساً إلى تصنيف تسهيل القرض لأجل كمتداول، نتيجةً لعدم الإمتثال للتعهدات المالية للتسهيل (إيضاح قم ١٨). استلمت الإدارة تنازلًا مشروطًا يتعلق بتسهيل القرض لأجل وتقوم حاليا بتقييم الشروط. لا تتوقع الإدارة أي تغييرات في شروط السداد الأصلية. تمت الموافقة على خطة أعمال الشركة لسنة ٢٠٢٠ من قبل مجلس الإدارة، وهم على ثقة بأن المجموعة ستواصل العمل كمنشأة مستمرة. وفقًا لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس الاستمرارية

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التحضير (يتبع)

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة، التي تم توضيحها كما يلي:

- المستوى ١- مدخلات لأسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة التي يمكن للمنشأة تتبعها بتاريخ القياس؛
- المستوى ٢- مدخلات من غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، اما بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر؛ و
- المستوى ٣- مدخلات غير ملاحظة للموجودات أو المطلوبات.

إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة مبينة أدناه:

أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة والمنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة (شركتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر بها؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- لها القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في الشركات المستثمر بها الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر بها إذا كانت تستوفي معايير السيطرة. تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت لديها سيطرة في حال كان هناك تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة. ويتضمن ذلك الظروف التي تكون فيها حقوق السيطرة أكثر جوهرية وتؤدي إلى سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في هذه البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة إلى تاريخ توقف تلك السيطرة.

إندماج الأعمال

تتم محاسبة إندماج الأعمال التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ باستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس تكلفة الإستحواذ كإجمالي البدل المحول، ويتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية إندماج أعمال، تختار المجموعة ما إذا كانت تقوم بقياس الحصة غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لصافي الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها. يتم تحميل تكاليف الإستحواذ المتكبدة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عندما تقوم المجموعة بالإستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقبولة للتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الإقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الإستحواذ. يشتمل ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

عند انجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

إندماج الأعمال (يتبع)

إن أي بدل طارئ يتم تحويله من قبل المشتري سيتم الإعتراف به بالقيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ. سيتم الإعتراف بالتغييرات اللاحقة على القيمة العادلة للبدل الطارئ المصنف كأصل او إلتزام وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ إما في بيان الربح أو الخسارة الموحد أو كمصروف في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد. إذا تم تصنيف البدل الطارئ كحقوق ملكية، لا يتم إعادة قياسه. يتم احتساب التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. في الحالات التي لا يقع فيها البدل الطارئ ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يتم قياسه وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية المناسبة.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، باعتبارها الزيادة في إجمالي البدل المحول، والمبلغ المعترف به لحقوق الملكية غير المسيطرة على القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة المستحوذة والمطلوبات المقبولة. في حال، كان البدل أقل من القيمة العادلة للموجودات المحددة للشركة التابعة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق في بيان الربح أو الخسارة كمكسب من شراء صفقة.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. لغاية اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذة ضمن اندماج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد للمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من اندماج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان يتم تخصيص موجودات أو مطلوبات أخرى للمنشأة المستحوذ عليها لتلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءًا من الوحدة المنتجة للنقد وجزء من العملية ضمن هذه الوحدة المستبعدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة المدرجة للعملية عند تحديد المكسب أو الخسارة من إستبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المنتجة للنقد.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج المبالغ الإنتقالية للبنود التي لم تكتمل فيها المحاسبة في البيانات المالية. خلال فترة القياس، تقوم المجموعة بتعديل المبالغ الإنتقالية بتاريخ الإستحواذ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والأوضاع الظاهرة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

تنتهي فترة القياس عندما تستلم المجموعة المعلومات الضرورية حول الوقائع والأوضاع الظاهرة بتاريخ الاستحواذ أو تعلم أن المعلومات غير قابلة للتحقيق. ومع ذلك، لا يمكن أن تتجاوز فترة القياس سنة واحدة من تاريخ الإستحواذ.

الاعتراف بالإيراد

بالنسبة للعقود المحددة ضمن نطاق الإعتراف بالإيرادات، يتطلب من المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد الاعتراف بالإيرادات، وبأي مبلغ. يتم قياس الإيرادات على أساس البدل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه من عقد مع العميل ويستثني المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بالسيطرة على منتج أو خدمة ما لأحد العملاء.

تقوم المجموعة بالإعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج لخمس خطوات المبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة الأولى: تحديد العقد (العقود) مع العميل
يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.

الخطوة الثانية: تحديد إلتزامات الأداء في العقد
التزام الأداء هو وحدة حساب ووعد في عقد مع عميل لتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الاعتراف بالإيراد (يتبع)

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة
سعر المعاملة هو مبلغ البدل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى عميل، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على إلتزامات الأداء في العقد
بالنسبة للعقد الذي له أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد البدل التي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من الأداء.

الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما (أو متى) تلبي المنشأة أداء الإلتزام
تلبي المجموعة إلتزامات الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من خلال أداء المجموعة عندما ومتى تقوم المجموعة بذلك؛ أو
- يقوم أداء المجموعة بإنشاء أو تعزيز الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- لا يقوم أداء المجموعة بإنشاء أصل ذات استخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق قابل للنفاذ في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم الإعتراف بالإيراد في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بشكل أساسي بتحقيق الإيرادات من المبيعات المنظمة بشكل مبسط لمواد البناء، مثل الأسمنت، الطابوق، أكياس الأسمنت والأنابيب، والتي تنتقل بها السيطرة إلى العميل في نقطة زمنية محددة. يتم تسجيل الإيرادات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة.

إستناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، إستنتجت الإدارة إلى أنه سيكون من المناسب بشكل أكثر تسجيل خدمات النقل بإعتبارها كمدير بدلا من وكيل، مما يؤثر على الإيرادات والتكاليف المباشرة والإيرادات الأخرى. بناءً على ذلك، بالنسبة لعقود الإيرادات التي يتم فيها نقل البضائع إلى العميل عند استلامها من قبل العميل (على سبيل المثال، وجهة التسليم على ظهر السفينه)، تعتبر الشركة هي المدير الرئيسي في خدمة النقل.

ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية، ناقصًا الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة على المصاريف المنسوبة بشكل مباشر إلى إستحواذ الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج للمجموعة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند المعني ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

يتم إحتساب الإستهلاك بحيث يتم شطب تكلفة الموجودات الثابتة، على فترة أعمارها الإنتاجية المقدّرة باستخدام طريقة القسط الثابت على الأسس التالية:

	سنوات
المباني	٤-٤٠
الآلات والمعدات	٢-٢٠
أثاث وتجهيزات	٤
المركبات	٤-٧

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدّرة والقيم المتبقية وطريقة الإستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم إدراج أية تغيرات في التقديرات بأثر مستقبلي.

يتم تحديد المكاسب أو الخسائر الناتجة عن بيع أو إستبعاد الموجودات على أساس الفرق بين حصيلة البيع وصافي القيمة المدرجة لتلك الموجودات، ويتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.

عقود الإيجار

عقود الإيجار *(مطبقة من ١ يناير ٢٠١٩)*

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الأصل والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقد الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة كعقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل) وعقود الإيجار الأصول منخفضة القيمة (مثل الأجهزة اللوحية وأجهزة الكمبيوتر الشخصية، والبنود الصغيرة من أثاث المكاتب والهواتف). بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

يتم قياس التزام عقود الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، فإن المجموعة تستخدم سعر الإقتراض الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة بالجوهر)، مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل، والتي يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر الممارسة لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس قيام المستأجر بممارسة هذا الخيار.

يتم عرض إلتزامات الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار لاحقًا من خلال زيادة القيمة المدرجة لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال تخفيض القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها.

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

عقود الإيجار *(مطبقة من ١ يناير ٢٠١٩) (يتبع)*

المجموعة كمستأجر (يتبع)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق إستخدام الأصل ذي الصلة) كلما:

- تغيرت مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس إلتزام التأجير من خلال خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام سعر الخصم المعدل.
- تغيرت مدفوعات الإيجار نتيجة التغييرات في المؤشر أو المعدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار من خلال مدفوعات الإيجار المخصومة المعدلة باستخدام معدل خصم بدون تغيير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار نتيجة التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام سعر الخصم المعدل).
- تم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدّل من خلال مدفوعات الإيجار المخصومة المعدلة باستخدام سعر الخصم المعدل على أساس تاريخ التعديل الفعلي.

لم تقم المجموعة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

يتم إستهلاك حق إستخدام الموجودات على مدى الفترة الأقصر من مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو أن تكلفة حق الاستخدام، يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق إستخدام الموجودات كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق إستخدام الأصل قد انخفضت قيمته ويتم إحتساب أي خسائر محددة في انخفاض القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والممتلكات والمعدات."

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الإيجار وحق إستخدام الأصل. يتم الإعتراف بالمدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في بند "مصاريف أخرى" في الربح أو الخسارة.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم إحتساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الطريقة العملية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ *(مطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٩)*

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجار مخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

المجموعة كمستأجر

يتم الإعتراف مبدئيًا بالموجودات المحتفظ بها بموجب عقود إيجار تمويلية كموجودات للمجموعة بقيمتها العادلة عند بدء عقد الإيجار أو، إذا كان أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار. يتم إدراج الالتزام المقابل للمؤجر في بيان المركز المالي كالتزام إيجار تمويلي.

أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

يتم إدراج الممتلكات أو الموجودات قيد الإنشاء لغرض الإنتاج والتوريد والخدمات أو لغايات إدارية بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر معترف بها لإنخفاض القيمة. تشتمل التكلفة على جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقرر، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملائم ضمن ممتلكات وآلات ومعدات، ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

إستثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي تستطيع المجموعة ممارسة تأثير فعال عليها. يمثل التأثير الفعال القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة، يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥.

بناءً على طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة وتعديلها لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة عن حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجوهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في أية خسائر اضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الاضافية فقط ضمن النطاق الذي يكون فيه للمجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو أجرت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

إستثمار في شركات زميلة (يتبع)

يتم إحتساب الاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي تصبح فيه المنشأة المستثمر بها شركة زميلة. عند شراء استثمار في شركة زميلة، يتم الاعتراف بأي زيادة في تكلفة الاستثمار على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات محددة للمنشأة المستثمر بها كشهرة وإدراجها في المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرةً في الربح أو الخسارة في فترة شراء الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد فيما إذا كان من الضروري الاعتراف بأية خسارة لانخفاض قيمة استثمار المجموعة في الشركة الزميلة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) لانخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ *انخفاض قيمة الموجودات* كأصل منفصل وذلك بمقارنة المبلغ الممكن تحصيله بالنسبة لها (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع المبلغ المدرج للإستثمار. تشكل خسارة انخفاض القيمة المعترف بها جزءاً من المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة هذه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ ضمن النطاق الذي يزيد فيه المبلغ الممكن تحصيله للاستثمار لاحقاً.

تقوم المجموعة بالتوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة سابقاً وتكون الحصة المستبقاة أصلاً مالياً، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف الأولي كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ *الأدوات المالية*. يتم إدراج الفرق بين المبلغ المدرج سابقاً للشركة الزميلة العائد إلى الحصة المستبقاة وقيمتها العادلة عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة بإحتساب إجمالي المبلغ المعترف به سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك الشركة الزميلة على نفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما لو قامت تلك الشركة الزميلة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة مباشرة. وبالتالي، لو كان سيتم إعادة تصنيف أي مكسب أو خسارة معترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف المكسب أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة تصنيف) عند إستبعاد الشركة الزميلة. عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصة ملكيتها في شركة زميلة ولكنها تستمر في استخدام طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الذي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتعلق بهذا الانخفاض في حصة الملكية. إذا كان هذا الربح أو الخسارة يمكن أن يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة لدى المجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصص في الشركة الزميلة غير المرتبط بالمجموعة.

الشهرة

يتم الإعتراف وقياس بالشهرة مبدئياً كما هو مبين أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها على الأقل سنوياً. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة إلى كل وحدة من وحدات المجموعة المنتجة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد) التي يتوقع أن تستفيد من التآزر الناتج عن عملية الاندماج. يتم إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى انخفاض قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المشتراة بشكل منفصل

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام محددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى أعمار الاستخدام التقديرية. ويتم مراجعة أعمار الاستخدام التقديرية وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير مع إحتساب التأثير لأية تغيرات في التقدير بشكل مستقبلي. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة المشتراة بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

الموجودات غير الملموسة المشتراة ضمن اندماج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحوذة عليها ضمن اندماج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئياً بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ (والتي تعتبر تكلفتها).

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذة عليها ضمن اندماج الأعمال بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة على نفس الأساس مثل الموجودات غير الملموسة المستحوذة عليها بشكل منفصل.

إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم توقع مزايا اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس، التي يتم قياسها كالفرق بين صافي تحصيلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، في الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة باستثناء الشهرة

تعمل المجموعة بنهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عند إمكانية تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

يتم إختبار الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل وعند وجود مؤشر على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرةً في الربح أو الخسارة.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم الإعتراف باسترجاع خسائر انخفاض القيمة مباشرةً في الربح أو الخسارة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل التكلفة المواد المباشرة وعندما يكون ذلك ملائماً، تكاليف العمال المباشرة والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى وضعه وموقعه الحاليين. تحتسب التكلفة بطريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر، مطروحاً منها جميع التكاليف المقدرة لإتمام تجهيز البضاعة والتكاليف المتوقع تكبدها في التسويق، البيع والتوزيع.

تتكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ أساساً بالكلنكر التي تكون فيها البضاعة نصف جاهزة كما في تاريخ التقرير.

مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتم تقدير التزام تعويضات نهاية الخدمة باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المتوقعة. بموجب هذه الطريقة تعود تعويضات كل مشترك بموجب الخطة لعدد سنوات الخدمة، مع الأخذ في الاعتبار زيادة الراتب المستقبلية.

يتم تحميل امتيازات الموظفين قصيرة الأجل عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم الاعتراف بالتزام المبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى المجموعة التزام حالي أو ضمني لدفع هذا المبلغ نتيجة لخدمة سابقة قدمها الموظف ويكون من الممكن تقدير هذا الالتزام بصورة موثوقة.

(أ) المكافآت وخطط الحوافز طويلة الأجل

تعترف المجموعة بمطلوبات المكافآت والحوافز طويلة الأجل في الأرباح أو الخسائر على أساس الاستحقاق. تخضع الامتيازات الخاصة بالإدارة لموافقة مجلس الإدارة وترتبط بأداء الأعمال.

(ب) خطة المساهمات المحددة

يتم إعداد المساهمات التقاعدية الشهرية للموظفين المواطنين من دولة الإمارات العربية المتحدة المشمولين في القانون رقم ٢ لسنة ٢٠٠٠. تتم إدارة صندوق التقاعد من قبل حكومة أبوظبي ودائرة المالية ممثلة بصندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي.

(ج) خطة التعويضات المحددة

يتمثل برنامج التعويضات المحددة بتعويضات نهاية الخدمة للموظفين بخلاف برنامج للمساهمات المحددة. تقوم المجموعة حالياً بتطبيق برنامج غير خاضع للتمويل خاص بتعويضات نهاية الخدمة للموظفين طبقا للأحكام المطبقة من قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ويرتكز على فترات الخدمة المتراكمة ومستوى آخر راتب أساسي للموظف. يتم احتساب صافي التزام المجموعة المتعلق ببرنامج التعويضات المحددة من خلال تقدير قيمة التعويضات المستقبلية التي اكتسبها الموظفين مقابل خدمتهم في الفترة الحالية والفترات السابقة، والتي يتم خصمها لتحديد قيمتها الحالية. يتم خصم أي تكاليف غير معترف بها للخدمة السابقة. يتمثل معدل الخصم بالعائد في تاريخ التقييم لسندات صادرة من شركات بالولايات المتحدة مصنفة على أنها (AA) ويكون هذا هو السوق البديل في حالة عدم وجود سوق واسع النطاق لسندات صادرة من شركات بدولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لما يحدده الاكتواريون.

يتم إجراء الاحتساب بصورة سنوية بواسطة اكتواري مؤهل باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المتوقعة. عندما يتم تحسين امتيازات الخطة، يتم الاعتراف بحصة التعويضات الزائدة الخاصة بالخدمة السابقة للموظفين ضمن الربح أو الخسارة بأقساط متساوية على متوسط الفترة حتى يتم استحقاق التعويضات. يتم الاعتراف بالمصروفات مباشرة ضمن الربح أو الخسارة، إلى المدى الذي تصبح عنده التعويضات مستحقة في الحال. تعترف المجموعة بكافة المكاسب والخسائر الاكتوارية الناتجة عن خطط التعويضات المحددة ضمن الدخل الشامل الآخر في حين يتم الاعتراف بكافة المصروفات المتعلقة بخطط التعويضات المحددة ضمن الربح أو الخسارة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عملات أجنبية

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يعتبر الدرهم الإماراتي (الدرهم) هو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة المستخدمة وهي الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بنهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بنهاية فترة التقرير. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها وفقاً للتكلفة التاريخية.

يتم الاعتراف بفروقات تحويل العملات في الربح أو الخسارة وقت حدوثها.

المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي إلتزام حالي (قانوني أو إستدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسديد الإلتزام ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم إحتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدّرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الأدوات المالية

يتم الإعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرةً إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

الإعتراف المبدئي

عند الإعتراف المبدئي، يتم تصنيف الموجودات المالية كمقاسة: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشروط التالية ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال حساب الربح أو الخسارة:

- يتم الإحتفاظ بالأصل ضمن إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي وحدها دفعات لأصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

عند الإعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقوم بتحديد أصل مالي بشكل نهائي والذي يلبي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة.

يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم منشآت المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي تم بموجبه الإحتفاظ بالأصل المالي تم مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على نحو أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي أخذها بالإعتبار:

- تواتر، حجم وتوقيت عمليات تداول الموجودات المالية في الفترات السابقة، أسباب هذه التداولات وتوقعاتها حول نشاط التداول المستقبلي. ومع ذلك، لا يتم الأخذ بالإعتبار المعلومات المتعلقة بنشاط التداول بشكل منعزل، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن للمجموعة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية؛
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة وإعداد التقارير عنها؛ و
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وذلك لأنها غير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، كما لا يتم الإحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تقييم التدفقات النقدية التعاقدية التي هي مدفوعات أصل الدين والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" بأنه هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي.

يتم تعريف "الفائدة" كبدل للقيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، تأخذ المجموعة بالإعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن على فترة تعاقدية يمكن أن تغير الوقت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الالتزام المالي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم تصنيفها كمحتفظ للمتاجرة، إذا كانت مشتقة أو تم تحديدها عند الاعتراف المبدئي. يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب.

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية (يتبع)

قد يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا تم الوفاء بالشروط التالية:

- إذا كان التصنيف يقوم بحذف أو يقلل بصورة جوهرية من عدم توافق المعاملة التي قد تنشأ عن قياس المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الذي قد تنشأ خلافاً لذلك؛
- إذا كانت المطلوبات تشكل جزءاً من مجموعة مطلوبات مالية، التي يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية إدارة المخاطر المعتمدة؛ و
- إذا كان الإلتزام المالي يتضمن أداة مشتقة متداخلة يحتاج إلى تسجيله بشكل منفصل.

يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وصافي المكاسب والخسائر، بالإضافة إلى أية مصاريف فوائد، وتم الإعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

القياس اللاحق والمكاسب والخسائر

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر إنخفاض القيمة. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الدخل الموحد. يتم الإعتراف بأي مكسب أو خسارة عند إلغاء الإعتراف في بيان الدخل الموحد الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعتراف بصافي المكاسب والخسائر، بما في ذلك أية فوائد أو إيرادات أنصبة أرباح في بيان الربح او الخسارة الموحد.

مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه المطلوبات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بصافي المكاسب والخسائر في بيان الدخل الشامل الموحد.

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة

تتضمن بشكل رئيسي القروض والذمم الدائنة التجارية والأخرى. لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتم قياس المطلوبات المذكورة أعلاه فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الإعتراف بالمكاسب والخسائر في بيان الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء طريقة الفائدة الفعلية.

يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بالإعتبار أي خصم أو علاوة على الإستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الربح او الخسارة الموحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

إعادة التصنيف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة فقط بإعادة تصنيف الموجودات المالية إذا وفقط إذا تغير هدف نموذج الأعمال لإدارة هذه الموجودات المالية. ومن المتوقع أن تكون هذه التغييرات نادرة للغاية لأن هذه التغييرات يجب أن تكون هامة لعمليات المجموعة ويمكن إثباتها للأطراف الخارجية.

المطلوبات المالية

تحدد المجموعة تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي. إن إعادة التصنيف اللاحقة غير مسموح بها.

تعديلات على الموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط أصل مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منتهية الصلاحية. وفي هذه الحالة، يتم إلغاء الإعتراف بالأصل المالي الأصلي ويتم الإعتراف بالأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة.

إذا لم تكن التدفقات النقدية للأصل المعدل المدرجة بالتكلفة المطفأة مختلفة اختلافاً جوهرياً، فإن التعديل لا ينتج عنه إلغاء الاعتراف بالأصل المالي. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بإعادة إحتساب إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي والإعتراف بالمبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة المدرجة كمكسب أو خسارة تعديل بيان الربح او الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية

إذا تم تعديل شروط الإلتزام المالي، وكانت التدفقات النقدية للإلتزام المعدل تختلف بشكل جوهري، عندها يتم الإعتراف بالتزام المالي الجديد القائم على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للإلتزام المالي المطفأة والإلتزام المالي الجديد مع الشروط المعدلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إلغاء الإعتراف

الموجودات المالية

يتم إلغاء الإعتراف بالأصل المالي (أو، حين ينطبق ذلك جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة):

- عند إنتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية لإستلام للتدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل الإلتزام بتسديد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون أي تأخير ملموس إلى طرف آخر بموجب ترتيب "تمرير المدفوعات"؛ أو
- عند قيام المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الأصل وعند (أ) إما قيامها بالتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل أو (ب) لم تقم بالتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية، ولكنها قامت بتحويل حق السيطرة على الأصل.

يتم الإعتراف بأية حصة في الموجودات المالية المحولة المؤهلة لإلغاء الإعتراف والتي يتم إنشاؤها أو الإحتفاظ بها من قبل المجموعة كأصل أو التزام منفصل.

تقوم المجموعة بإبرام معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ إما بكافة مخاطر ومنافع الملكية المحولة أو جزء منها. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الإعترف بالموجودات المحولة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

إلغاء الإعتراف (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

في المعاملات التي لم تقم المجموعة بالتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي والإحتفاظ بشكل جوهري بالسيطرة على الأصل، تستمر المجموعة الإعتراف بالأصل إلى حد مشاركتها المستمرة، التي يتم تحديدها بمدى تعرضها للتغيرات في قيمة الأصل المحول.

القياس بالتكلفة المطفأة

يتم الإعتراف بأي مكسب أو خسارة عند إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم إستيفاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو إنتهاء صلاحيتها.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" المستقبلية. يتطلب تقييم كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على خسارة الائتمان المتوقعة حكم هام. يتم تحديد خسارة الائتمان المتوقعة على أساس الإحتمال المرجح.

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- موجودات مالية مقاسة وهي أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ و
- عقود الضمان المالي الصادرة.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر إما باستخدام النهج العام أو المبسط حسب ما تراه مناسباً.

وفقاً للنهج العام، يتم قياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال فترة ١٢ شهراً باستثناء ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان منذ البداية. في مثل هذه الحالات، تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة.

بموجب النهج المبسط، يتم قياس مخصصات الخسارة دائما بمبلغ يعادل الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة.

خسائر ائتمانية متوقعة على مدى الحياة: إن هذه الخسائر هي خسائر ائتمانية متوقعة على مدى الحياة ناتجة عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى الحياة المتوقعة للأداة المالية، إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان أو بموجب النهج المبسط.

خسائر ائتمانية متوقعة خلال فترة ١٢ شهراً: إن هذه الخسائر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة ناتجة عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المتوقعة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فتره أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة اقل من ١٢ شهرا).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة

خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها كما يلي:

- موجودات مالية ذات قيمة إئتمانية غير منخفضة: كالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة إستلامها)؛ و
- موجودات مالية ذات قيمة إئتمانية منخفضة: كالفرق بين إجمالي القيمة المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي كحدث للتخلف عن السداد لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الموجودات المالية التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها عمومًا:

- عندما يكون هناك إخلال للعهود المالية من قبل المقترض؛ أو
- عندما تشير المعلومات التي يتم تطويرها داخليًا أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المقترض بتسديد مديونيته، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (بدون الأخذ بالإعتبار أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما يتجاوز الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يومًا، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم أن معيار آخر للتخلف عن السداد هو أكثر ملاءمة.

عكس إنخفاض القيمة

إذا انخفض مبلغ خسارة انخفاض القيمة في فترة لاحقة، ويمكن أن يرتبط الانخفاض بشكل موضوعي بحدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، يتم الإسترداد من خلال تخفيض حساب مخصص انخفاض قيمة القرض وفقًا لذلك. يتم الإعتراف بالإسترداد في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

شطب

يتم شطب إجمالي القيمة المدرجة لأصل مالي (إما بالكامل أو جزء منها) إلى الحد الذي لا يكون هناك احتمال واقعي لاسترداده. وتكون هذه هي الحالة عندما تقرر المجموعة أن المقترض ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن ان تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، يمكن أن تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات استرداد المجموعة للمبالغ المستحقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في الإيضاح ٣، قامت إدارة المجموعة باتخاذ أحكام، وتقديرات، وافتراضات معينة ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم تسجيل الإختلاف في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر على تلك الفترة، أو في حالة كون التعديلات الناتجة عن إعادة مراجعة التقديرات تؤثر في فترة المراجعة والفترات المستقبلية فيتم تسجيلها في تلك الفترات. تم تلخيص الأحكام والتقديرات الحساسة التي اتخذتها الإدارة أدناه.

انخفاض قيمة الشهرة

لتحديد ما إذا كانت الشهرة قد تعرضت لانخفاض القيمة، يتطلب تقدير القيمة في الإستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. لاحتساب القيمة في الإستخدام، يتطلب من المجموعة عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من وضع افتراضات محددة لها، بما في ذلك توقعات الإدارة لما يلي:

- معدلات النمو طويلة الأجل للتدفقات النقدية؛
- توقيت وحجم المصروفات الرأسمالية المستقبلية؛ و
- اختيار معدلات الخصم التي تعكس المخاطر ذات الصلة.

تم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في إيضاح رقم ٦ حول البيانات المالية الموحدة. إن التغير في الافتراضات الرئيسية والتوقعات قد ينتج عنه انخفاض في قيمة الشهرة والموجودات الأخرى (إذا تجاوز مبلغ إنخفاض القيمة قيمة الشهرة).

إنخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية قيد التنفيذ

يتم تقييم انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بناءً على تقييم التدفقات النقدية للوحدات الفردية المنتجة للنقد عندما يكون هناك مؤشر على إنخفاض قيمتها. يتم تحديد التدفقات النقدية بناءً على الإتفاقيات التعاقدية والتقديرات للأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات والمخصومة باستخدام مجموعة من أسعار الخصم التي تمثل تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المعينة للأصل. يتم مقارنة صافي القيم الحالية مع القيم المدرجة من أجل تقييم أي انخفاض محتمل.

مخصص ترميم وتجديد مصنع الإسمنت

أخذت الإدارة في الاعتبار الأحكام المنصوص عليها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ "المخصصات والالتزامات الطارئة والموجودات الطارئة" فيما يتعلق بمخصص ترميم وتجديد مصنع الإسمنت. وقررت الإدارة أن تكاليف الترميم ستكون ضئيلة وبالتالي لم تقم بالإعتراف بأي مخصص.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

إنخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة

تقوم الإدارة بصورة منتظمة بمراجعة إستثماراتها في الشركات الزميلة لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. إن تحديد ما إذا كانت الاستثمارات في المشاريع المشتركة قد تعرضت لانخفاض في قيمتها يستلزم من الإدارة أن تقوم بتقييم مدى ربحية المنشأة المستثمر بها، مستوى السيولة وقدرتها على إنتاج تدفقات نقدية تشغيلية من تاريخ الإستحواذ وحتى المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد المقدرة والقيمة المدرجة للاستثمار كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد. ترى الإدارة عدم وجود ضرورة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة استثماراتها في الشركات الزميلة (٢٠١٨: لا شيء درهم).

إنخفاض قيمة المخزون

عندما يصبح المخزون قديم أو متقادم، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم تصنيف بنود المخزون على أساس حركاتها خلال السنة، وحالتها المادية واستخدامها المستقبلي المتوقع، وبالتالي يتم الاعتراف بنسب مختلفة لقيمة كل فئة على حدة كمخصص للمخزون الذي تعرض لانخفاض القيمة. قامت الإدارة بمراجعة قطع الغيار والمواد الاستهلاكية التي تتطلب فحص فعلي مباشر لكل بند من بنود المخزون لتقييم مدى التقادم وإمكانية الاستخدام. بلغ مخصص المخزون المتقادم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٥٤,٩ مليون درهم (٢٠١٨: ٥٥,٨ مليون درهم).

تحديد التزام عقد الإيجار

يتطلب تحديد التزام عقد الإيجار عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ حكم الإدارة لتقدير معدل الاقتراض الإضافي. إن الحكم مطلوب لتحديد معدل الاقتراض الإضافي المناسب لأن بعض عقود الإيجار تتجاوز تسهيلات الإقتراض الحالية للمجموعة. إن أي تغيير في معدل الاقتراض الإضافي سيؤدي إلى ارتفاع/ انخفاض التزام الإيجار/ حق استخدام الموجودات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

	الأرض والمباني ألف درهم	الآلات والمعدات ألف درهم	الأثاث والتجهيزات ألف درهم	المركبات ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	المجموع ألف درهم
التكلفة						
١ يناير ٢٠١٨	٧٨٠,٦١٧	٢,٦٠٤,٢٨٤	٨٤,٨٨٠	٢٨,٩٨٤	٣,١٦٠	٣,٥٠١,٩٢٥
إضافات	٩١١	١١,٣٨٠	٤,٨٧٦	٢٣٤	١٤,٦٣٨	٣٢,٠٣٩
مرسملة	-	-	١,٤٣٨	-	(١,٤٣٨)	-
إستبعادات	-	-	-	(٦٧٤)	-	(٦٧٤)
١ يناير ٢٠١٩	٧٨١,٥٢٨	٢,٦١٥,٦٦٤	٩١,١٩٤	٢٨,٥٤٤	١٦,٣٦٠	٣,٥٣٣,٢٩٠
إضافات	٢٠٨	١٢,٦٨٤	٧٥١	-	٣,١٧٧	١٦,٨٢٠
إستبعادات	-	(٣٨١)	-	-	-	(٣٨١)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**٧٨١,٧٣٦**	**٢,٦٢٧,٩٦٧**	**٩١,٩٤٥**	**٢٨,٥٤٤**	**١٩,٥٣٧**	٣,٥٤٩,٧٢٩
الإستهلاك المتراكم						
١ يناير ٢٠١٨	٣٣٣,٧٧١	١,٠٦٥,٠٧٥	٥٧,١٥٧	٢٦,٢٢٧	٦٦٤	١,٤٨٢,٨٩٤
محمل للسنة	١١,٧٩٠	٥٤,٣١٧	٨,٢٧٢	١,٤٤٨	-	٧٥,٨٢٧
إستبعادات	-	-	-	(٦٧٤)	-	(٦٧٤)
١ يناير ٢٠١٩	٣٤٥,٥٦١	١,١١٩,٣٩٢	٦٥,٤٢٩	٢٧,٠٠١	٦٦٤	١,٥٥٨,٠٤٧
محمل للسنة	١١,٧٤٩	٥٧,٣٦٨	٢,٨٨٠	٦٦٨	-	٧٢,٦٦٥
إستبعادات	-	(٢٨١)	-	-	-	(٢٨١)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**٣٥٧,٣١٠**	**١,١٧٦,٤٧٩**	**٦٨,٣٠٩**	**٢٧,٦٦٩**	**٦٦٤**	**١,٦٣٠,٤٣١**
القيمة المدرجة						
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**٤٢٤,٤٢٦**	**١,٤٥١,٤٨٨**	**٢٣,٦٣٦**	**٨٧٥**	**١٨,٨٧٣**	**١,٩١٩,٢٩٨**
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٤٣٥,٩٦٧	١,٤٩٦,٢٧٢	٢٥,٧٦٥	١,٥٤٣	١٥,٦٩٦	١,٩٧٥,٢٤٣

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تم الإحتفاظ بممتلكات تبلغ قيمتها المدرجة ١,٥٢٣ مليون درهم (٢٠١٨: ١,٦٤٧ مليون درهم) لضمان قروض بنكية (راجع إيضاح ١٨).

تشتمل الآلات والمعدات على مبلغ ٢٥,١٧ مليون درهم (٢٠١٨: ٢٥,١٢ مليون درهم) يتعلق بقطع الغيار. تم توزيع الإستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموحد كما يلي:

	٢٠١٩ **ألف درهم**	٢٠١٨ ألف درهم
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٢ و٣٣)	٦٦,١٥٩	٦٧,٣٣٤
مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٣ و ٣٣)	١,٠٩٩	١,٦٣٩
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤ و ٣٣)	٥,٤٠٧	٦,٨٥٤
	٧٢,٦٦٥	٧٥,٨٢٧

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التي تبلغ قيمتها ١٦,٢ مليون درهم (٢٠١٨: ١٥,٧ مليون درهم) بمظلة تخزين كلنكر الذي يتم بناؤها حاليًا في مصنع العين للأسمنت.

٦ الشهرة

فيما يلي إجمالي القيمة المدرجة للشهرة المخصصة لاختبار انخفاض القيمة لكل وحدة منتجة للنقد:

	٢٠١٩ **ألف درهم**	٢٠١٨ ألف درهم
الإسمنت	١١٤,٣٨٠	١١٤,٣٨٠
الطابوق	١٤,٠٥٠	١٤,٠٥٠
	١٢٨,٤٣٠	١٢٨,٤٣٠

يتم إظهار الشهرة بالتكلفة ناقصًا أي خسائر انخفاض في القيمة المتراكمة إن وجدت، والتي يتم تحميلها على الربح أو الخسارة. يتم إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد أو على فترات أكثر تقارباً إذا كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى انخفاض القيمة المدرجة.

خلال السنة، قامت المجموعة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد للشهرة وفقاً لهيكل الأعمال الاستراتيجي الخاص بها، وقررت أن الشهرة غير منخفضة القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المنتجة للنقد للمجموعة حيث يتم مراقبة الشهرة لأغراض الإدارة الداخلية. تستند المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد للأسمنت والطابوق على قيمتها في الاستخدام التي تحددها الإدارة. تم تحديد القيمة المدرجة لكل من الوحدات بأنها تكون أقل من المبالغ القابلة للاسترداد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٦ الشهرة (يتبع)

يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد بناءً على إحتساب القيمة المستخدمة والذي يستخدم التدفقات النقدية المتوقعة على أساس الموازنات المالية المعتمدة من قبل مدراء الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات. إن التدفقات النقدية المتوقعة على أساس الخبرة السابقة وخطة العمل المتوقعة لخمس سنوات هي على أساس الافتراضات الرئيسية التالية:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	%	%
معدل الخصم	٦,٤	٧,٣
معدل النمو النهائي	١,٥	٣,٠

تمثل القيم المخصصة للافتراضات الرئيسية في تقييم الإدارة للمؤشرات المستقبلية في قطاع مواد البناء وترتكز على الموارد الخارجية والداخلية.

تم إستخلاص التدفقات النقدية إلى ما بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو سنوي ثابت يبلغ ١,٥٪ وهو متوسط معدل النمو طويل الأجل المتوقع لاقتصاد الإمارات. لا تفترض التدفقات النقدية أي تغيير جوهري في عمليات الوحدات المنتجة للنقد. يعتقد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن أي تغيير محتمل بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي يستند إليها المبلغ القابل للاسترداد، لن يؤدي إلى تجاوز إجمالي القيمة المدرجة إجمالي المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد.

بناءً على العوامل المذكورة أعلاه، فان القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد أكبر من القيم المدرجة، مما يشير إلى أن الشهرة لم تتعرض لإنخفاض القيمة في نهاية فترة التقرير.

تحليل الحساسية

قامت المجموعة بإجراء تحليل لحساسية إختبار إنخفاض القيمة بناءً على التغيير في الإفتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الرئيسية التي تعتمد عليها القيمة القابلة للإسترداد من "الأسمنت" و "الطابوق" لن ينتج عنه تجاوز إجمالي القيمة المدرجة إجمالي القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد ذات الصلة.

إن انخفاض الأداء بنسبة ١٥٪ مقابل موازنة الأرباح قبل اقتطاع الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء من شأنه أن يخفض إرتفاع "الأسمنت" و "الطابوق"، ولكن لا ينتج عنه انخفاض في القيمة. وبالمثل، فإن الزيادة في معدل الخصم بنسبة ٢٪ من شأنه أن يخفض إرتفاع "الأسمنت" و "الطابوق"، ولكن لا ينتج عنه انخفاض في القيمة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة أخرى

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
التكلفة		
كما في ١ يناير	٢١٣,٠٢٤	٢١٣,٠٢٤
كما في ٣١ ديسمبر	٢١٣,٠٢٤	٢١٣,٠٢٤
الإطفاء المتراكم		
كما في ١ يناير	١١٠,٧٨٧	١٠٢,٣٢٦
الإطفاء	٨,٤٦١	٨,٤٦١
كما في ٣١ ديسمبر	١١٩,٢٤٨	١١٠,٧٨٧
القيمة المدرجة	٩٣,٧٧٦	١٠٢,٢٣٧

كجزء من عملية توزيع أسعار الشراء المتعلقة بالإستحواذ على مصانع الطابوق الأسمنتي في سنة ٢٠٠٦، تم تسجيل أصل غير ملموس بقيمة ٢١١,٥ مليون درهم يمثل الحق في استخدام بعض الأصول. يتم إطفاء الأصل على مدى ٣٠ سنة.

٨ إستثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل كلٍ من الشركات الزميلة للمجموعة في نهاية فترة التقرير:

اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة حقوق الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل المجموعة ٢٠١٩	٢٠١٨	بلد التأسيس وبلد العمل الرئيسي
فيجن للشقق الفندقية ذ.م.م.	امتلاك وإدارة الشقق الفندقية	٤٠%	٤٠%	الإمارات العربية المتحدة
ديكو فيجين ذ.م.م.	أعمال التجهيزات والديكورات الخاصة بالعقارات وامتلاك وإدارة الشقق الفندقية	٤٠%	٤٠%	الإمارات العربية المتحدة
مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م.	أعمال النجارة المنزلية والأثاث والأعمال الخشبية الأخرى	٤٠%	٤٠%	الإمارات العربية المتحدة
ديكو فيجن العقارية ذ.م.م.	الاستثمار في المشروعات العقارية	٤٠%	٤٠%	الإمارات العربية المتحدة
فيجن لنكس للشقق الفندقية ذ.م.م.	الشقق الفندقية الفاخرة	٤٠%	٤٠%	الإمارات العربية المتحدة

يتم احتساب جميع الشركات الزميلة المذكورة أعلاه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة كما هو موضح في السياسات المحاسبية للمجموعة في إيضاح رقم ٣.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٨ إستثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير	١٩٢,٣٦٥	٢٠٩,٠٣٦
تأثير التغير في السياسة المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	-	(٨,٦٧٨)
الحصة في أرباح/ (خسائر) الشركات الزميلة	٣,٧٠٢	(٤,٧٩٣)
أنصبة ارباح مستلمة خلال السنة	(٧,٢٠٠)	(٣,٢٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر	١٨٨,٨٦٧	١٩٢,٣٦٥

تمثل أنصبة الأرباح المستلمة من الشركات الزميلة أعلاه المبالغ الفعلية العائدة وبالتالي تم إستلامها من قبل المجموعة. تمثل المعلومات الملخصة الأخرى أعلاه تسوية القيمة المدرجة للمجموعة التي تمثل المبالغ المدرجة في البيانات المالية للشركات الزميلة، وليست حصة المنشأة من هذه المبالغ، على الرغم من أنه تم تعديلها لتعكس تعديلات القيمة العادلة عند الإستحواذ أو السياسات المحاسبية المتعلقة بها.

٨ إستثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بالمعلومات المالية فيما يتعلق بكل من الشركات الزميلة في المجموعة. تمثل المعلومات المالية الموجزة أدناه المبالغ في مسودة البيانات المالية للشركات الزميلة التي تم إعدادها وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية:

	ديكو فيجن ذ.م.م.		مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م.		فيجن للشقق الفندقية ذ.م.م.		أخرى		المجموع	
	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
مجموع الموجودات	٢٢٨,٢٠٧	٢٢٧,١٨٠	٦٠,٣١٣	٦٦,٥٢٦	١٧,٣٢٦	١٥,٣٩٦	٣,٥٨٥	٣,٥٨٥	٣٠٢,٢٦١	٣٠٥,٥١٧
مجموع المطلوبات	٩٧,٧٥٧	٨٩,٦٩٠	٢٧,٠٥٣	٣١,٧٨٣	٥,٣١١	٣,١٧٤	١٤,١٣٣	١٤,١٣٣	١٤٤,٢٥٤	١٣٨,٧٨٠
صافي الموجودات	١٣٠,٤٥٠	١٣٧,٤٩٠	٣٣,٢٦٠	٣٤,٧٤٣	١٢,٠١٥	١٢,٢٢٢	(١٠,٥٤٨)	(١٠,٥٤٨)	١٥٨,٠٠٧	١٦٦,٧٣٧
حصة المجموعة في صافي الموجودات	٥٢,١٩٦	٥٤,٩٩٦	١٣,٣٠٤	١٣,٨٩٧	٤,٨٠٦	٤,٨٨٩	–	–	٧٠,٣٠٦	٧٣,٧٨٢
الشهرة عند الإستحواذ	٧٩,٨٨٣	٧٩,٨٨٣	٩,٨٥٧	٩,٨٥٧	٢٨,٨٢١	٢٨,٨٢١	–	–	١٨,٥٦١	١١٨,٥٦١
القيمة المدرجة	١٣٢,٠٧٩	١٣٤,٨٧٩	٢٣,١٦١	٢٣,٧٥٤	٣٣,٦٢٧	٣٣,٧١٠	–	–	١٨٨,٨٦٧	١٩٢,٣٤٣
الإيرادات	١٤٣,٧٨٦	١٥٠,٩٥٢	٥٨,٣٨٢	٦٧,٣١٤	٧,٨٠١	٧,٧٢٥	–	٨٣٦	٢٠٩,٩٦٩	٢٢٦,٨٢٧
ربح/ (خسارة) السنة	٢,٩٦٠	(٢٠,٤٤٥)	٦,٥١٦	٩,١٥٥	(٢١٩)	(٦٩٢)	–	–	٩,٢٥٨	(١١,٩٨٢)
حصة المجموعة في ربح السنة بنسبة ٤٠%	١,١٨٤	(٨,١٧٨)	٢,٦٠٦	٣,٦٦٢	(٨٨)	(٢٧٧)	–	–	٣,٧٠٢	(٤,٧٩٣)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٨ إستثمار في شركات زميلة (يتبع)

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
حصة غير معترف بها من خسائر شركة زميلة		
الحصة غير المعترف بها من خسارة شركة زميلة للسنة	-	٩٩١
الحصة المتراكمة لخسارة شركة زميلة	٦,١٣٣	٦,١٣٣

توقفت المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر من شركاتها التابعة ديكو فيجن العقارية ذ.م.م. وفيجن لنكس للشقق الفندقية ذ.م.م. حيث أن المجموعة ليس لديها أي التزام قانوني أو تقديري.

٩ المخزون

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
مواد خام	١١٥,٩٢٧	١٤٠,٦٤٤
أعمال قيد الإنجاز	١٧١,٢٠٨	١١٣,٨٧٥
بضائع تامة الصنع	٤٥,٧٧٨	٥٢,١١٥
بضاعة في الطريق	٥٨	٥٨
قطع غيار ومواد مستهلكة	١٣٨,٩٣٦	١٣٦,٤٠٦
	٤٧١,٩٠٧	٤٤٣,٠٩٨
ينزل: مخصص إنخفاض قيمة المخزون المتقادم	(٥٤,٩٢١)	(٥٥,٧٥٩)
	٤١٦,٩٨٦	٣٨٧,٣٣٩

إن الحركة في مخصص إنخفاض قيمة المخزون المتقادم هي كما يلي:

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
كما في ١ يناير	٥٥,٧٥٩	٥٧,٢٠٩
المعكوس للسنة	(١,١٥٦)	(١,٤٥٠)
إنخفاض القيمة خلال للسنة	٣١٨	-
كما في ٣١ ديسمبر	٥٤,٩٢١	٥٥,٧٥٩

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
مدينون تجاريون	٥٦٦,٤١٦	٥٥٢,٧٧٨
ينزل: مخصص خسارة	(١٠١,٥٦٠)	(٨٤,٤٨٩)
	٤٦٤,٨٥٦	٤٦٨,٢٨٩
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢٩,٢٩٧	٢٠,٤٤٤
دفعات مقدمة لموردين	١,٤٩٧	٣,٢٩٢
ذمم مدينة أخرى	١٦٤	١,٢٢٥
	٤٩٥,٨١٤	٤٩٣,٢٥٠

إن معدل فترة الائتمان على مبيعات البضائع أو الخدمات المقدمة هو ٣٦٥ يوما بناءً على قطاع الأعمال، الضمان المقدم والوضع الائتماني للعميل. لا يتم تحميل فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص إنخفاض القيمة للذمم المدينة التجارية بمبلغ يساوي قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص تستند إلى تجربة التعثر عن السداد السابقة للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، معدلة وفق العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للمجالات التي يعمل فيها المدينون وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الأوضاع في تاريخ التقرير. قامت المجموعة بالإعتراف بمخصص للخسارة بنسبة ١٠٠٪ مقابل كافة الذمم المدينة التي تجاوزت ٣٦٥ يومًا بناءً على الخبرة السابقة التي تشير إلى أن هذه الذمم المدينة لا يمكن استردادها بشكل عام.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية شديدة وليس هناك احتمال واقعي للإسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع قيد التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أيهما أسبق. لا تخضع أي من الذمم المدينة التجارية التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ.

إعتمدت المجموعة سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة. يتم تقييم الجودة الإئتمانية قبل قبول أي إتفاقيات للخدمات أو بيع البضائع من أي طرف مقابل. كما في تاريخ التقرير، يمثل مبلغ بقيمة ٢٧,٢ مليون درهم ٤,٨% من الذمم المدينة التجارية (٢٠١٨: ٢٩,٨ مليون درهم يمثل ٥% من الذمم المدينة التجارية) مستحق من عميل واحد (٢٠١٨: عميل واحد). تعتبر المجموعة أن هؤلاء العملاء يتمتعون بسمعة جيدة ولديهم جدارة ائتمانية. لا يوجد عملاء آخرون يمثلون ٥% أو أكثر من إجمالي رصيد الذمم المدينة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة المخصصات الخاصة بالمجموعة. بما أن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل هام لمختلف قطاعات العملاء، فإن مخصص الخسارة بناءً على حالة الاستحقاق المتأخرة السداد تميز كذلك بين مختلف قاعدة العملاء للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

الإسمنت والطابوق

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	الذمم المدينة التجارية – عدد الأيام التي تجاوزت فترة إستحقاقها							
	لم تتجاوز فترة إستحقاقها ألف درهم	أقل من ٣٠ ألف درهم	٣١-٦٠ ألف درهم	٦١-٩٠ ألف درهم	٩١-١٢٠ ألف درهم	١٢٠-٣٦٥ ألف درهم	أكثر من ٣٦٥ ألف درهم	المجموع ألف درهم
المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	%٠,٩٢	%٣,٣٩	%٤,٤٣	%٧,٢٣	%١٠,٤١	%٣٠,٠٩	%١٠٠	
التعرض للتخلف عن السداد	١٠٥,١٣٨	٢٦,١٩٠	١٢,٣٣٣	٩,٣٧٦	٤,٧٧٥	٣١,١١٧	٦٤,١٠٨	٢٥٣,٠٣٧
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة	٩٦٧	٨٨٨	٥٤٦	٦٧٨	٤٩٧	٩,٣٦٣	٦٤,١٠٨	٧٧,٠٤٧

تستند معدلات الخسارة الائتمانية المتوقعة إلى الخبرة الفعلية لخسارة الائتمان على مدى الثلاث سنوات السابقة.

الأنابيب والأكياس

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	الذمم المدينة التجارية – عدد الأيام التي تجاوزت فترة إستحقاقها							
	لم تتجاوز فترة إستحقاقها ألف درهم	أقل من ٣٠ ألف درهم	٣١-٦٠ ألف درهم	٦١-٩٠ ألف درهم	٩١-١٢٠ ألف درهم	١٢٠-٣٦٥ ألف درهم	أكثر من ٣٦٥ ألف درهم	المجموع ألف درهم
المتوسط المرجح لمعدلات الخسارة	%١,٢٧	%٣,٧٣	%٤,٣٥	%٥,٣٠	%٧,٠١	%١٧,٠٢	%١٠٠	
التعرض للتخلف عن السداد	٣٢,٤٥١	٧,٥٧٢	٣,٢٣٢	٣,١١٦	٣,١٦٠	٩,٣٧١	٢١,٦٩٦	٨٠,٥٩٨
الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة	٤١٢	٢٨٢	١٤١	١٦٥	٢٢٢	١,٥٩٥	٢١,٦٩٦	٢٤,٥١٣

تستند معدلات الخسارة الائتمانية المتوقعة إلى الخبرة الفعلية لخسارة الائتمان على مدى السنتين السابقتين.

يبين الجدول التالي الحركة في مخصص الخسارة:

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
الرصيد كما في ١ يناير	٨٤,٤٨٩	٧١,٦٨٧
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	١٧,٠٧١	١٢,٨٠٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٠١,٥٦٠	٨٤,٤٨٩

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

١١ النقد ومرادفات النقد

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
نقد في الصندوق	٩٨	١٠٠
نقد لدى البنوك في حسابات جارية	٨١,١٨٨	٥٣,٥٤٥
	٨١,٢٨٦	٥٣,٦٤٥

١٢ جهات ذات علاقة

تقوم المجموعة من خلال المسار الاعتيادي للأعمال بإبرام معاملات، وفقا لشروط وأحكام متفق عليها والتي يتم تنفيذها وفقاً لشروط تجارية متفق عليها، مع مؤسسات أعمال أو أفراد أخرى كما تم تعريفها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: *الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة*. تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر ٥١٪ من أسهم الشركة القائمة. إن المعاملات الهامة للشركة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام هي جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض القروض.

لدى المجموعة أيضًا، في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، التزامات التأجير مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي".

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية المبرمة في سياق العمل الاعتيادي على أسس تجارية بحتة. تتكون الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما هي مدرجة في بيان المركز المالي الموحد مما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
	ألف درهم	ألف درهم
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		
الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع. – منشأة شقيقة	٩٨٣	٧٨٦
أخرى	٣٣	٣٣
	١,٠١٦	٨١٩
مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة		
الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)	٥٦١	٨٠٥
قرض من جهة ذات علاقة – الشركة الأم*		
غير متداولة	–	١٨,٣٦٨
متداولة	٣٦,٧٣٠	٣٦,٧٠٦
	٣٦,٧٣٠	٥٥,٠٧٤

١٢ جهات ذات علاقة (يتبع)

* قامت المجموعة خلال سنة ٢٠١١ بالحصول على قرض بقيمة ٤٠ مليون دولار أمريكي (بما يعادل ١٤٦,٩ مليون درهم) من صناعات بفائدة وفقاً للمعدلات السائدة في السوق. وبتاريخ ٣٠ نوفمبر ٢٠١٦، قامت المجموعة بإعادة التفاوض بشأن شروط القرض مع الشركة الأم. كان الاستحقاق الأصلي للقرض مستحق الدفع دفعة واحدة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. يتم سداد القرض المُعاد هيكلته على مدى ٤ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ اعتباراً من ديسمبر ٢٠١٦، ويخضع لفائدة وفقاً لمعدلات الفائدة السائدة لدى السوق. سوف يتم سداد القرض بالكامل بحلول يونيو ٢٠٢٠.

فيما يلي المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

	٢٠١٩ **ألف درهم**	٢٠١٨ ألف درهم
فائدة على قرض من الشركة الأم	٢,١٢٢	٣,٥٤٥
مبيعات إلى جهة ذات علاقة – الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.	٣,١٧٢	٣,٤٤٣
شراء من جهة ذات علاقة – الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع.	٣٦٢	-
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:		
– مزايا قصيرة الأجل	٨,٣٩٠	٨,٢٦٢
– تعويضات ما بعد التقاعد	٦٧٧	٦٧٣
	٩,٠٦٧	٨,٩٣٥
ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة (إيضاح ٢٨)	١٠٤,٥٦٨	٩٤,٧٣٩

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم إجراء المبيعات والخدمات من الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الإعتيادية. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة، بدون فائدة باستثناء القرض من جهة ذات علاقة ويتم تسويتها نقدًا. تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن الذمم المدينة أو الدائنة الخاصة بأي جهة ذات علاقة. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لم تقم المجموعة بتسجيل أي انخفاض في الذمم المدينة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة (٢٠١٨: لا شيء). يتم إجراء هذا التقييم في كل سنة مالية من خلال دراسة الوضع المالي للجهة ذات العلاقة والسوق الذي يعمل فيه الطرف ذو الصلة.

لم يتم تقديم قروض لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

١٣ عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تستأجر المجموعة العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والمعدات والسيارات. فيما يلي مدة تأجير الموجودات:

	سنوات
أراضي	١٥-٣٠
معدات	٢-٣
سيارات	٢-٣

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

١٣ عقود الإيجار (يتبع)

المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

	أراضي ألف درهم	معدات ألف درهم	سيارات ألف درهم	مجموع حق إستخدام الموجودات ألف درهم	مجموع إلتزمات عقود الإيجار ألف درهم
التكلفة					
كما في ١ يناير	١٥٨,٨٢٢	٢,٤٥٢	٤,٠٦٤	١٦٥,٣٣٨	١٦٩,٣٦٤
إضافات	-	-	٩٢	٩٢	٩٢
إستبعادات	-	(٤٩٣)	(٥٥٢)	(١,٠٤٤)	(١,٠٦٢)
مصاريف إطفاء	(٦,٠٤٢)	(٦٧٦)	(١,٧٦٤)	(٨,٤٨٣)	-
مصاريف الفوائد	-	-	-	-	١٠,٤٤٠
مبالغ مدفوعة	-	-	-	-	(٢٤,٥٠٥)
كما في ٣١ ديسمبر	**١٥٢,٧٨٠**	**١,٢٨٣**	**١,٨٤٠**	**١٥٥,٩٠٣**	**١٥٤,٣٢٩**

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
إطفاء	(٨,٤٨٣)	-
تكاليف تمويل (إيضاح ٢٠ و ٢٥)	(١٠,٤٤٠)	-
	(١٨,٩٢٣)	-

كما في ١ يناير ٢٠١٩، التزمت المجموعة بمبلغ ٤,٦ مليون درهم (٢٠١٨: لا شيء) مقابل عقود إيجار قصيرة الأجل.

١٤ رأس المال

يتألف رأس المال من ١,٧٥٠ مليون سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة إسمية تبلغ ١ درهم للسهم الواحد.

يتضمن رأس المال ٨٩٢,٥ مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم للسهم الواحد والتي تم إصدارها مقابل مساهمة عينية.

١٥ إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، يتطلب من الشركة تحويل مبلغ يعادل ١٠% من الأرباح السنوية إلى حساب الإحتياطي القانوني، حتى يبلغ رصيد الإحتياطي ٥٠% من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للمجموعة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٦ إحتياطيات

إحتياطي رأس المال

يتمثل احتياطي رأس المال في المتحصلات الزائدة التي تم تحصيلها مقابل تكلفة الطرح العام لعدد ٨٥٧,٥٠ مليون سهم تم إصدارها خلال ٢٠٠٦ بواقع ٠,٠٢٥ درهم لكل سهم بعد خصم المصاريف الفعلية.

إحتياطي آخر

يمثل الإحتياطي الآخر المكسب أو الخسارة المتراكمة المسجلة نتيجة إعادة قياس مخصصات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الناتجة عن تعديلات الخبرة (آثار الفروق بين الافتراضات الاكتوارية السابقة وما حدث بالفعل).

١٧ مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتم الاعتراف بالتزام المجموعة فيما يتعلق بتعويضات التقاعد ضمن بيان المركز المالي الموحد بالقيمة الحالية للتعويضات المحددة في نهاية فترة التقرير بما في ذلك أي تعديلات على تكاليف الخدمة السابقة. إن خطة التعويضات المحددة غير ممولة.

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير ذات الصلة (مفصح عنها على أساس المتوسط المرجح):

	٢٠١٩ **ألف درهم**	٢٠١٨ ألف درهم
المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد		
الرصيد في ١ يناير	٣٧,٩٦٧	٥٢,٧٦٨
تكلفة الخدمة الحالية (متضمنة تكلفة الفائدة)	٦,٦٤٣	٣,٨٢١
التعويضات المدفوعة	(٢,٦٣٣)	(٢,١٩٣)
(مكسب)/ خسارة على إعادة القياس	٢,٥٦٧	(١٦,٤٢٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٤٤,٥٤٤	٣٧,٩٦٧
المبالغ المعترف بها في بيان الربح او الخسارة الموحد		
تكلفة الخدمة الحالية	٥,١٢٩	٣,٨٢١
مصاريف الفائدة	١,٥١٤	-
	٦,٦٤٣	٣,٨٢١
المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد		
خسارة/ (مكسب) نتيجة التعديلات التاريخية	٢,٥٦٧	(١٦,٤٢٩)

١٧ مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

الافتراضات الاكتوارية الجوهرية

	٢٠١٩	٢٠١٨
معدل الخصم	%٣,١	%٤,١
معدل زيادة الراتب	%٥	%٥
النسبة المئوية – المعدل الطوعي	%٥	%٥

تحليل الحساسية:

	الزيادة ألف درهم	النقص ألف درهم
٢٠١٩		
مخصص – معدل الخصم (تغير بنسبة ٠,٥٪)	٤٦,٩٤٣	٤٢,٤٩٥
مخصص – الرواتب المستقبلية (تغير بنسبة ٠,٥٪)	٤٢,٥٢٢	٤٦,٨٨٩
٢٠١٨		
مخصص – معدل الخصم (تغير بنسبة ٠,٥٪)	٣٩,٩٩٦	٣٦,٠٩٨
مخصص – الرواتب المستقبلية (تغير بنسبة ٠,٥٪)	٣٦,١٠٥	٣٩,٩٦٨

١٨ قروض

يتم تسديد القروض البنكية كما يلي:

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
غير متداول		
بعد سنة	٤,٥٢٢	٦,١٦٧
متداول		
خلال سنة	٩٣٨,٨٤٤	٨٤٢,١٠٧
	٩٤٣,٣٦٦	٨٤٨,٢٧٤

١٨ قروض (يتبع)

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية:

	تاريخ الإستحقاق	٣١ ديسمبر ٢٠١٩			٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
		متداول ألف درهم	غير متداول ألف درهم	المجموع ألف درهم	متداول ألف درهم	غير متداول ألف درهم	المجموع ألف درهم
قرض لأجل ١	٢٠٢٤	٦٦٧,٢٠٠	-	٦٦٧,٢٠٠	٨٠٠,٤٠٠	-	٨٠٠,٤٠٠
قرض لأجل ٢	٢٠٢٣	١,٦٤٤	٤,٥٢٢	٦,١٦٦	١,٦٤٤	٦,١٦٧	٧,٨١١
قرض قصير الأجل ١	٢٠٢٠	٩٠,٠٠٠	-	٩٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠
قرض قصير الأجل ٢	٢٠٢٠	٩٠,٠٠٠	-	٩٠,٠٠٠	١٠,٠٦٣	-	١٠,٠٦٣
قرض قصير الأجل ٣	٢٠٢٠	٩٠,٠٠٠	-	٩٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠		١٥,٠٠٠
		٩٣٨,٨٤٤	٤,٥٢٢	٩٤٣,٣٦٦	٨٤٢,١٠٧	٦,١٦٧	٨٤٨,٢٧٤

إن القرض لأجل ١ هو قرض لأجل لمدة ١٠ سنوات بمبلغ ١,٢٠٠ مليون درهم تم الحصول عليه في سنة ٢٠١٤ من قبل المجموعة لتمويل بناء مصنع الأسمنت الجديد التابع للمجموعة. يتم تسديد القرض لأجل على مدى ٩ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠١٦. يحمل القرض فائدة متغيرة على على أساس ايبور بالإضافة إلى هامش. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لم تمتثل المجموعة لأحد تعهدات القرض لأجل ١ الذي يشكل حدث تخلف عن السداد كما هو محدد في اتفاقية التسهيلات الائتمانية، ويجوز للمقرضين، توجيه إشعار إلى المجموعة، بإلغاء إجمالي الالتزامات، إعلان أن إجمالي أو الجزء المستخدم والفائدة المستحقة تكون مستحقة مباشرةً ومستحقة السداد مباشرةً أو مستحقة السداد عند الطلب، وتفعيل كامل أو جزء من الضمان المقدم للقرض. بناءً على ذلك، تم تصنيف كامل المبلغ القائم للقرض لأجل ١ كمتداول في بيان المركز المالي الموحد. لم يطلب المقرضون تسديد سريع للتسهيل كما في تاريخ التوقيع وأن الإدارة لا تتوقع أي تغيير في شروط السداد الأصلية. بالإضافة إلى ذلك، كانت المجموعة أيضاً في حالة التخلف عن السداد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، إلا أنه تم تسديد الدفعات في سنة ٢٠١٩ وفقاً لشروط السداد الأصلية.

تم الحصول على قرض لأجل ٢ بمبلغ ١٤,٨ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل تكلفة المكتب الجديد للمجموعة. يتم تسديد القرض على ٣٦ قسط ربع سنوي متساوي من نوفمبر ٢٠١٤. يحمل القرض معدل فائدة متغيرة على أساس ايبور بالإضافة إلى هامش.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ١ بمبلغ ١٠٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم تسديد القرض خلال ١٨٠ يومًا ويحمل معدل فائدة متغيرة.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٢ بمبلغ ١٠٠ مليون درهم من بنك إسلامي لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم تسديد القرض خلال ١٨٠ يومًا ويحمل معدل فائدة متغيرة.

تم الحصول على قرض قصير الأجل ٣ بمبلغ ١٠٠ مليون درهم من بنك تجاري لتمويل رأس المال العامل للمجموعة. يتم تسديد القرض خلال ١٨٠ يومًا ويحمل معدل فائدة متغيرة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

١٨ قروض (يتبع)

التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية السنة	٨٤٨,٢٧٤	٩٥٣,٠٥٥
تسديد قروض لأجل	(١٣٤,٨٤٥)	(١٣٤,٨٤٤)
تسديد قروض قصيرة الأجل	(٤٠,٠٦٣)	(٧٤,٩٩٩)
متحصلات من قروض قصيرة الأجل	٢٧٠,٠٠٠	١٠٥,٠٦٢
فوائد مدفوعة	(٤٧,٠٠٧)	(٥٢,٦٣٠)
مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية	٤٨,٠٨٥	(١٥٧,٤١١)
تغييرات أخرى/ إلتزام ذات علاقة		
مصاريف الفوائد	٥٧,٤٤٧	٥٢,٦٣٠
التغيرات في المستحقات	(١٠,٤٤٠)	-
مجموع الإلتزام المتعلق بالتغييرات الأخرى	٤٧,٠٠٧	٥٢,٦٣٠
الرصيد في نهاية السنة	٩٤٣,٣٦٦	٨٤٨,٢٧٤

١٩ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
ذمم دائنة تجارية	٤١٤,٣٢٩	٤٩٨,٣٠٧
مستحقات	٥٦,٥٥٦	٦٦,٠٣٩
ضريبة القيمة المضافة الدائنة	١,٢٩٨	٢,٠٧٧
فوائد مستحقة الدفع	٣,٢٦٧	٢,٠٧٣
ذمم دائنة أخرى	٣٣,٢٢٩	٢٩,٢٣٧
	٥٠٨,٦٧٩	٥٩٧,٧٣٣

إن معدل فترة الإئتمان الخاصة بشراء بضائع وخدمات هو من ٣٠ - ١٨٠ يوماً. تقوم المجموعة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية بهدف التأكد من أنه يتم تسديد جميع الإلتزامات خلال فترة الإئتمان المتفق عليها. لم يتم تحميل أي فوائد على الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

تشمل الذمم الدائنة التجارية مبلغ مستحق إلى بلدية مدينة العين بمبلغ ٢٢,٩ مليون درهم (٢٠١٨: ٢٨,٧ مليون درهم) ومبلغ ٢٧٥,٧ مليون درهم (٢٠١٨: ٣٤٨,٠ مليون درهم) لشركة أدنوك.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٢٠ إلتزامات عقود الإيجار

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
كما في ١ يناير	١٦٩,٣٦٥	–
إضافات خلال السنة	٩٢	–
إستبعادات خلال السنة	(١,٠٦٣)	–
الفائدة المتراكمة خلال السنة (إيضاحات ١٣ و ٢٥)	١٠,٤٤٠	–
مبالغ مدفوعة خلال السنة	(٢٤,٥٠٥)	–
كما في ٣١ ديسمبر	١٥٤,٣٢٩	–

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
تحليلات الإستحقاق		
خلال سنة واحدة	٤,٣٣٧	–
بين سنة وخمس سنوات	٢٠,٥٣٢	–
أكثر من خمس سنوات	١٢٩,٤٦٠	–
كما في ٣١ ديسمبر	١٥٤,٣٢٩	–

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة هامة فيما يتعلق بالتزامات الإيجار. تتم مراقبة التزامات الإيجار ضمن وظيفة خزانة المجموعة.

٢١ الإيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لتحويل البضائع والخدمات عند نقطة زمنية في خطوط الإنتاج التالية. يتماشى ذلك مع معلومات الإيرادات التي تم الإفصاح عنها لكل قطاع تم التقرير عنه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٨ *قطاعات التشغيل* (إيضاح ٢٩).

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
تصنيف الإيرادات		
اسمنت	٥١١,٩٣٧	٥٦٥,٨٠٦
طابوق	١٩٧,٤٤٣	١٨٤,٠٥١
إنتاج وبيع أنابيب بولي	٤٥,٥٩٠	٦١,٦١٦
بيع أنابيب زجاج البولستر المقوى	٧٣,١٤٩	٧٥,١٤٣
أكياس	١٥,٠٣٥	٢٢,٦١٣
إيرادات نقل	٥٩,٢٨٢	٥٨,٤٠٥
	٩٠٢,٤٣٦	٩٦٧,٦٣٤

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٢٢ تكاليف مباشرة *

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
المواد الخام المستهلكة	٣٠٩,٢٥١	٣٣٦,٢٧٠
وقود وكهرباء	١٨١,٠٩٩	١٥١,٣٢٤
رواتب ومزايا	٦٥,٢٩٦	٦٤,٤٨١
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٦٦,١٥٩	٦٧,٣٣٤
مصاريف نقل	٥٨,٥٣٢	٦١,٠٠٠
مصاريف أخرى	١٩,٠٦٤	٦٩,٧٦٩
	٦٩٩,٤٠١	٧٥٠,١٧٨

٢٣ مصاريف بيع وتوزيع*

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
رواتب ومصاريف ذات صلة	٢١,٤٤٧	١٩,٦٨٢
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١,٠٩٩	١,٦٣٩
مصاريف أخرى	٣,٢٨٠	٣,٩٦٩
	٢٥,٨٢٦	٢٥,٢٩٠

٢٤ مصاريف عمومية وإدارية*

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
رواتب ومصاريف ذات صلة	٦١,٩٨٦	٦٢,٨٥١
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٥,٤٠٧	٦,٨٥٤
إطفاء موجودات أخرى غير ملموسة	٨,٤٦١	٨,٤٦١
مصاريف أخرى	١٣,١٢٠	١٢,٧٢٨
	٨٨,٩٧٤	٩٠,٨٩٤

لإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة راجع إيضاح ٣٣.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٢٥ إيرادات وتكاليف التمويل

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
إيرادات التمويل		
إيرادات الفائدة من الودائع البنكية	٥٦	١٣
تكاليف التمويل		
مصاريف الفائدة على القروض	(٤٧,٠٠٧)	(٥٢,٦٢٩)
الفوائد المتراكمة على التزامات الإيجار (إيضاح ١٣ و ٢٠)	(١٠,٤٤٠)	-
	(٥٧,٤٤٧)	(٥٢,٦٢٩)

٢٦ إيرادات أخرى

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
بيع خردة أصول مصنع الإمارات للأسمنت*	١٠,٢٦٧	٢١,٩٠٠
متحصلات من مطالبات تأمين	١٨,٣٤٥	-
أخرى	٢٤٠	٤٩٩
	٢٨,٨٥٢	٢٢,٣٩٩

*في ديسمبر ٢٠١٦، أوقفت المجموعة عمليات مصنع الإمارات للأسمنت. في سنة ٢٠١٨، قامت الإدارة، خلال عملية طرح عطاءات، باختيار مشترٍ لخردة أصول مصنع الإمارات للأسمنت بقيمة إجمالية تبلغ ٥٠ مليون درهم (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة). استلمت المجموعة مبلغ ٣٢,١ مليون درهم (باستثناء ضريبة القيمة المضافة) من المشتري كما في تاريخ التقرير، وقد أتاح للمشتري إمكانية الوصول إلى الأصول المقابلة للمبلغ المستلم من المشتري. بناءً على ذلك، تم تسجيل المبلغ المستلم من المشتري كإيرادات أخرى حيث أن المجموعة قد استوفت التزامها بالأداء المتعلق بالمبلغ المستلم. ستقوم المجموعة بتوفير إمكانية الوصول إلى المشتري فيما يتعلق بالأصناف المتبقية من الخردة عندما يتم تحصيل المبلغ المتبقي من المشتري.

٢٧ خسارة إنخفاض القيمة

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
خسارة إنخفاض قيمة المخزون (إيضاح ٩)	٣١٨	-
مخصص خسارة ذمم مدينة تجارية (إيضاح ١٠)	١٧,٠٧١	١٢,٨٠٢
	١٧,٣٨٩	١٢,٨٠٢

٢٨ مطلوبات محتملة والتزامات

	٢٠١٩ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم
ضمانات بنكية وإعتمادات مستندية	٨,٥٣١	٣٤,٩٠٦
إلتزامات رأسمالية	١٣,٣٠٦	٤,٦٤٠
ضمانات مالية مقدمة إلى شركات زميلة	١٠٤,٥٦٨	٩٤,٧٣٩

تم إصدار الضمانات البنكية والإعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

٢٩ تقارير قطاعية

لدى المجموعة خمسة قطاعات رئيسية، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- قطاع الأسمنت، يتضمن إنتاج وبيع الأسمنت؛
- قطاع الطابوق، يتضمن إنتاج وتوزيع الطابوق؛
- قطاع أنابيب زجاج البوليستر المقوى وقطاع الأنابيب – يتضمن إنتاج وبيع أنابيب بولي- فينيل كلوريد، وإنتاج وبيع أنابيب زجاج البولستر المقوى؛
- قطاع الأكياس، يتضمن إنتاج وبيع الأكياس الورقية.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء إستناداً إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٢٩ تقارير قطاعية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	الأسمنت ألف درهم	الطابوق ألف درهم	مصنع أنابيب جي آر بي ألف درهم	مصنع أنابيب بي في سي ألف درهم	مصنع الأكياس ألف درهم	غير موزعة ألف درهم	حذوفات ألف درهم	المجموعة ألف درهم
إيرادات من عملاء خارجيين	٥٤٣,٤٧٢	٢٢٢,٣٦٩	٤٦,٩٨٩	٧٤,٥٧١	١٥,٠٣٥	-	-	٩٠٢,٤٣٦
الإيرادات بين القطاعات	٢٩,٠٨٣	-	-	-	٥,٤٣١	-	(٣٤,٥١٤)	-
توقيت الإعتراف بالإيرادات								
عند نقطة زمنية محددة	٥٤٣,٤٧٢	٢٢٢,٣٦٩	٤٦,٩٨٩	٧٤,٥٧١	١٥,٠٣٥	-	-	٩٠٢,٤٣٦
على مدى فترة زمنية	-	-	-	-	-	-	-	-
مصاريف الفائدة	٥٥,١٣٧	١,٦١٢	-	-	-	٦٩٨	-	٥٧,٤٤٧
إستهلاك وإطفاء	٥٧,٦٩٥	١٧,٦٨٥	٥,٨٩٥	١,٩٢٧	٢٢٣	٦,١٨٤	-	٨٩,٦٠٩
خسائر إنخفاض القيمة	٧,٣٣٦	٩,٠١٦	٦٢٧	٢٠٨	٢٠٢	-	-	١٧,٣٨٩
الحصة في ربح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	-	-	-	-	-	٣,٧٠٢	-	٣,٧٠٢
ربح/ (خسارة) السنة	٧٢,٩١٣	٧,٥٤٥	٢,٣٧٦	٤,١٦٣	(١,٩٦٠)	(٣٩,٠٢٨)	-	٤٦,٠٠٩
مجموع الموجودات	٤,٣٢٦,٤١٤	٤٢٤,٣١٠	٩١,٢١٥	١٥١,٥٨٩	٤٢,٠٨٤	١,٥٢٠,٣٥٢	(٣,٠٧٤,٥٨٨)	٣,٤٨١,٣٧٦
مجموع المطلوبات	١,٦٥٤,٧٠٥	٢٤٠,٣٥٨	١٩,٩٥٥	٣٠,٢٩٧	٧٤,٤٧٢	٢,٧١٠,٨٣٢	(٣,٠٤٢,٤١٠)	١,٦٨٨,٢٠٩

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٢٩ تقارير قطاعية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	الأسمنت ألف درهم	الطابوق ألف درهم	مصنع أنابيب جي آر بي ألف درهم	مصنع أنابيب بي في سي ألف درهم	مصنع الأكياس ألف درهم	غير موزعة ألف درهم	حذوفات ألف درهم	المجموعة ألف درهم
إيرادات من عملاء خارجيين	٥٩٦,٨٧٢	٢١١,٣٩٠	٦١,٦١٦	٧٥,١٤٣	٢٢,٦١٣	-	-	٩٦٧,٦٣٤
الإيرادات بين القطاعات	٣١,٧٧٤	-	-	-	١١,٢١٥	-	(٤٢,٩٨٩)	-
توقيت الإعتراف بالإيرادات								
عند نقطة زمنية محددة	٥٩٦,٨٧٢	٢١١,٣٩٠	٦١,٦١٦	٧٥,١٤٣	٢٢,٦١٣	-	-	٩٦٧,٦٣٤
على مدى فترة زمنية	-	-	-	-	-	-	-	-
مصاريف الفائدة	٥٢,١٦٥	-	-	-	-	٤٦٤	-	٥٢,٦٢٩
إستهلاك وإطفاء	٥٦,١٦١	١٣,٦٨٦	٥,٥٥٧	١,٩٦١	٢٢٣	٦,٧٠٠	-	٨٤,٢٨٨
خسائر إنخفاض القيمة	-	-	-	-	-	-	-	-
الحصة في خسارة شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	-	-	-	-	-	(٤,٧٩٣)	-	(٤,٧٩٣)
ربح/ (خسارة) السنة	٦٩,٢٣٥	١٣,٧٦٦	١٠,٦٦١	٣,٣٢٩	٣,٧٢٧	(٤٧,٢٥٨)	-	٥٣,٤٦٠
مجموع الموجودات	٣,٨١٩,٤٣٤	٤٠٤,٦٨٤	٩٠,٣٤١	١٥٥,٣٩٧	٤٥,٨١١	١,٤٤٢,٧٨٦	(٢,٦٢٥,١٢٥)	٣,٣٣٣,٣٢٨
مجموع المطلوبات	١,٢٨٠,٦١٥	٢٢٨,٤٩٨	١٧,٣٩١	٢٩,٧٠٦	٧٢,٦٣٨	٢,٤٨٩,٢١٨	(٢,٥٧٨,٢١٣)	١,٥٣٩,٨٥٣

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣٠ الأدوات المالية

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد بأنها قادرة على الإستمرار في الأعمال بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى للمساهمين. لا يوجد لدى المجموعة هدف محدد لتكوين رأس المال أو نسب معينة بخصوص إدارة مخاطر رأس المال. إن إستراتيجية المجموعة بقيت بدون تغيير عن السنة السابقة.

أهداف إدارة المخاطر المالية

إن المجموعة معرضة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية – مخاطر الإئتمان، مخاطر السيولة، مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر السعر. لم تطبق المجموعة سياسات رسمية لإدارة هذه المخاطر ولكنها تقوم بمراجعة حدود المخاطر بصورة مستمرة. لا تقوم المجموعة بالدخول في أو المتاجرة بالأدوات المالية، الاستثمار في أوراق مالية، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة لغايات المضاربة أو لإدارة المخاطر.

مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في الخطر الناتج من عدم التزام الجهة المتعاقد معها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد المجموعة خسائر مالية.

إن النواحي الأساسية التي تتعرض المجموعة فيها لمخاطر الائتمان هي الذمم المدينة التجارية والأخرى وأرصدة لدى البنوك ونقد (الموجودات السائلة).

لقد اتبعت المجموعة سياسة قوامها التعامل فقط مع أطراف مقابلة لديها صفات ائتمانية جيدة بهدف تخفيف مخاطر الخسارة المالية الناتجة من تخلف الطرف المقابل. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة جميع التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة ليست ذات علاقة، وتقييم القدرات الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة التي ليست ذات علاقة بشكل مستمر.

إن تركيز مخاطر الائتمان ينتج عندما يعمل عدد من الأطراف المقابلة في نفس الأعمال التجارية أو في أعمال تجارية في نفس النطاق الجغرافي، أو عندما يكون لديهم نفس الخصائص الاقتصادية مما يؤدي إلى أن تتأثر قدرتهم في تلبية التزاماتهم التعاقدية بشكل مماثل عند تغير الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. إن تركيز مخاطر الائتمان يبين نسبة حساسية أداء المجموعة تجاه التطورات المؤثرة في صناعة معينة أو موقع جغرافي. تم الإفصاح عن تفاصيل حول تركيز أرصدة الذمم المدينة التجارية في إيضاح ١٠. تعتقد الإدارة بأن تركيز مخاطر الائتمان منخفض بسبب الملاءة الائتمانية العالية والاستقرار المالي لعملائها التجاريين.

تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها تحتوي على مخاطر ائتمان منخفضة للتخلف عن الالتزامات حيث أن هذه البنوك هي من البنوك الرئيسية التي تعمل في الإمارات العربية المتحدة والتي يقوم البنك المركزي بمراقبتها على مستوىً عالٍ. يتم ضمان الذمم المدينة التجارية بموجب ضمانات بنكية وخطابات اعتماد تبلغ قيمتها الإجمالية ١٨٩ مليون درهم (٢٠١٨: ١٦٨,٣٨ مليون درهم)، وشيكات مؤجلة الدفع بمبلغ ٢٢٢ مليون درهم (٢٠١٨: ١٩٩ مليون درهم). إن الأرصدة لدى البنوك غير مؤمنة بأي ضمان. إن أكثر مبلغ يمكن أن يمثل الحد الأعلى للتعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للموجودات المالية في نهاية فترة التقرير في حال تخلف الطرف المقابل عن أداء التزاماته يساوي تقريباً قيمتها المدرجة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣٠ الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم مقدرة المجموعة على الوفاء بإلتزاماتها التمويلية. يلخص الجدول أدناه تواريخ الإستحقاق للمطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة. لقد تم تحديد تواريخ الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بناءً على الفترة المتبقية في نهاية كل فترة تقرير إلى تاريخ الإستحقاق التعاقدي. تتم مراقبة تواريخ الإستحقاق من قبل الإدارة لضمان المحافظة على السيولة الكافية. إن تواريخ إستحقاق المطلوبات المالية غير المشتقة بنهاية فترة التقرير على أساس ترتيبات السداد التعاقدية هي كما يلي:

	أقل من سنة ألف درهم	من سنة إلى ٥ سنوات ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٢٠١٩				
أدوات مالية لا تخضع لفائدة	٥٠٩,٢٤٠	-	-	٥٠٩,٢٤٠
أدوات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة	٩٧٥,٥٧٤	٤,٥٢٢	-	٩٨٠,٠٩٦
	١,٤٨٤,٨١٤	٤,٥٢٢	-	١,٤٨٩,٣٣٦
٢٠١٨				
أدوات مالية لا تخضع لفائدة	٥٩٨,٥٣٨	-	-	٥٩٨,٥٣٨
أدوات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة	٨٩٧,١٨١	٦,١٦٧	-	٩٠٣,٣٤٨
	١,٤٩٥,٧١٩	٦,١٦٧	-	١,٥٠١,٨٨٦

* لم يطلب المقرضون تسديد سريع للتسهيل كما في تاريخ التوقيع ولا تتوقع الإدارة أي تغييرات في شروط السداد الأصلية. بناءً على ذلك، من المتوقع أن يتم تسديد مبلغ ١٣٣,٢ مليون درهم في غضون سنة واحدة.

مخاطر العملات الأجنبية

إن معاملات المجموعة هي بصورة رئيسية بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي، حيث أن درهم الإمارات العربية المتحدة مربوط به، وبالتالي لا تتعرض المجموعة لأية مخاطر بعملات أجنبية.

مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على الإيرادات المالية أو تكاليف التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض البنكية التي تحمل أسعار فائدة ثابتة وعائمة، والتي تم إدراجها في الإيضاح ١٧.

تحليل حساسية معدلات الفوائد

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على التعرضات لمعدلات الفوائد المتغيرة التي تنشأ بشكل رئيسي من القروض البنكية، بافتراض أن المبلغ المطلوب بنهاية فترة التقرير قد كان قائم طوال السنة.

لو كانت معدلات الفوائد أعلى/ أقل بمعدل ١٠٠ نقطة أساس مع إبقاء جميع المتغيرات ثابتة، لإنخفض/ ارتفع ربح المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمبلغ ٩,٤ مليون درهم (٢٠١٨: إنخفض/ إرتفع بمبلغ ٩,٨٠ مليون درهم).

القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

٣١ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية إحتساب العائد الأساسي للسهم:

	٢٠١٩	٢٠١٨
(الربح العائد إلى حاملي أسهم ملكية الشركة الأم (ألف درهم)	٤٥,٠٠٩	٥٣,٤٦٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)	١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
العائد للسهم الواحد (درهم)	٠,٠٢٦	٠,٠٣١

لا يوجد لدى المجموعة أسهم محتمل تخفيضها، وبالتالي فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

٣٢ أنصبة أرباح

قرر مجلس الإدارة، في ١٢ مارس ٢٠١٩، إعلان أنصبة أرباح بمبلغ ٤٣,٧٥ مليون درهم. تم دفع المبلغ بالكامل في ١٨ أبريل ٢٠١٩.

٣٣ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف الاستهلاك المحمل للسنة السابقة بين التكاليف المباشرة ومصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على النتائج الإجمالية للسنة السابقة، ولذلك، لم يتم عرض بيان المركز المالي كما في بداية فترة المقارنة الأولى.

	كما تم بيانه سابقاً ألف درهم	إعادة التصنيف ألف درهم	معاد تصنيفه ألف درهم
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
تكاليف مباشرة	٧٥٥,٢٢٩	(٥,٠٥١)	٧٥٠,١٧٨
مصاريف بيع وتوزيع	٢٥,٦٤٦	(٣٥٦)	٢٥,٢٩٠
مصاريف عمومية وإدارية	٨٥,٤٨٧	٥,٤٠٧	٩٠,٨٩٤

٣٤ إعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٠.

أركان
ARKAN

تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة شركة أركان لمواد البناء (أركان) ش.م.ع للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	بلغت إيرادات أركان 902.44 مليون درهم خلال عام 2019 مقارنة بـ967.63 مليون درهم خلال عام 2018 نتيجة لتصاعد المنافسة وزيادة الضغط على أسعار البيع. في حين حققت الشركة أرباحاً صافية وصلت إلى 46.01 مليون درهم خلال عام 2019 مقارنة بـ 53.46 مليون درهم خلال عام 2018. هذا وقد تم تعويض الإنخفاض في الإيرادات عن طريق تحقيق وفورات في التكلفة بالإضافة إلى الدخل المتأتي من بيع أصول مصنع الاسمنت القديم وعن طريق دخل عوائد التأمين بقطاع الأسمنت. بالإضافة إلى ذلك ، نجح مصنع العين للاسمنت في الاشتراك في برنامج تحفيز القطاع الصناعي عبر تعرفة الكهرباء الذي يعزز المساهمة الاقتصادية لإمارة أبوظبي ويساهم في نمو القطاع الصناعي.
الأوراق المالية المصدرة خلال الفترة المالية:	لم يتم اصدار اوراق مالية خلال عام 2019
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	لايوجد
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	بلغت إيرادات أركان 902.44 مليون درهم خلال عام 2019 مقارنة بـ 967.63 مليون درهم خلال عام 2018 وفيمايلي الأداء التشغيلي لكل قطاع : **العمليات الإسمنتية:** بلغت إيرادات الشركة من قطاع الإسمنت 543.47 مليون درهم خلال عام 2019 مقارنة بعام 2018 والتي بلغت قيمة الإيرادات فيها 596.87 مليون درهم. **الطابوق الإسمنتي والمونة الجافة:** وصلت إيرادات أركان من هذا القطاع إلى 222.37 مليون درهم خلال عام 2019 ، مقارنة بـ 211.39 مليون درهم خلال عام 2018.

ص.ب. 40307، أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

PO Box 40307 Abu Dhabi
United Arab Emirates

Tel. +971 2 66 66 724
Fax +971 2 66 66 872

arkan.ae

	أنابيب GRP: حقق قطاع الـ GRP للأنابيب إيرادات بلغت قيمتها 46.99 مليون درهم خلال عام 2019 مقارنة بـ 61.62 مليون درهم خلال عام 2018. **أنابيب PVC:** أما بالنسبة لقطاع الـ PVC للأنابيب فكانت إيراداته من المبيعات 74.57 مليون خلال عام 2019 مقارنة بـ 75.14 مليون درهم خلال عام 2018. **الأكياس:** بلغت إيرادات المبيعات 15.04مليون درهم من قطاع الأكياس خلال عام 2019 مقابل 22.61 مليون درهم لعام 2018.
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	وصلت صافي الأرباح إلى 46.01 مليون درهم خلال عام 2019 مقارنة بـ 53.46 مليون درهم خلال عام 2018.
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	بلغ إجمالي أصول المجموعة 3.481 مليار درهم في 31 ديسمبر 2019 (3.333 مليار درهم في 31 ديسمبر 2018). بقيت حقوق الملكية عند 1.793 مليار درهم في 31 ديسمبر 2019، مقارنة بـ 1.793 مليار درهم في 31 ديسمبر 2018 بعد ان قامت الشركة بدفع توزيعات أرباح قيمتها 43.75 مليون درهم.
ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	بلغت السيولة النقدية من العمليات التشغيلية 75.571 ، وللنقدية وما يعادلها للمجموعة 81.29 مليون درهم في 31 ديسمبر 2019 (53.65 مليون درهم في 31 ديسمبر 2018).
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	الإيرادات 902.43 مليون درهم. مجمل الربح 203.035 مليون درهم. صافي الأرباح 46.01 مليون درهم.
التوقعات بالنسبة للاقتصاد و أثرها على الشركة والقطاع:	يتوقع صندوق النقد الدولي نمو الاقتصاد في دولة الامارات العربية المتحدة بنسبة 2.5% في 2020 ، ويتوقع ان تؤثر هذة الزيادة بشكل ايجابي على أداء سوق البناء.
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	قاعدة البيانات المتوفرة من قبل كل من ميد وفينشر تتوقع نموا في سوق البناء في دولة الامارات العربية المتحدة بنسبة 5% سنويا خلال الثلاث إلى أربع سنوات المقبلة. ستعمل اركان على الحفاظ على حصتها السوقية.

arkan.ae

الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.	إضافة خطوط تشغيل متخصصة لإثراء محفظة المنتجات في مصانع الشركة.
حجم و أثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:	تبلغ قيمة مبادرات التوسع المخطط لها 80 مليون درهم إضافة إلى 25 مليون درهم لاستبدال بعض الأصول.
مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:	لايوجد.

رئيس مجلس الإدارة أو المخول بالتوقيع:

مبخوت طالب المنهالي (عضو مجلس الإدارة)

التاريخ: 25 فبراير 2020

arkan.ae