

**شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)**

31 مارس 2015



تدقيق وضرائب واستشارات
ص. ب. 1486 الصفاة 13015 الكويت

هاتف : +965 1 88 77 99
فاكس : +965 2294 2651

info@bakertillykuwait.com
www.bakertillykuwait.com



نبنني عالمياً
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم
إندستريونج

هاتف 2245 2880 / 2295 5000
فاكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٢٠٠١
ساحة الصفاة
برج بينك الطابق ١٨ - ٢١
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2015 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق مستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية بشكل كبير وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود حمد الحميدي
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه
عضو في بيكر تلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيبيان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

15 أبريل 2015

الكويت

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 31 مارس 2015 (غير مدقق)

31 مارس 2014 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	31 مارس 2015 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
2,266,732	2,266,732	2,266,732		الشهرة
428,076	618,180	604,045		عقار ومعدات
86,630,861	92,312,256	93,659,552	4	عقارات استثمارية
13,883,636	12,884,446	12,954,762		استثمار في شركات محاصة وشركة زميلة
12,005,978	12,072,697	11,859,729		موجودات مالية متاحة للبيع
-	16,817,022	17,325,079	5	دفعات متقدماً لشراء عقارات
<u>115,215,283</u>	<u>136,971,333</u>	<u>138,669,899</u>		
				موجودات متداولة
85,895,835	98,751,223	96,447,115	4	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
5,370,332	9,848,399	8,204,779		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
19,756,762	16,317,680	17,865,708	6	النقد والنقد المعدل
<u>111,022,929</u>	<u>124,917,302</u>	<u>122,517,602</u>		
<u>226,238,212</u>	<u>261,888,635</u>	<u>261,187,501</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
64,931,977	68,827,896	68,827,896		راس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393		علاوة إصدار أسهم
10,289,898	11,136,621	11,136,621		احتياطي قانوني
7,354,978	8,201,701	8,201,701		احتياطي اختياري
1,245,354	1,340,732	1,135,052		احتياطي القيمة العادلة
(21,788,181)	(21,788,181)	(21,788,181)	7	أسهم خزينة
802,985	845,160	845,160		احتياطيات أخرى
(142,483)	2,096,107	3,129,002		احتياطي تحويل عملات أجنبية
7,268,982	8,294,866	5,962,350		أرباح محتفظ بها
<u>91,618,903</u>	<u>100,610,295</u>	<u>99,104,994</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
6,446,577	7,145,155	7,155,359		الحصص غير المسيطرة
<u>98,065,480</u>	<u>107,755,450</u>	<u>106,260,353</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
461,134	586,008	619,956		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
20,076,652	8,000,000	8,000,000		دائنو توريد
21,500,000	48,254,413	47,449,342		قروض محددة الأجل
<u>42,037,786</u>	<u>56,840,421</u>	<u>56,069,298</u>		
				مطلوبات متداولة
1,625,000	4,500,000	4,500,000		قروض محددة الأجل
2,524,595	4,004,101	4,694,149		دائنو توريد
71,161,169	79,656,977	75,457,992		دفعات متقدماً من عملاء
7,877,602	9,131,686	14,205,709		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,946,580	-	-	6	حسابات مكشوفة لدى البنوك
<u>86,134,946</u>	<u>97,292,764</u>	<u>98,857,850</u>		
<u>128,172,732</u>	<u>154,133,185</u>	<u>154,927,148</u>		إجمالي المطلوبات
<u>226,238,212</u>	<u>261,888,635</u>	<u>261,187,501</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2015 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
1,962,757	8,073,487	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
1,173,788	1,465,768	إيرادات تأجير
354,328	46,038	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
<u>3,490,873</u>	<u>9,585,293</u>	الإيرادات
(1,383,321)	(5,812,605)	تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(294,282)	(326,339)	تكلفة تأجير
<u>(1,677,603)</u>	<u>(6,138,944)</u>	تكلفة الإيرادات
<u>1,813,270</u>	<u>3,446,349</u>	مجموع الربح
109,734	-	ربح بيع عقارات استثمارية
906,679	70,316	حصة في نتائج شركة محاصة وشركات زميلة
1,110	-	ربح بيع شركة زميلة
(937,031)	(903,141)	مصروفات عمومية وإدارية
<u>1,893,762</u>	<u>2,613,524</u>	إيرادات تشغيل
58,417	(8,398)	صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار
243,480	(117,699)	(خسائر) إيرادات أخرى
15,266	8,152	إيرادات فوائد
(622,896)	(720,347)	تكاليف تمويل
(3,014)	16,548	ربح (خسارة) تحويل عملات أجنبية
<u>1,585,015</u>	<u>1,791,780</u>	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(13,698)	(15,912)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(33,514)	(36,014)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(8,307)	(7,464)	الزكاة
<u>1,529,496</u>	<u>1,732,390</u>	
		الخاصة بـ:
1,471,096	1,714,898	مساهمي الشركة الأم
58,400	17,492	الحصص غير المسيطرة
<u>1,529,496</u>	<u>1,732,390</u>	ربح الفترة
<u>2.37</u>	<u>2.77</u>	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2015 (غير منقو)

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس		
2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,529,496	1,732,390	ربح الفترة
		الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى:
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى سوف يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(221,253)	(212,968)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
58,417	-	المحول إلى بيان الدخل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(779,029)	1,032,895	تعميلات تحويل عملات أجنبية
(941,865)	819,927	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سوف يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
587,631	2,552,317	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
529,248	2,542,113	مساهمي الشركة الأم
58,383	10,204	الحصص غير المسيطرة
587,631	2,552,317	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة بش.م.ك.ج. وشركاؤها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

للفترة المنتهية في 31 مارس 2015 (غير مدقق)

		الخاصة بمساهمي الشركة الام											
	المجموع	غير المسيطرة	إجمالي فرعي	ارباح محتفظ بها	احتياطي تحويلات	احتياطيات اخرى	اسهم خريفة	احتياطي القيمة العائدة	احتياطي احتياطي	احتياطي قابولي	علاوة اصدار اسهم	رأس المال	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
107,755,450	7,145,155	100,610,295	8,294,866	2,096,107	845,160	(21,788,181)	1,340,732	8,201,701	11,136,621	21,655,393	68,827,896		في 1 يناير 2015
1,732,390	17,492	1,714,898	1,714,898	-	-	-	-	-	-	-	-		ربح الفترة (خسائر) ايرادات شاملة اخرى للفترة
819,927	(7,288)	827,215	-	1,032,895	-	-	(205,680)	-	-	-	-		إجمالي (الخسائر) الأيرادات الشاملة للفترة
2,552,317	10,204	2,542,113	1,714,898	1,032,895	-	-	(205,680)	-	-	-	-		توزيعات ارباح مدفوعة (ايضاح 12)
(4,047,414)	-	(4,047,414)	(4,047,414)	-	-	-	-	-	-	-	-		في 31 مارس 2015
<u>106,260,353</u>	<u>7,155,359</u>	<u>99,104,994</u>	<u>5,962,350</u>	<u>3,129,002</u>	<u>845,160</u>	<u>(21,788,181)</u>	<u>1,135,052</u>	<u>8,201,701</u>	<u>11,136,621</u>	<u>21,655,393</u>	<u>68,827,896</u>		
97,167,338	6,207,117	90,960,221	5,797,886	636,546	673,551	(21,788,181)	1,408,173	7,354,978	10,289,898	21,655,393	64,931,977		في 1 يناير 2014
1,529,496	58,400	1,471,096	1,471,096	-	-	-	-	-	-	-	-		ربح الفترة
(941,865)	(17)	(941,848)	-	(779,029)	-	-	(162,819)	-	-	-	-		خسائر شاملة اخرى للفترة
587,631	58,383	529,248	1,471,096	(779,029)	129,434	-	(162,819)	-	-	-	-		إجمالي (الخسائر) الأيرادات الشاملة للفترة
310,511	181,077	129,434	-	-	802,985	-	-	-	-	-	-		بيع جزء من شركة تابعة
<u>98,065,480</u>	<u>6,446,577</u>	<u>91,618,903</u>	<u>7,268,982</u>	<u>(142,483)</u>	<u>802,985</u>	<u>(21,788,181)</u>	<u>1,245,354</u>	<u>7,354,978</u>	<u>10,289,898</u>	<u>21,655,393</u>	<u>64,931,977</u>		في 31 مارس 2014

أن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2015 (غير محقق)

الثلاثة اشهر المنتهية في
31 مارس

2015	2014	ايضاح
1,791,780	1,585,015	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
43,406	20,124	تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
(70,316)	(109,734)	استهلاك
8,398	(906,679)	ربح بيع عقارات استثمارية
117,699	(1,110)	حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
(8,152)	(58,417)	ربح بيع شركة زميلة
720,347	(243,480)	صافي خسارة (ربح) استثمار
(16,548)	(15,266)	إيرادات لخرى
33,948	622,896	إيرادات فوائد
	3,014	تكاليف تمويل
	89,219	(ربح) خسارة تحويل عملات أجنبية
		مخصص مكافأة نهاية الخمة للموظفين
2,620,562	985,582	
3,869,878	446,054	التعديلات على رأس المال العامل:
1,534,071	192,715	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
5,014,633	(4,461,318)	مبنيون وأرصدة مدينة أخرى
(4,198,985)	2,498,371	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		دفعات مقدما من عملاء
8,840,159	(338,596)	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
-	(5,296)	مكافأة نهاية الخمة للموظفين مدفوعة
8,840,159	(343,892)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(396,123)	(1,501,648)	أنشطة الاستثمار
(29,271)	(89,494)	الريادة في الارصدة النقدية المحتجزة
(624,281)	(205,122)	شراء عقار ومعدات
-	2,623,152	إضافة إلى عقارات استثمارية
-	1,212,531	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
-	15,488	الحركة في حساب جاري لدى شركة محاصة
-	645,711	متحصلات مستلمة من بيع جزء من شركة زميلة
(508,057)	-	متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
-	310,511	دفعات مقدما لشراء عقارات
8,152	15,266	متحصلات من بيع جزء من شركة تابعة
		إيرادات فوائد مستلمة
(1,549,580)	3,026,395	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
-	(375,000)	أنشطة التمويل
(4,047,414)	-	صافي الحركة في قروض محددة الأجل
(115,023)	(296,053)	توزيعات أرباح مدفوعة
(720,347)	(622,896)	صافي الحركة في دائني التورق
		تكاليف تمويل مدفوعة
(4,882,784)	(1,293,949)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
2,407,795	1,388,554	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
(1,255,890)	(538,233)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
6,170,984	8,311,357	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
7,322,889	9,161,678	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998 وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له. تضطلع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في برج المزايا 01، المرقاب، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2015 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 15 أبريل 2015.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية المحققة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية المحققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل لها. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 31 مارس 2015 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2015. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المحققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 باستثناء تطبيق التعميل التالي على معيار مجلس معايير المحاسبة الدولية الذي يسري على المجموعة.

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة ناقصاً المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة.

يعكس الجدول التالي بيانات الربح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب ربح الأسهم الأساسي والمخفض:

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,471,096	1,714,898	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
688,278,956	688,278,956	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
(68,690,479)	(68,690,479)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
619,588,477	619,588,477	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
2.37 فلس	2.77 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

4 عقارات استثمارية وعقارات محتفظ بها للمتاجرة

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وصافي القيمة الممكن تحقيقها للعقارات المحتفظ بها للمتاجرة كما في 31 ديسمبر 2014 من قبل مقيمين مستقلين متخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات. وترى الإدارة أنه لم تقع أي تغييرات جوهرية في القيمة العادلة وصافي القيم الممكن تحقيقها لهذه العقارات خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2015.

5 دفعات مقدماً لشراء عقارات

تتضمن الدفعات مقدماً لشراء عقارات مبلغ 114,000,000 ليرة تركية بما يعادل 14,656,980 دينار كويتي والذي يمثل المبلغ المدفوع لشركة محاصة للشركة الأم لشراء عقارات في تركيا.

6 النقد والنقد المعادل

(مدققة)			
31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,840,819	16,239,794	17,833,003	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(84,057)	77,886	32,705	نقد في محافظ
19,756,762	16,317,680	17,865,708	
(2,946,580)	-	-	حسابات مكشوفة لدى البنوك
16,810,182	16,317,680	17,865,708	
(7,648,504)	(10,146,696)	(10,542,819)	أرصدة محتجزة لدى البنوك
9,161,678	6,170,984	7,322,889	

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام ورداد المدفوعات لنشاط إنشائي محدد وقد لا تكون هذه متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

7 أسهم خزينة

(مدققة)			
31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014	31 مارس 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
64,802,134	68,690,479	68,690,479	عدد الأسهم
9.98	9.98	9.98	النسبة المئوية للأسهم المصدرة (%)
8,294,673	8,380,238	7,693,334	القيمة السوقية (دينار كويتي)

8 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة والمساهمين الرئيسيين والشركات الرميطة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

المجموع	المجموع	شركات زميلة
31 مارس 2014	31 مارس 2015	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
86,576	-	-

بيان الحخل المرحلي المكثف المجموع:
صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات

8 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

31 مارس 2014 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	المجموع 31 مارس 2015 دينار كويتي	شركات محاصة وشركات زميلة دينار كويتي	مساهمون رئيسيون دينار كويتي
--------------------------------	---	---	--	-----------------------------------

بيان المركز المالي المرحلي المكثف
المجمع:

-	14,656,980	14,656,980	14,656,980	-	دفعات مقبلاً لشراء عقارات
865,629	1,761,850	757,007	244,376	512,631	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة *
-	-	1,575,937	-	1,575,937	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة *

* إن المبالغ المستحقة من / إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض / الدفع عند الطلب.

تتضمن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة مبلغ 1,572,500 دينار كويتي (2013: لا شيء) الذي يمثل الدفعات مقدماً المستلمة من بيع جزء في شركة تابعة.

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

31 مارس 2014 دينار كويتي	31 مارس 2015 دينار كويتي	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الاجل مكافأة نهاية الخدمة
128,479	215,541	
9,089	46,120	
<u>137,568</u>	<u>261,661</u>	

شركة المرايا القابضة بش.م.ك.ج. وشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرجحية المكثفة المجمعة

31 مارس 2015 (غير محققة)

9 معلومات القطاعات

لاغراض الإدرار، تنقسم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وتركيا بالإضافة إلى قطاعات أخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات:

	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2014						الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2015					
	المملكة العربية	البحرين	الإمارات	الكويت	المجموع	أخرى	المملكة العربية	البحرين	الإمارات	الكويت	المجموع	أخرى
المجموع	3,490,873	86,576	106,890	2,747,341	550,066	9,585,293	38,468	110,170	8,656,978	779,677	إيرادات القطاع	
دينار كويتي	1,529,496	597,971	87,579	1,637,354	(793,408)	1,732,390	38,467	90,833	1,680,458	(77,368)	(خسارة) ربح القطاع	
كما في 31 مارس 2014												
	المملكة العربية						المملكة العربية					
المجموع	12,093,434	5,142,572	139,945,527	69,056,679	261,187,501	18,449,911	18,359,746	5,196,577	156,521,200	62,660,067	إجمالي موجودات القطاع	
دينار كويتي	128,172,732	7,727	-	75,600,592	52,564,413	154,927,148	11,613	-	99,859,704	55,055,831	إجمالي مطالبات القطاع	
كما في 31 ديسمبر 2014 (محققة)												
	المملكة العربية						المملكة العربية					
المجموع	17,825,652	18,568,567	5,196,577	158,673,149	61,624,690	49,234,937					إجمالي موجودات القطاع	
دينار كويتي	154,133,185	13,650	-	104,884,598							إجمالي مطالبات القطاع	

10 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بإبرام عقود إنشاء مع أطراف أخرى وبالتالي التزمت بإنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 14,296,249 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 17,418,130 دينار كويتي و31 مارس 2014: 20,515,395 دينار كويتي) يتعلق بعقارات قيد الإنشاء.

11 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مخزلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مخزلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها الدفترية.

استنادًا إلى الجدول الهرمي المبين أعلاه، تم تصنيف الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

31 مارس 2015

موجودات مالية متاحة للبيع

9,928,295	7,250,692	2,677,603
-----------	-----------	-----------

31 ديسمبر 2014

موجودات مالية متاحة للبيع

10,141,263	7,413,632	2,727,631
------------	-----------	-----------

31 مارس 2014

موجودات مالية متاحة للبيع

10,000,485	7,537,960	2,462,525
------------	-----------	-----------

تم إدراج بعض الاستثمارات غير المسعرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 1,931,434 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 1,931,434 دينار كويتي و31 مارس 2014: 2,005,493 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة.

يوضح الجدول التالي مطابقة لقيمة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

الربح	الربح	الربح	الربح	الربح
المسجل في	المسجل في	المسجل في	المسجل في	المسجل في
بيان الدخل	بيان الدخل	بيان الدخل	بيان الدخل	بيان الدخل
المرحلي	المرحلي	المرحلي	المرحلي	المرحلي
المكثف	المكثف	المكثف	المكثف	المكثف
المجمع	المجمع	المجمع	المجمع	المجمع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في	في	في	في	في
1 يناير	1 يناير	1 يناير	1 يناير	1 يناير
2015	2015	2015	2015	2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

موجودات مالية متاحة للبيع:

صناديق ومحفظة مدارة

7,250,692	-	(162,940)	-	7,413,632
-----------	---	-----------	---	-----------

11 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

في 31 مارس 2014 دينار كويتي	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	الربح المسجل		في 1 يناير 2014 دينار كويتي
		الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	
7,537,960	-	59,845	-	7,478,115
موجودات مالية متاحة للبيع: صناديق ومحفظة مدارة				

بيان المخزلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات المالية:

تم تحديد قيمة المحفظة المدارة والصناديق على أساس طريقة صافي قيمة الموجودات المقدم من قبل أمين الصندوق والمعلومات المتعلقة بأساليب التقييم والمخزلات الجوهرية غير الملحوظة لتقييم وحساب حساسية قياس القيمة العادلة للتغيرات في المخزلات غير الملحوظة ليست متاحة.

12 الجمعية العمومية السنوية وأسهم المنحة

في الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 8 مارس 2015، تم اعتماد توزيعات أرباح نقدية بنسبة 6% عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تمت الموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بمبلغ 120,000 دينار كويتي من قبل الجمعية العمومية المنعقدة في 8 مارس 2015.