

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)

**القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢**

جرانت ثورنتون الإمارات العربية المتحدة
(فرع دبي)

المكتب ٥
٣ طابق
٣٠٣ رقم
ون سنترال، مركز دبي التجاري العالمي
دبي، الإمارات العربية المتحدة
ص.ب. ١٦٢٠.

+٩٧١ (٤) ٣٨٨٩٩٢٥
+٩٧١ (٤) ٣٨٨٩٩١٥

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى حملة الأسهم في دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع) ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقية المرحلية المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء إستنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولي رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية بواسطة مدقق حسابات الشركة المستقل"، وتتضمن أعمال المراجعة للمعلومات المالية المرحلية توجيه استفسارات للأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية، وكذلك إجراءات الفحص الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر أضيق نطاقاً من إجراءات التدقيق التي تجري طبقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي لا تتمكننا من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الجوهرية التي يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق الشامل، وبالتالي فإننا لا نبني رأي تدقيق.

الاستنتاج

في ضوء مراجعتنا لم يسترخ انتباها أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها بكل الإعتبارات الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".



فاروق محمد

سجل مدققي الحسابات ٨٦
دبي، ١٣ مايو ٢٠٢٢

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(مدققة)	(غير مدققة)		
٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٢ ٣١ مارس	الإيضاحات	
ألف درهم إماراتي			
			الأصول غير متداولة
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤	ودائع قانونية
٤٧٣	٤٨٢		عقارات ومعدات
٧٠,٣٥٦	٦٩,٨٩٥	٥	استثمارات عقارية
٥٦٩,٤٧٠	٦٥١,٤٨٨	٦	الأصول المالية
٦٦,٠٨٠	١٠٢,٢٨٦		مديون تأمين
٢٦,٦٧٧	٣٣,١٧٩		أرصدة مدينة أخرى
٢١,٦٥٧	١٩,٠١٤	٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٧٣,٣٥١	١٨٩,٩٢١		أصول عقود معيدي التأمين
١٣٧,٧٠٩	١٥٨,٣٩٥	٨	النقدية وما في حكمها
١,٠٧٥,٧٧٣	١,٢٣٤,٦٦٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
١١٥,٥٠٠	١١٥,٥٠٠		رأس المال
٥٧,٧٥٠	٥٧,٧٥٠	٩	احتياطي قانوني
١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٩	احتياطي عام
٢,٠٢٣	٢,٠٢٣	٩	احتياطي إعادة التأمين
			احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة
٢٢٠,٥٠٥	٢٩٩,٥١١		من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٠٣,٥٠٩	٨٨,٣٩٩		أرباح مرحلة
٦٧٩,٢٨٧	٧٤٣,١٨٣		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
٤,٠٩١	٤,٠٤٠		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٧٤,٨٣٣	٢٩٧,٣٤٩		إلتزامات عقود التأمين
٦٨,٧٣٤	١١٢,٨٧٤		دانغو تأمين
-	٣٤,٦٥٠		توزيعات أرباح مقترحة
٤٥,٦٩٠	٤٠,٣٧٣		أرصدة داننة أخرى
٣,١٣٨	٢,١٩١	٧	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٣٩٦,٤٨٦	٤٩١,٤٧٧		إجمالي الإلتزامات
١,٠٧٥,٧٧٣	١,٢٣٤,٦٦٠		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٢ وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

سلطان أحمد الجابر
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد خلف الكبتوor
عضو مجلس الإدارة المنتدب

شكل الإيضاحات من ١ - ١٣ جزءاً متمماً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.



قائمة الدخل المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(غير مدققة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١ مارس ٣١ ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢ مارس ٣١ ألف درهم إماراتي	
٨٤,٥٣٧	٩٠,٢٦٥	مجمل أقساط التأمين
(٥٦,٠٢٣)	(٦٠,١٧٢)	حصة معيدي التأمين من الأقساط
٢٨,٥١٤	٣٠,٠٩٣	صافي الأقساط
(٣,٥٩١)	(٣,٤٧٠)	صافي المحول إلى الأقساط غير المكتسبة
٢٤,٩٢٣	٢٦,٦٢٣	صافي الأقساط المكتسبة
٤,٠٢٦	٤,٤٤٨	عمولات مكتسبة
(٧,٩٠٦)	(٧,٦٠٧)	عمولات مدفوعة
١٣٠	٣٩٢	أخرى
٢١,١٧٣	٢٣,٨٥٦	مجمل إيرادات الإكتتاب
٣٣,٣٤٩	٣٠,٤٦٦	مجمل المطالبات المسددة
(٢٤,٨٥٨)	(١٧,٨٣٠)	حصة إعادة التأمين
٨,٤٩١	١٢,٦٣٦	صافي المطالبات المسددة
٢,١٣٠	٦,٤٦٤	مخصص المطالبات المستحقة والمخصصات الفنية
(١,٨١٣)	(٣,٩٨٨)	حصة معيدي التأمين من المطالبات المستحقة والمخصصات الفنية
٨,٨٠٨	١٥,١١٢	صافي المطالبات المتبدلة
١٢,٣٦٥	٨,٧٤٤	صافي إيرادات الإكتتاب
١٧,٢٩٦	١٧,٢٣٥	الدخل من الإستثمارات - صافي
١,١٤١	٨١٠	الدخل من إستثمارات عقارية - صافي
٩٣	-	إيرادات أخرى
٣٠,٨٩٥	٢٦,٧٨٩	مجمل الدخل
(٦,٠٣٧)	(٧,٢٤٩)	مصاريف عمومية وإدارية
٢٤,٨٥٨	١٩,٥٤٠	صافي ربح الفترة
٠,٢٢	٠,١٧	العائد على السهم: الأساسي والمخفي (ايضاح ١٠)

تشكل الإيضاحات من ١ - ١٣ جزءاً متعمماً من هذه القوانين المالية المرحلية المختصرة.

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)
القوانين المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(غير مدققة)	(غير مدققة)	صافي ربح الفترة
فترة الثلاثة أشهر	فترة الثلاثة أشهر	
المنتهية في	المنتهية في	
٢٠٢١ مارس ٣١	٢٠٢٢ مارس ٣١	
ألف درهم إماراتي		
٢٤,٨٥٨	١٩,٥٤٠	
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى أرباح أو خسائر
		صافي أرباح غير محققة على الأصول المالية بالقيمة العادلة
٣٩,٠٧٧	٧٩,٠٠٦	من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٦٣,٩٣٥	٩٨,٥٤٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات من ١ - ١٣ جزءاً متاماً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)
القائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

فائدة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

إجمالي إدلة التأمين ألف درهم إماراتي	إحتسابي عام ألف درهم إماراتي	إحتسابي قانوني ألف درهم إماراتي	إحتسابي الفنية العادلة للحصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ألف درهم إماراتي	إجمالي الملكية حقوق الملكية ألف درهم إماراتي
٦٧٩,٢٨٧	١٠٣,٥٠٩	٢٢,٥٠٥	٢٢,٥٣	١٣,٥٠٩
١٩,٥٤٠	-	-	-	١٩,٥٤٠
٧٩,٠٠٦	-	-	-	٧٩,٠٠٦
٩٨,٥٤٦	١٩,٥٤٠	٧٩,٠٠٦	-	٩٨,٥٤٦
(٣٤,٦٥٠)	(٣٤,٦٥٠)	-	-	(٣٤,٦٥٠)
٧٦٣,١٨٣	٨٨,٣٩٩	٢٩٩,٥١١	٢,٠٣٣	١٨٠,٠٠٠
٥٠٦,٨٨٨	٧٦,٦٦٢	٧٧,٩١٧	١,٠٥٩	٥٧,٧٥٠
٢٤,٨٥٨	١١٥,٥٠٠	١٨,٠٠,٠٠٠	٥٧,٧٥٠	١١٥,٥٠٠
٣٩,٠٧٧	-	-	-	٣٩,٠٧٧
٦٣,٩٣٥	٣٤,٨٥٨	٣٩,٠٧٧	-	٣٩,٠٧٧
٥٧,٨٣٣	٩٩,٥٣٠	١١٦,٩٩٤	١,٠٥٩	١٨٠,٠٠٠
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)	٥٧,٧٥٠	١١٥,٥٠٠	٢٠٢٢ (غير مدققة)	٦٧٩,٢٨٧

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(غير مدققة) فتره ثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١ مارس ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) فتره ثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢ مارس ألف درهم إماراتي	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي أرباح الفترة تسويات على:
٢٤,٨٥٨	١٩,٥٤٠		إهلاك عقارات ومعدات إهلاك استثمارات عقارية مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين أرباح من بيع عقارات ومعدات الدخل من الإستثمارات - صافي الدخل من إستثمارات عقارية - صافي
٨١	٦٤		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
٤٦٠	٤٦١		
١٤٩	١٤٨		
(٩٣)	-		
(١٧,٢٩٦)	(١٧,٢٣٥)		
(١,١٤١)	(١,٢٧١)		
<u>٧,٠١٨</u>	<u>١,٧٠٧</u>		
التغييرات في رأس المال العامل			
(١٠٥)	(٣٦,٤٠٦)		مديون التأمين
(٨,٩٥٧)	(٦,٥٠٢)		أرصدة مدينة أخرى
(٧,٩٦٦)	(١٦,٥٧٠)		أصول عقود إعادة التأمين
١١,٨٧٤	٢٢,٥١٦		التزامات عقود التأمين
٢٦,٨٣٠	٤٤,١٤٠		دائع التأمين
(٤,٨٩١)	(٥,٣١٧)		أرصدة دائنة أخرى
(٢,٢٧٠)	٢,٦٤٣		مستحق من أطراف ذات علاقة
(٢,٣٦٠)	(٩٤٧)		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
<u>١٩,١٧٣</u>	<u>٥,٤٦٤</u>		النقدية الناتجة من التشغيل
<u>(٦٤)</u>	<u>(١٩٩)</u>		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
<u>١٩,١٠٩</u>	<u>٥,٢٦٥</u>		صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
(١٩)	(٧٣)		شراء عقارات ومعدات
١٧٢	-		المحصل من بيع عقارات ومعدات
(١٩,٩٥١)	٤,٩٤٣		صافي الحركة في الردائع الثابتة
١٧,٢٩٦	١٤,٢٢٣		الدخل من الإستثمارات - صافي
١,١٤١	١,٢٧١		الدخل من إستثمارات عقارية - صافي
<u>(١,٣٦١)</u>	<u>٢٠,٣٦٤</u>		صافي النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
١٧,٧٤٨	٢٥,٦٢٩		صافي التغيير في النقدية وما في حكمها
٦٢,١٦٩	٥٧,٠٩٢		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
<u>٧٩,٩١٧</u>	<u>٨٢,٧٢١</u>	<u>٨</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات من ١ - ١٣ جزءاً متعمماً من هذه القوانين المالية المرحلية المختصرة.

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير منقحة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١. النشاط والشكل القانوني

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دبي بتاريخ ٦ يناير ١٩٩٢. تمارس الشركة كافة أعمال التأمين وإعادة التأمين بجميع أنواعه وذلك وفقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة بشأن إنشاء اللوائح المالية لشركات التأمين الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (هيئة التأمين سابقاً) وتتنظيم عملياتها الخاصة بشركات ووكلاه التأمين.

عنوان الشركة المسجل هو الطابق ٧ و ٩ ببنية دبي الوطنية للتأمين، شارع بورسعيد، ص.ب ١٨٠٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

صدر المرسوم بقانون اتحادي رقم ٢٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تعديل بعض أحكام القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ الخاص بالشركات التجارية في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٠، ويدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ٢ يناير ٢٠٢١. ستعمل الشركة على تطبيق وتعديل وضعها وفقاً لأحكامه في موعد لا يتجاوز سنة واحدة من تاريخ سريان هذا المرسوم.

صدر المرسوم بقانون اتحادي رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تعديل بعض أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ ب شأن إنشاء هيئة التأمين وتتنظيم عملياتها في ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٠ ودخلت التعديلات حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢١. اعتباراً من ٢ يناير ٢٠٢١، أصبح قطاع التأمين تحت إشراف مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

صدر المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ ويبداً سريانه في ٢ يناير ٢٠٢٢، وسيحل محل القانون الاتحادي رقم ٢ لعام ٢٠١٥ (بصيغته المعدلة) على الشركات التجارية كما تم تعديله. أمام الشركة اثنى عشر شهراً من تاريخ السريان للالتزام بأحكام قانون الشركات الجديد.

٢. معلومات عامة وأسس الإعداد

إن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة هي عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة، وهي عملة التعامل للشركة. تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، ولا تشمل على جميع المعلومات المطلوبة في القوائم المالية السنوية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وينبغي أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية للشركة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. إضافة إلى ذلك، فإن النتائج المرحلية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للفوائد المالية لسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية والأحكام المحاسبية الهامة وتقديرات عدم التأكيد الأساسية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتوافق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية المدققة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، فيما عدا تطبيق بعض المعايير الجديدة السارية من ١ يناير ٢٠٢٢، حيث إن العديد من التعديلات والتفسيرات تطبق للمرة الأولى في ٢٠٢٢. على الرغم من ذلك، إن هذه التعديلات والتفسيرات ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

لم تطبق الشركة مبكراً أيه من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات الصادرة ولكنها ليست سارية بعد.

التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم الشركة بوضع التقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للأصول والالتزامات خلال السنة المالية القادمة. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل متكرر بناءً على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف. قد تختلف النتائج الفعلية بشكل جوهري.

إيضاحات حول القوانين المالية المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية (تابع)

مخصص المطالبات المستحقة والمخصصات الفنية

تقدير الالتزام النهائي (الفني والمستحق) الناجم عن مطالبات عقود التأمين هو من أكثر التقديرات المحاسبية التي تقوم بها الشركة أهمية. هذه التقديرات يتم مراجعتها وتحديثها باستمرار، والتسويات الناجمة عن هذه المراجعة تتبع في قائمة الدخل. هذه العملية تعتمد على الإفتراض الأساسي القائم على الخبرة السابقة، بعد تحديثها وفقاً لتأثير التطورات الحالية والاتجاهات المحتملة (بما في ذلك الحسابات الإكتوارية)، وهو أساس مناسب لتوقع الأحداث المستقبلية.

مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها باستخدام مجموعه من العوامل لضمان عدم المبالغة في تقدير أرصدة التأمين المدينة بسبب عدم التحصيل. يعتمد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لجميع العملاء على مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك الجودة الشاملة وعمر الأرصدة المدينة والتقييم الائتماني المستمر للظروف المالية للعميل ومتطلبات الضمان من العملاء في ظروف معينة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما يدرك الكيان عدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

القيمة العادلة للأوراق المالية غير المدرجة

تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المدرجة من قبل الإدارة على أساس الأرباح والتقييمات المتعددة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها من كيانات عامة قبل المقارنة وعوامل خصم معينة وقوانين مالية غير قابلة للرصد للشركة المستمرة بها غير العامة. قد تختلف النتائج الفعلية بشكل جوهري. تم ذكر المزيد من المعلومات حول استخدام التقديرات في إيضاح رقم (٦) من المعلومات المرحلية المختصرة.

إضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بالإعتراف بخسائر المخصصات لخسائر الإنقاذ المتوقعة على الأدوات المالية التالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أصول مالية عبارة عن أدوات دين
- عقود ضمانات مالية صادرة
- التزامات قروض صادرة

لم تقم الشركة بالإعتراف بأي خسائر إضمحلال مقابل أدوات حقوق ملكية.

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل قيمة خسائر الإنقاذ المتوقعة لفترة العمر، باستثناء تلك الأدوات المالية التي لم تزيد مخاطر الإنقاذ بشكل كبير منذ الإعتراف بها الأولى، في حين يتم قياس قيمة خسائر الإنقاذ المتوقعة لمدة ١٢ شهر. تعتبر خسائر الإنقاذ المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من خسائر الإنقاذ المتوقعة الناجمة عن الأحداث الافتراضية على آداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

٤. الودائع القانونية

(غير مدققة)	(مدقة)
٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

محفظتها لدى بنك محلي في دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول القوانين المالية المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٤. الودائع القانونية (تابع)

الودائع القانونية المحفظة بها لدى أحد البنوك المحلية في دبي، الإمارات العربية المتحدة تمثل الودائع المحفظة تحت الرهن لصالح وزارة الاقتصاد والتخطيط وفقاً للمادة ٤٢ من القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ بشأن إنشاء اللوائح المالية لشركات التأمين الصادرة عن المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة (هيئة التأمين الإماراتية سابقاً) وتنظيم عمليات التأمين المتعلقة بشركات التأمين والوسطاء. لا يمكن سحب الودائع دون الحصول على موافقة مسبقة من وزارة الاقتصاد والتخطيط.

٥. استثمارات عقارية

التكلفة	في بداية الفترة / السنة	الإهلاك التراكمي	في بداية الفترة / السنة	المحمل خلال الفترة / السنة	في نهاية الفترة / السنة	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
	١٠٥,٧٢١	١٠٥,٧٢١				
٢٠٢٢ مارس ٣١	٢٠٢١ ديسember ٣١	(غير مدققة)	(مدققة)			
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي					
٣٣,٥١٨	٣٥,٣٦٥					
١,٨٤٧	٤٦١					
٣٥,٣٦٥	٣٥,٨٢٦					
٧٠,٣٥٦	٦٩,٨٩٥					

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قدر اثنان من المثمنين المحترفين والمستقلين القيمة العادلة للاستثمار العقاري بمبلغ قيمته ١٤٠,٥ مليون درهم إماراتي و ١٤١ مليون درهم إماراتي، حيث يتميز المثمنون بالمؤهلات والخبرة المهنية ذات الصلة. تقدر الإدارة أنه لم يكن هناك تغيير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

٦. الأصول المالية

يتم تجميع الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعات على أساس أولى مستوى للمدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول المطابقة.
- المستوى ٢: المدخلات غير تلك المدرجة والمتضمنة في المستوى ١ والتي يتم رصدها للأصول أو الإلتزامات، سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: المدخلات للأصول أو الإلتزامات التي لا تستند على قوائم السوق الملحوظة (مدخلات غير قابلة للرصد).

إيضاحات حول القوانين المالية المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٦. الأصول المالية (تابع)

الإجمالي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	الإيضاح
٣,٠١٢	-	-	٣,٠١٢	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة*
٥٤١,٩٣٦	-	-	٥٤١,٩٣٦	(أ) الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة*
٥٠,١٥٤	٥٠,١٥٤	-	-	(ب) الاستثمار في أوراق دين
٥٦,٣٨٦	-	-	٥٦,٣٨٦	
٦٥١,٤٨٨	٥٠,١٥٤	-	٦٠١,٣٣٤	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدقة)				
٤٦٠,٨٢٧	-	-	٤٦٠,٨٢٧	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة (أ) الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة*
٥٠,١٥٤	٥٠,١٥٤	-	-	(ب) الاستثمار في أوراق دين
٥٨,٤٨٩	-	-	٥٨,٤٨٩	
٥٦٩,٤٧٠	٥٠,١٥٤	-	٥١٩,٣١٦	

* الأوراق المالية غير المدرجة محتفظ بها من قبل الأطراف ذات العلاقة لمصلحة المستفيد من الشركة.

(أ) تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار التداول في تاريخ التقرير.

(ب) تملك الشركة استثمارات في أوراق مالية غير مدرجة في كيان (١) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١):
(١). تم تقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات بناءً على العوائد والتقييمات المتعددة باستخدام معلومات السوق المتاحة للشركات العامة والمماثلة وعوامل خصم معينة وبعض المعلومات المالية غير القابلة للرصد عن الشركة المستثمر بها غير العامة. لقد تم استخراج المعلومات المالية غير قابلة للرصد المستخدمة في تحديد القيمة العادلة لهذه الأوراق المالية غير المتداولة من أحدث قوانها المالية المتاحة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: القوانين المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠).

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات غير المدرجة لن تكون مختلفة بشكل كبير في حال استخدام المعلومات المالية للشركات المستثمر فيها غير العامة إن كانت متوفرة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢. جميع الأوراق المالية غير المدرجة تدرج تحت المستوى ٣ من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، وبالتالي يعتبر استخدام التقدير جوهرياً.

٧. الأطراف ذات العلاقة

تفاصيل أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

(مدققة)	(غير مدققة)
٢٠٢١ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٢ ٣١ مارس
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي

المستحق من أطراف ذات علاقة
الأطراف ذات العلاقة الخاصة لإدارة مشتركة

مسرح الحبتور ذ.م.م

دايموند ليز ذ.م.م

مجموعة الحبتور ذ.م.م

شركة دبي الوطنية للاستثمار ذ.م.م

شركات مجموعة الحبتور الأخرى

٧,٨٥٠	٥,٨١٨
٧,٣٨٣	٣,٩٧٤
٨٤٩	٢,٢٧٤
١,٥٧١	١,٠٩٢
٤,٠٠٤	٥,٨٥٨
٢١,٦٥٧	١٩,٠١٤

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)
القوانين المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

إيضاحات حول القوانين المالية المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٧. الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(غير مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ٢٠٢٢ مارس ٣١ ألف درهم إماراتي	المستحق لأطراف ذات علاقة الأطراف ذات العلاقة الخاضعة لإدارة مشتركة الجيتور موتورز ذ.م.م أخرى
٣,١٢٣	٢,١٩١	
١٥	-	
٣,١٣٨	٢,١٩١	

معاملات مع الطرف ذو العلاقة

كانت طبيعة المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المتضمنة كما يلي:

(غير مدققة) الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي	أقساط مكتبة مطالبات مدفوعة تصليحات بالوكالة وخارج الوكالة عمولات مدفوعة
١٤,٨٥٦	١٦,٥٩٧	
٧٧٩	٢,٠٢٦	
٣,٣٨٧	٥,٨٩٠	
٢٢٧	٦٧٣	

تعويضات أفراد الإدارة العليا

مكافآت قصيرة الأجل
مكافآت ما بعد التعين

٥٧٤	٤٠٨	
٦	٤	
٥٨٠	٤١٢	

٨. النقدية وما في حكمها

تضمنت النقدية وما في حكمها المبالغ التالية والمدرجة في قائمة المركز المالي:

(غير مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ٢٠٢٢ مارس ٣١ ألف درهم إماراتي	النقدية في الصندوق ولدى البنوك
١٣٧,٧٠٩	١٥٨,٣٩٥	

تضمن النقدية بالبنوك ودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية تحمل فائدة ما بين ٦٥٪ - ١٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١) إلى ٣٥٪ سنوياً.

وفقاً لنقدير الإدارة، تعتبر خسائر الإنتمان المتوقعة من النقدية وما في حكمها غير جوهريّة.

إيضاحات حول القوانين المالية المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٨. النقديّة وما في حكمها (تابع)

يمكن تسوية النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة كما هو موضح في قائمة التدفقات النقدية مع البنود ذات الصلة في البنود المالية المدرجة في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢١ مارس	٢٠٢٢ مارس	٣١	(غير مدققة)
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي		
١٣٥,٦٤٤	١٥٨,٣٩٥		
(٥٥,٧٢٧)	(٧٥,٦٧٤)		
٧٩,٩١٧	٨٢,٧٢١		

النقدية وأرصدة البنوك
وادعى بنكية ذات فترة إستحقاق أكثر من ٣ أشهر
النقدية وما في حكمها

٩. الاحتياطيات

الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة الخاص بالشركات التجارية، وبنود عقد التأسيس، قررت الشركة عدم زيادة الاحتياطي القانوني عن مبلغ يساوي ٥٠٪ من رأس مالها المدفوع. وعليه، لم يتم إجراء أي تحويلات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء). إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الظروف التي ينص عليها القانون.

الاحتياطي العام

تتم التحويلات إلى الاحتياطي العام بناءً على توصية مجلس الإدارة. يجوز استخدام هذا الاحتياطي للأغراض التي يراها مجلس الإدارة مناسبة. خلال الفترة، لم يتم تحويل أي مبلغ إلى الاحتياطي العام من الأرباح المرحلية (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء).

احتياطي إعادة التأمين

وفقاً للمادة ٣٤ لقرار مجلس إدارة هيئة التأمين رقم ٢٣، المادة ٣٤ لسنة ٢٠١٩، فيما يتعلق بالتعليمات المنظمة لعمليات إعادة التأمين، لم يكن الاحتياطي متاح للتوزيع ولم يتم التخلص منه دون موافقة مسبقة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (هيئة التأمين سابقاً).

١٠. العائد على السهم

٢٠٢١ مارس	٢٠٢٢ مارس	٣١	الثلاثة شهور	(غير مدققة)
٢٤,٨٥٨	١٩,٥٤٠			
				العائد (ألف درهم إماراتي)
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠			صافي أرباح الفترة

عدد الأسهم:
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض الربح الأساسي للسهم

٠,٢٢	٠,١٧	ربحية السهم (درهم إماراتي)
		الأساسي والمخفف

لا تمتلك الشركة أية أسهم مخففة محتملة، ووفقاً لذلك، فإن ربحية السهم المخفف يساوي العائد الأساسي للسهم الواحد.

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)
القوانين المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

إيضاحات حول القوانين المالية المرحلية المختصرة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١١. معلومات القطاع

تمارس الشركة قطاعين عمل رئيسيين وهما: الإكتتاب والاستثمار.

يصنف قطاع الإكتتاب إلى التأمين العام والتأمين على الحياة والصحة. قطاع الاستثمار يضم الاستثمار العقاري والأصول المالية. التأمين على الحياة يعطي فترة مدتها اثنا عشر شهراً ولا يتضمن أي عناصر استثمارية.

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)					
ألف درهم إماراتي	الإكتتاب	الاستثمارات	إجمالي	الإكتتاب	إيرادات القطاع
الإكتتاب	الاستثمارات	إجمالي	إجمالي	الإكتتاب	نتائج القطاع غير المخصصة:
١٠٤,٤٧٥	١٩,٩٣٨	٨٤,٥٣٧	١٠٦,٧٠١	١٦,٤٣٦	٩٠,٢٦٥
٣٠,٨٠٢	١٨,٤٣٧	١٢,٣٦٥	٢٦,٧٨٩	١٨,٠٤٥	٨,٧٤٤
٩٣	-	-	(٧,٢٤٩)	-	-
(٦,٠٣٧)			١٩,٥٤٠		-
<u>٢٤,٨٥٨</u>					<u>صافي الربح للفترة</u>

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)					
ألف درهم إماراتي	الإكتتاب	الاستثمارات	إجمالي	الإكتتاب	٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)
الإكتتاب	الاستثمارات	إجمالي	إجمالي	الإكتتاب	أصول القطاع غير مخصصة
٩٢٨,٠٦٤	٦٣٩,٨٢٦	٢٨٨,٢٣٨	١,٠٦٦,٢٦٥	٧٢١,٣٨٣	٣٤٤,٨٨٢
١٤٧,٧٩			١٦٨,٣٩٥		
<u>١,٠٧٥,٧٧٣</u>			<u>١,٢٣٤,٦٦٠</u>		
<u>٣٩٦,٤٨٦</u>	<u>٤,٢٨٧</u>	<u>٣٩٢,١٩٩</u>	<u>٤٩١,٤٧٧</u>	<u>٥,٠٢١</u>	<u>٤٨٦,٤٥٦</u>
					<u>القطاع / إجمالي الالتزامات</u>

١٢. الارتباطات والإلتزامات المحتملة

في سير الأعمال الطبيعية، أصدرت بنوك الشركة خطابات ضمان لصالح طرف ثالث بـ ٢,١٦ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١,٩٧ مليون درهم إماراتي).

إن الشركة وفي سياق الأعمال الطبيعية معرضة للدعوى القضائية. وعلى الرغم من أن النتيجة النهائية لهذه القضايا غير محددة حتى الآن، فقد تم تكوين احتياطي كافٍ لتعطيل كافة الإلتزامات التي قد تترتب وذلك بناءً على تقديرات الإدارة.

١٣. توزيعات الأرباح

اقتراح مجلس الإدارة توزيعات أرباح بنسبة ٣٪٠ من رأس المال المدفوع والذي قيمته ٣٤,٦٥٠ مليون درهم إماراتي (٣٠,٣٠ درهم إماراتي للسهم) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقاً لما تم إقتراحه من قبل الإدارة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢، وتم توزيعها في ٢٨ أبريل ٢٠٢٢.