

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

يسرنا وبالنسبة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن نعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن السنة المالية و المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لمحة عن الأداء المالي للشركة 2021:

- بلغ نمو الإيرادات نسبة 112% لتصل بذلك إلى 515.62 مليون درهم في عام 2021 مقارنةً بـ 243.5 مليون درهم في 2020
- بلغ صافي الربح 201.47 مليون درهم بزيادة قدرها 77% عن صافي الربح للعام 2020 والذي بلغ 113.52 مليون درهم.
- ارتفع إجمالي الدخل الشامل خلال العام إلى 199.61 مليون درهم بزيادة قدرها 101% مقارنةً بإجمالي الدخل الشامل والذي بلغ 99.2 مليون درهم في العام 2020.
- ارتفعت قيمة الأصول بنسبة 7.2% لتصل إلى 6.2 مليار درهم مقابل 5.8 مليار درهم عام 2020 نتيجة لزيادة الاستثمارات في تطوير المشاريع السكنية و الضيافة.
- ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 5% من 3.9 مليار درهم إماراتي في عام 2020 إلى 4.1 مليار درهم إماراتي في عام 2021

2020	2021	البيان (المبالغ بملايين الدراهم)
		قائمة الدخل
243.5	515.62	الإيرادات
(159.52)	(320.69)	التكلفة
83.98	194.93	مجمل الربح
124.03	216.95	الربح التشغيلي
113.52	201.47	صافي الربح
99.20	199.61	اجمالي الدخل الشامل
		المركز المالي
4,566.29	5,185.44	أصول غير متداولة
1,229.52	1,028.88	أصول متداولة
5,795.81	6,214.32	إجمالي الأصول
957.83	1,210.10	مطلوبات غير متداولة
927.18	896.81	مطلوبات متداولة
3,910.80	4,107.41	إجمالي حقوق المساهمين
5,795.81	6,214.32	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

المشاريع السكنية:

1. فلل ماربيا في جزيرة الحياة مجمع ميناء العرب و تضم 207 فيلا و منزل من فئة (التاون هاوس).
ابتدأ الان التسليم إلى المستخدمين النهائيين
2. جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي و يضم 266 شقة سكنية.
المشروع في مراحلها النهائية و من المتوقع ان يتم تسليمه خلال فترة قريبة.

مشاريع قطاع الضيافة:

1. منتج و فندق انتركونتيننتال في ميناء العرب، رأس الخيمة
الفندق في مراحلها النهائية وسيفتتح قريبًا
2. فندق و منتج أنانتارا ميناء العرب في رأس الخيمة
يسير البناء حسب خطة التطوير
سيضيف هذان المنتجان المتميزان قيمة كبيرة إلى تدفق الإيرادات ويعززان الميزانية العمومية.

المشاريع القادمة:

1. باي ريزيدنس ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة
المشروع في مرحلة المناقصة وسيتم وضع حجر الأساس في الربع الأول من عام 2022
2. جيت واي ريزيدنس 2 ، برج سكني في جزيرة الحياة ، ميناء العرب
تم منح عقد البناء وتم التخطيط لإطلاق المبيعات في فبراير 2022
3. توسعة ماربيلا فيلا سكنية في جزيرة الحياة ميناء العرب
التصميم النهائي قيد المراجعة وسيتم إطلاق المشروع في النصف الأول من عام 2022

محمد الطير

الرئيس التنفيذي بالإنابة