



البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣١ مارس ٢٠١٦

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / اعضاء مجلس الإدارة
لشركة الاجارة القابضة (ش.م.ق)
الدوحة - دولة قطر

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الاجارة القابضة ش.م.ق ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ ، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم "٢٤١٠" "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤".

أمور أخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات مستقل آخر والذي أصدر حولها تقرير تدقيق في ٢٧ يناير ٢٠١٦ بدون التحفظ بالرأي حول تلك البيانات . كما ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ لم يتم مراجعتها وقد تم اعدادها من قبل الادارة.

رودل آند بارتنر

الشرق الاوسط

حكمت مخيمر

ترخيص رقم (٢٩٧)

الدوحة - قطر

٢٨ أبريل ٢٠١٦

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
٨٧٢,٧٨٨,٠٨٧	٩٠٣,٤٣٧,٢٣٨	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك
١٦٨,٤٥٧,٩٨٢	١٣٢,٥٧٦,٣٦٢	٦	أقساط ومستحقات من العملاء
٥٦,٨٠٢,٩٦٤	٢٠,٤٩١,٦٠٧	٧	موجودات مالية متاحة للبيع
٣,٧١٨,٩١٨	٦,٨٩١,٣٠٠		المخزون
٥٥,٣٠٢,٣٨٩	٤٧,٩٠٠,٦٦٦	٨	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١٠,٦٧٧,٠٩٩	١٠,٢٩٦,١٧٠		موجودات غير ملموسة
-	-	٩	استثمارات عقارية
١٣٠,٧٢٢,٣٩٩	١٢٩,٧٢٠,٨٠١	١٠	عقارات ومعدات
١,٢٩٨,٤٦٩,٨٣٨	١,٢٥١,٣١٤,١٤٤		إجمالي الموجودات
			المطلوبات و حقوق المساهمين
			المطلوبات
٨٠,٣٣٦,٠٣٥	٧٦,١٤٢,٥٨٣		زمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	-	١١	تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
١٨٠,٩٠٨,٩٥٩	١٦١,١٣٩,٤٠٧	١٢	إيرادات مؤجلة
٢٦١,٢٤٤,٩٩٤	٢٣٧,٢٨١,٩٩٠		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	١٣	رأس المال
٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩		إحتياطي قانوني
٧٤,٣١٣	(٤٤٣,٦٩٣)		إحتياطي القيمة العادلة
٥٦,١١٩,٩٢٢	٣٣,٤٤٥,٢٣٨		أرباح مدورة
١,٠٣٧,٢٢٤,٨٤٤	١,٠١٤,٠٣٢,١٥٤		إجمالي حقوق المساهمين
١,٢٩٨,٤٦٩,٨٣٨	١,٢٥١,٣١٤,١٤٤		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠١٦ والتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:


السيد / حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي


الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			إيرادات
٣٥,٢١٢,٧٠٩	٥٤,٩٩٦,٦٧٥		إيرادات الأنشطة الرئيسية
٤,٤٦٦,٧٢٩	٥٨٣,٠٣٢		إيرادات الإستثمارات والودائع
١٣,٨٠٢,٨٧٢	٣٥,٢١١		إيرادات أخرى
٥٣,٤٨٢,٣١٠	٥٥,٦١٤,٩١٨		إجمالي الإيرادات
			مصاريف
(٤٢,٤٧٦,٢٧٠)	(٥٢,٠٦٨,٠٧٧)		مصاريف تشغيلية
(٦,٦٨٥,٨١٤)	(٥,٦٥٧,٦٥٧)		مصاريف إدارية وعمومية
(٤٩,١٦٢,٠٨٤)	(٥٧,٧٢٥,٧٣٤)		إجمالي المصاريف
٤,٣٢٠,٢٢٦	(٢,١١٠,٨١٦)		صافي (الخسارة) الإيرادات التشغيلية
٢,٦٥٧,٥٥٤	٤,٢٢٩,١٩١		إيرادات التمويل
(١,٢٥٤,٤٨٧)	—		تكاليف التمويل
١,٤٠٣,٠٦٧	٤,٢٢٩,١٩١		صافي إيرادات التمويل
٥,٧٢٣,٢٩٣	٢,١١٨,٣٧٥		ربح الفترة
٠,١٢	٠,٠٤	١٧	العائد الاساسي و المخفف للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
 بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

الثلاثة أشهر المنتهية		
٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٧٢٣,٢٩٣	٢,١١٨,٣٧٥	ربح الفترة
		خسارة شاملة أخرى يتم تصنيفها في الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
(١,٣٥٧,١٣٢)	(٥١٨,٠٠٦)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
٤,٣٦٦,١٦١	١,٦٠٠,٣٦٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٣٧,٩٠٣,٧٨٠	٢٧٠,٥٤٢,٩٠٤	(١٣,٦٦٩,٧٣٣)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٥ (مدققة)
٥,٧٢٣,٢٩٣	٥,٧٢٣,٢٩٣	-	-	-	ربح الفترة
(١,٣٥٧,١٣٢)	-	(١,٣٥٧,١٣٢)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
٤,٣٦٦,١٦١	٥,٧٢٣,٢٩٣	(١,٣٥٧,١٣٢)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٤)
(١٤٣,٠٨٢)	(١٤٣,٠٨٢)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١,٢٠٠,٠٦٨,٦٨٩	٢٣٤,٠٦٤,٩٤٥	(١٥,٠٢٦,٨٦٥)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)
١,٠٣٧,٢٢٤,٨٤٤	٥٦,١١٩,٩٢٢	٧٤,٣١٣	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
٢,١١٨,٣٧٥	٢,١١٨,٣٧٥	-	-	-	ربح الفترة
(٥١٨,٠٠٦)	-	(٥١٨,٠٠٦)	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
١,٦٠٠,٣٦٩	٢,١١٨,٣٧٥	(٥١٨,٠٠٦)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٤)
(٥٢,٩٥٩)	(٥٢,٩٥٩)	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
١,٠١٤,٠٣٢,١٥٤	٣٣,٤٤٥,٢٣٨	(٤٤٣,٦٩٣)	٤٨٦,٢٢٨,٦٠٩	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

التلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
٥,٧٢٣,٢٩٣	٢,١١٨,٣٧٥		ربح الفترة
			تعديلات للبنود التالية:
٦,٨٩٠,٨٢٣	٧,٧٨٨,٠٩١		إستهلاك و إطفاء
(١٣,٤٥٥,٠٠٠)	—	٩	أرباح من التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٢,٦٠٧,٢٠٠)	(٥٢١,٢٥٠)		إيرادات توزيعات الأرباح
—	(٢٣,٩٦١)		أرباح من إستبعاد عقارات و معدات
(١,٧٣٨,٣١٠)	(٢٢,٢٦٤)		أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(٢,٦٥٧,٥٥٤)	(٤,٢٢٩,١٩١)		إيرادات التمويل
١,٢٥٤,٤٨٧	—		تكاليف التمويل
٥٠٣,٥٦٩	٢٥٧,١٣٦		مخصص نهاية الخدمة للموظفين
(٦,٠٨٥,٨٩٢)	٥,٣٦٦,٩٣٦		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٤٢,١٨٨,٩٩٤	٣٥,٨٨١,٦٢٠		أقساط ومستحقات من العملاء
(٦,٦١٩,٩٥٧)	٦,٩٧٦,٢٥٨		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١٥٢,٩٥١	(٣,١٧٢,٣٨١)		المخزون
(١٢,٦١٣,٣٢٥)	(٣,٠٠٤,٥٣٨)		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
—	(١٩,٧٦٩,٥٥٢)		إيرادات مؤجلة
(٣٣٧,٠٥٩)	(٤٧٧,٦٠٥)		المدفوع لنهاية الخدمة للموظفين
١٦,٦٨٥,٧١٢	٢١,٨٠٠,٧٣٨		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
٢,٦٥٧,٥٥٤	٤,٠٩٦,٣٧١		إيرادات التمويل
٢,٦٠٧,٢٠٠	٥٢١,٢٥٠		إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(٧٤٦,١١٧)	(٢٢٦,٤٥٦)	١٠	شراء عقارات ومعدات
—	(٦,٦٧٠,٩٧١)		أعمال تحت التنفيذ
(٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	—		صافي الحركة في الودائع لأجل
(١٩,٧٩١,٣٦٨)	—		شراء موجودات متاحة للبيع
٩٠,٢٠٧,٨٥٠	٣٥,٨١٥,٦١٤		المتحصل من إستبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
—	٥٢,٧٠٥		المتحصل من إستبعاد عقارات ومعدات
(١٥,٠٦٤,٨٨١)	٣٣,٥٨٨,٥١٣		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الإستثمار

(يتبع...)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
(٤٢,٠٥٨,١٧٠)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)	١٤	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٣,٥٢٦,٠٨٩)	—		المتحصل من تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(١,٢٥٤,٤٨٧)	—		تكاليف التمويل المدفوعة
(٥٦,٨٣٨,٧٤٦)	(٢٤,٧٤٠,١٠٠)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(٥٥,٢١٧,٩١٥)	٣٠,٦٤٩,١٥١		صافي النقص في النقد و أرصدة لدى البنوك
١٢٤,٨٣٨,٦٠٩	٧٤٧,٧٨٨,٠٨٧		النقد و أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
٦٩,٦٢٠,٦٩٤	٧٧٨,٤٣٧,٢٣٨	٥	النقد و أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

1. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

تأسست الشركة الوطنية للإجارة القابضة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة قطرية وفقاً للقرار رقم (٣٥) الصادر بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٠٣ من قبل وزارة الأعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (٢٦٤٨٧) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، ومدرسة تعليم القيادة، و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة التشغيلية المستخدمة في أنشطة الشركة، ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية. و يجب قرائتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. لا تعتبر نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة و جديدة أصبحت سارية المفعول إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٦.

المعايير الجديدة والمعدلة التي بدأ سريانها في ١ يناير ٢٠١٦.

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير من قبل الشركة خلال اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إلا أن هذه التعديلات ليس لها أي تأثير مادي على المجموعة، ولكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - سبتمبر ٢٠١٤ والتي بدأ سريانها للسنة المالية ٢٠١٦.

المعيار / التفسير	المحتوى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥	الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والنشاطات المتوقعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧	الأدوات المالية: الإيضاحات
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩	منافع الموظفين
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤	التقارير المالية المرحلية
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠	البيانات المالية الموحدة : التعديلات المتعلقة بتطبيق استثناءات التوحيد.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١	الترتيبات المشتركة : التعديلات المتعلقة بحسابات الإستحواذ للمصلحة في نشاط مشترك.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢	إيضاح حول المصلحة من كيانات أخرى : التعديلات حول تطبيق استثناءات التوحيد.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٤	الحسابات التنظيمية المؤجلة : تم إصدارها أصلاً لتحديد متطلبات التقارير المالية لأرصدة الحسابات المالية المؤجلة والتي تنتج عندما تقوم منشأة بتقديم بضاعة أو خدمات لعملاء بسعر أو معدل تخضع لترتيبات اسعار .
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	عرض البيانات المالية : التعديلات الناتجة من الإفصاح المبدئي
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦	الممتلكات والآلات والمعدات : تعديلات متعلقة بتوضيح طرق مقبولة للاستهلاك والإطفاء وتعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧	البيانات المالية المنفصلة : التعديلات الخاصة بإعادة النظر في طريقة حقوق الملكية كاختيار محاسبي للاستثمار في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة في بيانات مالية منفصلة لمنشأة.
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة : التعديلات المتعلقة في تطبيق استثناءات التوحيد
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨	الموجودات غير الملموسة : تعديلات متعلقة بتوضيحات طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء

المعايير التي اصدرت ولم يتم تطبيقها خلال الفترة

المعايير الجديدة التالية تم إصدارها ولم يتم سريانها بعد، المجموعة تقوم حالياً بتقييم تأثير تلك المعايير الجديدة

المعيار / التفسير	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥	الإيراد من عقود مع العملاء	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩
معيار المحاسبة رقم ٧	بيان التدفقات النقدية	١ يناير ٢٠١٧
معيار المحاسبة رقم ١٢	ضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٧

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

4. التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والإفتراسات والتي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية لا تختلف عن تلك المطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للنسبة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

5. النقد و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٦,٨٦٤	٢٦٢,٦١٣	٢٥٤,٩٦١	نقد في الصندوق
١٦٧,٩٦١,٢٢٣	٦٩,٣٥٨,٠٨١	٤٨,٦٨٢,٢٧٧	الحسابات الجارية لدى بنوك اسلامية
٧٠٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٥٤,٥٠٠,٠٠٠	الودائع الثابتة لأجل لدى بنوك اسلامية
٨٧٢,٧٨٨,٠٨٧	٧٥٤,٦٢٠,٦٩٤	٩٠٣,٤٣٧,٢٣٨	النقد و أرصدة لدى البنوك

الودائع الثابتة لأجل تشمل نسبة مربحة بناءً على أسعار السوق
لأغراض التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يمثل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٨٧٢,٧٨٨,٠٨٧	٧٥٤,٦٢٠,٦٩٤	٩٠٣,٤٣٧,٢٣٨	النقد و أرصدة لدى البنوك
(١٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	ودائع بنكية تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
٧٤٧,٧٨٨,٠٨٧	٦٩,٦٢٠,٦٩٤	٧٧٨,٤٣٧,٢٣٨	النقد و ما في حكمه

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

6. أقساط ومستحقات من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)													
ريال قطري	ريال قطري													
١٦٣,٩٩٥,١٦٩	١٥١,٨٦١,٨٦٢	إجمالي الأقساط المستحقة من التمويلات الإسلامية												
		<table> <tr> <th>٣١ ديسمبر ٢٠١٥</th><th>٣١ مارس ٢٠١٦</th><th></th></tr> <tr> <td>ريال قطري</td><td>ريال قطري</td><td></td></tr> <tr> <td>١٤٢,٤٨٤,٧٢٠</td><td>١٣٢,٢٩٢,٠٩٨</td><td>المربحة</td></tr> <tr> <td>٢١,٥١٠,٤٤٩</td><td>١٩,٥٦٩,٧٦٤</td><td>الإجارة</td></tr> </table>	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ مارس ٢٠١٦		ريال قطري	ريال قطري		١٤٢,٤٨٤,٧٢٠	١٣٢,٢٩٢,٠٩٨	المربحة	٢١,٥١٠,٤٤٩	١٩,٥٦٩,٧٦٤	الإجارة
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ مارس ٢٠١٦													
ريال قطري	ريال قطري													
١٤٢,٤٨٤,٧٢٠	١٣٢,٢٩٢,٠٩٨	المربحة												
٢١,٥١٠,٤٤٩	١٩,٥٦٩,٧٦٤	الإجارة												
(٩,٠٩٧,٧٤٣)	(٧,٧١٠,٩٩٥)	يطرح : أرباح مؤجلة من دفعات مستقبلية												
		<table> <tr> <th>٣١ ديسمبر ٢٠١٥</th><th>٣١ مارس ٢٠١٦</th><th></th></tr> <tr> <td>ريال قطري</td><td>ريال قطري</td><td></td></tr> <tr> <td>(٦,٤٨٨,٤٤٥)</td><td>(٥,٤٣٨,٨٦٧)</td><td>المربحة</td></tr> <tr> <td>(٢,٦٠٩,٢٩٨)</td><td>(٢,٢٧٢,١٢٨)</td><td>الإجارة</td></tr> </table>	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ مارس ٢٠١٦		ريال قطري	ريال قطري		(٦,٤٨٨,٤٤٥)	(٥,٤٣٨,٨٦٧)	المربحة	(٢,٦٠٩,٢٩٨)	(٢,٢٧٢,١٢٨)	الإجارة
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ مارس ٢٠١٦													
ريال قطري	ريال قطري													
(٦,٤٨٨,٤٤٥)	(٥,٤٣٨,٨٦٧)	المربحة												
(٢,٦٠٩,٢٩٨)	(٢,٢٧٢,١٢٨)	الإجارة												
١٥٤,٨٩٧,٤٢٦	١٤٤,١٥٠,٨٦٧	صافي الأقساط المستحقة من تمويلات إسلامية												
٤٦,٦٦١,٢٩٩	٢٨,٩٧٨,٣٦١	إجمالي الأقساط المستحقة من إستبعاد العقارات												
(٢,١٥٧,٤٦٤)	(١,٤٠٩,١٣٥)	يطرح: إيرادات التمويل المؤجلة												
٤٤,٥٠٣,٨٣٥	٢٧,٥٦٩,٢٢٦	صافي الأقساط المستحقة من إستبعاد عقارات												
١٨,٨٧٩,١٩٠	١٠,٦٧٨,٧٣٨	ذمم مدينة أخرى												
(٤٩,٨٢٢,٤٦٩)	(٤٩,٨٢٢,٤٦٩)	مخصص لانخفاض القيمة												
١٦٨,٤٥٧,٩٨٢	١٣٢,٥٧٦,٣٦٢													

7. موجودات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٦,٨٠٢,٩٦٤	٢٠,٤٩١,٦٠٧	استثمارات في أسهم مدرجة

ملاحظة : تم تقييم الإستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى ١ من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ ، ولم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢. ولم يكن هناك أي إستثمارات تقاس بالمستوى ٣ من تقنيات قياس القيمة العادلة.

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

8. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٢٩,٣٨٠	١,١٣٢,٧٨٠	ودائع ضمان
٤٥,٧٥٨,٦٤٧	٣٩,٠٣٢,٨١٩	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٤,٢٨٦,٧٠٢	٤,٤٠٣,٠١١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٧٠٨,٦٩٧	٧٨٠,٢٧٣	ذمم مدينة أخرى
٢,٤١٨,٩٦٣	٢,٥٥١,٧٨٣	إيرادات مستحقة من ودائع بنكية
٥٥,٣٠٢,٣٨٩	٤٧,٩٠٠,٦٦٦	

9. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	—	الرصيد في ١ يناير
—	—	إضافات
١٣,٤٥٥,٠٠٠	—	صافي الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١٣,٤٥٥,٠٠٠)	—	خفض التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	—	إستبعاد استثمارات عقارية
—	—	الرصيد الختامي

قامت المجموعة بشراء عقار بمنطقة العزيزيه في ١١ يونيو ٢٠١٤، وكان العقار محتفظ به لإستخدام مستقبلي غير محدد. تم بيع العقار بمبلغ ١٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في ١ أبريل ٢٠١٥، وهو القيمة العادلة للعقار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بناءً على تقييم العقار من قبل مئمن مستقل. قامت المجموعة بسداد مطلوبات التمويلات الإسلامية بمقتضى عقود وكالة من المتحصل من بيع العقار.

10. الممتلكات و المعدات

الاستحواذ و الاستبعاد

خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦، استحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ٢٢٦,٤٥٦ ريال قطري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ : ٧٤٦,١١٧ ريال قطري).

في فبراير ٢٠١٥ وقعت المجموعة عقد بناء وتطوير مجمع التاكسي ومبنى مدرسة تعليم السواقة ومخازن في المنطقة الصناعية بقيمة ١٢٥ مليون ريال قطري. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذا المشروع نهاية سنة ٢٠١٦. دفعت المجموعة مبلغ ٢٤,٣٢٩,٣١٨ ريال قطري كتكلفة للمشروع حتى ٣١ مارس ٢٠١٦ (١١,٠٢١,٣٣٥ ريال قطري تحت بند مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين "إيضاح ٨").

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

11. تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة

حصلت المجموعة على عدة تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة مع عدة بنوك محلية وذلك لتمويل العمليات التجارية ومتطلبات رأس المال، هذه التمويلات كانت غير مضمونة وتستحق السداد في تواريخ مختلفة مضافا إليها رسوم التمويل بالنسب التجارية. قامت المجموعة بتسوية كل هذه التمويلات بالكامل خلال الربع الثاني من ٢٠١٥.

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٨,٠٣٩,٣٩٥	—	في ١ يناير
—	—	إضافات
(١٢٨,٠٣٩,٣٩٥)	—	المدفوع
—	—	الرصيد

12. إيرادات مؤجلة

خلال عام ٢٠١٠ أبرمت المجموعة اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة العائدات المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة، وتقوم المجموعة بالإعتراف بإيراد أعمال تطوير البنية التحتية بإستخدام نسبة الإنجاز خلال فترة تنفيذ العقد.

13. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأسهم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل:
٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩٤,٨٠٢,٠٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم الواحد

14. توزيعات أرباح مدفوعة

خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ١٤ فبراير ٢٠١٦، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بلغت ٢٤,٧٤٠,١٠٠ ريال قطري (٠,٥٠ ريال قطري لكل سهم) (٣١ ديسمبر ٢٠١٤ : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٤٢,٠٥٨,١٧٠ ريال قطري لكل سهم)).

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

15. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
- النقل.
- التطوير العقاري.
- تعليم قيادة السيارات.
- خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين).
- نزول المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر .

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ و ٣١ مارس ٢٠١٥

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								الإيرادات والنتائج
٥٥,٦١٤,٩١٨	-	٥٨٣,٠٣٢	٩,٦٥٤,٦٢٤	-	٢٠,٥٦٨,٧٦٢	٢٣,٤٤٠,٤٩٤	١,٣٦٨,٠٠٦	الأطراف الخارجية
-	(٥٢,٤٨٦)	-	-	-	-	٥٢,٤٨٦	-	الأطراف الداخلية
٥٥,٦١٤,٩١٨	(٥٢,٤٨٦)	٥٨٣,٠٣٢	٩,٦٥٤,٦٢٤	-	٢٠,٥٦٨,٧٦٢	٢٣,٤٩٢,٩٨٠	١,٣٦٨,٠٠٦	إجمالي الإيرادات والنتائج
٢,١١٨,٣٧٥	-	١,٠٠٤,٧٦٥	(١٠,٤٦٨,٩٩٢)	(٨٥٨)	٨,٥٩٦,٨٤٤	٢,٣٤٠,٦٩٦	٦٤٥,٩٢٠	(خسارة) ربح الفترة
٤,٢٢٩,١٩١	-	٢,٠٨٦,٨٤٨	١٦,٥٢١	-	١,٣٠٤,٣٩٨	٣٠,٠٧٤	٧٩١,٣٥٠	إيرادات التمويل
-	-	-	-	-	-	-	-	تكاليف التمويل
٧,٧٨٨,٠٩١	-	٥٩,٥١٢	٥,٥٩٣,٦٧٣	-	٩٣١,٤٦٦	١,٢٠٠,٧٢٧	٢,٧١٣	إستهلاك وإطفاء

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
								الإيرادات والنتائج
٥٣,٤٨٢,٣١٠	-	١٧,٩٢١,٧٣٠	١١,٩٤٥,٣٥٢	-	٢,٧٠٣,٨٨٤	١٨,٦٩٠,٦٧٦	٢,٢٢٠,٦٦٨	الأطراف الخارجية
-	(٥,٣٣٧,٤٥٦)	-	-	-	-	٨٦,٥٨٨	٥,٢٥٠,٨٦٨	الأطراف الداخلية
٥٣,٤٨٢,٣١٠	(٥,٣٣٧,٤٥٦)	١٧,٩٢١,٧٣٠	١١,٩٤٥,٣٥٢	-	٢,٧٠٣,٨٨٤	١٨,٧٧٧,٢٦٤	٧,٤٧١,٥٣٦	إجمالي الإيرادات والنتائج
٥,٧٢٣,٢٩٣	-	١٥,٩٢٩,٥٥٦	(٩,١٦٤,٩٥٤)	-	(٥,٠٨٥,١٩٨)	(١,٩٧٤,١٨٢)	٦,٠١٨,٠٧١	(خسارة) ربح الفترة
٢,٦٥٧,٥٥٤	-	٢٠,٢٠٣	١,١٥٦,٢٣٦	-	٩٣٢,٥٥٥	١٤,٥٦٨	٥٣٣,٩٩٢	إيرادات التمويل
(١,٢٥٤,٤٨٧)	-	-	-	-	(١,٠٥٤,٤٦٢)	-	(٢٠٠,٠٢٥)	تكاليف التمويل
٦,٨٩٠,٨٢٣	-	٦٩,٨٧٥	٤,٥١٦,٤٧٩	-	١,١٣٤,٧٩٧	١,١٦٧,٩٨٠	١,٦٩٢	إستهلاك وإطفاء

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٢٢,٧٣٨,١٣٧	(٤٣٨,٥٨٤,٠٧٢)	٥٦٣,١٦٥,٢١٥	١٣,٥٠٥,٠٨٤	٥,٧٠٩	٥٨١,٨٧٥,٥٠٥	٣١,٨٩٤,٧٤٥	٢٧٠,٨٧٥,٩٥١	موجودات متداولة
٢٢٨,٥٧٦,٠٠٧	—	٢١,٠٤١,١٧٦	٥٦,٦١٣,٦١٧	٨,٠٠٠,٠٠٠	٧١,٤٦٤,٠١٩	١٤,٨٠٢,١٧٥	٥٦,٦٥٥,٠٢٠	موجودات غير متداولة
١,٢٥١,٣١٤,١٤٤	(٤٣٨,٥٨٤,٠٧٢)	٥٨٤,٢٠٦,٣٩١	٧٠,١١٨,٧٠١	٨,٠٠٥,٧٠٩	٦٥٣,٣٣٩,٥٢٤	٤٦,٦٩٦,٩٢٠	٣٢٧,٥٣٠,٩٧١	إجمالي الموجودات
(٢٠٩,٢٢١,٧٥٤)	٣٩٢,٣٨٤,٠٧٢	(١٨١,٧٥٦,٣٧٢)	(٢٠٣,٧٧٩,٤٤٧)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(١٧٠,٦٧٤,٣٨١)	(٢٧,٣٢٠,٤٤١)	(١١,٠٦٦,١٨٥)	مطلوبات متداولة
(٢٨,٠٦٠,٢٣٦)	—	(٢,٠٣٤,٦٣٦)	(١,٨١٥,٥٦١)	—	(٢٣,٠٢٠,٩٨٩)	(٧٦٠,٦٥٣)	(٤٢٨,٣٩٧)	مطلوبات غير متداولة
(٢٣٧,٢٨١,٩٩٠)	٣٩٢,٣٨٤,٠٧٢	(١٨٣,٧٩١,٠٠٨)	(٢٠٥,٥٩٥,٠٠٨)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(١٩٣,٦٩٥,٣٧٠)	(٢٨,٠٨١,٠٩٤)	(١١,٤٩٤,٥٨٢)	إجمالي المطلوبات

الإجمالي	معاملات أطراف داخلية	القابضة	خدمات سيارات الأجرة	تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٢٥,٦٦٢,٩٧٣	(٣٠٤,٣٤٠,٠٧٧)	٤١٩,٣٤٧,٤١٧	١٥,٧٩٩,٧٤٤	٦,٥٦٧	٥٩٣,٦٢١,٦٣٢	٣٥,٢٣٤,٧٨١	٢٦٥,٩٩٢,٩٠٩	موجودات متداولة
٢٧٢,٨٠٦,٨٦٥	—	٥٧,٤١٠,٠٤٥	٦٢,١٤٩,١٢٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٠٣٧,٥١٤	١٥,٨٦١,٩٥٣	٦٣,٣٤٨,٢٢٥	موجودات غير متداولة
١,٢٩٨,٤٦٩,٨٣٨	(٣٠٤,٣٤٠,٠٧٧)	٤٧٦,٧٥٧,٤٦٢	٧٧,٩٤٨,٨٧٢	٨,٠٠٦,٥٦٧	٦٥٩,٦٥٩,١٤٦	٥١,٠٩٦,٧٣٤	٣٢٩,٣٤١,١٣٤	إجمالي الموجودات
(٢٣٤,٨٦٥,٦٨٨)	٢٥٨,١٤٠,٠٧٧	(٤٩,٩١٣,٥٦٣)	(٢٠١,٠٤٥,٩٨٥)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(١٨٧,٤١٨,٥٨١)	(٣٤,٠٨٢,٨٩٢)	(١٣,٥٣٥,٧٤٤)	مطلوبات متداولة
(٢٦,٣٧٩,٣٠٦)	—	(٢,١٢٢,٢١٧)	(١,٩١٠,٢٠٢)	—	(٢١,١٩٣,٢٥٥)	(٧٣٨,٧١١)	(٤١٤,٩٢١)	مطلوبات غير متداولة
(٢٦١,٢٤٤,٩٩٤)	٢٥٨,١٤٠,٠٧٧	(٥٢,٠٣٥,٧٨٠)	(٢٠٢,٩٥٦,١٨٧)	(٧,٠٠٩,٠٠٠)	(٢٠٨,٦١١,٨٣٦)	(٣٤,٨٢١,٦٠٣)	(١٣,٩٥٠,٦٦٥)	إجمالي المطلوبات

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

16. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩,٥٨٥,٠٠٠	٢٩,٠٨٥,٠٠٠	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
٢١١,٥٦٣,٥٣٠	١٩٣,٦٧٠,١٢٨	التزامات رأس المال
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	التزامات الإيجارات التشغيلية

ويبين الجدول التالي التزامات الإيجارات التشغيلية للمجموعة في السنة القادمة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أقل من سنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١—٥ سنوات
٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات

17. العائد على السهم

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
٥,٧٢٣,٢٩٣	٢,١١٨,٣٧٥	صافي الربح للفترة (ريال قطري)
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,١٢	٠,٠٤	العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
٤٩,٤٨٠,٢٠٠	٤٩,٤٨٠,٢٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

18. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي يكون لديهم فيها ملكية هامة. تمت الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد هي كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
١٧,٦٤٦,١٣٣	١٩,٥٤٥,٨٨٤	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	إيرادات النقل
٣٦٥,٥٦٣	٢٠٨,٦٧٢	رئيس مجلس الإدارة	أرباح على أقساط العقارات
١٨,٠١١,٦٩٦	١٩,٧٥٤,٥٥٦		

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
١٣,٧٥٩,٦٦٨	٥,٥٩١,٥٥٨	شركة يرأسها عضو مجلس إدارة	أرصدة مدينة مع شركة قطر الوطنية لصناعة الأسمنت
١٢,٩٤٨,٨٥٥	١٢,٩٤٨,٨٥٥	رئيس مجلس الإدارة	أرصدة مدينة من بيع عقارات
٢٦,٧٠٨,٥٢٣	١٨,٥٤٠,٤١٣		

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٣٨,٣٤٣	١,٢١١,٤١٠	مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

19. إدارة المخاطر المالية و الأدوات المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لبعض المخاطر المالية: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر القيم العادلة للعملة وأسعار الفائدة و التدفقات النقدية و تقلبات الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية لإدارة المخاطر المالية. لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. لم تكن هناك أي تغييرات في سياسة إدارة المخاطر خلال الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تتكون من نقد و أرصدة لدى البنوك و أقساط ومستحقات من العملاء واستثمارات مالية متاحة للبيع و ذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تتكون من ذمم دائنة ومبالغ مستحقة بموجب مقاولات إنشائية ومبالغ مستحقة أخرى .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.