

ملحق رقم (1)

نموذج إفصاح عن تحقق مصلحة شخص مستفيد، والهدف من التملك

يلتزم الشخص المستفيد بتعبئة هذا النموذج عندما يحقق مصلحة تمثل 5% أو أكثر من رأس مال شركة مدرجة في البورصة بشكل مباشر أو غير مباشر أو بالتخالف مع الآخرين، مع الإفصاح عن الهدف من تحقق المصلحة. ويسلم هذا النموذج إلى الهيئة والبورصة والشركة المدرجة - خلال مدة خمسة أيام عمل من تحقق المصلحة.			
اسم الشخص المستفيد		مشاري يوسف احمد الرشيد البدر	
رقم الهوية (1) / أو رقم السجل التجاري			
بيانات الاتصال		هاتف :	النقال :
اسم الشركة المدرجة في البورصة		شركة منشآت للمشاريع العقارية	
الهدف من تحقق المصلحة(2)		حضور وتصويت بالجمعية العمومية	تاريخ تحقيق المصلحة
			2026/4/13

طريقة تحقق المصلحة

1	هل هناك أسهم يمتلكها الشخص المستفيد وأولاده القصر المشمولون بولايته؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="radio"/>
2	هل هناك أسهم يمتلكها الشخص المستفيد من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير ويحتفظ بحقوق التصويت عليها؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="radio"/>
3	هل هناك حقوق تصويت حصل عليها الشخص المستفيد - بشكل دائم أو مؤقت - بموجب اتفاق مع مالك الأسهم؟	نعم <input checked="" type="radio"/>	دائم <input type="checkbox"/> مؤقت <input checked="" type="radio"/>
4	هل هناك حقوق تصويت ناشئة عن الأسهم الموجودة في محفظة استثمارية أو حساب تداول إلكتروني والتي يقوم الشخص المنشأة لديه المحفظة الاستثمارية أو حساب التداول الإلكتروني (الشخص المستفيد) باستخدامها؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="radio"/>
5	هل هناك حقوق تصويت يحصل عليها الدائن (الشخص المستفيد) على الأسهم المرهونة له ضماناً لدينه؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="radio"/>
6	هل هناك مصلحة محققة من خلال نظام استثمار جماعي مع وجود نص في النظام الأساسي للنظام ينص على عدم جواز استخدام حقوق التصويت؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="radio"/>

ختم الشركة

اسم مقدم النموذج : مشاري يوسف احمد الرشيد البدر

صفة مقدم النموذج (3) : المستفيد ذاته

التوقيع : 

(للشخص الاعتباري)

التاريخ : 2026/4/13

(1) البطاقة المدنية/جواز السفر لغير المقيمين.

(2) الاستحواذ / السيطرة / استثمار طويل الأجل / استثمار قصير الأجل/أخرى (حدد).

(3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المفصح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المفصح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.

في حال الإجابة بنعم في أي من الأسئلة أعلاه يتم ملء الجدول التالي:

م	اسم الشخص المستفيد	نوع المصلحة ⁽¹⁾	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	تاريخ تحقق المصلحة	اسم الشركة القائمة لديها محافظ/حسابات تداول إلكترونية (إن وجد) ⁽²⁾
1	مشاري يوسف احمد الرشيد البدر	غير مباشر	46,646,148	14.48	2026/4/13	-----
الإجمالي:			46,646,148	14.48		

• **التزامات الشخص المستفيد:**

1. تحقق المصلحة بنسبة 5% أو أكثر من رأس مال الشركة المدرجة.
2. أي تغيير يطرأ على هذه المصلحة يتجاوز 0.5% من رأس مال الشركة المدرجة (مفرد/مجمع).
3. حدوث أي تغيير في المصلحة يؤدي إلى انخفاضها عن 5% من رأس مال الشركة المدرجة.
4. تحديد الهدف من تملك الشخص المستفيد لهذه المصلحة.

التفاصيل:

حضور الجمعية العمومية العادية لشركة منشآت للمشاريع العقارية والمنعقدة بتاريخ 2026/4/13 والتصويت على بنودها وتنتهي مصلحة شخص مستفيد بانتهاء الجمعية العمومية سألقة الذكر

• **إقرار الشخص المفصح:**

1. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.
2. أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.
3. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.
4. أقر وأتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.

ختم الشركة

اسم مقدم النموذج : مشاري يوسف احمد الرشيد البدر

صفة مقدم النموذج⁽³⁾ : المستفيد ذاته

التوقيع : 

(للشخص الاعتباري)

التاريخ : 2026/4/13

- (1) أسهم مملوكة باسم المستفيد - أسهم باسم أولاده القصر المشمولين بولايته - أسهم مملوكة من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير - عميل - مدين.
- (2) بخلاف الأسهم المسجلة باسم أي من الأطراف المذكورين في طبيعة العلاقة يتم إدراج الأسهم المملوكة لهم من خلال محافظ / حسابات تداول إلكترونية بشكل منفصل.
- (3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المفصح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المفصح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.