



**FIRST
DUBAI**

MEMBER OF FIRST GROUP

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ك.س.م.ع.
FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.P.

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ك.س.م.ع.
شركة تابعة لشركة المزايا القابضة - ك.س.م.ع.

رأسمال المسجل والمصدوح: 100,000,000 درهم إماراتي (100 مليون درهم إماراتي) - 2018

PO Box 2596, Dubai 11046, Kuwait

941 4541 1101 - 941 4541 1101

Tel: +965 22454154 | Fax: +965 22454154

www.1stdubai.com

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2019/09/02
إسم الشركة المدرجة	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	قامت شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. بسداد كامل المديونية المستحقة عليها لصالح أحد البنوك الخليجية و البالغة 189,500,000 درهم امراي إضافة الى تكاليف التمويل و الرسوم الأخرى المستحقة حتى تاريخ هذا السداد حيث تم تمويل ذلك السداد من قبل الشركة الام (شركة المزايا القابضة) عن طريق الحساب الجاري بين الطرفين .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سوف ينعكس هذا الامر على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للربع الثالث من عام 2019 و سوف ينتج عن هذه العملية إنهاء الأعباء المالية الخاصة بتكاليف التمويل لتلك التسهيلات البنكية القائمة على الشركة اعتبارا من تاريخ اتمام السداد إضافة الى تعزيز السيولة المالية المستقبلية للشركة

Disclosure of material information

Date:	02/09/2019
Name of listed company	First Dubai Real-estate Development Co.
Material information	First Dubai Real-estate Development Co. has settled the full due debts with a total amount of AED 189,500,000 to one of the GCC banks in addition to the related financing charges and other due fees as of the settlement date. This settlement was funded by the parent company (Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P) through the current account between the two parties.
Effect of the material information on the company financial position	This will be reflected in the interim consolidated financial information of the Company for the third quarter of 2019. This process will end the financing charges associated with the banking facilities as of the date of settlement in addition to the enhancement of future financial liquidity of the company.