

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية الموحد
٦٤ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين
المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) (" الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وايضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المالية الحالية. ولقد تم تناول هذه الأمور الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية تعاملنا مع هذه المسألة في السياق.

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية؟	أمور التدقيق الرئيسية
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها للتعامل مع مخاطر التحريف الجوهري المتعلق بوجود المخزون ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • حضور الجرد المادي للمخزون في نهاية السنة وتقييم مدى كفاية الضوابط على وجود المخزون. • مراجعة نتائج دراسات مسح الكميات في نهاية السنة. و • مراجعة سياسة المجموعة التي تعكس نتائج الجرد المادي مع مراعاة دفاتر السجلات المحاسبية. <p>فيما يتعلق بتحديد تكلفة المخزون ، تضمنت إجراءات تدقيقنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بالنسبة لبنود المخزون المشتراة بما في ذلك المواد الخام وقطع الغيار ، مراجعة إجراءات الشراء المتبعة من المجموعة واختبار الوثائق الداعمة على أساس اختيار العينات. و • بالنسبة للأعمال قيد التنفيذ والسلع النهائية ، يتم تقييم مدى معقولية طرق و إجراءات تحديد التكلفة للمجموعة من خلال مزج الإجراءات الرقابية والأساسية. 	<p>التحقق من وجود و تقييم المخزون</p> <p>لقد قمنا بالتحقق من وجود المخزون وتقدير التكلفة كمجال يتطلب اهتمامًا خاصًا بالتدقيق بسبب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • لدى المجموعة مستويات هامة من المخزون في نهاية العام. • للوصول إلى تكلفة أنواع مختلفة من المخزون في نهاية العام ، تستخدم المجموعة طرق مختلفة. تكلفة أعمال قيد التنفيذ والسلع النهائية على وجه الخصوص، تتضمن استخدام المواد الخام وتحمل تكاليف الرواتب والنفقات العامة باستخدام عملية تقنية ؛ • يتم تحديد كميات الأنواع المختلفة من المخزون في نهاية العام باستخدام طرق متنوعة. على وجه الخصوص ، يتم تحديد كميات المواد الخام وأعمال معينة قيد التنفيذ والسلع النهائية باستخدام مسح للكميات في الموقع ، وهي عملية تقنية تتطلب خبرة خاصة. <p>تم توضيح السياسة المحاسبية للمخزون في الإيضاح ٣ ، وتم عرض تفاصيل المخزون في الإيضاح ١٢ .</p>
<ul style="list-style-type: none"> • قمنا بتقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين الخارجيين المعينين من قبل الإدارة • لقد اخترنا دقة واكتمال المعطيات الأساسية المستخدمة كمدخلات للتقييم • لقد تحققنا من ملائمة الافتراضات الأساسية التي يستخدمها المقيم من خلال مقارنة الافتراضات المستخدمة مع البيانات الداخلية والخارجية. • تم تقييم مدى كفاية واكتمال الإفصاحات المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية التي تم عرضها في البيانات المالية الموحدة 	<p>تقييم الاستثمارات العقارية</p> <p>تمتلك المجموعة محفظة من الأصول العقارية التجارية والسكنية التي تبلغ قيمتها ٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .</p> <p>تسجل المجموعة عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة ، مع الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الآخر .</p> <p>تستخدم المجموعة مقيم خارجي مؤهل مهنيًا لتقييم القيمة العادلة لمحفظه الاستثمارات العقارية للمجموعة.</p> <p>إن تقييم المحفظة بما في ذلك عدد من الممتلكات تحت الإنشاء، هي معتمدة على مجموعة آراء بشكل كبير وترتكز على عدد من الفرضيات. بالإضافة إلى ذلك، تقييم المحفظة العقارية للمجموعة مستقل بطبيعته نظراً للطبيعة الفردية لكل من الممتلكات، و عوامل أخرى، موقعها، وعائدات الإيجار المستقبلية المتوقعة لتلك المجموعة من الممتلكات.</p>
<p>تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها لمعالجة مخاطر الأخطاء الجوهرية المتعلقة بالدقة والاكتمال وتوقيت الاعتراف بالإيرادات:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقييم التصميم والتنفيذ ، واختبار الفعالية التشغيلية للضوابط ذات الصلة على دورة الإيرادات ؛ • قمنا بالتركيز في أعمال التدقيق على الإيرادات الناتجة من النشاط الصناعي لحجمها وحجم المعاملات المرتفع؛ • اختبار الضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات والضوابط الرئيسية لتطبيقات تكنولوجيا المعلومات المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات ؛ و • إجراء اختبار موضوعي للتفاصيل والإجراءات التحليلية. • تقييم مدى كفاية واكتمال الإفصاحات 	<p>الإيرادات</p> <p>تم تحديد الاعتراف بالإيرادات كأمر تدقيق رئيسي بموجب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • حجم مهم من العمليات. و • كما هو وارد في الإيضاح رقم (٢٦) فإن نسبة الإيراد من النشاط الصناعي تساوي ٨٩٪ من مجموع الإيرادات. <p>إن السياسة المحاسبية للإيرادات مبيّنة في الإيضاح ٣ ويعرض تفصيل الإيرادات في الإيضاح ٢٦</p>

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية؟	أمور التدقيق الرئيسية
<p>ناقشنا هذه الأمر مع المستشار القانوني الداخلي و اطلعنا على المعلومات الخارجية المتاحة من أجل فهم أحدث موقف من الإجراءات وتقييم آراء الإدارة فيما يتعلق بأهمية الدعاوى المرفوعة ضد المجموعة. من الأدلة التي تم الحصول عليها اتخذت الإدارة قرار عدم اتخاذ مخصص. ومع ذلك ، بالنظر إلى عدم اليقين المعني ، فإن المسألة لا تخلو من المخاطر.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات المقدمة من أجل تحديد ما إذا كانت واضحة بما فيه الكفاية فيما يتعلق بعدم اليقين الموجود.</p>	<p>دعاوى قضائية</p> <p>لدى المجموعة عدداً من القضايا القانونية ، والتي تم الكشف عن أكثرها أهمية في الايضاح ٣٨. هناك مطالبات يمكن أن يكون لها تأثير على نتائج المجموعة إذا كان التعرض المحتمل قد تحقق.</p>

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، الذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيتنا للبيانات المالية في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات مجلس الإدارة والقائمين على الحوكمة في اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة

إن مجلس الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تكون مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار كمجموعة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائما أي خطأ جوهري في حال وجوده، وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمَع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضا:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا، إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛
- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

• بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء المراجعة للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وتتفق بياناتها المالية مع تلك السجلات، تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب. وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ أو بنود النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في أداء المجموعة وفي مركزها المالي كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.



عن روجل آند بارتنر - فرع قطر

الدوحة - قطر

في ١ فبراير ٢٠٢١

مجدي أبو الخير

عضو جمعية المحاسبين القانونيين القطرية

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣٢١)

سجل المدققين الخارجيين

بهيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومصنع ومعدات
٢,٢٨٣,٢٩٩,٨٢٠	٢,٢٧٨,٨٤٢,٤٣٢	٥	حق إستخدام موجودات
٧٧,٨٢٣,٠٨٥	٧٣,٢٣٣,٧٢٤	٦	إستثمارات عقارية
٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	٧	الشهرة
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٨	إستثمارات في شركات زميلة
٤٣,٥٦٥,٧٥٨	٤١,٨٢٥,٥٨٣	٩	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧,٢٠٥,٦٧٦	٨,٢١٩,٢٣٥	١٠	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٣,٥٠٠,٨٢١,٥٢٩	٣,٤٧٧,٨٣٩,٦٢٥		
			الموجودات المتداولة
			أصول تعاقدية
٢,٢٥٩,١٤٤	٣,٤٦٣,١٢٥	١١	المخزون
٤٥٩,٦٨٢,٠٧٧	٢٨٠,٨١٤,٦٤١	١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٩,٩٤٦,٦٧٠	٤٢,١٨٤,٣٩٤	١٣	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٣٢,١٨١,٤٨٥	١١,٨٨٨,٨٢٩	١٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٥٠٥,٤٩٣	٢,٣٧٠,٥٤١	١٥ (أ)	ذمم مدينة
٣٠٣,٤٨٢,٩٦٧	٢٥٥,٥٥٩,٥١١	١٦	النقد وأرصدة لدى البنوك
٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	١٧	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٢٧٧,٩٢٨,٣٣١	١,٢٣٥,٣١٦,٣٤٦		إجمالي الموجودات
٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠	٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١		
			حقوق الملكية
			رأس المال
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٨	إحتياطي قانوني
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١٩	إحتياطي القيمة العادلة
٣,٥٨٩,٨٧٦	٤,٦٠٣,٤٣٥		أرباح مدورة
٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨	٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠		توزيعات أرباح مقترحة
٦٨,٣٧٩,٧٢٨	٧٤,٥٩٦,٠٦٧		حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢	٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢		حقوق غير المسيطرين
٣٩,١٧٨,١٣٣	٤٤,٤٥٨,٨٨٣		إجمالي حقوق الملكية
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥		

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	المطلوبات
ريال قطري	ريال قطري		المطلوبات غير المتداولة
١,٤٤٠,٣٤٧,٤٠٩	١,٢٦٢,٧٨٧,١٨٠	٢٠	قروض
٦٩,١٧٠,٤٧٨	٦٥,٩١٤,٤٩٧	٢١	مطلوبات ايجار
٨,٦٦٥,١٥٤	٨,٢٢٧,٧٠٧	٢٢	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٥١٨,١٨٣,٠٤١	١,٣٣٧,٣٢٩,٣٨٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١٢٤,٠٤٢,٢٦٥	١٤٣,٦٤٩,١٠٣	٢٠	المطلوبات المتداولة
٦,٤٦٥,٣٦٩	٧,١١٢,٠٦٢	٢١	قروض
٣١,١٢٨,٩١٣	١٨,٩٥٤,٠١١	٢٣	مطلوبات ايجار
٢,٦٨٢,٠٩٣	٣,٥٦٤,٦٣٩	١٥ (ب)	ذمم دائنة
٢٣,٩٥٣,٩٥٣	٢٤,١٦٨,٧٠٢		مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٤,٦٠٩,٠٧٦	١,٣٤٠,٧٠٩	٢٤	محتجزات دائنة
٢١٢,٨٨١,٨٧٥	٣٠١,٨٧٨,٥٤٦	٢٥	أوراق دفع
٤٠٥,٧٦٣,٥٤٤	٥٠٠,٦٦٧,٧٧٢		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٢٣,٩٤٦,٥٨٥	١,٨٣٧,٩٩٧,١٥٦		إجمالي المطلوبات المتداولة
٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠	٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في الأول فبراير ٢٠٢١ وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٦٣٥,٧١٩,١٧٨	٧٠٠,٧٩٩,٠٨٧	٢٦ الإيرادات
(٣٠٩,٢٢٦,١٧٩)	(٤٢٥,٣١٣,١٤٣)	٢٧ تكلفة الإيرادات
٣٢٦,٤٩٢,٩٩٩	٢٧٥,٤٨٥,٩٤٤	مجمّل الربح
٨,٢٤٦,٢٧١	٤,٥٧٧,٢٩٠	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير
٩,١٥٦,٨٠١	٧,٣٥٣,٢٥٥	إيرادات أخرى
٦٢٣,١٦٠	١,٠٣٨,٦٠٠	إيرادات الإستثمار
(٢٤,٤٤١,٦٤٣)	(١٢,١٩٥,١٧٠)	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٨,٠٩٨,٣٩٤)	(١٢,٦٦٨,٩٨٠)	٢٨ مصاريف بيع وتوزيع
(٩٤,١٥١,٥٢٥)	(١٠٧,٦٨٤,٩٤٣)	٢٩ مصاريف إدارية وعمومية
(٨٢,٨٤٩,٧٥١)	(٧٢,٩٩٦,٩٧٦)	تكاليف تمويل
١٨,١١٣,١٦٧	١٣,٢٣٥,٦٣٣	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
١٥٣,٠٩١,٠٨٥	٩٦,١٤٤,٦٥٣	صافي ربح السنة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
-	(٦,٣٠٩,٠٧٣)	٣٠ ضريبة الدخل
١٥٣,٠٩١,٠٨٥	٨٩,٨٣٥,٥٨٠	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		منسوب إلى:
١٤٨,٥١٧,٠٢٣	٨٤,٥٥٤,٨٣٠	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
٤,٥٧٤,٠٦٢	٥,٢٨٠,٧٥٠	حقوق غير المسيطرين
١٥٣,٠٩١,٠٨٥	٨٩,٨٣٥,٥٨٠	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		الدخل الشامل الأخر
		بنود لا يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
		صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية مصنفة
		بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٥٦٧,٢٩٦	١,٠١٣,٥٥٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
١٥٤,٦٥٨,٣٨١	٩٠,٨٤٩,١٣٩	
		منسوب إلى:
١٥٠,٠٨٤,٣١٩	٨٥,٥٦٨,٣٨٩	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
٤,٥٧٤,٠٦٢	٥,٢٨٠,٧٥٠	حقوق غير المسيطرين
١٥٤,٦٥٨,٣٨١	٩٠,٨٤٩,١٣٩	إجمالي الدخل الشامل بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٠.١٢	٠.٠٧	٣٢ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق المالكه المنسوبة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدوّرة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٠٣,٦٠,٥٨٦٥	٤٠,١٠٧,٠٣٢	٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٣٣	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩	٢,٠٢٢,٥٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
١٥٣,٠٩١,٠٨٥	٤,٥٧٤,٠٦٢	١٤٨,٥١٧,٠٢٣	-	١٤٨,٥١٧,٠٢٣	-	-	-
١,٥٦٧,٢٩٦	-	١,٥٦٧,٢٩٦	-	-	١,٥٦٧,٢٩٦	-	-
١,٥٤٦,٥٨,٣٨١	٤,٥٧٤,٠٦٢	١,٥٠,٠٨٤,٣١٩	-	١٤٨,٥١٧,٠٢٣	١,٥٦٧,٢٩٦	-	-
(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	-	-	-	-
-	-	-	٦٨,٣٧٩,٧٢٨	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	-	-
(٣,٧١٢,٩٢٦)	-	(٣,٧١٢,٩٢٦)	-	(٣,٧١٢,٩٢٦)	-	-	-
١٦,٩٩٧,٠٣٩	١٦,٩٩٧,٠٣٩	-	-	-	-	-	-
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٣٩,١٧٨,١٣٣	٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢	٦٨,٣٧٩,٧٢٨	٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨	٣,٥٨٩,٨٧٦	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٨٩,٨٣٥,٥٨٠	٥,٢٨٠,٧٥٠	٨٤,٥٥٤,٨٣٠	-	٨٤,٥٥٤,٨٣٠	-	-	-
١,٠١٣,٥٥٩	-	١,٠١٣,٥٥٩	-	-	١,٠١٣,٥٥٩	-	-
٩٠,٨٤٩,١٣٩	٥,٢٨٠,٧٥٠	٨٥,٥٦٨,٣٨٩	-	٨٤,٥٥٤,٨٣٠	١,٠١٣,٥٥٩	-	-
(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	-	-	-
-	-	-	٧٤,٥٩٦,٠٦٧	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	-	-	-
(٢,١١٣,٨٧١)	-	(٢,١١٣,٨٧١)	-	(٢,١١٣,٨٧١)	-	-	-
٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥	٤٤,٤٥٨,٨٨٣	٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢	٧٤,٥٩٦,٠٦٧	٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	٤,٦٠٣,٤٣٥	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين
صندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية (إيضاح ٣١)
حقوق غير المسيطرين (إيضاح ٣٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين
صندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية (إيضاح ٣١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
١٥٣,٠٩١,٠٨٥	٨٩,٨٣٥,٥٨٠	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل تعديلات:
١٠٤,٢١٥,٣٤٤	٥١,٧٤٢,٣٥٩	٥ إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٧,٩٠٠,٥٥٩	٨,٧٥٦,٣٤٢	٦ استهلاك حق استخدام موجودات
٨٣,٤٤٨,٦٩١	٥٧,٣٣٥,٦٤٠	تكاليف تمويل مستحقة
٤,٥٣١,٦١١	٤,٤٩٦,٩٢٨	٢١ الفائدة على مطلوبات الأيجار
-	٦,٣٠٩,٠٧٣	٣٠ ضريبة الدخل
(١٨,١١٣,١٦٧)	(١٣,٢٣٥,٦٣٣)	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٩٠٧,٥٧٥	-	٥ شطب الممتلكات والمصانع والمعدات
-	(٢٤,٠٦٦)	الربح من الغاء عقود حق استخدام موجودات
١١,٧٤٢,٤٨٠	(١٤,٩٧٢,٤٢١)	١٢ صافي الحركة في مخصص المخزون
٥,٤٢٢,٨٠٦	(١,٤٩٥,٣٠١)	١٦ مخصص تدني الذمم المدينة
(٤,٤٤٢,١٣٢)	(٣,٧١٧,٩٠٢)	الربح من إستبعاد ممتلكات ومصانع ومعدات
٢٤,٤٤١,٦٤٣	١٢,١٩٥,١٧٠	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات عقارية
٢,٦٧٦,٨٥١	٢,٦٠٣,٤٧٨	٢٢ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٧٥,٨٢٣,٣٤٦	١٩٩,٨٢٩,٢٤٧	
		التغيرات في رأس المال العامل:
		مخزون
(١١٠,١١٨,٣١٥)	١٩٣,٨٣٩,٨٥٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٦,٩٩٩,٦٢٤	١٠,٠١٣,١٤٣	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١٧,٥٠٩,٤٢٤	٢٠,٢٩٢,٦٥٦	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٣٩٧,٦٣٨	١٣٤,٩٥٢	ذمم مدينة
(٣٠,١٣٠,٢٥٦)	٤٩,٤١٨,٧٥٧	أصول تعاقدية
(١,١٢٩,٣٢٣)	(١,٢٠٣,٩٨١)	ذمم دائنة
(٢٧,٨١٤,١٠٩)	(١٢,١٧٤,٩٠٢)	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
(١,٤٣٧,٣٩٠)	٨٨٢,٥٤٦	محتجزات دائنة
(١,٧١٣,٢٩٦)	٢١٤,٧٤٩	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(٣٨,١٠٧,١٣٨)	٦٧,٩٠٨,٣٥٩	
١٩٢,٢٨٠,٢٠٥	٥٢٩,١٥٥,٣٨٣	النقد الناتج من التشغيل
(٦,٣٥٩,٣٦٥)	(٢,٦٤٠,٩٢٥)	٢٢ مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	(٥,١١٠,٣٨٠)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٧,٩١٥,٣٥٧)	(٧٣,٥٨٢,٦٦٩)	تكلفة تمويل مدفوعة
١٥٨,٠٠٥,٤٨٣	٤٤٧,٨٢١,٠٤٩	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
٤,٧٣٦,١٢٤	٤,٩٤٨,٠١٨	المتحصل من بيع الممتلكات و المصنع والمعدات
(٢٣,٦٣٧,٣٠٧)	(١٨,١٤٨,٥٢٧)	٥ إضافات إلى الممتلكات و المصنع والمعدات
(٨,٢٤٩,٥٧٩)	(٢٩,٣٥٣,١٩١)	٧ إضافات إلى إستثمارات عقارية
(٢٨٨,٥٠٠)	-	إضافات إلى إستثمارات في موجودات مالية
(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	صافي الحركة في الهامش النقدي المقيد
١٣,٧٠٧,١٣١	١٤,٩٧٥,٨٠٨	٩ الأرباح السمتلثة من الإستثمار في شركات زميلة
١١,٥٧٨,٠٥٤	-	٣٣ صافي النقد الناتج من توحيد الاعمال
(٣٢,١٥٤,٠٧٧)	(٢٧,٥٧٧,٨٩٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٤٨٩,٠٦٩,٨٤٩	٦,٦٠٠,٠٠٠	المتحصل من قروض
(١,٥٨٣,٧٤٢,٨٤٤)	(١٤٨,٣٠٦,٣٦٢)	سداد قروض
(١٠,٢١٩,٢٩٢)	(١١,٢٤٩,١٣١)	المدفوع لمطلوبات التأجير
(٥,١٤٦,٨٩٥)	(٣,٧١٢,٩٢٦)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية
٣,١٢٠,٢٥٥	(٣,٢٦٨,٣٦٧)	صافي الحركة في أوراق دفع
(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	توزيعات أرباح للمساهمين/غير المسيطرين
(٢٢٢,٦٦٤,٠١١)	(٢٢٨,٣١٦,٥١٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٩٦,٨١٢,٦٠٥)	١٩١,٩٢٧,٠٠٣	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وشبه النقد غير المقيد
٤٣١,٦٤٣,٧١٩	٣٣٤,٨٣١,١١٤	النقد وشبه النقد غير المقيد في بداية السنة
٣٣٤,٨٣١,١١٤	٥٢٦,٧٥٨,١١٧	١٧ النقد وشبه النقد غير المقيد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية عامة في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام نظامها الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري رقم (٣٢٨٣١).

تزالو الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية، المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة : برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة - قطر .

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تكوين المجموعة:

تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تجاره وخدمات أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجي) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو آي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	الخدمات التجارية المنفردة
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو آي جي للخدمات المالية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو آي جي للصناعات) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات مقاولات
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو آي جي للخدمات) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء وأعمال مقاولات
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجاره أخرى

*تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م) و بعض الشركات للخدمات البحرية و الشحن.

٢- أسس الإعداد

أ- بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري وعقد التأسيس الخاص بالشركة.

ب- أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الأستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بمبالغ إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لتحويل الإلتزامات ضمن معاملة نظامية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزمام، تقوم المجموعة بالأخذ بعين الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا أخذ المشاركين في السوق بعين الإعتبار خصائص هذا الأصل أو الإلتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

المستوى ١ الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢ مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

د- المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الفعال للسنة الحالية

عدة تعديلات وتحسينات أخرى تم تطبيقها لأول مرة إعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠ ولكن لم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. قامت الشركة بالتطبيق المبكر للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، جائزة كوفيد ١٩ المتعلق بامتيازات الإيجار. إن طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة عن تبني هذا التعديل تم إيضاحها أدناه. ما عدا ذلك لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار، تفسير أو تعديل تم إصدارها ولم يسر مفعولها بعد.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "المتعلقة بفيروس جائحة كوفيد ١٩ حول امتيازات الإيجار"

إن التعديل ساري المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠ وقد قامت المجموعة مبكراً بتطبيق هذا التعديل في هذه البيانات المالية.

٢- أسس الاعداد (تتمة)

د- المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الفعال للسنة الحالية (تتمة)

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "المتعلقة بجائحة كوفيد ١٩ حول امتيازات الإيجار"

وفقاً للتعديل ، يُطلب حالياً من المستأجر تقييم ما إذا كانت هذه الامتيازات هي تعديلات على الإيجار ، وإذا كانت كذلك ، فسوف يتم تطبيق إرشادات محاسبية محددة. وفقاً لذلك، عندما يزداد نطاق عقد الإيجار ويتغير المقابل بشكل متناسب، يتم اعتباره عقد إيجار منفصل ويتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ اعتبار أي تعديل على عقد الإيجار كعقد إيجار جديد ، وأن يتم تضمين أي مدفوعات مسبقة ومستحقات متبقية في العملية الحسابية الخاصة بهذا الإيجار الجديد.

يسمح التعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمستأجرين كوسيلة عملية ، بعدم تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار المعينة التي حدثت كنتيجة مباشرة لجائحة كوفيد ١٩ هي تعديلات على الإيجار وبدلاً من ذلك حساب امتيازات الإيجار هذه كما لو لم تكن تعديلات على الإيجار . هذا التعديل لا يؤثر على المؤجرين .

لم ينتج عن التطبيق المبكر لهذا التعديل أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المعن عنها سابقاً.

تعديلات أخرى على معايير

إن التفسيرات والتعديلات على معايير قد تم تطبيقها أيضاً من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

- التعديلات على المراجع للإطار المفاهيمي للمعايير الدولية للتقارير المالية
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "تعريف الأعمال"
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨ "تعريف المادية"
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ "علامة الإرشاد لهيكلة سعر الفائدة"

إن تبني التطبيق لما ورد أعلاه لم ينتج عنها أي تغييرات على صافي الربح أو حقوق الملكية المجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير ساريه المفعول بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

ان المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المشار اليها ادناه ومتاحة للتطبيق المبكر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، غير سارية حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

من غير المتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية للشركة:

تاريخ السريان	البيان
١ يناير ٢٠٢١	• علامة الإرشاد لهيكلة سعر الفائدة" - المرحلة ٢ (تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦).
١ يناير ٢٠٢٢	• العقود الشاقة - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧) • التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ • ايراد الممتلكات والآلات والمعدات قبل النية في استخدامها (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦). • المرجع الخاص بالإطار المفاهيمي (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣)
١ يناير ٢٠٢٣	• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" • تصنيف المطلوبات (متداولة أو غير متداولة) "تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١"
لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد	• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقتها المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية الموحدة ما لم يتم التتويه عنه.

أساس التوحيد

تحتوي البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة، والبيانات المالية للشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة (للشركات التابعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الشركة المستثمر بها؛
- معرضة الى، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها؛ و
- لديها القدرة على استخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها أولاً ، إذا كانت هنالك حقائق وظروف تدل على وجود تغييرات على أحد أو كل العناصر الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة حقوق تصويت أقل من الأغلبية في شركة مستثمر بها، تتحقق لها السيطرة عندما تمتلك حقوق تصويت كافية لكي تؤثر بشكل عملي ويكون لها المقدره بشكل منفرد على توجيه أنشطة الشركة المستثمر بها. تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، في تقييم فيما إذا كان لها أو لم يكن لديها حقوق تصويت كافية لمنحها السيطرة على الشركة المستثمر بها، حيث يتضمن ذلك مايلي:

- حجم حقوق التصويت للشركة بالتناسب مع الحجم و الحصص الموزعة بين ملاك حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت التي يتوقع أن تمتلكها الشركة، حقوق التصويت الأخرى أو من الأطراف الأخرى؛
- حقوق ظهرت من ترتيبات تعاقدية؛ و
- أية حقائق أو ظروف أخرى تدل على أن الشركة تمتلك المقدره في الوقت الحالي أو لا تمتلكها، لتوجيه النشاطات ذات الصلة في الوقت الذي يجب أن يتم فيه إتخاذ القرار، ويتضمن ذلك نمط التصويت المتبع خلال إجتماعات المساهمين السابقة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة إبتداءً من حصول المجموعة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى يتم توزيعها على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إذا نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

يتم الإعتراف بنتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعه خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من تاريخ الإستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

يتم استبعاد جميع المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تم تحديد حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق الملكية المنسوبة الي مساهمي المجموعة المستثمرين القطريين في هذه الشركات، إن حقوق غير المسيطرين والتي هي حقوق ملكية حالياً تمنح مالكيها حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية ، يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق غير المسيطرين في القيمة العادلة لصادفي موجودات الشركة المستثمر بها. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم مبدئياً قياس حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة. بعد الإستحواذ ، تكون القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرين هي قيمة تلك الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة حقوق غير المسيطرين في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. ينسب إجمالي الدخل الشامل إلى حقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم احتساب التغيرات في حقوق المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق غير المسيطرين لكي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حقوق غير المسيطرين وتدرج القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة.

إندماج الأعمال والشهرة

يتم إحتساب إندماج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المحول عند إندماج الأعمال بالقيمة العادلة ، والتي يتم إحتسابها بمبلغ القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ للموجودات المحولة بواسطة المجموعة والمطلوبات التي تكبدتها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستثمر فيها. عند إندماج الأعمال دون تحويل المقابل ، تقوم المجموعة بإستبدال القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ لحصتها في الشركة المستثمر فيها ، بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ للمقابل المحول لقياس الشهرة أو الربح من صفقة الشراء. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالإستحواذ بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

في تاريخ الإستحواذ، يتم الإعتراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة.

عند تحقق إندماج الأعمال على مراحل ، يتم إعادة قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ ويتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة ، إن وجدت ، في قائمة الأرباح و الخسائر. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الشراء والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر الي قائمة الأرباح و الخسائر ، عندما تكون هذه المعالجة مناسبة إذا تم إستبعاد هذه المصالح.

تسويات فترة القياس هي تسويات تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الشراء) عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الإستحواذ.

إذا كانت المحاسبة المبدئية لإندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المشمولة بالتقرير والتي حدث فيها الإندماج ، تقوم المجموعة بالإبلاغ عن المبالغ المؤقتة للبيود التي لا تكتمل فيها المحاسبة. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه) ، أو يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الإستحواذ والتي ، إذا ما عرفت ، لكانت قد أثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إندماج الأعمال والشهرة (تتمة)

الشهرة

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها ، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحفوظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ على المبالغ المحددة للموجودات القابلة للتحديد المقتناة والمطلوبات المفترضة. بعد إعادة التقييم ، إذا تجاوز صافي القيمة في تاريخ الإستحواذ للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحقوق المحفوظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) ، يتم الاعتراف بالزيادة على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد كريح من عملية شراء بسعر مخفض.

تدرج وتقام الشهرة الناشئة من الإستحواذ على عمل تجاري مبدئياً وفقاً لما ورد أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لمعرفة تدني قيمتها سنوياً على الأقل. لأغراض اختبار تدني القيمة ، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات من وحدات توليد النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من الإندماج. يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هناك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد ، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة. في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الإعتبار عند احتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعملية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب إستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج وأصول والالتزامات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الاعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الاعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي إلتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم احتساب إستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الإستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك ، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للإستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الإستثمار ، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي يتم فيها الإستحواذ على الإستثمار.

عند الضرورة ، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص إنخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للإستثمار.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

توقف المنشأة استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الإعراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. وينبغي أن تعترف المنشأة في حساب الأرباح أو الخسائر بأي فرق بين القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها وأي عوائد من التصرف بحصة جزئية في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك والمبلغ المسجل في الإستثمار في تاريخ وقف استخدام طريقة حقوق الملكية. عندما توقف المنشأة استخدام طريقة حقوق الملكية، ينبغي أن تقوم المنشأة بحاسبة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في دخل شامل آخر فيما يتعلق بذلك الإستثمار وفق نفس الأساس الذي كان شُطلب الإستناد إليه في حال تصرفت الجهة المستثمر بها بشكل مباشر بالأصول أو الإلتزامات ذات العلاقة.

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لمكاسب رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الإعراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، فإن حسابات المجموعة لمثل هذه العقارات تكون وفقاً للسياسات الواردة في الممتلكات و المعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

المخزون

يتم اظهار المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى موقعه وشكله الحالي. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق على أساس سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. في حالة المخزون المصنوع، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصروفات غير المباشرة على أساس إنتاج الطاقة التشغيلية العادية.

ممتلكات ومصانع ومعدات

تظهر الممتلكات المصانع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأراضي. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة الأصول ناقصاً القيمة المتبقية على مدى العمر الإنتاجي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

سنوات العمر الإنتاجي	
١٥-٥ سنة	المباني
٥-٣ سنة	المعدات
٥ سنوات	أثاث وتركيبات
٣ سنوات	أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات
١٠-٥ سنوات	السيارات والمركبات الثقيلة

يتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغييرات على التقديرات على أساس مستقبلي. طبقت المجموعة طريقة وحدات الإنتاج لإستهلاك المعدات والمباني ذات الصلة خلال العام (راجع إيضاح ٤.٢).

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومصانع ومعدات (تتمة)

يتم اظهار الممتلكات في طور الانشاء للانتاج، بغرض الايجار و الامور الادارية أو الاغراض لم يتم تحديدها بالتكلفة بعد خصم أي خسارة نتيجة للتدني في القيمة. تتضمن التكاليف العمولات المهنية و تكاليف التمويل المرسملة وفقا للسياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات وفق لفئات الممتلكات و المعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال.

ويتم استغلال هذه الممتلكات و المعدات على نفس الاساس كممتلكات و معدات أخرى، تبدأ عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للإستخدام.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصانع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمصانع والمعدات. يتم الإعترااف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

يتم شطب بند الممتلكات والمصانع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل اي منافع مستقبلية. يتم الإعترااف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها شطب الأصول.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة ، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هنالك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمتها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها السوقية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو لوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعترااف بخسارة التدني مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في إحتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو لوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو لوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإعترااف بعكس خسارة التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعترااف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في علاقة تعاقدية مع الأداة.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (عدا عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) تضاف إلى أو تطرح من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، عند الضرورة، عند الاعتراف المبدئي. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تدرج فوراً في الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف جميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. طريقة الشراء أو البيع العادية هي شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تحددها الجهة التنظيمية أو الإتفاقيات في السوق.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المدرجة بتكلفتها المطفأة أو القيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

ادوات الدين التي تنطبق عليها الشروط التالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة :

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات المالية للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محددة للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التالية يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه كل من حصل على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع هذه الموجودات المالية، و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ المتبقي الأصلي القائم.

بشكل تلقائي، جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

بالرغم مما سبق ذكره، تقوم المجموعة باختبار غير قابل للإلغاء / أو إلغاء الإعراف عند الاعتراف المبدئي للموجودات المالية :

- قد تقوم المجموعة بتصويت غير قابل للإلغاء لإظهار التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الأخر إذا تم تحقق معيار معين (يرجى الإطلاع على إيضاح ٢ أدناه).
- قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتعيين أداة دين والتي تفي بمعيار التكلفة المطفأة أو التكلفة من خلال الدخل الشامل الأخر بحيث تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يحد من أو يقلل بشكل كبير أي اختلاف محاسبي (يرجى الإطلاع على إيضاح ٣ أدناه).

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

١. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعال

طريقة معدل الفائدة الفعال هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين و توزيع إيرادات الفوائد خلال الفترة المعنية. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية (مثل الموجودات التي تدنت قيمتها الإئتمانية عند الاعتراف المبدئي) ، فإن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يقوم بشكل منضبط بخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملات وأقساط أو خصومات أخرى) بإستثناء خسائر الائتمان المتوقعة ، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين ، أو ، عند الاقتضاء ، فترة أقصر ، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم إحتساب معدل الفائدة الفعال المعدل بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة ، من التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه المبالغ المستحقة السداد، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال إلى الفرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الإستحقاق ، مع تعديل أي مخصص خسارة. إن القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

يتم إثبات إيرادات التمويل بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم احتساب إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي ، بإستثناء الموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً ، يتم إثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت مخاطر الائتمان ، في فترات التقرير اللاحقة ، لأداة مالية ذات قيمة إئتمانية متدنية ، بحيث لم الإجمالية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، تقوم المجموعة بإثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال المعدل للإئتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. لا يعود الإحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متدنية.

يتم إثبات إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في بند "إيرادات من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير".

٢. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند الاعتراف المبدئي ، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء (على أساس حالة كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أداة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الإستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان المقابل المحتمل مدرج بواسطة المشتري عند إندماج الأعمال.

يعتبر الأصل المالي محتفظ به للمتاجرة ، إذا:

- تمت حيازته أساساً بغرض بيعه في المستقبل القريب؛ أو
- عند الاعتراف المبدئي ، هو جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة ولديها دليل على نمط فعال مؤخراً لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (عدا المشتقات التي هي ضمانات عقود مالية أو أداة تحوط محددة وفعالة).

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

٢. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى (تتمة)

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الأخرى والتي يتم تجميعها في احتياطي إعادة تقييم إستثمارات. لا يتم تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة في الأرباح أو الخسائر عند بيع إستثمارات الأسهم ، بل يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، في الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ . مالم تمثل توزيعات الأرباح إسترداد جزء من تكلفة الأستثمار .

قامت المجموعة بتخصيص جميع الأستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحفوظ بها للمتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ .

٣. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى (أنظر (١) و (٢) أعلاه) ، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

الموجودات المالية التي لا تفي بشروط القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في نهاية كل فترة التقرير .

أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بعملات أجنبية على أنها مسجلة بالعملة الأجنبية وتتم ترجمتها بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير يجب الأخذ في الإعتبار مايلي :

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الأرباح أو الخسائر في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا تعد جزء من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح أو الخسائر الأخرى". يتم الإعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي ليست جزء من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الأرباح أو الخسائر تحت بند "الأرباح والخسائر الأخرى". و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الأخرى تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ، الإيجارات المدينة ، والذمم التجارية المدينة ، والموجودات التعاقدية ، وكذلك عقود الضمان المالي. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي للأداة المالية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات التعاقدية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة وتلائم مع العوامل الخاصة بالذمم المدينة والظروف الإقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة لذلك .

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى ، تقوم الشركة بالإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على شكل مستمر ، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي ، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الإقرار بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر على زيادة كبيرة في احتمالية أو خطر عدم السداد منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من إثبات على في تاريخ التقرير .

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، خسائر الائتمان المتوقعة التي ستنتج عن جميع الأحداث الافتراضية والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك ، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية على مدار العمر المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير .

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تعتبر المجموعة كل من المعلومات الكمية والنوعية معقولة ومدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المديون للشركة ، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية مراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة .

على وجه الخصوص، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي :

- التدهور الكبير الفعال أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الائتماني الداخلي، و
- التدهور الكبير في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مقايضة العجز عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، المدة الزمنية التي كانت فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة ؛
- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ؛
- تدهور ملموس فعال أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين ؛
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين ؛
- حدوث تغير معاكس فعال أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ، مما يؤدي إلى انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

بصرف النظر عن نتائج التقييم المذكور أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي عندما تتجاوز مدفوعاتها التعاقدية أكثر من ٣٠ يوماً، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم تثبت خلاف ذلك.

على الرغم مما سبق، فإن المجموعة تفترض أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة التقصير،
- (٢) يمتلك المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية في المستقبل القريب، و
- (٣) ليس بالضرورة قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الأطول، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة استثمارية" وفقاً للتعريف المقبول عالمياً وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي يخص "الأداء". يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ مستحقة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، فإن المجموعة تعتبر التغيرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ مستحقة السداد.

(ب) تعريف العجز الائتماني

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدوث عجز لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للعهد المالية من قبل الطرف الآخر. أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزامته، بما في ذلك التزامات المجموعة. بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

(ج) أصول مالية ذات إئتمان متدني

يعتبر الأصل المالي ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. التي تثبت أن الأصل المالي ذات إئتمان متدني في حال إذا وقعت الأحداث التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد،
- المقرض ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقرض يتم منح المقرض امتياز (أو امتيازات) لا يتم الاستفادة منها من قبل المقرض،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في حالة الإفلاس أو إلى إعادة هيكلة مالية أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذمم التجارية المدينة عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين من تاريخ الاستحقاق أيهما أقرب. قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة للأنشطة المطبقة بموجب إجراءات التعافي الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الأرباح أو الخسائر.

(هـ) القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ الإبلاغ. أما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استناداً إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للاحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعال الأصلي. أما بالنسبة إلى الإجراءات المدينة، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس مبلغ الإيجار المدين.

بالنسبة لعقد الضمان المالي، وحيث أن المجموعة مطالبة بسداد المدفوعات فقط في حالة حدوث تقصير من جانب المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسائر المتوقعة هي المبالغ المتوقعة لتسديد المالك مبلغ الخسارة الائتمانية التي تكبدها مطروحاً منها أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من المالك أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في فترة التقرير الحالي أن الشروط الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لم تعد تفي بالغرض تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة وباستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل، الأخرى والتي يتم إثبات مخصص الخسارة لها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا تقلل المجموعة من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

(و) استبعاد (إلغاء الاعتراف) بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تتم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالفروض المضمونة للعائدات المستلمة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استبعاد (إلغاء الاعتراف) بالموجودات المالية (تتمة)

عند إلغاء الاعتراف بأحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الأرباح أو الخسائر. وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدى وتعرف بالمطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت الحصة المتبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. مع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً لإلغاء الاعتراف أو عند الإستمرار في تطبيق منهج المشاركة، وبقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة، تقاس وفقاً لسياسات محاسبية محددة مبينة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون الإلتزام المالي (١) مقابل محتمل للمشتري عند إندماج الأعمال، (٢) محتفظ به للمتاجرة أو (٣) مصنّف بأنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تم استملاكها بشكل أساسي لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الاعتراف المبدئي، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة مع نمط فعال لجني الأرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة، بإستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط.

كما في تاريخ التقرير، ليس لدى المجموعة أي مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

تدرج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ، مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة التحوط المحددة. يشتمل صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الأرباح أو الخسائر على أي تكاليف تمويل مدفوعة على المطلوبات المالية ويتم احتسابها في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في قائمة الأرباح و الخسائر

المطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمشتري عند إندماج الأعمال ، (٢) محتفظ بها للمتاجرة ، (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. طريقة معدل الفائدة الفعال هي طريقة إحتساب التكلفة المطفأة للإلتزام المالي ولتخصيص تكاليف التمويل على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعال هو معدل الفائدة/الربح الذي يخفض فعلاً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال ، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للإلتزام المالي ، أو (عند الإقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للإلتزام المالي.

مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر أن يقوم بتسديد دفعات محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها بسبب إخفاق المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. تقاس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة ، وإذا لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ولم تنشأ عن تحويل أصل ما ، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى مما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه) ؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ، مطروحاً منه ، عند الإقتضاء ، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات تقدير الإيرادات الموضحة أعلاه.

أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحديد أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للأدوات المالية. يتم الإعتراف بأرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأداة تغطية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية يتم الإعتراف بأرباح وخسائر العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في مكون منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً للسعر السائد في نهاية فترة التقرير . بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، فإن عنصر سعر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية وحقوق الملكية (تتمة)

إلغاء الإعترايف المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعترايف المطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء تحققها والمبلغ المدفوع والدائن في الأرباح أو الخسائر.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين واحدة مع المقرض الحالي بأداة أخرى ذات شروط مختلفة بشكل كبير ، يتم احتساب هذا التبادل كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل ، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهريه لمصروف قائم أو جزء منه كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بالتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخفضة للتدفقات النقدية في إطار الشروط الجديدة ، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة مطروحا منها من أي رسوم مستلمة ومخفضة باستخدام معدل الفائدة الفعال الأصلي ، الذي لا يختلف إلا بعشرة في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخفضة لقيمة التدفقات النقدية المتبقية للمطلوبات المالية الأصلية. إذا كان التعديل غير جوهري ، فإن الفرق بين: (١) القيمة الدفترية للإلتزام قبل التعديل و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل ، يجب أن يتم الإعترايفها في بيان الأرباح أو الخسائر كأرباح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى.

المخصصات

يتم الإعترايف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام (قانوني أو إستدلالي) ينشأ من حدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق منه.

المبالغ المدرجة كمخصص هي أفضل تقديرات المقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي ، مع الوضع في الإعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالإلتزام. عند قياس الإلتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم إسترداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف آخر ، تدرج المستحقات كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس المبلغ المستحق بشكل موثوق منه.

المطلوبات الطارئة المكتسبة من إندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المستحقة عليها من دمج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم قياس هذه المطلوبات المحتملة بأعلى مبلغ سيتم الإعترايفه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه مبلغ الدخل المتراكم وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

توزيع الأرباح

يتم الإعترايف توزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند إستحقاق تلك المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته، شريطة إكمال الحد الأدنى لمدة الخدمة ، والمحسبة وفقاً لأحكام قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتدفع عند الإستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة تتراكم على مدى فترة التوظيف.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن إلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحتسابها كمصروف عند إستحقاقها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية

- إيرادات من الأنشطة الصناعية
- إيرادات المقاولات.
- إيرادات الخدمات.

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في العقد المبرم مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تدرج المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة في منتج أو خدمة إلى عميل.

إيرادات من الأنشطة الصناعية

تشمل الإيرادات من الأنشطة الصناعية إيرادات بيع الأسمت. يتم الاعتراف بالإيرادات من الأنشطة الصناعية عند تحول السيطرة على البضائع، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم). بعد التسليم، يكون للعميل كامل المقدرة على طريقة توزيع وسعر بيع البضائع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند تداول البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. تعترف المجموعة بالمبلغ المستحق عندما يتم تسليم البضاعة للعميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل السداد.

١- المقابل المتغير

إذا كان المقابل في العقد يتضمن مبلغًا متغيرًا، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ المقابل الذي يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المقابل المتغير عند بداية العقد ويتم تقييده حتى يصبح من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يحدث عكس كبير في الإيرادات في مبلغ الإيرادات التراكمية المعترف بها عندما يتم حل حالة عدم التأكد المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقًا. توفر بعض عقود بيع المعدات الإلكترونية للعملاء حق العودة وخصومات الحجم. تؤدي حقوق العائد وخصومات الحجم إلى مقابل متغير.

حق الاسترداد

تمنح بعض العقود العميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الذي يحق للشركة الحصول عليه. يتم أيضًا تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ بشأن تقييد التقديرات للمقابل المتغير من أجل تحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي من المتوقع إعادتها، بدلاً من الإيرادات، تعترف الشركة بالتزام الاسترداد. يتم أيضًا الاعتراف بحق إرجاع الأصل (والتعديل المقابل لتكلفة المبيعات) للحق في استرداد المنتجات من العميل.

حجم الخصومات

تقدم الشركة خصومات بأثر رجعي على الحجم لعملاء معينين بمجرد أن تتجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة الحد المحدد في العقد. يتم مقاصة الخصومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل. لتقدير المقابل المتغير للخصومات المستقبلية المتوقعة، تطبق الشركة طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً للعقود ذات الحد الأدنى لحجم واحد وطريقة القيمة المتوقعة للعقود التي تحتوي على أكثر من حد حجم واحد. الطريقة المختارة التي تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير مدفوعة بشكل أساسي بعدد عتبات الحجم الواردة في العقد. تقوم الشركة بعد ذلك بتطبيق المتطلبات على التقديرات المقيدة للمقابل المتغير وتعترف بالتزام استرداد الخصومات المستقبلية المتوقعة

٢- عنصر التمويل الهام

بوجه عام، تتلقى المجموعة مبالغ مقدمة قصيرة الأجل من عملائها. باستخدام الأداة العملية بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد للمقابل وذلك لتأثيرات عنصر التمويل الهام إذا كانت تتوقع ببداية العقد أن المدة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعده بها للعميل، عندما يقوم العميل بالدفع لتلك السلعة أو الخدمة ستكون عام أو أقل. يتم خصم قيمة المعاملة لهذه العقود باستخدام السعر الذي سينعكس في معاملة تمويل منفصلة بين المجموعة وعملائها عند بداية العقد، وذلك للأخذ في عين الاعتبار عنصر التمويل الهام.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

إيرادات الخدمات

تشمل إيرادات الخدمات خدمات التركيب المتعلقة بالأجهزة الأمنية وخدمات وكالة الشحن. يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في وقت معين وبمرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء. يتم الاعتراف بالإيرادات عن هذه الخدمات وفقاً لمرحلة إتمام العقد. قامت الإدارة بتقييم أن مرحلة الإنجاز التي تم تحديدها كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع لتقديم الخدمة التي انقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بالالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. لا يستحق السداد عن مثل تلك الخدمات من العميل حتى تكتمل الخدمات وبالتالي يتم إثبات أصل تعاقدى على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات والتي تمثل حق المنشأة في الحصول على المقابل لتلك الخدمات التي تم تنفيذها حتى تاريخه.

إيرادات المقاولات

تخضع إيرادات المقاولات لعقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إبرام تلك العقود قبل بدء أعمال البناء. بموجب شروط العقود، يكون للمجموعة حق ملزم في الحصول على المبالغ مقابل العمل المنجز. وبالتالي يتم الاعتراف بإيرادات العقود بمرور الوقت على أساس طريقة التكلفة، أي على أساس نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخ تكاليف العقد الإجمالية المقدرة

يحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء على أساس تحقيق سلسلة من الإنجازات ذات الصلة بالأداء. عند الوصول إلى مرحلة معينة، يتم إرسال بيان بالأعمال التي تم إنجازها وفاتورة السداد المرحلي ذات الصلة. تقوم المجموعة بالاعتراف مسبقاً بأصل تعاقدى لأي عمل. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مسجل سابقاً كأصل عقود إلى الذمم المدينة في المرحلة التي يتم فيها تقديم الفواتير للعميل. إذا تجاوزت الدفعة المرحلية الإيراد المعترف به حتى تاريخه في إطار طريقة التكلفة، عندئذ تعترف المجموعة بالتزام العقد عن الفرق. لا يعتبر أحد عناصر التمويل الهامة في عقود الإنشاء مع العملاء هو الفترة بين الاعتراف بالإيرادات في إطار طريقة التكلفة ودائماً ما يكون الدفع المرحلي أقل من سنة واحدة.

إيرادات تأجير السيارات

يعترف بإيرادات الخدمات عندما يتم تسليم الخدمة، متضمناً من حيث موقعها على أساس معدل تأجير يومي للسيارات المؤجرة بخصوص عقود السنوية. الإيراد من تأجير السيارات على أساس زمني يتم الاعتراف بها على مدى الوقت الذي يستلم العميل فيه الخدمة و يتمتع بالمنفعة المقدمة من أداء المجموعة.

إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات تأجير العقارات الاستثمارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

إيراد توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. تستحق إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعال المطبق، وهو المعدل الذي يخضع المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبدئي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تتسبب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة ، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع ، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات ، حتى يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحققة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبندود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الخاصة بشركات المجموعة ، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملة أجنبية ما عن العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحويل البنود المالية المنفذة بعملة أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تلك التواريخ. البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمنفذة بعملة أجنبية ، يتم تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. فروقات سعر الصرف للبنود النقدية تدرج في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها ، باستثناء ما هو وارد في المعايير.

ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب بناءً على القوانين أو اللوائح المعمول بها في دولة قطر. لا توجد حالياً ضريبة شركات مطبقة على الشركة الأم في دولة قطر. ومع ذلك ، يتم تطبيق ضريبة الشركات على الشركات التابعة العاملة في دولة قطر.

الأيجارات

تنظر الشركة فيما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد ، أو جزء من عقد ، ينقل الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة زمنية مقابل مبلغ مادي".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيهه "كيف ولأي غرض" بأن الموجود يتم استخدامه خلال الفترة.

المجموعة كمستأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف الشركة بحق استخدام الموجود ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق استخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من الشركة، يتم تقدير تكلفة التفكيك وإزالة الموجود في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم الشركة باستهلاك حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجود أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم الشركة بتقييم حق استخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم الشركة بقياس مطلوب الأيجار بقيمة الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس المعدل الإضافي للأقتراض.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمه)

الأجارات (تتمه)

المجموعة كمستأجر (تتمه)

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجوهرية منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعلن عنها أو المعدل، فأن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الأختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أى تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فأن التعديل المقابل ينعكس في حق إستخدام الموجود، او في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الأستخدام الموجود إلى الصفر.

أختارت الشركة احتساب عقود الأيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطريقة العملية الملائمة. بدلاً من الأعتراف بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدار شروط الأيجار .

حق إستخدام الموجودات ومطلوبات الأيجار يتم عرضها في بيان المركز المالي .

المجموعة كمؤجر

إن السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لم يجر عليها تغيير من الفترة المقارنة. كمؤجر فأن الشركة تصنف إيجاراتها إما أيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاء العرضية لملكية الموجودات المعنيه، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبينة في الإيضاح رقم ٣ ، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعالة عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الإعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية.

١.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الهامة ، عدا عن تلك التي تنطوي على تقديرات ، والتي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

تأثير كوفيد - ١٩

في شهر مارس ٢٠٢٠، تم إعلان منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (Covid-19)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الأثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد تسببها هذه الجائحة مستقبلاً.

٤. - الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تأثير كوفيد-١٩ (تتمة)

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

تواصل المجموعة مراقبة الموقف عن كثب، وقامت إدارة المجموعة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تعشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال المجموعة وعملياتها وأدائها المالي في المستقبل.

تحقق الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

تحديد التزامات الأداء في عملية بيع مجمعة للمعدات وخدمات التركيب

تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما بشكل منفصل أو مجمع مع بيع المعدات إلى العميل. تعد خدمات التركيب بمثابة وعد لتحويل الخدمات في المستقبل وهي جزء من التبادل التفاضلي بين المجموعة والعميل.

قررت المجموعة أنه بالإمكان التمييز بين كل من المعدات والتركيب. تشير حقيقة قيام المجموعة ببيع كل من المعدات والتركيب على أساس مستقل إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من كلا المنتجين بمفرده. كما قررت المجموعة أن الوعود بتحويل المعدات وتوفير التركيب متضمنة في العقد. المعدات والتركيب ليست مدخلات لعنصر مشترك في العقد. لا تقدم المجموعة خدمة جوهرية متكاملة لأن وجود المعدات والتركيب معاً في هذا العقد لا ينتج عنه أي وظائف إضافية أو مركبة ولا يقوم أي من المعدات أو التركيب بتعديل أو تخصيص الآخر. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المعدات والتركيب غير مترابطة إلى حد كبير أو مترابطة للغاية، لأن المجموعة ستكون قادرة على تحويل المعدات حتى إذا رفض العميل التركيب ويمكنه توفير التركيب فيما يتعلق بالمنتجات التي يبيعها الموزعون الآخرون.

وبالتالي، قامت المجموعة بتخصيص جزء من سعر المعاملة للمعدات وخدمات التركيب بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة.

تحديد توقيت الرضى التام عن إلتزامات الأداء لخدمات التركيب

خلصت المجموعة إلى أنه يتم الإعتراف بإيرادات خدمات التركيب بمرور الوقت لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي توفرها المجموعة. حقيقة أن كياناً آخر لن يحتاج إلى إعادة تنفيذ التركيب الذي قدمته المجموعة حتى الآن يدل على أن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه مزايا أداء المجموعة عند تنفيذها.

تحديد توقيت إستيفاء بيع المعدات

يتم الإعتراف بالإيرادات من بيع المعدات عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بوجه عام عند تسليم المعدات عند النقطة التي يكون للشركة معها حق للدفع، ويكون لدى العميل الصفة القانونية والحيازة الفعالة والمخاطر الجوهرية وفوائد الملكية وقبول المعدات.

تحديد توقيت الرضا عن الإلتزام بالأداء لخدمات الشحن والخدمات البحرية

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

استنتجت المجموعة إلى أن الإيرادات من الشحن والخدمات البحرية يتم تسجيلها بمرور الوقت على النحو المنصوص عليه في سياسة الاعتراف بالإيرادات.

تحديد توقيت الرضا عن التزام الأداء لخدمات تأجير السيارات

استنتجت المجموعة إلى أن الإيرادات المتأتية من خدمات تأجير السيارات يتم تسجيلها بمرور الوقت حيث إنها تقوم بنقل مستمر للسيطرة على السلع أو الخدمات للعملاء. نظراً لتلقي العميل واستخدامه للمزايا المقدمة وتحويل عملية التحكم في وقت واحد مع مرور الوقت ، يتم أيضاً تحديد الإيرادات بناءً على مدى نقل / إكمال نقل كل التزام من التزامات الأداء. عند تحديد طريقة قياس التقدم الناشئة في التزامات الأداء هذه ، نظرنا في طبيعة هذه السلع والخدمات وكذلك طبيعة أدائها.

تقدير العامل المتغير للعائدات وخصومات الحجم

تقوم المجموعة بتقدير العوامل المتغيرة التي يجب تضمينها في سعر الصفقة لبيع المعدات مع حقوق الرجوع وخصومات الحجم.

تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي (SPPI) واختبار نموذج العمل (انظر إيضاح رقم ٣). تحدد المجموعة نموذج العمل على مستوى يعكس كفاءة إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كفاءة تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها ، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية ملائماً ، وإذا كان من غير الملائم أن يتغير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم تكن مثل هذه التغييرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما تم شرحه في إيضاح رقم ٣ ، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١ ، أو الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة لموجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد زادت بشكل جوهري ، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمعلومات المستقبلية.

دعوى قضائية

يصف إيضاح ٣٨ عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة ، ولا يعتقد بأن لها أي تأثير مالي.

تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠٪ أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

السيطرة على الكيانات التي تم اعتبارها في السابق شركات زميلة

كما هو مبين في إيضاح رقم ٣٣، خلال سنة ٢٠١٩، حصلت المجموعة على السيطرة على بعض الشركات المذكورة، والتي سبق بيان والتي اعتبارها سابقاً شركات زميلة وقد تم فرض السيطرة من خلال تعيين مدراء مرخصين بالكامل، وبالتالي وفق لنظام التأسيس، القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة. بناءً على ذلك، قامت المجموعة بتوحيد البيانات المالية لهذه الشركات اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: البيانات المالية الموحدة.

قياس الإستثمارات العقارية

إن إدارة المجموعة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية، إلا إذا كانت تحتفظ بالإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

إهلاك حق استخدام موجودات

إن حق استخدام موجودات عادة يتم إهلاكها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الأيجار على أساس القسط الثابت أيهما أقل. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة أختيار الشراء، فإن أهلاك حق استخدام الموجودات يتم على مدار الحياة الإنتاجية للموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الأهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بوجود أختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم تعتبر تلك التعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية.

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق استخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على إنخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات. نظرت إدارة الشركة أيضاً في أي مؤشرات انخفاض وأي مؤشرات مهمة بسبب كوفيد-١٩ حيث استنتجت بعدم وجود تأثير مادي بسبب هذه الجائحة.

تصنيف العقارات المؤجرة - المجموعة فيها مؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظه إستثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الأقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيد العقود كأيجارات تشغيلية.

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - المجموعة فيها مستأجر

إن المجموعة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على استخدام موجود محدد، تحدد قيمة أخذه بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الأقتصادية من استخدام موجود محدد من خلال فترة الأستخدام ولها الحق في توجيه حق استخدام موجود محدد خلال فترة الأستخدام.

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحديد شروط الأيجارات - الشركة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الأيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لأستخدام الحق لحرية الأختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الأختيار. تمديد حق الأختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الأختيارات) تتضمن فقط شروط الأيجارات فيما إذا كانت الأيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم أنائها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الأيجار إذا تم الأستخدام فعلاً (أو لم يتم الأستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالأستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغييرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك جزاءات مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الأنهاة).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجره تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الأنهاة).
- خلافاً لذلك، فإن الشركة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للأيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

تحديد الزيادة على معدل الأقتراض - المجموعة فيها كمستأجر

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، تستخدم معدل الأقتراض الإضافي (IBR) لقياس التزامات الإيجار. IBR هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للأقتراض على مدة مماثلة، مع ضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الأستخدام في أصل اقتصادي مماثل. لذلك يعكس IBR ما "يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر أسعار ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة المالية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير IBR بأستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالكيانات.

مخصص التزامات الاستلام أو الدفع

لا تشمل تكلفة الإيرادات على التزامات الاستلام أو الدفع تجاه مورد الغاز الطبيعي و المقدرة لعام ٢٠٢٠ بمبلغ ٢١ مليون دولار أمريكي. والمجموعة تعتبر أن هذه الرسوم لن تنطبق.

٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير

يتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم اليقين في تاريخ بيان المركز المالي، والتي تطوي على خطر كبير من التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية على النحو التالي:

نسبة الإنجاز

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات للإعتراف بالإيرادات على أساس جهود الشركة أو المدخلات للرضى بالإنجاز عند إحساب عقود الإنشاء الخاصة به. ويتم ذلك بقياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه، مقارنة بالتكاليف الإجمالية المتوقع تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

نسبة الإنجاز (تتمة)

في تاريخ كل تقرير ، يتعين على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز وتكاليف الإنجاز في عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات أن تقوم المجموعة بعمل تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها ، بناءً على العمل الذي سيتم تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضًا تكلفة المطالبات المحتملة من جانب المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالتزامات تعاقدية أخرى مع العملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد ، يتم إثبات إجمالي الخسارة المتوقعة فوراً ، كما هو متوقع ، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. تستخدم المجموعة فرقها التجارية مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إكمال عقود البناء. يتم تضمين عوامل مثل التأخر في تاريخ الانتهاء المتوقع والتغيرات في نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد والزيادة في تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكاليف البناء وفقاً لأفضل التقديرات التي يتم تحديثها بشكل منتظم.

تدني قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها تقدير القيمة عند الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تتطلب القيمة عند الاستخدام من أعضاء مجلس الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع نشوئها من الوحدات المنتجة للنقد ومعدل الخصم الملائم لإحتساب القيمة الحالية. تفاصيل القيمة عند الاستخدام مبينة في إيضاح ٨.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين. نظراً لأن ظروف السوق قد تتغير ، فإن القيمة المفصح عنها كقيمة عادلة قد تكون غير صحيحة أو غير ملائمة إذا تم تقديرها في وقت آخر. استعانت إدارة المجموعة بمقيم مستقل لتقييم العقارات الإستثمارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة لتلك الإستثمارات العقارية. المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبينة في إيضاح ٧.

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات ، المصنع والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرة. يعتمد تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل ، والتلف المادي ، والتقدم التكنولوجي أو التجاري ، ويؤثر على تكلفة الاستهلاك السنوية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة طريقة الاستهلاك سنوياً والقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل مصاريف الاستهلاك المستقبلية مادياً عندما تعتقد الإدارة أن طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية و / أو القيم المتبقية تختلف عن التقديرات السابقة.

الاستهلاك هي تقنية محاسبية بتخصيص المبلغ المقرر استهلاكه للأصل للفترة المتوقعة خلالها الاستفادة من استخدام الأصل. نتيجة لتأثير جائحة كوفيد-١٩ ، تم إغلاق خط إنتاج الكلنكر ، وظل مغلقاً حتى نهاية السنة، مما أدى إلى تغيير جوهري في نمط وفترة تحقيق المنافع المتوقعة من استخدام خط إنتاج الكلنكر. وبالتالي، قررت الإدارة أن استخدام طريقة الإنتاج ستعكس نمط عائد المنافع الاقتصادية بشكل أكثر دقة من طريقة القسط الثابت المستخدمة سابقاً. تحصلت الإدارة من شركة استشارية دولية متخصصة في صناعة الأسمنت، على الحد الأدنى من الكميات المتبقية من الكلنكر والأسمنت، الذي يمكن إنتاجه على الخطوط الموجودة واستخدامه لحساب معدل الاستهلاك لكل طن من الإنتاج.

تم الاعتراف بأثر التغيير في التقدير المتعلق بطريقة الاستهلاك في المستقبل. إذا كانت الشركة تنتج بالطاقة المثلى، فلا ينبغي أن يكون هناك فرق جوهري في الاستهلاك السنوي. ولو استمرت الشركة في استخدام طريقة القسط الثابت كما في السنوات السابقة، كان سيزيد الاستهلاك المحمل على الربح أو الخسارة بمقدار ٤٤ مليون ريال قطري حتى نهاية السنة، والقيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات كانت ستخفض بنفس المقدار.

لا يمكن تقدير أثر هذا التغيير في تقدير طريقة الاستهلاك في الفترات المستقبلية بشكل معقول كما في تاريخ التقرير.

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

١.٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تقوم الشركة باستخدام نماذج لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء إختبار لإنخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند نموذج المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة.

من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والأحوال الاقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعال للعميل في المستقبل. يتم إستثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تعتبر مخاطر الائتمان صفراً إستناداً على حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل الملاك بطريقة مباشرة أو بطريقة غير مباشرة لأي مواقف سيولة أو أزمات مالية.

نظراً لحالة عدم اليقين الناجمة عن جائحة كوفيد-١٩، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر وإعادة تقييم وتحديث المدخلات والافتراضات التطلعية المستخدمة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة (ECL) وكذلك مراجعة أرصدة العملاء لتحديد العملاء الذين لديهم زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان والمتعثرين المحتملين.

القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام ما، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. عندما لا تكون مدخلات المستوى ١ متاحة، تقوم المجموعة بإعداد تقييم داخلي باستخدام تقنيات ومدخلات التقييم المناسبة. يتم الإفصاح عن معلومات حول تقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

تخفيض المخزون البطيء الحركة

تحدد الإدارة الكمية المقدرة للمخزون البطيء الحركة. يستند هذا التقدير إلى العمر وهذا الحكم قابل للتغيير نتيجة الابتكارات التقنية واستخدام العناصر.

نظرت إدارة الشركة أيضاً في أي مؤشرات انخفاض وأي مؤشرات مهمة بسبب جائحة كوفيد-١٩ وخلصت إلى عدم وجود تأثير مادي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٥. المتعلقات والمصانغ والمعدات

المجموع	أعمال رسمية قيد الإنشاء	سيارات و الآليات ثقيلة	كمبيوتر ومعدات	أثاث ومركبات	معدات	مباني	أرضي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٥٥,٢٨٩,٥٤٧	٦٤٢,٠٩١,١١٢	٩٣٥,٨٧٠,٨	١٧,٤٤٩,٤٥٣	٣٣,٣٦٣,٥٣٨	١,٤٨٦,٦٥٩,٨٢٧	١,١٢٧,٥٤٩,٦٤٣	٢,٤٩٩,٢٦٦
٢٤,٥١٧,٧٦٢	-	٢٣,٦٨١,٦٨٢	-	٨٣٦,٠٨٠	-	-	-
٢٣,٦٣٧,٣٠٧	٢,٦٣٩,٩٧٧	١,٦,٦٣٤,٥٣٩	٧٤٠,١٦٠	٤١١,٧٩٢	٣,٢٠٣,٥٨٩	٧,٢٥٠	-
-	(٤٢٦,٩٨٨)	-	٤٢٦,٩٨٨	-	-	-	-
(١٦,١٠٠,٩٧٢)	-	(١٥,٨٦٣,٦٧٢)	-	(٢٣٧,٣٠٠)	-	-	-
(٦,١٣٨,٥٤٣)	-	-	(٣,٢٦٨,٧٦٩)	(٢٥٣,٦٢٧)	(٢,٥١٦,١٤٧)	-	-
٢,٩٢١,٢٠٥,١٠١	٦٦,٤٢٣,١٠١	١٥٧,٩٧١,٢٥٧	١٠,٢٤٧,٨٣٢	٣٤,٠٢٠,٤٨٣	١,٤٨٧,٣٨٧,٢٦٩	١,١٢٧,٥٥٦,٨٩٣	٢,٤٩٩,٢٦٦
١,٨١٤,٨٥٧	١,٢١٥,٢٢١	١١,٤٦٠,٥٠٠	٢,٠٩٦,٤٩٥	١,٠٥٤,٨٣٤	٧,٢٤٤,٤٧٧	٧٧٠,٠٠٠	-
-	(١,٤٢٢,٥٧٨)	-	١,٤٢٢,٥٧٨	-	-	-	-
٣,٣٢٦,٥٦٠	-	-	-	-	-	٣,٠٣٦,٥٦٠	-
(١٦,٠٨٣,٨٨١)	-	(١٤,٦٩٤,٩٠٠)	-	-	(١,٣٨٨,٩٨١)	-	-
٢,٩٥٣,٦٣٦,٣٠٧	٦٦,١٧٤,٧٤٤	١٥٤,٧٣٦,٨٥٧	١٣,٩٠٦,٩٠٥	٣٥,٠٧٥,٣١٧	١,٤٨٨,٢٤٢,٧٦٥	١,١٩٣,٠٠٠,٤٥٣	٢,٤٩٩,٢٦٦
٥١٦,١١٧,٠٦٥	-	٦٩,٧٥٦,٩٦٤	١١,٤٩٤,٧٣١	١,٤٨٦,١,٤٩٥	٢٨٩,٨٠٠,٣٠٠	١٣٠,٢٠٣,٥٧٥	-
٣٨,٦١٠,٨٢٠	-	٣٧,٨٥٦,٦٠٤	-	٧٥٤,٢١٦	-	-	-
١٠٤,٢١٥,٣٤٤	-	١٩,٩٨١,٠٨٤	٦٥,٨٣١	٢,٦٣٧,٩٠٣	٥٥,٠٨٨,٨٩٣	٣٥,٨٨١,٦٣٣	-
(١٥,٨٠٦,٩٨٠)	-	(١٥,٥٦٩,٦٨٠)	-	(٢٣٧,٣٠٠)	-	-	-
(٥,٢٣٠,٩٦٨)	-	-	(٣,٢٦٨,٧٤١)	(٢٢٣,٢٤٣)	(١,٦٣٨,٩٨٤)	-	-
٦٣٧,٩٠٥,٢٧١	-	١١٢,٢٠٤,٩٧٢	٨,٨٥١,٨٢١	١٧,٦٩٣,٧٧١	٣٤٣,٢٥٠,٣٠٩	١٥٦,٠٨٥,٢٠٨	-
٥١,٧٤٢,٣٥٩	-	١٠,٩٠٥,٥٠٥	١,٥١٦,١٩٠	٢,٣٧٩,٤٥٠	١٦,٧٠١,٧٩٥	٢,٢٨٩,٤١٩	-
(١٤,٨٥٣,٧٦٥)	-	(١٤,٤٥٥,١٣١)	-	-	(٣٩٨,٦٣٤)	-	-
٦٧٤,٧٩٣,٨٧٥	-	١٠,٨٤٧,٥,٣٤٦	١٠,٣٦٨,٠١١	٢٠,٠٢٢,٥٢١	٣٥٩,٥٥٣,٣٧٠	١٧٦,٣٧٤,٦٢٧	-
٢,٢٧٨,٨٤٢,٤٣٢	٦٦,١٧٤,٧٤٤	٤,٦,٢٦١,٥١١	٣,٥٣٨,٨٩٤	١٥,٠٥٢,٧٩٦	١,١٢٨,٦٨٩,٣٩٥	١,٠١٦,٦٢٥,٨٢٦	٢,٤٩٩,٢٦٦
٢,٢٨٣,٢٩٩,٨٢٠	٦٦,٤٢٣,١٠١	٤٥,٩٤٦,٦٨٥	١,٤٩٦,٠١١	١٦,٣٢٧,٤١٢	١,١٤٤,١٣٧,٠٦٠	١,٠٠٦,٤٧١,٦٨٥	٢,٤٩٩,٢٦٦

بعض التسهيلات الائتمانية مضمونة برون حيازي على آليات ومعدات المصنغ (إيضاح ٢٠ ((١)).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

صافي القيمة التقديرية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٥. الممتلكات والمصانع والمعدات (تتمة)

يتم توزيع قيمة الإستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٠,٤٣٨,١١٣	٤٦,٢٠٨,٩٤٦	تكاليف الإيرادات
٤١١,٩٤٥	٣٩٠,٢٣٨	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٨)
٣,٣٦٥,٢٨٦	٥,١٤٣,١٧٥	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٩)
١٠٤,٢١٥,٣٤٤	٥١,٧٤٢,٣٥٩	

المجموع	المباني	الأراضي	٦. حق استخدام موجودات التكلفة:
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	حق استخدام موجودات المعترف به عند تبني المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩
٨١,٤٦٩,٢٤٨	١,١٥٧,٤٦٧	٨٠,٣١١,٧٨١	الإضافات خلال السنة
٤,٢٥٤,٣٩٦	٢,٩٠٣,٤٤٨	١,٣٥٠,٩٤٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٨٥,٧٢٣,٦٤٤	٤,٠٦٠,٩١٥	٨١,٦٦٢,٧٢٩	الإضافات خلال السنة
٤,٦٩٦,١١٧	٣,٤٩٥,٨٣٦	١,٢٠٠,٢٨١	الغاء عقود حق استخدام موجودات
(١,١٥٧,٤٦٦)	(١,١٥٧,٤٦٦)	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٨٩,٢٦٢,٢٩٥	٦,٣٩٩,٢٨٥	٨٢,٨٦٣,٠١٠	
			الإستهلاك المتراكم
٧,٩٠٠,٥٥٩	٧٣٠,٤٤٩	٧,١٧٠,١١٠	إستهلاك السنة
٧,٩٠٠,٥٥٩	٧٣٠,٤٤٩	٧,١٧٠,١١٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٨,٧٥٦,٣٤٢	١,٩٨٥,٨٥٧	٦,٧٧٠,٤٨٥	إستهلاك السنة
(٦٢٨,٣٣٠)	(٦٢٨,٣٣٠)	-	الغاء عقود حق استخدام موجودات
١٦,٠٢٨,٥٧١	٢,٠٨٧,٩٧٦	١٣,٩٤٠,٥٩٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
			صافي القيمة الدفترية
٧٣,٢٣٣,٧٢٤	٤,٣١١,٣٠٩	٦٨,٩٢٢,٤١٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧٧,٨٢٣,٠٨٥	٣,٣٣٠,٤٦٦	٧٤,٤٩٢,٦١٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تم تحميل الإستهلاك كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,١٥٧,٠١٦	٦,٢٦٣,٩٨٩	تكلفة الإيرادات
١,٧٤٣,٥٤٣	٢,٤٩٢,٣٥٣	مصاريف إدارية و عمومية
٧,٩٠٠,٥٥٩	٨,٧٥٦,٣٤٢	المجموع

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٧. إستثمارات عقارية

المجموع	إستثمارات عقارية		
	تحت الإنشاء	إستثمارات عقارية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	٢٨٧,٧٨٦,٠٩٧	٥٠٠,٦٤١,١٥١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٨,٢٤٩,٥٧٩	٨,٢٤٩,٥٧٩	-	إضافات
٣,٨٧٢,٧٨٠	٣,٨٧٢,٧٨٠	-	مصاريف تمويل تم رسملتها خلال السنة
(٢٤,٤٤١,٦٤٣)	(١,٩٩٠,٢٢٨)	(٢٢,٤٥١,٤١٥)	صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	٢٩٧,٩١٨,٢٢٨	٤٧٨,١٨٩,٧٣٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٩,٣٥٣,١٩١	٢٩,٣٥٣,١٩١	-	إضافات
(٣٠,٣٦٦,٥٦٠)	-	(٣٠,٣٦٦,٥٦٠)	تحويل الى ممتلكات ومصنع ومعدات
-	(٣٢٧,٢٧١,٤١٩)	٣٢٧,٢٧١,٤١٩	تحويلات من إستثمارات عقارية تحت الإنشاء
(١٢,١٩٥,١٧٠)	-	(١٢,١٩٥,١٧٠)	صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	-	٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تتكون الإستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

أن القيمة العادلة لإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تم التوصل إليها على أساس التقييم الذي أجري وذلك بواسطة مقيم عقارات مؤهل خارجي مستقل غير متعلق بالمجموعة، ومعتمد في دولة قطر. ولديهم مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يجري تقييمها.

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، يعتبر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقارات هو استخدامها الحالي.

يتم تحديد القيمة العادلة من قبل المقيمين المستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستخدام تقنيات التقييم التالية وفقاً للجنة المعايير الدولية للتقييم:

- طريقة مقارنة السوق التي تعكس المعاملات الأخيرة في نفس المجال، مع الأخذ في الاعتبار خصائص العقار، والاختلافات في الموقع، والعوامل الفردية، مثل الواجهة والحجم، بين الممتلكات المقارنة، بمعدل متوسط.
- طريقة تكلفة الاستبدال التي تعكس المبلغ المطلوب في حالة الطاقة الاستيعابية للأصل (تكلفة الاستبدال الحالية).

مدخلات هامة غير ملحوظة

أن معدل المقارنة لكل متر مربع يستخدم للتقييم، عن طريق الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع، والعوامل الفردية، مثل الواجهة والحجم، بين المقارنات والممتلكات.

وقد تم تقييم جميع العقارات باستخدام نهج مقارنة السوق باستثناء بعض العقارات التجارية التي يتم تقييمها باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال. يمكن أن يؤدي الاختلاف في افتراض معدل لكل متر مربع من العقار المقارن إلى زيادة / نقص في القيمة العادلة.

لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقييم خلال العام مقارنة بالعام السابق.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٧. إستثمارات عقارية (تتمة)

مدخلات هامة غير ملحوظة (تتمة)

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٩٨٦,١٠٧	٧,١٥٦,٢١٣	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية (إيضاح ٢٦)
(٥,٠٠٧,٢١٦)	(٩,٤٣٧,٠٥٨)	المصاريف التشغيلية المباشرة (إيضاح ٢٧)
<u>(٢٤,٤٤١,٦٤٣)</u>	<u>(١٢,١٩٥,١٧٠)</u>	التغير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلتزاماتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير العقارات الإستثمارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات. إن تفاصيل الإستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات حول القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠١,٧٥١,١٣٥	٩٩,٥٥١,٠٠٠	وحدات سكنية
٦٧٤,٣٥٧,٨٢٩	٦٦٣,٣٤٩,٤٢٥	عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى
<u>٧٧٦,١٠٧,٩٦٤</u>	<u>٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥</u>	

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية من المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٨. الشهرة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
<u>٣١٢,٨١٩,٢٢٦</u>	<u>٣١٢,٨١٩,٢٢٦</u>	الشهرة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠١٩ إقتناء عن طريق الدمج على نسبة ١٠٠٪ من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الإسم السابق؛ مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداه من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥.٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤.٤٦ مليون ريال قطري.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، تم إجراء مراجعة داخلية لتدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة. و قامت الإدارة بتقييم القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع إستردادها من الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة عند الإستخدام والتي تحتسب من التدفقات النقدية المتوقعة لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بإستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. إن الإفتراض الرئيسي لحساب القيمة عند الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة بنسبة ١٤٪. وتقدر الإدارة معدل الخصم الذي يعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدلة بالمخاطر هي ١٤٪. تستند التغيرات في الإيراد والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مقدر بنسبة ٣.٥٪ إضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق. إستنتجت الإدارة من هذه المراجعة بأنه ليس هناك تدني في قيمة الشهرة (٢٠١٩ : صفر ريال قطري).

تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة لوحدات توليد النقد ذات الصلة بما في ذلك الصناعية والبحرية والمقاولات والهندسة وغيرها.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٨. الشهرة (تتمة)

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليلاً الحساسية لتدني القيمة إلى التغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الأساسية التي يعتمد عليها المبلغ القابل للإسترداد لوحدات توليد النقد هذه لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للإسترداد من وحدات توليد النقد ذات الصلة.

٩. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تعمل الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

تم إحتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات الزميلة وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم إستخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٦,١٥٦,٧٦١	٤٣,٥٦٥,٧٥٨	الرصيد كما في ١ يناير
(١٦,٩٩٧,٠٣٩)	-	تحويلات الى شركات تابعة
١٨,١١٣,١٦٧	١٣,٢٣٥,٦٣٣	حصة الربح من من الاستثمارات في شركات زميلة
(١٣,٧٠٧,١٣١)	(١٤,٩٧٥,٨٠٨)	توزيعات أرباح مستلمة من خلال الاستثمار في شركات زميلة
٤٣,٥٦٥,٧٥٨	٤١,٨٢٥,٥٨٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

* في السنة السابقة، تحققت السيطرة من قبل المجموعة على إستثمارات كانت محتسبة في حقوق الملكية. بناءً على ذلك، قامت المجموعة بتوحيد البيانات المالية لهذه الشركات بمجرد حصولها على السيطرة على هذه الشركات الزميلة (إيضاح ٣٣). تتم المعالجة المحاسبية لكافة الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٤٩,٤٠٨,٧٦٧	٥١٨,٧٨٨,٨٦١	اجمالي الموجودات
٢٩٢,٣٠٥,٠٨٩	٣٧٠,٦٤٠,٣٢٢	اجمالي المطلوبات
٥٠,١٨٦,١٥١	١٤٨,١٤٨,٥٣٩	حقوق الملكية
٣٠٥,٢١٣,٢٩٢	٢١١,٧٥٩,٢٦٦	الإيرادات
٣٨,٧٩٥,٦٠١	٣٤,٧٩٧,٥٤٨	صافي ربح السنة
١٨,١١٣,١٦٧	١٣,٢٣٥,٦٣٣	حصة الربح من الإستثمارات الشركات الزميلة
-	-	حصة الربح من الدخل الشامل الأخر
١٨,١١٣,١٦٧	١٣,٢٣٥,٦٣٣	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٠. الإستثمار في موجودات مالية

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الاستثمارات في الموجودات المالية في الإستثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل تتضمن ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٧,٢٠٥,٦٧٦	٨,٢١٩,٢٣٥

استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة*

*استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة يتم ادراجها بالقيمة العادلة بالايضاح ٣٤.

هذه الإستثمارات هي إستثمارات حقوق ملكية ليس محتفظ بها للمتاجرة. بل هي محتفظ بها لأغراض إستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل. بناء عليه، إختارت إدارة المجموعة تصنيف هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية على أنها إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد بأن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يتماشى مع إستراتيجية المجموعة للإحتفاظ بهذه الإستثمارات لأغراض طويلة الأجل والتحقق من إمكانية أدائها على المدى الطويل.

تدني قيمة الإستثمارات في الموجودات المالية

تقدم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على تدني قيمة إستثمار أو مجموعة من الإستثمارات. يتضمن الدليل الموضوعي، تدني جوهرى أو مستمر في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من التكلفة. لتحديد ماهو (جوهرى) أو (مستمر) يجب على المجموعة أن تقدم أحكاماً معينة وحتى تتمكن المجموعة من تقديم تلك الأحكام فإنها تقوم بتقييم عوامل أخرى تتعلق بالسوق وتقوم أيضاً بتقييم حركة سعر السهم التاريخية ومعرفة المدى والفترة التي كانت بها القيمة العادلة للإستثمار أقل من التكلفة.

أن احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات يمثل الأرباح او الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية المعنية في بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالصافي المحول من الأرباح/الخسائر المتراكمة الي الأرباح المدورة عند الاستبعاد.

١١. أصول تعاقدية

٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٢,٢٥٩,١٧٨	٤,٧١١,٣٦٨
(٣٤)	(١,٢٤٨,٢٤٣)
٢,٢٥٩,١٤٤	٣,٤٦٣,١٢٥

مبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود إنشاءات
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

صافي التغير في مخصص الخسائر الإئتمانية كما هو موضح أدناه:

٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
١٠	٣٤
٢٤	١,٢٤٨,٢٠٩
٣٤	١,٢٤٨,٢٤٣

الرصيد كما في ١ يناير
المخصص المكون خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١١. أصول تعاقدية (تتمة)

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من عملاء بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر، مع الوضع في الاعتبار الخبرة التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعة. نظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء، فإن أحكام مخصص الخسارة بناءً على حالة الإستحقاق السابقة لا يميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

لا يوجد تغيرات جوهرية في إجمالي مبالغ موجودات العقود التي أثرت على تقدير بدل الخسارة.

١٢. المخزون

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٣١٦,١٨٠	١,٠٨٤,٧٩٧	بضائع تامة الصنع
٤١٢,٣٢٨,٣٠٨	٢١٤,٤٨٤,٦٠٤	بضائع شبه تامة الصنع
١٣,٢٧١,١١٤	١٥,٦٦٩,٦٩٥	مواد خام
٢٢٥,١٨٩	٧٢,٢٦٩	بضاعة في الطريق
٤٩,٨٧٦,٣٢٧	٥٤,٨٦٥,٨٩٦	قطع غيار
٤٨٠,٠١٧,١١٨	٢٨٦,١٧٧,٢٦١	
(٢٠,٣٣٥,٠٤١)	(٥,٣٦٢,٦٢٠)	يطرح : صافي الحركة في مخصص المخزون
٤٥٩,٦٨٢,٠٧٧	٢٨٠,٨١٤,٦٤١	

كانت الحركة في مخصص المخزون على النحو التالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٥٩٢,٥٦١	٢٠,٣٣٥,٠٤١	الرصيد كما في ١ يناير
١١,٧٤٢,٤٨٠	(١٤,٩٧٢,٤٢١)	صافي (المسترد) / المخصص المكون خلال السنة
٢٠,٣٣٥,٠٤١	٥,٣٦٢,٦٢٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٣. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٧,٩١٨,٣٤١	٣,٣٤٧,٦٥٣	إيرادات مستحقة
١٢,٦٩٨,٣٢٥	٨,٣٥٤,٢٤١	مدفوعات مقدمة
٢٧,٧٩٠,١١٠	٢٤,٤٨٥,١٤٨	ودائع قابلة للإسترداد
١,٣٧٤,٧٠٨	١,١٦٤,٤٠٠	مطلوب من الموظفين
١٦٥,١٨٦	٤,٨٣٢,٩٥٢	أخرى
٤٩,٩٤٦,٦٧٠	٤٢,١٨٤,٣٩٤	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٤. دفعات مقدمة لمقاولين ولموردين

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٢,٠٠٥,١٦٣	٣٠,١٨٣,٣٧٨	مدفوعات مقدمة لمقاولين/ لموردين
(٩,٨٢٣,٦٧٨)	(١٨,٢٩٤,٥٤٩)	يطرح : مخصص خسائر
٣٢,١٨١,٤٨٥	١١,٨٨٨,٨٢٩	

بالرجوع إلى إيضاح رقم ٣٤ للأطلاع على التفاصيل المتعلقة بجودة الائتمان للموجودات المالية للمجموعة أصول تعاقدية عقود الضمان المالي.

تم الاعتراف بالحركة في خسارة الائتمان على مدى العمر لمدفوعات مقدمة لمقاولين و الموردين والتي تم الاعتراف بها وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٢٣٢,٩٠٧	٩,٨٢٣,٦٧٨	الرصيد في ١ يناير
٤,٥٩٠,٧٧١	٨,٤٧٠,٨٧١	صافي الزيادة في مخصص الخسارة
٩,٨٢٣,٦٧٨	١٨,٢٩٤,٥٤٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٥. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم إعتداد سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

٢٠١٩	٢٠٢٠	العلاقة	مطلوب من أطراف ذات علاقة (أ)
ريال قطري	ريال قطري		
٣١٩,٩٤٣	٢٧٠,٧٢١	ملكية مشتركة	شركة المسند (ش.م.م)
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	ملكية مشتركة	الشركة الوطنية لخدمات الطيران
١,٩٨٥,٥٥٠	١,٨٩٩,٨٢٠	ملكية مشتركة	أخرى
٢,٥٠٥,٤٩٣	٢,٣٧٠,٥٤١		

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٥. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠٢٠	٢٠١٩
	ريال قطري	ريال قطري
الشركة الوطنية لخدمات الطيران	١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧
ملكية مشتركة		
اخرى	٣,٣٩٩,٩٤٢	٢,٥١٧,٣٩٦
ملكية مشتركة		
	٣,٥٦٤,٦٣٩	٢,٦٨٢,٠٩٣

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠٢٠	٢٠١٩
	ريال قطري	ريال قطري
العلاقة		
شركات زميلة		
الخليج المتحدة للأسمت (ذ.م.م)	٣٠,٢٩١,٧٠٠	٢,٤٧٣,٢٤٣
شركات تابعة		
فودافون قطر	١,٩٩٨,١٨٠	-
عائدات ايجار		

(د) أعضاء الإدارة العليا

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	ريال قطري	ريال قطري
حوافز إدارة	٩,٧٥٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٥٠,٠٠٠

١٦. ذمم مدينة

	٢٠٢٠	٢٠١٩
	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة من أنشطة صناعية	٢٢٩,٨٩٤,٣٠٤	٢٦٩,١٧٥,٦٦٢
ذمم مدينة من أنشطة المقاولات	١٤,٩٦٤,٦٩٦	١٤,٩٤١,٥٧٨
ذمم مدينة من الأنشطة البحرية واللوجستية	٢٦,٦٢٤,٩٩٧	٣٦,٤٢٢,٩٣٧
ذمم مدينة من أنشطة تأجير السيارات	٣,٨٤٠,٩٠٦	٤,٢٠٣,٤٨٣
	٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠
ي طرح: مخصص الخسارة	(١٩,٧٦٥,٣٩٢)	(٢١,٢٦٠,٦٩٣)
	٢٥٥,٥٥٩,٥١١	٣٠٣,٤٨٢,٩٦٧

لا يتم احتساب اي فائدة على الذمم المدينة المستحقة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٦. ذمم مدينة (تتمة)

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص خسارة الذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الإئتمانية المتوقعة من الذمم المدينة باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى تجربة العجز عن السداد السابقة للمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين ، بتعديل العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون فيها وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير .

لم يحدث أي تغيير في تقييمات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي تكوين احتياطي كامل او، على سبيل المثال ، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، ، أيهما أسبق. لا يخضع أي من الذمم التجارية المدينة التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ مبكراً.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة استناداً إلى مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن الخبرة التاريخية للخسائر الإئتمانية للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءً على وضع المستحقات السابقة غير مميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

	١٠٠٪	٢٢,٦٧٪	١,٧٢٪	١,٧٨٪	٠,٥٨٪	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٢٠٢٠
إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر	٢١٠,٨١٥,٣٦٦	٣٠,٦٤٢,٤٤٨	١٤,٠٨٠,٧٠٩	٢,٦٢١,٢٤٤	١٧,١٦٥,١٣٦	٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣
الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر	(١,٢١٩,٦٧٥)	(٥٤٤,٤٢٣)	(٢٤٢,٠٤٩)	(٥٩٤,١٠٩)	(١٧,١٦٥,١٣٦)	(١٩,٧٦٥,٣٩٢)
	٢٠٩,٥٩٥,٦٩١	٣٠,٠٩٨,٠٢٥	١٣,٨٣٨,٦٦٠	٢,٠٢٧,١٣٥	-	٢٥٥,٥٥٩,٥١١

	١٠٠ %	٢٦.٩٠٪	٧.١٦٪	٦.٢٨٪	٠.٥٣٪	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٢٠١٩
إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر	٢٥٤,٣٩١,٩١٧	٣١,٤٤٩,٢٣٥	١٥,٨١٩,٠٣١	٩,٨٦٦,٥١١	١٤,٢١٦,٩٦٦	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠
الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر	(١,٣٤٤,٩١٤)	(١,٩١١,٤١٩)	(١,١٣٢,٨٤٩)	(٢,٦٥٤,٥٤٥)	(١٤,٢١٦,٩٦٦)	(٢١,٢٦٠,٦٩٣)
	٢٥٣,٠٤٧,٠٠٣	٢٨,٥٣٧,٨١٦	١٤,٦٨٦,١٨٢	٧,٢١١,٩٦٦	-	٣٠٣,٤٨٢,٩٦٧

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المدرجة للذمم المدينة وفقاً للمنهج المبسط الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
١٥,٨٣٧,٨٨٧	٢١,٢٦٠,٦٩٣
٥,٤٢٢,٨٠٦	(١,٤٩٥,٣٠١)
٢١,٢٦٠,٦٩٣	١٩,٧٦٥,٣٩٢

الرصيد كما في ١ يناير صافي (الاسترداد)/الإضافات خلال السنة الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٧. النقد و أرصدة لدى البنوك

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٢٩,٠٩٠	٧١٩,٧٢٣	نقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك
١٣١,٤٣٥,٥٠١	٩٦,١٣٩,٣٥١	حسابات جارية
١٨,٦٦٦,٥٢٣	١٧,٩٣٣,٨٨٢	حسابات توفير
١٨٤,٠٠٠,٠٠٠	٤١١,٩٦٥,١٦١	ودائع لأجل *
٣٣٤,٨٣١,١١٤	٥٢٦,٧٥٨,١١٧	النقد وشبه النقد غير المقيد
٩٣,٠٣٩,٣٨١	١١٢,٢٧٧,١٨٨	النقد المقيد **
٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	النقد و أرصدة لدى البنوك

* الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير مودعة لدى بنوك محلية مختلفة وتحقق معدل ربح فعال يتراوح ما بين ٠.٨٪ إلى ٢.٥٥٪ سنوياً (٢٠١٩: ما بين ٠.٨٠٪ إلى ٣.٨٪ سنوياً). تملك الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

** يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين ويحتفظ بها في حساب بنكي بالإضافة شهادات مصدقة بضمانات مالية.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأن لها مخاطرة ائتمانية منخفضة للعجز نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة شديدة من قبل مصرف قطر المركزي. عليه، تقوم إدارة المجموعة بعد التقييم عدم وجود أي تدني في القيمة جوهرية، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر على هذه الأرصدة.

١٨. رأس المال

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١.٢٤٣.٢٦٧.٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ سهم (٢٠١٨: ١٢٤.٣٢٦.٧٧٨ سهم بقيمة ١٠ ريالات قطرية للسهم)

وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، وافقت المجموعة على تخفيض القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٠ فبراير ٢٠١٩. تم تطبيق تجزئة السهم في الفترة الحالية.

تعكس بيانات المشاركة والسهم (باستثناء القيمة الاسمية) للفترة المقدمة تأثيرات تجزئة الأسهم هذا. تم تعديل الإشارات إلى أرقام أسهم رأس المال العادي وبيانات السهم في البيانات المالية المرفقة والملاحظات الخاصة بها لتعكس تقسيم السهم على أساس رجعي

توزيعات الأرباح المقترحة

بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١، إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٦٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ٧٤,٥٩٦,٠٦٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٠، إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٥.٥٠٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ٦٨,٣٧٩,٧٢٨ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٩. الإحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الإحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه. المجموعة قد استوفت كافة التزاماتها تجاه تكوين احتياطي قانوني خلال السنوات السابقة و لم تضيف اي مبالغ الى الإحتياطي القانوني خلال عام ٢٠٢٠.

٢٠. قروض بنكية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٢٦,٥٥٧,٧٢٩	١,٤٠٠,٠١٧,٥٣٣	تسهيلات (١)
-	٦,٤١٨,٧٥٠	تسهيلات (٢)
٣٧,٨٣١,٩٤٥	-	تسهيلات (٣)
١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	

كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:

١٩٦,٧٦١,٣٣٣	١٨٤,١٦٥,٧٠٠	الجزء المتداول - إجمالي
(٧٢,٧١٩,٠٦٨)	(٤٠,٥١٦,٥٩٧)	يطرح: نفقات مؤجلة
١٢٤,٠٤٢,٢٦٥	١٤٣,٦٤٩,١٠٣	الجزء المتداول - بالصافي
١,٧٨٢,٨٣٨,٧٣٦	١,٤١٠,٣٩٨,١٧٨	الجزء غير المتداول - إجمالي
(٣٤٢,٤٩١,٣٢٧)	(١٤٧,٦١٠,٩٩٨)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,٤٤٠,٣٤٧,٤٠٩	١,٢٦٢,٧٨٧,١٨٠	الجزء غير المتداول - بالصافي
١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	الإجمالي

(١) في عام ٢٠١٩ ، دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل قرض مشترك لأجل جديدة مع بنكين محليين لتسوية التسهيلات الحالية . تبلغ قيمة التسهيلات ٤٠٧.٩ مليون دولار أمريكي حالياً بمعدل فائدة فعال قدره ٣.٣٥٪ سنوياً (٤.٩٦٪: ٢٠١٩). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول ، وتسد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢٠ مع تسوية نهائية لقيمة قرض الرصيد في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت ، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية ، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت ، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية الحدود بما في ذلك ضمانات الأرباح والشركات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

(٢) دخلت المجموعة أيضاً في اتفاقية تسهيل جديدة من خلال بنك محلي وتبلغ قيمته ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل ٧٥٪ من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعال قدره ٤.٢٥٪. قيمة القرض سوف يتم سدادها عن طريق ٤٨ قسط شهري متساوي لكل سحبة بعد فترة سماح مدتها ٦ اشهر .

(٣) كان لدى المجموعة أيضاً تسهيل مع أحد البنوك المحلية لتمويل بناء أحد مشاريع الإستثمارات العقارية لدى المجموعة بإجمالي قيمة ٢٠٠ مليون ريال قطري. إن تاريخ آخر قسط هو قبل نهاية سنة ٢٠٢٢. فترة سداد هذه التسهيلات هي ١٢ قسط ربع سنوي متساوي إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧ ومعدل الريج الفعال لهذه التسهيلات هو ٥٪ سنوياً حتى ١ يناير ٢٠١٨ و يخضع الان لمعدل ربح ٥.٥٪ سنوياً للفترة المتبقية. خلال السنة تم دفع مبلغ ٣٧.٨ مليون مقابل المبلغ المقترض لسداد كامل التسهيل.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠. قروض بنكية (تتمة)

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في المطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل هي تلك التي يتم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	تغيرات غير نقدية ريال قطري	تدفقات نقدية تمويلية ريال قطري	كما في ١ يناير ٢٠٢٠ ريال قطري	
١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	٥٧,٢٣٥,٦٤٠	(٢١٥,٢٩٨,٠٣١)	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	قروض
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	تغيرات غير نقدية ريال قطري	تدفقات نقدية تمويلية ريال قطري	كما في ١ يناير ٢٠١٩ ريال قطري	
١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	٥٥,٥٣٣,٣٣٦	(٩٠,٨٠٠,٢١٥)	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	قروض

٢١- مطلوبات ايجار

٢٠١٩	٢٠٢٠	
-	٧٥,٦٣٥,٨٤٧	كما في ١ يناير
٧٧,٣١٥,١٠٦	-	مطلوبات ايجار معترف بها تحت معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما في ١ يناير ٢٠١٩
٤,٢٥٤,٣٩٦	٤,٦٩٦,١١٧	اضافات خلال السنة
-	(٥٥٣,٢٠٢)	الغاء عقود حق استخدام موجودات
٤,٥٣١,٦١١	٤,٤٩٦,٩٢٨	مصاريف فوائد مطلوبات ايجار خلال السنة
(١٠,٤٦٥,٢٦٦)	(١١,٢٤٩,١٣١)	دفعات من مطلوبات الإيجار
٧٥,٦٣٥,٨٤٧	٧٣,٠٢٦,٥٥٩	كما في ٣١ ديسمبر
		معروض في بيان المركز المالي الموحد:
١٠,٧٥٧,٢٦٦	١١,٢٥٣,١٣٤	مستحق الدفع خلال سنة
(٤,٢٩١,٨٩٧)	(٤,١٤١,٠٧٢)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦,٤٦٥,٣٦٩	٧,١١٢,٠٦٢	الجزء المتداول- الصافي
		الجزء غير المتداول
٣٥,٩٧١,٦٤٢	١٠,٤٤٦,٩٨٢	الجزء غير المتداول - مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
٥٨,٤٩٣,٥٣٩	٧٧,٣٩٩,١٥٣	الجزء غير المتداول - مستحق الدفع بعد ٥ سنوات
(٢٥,٢٩٤,٧٠٣)	(٢١,٩٣١,٦٣٨)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦٩,١٧٠,٤٧٨	٦٥,٩١٤,٤٩٧	الجزء غير المتداول- الصافي
٧٥,٦٣٥,٨٤٧	٧٣,٠٢٦,٥٥٩	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٢. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٩٦٦,٧٥٤	٨,٦٦٥,١٥٤	الرصيد كما في ١ يناير
٣٨٠,٩١٤	-	المضاف من خلال اندماج الاعمال
٢,٦٧٦,٨٥١	٢,٦٠٣,٤٧٨	المضاف خلال السنة
(٦,٣٥٩,٣٦٥)	(٢,٦٤٠,٩٢٥)	المدفوع خلال السنة
٨,٦٦٥,١٥٤	٨,٦٢٧,٧٠٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٣. ذمم دائنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥,٦٧٨,٨٩٩	١٦,٦٩٠,٥٣٢	المقاولين/ الموردين المحليين
٥,٤٥٠,٠١٤	٢,٢٦٣,٤٧٩	المقاولين/ الموردين الخارجيين
٣١,١٢٨,٩١٣	١٨,٩٥٤,٠١١	

تشتمل الذمم الدائنة بشكل أساسي على المبالغ المستحقة للمشتريات والتكاليف الجارية. لدى المجموعة سياسات إدارة مخاطر مالية سارية لضمان سداد جميع المبالغ المستحقة الدفع ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للدائنين التجاريين تقارب قيمتها العادلة.

٢٤. أوراق دفع

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٦٠٩,٠٧٦	١,٣٤٠,٧٠٩	أوراق دفع

تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة بغرض شراء السيارات.

٢٥. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٥,٨٦٣,٩٧٢	٧٤,٨٤٤,٥٨٩	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٧٩٦,٦٢٢	٧٩٦,٦٢٢	مطالبات مقاولين ومطالبات أخرى
٤٠,٨٥٦,٦٩٩	٥٢,٣٣٣,٧٣٤	مصاريف إنتاج مستحقة
٣,٧١٢,٩٢٦	٢,١١٣,٨٧١	مساهمة صندوق الدعم الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٣١)
٤,٢٦٠,٢٧٦	٧,٩٨٤,٨٢٦	دفعات مقدمة من عملاء
١,٥٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رواتب مستحقة
٣,٥٢٩,٣٣١	٢,٧٣٦,٧٩٩	مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة
٩,٠٩٥,٨٦١	٩,٠٨٧,٦٢٣	مستحقات خدمات بحرية و لوجستية
٥,٧٨٧,٧٣٤	٥,٤٤٢,٦٥٠	رسوم مستحقة
٨٧,٤٢٨,٤٥٤	١٤٥,٥٣٧,٨٣٢	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٢١٢,٨٨١,٨٧٥	٣٠١,٨٧٨,٥٤٦	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦. إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع و الخدمات مع مرور الوقت و في وقت ما في خطوط الانتاج الرئيسية التالية.

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٢١,٩٧٠,٤١٠	٥٢١,٨٣٨,٥٠٤	الإيرادات في فترة زمنية معينة
		إيرادات من النشاط الصناعي
		الإيرادات مع مرور الوقت
٢٢,٤٥٣,١٥٥	١٦,٦٨٦,٨١١	خدمات إيرادات مقاولات
٢,٢٦٩,٠٩٤	١٨,٠٣٨,١٢٢	صيانة و خدمات أخرى
٢٨,٤٦٣,٣١٤	٤٩,٧٦٥,٠٣٤	خدمات بحرية و لوجيستية
١٨,٤٨٦,٩٠١	٢٢,٤٠٤,٦٠٠	خدمات تأجير السيارات
٧,١٥٦,٢١٣	٦,٩٨٦,١٠٧	إيرادات التأجير
٧٠٠,٧٩٩,٠٨٧	٦٣٥,٧١٩,١٧٨	

٢٧. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩٠,٨٣٠,٧٨٢	٢٦٣,١٩٥,٢٧٢	تكلفة الأنشطة الصناعية
١١,٦٨٣,٠٣٩	١٨,٣٠٥,٨٣٤	تكلفة إيرادات المقاولات
٣,٢٣٤,٩٣٥	٤,١٣٧,١٣٣	تكلفة إيرادات الخدمات - الخدمات البحرية واللوجستية
١٠,١٢٧,٣٢٩	١٨,٥٨٠,٧٢٤	تكلفة إيرادات خدمات تأجير السيارات
٩,٤٣٧,٠٥٨	٥,٠٠٧,٢١٦	تكلفة إيرادات التأجير
٤٢٥,٣١٣,١٤٣	٣٠٩,٢٢٦,١٧٩	

٢٨. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٦٥,٤٢٩	٣٧٤,٢٦٨	إصلاح وصيانة
١,٩٥٩,٩٣٢	٢,٢٥٥,٢٩٩	رواتب وأجور
٣٩٠,٢٣٨	٤١١,٩٤٥	إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)
٩,٠٦٨,٥٤٠	٤,٦٨٩,٢٠٠	مصاريف بيع وتسويق
٤٥,٠٢٧	٥٠,١٩١	مصاريف تأمين
٥٥,٨٨٩	٢٠١,١٦٧	مصاريف إيجار
٧٨٣,٩٢٥	١١٦,٣٢٤	مصاريف أخرى
١٢,٦٦٨,٩٨٠	٨,٠٩٨,٣٩٤	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٩. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٤,٧٢٨,٣٣٤	٥٩,٠٣٨,٨٢١	رواتب وأجور
١,١٩٣,١١٥	٢,٦٥٣,٤٧٥	أتعاب قانونية ومهنية
٢,٢٣٨,٩٦٧	٢,٣٢٤,٢٥٠	رسوم واشتراكات وغرامات
٣,٣٦٥,٢٨٦	٥,١٤٣,١٧٥	إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)
١,٧٤٣,٥٤٣	٢,٤٩٢,٣٥٣	استهلاك حق استخدام موجودات (إيضاح ٦)
١,٥٢٦,٤٢٦	١,٤٧٥,٦٤٣	إصلاحات وصيانة
١,٥٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣,٩٢١,٤٦٣	٢,٤١٣,٩٨٤	مصاريف إيجار
٨٩٥,٢٩٧	٤٨٦,١٠٣	مصاريف تأمين
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مساهمة تجاه جائزة كوفيد-١٩
٣٨٣,٢٥٠	١٠٩,٧٣٧	مصاريف سفر وضيافة
١,٢٦٩,٨٦٩	١,٢٤٩,٨٥٩	مصاريف إتصالات
١٠,٠٦٢,٤٠٥	١,٤٩٧,١١٤	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١,٢٧٣,٥٧٠	١٧,٨٠٠,٤٢٩	مصاريف أخرى
٩٤,١٥١,٥٢٥	١٠٧,٦٨٤,٩٤٣	

٣٠. ضريبة دخل

ضريبة الدخل تمثل القيمة المعترف بها في كل شركة تابعة للمجموعة. المكون الرئيسي لمصروف ضريبة الدخل يتكون كالآتي:

٢٠٢٠	
ريال قطري	
٨,٥٥٩,٩٤١	ضريبة الدخل - الجاري
(٢,٢٥٠,٨٦٨)	ضريبة الدخل - المؤجلة
٦,٣٠٩,٠٧٣	ضريبة الدخل المدرجة في بيان الربح والخسارة

٣١. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢.٥٪ من صافي ربح المجموعة. وفقاً لتوجيهات الصادرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة الاقتصاد والمالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع المخصص المكون للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ إلى الهيئة العامة للضرائب بوزارة المالية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٢. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى مساهمي المجموعة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
١٤٨,٥١٧,٠٢٣	٨٤,٥٥٤,٨٣٠	صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل لمساهمي الشركة
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.١٢	٠.٠٧	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية ، وافقت المجموعة على تخفيض القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٠ فبراير ٢٠١٩. تم تطبيق تجزئة السهم في الفترة الحالية.

تعكس بيانات المشاركة والسهم (باستثناء القيمة الاسمية) للفترة المقدمة تأثيرات تقسيم الأسهم هذا. تم تعديل الإشارات إلى أرقام أسهم رأس المال المشترك وبيانات المشاركة في البيانات المالية المرفقة والملاحظات الخاصة بها لتعكس تقسيم السهم على أساس رجعي.

٣٣- دمج الأعمال

خلال السنة السابقة، حصلت المجموعة على السيطرة على شركة كانت ممثلة في السابق ضمن استثمارات في شركات زميلة. تم السيطرة من خلال تعيين مديرين مفوضين بالكامل و بالتالي وفقاً للقانون الأساسي، القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة. وفقاً لذلك قام المجموعة بتوحيد البيانات المالية للشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٠.

تفاصيل مقابل الشراء ، صافي الموجودات المكتسبة و الشهرة كما يلي:

مقابل الشراء

المجموع	
-	النقد المدفوع (١)
١٦,٩٩٧,٠٣٩	القيمة العادلة للاستثمارات المعترف بها سابقاً في الشركة الزميلة
١٦,٩٩٧,٠٣٩	

(١) لا يوجد تحويل نقدي فيما يتعلق باكتساب السيطرة على الشركة التابعة اعلاه

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٣- دمج الأعمال (تتمة)

الأصول و المطلوبات المتعلقة بالحصول على السيطرة في ١ يناير ٢٠١٩ هي كما يلي:

كما في ١ يناير ٢٠١٩	
ريال قطري	
١١,٥٧٨,٠٥٤	النقد و ما يعادله
٢٥,٩٠٦,٩٤٢	ممتلكات ، مصنع ومعدات
٥٢٦,٩٨٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٩٩١,٢٢٦	الذمم المدينة
٨٥٨,٧١٣	دفعات مقدمة و أرصدة مدينة أخرى
(٧,٢٢٤,٥٨٩)	الذمم الدائنة
(٢٦٢,٣٣٨)	مطلوب لأطراف ذات علاقة
(٣٨٠,٩١٤)	مخصص نهاية الخدمة
٣٣,٩٩٤,٠٧٨	صافي الأصول القابلة للتحديد عند دمج الأعمال
(١٦,٩٩٧,٠٣٩)	ناقص: القيمة الدفترية للحقوق السابقة المحتفظ بها في الشركة الزميلة
(١٦,٩٩٧,٠٣٩)	إضافة: حقوق غير المسيطرين
-	

الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بالرجوع إلى الحصة ذات الصلة من القيمة الدفترية لصافي الأصول. تم تخصيص الربح للحصة غير المسيطرة والحصة غير المسيطرة المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ موضحة أدناه. المعلومات المالية الملخصة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ موضحة أيضًا أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
ريال قطري	
١٩,٧١٢,٤٢٧	الأصول المتداولة
٢١,٨١٩,٣٠٧	الأصول الغير المتداولة
(٧,٤٩٧,٠٨١)	المطلوبات المتداولة
(٢,٧٨٩)	المطلوبات الغير المتداولة
٣٤,٠٣١,٨٦٤	حقوق ملكية تنسب لمساهمي الشركة
١٧,٠١٥,٩٣٢	حقوق غير المسيطرين
١٠,٣٨٣,٥٣٩	الإيرادات
٣٧,٧٨٦	ربح الفترة
١٨,٨٩٣	ارباح منتسبة لمساهمي الشركة
١٨,٨٩٣	ارباح تنسب لغير المسيطرين عليهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٤- الأذونات المالية
السياسات المحاسبية الهامة

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الاعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية الموحدة.
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

التسلسل الهجري للقيمة العادلة	الإجمالي	التكلفة المضافة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مستوى ١	٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	٦٣٩,٠٣٥,٣٠٥	-	-
مستوى ٣	٨,٢١٩,٢٣٥	-	٨,٢١٩,٢٣٥	-
مستوى ٣	٣٠,١٨٣,٣٧٨	٣٠,١٨٣,٣٧٨	-	-
مستوى ٣	٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣	٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣	-	-
مستوى ٢	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	-	-
مستوى ٣	١٨,٩٥٤,٠١١	١٨,٩٥٤,٠١١	-	-
التسلسل الهجري للقيمة العادلة	الإجمالي	التكلفة المضافة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مستوى ١	٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	-	-
مستوى ٣	٧,٢٠٥,٦٧٦	-	٧,٢٠٥,٦٧٦	-
مستوى ٣	٤٢,٠٠٥,١٢٣	٤٢,٠٠٥,١٢٣	-	-
مستوى ٣	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	-	-
مستوى ٢	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	-	-
مستوى ٣	٣١,١٢٨,٩١٣	٣١,١٢٨,٩١٣	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

التقيد والأرصدة لدى البنك (إيضاح ١٧)
إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)
دفعات مقبضة للمقاولين و الموردن (إيضاح ١٤)
نعم مدينة (إيضاح ١٦)
قروض بتكئة (إيضاح ٢٠)
نعم دائئة (إيضاح ٢٣)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٤- . الأدوات المالية

أ- قياس القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بنود وشروط قياسية والمتاجر بها في سوق نشط ، تحدد بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق عند الإقفال في تاريخ التقرير .
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تحدد وفقاً لنموذج التسعير المطبق عادة بناء على تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار من تعاملات السوق الحالية الملحوظة لأدوات مماثلة.
- القيمة العادلة هي السعر المتوقع إستلامه أو دفعه لتحويل إلتزام في إطار معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، بغض النظر عما إذا كان السعر ملحوظ مباشرة أو مقدّر باستخدام أساليب التقييم. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلتزام ، تضع المجموعة في الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا كان المشاركون في السوق سوف يضعون تلك الخصائص في إعتبارهم عند تسعير الأصل أو الإلتزام في تاريخ القياس.

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة.

تقنيات التقييم والأفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة.

(١) قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي:

بعض الموجودات المالية للمجموعة تقاس بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير . يظهر الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات المالية:

الموجودات/المطلوبات المالية	القيمة العادلة كما في		اتسلسل الهرمي للقيمة العادلة	التقنيات التقييم والمداخل الرئيسية	المدخلات الهامة غير الملحوظة ا وعلاقتها بالقيمة العادلة
	٣١ ديسمبر	٢٠٢٠			
الموجودات المالية	٢٠٢٠	٢٠١٩			
الاستثمارات في الموجودات المالية الغير المدرجة (الإيضاح ١٠)	٨,٢١٩,٢٣٥	٧,٢٠٥,٦٧٦	المستوى ٣	القيمة العادلة	خبرة الإدارة و معرفتها بأوضاع السوق الخاصة بالصناعات المحددة
القروض البنكية (إيضاح ٢٠)	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	المستوى ٢	طريقة الإطفاء	التدفقات النقدية المخصومة بسعر خصم يعكس معدل الاقتراض الحالي للمجموعة في نهاية فترة التقرير

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٤. الأدوات المالية (تتمة)

أ) قياس القيمة العادلة

فيما عدا ما هو مبين في الجدول التالي ، تعتبر الإدارة بأن القيم الدفترية الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية الموحدة قيمتها العادلة:

٢٠١٩		٢٠٢٠			
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	المستوى ٣	الأدوات المالية
٣٢٤,٧٤٢,٢٢٠	٣٢٤,٧٤٢,٢٢٠	٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣	٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣	المستوى ٣	الذمم المدينة (إيضاح ١٦) الذمم المقدمة للمقاولين و الموردين (إيضاح ١٤)
٤٢,٠٠٥,١٦٣	٤٢,٠٠٥,١٦٣	٣٠,١٨٣,٣٧٨	٣٠,١٨٣,٣٧٨	المستوى ٣	المطلوبات المالية
(١,٥٢٤,٣٨٩,٢٧٤)	(١,٥٢٤,٣٨٩,٢٧٤)	(١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣)	(١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣)	المستوى ٢	القروض البنكية (إيضاح ٢٠)
(٣١,١٢٨,٩١٣)	(٣١,١٢٨,٩١٣)	(١٨,٩٥٤,٠١١)	(١٨,٩٥٤,٠١١)	المستوى ٣	الذمم الناتجة (إيضاح ٢٣)

٣٤ - الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات الى الأعمال وتنسق الوصول الى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر. وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر معدلات هامش الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار السلع.

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي الدولار الأمريكي.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبت على الدولار الأمريكي.

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار صرف العملات الأجنبية مع الإحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى المتعلقة بأرباح المجموعة بعد الضريبة ثابتة (نتيجة تغير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية).

التأثير على الربح	التغير في سعر الدولار		
	ريال قطري	الأمريكي	
٩,٦٠٠,٠٠٠	٠.٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٩,٦٠٠,٠٠٠)	(٠.٠٢٥)		
١٠,٤٥٥,٠٠٠	٠.٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(١٠,٤٥٥,٠٠٠)	(٠.٠٢٥)		

مخاطر معدل هامش الربح

تتعرض المجموعة لمخاطر معدل هامش الربح عندما تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الإحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٤- . الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تحليل الحساسية للعملة الأجنبية

حالياً، تحتفظ المجموعة بودائع ثابتة للبنوك وقروض لمؤسسات مالية ذات معدل ربح مما تعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة / نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستغير كما يلي:

التأثير على الربح	نسبة الزيادة / (النقصان) في نقطة الأساس	
	ريال قطري	ريال قطري
٣٢,١٠٠	٥٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٣٢,١٠٠)	(٥٠)	المطلوبات
٧,٨٢١,٩٠٠	٥٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(٧,٨٢١,٩٠٠)	(٥٠)	المطلوبات

مخاطر سعر حقوق الملكية

مخاطر سعر الأسهم هو خطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الربح أو مخاطر العملات) ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للإستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنويع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، فإن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للمجموعة دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى ، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من جانب الأطراف المقابلة والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة تنشأ من:

- القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد. و
- أقصى مبلغ يمكن للشركة دفعه في حالة المطالبة بالضمان المالي ، بغض النظر عن احتمالية استخدام الضمان ومخصص الخسارة ذو الصلة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح ١٦.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٤- الأدوات المالية (تتمة)

ت- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

في إطار تقليل مخاطر الائتمان ، وجهت المجموعة إدارتها لتطوير والإحتفاظ على تصنيف المخاطر الائتمانية للمجموعة لتقسيم التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة في حين توأجدها ، وفي حال عدم توأجدها ، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للعامة وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المعتمدة.

يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أسس الاعتراف
غير متعثرة	أدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس لديه أي مبالغ متأخرة	الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً
مشكوك فيها	التحصيل مشكوك في لتوأجد زيادة في مخاطر الائتمانية منذ التسجيل الأول	الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير متدنية القيمة الإئتمانية
متعثرة	العمل متعثر لو تبين صعوبة التحصيل هناك أدلة تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية وليس لديه	الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر - متدنية القيمة الإئتمانية
مشطوبة	المجموعة أي احتمال واقعي للتعافي	تم شطب المبلغ

يوضح الجدول أدناه الجودة الإئتمانية للموجودات المالية للمجموعة ، وموجودات العقود وعقود الضمانات المالية ، إلى جانب أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الإئتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الإئتمان:

الخسائر الإئتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	على مدى العمر	إجمالي القيمة المتوقعة لـ ١٢ شهراً أو إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة	١٦	العمر	٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣	(١٩,٧٦٥,٣٩٢)	٢٥٥,٥٥٩,٥١١
أصول تعاقدية	١١	العمر	٤,٧١١,٣٦٨	(١,٢٤٨,٢٤٣)	٣,٤٦٣,١٢٥
مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٥(أ)	العمر	٢,٣٧٠,٥٤١	-	٢,٣٧٠,٥٤١

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٤- الأدوات المالية (تتمة)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	القيم الدفترية ريال قطري	التدفقات النقدية التعاقدية ريال قطري	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري
قروض	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	١,٥٩٤,٥٦٣,٨٧٤	١٨٤,١٦٥,٧٠٠	١,٤١٠,٣٩٨,١٧٤
ذمم دائنة	١٨,٩٥٤,٠١١	١٨,٩٥٤,٠١١	١٨,٩٥٤,٠١١	-
مطلوب لأطراف ذات علاقة	٣,٥٦٤,٦٣٩	٣,٥٦٤,٦٣٩	٣,٥٦٤,٦٣٩	-
ذمم محتجزة دائنة	٢٤,١٦٨,٧٠٢	٢٤,١٦٨,٧٠٢	٢٤,١٦٨,٧٠٢	-
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٢٩٩,٧٦٤,٦٧٥	٢٩٩,٧٦٤,٦٧٥	٢٩٩,٧٦٤,٦٧٥	-
أوراق دفع	١,٣٤٠,٧٠٩	١,٣٤٠,٧٠٩	١,٣٤٠,٧٠٩	-
	١,٧٥٤,٢٢٩,٠١٩	١,٩٤٢,٣٥٦,٦١٠	٥٣١,٩٥٨,٤٣٦	١,٤١٠,٣٩٨,١٧٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	القيم الدفترية ريال قطري	التدفقات النقدية التعاقدية ريال قطري	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري
قروض	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	١,٩٧٩,٦٠٠,٠٦٩	١٩٦,٧٦١,٣٣٣	١,٧٨٢,٨٣٨,٧٣٦
ذمم دائنة	٣١,١٢٨,٩١٣	٣١,١٢٨,٩١٣	٣١,١٢٨,٩١٣	-
مطلوب لأطراف ذات علاقة	٢,٦٨٢,٠٩٣	٢,٦٨٢,٠٩٣	٢,٦٨٢,٠٩٣	-
ذمم محتجزة دائنة	٢٣,٩٥٣,٩٥٣	٢٣,٩٥٣,٩٥٣	٢٣,٩٥٣,٩٥٣	-
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٢١٢,٨٨١,٨٧٥	٢١٢,٨٨١,٨٧٥	٢١٢,٨٨١,٨٧٥	-
أوراق دفع	٤,٦٠٩,٠٧٦	٤,٦٠٩,٠٧٦	٤,٦٠٩,٠٧٦	-
	١,٨٣٩,٦٤٥,٥٨٤	٢,٢٥٤,٨٥٥,٩٧٩	٤٧٢,٠١٧,٢٤٣	١,٧٨٢,٨٣٨,٧٣٦

يوضح الجدول التالي استحقاق المجموعة المتوقع لموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للموجودات المالية. إن إدراج معلومات عن الموجودات المالية غير المشتقة أمر ضروري لفهم إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة حيث تتم إدارة السيولة على أساس صافي الموجودات والمطلوبات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣	-	٢٧٥,٣٢٤,٩٠٣
مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٤٢,١٨٤,٣٩٤	-	٤٢,١٨٤,٣٩٤
أصول تعاقدية	٣,٤٦٣,١٢٥	-	٣,٤٦٣,١٢٥
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٨,٢١٩,٢٣٥	٨,٢١٩,٢٣٥
	٣٢٠,٩٧٢,٤٢٢	٨,٢١٩,٢٣٥	٣٢٩,١٩١,٦٥٧

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٤-الأدوات المالية (تتمة)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	-	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠
مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٤٩,٩٤٦,٦٧٠	-	٤٩,٩٤٦,٦٧٠
أصول تعاقدية	٢,٢٥٩,١٤٤	-	٢,٢٥٩,١٤٤
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	٧,٢٠٥,٦٧٦	٧,٢٠٥,٦٧٦
	٣٧٦,٩٤٩,٤٧٤	٧,٢٠٥,٦٧٦	٣٨٤,١٥٥,١٥٠

ج-إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة حقوق ملكية المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال.

تتضمن ديون المجموعة قروض بهامش ربح وتسهيلات بنكية. يتضمن رأس المال حقوق الملكية ناقصاً أي صافي احتياطي أرباح غير محققة. كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠١٩ ريال قطري	٢٠٢٠ ريال قطري	
١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	الديون (أ)
(٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥)	(٦٣٩,١٣٥,٣٠٥)	النقد (إيضاح ١٧)
١,١٣٦,٥١٩,١٧٩	٧٦٧,٤٠٠,٩٧٨	صافي الديون
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥	حقوق ملكية (ب)
٤٠%	٢٧%	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

(أ) تم تعريف الديون كقروض بنكية كما هو مفصل في إيضاح رقم ٢.

(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطيات التي تدار كرأس مال.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٥. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥,٨٠٠,٠٢٧	٣٥,٣١٨,٤٨٣	خطابات ضمان مصرفي
٢٧٨,٢٣١	-	خطابات اعتمادات مستندية
١٩,٣٣٨,٠٨٧	١٩,٠٨٧,٥٧٣	شيكات بضمانات
٥,٥٤٣,٤٢٤	-	عقارات تحت التطوير

٣٦. إرتباطات بموجب الإيجارات التشغيلية

المجموعة كمؤجر

كما هو وارد في إيضاح ٧ ، كانت إيرادات إيجار العقارات المحققة خلال السنة ٧,١٥٦,٢١٣ ريال قطري (٢٠١٩ : ٦,٩٨٦,١٠٧ قطري ريال). ومن المتوقع أن تنتج العقارات المتبقية عوائد إيجار بنسبة مئوية على أساس مستمر. جميع العقارات المحفوظ بها قد خصصت لمستأجرين للسنوات القادمة. تحتوي جميع عقود الإيجار التشغيلي على بنود لمراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خيار تجديده. لا يملك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

إن التزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق باتفاقية إيجار الأرض المذكورة أعلاه كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٧٥٧,٩٥٦	١١,٢٥١,٤٨٥	أقل من سنة
٢,٣٠٨,٦٨٠	٣٢,٩٠٢,١٥٢	أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
-	٣٩,٠٦٠,٣٧٤	أكثر من خمس سنوات
٧,٠٦٦,٦٣٦	٨٣,٢١٤,٠١١	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٧. المعلومات القطاعية

(أ) أسس تنوع القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

العمليات التشغيلية

القطاع الصادر عنه التقرير

شراء وإنشاء، وتأجير الأراضي والمباني	العقارات
الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية	الخدمات البحرية
النشاط الصناعي العام	الصناعي
توريد وتركيب أنظمة الأمن	المقاولات والتكنولوجيا
أنشطة تجارية متنوعة	التجارة
الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية والأعمال الهندسية	أخرى

يقوم المدير التنفيذي للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم كل ربع سنة على الأقل. تتضمن العمليات الأخرى الخدمات المالية ووكالات شركات وخدمات تقنية المعلومات وأنشطة الشركة القابضة. لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠٢٠ أو ٢٠١٩.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٧. المعلومات القطاعية (تتمه)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصادر عنها التقرير.

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يحسب عندها التقرير كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ورد أدناه. تم استخدام ربح القطاع، حسيما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير التنفيذي للمجموعة لتقاس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكليات الأخرى العاملة في نفس المجال.

المقاولات		التجارة		قطاعات أخرى		الإجمالي		الإقصاء		الرصيد الموحد	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,١٨٧,١٩٩,٩٥٦	٤٤٣,٧١٠,٥٣٢	٧,٨٦٧,٣٦٣,٤٣١	٣٠,٨١٣٦,٠٣٠٥	٧,١٧٥,٣٤٧	٤,٩٥٦,٤٥٥,٥٢٧	١٤,٧٧٠,٢٦٥,٠٩٨	(١٠,٠٥٧,١٠٩,١٢٧)	٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١	١٠,٠٥٧,١٠٩,١٢٧	(١٠,٠٥٧,١٠٩,١٢٧)	٤,٧١٣,١٥٥,٩٧١
(١,٢٣٦,١٠١,٩١٠)	(٣٦٦,١٤٥,٩١٨)	(٦,٢٦٣,١٦٤,٩٧٥)	(٢٨٥,١٩٨,٦٤٤)	(٨,٥٥٥,٣٢٦)	(٢,٧٩٩,٨٥٨,٣١٧)	(١٠,٩٥٩,٠٦٥,١٤٠)	٩,١٢١,٠٦٧,٩٨٤	(١,٨٣٧,٩٩٧,١٥٦)	٩,١٢١,٠٦٧,٩٨٤	(١,٨٣٧,٩٩٧,١٥٦)	(١,٨٣٧,٩٩٧,١٥٦)
٧,١٥٦,٢١٣	٣٥,٢٨٧,٤٩٢	٦٣٩,٤٣٣,٩٨٣	٢٢,٥٦٧,١٢٢	-	٢,٠٦٦,٨٥١٠	٧١٥,٠٧٣,٣٢٠	-	٧١٥,٠٧٣,٣٢٠	-	-	٧١٥,٠٧٣,٣٢٠
(٢٧,٢٢٦,٤٦٥)	٣,٢٥٥,٥١٧	١٤٩,٥٦٨,٩٤٧	٣,٨٩٨,٧٥٢	(٦٧,٧٥٤)	(٣٩,٥٩٣,٤١٧)	٨٩,٨٣٥,٥٨٠	-	٨٩,٨٣٥,٥٨٠	-	-	٨٩,٨٣٥,٥٨٠
١,١٨٩,٠٣٧,٨٧٤	٤١٩,٣٠٤,٠٩٤	٧,٩٢٥,٢٨٨,٦٥٢	٢٩,٤٩٤,٨٣٨٤	٧,١٧٥,٩٩٠	٤,٧٩٢,٥٨٨,٨٧٦	١٤,٦٦٨,٧٤٤,٣,٨٧٠	(٢,٨٨٩,٩٩٤,٠١٠)	٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠	(٢,٨٨٩,٩٩٤,٠١٠)	(٢,٨٨٩,٩٩٤,٠١٠)	٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠
(١,٢٣١,٠٩٠,٢٤٥)	(٣٣٤,١٠,٩٨٥)	(٦,٢٨٣,٢٧٦,٩٩٨)	(٢٥٥,٣٧٧,٧٧٧)	(٨,٥٣٨,٢١٥)	(٢,٧٩٦,٣٤٨,٧١٧)	(١٠,٨٧٠,٥٤٢,٩٣٧)	٨,٩٤٦,٦٤٩,٣٥٢	(١,٩٢٣,٩٤٦,٥٨٥)	٨,٩٤٦,٦٤٩,٣٥٢	(١,٩٢٣,٩٤٦,٥٨٥)	(١,٩٢٣,٩٤٦,٥٨٥)
٦,٩٨٦,١٠٧	٤,٩٥٦,٧٤١	٥٣٨,٧٥٥,٠٠٠	٣٢,٤٩٢,٤٦٨	-	٣٦,٢٦٠,١٨٨	٦٥٤,٤٥٥,٥٠٤	-	٦٥٤,٤٥٥,٥٠٤	-	-	٦٥٤,٤٥٥,٥٠٤
(٢٩,٨١٠,٩٥١)	١٨,٧١٧,٨٣٦	١٧٩,٨٠١,٢٢٩	٦,٩٩٢,٦٦٣	(٤٦,١٨٩)	(٢٢,٥٦٣,٥٠٣)	١٥٣,٠٩١,٠٨٥	-	١٥٣,٠٩١,٠٨٥	-	-	١٥٣,٠٩١,٠٨٥

كما في ٣١ ديسمبر
٢٠١٩

إجمالي الموجودات
إجمالي المطلوبات
الإيرادات *
صافي الأرباح

* إجمالي إيراد القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ٥٤٥,٩٣٠,١١٩ ريال قطري (١٩,٠٣٠,٧٧٢ : ٣٠,٧٧٢,٤٠٣ ريال قطري)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٨. دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

التحقق من ملكية أحد المساهمين الرئيسيين:

دعوة مقامة من شركة المسند ذ.م.م.

دعوة مقامة من قبل مجموعة إزدان القابضة وممثلي الشركات التابعة لها (شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة الأقليم للوساطة العقارية، شركة الأتقان للتجارة، شركة إثمار للتجارة والمقاولات، شركة الطيبين للتجارة، شركة المنارة للتجهيزات الطبية، شركة عين جالوت، شركة القارا التجارية، شركة الربع الخالي التجارية، شركة الكورة الذهبية، شركة طارق الخيرو شركة الاركان للاستيراد و التصدير).

أ. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان تملك أسهم بواسطة مساهمين رئيسيين لأسهم الشركة

دعاوى مقامة من شركات مملوكة لأزدان القابضة؛ الصوان للتجارة والمقاولات، شركة المنارة للمعدات الطبية، شركة طريق الخير (جميعها شركات مملوكة بالكامل ١٠٠٪ لمجموعة ازدان القابضة).

ب. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان محاضر إجتماعات الجمعية العادية للشركة إعتباراً من سنة ٢٠١٥:

المدعين: شركة الاتقان للتجارة، شركة الاقليم للوساطة العقارية، الطيبين للتجارة، شركة القارة للتجارة، شركة الربع الخالي للتجارة، شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة الكرة الذهبية (جميعها شركات شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠٪ لمجموعة ازدان القابضة).

ج. دعاوى فرض حراسة قضائية على المجموعة:

المدعين: شركة الاقليم للوساطة العقارية، (مملوكة بالكامل ١٠٠٪ لمجموعة ازدان القابضة).

د. دعاوى إلزام الشركة بتعديل النظام الأساسي

المدعية: شركة الإقليم للوساطة العقارية (شركة مملوكة بالكامل ١٠٠٪ لمجموعة ازدان القابضة).

تجدر الإشارة إلى أن معظم الدعاوى المشار إليها أعلاه ليست لها تأثير على أعمال المجموعة، ولم تعد قائمة، ما لم يستأنف المدعون لأغراض إطالة أمد الدعاوى. كما في تاريخ التقارير، لا يوجد تأثير لتلك الدعاوى، والتي تعد في مجملها تكراراً لنفس الطلبات دون إبداء أسباب جديدة.

خلال العام، قامت "شرف للاستثمار"، وهي شركة إماراتية، برفع دعاوى قانونية ضد شركات تابعة الى مجموعة "المستثمرين القطريين"، معترضين على بعض القرارات الإدارية في الشركات البحرية واللوجستية حيث انها تمتلك حصة أقلية. وقد رفضت المحكمة هذه الدعاوى واستأنف المدعي القرار. تعتقد إدارة المجموعة أن الدعاوى المشار إليها ليست لها تأثير على أعمال المجموعة.

٣٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة للسنة السابقة، عند الضرورة، للتأكيد على العرض العام الحالي. إن إعادة التصنيف هذه لا تؤثر على حقوق الملكية المعلنة سابقاً أو صافي موجودات المجموعة.

٤٠. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير، والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية الموحدة.

٤١. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها في ١ فبراير ٢٠٢١.