

التاريخ 26 إبريل 2022

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

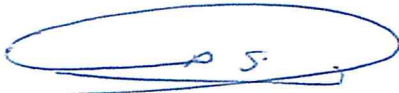
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة اسواق المال بخصوص الإفصاح والشفافية عم المعلومات الجوهرية.

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 1:30 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 ، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ملحق رقم (11)

26 إبريل 2022	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الثلاثاء الموافق 26 إبريل 2022 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 31 مارس 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 31 مارس 2022. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد. 	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة



Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-04-26	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
293%	103,290	406,161	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
287%	0.31	1.20	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
127%	7,889,637	17,925,444	الموجودات المتداولة Current Assets
7.8%	100,587,519	108,418,289	إجمالي الموجودات Total Assets
49%	8,530,604	12,718,460	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.9%	47,447,763	51,218,460	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.6%	53,139,756	57,199,829	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
43%	904,865	1,290,245	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
40%	738,485	1,035,308	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	-		الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Selling some real estate units during the first quarter and the profits increase from associate companies.	- بيع بعض الوحدات العقارية خلال الربع الأول وزيادة الأرباح من الشركات الزميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 58,645	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 23.000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان



Building a better
working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18–20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 31 March 2022 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “*Interim Financial Reporting*”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the three-month period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

ABDULKARIM AL SAMDAN

LICENCE NO. 208-A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

26 April 2022

Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the three months ended 31 March 2022

		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March</i>	
		<i>2022</i>	<i>2021</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>
INCOME			
		661,844	708,369
Rental income			
Gain on disposal of investment properties	4	295,231	-
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss		125,372	96,043
Management fees		31,637	32,501
Interest income		52,681	34,460
Other income		13,957	16,837
Share of results of associates	5	176,160	67,952
Net foreign exchange gain (loss)		16,851	(24,830)
Total income		1,373,733	931,332
EXPENSES			
Real estate operating costs		(254,937)	(166,380)
Staff costs		(182,308)	(180,479)
Depreciation		(42,556)	(45,720)
Administrative expenses		(40,747)	(32,592)
Consultancy and professional fees		(39,471)	(20,754)
Finance costs		(388,035)	(376,630)
Total expenses		(948,054)	(822,555)
Profit before tax		425,679	108,777
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(3,831)	(979)
National Labour Support Tax (NLST)		(11,204)	(3,219)
Zakat		(4,483)	(1,289)
PROFIT FOR THE PERIOD		406,161	103,290
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3	1.20 Fils	0.31 Fils

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
(UNAUDITED)

For the three months ended 31 March 2022

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	406,161	103,290
Other comprehensive (loss) income:		
<i>Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Share of other comprehensive loss of associates	(23,451)	(227,569)
Net exchange differences on translation of foreign operations	191,110	35,390
Other comprehensive income (loss) for the period	167,659	(192,179)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	573,820	(88,889)

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

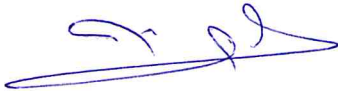
Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

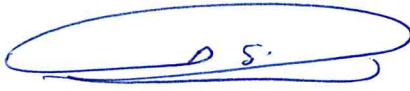
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(UNAUDITED)

As at 31 March 2022

		<i>(Audited)</i>	
	<i>31 March</i>	<i>31 December</i>	<i>31 March</i>
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2021</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
ASSETS	<i>Notes</i>		
Cash and bank balances		9,029,421	5,202,387
Term deposits		430,104	428,123
Accounts receivable and other assets		8,896,023	7,500,097
Financial assets at fair value through profit or loss		7,814,453	8,077,815
Investment properties	4	60,405,588	61,896,588
Investment in associates	5	21,597,388	22,203,923
Property and equipment		245,312	283,668
Total assets		108,418,289	105,592,601
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Share capital	6.1	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		9,234,954	9,234,954
Voluntary reserve		196,228	196,228
Treasury shares	6.2	(610,946)	(610,946)
Treasury shares reserve		4,723,846	4,723,846
Foreign currency translation reserve		1,597,677	1,430,018
Fair value reserve		-	-
Retained earnings		4,624,080	4,217,919
Total equity		57,199,829	56,626,009
LIABILITIES			
Accounts payable and other liabilities		8,218,460	8,466,592
Loans and borrowings	8	43,000,000	40,500,000
Total liabilities		51,218,460	48,966,592
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		108,418,289	105,592,601


 Dr. Abdulmohsen Medejj AlMedejj
 Chairman


 Mohammad Ibrahim Al-Farhan
 Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

26 أبريل 2022

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
708,369	661,844		الإيرادات
-	295,231	4	إيرادات تأجير ربح من بيع عقارات استثمارية
96,043	125,372		إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
32,501	31,637		أتعاب إدارة
34,460	52,681		إيرادات فوائد
16,837	13,957		إيرادات أخرى
67,952	176,160	5	حصة في نتائج شركات زميلة
(24,830)	16,851		صافي أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية
931,332	1,373,733		إجمالي الإيرادات
(166,380)	(254,937)		المصروفات
(180,479)	(182,308)		تكاليف تشغيل عقارات
(45,720)	(42,556)		تكاليف موظفين
(32,592)	(40,747)		استهلاك
(20,754)	(39,471)		مصروفات إدارية
(376,630)	(388,035)		أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
(822,555)	(948,054)		تكاليف تمويل
108,777	425,679		إجمالي المصروفات
(979)	(3,831)		الربح قبل الضرائب
(3,219)	(11,204)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,289)	(4,483)		ضريبة دعم العملة الوطنية
103,290	406,161		الزكاة
0.31 فلس	1.20 فلس	3	ربح الفترة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
103,290	406,161
(227,569)	(23,451)
35,390	191,110
(192,179)	167,659
(88,889)	573,820

ربح الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:

حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة

صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

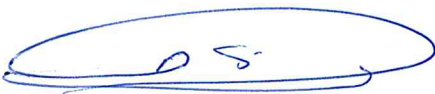
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
2,350,811	5,202,387	9,029,421		النقد والارصدة لدى البنوك
427,876	428,123	430,104		ودائع محددة الأجل
5,538,826	7,500,097	8,896,023		مدينون وموجودات أخرى
8,162,790	8,077,815	7,814,453		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
61,872,591	61,896,588	60,405,588	4	عقارات استثمارية
21,822,338	22,203,923	21,597,388	5	استثمار في شركات زميلة
412,287	283,668	245,312		ممتلكات ومعدات
<u>100,587,519</u>	<u>105,592,601</u>	<u>108,418,289</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
8,929,655	9,234,954	9,234,954		احتياطي إجباري
43,579	196,228	196,228		احتياطي اختياري
(1,104,916)	(610,946)	(610,946)	6.2	أسهم خزينة
4,396,905	4,723,846	4,723,846		احتياطي أسهم خزينة
1,507,381	1,430,018	1,597,677		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(712,709)	-	-		احتياطي القيمة العادلة
2,645,871	4,217,919	4,624,080		أرباح مرحلة
<u>53,139,756</u>	<u>56,626,009</u>	<u>57,199,829</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
7,430,604	8,466,592	8,218,460		دائنون ومطلوبات أخرى
40,017,159	40,500,000	43,000,000	8	قروض وسلف
<u>47,447,763</u>	<u>48,966,592</u>	<u>51,218,460</u>		إجمالي المطلوبات
<u>100,587,519</u>	<u>105,592,601</u>	<u>108,418,289</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.