

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات  
المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الصفحات	
١	معلومات عامة
٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
١٩-٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الخان  
ص.ب: ٥٤٤٠  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٦ ٥٥٦-٥٥٧٠  
فاكس: +٩٧١ ٦ ٥٥٦-٥٥٧٢

الموقع الإلكتروني : [www.aramgroup.ae](http://www.aramgroup.ae)

الجنسية	الوظيفة	الاسم	أعضاء مجلس الإدارة
إماراتي	رئيس مجلس الإدارة	السيد/ جاسم مبارك مسعود جاسم الظاهري	
إماراتي	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ منصور عبد الجبار عبد المحسن أحمد الصايغ	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي	
إماراتية	عضو مجلس إدارة	السيدة/ اليازية ناصر يوسف ناصر الزعابي	
إماراتية	عضو مجلس إدارة	السيدة/ نجود عبد الله محمد بورحيمه	
أردني	الرئيس التنفيذي	السيد/ علي محمد زيد علي مسمار	

مدقق الحسابات : كرو ماك  
ص.ب: ٦٩٥٤  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية: : مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع  
بنك الكويت الوطني ش.م.ك.ع

المرجع: (ايه ام/بي ٢٣٥٤/أغسطس ٢٠٢٥)

## تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى:

مساهمي

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعةً "بالمجموعة") الشارقة، الإمارات العربية المتحدة والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة وبيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى، وأن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠، "مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بالإستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، وأن المراجعة تفل في نطاقها بصورة جوهرية عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لاتمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، ولذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لفترة الستة أشهر المنتهية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن، كرو ماك



د. خالد منيار

رقم تسجيل مدقق الحسابات: ٢٤

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

١٣ أغسطس ٢٠٢٥

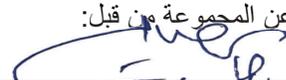
شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	إيضاحات	موجودات
٧١,٣١٨	٦٥,٥١٢		موجودات غير متداولة
٦١,٦٠٣	-	٤	ممتلكات ومباني ومعدات
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٤٥١,٣٤٨	٥	موجودات حق الاستخدام
١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٩,١٤٥,٦٧٧	٦	عقارات استثمارية
١٦٧,٩٤٩,٥٧٧	١٧٢,٦٦٢,٥٣٧		استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
١٦٠,٢٤٦	٢٦١,٥٠٤	٧	موجودات متداولة
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٨	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٤٠,٩١٤	٦٨١,١٦١		مستحقة من أطراف ذات علاقة
٦٩٧,٢٨٩	٤٥٢,٠١٦		ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٩٩٨,٤٤٩	١,٦٩٤,٦٨١		النقد والأرصدة البنكية
١٦٩,٩٤٨,٠٢٦	١٧٤,٣٥٧,٢١٨		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
			<b>إجمالي الموجودات</b>
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		حقوق الملكية والمطلوبات
٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٣٤,٨٦٩,٣٤٠		حقوق الملكية
١٥,١٨٨,٣٩٨	١٥,١٨٨,٣٩٨		رأس المال
(٣,٢٧٤,٠٦٨)	١,٢٩١,٤٥٧		إحتياطي قانوني
(٧٣٢,٣٩٣)	(٦٩٠,٠٢٨)		إحتياطي تطوعي
١٤,٦٥٧,٥٠٢	١٦,٦٣٦,٠٩٣		إحتياطي القيمة العادلة
١٣٩,٦٠٩,٨٦٥	١٤٦,١٩٦,٣٤٦		إحتياطي تحويل العملات الأجنبية
			أرباح مرحلة
			<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
٨٩٨,١٢٠	٩٤٨,٤٧٣		مطلوبات غير متداولة
١٩,٨٧٠,٤١٩	١٨,٠٥٩,٠٩٠	٩	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٣١٤,٨٩٢	١,٣١٤,٨٩٢		قروض بنكية
٢٢,٠٨٣,٤٣١	٢٠,٣٢٢,٤٥٥		مطلوبات ضريبية مؤجلة
			<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
٥٦٢	٥٦٢		مطلوبات متداولة
٧٠,٤٨٩	-	٤	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٥٣٤,٠١٢	٢٤٦,٥١٢	٨	مطلوبات عقد إيجار
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	٩	مستحقة لأطراف ذات علاقة
٣,٨٥٣,٤١٠	٣,٦٧٢,١٨٨	١٠	قروض بنكية
١١٢,٠٤٦	٢٣٤,٩٤٤		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨,٢٥٤,٧٣٠	٧,٨٣٨,٤١٧		مطلوبات ضريبية حالية
٣٠,٣٣٨,١٦١	٢٨,١٦٠,٨٧٢		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
١٦٩,٩٤٨,٠٢٦	١٧٤,٣٥٧,٢١٨		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في الصفحات من ٣ إلى ١٩ في ١٣ أغسطس ٢٠٢٥ وتم توقيعها بالإنيابة عن المجموعة من قبل:



السيد/ علي محمد زيد علي مسمار  
الرئيس التنفيذي



السيد/ جاسم مبارك مسعود جاسم الظاهري  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢,٥٠٥,٥٤٦	٢,٥٩٣,٦٦٨	٤,٩٠٥,٧١٣	٥,٣٧٦,١٨٣	دخل إيجار
(٢٣٥,٢٥٥)	-	(١٠٨,٠٢٥)	-	أرباح غير محققة على استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥٢,٣٤٧)	-	(٥٢,٣٤٧)	-	خسارة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والربح أو الخسارة
(١,٥٧١,٠٤٠)	(١,٣٢١,٤٠٤)	(٣,٠٣٤,٦١٨)	(٢,٥٧٢,١٤٦)	١١ مصاريف إدارية وعمومية
(١١٥,٨٨٨)	(١٢٦,١٠٤)	(٢٩٣,٨٩٧)	(٢٦٠,٧١٨)	مصاريف تصليح وصيانة
(٦٠٢,٤٧١)	(٥٤٧,٧٥٥)	(١,١٥١,٨٦٥)	(٧٥٩,٢٧٥)	تكاليف تمويل
١٩٠,٩٤٧	١٩١,٤٧٠	١٩٠,٩٤٧	١٩١,٤٧٠	دخل أرباح موزعة
٧٦,٩٤٥	٥٥,٨٠٩	٢١٨,٥٩٨	١٢٥,٩٧٥	دخل آخر
١٩٦,٤٣٧	٨٤٥,٦٨٤	٦٧٤,٥٠٦	٢,١٠١,٤٨٩	صافي الربح للفترة قبل الضريبة
(٥,١٦١)	(١٢,٣١٠)	(٢٨,٣٨٧)	(١٢٢,٨٩٨)	مصاريف ضريبة الشركات
١٩١,٢٧٦	٨٣٣,٣٧٤	٦٤٦,١١٩	١,٩٧٨,٥٩١	صافي الربح للفترة بعد الضريبة
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى بعد الضريبة				
<u>بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة</u>				
(٢,٨٢١,٩٤٧)	(٣,٣٢٣,٤٩٥)	(١,١٠١,٢٤٨)	٤,٥٦٥,٥٢٥	صافي التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٨٢١,٩٤٧)	(٣,٣٢٣,٤٩٥)	(١,١٠١,٢٤٨)	٤,٥٦٥,٥٢٥	
<u>البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة</u>				
٤٥,٧٠٧	٥١,٠١٠	٢٦,٨١١	٤٢,٣٦٥	ربح سعر الصرف عند تحويل عملات أجنبية
٤٥,٧٠٧	٥١,٠١٠	٢٦,٨١١	٤٢,٣٦٥	
(٢,٥٨٤,٩٦٤)	(٢,٤٣٩,١١١)	(٤٢٨,٣١٨)	٦,٥٨٦,٤٨١	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشامل للفترة بعد الضريبة
٠,٠٠٢	٠,٠١١	٠,٠٠٨	٠,٠٢٥	١٣ ربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحات ٢.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
بالدرهم الإماراتي

٢٠٢٥ يونيو ٣٠

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطي تحويل العملة الأجنبية	احتياطي القيمة العائلية	احتياطي تطوعي	احتياطي قانوني	رأس المال
١٢٣,٠٠٥,٩٣٥	١,٣٨٨,١٩٣	(٦٩١,٧١٠)	(٣,٢٩٠,٧٧٠)	١٣,٥٠٩,٠٩٧	٣٣,١٩٠,٠٣٩	٧٨,٩٠١,٠٨٦
٦٤٦,١١٩	٦٤٦,١١٩	-	-	-	-	-
(١,٠٧٤,٤٣٧)	-	٢٦,٨١١	(١,١٠١,٢٤٨)	-	-	-
(٤٢٨,٣١٨)	٦٤٦,١١٩	٢٦,٨١١	(١,١٠١,٢٤٨)	-	-	-
-	(٦٨,٩٤٤)	-	٦٨,٩٤٤	-	-	-
١٢٢,٥٧٧,٦١٧	١,٩٦٥,٣٦٨	(٦٦٤,٨٩٩)	(٤,٣٢٣,٠٧٤)	١٣,٥٠٩,٠٩٧	٣٣,١٩٠,٠٣٩	٧٨,٩٠١,٠٨٦
١٣٩,٦٠٩,٨٦٥	١٤,٦٥٧,٥٠٢	(٧٣٦,٣٩٣)	(٣,٢٧٤,٠٦٨)	١٥,١٨٨,٣٩٨	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٧٨,٩٠١,٠٨٦
١,٩٧٨,٥٩١	١,٩٧٨,٥٩١	-	-	-	-	-
٤,٦٠٧,٨٩٠	-	٤٢,٣٦٥	٤,٥٦٥,٥٢٥	-	-	-
٦,٥٨٦,٤٨١	١,٩٧٨,٥٩١	٤٢,٣٦٥	٤,٥٦٥,٥٢٥	-	-	-
١٤٦,١٩٦,٣٤٦	١٦,٦٣٦,٠٩٣	(٦٩٠,٠٢٨)	١,٢٩١,٤٥٧	١٥,١٨٨,٣٩٨	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٧٨,٩٠١,٠٨٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.  
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

بالدرهم الإماراتي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
٦٧٤,٥٠٦	٢,١٠١,٤٨٩	صافي الربح للفترة، قبل الضريبة
		تعديلات :-
١٠٨,٠٢٥	-	خسارة غير محققة على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٣,٧١٤	٢٢,٣٠٥	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
١١٢,٩٦١	٦١,٩٧٠	اهلاك موجودات حق الاستخدام
٧٠,٠٠٨	٥٣,٥٠٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
(١٢١,٠٥٣)	(١٨,٧٩٧)	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
١,١٥١,٨٦٥	٧٥٩,٢٧٥	تكاليف تمويل
(١٩٠,٩٤٧)	(١٩١,٤٧٠)	دخل توزيعات أرباح
٥٢,٣٤٧	-	خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والربح أو الخسارة
١,٦٥٩	٧٢,٠٥٤	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١,٨٨٣,٠٨٥	٢,٨٦٠,٣٣٢	تدفقات نقدية تشغيلية قبل التحركات في رأس المال العامل
		<b>انخفاض في الموجودات المتداولة</b>
٥١٠,٨٤٥	١٢٥,٠٤٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى
		<b>انخفاض في المطلوبات المتداولة</b>
(١١٥,٤٤٧)	(١٨١,٢٢٢)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	(٢٨٧,٥٠٠)	مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢,٢٧٨,٤٨٣	٢,٥١٦,٦٥٤	<b>التدفقات الناتجة من العمليات التشغيلية</b>
(٢٨,٢٧٣)	(٢٢,٣٥٦)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
٢,٢٥٠,٢١٠	٢,٤٩٤,٢٩٨	<b>صافي التدفق الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(١٦,٤٩٧)	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
-	(١٠٠,٠٠٠)	شراء استثمارات مرحلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٩٠,٩٤٧	١٩١,٤٧٠	توزيعات أرباح مستلمة
-	(١٠١,٣٤٨)	شراء عقارات استثمارية
١٩٠,٩٤٧	(٢٦,٣٧٥)	<b>صافي التدفق (المستخدمة في)/الناتجة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٥٩,٢٦٤)	(٦٩,٧٧٨)	سداد جزء المبلغ الأصل من مطلوبات الإيجار
(١٢,٤٦٢)	(٩٩٠)	سداد جزء الفائدة على مطلوبات الإيجار
(١,٨١١,٣٢٩)	(١,٨١١,٣٢٩)	سداد قروض بنكية
(١,١٣٩,٤٠٣)	(٧٣٥,٧٤٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣,٠٢٢,٤٥٨)	(٢,٦١٧,٨٣٩)	<b>صافي التدفق المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٥٨١,٣٠١)	(١٤٩,٩١٦)	<b>صافي الانخفاض في النقد وما يعادله</b>
٩٥٩,٤٦١	٦٩٧,٢٨٩	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١,٠٨٤	(٩٥,٣٥٧)	تغيرات سعر الصرف على الأرصدة المحتفظ بها للعمليات الأجنبية
٣٧٩,٢٤٤	٤٥٢,٠١٦	<b>النقد وما يعادله في نهاية الفترة</b>
		<b>النقد وما يعادله</b>
٢٦,١٦٢	٣٣,٦٤٨	النقد في الصندوق
٣٥٣,٠٨٢	٤١٨,٣٦٨	النقد لدى البنوك
٣٧٩,٢٤٤	٤٥٢,٠١٦	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

## ١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

- ١,١ شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في ٢٦ يناير ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري رقم ٧٦/١٣٣ صادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦، السجل التجاري صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة، يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ١,٢ تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة الاستثمارات في الأدوات المالية والاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.
- ١,٣ عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تقع الإدارة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة.
- ١,٥ تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ والتي تم تضمينها في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

رقم	اسم الفرع	٢٠٢٥	٢٠٢٤	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	دولة الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت، ويملك شخص واحد ١٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة وعليه، فإن مصلحة المنفعة الملكية للشركة بنسبة ١٠٠٪ ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة.

- ١,٦ تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة النتائج التشغيلية للرخصة التجارية رقم ١٢٣٣ للشركة والرخصة التجارية رقم ٢٠٠٣/٣٢٨ للشركة التابعة لها ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة".

## ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

### ٢,١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة، ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المُبلَغ عنها للسنوات الحالية أو السابقة، ولكنه قد يؤثر على المعالجة المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- عدم قابلية التحويل بين العملات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١): تحتوي هذه التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتبادل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم قابليتها للتبادل.

٢	تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)
٢,٢	معايير جديدة وتعديلات صدرت ولكن لم تسري بعد في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة، لم تقوم الشركة بتطبيق المعايير التالية الجديدة والمعدلة التي صدرت ولم تسري بعد:
	<b>المعايير الجديدة والمعدلة</b>
	<b>تسري على الفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من أو بعد</b>
	لم يتم تحديد تاريخ سريان
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك.
١ يناير ٢٠٢٦	التعديلات على تصنيف الأدوات المالية وقياسها - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في القوائم المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير خاضعة للمسائلة العامة: الإفصاحات

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٣	السياسات المحاسبية الجوهرية
٣,١	أساس الإعداد
	تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.
	تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الإستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.
	إن السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب التي تم تبنيها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة والتي ستندخل حيز التنفيذ من ١ يناير ٢٠٢٥، والمذكور اعلاه في الإيضاح ٢,١.

جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تشمل جميع البيانات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الكاملة ويجب أن تقرأ بالإقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ليس من الضروري أن تشير النتيجة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ للنتيجة التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة القيام بوضع الأحكام والتقدير والإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على القيم التي تم التقرير عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والنفقات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

### ٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) ٣,١ أساس الإعداد (تتمة)

في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة هي نفس التقديرات والمصادر المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تسري بعض التعديلات على المعايير المحاسبية والتحسينات السنوية، كما هو مبين في أحدث البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، المطبقة على المجموعة ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

### ٣,٢ أساس الدمج

تدمج البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في الإيضاح ١,٥ على أساس كل بند على حده مع البيانات غير المدققة للشركة في الفترة طبقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة".

يتم تصفية جميع الاستثمارات والمبالغ المدينة والدائنة والمعاملات الأخرى الهامة بين الشركات ضمن المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملتها الوظيفية الخاصة بها، ويتم تحويل موجوداتها ومطلوباتها إلى الدرهم الإماراتي، عملة العرض الخاصة بالمجموعة باستخدام سعر الإقفال في تاريخ التقرير كما يتم ترجمة الإيرادات والمصروفات إلى الدرهم الإماراتي باستخدام متوسط سعر الصرف خلال فترة التقرير، ويتم تحميل/إضافة فروقات أسعار الصرف إلى بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد.

### ٣,٣ ضريبة الشركات

تشمل المصروفات الضريبية على الشركات من الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة، وتمثل الضريبة الحالية المستحقات الضريبية (أو القابلة للاسترداد) الضريبة الواجب دفعها (أو مستحقة الاسترداد) على الدخل الخاضع للضريبة للسنة الحالية، ويتم احتسابها باستخدام معدلات الضريبة (والقوانين) السارية أو التي تم سننها بشكل جوهري حتى نهاية فترة التقرير في كل ولاية قضائية، ويتم تعديلها وفقاً للتغيرات في الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، يتم الاعتراف بمصروف الضريبة الحالي في البيان المرحلي الموجز الموحد للأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق بها الضريبة ببنود تم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية، على التوالي يتم الاعتراف بالمخصصات الضريبية للمراكز الضريبية غير المؤكدة عندما يكون من المحتمل حدوث تدفقات نقدية خارجة مستقبلاً لصالح السلطة الضريبية، ويتم قياسها وفقاً لأفضل تقدير للمبلغ المتوقع دفعه.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة الموجزة وأسسها الضريبية، ويتم تحديد الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب (والقوانين) الضريبة التي تم إصدارها أو إصدارها بشكل جوهري في تاريخ التقرير، والتي يُتوقع تطبيقها عند تحقيق أصل الضريبة المؤجلة أو تسوية التزام الضريبة المؤجلة، ويتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة عن جميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء الشهرة والفروقات المؤقتة الناشئة من الاعتراف الأولي بالموجودات والمطلوبات في المعاملات التي لا تؤثر على الربح الضريبي أو المحاسبي، يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة فقط عن الفروقات المؤقتة بالقدر الذي يُحتمل فيه توفر أرباح خاضعة للضريبة مستقبلاً يمكن استخدام تلك الفروقات القابلة للخصم مقابله.

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)  
٣,٣ ضريبة الشركات (تتمة)

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في كل تاريخ التقرير ويتم تعديلها بالقدر الذي لم يعد من المحتمل فيه أن يتم تحقيق المنفعة الضريبية ذات الصلة، يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالبنود المعترف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي، يتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني واجب النفاذ للمقاصة بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية، وكانت تتعلق بضرائب دخل تفرضها نفس السلطة الضريبية، وتتوي المجموعة تسويتها على أساس صافٍ.

بلغ معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ نسبة ٥,٥٠٪ (لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٤,٢٢٪).

وقد قدرت المجموعة مصروف الضريبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بمبلغ ١٢٢,٨٩٨ درهم إماراتي (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢٨,٣٨٧ درهم إماراتي) استنادًا إلى معدل الضريبة السنوي المتوسط المرجح على النحو المذكور أعلاه.

٣,٤ مخاطر السيولة - الأرباح غير المحصلة

أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) خطاب بتاريخ في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بالرقم المرجعي: إي.م.ش/خ/٢٠٢٣/٢٥٨، والذي يفيد بأنه قد تم تكليف الهيئة بإدارة الأرباح غير المحصلة للشركات المساهمة العامة المدرجة محليًا قبل مارس ٢٠١٥، ويلزم الشركات المساهمة العامة بوقف إجراءات الشركة المتعلقة بتوزيع الأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ اعتبارًا من تاريخ استلام الخطاب، وتحويل كامل قيمة تلك الأرباح غير المحصلة إلى حساب الهيئة في موعد أقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٣، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، بلغت المستحقات المتبقية من الأرباح غير المحصلة مبلغًا قدره ٥٦٢ درهمًا إماراتيًا.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
بالدرهم الإماراتي

٤ عقود الإيجار

(أ) موجودات حق الاستخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بمقر مكتب بالإيجار، القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	
١,١٥١,٧٣٦ (٤١٠,٤٠٨) (٢,٠٦٦) ٧٣٩,٢٦٢	٧٣٩,٢٦٢ - ٥,٨٠٠ ٧٤٥,٠٦٢	<b>التكلفة</b> الرصيد في بداية الفترة / السنة تقاعد خلال الفترة / السنة صافي تحويلات سعر الصرف ربح/(خسارة) خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٧٠٦,٦٦٩ ١٧٤,٨٨٠ (٢٠١,٨٣١) (٢,٠٥٩) ٦٧٧,٦٥٩	٦٧٧,٦٥٩ ٦١,٩٧٠ - ٥,٤٣٣ ٧٤٥,٠٦٢	<b>الاهلاك المتراكم:</b> الرصيد في بداية الفترة / السنة المحمل خلال الفترة / السنة تقاعد خلال الفترة / السنة صافي تحويلات سعر الصرف ربح/(الخسارة) خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٦١,٦٠٣	-	<b>القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة / السنة</b>

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	(ب) مطلوبات عقود الإيجار تشمل: الجزء المتداول
٧٠,٤٨٩	-	

تم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	
٧٠,٤٨٩ ٩٩٠ - (٧٠,٧٦٨) (٧١١) -	٤٠٧,٥٣٣ ٦,٩٦٢ (٢٠٠,٤٠٨) (١٤٣,٥٦٢) (٣٦) ٧٠,٤٨٩	<b>الرصيد في بداية الفترة / السنة</b> إضافة: الفائدة خلال الفترة / السنة خصم: التقاعد خلال الفترة / السنة خصم: الدفعات خلال الفترة / السنة صافي ربح تحويلات سعر الصرف خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة

لقد انتهى عقد الإيجار الخاص بالمجموعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وتقوم الإدارة حاليًا بالتفاوض بشأن شروط العقد.

٥ عقارات استثمارية	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مدقق)	(مدقق)
١٩,٢٥١,٣٤٨	١٩,١٥٠,٠٠٠
١٣٤,٢٠٠,٠٠٠	١٣٤,٢٠٠,٠٠٠
١٥٣,٤٥١,٣٤٨	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠
<u>حركات العقارات الاستثمارية هي كما يلي:</u>	
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٠٣,٦٥٠,٠٠٠
١٠١,٣٤٨	-
-	١٦,٦٠٠,٠٠٠
-	٣٣,١٠٠,٠٠٠
١٥٣,٤٥١,٣٤٨	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة أبراج سكنية ومباني ومكاتب ومستودعات وحصص من ارض غير مطورة.

العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية، الخان والمويج، الشارقة، بقيمة دفترية تبلغ ٧٨,٤ مليون درهم إماراتي عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي للتسهيلات المصرفية (إيضاح ٩).

لا تفرض المجموعة أي قيود على إمكانية تسهيل عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات أو الصيانة أو التحسينات، بخلاف تلك مقابل الضمانات للقرض لأجل (إيضاح ٩).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية، الشارقة والسور، الشارقة، لتسوية التزامات القروض لأجل، وبناءً على ذلك، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة والمطلوبات كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة كعمليات متوقعة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت الإدارة بإعادة تقييم نيتها فيما يتعلق بالتخلص من العقارات الاستثمارية، وتمت الموافقة بشكل رسمي على هذا التغيير في نية من خلال قرار مجلس الإدارة المؤرخ في ١٣ فبراير ٢٠٢٥، ونتيجة لذلك، تم إعادة تصنيف هذه العقارات كعقارات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تستند القيم العادلة للعقارات على تقييمات أجريت من قبل مقيم مستقل وهو متخصص في تقييم هذا النوع من العقارات الاستثمارية.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	استثمارات مدرجة
١١,٩٤٢,٦٩٢	١٦,٦٠١,٩٠٩	استثمارات غير مدرجة
٢,٥٢٣,٩٦٤	٢,٥٤٣,٧٦٨	
١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٩,١٤٥,٦٧٧	
<b>حركات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:</b>		
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٤,٤٦٦,٦٥٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٥٢,٢٤٢)	٤,٥٦٥,٥٢٥	زيادة/(انخفاض) في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٣٩,٨٨٣)	-	بيع خلال الفترة / السنة
(٤٠,٣٤٧)	١١٣,٤٩٦	صافي ربح/(خسارة) تحويلات سعر الصرف خلال الفترة / السنة
١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٩,١٤٥,٦٧٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<b>التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:</b>		
١٤,٤٦٦,٦٥٦	١٩,١٤٥,٦٧٧	في الكويت

تم تقييم الاستثمارات المدرجة المذكورة أعلاه بسعر الإغلاق في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للاستثمارات الغير مدرجة على أساس سنوي.

٧ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	استثمارات غير مدرجة
١٦٠,٢٤٦	٢٦١,٥٠٤	
<b>حركات الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي:</b>		
٦٣٥,٩٤٦	١٦٠,٢٤٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	١٠٠,٠٠٠	إضافات خلال الفترة / السنة
٥٩٣,٧٦٧	-	زيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١,٠٦٩,٠٤٤)	-	بيع خلال الفترة / السنة
(٤٢٣)	١,٢٥٨	صافي ربح/(خسارة) تحويلات سعر الصرف خلال الفترة / السنة
١٦٠,٢٤٦	٢٦١,٥٠٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<b>ان التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي:</b>		
١٦٠,٢٤٦	١٦١,٥٠٤	في الكويت
-	١٠٠,٠٠٠	في الإمارات العربية المتحدة
١٦٠,٢٤٦	٢٦١,٥٠٤	

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للاستثمارات الغير مدرجة على أساس سنوي.

## ٨ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة"، هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة، وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

## (أ) مستحق من طرف موظفي الإدارة الرئيسيين

بنهاية فترة التقرير، كانت المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(مدقق)	(غير مدقق)
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠

مستحقات من الرئيس التنفيذي

## (ب) مستحق لطرف موظفي الإدارة الرئيسيين

بنهاية فترة التقرير، كانت المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(مدقق)	(غير مدقق)
٥٣٤,٠١٢	٢٤٦,٥١٢

المكافآت وبدلات الحضور المستحقة لأعضاء مجلس الإدارة

## (ج) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين هي كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٣٢٦,٦٦٧	٢٨٥,٥٠٣	٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
١٠,٤٧١	١٠,٤٧١	٢٠,٣٧٨	٢٠,٨٢٧	مكافآت نهاية الخدمة
٣٧,٧٨٠	٣٧,٨٣٠	٣٧,٧٨٠	٣٧,٨٣٠	مصاريف سفر أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٠٠٩	١٢,٥٠٠	١٨,٠٠٩	١٢,٥٠٠	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
١٩٣,٩٩٨	-	٢٠٠,٠٠٠	-	أجور أعضاء مجلس الإدارة
٥٨٦,٩٢٥	٣٤٦,٣٠٤	٩٢٦,١٦٧	٧٢١,١٥٧	

## ٩ قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	غير متداولة
١٩,٨٧٠,٤١٩	١٨,٠٥٩,٠٩٠	متداولة
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	
٢٣,٥٥٤,٦٣٠	٢١,٧٤٣,٣٠١	

الحركات في القروض البنكية كما يلي:

٢٧,١٧٧,٢٨٩	٢٣,٥٥٤,٦٣٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦١,٥٥٢	٣٠,٧٧٦	إضافة: إطفاء رسوم القرض خلال الفترة / السنة
٢,٠٤٣,٨٧٦	٧٦٦,٥١٨	إضافة: إطفاء مصروف الفائدة خلال الفترة / السنة
(٥,٧٢٨,٠٨٧)	(٢,٦٠٨,٦٢٣)	خصم: سداد خلال الفترة/السنة
٢٣,٥٥٤,٦٣٠	٢١,٧٤٣,٣٠١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

في عام ٢٠٢١، دخلت المجموعة في "تسهيلات الإجارة لمرة واحدة" مع مصرف الشارقة الإسلامي، وأن القرض مستحق السداد على أقساط شبه سنوية متساوية لمدة عشر سنوات ويحمل سعر ربحي لستة أشهر ايبور + ٢,٥٪ سنويًا وبسقف بمعدل ٤٪ سنويًا، ويكون فعال من ٢٤ مايو ٢٠٢٤، وتم تعديل معدل الربح ليصبح ٣ أشهر ايبور + ٢٪ سنويًا، مع حد أدنى ٤٪ سنويًا.

تم الحصول على القرض مقابل الضمانات التالية:

- رهن مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي (إيضاح ٥).
- التنازل عن وثيقة تأمين الحريق لإجارة العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي.
- شيك يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات.
- توكيل قانوني باسم مصرف الشارقة الإسلامي أو من يعينه وكيل إدارة بعض العقارات وتحصيل إيجاراتها.
- التنازل عن التغطية الإيجارية من العقارات الاستثمارية الكائنة في قطعة رقم ٢١٣ في منطقة السور، الشارقة، قطعة رقم ٢١٦ في المجاز، الشارقة والقطعة رقم ٦٨٩ / أ / ١ في المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة، من بين العقارات الاستثمارية المذكورة، تم بيع العقارات الاستثمارية الواقعة في المجاز والشارقة والمنطقة الصناعية ١٣ بالشارقة.

## ١٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	ذمم دائنة تجارية
١٩٥,١٤٣	١٧٤,٣٤٨	مصاريف مستحقة
١,٢٧٧,١٥٧	١,١٩٥,٥٦١	ودائع التأمين للمستأجرين
١,٠٥٦,٣٧٣	١,٠٨٤,٢٢٢	مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما
١,١٣٨,٤٠١	١,٠٦٧,٩٠٣	فائدة مستحقة
١٨٦,٣٣٦	١٤٧,٣٢٧	ضريبة القيمة المضافة مستحقة السداد-صافي
-	٢,٨٢٧	
٣,٨٥٣,٤١٠	٣,٦٧٢,١٨٨	

١١ مصاريف إدارية وعمومية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٥٣٩,٩٦٩	٥٧٨,٨٢٩	١,٠٦٨,٨٩٥	١,١٧٩,٦٤٦	تكاليف موظفين
٥٨٦,٩٢٥	٣٤٦,٣٠٤	٩٢٦,١٦٧	٧٢١,١٥٧	تعويضات موظفين إدارة رئيسيين (إيضاح ٨ ج)
٧٤,٦١٤	١٢٥,٦١٣	٣٥٥,٥٠٤	١٧٣,٦٤٠	أتعاب قانونية ومهنية
٨٦,٣٨١	٨٢,٢٥٧	١٥٧,٣٨٠	١٤٩,٧٠٤	خدمات
٣٠,٩٣٨	٣١,٢٠٥	١١٢,٩٦١	٦١,٩٧٠	اهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٩,٥٨١	١٧,٢٤٠	٧٠,٠٠٨	٥٣,٥٠٦	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
١٢,١٩٩	١٢,٢٤٨	٢٣,٧١٤	٢٢,٣٠٥	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
٢١٠,٤٣٣	١٢٧,٧٠٨	٣١٩,٩٨٩	٢١٠,٢١٨	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
١,٥٧١,٠٤٠	١,٣٢١,٤٠٤	٣,٠٣٤,٦١٨	٢,٥٧٢,١٤٦	

١٢ موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار، ولا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد بطريقة القسط الثابت ووفقاً للشروط المختلفة لهذه العقود، إضافة إلى ذلك أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

إيرادات الاستثمارات فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج، وفقاً لذلك فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشراً إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٣ ربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٩١,٢٧٦	٨٣٣,٣٧٤	٦٤٦,١١٩	١,٩٧٨,٥٩١	ربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	صافي الربح للفترة (درهم إماراتي)
٠,٠٠٢	٠,٠١١	٠,٠٠٨	٠,٠٢٥	عدد الأسهم
				ربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم حساب الربحية الأساسية لكل سهم بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية فترة اعداد التقرير، لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها تأثير مخفف على الربحية لكل سهم عند استخدامها.

#### ١٤ المطلوبات الطارئة والالتزامات الرأس مالية

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين، وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

باستثناء ما ورد أعلاه وإلتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات أو إلتزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

#### ١٥ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المجموعة مستمرة دون أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تساوي قيمتها العادلة بالتقريب.

#### أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير مالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وإفتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الإعراف الأولي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
بالدرهم الإماراتي

١٥ قياس القيمة العادلة (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
موجودات غير مالية: عقارات استثمارية (إيضاح ٥)	-	-	١٥٣,٤٥١,٣٤٨	١٥٣,٤٥١,٣٤٨
موجودات مالية: إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٦٠١,٩٠٩	-	-	١٦,٦٠١,٩٠٩
حقوق ملكية مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	٢,٥٤٣,٧٦٨	٢,٥٤٣,٧٦٨
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٧)	-	-	٢٦١,٥٠٤	٢٦١,٥٠٤
	١٦,٦٠١,٩٠٩	-	١٥٦,٢٥٦,٦٢٠	١٧٢,٨٥٨,٥٢٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق):	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
موجودات غير مالية: عقارات استثمارية (إيضاح ٥)	-	-	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠
موجودات مالية: إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١١,٩٤٢,٦٩٢	-	-	١١,٩٤٢,٦٩٢
حقوق ملكية مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	٢,٥٢٣,٩٦٤	٢,٥٢٣,٩٦٤
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٧)	-	-	١٦٠,٢٤٦	١٦٠,٢٤٦
	١١,٩٤٢,٦٩٢	-	١٥٦,٠٣٤,٢١٠	١٦٧,٩٧٦,٩٠٢

لا توجد تحويلات تمت بين المستويات خلال الفترة ولا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وطبقا لذلك لم يتم الإفصاح في الجدول أعلاه.

١٦ عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية، إن الأسهم المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)		٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	
النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)	النسبة المئوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)
٥٩٧,١٣٥	%٥+	٨٣٠,٠٩٥	%٥+
(٥٩٧,١٣٥)	%٥-	(٨٣٠,٠٩٥)	%٥-

مؤشر السوق

الكويت	%٥+	٨٣٠,٠٩٥	%٥+
	%٥-	(٨٣٠,٠٩٥)	%٥-

١٧ أحداث بعد فترة اعداد التقرير

لا توجد أحداث هامة بعد الفترة المشمولة بالتقرير، والتي تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة أو الإفصاحات.