

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)

دبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والمعلومات المالية  
المرحلية الموجزة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

جدول المحتويات

الصفحات

١	تقرير مجلس الإدارة
٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٣	بيان المركز المالي المرحلية الموجزة
٤	بيان الأرباح والخسائر المرحلية الموجزة
٥	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة
٦	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
٧	بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
٨	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
١٣ -	



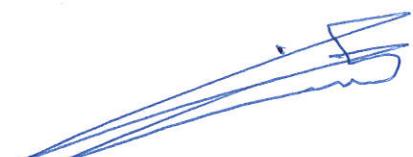
التاريخ : 12 نوفمبر 2019

تقرير مجلس إدارة شركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين  
عن الربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2019

يسرا مجلس إدارة شركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين أن يقدم تقرير البيانات المرحلية الغير مدققة للربع الثالث عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 وذلك على النحو التالي :

- بلغ مجموع أقساط التأمين للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مبلغ وقدره 293.926 مليون درهم وذلك مقارنة بـ 283.428 مليون درهم للفترة نفسها من العام السابق.
- بلغ صافي إيرادات التأمين للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مبلغ وقدره 41.048 مليون درهم وذلك مقارنة بـ 40.493 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2018.
- حققت الشركة زيادة في صافي أرباحها بلغ 46.598 مليون درهم عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 2018 وذلك مقارنة بـ 46.527 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2018.
- بلغت ربحية السهم 0.40 درهم للسهم الواحد عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (0.40) درهم للسهم للفترة نفسها من العام (2018).

والله ولي التوفيق ،،،

  
محمد خلف الحبتور  
عضو مجلس الإدارة المنتدب



ص. ب: ١٨٠٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف : +٩٧١ ٤ ٢٩٥٦٧٠٠ | فاكس : +٩٧١ ٤ ٢٩٥٦٧١١ |  
P.O. Box: 1806, Dubai, UAE | Tel : +971 4 295 6700 | Fax : +971 4 295 6711 | E-mail: mails@dnirc.com | Website: www.dnirc.com

Crowe Mak

Suite 51, Fujairah Insurance Bldg.  
P.O. Box: 1650, Fujairah, UAE  
Main +971 9 222 2005  
Fax +971 9 222 3335  
Mobile +971 50 657 2575  
[fujairah@crowe.ae](mailto:fujairah@crowe.ae)  
[www.crowe.ae](http://www.crowe.ae)

رقم المرجع: JM/AR/19/12432

### تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

إلى السادة المساهمين ،  
السادة / دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

#### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة والخاصة بالسادة / دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع) ، دبي - الإمارات العربية المتحدة ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما هو في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وبيان الأرباح والخسائر المرحلي الموجز وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وإن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا لها.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعة المعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". وتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق وبالتالي فإننا لا نبني رأياً يتعلق بالتدقيق .

#### أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية الخاصة بالشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رأياً غير متحفظ عن تلك البيانات المالية في تقريره الصادر بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩. كذلك ، تم مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الخاصة بالشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر استنتاجاً غير متحفظ عن تلك المعلومات المالية المرحلية الموجزة في تقريره الصادر بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٨.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستلزم منا الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية ، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن كرو ماك



James Maitio  
شريك رئيسي  
رقم التسجيل ٥٤٨

١٢ نوفمبر ٢٠١٩  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)

دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

الأصول	٢٠١٩ سبتمبر	٢٠١٨ ديسمبر	
	(غير مدققة)	(مدققة)	
	(الف درهم إماراتي)	(الف درهم إماراتي)	
الأصول الغير متداولة			
الودائع القانونية	٤٦٨	٤٨٧	
الممتلكات والمعدات	٧٤٠٥١٥	٧٥٦٨٩٩	
الاستثمارات العقارية	٨٥١٦٣	٨٦٣٨٦	
إجمالي الأصول الغير المتداولة			
الأصول المتداولة			
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤٩٠٧٧٨٧	٤٣٩٨٥٣	
نهم تأمين مدينة	٩٢٤٤٢٣	٧٨٦٧٥١	
نهم مدينة أخرى	٣٣٦٧٠٣	٢٢٦٨٥٧	
المستحق من أطراف ذات علاقة	٢٤٦٧٢٩	١٧٦٨١٥	
أصول عقود إعادة التأمين	٢٣٨٦٦٥	١٩٠٨٨٨	
النقد والأرصدة لدى البنوك	١١٦٦٩٨	١٤٢٥٤٤	
إجمالي الأصول المتداولة	٩٩٧٠٠٥	٨٩٧٧٠٨	
إجمالي الأصول	١٠٠٨٢٠١٦٨	٩٨٤٠٩٤	
حقوق ملكية المساهمين والالتزامات			
حقوق ملكية المساهمين			
رأس المال		١١٥٥٠٠	
الاحتياطي القانوني		٥٧٧٥٠	
الاحتياطي الإلزامي		٢٨٦٨٧٥	
الاحتياطي العام		١٨٠٠٠٠	
احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر	١٤٦٠٠٤٤	٩٥١١٠	
الرباح المحتجزة	٥٢٦٥٨	٦٣٨١٠	
إجمالي حقوق ملكية المساهمين	٥٥١٩٥٢	٥٤١٠٠٤٥	
الالتزامات الغير متداولة			
مكافآت نهاية خدمة الموظفين	٦٠٢٥٩	٥٠٤٩٧	
إجمالي الالتزامات الغير متداولة	٦٠٢٥٩	٥٠٤٩٧	
الالتزامات المتداولة			
الالتزامات عقود التأمين	٣٥٤٥٩٧	٢٩٣٠٠٤	
نهم تأمين دائنة	١٢٣٩١٢	٩٤٠١٥١	
نهم دائنة أخرى	٣٨٠٠٥٥	٤٢٦٨٧٤	
المستحق لأطراف ذات علاقة	٧٠٣٩٣	٧٥٠٢٣	
إجمالي الالتزامات المتداولة	٥٢٣٩٥٧	٤٣٧٥٥٢	
إجمالي الالتزامات	٥٣٠٢١٦	٤٤٣٠٤٩	
إجمالي حقوق ملكية المساهمين والالتزامات	١٠٠٨٢٠١٦٨	٩٨٤٠٩٤	

الإيضاحات المرفقة جزاً لا يتجاوزها من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

تقرير مراجعة مدقق الحسابات مدرج على الصفحة رقم .٢

المعلومات المالية المرحلية الموجزة مدرجة على الصفحات من ٣ حتى ١٣ وتمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٩ وقام بالتوقيع نيابة عنهم:

سلطان أحمد الحبتور

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد خلف الحبتور  
عضو مجلس الإدارة المنتدب

بيان الأرباح والخسائر المرحلي الموجز عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)  
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

فترة الثلاثة أشهر من		فترة التسعة أشهر من		
١ يوليو ٢٠١٨ حتى ٢٠١٨ سبتمبر ٣٠	١ يناير ٢٠١٩ حتى ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	١ يناير ٢٠١٩ حتى ٢٠١٨ سبتمبر ٣٠	١٢٠١٩ حتى ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	
(غير مدققة) (الآلف درهم إماراتي)	إيضاح			
٩٤,٥٨٠	٩٢,٦٢٦	٢٨٣,٤٢٨	٢٩٣,٩٢٦	إجمالي أقساط التأمين
(٦٣,٠٩٨)	(٦٢,٠٥٠)	(١٨٢,٧١٦)	(١٩٦,٤٨٩)	حصة إعادة التأمين من الأقساط
٣١,٤٨٢	٣٠,٥٧٦	١٠٠,٧١٢	٩٧,٤٣٧	صافي أقساط التأمين
(٤٤٠)	(٣٥٢)	(٩,٧٥٥)	(٨,٤٨٨)	صافي المحول الاحتياطي
٣١,٠٤٢	٣٠,٢٢٤	٩٠,٩٥٧	٨٨,٩٤٩	الأقساط غير المكتسبة
٤,٩٧٠	٥,٤٠٧	١٧,٢٧٦	١٦,٠٩٦	صافي المكتسبة
(١٠,٤٣٤)	(١١,٥٦٣)	(٣٠,١٥٩)	(٣١,٩٩٠)	العمولات المدفوعة
٥٣٨	١,٦٠٦	٣,٠٧٤	١,٨٤٦	أخرى
٢٦,١١٦	٢٥,٦٧٤	٨١,١٤٨	٧٤,٩٠١	إجمالي إيرادات الافتتاح
٥٠,٢٥١	٦٠,٠٥٤	١٣٦,١٩٩	١٦٧,٠١٩	إجمالي المطالبات
(٣٨,٣١٤)	(٤٩,٢٣٦)	(١٠٥,٤٢١)	(١٣٨,٤٩٤)	حصة إعادة التأمين
١١,٩٣٧	١٠,٨١٨	٣٠,٧٧٨	٢٨,٥٢٥	صافي المطالبات المدفوعة
(٤,٩٣٠)	٤,٣٧٣	٢٨,٠٦٦	٣٢,٠١٥	مخصص المطالبات المستحقة
				والمخصصات الفنية
٥,٩١٤	(٤,٥٦٣)	(١٨,١٨٩)	(٢٦,٦٨٧)	حصة إعادة التأمين من مخصص
١٢,٩٢١	١٠,٦٢٨	٤٠,٦٥٥	٣٣,٨٥٣	المطالبات قيد التسوية
١٣,١٩٥	١٥,٠٤٦	٤٠,٤٩٣	٤١,٠٤٨	والمخصصات الفنية
٣,٢٧٢	١,٩٤١	٢٢,٠٢٥	٢١,٨١٧	صافي المطالبات المتبددة
١,٨٤٢	١,٦٣٢	٦٠,٠٢٨	٤,٧٢٥	صافي إيرادات الافتتاح
١	١٥	١٠	٣٠	الدخل من الاستثمار - الصافي
١٨,٣١٠	١٨,٦٣٤	٦٨,٥٥٦	٦٧,٦٢٠	الدخل من الاستثمار العقارية - الصافي
(٦,٨٩٣)	(٧,٢٣٢)	(٢٢,٠٢٩)	(٢١,٠٢٢)	إيرادات أخرى
١١,٤١٧	١١,٤٠٢	٤٦,٥٢٧	٤٦,٥٩٨	إجمالي الدخل
٠,١٠	٠,١٠	٠,٤٠	٠,٤٠	المصروفات العمومية والإدارية
			٩	أرباح السهم:
				الأرباح الأساسية والمخففة

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)  
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

فترة التسعة أشهر من		فترة التسعة أشهر من		
١ يوليو ٢٠١٨ حتى	١ يناير ٢٠١٩ حتى	١ يوليو ٢٠١٨ حتى	١ يناير ٢٠١٩ حتى	صافي أرباح الفترة
٢٠١٨ سبتمبر ٣٠	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	٢٠١٨ سبتمبر ٣٠	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	الدخل الشامل الآخر
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر
(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	صافي الأرباح غير المحققة على الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٤١٧	١١,٤٠٢	٤٦,٥٢٧	٤٦,٥٩٨	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٢٥,٩٤١	٢٤,٢٣١	٣٤,٠٩٥	٥٠,٩٣٤	الإيضاحات المرفقة جزاً لا يتعدى من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.
٣٧,٣٥٨	٣٥,٦٣٣	٨٠,٦٢٢	٩٧,٥٣٢	

بيان التغيرات في حقوق ملكية المساهمين المرجلي الموجز عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)  
الصالحة بالذريعة الإمارتية

الإختطاطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الإختطاطي القائم على الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	الإختطاطي الألاصفي	الإختطاطي الألاصفي	رأس المال
<u>أرباح المحتجزة</u> <u>إجمالي حقوق ملكية المساهمين</u>	<u>(ألف درهم إماراتي)</u>	<u>(ألف درهم إماراتي)</u>	<u>(ألف درهم إماراتي)</u>	<u>(ألف درهم إماراتي)</u>
٤٤٩٩٦٢٧٢٤٠٥٢٧٤	٥١٠٦٥٥٢٧٤	٦٦٢٨٢٨٢٨٢	١٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١١٥٥٠٥٠٠
٣٠٩٥٠٤٠٠٠٣٩٥	-	-	-	-
٨٠٦٠٢٢٤٠٥٢٧	-	-	-	-
<u>(٥٠٦٤٣٢)</u> <u>(٤٤٤٤٤٣٥)</u>	<u>(٦٠٤٣٢)</u> <u>(٤٤٤٤٤٣٥)</u>	<u>(٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)</u> <u>(٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)</u>	<u>٥٧٦٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠</u> <u>٥٧٦٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	<u>١١٥٥٠٥٠٠</u> <u>١١٥٥٠٥٠٠</u>
٥٠٤٠٠١٤٠٦٥٥٩٨	٥٤٠٠٠٤٦٦٥٥٩٨	٦٠٣٦٤٥٥٩٨	٦٠٣٦٤٥٥٩٨	٦٠٣٦٤٥٥٩٨
٩١٣٣٩٥٧٠٦٥٥٩٨	-	-	-	-
<u>(٨٦٦٢٢٥)</u> <u>(٥٥٥٢٩٥٢)</u>	<u>(٨٦٦٢٢٥)</u> <u>(٥٥٥٢٩٥٢)</u>	<u>(٣٣٩٥٠٥٩٨)</u> <u>(٣٣٩٥٠٥٩٨)</u>	<u>(٣٣٩٥٠٥٩٨)</u> <u>(٣٣٩٥٠٥٩٨)</u>	<u>١١٥٥٠٥٠٠</u> <u>١١٥٥٠٥٠٠</u>

دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع)  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)  
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

فترات التسعة أشهر من			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١ يناير ٢٠١٨ حتى ٢٠١٨ سبتمبر ٣٠	١ يناير ٢٠١٩ حتى ٢٠١٩ سبتمبر ٣٠	(غير مدققة) (الف درهم إماراتي)	أرباح الفترة تسويات لـ :
٤٦,٥٢٧	٤٦,٥٩٨		إهلاك الممتلكات والمعدات
٢٨٠	٢٦١		إهلاك الاستثمارات العقارية
١,٣٨٤	١,٣٨٤		ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٩)	(٣٠)		مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧٣٦	٨٩٨		الدخل من الاستثمارات - الصافي
(٢٢,٠٢٥)	(٢١,٨١٧)		الدخل من الاستثمارات العقارية
(٧,٤١٣)	(٤,٧٢٥)		(الزيادة) / (النقص) في الأصول المتداولة
١٩,٤٨٠	٢٢,٥٦٩		ذمم تأمين مدينة
(٢٤,٢٨٨)	(١٣,٦٧٢)		أصول عقود إعادة التأمين
(٣٨,٧٣٢)	(٤٧,٧٧٧)		ذمم مدينة أخرى
(١٠,٦٢٠)	(٥,٨٤٦)		الزيادة / (النقص) في الالتزامات المتداولة
٥٨,٣٦٤	٦١,٥٩٣		الالتزامات عقود التأمين
٣٢,٢٦٨	٢٩,٧٦١		ذمم تأمين دائنة
(٢,٤٧٣)	(٤,٨١٩)		ذمم دائنة أخرى
(١٥,٠٥٣)	(٧,٠٤٤)		المستحق من / إلى أطراف ذات علاقة - الصافي
١٨,٩٤٦	٣٤,٧٦٥		النقد الناتج من العمليات
(٤٢)	(١٣٦)		المدفوع من مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٨,٩٠٤	٣٤,٦٢٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٨٦)	(٤٢٢)		شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣,٤٧٠)	-		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩	٣٠		المستثمرون استبعاد ممتلكات ومعدات
٢٢,٠٢٥	٢١,٨١٧		الدخل من الاستثمارات - الصافي
٧,٤١٣	٤,٧٢٥		الدخل من الاستثمارات العقارية
٥,٧٩١	٢٦,١٥٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(٣٤,٦٥٠)	(٨٦,٦٢٥)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٤,٦٥٠)	(٨٦,٦٢٥)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٩,٩٥٥)	(٢٥,٨٤٦)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٤٠,٨٤٣	١٤٢,٥٤٤		صافي (النقص) في النقد وما يعادله
١٣٠,٨٨٨	١١٦,٦٩٨		النقد وما يعادله في بداية الفترة
٣٨,٨٩٨	٤٥,٨٤٩		النقد وما يعادله في نهاية الفترة
٩١,٩٩٠	٧٠,٨٤٩		النقد وما يعادله
١٣٠,٨٨٨	١١٦,٦٩٨		الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق ودائع قصيرة الأجل

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

## ١ الوضع القانوني والأنشطة التجارية

١-١) السادة/ دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين (ش.م.ع) ("الشركة") مسجلة كشركة مساهمة عامة بإمارة دبي ، الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٦ يناير ١٩٩٢. إن الأسهم العادي للشركة مدرجة في سوق دبي المالي.

١-٢) إن الشركة مرخص لها القيام بكافة أعمال التأمين وإعادة التأمين بجميع أنواعه وذلك وفقا لأحكام القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة والخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين.

١-٣) إن عنوان الشركة المسجل هو الطابق ٧ ، ٩ بناية دبي الوطنية للتأمين، شارع بور سعيد، ص.ب ١٨٠٦، دبي ، الإمارات العربية المتحدة.

## ٢ أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الخاصة بالشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ، "التقرير المالي المرحلي" وتم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة بالدرهم الإماراتي وهي العملة المستخدمة من قبل الشركة والعملة التي تعرض بها بياناتها المالية وقد تم تقرير المبالغ إلى أقرب ألف.

لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات المالية السنوية الكاملة التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولذلك يجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية المدققة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

إضافة لذلك ، إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

إن السياسات والطرق المحاسبية للشركة التي تم تطبيقها في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة متوافقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ .

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية ما عدا إعادة تقييم بعض الأدوات المالية.

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة من الإدارة أن تقوم بعمل بعض الأحكام والتقديرات التي تؤثر على السياسات المحاسبية ومتى الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات المدرجة في التقرير وقد تختلف المبالغ الفعلية عن هذه التقديرات.

خلال إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة فإن القرارات الهامة التي اتخذتها الإدارة بخصوص تطبيق الشركة للسياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير مؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ .

## ٣ السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعه في آخر بيانات مالية سنوية مدققة للشركة وذلك عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ . تم تطبيق بعض التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير المحاسبية وفقاً لما تم الإفصاح عنه في آخر بيانات مالية سنوية مدققة للشركة وذلك عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ، ولكن لم يكن لها أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

#### التقديرات والقرارات المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات والتي يمكن أن تؤثر على مبلغ الأصول والالتزامات المدرجة في التقرير خلال السنة المالية القادمة. يتم تقييم التقديرات والقرارات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى، والتي تتضمن توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة وفقاً للظروف. قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير.

#### مخصص المطالبات المستحقة والمخصصات الفنية

إن تقدير الالتزامات النهائية (سواء الفنية أو المستحقة) الناتجة عن مطالبات عقود التأمين هي من أكثر التقديرات المحاسبية أهمية التي تقوم بها الشركة. يتم مراجعة هذه التقديرات وتحديثها باستمرار، وتتعكس التسويات الناتجة عن هذه المراجعة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة. تعتمد هذه العملية على الافتراض الأساسي القائم على الخبرة السابقة، بعد تحديثها وفقاً لتغير التطورات الحالية والإتجاهات المحتملة (بما في ذلك الحسابات الإكتوارية)، وهو أساس مناسب لتوقع الأحداث المستقبلية.

#### القيمة العادلة للأوراق المالية غير المدرجة

تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المدرجة من قبل الإدارة على أساس مضاعفات الأرباح وصافي قيمة الأصول وذلك باستخدام بيانات سوقية يمكن رصدها من شركات عامة مماثلة قابلة للمقارنة وعوامل خصم معينة وبيانات مالية غير قابلة للرصد للشركات غير العامة المستثمر بها. قد تختلف النتائج الفعلية بشكل جوهري. تم ذكر المزيد من المعلومات حول استخدام التقديرات في إيضاح رقم ٦ حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

#### مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وذلك باستخدام عده عوامل لضمان عدم المبالغة في ندم التأمين المدينة بسبب عدم إمكانية تحصيلها. ويستند مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لجميع العملاء على مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك الجودة الشاملة وال عمر الزمني للمدينين، التقييم الائتماني المستمر للظروف المالية للعميل والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما تصبح الشركة على علم بعجز العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

٢٠١٨ ٣١ ديسمبر	٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر	٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر	٢٠١٨ ٣١ ديسمبر
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)
(الآف درهم إماراتي)	(الآف درهم إماراتي)	(الآف درهم إماراتي)	(الآف درهم إماراتي)
١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
<b>٤ الودائع القانونية</b>			
محفظتها في بنك محلي			
إن الودائع القانونية المحفوظها في بنك محلي في دبي ، الإمارات العربية المتحدة تمثل الودائع المحفوظ بها قيد الرهن لصالح وزارة الاقتصاد والتخطيط ، دبي - الإمارات العربية المتحدة وفقاً للمادة رقم ٤٢ من القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ الخاصة بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين. لا يمكن سحب هذه الودائع دون موافقة مسبقة من وزارة الاقتصاد والتخطيط ، دبي - الإمارات العربية المتحدة.			
٢٠١٨ ٣١ ديسمبر	٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر	٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر	٢٠١٨ ٣١ ديسمبر
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)
(الآف درهم إماراتي)	(الآف درهم إماراتي)	(الآف درهم إماراتي)	(الآف درهم إماراتي)
١٠٥,٧٢١	١٠٥,٧٢١	١٠٥,٧٢١	١٠٥,٧٢١
(٢٩,٨٢٢)	(٣١,٢٠٦)	(٣١,٢٠٦)	(٢٩,٨٢٢)
٧٥,٨٩٩	٧٤,٥١٥	٧٤,٥١٥	٧٥,٨٩٩

**٦ الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

يتم تجميع الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة. يتم تحديد هذا التجميع على أساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول المماثلة.

المستوى ٣: المدخلات للأصول أو الالتزامات التي لا تستند على بيانات السوق التي يتم رصدها (مدخلات غير قابلة للرصد).

٤٣١,٩٨٣	-	٤٣١,٩٨٣	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)
٥٨,٨٠٤	٥٨,٨٠٤	-	(أ) الاستثمارات في الأوراق المالية
٤٩٠,٧٨٧	٥٨,٨٠٤	٤٣١,٩٨٣	المدرجة
الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	(ب) الاستثمارات في الأوراق المالية
٣٧١,٤٥٣	-	٣٧١,٤٥٣	غير المدرجة
٦٨,٤٠٠	٦٨,٤٠٠	-	صافي القيمة العادلة
٤٣٩,٨٥٣	٦٨,٤٠٠	٣٧١,٤٥٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)

(أ) تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعارها المدرجة كما في تاريخ التقرير.

(ب) تمتلك الشركة استثمارات في أوراق مالية غير مدرجة لثلاث شركات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨): ثلاثة شركات. تم تقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات بناءً على طريقة مضاعفات الأرباح وصافي قيمة الأصول وذلك باستخدام معلومات السوق المتاحة للشركات العامة المماثلة وعوامل خصم معينة وبعض المعلومات المالية الغير قابلة للرصد عن الشركات غير العامة المستثمر بها. لقد تم استخراج المعلومات المالية الغير قابلة للرصد المستخدمة في تحديد القيمة العادلة لهذه الأوراق المالية غير المتداولة من آخر بياناتها المالية المدققة وذلك عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨: البيانات المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

**٦ تابع الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة لن تختلف بشكل كبير في حال استخدام المعلومات المالية للشركات غير العامة المستثمر فيها في حال توافرها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ . إن جميع الأوراق المالية غير المدرجة تتدرج تحت المستوى ٣ من التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، وعليه يعتبر استخدام التقديرات جوهرياً.

\* إن الأوراق المالية غير المدرجة محتفظ بها من قبل أطراف ذات علاقة لصالح الشركة.

**٧ معاملات الأطراف ذات علاقة**

تقوم الشركة بالدخول في معاملات مع بعض المنشآت الأخرى والتي تتدرج تحت مسمى أطراف ذات علاقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٤٤ ، "معاملات أطراف ذات علاقة". تشمل الأطراف ذات علاقة المنشآت ذات الملكية المشتركة و/أو الإدارة والرقابة المشتركة وشركائهم والوظائف الإدارية الأساسية.

تقرر الإدارة شروط المعاملات والخدمات المستلمة / المقدمة من / إلى الأطراف ذات علاقة وكذلك المصاريف ، إن وجدت.

٢٠١٨ ٣١ ديسمبر	٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر		
(مدققة)	(غير مدققة)		
(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)		
٣,٤١٩	٦,٤٨٠		أ) المستحق من أطراف ذات علاقة
٦,٦٣٦	٦,٢٢٦		منشآت تحت الإدارة والرقابة المشتركة
٢,٩٦٥	٢,٥٥٦		السادة / دايموند ليز (ش.ذ.م.م) ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
-	١,١٣٣		السادة / مسرح الحبتور (ش.ذ.م.م) ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
١,١٦٠	-		السادة / شركة دبي الوطنية للاستثمار ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
٦٠١	٣,٣٩٩		السادة / متروبوليتان سيتي سنتر ، بيروت ، لبنان
٢٦	٦٠١		السادة / فندق نورث (ش.ذ.م.م) ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
٣٠٠٠٨	٤,٣٣٤		السادة / مجموعة الحبتور (ش.ذ.م.م) ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
<b>١٧,٨١٥</b>	<b>٢٤,٧٢٩</b>		السادة / منتجع حبتور جراند، أوتوجراف كولشن (ش.ذ.م.م) ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
			شركات مجموعة الحبتور الأخرى
			<b>ب) المستحق لأطراف ذات علاقة</b>
			منشآت تحت الإدارة والرقابة المشتركة
٧,٠٠٩	٧,٣٨٧		السادة / الحبتور موتورز (ش.ذ.م.م) ، دبي - الإمارات العربية المتحدة
٥١٤	٦		شركات مجموعة الحبتور الأخرى
<b>٧,٥٢٣</b>	<b>٧,٣٩٣</b>		
			<b>ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة</b>
			إن طبيعة ومبالغ المعاملات المؤثرة مع الأطراف ذات علاقة هي كالتالي:
			فترة التسعة أشهر من
			فترة الثلاثة أشهر من
			١ يناير ٢٠١٩ حتى ١ يوليو ٢٠١٨ حتى
			١ يوليو ٢٠١٩ حتى ٢٠١٨ حتى
			٢٠١٨ سبتمبر ٣٠
			٢٠١٩ سبتمبر ٣٠
			(غير مدققة)
			(غير مدققة)
			(ألف درهم إماراتي)
			(ألف درهم إماراتي)
			١٨,١٣٤
			١٥,٢٤٣
			٥٦,٦٥٧
			٥٠,٦١٠
			١٤,٨٦١
			٦,٩٧٠
			٢٩,٦٠٤
			١٧,٥٨١
			٢,٧٦٣
			٢,٣٨٣
			عمولات مدفوعة
			إصلاحات بالوكالة / خارج الوكالة
			مطالبات
			أساط مكتبة

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)  
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

## ٧ تابع معاملات الأطراف ذات علاقة

### د) مكافآت موظفي الإدارة العليا

كانت مكافآت موظفي الإدارة العليا كالتالي:

فترة الثلاثة أشهر من		فترة التسعة أشهر من		
١ يناير ٢٠١٩ حتى	١ يناير ٢٠١٨ حتى	١ يوليو ٢٠١٩ حتى	١ يوليو ٢٠١٨ حتى	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(الف درهم) (إماراتي)	(الف درهم) (إماراتي)	(الف درهم) (إماراتي)	(الف درهم) (إماراتي)	
٦٠٦	٦٧٨	٢،١٧٣	٢،٤٨٣	مزايا قصيرة الأجل
٢٩	٣٢	٤١٧	٢٥٠	مزايا ما بعد التقاعد

٢٠١٨ ٣١ ديسمبر	٢٠١٩ ٣٠ سبتمبر	
(مدقة)	(غير مدققة)	
(الف درهم إماراتي)	(الف درهم إماراتي)	

### ٨ النقد والأرصدة لدى البنوك

الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق  
ودائع قصيرة الأجل

٣٠،٣٧٢	٤٥،٨٤٩	
١١٢،١٧٢	٧٠،٨٤٩	
١٤٢،٥٤٤	١١٦،٦٩٨	

تشمل الودائع قصيرة الأجل ، ودائع لدى بنوك محلية بمعدلات فائدة تتراوح بين٪ ٢,٢٥ و٪ ٣,٥٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: تتراوح بين٪ ١,٩٥ و٪ ٣,٥).

## ٩ أرباح السهم

فترة التسعة أشهر من		
١ يناير ٢٠١٩ حتى	١ يناير ٢٠١٨ حتى	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٦,٥٢٧	٤٦,٥٩٨	صافي أرباح الفترة (الف درهم إماراتي)
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة
٠,٤٠	٠,٤٠	أرباح السهم (بالدرهم الإماراتي): الأرباح الأساسية والمخففة

لا تمتلك الشركة أية أسهم مخففة محتملة، ووفقاً لذلك، فإن أرباح السهم المخففة تساوي الأرباح الأساسية للسهم الواحد.

## ١٠ معلومات عن قطاعات العمل

تعمل الشركة من خلال قطاعين عمل رئيسيين وهما: الاكتتاب والاستثمار.

يصنف قطاع الاكتتاب إلى التأمين العام والتأمين على الحياة والتأمين الصحي والتأمين على المركبات. يضم قطاع الاستثمار استثمارات العقارية والأصول المالية. إن التأمين على الحياة المقدم من قبل الشركة يغطي فترة مدتها ١٢ شهراً ولا يتضمن أي جزء استثماري.

بيان اوضاعات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة) (المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١٠ تابع المعلومات عن قطاعات العمل

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩						إيرادات القطاع
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة)			الاكتتاب			نتائج القطاع
الإجمالي	الاستثمارات	الاكتتاب	الإجمالي	الاستثمارات	الاكتتاب	
(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	
٣١٦,٢٠٥	٣٢,٧٧٧	٢٨٣,٤٢٨	٣٢٥,٤٤٢	٣١,٤٩٦	٢٩٣,٩٤٦	
٦٨,٥٤٦	٢٨,٠٥٣	٤٠,٤٩٣	٦٧,٥٩٠	٢٦,٥٤٢	٤١,٠٤٨	

غير المخصصة:  
إيرادات أخرى  
المصروفات  
العمومية  
والإدارية  
صافي أرباح  
الفترة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)		كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)	
الإجمالي	الاستثمارات	الاكتتاب	الإجمالي
(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)	(ألف درهم إماراتي)
٨٣١,٥٥٠	٥١٥,٧٥٢	٣١٥,٧٩٨	٩٥٥,٤٧٠
١٥٢,٥٤٤	-	-	١٢٦,٦٩٨
٩٨٤,٠٩٤	-	-	١٠٠,٨٢٦,١٦٨
٤٤٣,٠٤٩	٥,٨٩٩	٤٣٧,١٥٠	٥٣٠,٢١٦
الإلترايمات		الناتج / إجمالي القطاع	
أصول غير مخصصة		أصول القطاع	
اجمالي الأصول			

١١ الالتزامات والالتزامات المحتملة

قامت البنوك التي تتعامل معها الشركة بإصدار خطابات ضمان لصالح الغير بمبلغ ٢٠ مليون درهم إماراتي وذلك في سياق العمل العادي للشركة (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ : ٣٠ مليون درهم إماراتي).

إن الشركة وفي سياق الأعمال العادي معرضة للدعوى القضائية. وعلى الرغم من أن النتيجة النهائية لهذه القضايا غير محددة حتى الآن، فقد تم عمل مخصصات كافية لتغطية أية التزامات التي قد تنت凸، وذلك بناءً على أفضل تقييمات الإدارـة.

١٢ توزیعات ارباح

اقتراح مجلس الإدارة توزيعات أرباح بنسبة ٧٥٪ من رأس المال المدفوع بقيمة ٨٦,٦٢٥ مليون درهم إماراتي أي ما يعادل ٧٥ درهم إماراتي للسهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وقد تم اعتماد ذلك في اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد في مارس ٢٠١٩، وتم توزيعها في أبريل ٢٠١٩.

خلال فترة المقارنة، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح ٣٠٪ من رأس المال المدفوع بقيمة ٦٥٠ مليون درهم إماراتي أي ما يعادل ٣٠ درهم إماراتي للسهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وقد تم اعتماد ذلك في اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد في مارس ٢٠١٨، وتنتهي توزيعاته في مارس ٢٠١٨.