



Form for Disclosing a Deal or Transaction with a Related Party

نموذج الإفصاح عن صفقة أو معاملة مع طرف ذي صلة

Date	3rd October 2025
Name of the Listed Company	RAPCO Investment PJSC
Name of the related party	Al Hamra Real Estate Development LLC
The percentage of the deal or the transaction from the company's capital	16.78% of the company's capital
Nature of the deal	Sale of Agricultural Land (Plot No. 804045025)
Terms of the deal	The sale of Plot No. 804045025, classified as Agricultural Land, located in Ras Al-Khaimah, UAE, with a total area of 1,035,775.737 square feet and currently vacant is sold to Al Hamra Real Estate Development LLC at the consideration of AED 15,950,000.
The share of the related party or its contribution to the two companies, the two parties to the deal	Al Hamra Real Estate Development LLC qualifies as a related party to RAPCO Investment PJSC by virtue of common ownership, as it is a subsidiary of Al Hamra Group, which holds a 22.36% shareholding in RAPCO Investment PJSC.
The nature and extent of the interest, advantage or benefit of the related party	The related party acquired the plot at a price reflecting fair market value; no preferential treatment or financial gain beyond market terms.
The nature and extent of the company's interest, advantage or benefit	The land was sold for AED 15,950,000 at the book value.
The name of the accredited assessor who evaluated the deal or the transaction:	Al Aqqad Real Estate Valuation LLC

التاريخ	3 أكتوبر 2025 م
اسم الشركة المدرجة	شركة رابكو للاستثمار ش.م.ع.
اسم الطرف ذي الصلة	شركة الحمرا للتطوير العقاري ذ.م.م.
نسبة الصفقة أو المعاملة من رأس مال الشركة:	16.78% من رأس مال الشركة
طبيعة الصفقة	بيع أرض زراعية (قطعة رقم 804045025)
شروط الصفقة	بيع القسيمة رقم 804045025 المصنفة كأرض زراعية، والكائنة في إمارة رأس الخيمة، دولة الإمارات العربية المتحدة، بمساحة إجمالية تبلغ 1,035,775.737 قدماً مربعاً، وهي حالياً أرض خالية، لصالح شركة الحمرا للتطوير العقاري ذ.م.م.، وذلك مقابل مبلغ وقدره 15,950,000 درهم إماراتي
حصة الطرف ذي الصلة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة	تعتبر شركة الحمرا للتطوير العقاري ذ.م.م. طرفاً ذا صلة بشركة رابكو للاستثمار ش.م.ع. بحكم الملكية المشتركة، إذ إنها شركة تابعة لمجموعة الحمرا التي تمتلك نسبة 22.36% من أسهم شركة رابكو للاستثمار ش.م.ع.
طبيعة ومدى مصلحة الطرف ذي الصلة أو فائدته أو استفادته	حصل الطرف ذو الصلة على قطعة الأرض بسعر يعكس القيمة السوقية العادلة، دون أي معاملة تفضيلية أو مكاسب مالية تتجاوز شروط السوق.
طبيعة ومدى مصلحة الشركة أو فائدتها أو استفادتها	تم بيع الأرض بمبلغ 15,950,000 درهم إماراتي وفقاً للقيمة الدفترية.
اسم المُقيّم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة أو المعاملة	شركة العقاد لتقييم العقارات ذ.م.م.

The Company RAPCO Investment PJSC would like to confirm that the terms of the deal or the transactions with the related party (detailed above) are fair and reasonable and are to the interest of the company's shareholders.

تؤكد شركة رابكو للاستثمار ش.م.ع. أن شروط الصفقة أو المعاملة مع الطرف ذي الصلة (المبيّنة أعلاه) عادلة ومعقولة وتُحقق مصلحة مساهمي الشركة.





The Name of the Authorized Signatory اسم المفوض بالتوقيع	Mr. Raman Garg السيد/ رامن جارج
Designation - الصفة الوظيفية	CEO - رئيس تنفيذي
Date - التاريخ	3rd October 2025 - 03 أكتوبر 2025
Signature - التوقيع	
Company's Seal - ختم الشركة	