

Disclosure of Material Information

الإفصاح عن معلومات جوهرية

To: Bahrain Bourse

السادة / بورصة البحرين

Gulf Hotels Group .B.S.C would like to announce the following material information:

تعلن مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	18 August 2026	التاريخ
Company Name	Gulf Hotels Group BSC مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب.	اسم الشركة
Trading Code	GHG	رمز التداول
Subject	Gulf Hotels Group Expands its Management Portfolio in East Africa with Landmark Hospitality Agreement in Kenya مجموعة فنادق الخليج تعزز حضورها في أفريقيا من خلال اتفاقية لإدارة وتشغيل فندق وشقق فندقية فاخرة في كينيا	الموضوع
Material Information	Gulf Hotels Group B.S.C. is pleased to announce the signing of a Memorandum of Understanding with Silva Gigiri Ltd to develop the Silva Gigiri Hotel & Residence in Nairobi, Kenya. The agreement represents a pivotal milestone in Gulf Hotels Group's long-term international expansion strategy, marking the company's second hotel management contract in East Africa, following the success of Ocean Paradise Resort, Gulf Hotels Group's first property in Zanzibar. <i>For more information, please refer to the attached press release.</i> تعلن مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب. عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة "سيلفا جيجيري المحدودة" لإدارة وتشغيل مشروع "فندق وسكن سيلفا جيجيري" في العاصمة الكينية نيروبي، في خطوة تُشكل محطة استراتيجية ضمن خطط المجموعة للتوسع الدولي. ويُعد هذا المشروع ثاني عقد لإدارة الفنادق تبرمه المجموعة في منطقة شرق أفريقيا، بعد نجاحها في تشغيل منتجج "أوشن باراديس" في زنجبار. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى الخبر الصحفي المرفق.	المعلومات الجوهرية
Impact on Financial Position	No immediate impact on the Company's financial position. A positive impact is expected once the project becomes operational and will be disclosed as appropriate. لا يوجد أثر فوري على المركز المالي للشركة. ومن المتوقع أن يكون هناك أثر إيجابي عند بدء تشغيل المشروع، وسيتم الإفصاح عنه حسب الاقتضاء.	الأثر على المركز المالي

Previous relevant disclosures (if any)	N/A	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وُجدت)
--	-----	----------------------------------

Name	Reem Alrayes	الاسم
Title	Legal Counsel, Compliance & Board Secretary	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع
		



FOR IMMEDIATE RELEASE

Gulf Hotels Group Expands its Management Portfolio in East Africa with Landmark Hospitality Agreement in Kenya

Strategic partnership with Silva Gigiri Ltd to develop mixed-use hotel and branded residences in Nairobi's premier diplomatic district



Manama, Kingdom of Bahrain – 17 August 2026: Gulf Hotels Group (GHG), Bahrain's leading hospitality company, has officially signed a Memorandum of Understanding (MOU) with Silva Gigiri Ltd to develop the Silva Gigiri Hotel & Residence in Nairobi, Kenya. The agreement represents a pivotal milestone in Gulf Hotels Group's long-term international expansion strategy, marking the company's second hotel management contract in East Africa, following the success of Ocean Paradise Resort, GHG's first property in Zanzibar.

Located on United Nations Crescent in Gigiri, Nairobi's premier diplomatic area, the USD 30M project will feature an upper-upscale hotel integrated with high-end branded residences, a world-class fine-dining concept, and luxury spa facilities by a renowned international operator. Situated adjacent to the UN Office at Nairobi, as well as numerous embassies and global organizations, the development is designed to cater directly to diplomats, expatriates, corporate executives, and affluent global travellers requiring premium accommodation and lifestyle-oriented living.



Following the formalization of the MOU, both organizations are now progressing to the next phase of the project, securing affiliation with a globally recognized hospitality brand and finalizing the definitive hotel management and franchise agreements.

Ahmed Janahi, Group Chief Executive Officer of Gulf Hotels Group, commented:

“The signing of this Memorandum of Understanding marks a significant milestone in Gulf Hotels Group’s strategy to expand our footprint across Africa. Kenya stands out as one of the region’s most promising hospitality markets, underpinned by robust economic fundamentals, expanding international connectivity, and rising demand for new, high-quality hospitality assets. Through this collaboration, we look forward to working closely with Silva Gigiri Ltd to bring to life a hotel and branded residence that embodies international standards, operational excellence, and lasting value creation. This expansion will be delivered through a third-party operating model, reinforcing GHG’s asset-light growth strategy as we extend our management platform across the continent.”

Bishar Mohamed Muhamed, Chief Executive Officer of Silva Gigiri Ltd, stated:

“This strategic partnership represents a foundational step toward realizing our long-term vision for Silva Gigiri Hotel & Residence within one of Nairobi’s most prominent diplomatic districts. Our ambition is to create a destination that reflects the city’s growing role as a regional diplomatic, business, and investment hub while delivering lasting value for residents, guests, and stakeholders. Gulf Hotels Group brings extensive operational expertise, technical capabilities, and a collaborative approach that make them a strong strategic partner as we progress towards the next phase of the project.”

The project builds upon Silva Gigiri Ltd’s existing footprint in the diplomatic quarter, where it already operates the GLV Collection of boutique luxury residences. For Gulf Hotels Group, the venture represents a core component of its 2026–2030 growth strategy, which prioritizes the expansion of its third-party hotel management platform into high-growth markets across Africa and the Indian Ocean, where rising foreign direct investment and tourism continue to drive institutional demand for experienced hospitality operators.

Construction of the Silva Gigiri Hotel & Residence is scheduled to commence later this month, with a soft opening targeted for 2028. The planned mixed-use development will comprise approximately 250 units, including standard hotel rooms, studios, one- and two-bedroom residences, and premium penthouses. Reflecting modern corporate and leisure demands, the property will feature multiple dining venues, wellness and fitness facilities, executive co-working spaces, and a premium conference center specifically tailored for diplomatic, corporate, and MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) events. Furthermore, the project



aligns with Kenya's Vision 2030 for sustainable urban development, targeting LEED certification through eco-efficient construction and design practices.

-Ends-

For more information, contact:

Noor Alhayki
Head of Corporate Communications and Marketing
Gulf Hotels Group
Tel: (+973) 17746333
Mobile: (+973) 37911777
Noor.alhayki@gulfhotelsgroup.com
www.gulfhotelsgroup.com

About Gulf Hotels Group

Gulf Hotels Group BSC is a public limited liability company quoted on the Bahrain Stock Exchange incorporated in 1967, under the name of Bahrain Hotels Company. The Group is chaired by Mr. Fawzi Kanoo and is led by a Board of distinguished, well-established, and influential businessmen. The vision of the Bahrain Hotels Company was to provide a standard of hospitality unrivalled on the Island, which was duly delivered with the opening of Bahrain's first 5-star property, the Gulf Hotel. 59 years later, this philosophy remains the same although the Group has continually expanded and upgraded its services to meet the modern-day demands. For more information, please visit www.gulfhotelsgroup.com.

خبر صحفي للنشر

مجموعة فنادق الخليج تعزز حضورها في أفريقيا من خلال اتفاقية لإدارة وتشغيل فندق وشقق فندقية فاخرة في كينيا

شراكة استراتيجية مع شركة "سيلفا جيجيري المحدودة" لتشغيل وإدارة فندق وشقق فندقية بنظام التأجير المشترك في إحدى أبرز المناطق الدبلوماسية بالعاصمة نيروبي



المنامة، مملكة البحرين - 17 أغسطس 2026: وقّعت مجموعة فنادق الخليج، الشركة الرائدة في قطاع الضيافة بمملكة البحرين، مذكرة تفاهم مع شركة "سيلفا جيجيري المحدودة" لإدارة وتشغيل مشروع "فندق وسكن سيلفا جيجيري" في العاصمة الكينية نيروبي، في خطوة تُشكل محطة استراتيجية ضمن خطط المجموعة للتوسع الدولي. ويُعد هذا المشروع ثاني عقد لإدارة الفنادق تبرمه المجموعة في منطقة شرق أفريقيا، بعد نجاحها في تشغيل منتجج "أوشن باراديس" في زنجبار.

ويقع المشروع في شارع United Nations Crescent بمنطقة "جيجيري"، إحدى أبرز المناطق الدبلوماسية في نيروبي، حيث سيضم فندقاً إلى جانب شقق سكنية فاخرة تحمل العلامة التجارية للفندق ضمن برنامج التأجير المشترك.

كما يستفيد المشروع من موقعه الاستراتيجي المجاور لمكتب الأمم المتحدة في نيروبي وعدد من السفارات والمنظمات الدولية، مما يجعله وجهة متكاملة تلبي احتياجات الدبلوماسيين والمقيمين الدوليين وكبار التنفيذيين، والمسافرين الباحثين عن تجربة إقامة راقية تجمع بين الضيافة العصرية وأسلوب الحياة الفاخر.

وعقب توقيع مذكرة التفاهم، انتقل الطرفان إلى المرحلة التالية من المشروع، ومن المقرر أن يحمل الفندق والشقق السكنية إحدى العلامات التجارية العالمية المرموقة في قطاع الضيافة الفاخرة، على أن يتم الإعلان عن التفاصيل عقب استكمال اتفاقيات الإدارة النهائية.

وبهذه المناسبة، قال السيد أحمد جناحي، الرئيس التنفيذي لمجموعة فنادق الخليج: "يمثل توقيع هذه المذكرة محطة استراتيجية في تنفيذ خطط المجموعة للتوسع في الأسواق الأفريقية. وتعد كينيا من أكثر أسواق الضيافة الواعدة في القارة، مستندة إلى مقومات سياحية وتجارية قوية، والطلب المتزايد على المشاريع الفندقية المتميزة. ومن خلال هذه الشراكة، نتطلع إلى التعاون مع شركة سيلفا جيجيري المحدودة لإدارة وتشغيل فندق وشقق فندقية فاخرة، بما يعكس التزامنا بالتميز التشغيلي وتقديم تجربة استثنائية لضيوفنا وشركاننا في السوق الكينية. ويأتي هذا المشروع امتداداً لخبرات المجموعة في إدارة وتشغيل الفنادق بالشراكة مع علامات فندقية عالمية، بما يتماشى مع استراتيجية المجموعة للنمو القائم على نهج الأصول الخفيفة (Asset-Light)، المدعوم بتطوير منصتها للتشغيل كطرف ثالث (Third-Party Operator - TPO)، بما يتيح توسعاً منضبطاً في الأسواق الواعدة في أفريقيا".

من جانبه، قال السيد بشار محمد محمد، الرئيس التنفيذي لشركة "سيلفا جيجيري المحدودة": "تمثل هذه الشراكة الاستراتيجية خطوة أساسية نحو تحقيق رؤيتنا طويلة الأجل لمشروع "فندق وسكن سيلفا جيجيري" في واحدة من أهم المناطق الدبلوماسية في نيروبي. ونطمح إلى تطوير وجهة تعكس المكانة المتنامية للمدينة كمركز إقليمي للدبلوماسية والأعمال والاستثمار، بالتوازي مع تقديم قيمة مستدامة للمقيمين والزلاء وجميع شركائنا. وتتمتع مجموعة فنادق الخليج بخبرة تشغيلية واسعة وإمكانات فنية متقدمة، مما يجعلها شريكاً استراتيجياً مثالياً مع انتقال المشروع إلى مراحله التنفيذية المقبلة".

ويستند المشروع إلى الحضور الراسخ لشركة "سيلفا جيجيري المحدودة" في الحي الدبلوماسي، حيث تدير حالياً مجموعة "GLV Collection" من الوحدات السكنية الفاخرة. أما بالنسبة لمجموعة فنادق الخليج، فيُمثل المشروع إحدى الركائز الرئيسية لاستراتيجية النمو للمجموعة للفترة 2026-2030، والتي تركز على توسيع منصة إدارة الفنادق بالشراكة مع علامات فندقية عالمية في الأسواق الواعدة مثل أفريقيا ومنطقة المحيط الهندي، مدفوعة بارتفاع تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر، والنمو المتواصل لقطاع السياحة، وما يصاحبه من طلب متزايد على مشغلي الفنادق ذوي الخبرة والكفاءة. ومن المقرر أن تبدأ أعمال إنشاء مشروع "فندق وسكن سيلفا جيجيري" خلال الشهر الجاري، على أن يتم الافتتاح في عام 2028. وسيضم هذا المشروع متعدد الاستخدامات نحو 250 وحدة تشمل غرفاً فندقية، وشققاً سكنية فاخرة بنظام التأجير المشترك. كما سيحتضن المشروع تشكيلة متنوعة من المطاعم والمقاهي، ومرافق متكاملة للصحة واللياقة البدنية، ومساحات عمل تنفيذية مشتركة، إلى جانب مركز مؤتمرات متطور صُمم خصيصاً لاستضافة الفعاليات الدبلوماسية وفعاليات الشركات وقطاع الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض.

ويتوافق المشروع مع مستهدفات رؤية كينيا 2030 في مجال التنمية الحضرية المستدامة، حيث يسعى للحصول على شهادة "LEED" العالمية عبر تطبيق أفضل ممارسات البناء والتصميم المستدام والكفاءة البيئية.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات التواصل مع:

نور الحايكي
مدير قسم الاتصالات المؤسسية والتسويق

مجموعة فنادق الخليج (GHG)

هاتف: (+973) 17746333

(+973) 37911777

Noor.alhayki@gulfhotelsgroup.com

www.gulfhotelsgroup.com



نبذه عن مجموعة فنادق الخليج

مجموعة فنادق الخليج (ش.م.ب) هي شركة عامة ذات مسؤولية محدودة مدرجة في بورصة البحرين تأسست عام 1967، تحت مسمى شركة فنادق البحرين. ويترأس السيد فوزي كانو مجلس إدارة المجموعة بالإضافة إلى نخبة لامعة من رجال أعمال بارزين لهم وزنهم وتأثيرهم في المنطقة. ونصبت المجموعة لنفسها منذ تأسيسها رؤية واضحة وهي توفير مستوى من الضيافة لا مثيل له في البحرين والتي تم تحقيقها رسمياً مع افتتاح أول فندق خمس نجوم في البحرين وهو فندق الخليج. وبعد مرور 59 عاماً، لاتزال هذه الرؤية نصب عين المجموعة في حين أن فندق الخليج مستمر في مواكبة التطورات التي تطرأ على قطاع الفنادق والضيافة واستمراره في عمليات التوسع والتطوير إقليمياً وعالمياً. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.gulfhotelsgroup.com.