



إفصاح مطلوب وفقاً للمادة (2.3) من نظام الإندماج والاستحواذ الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية

إفصاح تكميلي بشأن التصرف في موجودات أعمال داماس ("التصرف") من قبل مجمع شركات المناعي ش.م.ع.ق. ("المناعي")

عقب الإعلانين الصادرين في 20 يوليو 2025 وفي 21 يوليو 2025، قامت شركة داماس العالمية المحدودة، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمناعي تم تأسيسها في مركز دبي للمال، الإمارات العربية المتحدة، بالموافقة على التصرف في 67% من حصصها في الشركة التابعة لها والمتخذة من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، "سيجنيتشر جيولري ليمتد"، ويخضع ذلك لاستيفاء شروط بعينها تشمل الحصول على موافقة الجهات المختصة ومساهمي المناعي.

أ. إسم الشركة التابعة ودرجة التبعية ونسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة من قبل الشركة المدرجة في الشركة التابعة

اسم الشركة التابعة: سيجنيتشر جيولري هولدينغ ليمتد

درجة التبعية: مملوكة بالكامل لشركة تابعة للمناعي

الملكية: مملوكة للمناعي ملكية غير مباشرة بنسبة 100%

ب. طبيعة نشاط الشركة التابعة وبيان أعمالها السابقة.

شركة قابضة لجميع الشركات التابعة التي تقوم بأعمال داماس للمجوهرات.

ج. اسم الشركة مقدمة العرض وجنسيته وعنوانها:

اسم الشركة مقدمة العرض: تايان هولدينغز انترناشيونال ش.م.ح

الجنسية: الإمارات العربية المتحدة

العنوان: ص.ب. رقم 371304، الوحدة رقم 747، المبنى - 4WB، المنطقة الحرة بمطار دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

د. اسم الشركة مقدمة العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة محل العرض:

الشركة مقدمة العرض: تايان هولدينغز انترناشيونال ش.م.ح.

المقر الرئيسي: ص.ب. رقم 371304، الوحدة رقم 747، المبنى - 4WB، المنطقة الحرة بمطار دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

الأغراض: بيع الساعات والمجوهرات

رأس المال: 36,701,000 درهم أماراتي

العنوان: ص.ب. رقم 371304، الوحدة رقم 747، المبنى - 4WB، المنطقة الحرة بمطار دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

الإدارة العليا: كورفيليا ماركوز (الرئيس التنفيذي، أعمال تايان العالمية)

أشوك سونتاليا (المدير المالي، شركة تايان المحدودة)

كبار المساهمين: شركة تايان المحدودة

نسبة المساهمة في الشركة محل العرض: 0%





هـ. اسم الشركة محل العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة مقدمة العرض، إن وجدت:

الشركة محل العرض: سيجنيتشر جيولري هولدنغ ليمتد
المقر الرئيسي: الوحدة (C1404) الطابق الرابع عشر، برج الضمان، مركز دبي للمال، دبي، الإمارات العربية المتحدة.
الأغراض: شركة قابضة لجميع الشركات التابعة التي تقوم بأعمال داماس للمجوهرات.
رأس المال: 1,000,000 دولار أمريكي (غير مدفوع)
العنوان: الوحدة (C1404) الطابق الرابع عشر، برج الضمان، مركز دبي للمال، دبي، الإمارات العربية المتحدة.
الإدارة العليا: كيث هيجلي
كبار المساهمين: داماس العالمية المحدودة، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمناعي.
نسبة المساهمة في الشركة مقدمة العرض قبل التصرف: 0%

و. بيان عدد الحصص المملوكة من قبل الشركة مقدمة العرض في الشركة محل العرض
لا تملك الشركة مقدمة العرض أي حصص في الشركة محل العرض قبل التصرف.

ز. الحد الأدنى والأعلى من الحصص المراد بيعها ونسبة الحد الأدنى والأعلى من رأسمال الشركة محل العرض.
الحد الأدنى والأعلى من الحصص المراد بيعها: 670,000 حصة (تمثل نسبة 67% من رأسمال الشركة محل العرض).

ح. السعر المعروض من قبل مقدم العرض.
حوالي 403,000,000 درهم أماراتي تقريباً بالإضافة إلى مقابل إضافي.
يستند السعر أعلاه للحصص البالغة 67% المراد بيعها بموجب التصرف، إلى قيمة الأعمال البالغة 1,038 مليون درهم أماراتي، حيث يتم التوصل إليه بخصم مكوّن الديون للتوصل إلى قيمة حقوق مساهمين تعادل تقريباً 602 مليون درهم أماراتي لنسبة 100% في الأعمال.
أما المقابل الإضافي فيقصد به حصيلة بيع أعمال "جراف" والتي لا يشملها السعر المعروض لصفقة بيع نسبة 67%.
ولا يزال مقابل أعمال "جراف" قيد التفاوض، وسيتم الإفصاح عن المبلغ المزمع استلامه كـ"مقابل إضافي" عند الانتهاء من هذه الصفقة.

ط. الهدف من التصرف.
استخدام من جزء من عائدات بيع التصرف لتخفيض مستوى ديون المناعي المصرفية وتكاليف الفوائد ذات الصلة بشكل كبير.

ي. الجدول الزمني لإكمال عملية التصرف.
31 ديسمبر 2025 (متوقع) ويخضع ذلك لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية التي سيتم الإعلان عنها وعقدها لاحقاً.

ك. نسبة ملكية الشركة التابعة، ومجلس إدارتها أو كبار المساهمين في الشركة محل العرض وقت التقديم ونسبة الملكية المستهدفة بعد إكمال العرض.

نسبة ملكية كبار المساهمين قبل التصرف: 100%
نسبة ملكية كبار المساهمين بعد إكمال التصرف: 33%

ل. القيمة الإجمالية للتصرف ومصادر تمويله.
القيمة الإجمالية: حوالي 403,000,000 درهم أماراتي تقريباً بالإضافة إلى مقابل إضافي كما ورد في (ح) أعلاه.
مصدر التمويل: تمويل دين خارجي تحصل عليه الشركة مقدمة العرض.



م. الآثار المترتبة على التصرف على المركز المالي للشركة المدرجة وعلى مساهميتها. سيؤدي التصرف إلى تقليل كل من الإيرادات الرئيسية والأرباح وتقليل صافي أصول المناعي في المستقبل.

ن. الايجابيات والسلبيات والفرص والمخاطر التي قد تترتب على إتمام عملية التصرف على الشركة المدرجة ومساهمتها. الايجابيات:

- أ. تدفق نقدي كبير: ستولد الصفقة عائدات تدفق نقدي كبيرة (حوالي 403,000,000 درهم أماراتي بالإضافة إلى مقابل إضافي) مما يقوي من مركز السيولة لدى المناعي.
- ب. تقليل المديونية: سيتم استخدام العائدات من البيع لتقليل المديونية البنكية للمناعي وتكاليف الفائدة، مما يحسن من ميزانية الشركة وتقليل المخاطر المالية.
- ج. التركيز الاستراتيجي: يسمح التصرف للمناعي بإعادة تخصيص الموارد واهتمام الإدارة لأعمالها الأخرى أو فرص استراتيجية جديدة.
- د. لن يعد المناعي معرضاً لمسؤولية تمويل مخزون الذهب لشركة المجوهرات والحركات المتقلبة لسعر الذهب.

السلبيات:

- أ. انخفاض الإيرادات والربح: ستنخفض الإيرادات والأرباح الموحدة المستقبلية للمناعي نتيجة للتصرف في أعمال تجارية رئيسية عاملة.
- ب. انخفاض صافي الموجودات: سيخفض البيع من قاعدة صافي موجودات المناعي، والتي قد تؤثر على معدلات مالية محددة والمستوى العام للشركة.
- ج. خسارة الحضور السوقي: سيخسر المناعي تعرضه المباشر لقطاع تجزئة المجوهرات في دول مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك علامة داماس المؤسسة.
- د. الاعتماد على الأعمال المتبقية: سيعتمد أداء المناعي المستقبلي أكثر على قطاعات أعماله المتبقية، مما يزيد احتمالية مخاطر تركّز الأعمال.

الفرص:

- أ. إعادة الاستثمار: يمكن استعمال عائدات البيع في قطاعات نمو أعلى أو أكثر استراتيجية، مما يدعم طموحات المناعي للنمو طويل الأجل.
- ب. مركز مالي أقوى: قد يعمل انخفاض التأثير وتحسن السيولة على تعزيز قدرة المناعي على السعي لاستثمارات جديدة ومقاومة عدم استقرار السوق.

المخاطر:

- أ. مخاطر التنفيذ: هنالك خطر بأن لا تتم الصفقة كما هو متوقع، أو قد تتأخر الموافقات التنظيمية والموافقات الأخرى أو لا يتم الحصول عليها.
- ب. مخاطر السوق: يحمل إطلاق عائدات البيع في استثمارات جديدة في طياته مخاطر سوق ومخاطر تنفيذ كأمنة.

س. الإفصاح عن علاقات مصلحة، إن وجدت، بين الأشخاص المعنيين أو أعضاء مجالس إدارتهم أو كبار المساهمين فيهم من عدمه.

لا يوجد حسب علم مجمع شركات المناعي.

ع. أية متطلبات أخرى تطلبها الهيئة لا توجد





Disclosure required by the Merger and Acquisition Rules of QFMA (Article 2.3)

Complimentary Disclosure on the disposal of Damas business assets (the “Disposal”) by Mannai Corporation QPSC (“Mannai”).

Following the announcements of 20th July 2025 and 21st July 2025, Damas International Limited, a wholly owned subsidiary of Mannai incorporated in the Dubai International Financial Centre, UAE, has agreed to dispose of 67% of its holdings in its UAE based subsidiary namely Signature Jewellery Holding Limited, subject to satisfying certain conditions including the approval of the concerned authorities and the shareholders of Mannai.

- a. **The name of the subsidiary, the degree of dependency and the direct or indirect ownership percentage held by the Listed Company in this subsidiary.**

Name of Subsidiary: Signature Jewellery Holding Ltd.

Dependency: wholly owned subsidiary of Mannai

Ownership: Mannai owns 100% indirectly

- b. **The activity nature of the subsidiary and any previous business.**

Holding Company for all subsidiary companies engaged in the Damas Jewellery business.

- c. **The Offeror’s name, its nationality and address.**

Offeror Company: Titan Holdings International FZCO.

Nationality: United Arab Emirates.

Address: P.O. Box No: 371304, Unit No. 747, Building-4WB, Dubai Airport Free Zone, Dubai, UAE.

- d. **The name of the Offeror Company, its headquarters, objectives, capital, address, names of Top Management members, Major Shareholders and the shareholding percentage of each of them in the Offeree Company.**

Offeror Company: Titan Holdings International FZCO.

Headquarters: P.O. Box No: 371304, Unit No. 747, Building-4WB, Dubai Airport Free Zone, Dubai, UAE.

Objectives: the sale of jewellery and watches.

Capital (paid-up): AED 36,701,000





Address: PO Box No: 371304, Unit No. 747, Building-4WB, Dubai Airport Free Zone, Dubai, UAE

Top Management: Kuruvilla Markose (CEO, Titan International Business)
Ashok Sonthalia (CFO, Titan Company Limited)

Major Shareholders: Titan Company Limited.

Shareholding percentage in the Offeree prior to the acquisition: 0%

- e. **The Offeree Company's name, its headquarters, objectives, capital and address, names of Top Management members, Major Shareholders and the shareholding percentage of each of them in the Offeror Company, if applicable.**

Offeree Company: Signature Jewellery Holding Limited.

Headquarters: Unit C1404, Level 14, Burj Daman, DIFC, Dubai, UAE.

Objectives: Holding Company for all subsidiary companies engaged in the Damas Jewellery business.

Capital: USD 1,000,000 (unpaid).

Address: Unit C1404, Level 14, Burj Daman, DIFC, Dubai, UAE.

Names of Top Management: Keith Higley.

Major Shareholders: Damas International Limited, a wholly-owned subsidiary of Mannai.

Shareholding percentage in the Offeror prior to the Disposal: 0%

- f. **Statement of the number of shares owned by the Offeror in the Offeree.**

The Offeror owns no shares in the Offeree prior to the Disposal.

- g. **Minimum and maximum of the shares to be sold and minimum and maximum percentage of the Offeree Company's capital.**

Minimum and maximum shares to be sold: 670,000 shares (representing 67% of the Offeree Company's capital).

- h. **The price offered by the Offeror.**

Approximately AED 403,000,000, plus additional consideration.

The above price for the 67% stake to be sold under the Disposal, is based on an Enterprise Value of AED 1038 Million, and is arrived at by deducting the Debt component to arrive at the Equity value for 100% stake in the business equivalent to approximately AED 602 million.





The additional consideration is meant for the proceeds of the Graff business that is not part of the price offered for 67% sale transaction. The Graff business consideration is still under negotiation, and the amount to be received as “additional consideration” shall be disclosed as and when this deal is finalised.

i. Purpose of the Disposal.

To utilize a part of the Disposal sale proceeds to significantly reduce the level of Mannai’s bank debts and related interest costs.

j. Timetable for completion of the Disposal.

31st December 2025 (anticipated) subject to shareholders approval during the EGA meeting to be announced and held in due course.

k. Ownership percentage of the subsidiary, its board of directors or Major Shareholders in the Offeree Company at the submission time and the target ownership percentage after completing the Offer.

Ownership percentage of major shareholders prior to the Disposal: 100%.

Ownership percentage of major shareholders after completing the Disposal: 33%.

l. The total value of the Disposal and funding sources.

Total Value: Approximately AED 403,000,000, plus additional consideration as mentioned in (h) above.

Funding Source: External debt financing to be obtained by the Offeror.

m. Implications of the Disposal on the financial position of the Listed Company and its shareholders.

The Disposal would reduce both the top line revenue and profits and reduce the net assets of Mannai in the future.

n. Advantages and disadvantages, opportunities and risks that may result from the completion of the Disposal on the Listed Company and its shareholders.

Advantages:

- a. Significant Cash Inflow: The transaction will generate substantial cash proceeds (Approximately AED 403,000,000 plus additional consideration), strengthening Mannai’s liquidity position.
- b. Debt Reduction: Proceeds from the sale will be used to reduce Mannai’s bank debt and interest costs, improving the company’s balance sheet and lowering financial risk.
- c. Strategic Focus: The disposal allows Mannai to reallocate resources and management attention to its other businesses or new strategic opportunities.





- d. Mannai will no longer be exposed to the liability of financing the gold inventory of the jewellery company and the related volatile movements in the price of gold

Disadvantages:

- a. Reduction in Revenue and Profit: Mannai's future consolidated revenue and profits will decrease as a result of the disposal of a major operating business.
- b. Decrease in Net Assets: The sale will reduce Mannai's net asset base, which may affect certain financial ratios and the company's overall scale.
- c. Loss of Market Presence: Mannai will lose direct exposure to the retail jewellery sector in the GCC, including the established Damas brand.
- d. Dependence on Remaining Businesses: Mannai's future performance will be more reliant on its remaining business segments, potentially increasing business concentration risk.

Opportunities:

- a. Reinvestment: The cash proceeds may be reinvested in higher-growth or more strategic sectors, supporting Mannai's long-term growth ambitions.
- b. Strengthened Financial Position: Reduced leverage and improved liquidity may enhance Mannai's ability to pursue new investments or withstand market volatility.

Risks:

- a. Execution Risk: There is a risk that the transaction may not complete as anticipated, or that regulatory or other approvals may be delayed or not obtained.
- b. Market Risk: The redeployment of sale proceeds into new investments carries inherent market and execution risks.

- o. **Disclosure of any interest relationship, if any, among the Concerned Persons, their boards' members or Major Shareholders or denial of such relationship.**

None to Mannai's knowledge.

- p. **Any other requirements required by the Authority.**

None.

