

شركة جازان للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
وتقرير فحص المراجع المستقل

الفهرس

صفحة

١	- تقرير فحص المراجع المستقل
٢	- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
٤	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
٥	- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
٦ - ١٩	- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة مساهمي / شركة جازان للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية
الرياض، المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة جازان للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهين في ذلك التاريخ، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية

نود لفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٢-٤) حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة، والذي يشير إلى أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بلغت ١٠٦,٨ مليون ريال سعودي والتي تمثل ٢١٪ من رأس المال، وفي ذلك التاريخ تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٨٢,٥ مليون ريال سعودي، مما يشير إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. تعتمد المجموعة بشكل رئيسي على قدرتها على تحقيق خطط أعمالها لتوليد تدفقات نقدية كافية لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها ودون تقليص جوهري في عملياتها. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر عبد الله الحجاج
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٦٤)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٢ صفر ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٦ أغسطس ٢٠٢٥ م

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٢٠٥,٣٠٩,٣٣٩	٢٠٣,٤٧٧,٨٦٩		ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢٤,٤٤٣,٩٤٢	٢٢٣,٢٢٦,٦٠٧	٤	عقارات استثمارية
٨,٩٦٨,٦٨٨	١٠,٤٧٣,٦٣٨	٥	استثمارات في شركات زميلة
٢١,٨٩٠,٠٠٠	٢١,٨٩٠,٠٠٠		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٩٨٠,٧٤٣	١,٨٤٧,١٨٤		موجودات غير ملموسة
١٨٦,٤٨٤	٩٧,٧١٥		موجودات حق استخدام
٤٦٢,٧٧٩,١٩٦	٤٦١,٠١٣,٠١٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
١٤,٧٧٧,١٣١	٣,٢٦٥,٦٤٦	٦	موجودات حيوية
١١,٤١٨,٩٣٠	٢٢,٩١٠,٥٥٠		المخزون
١٦,٢٠٢,٤٨٥	٣٦,٦٣٨,٥٧٧		ذمم مدينة، بالصافي
١٤,٣٧٥	٣٥٩,٢٤٩	٧	مستحق من أطرف ذات علاقة
٦,٧٤٧,٧٠٨	١٢,٤٥٤,٩٦١		مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
٦,١٦٣,١٢٣	١١,١٥٤,٥٨٨		النقد وما في حكمه
٥٥,٣٢٣,٧٥٢	٨٦,٧٨٣,٥٧١		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٥٠٠,٠٠٠	-	١١	موجودات محتفظ بها للبيع
٥٢٠,٦٠٢,٩٤٨	٥٤٧,٧٩٦,٥٨٤		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)	(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
(٧,٣٠٩,٥٨٠)	(٦,٩٩٦,٣٥٢)		احتياطي ترجمة العملات اجنبية
(١٣٣,٦٢٥,٣٧٠)	(١٠٦,٧٥٣,٣٤٩)		خسائر متراكمة
٣٠٩,٦٣٠,٠٥٠	٣٣٦,٨١٥,٢٩٩		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(٢٩٥,٢٧٠)	(١٢٦,٥٥٨)		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٠٩,٣٣٤,٧٨٠	٣٣٦,٦٨٨,٧٤١		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٤,٦١٨,٤٦١	٤,٠٢٣,٦٨٦	٨	قروض طويلة الأجل
٦,٩٧٣,٤٨٢	٦,٨٩٢,٤١٣		التزامات منافع الموظفين
-	٤,٦٣٨,٠٣٠	١٠	إيراد تمويلي مؤجل
-	٨,٦٣٢,٢٣٥	ج-١٠	الزكاة المستحقة - الجزء غير المتداول
١٧,٦٠٢,٥٩٤	١٧,٦٠٢,٥٩٤		التزامات مقابل ضمان قروض
٢٩,١٩٤,٥٣٧	٤١,٧٨٨,٩٥٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٣٧,٣٢٤,١٦٦	٢١,٨٦٩,٨٢٤	٨	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
-	١٥,١٤٩,٦٩٢	٩	القروض قصيرة الأجل
١٧٤,٦٤٩	٩٠,٠٥٨		مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول
-	٢٨٧,٠٠٦	٧	مستحق الى طرف ذو علاقة
٥,٣٥٠,١٣٨	٥,٣٣٩,٩٣٨		توزيعات ومستحقات مساهمين
١٠٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠٠,٨٠٠,٠٠٠	١٥	التزامات مقابل ضمان قروض - الجزء المتداول
١٥,٠١٥,٥٥٥	٢٢,١٩٢,٥٢٠		ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ودائنون آخرون
٢٣,٤٠٩,١٢٣	٣,٠٤٦,٧٩٢	١٠	مخصص الزكاة
-	٥٤٣,٠٥٥	ج-١٠	الزكاة المستحقة - الجزء المتداول
١٨٢,٠٧٣,٦٣١	١٦٩,٣١٨,٨٨٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١١,٢٦٨,١٦٨	٢١١,١٠٧,٨٤٣		مجموع المطلوبات
٥٢٠,٦٠٢,٩٤٨	٥٤٧,٧٩٦,٥٨٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة
ابراهيم عبدالله الجاسر

الرئيس التنفيذي
محمد بن عبدالله الرشيد

المدير المالي
دنيا رجب شير عالم

إن الإيضاحات المرفقة من ١٧ إلى ١٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
معدلة إيضاح ١٥				
٤٠,٦٠٩,٥٦٤	٧١,٧٨٨,١٣٣	٢٩,١٩٣,٧٠٢	٤٤,٢٤٠,٦٨٤	١٣
(٤٤,٩٢٠,٤٠٤)	(٤٦,٠٨٨,٣٤٩)	(٣٢,١٣٦,٥٦٥)	(٢٧,٣٢٩,٤٩٠)	
-	(٢,٠٩٧,٠٨٨)	-	(٢,٠٩٧,٠٨٨)	٣-٦
(٣٢,٠٧٩,٧٩٥)	٩,٠٨٥,٨١٨	-	٢,٥٦٦,٤٠٩	٢-٦
(٣٦,٣٩٠,٦٣٥)	٣٢,٦٨٨,٥١٤	(٢,٩٤٢,٨٦٣)	١٧,٠٧٠,٥١٥	
(٩,٤٦٦,٧٦٥)	(١٠,٤٤٧,٥٣٥)	(٤,٩٠١,٨٣٠)	(٥,٨٠٤,٦٣٦)	
(٢,٩٣٩,١١٥)	(٣,٠٨٠,٥٨١)	(١,٨٦٩,٠٣٠)	(٢,٣٦٠,٣٤٨)	
٢٥,٦٩٢	٢٣٢,٦٦٢	٢٥,٦٩٢	٢٢٨,١٦٩	
(٤٨,٧٧٠,٨٢٣)	١٩,٣٩٣,٠٦٠	(٩,٦٨٨,٠٣١)	٩,١٣٣,٧٠٠	
(٩٤١,٤٠٩)	(١,٧٤٧,٤٢٠)	(٤٧٠,٣٧٦)	(٨٧٠,٤٢٦)	
-	٨,٧٦٦,٢١٦	-	٨,٧٦٦,٢١٦	١٠
١,١٠٩,٨٢٩	١,١٩١,٧٢٢	٩٦٣,٣٨١	١,٠٧٠,٣٠٠	٥
(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	-	-	-	١٥
(١١٥,٥٤٢,٤٠٣)	٢٧,٦٠٣,٥٧٨	(٩,١٩٥,٠٢٦)	١٨,٠٩٩,٧٩٠	
(١,٠٥٥,٣٩١)	(٢,٣١٠,٠٠٠)	(٥٤٢,٨٩١)	(١,١٧٥,٠٠٠)	
(١١٦,٥٩٧,٧٩٤)	٢٥,٢٩٣,٥٧٨	(٩,٧٣٧,٩١٧)	١٦,٩٢٤,٧٩٠	
(٣,٨٢٠,٠٠٥)	١,٢٥٠,٠٠٠	(٢,٧٢٠,٨٩١)	-	
(١٢٠,٤١٧,٧٩٩)	٢٦,٥٤٣,٥٧٨	(١٢,٤٥٨,٨٠٨)	١٦,٩٢٤,٧٩٠	
(٤,٨٠٧,٤٤٦)	٣١٣,٢٢٨	(٨,٥٨٦)	٤٣١,٢٩٣	
-	٤٩٧,١٥٥	-	٤١٢,٣٥١	
(٤,٨٠٧,٤٤٦)	٨١٠,٣٨٣	(٨,٥٨٦)	٨٤٣,٦٤٤	
(١٢٥,٢٢٥,٢٤٥)	٢٧,٣٥٣,٩٦١	(١٢,٤٦٧,٣٩٤)	١٧,٧٦٨,٤٣٤	
(١١٦,٥٥٠,٣٨٣)	٢٥,١٢٤,٨٦٦	(٩,٧٦٩,٥٢٢)	١٦,٧١٧,٩٥٦	
(٣,٨٢٠,٠٠٥)	١,٢٥٠,٠٠٠	(٢,٧٢٠,٨٩١)	-	
(٤٧,٤١١)	١٦٨,٧١٢	٣١,٦٠٥	٢٠٦,٨٣٤	
(١٢٠,٤١٧,٧٩٩)	٢٦,٥٤٣,٥٧٨	(١٢,٤٥٨,٨٠٨)	١٦,٩٢٤,٧٩٠	
(١٢٥,١٧٧,٨٣٤)	٢٧,١٨٥,٢٤٩	(١٢,٤٩٨,٩٩٩)	١٧,٥٦١,٦٠٠	
(٤٧,٤١١)	١٦٨,٧١٢	٣١,٦٠٥	٢٠٦,٨٣٤	
(١٢٥,٢٢٥,٢٤٥)	٢٧,٣٥٣,٩٦١	(١٢,٤٦٧,٣٩٤)	١٧,٧٦٨,٤٣٤	
(٢,٤١)	٠,٥٣	(٠,٢٥)	٠,٣٣	
(٠,٠٨)	٠,٠٣	(٠,٠٥)	-	
(٢,٣٣)	٠,٥٠	(٠,٢٠)	٠,٣٣	

رئيس مجلس الإدارة

أبراهيم عبدالله الجاسر

الرئيس التنفيذي

محمد بن عبد الله الرشيد

المدير المالي

دنيا زيب سير عالم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

رأس المال	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المبقة	مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)	(٧,٣٠٩,٥٨٠)	(١٣٣,٦٢٥,٣٧٠)	٣٠٩,٦٣٠,٠٥٠	(٢٩٥,٢٧٠)	٣٠٩,٣٣٤,٧٨٠
-	-	-	٢٦,٣٧٤,٨٦٦	٢٦,٣٧٤,٨٦٦	١٦٨,٧١٢	٢٦,٥٤٣,٥٧٨
-	-	٣١٣,٢٢٨	-	٣١٣,٢٢٨	-	٣١٣,٢٢٨
-	-	-	٤٩٧,١٥٥	٤٩٧,١٥٥	-	٤٩٧,١٥٥
-	-	٣١٣,٢٢٨	٢٦,٨٧٢,٠٢١	٢٧,١٨٥,٢٤٩	١٦٨,٧١٢	٢٧,٣٥٣,٩٦١
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩,٤٣٥,٠٠٠)	(٦,٩٩٦,٣٥٢)	(١٠٦,٧٥٣,٣٤٩)	٣٣٦,٨١٥,٢٩٩	(١٢٦,٥٥٨)	٣٣٦,٦٨٨,٧٤١
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٣,٥١٢,٢٤٢)	(٢,١٣٨,٦٦٢)	٥٣,٥٢٢,٨١٤	٥٠٧,٨٧١,٩١٠	(٦٣,٤٤٧)	٥٠٧,٨٠٨,٤٦٣
-	-	-	(٣٣,٨٦٠,٠٠٠)	(٣٣,٨٦٠,٠٠٠)	-	(٣٣,٨٦٠,٠٠٠)
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٣,٥١٢,٢٤٢)	(٢,١٣٨,٦٦٢)	١٩,٦٦٢,٨١٤	٤٧٤,٠١١,٩١٠	(٦٣,٤٤٧)	٤٧٣,٩٤٨,٤٦٣
-	-	-	(٥٣,٤٣٠,٣٨٨)	(٥٣,٤٣٠,٣٨٨)	(٤٧,٤١١)	(٥٣,٤٧٧,٧٩٩)
-	-	(٤,٨٠٧,٤٤٦)	-	(٤,٨٠٧,٤٤٦)	-	(٤,٨٠٧,٤٤٦)
-	-	(٤,٨٠٧,٤٤٦)	(٥٣,٤٣٠,٣٨٨)	(٥٨,٢٣٧,٨٣٤)	(٤٧,٤١١)	(٥٨,٢٨٥,٢٤٥)
-	-	-	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	-	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)
-	-	(٤,٨٠٧,٤٤٦)	(١٢٠,٣٧٠,٣٨٨)	(١٢٥,١٧٧,٨٣٤)	(٤٧,٤١١)	(١٢٥,٢٢٥,٢٤٥)
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٣,٥١٢,٢٤٢)	(٦,٩٤٦,١٠٨)	٩٢,٤٢٦	٤٤٩,٦٣٤,٠٧٦	(١١٠,٨٥٨)	٤٤٩,٥٢٣,٢١٨
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٣,٥١٢,٢٤٢)	(٦,٩٤٦,١٠٨)	(١٠٠,٧٠٧,٥٧٤)	٣٤٨,٨٣٤,٠٧٦	(١١٠,٨٥٨)	٣٤٨,٧٢٣,٢١٨

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجع)

صافي ربح الفترة

حصة في فروقات ترجمة العملات الأجنبية لشركة زميلة

أرباح اكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجع)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجع)

تعديلات السنة السابقة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجع) - معدل

صافي خسارة الفترة

حصة في فروقات ترجمة العملات الأجنبية لشركة زميلة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة (قبل التعديل)

تعديل الفترة المقارنة (إيضاح ١٥)

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة (معدل)

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (قبل التعديل)

(غير مراجع)

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (معدل) (غير مراجع)



رئيس مجلس الإدارة
ابراهيم عبدالله الجاسر



الرئيس التنفيذي
محمد بن عبدالله الرشيد



المدير المالي
دنيا زيب شير عالم

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة) معدلة إيضاح ١٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
(١١٥,٥٤٢,٤٠٣)	٢٧,٦٠٣,٥٧٨
(٣,٨٢٠,٠٠٥)	١,٢٥٠,٠٠٠
(١١٩,٣٦٢,٤٠٨)	٢٨,٨٥٣,٥٧٨
٤,٥١٨,٠٣٦	٣,٥٨٧,٨٥٠
١,٥٨١,٠١١	١,٥٦٩,١٩٩
١٤٩,١٧٧	١٧١,٥٥٨
١١٣,٨٣٢	٨٨,٧٦٩
٣٢,٠٧٩,٧٩٥	(٩,٠٨٥,٨١٨)
-	٢,٠٩٧,٠٨٨
-	(٨,٧٦٦,٢١٦)
١,٠٩٧,٤٣٠	-
٦٦,٩٤٠,٠٠٠	-
٦٠٦,٣١٣	٦٠٧,٠٩٧
(١,١٠٩,٨٢٩)	(١,١٩١,٧٢٢)
(١,٧٦٩,٩٢١)	-
٩٤١,٤٠٩	١,٧٤٧,٤٢٠
(١٤,٢١٥,١٥٥)	١٩,٦٧٨,٨٠٣
-	(٣٤٤,٨٧٤)
١٧,٢١٣,٣٣٦	١٨,٥٠٠,٢١٥
٣,١٦١,٦٤٧	(١١,٤٩١,٦٢٠)
(٥,٢١٤,٧٨٦)	(٢٠,٤٠٨,٥٩٣)
(٣,٩٢٧,٣٦٩)	(٥,٧٠٧,٢٥٣)
(٢٤,٢٣٣)	٢٨٧,٠٠٦
(١,٤٨٧,١٨٦)	٧,١٧٦,٩٦٤
(٤,٤٩٣,٧٤٦)	٧,٦٩٠,٦٤٨
(١٦٨,٢٤٥)	(٣٥٢,١٣٠)
(٥٣,٥٨٩)	(٩٢,٧٩٦)
-	(٣٩٢,٢٢٦)
(٤,٧١٥,٥٨٠)	٦,٨٥٣,٤٩٦
(١,٢٨٠,٦٠٣)	(٢,١٠٨,٢٥٨)
-	(٣٨,٠٠٠)
(٧٥,٠٠٠)	-
-	-
-	٢,٤٧٢,٥٠٠
(١,٣٥٥,٦٠٣)	٣٢٦,٢٤٢
-	١٤,٨٠٥,٢٤٤
(٦٩١,٤٧٥)	(١٦,٨٩٠,٦١٧)
(١٢٤,٧٠٠)	(٩٢,٧٠٠)
(٩٩٠)	(١٠,٢٠٠)
(٨١٧,١٦٥)	(٢,١٨٨,٢٧٣)
(٦,٨٨٨,٣٤٨)	٤,٩٩١,٤٦٥
١٦,٧٧٤,٢٦٣	٦,١٦٣,١٢٣
٩,٨٨٥,٩١٥	١١,١٥٤,٥٨٨

رئيس مجلس الإدارة
أبراهيم عبدالله الجاسر

رئيس التنفيذي
محمد بن عبدالله الرشيد

المدير المالي
دنيا زيب شير عالم

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١. التكوين والنشاط

سجلت شركة جازان للتنمية والاستثمار كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ والرقم الموحد ٧٠٠١٣٦٠٩٧٨ والصادر من مدينة جازان بتاريخ ٢٩ صفر ١٤١٤ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ١٩٩٣ م). يتكون رأس مال الشركة البالغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة أسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

يتمثل نشاط المجموعة في زراعة المانجو، واستزراع الروبيان في البحار، وحفظ الأسماك والمنتجات السمكية بواسطة التبريد أو التجميد وتبريد وتجميد الفواكه، وإنتاج وتعبئة المياه النقية المفطرة، الفنادق، والفنادق التراثية، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٣ م، تم تغيير اسم الشركة رسمياً من (شركة جازان للطاقة والتنمية) إلى (شركة جازان للتنمية والاستثمار)، وتم الانتهاء من استكمال كافة الإجراءات النظامية لتعديل اسم الشركة والنظام الأساسي والسجل التجاري وتم الإعلان عن ذلك في تداول بتاريخ ٧ يناير ٢٠٢٤ م (الموافق ٢٥ جمادى الآخرة ١٤٤٥ هـ).

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في جازان، طريق الكورنيش، ص. ب ١٢٧، المملكة العربية السعودية. تم الحصول على تراخيص لممارسة أنشطة المجموعة كما يلي:

رقم الترخيص	التاريخ	المدينة	الغرض
٢٨٥٢/ص	٣٠ ذو القعدة ١٤٢٨ هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٤/٣/٥	١ صفر ١٤٢٥ هـ	جازان	إستزراع روبان
٠٠١/٠٣٢١٠١/٠٢١	١ صفر ١٤٢٥ هـ	جازان	إستزراع روبان
٤٣١١٠٥١١٤٨٦٩	٢٢ صفر ١٤٤٣ هـ	صبيا	إنتاج وتعبئة مياه الشرب النقية المفطرة
٢٢١٠	١٣ رجب ١٤٣٨ هـ	صامطة	إنتاج الروبيان المجمد

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م/١٣٢ بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م) (يشار إليه فيما بعد بـ "النظام") حيز التنفيذ في ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م). قامت الإدارة بتقييم تأثير نظام الشركات الجديد وقامت بتعديل نظامها الأساسي لتتماشى مع أحكام نظام الشركات الجديد.

وتتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة الأم وسجلاتها الفرعية والشركات التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كالتالي:

السجلات الفرعية للشركة الأم

رقم السجل	المدينة	النشاط
شركة جازادكو العقارية	جازان	شراء وبيع وتأجير الأراضي والعقارات
مصنع جازان لتعبئة المياه	صبيا	تعبئة مياه الشرب الصحية في عبوات مغلقة
شركة جازان للتنمية جازادكو	جازان	زراعة المانجو وإنتاج شتلات الفاكهة
شركة جازان للإستزراع المائي	جازان	صيد الأسماك البحرية - استزراع الأحياء المائية في المياه البحرية
شركة مصنع جازان للأسماك	صامطة	حفظ الأسماك واستيراد الاعلاف
مخازن جازان للمواد الغذائية	صبيا	تخزين الأغذية المبردة
شركة جازان للنقل والخدمات اللوجستية	صبيا	أعلاف الحيوانات وتخزين المواد الغذائية، ونقل البضائع عبر الطرق
مصنع جازان للتعبئة والتغليف	صبيا	تقطيع وتغليف وتعبئة الفواكه والخضروات

فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة

نسبة الملكية الفعالة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
شركة يوم السمك لبيع الأسماك (شركة ذات مسؤولية محدودة)	٪٨٠	٪٨٠
شركة مانجو جازان للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	٪٦٥	٪٦٥

٢. أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة في الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. إن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م لا تعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. ومع ذلك، تم إدراج بعض الإيضاحات المختارة لتفسير الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر قوائم مالية للمجموعة.

٢-٢ أسس القياس

- تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا البنود التالية:
- يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة.
 - يتم قياس الموجودات الحيوية (الروبيان) بالقيمة العادلة باستثناء ما يتم الإفصاح عنه.

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

٢-٤ استخدام الاحكام والتقدير

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، استخدمت الإدارة الأحكام، إن وجدت، والتقدير التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المقرر عنها للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة التاريخية والعديد من العوامل الأخرى التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف، ونتائجها هي الأساس لإصدار أحكام حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتضح بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م كما هو موضح أدناه:

الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية، بافتراض أن المجموعة ستتمكن من إدارة سيولتها وتوفير الموارد الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وقد قامت إدارة المجموعة بتقييم أدائها المالي ورأس المال العامل للفترة المقبلة، وهي على قناعة بأن لديها الموارد اللازمة للاستمرار في أعمالها، وأنها ستكون قادرة على توليد تدفقات نقدية كافية تمكنها من الوفاء بالتزاماتها في مواعيدها خلال الاثني عشر شهراً التالية لتاريخ هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

المركز المالي

تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمقدار ٨٢,٥ مليون ريال سعودي، كما بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ١٠٦,٨ مليون ريال سعودي، ما يمثل نسبة ٢١٪ من رأس المال المدفوع (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٣٣,٦٢ مليون ريال سعودي، ما يمثل نسبة ٢٦,٧٪ من رأس المال المدفوع)، ونظراً لبلوغ الخسائر المتراكمة أكثر من ٢٠٪ من رأسمالها فقد قامت الشركة بالإعلان عن ذلك على موقع تداول حسب الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهماً في السوق المالية السعودية.

إجراءات الإدارة

- وفيما يلي الإجراءات الرئيسية التي أخذتها الإدارة بعين الاعتبار عند معالجة الأداء المالي ورأس المال العامل:
- قدرة المجموعة على الوفاء بخطة العمل الخاصة بها والتوقعات التشغيلية للأعوام ٢٠٢٥ م حتى ٢٠٢٧ م.
 - الحصول على تسهيلات جديدة.
 - كما أعلنت الشركة بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٥ م عن توقيعها مذكرة تفاهم ملزمة للبائع وغير ملزمة للمشتري والتي تتضمن بيع كامل حصتها في شركة الريف لتكرير السكر، وذلك مقابل التزام المشتري بتقديم الضمانات المالية اللازمة لجميع الدائنين وفي مقدمتهم صندوق التنمية الصناعية السعودي، لتغطية كافة القروض والالتزامات القائمة على شركة الريف لتكرير السكر والضمانات المقدمة من المساهمين. والأثر المالي المتوقع على المجموعة هو عكس مخصص ضمان صندوق التنمية الصناعي بمبلغ ١٠٠,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في حال تمت الصفقة.

٣. السياسات المحاسبية المهمة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة، ومجموعة من التعديلات على المعايير السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٤. عقارات استثمارية

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	مباني	أراضي	التكلفة
٢٦٩,٦٥٢,٧٨٨	٢١,١٤٤,٤١٣	٢٢٢,١٠٤,٥٩٦	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٣٥١,٨٦٤	٣٥١,٨٦٤	-	-	إضافات
٢٧٠,٠٠٤,٦٥٢	٢١,٤٩٦,٢٧٧	٢٢٢,١٠٤,٥٩٦	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٤٥,٢٠٨,٨٤٦	-	٤٥,٢٠٨,٨٤٦	-	الاستهلاك المتراكم
١,٥٦٩,١٩٩	-	١,٥٦٩,١٩٩	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)
٤٦,٧٧٨,٠٤٥	-	٤٦,٧٧٨,٠٤٥	-	استهلاك الفترة
٢٢٤,٤٤٣,٩٤٢	٢١,١٤٤,٤١٣	١٧٦,٨٩٥,٧٥٠	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
٢٢٣,٢٢٦,٦٠٧	٢١,٤٩٦,٢٧٧	١٧٥,٣٢٦,٥٥١	٢٦,٤٠٣,٧٧٩	صافي القيمة الدفترية
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
				كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

١-٤ فيما يلي بيانات القياس للقيمة العادلة وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم "١٣" كما هو موضح أدناه:

العقار	منهج التقييم	مدخلات هامة وافراضات التقييم	القيمة العادلة كما في
أراضي ومباني	اسلوب السوق	معاملات حديثة	٢٨٣,٨٨٤,٣٨٢
			٢٨٧,٥٢١,٣٨٢
			٣١ مارس ٢٠٢٥ م
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

- أساليب التقييم المستخدمة تصنف كمستوى رقم (٢) للقيمة العادلة.
- لا تتوقع الإدارة وجود تغيير جوهري في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م عن تلك الواردة في تقارير التقييم لتلك العقارات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.
- إن آلية تقييم العقارات المطبقة في تقييم العقارات الاستثمارية متوافقة مع مجلس معايير التقييم الدولية ومع توجيهات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم). والتي تم تقييمها من قبل خبراء مؤهلين ومستقلين.
- تم قيد قيمة تلك الاستثمارات وفقاً لنموذج التكلفة. وفقاً لما هو وارد أعلاه، فقد قامت المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بتقييم الأراضي والمباني والبالغ صافي قيمتهما الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م مبلغ ٢٠١,٧٣٠,٣٣٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢٠٣,٢٩٩,٥٢٩ ريال سعودي).
- لم تشمل القيمة العادلة المشار إليها أعلاه المشاريع تحت التنفيذ.
- تتمثل المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م في إنشاءات بنية تحتية على أرض المخطط النموذجي.

فيما يلي بيانات المقيمين الذين قاما بإجراء تقييم للعقارات الاستثمارية عن مجموعة ممتلكاتي للتقييم العقاري:

المقيم	رقم العضوية	مؤهلات المقيم
أحمد محمد البابطين	١٢١٠٠٠٠٣٠٥	مرخص من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)
عبد الله علي الشويعر	١٢١٠٠٠٠٥٤٠	مرخص من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)

٢-٤ قامت المجموعة بإثبات إيرادات إيجابية من العقارات الاستثمارية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بمبلغ ٥,٦٣٣,٧٥٥ ريال سعودي (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ٥,٦٧٤,٢٩٦ ريال سعودي).

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٥. استثمار في شركة زميلة

تتمثل الاستثمارات في الشركات الزميلة فيما يلي:

الشركة	مكان التأسيس	نسبة الملكية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية	جمهورية مصر العربية	٢١,٦١٪	١٠,٤٧٣,٦٣٨	٨,٩٦٨,٦٨٨

- تمتلك المجموعة استثمار بنسبة ٢٧,٨% وبمبلغ ١٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في شركة جنات للاستثمار الزراعي - شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تحت التصفية، وتمتلك شركة جنات للاستثمار الزراعي حصة بنسبة ٧٨% من رأس مال شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية - وبسبب إجراءات التصفية تنازلت الشركة عن حصتها البالغة ٧٨% لصالح الشركاء وتحولت الحصص بأسمائهم كلاً حسب نصيبه، وعليه أصبحت ملكية المجموعة ٢١,٦١% حصة مباشرة في شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية.

لم يتم إصدار قوائم مالية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م للشركة الزميلة، حيث قامت المجموعة بإثبات وتقدير حصتها في نتائج أعمال الشركة الزميلة بناء على قوائم مالية إدارية لنفس الفترة.

إن حركة الاستثمار في شركة رخاء للاستثمار الزراعي والتنمية كما يلي:

الرصيد بداية الفترة / العام	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة خلال الفترة / العام	٨,٩٦٨,٦٨٨	١٢,٨٩٢,٦٦٢
فروقات ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / العام	١,١٩١,٧٢٢	١,٢٣٩,٢٢١
حصة المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة خلال الفترة / العام	٣١٣,٢٢٨	(٥,١٧٠,٩١٨)
الرصيد نهاية الفترة / العام	-	٧,٧٢٣
	١٠,٤٧٣,٦٣٨	٨,٩٦٨,٦٨٨

٦. موجودات حيوية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	رصيد بداية الفترة / العام
(مراجعة) المحاصيل موجودات حيوية "الروبيان" المجموع	(غير مراجعة) المحاصيل موجودات حيوية "الروبيان" المجموع	التكاليف المحملة خلال الفترة / العام
٤٩,٣٨١,٣١٧	١٤,٧٧٧,١٣١	١٢,٨٨٨,٢٤٨
٢٧,١٣٣,٠٧٩	٣١,٨٦٧,٠٥١	٢٩,٧١٦,٥٥٥
(٣٠,٨٧٨,٢٦٨)	(٤١,٣١١,٠٩٥)	(٣٩,٥٠١,٤٧٢)
(٥٣٧,٣٧٣)	-	-
(٣٠,٣٢١,٦٢٤)	٢٩,٦٤٧	٢٩,٦٤٧
-	(٢,٠٩٧,٠٨٨)	-
١٤,٧٧٧,١٣١	٣,٢٦٥,٦٤٦	٣,١٣٢,٩٧٨

٦-١ تم إجراء قياس القيمة العادلة للموجودات الحيوية "الروبيان" خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بواسطة مُقيّم معتمد متخصص في تقييم الموجودات الحيوية "الروبيان" التي تحتفظ بها المجموعة. تشمل عملية تقييم الروبيان التحقق من معقولية كميات الروبيان الموجودة بالأحواض وكذلك تحديد أسعار البيع للروبيان. يتطلب تحديد كميات الروبيان القيام بحسابات تقديرية ومنهجية وتحولها إلى قياسات لتحديد الأوزان بالأحواض والتي تعتمد بشكل رئيسي على معدلات البقاء. تقوم الإدارة بالجرد لمطابقة الكميات التقديرية مع الكميات المحتسبة. اعتمد المقيم على سجلات الشركة والتأكد من مدى معقوليتها وجرّد عينات منها للتأكد من مطابقتها، ثم قام باحتساب أسعار البيع السوقية لأحجام الموجودات الحيوية "الروبيان" التي يتم تداولها في السوق لاحتساب القيمة العادلة للموجودات الحيوية "الروبيان"، بلغت القيمة العادلة وفقاً لتقديرات المقيم ٢,٦٦٢,٨٠٠ ريال سعودي. قامت الإدارة أولاً بخخص التكاليف التقديرية للبيع من القيمة العادلة التي حددها المثلث، ثم تم إجراء تخفيض إضافي استناداً إلى خطة الشركة المستهدفة، وذلك لتتماشى مع أسعار البيع المستقبلية المتوقعة. وبناءً عليه، بلغت القيمة العادلة ناقص تكلفة البيع كما قدرتها الإدارة مبلغ ١,٥١٢,٧١١ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٩,١١٤,١٠٤ ريال سعودي).

بلغ إجمالي الرصيد النهائي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م ٣,١٣٢,٩٧٨ ريال سعودي، ويتكون من ١,٥١٢,٧١١ ريال سعودي تم تحديدها بناءً على سعر البيع المستقبلي المتوقع من قبل الإدارة ومبلغ ١,٦٢٠,٢٦٧ ريال سعودي، المسجلة بالتكلفة نظراً لعدم وجود سوق تداول نشط، مما حال دون تمكن الإدارة من تحديد القيمة العادلة.

اسم المقيم	رقم العضوية	مؤهل المقيم	اساس التقييم
الشركة السعودية لتقييم وتأمين الأصول (تأمين)	١٢١٠٠٠٠٠٢٧٢	مقيمون مسجلون لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين في المملكة العربية السعودية	وفقا للقيمة السوقية

٦. موجودات حيوية (تتمة)

٦-٢ نتج عن التغير في القيمة العادلة للروبيان خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ إجمالي مكاسب قدرها ٩,٠٨٥,٨١٨ ريال سعودي والمتمثلة في مكاسب تغير في القيمة العادلة للموجودات الحيوية "الروبيان" التي لم تحصد بعد بمبلغ ٢٩,٦٤٧ ريال سعودي، بالإضافة الى مكاسب تغير في القيمة العادلة للموجودات الحيوية "الروبيان" عند نقطة الحصاد بمبلغ ٩,٠٥٦,١٧١ ريال سعودي (للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: خسائر قدرها ٣٢,٠٧٩,٧٩٥ ريال سعودي).

٦-٣ يتم إثبات الموجودات الحيوية المتعلقة بالمحاصيل الزراعية والتي تبلغ ١٣٢,٦٦٨ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١,٨٨٨,٨٨٣ ريال سعودي) بالتكلفة ناقصاً أي إهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة. إن وجدت. ويرجع ذلك إلى عدم القدرة على تقييمها بالقيمة العادلة نظراً لغياب سوق نشط للمحاصيل الزراعية الخاصة بالمزارع في المملكة العربية السعودية، وعدم إمكانية تحديد الكميات المزروعة بدقة، بالإضافة إلى نقص البيانات السوقية القابلة للملاحظة بسبب الفروقات الكبيرة في الموقع والبيئة والتكاليف المرتبطة بها ومتوسط العائد لكل محصول زراعي. كما أنه لا يمكن تطبيق طريقة التقييم بالتدفقات النقدية المخصومة بسبب طبيعة وتغيرات موسمية تلك المحاصيل. - بلغت خسائر انخفاض الموجودات الحيوية للمحاصيل الزراعية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م ما قيمته ٢,٠٩٧,٠٨٨ ريال سعودي

٦-٤ تم تبويب كافة الموجودات الحيوية ضمن الموجودات المتداولة نظراً لأن عملية الحصاد تتم خلال دورة تشغيلية واحدة وخلال سنة، كما أنه يتم حصادها لبيعها من خلال الأنشطة التشغيلية للمجموعة.

٧. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لدى المجموعة معاملات مع بعضها البعض ومع أطراف ذات علاقة أخرى. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الإدارة العليا في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين. إن الأسعار وشروط السداد يتم الموافقة عليها واعتمادها من قبل إدارة المجموعة. تم تسوية جميع المعاملات الجوهرية بين الشركات في المجموعة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

(أ) تتمثل أهم المعاملات مع طرف ذو علاقة فيما يلي:

حجم المعاملات خلال الفترة / العام				طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذو العلاقة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	مدین	دائن			
٣٥٨,٤٠٩	١,١٤٧,٩٤٢	٦٤٥,٤١٣	١,١٤٧,٩٤٢	شراء مستلزمات الأعلاف والمواد الخام	طرف ذو علاقة بأحد أعضاء مجلس الإدارة	المجموعة الوطنية للاستزراع المائي
٣٤٨,٢٧٥	-	-	-	سداد بالانابة	شركة مستثمر بها	شركة الريف للسكر
٥٥,٧٠٥	٤٣,١٠٢	٥٩,١٠٦	٢٨,٧٢٧	تمويل	مدير تنفيذي بشركة تابعة	السيد / عبد الله سلطان البقيشي

(ب) تتمثل الأرصدة المطلوبة من أطراف ذو علاقة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	شركة الريف للسكر السيد / عبد الله سلطان البقيشي
٣٤٨,٢٧٥	-	
١٠,٩٧٤	١٤,٣٧٥	
٣٥٩,٢٤٩	١٤,٣٧٥	

(ج) تتمثل الأرصدة المطلوبة إلى طرف ذو علاقة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	المجموعة الوطنية للاستزراع المائي
٢٨٧,٠٠٦	-	

٧. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

د) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	طبيعة المعاملة	موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	الرواتب والبدلات والحوافز المكافآت والبدلات	
١,٦٢٣,٦٣٤	١,٦٦٠,٤٤٠		
١١٨,٢٣٦	١٢٦,٤٠٦		
١,٧٤١,٨٧٠	١,٧٨٦,٨٤٦		

٨. القروض طويلة الأجل

لدى المجموعة القروض طويلة الأجل التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	إيضاح	
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
١٦,٠٧٨,٧٤٦	-	١-٨	قرض صندوق التنمية الزراعي (١)
٥,٣٠٩,٠٨٦	٤,٧١٤,٣١١	٢-٨	قرض صندوق التنمية الزراعي (٢)
٢٠,٥٥٤,٧٩٥	٢١,١٧٩,١٩٩	٣-٨	قرض صندوق التنمية الزراعي (٣)
٤١,٩٤٢,٦٢٧	٢٥,٨٩٣,٥١٠		
٤,٦١٨,٤٦١	٤,٠٢٣,٦٨٦		تم تصنيف وعرض القروض لأجل كما يلي:
٣٧,٣٢٤,١٦٦	٢١,٨٦٩,٨٢٤		قروض لأجل - الجزء غير المتداول
٤١,٩٤٢,٦٢٧	٢٥,٨٩٣,٥١٠		قروض لأجل - الجزء المتداول

تتمثل القروض طويلة الأجل فيما يلي:

قروض صندوق التنمية الزراعية السعودي

١-٨ بتاريخ ٨ شعبان ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢١ مارس ٢٠٢١ م)، وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار على اتفاقية قرض طويل الأجل مع صندوق التنمية الزراعية السعودي بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك بغرض تمويل تكاليف تشغيل لتربية الروبيان، القرض مضمون من خلال رهن صكوك ملكية موجودات المشروع المشمولة (الآلات والمعدات) تضمنت اتفاقية تعهد شركة جازان للتنمية والاستثمار (سابقا: شركة جازان للطاقة والتنمية "جازادكو") بعدم التصرف في المجالات التي توجد على الأرض التي منح القرض عليها أو التي يتوقف عمل المزرعة أو المشروع عليها بأي شكل من أشكال التصرف سواء كانت هذه المجالات مقرضة سابقا أو غير مقرضة الا بعد موافقة كتابية من الصندوق مع بعض الشروط والتعهدات الأخرى الواردة في العقد. خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ م حصلت الشركة على موافقة نهائية بتأجيل تسديد قسط القرض لمدة سنتين على أن يتم سداد إجمالي مبلغ القرض على قسط واحد بتاريخ ١ شوال ١٤٤٦ هـ (الموافق ٣١ مارس ٢٠٢٥ م). وقد تم سداد مبلغ القرض في ١١ مايو ٢٠٢٥ م.

٢-٨ بتاريخ ٨ شعبان ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢١ مارس ٢٠٢١ م) وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار على اتفاقية قرض طويل الأجل مع صندوق التنمية الزراعية السعودي بمبلغ ٥,٩٠٢,٧٨١ ريال سعودي وذلك بغرض مساهمة في مشروع تربية الروبيان، القرض مضمون من خلال رهن صكوك ملكية رهن أصول المشروع المشمولة (الآلات والمعدات). تضمنت الاتفاقية تعهد شركة جازان للتنمية والاستثمار بعدم التصرف في المجالات التي توجد على الأرض التي منح القرض عليها أو التي يتوقف عمل المزرعة أو المشروع عليها بأي شكل من أشكال التصرف سواء كانت هذه المجالات مقرضة سابقا أو غير مقرضة الا بعد موافقة كتابية من الصندوق مع بعض الشروط والتعهدات الأخرى الواردة في العقد، علي أن يتم السداد على أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٥٩٠,٢٧٨ ريال سعودي علي أن يستحق سداد القسط الأول بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٤ م.

٣-٨ في ٢١ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣ م)، وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار اتفاقية قرض طويل الأجل مع صندوق التنمية الزراعية السعودي بمبلغ ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتم استلام كامل المبلغ خلال شهر ديسمبر ٢٠٢٣ م، وذلك لغرض المساهمة في قرض تشغيلي خاص بمشروع تربية الروبيان. ويتم ضمان القرض برهن موجودات المشروع ذات الصلة (المعدات والآلات). وقد تضمنت الاتفاقية التزام شركة جازان للتنمية والاستثمار بعدم التصرف في المساحات الواقعة على الأرض التي تم منح القرض لأجلها أو التي يعتمد عليها تشغيل المزرعة أو المشروع بأي شكل من أشكال التصرف، سواء كانت هذه المساحات مؤجرة سابقاً أو غير مؤجرة، إلا بعد موافقة خطية من الصندوق، بالإضافة إلى بعض الشروط والالتزامات الأخرى الواردة في العقد. على أن يتم سداد القرض دفعة واحدة في ٢٥ جمادى الأولى ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٥ م). وقد تم خصم القرض بناءً على متوسط أسعار الفائدة السائدة في السوق للقروض ذات الطبيعة المماثلة، وبلغت قيمته الحالية ١٩,٢٦٤,٣٥٠ ريال سعودي.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٨. القروض طويلة الأجل (تتمة)

يتمثل جدول سداد القروض لأجل كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٢٢,٤٠٤,٦٢٥	٣٨,٦٠٤,٦٢٥	مستحق خلال سنة
٣,٤٥٣,١٢٥	٣,٤٥٣,١٢٥	مستحق خلال ٢-٥ سنوات
١,٣٨١,٢٥٠	٢,٠٧١,٨٧٥	مستحق أكثر من ٥ سنوات
٢٧,٢٣٩,٠٠٠	٤٤,١٢٩,٦٢٥	إجمالي القيمة غير المخصصة لأرصدة القروض
(١,٣٤٥,٤٩٠)	(٢,١٨٦,٩٩٨)	يخصم: خصم القيمة الحالية لأرصدة القروض
٢٥,٨٩٣,٥١٠	٤١,٩٤٢,٦٢٧	

٩. القروض قصيرة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
١٥,١٤٩,٦٩٢	-	قرض البنك العربي الوطني

بتاريخ ٢١ رجب ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢١ يناير ٢٠٢٥ م)، وقعت شركة جازان للتنمية والاستثمار اتفاقية تسهيلات مصرفية قصيرة الأجل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع البنك العربي الوطني، بقيمة ١٥ مليون ريال سعودي بهامش ربح (سايبور+٢,٧٥٪). تهدف هذه التسهيلات إلى تمويل شراء المواد والأدوات والمعدات، بالإضافة إلى أحواض الاستزراع السمكي والمخزون، وذلك لدعم أنشطة المجموعة في مجالي استزراع الروبيان والأنشطة الزراعية. وقد تم ضمان هذه التسهيلات برهن عقاري على أصول عقارية محددة تقع في مدينة جازان، بالإضافة إلى سند لأمر صادر من الشركة الأم بمبلغ ١٥ مليون ريال سعودي، على أن يتم سداد إجمالي مبلغ القرض على قسط واحد بتاريخ ٢١ جمادى الآخرة ١٤٤٧ هـ (الموافق ١٢ ديسمبر ٢٠٢٥ م).

١٠. مخصص الزكاة

أ) تتمثل الحركة على مخصص الزكاة فيما يلي:

للسنة المالية المنتهية في	لفترة الستة أشهر المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٤,٧٨٩,٨٥١	٢٣,٤٠٩,١٢٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٨,٨٧٣,٢٢٩	٢,٣١٠,٠٠٠	المكون خلال الفترة / السنة
-	(٨,٧٦٦,٢١٦)	رد مخصص الزكاة
-	(٤,٦٣٨,٠٣٠)	إيراد تمويلي مؤجل
-	(٩,١٧٥,٢٩٠)	محول للزكاة المستحقة
(٢٥٣,٩٥٧)	(٩٢,٧٩٥)	المسدد خلال الفترة / السنة
٢٣,٤٠٩,١٢٣	٣,٠٤٦,٧٩٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب) الموقف الزكوي

شركة جازان للتنمية والاستثمار (الشركة الأم)

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية حتى ٢٠٢٤ م، وحصلت الشركة على شهادة الزكاة النهائية لعام ٢٠٢٤ م. خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشأن التقديرات الزكوية للسنوات السابقة من ٢٠٠٦ م إلى ٢٠٢٣ م، باستثناء عام ٢٠١٨ م الذي لا يزال قيد المراجعة لدى الأمانة العامة للجان الضريبية والزكوية. وقد أسفرت التسوية عن خفض إجمالي التزام الشركة عن السنوات محل التسوية إلى مبلغ ١٣,٨١٣,٣٢٠ ريال سعودي مقارنة بمخصص سابق قدره ٢٢,٥٨٥,٢٠٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وبناءً عليه، تم الاعتراف بفائض ناتج عن رد المخصص الزائد بمبلغ ٨,٧٦٦,٢١٦ ريال سعودي ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة للفترة. عقب التسوية، تمت موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على خطة تقسيط الزكاة المستحقة على أن يتم السداد على مدة ١٣٢ قسط شهري. وقد تم تصنيف هذا الالتزام كالتزام مالي وتم معالجته وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: الأدوات المالية. وقد تم الاعتراف بفرق الفائدة الناتج عن خطة التقسيط مقارنةً بأسعار الفائدة بالسوق كإيراد تمويلي مؤجل بقيمة تقديرية بلغت ٤,٦٣٨,٠٣٠ ريال سعودي، وتم إدراجه ضمن قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة للمجموعة. وسيتم إستهلاك هذا الإيراد المؤجل خلال قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الأقساط البالغة ١١ عامًا باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، وذلك لمعادلة مصروف الفائدة المحمل على الالتزام المالي.

١٠. مخصص الزكاة (تتمة)

ج) الزكاة المستحقة

أسفرت خطة التقسيط عن إثبات رصيد مستحقات زكاة، وتم قياس هذا الالتزام عند الاعتراف الأولي بالقيمة الحالية. وقد تم تحديد القيمة الحالية من خلال خصم الدفعات المستقبلية للأقساط باستخدام معدل خصم يستند إلى سعر فائدة سائد في السوق قدره ٧,٩٨٪. تم تصنيف وعرض مستحقات الزكاة على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
٨,٦٣٢,٢٣٥	مستحقات الزكاة - الجزء غير المتداول
٥٤٣,٠٥٥	مستحقات الزكاة - الجزء المتداول
٩,١٧٥,٢٩٠	

شركة يوم السمك (شركة التابعة)

قدمت الشركة الإقرارات الزكوية عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، كما لم تحصل الشركة على الربط الزكوي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

شركة مانجو جازان (شركة التابعة)

قدمت الشركة الإقرارات الزكوية عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، كما لم تحصل الشركة على الربط الزكوي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

١١. العمليات غير المستمرة والموجودات المحتفظ بها للبيع

في ٣٠ صفر ١٤٤٦ هـ (الموافق ٣ سبتمبر ٢٠٢٤ م)، قرر مجلس إدارة الشركة إيقاف خط الإنتاج الأول، الذي ينتج ١٨,٠٠٠ مياه معبأة في الساعة بأحجام ٣٠٠ مل، و ٥٠٠ مل، و ٦٠٠ مل، والذي كان قيد التشغيل منذ عام ٢٠٠٨ م. يأتي هذا الإيقاف بعد القرار السابق لمجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٢ م بإيقاف عمليات خط الإنتاج الثاني بشكل دائم، والذي كان ينتج زجاجة مياه معدنية معبأة بحجم ١٢ لترًا. نتيجة لهذه الإيقافات، ستتوقف المجموعة عن عمليات تعبئة المياه وعرض خطوط الإنتاج التي تبلغ قيمتها الدفترية ٢,٥ مليون ريال سعودي. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف خطوط الإنتاج كموجودات محتفظ بها للبيع اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، مما أدى إلى تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بقيمة ٦,٧٩ مليون ريال سعودي.

تم بيع خطوط الإنتاج بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٥ م بمبلغ ٣,٧٥ مليون ريال سعودي مما أدى إلى ربح بمبلغ ١,٢٥ مليون ريال سعودي تم ادراجهم ضمن الربح (الخسارة) من العمليات غير المستمرة.

أ) قائمة المركز المالي للعمليات غير المستمرة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
-	٩,٢٩٠,٤٥١	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
-	(٦,٧٩٠,٤٥١)	خسائر الاضمحلال
-	٢,٥٠٠,٠٠٠	

ب) قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للعمليات غير المستمرة كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢٥ م	٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	-	٥,٦٥٣,٤٩٠	الإيرادات
-	-	(٦,٣٥٧,٩٤٢)	تكلفة الإيرادات
-	-	(١,٥٤٠,٦٦٢)	مصاريف عمومية وإدارية
-	-	(١,٥٨٤,٦٣٣)	مصاريف بيعيه وتسويقية
-	-	٩,٧٤٢	إيرادات أخرى
-	١,٢٥٠,٠٠٠	-	مكاسب بيع ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
-	١,٢٥٠,٠٠٠	(٣,٨٢٠,٠٠٥)	صافي الربح / (الخسارة) من العمليات غير المستمرة

١٢. ربح / (خسارة) السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي من صافي الربح بقسمة صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م: ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم).

لفترة الستة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
معدلة - إيضاح ١٥	
٢٥,١٢٤,٨٦٦	(١١٦,٥٥٠,٣٨٣)
١,٢٥٠,٠٠٠	(٣,٨٢٠,٠٠٥)
٢٦,٣٧٤,٨٦٦	(١٢٠,٣٧٠,٣٨٨)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٥٣	(٢,٤١)
٠,٠٣	(٠,٠٨)
٠,٥٠	(٢,٣٣)

ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم:

العمليات المستمرة

العمليات غير المستمرة

صافي ربح / (خسارة) الفترة العائدة إلى حملة الأسهم العادية لمساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة

نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة

نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة

١٣. معلومات قطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال المجموعة والتي اعتمدت عليها إدارة المجموعة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة. وتتمثل قطاعات المجموعة فيما يلي:

- القطاع الزراعي: حيث تقوم المجموعة بزراعة وحصد المنتجات الزراعية.
- قطاع الاستزراع المائي: حيث تقوم المجموعة باستزراع الروبيان، وهو المنتج الرئيسي لها.
- قطاع الاستثمار العقاري: حيث تقوم المجموعة بتأجير المباني لأغراض تجارية وسكنية.
- القطاع التجاري: حيث تقوم المجموعة بتنقية وتوزيع المياه المعدنية المعبأة، وبيع القهوة والمانجو.

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٣. معلومات قطاعية (تمة)

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية وفقا لطبيعة النشاط:

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة:

قطاع الاستثمار العقاري	القطاع التجاري	القطاع الزراعي	قطاع الاستثمار المائي	التسويات	مجموع القطاعات	غير موزعة	المجموع
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)							
٢,١٥٦,٣٤٠	٣,٠١٧,٤٨٣	٩,٠٨٨,٧٩١	٦٠,٠١٩,٦٤٣	(٨,٠٦٥,٧٩٢)	٦٦,٢١٦,٤٦٥	٢٠,٥٦٧,١٠٦	٨٦,٧٨٣,٥٧١
٢٠٥,٠٥١,٨٦٣	٢٣,٨٨٥,٦٤١	٤٢,٢٥٩,٥٥٢	١٣٣,٠٨٨,٩٩٨	-	٤٠٤,٢٨٦,٠٥٤	٥٦,٧٢٦,٩٥٩	٤٦١,٠١٣,٠١٣
٢٠٧,٢٠٨,٢٠٣	٢٦,٩٠٣,١٢٤	٥١,٣٤٨,٣٤٣	١٩٣,١٠٨,٦٤١	(٨,٠٦٥,٧٩٢)	٤٧٠,٥٠٢,٥١٩	٧٧,٢٩٤,٠٦٥	٥٤٧,٧٩٦,٥٨٤
إجمالي الموجودات المتداولة							
١,٩٩٨,٥٨٩	٣٣٤,١٥٤	٣,٥٨١,٣٠١	٤٤,١٣٢,٣٨١	(٨,٠٦٥,٧٩٢)	٤١,٩٨٠,٦٣٢	١٢٧,٣٣٨,٢٥٢	١٦٩,٣١٨,٨٨٥
٣,٦٨٠,٠٨٨	-	١,٠٣٦,٣١٧	١١,٥٩٦,٩١٣	-	١٦,٣١٣,٣١٧	٢٥,٤٧٥,٦٤٠	٤١,٧٨٨,٩٥٨
٥,٦٧٨,٦٧٧	٣٣٤,١٥٤	٤,٦١٧,٦١٨	٥٥,٧٢٩,٢٩٤	(٨,٠٦٥,٧٩٢)	٥٨,٢٩٣,٩٥١	١٥٢,٨١٣,٨٩٢	٢١١,١٠٧,٨٤٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة							
إجمالي المطلوبات							
قطاع الاستثمار العقاري	القطاع التجاري	القطاع الزراعي	قطاع الاستثمار المائي	التسويات	مجموع القطاعات	غير موزعة	المجموع
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)							
٢,٢١٥,٣٠١	٣,٧٩٤,٤٢٤	٥,٧٠٥,١٥١	٣٤,٢١٧,٥٧٥	٦,٥٦٤,٦٤٥	٥٢,٤٩٧,٠٩٦	٥,٣٢٦,٦٥٦	٥٧,٨٢٣,٧٥٢
٢٠٦,٧٤٧,٣٣٢	٢٥,١٧٣,٢٩١	٤٢,٧٣٣,٦٤٤	١٣٤,٤٣٢,٧٨٦	-	٤٠٩,٠٨٧,٠٥٣	٥٣,٦٩٢,١٤٣	٤٦٢,٧٧٩,١٩٦
٢٠٨,٩٦٢,٦٣٣	٢٨,٩٦٧,٧١٥	٤٨,٤٣٨,٧٩٥	١٦٨,٦٥٠,٣٦١	٦,٥٦٤,٦٤٥	٤٦١,٥٨٤,١٤٩	٥٩,٠١٨,٧٩٩	٥٢٠,٦٠٢,٩٤٨
إجمالي الموجودات المتداولة							
٢,٦١٧,٦٦٢	٣,٢٢٧,٩٧٠	٥٢٦,٨٩٦	٤١,٠٩٦,٥١٣	٦,٥٦٤,٦٤٥	٥٤,٠٣٣,٦٨٦	١٢٨,٠٣٩,٩٤٥	١٨٢,٠٧٣,٦٣١
٥٦٩,٤٨٦	٢٤٩,٢٢٢	٤٠٩,٦٤٤	٧,٥٢٣,١٨٩	-	٨,٧٥١,٥٤١	٢٠,٤٤٢,٩٩٦	٢٩,١٩٤,٥٣٧
٣,١٨٧,١٤٨	٣,٤٧٧,١٩٢	٩٣٦,٥٤٠	٤٨,٦١٩,٧٠٢	٦,٥٦٤,٦٤٥	٦٢,٧٨٥,٢٢٧	١٤٨,٤٨٢,٩٤١	٢١١,٢٦٨,١٦٨
إجمالي المطلوبات غير المتداولة							
إجمالي المطلوبات							

شركة جازان للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٣. معلومات قطاعية (تتمة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

قطاع الاستثمار العقاري	قطاع الزراعة	قطاع الاستزراع المائي	المجموع
الإيرادات	٣,٠٥٣,٠٥٢	٥,٣٨٠,٤٥٠	٤٤,٢٤٠,٦٨٤
تكلفة الإيرادات	(٢,١٨٤,٧٩٤)	(٣,٩٢٤,٩٦٥)	(٢٧,٣٢٩,٤٩٠)
خسائر انخفاض الموجودات الحيوية بالتكلفة	-	(٢,٠٩٧,٠٨٨)	(٢,٠٩٧,٠٨٨)
مكاسب تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة	-	-	٢,٢٥٦,٤٠٩
إجمالي الربح / (الخسارة) للفترة	٨٦٨,٢٥٨	(٦٤١,٦٠٣)	١٧,٠٧٠,٥١٥
الاستهلاك والإطفاء	(٨٧٠,٥٢٥)	(٢٦١,٥٩٢)	(٢,٢١٢,٨٨٧)
تكاليف تمويل	-	-	(٨٦٦,٤٦٢)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

قطاع الاستثمار العقاري	قطاع الزراعة	قطاع الاستزراع المائي	المجموع
الإيرادات	٢,٨٤٢,٥٨٣	٦,٧٢٧,٣٣٦	٢٩,١٩٣,٧٠٢
تكلفة الإيرادات	(١,٥١٥,٥٤٧)	(٦,٤٦٢,٢٨٤)	(٣٢,١٣٦,٥٦٥)
إجمالي الربح / (الخسارة) للفترة	١,٣٢٧,٠٣٦	٢٦٥,٠٥٢	(٢,٩٤٢,٨٦٣)
الاستهلاك والإطفاء	(٨٢٨,٠٩٢)	(٢٦١,٢٠٧)	(٢,٠٩٩,٦١٠)
تكاليف تمويل	-	-	(٤٧٠,٣٧٦)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)

قطاع الاستثمار العقاري	قطاع الزراعة	قطاع الاستزراع المائي	المجموع
الإيرادات	٥,٦٣٣,٧٥٥	٦,٢٦٥,١٣٢	٧١,٧٨٨,١٣٣
تكلفة الإيرادات	(٤,٠٩٢,٣١٠)	(٤,٥٠٩,٥٨٣)	(٤٦,٠٨٨,٣٤٩)
خسائر انخفاض الموجودات الحيوية بالتكلفة	-	(٢,٠٩٧,٠٨٨)	(٢,٠٩٧,٠٨٨)
مكاسب تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة	-	-	٩,٠٨٥,٨١٨
إجمالي الربح / (الخسارة) للفترة	١,٥٤١,٤٤٥	(٣٤١,٥٣٩)	٣٢,٦٨٨,٥١٤
الاستهلاك والإطفاء	(١,٧٤١,٨١٨)	(٥٢٢,٨٠٥)	(٤,٤١١,١٠٧)
تكاليف تمويل	-	-	(١,٥٧٨,١٩٤)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)

قطاع الاستثمار العقاري	قطاع الزراعة	قطاع الاستزراع المائي	المجموع
الإيرادات	٥,٦٨٥,٢٩٦	٧,٧٧٢,٦١٩	٤٠,٦٠٩,٥٦٤
تكلفة الإيرادات	(٢,٩٦٠,١٦٧)	(٧,٠٢٤,٥٧٠)	(٤٤,٩٢٠,٤٠٤)
خسائر تقييم الموجودات الحيوية بالقيمة العادلة	-	-	(٣٢,٠٧٩,٧٩٥)
إجمالي الربح / (الخسارة) للفترة	٢,٧٢٥,١٢٩	٧٤٨,٠٤٩	(٣٦,٣٩٠,٦٣٥)
الاستهلاك والإطفاء	(١,٦٥٢,٦٨٩)	(٦٧٦,٣٣٣)	(٤,٣٥٢,٧٧٥)
تكاليف تمويل	-	-	(٩٣٠,٨٥٥)

١٣. معلومات قطاعية (تتمة)

التوزيع الجغرافي للإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٤ م		٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)		(غير مراجعة)	
%	ريال سعودي	%	ريال سعودي
٩٨%	٣٩,٧٤٢,٨٠٠	٧٧%	٥٥,٥٠٩,٦٤٠
٢%	٨٦٦,٧٦٤	٢٣%	١٦,٢٧٨,٤٩٣
١٠٠%	٤٠,٦٠٩,٥٦٤	١٠٠%	٧١,٧٨٨,١٣٣

المملكة العربية السعودية

مبيعات تصدير

المجموع

الاعتراف بالإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		في نقطة زمنية معينة خلال فترة من الزمن المجموع
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣٤,٩٢٤,٢٦٨	٦٦,١٥٤,٣٧٨	
٥,٦٨٥,٢٩٦	٥,٦٣٣,٧٥٥	
٤٠,٦٠٩,٥٦٤	٧١,٧٨٨,١٣٣	

١٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة مستمرة ولا توجد نية أو مطلب لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو إجراء معاملة بشروط معاكسة. تعتبر الأداة المالية مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المتداولة متاحة بسهولة وبشكل منتظم من تاجر صرف، أو وسيط، أو مجموعة صناعية، أو خدمة تسعير، أو وكالة تنظيمية، وتمثل هذه الأسعار معاملات السوق الفعلية والتي تحدث بانتظام على أساس تجاري بحت.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
المستوى الثاني: مدخلات غير الأسعار المتداولة المتضمنة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو الالتزام، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات أو الالتزام التي تستند إلى بيانات السوق الملحوظة (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها)

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من النقد والأرصدة لدى البنوك والاستثمار والذمم المدينة الأخرى، وتتكون مطلوباتها المالية من الذمم التجارية الدائنة والتسهيلات المالية والمطلوبات الأخرى.

تحدد إدارة المجموعة السياسات والإجراءات للقياسات المتكررة للقيمة العادلة والقياسات غير المتكررة.

تتماشى منهجية التصنيف المستخدمة في هذا الإفصاح مع القوائم المالية الموحدة السنوية. لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ أو المستوى ٢ أو المستوى ٣ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)		
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
-	٢١,٨٩٠,٠٠٠	-
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)		
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
-	٢١,٨٩٠,٠٠٠	-
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		

وصف مدخلات المستوى الثاني

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المذكورة أعلاه باستخدام بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها، بما في ذلك الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة في الأسواق النشطة والمقاييس المالية من الشركات المماثلة.

اساس عملية التقييم

تستخدم الشركة تقنيات التقييم القائمة على السوق. يتم تقييم أدوات حقوق الملكية باستخدام مضاعف السعر إلى الأرباح للشركات المماثلة في الصناعة.

١٥. تعديل الفترة المقارنة

بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٤م، أصدر صندوق التنمية الصناعية السعودي ("الصندوق") إشعار مطالبة إلى شركة جازان للتنمية والاستثمار بموجب الضمان المقدم للصندوق عن القرض الممنوح لشركة الريف لتكرير السكر. ويطلب الإشعار سداد مبلغ ١٠٠,٨ مليون ريال سعودي خلال ٣٠ يوماً بسبب تخلف شركة الريف عن سداد أقساط القرض. وقد حصلت شركة الريف في الأصل على تسهيلات من الصندوق بمبلغ ٨٤٠ مليون ريال سعودي، تم سحب مبلغ ٦٧٢ مليون ريال سعودي منها. تبلغ حصة المجموعة من الضمان ١٠٠,٨ مليون ريال سعودي وفقاً لحصتها البالغة ١٥٪ من حقوق الملكية. وبناءً عليه تم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لضمان القرض وتعديل أثرها على سنة ٢٠٢٣م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وإثبات مبلغ ٣٣,٨٦ مليون ريال سعودي، ومبلغ ٦٦,٩٤ مليون ريال سعودي على التوالي.

أثر التعديل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

الرصيد المعدل	التعديل	الرصيد قبل التعديل	
(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة عن ضمان قرض
(١٢٥,٢٢٥,٢٤٥)	(٦٦,٩٤٠,٠٠٠)	(٥٨,٢٨٥,٢٤٥)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٢,٤١)		(١,٠٧)	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي خسارة الفترة

١٦. الأحداث اللاحقة

أعلنت المجموعة عن توقيع اتفاقية قرض مع صندوق التنمية الزراعية لتمويل رأس المال العامل بمبلغ قدره ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك لمدة سنتين. في رأي الإدارة لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

١٧. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ صفر ١٤٤٧هـ (الموافق ٥ أغسطس ٢٠٢٥م).