



AL MAJIDAH FOR FINANCE AND INVESTMENT

شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدقة)  
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
مع تقرير المراجعة



شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
مع تقرير المراجعة

## الصفحة

## المحتويات

1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
14 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

ص.ب. ١٣٦ الصفاه - ١٢٠٧ الكويت  
 تلفون : ٩٦٥ - ٢٢٤١٢٨٠ / ٢٢٤١٠٨٥  
 فاكس : ٩٦٥ - ٢٢٤٥٤٢٤٨  
 شارع علي الصالح - عمارة الثميني - الدور الثالث  
 بريد الكتروني : [aateeql@ateeqicpas.com](mailto:aateeql@ateeqicpas.com)  
 موقع الكتروني : [www.ateeqicpas.com](http://www.ateeqicpas.com)

ديلويت وتوش  
 الوزان وشركاه  
 شارع أحمد الجابر، الشرق  
 مجمع دار الموضى - الدور السطح والقصب  
 ص.ب : 20174 الصفا 13062 أو  
 ص.ب : 23049 الصفا 13091  
 الكويت  
 هاتف : 965 2240 8844 - 2243 8844  
 فاكس : 965 2240 8855 - 2245 8855  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
 شركة مساهمة كويتية عامة  
 دولة الكويت

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف المرفق لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية - عامة) "الشركة" وشركتها التابعة "المجموعة" كما في 31 مارس 2014، وكذلك بيانات التدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات التقنية المرحلية المجمعة المكتفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكل الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبني رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

### قرة توسيعية

بدون التحفظ على استنتاجنا الوارد أعلاه، نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (2.1) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة فيما يتعلق بالوكالات الدائنة والأرصدة الدائنة المستحقة والغير مسددة وكذلك إلى القضايا القائمة بين المجموعة والأطراف الدائنة حيث تم الحجز التنفيذي على بعض موجودات الشركة المرهونة مقابل الوكلالات. قامت الشركة بتقديم طلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين والدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي". إن هذه الأمور بالإضافة إلى الأمور الأخرى المشار إليها في الإيضاح أعلاه تشير إلى وجود عدم تأكيد هام بما يثير شك جوهري حول قدرة الشركة على الاستمرارية.

### تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة المرفقة تتفق مع ما هو وارد بفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي، فيما عدا ما ورد بالإيضاح رقم (10.2) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.



برايك عبدالمحسن العتيقي  
 سجل مراقبى الحسابات رقم 69 فئة ا  
 عضو فى بي كي آر انترناشونال



طلال يوسف المزيني  
 سجل مراقبى الحسابات رقم 209 فئة ا  
 ديلويت وتوش - الوزان وشركاه  
 الكويت في 1 يونيو 2014

**شركة المدينة للتمويل والاستثمار**

شركة مساهمة كويتية عامة

وشركتها التابعة



بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2014

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013 (مدة) <sup>4</sup>	31 مارس 2014	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
3,371,446	2,528,812	2,342,622	4	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
11,894,348	6,734,525	4,734,525	5	استثمارات في أدوات دين إسلامية
2,854,237	2,780,986	2,805,422	6	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
12,172,749	11,358,030	11,441,000		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
68,360,463	32,016,582	32,016,582	7	استثمارات عقارية
26,409,890	42,733,592	38,447,896	8	استثمارات في شركات زميلة
11,584,491	7,798,765	5,762,371	9	استثمارات متاحة للبيع
4,104,096	181,597	182,621		ممتلكات ومعدات
<b>140,751,720</b>	<b>106,132,889</b>	<b>97,733,039</b>		<b>اجمالي الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
12,741,657	13,477,752	13,282,081		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
56,326,848	46,092,774	45,660,281	10	وكالات دائنة
119,848	130,132	120,850		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>69,188,353</b>	<b>59,700,658</b>	<b>59,063,212</b>		<b>اجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
				حقوق الملكية لمساهمي الشركة
40,706,523	40,706,523	40,706,523		رأس المال
27,403,682	12,734,892	12,734,892		علاوة الإصدار
(2,960,493)	(2,694,680)	(2,694,680)		أسهم خزانة
(623,695)	(3,052,460)	(3,666,850)	11	احتياطيات أخرى
(16,048,512)	(8,149,894)	(15,275,173)		خسائر متراكمة
48,477,505	39,544,381	31,804,712		اجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة
23,085,862	6,887,850	6,865,115		حقوق الجهات غير المسيطرة
71,563,367	46,432,231	38,669,827		اجمالي حقوق الملكية
<b>140,751,720</b>	<b>106,132,889</b>	<b>97,733,039</b>		<b>اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

عبد الرووف توفيق  
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد درويش الشعالي  
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		بيان	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس
	2013	2014	
			الإيرادات
30,420	21,296		إيرادات خدمات استشارية
(72,989)	118,050		أرباح / (خسائر) عقارات
23,871	9,588		إيرادات أخرى
(18,698)	148,934		
			المصاريف والأعباء الأخرى
369,590	3,149,333	12	خسائر استثمارات
257,905	2,201,102	8.1	خسائر استثمارات في شركات زميلة
682,353	827,320		مصروفات أخرى
903,812	1,111,540		صافي تدعييم مخصصات وانخفاض في القيمة
2,213,660	7,289,295		
(2,232,358)	(7,140,361)		صافي خسارة الفترة
			العائدة إلى:
(1,527,993)	(7,093,193)		مساهمي الشركة
(704,365)	(47,168)		حقوق الجهات غير المسيطرة
(2,232,358)	(7,140,361)		
(3.97)	(18.21)	13	خسارة السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

**ال ثلاثة أشهر المنتهية في**

**31 مارس**

2013	2014
(2,232,358)	(7,140,361)

70,564	(1,873,637)
--------	-------------

صافي خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:

استثمارات في شركات زميلة

حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر في الشركات الزميلة

المحول إلى بيان الدخل نتيجة بيع حصص في شركة زميلة

استثمارات متاحة للبيع

التغير في القيمة العادلة

المحول إلى بيان الدخل من بيع استثمارات

المحول إلى بيان الدخل من الانخفاض في القيمة

فروق ترجمة عملات أجنبية

فروق الترجمة الناتجة خلال الفترة

اجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى

اجمالي الخسائر الشاملة للفترة

العادنة إلى:

مساهمي الشركة

حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع المكتف لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقيق)  
(جميع البيانات بالدينars الكوبيشي)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية لمساهمي الشركة			
	رأس المال	عذرة الإصدار	أسهم خزانة	احتياطيات أخرى (إضافة 11)
	خسائر متراكمة	غير المسطرة	حقوق الجهات	إجمالي حقوق الملكية
74,321,882	23,755,134	50,566,748	(14,668,790)	85,826
(2,232,358)	(704,365)	(1,527,993)	(1,527,993)	(2,960,493)
(674,428)	35,093	(709,521)	-	27,403,682
148,271	-	148,271	-	40,706,523
<b>71,563,367</b>	<b>23,085,862</b>	<b>48,477,505</b>	<b>(16,048,512)</b>	<b>(623,695)</b>
			<b>(2,960,493)</b>	<b>27,403,682</b>
				<b>40,706,523</b>
46,432,231	6,887,850	39,544,381	(8,149,894)	(3,052,460)
(7,140,361)	(47,168)	(7,093,193)	(7,093,193)	-
(623,342)	(8,952)	(614,390)	-	-
(32,086)	-	(32,086)	-	-
33,385	33,385	-	-	-
<b>38,669,827</b>	<b>6,865,115</b>	<b>31,804,712</b>	<b>(15,275,173)</b>	<b>(3,666,850)</b>
			<b>(2,694,680)</b>	<b>12,734,892</b>
				<b>40,706,523</b>
الرصيد كما في 1 يناير 2014				
صافي خسارة الفترة				
إجمالي بود الخسائر الشاملة الأخرى				
تصيب المجموعة من التغيرات في حقوق ملكية شركة زميلة التغير في حقوق الجهات غير المسطرة				
الرصيد كما في 31 مارس 2014				

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح	
2013	2014		
(2,232,358)	(7,140,361)	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات	
		صافي خسارة الفترة	
369,590	3,149,333	تسويات:	
354	-	خسائر استثمارات	
257,905	2,201,102	خسائر بيع شركة تابعة	
174,788	-	خسائر استثمارات في شركات زميلة	
903,812	1,111,540	خسائر عقارات	
37,572	531	تدعم مخصصات وانخفاض في القيمة	
(13,315)	(9,282)	استهلاكات	
(501,652)	(687,137)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
632,368	(2,721)	خسائر العمليات قبل التغير في موجودات ومطلوبات العمليات	
235,924	(82,970)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل	
11,634	293,681	مدينون وأرصدة مدينة أخرى	
378,274	(479,147)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى	
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة العمليات	
(4,043,648)	(347,990)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	
4,232,242	454,400	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع	
(8,914)	-	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع	
(56,324)	(408,503)	النقد المستبعد نتيجة بيع شركة تابعة	
54,877	596,605	النقد المدفوع لشراء استثمارات في شركة زميلة	
(79,336)	(1,555)	المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة	
(160,014)	-	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	
(61,117)	292,957	المدفوع لشراء استثمارات عقارية	
317,157	(186,190)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار	
2,982,621	2,528,812	صافي (النقد) / (الزيادة في النقد) والنقد المعادل	
3,299,778	2,342,622	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

## 1. نبذة عن المجموعة

تأسست شركة المدينة للمواد والاستثمار - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة" في الكويت عام 1980، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005، كما تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 24 أبريل 2006. إن الشركة خاصة لرقبة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع السور - المرقاب - الكويت.

تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل وإدارة الأموال، وكذلك بيع وتأجير عقارات للعملاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات. تمارس المجموعة جميع أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) (إيضاح 14).

لم تتعقد الجمعية العمومية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وبالتالي لم يتم اعتماد الأرصدة الافتتاحية بشكل نهائي وذلك بالإضافة إلى باقي بنود جدول الأعمال.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 1 يونيو 2014.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

### 2.1 المبادئ المحاسبية الهامة

كما هو مبين في إيضاح 10 من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة، استحقت كافة الوكالات الدائنة ويوجد نزاع قضائي مع معظم أطراف عقود الوكالات حول المبالغ التي يجب سدادها وتم الحجز التنفيذي على بعض موجودات الشركة المرهونة مقابل تلك الوكالات. وكذلك تختلف الشركة عن سداد التزاماتها لصالح الدائنين ويوجد نزاع قضائي مع تلك الأطراف.

خلال السنة السابقة، تقدمت الشركة بطلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين والدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي" (القانون) و قامت بتقديم خطة لإعادة الهيكلة (الخطة). هذا وقد أصدر السيد المستشار رئيس الدائرة قرار بقبول طلب اتخاذ إجراءات إعادة الهيكلة وما يترتب على ذلك من آثار وقف إجراءات التقاضي والتنفيذ المدنية. هذا وقد تقدمت الشركة بطلب لوقف إجراءات التقاضي والتنفيذ وجاري وقف الدعاوى وفقاً للقانون، لحين الفصل في طلب إعادة الهيكلة.

بموجب هذا القانون، واستناداً إلى تعليمات بنك الكويت المركزي، تم تعيين مستشار مستقل لتقييم موجودات الشركة وملاءتها المالية وقدرتها على الاستمرار في المستقبل وجدوى الخطة المقيدة. وقدمت الجهة الاستشارية تقريراً مبدئياً حول هذه الأمور، هذا وتم إعداد التقرير النهائي خلال الفترة الحالية متضمناً خطة معدلة لإعادة الهيكلة (الخطة المعدلة) والتي سوف يتم تقييمها إلى بنك الكويت المركزي واعتمادها ومن ثم تقييمها إلى محكمة الاستئناف (المحكمة) لأخذ المواجهة على الخطوة المعدلة واعتماد تطبيقها وفقاً للقانون. وخلص التقرير النهائي إلى أن هناك كمية كافية من الأصول لسداد المبالغ المستحقة للدائنين بشكل كامل، مع بقاء جزء من الأصول في الشركة لمساهمي الشركة. وفي المجمل، فإن خيار التسوية سوف يكون أكثر فائدة لجميع الأطراف.

قامت الشركة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية اعتماداً على أن إجراءات إعادة الهيكلة سوف تثمر عن نتائج إيجابية.

فيما لو لم تقم الشركة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمبدأ الاستمرارية، لكن من الضروري إجراء تعديلات لإعادة عرض الموجودات والمطلوبات المسجلة لكي تعكس حقيقة أن الشركة قد يتبغى عليها التصرف في موجوداتها للوفاء بالتزاماتها بمبانٍ قد تختلف عن المبالغ التي قد تنتج في حالة التصرف في تلك الموجودات في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 2.2 أسس الأعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للمعلومات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على المؤسسات المالية التي تخضع لتعليمات بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2014 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 فيما عدا التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية واجبة التطبيق من 1 يناير 2014 وتلك التي تطبق على المجموعة:

معايير المحاسبة الدولي رقم 32 مقاصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية

معايير المحاسبة الدولي رقم 39 استحداث المشتقات واستمرار محاسبة التغطية

شركات الاستثمار (تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12، معيار المحاسبة الدولي)

إن تطبيق هذه المعايير ليس لديها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة وسوف يتم الإفصاح وفقاً لمتطلبات تلك المعايير في البيانات المالية السنوية للمجموعة.

## 3. تقييم القيمة العادلة

يتم تقييم القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.

- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.

- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دورى:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في	مستوى القيمة	أساليب التقييم	مدخلات غير المحوظة بالقيمة	العadle	31 مارس 2013	31 ديسمبر 2014
العadle	العadle	العadle	العadle	العadle	العadle		
العامة	الرئيسية	الرئيسية	الرئيسية	الرئيسية	الرئيسية		

القيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

- أوراق مالية محلية مسورة - 1,418,961 1,101,832

- أوراق مالية أجنبية مسورة - 345,229

- الأسعار المعلنة من الأسعار المعلنة من

- وحدات صناديق محلية - 1,076,065 1,072,401

- مديري الصناديق - التدفقات النقدية

- أسهم محلية غير مسورة - 285,960 285,960

- استثمارات متاحة للبيع - 6,680,096 4,643,702

- أسهم محلية مسورة - آخر امر شراء -

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعتبر مساوية تقريباً لقيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

**نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية .4**

31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
(مدقة)	(مدقة)	(مدقة)	
2,286,216	1,270,789	1,129,135	حسابات جارية لدى البنوك
1,073,740	1,244,143	1,205,415	نقد لدى المحافظ والشركة الكويتية للمقاصة
11,490	13,880	8,072	نقد بالصندوق
<u>3,371,446</u>	<u>2,528,812</u>	<u>2,342,622</u>	
<u>(71,668)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	يخص:
<u>3,299,778</u>	<u>2,528,812</u>	<u>2,342,622</u>	نقد محتجز مقابل حجز تحفظي النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية

**استثمارات في أدوات دين إسلامية .5**

31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
(مدقة)	(مدقة)	(مدقة)	
475,000	475,000	475,000	مرابحات
12,167,772	13,225,509	13,225,509	مشاركات
12,642,772	13,700,509	13,700,509	
<u>(748,424)</u>	<u>(6,965,984)</u>	<u>(8,965,984)</u>	مخصص انخفاض في القيمة
<u>11,894,348</u>	<u>6,734,525</u>	<u>4,734,525</u>	

ان كافة عقود المشاركة مبرمة مع أطراف ذات صلة. لا تقوم المجموعة باحتساب عوائد ثابتة على عقود المشاركة بناء على فتوى هيئة الرقابة الشرعية لحين تسوية هذه العقود. تستحق كافة المشاركات خلال عام 2014. خلال السنوات السابقة استحقت المرابحات ولم تسدد وتم تكوين مخصص لها بالكامل.

فيما يلي بيان بالضمانات القائمة والمقدمة للمجموعة مقابل عقود المشاركة المبرمة وكذلك مقابل بعض الأرصدة المستحقة من أطراف ذات صلة البالغة 2.7 مليون دينار كويتي والتزامات محتملة (إيضاح 17) كما في:-

31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
(مدقة)	(مدقة)	(مدقة)	
14,274,425	8,564,655	6,066,630	أسهم مسيرة في محافظ مدارة من قبل المجموعة ومن الغير
			أسهم مسيرة ضمان لوكالة دائنة منمنحة للمجموعة من قبل
4,368,000	2,804,256	1,986,348	طرف ذو صلة
-	8,076,537	8,076,537	عقارات خارجية (رهن غير مسجل)
<u>18,642,425</u>	<u>19,445,448</u>	<u>16,129,515</u>	

بالإضافة إلى إقرار ذمة مدين بالصيغة التنفيذية من جميع الأطراف المدينة.

فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في القيمة للاستثمارات في أدوات دين إسلامية خلال السنة:

31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
(مدقة)	(مدقة)	(مدقة)	
748,424	748,424	6,965,984	رصيد أول السنة
-	6,217,560	2,000,000	تدعم
<u>748,424</u>	<u>6,965,984</u>	<u>8,965,984</u>	رصيد آخر السنة

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6. استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل .

31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
(مدققة)			(مدققة)
1,331,746	1,418,961	1,447,061	استثمارات بغرض المتاجرة
1,522,491	1,362,025	1,358,361	استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل عند الاقتناء
<u>2,854,237</u>	<u>2,780,986</u>	<u>2,805,422</u>	
1,331,746	1,418,961	1,101,832	استثمارات في أسهم محلية - مسيرة
-	-	345,229	استثمارات في أسهم أجنبية - مسيرة
285,965	285,960	285,960	استثمارات في أسهم محلية - غير مسيرة
1,236,526	1,076,065	1,072,401	استثمارات في صناديق محلية - غير مسيرة
<u>2,854,237</u>	<u>2,780,986</u>	<u>2,805,422</u>	

تم تقييم الاستثمارات كما هو مبين في ايضاح 3. 6.1

إن بعض الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل البالغة 861,544 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (800,730 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013) مرهونة مقابل دانتو شراء استثمارات. 6.2

7. استثمارات عقارية .

31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
(مدققة)			(مدققة)
7,165,687	8,710,000	8,710,000	عقارات محلية
61,194,776	23,306,582	23,306,582	عقارات أجنبية
<u>68,360,463</u>	<u>32,016,582</u>	<u>32,016,582</u>	

تم التوصل للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقاييس مستقلين كما في 31 ديسمبر 2013. 7.1

إن جزء من الاستثمارات العقارية بمبلغ 1,731,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (1,731,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013) مسجلة باسماء اطراف ذات صلة و يوجد كتاب تنازل منهم لصالح المجموعة. 7.2

تضمن الاستثمارات العقارية قطعة أرض بإحدى دول مجلس التعاون الخليجي بلغت قيمتها 5,576,658 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 لم يتم نقل الملكية لصالح المجموعة من الطرف البائع، حيث لم تقم المجموعة بعد بسداد المبلغ المتبقى لدانتو شراء الاستثمارات العقارية والبالغ 1,203,451 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014. 7.3

خلال السنوات السابقة تم تسوية جزء من دانتو شراء استثمارات عقارية وبالتالي تم تحويل ملكية الاستثمارات المرتبطة بها لصالح المجموعة، وجرى العمل على تحرير الرهونات التي كانت مقدمة للأطراف الدائنة والتي تتمثل في الاستثمارات في شركة زميلة بلغت قيمتها 880,302 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (1,074,733 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013) وكذلك أسهم خزانة بلغت تكلفتها 1,230,344 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (1,230,344 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013). 7.4

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014**

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**.8 استثمارات في شركات زميلة**

نسبة المساهمة (%)	نسبة المساهمة (%)	نسبة المساهمة (%)	نسبة المساهمة (%)
22.58	21.80	20.79	شركة اكتتاب القابضة - ش.م.ك.ق.
37.2	37.18	37.30	شركة هيتس تيلكوم
-	48.91	48.91	شركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك.مقلة
29	-	-	شركة مدينة الكويت القابضة - ش.م.ك.ق.
<b>26,409,890</b>	<b>42,733,592</b>	<b>38,447,896</b>	

قامت المجموعة ببيان حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة كما في 31 ديسمبر 2013. بلغ نصيب المجموعة من خسائر شركات زميلة 2,153,376 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2014 (256,704 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2013).

إن أسهم شركتي اكتتاب القابضة وشركة هيتس تيلكوم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وقد بلغت القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في هاتين الشركتين 5,432,829 دينار كويتي و 15,971,001 دينار كويتي على التوالي كما في 31 مارس 2014 (5,070,878 دينار كويتي و 16,422,117 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013).

إن جزء من الاستثمارات في شركات زميلة يبلغ 602,861 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (680,759 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013) مرهون مقابل دائن شراء استثمارات.

**.9 استثمارات متاحة للبيع**

تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات في أسهم مسيرة بـ 4,643,702 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (6,680,096 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013). تم تعليم الاستثمارات المسيرة كما هو مبين في إيضاح 3.

تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات غير مسيرة بـ 1,118,669 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (3,597,060 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 حيث يجري التسوية معه. تم الحجز التنفيذي على موجودات الشركة كفالة في تاريخ المعلومات المالية).

**.10 وكالات دائنة**

استحقت كافة الوكالات الدائنة خلال السنوات السابقة، ولم يتم التجديد أو السداد، كما توقفت المجموعة عن تسجيل أعباء التمويل المترتبة عليها. يوجد نزاع قضائي مع كافة أطراف عقود الوكالات حول المبالغ التي يجب سدادها باستثناء طرف دائن بـ 3,597,060 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 حيث يجري التسوية معه. تم الحجز التنفيذي على موجودات الشركة المرهونة مقابل تلك الوكالات.

تتضمن الوكالات الدائنة بـ 2,522,653 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 و 31 ديسمبر 2013 و 31 مارس 2013 يتمثل في وكالات ممنوعة من صناديق استثمارية.

خلال السنة السابقة، تقدمت الشركة بطلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين والدخول تحت مظلة القانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي" (القانون) وقامت بتقييم خطة إعادة الهيكلة، وجاري وقف الدعاوى القضائية وفقاً للقانون (إيضاح 2).

تم رهن الموجودات التالية مقابل الوكالات الدائنة القائمة:

نسبة المساهمة (%)	نسبة المساهمة (%)	نسبة المساهمة (%)
19,688,898	11,660,485	9,693,638
819,209	-	-
-	7,944,000	7,944,000
6,288,397	6,507,448	6,471,939
<b>26,796,504</b>	<b>26,111,933</b>	<b>24,109,577</b>

استثمارات في شركات زميلة  
استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

استثمارات عقارية  
استثمارات في شركات تابعة

بالإضافة إلى ذلك، قام أحد الأطراف ذات الصلة برهن محفظة استثمارية بلغت قيمتها العاملة 411,196 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (426,626 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013) لصالح الأطراف الدائنة لصالح الوكالة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتملة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

.11 احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	حصة المجموعة في العادلة احتياطيات شركات زميلة للموظفين	احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين	
85,826	7,904	365,417	(777,995)	490,500	الرصيد كما في 1 يناير 2013
(709,521)	162,639	(942,724)	70,564	-	اجمالي الدخل/(خسائر) الشامل للسنة
(623,695)	170,543	(577,307)	(707,431)	490,500	الرصيد كما في 31 مارس 2013
(3,052,460)	-	(2,698,073)	(844,887)	490,500	الرصيد كما في 1 يناير 2014
(614,390)	-	1,250,016	(1,864,406)	-	اجمالي (الخسائر)/ الدخل الشامل للسنة
(3,666,850)	-	(1,448,057)	(2,709,293)	490,500	الرصيد كما في 31 مارس 2014

.12 خسائر استثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2013	2014
9,086	(10,350)
450,307	(11,365)
(89,803)	375,753
-	2,795,295
<b>369,590</b>	<b>3,149,333</b>

(أرباح) / خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل  
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل  
خسائر/(أرباح) بيع استثمارات متاحة للبيع  
خسائر انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع

.13 خسارة السهم

تحسب خسارة السهم بقسمة صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:  
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2013	2014
(1,527,993)	(7,093,193)
384,623,606	389,598,606
<b>(3.97)</b>	<b>(18.21)</b>

صافي خسارة الفترة العادلة إلى حقوق مساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم)  
خسارة السهم (فلس)

.14 استثمارات في شركات تابعة

تم الاعتماد على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارات الشركات التابعة لأغراض التجميع. بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة 60,327,905 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (67,679,016 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013، 95,765,441 دينار كويتي 31 مارس 2013)، كما بلغت صافي خسائرهم 3,368,401 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2014 (879,365 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2013).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

.15 المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات التابعة، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس وتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف فيما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2013	2014	المعاملات
31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013	مزايا الإدارة التنفيذية والإدارة العليا
	(مدقة)	
11,894,348	13,225,509	المركز العالمي
3,951,333	7,764,598	استثمارات في أدوات دين إسلامية
481,415	1,310,912	دينون وأرصدة مدينة أخرى
516,088	563,190	داندون وأرصدة دائنة أخرى
		نقد محتجز مقابل خطاب ضمان لصالح أطراف ذات صلة

- تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 7,456,643 دينار كويتي في 31 مارس 2014 (9,694,690 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2013 و 23,766,276 دينار كويتي كما في 31 مارس 2013) ويتم إدراجها خارج بنود بيان المركز المالي المجمع.

- قامت المجموعة ب تقديم كفالة تضامنية مقابل مرابحات دائنة منحوطة لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 2,298,011 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 هذا ويوجد نزاع قضائي فيما يتعلق بتلك المرابحات وقد صدر حكم في أحد المحاكم الأجنبية لصالح الجهة الدائنة والتي قامت برفع دعوى في المحاكم الكويتية لتنفيذ الحكم المشار إليه أعلاه وقد صدر حكم بات برفض الدعوى داخل الكويت.

- تتضمن استثمارات المجموعة في شركات زميلة واستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمارات بمبلغ 6,702,134 دينار كويتي و 644,358 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (7,810,481 دينار كويتي و 668,052 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013) على التوالي مرهونة كضمان مقابل وكالات دائنة منحوطة لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 4,601,764 دينار كويتي. استحقت الوكلالات الدائنة ولم يتم التجديد أو السداد، يوجد نزاع قضائي مع ذلك الطرف حول المبالغ التي يجب سدادها من أصل المبلغ.

- تتضمن استثمارات المجموعة في شركات زميلة واستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمارات بمبلغ 3,037,893 دينار كويتي و 108,684 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 على التوالي (3,632,952 دينار كويتي و 108,684 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013) وكذلك أسهم خزانة بلغت تكلفتها 1,434,767 دينار كويتي (1,430,275 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013) مرهونة لشركة تابعة مستبعدة خلال السنة السابقة.

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

#### 16. التوزيع القطاعي

تمارس المجموعة معظم أنشطتها داخل دولة الكويت من خلال قطاعين رئисيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تطوير وبيع أراضي وعقارات.
- القطاع الاستثماري: يتمثل في الاستثمار المباشر وإدارة محافظ وصناديق استثمارية للغير.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس:

الإجمالي	تمويل استثماري		عقاري		ابرادات القطاع	نتائج القطاع
	2013	2014	2013	2014		
(670,064)	(5,211,089)	(597,075)	(5,329,139)	(72,989)	118,050	
(670,064)	(5,211,089)	(597,075)	(5,329,139)	(72,989)	118,050	
126,154,339	87,107,264	52,742,966	51,750,214	73,411,373	35,357,050	موجودات القطاع
63,654,260	51,945,302	60,966,766	49,960,601	2,687,494	1,984,701	التزامات القطاع
<b>2013</b>		<b>2014</b>				
(670,064)	(5,211,089)			اجمالي نتائج القطاعات		
23,871	9,588			ابرادات أخرى		
(682,353)	(827,320)			مصروفات أخرى		
(903,812)	(1,111,540)			صافي تدعييم مخصصات وانخفاض في القيمة		
<b>(2,232,358)</b>	<b>(7,140,361)</b>			صافي الخسارة قبل الاستقطاعات		
126,154,339	87,107,264			اجمالي موجودات القطاعات		
3,371,446	2,342,622			النقد والنقد والنقد المعادل		
7,121,839	8,100,532			مدينون وأرصدة مدينة أخرى		
4,104,096	182,621			ممتلكات ومعدات		
<b>140,751,720</b>	<b>97,733,039</b>			اجمالي الموجودات		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير مدقة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

#### .17 التزامات محتملة

- يوجد دعوى بين المجموعة وبعض عملاء المحافظ فيما يتعلق بتصفيه حسابات تلك الأطراف البالغة 4,439,323 دينار كويتي. ترى إدارة المجموعة عدم وجود حاجة لتكوين أية مخصصات لهذا الغرض نظراً لوجود موجودات خارج نطاق الميزانية العمومية مرهونة من بعض الأطراف الخارجية لصالح المجموعة وكذلك رهن بعض الموجودات مباشرةً من نفس الأطراف لصالح عملاء المحافظ والبالغ قيمتها العادلة 1,456,428 يمكن استخدامها في تغطية ما سوف تسفر عنه الأحكام القضائية.

- تتضمن الاستثمارات العقارية عقار مسجل باسم الشركة بلغت قيمته الدفترية 3,060,000 دينار كويتي كما في تاريخ الاقتناء، كانت الشركة قد تعاقدت على شراؤه من أحد الأطراف ضمن صفة تم الغاء بعض بندودها وبالتالي لم يتم الاتفاق بشكل نهائي على ثمن العقار. بلغ المدفوع تحت حساب الصفة 2,278,750 دينار كويتي تم استخدامها كجزء من تسوية ثمن العقار والباقي تم تقديره على أساس القيمة العادلة للعقار المقدرة بواسطة مقيم خارجي وتم إثباته ضمن الدائنون. قام الطرف البائع برفع دعوى نسب خبير لتصفيه الحساب وتم رفض الدعوى أمام محكمة أول درجة. قام الطرف البائع بالاستئناف ضد ذلك الحكم وتم إحالة القضية للخبراء.

- خلال السنوات السابقة أقام أحد الأطراف دعوى قضائية ضد المجموعة ضد المطالبة بممارسة خيار إعادة بيع أسهم في إحدى الاستثمارات الأجنبية. صدر حكم ابتدائي لصالح تلك الطرف بالازام المجموعة بسداد مبلغ 10 مليون دولار مقابل رد الاستثمارات للمجموعة، وقامت المجموعة بالطعن على ذلك الحكم. قامت محكمة الاستئناف برفض الاستئناف وتأييد حكم أول درجة. تم الطعن على الحكم أمام محكمة التمييز وتم الحكم لصالح الخصم ، وتم إثبات مخصص مطالبات بذلك الالتزام خلال السنوات السابقة.

ترى إدارة المجموعة أنه لن يكون هناك آثار سلبية على نتائج أعمال المجموعة نتيجة لذلك.

#### .18 بنود خارج نطاق بيان المركز المالي

تثير المجموعة محافظ مالية للغير ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في المعلومات المالية للمجموعة. وقد بلغ صافي الأصول المدارلة للغير بتاريخ المعلومات المالية 33,811,730 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (39,608,304 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013 و 55,556,383 دينار كويتي كما في 31 مارس 2013).