

التاريخ: 2021/05/11

المرجع: OFMC/CEO/0592/2021

المحترم

السيد/ الرئيس التنفيذي

شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج الربع الأول (الأولى للوقود) عن الفترة المنتهية في 2021-03-31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2021/05/11 في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر، وذلك بشأن مناقشة البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للفترة المنتهية في 2021/03/31، نرفق لسيادتكم نتائج أعمال اجتماع مجلس الإدارة.

وهذا للعلم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



م. عبدالحسين صالح السلطان

رئيس مجلس الإدارة



أولى  
oula  
الشركة الأولى لتسويق الوقود ش.م.ك  
Oula Fuel Marketing Co.

First Quarter Results Ended on

2021-03-31

نتائج الربع الأول المنتهي في

Company Name

اسم الشركة

Oula Fuel Marketing Co. (KSCP)

الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود (ش.م.ك.ع.)

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

2021-05-11

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالتمودج

Approved financial statements

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
24.90%	776,700	970,092	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
24.35%	1.93	2.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
10.84%	17,649,957	19,563,493	الموجودات المتداولة Current Assets
8.96%	119,424,961	130,126,421	إجمالي الموجودات Total Assets
6.85%	31,201,549	33,339,020	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
16.58%	55,253,773	64,415,856	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.40%	64,171,188	65,710,565	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-0.50%	34,113,513	33,941,684	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
13.25%	713,368	807,914	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not Applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparat Period	الربع الاول الحالي First Quarter Current Period	البيان Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)


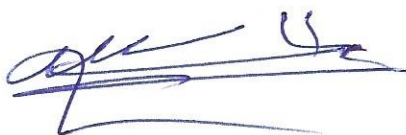
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Increase in share of result from associate.</li> <li>• Gain on sale of investment property.</li> <li>• Increase in other income.</li> <li>• Decrease in finance cost.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الزيادة في حصة نتائج أعمال شركة زميلة.</li> <li>• ربح من بيع عقار استثماري.</li> <li>• زيادة الدخل الأخر.</li> <li>• انخفاض تكاليف التمويل.</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD. 323,183	KD. 323,183
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD. 30,878,112	KD. 30,878,112

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Not applicable/ لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	زيادة رأس المال	Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <b>أوليا</b> الشركة الأولى لتسويق الوقود ش.م.ك. Oula Fuel Marketing Co.		رئيس مجلس الإدارة	عبد الحسين صالح السلطان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

8



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الاولي للتسويق المحلي للوقود- ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود- ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، كما في 31 مارس 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، كما انه حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيان (CPA)  
مراقب مرخص رقم 94 فئة أ  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	
			الإيرادات
34,113,513	33,941,684		ايرادات من المبيعات والخدمات
(31,271,194)	(30,878,112)	16	تكلفة الايرادات
(2,128,951)	(2,255,658)		المصاريف التشغيلية
713,368	807,914		مجمل الربح
149,188	240,720	8	حصه في نتائج شركة زميلة
18,000	60,000	6	ربح محقق من بيع عقار استثماري
131,363	91,227		ايرادات تأجير
44,652	25,369		ايرادات فوائد
779,437	814,573		ايرادات اخرى
1,836,008	2,039,803		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(860,149)	(946,509)		مصاريف عمومية وإدارية
(166,406)	(74,781)		تكاليف تمويل
(1,026,555)	(1,021,290)		
			الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
809,453	1,018,513		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(5,793)	(11,187)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,323)	(25,046)		مخصص الزكاة
(6,637)	(12,188)		
776,700	970,092		ربح الفترة
1.93 فلس	2.40 فلس	5	ربحية السهم الاساسية والمخفضة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية		الثلاثة اشهر المنتهية	
في 31 مارس		في 31 مارس	
2020		2021	
(غير مدقق)		(غير مدقق)	
د.ك		د.ك	
776,700		970,092	
<b>ربح الفترة</b>			
<b>الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى :</b>			
بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح او الخسائر:			
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركة الزميلة			
(126,166)	(149,141)		
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح او الخسائر المجمع:			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح او الخسائر المجمع:			
استثمارات اسهم ملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
(4,173,713)	1,695,465		
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة			
مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح او			
(4,173,713)	1,695,465		
<b>الخسائر المجمع :</b>			
مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى			
(4,299,879)	1,546,324		
مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة			
(3,523,179)	2,516,416		

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك	31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الأصول
19,450,869	19,504,872	19,386,821		ممتلكات ومعدات
1,061,338	1,172,050	1,181,217		اصول غير ملموسة
-	1,730,610	1,584,332		حق استخدام الأصول
12,581,979	13,150,547	12,870,133		حق انتفاع في اراضي مستأجرة
9,401,000	9,323,000	7,615,000	6	عقارات استثمارية
21,751,071	25,727,234	26,484,627	7	عقار استثماري قيد التطوير
16,413,450	17,809,251	17,900,830	8	استثمار في شركة زميلة
21,115,297	21,057,197	23,539,968	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى
919,061	1,065,400	1,120,247		المخزون
4,396,835	2,252,457	2,004,543	10	ذمم مدينة وأصول أخرى
5,899,527	7,171,013	7,426,972	11	ودائع لأجل
6,434,534	6,244,794	9,011,731	11	النقد وأرصدة لدى البنوك
119,424,961	126,208,425	130,126,421		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
40,456,810	40,456,810	40,456,810		رأس المال
5,617,202	5,931,178	5,931,178		احتياطي اجباري
5,617,202	5,931,178	5,931,178		احتياطي اختياري
(3,366,708)	(4,552,361)	(3,196,487)		احتياطي القيمة العادلة
15,846,682	17,450,060	16,587,886		ارباح مرحلة
64,171,188	65,216,865	65,710,565		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
689,822	921,720	923,545		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	1,553,905	1,597,959		التزامات الايجار
5,641,500	5,127,322	5,127,928	12	مراوحة دائنة
20,031,902	-	-	13	قرض لأجل
1,500,000	24,955,648	25,384,797	14	وكالة دائنة
10,258,326	11,377,873	13,064,827		ذمم دائنة وخصوم أخرى
10,384,722	12,055,157	12,412,481	16	مستحق الى طرف ذي صلة
6,747,501	4,999,935	5,904,319	11	مستحق الى بنوك
55,253,773	60,991,560	64,415,856		مجموع الخصوم
119,424,961	126,208,425	130,126,421		مجموع حقوق الملكية والخصوم

م. عادل محمد العوضي  
م. عبد الحسين صالح السلطان  
رئيس مجلس الإدارة

أولى اوليا  
الشركة الأولى للتسويق للوقود ش.م.ك.  
Oula Fuel Marketing Co.

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع دك	ارباح مرحلة دك	احتياطي القيمة العادلة دك	احتياطي اختياري دك	احتياطي اجباري دك	اسهم خزينة دك	رأس المال دك	
65,216,865	17,450,060	(4,552,361)	5,931,178	5,931,178	-	40,456,810	الرصيد في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
(2,022,716)	(2,022,716)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (ايضاح 15)
(2,022,716)	(2,022,716)	-	-	-	-	-	معاملات مع المساهمين
970,092	970,092	-	-	-	-	-	ربح الفترة
1,546,324	-	1,546,324	-	-	-	-	مجموع الايرادات الشاملة الأخرى
2,516,416	970,092	1,546,324	-	-	-	-	مجموع الايرادات الشاملة للفترة
-	171,353	(171,353)	-	-	-	-	ربح محقق من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المملوكة من قبل المجموعة (ايضاح 9)
-	19,097	(19,097)	-	-	-	-	حصة ربح محقق من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المملوكة من قبل شركة زميلة
65,710,565	16,587,886	(3,196,487)	5,931,178	5,931,178	-	40,456,810	الرصيد في 31 مارس 2021 (غير مدقق)
67,424,442	15,385,522	854,152	5,617,202	5,617,202	(506,446)	40,456,810	الرصيد في 31 ديسمبر 2019 (مدقق)
269,925	(236,521)	-	-	-	506,446	-	بيع اسهم خزينة
269,925	(236,521)	-	-	-	506,446	-	معاملات مع المساهمين
776,700	776,700	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(4,299,879)	-	(4,299,879)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى
(3,523,179)	776,700	(4,299,879)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة للفترة
-	(79,019)	79,019	-	-	-	-	ربح محقق من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المملوكة من قبل المجموعة (ايضاح 9)
64,171,188	15,846,682	(3,366,708)	5,617,202	5,617,202	-	40,456,810	الرصيد في 31 مارس 2020 (غير مدقق)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك	
776,700	970,092	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات لـ:
229,365	307,703	اطفاء
611,679	430,173	استهلاك
-	248,984	خسارة من شطب ممتلكات ومعدات
(149,188)	(240,720)	حصه في نتائج شركة زميلة
(18,000)	(60,000)	ربح محقق من استبعاد عقار استثماري
(44,652)	(25,369)	ايرادات فوائد
166,406	74,781	تكاليف تمويل
7,311	10,540	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,579,621	1,716,184	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :
(38,212)	(54,847)	المخزون
(361,437)	432,846	ذمم مدينة وأصول أخرى
373,489	(335,761)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(1,697,895)	357,324	مستحق الى طرف ذي صلة
(3,825)	(8,715)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(148,259)	2,107,031	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(564,086)	(414,828)	اضافات على ممتلكات ومعدات
-	(36,456)	اضافات على أصول غير ملموسة
(1,010,306)	(4,794,508)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى
61,205	4,007,201	المحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى
(105,026)	-	إضافة لاستثمار في شركة زميلة
1,070,000	1,600,000	المحصلات من بيع عقار استثماري
(1,387,312)	(757,393)	إضافات إلي عقار استثماري قيد التطوير
(200,001)	647,987	الحركة في ودائع لأجل ذات مدة استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة اشهر
14,278	9,043	ايرادات فوائد مستلمة
(2,121,248)	261,046	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) أنشطة الإستثمار

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) د.ك	ايضاح
		أنشطة التمويل
(202,750)	-	المسدد من مريحة
979,273	-	المحصلات من قرض لأجل
-	529,149	المستلم من وكالة دائنة
(100,000)	(100,000)	المسدد من وكالة دائنة
269,925	-	المحصلات من بيع أسهم خزينة
(91,407)	(30,727)	تكاليف تمويل مدفوعة
855,041	398,422	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
(1,414,466)	2,766,499	الزيادة/(النقص) في النقد وشبه النقد
4,906,468	4,693,361	11 النقد وشبه النقد في بداية الفترة
3,492,002	7,459,860	11 النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## Report on review of Interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Oula Fuel Marketing Company - KSCP  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Oula Fuel Marketing Company - KSCP (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 March 2021 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2021 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)  
(Licence No. 94-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
11 May 2021

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended 31 March 2021 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2020 (Unaudited) KD
<b>Revenue</b>			
Revenue from sales and services		33,941,684	34,113,513
Cost of revenue	16	(30,878,112)	(31,271,194)
Operating expenses		(2,255,658)	(2,128,951)
<hr/>			
Gross profit		807,914	713,368
Share of results of associate	8	240,720	149,188
Realised gain on disposal of investment property	6	60,000	18,000
Rental income		91,227	131,363
Interest income		25,369	44,652
Other income		814,573	779,437
<hr/>			
		2,039,803	1,836,008
<hr/>			
<b>Expenses and other charges:</b>			
General and administrative expenses		(946,509)	(860,149)
Finance costs		(74,781)	(166,406)
<hr/>			
		(1,021,290)	(1,026,555)
<hr/>			
<b>Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat</b>			
		1,018,513	809,453
Provision for KFAS		(11,187)	(5,793)
Provision for NLST		(25,046)	(20,323)
Provision for Zakat		(12,188)	(6,637)
<hr/>			
<b>Profit for the period</b>		<b>970,092</b>	<b>776,700</b>
<hr/>			
<b>Basic and diluted earnings per share</b>		<b>2.40 Fils</b>	<b>1.93 Fils</b>
<hr/>			

*The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*


## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2021 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2020 (Unaudited) KD
Profit for the period	970,092	776,700
<b>Other comprehensive income/(loss):</b>		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Share of other comprehensive loss of associate	(149,141)	(126,166)
<b>Total other comprehensive loss that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</b>	<b>(149,141)</b>	<b>(126,166)</b>
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Equity investments at fair value through other comprehensive income -Net change in fair value arising during the period	1,695,465	(4,173,713)
<b>Total other comprehensive income/(loss) that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</b>	<b>1,695,465</b>	<b>(4,173,713)</b>
Total other comprehensive income/(loss)	1,546,324	(4,299,879)
Total comprehensive income/(loss) for the period	2,516,416	(3,523,179)

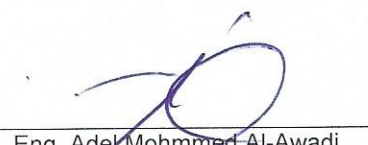
*The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 March 2021 (Unaudited) KD	31 Dec. 2020 (Audited) KD	31 March 2020 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
Property and equipment		19,386,821	19,504,872	19,450,869
Intangible assets		1,181,217	1,172,050	1,061,338
Right of use assets		1,584,332	1,730,610	-
Leasehold right		12,870,133	13,150,547	12,581,979
Investment properties	6	7,615,000	9,323,000	9,401,000
Investment property under development	7	26,484,627	25,727,234	21,751,071
Investment in associate	8	17,900,830	17,809,251	16,413,450
Investments at fair value through other comprehensive income	9	23,539,968	21,057,197	21,115,297
Inventories		1,120,247	1,065,400	919,061
Accounts receivable and other assets	10	2,004,543	2,252,457	4,396,835
Term deposits	11	7,426,972	7,171,013	5,899,527
Cash and bank balances	11	9,011,731	6,244,794	6,434,534
<b>Total assets</b>		<b>130,126,421</b>	<b>126,208,425</b>	<b>119,424,961</b>
<b>Equity and liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital		40,456,810	40,456,810	40,456,810
Statutory reserve		5,931,178	5,931,178	5,617,202
Voluntary reserve		5,931,178	5,931,178	5,617,202
Fair value reserve		(3,196,487)	(4,552,361)	(3,366,708)
Retained earnings		16,587,886	17,450,060	15,846,682
<b>Total equity</b>		<b>65,710,565</b>	<b>65,216,865</b>	<b>64,171,188</b>
<b>Liabilities</b>				
Provision for employees' end of service benefits		923,545	921,720	689,822
Lease liabilities		1,597,959	1,553,905	-
Murabaha payable	12	5,127,928	5,127,322	5,641,500
Term loan	13	-	-	20,031,902
Wakala payables	14	25,384,797	24,955,648	1,500,000
Accounts payable and other liabilities		13,064,827	11,377,873	10,258,326
Due to related party	16	12,412,481	12,055,157	10,384,722
Due to banks	11	5,904,319	4,999,935	6,747,501
<b>Total liabilities</b>		<b>64,415,856</b>	<b>60,991,560</b>	<b>55,253,773</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>130,126,421</b>	<b>126,208,425</b>	<b>119,424,961</b>

  
Eng. Abdul Hussain S. Al Sultan  
Chairman



  
Eng. Adel Mohammed Al-Awadi  
Vice Chairman and CEO

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



## Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Treasury shares KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Fair value reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
<b>Balance at 31 December 2020 (Audited)</b>	<b>40,456,810</b>	-	<b>5,931,178</b>	<b>5,931,178</b>	<b>(4,552,361)</b>	<b>17,450,060</b>	<b>65,216,865</b>
Cash dividend (note 15)	-	-	-	-	-	(2,022,716)	(2,022,716)
Transactions with shareholders	-	-	-	-	-	(2,022,716)	(2,022,716)
Profit for the period	-	-	-	-	-	970,092	970,092
Total other comprehensive income	-	-	-	-	1,546,324	-	1,546,324
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	1,546,324	970,092	2,516,416
Realised gain on disposal of investments at FVTOCI owned by the Group (note 9)	-	-	-	-	(171,353)	171,353	-
Share of realised gain on disposal of investments at FVTOCI owned by associate	-	-	-	-	(19,097)	19,097	-
<b>Balance at 31 March 2021 (Unaudited)</b>	<b>40,456,810</b>	-	<b>5,931,178</b>	<b>5,931,178</b>	<b>(3,196,487)</b>	<b>16,587,886</b>	<b>65,710,565</b>
<b>Balance at 31 December 2019 (Audited)</b>	<b>40,456,810</b>	(506,446)	<b>5,617,202</b>	<b>5,617,202</b>	<b>854,152</b>	<b>15,385,522</b>	<b>67,424,442</b>
Sale of treasury shares	-	506,446	-	-	-	(236,521)	269,925
Transactions with shareholders	-	506,446	-	-	-	(236,521)	269,925
Profit for the period	-	-	-	-	-	776,700	776,700
Total other comprehensive loss	-	-	-	-	(4,299,879)	-	(4,299,879)
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(4,299,879)	776,700	(3,523,179)
Realised loss on disposal of investments at FVTOCI owned by the Group (note 9)	-	-	-	-	79,019	(79,019)	-
<b>Balance at 31 March 2020 (Unaudited)</b>	<b>40,456,810</b>	-	<b>5,617,202</b>	<b>5,617,202</b>	<b>(3,366,708)</b>	<b>15,846,682</b>	<b>64,171,188</b>

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



## Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2021 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2020 (Unaudited) KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period		970,092	776,700
Adjustments:			
Amortization		307,703	229,365
Depreciation		430,173	611,679
Loss from write off of property and equipment		248,984	-
Share of results of associate		(240,720)	(149,188)
Realised gain on disposal of investment property		(60,000)	(18,000)
Interest income		(25,369)	(44,652)
Finance costs		74,781	166,406
Provision for employees' end of service benefits		10,540	7,311
		<b>1,716,184</b>	<b>1,579,621</b>
<b>Changes in operating assets and liabilities:</b>			
Inventories		(54,847)	(38,212)
Accounts receivable and other assets		432,846	(361,437)
Accounts payable and other liabilities		(335,761)	373,489
Due to related party		357,324	(1,697,895)
Employees' end of service benefits paid		(8,715)	(3,825)
<b>Net cash from/(used in) operating activities</b>		<b>2,107,031</b>	<b>(148,259)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Additions to property and equipment		(414,828)	(564,086)
Additions to intangible assets		(36,456)	-
Purchase of investments at fair value through other comprehensive income		(4,794,508)	(1,010,306)
Proceeds from sale of investments at fair value through other comprehensive income		4,007,201	61,205
Addition to investment in associate		-	(105,026)
Proceeds from sale of investment property		1,600,000	1,070,000
Additions to investment property under development		(757,393)	(1,387,312)
Movement in term deposits with original maturity exceeding three months		647,987	(200,001)
Interest income received		9,043	14,278
<b>Net cash from/(used in) investing activities</b>		<b>261,046</b>	<b>(2,121,248)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Repayment of murabaha		-	(202,750)
Proceeds from term loan		-	979,273
Receipts of wakala payable		529,149	-
Repayment of wakala payable		(100,000)	(100,000)
Proceeds from sale of treasury shares		-	269,925
Finance costs paid		(30,727)	(91,407)
<b>Net cash from financing activities</b>		<b>398,422</b>	<b>855,041</b>
Increase/(decrease) in cash and cash equivalents		<b>2,766,499</b>	<b>(1,414,466)</b>
Cash and cash equivalents at beginning of the period	11	<b>4,693,361</b>	<b>4,906,468</b>
<b>Cash and cash equivalents at end of the period</b>	<b>11</b>	<b>7,459,860</b>	<b>3,492,002</b>

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.