

شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل وبيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦**

شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.

صفحة

المحتويات

٥ - ١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٦

بيان المركز المالي

٧

بيان الدخل

٨

بيان الدخل الشامل

٩

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

١٠ - ١١

بيان التدفقات النقدية

١٢ - ٥٠

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

هاتف: +٩٦٠ ٦ ٥١٧٩٥٠٠
فاكس: +٩٦٠ ٦ ٥١٧٩٥٠١
www.deloitte.com

السادة المساهمين المحترمين
شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة أسمنت الخليج ش. م. ع. ("الشركة") - رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وكل من بيانات الدخل، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق المساهمين، والتغيرات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة أسمنت الخليج ش. م. ع. - رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وأدائها المالي، وتغيراتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقير. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بصورة أشمل في هذا التقرير ضمن قسم "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية". نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين. ولقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ووفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقير.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، بحسب حكمنا المهني، كانت ذات أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وكذلك عند تكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، وإننا لا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل
لمساهمي شركة اسمنت الخليج ش. م. ع. "تمة"

أمور التدقيق الرئيسية "تمة"

كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في تدقينا	أمور التدقيق الرئيسية
	<p>تقييم استثمارات بالقيمة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى</p> <p>تألف استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى من استثمارات مدرجة واستثمارات غير مدرجة. جرى تقييم الاستثمارات المدرجة بالرجوع إلى أسعار الشراء في سوق مالي نشط في حين جرى تقييم الاستثمارات غير المدرجة استناداً إلى طريقة صافي الموجودات وذلك نظراً لعدم وجود سوق أو معلومات مقارنة لهذه الاستثمارات.</p> <p>يتم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى مع مراعتها ضمن احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة.</p> <p>تم اعتبار أن تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى من أمور التدقيق الرئيسية بالنظر للافتراضات والاحكام الهامة المتعلقة بها.</p>
<p>اشتملت اجراءاتنا لتدقيق تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وحساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة، والمصنف ضمن حقوق المساهمين، على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • حصلنا على كشف بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وتم التحقق من صحته الحسابية. • تم التتحقق من القيم العادلة للاستثمارات المدرجة بالرجوع إلى أسعار الشراء في السوق المالي المدرج به هذه الاستثمارات. • مراجعة نموذج التقييم المستخدم من قبل الادارة في تقييم الاستثمارات غير المدرجة وذلك للتحقق من أن التقييم قد تم وفقاً للمعايير المعمول بها والتي هي مناسبة للاستخدام في تحديد القيم المدرجة بغرض اعداد البيانات المالية. 	<p>مخصص بضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة</p> <p>تشتمل البضاعة على أنواع مختلفة من البضائع التي تم ادراجها على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحصيل، أيهما أقل. يشتمل تقييم صافي القيمة القابلة للتحصيل على احكام جوهرية خاصة فيما يتعلق بتقدير مخصص البضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة.</p> <p>اعتمدت الادارة في تقدير مخصص البضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة على خبرتها وعلى المعاينة الفعلية والحالة التشغيلية للبضائع بالإضافة إلى فهم طبيعة واستخدام قطع الغيار المختلفة. ونظراً لاشتمال عملية تقدير المخصص المطلوب على احكام جوهرية فقد تم اعتبارها من امور التدقيق الرئيسية.</p>

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
لمساهمي شركة اسمنت الخليج ش. م. ع. "ستمة"**

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، ولا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الإستنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا أن نقوم بقراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك نقوم بتقدير فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بالتدقيق، أو أنها تحتوي على أخطاء جوهريه.

بناءً على الأعمال التي تم تنفيذها، إذا ما استنتجنا بأن هنالك أخطاء جوهريه في المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن تلك الحقيقة. هذا وليس لدينا أي شيء للإبلاغ عنه بهذا الخصوص.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وطبقاً للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢٠١٥) لسنة (٢)، وعن تلك الرقابة الداخلية التي تحدها الإدارة أنها ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حينما كان ذلك مناسباً، عن الأمور ذات الصلة بقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإستخدام أساس الإستمارارية في المحاسبة إلا في حالة اعتزام الإدارة تصفيه الشركة أو وقف العمليات أو في حال لم يكن لديها أية بدائل واقعية إلا القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية مأخوذة ككل خاليةً من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات حولها الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو درجة عالية من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق المنفذ وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً إلى الكشف عن الخطأ الجوهري في حال وجوده. يمكن للأخطاء أن تنشأ بسبب احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهريه إذا، كانت بشكل فردي أو في مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المستخدمين لهذه البيانات المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل
لمساهمي شركة اسمنت الخليج ش.م.ع. "ستمة"

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية "ستمة"

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نستخدم أحكاماً مهنية ونحافظ على مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للبيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، ونقوم بتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال هو أكبر من الخطر الناتج عن عدم إكتشاف خطأ محاسبي كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو الهيمنة على الرقابة الداخلية.
- نقوم بالحصول على فهم لإجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- نقوم بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- نقوم بإستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية واستناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين المتعلقة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. في حال استنتجنا إلى وجود مثل هذه الحالات، فإننا مطالبون بأن تلفت الإنتباه ضمن تقريرنا كمدقق حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدقق حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- نقوم بتقييم العرض الإجمالي، وبنية ومح토ى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية توضح المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحكومة حول أعمال التدقيق، والتي منها، نطاق إجراءات التدقيق التي تم تحديدها وتقييمها وأعمال التدقيق، ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال عملية التدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحكومة بإفاده حول إمثالتنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا، وعند الإقتضاء، الضمانات لقادري ذلك.

من أمور التدقيق التي يتم التواصل بشأنها مع المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي تعتبر ذات أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي هي لذلك أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح تلك الأمور في تقريرنا إلا إذا كانت القوانين والأنظمة تمنع الإفصاح للجمهور عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا ما قررنا بوجوب عدم إدراج الأمر في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك ربما تفوق المنافع التي يمكن أن يحصل عليها الجمهور من الإدراج.

تقرير مدقق الحسابات المستقل
لمساهمي شركة اسمنت الخليج ش. م. ع. "تنمية"

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، نفيد بما يلي:

- (١) أثنا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية، من جميع جوانبها الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛
- (٣) احتفظت الشركة بدفاتر محاسبية نظامية؛
- (٤) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة؛
- (٥) كما هو مبين في إيضاح ٧ حول البيانات المالية، أن الشركة قد قامت بشراء أو الاستثمار في أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦؛
- (٦) أن الإيضاح رقم ١٥ حول البيانات المالية يظهر أهم معاملات الأطراف ذات العلاقة والأحكام التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- (٧) طبقاً للمعلومات التي توافرت لنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الإعتقد بأن الشركة أرتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.
- (٨) يبيّن الإيضاح رقم ٢٢ حول البيانات المالية المساهمات الإجتماعية التي قامت بها الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



سمير المدبّك

سجل رقم ٣٨٦

٨ فبراير ٢٠١٧

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥ درهم	٢٠١٦ درهم	إيضاحات	
٧٥٢,٠١٩,٦٧٢	٧٧٦,٩١٤,٩٠٢	٥	الموجودات
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	٦	الموجودات غير المتداولة
٥,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٨	ممتلكات، آلات ومعدات
٤٣,٢٨١,٩١٩	٤٠,٠٣٢,٢٤٣	٧	استثمارات في ممتلكات
٨٠٩,٠٥٥,٣١٦	٨٣٠,٧٠٠,٨٧٠		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٢٠٧,٩٩٦,٥٣٧	١٨٣,٢١٤,٦٥٦	٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود
١٢٤,٦٥٨,٤٢٩	١٤٥,٧٤٩,٣٧٤	٨	الدخل الشامل الأخرى
٨٢,٥٧٧,١٠٦	٥٣,٤٠٦,٠٠٤	٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨	١٦٦,٣٩٨,٨٧٨	١٠	الموجودات المتداولة
٦٣٦,٠٣٦,٥٠٠	٥٤٨,٧٦٨,٩١٢		بضاعة
١,٤٤٥,٠٩١,٨١٦	١,٣٧٩,٤٦٩,٧٨٢		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	١١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
--	(٤٥١,٢٤٨)	١١	أو الخسائر
٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣	٤٨٧,٠٩٧,٦١٢	١٢	أرصدة لدى البنوك والنقد
(١٦٨,١٨٤,٦٥٠)	(١٧٢,٩٢٢,٤٥٤)	٧	مجموع الموجودات المتداولة
٦٠,٨٧٧,٦٣٩	٥٠,٤٧٠,٩٦٥		مجموع الموجودات
١,٢١٥,٨٦٤,٢٨٢	١,١٨٥,٢٩١,٦٩٥		حقوق المساهمين والمطلوبات
١١,٧٦٧,١٩٧	١١,٤٢٦,٧٦٠	١٣	رأس المال والإحتياطي
٧٥,٦٨٦,٦١٩	٤٦,٢٧٥,٢٨٠	١٤	رأس المال
٨٧,٤٥٣,٨١٦	٥٧,٧٠٢,٠٤٠		أسهم الخزينة
٢٨,٧٩١,٠٧٨	٢٩,٥٥٧,١٤٩	١٤	احتياطي
١١٢,٩٨٢,٦٤٠	١٠٦,٩١٨,٨٩٨	١٦	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للإثمارات
١٤١,٧٧٣,٧١٨	١٣٦,٤٧٦,٠٤٧		من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٢٩,٢٢٧,٥٣٤	١٩٤,١٧٨,٠٨٧		أرباح مستفادة
١,٤٤٥,٠٩١,٨١٦	١,٣٧٩,٤٦٩,٧٨٢		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
			مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
			مطلوبات عقد ايجار تمويلي
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
			مطلوبات عقد ايجار تمويلي
			ذمم تجارية دائنة وأخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

عمر صقر القاسمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	
درهم	درهم		
٦١٢,٤٢٦,١٧٤	٥٦٠,٦٠٤,٩٩٩	١٧	الإيرادات
(٥١٤,٩٣٢,٧٠٧)	(٤٦٧,٣٣٨,٠٧١)	١٨	تكلفة المبيعات
٩٧,٤٩٣,٤٦٧	٩٣,٢٦٦,٩٢٨		إجمالي الربح
٧,٤٦٥,٩١٧	٧,٩٥٩,٢٩٣		إيرادات تشغيلية أخرى
(٤٨,٨٦١,٨٣٥)	(٤٧,٢٨٧,٢٦١)		مصاريف بيعية، إدارية وعمومية
٣,١٢٢,٠٨٢	(١٣,٢٣٠,٤٤٢)	١٩	(خسائر) // إيرادات الاستثمارات
(٣,٢٩٩,٨٤٩)	(٢,٩٠٨,٥٩٣)		تكاليف التمويل
١٥,٥١٩,٧٤٨	١٢,٣١٥,٧٧٠	٢٠	إيرادات أخرى
٧١,٤٣٩,٥٣٠	٥٠,١١٥,٦٩٥		الربح للسنة
٠,٠٩	٠,٠٦	٢١	الربح الأساسي للسهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.

بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
<u>٧١,٤٣٩,٥٣٠</u>	<u>٥٠,١١٥,٦٩٥</u>	الربح للسنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تضمينها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر
(٧٤٠,٣١٩)	(١,٥٩٨,٠٠٠)	مكافأة مجلس الإدارة
١٩,٣٢٣	(٢,٥١٦)	(خسارة)// ربح من إستبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
<u>(١٧,٧١٩,٥٣٦)</u>	<u>(٤,٧٣٧,٨٠٤)</u>	بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(١٨,٤٤٠,٥٣٢)</u>	<u>(٦,٣٣٨,٣٢٠)</u>	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
<u>٥٢,٩٩٨,٩٩٨</u>	<u>٤٣,٧٧٧,٣٧٥</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

ش. م. ع. أسمنت الخليج شركة

**بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦**

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
٧١,٤٣٩,٥٣٠	٥٠,١١٥,٦٩٥	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		الربح للسنة
		التعديلات:
٥٥,١٥٥,١١٢	٥٥,٢٨٧,٣٨٧	إسحاق ممتلكات، آلات ومعدات
٣,٢٩٩,٨٤٩	٢,٩٠٨,٥٩٣	تكاليف التمويل
١,٤٩٩,٧١٥	٧١٠,٦٣٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
١٤,٦٤٣,٠٢٥	١٩,٦٥٧,٨٤٣	خسائر غير محققة من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٨,٢٠٨,٧٥٢)	٢,٠٤٣,٥٦١	أرباح أو الخسائر
<u>(٩,٥٥٦,٣٥٥)</u>	<u>(٨,٤٧٠,٩٦٢)</u>	إيرادات إستثمارات وتوزيعات أرباح
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٢٨,٢٧٢,١٢٤	١٢٢,٢٥٢,٧٥٤	(الزيادة)/ النقص في ذمم تجارية مدينة وأخرى
٢٥,٨٩٥,٢٥٥	(٢١,٠٩٠,٩٤٥)	النقص في البضاعة
١٥,٩٥٢,٥٧٠	٢٤,٧٨١,٨٨١	النقص في ذمم تجارية دائنة وأخرى
(٤٤,٠٨٩,٧٣٩)	(٧,٧٦٣,٧٦٢)	النقد الناتج من العمليات التشغيلية
١٢٦,٠٣٠,٢١٠	١١٨,١٧٩,٩٢٨	تعويض نهاية الخدمة المدفوع للموظفين
(٩٠٦,٧٤٦)	(١,٠٥١,٠٧٤)	تكاليف التمويل المدفوعة
<u>(٣,٢٩٩,٨٤٩)</u>	<u>(٢,٩٠٨,٥٩٣)</u>	
<u>١٢١,٨٢٣,٦١٥</u>	<u>١١٤,٢٢٠,٢٦١</u>	صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"

٢٠١٥	٢٠١٦
درهم	درهم
(٣٥,٢١٥,٣٥٠)	(٨٠,١٨٢,٦١٧)
(١,٦٧٣,٦٦٣)	--
(١٥,٨٧١,٩١٢)	(٢,٤١١,٢٢٥)
١٠٧,١٢٠,٧٢٣	٨,٣٩٠,٢٧٩
--	(٦٧,٠٠٠,٠٠٠)
١,٥٩٢,١٤٣	٤,٠٢١,٥٩٥
٧,٩٦٤,٢١٢	٤,٤٤٩,٣٦٧
<u>٦٣,٩١٦,١٥٣</u>	<u>(١٣٢,٧٣٢,٦٠١)</u>
(٧٤٠,٣١٩)	(١,٥٩٨,٠٠٠)
(٢٨,٠٧٨,١٠٧)	(٢٨,٦٤٥,٢٦٨)
(٥٥,٢٥٢,٦٣٩)	(٧٢,١٩٨,٦٩٤)
--	(٤٥١,٢٤٨)
(٨٤,٠٧١,٠٦٥)	(١٠٢,٨٩٣,٢١٠)
١٠١,٦٦٨,٧٠٣	(١٢١,٤٠٥,٥٥٠)
١١٩,١٣٥,٧٢٥	٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨
<u>٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨</u>	<u>٩٩,٣٩٨,٨٧٨</u>

<p>التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية</p> <p>شراء ممتلكات، آلات ومعدات</p> <p>شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</p> <p>شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى</p> <p>متحصلات من بيع إستثمارات في أوراق مالية</p> <p>الزيادة في الودائع لأجل التي تزيد فترة استحقاقها عن ٣ شهور</p> <p>فوائد مقبوضة</p> <p>توزيعات أرباح مقبوضة</p> <p>صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من العمليات الاستثمارية</p>	<p>التدفقات النقدية من العمليات التمويلية</p> <p>أتعاب مجلس الإدارة المدفوعة</p> <p>صافي الحركة على مطلوبات عقد ايجار تمويلي</p> <p>توزيعات أرباح مدفوعة</p> <p>شراء أسهم الخزينة</p> <p>صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية</p> <p>صافي (النقد)/ الزيادة في النقد وما يعادله</p> <p>النقد وما يعادله في بداية السنة</p> <p>النقد وما يعادله في نهاية السنة (إيضاح ١٠)</p>
---	---

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١- معلومات عامة

تأسست شركة أسمنت الخليج ش.م.ع. (شركة مساهمة عامة) - رأس الخيمة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٢٤/٧٧ الصادر في سنة ١٩٧٧ عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة - دولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص. ب.: ٥٢٩٥، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة.

إن القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ ("قانون الشركات") قد تم تطبيقه اعتباراً من ١ يوليو ٢٠١٥. لدى الشركة فترة أربعة وعشرون شهراً من تاريخ تطبيق قانون الشركات للالتزام بأحكامه ("الأحكام الانتقالية") وقد إستفادت الشركة من هذه الأحكام الانتقالية.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بجميع الأعمال المتعلقة بإنتاج وتسويق الأسمنت بأنواعه.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمتعلقة (IFRSs)

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ في البيانات المالية. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٤ - "الحسابات التنظيمية المؤجلة"

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية بشأن مبادرة الإفصاح.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ /الترتيبات المشتركة والمتعلقة بالمحاسبة المتعلقة بالإستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ /الممتلكات، الآلات والمعدات والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ /الموجودات غير الملموسة والمتعلقة بتوضيح الأساليب المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ /الممتلكات، الآلات والمعدات والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة حول النباتات المعمرة المثمرة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ /البيانات المالية المنفصلة والتي تسمح بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة بشكل اختياري باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ /البيانات المالية الموحدة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق التوحيد وإثنان المنشآت الاستثمارية.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"

- ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"
١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية "تنمية"

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ ورقم ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ ورقم ٣٤.

- ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، تطبق التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل المتعلقة بالإعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية التي تهدف إلى تزويد مستخدمي البيانات المالية بإيضاحات لتقدير التغيرات في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٢ المعاملات بالعملات الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً

يعالج تفسير المعاملات بالعملات الأجنبية أو جزء من المعاملات عندما:

- يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسويقه بالعملة الأجنبية؛ تقوم المنشأة بالإعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو بالالتزام الدخل المؤجل المتعلق بهذا البدل، قبل الإعتراف بالأصل ذات العلاقة، المصروف أو الدخل؛ و
- يكون الأصل المدفوع مقدماً أو إلتزام الدخل المؤجل غير نفدي.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبيق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المدفوعات على أساس الأسهم التي توضح تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

١ يناير ٢٠١٨ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ : عقود التأمين المتعلقة بتاريخ تطبيق مختلفة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والإصدار الجديد ومعيار عقود التأمين الجديد.

١ يناير ٢٠١٨ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ إستثمارات في ممتلكات : تعديل الفقرة رقم ٥٧ لتوضيح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الإستثمار في ممتلكات عندما، فقط عندما، يكون هناك دليل على وجود تغيير في الإستخدام. يحدث التغيير في الإستخدام إذا كان العقار يفي، أو لم يعد يفي بتعريف الإستثمار في ممتلكات. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الإستخدام. تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والإعلانات المتعلقة بالإيضاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات وال المتعلقة بالإيضاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناتجة من إدخال فصل عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخة المعدلة في ٢٠٠٩، ١ يناير ٢٠١٨، ٢٠١٠، ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ الذي قدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. وتم تعديله في نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن المتطلبات الجديدة بشأن محاسبة التحوط العامة. وفي يوليو ٢٠١٤، تم إصدار نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث كان الهدف الأساسي منه أن يشمل أ) متطلبات الإنفاض في القيمة للموجودات المالية، و ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم إحدى فئات قياس "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" على أدوات دين معينة بسيطة.

النسخة النهائية المعدلة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية والتي تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- **التصنيف والقياس:** يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نمط الأعمال التي تتضمنها تلك الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. ويقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في نسخته الصادرة في ٢٠١٤ فئة "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" لأدوات دين معينة. ويتم تصنيف المطلوبات المالية وفق هذا المعيار بنفس الطريقة التي تُصنف بها ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع وجود بعض الاختلافات في المتطلبات التي يُعمل بها في قياس المخاطر الائتمانية الخاصة للمنشأة.
- **انخفاض القيمة:** إن نسخة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادرة في ٢٠١٤ تقدم نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، وعليه فإنه ليس من الضروري حدوث أي حدث إئتماني قبل الإعتراف بخسائر الإئتمان.
- **محاسبة التحوط:** يقدم المعيار نظام محاسبة تحوط جديد يهدف إلى توثيق مزيد من الصلة بالكيفية التي تدير بها المؤسسات المخاطر عند التحوط من المخاطر المالية وغير المالية.
- **إلغاء الاعتراف:** تم تطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٨

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - /الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء في مايو ٢٠١٤، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي يقدم نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. عندما يدخل المعيار حيز التطبيق سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل إرشادات تحقق الإيرادات الواردة في المعيار المحاسبى الدولى رقم ١٨ - /الإيرادات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعترف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتحقق المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من ٥ خطوات للإعتراف بالإيرادات:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - /الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء "تنمية"

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفة.
- الخطوة الرابعة: تحويل سعر الصفة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

١ يناير ٢٠١٨

ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتم الإعتراف بالإيرادات للمنشأة عند أداء الإلتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء الإلتزام معين إلى العميل. تمت إضافة توجيهات أكثر تقييداً في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إفصاحات واسعة.

١ يناير ٢٠١٨

التعديلات الإضافية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ /الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء، اعتبارات الوكيل مقابل التراخيص) وتوفير بعض البنود الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

١ يناير ٢٠١٩

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كيفية الإعتراف، القياس، العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الإعتراف بموجودات ومطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن المعيار الدولي للتقارير المالية السابق رقم ١٧.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٤-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" (٢٠١١) بشأن إلى أجل غير مسمى معالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.

تتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة في الفترة التي تبدأ عند دخولها حيز التطبيق، وأن تطبق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، فيما عدا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، قد لا يكون لها تأثير هام على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في البيانات المالية للشركة في الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨. وقد يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تأثير جوهري على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة والمتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لتأثير هذا التطبيق حيث ان الشركة في مرحلة إجراء مراجعة مفصلة لذلك.

٣- أهم السياسات المحاسبية

١-٣ معايير الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥.

٢-٣ أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والإستثمارات في ممتلكات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. إن التكفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد المقدمة مقابل تبادل الموجودات.

فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

٣-٣ الإعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذي ستحصل عليه الشركة عن هذه المبيعات. تظهر المبيعات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات وما شابه ذلك.

بيانات المالية حول اوضاع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمة"

***-٣- أهم السياسات المحاسبية " تتمة "**

٣-٣ الإعتراف بالإيرادات "تنمية"

مبيعات البضائع

يتم الإعتراف بمبيعات البضائع كإيراد عند إستيفائها للشروط التالية:

- أن يتم تحويل المخاطر والمزايا المتعلقة بالبضائع إلى المشتري؛
 - أن لا تتحفظ الشركة بالتحكم الفعال على البضائع المباعة أو الإستمرار في التدخل الإداري فيما يتعلق بالبضائع المباعة بنفس درجة تدخلها في إدارة البضائع المملوكة لها؛
 - إمكانية قياس مبلغ الإيراد بشكل يعتمد عليه؛
 - أن يكون من المتوقع أن تستفيد الشركة بشكل مباشر من المنافع الاقتصادية المتعلقة بعملية البيع؛
 - أن يوجد إمكانية لقياس التكاليف المتکبدة أو التي سيتم تكبدها مقابل عملية البيع بشكل يعتمد عليه.

إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم الإعتراف بإيرادات التوزيعات من الإستثمارات عند نشوء حق المساهمين بإسلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

يتم إحتساب إيرادات الفوائد على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية القائمة ومعدل الفائدة الفعلي، وهو المعدل الذي يخصم تماماً التدفقات النقدية المستقبلية خلال العمر المتوقع للموجودات المالية إلى صافي القيمة الدفترية.

٤- الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يحتفظ فيها المؤجر بالمنافع والمخاطر المتعلقة بملكية الأصل كعقود إيجار تشغيلية. يتم تسجيل دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف على أساس القسط الثابت بناءً على مدى فترة الإيجار أو مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أيهما أقل.

٣-٥ الاجار التمويلي

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما يتم، بموجب شروط عقود الإيجار، تحويل المخاطر ومنافع الملك إلى المستأجر بشكل جوهري.

ان الموجودات بموجب عقد ايجار تمويلي يتم تسجيلها مبدئياً كموجودات للشركة بالقيمة العادلة بتاريخ بداية عقد الاجار او اذا كانت أقل، بالقيمة الحالية للحد الادنى لدفعات الاجار . يتم ادراج قيمة المطلوبات المستحقة للمؤجر في بيان المركز المالى كمطلوبات عقد ايجار تمويلى.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمة"**

٣-٣ أهم السياسات المحاسبية "تنمة"

٥-٣ الإيجار التمويلي "تنمة"

يتم توزيع دفعات الإيجار ما بين مصاريف التمويل وتزيل للالتزام المستحق بموجب عقد الإيجار التمويلي بهدف تحقيق سعر فائدة ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام. يتم تحويل مصاريف التمويل إلى الربح أو الخسارة إلا إذا كانت متعلقة بصورة مباشرة بموجودات مؤهلة للرسملة وفي هذه الحالة يتم رسملتها بموجب سياسة الشركة الخاصة بتكلفة الافتراض.

٦-٣ العملات الأجنبية

تظهر البيانات المالية للشركة بالعملة المستخدمة في البيئة الاقتصادية التي تمارس الشركة فيها نشاطها (العملة الوظيفية). لأغراض البيانات المالية فإنه تم عرض نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي بالدرهم الإماراتي والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وعملة عرض البيانات المالية.

عند إعداد البيانات المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات المنفذة بعمليات خلاف العملة الوظيفية (العملة الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المحددة بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية.

٧-٣ تكلفة الإقراض

تبعد الشركة سياسة رسملة تكاليف الإقراض التي ترتبط مباشرة باقتداء، بناء أو إنتاج أصل مؤهل للرسملة، من المتوقع أن يستغرق إنجازه للغرض المقام من أجله أو حتى بيعه فترة من الزمن، كجزء من تكلفة ذلك الأصل حتى استكمال الإنجاز أو البيع.

يتم تنزيل الإيرادات الناتجة عن الاستثمار المؤقت لهذه الأموال المقترضة من تكلفة الإقراض، وذلك في حدود ما تم إقراضه خصيصاً من أجل الحصول على الأصل المؤهل.

إن جميع تكاليف الإقراض الأخرى تظهر ضمن الأرباح أو الخسائر في السنة التي تم تحديدها بها.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تممة"

٣ - أهم السياسات المحاسبية "تممة"

٨-٣ مخصصات الموظفين

خطة المساهمات المحددة

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩ ، وبموجبه تقوم الشركة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥% من إجمالي مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. يساهم موظفي الشركة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥% على التوالي من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن التزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط (١٢,٥%). ويتم إدراج تلك المساهمة في الارباح أو الخسائر.

الإجازات السنوية

يتم عمل إستحقاق للالتزامات المقدرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية السنة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم أيضاً عمل مخصص بكافة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى نهاية السنة. ويتم إحتسابها بناءً على الأجر الحالي وعدد سنوات الخدمة لموظفي الشركة حتى تاريخ بيان المركز المالي.

يتم إدراج الاستحقاق المتعلق بالإجازة السنوية تحت بند مطلوبات متداولة، بينما يتم إدراج المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة تحت بند مطلوبات غير متداولة.

٩-٣ الممتلكات، الآلات والمعدات

تظهر الممتلكات، الآلات والمعدات، عدا الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء، بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم لاحق وأية خسائر لاحقة ناتجة عن إنخفاض القيمة.

إن الممتلكات قيد الإنشاء والتي سيتم استخدامها في الإنتاج أو لأغراض إدارية أو لأي أغراض لم يتم تحديدها بعد، يتم تسجيلها بالتكلفة ناقصاً أية خسائر ناتجة عن إنخفاض القيمة. تتضمن التكلفة على الرسوم المهنية وتكاليف الإقراض فيما يتعلق بالأصول المؤهلة وذلك تماشياً مع السياسة المتتبعة من قبل الشركة. وكما هو الحال مع جميع الأصول الأخرى فإن إستهلاك هذه الأصول يبدأ عندما تكون جاهزة للإستخدام في الأغراض التي تم إنشائها من أجلها.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٩- الممتلكات، الآلات والمعدات "تنمية"

يتم احتساب أعباء الاستهلاك بهدف إطفاء قيمة الممتلكات والآلات والمعدات، فيما عدا الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء، بطريقة القسط الثابت مبنياً على الخدمة المتوقعة للأصل. يتم في نهاية كل سنة مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع، صافي القيمة المسترددة وطريقة الاستهلاك المتتبعة ويتم إظهار أثر أي تغيير في هذه التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

يتم تحديد الربح والخسارة الناتجة عن بيع أو شطب أي عنصر من عناصر الممتلكات والآلات والمعدات وذلك على أساس الفرق بين متحصلات البيع وصافي القيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بهذا الفرق كربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر.

تم إحتساب الإستهلاك على أساس الخدمة المتوقعة للأصول كما يلي:

سنة	
٣٥ - ٢٧	مباني وطرق
١٥ - ٥	آلات ومعدات المصنع
٣٠-١٠	محطة كهرباء
٥ - ٢	سيارات ومعدات
٣٠-٢٠	الخط الجديد لإنتاج الكلنكر
٣	أجهزة حاسوب

١٠-٣ استثمارات في ممتلكات

تظهر الإستثمارات في الممتلكات المقتناء بهدف تحقيق عوائد إيجارية و/أو لتعزيز رأس المال، بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. يظهر الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لتلك الإستثمارات في ممتلكات في الأرباح أو الخسائر.

١١-٣ إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بمراجعة القيمة الدفترية الموجودات الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر على أن تلك الموجودات تعاني من انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتحديد خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). عند عدم وجود أساس معقول لتحديد القيمة القابلة للاسترداد من كل أصل على حدة، تقوم الشركة بتقدير القيمة المسترددة من وحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. عند وجود أساس معقول للتوزيع، فإن الموجودات العامة للشركة يتم توزيعها على وحدات توليد النقد بشكل إفرادي أو يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد.

٣- أهم السياسات المحاسبية "تممة"

١١-٣ إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة "تممة"

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوصاً منها التكالفة حتى إتمام البيع أو القيمة الناتجة عن الاستعمال أيهما أعلى. عند تقييم القيمة الناتجة عن الاستعمال، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة الوصول بها إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب ليعكس قيمتها السوقية الحالية مع مراعاة أثر مرور الوقت على القيمة والمخاطر المحددة للأصل.

إذا كان من المتوقع أن تقل القيمة القابلة لاسترداد الأصل (أو وحدة توليد النقد) عن قيمته الدفترية، يتم تخفيض قيمة الأصل الدفترية (أو وحدة توليد النقد) لقيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف فوراً بخسارة انخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر، إلا إذا كان الأصل مثبت بمبلغ إعادة التقييم، حيث يتم في هذه الحالة معالجة انخفاض القيمة كخفض لاحتياطي إعادة التقييم.

إذا ما تم لاحقاً تراجع خسارة الإنخفاض، يتم حينها زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) حتى تصل إلى حد القيمة التقديرية المعدلة، بحيث إن القيمة المعدلة للأصل لا تتعدي قيمته الدفترية فيما لو لم يكن هناك إنخفاض في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بتراجع خسارة الانخفاض كإيراد فوراً في الأرباح أو الخسائر إلا عندما يكون الأصل مثبت بمبلغ إعادة التقييم، عندما يتم معالجة تراجع خسارة انخفاض القيمة كزيادة لاحتياطي إعادة التقييم.

١٢-٣ البضاعة

تظهر البضاعة الجاهزة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تشمل التكلفة لهذه المنتجات الجاهزة على تكلفة المواد الأولية والأجور والتكاليف الصناعية التي تسهم في تحويل المواد الأولية إلى منتج نهائي. يتم إحتساب التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تظهر البضاعة تحت التصنيع بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتشتمل التكلفة على تكلفة المواد الأولية والأجور والتكاليف الصناعية التي تسهم في تحويل المواد الأولية إلى بضاعة تحت التصنيع.

تظهر المواد الأولية وقطع الغيار بسعر التكلفة أو بقيمة الإستبدال أيهما أقل.

يظهر مخزون الأكياس، المحروقات وزيوت التشحيم بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، يتم إحتساب التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف إضافية متوقعة حتى إتمام، والتكاليف التي سيتم تكبدها في تسويق وبيع وتوزيع المنتج.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمة"**

٣ - أهم السياسات المحاسبية "تنمة"

١٣-٣ المخصصات

يتم أخذ مخصصات عند وجود إلتزامات حالية (قانونية أو إجبارية) كنتيجة لأحداث سابقة، ومن الممكن أن يتطلب من الشركة بتسوية هذه الإلتزامات، والتي قد تؤدي إلى تدفق خارجي لمنافع اقتصادية يمكن تقديرها بصورة معقولة.

يتم احتساب المخصصات حسب أفضل التقديرات لسداد الإلتزامات كما بتاريخ بيان المركز المالي مع الأخذ بعين الاعتبار أية أخطار وأحداث غير متوقعة متعلقة بالالتزام. عند قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لسداد الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية للالتزام تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

٤-٣ الموجودات المالية

يتم الإعتراف أو إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية في تاريخ التعامل، حيث يتم شراء أو بيع الأصل المالي بموجب عقد يتطلب الحصول أو التنازل عن الأصل المالي خلال جدول زمني معين ويتم إبرامه بواسطة السوق المالي ذو العلاقة. يتم قياس الموجودات المالية بشكل مبدئي بالقيمة العادلة إضافة إلى تكاليف الشراء و/أو البيع، بإستثناء الموجودات المالية المصنفة كأداة مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم قياسها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الموجودات المالية للشركة إلى الفئات التالية: النقد وما يعادله، إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وقروض وذمم مدينة. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف إقتناص تلك الموجودات المالية ويتم تصنيفها في وقت إثباتها المبدئي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستلمة مستقبلاً والمتواعدة خلال العمر المتوقع للموجودات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً لصافي القيمة الدفترية عند القياس المبدئي.

يتم الإعتراف بالإيرادات بناءً على معدل الفائدة الفعلي للموجودات المالية ما عدا الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-١ الموجودات المالية "تنمية"

٤-١-١ النقد وما يعادله

يتمثل النقد وما يعادله في النقد في الصندوق وأرصدة الودائع تحت الطلب لدى البنوك وأية إستثمارات قصيرة الأجل ذات سيولة عالية والتي يمكن تحويلها إلى مبالغ معلومة من النقد والتي ليست عرضة لحدوث تغيير بقيمتها بشكل مادي.

٤-١-٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إلا إذا قامت الشركة بتصنيف استثمار محفظته لغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي، ويتم الاعتراف بكافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد القيمة العادلة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣-٢٦.

تم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على أدوات الملكية من خلال الأرباح أو الخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ١٨ الإيرادات.

٤-١-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختار بما لا يقبل النقض (على أساس كل أداة على حدة) أن تصنف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. ولا يسمح التصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الاستثمار بأدلة الملكية محفظته لغرض المتاجرة.

تعتبر الموجودات المالية محفظتها لغرض المتاجرة إذا:

- تم شراؤها أساساً لغرض بيعها في المستقبل القريب، أو
- كانت عند الاعتراف المبدئي جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها الشركة ولها طابع فعلي حيث للحصول على أرباح في فترات قصيرة، أو
- كانت مشقة غير مصنفة وتم تفعيلها كأداة تحوط أو كضمان مالي.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٣ - أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤ - الموجودات المالية "تنمية"

٣ - ٤ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى "تنمية"

يتم قياس الإستثمارات بأدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (FVTOCI) بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة بما في ذلك الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى وتضاف إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إستبعاد الإستثمارات في الأرباح أو الخسائر.

قامت الشركة بتصنيف كافة الإستثمارات بأدوات الملكية والتي ليست بغرض المتاجرة إلى إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم الإعتراف بإيرادات التوزيعات عن الإستثمارات المالية ضمن الأرباح أو الخسائر عندما تحصل الشركة على حق إسلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ١٨ الإيرادات، ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل إسترداداً جزءاً من تكلفة الإستثمار.

٤ - ٤ - القروض والذمم المدينة

القروض والذمم المدينة التي لديها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير المدرجة في سوق مالي نشط يتم تصنيفها كقرض وذمم مدينة. يتم قياس القروض والذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، بعد طرح خسائر الانخفاض في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل وذلك عندما يكون الاعتراف بالفوائد غير مادي.

٤ - ٥ - انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم في تاريخ كل بيان مركز مالي مراجعة القيم الحالية للموجودات المالية. يتم تخفيض قيمة الموجودات المالية عند وجود دليل موضوعي، كنتيجة لحدث أو أحداث حصلت لاحقاً للاعتراف المبدئي بتلك الموجودات المالية، يشير إلى تأثر التدفق النقدي المتوقع مستقبلاً لتلك الموجودات المالية.

إن بعض فئات الموجودات المالية، مثل الذمم التجارية المدينة، لا يتم خفض قيمتها بشكل إفرادي بل يتم فحصها لانخفاض القيمة بشكل جماعي. يتمثل الدليل الموضوعي لانخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة بالخبرة السابقة للشركة في تحصيل الذمم، الزيادة في عدد الدفعات المستحقة، إضافة إلى التغيرات الملحوظة في ظروف الاقتصاد والتي لها علاقة طردية مع تعسر سداد المدينون.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤- الموجودات المالية "تنمية"

٥- انخفاض قيمة الموجودات المالية "تنمية"

يتم تخفيض القيمة الدفترية لجميع الموجودات المالية بقيمة خسائر إنخفاض القيمة مباشرةً، بإستثناء الذمم التجارية المدينة والتي يتم تخفيضها بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. في حال اعتبار الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم إغفال تلك الذمم مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. وفي حال إسترداد الذمم التجارية المدينة التي قد تم إغفالها من قبل فيتم إثباتها كتحصيلات مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات التغير في القيمة الدفترية لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها في الأرباح أو الخسائر.

في حال تم لاحقاً تراجع مبلغ خسارة إنخفاض القيمة وكان ذلك التراجع يعود إلى وقوع حدث موضوعي بعد الإعتراف بخسارة الإنخفاض في القيمة، يتم تعديل الخسارة من خلال الأرباح والخسائر بزيادة القيمة الدفترية للأصل المالي إلى أن تصل للقيمة المقدرة التي يمكن إستردادها كما بتاريخ تعديل الخسارة، على أن لا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك إنخفاض في قيمة الأصل المالي من قبل.

٦- إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأحد الموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويلها وبالتالي جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل تلك الموجودات بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكيتها وإستمرت بالسيطرة عليها فإن الشركة تقوم بالاعتراف بمصالحها المستبقة في الموجود المالي بالإضافة إلى الالتزامات ذات الصلة المتوجب عليها سدادها.

٧- المطلوبات المالية وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة

١- التصنيف كدين أو أداة ملكية

الديون وأدوات الملكية يتم تصنيفها كالتزامات مالية أو أدوات ملكية طبقاً لفحوى الترتيبات التعاقدية.

٢- أدوات الملكية

أداة الملكية هي أي تعاقُد يثبت حق مالكها في صافي أصول الشركة بعد طرح جميع إلتزاماتها. أدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة يتم تسجيلها بالمتلاع المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١٥-٣ المطلوبات المالية وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة "تنمية"

٣-١٥-٣ أسهم الخزينة

تم عرض أسهم الخزينة في بيان المركز المالي مطروحة من حقوق المساهمين، كما تم عرض عملية شراء أسهم الخزينة في البيانات المالية كتغير في حقوق المساهمين. لا يتم عرض أسهم الخزينة ضمن الموجودات. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الإعتراف بالارباح أو الخسائر الناتجة عن بيع، اصدار أو الغاء أسهم خزينة ضمن بيان الدخل ويتم تسجيل المقابل المستلم في البيانات المالية كتغيرات في حقوق المساهمين.

٤-١٥-٣ المطلوبات المالية

يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة، ومطلوبات عقد الإيجار التمويلي كمطلوبات مالية أخرى ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف المعاملات ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي حيث يتم الإعتراف بمصاريف التمويل وفقاً لأسعار التمويل الفعلية.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على التتفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بمصاريف التمويل باستخدام معدل الفائدة الفعلي باستثناء مصاريف التمويل على المطلوبات قصيرة الأجل باعتبارها غير جوهيرية.

٤-١٥-٤ إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإفقاء بها، إلغاؤها أو إنتهاء مدتها.

١٦-٣ توزيعات أرباح

يتم الإعتراف بتوزيع أرباح المساهمين كمطلوبات في البيانات المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها موافقة مساهمي الشركة على توزيعات الأرباح.

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق الشركة للسياسات المحاسبية كما وارد في إيضاح ٣، قامت إدارة الشركة بتاريخ بيان المركز المالي بتقديرات لها تأثير جوهري على قيم البيانات المالية وقامت كذلك بتطبيق افتراضات معينة وتوقعات أخرى غير مؤكدة تؤدي إلى وجود مخاطر جوهيرية فيها يتعلق بتغير القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية خلال السنة المالية القادمة كما يلي:

٤ - الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تنمية"

٤-١ الإفتراضات الهامة المعمول بها في تطبيق السياسات المحاسبية

٤-١-١ تصنیف الإستثمارات

تقوم إدارة الشركة بتصنيف الاستثمار كـاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو كـاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شراء تلك الإستثمارات. عند إتخاذ احكامها فيما إذا كانت هذه الإستثمارات هي إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، أخذت إدارة الشركة بعين الاعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هي مبينة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية. إن الإدارة مقتنعة بأن الإستثمارات قد تم تصنيفها بصورة مناسبة.

٤-١-٢ الاعتراف بالإيرادات

لقد درست الإدارة البنود التفصيلية لتحقيق الإيراد من بيع السلع والمبنية في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨: الإيرادات، وبشكل خاص إذا حولت الشركة مخاطر ومنافع الملكية للبضائع. إستناداً إلى موافقة العميل على تحمل مسؤولية البضائع المباعة، إن الإدارة مقتنعة بأنه تم تحويل المخاطر والمنافع الهامة وأن الاعتراف بالإيرادات مناسب.

٤-١-٣ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بالرجوع إلى مجموعة من العوامل للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة إحتمال عدم تحصيلها. تستند مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها لكافة العملاء إلى مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك إجمالي جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الإئتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة. أيضاً، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما تدرك الشركة عدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

٤-١-٤ مخصص بضاعة بطيئة الحركة

تدرج البضاعة وقطع الغيار بسعر التكالفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتم التعديلات لتخفيض تكلفة البضاعة لصافي القيمة القابلة للتحقق، إذا طلب، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة، أو التقادم أو الأرصدة المنخفضة. تتضمن العوامل المؤثرة على هذه التعديلات التغيرات في الطلب على البضاعة، والتغيرات التكنولوجية وتدهور النوعية وأمور الجودة.

٤ - الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تنمية"

٤-١ التقديرات غير المؤكدة

ان التقديرات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر مهمة قد تسبب في تعديلات جوهرية على قيم الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

٤-١-١ إنخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة

تقوم إدارة الشركة بتقييم التحصيلات من الذمم التجارية المدينة عند وجود إحتمال بعدم تحصيلها بشكل كامل، يتم تحديد وجود إنخفاض دائم في قيمة الذمم التجارية المدينة بأن تقوم إدارة الشركة بتقييم الملاعة المالية لزيائتها وكذلك بتقييم التسديدات خلال الفترة السابقة وبالرجوع إلى شروط التسهيلات المتفق عليها مع بعض الزبائن. يتم إدراج الفرق ما بين القيمة المتوقعة تحصيلها والرصيد الدفترى لتلك الذمم كمصرف في بيان الدخل وفي حال إسترداد تلك المبالغ فإنه يتم إدراج الفرق ما بين القيمة المحصلة فعلياً والقيمة التي تم التوقع تحصيلها سابقاً في الأرباح أو الخسائر.

٤-١-٢ البضاعة

تظهر البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة السوقية أيهما أقل. يتم إجراء التعديلات المتعلقة بإنخفاض القيمة البيعية للبضاعة عن سعر التكلفة، إن وجدت، لمجموعة المنتجات ككل وذلك فيما يتعلق بالزيادة المتوقعة، التقادم أو إنخفاض القيمة. العناصر التي تؤثر على هذه التعديلات تتضمن التغير في الطلب، وتسعير المنتج، وتلف البضاعة، وجودة المنتج نفسه. بناءً على هذه العوامل تقوم الشركة بتحديد نسبة مئوية لإحتساب مخصص البضاعة التالفة وبطبيعة الحركة. يتم دوريًا مراجعة أية تعديلات قد تنتج عن الإختلاف في العناصر أعلاه.

٤-١-٣ الممتلكات، الآلات والمعدات

يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات، الآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي يتم تقديرها بناءً على الإستخدام المتوقع والقادم للأصل، وبرنامج الصيانة والتصليح بالإضافة إلى التقادم التقني وإعتبارات القيمة المسترددة للأصل. إن إدارة الشركة لم تدرج أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير هامة.

٤-١-٤ تقييم أدوات الملكية غير المدرجة

تستند إعادة تقييم أدوات الملكية غير المدرجة على واحدة مما يلي:

- معاملات تجارية في سوق مفتوح
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مشابهة بشكل كبير
- التدفقات النقدية المتوقعة والمخصومة بالنسبة الحالية التي تخص عناصر ذات شروط ومخاطر مماثلة أو
- نماذج تقييم أخرى

٤ - الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تنمية"

٤-٢-٤ التقديرات غير المؤكدة "تنمية"

٤-٢-٤-٤ تقييم أدوات الملكية غير المدرجة "تنمية"

إن تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم لاستثمارات تقييم أدوات الملكية غير المدرجة يتطلب تقديرات هامة. تقوم الشركة بتحديد أساليب التقييم دوريًا واختبار صلاحيتها باستخدام إما الأسعار من معاملات السوق الحالية في الأداة نفسها أو عن غيرها من البيانات المتاحة في السوق.

٤-٢-٥ القيمة العادلة لاستثمارات في ممتلكات

إن أفضل دليل على القيمة العادلة هو الأسعار الحالية في سوق نشط لممتلكات مماثلة. في غياب هذه المعلومات قامت الشركة بتحديد القيمة ضمن مجموعة من تقديرات معقولة للقيمة العادلة. عند اتخاذ أحکامها، قامت الشركة بالأخذ في الاعتبار الأسعار الحالية لممتلكات مماثلة في نفس الموقع وبالحالة ذاتها مع تعديلات تعكس التغيرات في الطبيعة والموقع والمعطيات الاقتصادية منذ تاريخ المعاملات التي حصلت بتلك الأسعار. إن هذه التقديرات مبنية على بعض الافتراضات غير المؤكدة والتي قد تختلف عن النتائج الفعلية بشكل جوهري.

٥ - ممتلكات، آلات ومعدات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "لتنة"
إيضاحات حول البيانات المالية

٥- ممتلكات، آلات ومعدات "تنمية"

تتضمن الممتلكات، الآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بنود مستهلكة بالكامل ولا تزال بالخدمة بمبلغ ٤٧٨,٠١٦,٧٧٢ درهم (٢٠١٥: ٣٣٢,٢٤٨,٠٠٩ درهم).

يتمثل بند الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بشكل رئيسي من المبالغ التي تم إنفاقها على إضافة مراقب جديد، والتي يتم رسلتها حين يتم وضعها في الإستخدام التجاري. لا يتم إحتساب استهلاك على الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء حتى يتم إنجاز هذه الأعمال الرأسمالية وتحويلها إلى بند الممتلكات، الآلات والمعدات المناسب. خلال السنة تمت رسملة مبلغ ٤٤٧ درهم (٢٠١٥: ١٧,٢٢٨,١٢٣ درهم) وذلك عند إنجاز الأصل الرأسمالي ذو الصلة.
إن مصنع ومباني الشركة مقامة على أرض مستأجرة من حكومة رأس الخيمة.

جميع الممتلكات، الآلات والمعدات موجودة في الإمارات العربية المتحدة.

٦- استثمارات في ممتلكات

٢٠١٥	٢٠١٦	القيمة العادلة كما في نهاية السنة
درهم	درهم	
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	

تتمثل الاستثمارات في ممتلكات في قطع أراضي في رأس الخيمة.

تم الوصول إلى القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بناءً على تقييم من قبل مخمن مستقل ليس له علاقة بالشركة. تم ذلك التقييم بالرجوع إلى أسعار ممتلكات مماثلة تم تداولها بالسوق. هذا ولم يكن هناك تغير في اسلوب التقييم خلال سنة ٢٠١٦ و ٢٠١٥ .

تم تصنيف استثمارات في ممتلكات في المستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ولم يكن هناك اي تحويل بين المستويات خلال سنة ٢٠١٦ و ٢٠١٥ .

٧- استثمارات في أوراق مالية

(أ) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	درجة
درهم	درهم	غير مدرجة
٣٤,٦٢٥,٦٦٨	٣٧,٩٥٠,٩٨٣	
٨,٦٥٦,٢٥١	٢,٠٨١,٢٦٠	
<u>٤٣,٢٨١,٩١٩</u>	<u>٤٠,٠٣٢,٢٤٣</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"

٧- إستثمارات في أوراق مالية "تنمية"

(أ) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى "تنمية"

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٧,٥٠٠	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٧,٢٨١,٩١٩	٣٩,٤٢٤,٧٤٣	في دول أخرى
<u>٤٣,٢٨١,٩١٩</u>	<u>٤٠,٠٣٢,٢٤٣</u>	

تم اظهار التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وبالبالغة ١٧٢,٩٢٢,٤٥٤ درهم (٢٠١٥: ١٦٨,١٨٤,٦٥٠ درهم) ضمن حقوق المساهمين.

(ب) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠١٥	٢٠١٦	مدرجة
درهم	درهم	
٨٢,٥٧٧,١٠٦	<u>٥٣,٤٠٦,٠٠٤</u>	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٥٥,٩٣٨,٧٧٥	٢٩,٢١٣,١٩٦	في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
<u>٢٦,٦٣٨,٣٣١</u>	<u>٢٤,١٩٢,٨٠٨</u>	
<u>٨٢,٥٧٧,١٠٦</u>	<u>٥٣,٤٠٦,٠٠٤</u>	

كانت الحركة على الاستثمارات في الأوراق المالية كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
٢٣٩,٥٦٨,٦٥٩	١٢٥,٨٥٩,٠٢٥	القيمة العادلة للاستثمارات كما في بداية السنة
١٧,٥٤٥,٥٧٥	٢,٤١١,٢٢٥	مشتريات خلال السنة
(٩٨,٨٩٢,٦٤٨)	(١٠,٤٣٦,٣٥٦)	مبيعات خلال السنة
(١٤,٦٤٣,٠٢٥)	(١٩,٦٥٧,٨٤٣)	خسائر غير محققة من إستثمارات بالقيمة العادلة
(١٧,٧١٩,٥٣٦)	(٤,٧٣٧,٨٠٤)	من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>١٢٥,٨٥٩,٠٢٥</u>	<u>٩٣,٤٣٨,٢٤٧</u>	النقص في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من
		خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		القيمة العادلة للاستثمارات كما في نهاية السنة

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تتمة"**

٨- نم تجارية مدينة وأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	ذمم تجارية مدينة
٩٧,٣٩٥,٧٩٦	١٢٣,٥٠٣,٦٩٧	ذمم مدينة أخرى
٢٦,٧٦٢,٦٣٣	٢١,٧٤٥,٦٧٧	ذمم مدينة من بيع إستثمارات في شركة زميلة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	ذمم مدينة من بيع إستثمارات في شركة زميلة مستحقة بعد سنة
<u>١٣٠,١٥٨,٤٢٩</u>	<u>١٥١,٢٤٩,٣٧٤</u>	
<u>(٥,٥٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(٥,٥٠٠,٠٠٠)</u>	
<u>١٢٤,٦٥٨,٤٢٩</u>	<u>١٤٥,٧٤٩,٣٧٤</u>	

فيما يلي تحليل للذمم التجارية المدينة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	ذمم مضمونة بضمانات بنكية غير مشروطة
٧١,١١٧,٧٥١	٩٥,٥٠٩,٢٥٥	ذمم مضمونة باعتمادات مستديمة
١٢,٠٢٩,٤٣٧	١٨,٣٧٧,٣٥٨	ذمم بدون ضمانات بنكية
<u>١٤,٢٤٨,٦٠٨</u>	<u>٩,٦١٧,٠٨٤</u>	
<u>٩٧,٣٩٥,٧٩٦</u>	<u>١٢٣,٥٠٣,٦٩٧</u>	

إن معدل فترة السماح التي يتم منحها لعملاء الشركة هو ١٤٠ يوماً.

تقوم الشركة قبل قبول أي عميل جديد بطلب ضمانات بنكية من العميل المحتمل. كما بتاريخ بيان المركز المالي بلغ رصيد أكبر عميل لدى الشركة مبلغ ٢٩ مليون درهم (٢٠١٥: ٢٥ مليون درهم). هناك ٨ عملاء آخرين (٢٠١٥: ٦ عملاء) يمثلون ما نسبته أكثر من ٦٢٪ (٢٠١٥: ٧٢٪) من مجموع الذمم التجارية المدينة.

كما بتاريخ المركز المالي تتضمن الذمم التجارية المدينة ذمم عملاء بـ ١٣ مليون درهم (٢٠١٥: ١١ مليون درهم) تم تجاوز تاريخ إستحقاقها. لم تقم الشركة بإسترداد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها وذلك على اعتبار أنه لم يطرأ أي تغيير جوهري في الملاعة المالية لهؤلاء العملاء وأن تلك المبالغ لا زالت قابلة للتحصيل. إن الرصيد البالغ ١٣ مليون درهم (٢٠١٥: ١١ مليون درهم) والذي تم تجاوز تاريخ إستحقاقه مضمون بالكامل بضمانات بنكية. إن متوسط عمر هذه الذمم هو ١٨٠ يوماً (٢٠١٥: ١٨٠ يوماً).

بهدف تحديد قابلية تحصيل الذمم المدينة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار أي تغير يطرأ على الملاعة المالية لعملاء الشركة وذلك من تاريخ نشوء الذمة حتى تاريخ بيان المركز المالي. بما أن معظم الذمم المدينة مضمونة بضمانات بنكية أو اعتمادات مستديمة، فإن مجلس الإدارة لا يرى ضرورة لإسترداد مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٩- بضاعة

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
٨,٣٢٣,٧٧٢	٩,٠٥٣,٥٥٠	بضاعة جاهزة
١٥,٩١٥,٢٠٨	١٥,٨٧٥,٥٣٩	مواد أولية
٣٥,٥٩٩,٨٨٤	٧,٤٤٦,٢٩٥	بضاعة تحت التصنيع
<u>١٨,٤٩٧,٥٣٥</u>	<u>٢٢,٢٩١,٤٣٨</u>	أكياس ووقود وزيوت
<u>٧٨,٣٣٦,٣٩٩</u>	<u>٥٤,٦٦٦,٨٢٢</u>	
١٢٥,٧٤٠,٥٧٦	١٢٥,٢٤٣,٩٤٢	قطع غيار - قسم الصيانة
٢١,٧٤٨,٧٠٢	٢١,١٢٣,٣٥٣	مواد إستهلاكية
<u>٣٧٢,٦٨٠</u>	<u>٣٨٢,٣٥٩</u>	أدوات
<u>١٤٧,٨٦١,٩٥٨</u>	<u>١٤٦,٧٤٩,٦٥٤</u>	
<u>(١٨,٢٠١,٨٢٠)</u>	<u>(١٨,٢٠١,٨٢٠)</u>	مخصص بضاعة بطيئة الحركة والمتقدمة
<u>١٢٩,٦٦٠,١٣٨</u>	<u>١٢٨,٥٤٧,٨٣٤</u>	
<u>٢٠٧,٩٩٦,٥٣٧</u>	<u>١٨٣,٢١٤,٦٥٦</u>	

١٠- أرصدة لدى البنوك و النقد

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
<u>٥٩,٥٤٣</u>	<u>٣٦,٠٦٣</u>	نقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك:
٣,٠٦٨,٤٨٢	٨,٥٨٤,٣٠٧	حسابات جارية
٣,٦٧٦,٤٠٣	٥,٢٧٨,٥٠٨	ودائع تحت الطلب
<u>٢١٤,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٥٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	ودائع قصيرة الأجل
<u>٢٢٠,٧٤٤,٨٨٥</u>	<u>١٦٦,٣٦٢,٨١٥</u>	
<u>٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨</u>	<u>١٦٦,٣٩٨,٨٧٨</u>	
<u>--</u>	<u>(٦٧,٠٠٠,٠٠٠)</u>	
<u>٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨</u>	<u>٩٩,٣٩٨,٨٧٨</u>	
		مجموع أرصدة لدى البنوك و النقد
٢١٨,٦٩٤,٨٤٦	١٦٢,٦٨٢,٨٦٥	ودائع لأجل التي تزيد فترة استحقاقها عن ٣ أشهر
<u>٢,٠٥٠,٠٣٩</u>	<u>٣,٦٧٩,٩٥٠</u>	النقد و ما يعادله
<u>٢٢٠,٧٤٤,٨٨٥</u>	<u>١٦٦,٣٦٢,٨١٥</u>	
		أرصدة لدى البنوك مودعة في:
		دولة الإمارات العربية المتحدة
		دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"

١١ - رأس المال

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	٨٢١,٠٩٦,٨٢٠	
		رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل: ٨٢١,٠٩٦,٨٢٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد

قامت الشركة خلال السنة بإعادة شراء ٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهمها (٢٠١٥: لاشيء) من السوق المالي بمبلغ ٤٥١,٢٤٨ درهم (٢٠١٥: لا شيء) ويتم الإحتفاظ بهذه الأسهم كأسهم خزينة. وافتقت هيئة الأوراق المالية والسلع ومساهي الشركة على برنامج إعادة الشراء هذا بحد أقصى ١٠% من أسهم الشركة. بلغت القيمة العادلة لهذه الأوراق المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ درهم.

١٢ - إحتياطيات

بناءً على النظام الأساسي للشركة ومتطلبات القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ فإنه يتم تحويل ١٠% من الربح للسنة للإحتياطي القانوني، وكذلك يتم تحويل ١٠% أخرى للإحتياطي الإختياري. يوقف التحويل للإحتياطي القانوني متى بلغ ذلك الإحتياطي ٥٥% من رأس المال المدفوع. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون. يوقف التحويل للإحتياطي الإختياري بقرار من الجمعية العمومية بناءً على إقتراح مجلس الإدارة أو إذا بلغ رصيده ٢٠% من رأس المال المدفوع.

المجموع	إحتياطي قانوني	إحتياطي إختياري	
درهم	درهم	درهم	
٤٩٧,٧٨٦,٥٦٧	١٤٩,٥٤٥,٤٥٨	٣٤٨,٢٤١,١٠٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	محول إلى أرباح مستبقاه (أ)
١٤,٢٨٧,٩٠٦	٧,١٤٣,٩٥٣	٧,١٤٣,٩٥٣	الحركة خلال سنة ٢٠١٥
٥٠٢,٠٧٤,٤٧٣	١٤٦,٦٨٩,٤١١	٣٥٥,٣٨٥,٠٦٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	محول إلى أرباح مستبقاه (أ)
١٠,٠٢٣,١٣٩	٥,٠١١,٥٦٩	٥,٠١١,٥٧٠	الحركة خلال سنة ٢٠١٦
٤٨٧,٠٩٧,٦١٢	١٢٦,٧٠٠,٩٨٠	٣٦٠,٣٩٦,٦٣٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

(أ) في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢٠ إبريل ٢٠١٦، وافق المساهمون على تحويل مبلغ ٢٥ مليون درهم من الإحتياطي الإختياري إلى الأرباح المستبقاه (٢٠١٥: وافق المساهمون على تحويل مبلغ ١٠ ملايين درهم من الإحتياطي الإختياري إلى الأرباح المستبقاه).

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تممة"**

**١٣ - مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
تتمثل الحركة على صافي الالتزام كما يلي:**

٢٠١٥	٢٠١٦	الرصيد كما في بداية السنة المبلغ المحمول على المصارييف خلال السنة المبالغ المدفوعة خلال السنة الرصيد كما في نهاية السنة
درهم	درهم	
١١,١٧٤,٢٢٨	١١,٧٦٧,١٩٧	
١,٤٩٩,٧١٥	٧١٠,٦٣٧	
<u>(٩٠٦,٧٤٦)</u>	<u>(١,٠٥١,٠٧٤)</u>	
<u>١١,٧٦٧,١٩٧</u>	<u>١١,٤٢٦,٧٦٠</u>	

٤ - مطلوبات عقد ايجار تمويلي

دخلت الشركة خلال سنة ٢٠١٢ في ترتيبات بيع وإعادة استئجار مع شركة تأجير مسجلة في دولة الامارات العربية المتحدة وذلك لتمويل شراء وتركيب آلات ومعدات مشروع استرداد الحرارة المهدورة. تحتسب مصاريف التمويل بواقع ٢,٥٪ سنوياً فوق معدل الليبور "LIBOR" لثلاثة أشهر. يتم سداد رصيد عقد الإيجار التمويلي على اقساط ربع سنوية على طول فترة الإيجار البالغة ٥ سنوات.

قامت الشركة باستغلال مبلغ ١٤٦,٣٠١,٩٥٠ درهم (٢٠١٥ : ١٤٦,٣٠١,٩٥٠ درهم) من إجمالي تسهيلات عقد الإيجار التمويلي المتاحة والبالغة ١٩٢,٥٠٠,٠٠٠ درهم.

تستحق الدفعات على عقد الإيجار التمويلي كما يلي:

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار		الحد الأدنى لدفعات الإيجار		تستحق خلال سنة تسحب من السنة الثانية وحتى السنة الخامسة	
		٣١ ديسمبر			
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦		
درهم	درهم	درهم	درهم		
٢٨,٧٩١,٠٧٨	٢٩,٥٥٧,١٤٩	٣١,٤٥٣,٢٨٢	٣١,٧٨٢,١٠١	٢٠١٥	
<u>٧٥,٦٨٦,٦١٩</u>	<u>٤٦,٢٧٥,٢٨٠</u>	<u>٧٨,٦٣٣,٢٠٥</u>	<u>٤٧,٦٧٣,١٥٢</u>	٢٠١٦	
<u>١٠٤,٤٧٧,٦٩٧</u>	<u>٧٥,٨٣٢,٤٢٩</u>	<u>١١٠,٠٨٦,٤٨٧</u>	<u>٧٩,٤٥٥,٢٥٣</u>	٢٠١٧	
<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(٥,٦٠٨,٧٩٠)</u>	<u>(٣,٦٢٢,٨٢٤)</u>	٢٠١٨	
<u>١٠٤,٤٧٧,٦٩٧</u>	<u>٧٥,٨٣٢,٤٢٩</u>	<u>١٠٤,٤٧٧,٦٩٧</u>	<u>٧٥,٨٣٢,٤٢٩</u>	٢٠١٩	

متحضنة في البيانات المالية كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	الجزء المتداول من مطلوبات عقد ايجار تمويلي الجزء غير المتداول من مطلوبات عقد ايجار تمويلي
درهم	درهم	
٢٨,٧٩١,٠٧٨	٢٩,٥٥٧,١٤٩	
<u>٧٥,٦٨٦,٦١٩</u>	<u>٤٦,٢٧٥,٢٨٠</u>	
<u>١٠٤,٤٧٧,٦٩٧</u>	<u>٧٥,٨٣٢,٤٢٩</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (تتمة)**

٥ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين للشركة، أعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل أسرهم والتي لديهم القدرة على التأثير في الإدارة بالإضافة إلى المدراء الرئيسيين.

مكافأة الإدارة العليا ومجلس الإدارة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٤٠,٣١٩	١,٥٩٨,٠٠٠	مصاريف حضور إجتماعات مجلس الإدارة واللجان
١,١٠٦,٠٢٥	٩٧٦,٢٠٥	الإدارة العليا:
٢,٥٨٩,٩٨١	٢,٧٠٦,٣١٣	مزايا قصيرة الأجل
٥٢١,٩٠٧	٥١٣,٥٤٩	مزايا طويلة الأجل

٦ - ذمم تجارية دائنة وأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	ذمم تجارية دائنة
٤٠,٣٦٤,٤٧٠	٤٤,٠٣٧,٧٥٢	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٢٣,١٧٨,٣٠٣	٢٤,٨٧٨,٣٢٣	مصاريف مستحقة
٤٧,٧٢٥,٨١٦	٣٣,٢٥٧,٨٧٥	ذمم دائنة أخرى
١,٧١٤,٠٥١	٤,٧٤٤,٩٤٨	
<u>١١٢,٩٨٢,٦٤٠</u>	<u>١٠٦,٩١٨,٨٩٨</u>	

إن معدل فترة السماح الممنوحة للشركة مقابل مشتريات البضاعة هو ٦٠ يوم (٢٠١٥: ٦٠ يوم). لدى الشركة سياسات لإدارة المخاطر للتأكد من إمكانية سداد جميع الذمم الدائنة خلال فترة السماح الممنوحة لها.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"

١٧ - الإيرادات

تحليل إيرادات الشركة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
١٢٩,٣٨٥,٨١٥	١٤٢,٣٧٣,٧٣٥	مبيعات محلية
٤٨٣,٠٤٠,٣٥٩	٤١٨,٢٣١,٢٦٤	مبيعات خارجية
<u>٦١٢,٤٢٦,١٧٤</u>	<u>٥٦٠,٦٠٤,٩٩٩</u>	

تضمن الإيرادات مبلغ ٤٤٣,٨٣١,٨١٢ درهم - ٥٣٤,٦١٠,٩٢٩ (٢٠١٥ : ٢٠١٦) %٨٧ من ٧ عملاء (٢٠١٥ : ٦ عملاء).

١٨ - تكالفة المبيعات

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
١٣٠,٧٢٨,٣٥٩	١٢٢,٣٨٤,٥٥١	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٢٧١,٦٤٥,٩٩٠	٢١١,٠٣١,٤٢٨	وقود، مياه وكهرباء
٣٢,٦٧٦,٧٧٩	٢٥,٩٨٤,٧١٥	رواتب وملحقاتها
٢٠,٨٨٨,٦١٦	١٠,٥٥٦,٣٩٥	قطع غيار مستخدمة ومواد استهلاكية
١٣,٥٢١,٦٣٤	١٤,٦٦٩,٧٨٤	مصاريف تشغيلية مباشرة أخرى
٥٥,١٥٥,١١٢	٥٥,٢٨٧,٣٨٧	استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
<u>٥٢٤,٦١٦,٤٩٠</u>	<u>٤٣٩,٩١٤,٢٦٠</u>	اجمالى تكاليف التصنيع
<u>(٩,٦٨٣,٧٨٣)</u>	<u>٢٧,٤٢٣,٨١١</u>	النقد / (الزيادة) في مخزون بضاعة جاهزة وتحت التصنيع
<u>٥١٤,٩٣٢,٧٠٧</u>	<u>٤٦٧,٣٣٨,٠٧١</u>	

١٩ - إيرادات إستثمارات

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
(١٤,٦٤٣,٠٢٥)	(١٩,٦٥٧,٨٤٣)	خسائر غير محققة من إعادة تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (خسائر) / أرباح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨,٢٠٨,٧٥٢	(٢,٠٤٣,٥٦١)	إيرادات فوائد
١,٥٩٢,١٤٣	٤,٠٢١,٥٩٥	توزيعات أرباح مقبوضة
٧,٩٦٤,٢١٢	٤,٤٤٩,٣٦٧	
<u>٣,١٢٢,٠٨٢</u>	<u>(١٣,٢٣٠,٤٤٢)</u>	

شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تتمة"**

٢٠ - إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى مبلغ ١٢,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٥: لاشيء) يمثل مخصص لا لزوم له.

٢١ - الربح الأساسي للسهم الواحد

٢٠١٥	٢٠١٦	
٧١,٤٣٩,٥٣٠	٥٠,١١٥,٦٩٥	الربح للسنة (درهم)
<u>٨٢١,٠٩٦,٨٢٠</u>	<u>٨٢٠,٩٨٤,٧٩٨</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠,٠٩</u>	<u>٠,٠٦</u>	الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)

لغرض إحتساب الربح الأساسي للسهم الواحد لسنة ٢٠١٦ فقد تم الأخذ بالاعتبار التعديلات اللازمة لإظهار أثر قيام الشركة بشراء أسهمها (ايضاح ١١).

لا يوجد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٢٠١٥ أسهم من المحتمل أن تخفض الربح الأساسي للسهم الواحد.

٢٢ - المساهمات الاجتماعية

بلغت المساهمات الاجتماعية (بما في ذلك التبرعات والصدقات) المدفوعة خلال السنة مبلغ ٣١١,٤٧٠ درهم (٢٠١٥: ٣١٩,٦٣٩ درهم).

٢٣ - توزيعات أرباح

في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٨ فبراير ٢٠١٧، إقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠% من رأس المال بمبلغ ٨٢,١ مليون درهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٠١٥: توزيعات أرباح نقدية معتمدة بنسبة ٩% من رأس المال بمبلغ ٧٣,٩ مليون درهم عن سنة ٢٠١٥). كما إقترح مجلس الإدارة تحويل مبلغ ٣٥ مليون درهم من الاحتياطي الإختياري إلى الأرباح المستبقة. كما تم إقتراح دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بمبلغ ١,٦ مليون درهم.

٤ - التزامات ومطلوبات محتملة

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
<u>٢٥٥,٣٩٥</u>	<u>٣,٤٩٣,٤٤٩</u>	إعتمادات مستندية
<u>٢٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٠٠,٠٠٠</u>	خطابات ضمان

٢٥ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس المال للتحقق من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد على المساهمين من خلال الاستغلال الأمثل لمصادر رأس المال من المديونية وحقوق المساهمين.

يتألف هيكل رأس مال الشركة من أرصدة البنوك والنقد وحقوق المساهمين الذي يشتمل على رأس المال المصدر، الاحتياطيات والأرباح المستبقة.

٢٥ - إدارة مخاطر رأس المال "تنمية"

تقوم الشركة بمراجعة هيكلة رأس المال بشكل نصف سنوي، وكم من هذه المراجعة تقوم الشركة بتحديد تكاليف فئات رأس المال والمخاطر المتعلقة به.

٢٦ - الأدوات المالية

تعرض الشركة إلى مجموعة من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تمثل بأنه على المدى الطويل فإن المقيضات المتعلقة باستثماراتها لن تكون كافية لتمويل الالتزامات الناشئة عن عقود الاستثمارات. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أسعار أدوات الملكية، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان.

إن تلك المخاطر تنشأ بسبب التعرض إلى أسعار الفائدة، العملات وأدوات الملكية حيث تتعرض جميعها إلى مخاطر عامة وخاصة نتيجة لحركات السوق. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة بسبب طبيعة إستثماراتها وموجوداتها المالية، تمثل في مخاطر سعر الفائدة ومخاطر أسعار أدوات الملكية.

١-٢٦ أهم السياسات المحاسبية

تم في إيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية بيان السياسات والأسس المحاسبية الهامة المتتبعة بما فيها أسس الاعتراف بالإيرادات والمصاريف وأسس قياس كل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية.

٢-٢٦ فئات الأدوات المالية

٢٠١٥	٢٠١٦	الموجودات المالية
درهم	درهم	المطلوبات المالية
٣٣١,١٣٩,١٨٤	٣٠٣,٠٩٠,٩٧٨	قرصون وذمم مدينة (بما فيها أرصدة لدى البنوك و النقد)
٨٢,٥٧٧,١٠٦	٥٣,٤٠٦,٠٠٤	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٣,٢٨١,٩١٩	٤٠,٠٣٢,٢٤٣	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>٤٥٦,٩٩٨,٢٠٩</u>	<u>٣٩٦,٥٢٩,٢٢٥</u>	
١٠٤,٤٧٧,٦٩٧	٧٥,٨٣٢,٤٢٩	مطلوبات عقد ايجار تمويلي
١١١,٩٧٥,٩٣٥	١٠٦,٣٠٣,٥٨٥	مطلوبات مالية أخرى
<u>٢١٦,٤٥٣,٦٣٢</u>	<u>١٨٢,١٣٦,٠١٤</u>	

إن مجلس الإدارة يعتبر أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية مقاربة لقيمتها العادلة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٢٦ - ٣ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على اسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعامل بها في حركات الأسواق المالية للأدوات المالية مشابهة.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً لقياس المبدئي بالقيمة العادلة مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس امكانية قياس القيمة العادلة.

٢٦ - ٣ - ١ القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر يتم قياس بعض الموجودات المالية للشركة بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

العلاقة بين المدخلات	الغير قابلة للرصد للقيمة العادلة	مدخلات هامة والدخلات الرئيسية	أساليب التقييم والقابلة للرصد	السلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ٢٠١٦	الموجودات المالية
لا ينطوي	لا يوجد	أسعار العرض في الأسواق النشطة	المستوى الأول	٣٤,٦٢٦	٣٧,٩٥١	إسثمارات في حقوق ملكية درجة - بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، ارتفاعت القيمة العادلة	صافي قيمة الموجودات	طريقة تقييم صافي الموجودات لعدم توفر معلومات عن السوق ومعلومات مالية مماثلة.	المستوى الثالث	٨,٦٥٦	٢,٠٨١	إسثمارات في حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
لا ينطوي	لا يوجد	تم تحديد قيمة صافي الأصول بناء على أحدث معلومات مالية تاريخية/مدققة متوفرة	المستوى الأول	٨٢,٥٧٧	٥٣,٤٠٦	أدوات حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٢٦ - ٣ قياس القيمة العادلة "تنمية"

٢٦ - ٣ - ٢ التسلسل الهرمي لقيمة العادلة

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس امكانية قياس القيمة العادلة.

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلًا) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	--	--	استثمارات في ممتلكات
٥٣,٤٠٦,٠٠٤	--	--	٥٣,٤٠٦,٠٠٤	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٧,٩٥٠,٩٨٣	--	--	٣٧,٩٥٠,٩٨٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٠٨١,٢٦٠	٢,٠٨١,٢٦٠	--	--	استثمارات مدرجة
<u>١٠١,٦٩١,٩٧٢</u>	<u>١٠٠,٣٣٤,٩٨٥</u>	<u>--</u>	<u>٩١,٣٥٦,٩٨٧</u>	استثمارات غير مدرجة

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٢٦ - ٣ - قياس القيمة العادلة "تنمية"

٢٦ - ٣ - ٢ - التسلسل الهرمي للقيمة العادلة "تنمية"

٣١ ديسمبر ٢٠١٥

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٨,٢٥٣,٧٢٥	٨,٢٥٣,٧٢٥	--	--	استثمارات في ممتلكات
٨٢,٥٧٧,١٠٦	--	--	٨٢,٥٧٧,١٠٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٤,٦٢٥,٦٦٨	--	--	٣٤,٦٢٥,٦٦٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى
٨,٦٥٦,٢٥١	٨,٦٥٦,٢٥١	--	--	استثمارات مدرجة
<u>١٣٤,١١٢,٧٥٠</u>	<u>١٦,٩٠٩,٩٧٦</u>	<u>--</u>	<u>١١٧,٢٠٢,٧٧٤</u>	استثمارات غير مدرجة

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب تصنيفها ضمن أي من المستويات أعلاه، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه.

٤-٤ مخاطر السوق

إن نشاط الشركة يعرضها إلى مخاطر مالية متعلقة بالتغييرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية وعلى معدلات الفائدة ومخاطر أسعار أدوات الملكية.

يتم قياس مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة من خلال تحليل الحساسية.

لم يطرأ أي تغير على مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة أو على الطريقة التي يتم من خلالها إدارة وقياس المخاطر.

٥-٥ إدارة مخاطر العملات الأجنبية

تقوم الشركة بتنفيذ معاملات معينة بالعملات الأجنبية، لذا فإن الشركة تتعرض لمخاطر تقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٥-٢٦ إدارة مخاطر العملات الأجنبية "تنمية"

بلغت القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المقومة بالعملات الأجنبية كما في تاريخ بيان المركز المالي كما يلي:

موجودات		مطلوبات		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٢٨,٠٣٩,٠٩٨	٢٥,٦٣٤,٦١٠	١١٢,١٨٤,٤١٧	٨٣,٤١٤,٠٦٨	دولار أمريكي
١,٠٣٧,٣٤٠	--	٢٧٧,٥٧٧	٦٧,٩٢٨	يورو
٥٧,٥٧٩,٠٩٧	٥٤,٧٧٩,٨٩٨	--	--	دينار كويتي
--	--	١٢,٢٥٣	٣٢,١٤٨	ين ياباني
٥,٨٢١,٦٨٦	١٠,٢٣٨,٤٦٣	--	--	أخرى

٦-٢٦ تحليل الحساسية للعملات الأجنبية

تعامل الشركة بشكل أساسي بعملة الدولار الأمريكي، الدينار الكويتي و اليورو والين الياباني كعملات أجنبية. وفقاً لتحليل الحساسية للدرهم الإماراتي مقابل كل من الدينار الكويتي، اليورو والين الياباني، فإن زيادة أو نقص الدرهم بنسبة ١٠% مقابل تلك العملات سيؤدي إلى زيادة أو نقص أرباح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وكذلك رصيد حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بمبلغ ٦,٥ مليون درهم (٢٠١٥: ٦ مليون درهم). لا يوجد أي تأثير بالنسبة للدولار الأمريكي نظراً لثبات سعره مقابل الدرهم الإماراتي. يتم استخدام نسبة ١٠% في تحليل الحساسية نظراً لاستخدامها في التقارير الداخلية المعدة لقياس مخاطر العملات الأجنبية والتي يتم تقديمها للإدارة العليا، وهذه النسبة تمثل أيضاً تقدير الإدارة لاحتمال التغير في معدلات سعر صرف العملات الأجنبية. إن تحليل الحساسية يتضمن فقط البنود المالية القائمة بالعملات الأجنبية حيث يتم تعديل القيمة للدرهم الإماراتي في نهاية الفترة بما نسبته ١٠% من التغير في أسعار العملات الأجنبية.

٧-٢٦ إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة المتعلقة بأسعار فائدة ثابتة على الودائع تحت الطلب والودائع قصيرة الأجل والإقتراض بأسعار فائدة مرتبطة بمعدل (LIBOR) لبعض التسهيلات وبمعدل (EIBOR) لبعض التسهيلات الأخرى. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ، تراوحت الفائدة المكتسبة على الودائع البنكية ما بين ١,٨% إلى ٢,٢% سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ١,٢% إلى ١,٥% سنوياً).

لم يطرأ أي تغير جوهري على حساسية الشركة بالنسبة لتغير أسعار الفائدة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٨-٢٦ إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم قدرة الأطراف الأخرى على تسديد التزاماتها التعاقدية تجاه الشركة والذي قد ينبع عنه خسارة مالية للشركة. قامت الشركة بتبني سياسة تقوم على إبرام اتفاقات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الإلتزامات. تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الإئتمان وكذلك مستوى الملاءة المالية للأطراف الأخرى في العقود الموقعة. يتم التحكم بمدى التعرض لمخاطر الإئتمان بوضع حدود للتعامل التجاري مع عملاء الشركة وتجري مراجعة هذه الحدود بشكل دوري من قبل الإدارة بشكل سنوي.

تعتبر مخاطر الإئتمان المتعلقة بالذمم التجارية المدينة محدودة، حيث لدى الشركة ذمم تجارية مدينة بمبلغ ١١٣,٨٨٦,٦١٣ درهم (٢٠١٥: ٨٣,١٤٧,١٨٨ درهم) مضمونة بضمانات بنكية غير مشروطة أو اعتمادات مستندية بغضون تأمين تحصيل هذه الذمم التجارية المدينة. يتم بشكل مستمر تقييم الوضع الإئتماني والمالي لتلك الذمم المدينة.

إن مخاطر الإئتمان المتعلقة بتركز الذمم التجارية المدينة بناءً على المناطق الجغرافية هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
درهم	درهم	
٧٢,٢٥١,٤٠١	٩٥,٣٨٦,٨٤٩	دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٥,١٤٤,٣٩٥	٢٨,١١٦,٨٦٨	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
<u>٩٧,٣٩٥,٧٩٦</u>	<u>١٢٣,٥٠٣,٦٩٧</u>	

كما في تاريخ بيان المركز المالي، يمثل رصيد الذمم المدينة المطلوبة من ٩ عملاء ما نسبته ٦٨٥٪ من إجمالي الذمم التجارية المدينة (٢٠١٥: ٧ عملاء ما نسبته ٩٨٪).

إن مخاطر الإئتمان المتعلقة بالأموال السائلة محدودة وذلك لأن حسابات الشركة البنكية موجودة لدى مؤسسات مالية مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.

٩-٢٦ إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، متوسط، طويل الأجل للشركة. بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة، تقوم إدارة الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الإحتفاظ بإحتياطيات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية ومقارنة إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٩-٢٦ إدارة مخاطر السيولة "تنمية"

يوضح الجدول التالي ملخص لاستحقاق الأدوات المالية للشركة. يتم تحديد الإستحقاق التعاقدى للأدوات المالية بناءً على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ بيان المركز المالى. تقوم الإدارة بمراقبة إستحقاق الأدوات المالية بهدف التأكيد من توفر السيولة المناسبة في الشركة. فيما يلى إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالى بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

٢٠١٦ ديسمبر

المجموع	أقل من ٣٠ يوم	٣٠ - ١٨٠ يوم	١٨٠ - ٣٦٠ يوم	٣٦٠ يوم بعد	الموارد المالية
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ذمم تجارية مدينة وأخرى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أرصدة لدى البنوك و النقد
٤٠,٠٣٢,٢٤٣	٤٠,٠٣٢,٢٤٣	--	--	--	
١٣٦,٦٩٢,١٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٢١,٢٦٠,٠٢٥	١٣,٥٧٥,٨٠٩	٩٦,٣٥٦,٢٦٦	
<u>٥٣,٤٠٦,٠٠٤</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>٥٣,٤٠٦,٠٠٤</u>	
<u>١٦٦,٣٩٨,٨٧٨</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>١٢٣,٩٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٢,٤٩٨,٨٧٨</u>	
<u>٣٩٦,٥٢٩,٢٢٥</u>	<u>٤٥,٥٣٢,٢٤٣</u>	<u>٢١,٢٦٠,٠٢٥</u>	<u>١٣٧,٤٧٥,٨٠٩</u>	<u>١٩٢,٢٦١,١٤٨</u>	
١٠٦,٣٠٣,٥٨٥	--	--	٦٢,٢٦٥,٨٣٣	٤٤,٠٣٧,٧٥٢	المطلوبات المالية
<u>٧٥,٨٣٢,٤٢٩</u>	<u>٤٦,٢٧٥,٢٨٠</u>	<u>٢٩,٥٥٧,١٤٩</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	ذمم تجارية دائنة وأخرى
<u>١٨٢,١٣٦,٠١٤</u>	<u>٤٦,٢٧٥,٢٨٠</u>	<u>٢٩,٥٥٧,١٤٩</u>	<u>٦٢,٢٦٥,٨٣٣</u>	<u>٤٤,٠٣٧,٧٥٢</u>	مطلوبات عقد ايجار تمويلي

شركة أسمنت الخليج ش. م. ع.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمة"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمة"

٩-٢٦ إدارة مخاطر السيولة "تنمة"

٢٠١٥ ديسمبر ٣١

المجموع درهم	أقل من ٣٠ يوم درهم	٣٦٠ يوم درهم	١٨١ يوم درهم	بعد ٣٦٠ يوم درهم	الموجودات المالية خلال بنود الدخل الشامل الأخرى نجم تجارية مدينة وأخرى استثمارات بالقيمة العادلة من خالل الأرباح أو الخسائر أرصدة لدى البنوك و النقد
٤٣,٢٨١,٩١٩	٤٣,٢٨١,٩١٩	--	--	--	
١١٠,٣٣٤,٧٥٦	٥,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٢٣٣,١٢٤	٥٦,٢١٦,٧٥٨	٣٦,٣٨٤,٨٧٤	
٨٢,٥٧٧,١٠٦	--	--	--	٨٢,٥٧٧,١٠٦	
٢٢٠,٨٠٤,٤٢٨	--	--	١٥٣,٥٠٠,٠٠٠	٦٧,٣٠٤,٤٢٨	
				١٨٦,٢٦٦,٤٠	
<u>٤٥٦,٩٩٨,٢٠٩</u>	<u>٤٨,٧٨١,٩١٩</u>	<u>١٢,٢٣٣,١٢٤</u>	<u>٢٠٩,٧١٦,٧٥٨</u>	<u>٨</u>	
١١١,٩٧٥,٩٣٥	--	--	٧١,٦١١,٤٦٦	٤٠,٣٦٤,٤٦٩	
١٠٤,٤٧٧,٦٩٧	٧٥,٦٨٦,٦١٩	٢٨,٧٩١,٠٧٨	--	--	
<u>٢١٦,٤٥٣,٦٣٢</u>	<u>٧٥,٦٨٦,٦١٩</u>	<u>٢٨,٧٩١,٠٧٨</u>	<u>٧١,٦١١,٤٦٦</u>	<u>٤٠,٣٦٤,٤٦٩</u>	

١٠-٢٦ مخاطر أسعار أدوات الملكية

تحليل الحساسية

كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما تغيرت القيمة العادلة للإستثمارات بنسبة ١٠% بالزيادة أو النقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على بيان الدخل أو على بيان الدخل الشامل يمثل بالزيادة/النقص بمبلغ ٥,٣٤ مليون درهم (٢٠١٥ : ٨,٢٥ مليون درهم) و ٣,٨ مليون درهم (٢٠١٥ : ٣,٤٦ مليون درهم) على التوالي.

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار الإستثمارات كما بتاريخ بيان المركز المالي.
- كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما زادت أو نقصت القيمة العادلة للإستثمارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية لجميع الإستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر الشركة وكذلك على الدخل الشامل تم توضيحه فيما تقدم.
- تم استخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار الإستثمارات لتعطي تقدير واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تنمية"

٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٢٦ - ١١ مخاطر الأسعار

تعرض الشركة لمخاطر سعر السوق والتي لها أثر كبير على الإيرادات، ونتائج العمليات والتدفقات النقدية التي يمكن أن تختلف مع التقلبات في أسعار السوق. وتتأثر هذه بعوامل خارج نطاق سيطرة الشركة، بما في ذلك قوى السوق من العرض والطلب والمسائل التنظيمية. تقوم الشركة بتخفيف مخاطر الأسعار من خلال الدخول في عقود طويلة الأجل مع عملاء معينين وكذلك التركيز على أسواق جديدة للتصدير.

٢٧ - التحليل القطاعي

ينقسم نشاط الشركة إلى قطاعين أساسين:

قطاع صناعي ويشمل تصنيع جميع أنواع الإسمنت وقطاع الاستثمار الذي يشتمل على الاستثمارات في أوراق مالية والودائع في البنوك والاستثمارات في ممتلكات.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ "تكمة"

٢٧ - التحليل القطاعي "تكمة"

٢٠١٥		٢٠١٦	
الإجمالي	استثمارات صناعي	الإجمالي	استثمارات صناعي
درهم	درهم	درهم	درهم
٦١٢,٤٢٦,١٧٤	٦١٢,٤٢٦,١٧٤	٥٦٠,٦٠٤,٩٩٩	٥٦٠,٦٠٤,٩٩٩
٧١,٤٣٩,٥٣٠	٣,١٢٢,٠٨٢	٦٨,٣١٧,٤٤٨	٦٣,٣٤٦,١٣٧
١,٤٤١,٩٦٣,٧٩١	٣٥٧,٧٨٩,١٥٣	٥٠,١١٥,٦٩٥	(١٣,٢٣٠,٤٤٤)
٣,١٢٨,٠٢٥	—	١,٣٧٠,٨٦٩,٤١٢	٢٦٤,٤٧٠,٤٨٠
١,٤٤٥,٩١,٨١٦	٨,٦٢٠,٣٧٠	١,١٠٥,٣٧٨,٩٩٣	١,٣٧٩,٤٦٩,٧٨٢
٢٢٩,٢٢٧,٥٣٤	—	١,٣٧٩,٤٦٩,٧٨٢	—
		١٩٤,١٧٨,٠٨٧	١٩٤,١٧٨,٠٨٧
		٢٢٩,٢٢٧,٥٣٤	٢٢٩,٢٢٧,٥٣٤

لا يوجد أي تفاصيل بين قطاعات الأعمال المختلفة.

٢٨ - إعتماد البيانات المالية

لقد تم إعتماد البيانات المالية والمواقف على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ فبراير ٢٠١٧.