

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

المحتويات

--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٣٠-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة الشركاء
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("معيار المحاسبة الدولي ٣٤")، "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من عملية نطاق التدقيق التي يتم إجراؤها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر
٢١ أبريل ٢٠٢٥

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		الموجودات غير المتداولة:
٢,١٨٢,١٥٦,٣٨٨	٢,٤٣١,٦٤٩,٢٠٤	٥	ممتلكات والآلات ومعدات
٨٠٧,٢١٩,٦١٥	٨٠٧,٢٢٩,٦١٥	٦	استثمار عقاري
٣٨,٥٢١,٦٨٤	٣٦,٢٠٦,٤٥٠	٧	أصول غير ملموسة
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠		شهرة
٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٢٦٣,٤٤٣,٢٤٥	٨	حق استخدام الموجودات
٤١,٦٩١,٩٦٦	٤٨,٢٩٦,١٧٤	٩	استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٢٥,٥٦٠,٧٤٠	١٤٠,٢٨٧,٨٦٧	١٠	محتجزات مدينة
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,٠٦٣,٧٧٧	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٧٣٤,٥٧٧,١٥٩	٦,٩٩٨,٢١١,٤٢٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
			مخزون
٣١٠,١٨٤,٣٨٥	٣٨٧,٠٤٦,٤١٢	١٢	محتجزات مدينة
٧٨,٣٣٢,٩٣٥	٨٠,٤٨٤,٩٣٥	١٣	موجودات العقود
١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦	١,١٩٠,٨٩٤,٧٥٢	١٤	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣	١,٩٩٨,٨٥٢,٤٨٩	١٥	مستحق من أطراف ذات علاقة
٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢	٦٧٢,٢٤١,١٠٥	١٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٣٤,٢٠٦,٢٢١	٦٠٨,٥٧٠,٦٢٨		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٥٦٩,٤٤٥,٥٩٢	٤,٩٣٨,٠٩٠,٣٢١		مجموع الموجودات
١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١	١١,٩٣٦,٣٠١,٧٤٣		
			حقوق المساهمين والمطلوبات:
			حقوق المساهمين:
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	١٧	رأس المال
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٨	احتياطي قانوني
٢,٨٢٢,٣٩٧	٢,٨٢٢,٣٩٧	١٩	احتياطي إعادة التقييم
١,٧٣٦,٧١٠,٢٢٤	١,٥٧١,٠٩٦,٩٩٨		الأرباح المدورة
٥,٢٠٠,٤٤٠,٨٧٠	٥,٣٧٥,٢٣١,٣٩٤		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
٣٥,٣٤١,١٢٨	٣٠,٠٨٦,٥٠٠		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٥,٢٣٥,٧٨١,٩٩٨	٥,٤٠٥,٣١٧,٨٩٤		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة:
٢٦٢,٦١٢,٩٦٩	٢٦١,٤٥٣,٨٣٢	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٩,٨٧٠,٠٠٢	١٠,٠٥٨,٢٢٧	١٥	قرض من طرف ذو علاقة
١١٢,٨٨٩,٠٩٩	١٢٢,٠٩٤,٣٦٣	٢٠	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	٦٤٥,٧٥٧,٦٨٤	٢١	تمويل صكوك
١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥	١,٨٠٠,٣١٤,٨٣٤	٢٢	قروض
٤,٠١٣,٦٧٤	٦,٦٧٧,٩١٥		محتجزات دائنة
٢,٣١٦,٣٣٦,٨٤٢	٢,٨٤٦,٣٥٦,٨٥٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
٩,٦٣٩,٧٤٩	٩,٧٨١,٨٩٤	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٣٦,٩٩٨,٩٨٧	٥,١٩٧,١٤٧	١٣	مطلوبات العقود
١٧٠,٩٣٠,١٩٤	١٢٥,٢٩٥,٠٤٥	١٥	مستحق الى أطراف ذات علاقة
١٩,٢٢٥,٨٠٩	٥,٠٨١,١٩١	٢١	تمويل صكوك
١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧	١,١٩٢,٩١٩,٧٩٥	٢٢	قروض
٨,١٩٠,٥٠٣	٦,٠٠٧,٧٩٩		مطلوبات ضريبة الدخل
٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢	٢,٣٤٠,٣٤٤,١٢٣	٢٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٧٥١,٩٠٣,٩١١	٣,٦٨٤,٦٢٦,٩٩٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٠٦٨,٢٤٠,٧٥٣	٦,٥٣٠,٩٨٣,٨٤٩		مجموع المطلوبات
١١,٣٠٤,٠٢٢,٧٥١	١١,٩٣٦,٣٠١,٧٤٣		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات



تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢١ أبريل ٢٠٢٥:



رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

Estithmar Holding Q.P.S.C.
CR 39127 - P.O.Box 3988,
Doha Qatar
6200-٠٠٠٠٠٠٠٠

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)		
٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩	١,٣٠٩,٢٨٢,٨٠٨	٢٤	إيرادات
(٦٠٠,٩٣١,٩٥٧)	(٨٩٣,١٤٠,٦٤٨)	٢٥	تكلفة التشغيل
١٩٥,٧١١,٣٤٢	٤١٦,١٤٢,١٦٠		مجمّل الربح
٤٤,٦٩٦,٠٧٠	٥١,٩١٩,٩٢٢		إيرادات أخرى
(١٠٢,٢١٩,٤٢١)	(١٩٣,٩٥٤,٩٢٦)	٢٦	مصاريف إدارية وعمومية
٥,٠٨٥,٢٤٥	(٥٢,٣٢٢,٦٤٦)	٢٧	(مخصص) / عكس انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٣١٩,٢٩٢)	-		أتعاب الإدارة
١,٣٤٣,٤٧٧	٦,٦٠٤,٢٠٨	٩ ت	حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)
١٤٤,٢٩٧,٤٢١	٢٢٨,٣٨٨,٧١٨		الربح التشغيلي
(٣١,٢٥١,٢٢١)	(٥٣,٧٢٥,٦٠١)	٢٨	تكاليف التمويل
١١٣,٠٤٦,٢٠٠	١٧٤,٦٦٣,١١٧		ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٤٥,٧٧٢)	(٥,١٢٧,٢٢١)		مخصص مصاريف ضريبة الدخل
١١٢,٥٠٠,٤٢٨	١٦٩,٥٣٥,٨٩٦		صافي الربح للفترة
			الدخل الشامل الآخر
			لا يمكن إعادة تصنيف الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
٢,٨٢٢,٣٩٧	-	١٦	- إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
١١٥,٣٢٢,٨٢٥	١٦٩,٥٣٥,٨٩٦		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			صافي الربح العائد إلى:
١١١,٦٩٦,٩١٣	١٧٤,٧٩٠,٥٢٤		مساهمي الشركة الأم
٨٠٣,٥١٥	(٥,٢٥٤,٦٢٨)		حقوق الأقلية غير المسيطرة
١١٢,٥٠٠,٤٢٨	١٦٩,٥٣٥,٨٩٦		صافي الربح للفترة
			إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
١١٤,٥١٩,٣١٠	١٧٤,٧٩٠,٥٢٤		مساهمي الشركة الأم
٨٠٣,٥١٥	(٥,٢٥٤,٦٢٨)		حقوق الأقلية غير المسيطرة
١١٥,٣٢٢,٨٢٥	١٦٩,٥٣٥,٨٩٦		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٣٠	٠,٠٤٧	٢٩	العائد الأساسي و المخفف للسهم المعاد صياغته (المنسوب إلى مالكي الشركة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لتقري 5 التالية أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

حقوق الملكية العائدة الى ملكي الشركة									
مجموع حقوق المساهمين	حقوق الأقلية غير المسيطرة	المجموع	الأرباح المدورة	المعروضات والتجهيزات والمعدات	فائض إعداء التقييم	احتياطي آخر	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤,٨٠٣,٥٧٨,٧٠٠	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٤,٨٠٨,٣٣٣,١٥٤	١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	٧٠٥,٩٠٨	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٤
١١٢,٥٠٠,٤٢٨	٨,٢٠١٥	١١٢,٦٩٦,٩١٣	١١٢,٦٩٦,٩١٣	-	-	-	-	-	صافي الربح للسنة
٢,٨٨٢,٣٩٧	-	٢,٨٨٢,٣٩٧	-	-	٢,٨٨٢,٣٩٧	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	-	(٣,٩٢٣,٩٦٠)	-	-	محول الى طرف ذو علاقة
٤,٩١٤,٩٧٧,٠٦٥	(٣,٦٥١,٤٣٩)	٤,٩١٨,٦٢٨,٥٠٤	١,٤٥٤,١٩١,٩٥٠	٧٠٥,٩٠٨	٢,٨٨٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
٥,٢٣٥,٧٨١,٩٩٨	٢٥,٣٤١,١٢٨	٥,٢٠٠,٤٤٠,٨٧٠	١,٧٣٦,٧١٠,٢٢٤	-	٢,٨٨٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٥ (معلقة)
١٦٩,٥٣٥,٨٩٦	(٥,٢٥٤,٦٢٨)	١٧٤,٧٩٠,٥٢٤	١٧٤,٧٩٠,٥٢٤	-	-	-	-	-	صافي الربح للسنة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
-	-	-	(٣٤,٠٤٠,٣٧٥٠)	-	-	-	-	٣٤,٠٤٠,٣٧٥٠	توزيعات الأرباح على شكل أسهم ملحة
٥,٤٠٥,٣١٧,٨٩٤	٣,٠٠٨١,٥٠٠	٥,٣٧٥,٢٢١,٣٩٤	١,٥٧١,٠٩٦,٩٩٨	-	٢,٨٨٢,٣٩٧	-	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)



إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١١٣,٠٤٦,٢٠٠	١٧٤,٦٦٣,١١٧	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح للفترة قبل الضريبة		
تعديلات لـ:		
٣٠,٦٢٧,٤٣٦	٣٧,٤٧٦,٦٦٩	٥
(٦٨٦)	-	١٥
٣,٩٠٦,٥٧٥	-	
٢,٠٧٥,٢٤٢	٢,٥٦٩,٥٢٢	٧
٢,٢٣٦,٥٥٢	٤,٨٨٤,٦٥٤	١٨
٧٤٥,٤٣٢	٣,٤٢٢,١١٨	٨
(١,٣٤٣,٤٧٧)	(٦,٦٠٤,٢٠٨)	٩
(٤٨٠,٠٨٣)	-	
٢,٠٦١,٢١٦	١,٩٦٩,٦١٧	١٢
(٥,٠٨٥,٢٤٥)	٥٢,٣٢٢,٦٤٦	٢٧
٨,١٨٨,٧٨١	١٤,٥٣٧,٥٣٥	٢٠
-	(١٣٣,٧٠٩)	
٣٠,٥٠٥,٧٨٩	٥٠,٣٠٢,٤٨٣	
١٨٦,٤٨٣,٧٣٢	٣٣٥,٤١١,٤٣٤	
(٤٣,٧٣٣,٩٦٦)	(٧٨,٨٣١,٦٤٤)	
(٣,٣٠٩,٧٩١)	(١٦,٨٧٩,١٢٧)	
(٥٦,٤٢٤,١٥١)	(٦٢,٦٤٦,٠٥٦)	
(٢٧,٢٧٩,١٢٧)	٣٦,٣٣٦,١٢٨	
(٢٦٧,٢٣٢,٤٢٧)	(١٤١,٢٧٩,٠١٣)	
١٠٨,٥٥٣	٢,٦٦٤,٢٤١	
(١٥,٣٦٦,٣٥٩)	(٣١,٨٠١,٨٤٠)	
(١١,٥٨٠,٨٦٧)	(٤٥,٦٣٥,١٤٩)	
٤٥٩,٧٢٥,٨٧٣	٣٢٤,٥٠٢,١٧١	
٢٢١,٣٩١,٤٧٠	٣٢١,٨٤١,١٤٥	
(٨,٠٣٩,٥٤٧)	(٥,٣٣٢,٢٦١)	٢٠
(٢,١٥٧,٨٣٧)	(٧,٣٠٩,٩٢٥)	
٢١١,١٩٤,٠٨٦	٣٠٩,١٩٨,٩٥٩	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٩٤,٥٤٨,٢٠٧)	(٢٨٦,٩٦٩,٤٨٥)	
(١٨٩,٨٩٥)	(١٠,٠٠٠)	٦
٤٩٧,١٧٤	-	
-	(٢٥٤,٢٨٨)	٧
(٩٤,٢٤٠,٩٢٨)	(٢٨٧,٢٣٣,٧٧٣)	
(١١٦,٥٦٢,٤٢٤)	٢٢١,٠٩٨,٢٠٧	
(٣٣٧,٠١١)	١٠,٠٠٨,٦٥٠	
(١,١٩٣,٩٣٤)	(٤,٤٤٠,١١٠)	
(٣١,٢٥١,٢٢١)	(٦٤,٢٥٨,٨٧٦)	
(١٤٩,٣٤٤,٥٩٠)	١٦٢,٤٠٧,٨٧١	
(٣٢,٣٩١,٤٣٢)	١٨٤,٣٧٣,٠٥٧	
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧	١٦
١٦٠,٣٠٧,٦٠٧	٥٣٠,٣٣١,٦٠٤	١٦
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة في القروض والتسهيلات الائتمانية		
صافي الحركة في أرصدة البنوك المقيدة كضمانات		
دفع مطلوبات الإيجار		
الفائدة المدفوعة		
صافي النقد الناتج عن/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية السنة		
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١. معلومات عامة:

- ١,١. تأسست شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة") في ١١ مايو ٢٠٠٨، سُجلت في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. وفي ١٠٠ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة قطرية عامة.
- ٢,١. تقوم المجموعة بالاستثمار في مجالات متنوعة وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة. وتمارس المجموعة أنشطتها داخل الدولة وخارجها. ويقع الرسمي المكتب المسجل ومقر الأعمال الرئيسي للشركة في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، صندوق بريد رقم ١٤٧٩٦٦، الدوحة، دولة قطر.
- ٣,١. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم ينص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو موضح أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من الأسهم العادية، والتي تحتفظ بها المجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس		
				٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٠٠%	إليغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إليغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م.	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إليغانسيا العربية المحدودة ذ.م.م.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	مسيعد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	شركة إليغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م.	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	شركة إليغانسيا هيومن رسورسز اند كونتراتيغ ذ.م.م.	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إليغانسيا كيتيرينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	خدمات تقديم الطعام، إدارة المطاعم والمطابخ، وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
٩٥%	يمك الدوحة كيتيرينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٩٥%	٩٥%
١٠٠%	إليغانسيا كيتيرينغ وإدارة المرافق أي آر كيو ذ.م.م.	خدمات تقديم الطعام، إدارة المطاعم والمطابخ، وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إليغانسيا للخدمات الالكتروميكانيكية ذ.م.م.	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	شركة إليغانسيا لاندسكيب وحلول المياه ذ.م.م.	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، الاستشارات الزراعية، إدارة الحدائق، تنسيق الحدائق، تجارة المعدات والمواد الزراعية، تجارة النباتات وتجارة معدات الري.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إليغانسيا إي إل في سيرفيسز ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إليغانسيا ستيل دكتس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب قنوات التكييف.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس		
				٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
%١٠٠	إليغانسيا العربية للتجارة أس.بي.سي.	خدمات البناء والصيانة	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا مارين للخدمات البحرية ذ.م.م.	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والبناء البحري والشحن والعمل كوكيل شحن.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا مارين أجنسي ذ.م.م.	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوساطة البحرية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	مركز إليغانسيا للبيانات ذ.م.م.	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا كونتراكتينغ ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا جوبينيري ذ.م.م.	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	مصنع الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.	فحص وتحليل المياه وتجارة معدات ضخ المياه وأعمال التركيب.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا كيتشنز لتجارة وصيانة معدات المطابخ ذ.م.م.	التجارة في معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.	تركيب وتجارة حجر الجرانيت والرخام ورمل الجرانيت والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي وحجر السيراميك والبورسلين ومواد البناء.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	مصنع إليغانسيا للهيكل الحديدي ذ.م.م.	استيراد المواد الخام لمنتجات المصانع وتصنيع وتركيب الهياكل الفولاذية الجاهزة للمنشآت الصناعية وتصنيع المعادن الأساسية وأعمال التركيبات المعدنية والألمنيوم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	استثمار فينتشورز للتطوير العقاري ذ.م.م.	تطوير العقارات والفنادق وإدارة المرافق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	جزيرة المها ذ.م.م.	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	ديستينيشنز للتنمية والمناسبات ذ.م.م.	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	استثمار العقارية ذ.م.م.	تطوير العقارات، إدارة الفنادق	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس		
				٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
%١٠٠	اليغانسيا ميديكير ايجنسي ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%٩٠	فيننشورز رويال ريزورتس ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%٩٠	%٩٠
%١٠٠	فندق تلال ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	فندق ذا بالاس ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%٩٠	رويال ريزورتس ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	%٩٠	%٩٠
%١٠٠	ايبكس هيلث كير ذ.م.م..	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق ووكالات الخدمات الصحية وإدارة وتشغيل العمالة المهنية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.	الأنشطة الرئيسية للشركة هي تأسيس مراكز صحية متخصصة تتعلق بالصحة والجمال، الأمراض الجلدية، جراحة اليوم الواحد، العلاج بالليزر، أمراض العيون، الأنف والأذن والحنجرة، القنوات البولية، الولادة والحقن المجهرية، النظام الغذائي، الأمراض الجلدية والعامة. مستشفى.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	الأنشطة الرئيسية للشركة تتكون من تأسيس مراكز صحية خاصة لأطباء الجلد والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد والأمراض الجلدية والحمية والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والباطنة والقنوات البولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا هيلث كير إل أي بي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترفيهية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا هيلث كير أي إل كيو سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترفيهية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	اليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م.	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الحديدية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	إليغانسيا ستيل ذ.م.م.	تصنيع وتركيب وتجارة القضبان الحديدية والتي تشمل خدمات تغيير حجم وشكل القضبان الحديدية.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠
%١٠٠	شركة ستيل دورز للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	تصنيع وتركيب الأبواب المصنعة.	دولة قطر	%١٠٠	%١٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس		
				٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٠٠%	مصنع إلباغاسيا ستيل ذ.م.م.	استيراد المواد الخام لمنتجات المصانع وتصنيع المقطورات وإنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي وقوالب المواد الخام والألمنيوم، درابزين وأبواب ونوافذ ستانلس ستيل، الهياكل والإنشاءات المعدنية، ومستلزمات الستانلس ستيل للمطابخ).	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
٦٨,٥%	شركة الهندسة الكهربائية والميكانيكية ذ.م.م.	تركيب وصيانة الأعمال الكهربوميكانيكية.	دولة قطر	٦٨,٥%	٦٨,٥%
٨٥%	شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م.	تجارة الأخشاب والحديد ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	٨٥%	٨٥%
١٠٠%	شركة تريلكو المحدودة ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والمواد الكيميائية وخدمات تكنولوجيا المعلومات، الخ.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
٥١%	مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.	التجارة في المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والإضاءة والأجهزة والأدوات الكهربائية وأعمال تركيب وصيانة المعدات الكهربوميكانيكية.	دولة قطر	٥١%	٥١%
١٠٠%	كونسوليديتيد انجينيرينغ سيستمز كومياني ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م.	أنشطة المقاولات والصيانة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	تريلكو للخدمات الفنية ذ.م.م.	تجارة الأجهزة الكهربائية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إلباغاسيا واتر سولوشينز ذ.م.م.	أنشطة معالجة المياه والمقاولات..	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	شركة إلباغاسيا للهندسة ميكانيكية أس.بي.سي.	المقاولات الكهربائية والصحية، وتركيب المعدات الكهربوميكانيكية.	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إلباغاسيا هيلث كير أي آر كيو سيرفيسز ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إلباغاسيا هيلث كير كاي أي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
٦٠%	الجزائرية القطرية هيلث كير لخدمات أس بي أي ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق.	الجزائر	٦٠%	٦٠%
١٠٠%	إلباغاسيا سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المرافق والمنشآت الرياضية، وإدارة المطاعم والمطابخ، وإدارة الحدائق العامة وتشغيل قاعات الاحتفالات.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إلباغاسيا أس أي كيو لخدمات الضيافة ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمطابخ وخدمات تقديم الطعام	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إلباغاسيا سيرفيسز القابضة ذ.م.م.	العمل كشركة قابضة (امتلاك وصيانة شركة فرعية واحدة أو أكثر)	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إلباغاسيا هيلث كير كاي أي كيو القابضة للخدمات ذ.م.م.	استشارات إدارية ووكالات خدمات طبية وإدارة المرافق	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	شركة مودرن ستايل للمقاولات ذ.م.م.	خدمات المقاولات والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	كونسوليديتيد انجينيرينغ سيستمز المحدودة	أنشطة المقاولات والصيانة .	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	إلباغاسيا سيرفيسز كازاخستان	تقديم الخدمات العامة	كازاخستان	١٠٠%	١٠٠%

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس		
				٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٠٠%	كيه ام سي لخدمات التغذية ذ.م.م.	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	كيه ام سي كوزمو للتجارة ذ.م.م.	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	ابيكس هيلث كير سيرفيسز كازاخستان المحدودة	الاستشارات الإدارية، وكالة الخدمات الطبية	كازاخستان	١٠٠%	١٠٠%
١٠٠%	أهكاز هيلث كير سيرفيسز ذ.م.م.	استشارات إدارية، وكالة خدمات طبية	كازاخستان	١٠٠%	١٠٠%
-	أبيكس كلينيكس سيرفيسز ذ.م.م.	مركز صحي عام	دولة قطر	١٠٠%	-

٤.١. تتكون البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وهي:

اسم الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة	بلد التأسيس
البدع سويتش فير ذ.م.م.	قطر
سي إم إي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر
ميناء لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن
أوج الأولى لخدمات التمويل	المملكة العربية السعودية
إليغانسيا إيمار لافاجيت جي في	قطر

٢. أسس المحاسبة:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالريال القطري وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى أن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ أ) المعايير الجديدة المفصلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٥ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنه سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية: (تابع)

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر: يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المجلد رقم ١١ "التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٧، ٩ و ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "اتفاقيات شراء الطاقة"	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ "الشركات التابعة بدون مساهمة عامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" بشأن بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	مؤجل إلى أجل غير مسمى

٤. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية للمجموعة الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة أحكامًا بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

في سياق مراعاة الظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. قامت المجموعة بإجراء تقييم ما إذا كانت الاستمرارية قابلة للتطبيق. بناءً على التقييم، توصلت المجموعة إلى أن لديها في الوقت الحالي موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المتضمنة الموحدة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

تخصيمات المبني	مفروشات و تجهيزات	معدات و آلات	معدات مكتب	المعدات والآلات الطبية	سيارات	مخلفات	أسطول السفن	القوارب الصغيرة	معدات حوسب الية	معدات السفن	الميناء الجاف	مصانع	خيم و مخلات	معدات تكنولوجيا المعلومات	معدات كهربية	تخصيمات المبني المتأجرة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري
٨٨٩,٢٧٥,٦٧١	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٢٨٣,٢٨٢,٧٠٢	١٧,٢٢٣,٨١٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٥٠,٩٦٦,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٩٤٣	٦٩٣,٠٣٨	٢٤,٠٢٦,٦٨	٢٤,٩٩٧,٧١١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٢٦٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٦٦,٨٥٢	٣,٠٢٣,٢٢٥,٨٠٢
-	١,٤٢٩,٢٩٨	٧,٨١٣,٦٢٧	٢٠,٦٠٣	٤,١٠٠,٩٧٣	١٠,١١٢,٣٦٦	-	-	٣,١١٦,٦٥٥	-	-	٣٦,٨٥٦,٦٦٠	-	-	-	٥٦,١٦١	١,٠٠٢,٢٧٩	٢٢٢,٢٢٠,٦٦٣	٢٨٦,٤٦٩,٤٨٥
٨٨٩,٣٧٥,٦٧١	٤٥,٣٠٦,٤٠٦	٢٩١,٠٩٦,٩٩٩	١٧,٢٤٣,٤٢١	١٩,١٨٨,٥٩٩	١٦١,٠٤٨,٨٦٠	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥,٠٠٠	-	٦١,٠٧٧,٨٩٩	٦٠,٠٩٨,٩٢٨	٢٤,٧٩٠,٠٠٠	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٥٨,٨٠٠	٤٩٢,٧٢١,٠٨١	٩٨٣,٩٠٧,٥١٥	٣,٣١٦,١٩٥,٦٨٧
٣٨٨,٧٤٥,٩٤٤	٢٦,٤٨٣,٤٤٧	١٢٠,٩٦٦,٤١٠	١٢,٥٠٣,٩٥٧	١٣,٩٠٢,٠٤٦	١١٣,٥٢٧,٢٢٧	٣٩٣,٢٤٩	٦٦,٦٣٠,٢٤٧	٣٧٥,٠٠٠	٦٦,٦٣٠,٢٤٧	٥٣٦,٦٠٠	٢٢,٦١٤,٤١٠	٢٢,٤٠٨,٧٤٩	٢,٠٥٨,٠٠٣	٤,٢٧٤,٢٤٠	٣,٦٢٣,٩٣٢	٢٢,٨٣٠,٨٧٠	-	٨٣٦,٤٣٦,٤١٧
٢,١١٧,٩٣١	١,١٢٩,٠٥٤	٧,٢٨٧,٦٩١	١٥٩,٢٠٦	٨١٣,٢٣٠	٣,٦٦٣,٤١٩	-	٧٩٩,٥٨٢	-	-	١٠,٢٦٦	١٩٩,٧١٩	٥٦٥,١٥٥	٥٠,٦٨٣	٥٠,٣٣١	٧٥,٦٥٤	١٦,٨١٣,٣٥٤	-	٣٧,٤٦٦,٦٦٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٧٠١	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٧٠,٨٦٣,٨٤٥	٢٧,٦١٣,٠٠١	٢١٨,٣٥٧,١٠١	١٢,٦٦٣,١٢٣	١٤,٧١٥,٣٧٦	١١٦,٧٩٠,٤٤٦	٣٩٣,٢٤٩	٦٧,٤٢٩,٨٢٩	٣٧٥,٠٠٠	-	٥٤٦,٨٦٦	٢٢,٤٧٣,٩٠٤	٢٢,١٠٦,٣٣٨	٢,٠٦٦,٥٧٦	٤,٢٢٤,٦٧١	٣,٦٩٩,٥٨٦	٤٠,٦٤٤,٢٢٤	-	٨٧٣,٩١٣,٠٨٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٦٢٢,٩٩٧	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٦٢٢,٩٩٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٦٢٢,٩٩٧	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٦٢٢,٩٩٧
٥١٨,٥١١,٨٦٦	١٧,٦٩٣,٤٠٥	٢٦٢,٧٣٨,٨٦٨	٤,٥٩٠,٢٥٨	٤,٤٧٣,٢٢٣	٤٤,٢٥٨,٦١٤	-	٧٨,٠٠٨,٢٢٨	-	-	٢٤,٣٢٢,١٤٨	١,٤٦,٢١٢	٣٧,٩٢٥,٠٢٤	٥٨,٣٣٦	١,٠٩٥,٢١٤	١٥٩,٢١٤	٩٨٣,٩٠٧,٥١٥	٢,٤٢٦,١٤٩,٢٠٤	٢,٤٢٦,١٤٩,٢٠٤

تكتلة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥

الإضافات خلال الفترة

تحويل

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

الاستهلاك المترافق:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥

الاستهلاك خلال الفترة (إيضاح ٥ أ)

تحويل

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

انخفاض القيمة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

صافي القيمة المكتوبة:

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

تخصيمات المبني	مفروشات و تجهيزات	معدات و آلات	معدات مكتب	المعدات والآلات الطبية	سيارات	مخلفات	أسطول السفن	القوارب الصغيرة	معدات حوسب الية	معدات السفن	الميناء الجاف	مصانع	خيم و مخلات	معدات تكنولوجيا المعلومات	معدات كهربية	تخصيمات المبني المتأجرة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري	ريال فكري
٩٠٩,٢٤٧,٩٥٧	٤١,١٦٠,٣٤٥	٢٧٦,٤١٩,٠٥٣	١٦,٧١٩,٥٦٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٤٠,٠٨٨,٧٦٨	٣٩٣,٢٤٩	١٦٥,٥٧٧,٤٨٣	٣٧٥,٠٠٠	٤٨,٢٩٣,٧٩٤	٧٨٦,٧٢٧	٢٥,١٢٦,١٨٣	٢٥,٢٣١,٩٥١	٣,٠٢٩,٢٢٢	٤,٨٢٨,٨١٧	٣,٥٦٢,٠٦٥	٥٤٥,٩٩٧,٤٧٨	٣٨٩,٣٥٢,٣٢٢	٢,٢١٠,٩٠٧,٧٢٨
٢٦٢,٤١٨	١١,٧٣٠,١٩٥	١٠,٧٠٠,٣٩,٥٣٠	٤٨٣,٢٥٠	-	١٨,٤٢٣,١٨٦	-	-	-	١٠,١٨٤,٩٠٢	-	-	٢٠,٥٠٠	-	٥٩١,٠٦٨	٢٤,٠٦٢٤	١٨,٤١٥,٠٦٨	٦٥٧,٠٤٠,٩٢٠	٨٢٤,٤٤١,٦٦١
٩٠٩,٢٤٧,٩٥٧	٥٢,٥٢١	-	-	-	٤,٥٢١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٨٢٢,٢٢٧
١,٢٠٤,٣٠٨	(٧,٦٦٧,١٣٠)	-	-	-	(٨٠٧,٢٢٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٥٠,٩٢٨,٩٨٣)	(٧,٢٨٢,٦٦٨)	(٣٦٦,٧٥٦,٢٠١)
(٢١,٣٣٩,١١٢)	(٦٦١,٦٦٥)	(١٧٤,٨٨١)	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	(٩١٤,٦٧٨)	-	-	-	-	-	-	-	(٢٧٧,٣٧٤,١٩٢)	(٢٣,٦١٩,٢٤٠)
-	(٢٧٧,٦٥٤)	-	-	-	(٦,٢٥٣,٧٢١)	-	(٩,٥٠٦,٤٢٥)	-	(٢,٠٧٥)	(٢٣,٦٨٩)	(١,٠٨٣,٩١٥)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١٤,٥٠٠)	-	-	-	-	(١٨٥٣٠,١٤٢)
٨٨٩,٣٧٥,٦٧١	٤٣,٨٧٧,١٠٨	٢٨٣,٢٨٢,٧٠٢	١٧,٢٢٣,٨١٨	١٤,٩٩٧,١٦٦	١٥٠,٩٦٦,٥٣٤	٣٩٣,٢٤٩	١٥٦,٠٧١,٠٥٤	٣٧٥,٠٠٠	٥٧,٥٥٧,٩٤٣	٦٩٣,٠٣٨	٢٤,٠٢٦,٦٨	٢٤,٩٩٧,٧١١	٣,٠١٤,٨٢٢	٥,٤١٩,٨٨٥	٣,٨٠٦,٢٦٩	٤٩١,٦١٧,٨٠٢	٧٦١,٦٦٦,٨٥٢	٣,٠٢٣,٢٢٥,٨٠٢
٣٣٠,٦٥٨,٠٨٥	٣,٤٩٤,٦٦٣	٢١,٩٥٨,٥٨٣	١١,٥٢٤,٦٦٦	١٢,١٤١,٦٨٠	١١١,٤٢٢,٥٧٧	٣٩٣,٢٤٩	٧٢,٦٠٩,٦٥٧	٣٧٥,٠٠٠	٦١,٥٣٦,٥١٩	٥٨٨,٨١٣	٢٠,٢٧١,٩١١	٢٢,٠٢٨,٩٠٣	٢,٨٠٨,٠٦٦	٤,٠٣٥,٦٦٣	٣,٠٤١,٠٤٤	٧,٦٦٠,١٢٥	-	٧٤٦,٥٠٩,٣١٧
٤٦٠,٢٠٦,٠٥٢	٣,٤٩٤,٦٦٣	٢١,٩٥٨,٥٨٣	٩٦٩,٥٦٥	١,٧٦٤,٢٣٨	١٠,٦٨٠,٠٠٣	-	٣,١٨١,٥٩٦	-	١٢,٤٤١,٨٦٤	٤١,٤٩٣	٢,٢٧١,٥٦٢	١,٤٢٠,١٦٧	١١٢,١٦٧	٢٣٨,٦٧٧	٥٨٦,٨٨٨	٢٥,٩٦٤,٦٦٦	-	١٢٩,٧٨٦,١٨٤
-	(١,٧١٥,٢١٢)	-	-	-	(١٨٠,٠٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١١,٥١٩,٧٩٠)
(٨,٢٤٨,٢٢٣)	(٦٦١,٦٦٩)	(١٧٤,٨٨١)	-	-	(٥٢٩,٠٠٠)	-	-	-	(٩١٤,٦٧٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٢٨,٥٥١)
-	(٦٥١,١٣٠)	-	-	-	(٦,٢٥٣,٨٦٦)	-	(٩,٦٦١,٠٠٦)	-	(٣٥٢,٩٢٩)	(٢٣,٦٨٩)	(١٢٤,٧٢٤)	(٨٤٤,٦٦٠)	(١٤,٥٠٠)	-	-	-	-	(١٧,٨١٠,٢٤٢)
٣٩٨,٧٤٥,٩١٤	٢٦,٤٨٣,٤٤٧	٢٢٠,٩٦٩,٤١٠	١٢,٥٠٣,٩٥٧	١٣,٩٠٢,٠٤٦	١١٣,٥٢٧,٢٢٧	٣٩٣,٢٤٩	٦٦,٦٣٠,٢٤٧	٣٧٥,٠٠٠	-	٥٣٦,٦٠٠	٢٢,٤٠٨,٧٤٩	٢٢,١١٤,٤١٠	٢,٠٥٨,٠٠٣	٤,٢٧٤,٢٤٠	٣,٦٩٩,٥٨٦	٢٢,٨٣٠,٨٧٠	-	٨٢٦,٤٣٦,٤١٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٢٠,٦٢٩,٧٥٧	١٧,٢٩٣,٦٦١	٢٦٢,٣١٤,٢٩٢	٤,٧٢٨,٨٦١	٤,٥٩٠,٥٨٠	٣٧,٤٠٩,٣٠٧	-	٧٨,٨٠٧,٨١٠	-	٢٥,٢٤٧,٢٢٧	١٥٦,٤٣٨	١,٦٣٣,٥١٩	١,٨٨٣,٣٨١	١,٠٩٠,٠١٩	١,٤٥٥,٥٤٥	١٧٨,٧٠٧	٤٦٧,٧٨٦,٩٢٢	٧٦١,٦٦٦,٨٥٢	٢,١٨٢,١٤٦,٣٨٨

تكتلة:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤

الاستهلاك خلال الفترة (إيضاح ٥ أ)

تحويل من استثمارات عقارية

تحويل إلى استثمارات عقارية

الاستهلاك المترافق:

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مبفلة)

انخفاض القيمة:

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة المكتوبة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مبفلة)

معدلات الاستهلاك

٥ أ) تم عرض مساري الاستهلاك للفترة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
ريال فكري	ريال فكري
(مراجعة)	(مراجعة)
٢٨,٤١٧,٦٩٨	٢٦,٨٦٦,٠٠٥
٩,٠٠٩,٣٧١	٣,٧٩٠,٧٤٥
٣٧,٤٢٧,٠٦٩	٣٠,٦٦٦,٧٥٠

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)

مصاريف إدارية وصومية (إيضاح ٢٦)

المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥**

۶. استثمارة عقارى:

٣١ ديسمبر	٣١ مارس
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
(مدققة)	(مراجعة)
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٨٠٧,٢١٩,٦١٥
٣٥٥,٢٧٥,٨١١	-
١٣١,٠٢٢,٢٦١	١٠,٠٠٠
٦١٣,٧٨٨	-
٨٠٧,٢١٩,٦١٥	٨٠٧,٢٢٩,٦١٥

تكاليف:

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات
الإضافة خلال الفترة / السنة
تغيرات القيمة العادلة في الاستثمار العقاري
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٦ أ) المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد فيما يتعلق بهذا العقار هي كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٠,٦١٩,٤٥٠	١٩,٣٤٧,٢٤٢

ايرادات الايجار

٧. أصول غير ملموسة:

المجموع	برامج	رخصة تصنيع	حق
ريال قطري	تكنولوجيا المعلومات		الإمتياز
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٩,٣٠٤,٣٨٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٣٤,٤٣٩,١٢٠
١٣,٥١٢,٤٦٠	٣,٦٣٣,٦٩٠	-	٩,٨٧٨,٧٧٠
(١,٤٩٩,٣٢٧)	(١٣٨,١٢٨)	(١,٣٦١,١٩٩)	-
٦١,٣١٧,٥١٥	١٣,٢٢٣,٢٩٢	٣,٧٧٦,٣٣٣	٤٤,٣١٧,٨٩٠
٢٥٤,٢٨٨	٢٥٤,٢٨٨	-	-
٦١,٥٧١,٨٠٣	١٣,٤٧٧,٥٨٠	٣,٧٧٦,٣٣٣	٤٤,٣١٧,٨٩٠

تكلفة:

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤
محول من أعمال قيد التنفيذ
التحويل من طرف ذو علاقة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

الإضافة خلال الفترة / السنة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

الاطفاء المتراكم:

الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤
الإطفاء خلال الفترة / السنة
التحويل من طرف ذو علاقة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

الإطفاء خلال الفترة / السنة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

المبالغ الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٧. أصول غير ملموسة (تابع):

٧ أ) تم عرض مصاريف الاطفاء للفترة في البيانات المالية المرحلية الموحدة على النحو التالي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٦٩٦,٠١٦	١,٩٥٢,٤٧٨
٣٧٩,٢٢٦	٦١٧,٠٤٤
٢,٠٧٥,٢٤٢	٢,٥٦٩,٥٢٢

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٦)
المجموع

٨. عقود الإيجار:

٣١ مارس ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٢٥٧,٠٢٣,٩٠٢
-	٣٥,١٣٠,١٣٦	-	٣٥,١٣٠,١٣٦
-	٨,٤٠٧,٢٧٨	-	٨,٤٠٧,٢٧٨
(٤,٨٨٤,٦٥٤)	(١٦,٣٥٢,٩٣٣)	(٤,٨٨٤,٦٥٤)	(١٦,٣٥٢,٩٣٣)
-	(٧٤,٥٦١)	-	(٧٤,٥٦١)
-	(٢,٩٧٧,٥٥٧)	-	(٢,٩٧٧,٥٥٧)
-	(١٠,٨٨٣,٦١٧)	-	(١٠,٨٨٣,٦١٧)
-	(١,٩٤٤,٧٤٩)	-	(١,٩٤٤,٧٤٩)
٢٦٣,٤٤٣,٢٤٥	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩	٢٦٣,٤٤٣,٢٤٥	٢٦٨,٣٢٧,٨٩٩

٨ أ) حق استخدام الموجودات

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
تعديل عقد الإيجار
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
مصاريف الإستهلاك المحولة
مصاريف الإستهلاك المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
التحويل الى طرف ذو علاقة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات للفترة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد على النحو التالي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٤٥,٤١٧	٢١٢,٥١٤
١,٩٩١,١٣٥	٤,٦٧٢,١٤٠
٢,٢٣٦,٥٥٢	٤,٨٨٤,٦٥٤

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٦)
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٨. عقود الإيجار (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	٨ ت) مطلوبات عقود الإيجار
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٥,١٣٠,١٣٦	-	الإضافات خلال الفترة / السنة
(٩,٨٥٤,٣١١)	-	تعديل عقد الإيجار
٩,٢١٤,٩٥١	٣,٤٢٣,١١٨	مصاريف الفائدة للسنة (إيضاح ٨ ث)
٥٣,٩٣٣	-	مصاريف الفوائد المحولة
٣,٤٦٤,٣٣١	-	مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٢١,٧٢٨,٢٢٥)	(٤,٤٤٠,١١٠)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
(١٢,٠٢٥,٩١٩)	-	إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
(٢,٢٠٧,٦٩٧)	-	المحول الى طرف ذو علاقة
٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	٢٧١,٢٣٥,٧٢٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٦٢,٦١٢,٩٦٩	٢٦١,٤٥٣,٨٣٢	يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:
٩,٦٣٩,٧٤٩	٩,٧٨١,٨٩٤	غير متداولة
٢٧٢,٢٥٢,٧١٨	٢٧١,٢٣٥,٧٢٦	متداولة
		المجموع

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٧٤٥,٤٣٢	٣,٤٢٣,١١٨

مصاريف الفوائد خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢٨)

٨ ج) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم دفع مطلوبات عقود الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك ، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ سنة ، وتحمل معدل فائدة ضمني من ٥٪ إلى ٦,٥٪ سنوياً ، وهي مضمونة بشكل فعال حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٩. استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٩,٧٥٠,٠١٧	٤١,٦٩١,٩٦٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٤٢,٦٦٧	-	الاستحواذات الاستثمارية خلال الفترة / السنة
١١,٦٩٩,٢٨٢	٦,٦٠٤,٢٠٨	حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) (إيضاح ٩ ت)
٤١,٦٩١,٩٦٦	٤٨,٢٩٦,١٧٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ٩ ب)

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٩. استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع):

٩ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	٣١ مارس ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
البدع سويتش فير ذ.م.م.	قطر	٥٠%	٢٦,١٩٠,٩١١	٢٦,٠١٤,١٨٠
سي ام أي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر	٤٠%	٢١,٥٧٧,٧٢٠	١٤,٩٧٨,٢٨٢
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	٥٠%	٤٨٧,١٣٣	٤٥٦,٨٣٧
أوج الأولى كينيرينغ سيرفيسز	المملكة العربية السعودية	٥٠%	٤٠,٤١٠	٢٤٢,٦٦٧
المجموع			٤٨,٢٩٦,١٧٤	٤١,٦٩١,٩٦٦

٩ ت) فيما يلي تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	٣١ مارس ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
البدع سويتش فير ذ.م.م.	قطر	٥٠%	١٧٦,٧٣١	(١,٦٠٦,١٤٦)
سي ام أي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر	٤٠%	٦,٥٩٩,٤٣٨	١٣,٢٢٠,٥٠٢
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	٥٠%	٣٠,٢٩٦	٨٤,٩٢٦
أوج الأولى كينيرينغ سيرفيسز	المملكة العربية السعودية	٥٠%	(٢٠٢,٢٥٧)	-
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)			٦,٦٠٤,٢٠٨	١١,٦٩٩,٢٨٢

١٠. محتجزات مدينة:

محتجزات مدينة	٣١ مارس ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
محتجزات مدينة	٢٢٧,٨٧٩,٧٧٧	٢٠٨,٠٤١,١٠٠
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ت)	(٧,١٠٦,٩٧٥)	(٤,١٤٧,٤٢٥)
صافي قيمة محتجزات مدينة	٢٢٠,٧٧٢,٨٠٢	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥

١٠ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

غير متداولة	٣١ مارس ٢٠٢٥ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري (مدققة)
متداولة	١٤٠,٢٨٧,٨٦٧	١٢٥,٥٦٠,٧٤٠
المجموع	٢٢٠,٧٧٢,٨٠٢	٢٠٣,٨٩٣,٦٧٥

١٠ ب) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالتزامات التعاقدية.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٠. محتجزات مدينة (تابع):

١٠ ت) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣,٥٢٥,١٣٩	٤,١٤٧,٤٢٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٨٩,٤١٣)	٢,٩٥٩,٥٥٠	مخصص / (عكس) انخفاض قيمة المحتجزات خلال السنة
٧١١,٦٩٩	-	التحويل
٤,١٤٧,٤٢٥	٧,١٠٦,٩٧٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٦٣,٧٧٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٣,٧٧٧	-	أرباح القيمة العادلة
٣١,٠٦٣,٧٧٧	٣١,٠٦٣,٧٧٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١١ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المدرجة التي تمثل ٢,٥% من أسهم شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة بناءً على نموذج تسعير الأسهم المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها والأرباح والقيم السوقية لنفس نوع الكيان التجاري. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه ، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

١٢. المخزون:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٥٠,٩٣٥,٣٤١	١٨٥,٠٦٦,٠٤٨	مواد خام
٥١,٩٧٧,٩٥٨	٤٢,٣٣٩,٣٩٧	بضائع تامة الصنع
٤١,١٦٧,٦٩٤	٦٨,٤٠٣,٩٤٣	المواد الكهربائية والإلكترونية
٤٠,٢٥٦,٥٩٥	٦١,٩٦١,٠٧٧	المخزون الصيدلي والطبي الآخر
٣٨,٢٦٢,٩٩٨	٤٤,٧٥١,٣٧٩	اللوازم والمواد الاستهلاكية
٥,٢٤٥,٢٤٤	٣,٧٧٧,٧٦٥	قضبان الحديد
١,٦٥٠,٢٠٦	١,٧٢٨,١٣٢	قطع غيار
٦,٥٧٨,٩٣٥	٦,٨٧٨,٨٧٤	مواد أخرى
٣٣٦,٠٧٤,٩٧١	٤١٤,٩٠٦,٦١٥	
(٢٥,٨٩٠,٥٨٦)	(٢٧,٨٦٠,٢٠٣)	
٣١٠,١٨٤,٣٨٥	٣٨٧,٠٤٦,٤١٢	

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٢. المخزون (تابع):

١٢ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٦,٢٨٠,٩٧٨	٢٥,٨٩٠,٥٨٦
٢,٨٨٧,١٤١	١,٩٦٩,٦١٧
(٣,٢٧٧,٥٣٣)	-
٢٥,٨٩٠,٥٨٦	٢٧,٨٦٠,٢٠٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ٢٦)
شطب خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٣. موجودات ومطلوبات العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٦,٦٦٣,٧٧٢,٤٢٥	٧,٢٣٩,٩٩١,١٨٥
(٥,٥٧٢,٥٢٢,٧١٦)	(٦,٠٤٢,٧٢١,٧٣٧)
-	(١١,٥٧١,٨٤٣)
١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩	١,١٨٥,٦٩٧,٦٠٥

العقود المقيمة بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح
يطرح منه: الفواتير المرحلية
يطرح منه: انخفاض القيمة خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢٧)
المجموع

١٣ أ) تم عرض موجودات ومطلوبات العقود في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,١٢٨,٢٤٨,٦٩٦	١,١٩٠,٨٩٤,٧٥٢
(٣٦,٩٩٨,٩٨٧)	(٥,١٩٧,١٤٧)
١,٠٩١,٢٤٩,٧٠٩	١,١٨٥,٦٩٧,٦٠٥

موجودات العقود
مطلوبات العقود
المجموع

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٢٤٧,٢٤٧,٨٢١	١,٠٢٤,١٧١,٣٩٦
٧٠,١٣١,٥٨٩	٣١,٤٤٤,٤١٠
١,٣١٧,٣٧٩,٤١٠	١,٠٥٥,٦١٥,٨٠٦
(١١٥,٦٢١,٣١٤)	(١٣٨,١٦٤,٥٣٥)
١,٢٠١,٧٥٨,٠٩٦	٩١٧,٤٥١,٢٧١

ذمم مدينة
أوراق القبض
مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)
صافي ذمم مدينة وأوراق القبض

٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨	٣٨٥,١٣٨,٤٣٢
٢٤٢,٤١٥,٩٢٠	٣٦٢,٢٢١,٨٧٩
١٠٠,٩٨٩,٩٢١	٩٧,٧٧٨,٩٢٤
٤,٧٤٣,٩٩٨	٤,٤٨٤,٢٧٧
٧,٠٧٣,٠٩٢	١١,٥٥٣,٣٩٥
١٩٤,١٧٦,٩٤٨	٢٢٠,٢٢٤,٣١١
٢,٠٨٧,٥١١,٢٦٣	١,٩٩٨,٨٥٢,٤٨٩

مدفوعات مقدمة الى الموردين (إيضاح ١٤ ب)
إيرادات مستحقة
مدفوعات مقدما
ودائع مستردة
مستحق من الموظفين
أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى (تابع):

١٤ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١١٠,٨٤٠,٨١٧	١١٥,٦٢١,٣١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٢,٠٦٥,٩٤١	٢٤,٤٣٣,٨٠١	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٧)
(٨٥٢,٨٣١)	-	التحويلات (إلى) / من
(٦,٤٣٢,٦١٣)	(١,٨٩٠,٥٨٠)	شطب خلال الفترة / السنة
<u>١١٥,٦٢١,٣١٤</u>	<u>١٣٨,١٦٤,٥٣٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٤ ب) يتم عرض المدفوعات المقدمة الى الموردين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣٣٧,٥٣٢,١٤٦	٣٨٦,٣١٧,٢٩٠	دفعات مقدمة الى الموردين
(١,١٧٨,٨٥٨)	(١,١٧٨,٨٥٨)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الدفعات المقدمة الى الموردين
<u>٣٣٦,٣٥٣,٢٨٨</u>	<u>٣٨٥,١٣٨,٤٣٢</u>	صافي مدفوعات مقدمة الى الموردين

١٤ ت) يتم عرض أرصدة مدينة أخرى على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٠٣,١٢٢,٢٣١	٢٢٩,١٦٩,٥٩٤	أرصدة مدينة أخرى
(٨,٩٤٥,٢٨٣)	(٨,٩٤٥,٢٨٣)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة أرصدة مدينة أخرى
<u>١٩٤,١٧٦,٩٤٨</u>	<u>٢٢٠,٢٢٤,٣١١</u>	صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٠,٣٠٧,٠٥٤	٢٠٧,٧٣٩,٧٨٠	المساهمين
		أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٦١,٥٦١,٢١٤	٧٢,٤٨٩,٩٩٢
١٠٣,٤٣٩,١٥٤	٦٨,١٠٥,٣٨٤
٤٣,٦٠٣,٤٤١	٥٤,٨٨٤,٢٢٩
٢٤١,٦٣٥	٣٥,٣٤٦,٢٦٤
٢٢,٧٠٨,٩٤٥	٢٣,٣٢٨,٤٧٩
١٧,٧٦٢,٣٧٢	١٩,٩٩٥,٧١٣
-	١٩,٥٨٠,٦٠٩
٢,٦٩٧,٨٧٣	١٧,٦١٨,٦٧٠
١١,٦٠٧,٨٢٧	١٧,٤٢٠,٦٧٨
١٦,٤٣٩,٣٦٦	١٦,٤٣٩,٣٦٦
-	١٥,٦٦٨,٩٧٧
١١,٢٠٩,٥٨١	١٢,٧٦٨,٨٢٧
١١,٧٧٠,٠٦٥	١١,٨٥٩,٩٨٥
٨,٦٨٠,٣٣١	١٠,٣٧١,٦٠٨
١٠,١٢٣,٧٧٠	١٠,١٢٣,٧٧٠
٣١,٤٥١,٦٧٦	٨,٧٥١,٢٥٢
٤,٧١٢,٨٢٣	٨,١٤٠,٣٥٠
٥,٩٩٨,٩٦٤	٦,٠٠٥,٨٧٣
٦,٠٨٦,٣٦١	٥,٥٩٦,٨٧٨
٥,٢٧٩,٤٨١	٥,٢٧٩,٤٨١
٤,٦٩٢,٩٥٩	٥,١١٣,٢٠٧
٣,٩٠٣,٥٩٢	٤,٠٢٦,٦٨٤
٢,٩٢٧,٤٣٤	٣,٠٤٦,٧٢٠
-	٢,٩٦٠,٨٣٣
-	٢,٧٥١,٦٥٦
٢,٦٦٠,٩٢٧	٢,٣١١,٠٨٦
٢,٤٨٣,٢٤٤	٢,٤٨٣,٢٤٤
٢,٠٩٧,١٢٠	٢,٠٩٧,١٢٠
٢,٠٢٢,٥١٨	٢,٣٢١,٠٦٣
٢,٠١٩,٠٨٧	١,٩٤٩,٥٤٩
١٩,٤٠١,٢١٥	١,٧١٦,٤٦٦
١,٤١٢,٤١١	١,٤١٢,٤١١
١,٥١٦,٨٨٧	١,٢٣٠,٢٠٣
١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢
٨٢٦	٩٠٢,٢٨٨
٤٠١,٨٩٣	٥٠٠,٦٨٢
١٥,٧٣٩,٥٤٢	٤٣٧,٢١٩
٦,٩٠٨	٣٥٤,٢٠٨
٣٠٨,٦٥١	٣٠٨,٦٥١
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦
٢٩١,٦٢٤	٢٩١,٦٢٤
١٨٤,٢٢٤	١٨٤,٢٢٦
١٧١,٠٣٨	١٧٢,٠٣٨
٩٧,٠٠٢	١٤٨,٦٠٧
-	١٣٨,١٦٢
٦٦٠,١٧٦	١٢٦,٠٧١
-	١١٦,٩٣٦
٥٣٠,١١٠,٦٢٩	٦٨٦,٠٤٦,٥٣٧

الشركات التابعة

شركة ستارك للخدمات الأمنية ذ.م.م.
أر أي أي أسياذ جي في
أورا للضيافة ذ.م.م.
قسم ورشة أورباكون
شركة باور إنترناشونال القابضة ذ.م.م.
أورا انترتينمنت ذ.م.م.
يميك اسطنبول لخدمات تقديم الطعام هيزميتليري سنائي
مصنع أورباكون والآلات والمركبات
بنتا جرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
الصندوق الوطني للاستثمار الجزائري
يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.
البدع سويتش فير ذ.م.م.
جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.
سيرفيكوم - ذ.م.م.
إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.
يو سي سي إنفرارود ليماك جي في
جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.
شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
يو سي سي أكسيونا جي في
المشروع المشترك بين يو سي سي بهادير وتيديشيا
يخت لوسيل كوين
أوج الأولى كينيرينغ سيرفيسز
يو سي سي - ساسير
بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.
مينا لإدارة المرافق (الأردن)
مجموعة الهديفي ذ.م.م.
شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
المركز الطبي السوري الأمريكي
يو سي سي برومارجي في
برولاينز - ذ.م.م.
ميجا ستيل تيك للتجارة والمقاولات
تريكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.
مجموعة بالما ذ.م.م.
أورباكون القابضة ذ.م.م.
إدارة أسيتس الفنادق والمنتجعات
مشروع مشترك بين شركة أورباكون وشركة إنفرارود
سناذ قطر - ذ.م.م.
إي تي أي - بي سي إس سويتش فير ذ.م.م.
مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.
شركة أورباكون السعودية
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
أورا لايف ستايل - ذ.م.م.
شركة معدات البناء العالمية ذ.م.م.
إليغانسيا إعمار لافاجيت جي في إل
إلكتروميكانيك للمقاولات والتجارة ذ.م.م.

المجموع الفرعي

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٣٠,١١٠,٢٢٩	٦٨٦,٠٤٦,٥٣٧
١١٠,٧٣٩	١١٠,٧٣٩
٧١,٥٠٥	٧١,٥٠٥
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦
١٥٢,٤٧٥	٥٨,٨٦٥
٤٣,٢٨٠	٥٥,١٥٦
٤٧,٥٩١	٤٧,٥٩١
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١
-	٢٦,٥٥٠
٢٣,٧٠٧	٢٣,٧٠٧
١٩,٥٨٤	٢١,٦١٦
١٩,٥٠٠	١٩,٥٠٠
١٧,٩٥٠	١٧,٩٥٠
٩٥٩,١٨٢	١٧,٥٢٠
٣,٨٨٦	٣,٨٨٦
١,٣٠٠	١,٣٠٠
٣٠٤,٦٢٩	-
٥٣١,٩٧٦,٢٩٤	٦٨٦,٦١٢,٧٥٩
(١,٠١٤,٢٠٢)	(١٤,٣٧١,٦٥٤)
٥٣٠,٩٦٢,٠٩٢	٦٧٢,٢٤١,١٠٥

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٥٤,٨٩٦	١,٠١٤,٢٠٢
٥٩,٣٠٦	١٣,٣٥٧,٤٥٢
١,٠١٤,٢٠٢	١٤,٣٧١,٦٥٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص انخفاض القيمة للفترة / السنة (إيضاح ٢٧)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٠٩,٤٥٨,٦٣٠	٥٧,٢٥٠,٦٣٣
١٢,٨٤٣,٧٣٩	٢٤,٢٩٥,٧١٣
٥٢,٢٩٣	١٤,٥٨١,٧٩٧
٣٠,٤٤٣,٣٨٢	١٢,٩٦٠,١٠٤
٣,٦٣٦,٩٩٤	٣,٦٢٦,٧٣٦
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦
٤,٤٨٩,٩١٦	٢,١٩٤,٦٤٩
١,٩٨٢,٠١٦	١,٩٨٢,٠١٦
١,٥٠٧,٩٦١	١,٥٠٧,٩٦١
١٦٧,٠٧٧,٦١٧	١٢١,٠٦٢,٢٩٥

سي ام أي الوكرة واثر
لأنوراس للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.
أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م.
شركة كريو للتجارة ذ.م.م.
سيزار ديباس وأولاده ذ.م.م.
بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.
جيليفوشي جزر المالديف
شركة ديباس القابضة
المجموع الفرعي

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة (تابع)
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٦٧,٠٧٧,٦١٧	١٢١,٠٦٢,٢٩٥	المجموع الفرعي
-	١,٤٢٠,٧٧٩	فندق ذا إيت ذ.م.م
١,٢٨٣,٦٦٦	١,٢٨٣,٦٦٦	لاكاسا - ذ.م.م
٤٥٦,٨٧٧	٣٣٨,٩٧٨	الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤	فوراد أس أي آر آل
٢٣٠,٧٩٣	٢٣٠,٧٩٣	جيمخانا - ذ.م.م
٣٣٨,٨٢٠	٢١٧,٥٠٣	برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م
-	١٥٥,٨٣٨	ذا كانتين ذ.م.م
١٥١,١١١	١١٠,٤٠١	شركة جوري اللوجستية ذ.م.م
٩١,٤٠٤	١١٧,٠٢٠	مصنع ايليف للمنظفات ذ.م.م
٤٤,٧٣٠	٤٤,٧٣٠	جلوبال للسياحة والسفر ذ.م.م
٤,٢١٨	٤,٢١٨	قطر داکت
٤٦١,٤٤٧	-	يو سي سي - ساسير
٢٤٢,٦٦٧	-	أوج الأولى كيتيرينغ سيرفيسز
١٥٥,٨٣٨	-	اليغانسيا كانتين
٨٢,١٨٢	-	إيلان لندن كافيه - ذ.م.م
١٧٠,٩٣٠,١٩٤	١٢٥,٢٩٥,٠٤٥	المجموع

١٥ ت) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريبدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر الاقتراض في السوق الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنوياً. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٩,٨٧٠,٠٠٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٩٤,٦٨٥	١٨٨,٢٢٥	مصاريف الفوائد للفترة / للسنة (إيضاح ٢٨)
(٢٠,٠٤٦,١٥٦)	-	تسوية خلال الفترة / السنة
٩,٨٧٠,٠٠٢	١٠,٠٥٨,٢٢٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٠٠٩,٩٠٠	٢,٠٠٠,٠٥٧	النقد في الصندوق
٣٤٤,٩٤٨,٦٤٧	٥٢٨,٣٣١,٥٤٧	النقد في البنوك - الحسابات الجارية وحسابات الودائع
٨٨,٢٤٧,٦٧٤	٧٨,٢٣٩,٠٢٤	- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل خطابات الضمان
٤٣٤,٢٠٦,٢٢١	٦٠٨,٥٧٠,٦٢٨	المجموع

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك (تابع):

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٦٠٨,٥٧٠,٦٢٨	٤٣٤,٢٠٦,٢٢١
(٧٨,٢٣٩,٠٢٤)	(٨٨,٢٤٧,٦٧٤)
٥٣٠,٣٣١,٦٠٤	٣٤٥,٩٥٨,٥٤٧

مجموع النقد و ما في حكمه
النقدية المقيدة (الهامش النقدي المحتفظ به مقابل كفالات البنك)
صافي النقد وما في حكمه

١٧. رأس المال:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري	ريال قطري
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٣٤٠,٤٠٣,٧٥٠	-
٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إصدار أسهم منحة خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧ أ) في تاريخ التقرير، بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل ٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠ سهمًا عاديًا، بقيمة ريال قطري للسهم الواحد، وذلك بعد إصدار أسهم المنحة.

١٧ ب) في ١٢ مارس ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العامة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. على توزيع أرباح الأسهم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وتم توزيع الأرباح على شكل أسهم منحة، بواقع سهم منحة واحد لكل ١٠ أسهم مملوكة، مما يمثل زيادة قدرها ١٠٪ في رأس مال الشركة المدفوع.

تم إصدار أسهم المنحة للمساهمين الحاليين في تاريخ التقرير، وتم تجميع كسور الأسهم الناتجة عن هذا التوزيع وتخصيصها لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. وفقًا لقرار الجمعية العامة.

١٨. احتياطي قانوني:

وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقًا بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٩. احتياطي إعادة التقييم:

يتعلق فائض إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات مباشرة قبل تحويلها كاستثمار عقاري (إيضاح ٥).

٢٠. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١١٢,٨٨٩,٠٩٩	٩٨,٦٢٣,٧٥٦
١٤,٥٣٧,٥٢٥	٣٧,٢٥٦,٩٦٩
(٥,٣٣٢,٢٦١)	(٢٢,٩٩١,٦٢٦)
١٢٢,٠٩٤,٣٦٣	١١٢,٨٨٩,٠٩٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص الفترة / السنة
المدفوعات خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢١. تمويل صكوك:

بموجب النشرة الدورية الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، دخلت المجموعة إلى بورصة لندن للأوراق المالية من خلال شركة استثمار صكوك المحدودة ذ.م.م، لجمع ٣,٤ مليار ريال قطري عن طريق إصدار شهادات ائتمانية (تمويل صكوك) لدعم توسيع عملياتها التجارية.

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)				
٦٦٥,١١٧,٢٠٢	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة			
-	٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الإصدار خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١ أ)			
(١٣٣,٧٠٩)	١,٤٢٦,٢٣٠	حركة العالوة غير المطفاة خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١ ب)			
(٢٨,٢١٨,٧٥٠)	-	الأرباح المدفوعة خلال الفترة / السنة			
١٤,٠٧٤,١٣٢	١٨,٦٩٠,٩٧٢	أرباح الفترة / السنة (إيضاح ٢٨)			
٦٥٠,٨٣٨,٨٧٥	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	الرصيد في نهاية السنة			
النوع	معدل الربح	مدة الاستحقاق	عدد الشهادات	القيمة الاسمية	القيمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
				ريال قطري	ريال قطري
الدفعة ١	٨,٧٥%	٣ سنوات	٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٣,٥٢٤,٣٠٥
الدفعة ٢	٨,٧٥%	٣ سنوات	١٤,٥٠٠	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٧,٣١٤,٥٧٠
				٦٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٥٠,٨٣٨,٨٧٥

٢١ أ) في ١٦ ديسمبر ٢٠٢٤، أطلقت الشركة سلسلتها الثانية (الدفعة رقم ٢) من شهادات الائتمان بقيمة ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، بفترة استحقاق مدتها ثلاث سنوات وبمعدل ربح سنوي قدره ٨,٧٥٪، تُدفع نصف سنويًا في كل تاريخ توزيع دوري. سيتم دمج هذا الإصدار مع المجموعة الأولى (الدفعة رقم ١) بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، المستحقة في سنة ٢٠٢٧، والصادرة في ٢ سبتمبر ٢٠٢٤. بلغ إجمالي المقابل المستلم من إصدار الدفعة ٢ ١٥٠,١١٥,٢٧٨ ريال قطري، متضمنًا عالوة إصدار بنسبة ١٪ (١,٤٥٠,٠٠٠ ريال قطري) وتوزيعًا مستحقًا قدره ٣,٦٦٥,٢٧٨ ريال قطري للفترة من ٢ سبتمبر ٢٠٢٤ إلى تاريخ الإصدار.

٢١ ب) يتم عرض تمويل الصكوك في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)		
٦٤٥,٧٥٧,٦٨٤	٦٤٥,٨٩١,٣٩٣	غير متداولة	
٥,٠٨١,١٩١	١٩,٢٢٥,٨٠٩	متداولة	
٦٥٠,٨٣٨,٨٧٥	٦٦٥,١١٧,٢٠٢	المجموع	

٢١ ت) وفقًا لنشرة الاكتتاب الصادرة بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٤، يتعين على المجموعة الالتزام بالتعهدات المالية التالية:

- أ) نسبة تغطية تكاليف التمويل تساوي أو تزيد عن ٢,٧٥:١؛
ب) نسبة الدين إلى حقوق الملكية: يجب أن تكون مساوية أو أقل من ١,٧٥:٠.

اعتبارًا من تاريخ البيانات المالية، التزمت المجموعة بهذه العهود، وحافظت على النسب المطلوبة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٢. القروض:		٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
قروض لأجل (إيضاح ٢٢ ب) تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢٢ ت) تمويل المشاريع (إيضاح ٢٢ ث) قروض مرابحة (إيضاح ٢٢ ج) تسهيلات التمويل قصير الأجل (إيضاح ٢٢ ح) مجموع القروض والتسهيلات		٢,٢٣٥,٠٨٢,١٢٠	١,٦٣٢,٥٣٤,٠٩٥
		١٩٠,٨٠٧,٣٦٠	٤٧٢,١٦٨,٣٢٥
		١٢٦,٧٧٣,٠٠٨	١٤٨,٥٢١,٤٢٧
		١٨,٤٠٣,١٩٧	٣٠,٦٧٨,٠٩٧
		٤٢٢,١٦٨,٩٤٤	٤٨٨,٢٣٤,٤٧٨
		٢,٩٩٣,٢٣٤,٦٢٩	٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢

٢١ أ) يتم عرض القروض والتسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

		٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
غير متداولة متداولة المجموع		١,٨٠٠,٣١٤,٨٣٤	١,٢٨١,٠٥٩,٧٠٥
		١,١٩٢,٩١٩,٧٩٥	١,٤٩١,٠٧٦,٧١٧
		٢,٩٩٣,٢٣٤,٦٢٩	٢,٧٧٢,١٣٦,٤٢٢

٢٢ ب) قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل، التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية، وتستخدم لأغراض متنوعة. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية وأخرى خاصة بالشركات، ولها تواريخ استحقاق مختلفة. تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك المحلية بين ٠% و ١,٥% سنويًا، بينما تُحدد أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بـ ١,٠٥% و ١٠% و ١٠,٥% سنويًا.

٢٢ ت) تمويل تخصيص الفواتير

أُبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع أحد البنوك المحلية. بموجب هذه التسهيلات، تُخصم المجموعة فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يومًا عن طريق تحويل دفعة فاتورة العميل المعتمدة إلى البنك المحلي. يبلغ الحد الأقصى لمبلغ القرض ٩٠% من قيمة الفاتورة. تُخصم الفواتير مقابل ضمانات من الشركة. علاوة على ذلك، تُضمن التسهيلات الائتمانية بشيكات ضمان معينة، وخطابات تنازل. تحمل هذه التسهيلات أسعار فائدة ٥,٥% ومعدل سعر الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,٢٥%.

٢٢ ث) تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية من بنوك محلية وأجنبية لتمويل مشروعها القائم من الدفعات المستحقة على العملاء مقابل تلك المشاريع. هذه التسهيلات مضمونة بضمانات الشركات، وبتحويل دفعات العقود من العميل لتسديد جميع عائدات العقد إلى البنك. تحمل تسهيلات البنوك المحلية حدًا أدنى من سعر الفائدة السنوي ٥,٥%، بينما تتراوح أسعار الفائدة على تسهيلات البنوك الأجنبية بين سعر الفائدة المعروض بين البنوك في المملكة العربية السعودية + ١,٢٥% إلى سعر الفائدة المعروض بين البنوك في المملكة العربية السعودية + ٢,٥% سنويًا.

٢٢ ج) قروض مرابحة

المرابحة هي تسهيلات تُمنح من بنك إسلامي محلي لشراء مواد وإصدار خطابات اعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل ربح الاقتراض المعلن في السوق القطري + ١% سنويًا.

٢٢ ح) تسهيلات التمويل قصير الأجل

أُبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية متعددة مع بنوك محلية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. وتتراوح أسعار الفائدة على هذه القروض بين معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,١٥% و معدل الاقتراض المعلن في السوق القطري + ٠,٧٥% سنويًا، وتستحق الفائدة يوميًا وتُضاف شهريًا.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٣. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:		٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
ذمم دائنة		٥٢٠,٢٥٥,٤١٨	٤٧٧,٣٥١,٨٥٨
مصاريف مستحقة		٧٧١,٥١٠,٥٣٢	٥٣٩,٩٥٣,٥٣٩
دفعات مقدمة من العملاء		٦١٢,٦٦٩,١٢٢	٦١٧,٠٩٢,٧١٠
مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها		٩٦,٢٤٦,٤٠٢	٨٩,٠٠٩,٨٤٥
مخصص لتكاليف الصيانة		٤٩,٤٧١,٨٢٨	٤٩,٨١١,٧٧٦
محتجزات دائنة		٢٣,٠٢٥,٤٦٧	٢٣,٧٢٢,٢٢٤
أوراق الدفع		٩,٤٥٠,٢٢٧	١١,٨٦٩,٥٤٢
المساهمة في دعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية		-	١٠,١٠٨,٠٨٢
مستحق الى الموظفين		٧٣٠,٤٧٢	٧١٢,٤٩٦
أرصدة دائنة أخرى		٢٥٦,٩٨٤,٦٥٥	١٩٦,٢٠٩,٨٨٠
المجموع		٢,٣٤٠,٣٤٤,١٢٣	٢,٠١٥,٨٤١,٩٥٢

٢٤. إيرادات:		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
الإيرادات من العقود مع العملاء		١,٢٨٩,٩٣٥,٥٦٦	٧٧٦,٠٢٣,٨٤٩
إيرادات من إيجار الاستثمار العقاري		١٩,٣٤٧,٢٤٢	٢٠,٦١٩,٤٥٠
المجموع		١,٣٠٩,٢٨٢,٨٠٨	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩

٢٤ أ) توضح الايضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الأساسية لإيرادات المجموعة للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
i) توقيت الاعتراف بالإيرادات	بضاعة محولة في وقت معين	٥١٨,٩٨٨,٩٨٨	٦٠٦,٣٨٨,٥٦٦
	بضاعة محولة بمرور الوقت	٧٩٠,٢٩٣,٨٢٠	١٩٠,٢٥٤,٧٣٣
	مجموع الإيرادات	١,٣٠٩,٢٨٢,٨٠٨	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩
ii) نوع العملاء	أطراف خارجية	١,٠٠٤,٥٩٤,٨٢٤	٦٩٢,٧٢٨,٢٣٧
	اطراف ذات علاقة	٣٠٤,٦٨٧,٩٨٤	١٠٣,٩١٥,٠٦٢
	مجموع الإيرادات	١,٣٠٩,٢٨٢,٨٠٨	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩
iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية	التشغيل المحلي	٨١٧,١٤١,٨٣٩	٦٥٤,٥٩٦,٣٠٠
	التشغيل الخارجي	٤٩٢,١٤٠,٩٦٩	١٤٢,٠٤٦,٩٩٩
	مجموع الإيرادات	١,٣٠٩,٢٨٢,٨٠٨	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٥. تكلفة التشغيل:		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
رواتب ومزايا أخرى للموظفين		٢٣٧,٧٤١,١٨٧	٢٧٢,٥١٤,١١٨
مواد مباشرة		١٢٠,٣٧١,٧٥٦	٣١٩,٢٢٨,١٤٩
تكاليف المقاول من الباطن		٨١,٢٦٦,٦٦٣	٩٦,٣١٨,٣٠٣
تكلفة الخدمات		٣٨,٩٣٠,٧٣٠	٧٩,٨٦٠,٤٨٢
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)		٢٦,٨٣٦,٠٠٥	٢٨,٤١٧,٢٩٨
مصاريف الإيجار		١٠,١٩٦,٥٦٠	٢٤,٣٣٣,٤٥٨
مصاريف الإصلاح والصيانة		٩,٥٦٣,٤٣٢	٢٢,٣٤٩,٨٥٣
التكاليف العامة للموقع		٥,٩١٢,٣٥٣	١٩,٥٦٨,٩٤٥
رسوم النقل		١١,٤٩٤,٠٥٠	٧,٦١٧,٩٨٩
أتعاب الإدارة		٧,٤٥٨,٤٨٦	٧,٤٤٥,٧٢٣
مصاريف حكومية		٢,٣٧١,٤٩١	٢,٢٨٩,٨٨٥
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)		١,٦٩٦,٠١٦	١,٩٥٢,٤٧٨
إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)		٢٤٥,٤١٧	٢١٢,٥١٤
رسوم تأجير الآلات		-	٥١,٧٨٧
تكاليف مباشرة أخرى		٤٦,٨٤٧,٨١١	١٠,٩٧٩,٦٦٦
المجموع		٦٠٠,٩٣١,٩٥٧	٨٩٣,١٤٠,٦٤٨

٢٦. مصاريف إدارية وعمومية:		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين		٣٥,٤٨٣,٢٦٩	٨٢,٢٧٧,٧٦٤
مصاريف خدمات المرافق		٢,٢٩٩,٠٩٩	١٩,٢٩٠,٥٣٥
مصاريف الرسوم المهنية		١٣,٥٦٣,٣٥٨	١٦,٧٢٨,٩٨٦
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)		٣,٧٩٠,٧٤٥	٩,٠٥٩,٣٧١
مصاريف الإصلاح والصيانة		٢,٠٤٨,٣٣٢	٦,٦٢٥,٣١٩
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)		١,٩٩١,١٣٥	٤,٦٧٢,١٤٠
مصاريف التسويق والتطوير		١,٣٢٨,٠٠٤	٤,٣٥٥,٤٤١
مصاريف المجموعة المشتركة		٤,٤٩٠,٢٧٣	٤,٠٩٤,٠٨٥
مصاريف المرافق		٣,٠٢٤,٠٣٧	٣,٤٥٥,٧٦٤
مصاريف الإيجار		١,٦٠٢,١٧٥	٣,٠٠٥,٨٠٠
مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)		٢,٠٦١,٢١٦	١,٩٦٩,٦١٧
مصاريف إدارة الممتلكات		١٣,٤٩٦,٠١١	١,٨٩٢,٨٠١
مصاريف الاتصالات		٤٤٥,٢٥٠	٧٨٨,٥٥٨
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)		٣٧٩,٢٢٦	٦١٧,٠٤٤
عمولات ورسوم البنك		٥٧٧,١٤٤	٢٣٩,٨٧١
مصاريف تكنولوجيا المعلومات		١,٩٤٤,٩٣٨	٧٥,٢٨٩
مصاريف متنوعة		١٣,٦٩٥,٢٠٩	٣٤,٨٠٦,٥٤١
مجموع		١٠٢,٢١٩,٤٢١	١٩٣,٩٥٤,٩٢٦

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٧. مخصص / عكس انخفاض القيمة للموجودات المالية:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
(٤,٩٢٥,٢٤٥)	٢٤,٤٣٣,٨٠١
(١٦٠,٠٠٠)	-
-	٢,٩٥٩,٥٥٠
-	١١,٥٧١,٨٤٣
-	١٣,٣٥٧,٤٥٢
(٥,٠٨٥,٢٤٥)	٥٢,٣٢٢,٦٤٦

مخصص / (عكس) انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)
عكس انخفاض قيمة المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين والأرصدة المدينة الأخرى
مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ت)
مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (إيضاح ١٣)
مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
المجموع

٢٨. تكلفة التمويل:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٠,٣٤٧,٨٢٢	٣٦,٠٤٠,١٢٦
-	١٤,٠٧٤,١٣٢
٧٤٥,٤٣٢	٣,٤٢٣,١١٨
١٥٧,٩٦٧	١٨٨,٢٢٥
٣١,٢٥١,٢٢١	٥٣,٧٢٥,٦٠١

مصاريف الفوائد على القروض
ربح تمويل الصكوك (إيضاح ٢١)
مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (إيضاح ٨ ث)
مصاريف الفوائد على قروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٥ ث)
المجموع

٢٩. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

يتم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفف بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وقد تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي ليعكس أثر أسهم المنحة التي أقرتها الجمعية العامة خلال الفترة (إيضاح ١٧).

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١١١,٦٩٦,٩١٣	١٧٤,٧٩٠,٥٢٤
٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠	٣,٧٤٤,٤٤١,٢٥٠
٠,٠٣٠	٠,٠٤٧

ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
متوسط عدد الأسهم المرجح المعاد صياغته بعد إصدار أسهم المنحة
الأرباح الأساسية والمخففة لكل سهم (ريال قطري لكل سهم)

٣٠. الالتزامات والحالات الطارئة:

لا توجد التزامات وحالات طارئة قائمة حتى تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٨٧٦,٤٥٩,٦٤١	٨٧١,٦٧٨,٨٢٣
١,٠٤٠,٥٦٦,٢٠٨	١,٠٥٢,٥٠٨,٤٦٨
٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠
٣٢,٧٥١,٤٩٤	٣٧,٣٦٤,٩٥١
٢١٧,٨٢٨,٠١٩	٣٦٧,٣٤٤,٧٥٣
٦,٦٢٢,٨٠٣	٨,٧٤٩,٨١٤

كفالات حسن تنفيذ
كفالات دفعات مقدمة
سندات محتجزة
سندات مناقصة
خطاب اعتماد
شيكات مؤجلة الدفع دائنة

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣٠. الالتزامات والحالات الطارئة (تابع):

لا توجد إلتزامات وحالات طارئة قائمة حتى تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٦٨٦,٧٢٤	٦,١٣٤,١٤٣	كفالات شبكات
٩٨,٣٥٠,٦٦٤	٩٨,٣٥٠,٦٦٤	كفالات شركات

٣١. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣٢. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية حدثت بعد تاريخ التقرير وتتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة .

٣٣. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والمحتجزات المدينة، وموجودات العقود، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من المبالغ المستحقة الى أطراف ذات علاقة، والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى، والمحتجزات الدائنة، ومطلوبات الإيجار، وتمويل الصكوك، والقروض والتسهيلات الائتمانية.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٣٤. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥. ولم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة / السنة.

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣٥. قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة خمسة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، كما هو موضح أدناه ، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض اعداد التقارير القطاعية: مثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد وقياسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة

يلخص الجدول التالي أداء الأقسام التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٣١ مارس ٢٠٢٥	الشركات	المقاولات والصناعات	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الحدوفات والتعديلات	المجموع
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
ايرادات	-	٣٤٩,٦٩٥,٩٧٠	١٤٧,٥٣٤,٠٩٢	٤٨٤,٦٠١,٨٤٣	٢٢,٧٦٢,٩١٩	-	١,٠٠٤,٥٩٤,٨٢٤
العملاء الخارجيون	-	٣٠٥,٢٧٣,٩٧١	٢٤٨,٧١٥,١٥٩	٤٢٦,١٤٨	١٩,٣٤٧,٢٤١	(٢٦٩,٠٧٤,٥٣٥)	٣٠٤,٦٨٧,٩٨٤
بين القطاعات	-	٦٥٤,٩٦٩,٩٤١	٣٩٦,٢٤٩,٢٥١	٤٨٥,٠٢٧,٩٩١	٤٢,١١٠,١٦٠	(٢٦٩,٠٧٤,٥٣٥)	١,٣٠٩,٢٨٢,٨٠٨
مجموع الإيرادات	(١٥,٦١٤,٠٠٩)	(١٢,٥٩٦,٨٠٦)	٦٠,٤٩١,٣١٣	١٢٤,٠٠٢,٠٩٤	١٣,٢٥٣,٣٠٤	-	١٦٩,٥٣٥,٨٩٦
ايرادات / (مصاريف)	٤٠,٠٣١,٥٦٥	٤,٤٥١,٧٤٢	٤,٢٤٣,٨٨٣	٣,٦٤٢,١٥٨	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٠,٤٤٩,٤٢٦)	٥١,٩١٩,٩٢٢
ايرادات أخرى	-	(٥٨٧,٧٣٣,٥٧٨)	(٣٠٦,٣٤١,٨٠٤)	(٢١١,٣٤٨,٣٣٢)	(٥٦,٧٩١,٤٦٩)	٢٦٩,٠٧٤,٥٣٥	(٨٩٣,١٤٠,٦٤٨)
تكلفة التشغيل	(٣٥,٦٤٦,٤٠٥)	(٨٤,٠٢١,٠٨٦)	(٢٦,٧٣٥,٨٨٥)	(١٣٦,٥١٣,٩٦٠)	(٣,٨٠٩,٦٦٢)	٤٠,٤٤٩,٤٢٦	(٢٤٦,٢٧٧,٥٧٢)
مصاريف إدارية وعمومية (متضمنة مخصص انخفاض القيمة)							
مجموع الموجودات	٦,٤٨١,٣٦١,٦٨٢	٣,٣٦٠,٢١١,٥٢٩	٢,٤٣٩,٣٠٦,٣٨٦	١,٨٢٢,٠٥١,٠٧٨	٢,١٠٨,٠٣٣,٦٥٥	(٤,٢٧٤,٦٦٢,٥٨٧)	١١,٩٣٦,٣٠١,٧٤٣
مجموع المطلوبات	٢,٨٩١,٤٨٣,٩٣٣	٢,٤٨٣,٤٧٤,٢٥٠	١,٠٠١,٢٦٩,٧٦٩	١,٤٥٤,٨٧٧,٣٢٧	٧٥٨,٧٧٤,٦٠١	(٢,٠٥٨,٨٩٦,٠٣١)	٦,٥٣٠,٩٨٣,٨٤٩

إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣٥. قطاعات التشغيل (تابع):

٣١ مارس ٢٠٢٤	الشركات	المقاولات	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الحنوفات	المجموع
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
ايرادات العملاء الخارجيون	-	٢٣٤,٨٢٢,٦١١	٢٧٤,٦٣٠,٤٩٠	١٥٣,١٢٥,٦٧٢	٣٠,١٤٩,٤٦٣	-	٦٩٢,٧٢٨,٢٣٦
بين القطاعات	-	٥٦,٣٤٤,٧٠٠	٩٣,٢٢٦,٤١١	-	١٨,٩٩٧,٥٦٥	(٦٤,٦٥٣,٦١٣)	١٠٣,٩١٥,٠٦٣
مجموع الإيرادات	-	٢٩١,١٦٧,٣١١	٣٦٧,٨٥٦,٩٠١	١٥٣,١٢٥,٦٧٢	٤٩,١٤٧,٠٢٨	(٦٤,٦٥٣,٦١٣)	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩
ربح القطاع / (خسارة)	(٤,٩١٥,٦٠١)	١٣,٥٧٨,٥٦٧	٧٥,٧٣٨,٩٤٧	٤,٨٨٧,١٩٢	٢٠,٧٣٥,٨٦٧	٢,٤٧٥,٤٥٦	١١٢,٥٠٠,٤٢٨
ايرادات / (مصاريف)	٢٦,٦٤٦,٠٠٠	٣,٣٤٢,٥٣٨	٧٤٨,٧٨٨	-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٦,٠٤١,٢٥٦)	٤٤,٦٩٦,٠٧٠
ايرادات أخرى	-	(٢٥٠,٤٥٣,٣١٥)	(٢٧٨,٥٣٣,٦٦٠)	(٩٦,٠٢٧,٧٩٩)	(٤٠,٥٧٠,٧٩٥)	٦٤,٦٥٣,٦١٢	(٦٠٠,٩٣١,٩٥٧)
تكلفة التشغيل	(٢٨,٦٣٩,٤٢١)	(٢٢,٩٠٦,٥٢١)	(٥,٩٨٧,٩١٠)	(٤٨,٩٥٦,٤٨٣)	(١٦,٦٨٥,٠٩٦)	٢٦,٠٤١,٢٥٥	(٩٧,١٣٤,١٧٦)
مصاريف إدارية وعمومية	-	(٣١٩,٢٩٢)	-	-	-	-	(٣١٩,٢٩٢)
(متضمنة مخصص انخفاض القيمة)	-	-	-	-	-	-	-
أتعاب الإدارة	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الموجودات	٥,٥٧٣,٧٤٣,٨٨٧	٢,٨٩١,١٨٩,٠٧٤	٢,٠٧٩,١٤١,٦١٣	٩٣٣,٢٥١,٥٦٦	١,٥٢٩,٧٢٧,٩٧٧	(٣,٥٥٤,٠٨٧,٠٧١)	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦
مجموع المطلوبات	١,٩١٦,٣٦٢,٧٠٠	١,٨٥١,٣٦١,٩٧٣	٩٩١,٥٩٨,٩٠٥	٨٣٢,٣٨٣,٥٣٨	١,٤٩٠,٣٧٣,٩٦٢	(٢,٥٤٤,٠٩١,٠٩٧)	٤,٥٣٧,٩٨٩,٩٨١