

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠٢٠

ترخيص وزارة الاقتصاد والتجارة :
مكاتب المحاسبة العالمية رقم ٤
ترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
للمدققين الخارجيين رقم ١٢٠١٥٤

هاتف : ٤٤٥٧ ٤٤٤١١ +٩٧٤
فاكس : ٤٤٤١ ٤٦٤٩ +٩٧٤
doha@qa.ey.com
ey.com/mena

إرنست ويونغ - (فرع قطر)
صندوق بريد ١٦٤
الطابق ٢٤، برج القصار
شارع مجلس التعاون
عنيزة، الخليج الغربي
الدوحة، قطر



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بكثير عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنه لا يمكننا الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه حول كافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

تأكيد على أمر - عدم يقين مادي حول تقييم الاستثمارات العقارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٧ للبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، والذي يشير إلى عدم اليقين المادي الذي أبداه المثلث الخارجي حول تقييم الاستثمارات العقارية للمجموعة نتيجة لتفشي جائحة كوفيد-١٩ ودرجة التحوط المرتفعة المرتبطة بذلك التقييم مقارنة بحال ممارسة الأحكام في الظروف الاعتيادية. إن نتيجتنا غير متحفظة حول هذا الأمر.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

أمر آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وتم تدقيق البيانات المالية كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ من قبل مكتب تدقيق آخر، والذي أبدى نتيجةً ورأياً غير متحفظين حول مراجعة وتدقيق تلك البيانات المالية في تقريره الصادرين بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠١٩ و ١٣ فبراير ٢٠٢٠ على التوالي.

عن إرنست ويونغ



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١ يناير ٢٠١٩ (مدققة) (معدلة) (إيضاح ٢٢) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) (معدلة) (إيضاح ٢٢) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٤٥٧,٤٧٤,٨٦٧	٣٨٤,٦١٤,٣٨٠	٣٥١,٥٧٧,٦٥٤	٥ عقارات وآلات ومعدات
-	٨٠,٤٧٦,٦١٢	٦٦,٤٠٧,٢٨٥	٦ موجودات حق الاستخدام
٢,١٣٠,٥٥٩,٠٦٥	٢,٢٥٩,٨٦٣,٨٠٠	٢,٢٣٥,١٧٧,٣٧٢	٧ استثمارات عقارية
٧١,٤٧٥,٩٩٦	٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥	شهرة
٣٧,٠٤٨,٦٢١	٣٥,٦٦٧,٥٣٤	٣٤,١٥٠,٦٧٧	٨ موجودات غير ملموسة
٥٨,٢١٢,٠٧٧	٦١,٢٩٦,٨٥٢	٦٢,١٢٣,٥٥٨	٩ استثمار في مشاريع مشتركة
٨٣,٩٠٢,٥١٢	٧٩,٧٦١,٢٢٩	٨٠,١٠٢,٦٢٤	١٠ استثمار في شركات زميلة
١٨٢,٦٢٢,٣٨٦	١٦٨,٥١٤,٤٩٣	١٥٧,٠٨٦,٧٥٦	١١ استثمارات في أوراق مالية
١٣١,٣٢٥,٦٥٦	١١٤,٥٠١,٣٦٠	١٠٧,٧٢١,٧٨٤	محتجزات مدينة
٢٠,٩٧٧,٤١٤	١٨,٤٤٧,٠٥٧	١٨,٤٤٧,٠٥٧	١٣ قروض لشركات زميلة
٨٠,٧٢١,٩٧٤	٧٧,٤٩٧,٠٢٣	٨١,٦١٢,٠٢٦	موجودات غير متداولة أخرى
<u>٣,٢٥٤,٣٢٠,٥٦٨</u>	<u>٣,٣٤١,٢٦٥,٨٥٥</u>	<u>٣,٢٥٥,٠٣٢,٣٠٨</u>	
الموجودات المتداولة			
٤٥٥,٢٥٣,٤٨٣	٣٥٩,٥١٧,٢٩٩	٣٦٢,٧١٢,٦٤٦	مخزون
٤٥٢,٤٣٠,٩٣٥	٤٥٠,٤٨٥,١٥٩	٣٦٦,٠٤٩,٧٥٦	ذمم تجارية مدينة
٦٥٢,٩١٠,٧١٥	٧٠٦,٨٨٨,١٨٥	٦٧٩,٨٢٤,٣٠٧	موجودات عقود
٢٥٠,٣٦٥,٧٣٤	٢٤٦,٣٠٢,٣٠٢	٢٦٢,٤٤٧,٣٢٠	١٣ مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٠٨,٠٢٩,٧٢٣	٩٤,٧١٧,٤٣٧	٩٩,٧٣٦,٢٧٠	محتجزات مدينة
١٦٧,٣٦٨,٦٢٣	١٦٩,٤٧٦,٧٩٤	١٥٤,٦٥٧,٧٣٨	موجودات متداولة أخرى
١,١٨٧,٢١٤	٢٩٤,٦٩٩	-	١١ استثمارات في أوراق مالية
١٧١,٠٨٩,٤٣٢	٩٧,٩٨٢,٩٥٨	١٩٨,١٣٣,٥٥٥	١٢ نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٢,٢٥٨,٦٣٥,٨٥٩</u>	<u>٢,١٢٥,٦٦٤,٨٣٣</u>	<u>٢,١٢٣,٥٦١,٥٩٢</u>	
<u>٥,٥١٢,٩٥٦,٤٢٧</u>	<u>٥,٤٦٦,٩٣٠,٦٨٨</u>	<u>٥,٣٧٨,٥٩٣,٩٠٠</u>	إجمالي الموجودات

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد - تنمة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١ يناير ٢٠١٩ (مدققة) (معدلة) (إيضاح ٢٢) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) (معدلة) (إيضاح ٢٢) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال
٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	الاحتياطي القانوني
(١٨,٦٦٤,٣٤٠)	(٢٠,٩٨٦,٠٢٣)	(٣٢,١٤٥,٧٢١)	احتياطي القيمة العادلة
١٠٠,٠٥٢,٨٠٤	٧٧,٥١٦,٩٧٦	(٨,٣٨٥,٣١٤)	(خسائر مترakمة) / أرباح مدورة
			حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
١,٦٩١,٠٢٣,٣٧٤	١,٦٦٦,١٦٥,٨٦٣	١,٥٦٩,١٠٣,٨٧٥	الحصص غير المسيطرة
١٨٥,٤٠٥,٥٠١	٢٣٢,٩٦٦,٢٥٩	٢٢٠,٩٨٦,٣٧٨	إجمالي حقوق الملكية
١,٨٧٦,٤٢٨,٨٧٥	١,٨٩٩,١٣٢,١٢٢	١,٧٩٠,٠٩٠,٢٥٣	
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٥١٨,٠٢٠,٣٠٠	١,٦٠٥,١٦٩,٩٨٨	١,٧٩٤,٨٦٤,١٩٦	١٤ قروض وتسهيلات تحمل فوائد
-	٥٢,٥٢٤,٦٨٠	٤٣,٣٨٣,٢٦٧	٦ مطلوبات إيجار
٧٨,٠٥٢,٠٨٧	٧٢,٧٠٣,٤٥٨	٦٥,٩٩٠,٣٥٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٢,٥٤٧,١٦١	٢٥,٤٨٣,٤٧٨	١٧,٣٨٣,٧٨٤	محتجزات دائنة
٧,٥٤٥,٦٦٧	١٠,٤٧٦,٥٩٣	١٠,٧٨٠,٣٠٨	مطلوبات غير متداولة أخرى
١,٦٣٦,١٦٥,٢١٥	١,٧٦٦,٣٥٨,١٩٧	١,٩٣٢,٤٠١,٩١١	
			المطلوبات المتداولة
١٢٧,٦٨٣,٧٧٦	١٠١,٣٢٩,٦٠١	٨٨,٢٤١,٦٦٤	١٢ سحب على المكشوف من بنوك
٣٤١,٣٢١,٧٢٤	٣٢٢,٩٧٥,١٠٣	٢٢٩,٥٤٦,٠٦٨	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٤٩,٦٢٢,٠٣٥	٢٣,٧٢٠,٨٨٩	٤٣,٢٤٥,٠١٥	مطلوبات العقود
١١١,٥٩١,٦٣٤	٨٩,٣٣٧,٢٣٠	٨١,٤٠٧,٥٢٠	مبالغ مدفوعة مقدمًا من العملاء
١,٠٠٥,٤٥٧,٧٦٨	٩٣٥,٩٧٢,١٦٦	٩١٨,٣٠٠,١٤٩	١٤ قروض وتسهيلات تحمل فوائد
٣,٦٠٦,٧٦٥	٣,٨٢٧,٨٧٥	٣,٩٠٦,٢٣٣	١٣ مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
-	٢٩,٧٢٢,٥٥٩	٢٥,١٨١,٩٩٣	٦ مطلوبات إيجار
٣٥,١٠٨,٢٨٩	٢٨,١٧٢,٥٩٧	٣٠,٤٢٨,٠٣٣	محتجزات دائنة
٣٢٥,٩٧٠,٣٤٦	٢٦٦,٣٨٢,٣٤٩	٢٣٥,٨٤٥,٠٦١	مطلوبات متداولة أخرى
٢,٠٠٠,٣٦٢,٣٣٧	١,٨٠١,٤٤٠,٣٦٩	١,٦٥٦,١٠١,٧٣٦	
٣,٦٣٦,٥٢٧,٥٥٢	٣,٥٦٧,٧٩٨,٥٦٦	٣,٥٨٨,٥٠٣,٦٤٧	إجمالي المطلوبات
٥,٥١٢,٩٥٦,٤٢٧	٥,٤٦٦,٩٣٠,٦٨٨	٥,٣٧٨,٥٩٣,٩٠٠	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه في ١٠ أغسطس ٢٠٢٠ كل من:



حسام أبو عيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٣ جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان الدخل المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠١٩ (مراجعة) (معدلة) (إيضاح ٢٢) ريال قطري	٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	
١,١٢٩,٩٤٢,٠٢١	٥٨٣,٣١٦,٧٢٨	١٥	إيرادات من العقود مع العملاء
٥٩,٠٤١,٥٢٢	٥١,٥٥١,١٨١		إيرادات عقارية
(٩١٢,٤٣٤,٤١٣)	(٤٦٠,٠١٢,١٣٥)	١٦	تكلفة التشغيل
٢٧٦,٥٤٩,١٣٠	١٧٤,٨٥٥,٧٧٤		إجمالي الربح
٣,٠٤٠,٢٣٠	٩٨٩,١٨٣		إيرادات الاستثمار
٥١,٩٣٣,٩٨٠	٩,٤٦٨,٥١٦		إيرادات تشغيلية أخرى
٥٣,٩٧٥,٠٦٦	(٢٦,٨٧٨,١٤٨)		صافي (خسارة) / ربح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١٢٨,٩٣٩,٦٦٦)	(٩١,٨٩٩,١٣٠)		رواتب ومنافع موظفين
(٥٢,٠٩٢,٢٣٧)	(٤٤,٦٩٠,١٢٠)		مصروفات عمومية وإدارية
(٤,٣٦٦,٠٩١)	(١٩,٨٦٦,٧٣٣)		مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
(٦٢,٩٩٤,٢٤٨)	(٤٤,٢٦٣,١٥٥)		استهلاك وإطفاء
١٣٧,١٠٦,١٦٤	(٤٢,٢٨٣,٨١٣)		صافي (خسائر) / أرباح التشغيل
(٥٦,٩٦٨,٤٦٧)	(٥٨,٤٩٥,٧٤٦)		تكاليف تمويل
(٧٩٣,٤١٦)	٣٤١,٣٩٥		حصة في نتائج شركات زميلة
٢,٢٥٠,٧٤٩	٣,٥٩٨,٩٨٤		حصة في نتائج مشاريع مشتركة
٨١,٥٩٥,٠٣٠	(٩٦,٨٣٩,١٨٠)		(خسارة) / ربح الفترة
٥٨,٢٣١,٢٦٤	(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)		(الخسائر) / الأرباح العائدة إلى:
٢٣,٣٦٣,٧٦٦	(١٠,٨٣٨,٧١٤)		مساهمي الشركة الأم
			الحصص غير المسيطرة
٨١,٥٩٥,٠٣٠	(٩٦,٨٣٩,١٨٠)		(خسارة) / ربح الفترة
			العائد على السهم:
٠,٠٥١	(٠,٠٧٥)	١٧	العائد الأساسي والمخفف للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠١٩ (مراجعة) (معدلة) ريال قطري	٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	
٨١,٥٩٥,٠٣٠	(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	(خسارة) / ربح الفترة
		الخسائر الشاملة الأخرى:
		إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل في الفترات اللاحقة: صافي خسارة من استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(٨,٠٦٣,١٨٠)	(١١,٠٦١,٥٢٢)	
(٨,٠٦٣,١٨٠)	(١١,٠٦١,٥٢٢)	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
٧٣,٥٣١,٨٥٠	(١٠٧,٩٠٠,٧٠٢)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
		إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة العائدة إلى:
		مساهمي الشركة الأم
٥٠,٤٦١,١٣٩	(٩٧,٠٦١,٩٨٨)	
٢٣,٠٧٠,٧١١	(١٠,٨٣٨,٧١٤)	الحصص غير المسيطرة
٧٣,٥٣١,٨٥٠	(١٠٧,٩٠٠,٧٠٢)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

		العائدة إلى مساهمي الشركة الأم					
		أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي القانوني	رأس المال		
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
إجمالي حقوق الملكية	٢٣٢,٩٦٦,٢٥٩	٧٧,٥١٦,٩٧٦	(٢٠,٩٨٦,٠٢٣)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ - معدل	
ريال قطري	٢٣٢,٩٦٦,٢٥٩	٧٧,٥١٦,٩٧٦	(٢٠,٩٨٦,٠٢٣)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		
إجمالي حقوق الملكية	(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	-	-	-	خسارة الفترة	
ريال قطري	(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	
إجمالي حقوق الملكية	(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	
ريال قطري	(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	-	صافي الحركة في الحصة غير المسيطرة	
إجمالي حقوق الملكية	(١٠٧,٩٠٠,٧٠٢)	(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	-	إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة	
ريال قطري	(١٠٧,٩٠٠,٧٠٢)	(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	(١١,٠٦١,٥٢٢)	-	-	لاستثمارات حقوق الملكية (بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) عند الاستبعاد	
إجمالي حقوق الملكية	(١,١٤١,١٦٧)	-	-	-	-	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
ريال قطري	(١,١٤١,١٦٧)	-	-	-	-		
إجمالي حقوق الملكية	٢٢٠,٩٨٦,٣٧٨	(٨,٣٨٥,٣١٤)	(٣٢,١٤٥,٧٢١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		
ريال قطري	٢٢٠,٩٨٦,٣٧٨	(٨,٣٨٥,٣١٤)	(٣٢,١٤٥,٧٢١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد - تنمة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

		العائد إلى مساهمي الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	ريال قطري	ريال قطري	الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العائلي	الاحتياطي القانوني (١)	رأس المال
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٣٠٩,٩٤٦,٧٦٢	١٧٢,١٢١,٥١١	١,١٣٧,٨٢٥,٢٥١	(٤١٧,٨٣٨,٢١٦)	(١٨,٦٦٤,٣٤٠)	٤٣١,١٨١,٩٣٧	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		
٥٦٦,٤٨٢,١١٣	١٣,٢٨٣,٩٩٠	٥٥٣,١٩٨,١٢٣	٥١٧,٨٩١,٠٢٠	-	٣٥,٣٠٧,١٠٣	-		
١,٨٧٦,٤٢٨,٨٧٥	١٨٥,٤٠٥,٥٠١	١,٦٩١,٠٢٣,٣٧٤	١,٠٠,٥٠٢,٨٠٤	(١٨,٦٦٤,٣٤٠)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		
٨١,٥٩٥,٠٣٠	٢٣,٣٦٣,٧٦٦	٥٨,٢٣١,٢٦٤	٥٨,٢٣١,٢٦٤	-	-	-		
(٨,٠٦٣,١٨٠)	(٢٩٣,٠٥٥)	(٧,٧٧٠,١٢٥)	-	(٧,٧٧٠,١٢٥)	-	-		
٧٣,٥٣١,٨٥٠	٢٣,٠٧٠,٧١١	٥٠,٤٦١,١٣٩	٥٨,٢٣١,٢٦٤	(٧,٧٧٠,١٢٥)	-	-		
١,١٤٠,٣٨٤	١,١٤٠,٣٨٤	-	-	-	-	-		
(١٤٨,٩٧٠)	(٢٠٠,٣٤٦)	٥١,٣٧٦	٥١,٣٧٦	-	-	-		
١,٤٦٦,٥٩٣	١٤١,٩١٧	١,٣٢٤,٦٧٦	١,٣٢٤,٦٧٦	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-		
			(٥,٧٣٨,٤٩٥)	٥,٧٣٨,٤٩٥	-	-		
١,٩٥٢,٤١٨,٧٣٢	٢٠٩,٥٥٨,١٦٧	١,٧٤٢,٨٦٠,٥٦٥	١٥٣,٩٢١,٦٢٥	(٢٠,٦٩٥,٩٧٠)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة - معلة)

ربح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخصائر) الشاملة للفترة
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
حيازة حقوق غير مسيطرة بدون تغيير في السيطرة
استبعاد حصة ملكية شركة تابعة في حقوق غير مسيطرة
بدون تغيير في السيطرة
إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات
حقوق الملكية (بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى) عند الاستبعاد

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠١٩ (مراجعة) (معدلة) ريال قطري	٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		(خسارة) / ربح الفترة تعديلات لـ:
٨١,٥٩٥,٠٣٠	(٩٦,٨٣٩,١٨٠)	
٤١,٧٧٦,٦١٦	٣٦,٨٤١,٩١٦	٥ استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٣٩٦,٠٣٦	٢,٠٠٧,٢٥٣	خسارة من استبعاد / شطب عقارات وآلات ومعدات
١,٠٤٨,٨٥٦	٢,٣٠٣,١٨٤	٨ إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٦,٩٢١,٦٥٤	١٣,٧٩٩,٩١١	٦ استهلاك موجودات حق استخدام
٢,١٧٣,٤٨١	٥,١٠١,١٩١	مخصص مخزون بطيء الحركة
٤,٣٦٦,٠٩١	١٩,٨٦٦,٧٣٤	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٧,٦٠٥,٦١٦	٥,٨٥٩,١٩٢	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
(٦٣,٢٣٠)	-	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٦,٤٣٥	-	خسارة من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥٣,٩٧٥,٠٦٦)	٢٦,٨٧٨,١٤٨	٧ صافي خسارة/ (ربح) من التقييم العادل لاستثمارات عقارية
٦٥,٢٤٥,٣٥٦	٥٨,٤٩٥,٧٤٦	صافي تكاليف تمويل
(٣٣٤,٧٥١)	(٥٢٨,١٨٥)	إيرادات فوائد
(٧٣٤,١٨٣)	(٤٦٠,٩٩٨)	إيرادات توزيعات أرباح
-	(١,٤٣٥,٨٩٤)	٦ إعفاءات إيجار مستلمة نتيجة لجائحة كوفيد-١٩
-	(١٩٩,٠٨٧)	٦ ربح من استبعاد موجودات حق استخدام ومطلوبات إيجار
(٧٩٣,٤١٦)	(٣٤١,٣٩٥)	حصة في نتائج شركات زميلة
٢,٢٥٠,٧٤٩	(٣,٥٩٨,٩٨٤)	حصة في نتائج مشاريع مشتركة
(١,٥٨٧,٩٤٠)	-	ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١٧٥,٩٥٧,٣٣٤	٦٧,٧٤٩,٥٥٢	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
		مخزون
٢٩,٥٨٣,٠٥٢	(٨,٢٩٦,٥٣٧)	ذمم تجارية مدينة
٤٩,١٠٧,٥١٤	٦٤,٥٦٨,٦٦٩	موجودات عقود
(١٤٣,٢٢٨,٨١٣)	٢٧,٠٦٣,٨٧٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(١٤,٢٨١,٧٠١)	(١٦,١٤٥,٠١٨)	محتجزات مدينة
٣,٧٥٨,٧٨٠	١,٧٦٠,٧٤٣	موجودات أخرى
(١٤,٨٨١,١٤٠)	١٠,٧٢٥,٩٩٥	ذمم تجارية دائنة وأخرى
(٨١,٤٢١,٢٩٩)	(١٢٣,٦٦٢,٦٠٧)	مطلوبات عقود
(٧,٥٦٧,٨٥٦)	١٩,٥٢٤,١٢٦	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
(٤,٢٤٩,٨٦٣)	(٧,٩٢٩,٧١٢)	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٤٤٣,٠١٠	٧٨,٣٥٨	محتجزات دائنة
(٢,٢٩١,٥١٩)	(٥,٨٤٤,٢٥٧)	
(٩,٠٧٢,٥٠١)	٢٩,٥٩٣,١٩٠	النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
(٨,٤٨٦,٨١٨)	(١٢,٥٧٢,٢٩٤)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١٧,٥٥٩,٣١٩)	١٧,٠٢٠,٨٩٦	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد - تتمة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠١٩ (مراجعة) (معدلة) ريال قطري	٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات
		أنشطة الاستثمار
(٩,٥٧٧,٩٧٦)	(٦,٣٥٧,٧٢٧)	٥ إضافات إلى عقارات وآلات ومعدات
٣٠١,٦٤٢	٥٤٥,٢٩٥	متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
(٣٠٧,١٧٦)	(٢,١٩١,٧٢٠)	٧ إضافات إلى استثمارات عقارية
(٨,١٣٢,٧١٩)	-	حيازة استثمارات في أوراق مالية
١٢,٣٧٠,٧٦٧	٦٦٠,٩١٤	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية
(١,٠٥٦,٥٦٠)	(٧٨٦,٣٤١)	٨ حيازة موجودات غير ملموسة
٦,٤١٧,٠٣٦	-	متحصلات من استبعاد شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢,١٢٠,٣٢١	٢,٧٧٢,٢٧٨	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	٤٦١,٠٠١	إيرادات توزيعات أرباح
٣٣٤,٧٥١	٥٠٦,٢٤١	فوائد مستلمة
٢,٤٧٠,٠٨٦	(٤,٣٩٠,٠٥٩)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
٥٢,٤٩٤,٠٤٣	١٦٠,١٢٥,٠٥٧	صافي الحركة في القروض
١,١٤٠,٣٨٤	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(١٤٨,٩٧٠)	(١,١٤١,١٦٧)	حيازة حصص غير مسيطرة
١,٤٦٦,٥٩٣	-	استبعاد حصة حقوق ملكية في شركة تابعة إلى الحصص غير المسيطرة
١,١٠٧,٠٦٣	-	الحركة في قرض لشركة زميلة
(٩٤١,٠٥٧)	(١١,٧٧٧,٥٨٢)	مطلوبات إيجار مدفوعة
(٦٥,٢٤٥,٣٥٦)	(٤٦,٥٩٨,٦١١)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٠,١٢٧,٣٠٠)	١٠٠,٦٠٧,٦٩٧	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
(٢٥,٢١٦,٥٣٣)	١١٣,٢٣٨,٥٣٤	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
٤٣,٤٠٥,٦٥٦	(٣,٣٤٦,٦٤٣)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٨,١٨٩,١٢٣	١٠٩,٨٩١,٨٩١	١٢ النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست بموجب المرسوم الأميري رقم ١ بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنشاء وتأسيس وامتلاك الشركات في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية الفاخرة والتكنولوجيا والاستثمارات العقارية وقطاعات التطوير والاستثمار في الأوراق المالية في الأسواق المحلية والخارجية.

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة ("البيانات المالية المرحلية") كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعة بـ "المجموعة").

٢ أسس الإعداد

١/٢ بيان الامتثال

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة لعام ٢٠١٩.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات التي تشترطها المعايير الدولية للتقارير المالية للبيانات المالية السنوية الكاملة. إن النتائج المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المالية المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٢/٢ أساس التوحيد

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة"). تتحقق السيطرة عندما تكون للمجموعة عائدات متغيرة أو لها حقوق فيها من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها. وبصفة خاصة تسيطر المجموعة على مؤسسة مستثمر فيها إذا فقط إذا كان لدى المجموعة:

- سيطرة على المؤسسة المستثمر فيها (حقوق تعطيها القدرة حالياً على توجيه أنشطة المؤسسة المستثمر فيها)،
- عائدات متغيرة أو حقوق في عائدات متغيرة من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

٢ أسس الإعداد - تنمة

٢/٢ أسس التوحيد - تنمة

عندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت الخاصة بالمؤسسة المستثمر فيها أو حقوق مماثلة، تدرس المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة لتقدير ما إذا كانت لها سلطة على المؤسسة المستثمر فيها، وتشمل:

- الترتيبات التعاقدية مع الشركاء الآخرين ممن لهم حقوق تصويت في المؤسسة المستثمر فيها.
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت بالمجموعة وحقوق تصويت محتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المؤسسة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تدل على وجود تغييرات في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد بيانات شركة تابعة عندما تحقق المجموعة السيطرة على الشركة التابعة وتنتهي عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الدخل والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي الموحد من التاريخ الذي تحقق فيه المجموعة السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تنسب الأرباح أو الخسائر وكل بند من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. تعد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات والأحداث الأخرى المتشابهة في الحالات المماثلة. عند الضرورة يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متماشية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

أي تغيير في حصة ملكية الشركة التابعة بدون فقدان السيطرة يتم احتسابه كمعاملة حقوق ملكية. وإذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة سوف تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق الموجودات ذات الصلة (تتضمن الشهرة) والمطلوبات والحصة غير المسيطرة وبنود حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن ذلك في الربح أو الخسارة. تدرج أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

يتم تحديد الحصة غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة التي يتم توحيدها بصورة منفصلة عن حقوق الملكية للمجموعة. تتضمن الحصة غير المسيطرة مبالغ هذه الحصة في تاريخ الدمج الأصلي للأعمال وكذلك حصة الحصص غير المسيطرة في التغييرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج. تعد الخسائر المطبقة على الحصص غير المسيطرة التزاماً إلزامياً ويمكن لهذه الحصص القيام باستثمار إضافي لتغطية هذه الخسائر. إن هيكل ملكية المجموعة والأنشطة الرئيسية وحقوق الملكية تتوافق مع البيانات المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء ما هو موضح أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

١/٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

قامت المجموعة بمراجعة السياسة المحاسبية للاستثمارات العقارية فيما يتعلق بقياس الاستثمارات العقارية بعد التحقيق المبدي. كانت المجموعة في السابق تقيس جميع الاستثمارات العقارية باستخدام نموذج التكلفة، حيث أنه بعد التحقيق المبدي للأصل المصنف كاستثمار عقاري يتم إدراج الأصل بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة.

في ١ أبريل ٢٠٢٠، اختارت المجموعة تغيير طريقة المعالجة المحاسبية لجميع الاستثمارات العقارية، حيث تعتقد المجموعة أن نموذج إعادة التقييم يوفر مزيداً من المعلومات ذات الصلة لمستخدمي بياناتها المالية كما وأنه أكثر انسجاماً مع الممارسة المعتمدة من قبل منافسيها. بالإضافة إلى ذلك، توفر طرق التقييم المتاحة تقديرات أكثر موثوقية للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية. قامت المجموعة بتطبيق نموذج إعادة التقييم بأثر رجعي. راجع الايضاح رقم ٢٢ للمزيد من التفصيل.

٢/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٠، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦: الإعفاءات الإيجارية المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩. وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٤، تم توضيح طبيعة وتأثير هذه التغييرات أدناه.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦: الإعفاءات الإيجارية المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩ تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لتوفير طريقة عملية للمستأجرين الذين يقومون باحتساب إعفاءات إيجارية ناشئة مباشرة عن جائحة كوفيد-١٩ وتستوفي المعايير التالية:

- التغيير في مدفوعات الإيجار ينشأ عنه مبالغ معدلة لعقود الإيجار تكون مماثلة إلى حد كبير، أو أقل من، مبالغ مدفوعات الإيجار التي سبقت التغيير مباشرة؛
- تؤثر إعفاءات الإيجار فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١؛ و
- لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام الإيجار الأخرى.

يجوز احتساب الإعفاءات على الإيجارات التي تستوفي هذه المعايير باستخدام الطريقة العملية، مما يعني أن المستأجر لن يحتاج إلى تقييم ما إذا كانت الإيجارات المعفاة تستوفي تعريف تعديل الإيجار. يطبق المستأجرون المتطلبات الأخرى الواردة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لاحتساب الإعفاءات.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

٢/٣ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة - تتمة

اخترت المجموعة استخدام الطريقة العملية في جميع إعفاءاتها الإيجارية التي تستوفي المعايير. تم تطبيق الطريقة العملية بأثر رجعي، وبالتالي تم تطبيقها على جميع الإيجار المعفاة التي تستوفي المعايير والتي حدثت، في حالة المجموعة، اعتبارًا من مارس ٢٠٢٠ وحتى يونيو ٢٠٢٠. يتم تسجيل أثر التغيير في مطلوبات الإيجار في الربح أو الخسارة في الفترة التي حدث فيها الظرف أو الحالة التي أدت إلى الإعفاء من الإيجار. تم الإفصاح عن تأثير تطبيق الطريقة العملية في الايضاح رقم ٦.

يسري مفعول بعض التعديلات والتفسيرات للمرة الأولى في عام ٢٠٢٠، إلا أنه ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تاريخ السريان

المعيار

١ يناير ٢٠٢٠	تعريف المادية - تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨
١ يناير ٢٠٢٠	تعريف الأعمال التجارية - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣
١ يناير ٢٠٢٠	تعديلات مراجع الإطار المفاهيمي للمعايير الدولية للتقارير المالية

٣/٣ المعايير المصدرة ولم يسر مفعولها بعد

إن المعايير والتفسيرات المصدرة ولم يسر مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة موضحة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير، إن كانت ضرورية، عندما تصبح سارية المفعول.

تاريخ السريان

المعيار

١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
--------------	---

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٤ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات هي نفسها التي تم استخدامها في البيانات المالية الموحدة السنوية النهائية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٥ العقارات والآلات والمعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		التكلفة:
١,٠١٠,٩٤٦,٢٤٩	١,١٧٨,٢١٩,٩١٥	الرصيد الافتتاحي
٦,٣٥٧,٧٢٧	٣٠,٣٠٠,٠٠٣	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٨,٤٢٣,٨٧٨)	(١٨٥,٠٣٥,١٦٨)	استبعادات وشطب خلال الفترة / السنة
-	(١٢,٥٣٨,٥٠١)	تحويلات خلال الفترة / السنة
٩٩٨,٨٨٠,٠٩٨	١,٠١٠,٩٤٦,٢٤٩	الرصيد الختامي
		الاستهلاك المتراكم:
٦٢٦,٣٣١,٨٦٩	٧٢٠,٧٤٥,٠٤٨	الرصيد الافتتاحي
٣٦,٨٤١,٩١٦	٨٤,٤٢١,٨٤٥	الاستهلاك
(١٥,٨٧١,٣٤١)	(١٧٦,٧٥٧,١٨٨)	متعلق بالاستبعادات والشطب
-	(٢,٠٧٧,٨٣٦)	متعلق بالتحويلات
٦٤٧,٣٠٢,٤٤٤	٦٢٦,٣٣١,٨٦٩	الرصيد الختامي
٣٥١,٥٧٧,٦٥٤	٣٨٤,٦١٤,٣٨٠	القيم الدفترية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٦ عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

لدى المجموعة عقود إيجار لأراضي وعقارات أخرى تستخدمها في عملياتها. فيما يلي القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات حق الاستخدام للمجموعة والحركة عليها خلال الفترة:

موجودات حق الاستخدام	الأرض ريال قطري	المبنى ريال قطري	الإجمالي ريال قطري	التكلفة
الرسملة عند التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ استهلاك السنة	٢٤,٩٥٦,٢٣٨	١١٤,٣٤٩,٧٦٢	١٣٩,٣٠٦,٠٠٠	
	(١,٨٥٤,٧٩٠)	(٥٦,٩٧٤,٥٩٨)	(٥٨,٨٢٩,٣٨٨)	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدقق)	٢٣,١٠١,٤٤٨	٥٧,٣٧٥,١٦٤	٨٠,٤٧٦,٦١٢	
إضافات خلال الفترة	-	٤,٠٦٩,٨٤٥	٤,٠٦٩,٨٤٥	
استبعاد خلال الفترة	-	(٤,٣٣٩,٢٦١)	(٤,٣٣٩,٢٦١)	
استهلاك الفترة	(٩٢٢,٣٢٨)	(١٢,٨٧٧,٥٨٣)	(١٣,٧٩٩,٩١١)	
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجع)	٢٢,١٧٩,١٢٠	٤٤,٢٢٨,١٦٥	٦٦,٤٠٧,٢٨٥	
مطلوبات الإيجار				
كما في ١ يناير		٨٢,٢٤٧,٢٣٩	١٣٩,٣٠٦,٠٠٠	
إعفاءات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩ (إيضاح ١)		(١,٤٣٥,٨٩٤)	-	
إضافات خلال الفترة / السنة		٤,٠٦٩,٨٤٥	-	
استبعاد خلال الفترة / السنة		(٤,٥٣٨,٣٤٨)	-	
مصروفات الفوائد للفترة / سنة		١,٨٥٩,٥٠٧	٤,٥٦٨,٥٠٢	
المدفوعات خلال الفترة / السنة		(١٣,٦٣٧,٠٨٩)	(٦١,٦٢٧,٢٦٣)	
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة		٦٨,٥٦٥,٢٦٠	٨٢,٢٤٧,٢٣٩	
الجزء المتداول		٢٥,١٨١,٩٩٣	٢٩,٧٢٢,٥٥٩	
الجزء غير المتداول		٤٣,٣٨٣,٢٦٧	٥٢,٥٢٤,٦٨٠	
		٦٨,٥٦٥,٢٦٠	٨٢,٢٤٧,٢٣٩	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٦ عقود الإيجار - تنمة

المجموعة كمستأجر - تنمة

إيضاح (١)

نظراً لتفشي جائحة كوفيد-١٩، تلقت المجموعة إعفاءات إيجارية من بعض المؤجرين تتعلق ببعض عقاراتها المستأجرة للفترة من شهر مارس ٢٠٢٠ إلى شهر يونيو ٢٠٢٠. لا توجد تغييرات أخرى على شروط وأحكام اتفاقيات الإيجار. قررت المجموعة تطبيق الطريقة العملية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ واختارت عدم تقييم ما إذا كان إعفاء الإيجار المتعلق بجائحة كوفيد-١٩ من المؤجرين يعتبر تعديلاً على عقد الإيجار. وعليه، تم تسجيل مدفوعات الإيجار المعفاة بمبلغ ١,٤٣٥,٨٩٤ ريال قطري للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ كمتغير بالسالب في بيان الدخل.

٧ الاستثمارات العقارية

٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠٢٠	
يناير ٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٩	يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مدققة)	(مراجعة)	
(معدلة)	(معدلة)	ريال قطري	
ريال قطري	ريال قطري		
١,٥٧٥,٩٠٥,٦٨٤	٢,١٣٠,٥٥٩,٠٦٥	٢,٢٥٩,٨٦٣,٨٠٠	في ١ يناير
٨,٩٦٧,١٢١	٥٣٨,٠١١	٢,١٩١,٧٢٠	إضافات
-	١٠,٣٧٠,١٢٢	-	تحويل من عقارات وآلات ومعدات
١٥,٩٤٠,٠١٢	-	-	حيازات من خلال تجميع أعمال
٥٢٩,٧٤٦,٢٤٨	١١٨,٣٩٦,٦٠٢	(٢٦,٨٧٨,١٤٨)	صافي (خسارة) ربح القيمة العادلة
<u>٢,١٣٠,٥٥٩,٠٦٥</u>	<u>٢,٢٥٩,٨٦٣,٨٠٠</u>	<u>٢,٢٣٥,١٧٧,٣٧٢</u>	الرصيد في ٣٠ يونيو/ ٣١ ديسمبر

٧ الاستثمارات العقارية - تنمة

تتكون الاستثمارات العقارية من:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١ يناير ٢٠١٩	
(مراجعة)	(مدققة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٢٢,٨٥٦,١٤٣	١,٤٥٩,٨٩٥,٠١٩	١,٣٠٧,٣٦٦,٩٠٤	عقارات مكتملة
٨١٢,٣٢١,٢٢٩	٧٩٩,٩٦٨,٧٨١	٨٢٣,١٩٢,١٦١	أراضي
<u>٢,٢٣٥,١٧٧,٣٧٢</u>	<u>٢,٢٥٩,٨٦٣,٨٠٠</u>	<u>٢,١٣٠,٥٥٩,٠٦٥</u>	

عدم يقين مادي حول قياس الاستثمارات العقارية

لقد كان لتفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، والذي أعلنته منظمة الصحة العالمية كـ "جائحة عالمية"، تأثيراً على المستوى العالمي وكذلك على المستوى المحلي في دولة قطر، حيث تم فرض قيود على السفر إلى العديد من بلدان العالم مما تسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وبالتالي تباطؤ الاقتصاد العالمي في ظل حالة عدم اليقين بشأن البيئة الاقتصادية. شهدت أسواق الأسهم العالمية أيضاً تقلبات كبيرة وضعفاً جوهرياً. وفي المقابل تدخلت الحكومات والبنوك المركزية بإجراءات نقدية ومالية لتحقيق الاستقرار في الأوضاع الاقتصادية.

ونتيجة لذلك، أخذ المقيّمون الخارجيون للمجموعة في الاعتبار أحدث الإرشادات التوجيهية الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) وقاموا بإعداد تقييمات الاستثمارات العقارية للمجموعة على أساس "عدم يقين مادي" خلال تعيين القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية. وبالتالي فقد تمت التقييمات على أساس عدم اليقين المادي وفقاً لمعيار أداء التقييم رقم ٣ (٣ VPS) وتطبيق إرشادات ممارسة التقييم رقم ١٠ (١٠ VPGA) الواردين في دليل الإرشادات التوجيهية الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS Red Book Global).

كما في تاريخ التقييم، يعنقد المثلث الخارجي للمجموعة بأنه يمكن إعطاء وزن أقل لأدلة السوق السابقة لأغراض المقارنة لتكوين آراء حول القيم. وبالتالي، يتم إبداء قدر أقل من اليقين ودرجة أعلى من التحوط فيما يتعلق بالتقييمات مقارنة بحال ممارسة الأحكام في الظروف الاعتيادية.

٧ الاستثمارات العقارية - تنمة

عدم يقين مادي حول قياس الاستثمارات العقارية - تنمة

بالرغم من انتشار حالة عدم اليقين في سوق العقارات بشكل عام والتباين الملحوظ في التأثيرات، تعتقد الإدارة بأن محفظة الاستثمارات العقارية الحالية للمجموعة أقل تأثراً بهذه الأحداث السلبية نظراً لخصائص محفظة استثمارات المجموعة.

إيضاحات:

- (١) تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر وفلسطين والإمارات العربية المتحدة.
- (٢) ليس لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقق استثماراتها العقارية ولا يوجد تعاقد على شراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية بخلاف تلك المشار إليها في الإيضاحين رقم ١٤ و ١٨.
- (٣) يتم استخدام جزء من العقارات من قبل المجموعة لأغراض إدارية، وبالتالي يتم تصنيفها على أنها عقارات يشغلها المالك في تاريخ التقرير بمبلغ ١٠٤,٧٩٩,٦٥٤ ريال قطري (٢٠١٩: ١٠٥,٤٢١,٣٢٩ ريال قطري).
- (٤) تعرض الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بناءً على التقييم الذي أجراه مقيم معتمد مستقل لديه مؤهلات مهنية معتبرة وذات صلة ولديه خبرة حديثة بمواقع وفئات مماثلة لتلك العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها للتوصل إلى قيمتها السوقية.
- (٥) للتوصل إلى القيمة السوقية للاستثمارات العقارية، استخدمت المجموعة أساليب ومدخلات التقييم أدناه.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٧ الاستثمارات العقارية - تنمة

عدم يقين مادي حول قياس الاستثمارات العقارية - تنمة

إن تفاصيل تقنيات التقييم التي تستخدمها المجموعة والمدخلات الهامة لتقييم استثماراتها العقارية هي كالتالي:

نطاق المتوسط المرجح في			مدخلات هامة لا	طريقة التقييم	نوع العقار
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	يمكن ملاحظتها		
٢,٥٠٠ ريال قطري إلى ٣,٢٠٠ ريال قطري	٢,٥٠٠ ريال قطري إلى ٣,٢٠٠ ريال قطري	٢,٥٠٠ ريال قطري إلى ٣,٢٠٠ ريال قطري	القيمة التقديرية للأرض للمتر المربع	نهج السوق	عقارات تجارية
٢٥٠٠ ريال قطري إلى ٧,٥٠٠ ريال قطري	٥,٥٠٠ ريال قطري إلى ٧,٥٠٠ ريال قطري	٤,٠٠٠ ريال قطري إلى ٧,٥٠٠ ريال قطري	سعر إعادة البناء المطفأ للمتر المربع	تكلفة الاستبدال المطفأ	
٣٠٠ ريال قطري إلى ٣٥٠ ريال قطري	٣٢٠ ريال قطري إلى ٣٧٥ ريال قطري	٣٢٠ ريال قطري إلى ٣٧٥ ريال قطري	القيمة التقديرية للأرض للمتر المربع	نهج السوق	عقارات سكنية/ صناعية
٢٠٠ ريال قطري إلى ٨٠٠ ريال قطري	٢٠٠ ريال قطري إلى ١,٩٠٠ ريال قطري	٢٠٠ ريال قطري إلى ١,٩٠٠ ريال قطري	سعر إعادة البناء المطفأ للمتر المربع	تكلفة الاستبدال المطفأ	
١٠٠ ريال قطري إلى ٣٠٠ ريال قطري	١٦٠ ريال قطري إلى ٣٢٠ ريال قطري	١٦٠ ريال قطري إلى ٣٢٠ ريال قطري	القيمة التقديرية للأرض للمتر المربع	طريقة المقارنة	مخزون أراضي

تحليل الحساسية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، إذا كان سعر القدم المربع للاستثمارات العقارية أعلى / أقل بنسبة ١٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى لكان التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية أعلى / أقل بمقدار ٢٢ مليون ريال قطري.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٨ الموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
		التكلفة:
٧٥,٠٩٤,٢٢٦	٧٦,٢٠٧,٢٥٧	الرصيد الافتتاحي
٢,٠٤٠,٢١٧	٧٨٦,٣٤١	إضافات
٩٠,٥٣١	-	تحويلات
(١,٠١٧,٧١٧)	(١٤)	شطب
<u>٧٦,٢٠٧,٢٥٧</u>	<u>٧٦,٩٩٣,٥٨٤</u>	الرصيد الختامي
		الإطفاء المتراكم:
٣٨,٠٤٥,٦٠٥	٤٠,٥٣٩,٧٢٣	الرصيد الافتتاحي
٣,٢٣٠,٩٦٨	٢,٣٠٣,١٨٤	إطفاء
(٧٣٦,٨٥٠)	-	متعلق بالشطب
<u>٤٠,٥٣٩,٧٢٣</u>	<u>٤٢,٨٤٢,٩٠٧</u>	الرصيد الختامي
<u>٣٥,٦٦٧,٥٣٤</u>	<u>٣٤,١٥٠,٦٧٧</u>	صافي القيم الدفترية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٩ الاستثمار في المشاريع المشتركة

		الملكية			
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	بلد التأسيس	اسم المشروع المشترك
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري				
٦٠,٨٤٧,٤٤٩	٦١,٦٧٦,٩٨٤	%٧٠	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م.
٤٤٩,٤٠٣	٤٤٦,٥٧٤	%٥١	%٥١	قطر	شفت بوينت ذ.م.م.
<u>٦١,٢٩٦,٨٥٢</u>	<u>٦٢,١٢٣,٥٥٨</u>				

الحركة في الاستثمار في المشاريع المشتركة خلال الفترة / السنة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	
٥٨,٢١٢,٠٧٧	٦١,٢٩٦,٨٥٢	الرصيد في ١ يناير
٤,٤٧٠,٩١٤	٣,٥٩٨,٩٨٤	حصة في النتائج خلال الفترة / السنة
(١,٣٨٦,١٣٩)	(٢,٧٧٢,٢٧٨)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة / السنة
<u>٦١,٢٩٦,٨٥٢</u>	<u>٦٢,١٢٣,٥٥٨</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٠ الاستثمار في شركات زميلة

		الملكية		
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري			اسم الشركة الزميلة:
٦١,٥٧٨,٣٥٤	٦٠,٩٢٨,٣٥٤	٤٨,٩٩%	٤٨,٩٩%	سيرين للاستثمار العقاري س.أ.ل (لبنان)
١٢,٠٤٦,٤٩٧	١٢,٢٦٢,٩٦٥	٢٠%	٢٠%	شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.خ. (قطر)
٣,٦٧٤,٨٢٦	٣,٦٧٤,٨٢٦	٥١%	٥١%	كانون لحلول التصوير المكتبي ذ.م.م. (قطر)
١,٤٣٤,٤٩١	١,٤٣٤,٤٩١	٧٠%	٧٠%	ميدكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٢,٠٠٠	١٠٢,٠٠٠	٥١%	٥١%	المكتب الفني للدراسات وأعمال الرصد ذ.م.م. (قطر)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠%	٥٠%	وقايا للمقاولات ذ.م.م. (قطر)
٤٦٠,٨٩١	٤٦٠,٨٩١	٥١%	٥١%	هاريس سلام ذ.م.م. (قطر)
٣٦٤,١٧٠	٣٦٤,١٧٠	٥%	٥%	ماي لست اف زد ذ.م.م.
-	٧٧٤,٩٢٧	٥١%	٥١%	السلام سيثي تيك سيلوشنز ذ.م.م. (قطر)
-	-	٥١%	٥١%	ميثا كوت ذ.م.م. (قطر)
-	-	٢٠%	٢٠%	سولا للنظم ذ.م.م.
-	-			شركة دوتشكيد فزكو أند جاست كيدينج للتجارة العامة (الإمارات العربية المتحدة)
-	-	٥٠%	٥٠%	خدمات الحقول المتخصصة المحدودة (الإمارات العربية المتحدة)
٧٩,٧٦١,٢٢٩	٨٠,١٠٢,٦٢٤			

الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة / السنة هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٣,٩٠٢,٥١٢	٧٩,٧٦١,٢٢٩	الرصيد الافتتاحي
٣٠١,٢٥١	٣٤١,٣٩٥	حصة في النتائج خلال الفترة / السنة
(٤,٤٤٢,٥٣٤)	-	استبعاد شركات زميلة خلال الفترة / السنة
٧٩,٧٦١,٢٢٩	٨٠,١٠٢,٦٢٤	الرصيد الختامي

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١١ الاستثمار في الأوراق المالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) ريال قطري
استثمارات غير متداولة	
أوراق مالية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
٣٠,٢٤٣,٤٦٨	٣٥,١٨٥,١٧٢
أوراق مالية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
١٢٦,٨٤٣,٢٨٨	١٣٣,٣٢٩,٣٢١
١٥٧,٠٨٦,٧٥٦	١٦٨,٥١٤,٤٩٣
استثمارات متداولة	
أوراق مالية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
-	٢٩٤,٦٩٩

١٢ النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري
١٥١,٦٦٧,٥٥٥	٩٧,٩٨٢,٩٥٨	١٨٨,١٣٣,٥٥٥
-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩٧,٩٨٢,٩٥٨	٩٧,٩٨٢,٩٥٨	١٩٨,١٣٣,٥٥٥
(١٣٣,٤٧٨,٤٣٢)	(١٠١,٣٢٩,٦٠١)	(٨٨,٢٤١,٦٦٤)
١٨,١٨٩,١٢٣	(٣,٣٤٦,٦٤٣)	١٠٩,٨٩١,٨٩١

* الودائع قصيرة الأجل تمثل ودائع لأجل لدى بنوك تجارية لا تتجاوز مدتها ٣ أشهر. تحمل الودائع قصيرة الأجل معدل فائدة بالسعر التجاري.

١٣ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين والمديرين وكبار موظفي إدارة المجموعة والكيانات التي تسيطر عليها تلك الأطراف بشكل فردي أو مشترك أو تؤثر عليها تأثيرًا هامًا. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٣ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تنمة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الموحد هي كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٠٣٤,٨٢٠	٢,٢٤٧,١٨٨	إيرادات (إيضاح ١٥)
٦,٧٦٠,٤٤٥	١٠,٤٧٧,٨٦٨	إيرادات إيجار
٤٨٩,٦٨٥	٢,٤٣٧,٧٦٩	تكلفة المبيعات
٩٥١,١٥٤	٨٤٥,٥١٨	إيرادات أخرى
٢٠,٧٨٠	٦٢,٨٣٢	مصروفات أخرى
٢٤٨,٥٥٦	١٦٠,٤٤٢	إيرادات فوائد

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٣ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

أرصدة مع أطراف ذات علاقة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد هي كالتالي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	
١٣٦,٩٧٤,٤٢٣	١٤٢,٦٢١,٦٥٢	سيرين العقارية إس أيه إل
٤٣,٩٩٨,٢٦٠	٥٢,٩٣٥,٥٣٤	ويست باي ميديكير
٢٥,٦٨٥,٣٥١	٢٣,٥٦١,٧٧٣	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٨,٩٧٨,٢٨٩	١٩,٧٧٧,٠١٨	ميثا كوت ذ.م.م.
١٣,٣٣٣,٦٤٦	١٣,٩٥٨,٠٨٠	شركة برهان العالمية للإنشاءات ذ.م.م.
٩,٤٧٩,٦٦٧	٩,٣٦٢,٠٣٨	السلام القابضة ذ.م.م.
٣,٠٣١,٠٨٧	٦,٠٢٩,٧٨٥	قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
٦,٨٦٤,٤٢٧	٤,٦٥٢,١٥٠	السلام سيثي تيك سيلوشنز ذ.م.م.
٤,٦١٤,٨٤٢	٤,٦١٤,٨٤٢	خدمات الحقول المتخصصة
٤,٣٧٤,٩٦٩	٤,٥٩٨,٨٥٨	جست كيدينج
٣,٦٤١,٦٣٩	٣,٨٤٦,٦٣٩	صولا سيستمز ذ.م.م.
٣,٩٨٣,١٠٦	٢,٧٨٧,٩٤٤	أخرى
٢٧٤,٩٥٩,٧٠٦	٢٨٨,٧٤٦,٣١٣	
(٢٨,٦٥٧,٤٠٤)	(٢٦,٢٩٨,٩٩٣)	يخصم: مخصص انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٤٦,٣٠٢,٣٠٢	٢٦٢,٤٤٧,٣٢٠	

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	
-	١,٣٧٢,٩٢٦	جون ستيفن عزو
١,٢٧٤,٥١٩	١,٢٦٦,٢٦١	شفت بوبنت ذ.م.م.
١,٩٤٠,٤٤١	١,٠٨٤,١٧٠	كانون لحلول التصوير المكتبي
٤٠٧,٩٤٩	١١٨,٤٤٩	شركة النوح لتصميم المنتجات الخشبية
٦٤,٤٢٧	٦٤,٤٢٧	أوفيتيكو ذ.م.م.
١٤٠,٥٣٩	-	أخرى
٣,٨٢٧,٨٧٥	٣,٩٠٦,٢٣٣	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٣ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تنمة

قروض لشركات زميلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة) ريال قطري
١٥,٤١٢,٩٩٤	١٥,٤١٢,٩٩٤
٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣
<u>١٨,٤٤٧,٠٥٧</u>	<u>١٨,٤٤٧,٠٥٧</u>

شركة دوتشكيد فزكو أند جاست كيدنج للتجارة العامة (الإمارات العربية المتحدة)
ميدكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بأسعار السوق العادية أو وفقاً للشروط التعاقدية. الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مغطاة بضمانات ويتم تسويتها نقدًا. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات للذمم المدينة أو الدائنة لأي أطراف ذات علاقة.

مكافآت كبار موظفي الإدارة

كانت مكافآت كبار موظفي الإدارة خلال الفترة كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة) ريال قطري
١٢,٣٦٩,٣٥٣	١٤,٧٠٦,٥٩٦
١٦٢,١٢٦	٥٤١,٠٤١
٤٧٥,٤٥٠	٥٢٤,٧١٢
<u>١٣,٠٠٦,٩٢٩</u>	<u>١٥,٧٧٢,٣٤٩</u>

رواتب ومنافع قصيرة الأجل
مكافآت الإدارة التنفيذية
مكافآت نهاية الخدمة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٤ قروض وتسهيلات تحمل فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٨٢٠,٢٣٣,٠٥٢	١,٩٩٢,٩٢٤,٤٣٢	قرض لأجل
٤١٥,٩٠٢,٠٠٤	٤٨١,٥٥٩,١٨٣	قرض مقابل إيصال أمانة
٣٠٥,٠٠٧,٠٩٨	٢٣٨,٦٨٠,٧٣٠	تمويل مشاريع
<u>٢,٥٤١,١٤٢,١٥٤</u>	<u>٢,٧١٣,١٦٤,٣٤٥</u>	
١,٦٠٥,١٦٩,٩٨٨	١,٧٩٤,٨٦٤,١٩٦	غير متداول
٩٣٥,٩٧٢,١٦٦	٩١٨,٣٠٠,١٤٩	متداول
<u>٢,٥٤١,١٤٢,١٥٤</u>	<u>٢,٧١٣,١٦٤,٣٤٥</u>	

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

غير متداول

متداول

إيضاح (١)

القروض والتسهيلات التي تحمل فوائد تمثل القروض التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية متنوعة لتمويل إنشاءات المباني والاستثمارات العقارية، وتمويل متطلبات رأس المال العامل، وقروض تمويل المشاريع، وسداد القروض الحالية. تحمل هذه القروض والتسهيلات فوائد بالأسعار التجارية، والقيمة الدفترية للاستثمارات العقارية المدرجة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ تبلغ ١,٩٧٢,٩٢٠,٥٠٠ ريال قطري وهي مضمونة مقابل هذه القروض والتسهيلات (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١,٩٤٩,٢٨٠,٥٠٠ ريال قطري - معدلة).

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٥ إيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تصنيف إيرادات الشركة من العقود مع العملاء:

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال قطري	
		نوع البضاعة
٦٤٨,٨٣٥,٢٥٥	٣٠٦,٥١٧,٦٩٦	إيرادات العقود
٤٥٥,٣٨٨,٩٥٣	٢٥٤,٧٣٣,٢٣٠	الإيرادات من بيع البضاعة
٢٥,٧١٧,٨١٣	٢٢,٠٦٥,٨٠٢	إيرادات الخدمات
<u>١,١٢٩,٩٤٢,٠٢١</u>	<u>٥٨٣,٣١٦,٧٢٨</u>	
		الأسواق الجغرافية
٩١٠,٦٢٤,٠٥٤	٤٨٦,٨٦٠,٩٢٣	دولة قطر
١٥٨,٣٨٩,٢٩٧	٧١,٦٠٦,٨٣٧	الإمارات العربية المتحدة
٦٠,٩٢٨,٦٧٠	٢٤,٨٤٨,٩٦٨	أخرى
<u>١,١٢٩,٩٤٢,٠٢١</u>	<u>٥٨٣,٣١٦,٧٢٨</u>	
		نوع العميل
٣,٠٣٤,٨٢٠	٢,٢٤٧,١٨٨	أطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٣)
١,١٢٦,٩٠٧,٢٠١	٥٨١,٠٦٩,٥٤٠	عملاء خارجيين
<u>١,١٢٩,٩٤٢,٠٢١</u>	<u>٥٨٣,٣١٦,٧٢٨</u>	
		توقيت الاعتراف بالإيرادات
٤٥٥,٣٨٨,٩٥٣	٢٥٤,٧٣٣,٢٣٠	بضاعة محولة في وقت محدد
٦٧٤,٥٥٣,٠٦٨	٣٢٨,٥٨٣,٤٩٨	خدمات محولة على مدار الوقت
<u>١,١٢٩,٩٤٢,٠٢١</u>	<u>٥٨٣,٣١٦,٧٢٨</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٦ تكلفة التشغيل

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٣٩,٠١٨,٣٨٧	٢٤٣,٩٧٤,٩٦٧	تكاليف العقود
٣٣٧,٥١٧,٧١٢	١٨٤,٩٧٢,٦٢٩	تكلفة البضاعة المباعة
١٥,٩١٨,٥٢٠	١٣,٠٥٨,٠٥٠	تكلفة الخدمات
٦,٢٤٩,٧٧٣	٣,٥٢٦,٣٣٩	تكاليف العقارات
٨,٢٧٦,٨٨٩	٩,١٨٥,٩١٠	الفائدة المحملة على المشاريع
٥,٤٥٣,١٣٢	٥,٢٩٤,٢٤٠	استهلاك العقارات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام
<u>٩١٢,٤٣٤,٤١٣</u>	<u>٤٦٠,٠١٢,١٣٥</u>	

١٧ العائد للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

العائد الأساسي للسهم يعادل العائد المخفف للسهم، حيث أنه ليست هناك آثار مخففة على العائدات.

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(معدلة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٨,٢٣١,٢٦٤	(٨٦,٠٠٠,٤٦٦)	(الخسارة) / الربح العائدة إلى مالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
<u>٠.٠٥١</u>	<u>(٠,٠٧٥)</u>	العائد الأساسي والمخفف للسهم

١٨ المطلوبات والالتزامات المحتملة

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٤,٤٩٣,٤٦٢	٦٨,٩١٨,٠٦٠	اعتمادات مستندية
٥٢٢,٥٤٨,٠٣٦	٥٦٨,٥٤٩,٩٣١	خطابات ضمان

١٩ قياس القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

قامت المجموعة بوضع إطار رقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

تقوم المجموعة بصفة دورية بمراجعة المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات طرف ثالث، مثل الأسعار أو خدمات التسعير من الوسيط، لقياس القيم العادلة تقوم المجموعة بتقييم الدليل الذي تم الحصول عليه من الطرف الثالث لدعم النتيجة التي تفيد بأن مثل هذه التقييمات تستوفي اشتراطات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، بما في ذلك المستوى الوارد في تدرج القيمة العادلة الذي يجب من خلاله تصنيف تلك التقييمات.

تم إبلاغ لجنة التدقيق بالمجموعة بأمر التقييم الهامة.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية، باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية.

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والافصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنية التقييم:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٩ قياس القيمة العادلة - تنمة

تدرج القيمة العادلة

كما في ٣٠ يونيو، يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب تدرج القيمة العادلة:

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)
٢,٢٣٥,١٧٧,٣٧٢	-	-	٢,٢٣٥,١٧٧,٣٧٢	استثمارات عقارية
-	-	٣٠,٢٤٣,٤٦٨	٣٠,٢٤٣,٤٦٨	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٢٦,٨٤٣,٢٨٨	-	-	١٢٦,٨٤٣,٢٨٨	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
٢,٢٥٩,٨٦٣,٨٠	-	-	٢,٢٥٩,٨٦٣,٨٠	استثمارات عقارية (معدلة)
-	-	٣٥,١٨٥,١٧	٣٥,١٨٥,١٧٢	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٣٣,٣٢٩,٣٢١	-	-	١٣٣,٣٢٩,٣٢١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	-	٢٩٤,٦٩٩	٢٩٤,٦٩٩	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لم تكن هنالك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من تدرج القيمة العادلة، وكذلك لم يكن هناك تحويلات من أو إلى المستوى ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠ القطاعات التشغيلية

لغرض إعداد التقارير الإدارية، يتم تنظيم المجموعة إلى قطاعات الأعمال الخمسة التالية:

- المقاولات
- الطاقة والصناعات
- المتاجر الفاخرة
- التكنولوجيا
- العقارات والاستثمارات (بما في ذلك عمليات المكتب الرئيسي)

تقدم هذه القطاعات مختلف المنتجات والخدمات وتتم إدارتها بشكل منفصل. لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتكوين هذه القطاعات المبلغ عنها بالتقرير. تتم المعاملات بين القطاعات بمعدلات السوق التقديرية، حسبما تعتمد الإدارة، ويتم استبعادها عند التوحيد.

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة السبعة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣٠ يونيو ٢٠١٩ على التوالي:

الإجمالي	ريال قطري	المقاولات والاستثمارات	ريال قطري	التكنولوجيا	ريال قطري	المتاجر الفاخرة	ريال قطري	الطاقة والصناعات	ريال قطري	العقارات	ريال قطري	الإيرادات
٦٣٤,٨٦٧,٩٠٩		٦٢,٥٧٥,١٦٧		١١٥,١٣٣,٦١٣		٢٠٩,٤٦٨,٢٨٨		١١٤,٩٠٧,٤٣٢		١٣٢,٧٨٣,٤٠٩		إيراد خارجي
١٧٤,٨٥٥,٧٧٤		٤٥,٠٣٣,٣١٢		٢٢,٠٨٢,٠٩٠		٦١,٧٨٧,٧٥١		١٤,٢٩٧,٣٨١		٣١,٦٥٥,٢٤٠		إجمالي الربح
٢٤,٢٢٤,٨٢٩		٣٣,٠٩٠,٨٥٥		٣,٦١٦,٢٨٨		١,٠٦٢,٩٧٧		٤,٩٠٧,٠٩٧		(١٨,٤٥٢,٣٨٨)		الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(٦٨,١١٨,٩٩٢)		(٤٣,٩٠٩,٧٩٢)		(٩,٣٦٥,٧٦٢)		(١٢,٨١٥,٧٠٣)		(١,٣٥٦,٠٨٢)		(٦٧١,٦٥٣)		تكلفة التمويل
(٥٢,٩٤٥,٠١٥)		(٧,٨٠٤,١٨٧)		(٦٧٢,٢٦٤)		(٣١,٤٥٢,٧٢٧)		(٨,٠٩٨,٦٩٨)		(٤,٩١٧,١٣٩)		الاستهلاك والإطفاء

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠		القطاعات التشغيلية - تنمة	
		السياسة المالية	
		٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
		٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)	
الإجمالي	ريال قطري	المقاولات	ريال قطري
(٩٦,٨٣٩,١٨٠)		(٢٤,٠٤١,١٨٠)	
٨,٥٤٩,٤٤٧		٧٤٧,٩٩٥	
٧٨٦,٣٤١		٣٤,٠٤١	
٩,٣٣٥,٧٨٨		٧٨٢,٠٣٦	
الإجمالي	ريال قطري	المقاولات	ريال قطري
١,١٨٨,٩٨٣,٥٤٣		٢٠٧,٦٢٧,٢٥٧	
٢٧٦,٥٤٩,١٣٠		٥٧,٥٨٢,٦٥١	
٢١٧,٤٩٠,٦١٣		٢٠,٨٣٥,٧٣٣	
(٦٥,٨٩٧,٥٦٤)		(١,٠٦٣,٧٨٨)	
(٦٩,٩٩٨,٠١٩)		(٥,٩٨٠,٠٣٥)	
٨١,٥٩٥,٠٣٠		١٣,٧٩١,٩١٠	
٩,٨٨٥,١٥٢		١,٠٥٤,٠٦٠	
١,٠٥٦,٥٥٩		٦,٢٥٨	
١,٠٩٤,٧١١		١,٠٦٠,٣١٨	
الإجمالي	ريال قطري	المقاولات	ريال قطري
١,١٨٨,٩٨٣,٥٤٣		٢٣٧,٨٢٢,٥٢٥	
٢٧٦,٥٤٩,١٣٠		٢٢,٨٤٤,٥٤٢	
٢١٧,٤٩٠,٦١٣		٣٢,٩٠٤,٩١١	
(٦٥,٨٩٧,٥٦٤)		(١,٨٩١,٧٩٨)	
(٦٩,٩٩٨,٠١٩)		(٥,٣٦١,١٩٤)	
٨١,٥٩٥,٠٣٠		٢٥,٦٥١,٩١٩	
٩,٨٨٥,١٥٢		٢,٧٨٠,٧٧٥	
١,٠٥٦,٥٥٩		-	
١,٠٩٤,٧١١		٢,٧٨٠,٧٧٥	
الإجمالي	ريال قطري	المقاولات	ريال قطري
١,١٨٨,٩٨٣,٥٤٣		٤٢٠,٨٧٨,٨٧٣	
٢٧٦,٥٤٩,١٣٠		١١٤,٢٦٧,٣٦٣	
٢١٧,٤٩٠,٦١٣		١٧,٠٥٣,٩٧٩	
(٦٥,٨٩٧,٥٦٤)		(١٤,١١٩,٦٣٠)	
(٦٩,٩٩٨,٠١٩)		(٤٩,٤٨٦,٨٥٠)	
٨١,٥٩٥,٠٣٠		(٤٦,٥٥٢,٥٠١)	
٩,٨٨٥,١٥٢		٤,٧٣٩,٨٧٠	
١,٠٥٦,٥٥٩		٢٩٥,٩٦٠	
١,٠٩٤,٧١١		٥,٠٣٥,٨٣٠	
الإجمالي	ريال قطري	المقاولات	ريال قطري
١,١٨٨,٩٨٣,٥٤٣		٢٠٧,٦٢٧,٢٥٧	
٢٧٦,٥٤٩,١٣٠		٥٧,٥٨٢,٦٥١	
٢١٧,٤٩٠,٦١٣		٢٠,٨٣٥,٧٣٣	
(٦٥,٨٩٧,٥٦٤)		(١,٠٦٣,٧٨٨)	
(٦٩,٩٩٨,٠١٩)		(٥,٩٨٠,٠٣٥)	
٨١,٥٩٥,٠٣٠		١٣,٧٩١,٩١٠	
٩,٨٨٥,١٥٢		١,٠٥٤,٠٦٠	
١,٠٥٦,٥٥٩		٦,٢٥٨	
١,٠٩٤,٧١١		١,٠٦٠,٣١٨	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠ القطاعات التشغيلية - تنمة
يعرض الجدول التالي معلومات الموجودات والمطلوبات للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على التوالي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	المقاولات	الطاقة والصناعات	المتاجر الفاخرة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	الإجمالي
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات القطاعية	٣٩٥,٣١١,٣٩٨	٣٨٨,٩٢٩,٥٥٥	٦٣٥,٢٣١,٦٤٨	٧٣٩,٧٢٤,٠٥٣	٣,٢١٩,٣٩٧,٢٤٦	٥,٣٧٨,٥٩٣,٩٠٠	
المطلوبات القطاعية	٢٥١,٩٢٤,٢٤٥	٢٨٤,٦٤٥,٧٢٥	٥٩٧,٣٨٠,٠٥٣	٤٨٦,٥٧٣,٠٢٠	١,٩٦٧,٩٨٠,٦٠٤	٣,٥٨٨,٥٠٣,٦٤٧	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩							
الموجودات القطاعية (معدلة)	٤٤١,١٢٤,٨٣١	٣٩٥,٢٣٤,٤٩٦	٦٨١,٤٠٧,١٧٢	٧٨٢,٢٨١,٠٨٧	٣,١٦٦,٨٨٣,١٠٢	٥,٤٦٦,٩٣٠,٦٨٨	
المطلوبات القطاعية	٣٠٤,٧٠٥,٩٣٠	٣٠٦,١٥٤,٢٨١	٦٢٣,٤٩٥,٦١٦	٥٥٦,٠٩٦,١٢٠	١,٧٧٧,٣٤٦,٦١٩	٣,٥٦٧,٧٩٨,٥٦٦	
الإجمالي							
ريال قطري							

٢١ إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر بالشركة مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢٢ تعديل المعلومات المالية

تم تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ نتيجة لتغيير في السياسة المحاسبية المتبعة لقياس الاستثمارات العقارية. قررت الإدارة تغيير طريقة قياس الاستثمارات العقارية وتطبيق نموذج القيمة العادلة اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٠. وفي السابق، كانت الشركة تقوم بقياس استثماراتها العقارية باستخدام نموذج التكلفة. تم تطبيق التغيير في السياسة المحاسبية بأثر رجعي. يتم تلخيص آثار تعديل البيانات المالية فيما يلي:

التأثير على بيان المركز المالي الموحد:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

التعديلات			
وفقاً للتقرير السابق	زيادة (نقص)	وفقاً للتعديل	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٦٤,٠٧٦,٩٥٢	٥٦٦,٤٨٢,١١٣	٢,١٣٠,٥٥٩,٠٦٥	الموجودات غير المتداولة: استثمارات عقارية *
(٤١٧,٨٣٨,٢١٦)	٥١٧,٨٩١,٠٢٠	١٠٠,٠٥٢,٨٠٤	حقوق الملكية: (خسائر متراكمة) / أرباح مدورة
٤٣١,١٨١,٩٣٧	٣٥,٣٠٧,١٠٣	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	احتياطي قانوني
١٧٢,١٢١,٥١١	١٣,٢٨٣,٩٩٠	١٨٥,٤٠٥,٥٠١	حقوق غير مسيطرة

* تتعلق التعديلات على الاستثمارات العقارية بالزيادة في صافي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ٣٤٤,٤٩٧,٨٥٥ ريال قطري واسترداد الاستهلاك المتراكم على الاستثمارات العقارية بمبلغ ٢٢١,٩٨٤,٢٥٨ ريال قطري.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

التعديلات			
وفقاً للتقرير السابق	زيادة (نقص)	وفقاً للتعديل	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٣٥,٥١٥,٩٢٦	٧٢٤,٣٤٧,٨٧٤	٢,٢٥٩,٨٦٣,٨٠٠	الموجودات غير المتداولة: استثمارات عقارية *
(٥٥٠,٣٨٣,٣١٨)	٦٢٧,٩٠٠,٢٩٤	٧٧,٥١٦,٩٧٦	حقوق الملكية: (خسائر متراكمة) / أرباح مدورة
٤٣١,١٨١,٩٣٧	٣٥,٣٠٧,١٠٣	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	احتياطي قانوني
١٧١,٨٢٥,٧٨٢	٦١,١٤٠,٤٧٧	٢٣٢,٩٦٦,٢٥٩	حقوق غير مسيطرة

* تتعلق التعديلات على الاستثمارات العقارية بالزيادة في صافي القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ٤٦٠,٨٣٨,١٣٤ ريال قطري واسترداد الاستهلاك المتراكم على الاستثمارات العقارية بمبلغ ٢٦٣,٥٠٩,٧٤٠ ريال قطري.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٢ تعديل المعلومات المالية - تامة

التأثير على بيان الدخل الموحد:

وفقاً للتقرير السابق	التعديل	وفقاً للتعديل	
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,١٢٩,٩٤٢,٠٢١	-	١,١٢٩,٩٤٢,٠٢١	الإيرادات من العقود مع العملاء
٥٩,٠٤١,٥٢٢	-	٥٩,٠٤١,٥٢٢	الدخل من العقارات
(٩١٢,٤٣٤,٤١٣)	١٩,٥٦٨,٤٦٨	(٩٣٢,٠٠٢,٨٨١)	تكلفة التشغيل
٢٧٦,٥٤٩,١٣٠	١٩,٥٦٨,٤٦٨	٢٥٦,٩٨٠,٦٦٢	إجمالي الربح
٣,٠٤٠,٢٣٠	-	٣,٠٤٠,٢٣٠	إيرادات الاستثمار
٥١,٩٣٣,٩٨٠	-	٥١,٩٣٣,٩٨٠	إيرادات التشغيل الأخرى
٥٣,٩٧٥,٠٦٦	٥٣,٩٧٥,٠٦٦	-	صافي (خسارة) / ربح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
(١٢٨,٩٣٩,٦٦٦)	-	(١٢٨,٩٣٩,٦٦٦)	رواتب ومنافع الموظفين
(٥٢,٠٩٢,٢٣٧)	-	(٥٢,٠٩٢,٢٣٧)	مصاريف عمومية وإدارية
(٤,٣٦٦,٠٩١)	-	(٤,٣٦٦,٠٩١)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
(٦٢,٩٩٤,٢٤٨)	-	(٦٢,٩٩٤,٢٤٨)	استهلاك وإطفاء
١٣٧,١٠٦,١٦٤	٧٣,٥٤٣,٥٣٤	٦٣,٥٦٢,٦٣٠	صافي (خسارة) / ربح التشغيل
(٥٦,٩٦٨,٤٦٧)	-	(٥٦,٩٦٨,٤٦٧)	تكاليف التمويل
(٧٩٣,٤١٦)	-	(٧٩٣,٤١٦)	حصة في نتائج شركات زميلة
٢,٢٥٠,٧٤٩	-	٢,٢٥٠,٧٤٩	حصة في نتائج مشاريع مشتركة
٨١,٥٩٥,٠٣٠	٧٣,٥٤٣,٥٣٤	٨٠,٠٥١,٤٩٦	(الخسارة) الربح للفترة
٥٨,٢٣١,٢٦٤	٤٩,٦٩٤,٢٨٣	٨,٥٣٦,٩٨١	(الخسارة) الربح العائد إلى:
٢٣,٣٦٣,٧٦٦	٢٣,٨٤٩,٢٥٢	(٤٨٥,٤٨٦)	مساهمي الشركة الأم
٨١,٥٩٥,٠٣٠	٧٣,٥٤٣,٥٣٥	٨,٠٥١,٤٩٥	الحصص غير المسيطرة
٠,٠٥١	٠,٠٤٤	٠,٠٠٧	(الخسارة) الربح للفترة
			ربحية السهم (EPS):
			الربح الأساسي والمخفف للسهم

٢٣ تأثير جائحة كوفيد-١٩

كان لتفشي جائحة كوفيد-١٩ تأثيراً كبيراً على مختلف الاقتصادات على مستوى العالم حيث تسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية مما أدى إلى تباطؤ الاقتصاد العالمي في ظل انعدام اليقين داخل البيئة الاقتصادية. كما شهدت أسواق الأسهم العالمية تقلبات شديدة وضعفاً كبيراً. وقد استجابت الحكومات والبنوك المركزية بتدابير نقدية ومالية لتحقيق الاستقرار في الأوضاع الاقتصادية.

لدى المجموعة عمليات متنوعة في المنطقة، وهي تراقب بشكل فعال التطورات الخاصة بجائحة كوفيد-١٩. وقد قامت المجموعة بتفعيل خطة استمرارية الأعمال وغيرها من ممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة تأثير أي تعطل محتمل للأنشطة على عملياتها وأدائها المالي.

تقع العمليات المتنوعة للمجموعة داخل اقتصادات تعتمد نسبياً على إيرادات النفط والغاز. وقد أثرت جائحة كوفيد-١٩ على مستوى الطلب على منتجات النفط والغاز.

تراقب المجموعة بعناية تطورات الوضع فيما يتعلق بانتشار كوفيد-١٩ وتقلبات أسعار النفط والغاز وتأثير ذلك على أعمال المجموعة.

قامت المجموعة بدراسة التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على الموجودات المالية وغير المالية المعروضة. ويمثل ذلك أفضل تقديرات الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة أو الملحوظة. وفي ظل استمرار الأزمة وعدم إمكانية التنبؤ بظروف السوق، سوف تبقى المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.