

إعمار تسجل عاماً قياسياً آخر خلال 2025 بأعلى مبيعات وإيرادات وأرباح لها على الإطلاق

ارتفاع المبيعات العقارية بنسبة 16% إلى 80.4 مليار درهم إماراتي (21.9 مليار دولار أمريكي)، نمو صافي الأرباح قبل احتساب الضرائب بنسبة 36% إلى 25.7 مليار درهم إماراتي (7 مليار دولار أمريكي)

- زيادة الإيرادات بنسبة 40% إلى 49.6 مليار درهم إماراتي (13.5 مليار دولار أمريكي)
- ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 33% إلى 25.6 مليار درهم إماراتي (7 مليار دولار أمريكي)
- نمو الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز بنسبة 39% إلى 155 مليار درهم إماراتي (42.1 مليار دولار أمريكي)

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 12 فبراير 2026: أعلنت إعمار العقارية (ش.م.ع)، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMaar)، تسجيلها نتائج مالية وتشغيلية قوية خلال السنة المالية 2025، مدفوعةً بالطلب المستمر عبر قطاعات أعمالها الرئيسية. وأسهم تنوع محفظة إعمار، وتركيزها الاستراتيجي على الجودة، والارتفاع بتجربة العملاء، والاستدامة، في تحقيق المجموعة نمواً متواصلاً على صعيد التطوير العقاري، والتجزئة، والضيافة، والأعمال الدولية.

أبرز نتائج عام 2025:

نمو المبيعات: سجلت إعمار أعلى مبيعات عقارية لها على الإطلاق بقيمة 80.4 مليار درهم إماراتي (21.9 مليار دولار أمريكي) في عام 2025، بزيادة نسبتها 16% مقارنةً بعام 2024 الذي بلغت فيه المبيعات 69.5 مليار درهم إماراتي (19 مليار دولار أمريكي)، ويعود ذلك إلى الطلب القوي على مجموعاتها الرئيسية وإطلاقها الناجح لمشاريع جديدة.

نمو المبيعات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز: في ضوء الزخم القوي للمبيعات، بلغ إجمالي الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز 155 مليار درهم إماراتي (42.1 مليار دولار أمريكي) حتى 31 ديسمبر 2025، بزيادة سنوية قدرها 39%， ما يبشر بإيرادات مستقبلية عالية وهوامش ربحية قوية.

رصيد أراضٍ ذات موقع استراتيجي: تمتلك إعمار رصيдаً كبيراً ومتنوّعاً من الأراضي متكاملة التخطيط بمساحة تقارب 618 مليون قدم مربع من الفرص التطويرية متعددة الاستخدامات، منها نحو 344 مليون قدم مربع داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. ويشكّل هذا الرصيد ركيزة استراتيجية لدعم خطط التوسّع الجارية وتحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

نمو الإيرادات: حققت إعمار أعلى إيرادات سنوية لها على الإطلاق بقيمة 49.6 مليار درهم إماراتي (13.5 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 40% مقارنةً بعام 2024، مدفوعة بالأداء القوي لعملياتها المحلية.

الأرباح: سجّلت الشركة أعلى أرباح لها قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك، وأعلى صافي أرباح قبل احتساب الضرائب، حيث بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك 25.6 مليار درهم إماراتي (7 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 33% على أساس سنوي، مدفوعةً بتحسين الكفاءة التشغيلية و هوامش ربحية صحية عبر جميع قطاعات الأعمال. كما بلغ صافي الأرباح قبل احتساب الضرائب 25.7 مليار درهم إماراتي (7 مليار دولار أمريكي)، محققاً نمواً بنسبة 36% مقارنةً بالعام السابق.

توزيعات الأرباح: استناداً إلى سياسة توزيع الأرباح التي أعلنت في ديسمبر 2024، وبفضل الأداء الاستثنائي والنتائج القوية المستدامة، أوصى مجلس الإدارة بالإبقاء على توزيعات الأرباح عند نسبة 100% من رأس المال لعام 2025.

التركيز على العملاء والمجتمع: وواصلت إعمار التزامها بتعزيز رضا العملاء من خلال التميز في التصميم، والمفاهيم المبتكرة، والالتزام بمواعيد التسليم، وتقديم تجارب مجتمعية عالمية المستوى. وأرست احتفالات رأس السنة 2026 معياراً عالمياً جديداً، فحولت وسط مدينة دبي إلى وجهة استثنائية على مدار أسبوع كامل، حيث استقطبت نحو 2.8 مليون زائر، وقدّمت تجربة غامرة عكست الطاقة الاستثنائية للمدينة وروحها الإبداعية، ما عزّز مكانة دبي كوجهة عالمية للفعاليات الثقافية والترفيهية الكبرى، وساهم في تعزيز التفاعل عبر وجهات إعمار المختلفة.

التصنيف الائتماني: إثر رفع التصنيف الائتماني لإعمار من قبل وكالة ستاندرد آند بورز غلوبال إلى (Baa1) ووكالة موديز إلى (BBB+) مع نظرة مستقبلية مستقرة، عزّزت نتائج عام 2025 المكانة الائتمانية القوية للمجموعة وريادتها في السوق.

تنمية المواهب: تواصل إعمار الاستثمار في تطوير الكفاءات البشرية، بما يشمل برامج تمكين الكوادر الإماراتية، ومبادرات إعداد القيادات، ودعم الشهادات المهنية.

الكفاءة التشغيلية: تعزز إعمار كفاءتها التشغيلية من خلال توظيف التكنولوجيا لتبسيط العمليات وتسريع وتيرة التطوير، مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة والتميز في التصميم، إلى جانب التركيز المستمر على ضبط التكاليف وتحسين الأداء التشغيلي لضمان تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

الاستدامة: أحرزت إعمار تقدماً ملحوظاً في أولوياتها على صعيد الحكومة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، مع التركيز على التطوير المسؤول، وسلسل التوريد الأخلاقية، وتقدير الأثر البيئي على المدى الطويل.

قال محمد العبار، مؤسس إعمار: "تحققت نتائجنا لعام 2025 ضمن بيئة أعمال تشجع الطموح وتقدر الرؤية طويلة الأمد. فقد أرست حكومة دولة الإمارات ومدينة دبي إطاراً مرتكزاً على الاستقرار، والوضوح التنظيمي، والافتتاح على الاستثمار العالمي، ما مكّن شركات مثل إعمار من التخطيط بثقة، والتوسيع بمسؤولية، والتركيز على التنفيذ. وشكل هذا الإطار ركيزة أساسية لتعزيز قدرتنا على النمو والابتكار، وتحقيق قيمة مستدامة لعملائنا وشركائنا معاً".

تطوير الأصول العقارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة

سجلت شركة إعمار للتطوير (ش.م.ع)، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV)، نتائج قوية في عام 2025، مدفوعةً بالمبيعات العقارية القوية، والالتزام بمواعيد التنفيذ، والطلب المستمر على المشاريع الجديدة في مجتمعاتها المتكاملة الرئيسية.

وبلغت المبيعات العقارية في عام 2025 ما قيمته 71.1 مليار درهم إماراتي (19.4 مليار دولار أمريكي)، محققةً أداءً قياسياً جديداً بنمو نسبته 9% مقارنةً بعام 2024. كما ارتفعت إيرادات إعمار للتطوير إلى 27.5 مليار درهم إماراتي (7.5 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 44% على أساس سنوي، فيما بلغ صافي الأرباح قبل احتساب الضرائب 15.5 مليار درهم إماراتي (4.2 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 52% مقارنةً بالعام الفائت. وبإضافة عمليات التطوير العقاري الأخرى داخل الإمارات، بما في ذلك خور دبي، وصلت إيرادات المجموعة من أنشطة التطوير العقاري في الدولة إلى 36.4 مليار درهم إماراتي (9.9 مليار دولار أمريكي).

كما بلغ إجمالي الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز في دولة الإمارات 134.3 مليار درهم إماراتي (36.6 مليار دولار أمريكي) حتى 31 ديسمبر 2025، على أن يتم تسجيلها كإيرادات خلال

السنوات الأربع المقبلة. ويبشر ارتفاع الإيرادات المتراكمة، المدعوم بـهوماش ربحية صحية، بأرباح مستقبلية قوية.

وخلال عام 2025، نجحت الشركة في إطلاق 48 مشروعًا سكنيًا جديداً ضمن مجتمعاتها المختلفة، من بينها "جراند بولو كلوب آند ريزورت"، ومرحلة جديدة من "ذا فالي"، و"بريستول" في إعمار بيتشفرون.

العمليات الدولية

حققت العمليات الدولية لإعمار أداءً إيجابياً خلال عام 2025، حيث بلغت المبيعات العقارية 9.3 مليار درهم إماراتي (2.5 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 124% مقارنة بالعام السابق. وبلغت الإيرادات من الأسواق الدولية 2.6 مليار درهم إماراتي (0.7 مليار دولار أمريكي)، مدفوعةً بالأداء القوي في كل من مصر والهند.

مراكز التسوق والتجزئة والتأجير التجاري

واصلت محفظة إعمار في قطاعات مراكز التسوق والتجزئة والتأجير التجاري أداءً مستقراً خلال عام 2025، مسجلةً إيرادات بلغت 6.3 مليار درهم إماراتي (1.7 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 13% مقارنةً بعام 2024. وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك 5.5 مليار درهم إماراتي (1.5 مليار دولار أمريكي)، بارتفاع نسبته 17%， فيما بلغ متوسط الإشغال عبر محفظة المراكز التجارية 98%.

وخلال العام، وصلت إعمار توسيع عروضها في قطاع التأجير التجاري، حيث أطلقت مركز معارض دبي مول، وهو وجهة متكاملة صُممت خصيصاً لاستضافة المعارض والمؤتمرات عالمية المستوى والفعاليات الكبرى، في قلب وسط مدينة دبي. ويمتد المركز على مساحة تقارب 10 آلاف متر مربع من المساحات المريحة المخصصة للمعارض والفعاليات، ما يعزز قدرة المجموعة على استقطاب المعارض الدولية، وعروض العلامات التجارية، وملتقيات الأعمال، إضافةً إلى زيادة الإقبال والتفاعل عبر وجهات التجزئة والطعام والضيافة في دبي مول.

الضيافة والتسليه والترفيه

حققت قطاعات الضيافة والتسليه والترفيه نتائج متميزة في عام 2025، مدفوعةً بالتدفق السياحي القوي، وتوسيع محفظة الفنادق، وازدياد الإقبال على الفنادق والوجهات الترفيهية التابعة للمجموعة. وبلغت إيرادات

هذه القطاعات 4.2 مليار درهم إماراتي (1.1 مليار دولار أمريكي)، بارتفاع نسبته 12% مقارنةً بالعام السابق. كما حافظت فنادق إعمار في دولة الإمارات على متوسط إشغال بلغ 82%， فيما أدى توسيع المحفظة إلى إضافة ثلاثة فنادق جديدة تضم أكثر من 750 غرفة.

الإيرادات المستمرة

وأصلت محفظة إعمار من الأعمال التي تولّد إيرادات مستمرة، والتي تشمل مراكز التسوق، والضيافة، والتسليه، والترفيه، والتأجير التجاري، تحقيق أداء قوي خلال عام 2025. وبلغت الإيرادات المستمرة 10.5 مليار درهم إماراتي (2.8 مليار دولار أمريكي)، بنمو سنوي قدره 13%， فيما بلغت الأرباح خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك 8.1 مليار درهم إماراتي (2.2 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 12%. وأسهم هذا القطاع بنحو 32% من إجمالي أرباح إعمار قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك خلال العام.

-انتهى-

ملاحظات للمحرّرين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع:

إعمار العقارية ش.م.ع، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات العالمية الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتّم بحضور قوي في الشرق الأوسط، وشمال أفريقيا، وآسيا. وتعتبر إعمار من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد من الأراضي يقارب 618 مليون قدم مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

لدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواقيع المحدّدة، وسلّمت منذ العام 2002 أكثر من 125,600 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة حوالي 1.4 مليون متر مربع من الأصول التي تولّد إيرادات مستمرة، و41 فندقاً ومنتجعاً تضم قرابة 10,000 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة للشركة والفنادق التي تقوم بإدارتها). وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق، والضيافة، والترفيه والتسليه، والتأجير التجاري بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة تقارب 26% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كلّ من "برج خليفة"، المعلم العراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه زيارةً في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة راقصة في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على:

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

إكس: www.twitter.com/emaardubai



إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

للاستفسارات الإعلامية، يُرجى التواصل على البريد الإلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

نسبة التغير %	٢٠٢٤/٣١	٢٠٢٥/٣١
السنة المنتهية في		

£ 4,000	£ 4,000	£ 4,000
(£ 48)	(10,124)	(22,330)
£ 24	21,381	27,227
(710)	(1,120)	(3,436)
(£ 02)	2,111	979
£ 1421.	7	8.1
£ 23	19,277	20,071
(710)	(1,029)	(1,189)
£ 04	1,162	1,780
£ 26	18,900	20,760
(7120)	(1,401)	(3,321)
£ 28	17,499	22,326

- الإيرادات تكالفة الإيرادات
- الربح الإجمالي المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية،
- ومصروفات أخرى إيرادات أخرى، صافية
- الخمسة من نتائج الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهمال الاستهلاك والإهمال
- إيرادات التمويل، الصافية صافي أرباح السنة قبل الضريبة المصروفات الضريبية
- صافي أرباح السنة

صافي الأرباح العائدة لـ:
مالكي الشركة
حققة، الأقلية

ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة (بالدرهم)

محمد العيار

التاريخ: