

لمحة عن صندوق بنيان ريت

صندوق بنيان ريت هو صندوق استثمار عقاري متداول عام مقفل متوافق مع الشريعة الإسلامية مؤسس في المملكة العربية السعودية بموجب لائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة. يبلغ حجم الصندوق 1,628,811,000 ريال سعودي وبقيمة تبلغ 10 ريال للوحدة، يهدف الى الاستثمار في عقارات مطورة تطويراً انشائياً، قابلة لتحقيق دخل دوري وتأجيري، وتوزيع ما لا يقل عن ما نسبته 90 % على الأقل من صافي أرباحه السنوية.

لمحة عن استراتيجية الصندوق

يمتلك الصندوق محفظة استثمارية مكونة من 10 أصول عقارية متنوعة من خلال تملك 9 أصول عقارية وحق انتفاع واحد قابلة لتحقيق دخل تأجيري دوري والتي ستدر عوائد على رأس المال المستثمر بما يتماشى مع استراتيجية استثمار الصندوق. ويستثمر الصندوق بشكل ثانوي أصوله في مشاريع التطوير العقارية شريطة ألا يستثمر الصندوق أصوله في أراضي بيضاء. كما يقر مدير الصندوق على خلو الأصول العقارية محل استثمار الصندوق من أي مخالفات نظامية تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة منها أو تشغيلها، وكذلك على سلامة الأصول العقارية فنياً وخلوها من أي خلل أو عيوب هندسية رئيسية قد تمنع أو قد تتسبب في عدم الاستفادة منها أو تشغيلها، أو قد تتسبب بدورها في اجراء اصلاحات وتغييرات رئيسية مكلفة.

تجدر الإشارة بأنه لا يوجد أي تغييرات اساسية او جوهرية او مهمة تؤثر في عمل الصندوق خلال الفترة.

الإفصاحات المالية

جميع المبالغ بالريال السعودي

أي ربح مدفوع لاحق لآخر تقرير تم الإفصاح عنه

0.3675

تم الإعلان عنها خلال الربع الثاني من عام 2019

حجم المحفظة الاستثمارية

1,842,949,289

العائد على سعر الوحدة

8.25%

عائد التوزيعات على أساس سنوي

صافي قيمة الوحدة

9.779

سعر الوحدة بنهاية الربع

8.91

داء سعر الوحدة لآخر 52 اسبوع (الأعلى - الأدنى)

8.20 - 10.00

الدخل التأجيري/إجمالي الدخل التشغيلي على سعر الوحدة

8.38%

الدخل التأجيري/إجمالي الدخل التشغيلي

30,417,942

نسبة المصروفات والأتعاب الاجمالية

0.48%

مجموع المصروفات

2,146,576

عدد الوحدات

162,881,100

نسبة الاقتراض من القيمة الاجمالية للصندوق

0%

الأرباح التراكمية لكل وحدة

0.3675

معلن عنها لتاريخ اليوم

أصول الصندوق

الموقع	الاسم	القطاع	القيمة السوقية	النسبة	نوع الملكية
الرياض	مجمع فلل الرفيعة	سكني	177,419,500	9.63%	ملكية
الرياض	مجمع فلل المعذر	سكني	5,453,500	0.30%	ملكية
دبي	مبنى سيتي ووك السكني	سكني	256,317,330	13.91%	ملكية
المدينة	الراشد ريزيدنس	ضيافة	81,804,102	4.44%	ملكية
جازان	كورت يارد ماريوت وشقق ماريوت ريزيدنس إن	ضيافة	115,489,614		ملكية
المدينة	الراشد ميغا مول	مراكز تجارية	454,307,747	24.65%	ملكية
أبها	الراشد مول	مراكز تجارية	531,888,000	28.86%	حق انتفاع
جازان	الراشد مول	مراكز تجارية	207,281,496	0.70%	ملكية
الرياض	مجمع الراشد سترب مول	مراكز تجارية	12,988,000	11.25%	ملكية