

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.
المعلومات المالية المرحلية المختصرة

٢٠١٩ مارس ٣١

الصفحة

المحتويات

٢

تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة

٣	المعلومات المالية المرحلية المختصرة
٤	بيان المركز المالي المختصر
٥	بيان الربح أو الخسارة المختصر
٦ - ٧	بيان الدخل الشامل المختصر
٨	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر
٩ - ١٥	بيان التدفقات النقدية المختصر
	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة

تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة
إلى
السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.
المنامة - مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب. ("الشركة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠١٩
- بيان الربح أو الخسارة المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
- بيان الدخل الشامل المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
- بيان التدفقات النقدية المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
- و والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية، وإن مسؤوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة - ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فهي لا تتمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا س تكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبني رأينا كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية.

ك.بي.ام.جي

٢٠١٩ مايو ١٣

بآلاف الدنانير البحريني

بيان المركز المالي المختصر
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

إيضاح	٢٠١٩ مارس ٣١ (مراجعة)	٢٠١٨ ديسمبر ٣١ (مدقة)	الموجودات
	٨٠٩	١,٠٠٣	العقارات والمعدات
	١٠,٧٥٧	١٠,٨٠٨	استثمارات عقارية
	٢,٥٠٠	٢,٤٨٣	استثمارات محاسبة بطريقة حقوق الملكية
	٣٠,٠٦٢	٢٩,٤٣٦	استثمارات في أوراق مالية
	٢,٦٥٠	١,٨٩٣	موجودات أخرى
	٤٦,٧٧٨	٤٥,٦٢٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
	٤,٣٤٤	٤,٠٩٠	المخزون
	٢,١٦٧	١,٨١٣	ذمم تجارية مدينة وأخرى
	٩,٧٦٤	٧,٦٠٣	النقد وأرصدة البنوك
	١٦,٢٧٥	١٣,٥٠٦	مجموع الموجودات المتداولة
	٦٣,٠٥٣	٥٩,١٢٩	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		١٤,٢٢٧	حقوق الملكية
		١,٩٥٣	رأس المال
		٧,١١٤	علاوة إصدار أسهم
		٧٣٨	احتياطي قانوني
		٦,٩٣٦	احتياطي أعمال خيرية
		٢٠,٢٨٠	احتياطي القيمة العادلة
		٥١,٢٤٨	أرباح مستبقة
		٤٧٢	مجموع حقوق الملكية
		٤,١٨٧	المطلوبات
		٣,٢٢٢	منافع الموظفين
		٧,٨٨١	ذمم تجارية دائنة وأخرى
		٥٩,١٢٩	حق امتياز مستحق
		٦٣,٠٥٣	مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في ١٣ مايو ٢٠١٩، ووقعها بالنيابة عن المجلس:

عبدالله بوهندى
العضو المنتدبفاروق يوسف المؤيد
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بألاف الدنانير البحريني

بيان الربح أو الخسارة المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
٨,٦٠٨ (٤,٣٥٠)	٩,٣٤٤ (٤,٧٥٢)
٤,٢٥٨	٤,٥٩٢
٤٤٦ (٣,٠٥٠) (١٦٨)	٤١٢ (٣,٢٢١) (١٨٥)
١,٤٨٦	١,٥٨٨
٧٩	٥٧
-	١٢
١,١٠٧	٨٥٢
٨٠	٥١
٥	١٧
٢,٧٥٧	٢,٥٧٧

إيضاح

المبيعات
تكلفة المبيعات
إجمالي الربح
إيرادات أخرى، صافي
مصرفوفات إدارية
مصرفوفات البيع
ربح التشغيل
إيرادات الفوائد
عكس الانخفاض في قيمة موجودات مالية، صافي
إيرادات من استثمارات
إيرادات من استثمارات عقارية، صافي
حصة الشركة من أرباح شركة زميلة محاسبة بطريقة حقوق الملكية
ربح الفترة

١٩,٣٨	١٨,١١
-------	-------

العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بألاف الدينار البحريني

بيان الدخل الشامل المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
٢,٧٥٧	٢,٥٧٧
٢١٤	٥٧٩
٢,٩٧١	٣,١٥٦

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة

مجموع الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بألف الدنانير البحريني

شركة مجمع البحرين للأسوق الحرة ش.م.ب.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

المجموع	أرباح مستدفأة	احتياطي القويمية العادلة	احتياطي خزينة	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسماء	رأس المال
٥١,٤٢,٨	٢٠,٢٨٠	٦,٩٣٦	٧٣٨	٧,١١٤	١,٩٥٣	١,٤٢٢,١
٢,٥٧٧	٢,٥٧٧	-	-	-	-	-
٥٧٩	-	٥٧٩	-	-	-	-
٥٧٩	-	٥٧٩	-	-	-	-
٣,١٥٦	٢,٥٧٧	٥٧٩	-	-	-	-
(٤٢٦٤)	(٤٢٦٤)	-	-	-	-	-
(٤)	(٤)	-	-	-	-	-
٥٠٠,٥٩٣	١,٤٤,٨١	٧,٥١٥	٨٤٣	٧,١١٤	١,٩٥٣	١,٤٢٢,٧

في ٣١ مارس ٢٠١٩

كما في ١٠١٩
الدخل الشامل:
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر
البنود التي يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (يتبعد)

شركة مجمع البحرين للأسوق المرة ش.م.ب.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (يتبعد)

المجموع	أرباح مستنفدة	احتياطي القبضة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسماء	رأس المال
٩,٩٥٤	١٩,٧٤٦	٦,١٧٣	٧٣٩	٤,١١٤	١,٩٥٣	٢٢٢,٤٠٢ (مراجعة)
٨٨٣	٢٦٣	٤٠	-	-	-	كماء في ١٠٢٠١٨ (الملعون سابقاً) أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١٠٢٠١٨
٥٠,٦٣٥	٢٠,٠٠٠٩	٦,٥٩٣	٧٣٩	٧,١١٤	١,٩٥٣	٢٢٢,٤٠٢
٢,٧٥٧	٢,٧٥٧	-	-	-	-	الرصيد المعدل كما في ١٠٢٠١٨
٢٤	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٢٤	-	-	-	-	-	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
٢٤	-	-	-	-	-	استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال
٢٩,٩٧١	٢٠,٧٥٧	٢١٤	-	-	-	الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
(٨,٢٦٨)	(٤,٢٦٨)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل الآخر
- (٧٢)	- (٤٢)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٦٤	١٨,٣٥٦	٦,٨٠٧	٨٠٩	٤,١١٦	١,٩٥٣	٤٠٢,١٤٠

الدخل الشامل الآخر
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة

في ٣١ مارس ٢٠١٨

أرباح سعيم نقية معلنة لسنة ٢٠١٧
تبر عات حيرية معتمدة لسنة ٢٠١٧
نبر عن خيرية مدفوعة للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بألاف الدنانير البحريني

بيان التدفقات النقدية المختصر
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	
٨,٤٢٨ ٥٧٩	٩,٥٠٠ ١٧١	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
٩,٠٠٧	٩,٦٧١	مقبولات من العملاء مقبولات أخرى
(٥,٣٦٣) (٦٥٦) (١٤٩) (١٥٠) - (٧٢)	(٤,٦٩٠) (٩٧١) (٣٦٠) (١٥٠) (١٣٠) (٤٤)	مدفوعات المشتريات مدفوعات المصروفات التشغيلية الأخرى مدفوعات أتعاب الإدارة مدفوعات حق الامتياز مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة مدفوعات التبرعات الخيرية
(٦,٣٩٠)	(٦,٣٤٥)	صافي التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
٢,٦١٧	٣,٣٢٦	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٣٦ ٦٤٤ ٢٠ (٤٧) - - (١,٠٧١)	٥٨ ٥٣٤ ٩٣ ٣ (٧١) (٨٧٦) -	فوائد مستلمة أرباح أسهم مستلمة إيرادات إيجار مستلمة من استثمارات عقارية، صافي شراء عقارات ومعدات، صافي مقدم مدفوع لشراء استثمارات عقارية إيداعات بنكية
- -	(٦٨٥) (١٩)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤١٨)	(٩٦٣)	شراء على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٤)	(١,٠٦٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(٢٤)	(١,٠٦٨)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٢,١٧٥	١,٢٩٥	أرباح أسهم مدفوعة
٢,٦٤٢	٤,٤٧٥	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٤,٨١٧	٥,٧٧٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
		النقد وما في حكمه في ١ يناير
		النقد وما في حكمه في ٣١ مارس (ايضاح ٩)

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

بألف الدنانير البحريني

١. تقرير المنشأة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة مسجلة تحت سجل تجاري رقم ٢٣٥٩ بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٩٠ ودرجة في بورصة البحرين. تقوم الشركة بتشغيل وإدارة السوق الحرة في مطار البحرين الدولي وسوق الميناء الحرة، وخدمات الطيران التابع إلى طيران الخليج بموجب اتفاقية امتياز. ستنتهي اتفاقية الامتياز خلال الربع الأخير من سنة ٢٠١٩.

تمتلك الشركة نسبة ٥٥٪ من أسهم شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م، وهي مشروع مشترك بموجب اتفاقية بين المساهمين. ستقدم المنشأة الجديدة خدمات معفاة من الرسوم الجمركية داخل المبني الجديد (قيد الإنشاء) في مطار البحرين الدولي، ومن المتوقع أن يتم تشغيله خلال الرابع الأخير من سنة ٢٠١٩.

تملك الشركة ٢٥٪ من أسهم شركة تطوير مطار البحرين الدولي (٢٠١٨: ٢٥٪) ("الشركة الزميلة").

٢. أساس الإعداد**(أ) بيان الالتزام**

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية"، والذي يجيز عرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة بصورة مختصرة. لا تشمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة على كل المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. مع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة وذلك لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي للشركة وأداءها المالي منذ آخر بيانات مالية.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة مراجعة وليس مدققة. وقد تم الحصول على أرقام المقارنة بالنسبة لبيان المركز المالي المختصر من البيانات المالية المدققة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وتم الحصول على أرقام المقارنة للبيانات المختصرة لبيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية من البيانات المالية المرحلية المختصرة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨.

(ب) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة ممارسة الاجتهادات والتقديرات والفرضيات والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلن للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والمصادر الرئيسية لتقيير عدم اليقينية، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

(ج) إدارة المخاطر المالية

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة هي نفسها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

بألاف الدنانير البحريني

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعه وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد البيانات المالية المدققة للشركة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

لم ينبع عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في ١ يناير ٢٠١٩ أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية.

٤. التخصيصات

خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٩، تمت الموافقة على التخصيصات التالية لسنة ٢٠١٨ والتي تم تنفيذها خلال الفترة:

(١) أرباح أسهم نهائية بقيمة ٤,٢٦٧ ألف دينار بحريني لسنة ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٤,٢٦٨ ألف دينار بحريني)؛

(٢) تبرعات خيرية بقيمة ١٤٩ ألف دينار بحريني (٢٠١٧: ١٤٢ ألف دينار بحريني)؛

تخصيصات السنة الحالية، إن وجدت، سيتم اعتمادها فقط في نهاية السنة.

٥. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
١١,٧٠٣ (٢٠٣) (٦٩٢)	١٠,٨٠٨ (٥١) -
١٠,٨٠٨	١٠,٧٥٧

في بداية الفترة
استهلاك الفترة
الانخفاض في القيمة خلال الفترة

في نهاية الفترة

تشمل الاستثمارات العقارية كما في تاريخ بيان المركز المالي على عقارات تجارية مؤجرة لأطراف أخرى وقطع أراضي غير مطورة.

٦. استثمار في شركات زميلة محاسبة بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
٢,٣٤١ ١٤٢	٢,٣٤٩ ١٥١
٢,٤٨٣	٢,٥٠٠

حصة في مشروع مشترك
حصة في شركة زميلة

بالألف الدينار البحريني

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

٧. استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
٢٥,٥٠١	٢٦,٠٨٠
٢,٥٥٢	٢,٥٨٠
١,٣٨٣	١,٤٠٢
٢٩,٤٣٦	٣٠,٠٦٢

أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أدوات دين بالتكلفة المطفأة
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

أدوات دين بالتكلفة المطفأة تظهر صافي الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٣٤ ألف دينار بحريني (٢٠١٨: ٦٢ ألف دينار بحريني).

٨. ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	ذمم مدينة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح ١١) إيرادات مدينة أخرى مبالغ مدفوعة مقدماً ذمم تجارية مدينة فوائد مستحقة إيجارات مستحقة أرباح أسهم مستحقة ذمم مدينة أخرى
٥٠٨	٣٣٢	مطروحاً: مخصص انخفاض القيمة
٣٤١	٥٢٩	
٣٣٧	٢٢٥	
٢٤٨	٣١٧	
١٢٥	١٦٧	
٩٣	٩٧	
-	٢٧٥	
١٩٣	٢٢٤	
١,٨٤٥	٢,١٧٦	
(٣٢)	(٩)	
١,٨١٣	٢,١٦٧	

٩. النقد وأرصدة البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	ودائع بنكية أرصدة البنوك نقد في الصندوق مطروحاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة النقد وأرصدة البنوك كما في بيان المركز المالي ودائع بنكية ذات تاريخ استحقاق أكثر من ٣ أشهر النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية
٤,٠٠٠	٥,٥١٨	
٣,٤٩٥	٤,١٥١	
١١٠	١١٣	
(٢)	(١٨)	
٧,٦٠٣	٩,٧٦٤	
(٣,١٢٨)	(٤,٠١٠)	
٤,٤٧٥	٥,٧٥٤	

بألاف الدنانير البحريني

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

١٠. مصروفات إدارية

٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٩
١,٤١٤	١,٥٠٣	حق امتياز
٨٦٠	٩٢٢	رواتب ومصروفات ذات العلاقة
٢٢٢	٢٣٨	أتعاب الإدارة
٢١٩	١٩٦	استهلاك
١٢٠	١٣٤	خدمات
٤٤	٥٢	مصروفات تقنية المعلومات
٣٥	٣٢	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٣٦	١٥٤	مصروفات أخرى
٣,٠٥٠	٣,٢٣١	

١١. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة من بيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. هذا التعريف للقيمة العادلة قائم على افتراض أن الشركة مستمرة وتمارس أعمالها دون أي نية أو حاجة إلى تصفية أو تقليل حجم عملياتها أو الدخول في معاملة سلبية.

تراتبية القيمة العادلة

تقيس الشركة القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القياس بهذه القياسات:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.

- المستوى ٢: مدخلات أخرى قابلة للرصد، مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار أدوات مالية مماثلة أو مشابهة مدرجة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

- المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقديرات تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهيرية غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

الجدول أدناه يحلل الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ بيان المركز المالي على حسب تراتبية القيمة العادلة والتي يصنف على أساسها قياس القيمة العادلة:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٢٦,٠٨٠	٧,٢٧١	-	١٨,٨٠٩
١,٤٠٢	-	١,٤٠٢	-

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)

أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

بألف الدنانير البحريني

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

١١. القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٢٥,٣٧٠	٧,٢٧١	-	١٨,٠٩٩
١,٣٨٣	-	١,٣٨٣	-

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)

أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

القيمة العادلة للأدوات الدين بالتكلفة المطفأة التي تبلغ قيمتها الدفترية ٢,٥٨٠ دينار بحريني هي ٢,٤٨١ دينار بحريني (٢٠١٨: ٢,٤٣٥ دينار بحريني). القيمة العادلة مصنفة ضمن مستوى ٢. القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى للشركة تقارب قيمتها العادلة كونها قصيرة الأجل في طبيعتها.

١٢. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال واحد أو أكثر من الأطراف الوسيطة. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمتلك الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وشركة الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة حسب الشروط المنقولة عليها.

المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافأة موظفي الإدارة العليا) والمتضمنة في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة هي كالتالي:

المجموع	مساهمون / شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصة فيها	شركة الإدارة	شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الموجودات ذمم مدينة	المطلوبات مستحقات أتعاب الإدارة ذمم تجارية دائنة	إيرادات الحصة في الأرباح إيرادات إيرادات أخرى	مصاريف مشتريات مصاريف الإيجار مصاريفات أخرى أتعاب الإدارة
٣٣٢	١٨	٣٠٢	١٢				٢٠١٩ كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
(١٣٥) (٣٥٢)	- (٤٦)	(١٣٥) (٣٠٦)	- -				
١٢ ٥٧ ٣٠٨	- ٥٧ ٦	- -	١٢				للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
(١,٥٥٥) (١٩) (١٠٦) (٢٤٦)	(٥٥) - (١٠٣) -	(١,٥٠٠) -	- (١٩) -				

بـالـاف الدـنانـير الـبـحـريـني

إيـضاـحـات حـولـ المـعـلـومـاتـ المـالـيـةـ المـرـاحـلـيـةـ المـخـتـصـرـةـ
للـثـلـاثـةـ أـشـهـرـ اـنـتـهـيـةـ فـيـ ٣ـ١ـ مـارـسـ ٢ـ٠ـ١ـ٩ـ

١٢. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

المجموع	مساهمون / شركات يمتلك أعضاء مجلس الادارة حصص فيها	شركة الادارة	شركات زميلة محاسبة بطريقة حقوق الملكية شركات	٢٠١٨
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدقة)
٥٠٨ ٢,٣٧٧	٢٣ -	٤٨٥ -	- ٢,٣٧٧	<u>الموجودات</u> ذمم مدينة استثمار في مشروع مشترك خلال سنة ٢٠١٨
(١٦٢) (٥٤٦)	- (١١٧)	(١٦٢) (٤٢٩)	- -	<u>المطلوبات</u> مستحقات أتعاب الإدارة ذمم تجارية دائنة
٥ ٩ ٧٠	- ٩ ٧٠	- -	٥ - -	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة) <u>إيرادات</u> الحصة في الأرباح إيرادات إيرادات أخرى
(٢,١٩١) (٢٧) (٢٢٢)	(١٠١) - -	(٢,٠٩٠) - (٢٢٢)	- (٢٧) -	<u>مصرفوفات</u> مشتريات مصرفوفات الإيجار أتعاب الإداره

ب) مكافآت موظفي الإدارة العليا

٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للفترة منافع قصيرة الأجل للفترة منافع نهاية الخدمة للفترة منافع نهاية الخدمة مستحقة أتعاب الإدارة للفترة
٣٥	٣٢	
٦١	٢٩	
١	٢	
٢٦	٣٢	
٢٢٢	٢٣٨	

بآلاف الدنانير البحريني

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

٣١ ديسمبر	٢٠١٨	(مدقة)
١,٩٤٢	٣٧٢	٥٥
	-	-
٢,٣٦٩		

٣١ مارس	٢٠١٩	(مراجعة)
٢,٧٧٥	-	-
٢,٧٧٥		

١٣. مطلوبات محتملة وإلتزامات

القيمة الأسمية الغير مستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية غير مدرجة
عقارات ومعدات
ضمانات

١٤. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة يقوم بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري)، أو بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (نطاق جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. تتولى الشركة حالياً تشغيل السوق الحرة في مطار البحرين الدولي وسوق الميناء الحرة، وخدمات الطيران التابعة لطيران الخليج، كما أن إيرادات ومصروفات ونتائج القطاع يتم مراجعتها على مستوى الشركة فقط، وبالتالي فإنه لا يوجد نتائج قطاع تشغيلي منفصل ولا يوجد افصاحات أخرى تم عرضها في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

١٥. الطبيعة الموسمية

إن أرباح الأسهم تستحق غالباً في الربع الأول من السنة. لا يوجد أي إيرادات جوهوية أخرى ذات طبيعة موسمية.