



Date: 09 November 2025

الكويت في 09 نوفمبر 2025

**To: Bursa Kuwait**

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمون

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Supplementary Disclosure of the Outcomes of the Arzan Financial Group (K.P.S.C.) BoD meeting.**

**الموضوع: إفصاح مكمل حول نتائج اجتماع مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية للتقويم والاستثمار ش.م.ك.ع. عامة.**

With reference to the above, and pursuant to the provisions of the CMA Executive Bylaws Chapter 4, Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Market Authority and regulating Securities Activities and its amendments, Arzan Financial Group informs you that:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تود مجموعة أرزان المالية الإفادة بما يلي:

1. The Board of Directors has approved the condensed consolidated financial statements for the third Quarter of FY2025, approve a related party transaction and postponed for reforming a subsidiary.
2. The Analyst / Investor Conference shall take place on Thursday, 13/11/2025, at 1:00 p.m. (local time) via live internet broadcast.
3. All interested parties may communicate with Arzan Group via email: **Investor\_relations@arzan.com.kw** to obtain the invitation and access details to the aforementioned conference.

1. موافقة مجلس إدارة الشركة على البيانات المالية المكثفة والمجمعة للربع الثالث للسنة المالية 2025، والموافقة على تعامل أطراف ذات صلة، تأجيل النظر في بند تحويل شكل الشركة التابعة.

2. تقرر عقد مؤتمر المحللين / المستثمرين عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة الواحدة بعد ظهر يوم الخميس الموافق 13 نوفمبر 2025 (وفق التوقيت المحلي).

3. يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع الشركة للحصول على الدعوة وعلى تفاصيل المشاركة في المؤتمر المذكور أعلاه من خلال البريد الإلكتروني:

**Investor\_relations@arzan.com.kw**

نرفق لكم "نموذج الإفصاح المكمل" بالإضافة إلى البيانات المالية المكثفة والمجمعة للربع الثالث للسنة المالية 2025.

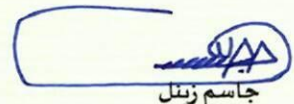
Attached is the "Supplementary Disclosure Form", in addition to the condensed consolidated financial statements for the third quarter of the financial year 2025.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

**Jassem Zainal**  
**Vice Chairman & CEO**



  
جاسم زينل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي





## نموذج الإفصاح المكمل - Supplementary Disclosure Form

Date	2025/11/09	التاريخ
Name of the Listed Company	Arzan Financial Group for Finance and Investment (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary Disclosure of the Outcomes of the Arzan Financial Group BoD meeting	مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. (عامة)
Date of the Previous Disclosure	2025/11/04	تاريخ الإفصاح السابق
Title of the Previous Disclosure	Arzan Financial Group Board of Directors Meeting Invitation	عنوان الإفصاح السابق
Development that occurred to the Disclosure	The Board of Directors has approved the following: 1. The condensed consolidated interim financial statements for the third quarter of the fiscal year 2025 ended 30 September 2025. 2. Approval to enter into a shareholders' agreement with related parties (a subsidiary and a relative of the Vice-Chairman and Chief Executive Officer) and with other parties, for the purpose of acquiring an equity stake in a licensed entity, in consideration of an in-kind contribution amounting to KWD 12.9 million as part of that company's capital increase. This agreement shall become effective following the receipt of the required approvals from the competent regulatory authorities.	الدعوة لاجتماع مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية
The Financial Effect of the developments	1. The financial impact of the financial statements is presented in the attached period results form as well as in the attached financial statements.	التطور الحاصل على الإفصاح
		وافق مجلس الإدارة على ما يلي: 1. البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للربع الثالث من السنة المالية 2025 المنتهية في 30 سبتمبر 2025. 2. الموافقة على إبرام اتفاقية شركاء مع أطراف ذات علاقة (شركة تابعة وأحد أقرباء نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي) وأطراف أخرى، وذلك بهدف الحصول على حصة في شركة (شخص مرخص له)، مقابل تقديم مساهمة عينية قدرها 12.9 مليون دينار كويتي، ضمن عملية زيادة رأس مال تلك الشركة، على أن تصبح هذه الاتفاقية نافذة بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية المختصة.
		الأثر المالي للتطور الحاصل
		1. الأثر المالي للبيانات المالية موضح بنموذج نتائج الفترة المرفق وكذلك البيانات المالية المرفقة.





2.Regarding entering into a partnership agreement with related parties, the material impact on the Group's financial position will be disclosed on the date of completion of the transaction.

2. فيما يتعلق بإبرام اتفاقية شركاء مع أطراف ذات علاقة، سوف يتم الإفصاح عن الأثر الجوهرى على المركز المالى للمجموعة بتاريخ إتمام الصفقة.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed the Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.





Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

## Company Name

اسم الشركة

Arzan Financial Group for Financing and Investment -KPSC

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

## Third quarter results Ended on

2025-09-30

نتائج الربع الثالث المنتهي في

## Board of Directors Meeting Date

2025-11-09

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

## Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements.

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
%49.50	13,202,438	19,737,736	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%46.74	14.838 الأساسية	21.773 الأساسية	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
%46.80	14.815 المخففة	21.748 المخففة	Basic & Diluted Earnings per Share
%19.81	54,361,146	65,130,841	الموجودات المتداولة Current Assets
%39.48	264,719,153	369,227,986	إجمالي الموجودات Total Assets
%100.12	22,785,504	45,599,178	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%69.17	48,376,074	81,836,234	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%28.71	166,183,726	213,893,600	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%39.14	21,757,257	30,272,427	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%48.37	15,130,157	22,448,511	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%0	%0	%0	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital





البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	10,351,049	7,879,850	% 31.36
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	الأساسية 11.418 المخفضة 11.405	الأساسية 8.851 المخفضة 8.837	% 29.00 % 29.06
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	14,086,685	10,440,435	% 34.92
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	11,549,203	8,222,443	% 40.46

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
1. زيادة في إيرادات من عقود مع عملاء. 2. زيادة في ربح محقق من مبيعات بالتقسيط 3. زيادة في إيرادات فوائد 4. زيادة في ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 5. انخفاض في التغيير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. 6. زيادة في الحصة من نتائج شركات زميلة. 7. زيادة في إيرادات توزيعات أرباح 8. زيادة في المصاريف والأعباء الأخرى.	1. Increase in revenue from contracts with customers. 2. Increase in realized profit from instalment sales 3. Increase in interest income 4. Increase in Gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss. 5. Decrease in change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss. 6. Increase in share of results of associates. 7. Increase in Dividends income. 8. Increase in expenses and other charges.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	412,451	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,292,034	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Page 2 of 3

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)





Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	جاسم حسن زينل

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى أعضاء مجلس إدارة

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللندفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

### تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الآثار المادية المحتملة لعدم التأكد فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

#### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
9 نوفمبر 2025



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
5	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
9-8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
28 – 10	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى أعضاء مجلس إدارة

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللندفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

### تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الآثار المادية المحتملة لعدم التأكد فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

#### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
9 نوفمبر 2025



## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
322,300	129,727	188,769	45,082	الإيرادات
1,431,070	1,929,141	404,023	759,727	إيرادات من تسهيلات أقساط انتمائية مدينة
1,275,681	2,033,901	495,652	759,267	إيرادات من عقود مع عملاء
-	52,762	-	639	ربح محقق من مبيعات بالتقسيط
172,963	168,703	58,734	54,834	ربح من بيع عقارات للمتاجرة
393,381	700,838	177,908	261,996	إيرادات التأجير
				إيرادات فوائد
203,600	742,408	614	82,203	الربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,505,092	2,476,615	7,955,432	1,289,110	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,900,437	17,384,096	515,662	10,120,686	13 حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
4,169,334	4,644,950	662,502	745,099	إيرادات توزيعات أرباح
839,372	(207,511)	(144,018)	(105,558)	(خسارة)/ ربح من تحويل العملات الأجنبية
177,327	205,341	59,544	88,668	إيرادات أخرى
100,848	11,057	117,136	(5,603)	8.3 (تحميل)/ رد مخصص ذمم تسهيلات أقساط انتمائية مدينة - بالصافي
265,852	399	(51,523)	(9,465)	7.2 (تحميل)/ رد مخصص خسائر انتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
21,757,257	30,272,427	10,440,435	14,086,685	
المصاريف والاعباء الأخرى				
(2,393,904)	(2,855,101)	(715,791)	(842,401)	تكاليف موظفين
(1,424,672)	(1,760,432)	(457,846)	(549,864)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,467,051)	(2,289,696)	(535,063)	(966,201)	تكاليف تمويل
(163,462)	(170,185)	(54,806)	(53,609)	الاستهلاك
(1,178,011)	(748,502)	(454,486)	(125,407)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
(6,627,100)	(7,823,916)	(2,217,992)	(2,537,482)	
15,130,157	22,448,511	8,222,443	11,549,203	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسه الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(65,513)	(76,892)	(65,513)	(76,892)	مخصص حصة مؤسسه الكويت للتقدم العلمي
(196,706)	(1,030,053)	(4,095)	(534,049)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(56,738)	(366,663)	4,804	(206,147)	(مخصص)/ رد مخصص الزكاة
14,811,200	20,974,903	8,157,639	10,732,115	ربح الفترة
13,202,438	19,737,736	7,879,850	10,351,049	الخاص بـ:
1,608,762	1,237,167	277,789	381,066	مالكي الشركة الأم
14,811,200	20,974,903	8,157,639	10,732,115	الحصص غير المسيطرة
14.838	21.773	8.851	11.418	6 ربحية السهم الاساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
14.815	21.748	8.837	11.405	6 ربحية السهم المخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
14,811,200	20,974,903	8,157,639	10,732,115	ربح الفترة
إيرادات شاملة أخرى:				
بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
29,424,496	39,966,747	7,671,086	13,187,171	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
298,112	2,423,331	41,755	1,558,121	حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة (إيضاح 13)
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
(64,134)	88,201	25,768	-	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
(1,990,805)	(373,664)	(287,053)	(43,000)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
27,667,669	42,104,615	7,451,556	14,702,292	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
42,478,869	63,079,518	15,609,195	25,434,407	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:				
32,535,644	44,475,031	14,535,932	18,696,266	مالكي الشركة الأم
9,943,225	18,604,487	1,073,263	6,738,141	الحصص غير المسيطرة
42,478,869	63,079,518	15,609,195	25,434,407	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				<b>الأصول</b>
4,471,596	3,810,901	10,205,411	7.1	النقد والنقد المعادل
472,814	434,311	172,073	7.1	الودائع لأجل
941,806	757,781	894,158	8	ذمم تسهيلات أقساط انتمانية مدينة
39,940,017	41,032,693	29,885,292	9	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,068,087	9,441,029	15,030,302	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,289,083	6,594,129	9,236,452	11	الأصول المحتفظ بها للبيع
1,416,362	1,911,617	1,866,235		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
147,732,022	159,190,513	162,825,816	12	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
53,356,216	55,213,376	134,319,834	13	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
1,779,090	1,589,939	1,737,054		عقارات قيد التطوير
1,317,450	1,302,765	1,258,710		العقارات الاستثمارية
1,934,610	1,919,698	1,796,649		الممتلكات والمعدات
264,719,153	283,198,752	369,227,986		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
9,964,401	10,417,934	15,234,899	14	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,080,000	2,196,000	2,996,000	15	القروض لأجل
34,466,839	41,482,130	61,537,076	16	مراوبات دائنة
1,864,834	1,892,415	2,068,259		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
48,376,074	55,988,479	81,836,234		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
86,422,279	86,422,279	90,743,393	17	رأس المال
9,355,213	9,355,213	9,355,213		علاوة إصدار أسهم
-	(243,811)	(332,278)	18	أسهم خزينة
2,341,230	2,341,230	2,434,930		احتياطي أسهم خزينة
2,698,457	4,144,801	4,144,801		الاحتياطي الإجمالي
1,541,623	2,987,967	2,987,967		الاحتياطي الاختياري
169,296	169,295	181,821		احتياطي مدفوعات بالأسهم
(6,595,427)	(6,311,708)	(6,707,620)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
49,032,442	53,749,818	50,203,908		احتياطي القيمة العادلة
21,218,613	19,671,447	60,881,465		الأرباح المرحلة
166,183,726	172,286,531	213,893,600		<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
50,159,353	54,923,742	73,498,152		الحصص غير المسيطرة
216,343,079	227,210,273	287,391,752		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
264,719,153	283,198,752	369,227,986		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



جاسم حسن زينل  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم											الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي مدفوعات بالأسهم	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	أصهم خزينة	أصهم خزينة	إصدار أسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
227,210,273	54,923,742	172,286,531	19,671,447	53,749,818	(6,311,708)	169,295	2,987,967	4,144,801	2,341,230	(243,811)	9,355,213	86,422,279	
-	-	-	(4,321,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,321,114	توزيعات أسهم منحة (إيضاح 24)
(2,592,608)	-	(2,592,608)	(2,592,608)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 24)
(112,473)	(112,473)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(360,554)	-	(360,554)	-	-	-	-	-	-	-	(360,554)	-	-	سراء أسهم خزينة
119	-	119	-	-	-	-	-	-	31	88	-	-	بيع أسهم خزينة
91,083	-	91,083	-	-	-	91,083	-	-	-	-	-	-	تكلفة الدفعات على أساس الأسهم
(6,002)	-	(6,002)	(293,113)	-	-	(78,557)	-	-	93,669	271,999	-	-	توزيع الدفعات على أساس الأسهم
39,362	39,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصص غير مسيطرة ناتجة عن زيادة رأس مال شركة تابعة
43,034	43,034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
(2,898,039)	(30,077)	(2,867,962)	(7,206,835)	-	-	12,526	-	-	93,700	(88,467)	-	4,321,114	المعاملات مع المالكين
20,974,903	1,237,167	19,737,736	19,737,736	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (الخسائر) / الأيرادات الشاملة الأخرى للفترة
42,104,615	17,367,320	24,737,295	-	25,133,207	(395,912)	-	-	-	-	-	-	-	أجمالي (الخسائر) / الأيرادات الشاملة للفترة
63,079,518	18,604,487	44,475,031	19,737,736	25,133,207	(395,912)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح (خسائر) من إعادة تصنيف/ استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	28,679,946	(28,679,946)	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح ناتجة من إعادة التصنيف (إيضاح 12.4 أو 12.3)
-	-	-	2,853	(2,853)	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من البيع الأثر الناتج عن الاستبعاد من شركة زميلة
-	-	-	(3,682)	3,682	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	28,679,117	(28,679,117)	-	-	-	-	-	-	-	-	
287,391,752	73,498,152	213,893,600	60,881,465	50,203,908	(6,707,620)	181,821	2,987,967	4,144,801	2,434,930	(332,278)	9,355,213	90,743,393	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

الحصص غير المسيطر	الإجمالي	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم										
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي مدفوعات بالأسهم	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجباري	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مدقق)												
171,922,993	40,138,098	131,784,895	6,960,302	33,955,998	(4,730,933)	133,296	1,541,623	2,698,457	282,455	(1,509,861)	9,355,213	83,098,345
-	-	-	(3,323,934)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,323,934
(1,623,870)	-	(1,623,870)	(1,623,870)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(111,866)	(111,866)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(870,188)	-	(870,188)	-	-	-	-	-	-	-	(870,188)	-	-
4,288,603	-	4,288,603	-	-	-	-	-	-	1,992,675	2,295,928	-	-
78,336	-	78,336	-	-	-	78,336	-	-	-	-	-	-
(9,694)	-	(9,694)	(117,579)	-	-	(42,336)	-	-	66,100	84,121	-	-
184,112	184,112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,784	5,784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,941,217	78,030	1,863,187	(5,065,383)	-	-	36,000	-	-	2,058,775	1,509,861	-	3,323,934
14,811,200	1,608,762	13,202,438	13,202,438	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27,667,669	8,334,463	19,333,206	-	21,197,700	(1,864,494)	-	-	-	-	-	-	-
42,478,869	9,943,225	32,535,644	13,202,438	21,197,700	(1,864,494)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	6,121,256	(6,121,256)	-	-	-	-	-	-	-	-
216,343,079	50,159,353	166,183,726	21,218,613	49,032,442	(6,595,427)	169,296	1,541,623	2,698,457	2,341,230	-	9,355,213	86,422,279

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			<b>أنشطة التشغيل</b>
14,811,200	20,974,903		ربح الفترة
-	(52,762)		التعديلات:
(393,381)	(700,838)		أرباح من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
78,336	91,083		إيرادات فوائد
(2,900,437)	(17,384,096)	13	تكلفة الدفعات على أساس الأسهم
(4,169,334)	(4,644,950)		حصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
117,209	224,140		إيرادات توزيعات أرباح
(100,848)	(11,057)	8.3	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(265,852)	(399)	7.2	مخصص دمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي
163,462	170,185		رد مخصص خسائر ائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز
1,467,051	2,289,696		الاستهلاك
1,178,011	748,502		تكاليف تمويل
9,985,417	1,704,407		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي
			<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
23,162	(125,320)		دمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة
(18,081,836)	(5,342,570)		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,052,448)	(5,989,419)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(1,048,504)	4,721,587		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(11,755)	(26,070)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
(11,185,964)	(5,057,385)		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
(71,294)	(6,277)		شراء ممتلكات ومعدات
-	100,305		المحصل من استبعاد عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(6,823,773)	(2,573,746)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,658,796	1,214,829		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(54,069)	(127,291)		إضافات إلى عقارات قيد التطوير
(2,289,083)	(2,475,179)		صافي الحركة على أصول محتفظ بها للبيع
(1,063,000)	(6,668,179)		إضافات على شركة زميلة
-	262,237		الودائع لأجل
265,852	399	7.2	النقد والنقد المعادل المحتجز
4,169,334	4,644,950		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
1,342,796	1,357,241	13	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
139,128	352,482		إيرادات فوائد مستلمة
(1,725,313)	(3,918,229)		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التمويل
(8,512,834)	800,000	صافي الزيادة/ (النقص) في قروض لأجل
20,134,439	20,054,946	صافي الزيادة في مرابحات دانة
(870,188)	(360,554)	شراء أسهم خزينة
4,288,603	88	بيع أسهم خزينة
(1,466,081)	(2,194,319)	تكاليف تمويل مدفوعة
(111,866)	(112,473)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(1,663,467)	(2,580,184)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
189,896	82,396	صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة
11,988,502	15,689,900	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
(922,775)	6,714,286	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
(1,370,066)	(319,776)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
6,764,437	3,810,901	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,471,596	10,205,411	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1 التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية - ش.م.ك. (مقفلة). في 14 ديسمبر 1996، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك. (مقفلة). ولاحقاً في 24 إبريل 2002، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع إلى مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

فيما يلي الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- البيع بالتجزئة للمعدات الخفيفة والثقيلة وقطع غيارها.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة.
- خدمات تمويلية.
- استئجار وتأجير الآلات والمعدات العلمية والتجارية والصناعية.
- تأجير المعدات الإنشائية.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- استبدال العملات.
- البيع بالجملة للأحجار الثمينة.
- البيع بالجملة للذهب والمعادن الثمينة.
- استشارات في المشاريع التجارية.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- إدارة المشاريع.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1 تابع/ التأسيس والأنشطة

- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها وغيرها.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدي الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات التي تزاوِل أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تؤسس هذه الشركات أو أن تشتريها أو تُلحقها بها.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 26442، الصفاة 13125 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 نوفمبر 2025.

### 2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الائتمان المقدرة للقروض والذمم المدينة، والذي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، وكذلك بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

#### 3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 4 الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

### 5 الشركات التابعة

5.1 تقع الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حالياً اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط جهرية على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملة الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل المقومة بالعملة الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث قامت وكالات التصنيف بتخفيض التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الاقتصاد اللبناني حالياً اقتصاداً شديد التضخم.

بالإضافة إلى ذلك، نتيجة للوضع الاقتصادي الحالي، توقفت الشركة التابعة عن عمليات الإقراض الجديدة وتراقب الأنشطة التجارية عن كثب.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5 تابع/ الشركات التابعة

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، فإنها تواصل تجميع الشركة التابعة.

انخفضت قيمة بعض الأصول في نفس الشركة التابعة عند التحويل إلى الدينار الكويتي (بشكل أساسي: النقد والنقد المعادل المحتجز بالليرة اللبنانية)، والتي تم تكوين مخصص لها بالكامل في السابق (تم الاعتراف في حينها بمخصصات بإجمالي مبلغ 6,420,471 د.ك. وتم مراعاتها عند مستوى التجميع). وقد أدى هذا الانخفاض في القيمة إلى انخفاض رصيد المخصص مقابل هذه الأصول. تم الاعتراف بهذا الانخفاض في رصيد المخصص البالغ 399 د.ك. تحت بند "رد مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز" (31 ديسمبر 2024: رد مخصص بمبلغ 318,238 د.ك. و 30 سبتمبر 2024: رد مخصص بمبلغ 265,852 د.ك.) (إيضاح 7.2.1).

إضافة إلى ذلك، ونظرا لكون الشركة التابعة في لبنان تحتفظ بأصول نقدية (بشكل أساسي: أرصدة لدى البنوك وأصول أخرى) مقومة بعملات أجنبية أعلى بكثير من التزاماتها المقومة بعملات أجنبية، وبسبب التخفيض الرسمي لقيمة الليرة اللبنانية، فقد أدى ذلك إلى تكبد خسارة من ترجمة تلك الأرصدة بالعملات الأجنبية بقيمة 51,015 د.ك. (31 ديسمبر 2024: ربح بمبلغ 1,101,577 د.ك. و 30 سبتمبر 2024: ربح بمبلغ 1,119,112 د.ك.) تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حاليا مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل في لبنان كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مبينة أدناه:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك.	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك.	
456,705	456,705	456,705	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
39,548	41,111	51,037	أصول أخرى
496,253	497,816	507,742	مجموع الأصول
240,538	244,508	257,226	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
53,490	12,450	1,167	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
294,028	256,958	258,393	مجموع الخصوم
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك.	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك.		
16,827	15,701		إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية
1,448,651	(26,984)		(خسارة)/ ربح الفترة

### 5.2 تأسيس شركة تابعة جديدة

خلال هذه الفترة، ساهمت المجموعة في تأسيس شركة تابعة جديدة، وهي شركة أرزان جلف بارتنرز جروب ليمتد، في جزر كايمان برأسمال يبلغ 50,000 دولار أمريكي، وتمتلك المجموعة فيها حصة 100%. يمثل النشاط الرئيسي للشركة التابعة الجديدة في منصة إدارة الأصول في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
13,202,438	19,737,736	7,879,850	10,351,049	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
				لحساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة)
889,766,150	906,530,518	890,326,509	906,549,067	الأسهم المقدّر إصدارها بدون مقابل بموجب الدفعات على أساس الأسهم
1,373,837	1,051,508	1,373,837	1,051,508	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
				لحساب ربحية السهم المخفضة (باستثناء أسهم الخزينة)
891,139,987	907,582,026	891,700,346	907,600,575	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
14.838	21.773	8.851	11.418	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
14.815	21.748	8.837	11.405	

تم تعديل المتوسط المرجح المقارن لعدد الأسهم لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة ليظهر أسهم المنحة الصادرة بواقع 5% خلال الفترة الحالية (إيضاح 24).

إن ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعلنة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 قد بلغت 9.302 فلس و 9.287 فلس على التوالي، كما أن ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعلنة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 قد بلغت 15.595 فلس و 15.570 فلس على التوالي، قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة خلال الفترة الحالية.

### 7 النقد والنقد المعادل 7.1 النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
3,614,283	3,579,706	9,102,902	النقد وأرصدة لدى البنوك
792,838	209,479	672,325	نقد في محافظ مدارة
4,407,121	3,789,185	9,775,227	مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك
64,475	21,716	430,184	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية لا تتجاوز ثلاثة أشهر
472,814	434,311	172,073	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
537,289	456,027	602,257	إجمالي ودائع لأجل
4,944,410	4,245,212	10,377,484	
(472,814)	(434,311)	(172,073)	ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
4,471,596	3,810,901	10,205,411	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجموع

يتضمن النقد في المحافظ المدارة مبلغ 418,054 د.ك (31 ديسمبر 2024: 31,645 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 45,119 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل (إيضاح 15) ومراجعات دائنة (إيضاح 16).



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7	تابع / النقد والنقد المعادل			
7.2	النقد والنقد المعادل المحتجز	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك
	النقد وأرصدة لدى البنوك	153,965	154,388	206,997
	ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية لا تتجاوز ثلاثة أشهر	2,951,580	2,951,557	2,951,334
		3,105,545	3,105,945	3,158,331
	مخصص خسائر ائتمانية (7.2.1 أدناه)	(3,105,545)	(3,105,945)	(3,158,331)
	النقد والنقد المعادل المحتجز	-	-	-

7.2.1 يتضمن النقد والنقد المعادل المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان. نظرًا للأحداث السياسية والاقتصادية الراهنة، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، لا تتمكن المجموعة من الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. وقد انخفض رصيد النقد والنقد المعادل المحتجز في لبنان وفي المقابل سجلت المجموعة رد مخصص لخسائر الائتمان بمبلغ 399 د.ك (31 ديسمبر 2024: رد مخصص بمبلغ 318,238 د.ك و 30 سبتمبر 2024: رد مخصص بمبلغ 265,852 د.ك) مقابل هذه الارصدة الخاصة بالنقد والنقد المعادل المحتجز لشركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل - لبنان" (إيضاح 5.1).

7.3 تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلى يتراوح بين 2.5% و 5.5% (31 ديسمبر 2024: يتراوح بين 3.25% و 6.6% و 30 سبتمبر 2024: يتراوح بين 6.25% و 6.6% سنوياً).

8	ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة			
	إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة إيرادات مؤجلة	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك
		2,983,028	3,224,827	3,410,062
		(242,287)	(248,623)	(252,103)
		2,740,741	2,976,204	3,157,959
	مخصص محدد للخسائر الائتمانية	(1,798,275)	(2,196,264)	(2,198,780)
	مخصص عام للخسائر الائتمانية	(48,308)	(22,159)	(17,373)
		894,158	757,781	941,806

8.1	يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:			
	خلال سنة واحدة أكثر من سنة	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك
		2,410,186	2,696,426	2,741,390
		572,842	528,401	668,672
		2,983,028	3,224,827	3,410,062

8.2 إن معدل الفائدة الفعلي على ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية يتراوح بين 5.0% و 10.0% (31 ديسمبر 2024: يتراوح بين 5.0% و 10.0% و 30 سبتمبر 2024: يتراوح بين 5.0% و 10.0% سنوياً).

8.3 يتم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية من كافة النواحي المادية وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي. خلال الفترة، سجلت المجموعة رد مخصص بصافي مبلغ 11,057 د.ك (30 سبتمبر 2024: مخصص بصافي مبلغ 100,848 د.ك).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 9 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
15,053,222	14,409,542	500,310	أسهم محلية مسعرة
633,347	647,199	725,835	أسهم أجنبية مسعرة
7,258,219	7,531,543	7,455,763	أسهم أجنبية غير مسعرة
14,674,960	15,148,051	18,443,998	استثمار في محافظ مدارة
2,320,269	3,296,358	2,759,386	استثمارات في صناديق مدارة
39,940,017	41,032,693	29,885,292	

9.1 إن استثمارات في محفظة مدارة بقيمة عادلة 17,730,518 د.ك (31 ديسمبر 2024: 13,933,807 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 14,584,026 د.ك)، والتي تتضمن أرصدة نقدية، مرهونة مقابل قروض لأجل ومراحيات دائنة (إيضاحي 15 و 16).

9.2 يتضمن إيضاح 22.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

9.3 خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بتصنيف استثمار بقيمة عادلة تبلغ 16,489,971 د.ك من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة بمجرد حصولها على التأثير الجوهرى على الشركة المستثمر فيها (إيضاح 13 "أ").

### 10 الذمم المدينة والأصول الأخرى

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية
3,099,844	3,610,303	4,045,478	ذمم تجارية مدينة
4,529,820	5,113,474	6,791,971	مبيعات بالتقسيط مدينة
1,747,090	2,498,189	3,954,767	ذمم مدينة لعملاء تمويل بالهامش
1,772,177	1,365,922	3,682,139	المستحق من أطراف ذات صلة
11,148,931	12,587,888	18,474,355	
(3,707,164)	(4,041,171)	(4,982,701)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
7,441,767	8,546,717	13,491,654	

			أصول غير مالية:
31,030	31,057	30,389	دفعات مقبوضة مقدما
1,595,290	863,255	1,508,259	أصول أخرى
1,626,320	894,312	1,538,648	
9,068,087	9,441,029	15,030,302	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 11 الأصول المحتفظ بها للبيع فيما يلي تفاصيل الأصول المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
2,289,083	2,249,268	2,236,297	بانن تري إس بي
-	927,000	2,845,570	ورك فورس هوسنج ليميتد
-	-	2,009,018	الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية الطبية - ش.م.ك.م (أ)
-	-	1,444,306	هيل توب يو اس 12 ليميتد
-	3,417,861	701,261	هيل توب المملكة المتحدة 7 ليميتد
2,289,083	6,594,129	9,236,452	

(أ) بعد تاريخ إعداد التقارير، قامت المجموعة ببيع الاستثمار الذي تبلغ قيمته العادلة 2,009,018 د.ك.

### 12 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
51,691,765	56,631,636	74,580,801	أسهم محلية مسعرة
8,029,452	7,974,201	8,782,422	أسهم محلية غير مسعرة
49,732,175	51,175,521	34,407,771	أسهم أجنبية غير مسعرة
36,171,632	38,701,053	40,468,517	استثمارات في محافظ مدارة
2,097,255	4,698,634	4,577,002	أدوات الدين
9,743	9,468	9,303	صناديق الاستثمار
147,732,022	159,190,513	162,825,816	

12.1 تم رهن أسهم محلية مسعرة واستثمارات في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية 43,288,949 د.ك (31 ديسمبر 2024: 43,329,813 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 40,866,115 د.ك) مقابل قروض لأجل (إيضاح 15) ومراجعات دائنة (إيضاح 16).

12.2 يتضمن إيضاح 22.3 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها.

12.3 خلال الفترة، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمار بقيمة عادلة 18,579,318 د.ك من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمارات في شركات زميلة بمجرد حصولها على التأثير الجوهري على الشركة المستثمر فيها. نتج عن إعادة التصنيف تحويل التعديل على القيمة العادلة التي سبق تسجيلها ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، والتي بلغت 16,786,492 د.ك فيما يتعلق بهذا الاستثمار، إلى الأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية خلال الفترة الحالية (إيضاح 13 أ).

12.4 خلال الفترة، قامت الشركة الأم بتحويل استثمار بقيمة عادلة تبلغ 19,042,860 د.ك إلى شركة تابعة قائمة أخرى، ونتيجة لذلك تحول هذا الاستثمار ليصبح شركة المحاصة. تمت إعادة تصنيف التغيرات المعترف بها سابقاً في القيم العادلة، والتي تبلغ 11,893,454 د.ك والمسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، إلى الأرباح المرحلة عند إلغاء الاعتراف (إيضاح 13 ب).



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة  
فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة وشركات المحاصة خلال الفترة/ السنة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
31,229,754	31,229,754	55,213,376	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
			المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			و الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى
19,207,709	19,207,709	35,069,289	استثمار في شركات زميلة ("أ" أدناه)
-	-	19,042,860	إضافة شركة المحاصة ("ب" أدناه)
1,063,000	1,063,000	6,668,179	إضافات ("ج" أدناه)
2,900,437	3,987,576	17,384,096	حصة في النتائج
(1,342,796)	(1,342,795)	(1,357,241)	توزيعات أرباح مستلمة
-	6,699	(124,056)	ترجمة العملات الأجنبية
298,112	1,061,433	2,423,331	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
53,356,216	55,213,376	134,319,834	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(أ) تمتلك المجموعة حصة بواقع 18.68% في شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("إيفا")، والتي تم تصنيفها في الأصل كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاحي 9.3 و 12.3). خلال الفترة الحالية، وبعد تعيين ممثلين للشركة الأم في مجلس إدارة شركة إيفا، حصلت الشركة الأم على نفوذًا كبيرًا على شركة إيفا، كما هو مبين بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 28. وبناءً على ذلك، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمارها في شركة إيفا من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة زميلة بقيمته العادلة البالغة 35,069,289 د.ك بتاريخ إعادة التصنيف.

يتم احتساب الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية المجمعة بناءً على البيانات المالية المجمعة كما في 30 سبتمبر 2025 (بعد دمج الأثر المترتب على تخصيص سعر الشراء).

تمثل المعلومات المالية الملخصة لشركة إيفا أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) كما في تاريخ إعادة التصنيف.

إيفا د.ك	
140,683,959	مجموع الأصول
18,967,640	مجموع الخصوم
121,716,319	حقوق الملكية
(4,990,068)	الحصص غير المسيطرة
(116,726,251)	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركات الزميلة
35,069,289	القيمة العادلة للاستثمار في تاريخ إعادة التصنيف
(21,805,710)	الحصة في صافي الأصول
13,263,579	شهرة مدرجة في القيمة الدفترية للشركة الزميلة

إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظرًا لتعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ إعادة التصنيف.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13 تابع / استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

(ب) خلال الفترة الحالية، أبرمت المجموعة ترتيب شركة المحاصة مع شركة الكويت القابضة - ش.م.ك.م، وهي طرف ذو صلة، وذلك للسيطرة المشتركة على السياسات المالية والتشغيلية لواحدة من الشركات التابعة القائمة للمجموعة، وهي شركة أرزان أي أم ليمتد، والتي تعد شركة مؤسسة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ينص الترتيب المشترك على أن القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة لشركة أرزان أي أم ليمتد تتطلب موافقة بالإجماع من كلا الطرفين، مما يؤدي إلى ترسيخ مفهوم السيطرة المشتركة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 - الترتيبات المشتركة.

وبموجب شروط اتفاقية السيطرة المشتركة، ساهمت المجموعة بأصول مالية بقيمة عادلة تبلغ 19,042,860 د.ك (ما يعادل 62,028,859 دولار أمريكي) (إيضاح 12.4)، بينما ساهمت الشركة الكويتية القابضة بحصتها المقابلة في الاستثمار ذاته بقيمة عادلة تبلغ 5,166,249 د.ك (ما يعادل 16,828,172 دولار أمريكي). أصبحت المجموعة، بعد هذه المعاملة، تمتلك 78.66% من حقوق الملكية في شركة أرزان أي أم ليمتد، فيما تمتلك الشركة الكويتية القابضة 21.34%.

تشتمل أصول شركة أرزان أي أم ليمتد على استثمار في شركة ميامي إنترناشيونال هولدينجز، وهي شركة مدرجة في بورصة نيويورك. تم خصم سعر العرض المُعلن بنسبة 20% ليعكس القيود المفروضة على بيع هذا الاستثمار حتى 31 ديسمبر 2025. وعند رفع هذه القيود في 9 فبراير 2026، سيتم تسجيل الاستثمار بالقيمة السوقية دون أي خصم، وسيُعترف بالتغير الناتج في القيمة العادلة وفقاً لذلك.

لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناجمة عن التخفيف في هذه المعاملة، وذلك لأن الشركة التابعة السابقة (شركة أرزان أي أم) لم يكن لديها أي أصول أو خصوم أو عمليات كما في تاريخ المعاملة.

(ج) وخلال الفترة الحالية، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بواقع 67.39% في الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية الطبية - ش.م.ك.م ("ناتمد"). ومع ذلك، وعند إتمام الاستحواذ، وقّعت المجموعة اتفاقية مشروطة مع أحد الأطراف ذات الصلة للتخارج من حصة ملكية تبلغ 16.39% في شركة ناتمد، وذلك مقابل قيمة متناسبة مع سعر الشراء الأصلي، على أن يتم ذلك خلال فترة 6 أشهر من تاريخ الاتفاقية. وبناءً على ذلك، تم تصنيف هذا الجزء من الاستثمار على أنه أصول محتفظ بها للبيع كما في تاريخ التقرير. وبناءً على ذلك، انخفضت حصة المجموعة الفعلية في شركة ناتمد والتي تم تصنيفها في شركات زميلة لتصل إلى 51.00% كما في تاريخ التقرير.

حسب إفادة إدارة المجموعة، وعلى الرغم من امتلاك المجموعة لأغلبية أسهم التصويت، فإنها لا تملك السيطرة على شركة ناتمد، ويعود ذلك إلى أن القرارات الاستراتيجية والتشغيلية الرئيسية تتطلب، بموجب شروط اتفاقية المساهمين، موافقة جميع المساهمين الرئيسيين. وعليه، لا تتمتع المجموعة بسلطة توجيه الأنشطة ذات الصلة لشركة ناتمد، وبالتالي فهي لا تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفقاً لتعريف المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة.

مع ذلك، ترى إدارة المجموعة أن المجموعة تمارس تأثيراً جوهرياً على الشركة المستثمر فيها أعلاه، وبالتالي تم تصنيفها كشركة زميلة كما في 30 سبتمبر 2025. يتم احتساب الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 يونيو 2025 (بعد دمج الأثر المترتب على تخصيص سعر الشراء).

تمثل المعلومات المالية الملخصة لشركة ناتمد أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة الجديدة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) كما في تاريخ الاستحواذ.

ناتمد	
د.ك	
مجموع الأصول	14,441,054
مجموع الخصوم	4,272,308
حقوق الملكية (صافي الأصول)	10,168,746
مقابل الشراء كما في تاريخ الاستحواذ	6,263,647
الحصة في صافي الأصول	(5,186,082)
شهرة مدرجة في القيمة الدفترية للشركة الزميلة	1,077,565

إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظراً لتعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ إعادة التصنيف.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 13 تابع / استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

(د) خلال السنة السابقة، حصلت المجموعة على تأثير جوهري بشركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع، والتي تم تصنيفها في الأصل كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وبناءً على ذلك، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمارها في شركة إيفا للفنادق والمنتجات من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة زميلة بقيمتها العادلة البالغة 19,207,709 د.ك. بتاريخ إعادة التصنيف. في تاريخ إعادة التصنيف، خصصت المجموعة بشكل مبدئي القيمة العادلة للأصول والخصوم القابلة للتحديد للشركة الزميلة، وتم الاعتراف بمبلغ مبدئي قدره 16,947,220 د.ك. كشهرة وتم إدراجه ضمن القيمة الدفترية للاستثمار.

خلال فترة التقرير الحالية، وضمن فترة القياس الممتدة لسنة واحدة من تاريخ إعادة التصنيف، انتهت المجموعة من تخصيص سعر الشراء. أسفر التقييم المحدث عن تعديلات في القيم العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد، وبالتالي انخفاضاً في مبلغ الشهرة المعترف به مبدئياً (والمدرج ضمن القيمة الدفترية للاستثمار) من 16,947,220 د.ك. إلى 11,649,504 د.ك.

لم يكن هناك أي تأثير على الأرباح المبلغ عنها سابقاً للمجموعة، أو الإيرادات الشاملة الأخرى، أو ربحية السهم لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أو على القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات الزميلة كما في 30 سبتمبر 2024 أو 31 ديسمبر 2024.

(هـ) إن الاستثمارات في الشركات الزميلة التي تبلغ قيمتها الدفترية 30,699,376 د.ك. (31 ديسمبر 2024: 12,019,983 د.ك. و 30 سبتمبر 2024: 11,677,033 د.ك.) مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 15) ومرابحاث دائنة (إيضاح 16).

## 14 الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك.	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك.	
200,352	145,370	350,690	الذمم الدائنة
2,765,773	2,856,747	6,329,161	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 21)
2,659,921	2,938,860	2,983,106	ذمم دائنة أخرى
61,938	63,817	37,001	التزامات الإيجار
166,432	232,644	328,022	فوائد مستحقة
315,388	340,364	368,687	مخصص أجازة موظفين
292,315	290,499	303,694	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي
3,033,610	3,083,266	4,055,747	ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المستحقة
468,672	466,367	478,791	مستحق إلى المساهمين (إيضاح 21)
9,964,401	10,417,934	15,234,899	



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 15 القروض لأجل

إن القروض لأجل تستحق السداد كما يلي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
2,080,000	2,196,000	2,996,000	تسهيلات بالدينار الكويتي
2,080,000	2,196,000	2,996,000	
2,080,000	2,196,000	2,996,000	مستحق خلال سنة
-	-	-	مستحق بعد أكثر من سنة

وفيما يلي تفاصيل القروض لأجل القائمة:

خلال السنوات السابقة، وقعت الشركة الأم اتفاقيتين مع بنك كويتي للحصول على تسهيلات بالدينار الكويتي في شكل قروض متجددة، حيث بلغ الحد الأقصى الإجمالي للقروض 3,000,000 د.ك. سحبت الشركة الأم مبلغ 2,996,000 د.ك من هذه التسهيلات كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,196,000 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 2,080,000 د.ك).

إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي تستحق السداد بتاريخ 30 سبتمبر 2026.

إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي مضمونة مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 7)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 12) واستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة (إيضاح 13).

### 16 مرابحات دائنة

يمثل رصيد المرابحات الدائنة القائم تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنوك محلية وتحمل معدلات ربح فعلية تتراوح بين 4.95% و 5.5% (31 ديسمبر 2024: تتراوح بين 5.20% و 5.50% و 30 سبتمبر 2024: تتراوح بين 5% و 5.75%) سنوياً. إن هذا التمويل مضمون مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 7) وأصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 12)، واستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة (إيضاح 13)، وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات، ويستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في يوليو 2029.

فيما يلي المرابحات الدائنة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
13,780,739	21,504,330	31,032,176	خلال سنة واحدة
20,686,100	19,977,800	30,504,900	بعد سنة
34,466,839	41,482,130	61,537,076	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 رأس المال

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
86,422,279	86,422,279	90,743,393
<p>907,433,921 سهماً مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم - نقدًا (31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024: 864,222,782 سهماً مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم - نقدًا)</p>		

خلال سنة 2025، وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم منحة بواقع 5% (إيضاح 24). تم التأشير على هذه الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 18 مايو 2025.

18 أسهم خزينة

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
-	1,094,422	1,132,748
-	%0.127	%0.125
-	287,833	397,595
-	243,811	332,278
<p>عدد أسهم الخزينة نسبة الملكية القيمة السوقية (د.ك) التكلفة (د.ك)</p>		

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

19 أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة أو بصفة انتمائية والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة، وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. بلغ إجمالي الأصول بصفة الأمانة كما في تاريخ المركز المالي 103,169,441 د.ك (31 ديسمبر 2024: 84,609,051 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 74,567,809 د.ك) حيث تدار أصول منها بمبلغ 73,553,702 د.ك نيابة عن أطراف ذات صلة بالمجموعة (31 ديسمبر 2024: 58,826,263 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 46,823,694 د.ك).

20 معلومات القطاعات

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وتقع أصولها وخصومها الهامة في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي تسهيلات الأقساط الانتمائية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 20 تابع / معلومات القطاعات

إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

المجموع د.ك	العقارات د.ك	وساطة مالية د.ك	استثمارات د.ك	تسهيلات أقساط انتمائية د.ك	
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					إجمالي الإيرادات
30,272,427	226,569	713,596	27,009,843	2,322,419	
20,974,903	65,244	406,007	18,815,955	1,687,697	ربح الفترة
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					إجمالي الإيرادات
14,086,685	54,796	276,699	12,890,401	864,789	
10,732,115	10,533	162,568	9,921,137	637,877	ربح الفترة
كما في 30 سبتمبر 2025					مجموع الأصول
369,227,986	7,716,828	12,138,565	348,279,828	1,092,765	
(81,836,234)	(2,482,311)	(843,084)	(78,138,106)	(372,733)	مجموع الخصوم
287,391,752	5,234,517	11,295,481	270,141,722	720,032	صافي الأصول
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024					إجمالي الإيرادات
21,757,257	190,044	595,259	18,846,285	2,125,669	
14,811,200	78,930	320,758	12,813,442	1,598,070	ربح الفترة
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024					إجمالي الإيرادات
10,440,435	54,507	139,390	9,485,842	760,695	
8,157,639	21,536	64,149	7,505,235	566,719	ربح الفترة
كما في 30 سبتمبر 2024					مجموع الأصول
264,719,153	4,950,471	11,365,106	247,276,853	1,126,723	
(48,376,074)	(689,120)	(702,500)	(46,510,517)	(473,937)	مجموع الخصوم
216,343,079	4,261,351	10,662,606	200,766,336	652,786	صافي الأصول

### 21 أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 21 تابع/ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

إن تفاصيل أرصدة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
847,191	838,472	1,640,893	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
1,634,511	1,266,811	3,486,965	ذمم مدينة عملاء تمويل بالهامش (مدرج في الذمم المدينة والأصول
468,672	466,367	478,791	الأخرى - إيضاح 10)
2,765,773	2,856,747	6,329,161	مستحق من أطراف ذات صلة - بالصافي (مدرج في الذمم المدينة
46,823,694	58,826,263	73,553,702	والأصول الأخرى - إيضاح 10 (أ)
			مستحق إلى المساهمين (إيضاح 14)
			مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 14) - انظر أدناه
			("ب" و "ج") انظر أدناه ("ب" و "ج" و "د")
			أصول ائتمانية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح
			19)

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
142,857	152,708	61,304	62,458	معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
89,998	89,998	29,999	29,999	المكثف المجمع
99,534	169,745	22,925	75,039	إيرادات من عقود مع عملاء
112,683	126,327	5,374	5,853	إيرادات التأجير
174,572	213,641	57,902	90,325	إيرادات فوائد
				مصاريف عمومية وإدارية
				تكاليف تمويل
				مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:
569,598	746,151	147,477	114,642	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
68,050	77,850	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (متضمنة في المصاريف
45,678	46,999	16,363	12,987	العمومية والإدارية)
70,496	81,066	-	-	مكافأة نهاية الخدمة
753,822	952,066	163,840	127,629	المكافأة على أساس الأسهم

- (أ) خلال الفترة الحالية، دفعت المجموعة مبلغ 8,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,455,783 د.ك) بموجب اتفاقيتي بيع وإعادة الشراء لبعض الأسهم الأجنبية غير المسعرة مع أطراف ذات صلة بمعدل فائدة 5% سنوياً ويستحق خلال ستة أشهر. تم إدراج المبلغ ضمن المستحق من أطراف ذات صلة المبين أعلاه قامت المجموعة بتسوية هذا المبلغ لاحقاً لتاريخ التقرير.
- (ب) خلال السنوات السابقة، استلمت إحدى الشركات التابعة مبلغ 8,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 2,442,400 د.ك) بموجب اتفاقيتي بيع وإعادة الشراء لبعض الأسهم الأجنبية غير المسعرة مع أطراف ذات صلة بمعدل فائدة 9.5% سنوياً. ويستحق خلال 360 يوم. تم إدراج المبلغ ضمن المستحق إلى أطراف ذات صلة أعلاه.
- (ج) خلال الفترة، تلقت المجموعة مبلغ 2,009,018 د.ك بموجب اتفاقيات بيع وإعادة شراء لأسهم شركة ناتمد من طرف ذي صلة، على أن يتم السداد خلال 180 يوماً. وكما في تاريخ التقرير، أدرج هذا المبلغ ضمن بند المستحق إلى الأطراف ذات الصلة المبين أعلاه.
- (د) خلال الفترة الحالية، استلمت المجموعة مبلغ 4,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 1,220,000 د.ك) بموجب اتفاقية بيع وإعادة شراء واحدة لأسهم أجنبية غير مسعرة مع أطراف ذات صلة، وذلك بمعدل فائدة يبلغ 5% سنوياً، على أن يتم السداد خلال ثلاثة أشهر. تم إدراج المبلغ ضمن المستحق إلى أطراف ذات صلة أعلاه. قامت المجموعة بتسوية هذا المبلغ لاحقاً لتاريخ التقرير.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 22 قياس القيمة العادلة

#### 22.1 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
			<b>الأصول المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
4,471,596	3,810,901	10,205,411	النقد والنقد المعادل
472,814	434,311	172,073	الودائع لأجل
941,806	757,781	894,158	ذمم التسهيلات الائتمانية
9,068,087	9,441,029	15,030,302	الذمم المدينة والأصول الأخرى
			<b>بالقيمة العادلة:</b>
39,940,017	41,032,693	29,885,292	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
147,732,022	159,190,513	162,825,816	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
202,626,342	214,667,228	219,013,052	
			<b>الخصوم المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
9,964,401	10,417,934	15,234,899	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,080,000	2,196,000	2,996,000	القروض لأجل
34,466,839	41,482,130	61,537,076	مرايبات دائنة
1,864,834	1,892,415	2,068,259	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
48,376,074	55,988,479	81,836,234	

تري الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

#### 22.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. برأي إدارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمها العادلة.

#### 22.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى ثلاثة مستويات.

تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 22 تابع/ قياس القيمة العادلة

#### 22.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

المستوى الذي يصنف ضمنه الأصل أو الالتزام يتم تحديده بناءً على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
<b>30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)</b>			
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>			
500,310	-	-	500,310
725,835	-	-	725,835
-	7,455,763	-	7,455,763
18,443,998	-	-	18,443,998
-	2,759,386	-	2,759,386
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>			
74,580,801	-	-	74,580,801
-	8,782,422	-	8,782,422
-	34,407,771	-	34,407,771
40,468,517	-	-	40,468,517
-	4,577,002	-	4,577,002
-	9,303	9,303	9,303
134,719,461	55,222,958	2,768,689	192,711,108
<b>31 ديسمبر 2024 (مدققة)</b>			
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>			
14,409,542	-	-	14,409,542
647,199	-	-	647,199
-	7,531,543	-	7,531,543
15,148,051	-	-	15,148,051
-	3,296,358	3,296,358	3,296,358
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>			
56,631,636	-	-	56,631,636
-	7,974,201	-	7,974,201
-	51,175,521	-	51,175,521
38,701,053	-	-	38,701,053
-	4,698,634	-	4,698,634
-	9,468	9,468	9,468
125,537,481	71,379,899	3,305,826	200,223,206

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 تابع/ قياس القيمة العادلة

22.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
<b>30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)</b>			
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>			
15,053,222	-	-	15,053,222
633,347	-	-	633,347
7,258,219	7,258,219	-	-
14,674,960	-	-	14,674,960
2,320,269	-	2,320,269	-
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>			
51,691,765	-	-	51,691,765
8,029,452	8,029,452	-	-
49,732,175	49,732,175	-	-
36,171,632	-	-	36,171,632
2,097,255	2,097,255	-	-
9,743	-	9,743	-
187,672,039	67,117,101	2,330,012	118,224,926

ليس لدى المجموعة أي خصوم مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

### القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

#### (أ) أسهم مسعرة

جميع الأسهم المدرجة التي تمثل حقوق ملكية يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ الإفصاح.

#### (ب) صناديق مدارة

تتكون الاستثمارات في صناديق مدارة بشكل رئيسي من أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المسعرة بالرجوع إلى عروض أسعارها بتاريخ التقرير. كما تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة باستخدام تقنيات تقييم تستخدم عادة من قبل مديري الصندوق. إن جميع المدخلات الهامة إلى النموذج مبنية على أسعار سوقية مرصودة.

#### (ج) أسهم غير مسعرة

يتم قياس الأسهم غير المسعرة بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 22 تابع/ قياس القيمة العادلة

#### 22.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

##### قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة مصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبينة على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
63,757,182	63,757,182	71,379,899	الرصيد الافتتاحي
6,504,673	9,280,402	2,531,639	المشتريات
(2,941,576)	(3,167,658)	(20,134,231)	المبيعات/ إلغاء الاعتراف
(203,178)	1,509,973	1,445,651	التغير في القيمة العادلة
67,117,101	71,379,899	55,222,958	الرصيد الختامي

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

إن التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع سيكون غير مادي إذا كان التغير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

### 23 التزامات رأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية تبلغ 29,486 د.ك (31 ديسمبر 2024: 29,785 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 71,090 د.ك) وذلك للاستثمار في الصناديق المدارة.

### 24 الجمعية العامة العادية السنوية والجمعية العامة غير العادية

قامت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 11 مايو 2025 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس للسهم (2023: 2 فلس للسهم). كما اعتمدت أسهم منحة بواقع 5% من خلال زيادة رأس المال للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: أسهم منحة بواقع 4%). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان بمبلغ 77,850 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 68,050 د.ك)، والتي تم إثباتها ضمن بند مصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة الحالية.

### 25 أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ التقرير، قامت الشركة الأم بزيادة رأس مال 100% مملوكة إحدى الشركات التابعة من 20,000 د.ك إلى 6,270,000 د.ك، وذلك عن طريق تحويل قرض بمبلغ 6,250,000 د.ك، كانت قد منحتها للشركة التابعة سابقاً، إلى حقوق ملكية.

