

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ.
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

عنوان الشركة الرئيسي:
ص.ب: ٤٧٤٣٥
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المحتويات	الصفحة
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد	٢
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد	٣
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٦
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٧ - ١٦



جرانت ثورنتون
الإمارات العربية المتحدة
برج الكماله
مكتب ١١٠١، الدور ١١
شارع الشيخ زايد الأول، الخالدية
ص.ب. ٤١٢٥٥
أبوظبي

هاتف +٩٧١ ٢ ٦٦٦ ٩٧٥٠
فاكس +٩٧١ ٢ ٦٦٦ ٩٨١٦

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة مساهمي شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لشركة المستثمر الوطني ش.م.خ. ("الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذلك بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد، بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد، بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



جرانت ثورنتون

فاروق محمد
سجل رقم: ٨٦
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
١١ أغسطس ٢٠٢١

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
٣٦,٢٠٨	٤٤,٠٠٢	٥	أتعاب وإيرادات الخدمات
(١٢٤)	٣٤٠		صافي إيرادات / (خسائر) الاستثمارات بالقيمة العادلة من
-	١٤٠		خلال الأرباح أو الخسائر
٦٩٧	١,٢٤٢		إيرادات توزيعات الأرباح
٧٤٦	١٩٨		الحصة من أرباح الشركات الزميلة
٧٥٤	٣,٣٧٤		إيرادات الفائدة
٣٨,٢٨١	٤٩,٢٩٦		إيرادات أخرى
			إجمالي الإيرادات التشغيلية
(٢٤,١٦٥)	(٢٠,٩٢٦)	٦	تكاليف الموظفين
(٧,٥٨١)	(٥,٣٠١)		المصروفات التشغيلية
(٦,٤٣٥)	(٦,٨٣٤)		المصروفات العمومية والإدارية
(٤,١٩٥)	(٤,٦٥٠)		الاهلاك
(١,٠٢٦)	(٩١٥)		مصروفات الفائدة
(٢٢)	(١,٩٠١)		خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
(٤٣,٤٢٤)	(٤٠,٥٢٧)		إجمالي المصروفات التشغيلية
(٥,١٤٣)	٨,٧٦٩		أرباح / (خسائر) الفترة
(٥,٤٠٧)	٨,٤٧٩		منسوبة إلى:
٢٦٤	٢٩٠		مساهمي الشركة
(٥,١٤٣)	٨,٧٦٩		الحصص غير المسيطرة
(٠,٠١٤)	٠,٠٢٢	١٦	ربحية السهم الأساسية (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	
(٥,١٤٣)	٨,٧٦٩	أرباح / (خسائر) الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خسائر القيمة العادلة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٦٨١)	(١,٠٤٢)	
(٢,٦٨١)	(١,٠٤٢)	الخسارة الشاملة الأخرى
(٧,٨٢٤)	٧,٧٢٧	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للفترة
(٨,٠٨٨)	٧,٤٣٧	منسوبة إلى:
٢٦٤	٢٩٠	مساهمي الشركة
(٧,٨٢٤)	٧,٧٢٧	الحصص غير المسيطرة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ.
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)		
الموجودات			
٧	٥٦,٢٤٥	٥٢,٦٤٠	النقد وأرصدة لدى البنوك
٨	١٠,٠٠٠	١٣,٦٩٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩	١٠,٥٣٥	١١,٤٩٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥	١,٣١٣	١,٤٧٦	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٠	٥٨,٤٤٨	٦٠,٦٨١	استثمارات في شركات زميلة
١١	١٢٦,٤٢٦	١٢٢,٢٩٠	استثمارات عقارية
	٩٨٩	٩٩٣	موجودات غير ملموسة
	١٨٥,٣٨٣	١٩١,٧٢١	ممتلكات وتراكيبات ومعدات
١٢	٣٤,٣٤٥	٢٦,٦٣٢	موجودات أخرى
	٤٨٣,٦٨٤	٤٨١,٦١٩	إجمالي الموجودات
المطلوبات			
	٢٥,٧٤٩	٣٠,٤٨٧	قروض لأجل
١٣	٢٨,٤٣٨	٢٤,١٢٧	مطلوبات أخرى
١٥	٤٨	١٠٢	المستحق لأطراف ذات علاقة
	٥٤,٢٣٥	٥٤,٧١٦	إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية			
١٤	٣٧٧,٥٠٠	٣٧٧,٥٠٠	رأس المال
	٥٩,٠٤٢	٥٩,٠٤٢	الاحتياطي القانوني
١٤	٦١٩	٦١٩	الاحتياطي الاختياري
	(٦٢,٥٨٦)	(٦١,٥٤٤)	احتياطي القيمة العادلة
	٣,٥٣٩	(٧٢٧)	الأرباح المحتجزة / (الخسائر المتراكمة)
حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم			
	٣٧٨,١١٤	٣٧٤,٨٩٠	الحصص غير المسيطرة
	٥١,٣٣٥	٥٢,٠١٣	إجمالي حقوق الملكية
	٤٢٩,٤٤٩	٤٢٦,٩٠٣	
	٤٨٣,٦٨٤	٤٨١,٦١٩	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

إلى حد علمنا، لم يستترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأنه لم يتم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

Anujit Nandi

السيد/ أرجيت ناندي
الرئيس التنفيذي

[Signature]

السيد/ سعيد محمد حسن المسعود
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإجمالي ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم ألف درهم	الأرباح المحتجزة / (الخسائر المتراكمة) ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	الاحتياطي الاختياري ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
٦٨٨,٦٥٢	٥٢,٢٠٢	٦٣٦,٤٥٠	٦,٣٦٠	(٥٧,٠٧١)	٥٠,٦١٩	٥٩,٠٤٢	٥٧٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
(٥,١٤٣)	٢٦٤	(٥,٤٠٧)	(٥,٤٠٧)	-	-	-	-	خسائر الفترة
(٢,٦٨١)	-	(٢,٦٨١)	-	(٢,٦٨١)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	المردود من رأس المال للمساهمين (إيضاح ١٤)
(٥٠,٠٠٠)	-	(٥٠,٠٠٠)	-	-	(٥٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات خاصة (إيضاح ١٤)
(٤٢٣)	(٤٢٣)	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة
٤٣٠,٤٠٥	٥٢,٠٤٣	٣٧٨,٣٦٢	٩٥٣	(٥٩,٧٥٢)	٦١٩	٥٩,٠٤٢	٣٧٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)
٤٢٦,٩٠٣	٥٢,٠١٣	٣٧٤,٨٩٠	(٧٢٧)	(٦١,٥٤٤)	٦١٩	٥٩,٠٤٢	٣٧٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
٨,٧٦٩	٢٩٠	٨,٤٧٩	٨,٤٧٩	-	-	-	-	أرباح الفترة
(٤,٢١٣)	-	(٤,٢١٣)	(٤,٢١٣)	-	-	-	-	المعاملات مع المالك
(١,٠٤٢)	-	(١,٠٤٢)	-	(١,٠٤٢)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(٩٦٨)	(٩٦٨)	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة
٤٢٩,٤٤٩	٥١,٣٣٥	٣٧٨,١١٤	٣,٥٣٩	(٦٢,٥٨٦)	٦١٩	٥٩,٠٤٢	٣٧٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥,١٤٣)	٨,٧٦٩		أرباح / (خسائر) الفترة
٤,١٩٥	٤,٢٦٣		تسويات لـ:
-	٣٨٧		استهلاك ممتلكات وتراكيبات ومعدات
٤	٤		انخفاض قيمة حق استخدام الأصول
(٦٩٧)	(١,٢٤٢)		إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٢	١,٩٠١		الحصة من أرباح شركات زميلة
٦٠٤	٢٠		خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
(٧٤٦)	(١٩٨)		صافي الخسائر من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٠٢٦	٩١٥		إيرادات الفائدة
٣٩٨	١,٦١٥		مصرفات الفائدة
-	(١٤٠)		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٣٣٧)	١٦,٢٩٤		إيرادات توزيعات الأرباح
(١٢٢)	١٦٣		التغيرات في:
(٢,٩٥٧)	(٩,٩٨٩)		المستحق من أطراف ذات علاقة
٩٠	(٥٤)		الموجودات الأخرى
(٢,٥٢٧)	(٥٤٩)		المستحق لأطراف ذات علاقة
(٤٢٣)	(٩٦٨)		المطلوبات الأخرى
(٣,٦٩٣)	(١٧٨)		الحصص غير المسيطرة
(٩,٩٦٩)	٤,٧١٩		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
			صافي النقد ناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
٣,١٣٦	(٢,٠٥٩)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٦٧,١٣٥	٣,٦٧٠		شراء ممتلكات وتراكيبات ومعدات، صافي
٨٨١	-		متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٥,٣٣٨	-		متحصلات من استرداد جزئي لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٨٠٠	٣,٣٩٤		متحصلات من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(٦٤٧)	(٢٠,٧٠٠)		متحصلات من توزيع أرباح الاستثمار في شركة زميلة
٢,٨٣٥	٢٥٦		ودائع لأجل
-	٧٠		إيرادات فائدة مستلمة
١٠١,٤٧٨	(١٥,٣٦٩)		توزيعات أرباح مستلمة
			صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(١,٩٥٧)	(٤,٧٣٨)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٠,٠٠٠)	-		سداد قروض لأجل
(٢٠٠,٠٠٠)	-		توزيعات خاصة مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(١,٠٦٥)	(١,٧٠٧)		المردود من رأس المال لمساهمي الشركة الأم
(٢٥٣,٠٢٢)	(٦,٤٤٥)		الفائدة المدفوعة
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٦١,٥١٣)	(١٧,٠٩٥)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٨٥,٥٧٩	٤٩,٠٥٥		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٤,٠٦٦	٣١,٩٦٠	٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

١ الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة المستثمر الوطني ش.م.خ ("الشركة") مسجلة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة ومدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية كشركة مساهمة خاصة منذ ٢٠١٤. تخضع الشركة للقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية وللقرار الوزاري رقم ٥٣٩ لعام ٢٠١٧ لوزارة الاقتصاد والمتعلق بالشركات المساهمة الخاصة. في عام ٢٠٠١ حصلت الشركة على موافقة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لممارسة أعمال الاستثمار المالي كشركة استثمار وفقاً لقرار مجلس إدارة المصرف المركزي رقم ٩٤/٨/١٦٤ المؤرخ ١٨ إبريل ١٩٩٥ بشأن التنظيمات الخاصة بشركات الاستثمار وشركات الاستشارات الاستثمارية والمصرفية. تخضع الشركة لتنظيمات هيئة الأوراق المالية والسلع ومرخصة لمزاولة نشاط الاستشارات المالية منذ ٢٠١٢ ونشاط إدارة الاستثمار منذ ٢٠١٧ ونشاط الإدارة منذ ٢٠١٨.

في ٦ مايو ٢٠٢٠، أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع قرارها رقم ٢٢ أر تي/٢٠٢٠ بشأن الموافقة على الإلغاء الطوعي لرخصة التحليل المالي الخاصة بشركة المستثمر الوطني.

في ٨ مايو ٢٠٢٠، أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع بالموافقة على الإلغاء الطوعي لرخصة الإدارة.

تتم إدارة الشركة وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كشركة خدمات استثمارية ومالية متكاملة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمارات العقارية وحقوق الملكية الخاصة وتقديم الخدمات الاستشارية واستشارات ودراسات الجدوى الاقتصادية والوكالات التجارية والضيافة.

إن المكتب الرئيسي للشركة المسجل هو ص.ب: ٤٧٤٣٥٠، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢١.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية و وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ ("قانون الشركات التجارية بدولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ٢٠١٥").

لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للنسخة الكاملة من البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات المطلوبة للنسخة الكاملة من البيانات المالية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم إدراج الإيضاحات التفسيرية المحددة بغرض توضيح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية. علاوة على ذلك، إن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ليست بالضرورة أن تكون مؤشر لنتائج الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك المطبقة في البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ب درهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم")، وهو العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة، هذا وقد تم تقريب كافة القيم إلى أقرب عدد صحيح بألف درهم، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

لقد أثر تفشي وباء كوفيد-١٩ والتدابير التي اتخذتها الحكومة للتخفيف من انتشار الوباء بشكل كبير على المجموعة. وقد تطلبت هذه الإجراءات من المجموعة إلغاء ترخيص شركة في هيئة الأوراق المالية والسلع للقيام بالإدارة والتحليل المالي، مع تحقيق المجموعة بشكل كبير لإيراداتها من دخل رسوم الخدمات الاستشارية وإيرادات الإيجار. وقد أثر ذلك سلباً على الأداء المالي للمجموعة خلال الفترة.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

لا تزال هناك درجة معينة من عدم اليقين بشأن كيفية تأثير الوباء على أعمال المجموعة في الفترات المستقبلية. لذلك ، قامت الإدارة بتقييم التأثير مع الأخذ في الاعتبار فترة ١٢ شهرًا من تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. أخذ التقييم في الاعتبار المستوى المتوقع من متطلبات السوق للفندق واستجابة الإدارة. كما أخذ التقييم في الاعتبار فائدة الإجراءات التي اتخذتها الإدارة للتخفيف من السلبات الناجمة عن كوفيد-١٩ ، مثل تخفيض رأس المال ، وتصفية الاستثمارات ، وإلغاء ترخيص التشغيل مع هيئة الأوراق المالية والسلع ، وفانض الموظفين ، واحتمالات بيع بعض ممتلكاتها و حصة في الأسهم في مسار الأعمال الأطول.

أيضًا ، استدعى الوضع الناتج من إدارة المجموعة مراجعة أحكامها الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقدير المطبقة على البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. في حين أن ذلك يمثل تحديًا الآن ، للتنبؤ بالنطاق الكامل ومدة تأثير الأعمال والاقتصاد ، فقد أجرت الإدارة تقييمًا للأثر على العمليات الشاملة وجوانب الأعمال للمجموعة وخلصت إلى أنه اعتبارًا من تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ، فإنه لا يلزم إجراء تغييرات جوهرية للأحكام والتقديرات الرئيسية. ومع ذلك ، وبالنظر إلى حالة عدم التأكد الحالية ، فإن أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية. بما أن الوضع يتطور بسرعة مع عدم اليقين في المستقبل ، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المحتملة

٣ أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة"). فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة وأنشطتها الرئيسية:

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١		
الشركات العاملة				
الاستثمار في العقارات	٦٧	٦٧	الإمارات	ماين لاند مانجمنت ذ.م.م
إدارة العقارات وخدمات الاستثمارات والوساطة في الاستثمارات	١٠٠	١٠٠	الإمارات	فالكون انفستمنت ذ.م.م
الاستشارات والخدمات الاستشارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	المستثمر الوطني لإدارة العقارات ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفستمنت ذ.م.م
خدمات الاستشارات الإدارية	٥١	٥١	الإمارات	روبرت فلاناجان أريبيان للاستشارات الإدارية ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفستمنت ذ.م.م
العقارات والاستشارات	٨٠	١٠٠	السعودية	شركة العقاريون المهنيون ذ.م.م. - شركة تابعة لفالكون انفستمنت ذ.م.م*
الاستثمارات العقارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	أب تاون مانجمنت ذ.م.م
الاستثمارات العقارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	أب تاون انفستمنت ذ.م.م
الاستثمارات العقارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	ماين لاند انفستمنت ذ.م.م
خدمات الضيافة	١٠٠	١٠٠	الإمارات	فندق ميلينيوم سنترال مفرق- شركة تابعة لماين لاند انفستمنت ذ.م.م
العقارات والاستشارات	١٠٠	١٠٠	الإمارات	مينا سوليوشن للعقارات ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفستمنت ذ.م.م
العقارات والاستشارات	-	٧٥	السعودية	شركة حلول المنشآت للاستشارات المهنية ذ.م.م - شركة تابعة لمينا سوليوشن للعقارات ذ.م.م**
الخدمات الاستشارية والعقارية	١٠٠	١٠٠	قطر	كوليرز انترناشيونال للخدمات العقارية ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفستمنت ذ.م.م
الخدمات الاستشارية والعقارية	١٠٠	١٠٠	مصر	كوليرز انترناشيونال للاستشارات العقارية ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفستمنت ذ.م.م

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣ أساس التوحيد (تتمة)

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١		
الشركات العاملة (تتمة)				
الاستثمارات العقارية و الاستثمار في أسهم الشركات العامة	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الجيون ليمتد
الشركات لأغراض خاصة				
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	يوناييتد كابيتال – شركة الشخص الواحد ذ.م.م
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	فيدلتي انفس (مملوكة لشركة المستثمر الوطني ش.م.خ. – شركة الشخص الواحد ذ.م.م)
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الظفرة كابيتال – شركة الشخص الواحد ذ.م.م
صناديق حقوق ملكية خاصة	١٠٠	١٠٠	جز كايمان	تي ان آي كابيتال بارتنرز ليمتد
صناديق حقوق ملكية خاصة	١٠٠	١٠٠	جز كايمان	تي ان آي جنرال بارتنرز ليمتد
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	بلوتشب كابيتال – شركة الشخص الواحد ذ.م.م

* خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، قامت المجموعة بزيادة حصتها في "شركة العقاريون المهنيون ذ.م.م." من ٨٠٪ إلى ١٠٠٪.

** خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، أبرمت المجموعة ، من خلال شركتها التابعة و المملوكة بالكامل مينا سوليوشن للعقارات ذ.م.م اتفاقية مع إيمان أنيس بدر (البائع) للاستحواذ على ٧٥٪ من حصص الملكية مع الحصول على ٩٠٪ من نسبة الأرباح في شركة حلول المنشآت للاستشارات المهنية ذ.م.م (الشركة مستحوذ عليها) في المملكة العربية السعودية.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع ما تم اتباعه في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستثناء تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة عليها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أو التفسيرات أو التعديلات التي تم إصدارها ولكن لم يتم تفعيلها بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في عام ٢٠٢١ ، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات المصدرة وغير سارية المفعول

تاريخ السريان	المعايير الجديدة والمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة غير سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها في وقت مبكر من قبل المجموعة
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ لمعالجة تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة ، مما يوفر نهجاً أكثر عمومية بناءً على الترتيبات التعاقدية المعمول بها في تاريخ التقرير.
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والمنشآت والمعدات" فيما يتعلق بعائدات بيع المواد المنتجة أثناء جلب الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على العمل بالطريقة التي حددتها الإدارة.
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ الذي يعدل المعيار المتعلق بالتكاليف التي يجب على الشركة تضمينها كتكلفة الوفاء بالعقد عند تقييم ما إذا كان العقد مرهقاً أم لا.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير والتفسيرات المصدرة وغير سارية المفعول (تتمة)

تاريخ السريان	المعايير الجديدة والمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة غير سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها في وقت مبكر من قبل المجموعة
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال" التي تُحدّث مرجعاً قديماً في المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ دون تغيير متطلباته بشكل كبير.
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.
تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. لا يزال	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه التعديلات في المعلومات المالية في الفترة الأولية عندما تصبح سارية بشكل إلزامي. يتم حالياً تقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات من قبل الإدارة.

(أ) الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات لها تأثير هام على تطبيق السياسات المحاسبية و المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقدير وعدم التأكد هي نفسها المطبقة على البيانات المالية كما في للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .

قامت المجموعة بمراجعة المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد والمبينة في البيانات المالية السنوية المدققة الأخيرة على خلفية جائحة كوفيد -١٩. تعتقد الإدارة أن جميع مصادر عدم التأكد من التقديرات تظل مماثلة لتلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية المدققة الأخيرة. ستواصل الإدارة مراقبة الوضع وأي تغييرات مطلوبة ستعكس في فترات إعداد التقارير المستقبلية.

٥ الأتعاب وإيرادات الخدمات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	
٢٢,٩٣٨	٣١,٨٠٤	إيرادات الاستشارات والخدمات الأخرى
١٢,٧١٥	١١,٤٨٢	إيرادات من الخدمات الفندقية
٤٢٥	-	أتعاب إدارة الأصول
١٣٠	٧١٦	الرسوم المصرفية الاستثمارية
٣٦,٢٠٨	٤٤,٠٠٢	

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦ تكاليف الموظفين

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	
٦,٠٨٢	١,١٢٠	تكاليف الموظفين (الشركة)
١٨,٠٨٣	١٩,٨٠٦	تكاليف الموظفين (الشركات التابعة)
٢٤,١٦٥	٢٠,٩٢٦	

٧ النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	
١٨٦	١٩٦	النقد في الصندوق
٣٥,٧٨٧	٣١,٥٧٩	حسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك
١٦,٦٦٧	٢٤,٤٧٠	ودائع لأجل
٥٢,٦٤٠	٥٦,٢٤٥	حسابات لدى البنوك و النقد
(٣,٥٨٥)	(٢٤,٢٨٥)	ناقصاً: الودائع البنكية ذات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر
٤٩,٠٥٥	٣١,٩٦٠	

تحمل الودائع البنكية أسعار فائدة تتراوح من ١,٥٠% إلى ٢,٨٥% (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٠,٨٧% إلى ٢,٥٠%) سنوياً.

٨ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	
١٣,٦٩٠	١٠,٠٠٠	استثمار في صكوك

إن الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	
٨١,٣٩١	١٣,٦٩٠	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(٥٨)	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
(٦٧,٦٤٣)	(٣,٦٩٠)	استيعادات خلال الفترة/السنة
١٣,٦٩٠	١٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٩ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٣,٧٠٣	٤,٥٦٦	سندات ملكية مدرجة
٦,٨٣٢	٦,٩٣٠	استثمار في صناديق حقوق الملكية
<u>١٠,٥٣٥</u>	<u>١١,٤٩٦</u>	

إن الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١١,٤٩٦	١٤,٩٠٥	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(٩٦١)	(٢,٥٢٨)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
-	(٨٨١)	استبعادات خلال السنة الفترة/السنة
<u>١٠,٥٣٥</u>	<u>١١,٤٩٦</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

١٠ استثمار في شركات زميلة

يوجد لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	النشاط الرئيسي
		٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الشركة الوطنية للترفيه ذ.م.م	الإمارات	%٤٠.٠٠	الخدمات الترفيهية
صندوق جروث كابيتال	جزر كايمان	%٣٥,٧١	إدارة الأصول
الشركة الوطنية للتمويل ذ.م.م	الإمارات	%١٠.٠٠	خدمات التمويل وإدارة المنشآت

١١ استثمارات عقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١٢٢,٢٩٠	١٠٩,٢٦٧	الرصيد الافتتاحي
-	١٦,١١٦	إضافات خلال الفترة/السنة
٤,١٣٦	-	المحول خلال الفترة/السنة
-	(٣,٠٩٣)	صافي خسائر إعادة التقييم
<u>١٢٦,٤٢٦</u>	<u>١٢٢,٢٩٠</u>	

* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، قامت المجموعة بتحويل ما قيمته ٤,١٣٦ ألف درهم إماراتي من ممتلكات وتركيبات ومعدات إلى استثمارات عقارية حيث تم تغيير الغرض من استخدام الأصل من استخدامه في العمليات الرئيسية للمجموعة ليصبح ممتلكات مؤجرة للعملاء.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٢ موجودات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	
٣٦,٤٨٥	٢٨,٤٢٤	الذمم المدينة التجارية
٤,٢٢٣	٣,٤٢١	مصرفات مدفوعة مقدماً
١,٩٤٢	٢,٣٢٩	حق استخدام أصل
١,٧٥٩	١,٤٢٦	إيرادات مستحقة
٢٦٩	٢٦٠	المستحق من الموظفين
١,٥٢٠	١,١٠٧	أخرى
٤٦,١٩٨	٣٦,٩٦٧	
(١١,٨٥٣)	(١٠,٣٣٥)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٤,٣٤٥	٢٦,٦٣٢	

١٣ مطلوبات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	
٩,٥٨٨	٤,٣٦١	الذمم الدائنة التجارية
١٠,٨٥٣	٩,٤١٣	مكافآت نهاية الخدمة
٥,٨٠٨	٧,٨٦٣	المصرفات المستحقة
٢,٠٢٧	٢,٤٥٩	التزام الإيجار
١٦٢	٣١	مبالغ مستحقة للموظفين
٢٨,٤٣٨	٢٤,١٢٧	

١٤ رأس المال و الاحتياطي الاختياري

في ٢١ يناير ٢٠٢٠ ، وافق المساهمون على قرار خاص بتوزيع ٥٠ مليون درهم إماراتي كتوزيعات خاصة يتم توزيعها من "الاحتياطي الاختياري". كما وافق المساهمون على تخفيض رأس المال المدفوع بمقدار ٢٠٠ مليون درهم إماراتي بعد دفع توزيعات الأرباح الخاصة.

١٥ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو تخضع لسيطرة مشتركة أو التي يمكن لهذه الأطراف ممارسة تأثير هام عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

١٥ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة والمدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد في نهاية الفترة:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
١,٢٦٦	٨٠٠
٤٧	٦٧٦
١,٣١٣	١,٤٧٦
المستحق من أطراف ذات علاقة:	
الشركات الزميلة	
صناديق تخضع للإدارة	
٤٨	١٠٢
٤٨	١٠٢
٤,٧٣٣	٤,٧٣٣
قرض تم الحصول عليه من دار التمويل – المساهم	

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة خلال الفترة:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٢١٣	٤٢٥
٦٢,٦١٧	٦٢,٩١٧
٤,٦٧٨	٣,١٤٣
٩٥	٩٥
الأتعاب المكتسبة من أطراف ذات علاقة	
ضمانات مصدرة بالنيابة عن الشركة	
امتيازات قصيرة الأجل لموظفي الإدارة الرئيسيين (رواتب وامتيازات ومنح)	
مصرفات الفائدة على قرض تم الحصول عليه من دار التمويل	

١٦ ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال تقسيم أرباح الفترة المنسوبة إلى مالكي الشركة على عدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٨,٤٧٩	(٥,٤٠٧)
٣٧٧,٥٠٠	٣٧٧,٥٠٠
٠,٠٢٢	(٠,٠١٤)
أرباح / (خسائر) الفترة (ألف درهم)	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (ألف)	
ربحية السهم	

لا توجد أسهم قد تخفض ربحية السهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ أو ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، وبالتالي فإن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية.

١٧ معلومات حول القطاعات

يتم تحديد القطاعات التشغيلية استناداً إلى التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل كبار متخذي القرارات التشغيلية للمجموعة بغرض تخصيص الموارد للقطاعات ولتقييم أدائها. تركز المعلومات المقدمة لكبار متخذي القرارات التشغيلية على الثلاثة قطاعات الرئيسية التالية:

إدارة الأصول – تتمثل بإدارة المحافظ والصناديق الاستثمارية في الأسهم الإقليمية وطرح منافذ للمستثمرين الأجانب والإقليميين للاستثمار في أسواق الأسهم الخليجية والعربية.

الأعمال المصرفية التجارية – تتمثل بتقديم استشارات بشأن التمويل التجاري والإيداعات الخاصة والطرح العام لسندات الملكية والدين وأعمال الدمج والاستحواذ.

الاستثمارات الأساسية – تتمثل بإدارة ومراقبة كافة النقد لدى المجموعة وجميع الاستثمارات العقارية لديها بما في ذلك الاستثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية.

تقوم الإدارة بمتابعة صافي النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات المناسبة المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

قطاعات الأعمال

إدارة الأصول ألف درهم	الأعمال المصرفية التجارية ألف درهم	الاستثمارات الأساسية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣٠ يونيو ٢٠٢١			
-	٧١٦	٤٨,٥٨٠	٤٩,٢٩٦
الإيرادات التشغيلية			
(١,١١٠)	(٦٩٦)	١٠,٥٧٥	٨,٧٦٩
صافي نتائج القطاع			
-	-	٤٨٣,٦٨٤	٤٨٣,٦٨٤
موجودات القطاع			
-	-	٥٤,٢٣٥	٥٤,٢٣٥
مطلوبات القطاع			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
٤٢٣	٢١٠	٧١,٥٣٢	٧٢,١٦٥
الإيرادات التشغيلية			
-	-	(٧,٥٣٨)	(٧,٥٣٨)
صافي نتائج القطاع			
-	-	٤٨١,٦١٩	٤٨١,٦١٩
موجودات القطاع			
-	-	٥٤,٧١٦	٥٤,٧١٦
مطلوبات القطاع			

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٧ معلومات حول القطاعات (تتمة)

قطاعات جغرافية

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	السعودية ألف درهم	الإمارات ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢١
٤٩,٢٩٦	٨٨	١٤,١٧٠	٣٥,٠٣٨	الإيرادات التشغيلية
٨,٧٦٩	(٢٧٦)	٥,٦١٦	٣,٤٢٩	صافي نتائج القطاع
٤٨٣,٦٨٤	٦١٦	١٥,٢٨٨	٤٦٧,٧٨٠	موجودات القطاع
٥٤,٢٣٥	٤٩٨	١٣,٠٨١	٤٠,٦٥٦	مطلوبات القطاع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
٧٢,١٦٥	٧٥٦	١٨,٢٢٤	٥٣,١٨٥	الإيرادات التشغيلية
(٧,٥٣٨)	(٦٤٦)	٢,٦٤٣	(٩,٥٣٥)	صافي نتائج القطاع
٤٨١,٦١٩	١,٢٤٧	١٨,٥١٩	٤٦١,٨٥٣	موجودات القطاع
٥٤,٧١٦	٤٩٧	٩,٤٢٤	٤٤,٧٩٥	مطلوبات القطاع

١٨ معلومات عامة

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢١.