

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

صفحة

- ١ _____ تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
- ٢ _____ بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
- ٣ _____ بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر
- ٤ _____ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
- ٥ _____ بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
- ٢١ - ٦ _____ الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة أعمال ش.م.ع.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية المتممة. تعد الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي. وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة اعتماداً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من خلال مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار بشكل أساسي عن الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات التحليل وإجراءات المراجعة الأخرى. ونقل إجراءات عملية المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم باكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على الأمر - عدم يقين جوهري بشأن تقييم الاستثمارات العقارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٥ حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة والذي يشير إلى حالة عدم يقين جوهري بشأن تقييم الاستثمارات العقارية الذي ركز عليه مقيم المجموعة الخارجيون، وذلك بسبب تفشي جائحة كوفيد-١٩ وذلك الأمر تطلب درجة أعلى من الحذر مع التقييمات مقارنة بما سيكون عليه الأمر بخلاف ذلك. إن استنتاجنا لا يعتبر معدلاً في هذا الشأن.

عن برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
سجل مركز قطر للمال رقم ١٢٠١٥٥



مارك منتون

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٦٤
١٠ أغسطس ٢٠٢١



شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

٣١ في ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ في يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٤,٠٣١,١٤٤	٤,٢٥٠,٤٣٩	
٢٦٦,٤٤٧,٩٠٩	٢٨٨,١٣٢,٨٠٩	٤
٧,١١٨,٣٤٢,٥١٩	٧,١٤٨,٣١٢,٧٣٠	٥
٢٧٤,٧٦٩,٩١٤	٢٧١,٦٦٥,٩٤١	٦
٤٣,٥٧٤,٣٩٠	٣٧,٤٦٥,٥٧٨	٧
٧,٧٠٧,١٦٥,٨٧٦	٧,٧٤٩,٨٢٧,٤٩٤	
إجمالي الموجودات غير المتداولة		
موجودات متداولة		
٢٩٠,٣٥١,٢٨٣	١٧١,٢٠٥,٧٨٣	٨
٥٠٢,١٩٣,٤٤٧	٦٣٤,٨٥٠,٥١٠	٩
٢٣٧,٣٠٤,٤٨٩	٩٥,٨٢٦,٦٦٢	١٦
١٦١,١٤٤,٣٠١	١٩٨,٦١٩,٩٠٨	١٠
١,١٩٠,٩٩٣,٥٢٠	١,١٠٠,٥٠٢,٨٦٣	
٨,٨٩٨,١٥٩,٣٩٦	٨,٨٥٠,٣٣٠,٣٥٧	
إجمالي الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣
٦٦٠,٦٨٤,٦١٢	٦٦٠,٦٨٤,٦١٢	
٨٥١,١٧٣,٤٠٠	٧٢٨,٦٦١,٠٥٢	
٧,٨١١,٨٥٨,٠١٢	٧,٦٨٩,٣٤٥,٦٦٤	
٣٥,٥٥٢,٧٨٠	٣٧,١٢٠,٢٠٤	
٧,٨٤٧,٤١٠,٧٩٢	٧,٧٢٦,٤٦٥,٨٦٨	
حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم		
حقوق الملكية غير المسيطرة		
إجمالي حقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
٤٤٣,٩٣٨,٥٩٢	٣٩١,٧٧١,٨٧٨	١٢
٣١,١٩٤,٣٨٠	٢٢,٩٧٥,٦٠٤	٧
٢٦,٠٥٧,٠٤٨	٢٦,٢٢٧,٥٩٥	
٥٠١,١٩٠,٠٢٠	٤٤٠,٩٧٥,٠٧٧	
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة		
٣٦٣,٣٨٧,٨٩٧	٥٠٧,٥٥٥,٣٩١	١١
٣٠,٧٤٠,٩٨٤	٣٢,٦٠٥,٥٣٥	١٦
١٣٩,٤٧٤,٥٨٠	١٢٤,٦٦٥,١٦٤	١٢
١٥,٩٥٥,١٢٣	١٨,٠٦٣,٣٢٢	٧
٥٤٩,٥٥٨,٥٨٤	٦٨٢,٨٨٩,٤١٢	
١,٠٠٥,٧٤٨,٦٠٤	١,١٢٣,٨٦٤,٤٨٩	
٨,٨٩٨,١٥٩,٣٩٦	٨,٨٥٠,٣٣٠,٣٥٧	
إجمالي المطلوبات		
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والمعروضة على الصفحات من ٢ إلى ٢١ والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢١ ووقع عليها بالتبعية عنه:



الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني
الرئيس التنفيذي والمعضد المنتخب



الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
(مراجعة)	(مراجعة)	
٦٣٤,٠١٦,٦١٢	٧١٠,٦٧٤,٨٩٤	١٧ إيرادات
(٤٧٩,١٩٩,٥٧٦)	(٥١٨,٢٢٩,٠٤٩)	١٨ تكاليف مباشرة
١٥٤,٨١٧,٠٣٦	١٩٢,٤٤٥,٨٤٥	مجموع الربح
١,١٦١,٥١١	٩٧,٤٢٩	إيرادات أخرى
(٣,٥٥٦,٥٨٣)	(٣,٥٠٥,٢٦٠)	مصروفات الدعاية والترويج
(٧٧,٥٤٢,٨٦٦)	(٧١,٦٩٧,٣٤٢)	مصروفات عمومية وإدارية
٥٥٣,٣٦٧	٤٧٥,٦٨٨	المردود من الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية
(٧٤,٣٧٧,٠٧٩)	-	صافي خسارة القيمة العادلة على الإستثمارات عقارية
١,٠٥٥,٣٨٦	١١٧,٨١٦,٣٦٠	الربح التشغيلي
١,٤٤٤,٢١١	٢,٧٥٠,٤٨٠	إيرادات التمويل
(١١,٣١٧,٨٥٤)	(١١,١٩٦,٦٦١)	تكاليف تمويل
(٩,٨٧٣,٦٤٣)	(٨,٤٤٦,١٨١)	تكاليف التمويل - بالصافي
٢٨,٤٩٨,١٦٠	٢١,٦٨٤,٨٩٧	٤ حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٩,٦٧٩,٩٠٣	١٣١,٠٥٥,٠٧٦	ربح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
١٩,٦٧٩,٩٠٣	١٣١,٠٥٥,٠٧٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٠,٣٤٠,٩٠٤	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	العائد إلى:
(٦٦١,٠٠١)	١,٥٦٧,٤٢٤	حاملو حقوق الملكية بالشركة
١٩,٦٧٩,٩٠٣	١٣١,٠٥٥,٠٧٦	حقوق الملكية غير المسيطرة
		الأرباح الأساسية والمخفضة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية
٠,٠٠٣	٠,٠٢١	١٣ بالشركة
		(موضحة بالريال القطري لكل سهم)



تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة ١.

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٦ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

رأس المال	احتياطي قانوني	أرباح مدورة	الإجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥٨,٧١٧,١٩٧	٩٨٤,٩٣٠,٢٠١	٧,٩٤٣,٦٤٧,٣٩٨	٣٧,١٣٠,٦٦٠	٧,٩٨٠,٧٧٨,٠٥٨
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)					
-	-	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	(٦٦١,٠٠١)	١٩,٦٧٩,٩٠٣
-	-	-	-	-	-
-	-	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	(٦٦١,٠٠١)	١٩,٦٧٩,٩٠٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة					
المعاملات مع الملاك بصفتهم الملاك:					
-	-	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)
توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)					
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥٨,٧١٧,١٩٧	٧٥٣,٢٧١,١٠٥	٧,٧١١,٩٨٨,٣٠٢	٣٦,٤٦٩,٦٥٩	٧,٧٤٨,٤٥٧,٩٦١
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)					
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦٠,٦٨٤,٦١٢	٨٥١,١٧٣,٤٠٠	٧,٨١١,٨٥٨,٠١٢	٣٥,٥٥٢,٧٨٠	٧,٨٤٧,٤١٠,٧٩٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)					
-	-	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	١,٥٦٧,٤٢٤	١٣١,٠٥٥,٠٧٦
-	-	-	-	-	-
-	-	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	١,٥٦٧,٤٢٤	١٣١,٠٥٥,٠٧٦
إجمالي الدخل الشامل للفترة					
المعاملات مع الملاك بصفتهم الملاك:					
-	-	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)
توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)					
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٦٠,٦٨٤,٦١٢	٧٢٨,٦٦١,٠٥٢	٧,٦٨٩,٣٤٥,٦٦٤	٣٧,١٢٠,٢٠٤	٧,٧٢٦,٤٦٥,٨٦٨
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)					



تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة ١.

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ٦ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢١	٢٠٢٠	إيضاح
	(مراجعة)	(مراجعة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة	١٣١,٠٥٥,٠٧٦	١٩,٦٧٩,٩٠٣	
تعديلات لـ:			
صافي خسارة القيمة العادلة على الإستثمارات عقارية	-	٧٤,٣٧٧,٠٧٩	٥
استهلاك	١٤,٠٦١,٧٠٢	١٤,٥٨٣,٤٨٥	٦
إطفاء موجودات حق الاستخدام	٦,١٣٩,٤٣٦	٧,٣٥٥,٧٨٩	١-٧
المردود من خسائر الانخفاض في قيمة الأصول المالية السابقة	(٤٧٥,٦٨٨)	(٥٥٣,٣٦٧)	
صافي الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٧٠,٥٤٧	٣٧١,٥٨٢	
حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	(٢١,٦٨٤,٨٩٧)	(٢٨,٤٩٨,١٦٠)	٤
مخصص بضاعة متقدمة وبطيئة الحركة	١٢٥,٠٠٠	-	
تكاليف التمويل	١٠,٠٠٧,٠٠٨	٩,٣٠٤,٢٠٥	
مصروف فوائد على مطلوبات الإيجار	١,١٨٩,٦٥٣	٤,٨٣٢,٤٣٨	٢-٧
إيرادات التمويل	(٢,٧٥٠,٤٨٠)	(١,٤٤٤,٢١١)	
ربح تشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	١٣٧,٨٣٧,٣٥٧	١٠٠,٠٠٨,٧٤٣	
التغيرات في رأس المال العامل:			
التغير في المخزون	(٣٧,٦٠٠,٦٠٧)	٤,١٠٦,٧٦٧	
تغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى	(١٣٢,٤٠٠,٦٧٠)	(٧٣,٤٦١,٧٥٧)	
التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى	١٤٤,١٦٧,٤٩٤	١٥,٧٥٨,٤٨٨	
التغير في المبالغ المستحقة من ولأطراف ذات علاقة	١٤٣,٣٤٢,٣٧٨	٤٥,٠٧٤,١٧٨	
النقد الناتج من العمليات	٢٥٥,٣٤٥,٩٥٢	٩١,٤٨٦,٤١٩	
تكاليف التمويل المدفوعة	(١٠,٠٠٧,٠٠٨)	(٩,٣٠٤,٢٠٥)	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٢٤٥,٣٣٨,٩٤٤	٨٢,١٨٢,٢١٤	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إضافات لممتلكات ومصانع ومعدات	(١٠,٩٥٧,٧٢٩)	(١,٤٠١,٠٤١)	٦
إضافات للاستثمارات العقارية	(٢٩,٩٧٠,٢١١)	(٢٤,٠٨٤,٩٠٥)	٥
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومصانع ومعدات	-	١١,٣٨٥	
إيرادات تمويل مستلمة	٢,٧٥٠,٤٨٠	١,٤٤٤,٢١١	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣٨,١٧٧,٤٦٠)	(٢٤,٠٣٠,٣٥٠)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
سداد القروض	(٦٦,٩٧٦,١٣٠)	(٤٤,٦٢٣,١٠٨)	١٢
المدفوعات الأساسية لمطلوبات الإيجار	(٧,٣٣٠,٨٥٤)	(١٠,٠١٠,٩٣٠)	٢-٧
تغيرات في النقد المقيد	-	٢,٧٠٣,٨٦٠	
توزيعات أرباح مدفوعة	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	١٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣٢٦,٣٠٦,٩٨٤)	(٣٠٣,٩٣٠,١٧٨)	
صافي النقص في النقد وشبه النقد	(١١٩,١٤٥,٥٠٠)	(٢٤٥,٧٧٨,٣١٤)	
النقد وشبه النقد في بداية الفترة	٢٨٨,٣٤٥,٤٨٩	٥١٤,٧٠٣,٧٢٣	
النقد وشبه النقد في نهاية الفترة	١٦٩,١٩٩,٩٨٩	٢٦٨,٩٢٥,٤٠٩	٨

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- معلومات الشركات والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") في ١٣ يناير ٢٠٠١ وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ كشركة مساهمة خاصة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) بموجب السجل التجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. في ١٢ يوليو ٢٠٠٧، قرر المساهمون تحويل الشركة إلى شركة مساهمة قطرية (ش.م.ع.ق.) ("الشركة"). وعليه تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٢٤٧٧، الدوحة، قطر.

إن الشركة الأم الرئيسية والمساهم المسيطر على الشركة هي شركة الفيصل القابضة ذ.م.م. والتي تخضع لسيطرة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة معلومات عن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل ممثلي مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق. في ١٠ أغسطس ٢٠٢١.

٢- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، وقد تم عرضها بالريال القطري وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة وشركاتها التابعة.

ولا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بالبيانات المالية السنوية الموحدة؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تعتبر السياسات المحاسبية المتبعة متوافقة مع السنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلية الحالية باستثناء المعايير الجديدة المتبعة والمعدلة على النحو التالي.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

أ- المعايير الجديدة والمعدلة التي قامت المجموعة بتطبيقها

بدأ تطبيق عدد من المعايير الجديدة أو المعدلة في فترة التقرير الحالية. قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية لأول مرة على فترات تقاريرها السنوية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠:

- تعديلات بشأن تصنيف المطلوبات
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) الإستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (٢٠١١) المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة بالموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، وليس من المتوقع أن تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية للمجموعة في الفترات الحالية أو المستقبلية.

ب- أثر المعايير الجديدة (الصادرة التي لم تقم المجموعة بعد بتطبيقها)

لقد تم إصدار بعض المعايير وتفسيرات المعايير المحاسبية الجديدة التي لا تعد إلزامية لفترة التقرير الحالية والتي لم يتم تطبيقها من قبل المجموعة. إن إدارة المجموعة بصدد تقييم أثر هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على البيانات المالية للمجموعة عندما تدخل حيز التطبيق.

٣- التقديرات المحاسبية

إن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وعند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن الأحكام التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إن التقديرات الجوهرية المتعلقة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة مبينة في الإيضاح ٥.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

المنشآت المبينة أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية، وهي مملوكة مباشرة من المجموعة. يعتبر بلد التأسيس أو التسجيل أيضا مقر الأعمال الرئيسي، ونسبة حصص الملكية هي نفس نسبة حقوق التصويت المحتفظ بها فيما عدا أعمال إي سي إي ذ.م.م. و شركة إيكو جلف ذ.م.م. حيث تمتلك الشركة والمساهمين الآخرين سيطرة مشتركة وحقوق تصويت متساوية.

اسم المنشأة	بلد	نسبة الملكية (%)	طبيعة العلاقة	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
التأسيس	٢٠٢١	٢٠٢٠	(مراجعة)	(مراجعة)	(مدققة)
أعمال إي سي إي ذ.م.م.	قطر	٥١%	٥١%	١١,٨١١,١٤١	٩,٥١٦,٧١٥
فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.	قطر	٢٠%	٢٠%	٢٢,٩٣٢,٥١٥	٢١,٢٢١,٢٢٥
سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.	قطر	٥٠%	٥٠%	٢٣٨,٦٤٤,٥٧١	٢٢١,٢٦٠,٣٢٠
شركة إيكو جلف ذ.م.م.	قطر	٥١%	٥١%	١٠,٧٤٥,٠٦١	٩,٤٤٢,٧٠٤
شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م.	قطر	٥٠%	٥٠%	٣,٩٩٩,٥١٨	٥,٠٠٦,٩٤٥
				٢٨٨,١٣٢,٨٠٦	٢٦٦,٤٤٧,٩٠٩

تسوية للقيم الدفترية

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٥٩٥,٨١٥,٩٨٧	٦٣٣,٩٥٣,٠٨٢	صافي الموجودات الافتتاحي
٤٨,٣٦٢,٦١٤	٦٦,٥٦٣,٨٩٢	ربح الفترة
٦٤٤,١٧٨,٦٠١	٧٠٠,٥١٦,٩٧٤	صافي الموجودات الختامي
٢١,٦٨٤,٨٩٧	٢٨,٤٩٨,١٦٠	حصة أرباح المجموعة من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٨٨,١٣٢,٨٠٦	٣٢٣,١٥٥,٠٥١	القيمة الدفترية

٥- الاستثمارات العقارية

فيما يلي موجز عن حركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٧,١١٨,٣٤٢,٥١٩	٧,٢٠٨,١١٣,٦٩٠	في ١ يناير
٢٩,٩٧٠,٢١١	٢٤,٠٨٤,٩٠٥	إضافات خلال الفترة
-	(٧٤,٣٧٧,٠٧٩)	صافي خسارة القيمة العادلة على الإستثمارات عقارية
٧,١٤٨,٣١٢,٧٣٠	٧,١٥٧,٨٢١,٥١٦	في نهاية الفترة

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر. ليس لدى المجموعة قيود على تحقيق استثماراتها العقارية، ولا التزامات تعاقدية لشراء الاستثمارات العقارية. تم الإفصاح عن ارتباطات المصروفات الرأسمالية المستقبلية في الإيضاح ١٤.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته جهات تقييم مستقلة معتمدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. تم إجراء التقييمات من قبل جهات تقييم مستقلة ومعتمدة وتحمل مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في مواقع وأنواع الاستثمارات العقارية قيد التقييم. وللتوصل للقيم السوقية التقديرية، استعان خبراء التقييم بمعرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المقارنات بالمعاملات السابقة. وفي حال عدم توفر الأسعار الحالية في السوق نشط، فإن التقييمات تستند إلى الاستثمار القابل للمقارنة وطريقة تكلفة الإستبدال المستهلكة مع مدخلات قائمة على معاملات السوق القابلة للمقارنة على أساس تجاري بحت.

يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة باستخدام مدخلات جوهرية غير قابلة للملاحظة (المستوى ٣). فيما يلي وصف لأساليب التقييم المستخدمة من قبل المجموعة ومدخلات التقييم الرئيسية فيما يخص بعض الاستثمارات العقارية:

أنواع العقارات	طريقة التقييم	القيمة التقديرية
تجارية	منهج السوق	٢,٧٥٠ - ٣,٤٠٠ ريال قطري/ قدم مربع
عقارات	تكلفة الإستبدال المستهلكة	١,٧٠٦ - ٣,٩٨٨ ريال قطري
سكنية	منهج السوق	٣٥٠ - ٢,١٥٠ ريال قطري/ قدم مربع
عقارات	تكلفة الإستبدال المستهلكة	٢,٠٤١ - ٤,٨٨٨ ريال قطري
أراضي فضاء	منهج السوق	٥٧٥ - ٧٧٥ ريال قطري/ قدم مربع
		معدل الأرض معدل استهلاك إعادة البناء
		معدل الأرض معدل استهلاك إعادة البناء

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بشكل مادي عن نهاية السنة. كما لم يكن هناك أي تغيير في حالة عدم التأكد من التقييم على النحو المبين.

عدم اليقين الجوهري بشأن تقييم الاستثمارات العقارية

أثر انتشار فيروس كورونا المستجد كوفيد-١٩، الذي أعلنته منظمة الصحة العالمية على أنه "جائحة عالمية" في ١١ مارس ٢٠٢٠، على الأسواق المالية العالمية. وقد قامت عدد من الدول بفرض قيود على السفر.

لقد تأثر نشاط السوق في العديد من القطاعات. كما في ذلك تاريخ التقييم، لذلك تم منح أدلة السوق السابقة وزناً نسبياً أقل لأغراض المقارنة عند الاستناد إليها في تقديم آراء حول القيمة. وبالفعل، فإن الاستجابة الحالية لكوفيد-١٩ تعني أنه تمت مواجهة مجموعة غير مسبقة من الظروف التي يستند إليها الحكم.

ولذا يتم الإبلاغ عن التقييمات على أساس حالة عدم اليقين الجوهري وفقاً لكل من تقييم في بي إس ٣ وفي بي جي إيه ١٠ التابع للمعهد الملكي للمساحين القانونيين (الكتاب الأحمر العالمي). وبالتالي، يجب أن يرتبط التقييم بدرجة أقل من اليقين، ودرجة أعلى من الحذر، بالمقارنة مع هو الحال عادةً. نظراً للتأثير المستقبلي غير المعروف الذي قد يكون لفيروس كوفيد-١٩ على سوق العقارات، يوصى بإبقاء تقييم هذه العقارات قيد المراجعة المتكررة.

إن إدراج تصريح "عدم اليقين الجوهري" في تقارير التقييم لا يعني أنه لا يمكن الاعتماد على التقييم، بل يتم استخدامه من أجل أن يكون واضحاً وشفافاً مع جميع الأطراف بكفاءة مهنية، حيث أنه، وفي ظل الظروف الاستثنائية الحالية، قد يتم إرفاق تقييم أقل يقيناً مما سيكون عليه الحال خلاف ذلك.

٦- الممتلكات والمنشآت والمعدات

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
		التكلفة:
٥٦١,١٠٨,٦٤١	٥٦١,٦٦٥,٩٧٣	الرصيد في بداية الفترة
١,٤٠١,٠٤١	١٠,٩٥٧,٧٢٩	إضافات خلال الفترة
(٢,٦٩٦,٢٧٤)	-	الاستبعادات/ الشطب خلال الفترة
٥٥٩,٨١٣,٤٠٨	٥٧٢,٦٢٣,٧٠٢	الرصيد في نهاية الفترة
		الاستهلاك المتراكم:
٢٦٨,٢٦٤,٢٨١	٢٨٦,٨٩٦,٠٥٩	الرصيد في بداية الفترة
١٤,٥٨٣,٤٨٥	١٤,٠٦١,٧٠٢	استهلاك الفترة
(٢,٦٨٤,٨٨٩)	-	الاستبعادات/ الشطب خلال الفترة
٢٨٠,١٦٢,٨٧٧	٣٠٠,٩٥٧,٧٦١	الرصيد في نهاية الفترة
		صافي القيمة الدفترية:
٢٩٢,٨٤٤,٣٦٠	٢٧٤,٧٦٩,٩١٤	في بداية الفترة
٢٧٩,٦٥٠,٥٣١	٢٧١,٦٦٥,٩٤١	في نهاية الفترة

تم إدراج تكلفة الاستهلاك للفترة بقيمة ٨,٥٣٧,٣٥٧ ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٨,٨٤٢,٢٨٣ ريال قطري) في التكاليف المباشرة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الإيجار

٧-١ موجودات حق الانتفاع

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
٩٤,٩٢٢,٦٩١	٧٣,٩٦٢,٩٣٩	التكلفة:
-	٣٠,٦٢٤	الرصيد في بداية الفترة
(٥,٨١٠,٨٢٠)	-	الإضافات خلال الفترة
٨٩,١١١,٨٧١	٧٣,٩٩٣,٥٦٣	تعديل عقد الإيجار
		الرصيد في نهاية الفترة
١٠,٨٩٩,٧٧٤	٣٠,٣٨٨,٥٤٩	الإطفاء المتراكم:
٧,٣٥٥,٧٨٩	٦,١٣٩,٤٣٦	الرصيد في بداية الفترة
١٨,٢٥٥,٥٦٣	٣٦,٥٢٧,٩٨٥	إطفاء الفترة
		الرصيد في نهاية الفترة
٨٤,٠٢٢,٩١٧	٤٣,٥٧٤,٣٩٠	صافي القيمة الدفترية:
٧٠,٨٥٦,٣٠٨	٣٧,٤٦٥,٥٧٨	في بداية الفترة
		في نهاية الفترة

تم الإفصاح عن تكلفة الإطفاء للفترة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
١٦٩,٦٣٦	١٤٩,٠٣٧	تكاليف مباشرة
٧,١٨٦,١٥٣	٥,٩٩٠,٣٩٩	مصروفات عمومية وإدارية
٧,٣٥٥,٧٨٩	٦,١٣٩,٤٣٦	

٧-٢ مطلوبات الإيجار

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
٨٥,٠٣٥,٨١١	٤٧,١٤٩,٥٠٣	الرصيد في بداية الفترة
(٥,٨١٠,٨٢٠)	٥,٧١٩	تعديلات في مطلوبات الإيجار
(١٠,٠١٠,٩٣٠)	(٧,٣٠٥,٩٤٩)	ناقصاً: دفعات الإيجار المقدمة من المنشأة
٤,٨٣٢,٤٣٨	١,١٨٩,٦٥٣	مصروفات فوائد
٧٤,٠٤٦,٤٩٩	٤١,٠٣٨,٩٢٦	الرصيد في نهاية الفترة
١٧,٠٦٣,٥٩١	١٨,٠٦٣,٣٢٢	تصنيف:
٥٦,٩٨٢,٩٠٨	٢٢,٩٧٥,٦٠٤	متداولة
٧٤,٠٤٦,٤٩٩	٤١,٠٣٨,٩٢٦	غير متداولة
		مجموع مطلوبات الإيجار

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨- نقد وأرصدة بنكية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
٤٤٣,٦٩٨	٣٣,٣٩٨	نقد في الصندوق
١٣٢,٨٤٠,٠٨٣	١٨٤,٥١٢,٢٠٥	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
٣١,٦٤٦,٩٦١	١٠٠,٨٤٧,٣٩٨	نقد لدى البنوك - حسابات تحت الطلب
٤,٢٦٩,٢٤٧	٢,٩٥٢,٤٨٨	ودائع البنوك قصيرة الأجل
٢,٠٠٥,٧٩٤	٢,٠٠٥,٧٩٤	ودائع مقيدة تتعلق بخطابات ضمان
١٧١,٢٠٥,٧٨٣	٢٩٠,٣٥١,٢٨٣	نقد وأرصدة بنكية
(٢,٠٠٥,٧٩٤)	(٢,٠٠٥,٧٩٤)	ودائع مقيدة تتعلق بخطابات ضمان
١٦٩,١٩٩,٩٨٩	٢٨٨,٣٤٥,٤٨٩	نقد وشبه نقد

يتم إيداع الودائع البنكية قصيرة الأجل لفترات متفاوتة ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر، فإن النقد وشبه النقد لا يتضمن الودائع المقيدة المرتبطة بخطابات الضمان.

٩- ذمم مدينة تجارية وأخرى

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
٦١٣,٥٣٤,١٥٤	٤٦١,٠٦٥,٤٣٨	ذمم مدينة تجارية
(٦٧,٨٠٢,٨١٨)	(٦٨,٣٤٨,٣٥٧)	ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة
٥٤٥,٧٣١,٣٣٦	٣٩٢,٧١٧,٠٨١	دفعات مقدمة للموردين والمبالغ المدفوعة مقدماً
٦٥,٤٧٥,٦١٤	٧٢,٥٩٣,٠٨٠	مبالغ محتجزة مدينة - الجزء المتداول
٧,٤٨٨,٩٢٨	٧,٧٠١,٩٩٣	ذمم مدينة أخرى
١٦,١٥٤,٦٣٢	٢٩,١٨١,٢٩٣	
٦٣٤,٨٥٠,٥١٠	٥٠٢,١٩٣,٤٤٧	

فيما يلي إجمالي المبالغ المحتجزة المدينة كما في فترة التقرير:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
٧,٤٨٨,٩٢٨	٧,٧٠١,٩٩٣	الجزء المتداول
٤,٢٥٠,٤٣٩	٤,٠٣١,١٤٤	الجزء غير المتداول
١١,٧٣٩,٣٦٧	١١,٧٣٣,١٣٧	

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
٦٨,٣٤٨,٣٥٧	٧٥,٦٣٦,٧٣٠	في ١ يناير
(٤٧٥,٦٨٨)	(٥٥٣,٣٦٧)	التكاليف بالصافي من الاستردادات الفترة
(٦٩,٨٥١)	-	مبالغ مشطوبة
٦٧,٨٠٢,٨١٨	٧٥,٠٨٣,٣٦٣	في ٣٠ يونيو

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠- المخزون

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
١٧٨,٠٨٨,١٥١	١٥٠,٤٥٦,٧٩٥	بضائع بغرض إعادة البيع
٢٠,١٤٢,٩٨٦	١١,٨٦٥,٧٠١	مواد خام وقطع غيار
١,٣٥٧,٥٢١	٩١,٥٥٦	أعمال قيد التنفيذ
١,٥٣١,٦١٣	١,٥٣١,٦١٧	بضائع في الطريق
٢٠١,١٢٠,٢٧١	١٦٣,٩٤٥,٦٦٩	
(٢,٥٠٠,٣٦٣)	(٢,٨٠١,٣٦٨)	ناقصا: تخفيض المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق
١٩٨,٦١٩,٩٠٨	١٦١,١٤٤,٣٠١	

١١- ذمم دائنة ومستحقات

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
٣٢٥,٧١٦,٨٦٧	١٩٦,٨٣١,٥٥٧	ذمم دائنة تجارية
٥٢,٧٩٨,٦٨٦	٤٨,٩٢٩,٢٧٣	دفعات مقدمة من العملاء والمستأجرين
٦٢,١١٤,٥٨٩	٥٣,٥٥٨,٦١١	مستحقات
٦٦,٩٢٥,٢٤٩	٦٤,٠٦٨,٤٥٦	ذمم دائنة أخرى
٥٠٧,٥٥٥,٣٩١	٣٦٣,٣٨٧,٨٩٧	

١٢- قروض

إن رسوم التمويل مستحقة الدفع إلى المقرض عند توقيع اتفاقية القرض الجديدة. وقد تم تسجيلها كتكاليف معاملة إلى حساب القرض عند السداد.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	
٥٨٣,٤١٣,١٧٢	٥١٤,٩٢٣,٨٨٧	الرصيد في بداية الفترة
(٦٦,٩٧٦,١٣٠)	(٤٤,٦٢٣,١٠٨)	السداد خلال الفترة
٥١٦,٤٣٧,٠٤٢	٤٧٠,٣٠٠,٧٧٩	

وتم عرضها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كالتالي:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
١٢٤,٦٦٥,١٦٤	١٣٩,٤٧٤,٥٨٠	الجزء المتداول
٣٩١,٧٧١,٨٧٨	٤٤٣,٩٣٨,٥٩٢	الجزء غير المتداول
٥١٦,٤٣٧,٠٤٢	٥٨٣,٤١٣,١٧٢	

لم يتم ضمان أي قروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣- الأرباح الأساسية والمخفضة لكل سهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال الفترة.

لا توجد أسهم مخففة محتملة مستحقة في أي وقت خلال الفترة وبالتالي فإن الأرباح المخففة لكل سهم تعادل الأرباح الأساسية لكل سهم.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٢٩,٤٨٧,٦٥٢	٢٠,٣٤٠,٩٠٤	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة (ريال قطري)
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال الفترة
٠,٠٢١	٠,٠٠٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال قطري)

توزيعات الأرباح

اعتمد مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٣٠ مارس ٢٠٢١ توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٤٪ من رأس المال وبقيمة ٢٥٢ مليون ريال قطري (٠,٠٤ ريال قطري للسهم) من ربح ٢٠٢٠ (٢٠٢٠: ٢٥٢ مليون ريال قطري - ٠,٠٤ ريال قطري للسهم).

١٤- الإلتزامات

العقود الخاصة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية في تاريخ التقرير، ولكن لم يتم الاعتراف بها:

كما في	كما في	
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مدققة)	
١٠,٩٠٥,٩٧١	١٢,٧٧٦,١٦٠	النفقات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها في نهاية الفترة/السنة والتي لم يتم الاعتراف بها:
٣٦٦,٢١٢	٩٩,٣٢٢	استثمارات عقارية
١١,٢٧٢,١٨٣	١٢,٨٧٥,٤٨٢	الممتلكات والمنشآت والمعدات

١٥- المطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

كما في	كما في	
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مدققة)	
١١٨,٥٦٨,٣٨٣	١٤٥,١٤٧,٧٠٢	خطابات الضمان
٢٢,٠٣١,٧٤٨	٢٢,٤٢٤,٥٦٢	خطابات اعتماد

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦ - إفساحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي تخضع لنفوذ هؤلاء الأطراف بشكل جوهري. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
		الشركة الأم الرئيسية شركة الفصيل القابضة ذ.م.م.
١٧٥,٩٢٧,٧٥٤	٣٧,٦٤٥,٥٢٥	
		منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٦,٨٠٩,٩٨٥	٧,٢٧٥,٣٠١	شركة الريان للاستثمار السياحي ذ.م.م.
٧,٦٨٤,٨٥٤	١١,٨١٤,٢٦٣	شركة دروند للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٤,٢٥٠	٣٧,٧٦٨	شركة الفارمان للاستثمار ذ.م.م.
٣٥٣,٢٦٨	٣٦١,٤٣٨	مجموعة الإدارة والصيانة قطر ذ.م.م.
٨٨٢,٠٩٠	٨٨٢,٠٩٠	شركة العربية للنقل البري ذ.م.م.
٣٣,٩٨٩	٨٧٩,٧٨٦	مدرسة جلف الإنجليزية
٢٦,٣١٨,٩٧٤	١٤,٩٧١,٨٦٤	أطراف ذات علاقة أخرى
٤٢,٠٩٧,٤١٠	٣٦,٢٢٢,٥١٠	
		مشاريع مشتركة وشركة زميلة
١٥,٠٠٦,٢٩١	١٨,١٠٥,٤٦٨	شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م.
٣,٦٩٥,٤٧٦	٣,٨٣٢,٨٥٤	شركة إيكو جلف ذ.م.م.
٥٥٨,٧٠٣	-	سنيار للصناعات ذ.م.م.
١٨,٨٥٥	٢٠,٣٠٥	فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.
١٩,٢٧٩,٣٢٥	٢١,٩٥٨,٦٢٧	
٢٣٧,٣٠٤,٤٨٩	٩٥,٨٢٦,٦٦٢	

إن نتيجة تطبيق نموذج مخاطر الائتمان المتوقعة غير جوهري، وبالتالي لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص للخسارة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	
		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
		منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١,٠٦١,٥٤٠	٦٢٣,١١٥	أنظمة المعلومات المتكاملة ذ.م.م.
٩٤٣,٧٦١	١,٦٠٠,٤٥١	شركة الجازي للاستثمار العقاري ذ.م.م.
١,٤٩٤,٧٩٠	١,٠٤٥,٧٦٨	شركة جتكو ذ.م.م. - جتكو للتبريد والتكييف
٧,١٤٥,٩٦٦	-	شركة السواري القابضة ذ.م.م.
٣,٥٢٥,٤٤٠	٢,٣٤٩,٨٢١	أطراف ذات علاقة أخرى
١٤,١٧١,٤٩٧	٥,٦١٩,١٥٥	
		مشروع مشترك
١٦,٥٦٩,٤٨٧	٢١,٠٨٦,٢٢٦	أعمال إي سي إي ذ.م.م.
-	٥,٩٠٠,١٥٤	سنيار للصناعات ذ.م.م.
١٦,٥٦٩,٤٨٧	٢٦,٩٨٦,٣٨٠	
٣٠,٧٤٠,٩٨٤	٣٢,٦٠٥,٥٣٥	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
١,٣٣٥,٠٥٨	١,٥٧٥,٠٨٦	بيع البضائع والخدمات إلى:
٣,٩٧٩,٨٢٠	١٠,٥١٩,٨١٩	الشركة الأم الرئيسية
٢٤,٠٥٠	٣,٣١٣,٨٢١	منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
٥,٣٣٨,٩٢٨	١٥,٤٠٨,٧٢٦	شركة زميلة
١٨٩,٢٠٠	٨٥,٢٠٠	دخل الإيجار من:
-	٨,٥٦٣,٠١٨	الشركة الأم الرئيسية
١٨٩,٢٠٠	٨,٦٤٨,٢١٨	منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
٢,٣١٠,٠٦٧	١٦,٢٣٧,٨٤٤	شراء السلع والخدمات من:
		منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
٩٠٠,٣٠٠	٩٩٠,٣٣٠	مصاريف الإيجار:
٤,٤٣٥,٥٢٣	١٠,٢٠٢,٣٨٥	الشركة الأم الرئيسية
٥,٣٣٥,٨٢٣	١١,١٩٢,٧١٥	منشآت تحت سيطرة الشركة الأم الرئيسية
٤,٠٥٠,٠٠٠	٥,٣٨٠,٠٠٠	رسوم إدارة الشركات:
		الشركة الأم الرئيسية
-	٢,١١٣,٠٨٠	شراء الممتلكات والألات والمعدات
		الكيانات التي يسيطر عليها الأصل النهائي
٣,٥٩١,٩٩٦	٤,٦٠٣,٥٣٦	رسوم إدارة المشغل:
		مشروع مشترك

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		منافع قصيرة الأجل
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
١,٠٣٢,٠٠٠	١,٧٠٧,٦٠٧	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧٥,٢٩٣	٨٥,٦٤٠	إجمالي مكافآت موظفي الإدارة العليا (على أساس المجموعة)
١,١٠٧,٢٩٣	١,٧٩٣,٢٤٧	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧- المعلومات القطاعية

لأغراض إدارية تم تنظيم المجموعة في وحدات تجارية على أساس طبيعة أنشطتها، ولها أربعة قطاعات يمكن الإفصاح عنها والمركز الرئيسي كالتالي:

(١) ممتلكات

ويشمل هذا القطاع تأجير مرافق بمجمعات منافذ البيع بالتجزئة والعقارات الاستثمارية وشركات تأجير العقارات.

(٢) تجارة وتوزيع

ويمثل القطاع توزيع بالجملة و / أو التجزئة للمواد الصيدلانية والمواد الاستهلاكية والمعدات المنزلية والمعدات الطبية والإطارات ومواد التشحيم.

(٣) صناعات تحويلية

يشمل القطاع تصنيع وتوزيع الجملة و / أو البيع بالتجزئة للكابلات والأدوات الكهربائية والحصباء والخرسانة الجاهزة والكتل الأسمنتية وتقديم الخدمات المتعلقة بالاستثمار الصناعي وإصلاح وبناء محطات توليد الطاقة وتجارة منتجات الإضاءة ليد وإدارة المنشآت الصناعية.

(٤) خدمات مدارة

ويشمل هذا القطاع توفير الخدمات والتنظيف وخدمات الترفيه والتسليّة وخدمات الطباعة الصناعية وخدمات مركز الاتصال والعمل كوكيل سفريات.

(٥) المركز الرئيسي

يقوم المركز الرئيسي بتقديم الخدمات المؤسسية للشركات التابعة للمجموعة.

يقوم المدير التنفيذي بالمجموعة (متخذ القرارات التشغيلية الرئيسية) بمراقبة نتائج التشغيل لوحداتها التجارية بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناء على المركز المالي والأرباح أو الخسائر التشغيلية لهذه القطاعات. يتم تحديد الأسعار المحايدة بين القطاعات التشغيلية على أساس تجاري بحت بطريقة مماثلة للمعاملات التي تتم مع أي طرف ثالث.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)						
إيرادات	ممتلكات	تجارة وتوزيع	صناعات تحويلية	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	استيعادات
إيرادات	١١٩,٠٧٠,٤٠٦	٤٠٦,١٩٥,٦٤٦	١٦١,٨٦٥,٨١٤	٢٣,٥٤٣,٠٢٨	-	-
- أطراف خارجية	١,٢٨٧,٢١٢	٣,٦٥٢,٠٧٤	١١,١٠٦,٧٠١	٣,٧١١,٨٣٢	-	(١٩,٧٥٧,٨١٩)
- ما بين القطاعات	١٢٠,٣٥٧,٦١٨	٤٠٩,٨٤٧,٧٢٠	١٧٢,٩٧٢,٥١٥	٢٧,٢٥٤,٨٦٠	-	(١٩,٧٥٧,٨١٩)
إجمالي الإيرادات	٤,٩٤٩,٦١٨	٤٠٩,٤٢٢,١٥٢	١٥٥,٧٠٩,٤٣٧	٢,٩٢٢,٣١١	-	(١٥,٢٠٩,٨٠٨)
وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء	-	٤٢٥,٥٦٨	-	٢٤,٣٣٢,٥٤٩	-	(٣,٢٦٠,٧٩٩)
- في نقطة زمنية معينة	١١٥,٤٠٨,٠٠٠	-	١٧,٢٦٣,٠٧٨	-	-	(١,٢٨٧,٢١٢)
- بمرور الوقت	١٢٠,٣٥٧,٦١٨	٤٠٩,٨٤٧,٧٢٠	١٧٢,٩٧٢,٥١٥	٢٧,٢٥٤,٨٦٠	-	(١٩,٧٥٧,٨١٩)
إيرادات الإيجار (بمرور الوقت)	٩٣,٣٠٢,٣٩١	٤٥,٨٦٨,٧٩٩	٢٤,٤٣٥,٧١٠	٧٠٥,٣٨٨	(٣٣,٢٥٧,٢١٢)	-
ربح الفترة	٣,٩٢٣,٦٠٤	٧٢٢,٧٧١	٨,٢٨٥,٨٧٥	١,١١٠,٢٣٢	١٩,٢٢٠	-
الاستهلاك						

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)						
إيرادات	٧٣,٢٥٤,٦٤٠	٤٥٢,٥١٠,٣٣٦	٨٥,٨٤٧,٧٢٣	٢٢,٤٠٣,٩١٣	-	-
- أطراف خارجية	٢,٠٠٧,٦٥٨	٥,٠٠٥,٥٨٧	١٠,٧٨٣,٩٠٦	٢,٧٠٦,٩٥٧	-	(٢٠,٥٠٤,١٠٨)
- ما بين القطاعات	٧٥,٢٦٢,٢٩٨	٤٥٧,٥١٥,٩٢٣	٩٦,٦٣١,٦٢٩	٢٥,١١٠,٨٧٠	-	(٢٠,٥٠٤,١٠٨)
إجمالي الإيرادات	٢,٨٦٨,٠١٨	٤٥٦,٨٦٢,٠٨١	٨٩,٤٢١,٥٧٣	٣,٤٦٦,٣٤٦	-	(١٦,٢١٦,٩٠٥)
وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء	-	٦٥٣,٨٤٢	-	٢١,٦٤٤,٥٢٤	-	(٢,٢٧٩,٥٤٥)
- في نقطة زمنية معينة	٧٢,٣٩٤,٢٨٠	-	٧,٢١٠,٠٥٦	-	-	(٢,٠٠٧,٦٥٨)
- بمرور الوقت	٧٥,٢٦٢,٢٩٨	٤٥٧,٥١٥,٩٢٣	٩٦,٦٣١,٦٢٩	٢٥,١١٠,٨٧٠	-	(٢٠,٥٠٤,١٠٨)
إيرادات الإيجار (بمرور الوقت)	(٢٦,٠٢٠,٧٩٤)	٦٥,١٦٦,٦٠٦	١٩,٠٥٨,٣٦٨	(١,٦٣٧,٨٤٢)	(٣٦,٨٨٦,٤٣٥)	-
ربح/(خسارة) الفترة	٣,٩٥٤,٢٨٥	٩٢٩,٦٠٤	٧,٦٤١,٩١٦	٢,٠٣٥,٤٧٩	٢٢,٢٠١	-
الاستهلاك						

القطاعات التشغيلية: يتم عرض القطاع التشغيلي كالتالي، بعد استبعاد معاملات ما بين الفروع وما بين الشركات.

ملاحظة: تم استبعاد إيرادات وأرباح القطاعات الداخلية على مستوى التوحيد.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

يمثل الجدول التالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بالقطاع:

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	ممتلكات	تجارة وتوزيع	صناعات تحويلية	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	استيعادات (١)	الإجمالي
موجودات متداولة	١١٦,٥٢٢,٧٦٦	٥٧٢,٣١٧,٨٦٣	٣١٤,١٢٢,٥٨٢	٨٠,١٨٢,٥٦٥	١٧٢,٦٥٢,٣٢٩	(١٥٥,٢٩٥,٢٤٢)	١,١٠٠,٥٠٢,٨٦٣
الموجودات غير المتداولة	٧,٢٤٨,٤٥٢,١٩٦	٢٩,٤٤٧,٧٨٢	١٧٠,٥٧٦,٧٩١	٣٨,٤٩٠,٢٢٩	٣٠٩,٢٩٣,٣٠٢	(٤٦,٤٣٢,٨٠٦)	٧,٧٤٩,٨٢٧,٤٩٤
إجمالي الموجودات	٧,٣٦٤,٩٧٤,٩٦٢	٦٠١,٧٦٥,٦٤٥	٤٨٤,٦٩٩,٣٧٣	١١٨,٦٧٢,٧٩٤	٤٨١,٩٤٥,٦٣١	(٢٠١,٧٢٨,٠٤٨)	٨,٨٥٠,٣٣٠,٣٥٧
المطلوبات المتداولة	١٢٩,٣٣٤,٩١٩	٢٦٥,٢١٨,٩٠٦	٢٣٥,٦٥٣,٤١٩	٣٠,٨٩٢,٧٥٠	١٨٥,١٨٦,٤٢٢	(١٦٣,٣٩٧,٠٠٤)	٦٨٢,٨٨٩,٤١٢
مطلوبات غير متداولة	٢٥,٨٥٢,٣٢٨	١٩,٢٩٠,٣٣١	٨,٧١٠,٨٦٠	٣٦,٢١٤,٥٦٦	٣٨٩,٩٠٩,٥٣٥	(٣٩,٠٠٢,٥٤٣)	٤٤٠,٩٧٥,٠٧٧
إجمالي المطلوبات	١٥٥,١٨٧,٢٤٧	٢٨٤,٥٠٩,٢٣٧	٢٤٤,٣٦٤,٢٧٩	٦٧,١٠٧,٣١٦	٥٧٥,٠٩٥,٩٥٧	(٢٠٢,٣٩٩,٥٤٧)	١,١٢٣,٨٦٤,٤٨٩
نفقات رأسمالية (٢)	٣١,٢٤٤,١١٦	٢,٤١٣,٢٢٣	٧,٠٦٨,٥٨٧	١٨٩,٧٠٢	١٢,٣١٢	-	٤٠,٩٢٧,٩٤٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٥١,٧٦٣,٧٤١	٥٤٦,٦١٢,٢٩٨	١٩٨,٧٨٢,٨٧٤	٧٦,٦٦٦,٧١٣	٣٢٧,٩٦٧,٣٣١	(١١٠,٧٩٩,٤٣٧)	١,١٩٠,٩٩٣,٥٢٠
موجودات متداولة	٧,٢١٩,١٨٣,٩٣٤	٣٢,٠١١,٩٨٨	١٧١,٩٥٤,٤٨٨	٤١,٠٩٧,٤١٣	٢٨٩,٥٣٤,٥٠٢	(٤٦,٦١٦,٤٤٩)	٧,٧٠٧,١٦٥,٨٧٦
الموجودات غير المتداولة	٧,٣٧٠,٩٤٧,٦٧٥	٥٧٨,٦٢٤,٢٨٦	٣٧٠,٧٣٧,٣٦٢	١١٧,٧٦٤,١٢٦	٦١٧,٥٠١,٨٣٣	(١٥٧,٤١٥,٨٨٦)	٨,٨٨٩,١٥٩,٣٩٦
المطلوبات المتداولة	١٣١,٢٨٩,٦٤٠	١٨٠,٨٦٣,٤٩١	١٢٧,٨٠٣,٢٤٣	٢٩,٠٧٦,٥٤٩	١٩٨,٨٩٠,٩٢٢	(١١٨,٣٦٥,٢٦١)	٥٤٩,٥٥٨,٥٨٤
مطلوبات غير متداولة	٥٠,١٨٠,٨٨٠	٢٤,١٩٥,٠٥٣	٨,٩٤٦,٦١٢	٣٦,٥٢٥,١١٥	٤١٨,٩٦٣,١٣٦	(٣٧,٦٢٠,٧٧٦)	٥٠١,١٩٠,٠٢٠
إجمالي المطلوبات	١٨١,٤٧٠,٥٢٠	٢٠٥,٠٥٨,٥٤٤	١٣٦,٧٤٩,٨٥٥	٦٥,٦٠١,٦٦٤	٦١٧,٨٥٤,٠٥٨	(١٥٥,٩٨٦,٠٣٧)	١,٠٥٠,٧٤٨,٦٠٤
نفقات رأسمالية (٢)	٣٢,٩٢٦,٣٠٨	٢,٦٦١,٢٨٣	٦,٢٧٧,٦٨٧	٧٠٧,٦٣٤	١٩,٧٦٦	-	٤٢,٥٩٢,٦٧٨

إيضاحات:

(١) يتم حذف الإيرادات المحققة فيما بين القطاعات عند التوحيد.

(٢) تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات للممتلكات والمنشآت والمعدات والاستثمارات العقارية والعقارات قيد التطوير.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- تكاليف مباشرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢١	٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٤٤٦,٠٤٣,١٥٨	٤١٣,٤٥٤,٧٢٠	تكلفة البضائع
٧٢,١٨٥,٨٩١	٦٥,٧٤٤,٨٥٦	تكاليف الخدمات
٥١٨,٢٢٩,٠٤٩	٤٧٩,١٩٩,٥٧٦	

١٩- إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

١-١٩ عوامل المخاطر المالية

تعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها إلى مخاطر مالية متنوعة: (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة للقيمة العادلة والتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر والمطلوبة في البيانات المالية السنوية؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

ولم تطرأ أي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

٢-١٩ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة بخصوص إدارة مخاطر السيولة في ضمان أن يكون لديها بأقصى قدر ممكن سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها وفقاً للظروف العادية أو تحت الضغوط دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر الإضرار بسمعة المجموعة والحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام السحب البنكي على المكشوف والديون البنكية والقروض.

تُراقب المجموعة مخاطر تعرضها لنقص التمويل باستخدام أداة لتخطيط السيولة بشكل متكرر. وتُراعى أداة تخطيط السيولة هذه استحقاق الموجودات المالية (مثال: الذمم المدينة التجارية)، والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات. تتطلب شروط المبيعات أو الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد المبالغ في غضون ٣٠ - ٦٠ يوماً من تاريخ استلام الفاتورة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة:

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	سنة واحدة - ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ أشهر	٠ إلى ٣ أشهر	
					في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
٥٥٦,٨٨٩,٨٤٩	-	٣٨٧,٠٤٥,٤٠٩	١٢٨,٧٤١,٣٦٠	٤١,١٠٣,٠٨٠	قروض
٩٧,٨٥٠,٦٣٥	٣١,٢٥٢,٤٤٧	٤٨,٦١٨,١٧٩	١٣,٣٩٠,٥١٢	٤,٥٨٩,٤٩٧	مطلوبات الإيجار
٣٢٥,٧١٦,٨٦٧	-	-	-	٣٢٥,٧١٦,٨٦٧	ذمم دائنة تجارية
٦٦,٩٢٥,٢٦٤	-	-	-	٦٦,٩٢٥,٢٦٤	ذمم دائنة أخرى
٣٢,٦٠٥,٥٣٥	-	-	-	٣٢,٦٠٥,٥٣٥	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٠٧٩,٩٨٨,١٥٠	٣١,٢٥٢,٤٤٧	٤٣٥,٦٦٣,٥٨٨	١٤٢,١٣١,٨٧٢	٤٧٠,٩٤٠,٢٤٣	

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	سنة واحدة - ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ أشهر	٠ إلى ٣ أشهر	
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
٦٣٢,٣٦٦,٢٢٧	-	٤٧٢,٨٢٤,٣٦٤	١٢٣,٨٩١,٩٧٧	٣٥,٦٤٩,٨٨٦	قروض
١٩٦,٢٥٧,٧٧٨	١٠٠,٦١١,٤٤١	٧٣,٠٨١,٧٩٥	١٦,٨٠٣,٤٩٨	٥,٧٦١,٠٤٤	مطلوبات الإيجار
١٩٦,٨٣١,٥٥٧	-	-	-	١٩٦,٨٣١,٥٥٧	ذمم دائنة تجارية
٦٤,٠٦٨,٤٥٦	-	-	-	٦٤,٠٦٨,٤٥٦	ذمم دائنة أخرى
٣٠,٧٤٠,٩٨٤	-	-	-	٣٠,٧٤٠,٩٨٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,١٢٠,٢٦٥,٠٠٢	١٠٠,٦١١,٤٤١	٥٤٥,٩٠٦,١٥٩	١٤٠,٦٩٥,٤٧٥	٣٣٣,٠٥١,٩٢٧	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣-١٩ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة الطرف الآخر على سداد التزاماته مما يتسبب في تكبيد الطرف الآخر خسائر مالية. يتم إظهار تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالقيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك.

تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة على مدار عمر الدين.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخر في السداد. تتعلق المبالغ المحتجزة المدينة بأعمال صدرت فواتير عنها، وكان يحتجزها العميل إلى أن انتهت فترة المسؤولية عن العيوب، ولديها بشكل رئيسي نفس خصائص المخاطر الخاصة بالذمم المدينة التجارية لنفس أنواع العقود. وعليه خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للمبالغ المحتجزة المدينة تمثل تقريباً معقولاً لمعدلات الخسارة لموجودات العقود مع افتراض أن التخلف عن السداد لا يحدث في وقت لاحق للوقت الذي يكون فيه الأصل المالي متأخراً لـ ٩٠ يوماً.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. وتشتمل المؤشرات على عدم توقع الاسترداد بشكل معقول، من بين أمور أخرى، إخفاق أي مدين في المشاركة في خطة السداد مع المجموعة.

تعتمد مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة أحكاماً عند وضع هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب الانخفاض في القيمة، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

لم يكن هناك تغيير جوهري في معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة المحسوبة المفصح عنها في البيانات المالية لنهاية السنة.

٤-١٩ تقدير القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب طرق التقييم. وتم تحديد المستويات المختلفة وفقاً للتالي:

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة (المستوى ١).
- المدخلات الأخرى خلاف الأسعار المعلنة والمشتتة بالمستوى (١) والقابلة للملاحظة سواء بالنسبة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار) (المستوى ٢).
- المستوى ٣ – المدخلات الخاصة بالأصل أو الالتزام والتي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للرصد (أي: المدخلات غير القابلة للملاحظة).

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية بالمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

المستوى ١ مراجعة	المستوى ٢ مراجعة	المستوى ٣ مراجعة	الإجمالي مراجعة
-	-	٧,١٤٨,٣١٢,٧٣٠	٧,١٤٨,٣١٢,٧٣٠
-	-	٧,١٤٨,٣١٢,٧٣٠	٧,١٤٨,٣١٢,٧٣٠
موجودات استثمارات عقارية الإجمالي			

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية بالمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

المستوى ١ مدققة	المستوى ٢ مدققة	المستوى ٣ مدققة	الإجمالي مدققة
-	-	٧,١١٨,٣٤٢,٥١٩	٧,١١٨,٣٤٢,٥١٩
-	-	٧,١١٨,٣٤٢,٥١٩	٧,١١٨,٣٤٢,٥١٩
الموجودات استثمارات عقارية الإجمالي			

ليس لدى المجموعة التزامات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

لا توجد تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تُقارب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية قيمتها الدفترية بسبب فترات استحقاقها القصيرة، وتحمل القروض سعر فائدة متغير:

القيم الدفترية		القيم العادلة		
٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
الموجودات المالية				
١٧٠,٧٦٢,٠٨٥	٢٩٠,٣١٧,٨٨٥	١٧٠,٧٦٢,٠٨٥	٢٩٠,٣١٧,٨٨٥	نقد وأرصدة بنكية
٥٧٣,٦٢٥,٣٣٥	٤٣٣,٦٣١,٥١١	٥٧٣,٦٢٥,٣٣٥	٤٣٣,٦٣١,٥١١	أرصدة مدينة وضم مدينة أخرى
٩٥,٨٢٦,٦٦٢	٢٣٧,٣٠٤,٤٨٩	٩٥,٨٢٦,٦٦٢	٢٣٧,٣٠٤,٤٨٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٨٤٠,٢١٤,٠٨٢	٩٦١,٢٥٣,٨٨٥	٨٤٠,٢١٤,٠٨٢	٩٦١,٢٥٣,٨٨٥	
مطلوبات مالية				
٥١٦,٤٣٧,٠٤٢	٥٨٣,٤١٣,١٧٢	٥١٦,٤٣٧,٠٤٢	٥٨٣,٤١٣,١٧٢	قروض
٤١,٠٣٨,٩٢٦	٤٧,١٤٩,٥٠٣	٤١,٠٣٨,٩٢٦	٤٧,١٤٩,٥٠٣	مطلوبات الإيجار
٥٠٧,٥٥٥,٣٩١	٣٦٣,٣٨٧,٨٩٧	٥٠٧,٥٥٥,٣٩١	٣٦٣,٣٨٧,٨٩٧	ضم دائنة تجارية وأخرى
٣٢,٦٠٥,٥٣٥	٣٠,٧٤٠,٩٨٤	٣٢,٦٠٥,٥٣٦	٣٠,٧٤٠,٩٨٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٠٩٧,٦٣٦,٨٩٤	١,٠٢٤,٦٩١,٥٥٦	١,٠٩٧,٦٣٦,٨٩٦	١,٠٢٤,٦٩١,٥٥٦	

٢٠- تأثير فيروس كوفيد-١٩

خلال الفترة الحالية، نظرًا لاستمرار حالة عدم اليقين الناجمة عن كوفيد-١٩، نظرت المجموعة فيما إذا كان يلزم مراعاة أي تعديلات وتغييرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر والإبلاغ عنها في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

قامت المجموعة بمراجعة تعرضها لمخاطر الأعمال المتعلقة بـ كوفيد-١٩ ومخاطر الأعمال الناشئة الأخرى وتوصلت إلى أنه لا يوجد تأثير كبير على الأداء المالي أو المركز المالي للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

وستواصل المجموعة مراقبة التأثير عن كثب كوفيد-١٩ مع تقدم الموقف لإدارة تعطل الأعمال المحتمل الذي قد يحدثه تفشي كوفيد-١٩ على عملياته وأدائه المالي.

تم الإفصاح عن تأثير كوفيد-١٩ فيما يتعلق بالتقييم العادل للعقارات الاستثمارية في الإيضاح ٥.

نشير أيضًا إلى الإفصاح عن مخاطر السيولة للمجموعة في الإيضاح ١٩,٢.