

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

صفحة	
2 – 1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التعديلات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

## RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) و شركاتها التابعة  
دولة الكويت

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2018 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### أساس النتيجة المتحفظ عليها

(أ) كما هو مبين في إيضاح رقم (8) من المعلومات المالية المرحلية المراجعة، إن رصيد الدائنون التجاريون يتضمن مبلغ 23,514,815 دينار كويتي (285,198,846 درهم إماراتي) والذي يمثل الرصيد الدائن المتبقي والمستحق للمطور الرئيسي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير، حيث أن المطور الرئيسي يطالب بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 12,011,075 دينار كويتي (145,676,017 درهم إماراتي) من الشركة التابعة للشركة الأم وذلك نتيجة للتأخر في سداد الرصيد المستحق وفقاً لشروط التعاقد. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك بسبب عدم موافقتها عليها. نتيجة لعدم التأكد المتعلق بتسوية الفوائد والرسوم الأخرى من قبل المجموعة، لم نتمكن من التأكد من الرصيد النهائي المستحق للمطور الرئيسي كما في 30 يونيو 2018. وبالتالي، لم نتمكن من التأكد إن كان ضرورياً إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية.

(ب) كما هو مبين في إيضاح رقم (4) من المعلومات المالية المرحلية المراجعة، كما في 1 يناير 2018، قامت المجموعة بتقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 3,431,659 دينار كويتي بناءً على آخر بيانات مالية متاحة للشركات المستثمر فيها، والذي في إستنتاجنا لا يتناسب مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) "قياس القيمة العادلة". وبناءً على ذلك، لم نتمكن من التأكد إن كان ضرورياً إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لتلك الاستثمارات.

(ج) تم تجميع شركة أركان للصناعة والتعدين - (ش.م.م.) (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أركان القابضة - ش.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة مباشرة) بواسطة المجموعة بناءً على البيانات المعدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2018 وذلك لعدم توفر المعلومات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 31 مارس 2018. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي تعديلات أخرى ضرورية على أرصدة الشركة التابعة.

### النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في أساس النتيجة المتحفظ عليها ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.


### التأكيد على أمر

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (19) من المعلومات المالية المرحلية المراجعة، والذي يبين تجاوز المطالبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 22,524,014 دينار كويتي. إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (19) تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. نود أيضاً أن نشير إلى الإيضاح رقم (14) (2) من المعلومات المالية المرحلية المراجعة والتي توضح الدعوى المرفوعة ضد المجموعة. إن نتيجتنا أيضاً غير متحفظة فيما يتعلق بهذه الأمور.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحة التنفيذية و التعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للمجموعة أو على نتائج أعمالها .

علاوة على ذلك ، حسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا ، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا أية مخالفات للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للمجموعة أو على نتائج أعمالها.

  
نائف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
6 أغسطس 2018

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2017	(مدقق) 31 ديسمبر 2017	30 يونيو 2018	إيضاح	الموجودات
842,279	482,383	1,669,468		نقد في الصندوق ولدى البنوك
93,510	96,981	150,739	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
643,716	824,500	640,170		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
321,911	378,583	262,079		مخزون
-	-	14,050,022	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,195,212	13,118,454	-	5	موجودات مالية متاحة للبيع
71,534,114	71,534,114	71,534,114	6	عقارات قيد التطوير
577,992	540,346	476,624		ممتلكات وعقارات و معدات
87,208,734	86,975,361	88,783,216		مجموع الموجودات
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
				<b>المطلوبات :</b>
6,590,859	5,804,186	5,778,800	7	مستحق للبنوك
32,590,113	32,384,099	32,400,771	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
72,885	112,543	17,281		مرايحات دائنة
320,373	339,652	358,117		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
39,574,230	38,640,480	38,554,969		مجموع المطلوبات
				<b>حقوق الملكية :</b>
39,266,391	39,266,391	39,266,391		رأس المال
(5,948,170)	(5,948,170)	(5,948,170)	9	أسهم خزانة
12,166,782	12,166,782	12,166,782		احتياطي إجباري
10,820,279	10,820,279	10,820,279		احتياطي اختياري
5,342,288	5,644,035	6,724,699		احتياطي القيمة العادلة
(3,138,902)	(3,100,158)	(3,122,426)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(24,326,664)	(23,917,794)	(23,001,180)		خسائر متراكمة
34,182,004	34,931,365	36,906,375		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
13,452,500	13,403,516	13,321,872		الحصص غير المسيطرة
47,634,504	48,334,881	50,228,247		مجموع حقوق الملكية
87,208,734	86,975,361	88,783,216		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.



فيصل علي المطوع  
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2017	2018	2017	2018		
149,920	168,893	67,891	156,158	10	الإيرادات :
17,907	7,341	11,442	3,634		صافي أرباح الاستثمارات
240,341	67,863	125,028	26,591		أتعاب إدارة واستشارات
86,544	11,179	19,524	4,158		صافي إيرادات المبيعات
494,712	255,276	223,885	190,541		إيرادات أخرى
157,553	-	-	-		المصاريف والأعباء الأخرى :
378,070	356,486	179,624	194,745		خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
224,704	152,303	85,720	74,700		مصاريف عمومية وإدارية
11,352	83,748	(176,961)	233,502		أعباء تمويلية
771,679	592,537	88,383	502,947		خسائر (أرباح) فروقات عملات أجنبية
(276,967)	(337,261)	135,502	(312,406)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(18,902)	-	(18,902)		وحصة الزكاة
-	(7,581)	-	(7,581)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(276,967)	(363,744)	135,502	(338,889)		حصة الزكاة
					(خسارة) ربح الفترة
(375,451)	(290,677)	68,325	(206,659)		الخاصة بـ :
98,484	(73,067)	67,177	(132,230)		مساهمي الشركة الأم
(276,967)	(363,744)	135,502	(338,889)		الحصص غير المسيطرة
					(خسارة) ربح الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		
(1.036)	(0.802)	0.189	(0.570)	11	(خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	2017	2018	
(276,967)	(363,744)	135,502	(338,889)	ربح الفترة (خسارة)
				<b>الدخل الشامل الآخر:</b>
				<u>ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر</u>
				<u>التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع</u>
				<u>العكس الناتج عن بيع موجودات مالية متاحة للبيع</u>
				<u>فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية</u>
2,048,102	-	2,085,088	-	
(7,795)	-	(7,795)	-	
(1,106,429)	(30,845)	63,445	(54,419)	
				<u>ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر</u>
				<u>التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من</u>
				<u>خلال الدخل الشامل الآخر</u>
				<u>صافي الدخل الشامل الآخر للفترة</u>
				<u>مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة</u>
-	1,080,664	-	452,585	
933,878	1,049,818	2,140,738	398,166	
656,911	686,075	2,276,240	59,277	
				<b>الخاصة بـ :</b>
				<b>مساهمي الشركة الأم</b>
				<b>الحصص غير المسيطرة</b>
				<b>مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة</b>
529,744	767,719	2,190,888	216,424	
127,167	(81,644)	85,352	(157,147)	
656,911	686,075	2,276,240	59,277	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.



شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (صامتة) وشركاتها التابعة  
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بسماسي الشركة الأم										
	المجموع	الحصص غير المسيطره	المجموع الجزئي	خسائر مراكمة	تغيرات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العالية	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	أسهم خزائنة	رأس المال
	48,334,881	13,403,516	34,931,365	(23,917,794)	(3,100,158)	5,644,035	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391
	62,134	-	62,134	62,134	-	-	-	-	-	-
	48,397,015	13,403,516	34,993,499	(23,855,660)	(3,100,158)	5,644,035	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391
	1,145,157	-	1,145,157	1,145,157	-	-	-	-	-	-
	686,075	(81,644)	767,719	(290,677)	(22,268)	1,080,664	-	-	-	-
	50,228,247	13,321,872	36,906,375	(23,001,180)	(3,122,426)	6,724,699	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391
	46,977,593	13,325,333	33,652,260	(23,951,213)	(2,003,790)	3,301,981	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391
	656,911	127,167	529,744	(375,451)	(1,135,112)	2,040,307	-	-	-	-
	47,634,504	13,452,500	34,182,004	(24,326,664)	(3,138,902)	5,342,288	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2017  
 التعديل الإجمالي نتيجة لتطبيق المعول الدولي  
 التقدير المالية رقم (9) في 1 يناير 2018  
 (إيضاح 3)  
 الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل)  
 المحول إلى الجسائر المراكمة من بيع  
 موجودات مالية بالتقنية العائلة من خلال  
 الدخل الشامل الآخر  
 مجموع الدخل الشامل (الجسائر الشاملة)  
 للفترة  
 الرصيد كما في 30 يونيو 2018  
 الرصيد كما في 31 ديسمبر 2016  
 مجموع الدخل الشامل (الجسائر الشاملة)  
 للفترة  
 الرصيد كما في 30 يونيو 2017



شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
(276,967)	(337,261)	خسارة الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
		تسويات:
(149,920)	(168,893)	صافي أرباح الاستثمارات
(85)	(173)	إيرادات فوائد
-	(1,980)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة
157,553	-	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
75,786	30,995	استهلاكات
17,255	45,940	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
224,704	152,303	أعباء تمويلية
11,352	83,748	خسائر فروقات عملات أجنبية
59,678	(195,321)	
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
689,950	(53,717)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,342,338	184,330	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
277,356	116,504	مخزون
(1,011,136)	(110,998)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,358,186	(59,202)	النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات
(16,931)	-	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
(24,000)	-	المدفوع الي ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,317,255	(59,202)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
-	1,356,387	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
137,767	-	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(32,153)	(3,027)	ممتلكات وعقارات ومعدات - بالصافي
13,038	168,852	توزيعات أرباح مستلمة
85	173	فوائد مستلمة
118,737	1,522,385	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(656,545)	(25,386)	مستحق للبنوك
(64,544)	(95,262)	مرايحات دائنة
(3,381)	(4,494)	توزيعات أرباح مدفوعة
(224,704)	(152,303)	أعباء تمويلية مدفوعة
(949,174)	(277,445)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
486,818	1,185,738	صافي الزيادة في النقد في الصندوق ولدى البنوك
7,486	1,347	تأثير ترجمة العملات الأجنبية على النقد في الصندوق ولدى البنوك
347,975	482,383	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
842,279	1,669,468	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

1. التأسيس والنشاط  
إن شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) هي شركة مساهمة عامة كويتية تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخر تعديلاته بتاريخ 6 يونيو 2016 وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 70718 بتاريخ 30 أغسطس 1997.

إن أغراض الشركة الأم هي كما يلي :

1. مدير محفظة الاستثمار.
2. مدير نظام استثمار جماعي.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 104 الدسة ، 35151 - دولة الكويت .

إن الشركة الأم تخضع لإشراف هيئة أسواق المال وفقاً للقانون رقم 2010/7 لشركات الاستثمار.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 8 أغسطس 2018.

2. أسس العرض  
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 باستثناء التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة من تطبيق المعايير الجديدة كما هو مذكور في إيضاح (3).

لم تقوم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى تتطبق لأول مرة في 2018، ولكن ليس لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المجمعة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق معايير جديدة  
إن التغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للمجموعة ناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 وهي ملخصة أدناه:

#### (أ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية الصادر في يوليو 2014 بتاريخ 1 يناير 2018 كتاريخ التطبيق الأولي. إن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تمثل تغيير جوهري عن معيار المحاسبة الدولي رقم 39 - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يقدم المعيار الجديد تغييرات جوهرياً على محاسبة الموجودات المالية وبعض جوانب المحاسبة عن المطلوبات المالية.

#### 1) تصنيف الموجودات و المطلوبات المالية

لتحديد تصنيف وقياس الموجودات و المطلوبات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم جميع الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات على أساس مزيج من نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات وصفات التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات.

#### تقييم نموذج أعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها على المستوى الذي يعكس بشكل أفضل كيفية إدارة مجموعة الموجودات المالية لتحقيق أهداف أعمالها وتوليد التدفقات النقدية التعاقدية. أي ما إذا كان هدف المجموعة هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات فقط أو تحصيل كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الموجودات. إذا لم يكن أياً منهم قابل للتطبيق (على سبيل المثال الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج الأعمال "البيع" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة على أساس كل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة.

تم استبدال فئات قياس المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 للموجودات المالية (القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، المتاحة للبيع، المحتفظ بها حتى الاستحقاق، القروض والذمم المدينة) بالفئات التالية:

- أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر إلى بيان الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر إلى بيان الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تظل المحاسبية عن المطلوبات المالية هي نفسها كما كانت إلى حد كبير في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم 39، باستثناء معاملة الأرباح أو الخسائر الناشئة عن مخاطر الائتمان الخاصة بالمشاة والمتعلقة بالمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم عرض مثل هذه الحركات في الدخل الشامل الآخر ولاحقاً لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر.

#### أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين:

- يحتفظ بالموجودات ضمن نموذج عمل إلى الاحتفاظ بالأصل من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية هي أن تستلم تدفقاتها النقدية في تواريخ محددة عن طريق دفعات من أصل المبلغ المستحق بالإضافة إلى الفوائد على أصل المبلغ المستحق القائم.

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

#### أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بتطبيق التصنيف الجديد بموجب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم (9) الخاص بأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند استيفاء الشرطين التاليين:

- عند الاحتفاظ بالصك ضمن نموذج أعمال يحقق أهدافه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تتفق مع اختبار مدفوعات المبلغ المستحق بالإضافة إلى الفوائد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. تدرج إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

#### أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبني، يجوز للمجموعة اختيار تصنيف بعض استثماراتها كأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف أدوات الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها بغرض المتاجرة. يتم تحديد هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من تلك الأدوات إلى بيان الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر عندما يثبت حق المجموعة في استلام الدفعات. إن أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقديرات انخفاض القيمة. عند البيع، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة من التغير التراكمي في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة عند شرائها أو اقتنائها أساساً من أجل تحقيق أرباح في المدى القصير من خلال أنشطة التداول أو إذا كانت جزءاً من محفظة استثمارات مالية مدارة ولها اتجاه فعلي حالي نحو تحقيق أرباح في المدى القصير. يتم تسجيل وقياس الموجودات المحتفظ بها بغرض المتاجرة في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، عند الاعتراف المبني، يمكن للمجموعة أن تصنف بشكل غير قابل للإلغاء الأصل المالي الذي يلبي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير عدم التوافق في طريقة المحاسبة الذي قد ينشأ بخلاف ذلك.

يتم إثبات التغير في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي وفقاً لشروط العقد أو حين يتم إثبات حق المجموعة في استلام الدفعات.

#### (2) انخفاض قيمة الموجودات المالية

إن تطبيق المعيار الدولي للقرارات المالية رقم (9) قد غير بشكل جوهري طريقة محاسبة المجموعة عن خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية عن طريق استبدال منهج الخسارة المتكبدة في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بمنهج خسارة الائتمان المتوقع المستقبلي.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من المجموعة أن تقوم بتسجيل مخصص لخسائر الائتمان المستقبلية لجميع أدوات الدين التي لا يحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن خسائر الائتمان المتوقعة مبنية على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم تخفيض العجز باستخدام معدل الفائدة الفعلي للأصل.

### 3) المرحلة الانتقالية

تم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) كما هو موضح أدناه:

(أ) لم يتم تعديل أرقام المقارنة. تم تسجيل الفروق في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في الأرباح المرحلة والاحتياطات كما في 1 يناير 2018. وبناءً على ذلك، فإن المعلومات المقدمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 لا تعكس متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وبالتالي فهي ليست مقارنة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.

(ب) تم إجراء التقييمات التالية على أساس الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ التطبيق الأولي.

- تحديد نموذج العمل الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالأصل المالي.
- تصنيف وإلغاء التصنيف السابق لبعض الموجودات والمطلوبات المالية كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات الملكية غير المحتفظ بها بغرض المتاجرة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)

إن أثر هذا التغيير في السياسة المحاسبية كما في 1 يناير 2018 هو نقص الخسائر المتراكمة بمبلغ 62,134 دينار كويتي كويتي على النحو التالي:

الخسائر المتراكمة	
(دينار كويتي)	
<u>23,917,794</u>	رصيد الإقفال تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) (31 ديسمبر 2017)

### أثر إعادة التصنيف وإعادة القياس

إعادة قياس أدوات ملكية من متاحة للبيع إلى أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الرصيد الافتتاحي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في تاريخ التطبيق المبني في 1 يناير 2018

تصنيف الموجودات المالية و المطلوبات المالية في تاريخ بداية التطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)

يوضح الجدول التالي النسوية بين فئات القياس الأولية والقيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) وفئات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018:

القيم الدفترية الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	القيم الدفترية الأصلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	التصنيف الجديد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	التصنيف الأصلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)	الموجودات المالية
482,383	482,383	التكلفة المطفأة	قروض ومديون	نقد في الصندوق ولدى البنوك
96,981	96,981	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
824,500	824,500	التكلفة المطفأة	قروض ومديون	مديون وأرصدة مدينة أخرى
13,180,588	13,118,454	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية متاحة للبيع	أدوات ملكية متاحة للبيع
<u>14,584,452</u>	<u>14,522,318</u>			مجموع الموجودات المالية
5,804,186	5,804,186	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	المطلوبات المالية
32,384,099	32,384,099	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	مستحق للبنوك
112,543	112,543	التكلفة المطفأة	التكلفة المطفأة	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>38,300,828</u>	<u>38,300,828</u>			مراجعة دائنة
				مجموع المطلوبات المالية

ب) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) – الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، والذي يحدد إطار موحد وشامل لكيفية وتوقيت وأحقية الاعتراف بالإيرادات. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات"، معيار المحاسبة الدولي رقم (11) "عقود الأنشاء" وبعض التفسيرات الأخرى المتعلقة بالإيرادات ويقدم المعيار نموذج جديد متعلق بالرقابة على الاعتراف بالإيرادات باستخدام نهج الخمس خطوات على جميع العقود مع العملاء.

إن الخمس خطوات المطبقة في هذا النموذج هي كالتالي:

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد التزامات الأداء في العقد.
- تحديد سعر الصفقة.
- توزيع سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الاعتراف بالإيراد عندما (أو كلما) تفي الشركة بالتزام الأداء.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، ستقوم المجموعة بتطبيق نهج التأثير التراكمي عن طريق إعادة تعديل رصيد الأرباح المرحلة كما في 1 يناير 2018 بأثر رجعي مع عدم تعديل رصيد الفترات السابقة استناداً إلى المعلومات المتاحة الحالية، لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق هذا المعيار تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

#### 4. موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

	(مدقق)		
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2017	2018	
	-	10,419,285	أوراق مالية مسعرة
	-	3,431,660	أوراق مالية غير مسعرة
	-	199,077	محافظ
	-	14,050,022	

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أوراق حقوق ملكية غير محتفظ بها بغرض المتاجرة والتي اتخذت الإدارة من أجلها قراراً غير قابل للإلغاء عند التحقق المبدي للاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بخلاف إدراجها في بيان الربح أو الخسارة حيث أنها استثمارات استراتيجية وتعتبر المجموعة إن هذا التصنيف ملائم. كما في 1 يناير 2018 ونتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، قامت المجموعة بإعادة تصنيف موجودات مالية بقيمة دفترية تبلغ 13,180,588 دينار كويتي من الموجودات المالية المتاحة للبيع (إيضاح رقم 5).

تم رهن أسهم مسعرة بمبلغ 6,417,421 دينار كويتي كضمان مقابل قرض ممنوح من بنك محلي (إيضاح رقم 7).

#### 5. موجودات مالية متاحة للبيع

	(مدقق)		
	31 ديسمبر	30 يونيو	
	2017	2018	
	9,262,767	-	أوراق مالية مسعرة
	3,437,775	-	أوراق مالية غير مسعرة
	215,663	-	محافظ
	279,007	-	صناديق (إيضاح 12)
	13,195,212	-	

كما في 1 يناير 2018، و نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، فقد قامت المجموعة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية المتاحة للبيع بقيمة دفترية تبلغ 13,180,588 دينار كويتي إلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح رقم 4).

#### 6. عقارات قيد التطوير

إن العقارات قيد التطوير تتمثل في الأراضي الواقعة في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بهدف تطويرها وبيعها في المستقبل كمجمعات وشقق سكنية ومكاتب تجارية. بناءً على تقديرات الإدارة، تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع 3,508,594,819 درهم إماراتي (289,285,748 دينار كويتي). يتم نقل الملكية بناءً على الفقرة رقم 7.2 من العقد بعد الإنتهاء من السداد الكامل للدفوعات والإنتهاء من أعمال التطوير.

7. مستحق للبنوك

إن المستحق للبنوك يتضمن قرض تم الحصول عليه من بنك محلي بمبلغ 5,550,000 دينار كويتي ويحمل معدل فائدة 2 % سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، والذي سوف يتم سداده على أربع دفعات سنوية غير متساوية، على أن تستحق الدفعة التالية في 30 سبتمبر 2018 والدفعة الأخيرة في 30 سبتمبر 2020 .

قامت المجموعة برهن جزء من أسهمها المملوكة في شركة تابعة وأسهم مسعرة بمبلغ 6,417,421 دينار كويتي كضمان مقابل القرض (إيضاح رقم 4).

8. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتضمن رصيد الدائنون التجاريون مبلغ 23,514,815 دينار كويتي (285,198,846 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2017: 23,433,278 دينار كويتي (285,198,846 درهم إماراتي)، 30 يونيو 2017: 23,530,359 دينار كويتي (285,198,846 درهم إماراتي)) والذي يمثل الرصيد الدائن المتبقي والمستحق للمطور الرئيسي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 6) والذي تم إستحقاقه كما في 30 يونيو 2018 . وفقاً للإنداز المرسل من قبل محامي المطور الرئيسي والذي تم استلامه من قبل الشركة التابعة للشركة الأم وذلك لتسوية الرصيد المستحق، قام المطور الرئيسي بالمطالبة بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 12,011,075 دينار كويتي (145,676,017 درهم إماراتي) على الرصيد المستحق. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك لعدم موافقتها عليها. إن إدارة المجموعة تتفاوض حالياً مع المطور الرئيسي وذلك لسداد الرصيد الدائن المستحق والرسوم الأخرى المتعلقة به.

9. أسهم خزانة

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	
30,319,197	30,319,197	30,319,197	عدد الأسهم
7.72%	7.72%	7.72%	النسبة للأسهم المصدرة
1,485,641	1,449,258	1,182,449	القيمة السوقية (دينار كويتي)
5,948,170	5,948,170	5,948,170	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطي الاختياري بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

10. صافي أرباح الاستثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	2017	2018	
13,038	168,852	6,000	168,852	إيرادات توزيعات أرباح
6,210	(9,109)	3,988	(21,844)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
55,141	9,150	(13,898)	9,150	أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
75,531	-	71,801	-	أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
149,920	168,893	67,891	156,158	

11. (خسارة) ربحية السهم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم إحتساب (خسارة) ربحية السهم بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2017	2018	2017	2018	
(375,451)	(290,677)	68,325	(206,659)	(خسارة) ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
392,663,910	392,663,910	392,663,910	392,663,910	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
(30,319,197)	(30,319,197)	(30,319,197)	(30,319,197)	ناقصاً : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
362,344,713	362,344,713	362,344,713	362,344,713	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	
(1.036)	(0.802)	0.189	(0.570)	(خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

12. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة أخرى هي كما يلي:

	30 يونيو 2017	31 ديسمبر (مدقق) 2017	30 يونيو 2018
(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع: موجودات مالية متاحة للبيع (إيضاح 5) دائنون وأرصدة دائنة أخرى	279,007 50,000	194,644 50,000	- 50,000
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2017	2018	
(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: أتعاب إدارة واستشارات	10,000	-	
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2017	2018	
(iii) مزايا أفراد الإدارة العليا: رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مزايا مكافأة نهاية الخدمة	75,519 8,938 84,457	75,519 8,979 84,498	

13. موجودات أمانة

	30 يونيو 2017	31 ديسمبر (مدقق) 2017	30 يونيو 2018
محافظ	28,914,442	24,936,458	24,651,095

14. إرتباطات رأسمالية والتزامات محتملة ومطالبات قضائية

(1) يوجد على المجموعة إرتباطات رأسمالية والتزامات محتملة كما يلي:

	30 يونيو 2017	31 ديسمبر (مدقق) 2017	30 يونيو 2018
إرتباطات رأسمالية	5,845	5,821	-
إعتمادات مستندية	20,901	4,744	-
	26,746	10,565	-

(2) إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة كانت كما يلي:

(أ) بتاريخ 23 يناير 2017، قامت شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس برفع دعوى قضائية ضد شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دار الطبي القابضة ش.م.ك.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة) (المدعي عليه) تحت رقم 2017/1127 مطالبة المدعي عليها بأن تؤدي مبلغ 50,869,550 درهم إماراتي بالإضافة الى 109 ألف دولار أمريكي المعادل 4,100,189 دينار كويتي، والتي تتعلق بحسب ادعاء شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس عن عقود استشارات هندسية مع الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد. بتاريخ 3 أبريل 2017، قام المدعي عليه بتقديم دعوى فرعية في ذات الدعوى بطلب ندب خبير وتصفية الحساب.

بتاريخ 3 أبريل 2017، تم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء، ولا تزال القضية منظورة أمام إدارة الخبراء، وتم تحديد جلسة لها بتاريخ 8 أغسطس 2018 أمام "محكمة أول درجة" لورود تقرير الخبراء.



وفي رأي المستشار القانوني للمجموعة، إن الدعوى عالية تعد غير محددة القيمة، ولا يرجح رأي فيها على رأي آخر إلا بإيداع تقرير الخبير وظهور نتيجته - وما قبل ذلك يتساوى الادعاء مع المدعى عليه أي القبول يتساوى مع الرفض - ولا يحسم الأمر إلا بإيداع الخبير تقريره وصدور حكم فيها . وعليه، لم يتم قيد مخصصات عن تلك القضايا في المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

#### 15. الجمعية العامة

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين التي إنعقدت بتاريخ 5 أبريل 2018 على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، كما وافقت على إقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 .

#### 16. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية بناءً على التقرير الداخلي المقدم إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي :

- عمليات الاستثمار : الاستثمار لمصلحة المجموعة في الأوراق المالية والمحافظ والصناديق.
- إدارة الأصول وخدمات استشارية: الاستثمار وإدارة المحافظ والصناديق للعملاء، واستشارات مالية واستشارات وبحوث استثمارية.
- العقارات : الاحتفاظ بالعقارات الاستثمارية لزيادة قيمتها وبيع العقارات الأخرى .
- البيع بالتجزئة : بيع السلع وتقديم الخدمات ضمن النشاط الاعتيادي .

إن معلومات القطاعات لقطاعات التشغيل التي يتم عمل تقرير بها كما يلي:

#### الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018

المجموع	بنود غير موزعة	البيع بالتجزئة	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
244,097	-	67,863	-	7,341	168,893	إجمالي الإيرادات
(112,389)	-	15,224	-	(4,659)	(122,954)	نتائج القطاع
(152,303)	(152,303)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(264,692)						خسارة من العمليات
11,179	11,179					إيرادات أخرى
(83,748)	(83,748)					خسائر فروقات عملات أجنبية
(18,902)	(18,902)					ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,581)	(7,581)					حصص الزكاة
(363,744)						خسارة الفترة
88,783,216	-	1,536,472	71,534,114	-	15,712,630	معلومات أخرى :
88,783,216						موجودات القطاع
38,554,969	-	305,117	-	-	38,249,852	مطلوبات القطاع
38,554,969						مجموع المطلوبات
(30,995)	-	(30,995)	-	-	-	استهلاك

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)  
30 يونيو 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017						
المجموع	بنود غير موزعة	البيع بالتجزئة	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
408,168	-	240,341	-	17,907	149,920	إجمالي الإيرادات
(127,455)	-	167,195	-	(66,554)	(228,096)	نتائج القطاع
(224,704)	(224,704)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(352,159)						خسارة من العمليات
86,544	86,544					إيرادات أخرى
(11,352)	(11,352)					خسائر فروقات عملات أجنبية
(276,967)						خسارة الفترة
87,208,734	-	2,070,658	71,534,114	-	13,603,962	معلومات أخرى : موجودات القطاع
87,208,734						مجموع الموجودات
39,574,230	-	593,941	-	-	38,980,289	مطلوبات القطاع
39,574,230						مجموع المطلوبات
(75,786)	-	(75,786)	-	-	-	استهلاك

17. جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2018 هي كالتالي :

المجموع	أكثر من 5 سنوات	1 - 5 سنوات	3 - 12 شهر	1 - 3 أشهر	حتى شهر	
1,669,468	-	-	-	-	1,669,468	الموجودات: نقد في الصندوق ولدى البنوك
150,739	-	-	-	-	150,739	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
640,170	-	-	621,700	-	18,470	مديون وأرصدة مدينة أخرى مخزون
262,079	-	-	262,079	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
14,050,022	-	14,050,022	-	-	-	عقارات قيد التطوير
71,534,114	71,534,114	-	-	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
476,624	476,624	-	-	-	-	
88,783,216	72,010,738	14,050,022	883,779	-	1,838,677	
5,778,800	-	4,600,000	-	950,000	228,800	المطلوبات: مستحق للبنوك
32,400,771	-	8,350,382	528,282	7,292	23,514,815	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
17,281	-	-	17,281	-	-	مرابحات دائنة
358,117	358,117	-	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
38,554,969	358,117	12,950,382	545,563	957,292	23,743,615	

18. قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في :

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 يونيو 2018
150,739	-	-	150,739	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
13,850,945	3,431,660	-	10,419,285	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
14,011,684	3,431,660	-	10,570,024	المجموع

30 يونيو 2018

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2017 (مدقق)
96,981	-	-	96,981	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,533,265	-	194,644	9,338,621	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,630,246	-	194,644	9,435,602	المجموع
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 يونيو 2017
93,510	-	-	93,510	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,541,774	-	279,007	9,262,767	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,635,284	-	279,007	9,356,277	المجموع

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2018، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة .

#### 19. مبدأ الاستثمارية

تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 22,524,014 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 23,588,454 دينار كويتي، 30 يونيو 2017: 23,448,160 دينار كويتي). لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة على أساس افتراض استثمارية المجموعة في أعمالها. إن استثمارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحسين الربح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة سداد ديونها، إضافة إلى الدعم والتمويل المستمر من قبل المساهمين والمؤسسات المالية، وفي حالة عدم توفر هذه الظروف، يجب تعديل المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

إن إدارة المجموعة بصدد التفاوض حول شروط سداد الدائنين التجاريين بمبلغ 23,514,815 دينار كويتي والرسوم الأخرى المتعلقة به مع المطور الرئيسي والذي يمثل الرصيد الدائن المتبقي من اقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 8).

إذا لم تتمكن المجموعة من إعادة هيكلة الدائنين التجاريين والرسوم الأخرى المتعلقة به في المستقبل القريب، فإنها قد لا تتمكن من تحقيق موجوداتها والوفاء بمتطلباتها في السياق الطبيعي للأعمال.