

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
5-4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
9-8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
22 - 10	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة مجلس الإدارة
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.





سارة عبداللطيف العياني
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

الكويت

12 أغسطس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
4,554,815	4,672,425	2,204,151	2,314,174	إيرادات من مبيعات وخدمات
(2,780,019)	(2,641,889)	(1,384,446)	(1,302,960)	تكلفة المبيعات
1,774,796	2,030,536	819,705	1,011,214	مجمّل الربح
200,883	(123,696)	69,636	290,339	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(179,511)	527,050	3,911	270,798	صافي الأرباح/ (الخسائر) المحققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
977,679	450,494	444,400	97,137	الحصة من نتائج شركات زميلة
94,090	521,367	10,371	199,177	ربح من صفقة شراء شركات زميلة
247,841	-	-	-	رد انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
191,340	197,911	185,764	11,344	إيرادات توزيعات أرباح
43,196	50,246	25,879	27,961	ربح من ودائع لأجل
14,550	70,655	14,550	36,105	إيرادات الإيجار
10,198	16,180	7,017	6,758	إيرادات أخرى
3,375,062	3,740,743	1,581,233	1,950,833	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(621,966)	(756,831)	(310,091)	(366,157)	تكاليف موظفين
(968,743)	(1,287,480)	(463,639)	(767,193)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(736,185)	(730,063)	(293,089)	(361,388)	مصاريف بيع وتوزيع
(244,827)	(221,727)	(117,889)	(107,368)	تكاليف تمويل
(2,470)	(2,851)	(1,133)	9,251	أرباح/ (خسائر) تحويل عملات أجنبية
(2,574,191)	(2,998,952)	(1,185,841)	(1,592,855)	
800,871	741,791	395,392	357,978	الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(13,757)	(11,713)	(7,608)	(6,624)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(12,761)	(14,476)	(5,666)	(5,530)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(13,771)	(12,221)	(4,310)	(7,752)	مخصص للزكاة
760,582	703,381	377,808	338,072	ربح الفترة
الخاصة بـ:				
415,536	469,212	106,128	205,599	مالكي الشركة الأم
345,046	234,169	271,680	132,473	الحصص غير المسيطرة
760,582	703,381	377,808	338,072	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم				
1.04 فلس	1.16 فلس	0.27 فلس	0.51 فلس	6

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك
760,582	703,381	377,808	338,072
ربح الفترة			
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:			
بلود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية			
(218,409)	189,561	(334,101)	108,736
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:			
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من			
خلال الدخل الشامل الآخر			
(484,716)	19,273	27,077	118,802
107,942	-	128,952	-
(376,774)	19,273	156,029	118,802
(595,183)	208,834	(178,072)	227,538
165,399	912,215	199,736	565,610
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة			
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاصة بـ:			
(251,468)	661,551	(146,620)	414,288
416,867	250,664	346,356	151,322
165,399	912,215	199,736	565,610
مالكي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
356,017	356,017	446,309		الشهرة
3,794,646	5,402,186	5,711,463		الممتلكات والآلات والمعدات
2,646,771	2,660,104	2,431,328		أصول حق الاستخدام
551,130	541,457	534,589		الأصول غير الملموسة
2,214,417	2,536,349	4,938,914	7	العقارات الاستثمارية
33,038,519	25,860,882	27,383,151	8	الاستثمار في الشركات الزميلة
2,942,853	6,275,797	6,301,520		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
45,544,353	43,632,792	47,747,274		
				الأصول المتداولة
3,850,781	10,009,094	9,597,619		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
903,122	996,139	1,227,828		المخزون
4,535,811	4,509,057	4,513,319	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
6,728,000	7,058,000	6,978,000	10	الودائع لأجل
2,512,706	3,502,310	2,093,810	10	النقد وأرصدة لدى البنوك
18,530,420	26,074,600	24,410,576		
64,074,773	69,707,392	72,157,850		
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
40,649,566	40,649,566	40,649,566		رأس المال
(5,677,315)	(1,352,962)	(1,301,184)	11	أسهم الخزينة
1,551,909	1,278,645	1,260,134		احتياطي أسهم خزينة
875,928	980,398	980,398		الاحتياطي الإجمالي
(484,090)	210,316	229,589		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
52,341	(5,587)	167,479		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
7,846,412	8,044,862	8,514,673		الأرباح المرحلة
44,814,751	49,805,238	50,500,655		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
7,305,604	7,604,501	7,943,435		الحصص غير المسيطرة
52,120,355	57,409,739	58,444,090		إجمالي حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
			الخصوم غير المتداولة
5,647,225	5,744,727	6,792,536	12 القروض
2,370,971	2,344,000	2,168,137	التزامات الإيجار
738,351	866,945	981,359	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
8,756,547	8,955,672	9,942,032	
			الخصوم المتداولة
846,188	1,042,526	1,613,874	12 القروض
362,443	427,077	405,809	التزامات الإيجار
1,989,240	1,872,378	1,752,045	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
3,197,871	3,341,981	3,771,728	
11,954,418	12,297,653	13,713,760	إجمالي الخصوم
64,074,773	69,707,392	72,157,850	إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي




عبدالعزیز أسعد السند
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

غير المحصن	المسيطر	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم													
		التغيرات													
المجموع	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	المترجمة في القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	أسهم الخزينة	رأس المال							
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك							
57,409,739	7,604,501	49,805,238	8,044,862	(5,587)	210,316	980,398	1,278,645	(1,352,962)	40,649,566	الرصيد كما في 1 يناير 2026					
(2,513)	(3,112)	599	599	-	-	-	-	-	-	الاستحواد على حصة إضافية في شركة تابعة					
91,382	91,382	-	-	-	-	-	-	-	-	(إيضاح 5)					
33,267	-	33,267	-	-	-	-	(18,511)	51,778	-	بيع أسهم خزينة					
122,136	88,270	33,866	599	-	-	-	(18,511)	51,778	-	معاملات مع المالك					
703,381	234,169	469,212	469,212	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة					
208,834	16,495	192,339	-	173,066	19,273	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة					
912,215	250,664	661,551	469,212	173,066	19,273	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة					
58,444,090	7,943,435	50,500,655	8,514,673	167,479	229,589	980,398	1,260,134	(1,301,184)	40,649,566	الرصيد كما في 30 يونيو 2026					

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	المسيطر	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم													
	د.ك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	الاحتياطي الإجباري	احتياطي أسهم خزانة	أسهم الخزينة	رأس المال						
51,983,371	6,886,448	45,096,923	7,430,876	293,492	(58,237)	875,928	1,087,075	(5,181,777)	40,649,566	الرصيد كما في 1 يناير 2025					
2,289	2,289	-	-	-	-	-	-	-	-	نتائج من الاستحواذ على شركة تابعة					
(2,779,579)	-	(2,779,579)	-	-	-	-	-	(2,779,579)	-	شراء أسهم خزانة					
2,748,875	-	2,748,875	-	-	-	-	464,834	2,284,041	-	بيع أسهم خزانة					
(28,415)	2,289	(30,704)	-	-	-	-	464,834	(495,538)	-	معاملات مع الملاك					
760,582	345,046	415,536	415,536	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة					
(595,183)	71,821	(667,004)	-	(241,151)	(425,853)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة					
165,399	416,867	(251,468)	415,536	(241,151)	(425,853)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة					
52,120,355	7,305,604	44,814,751	7,846,412	52,341	(484,090)	875,928	1,551,909	(5,677,315)	40,649,566	الرصيد كما في 30 يونيو 2025					

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتبهة في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتبهة في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
800,871	741,791	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		التعديلات:
526,139	682,585	الاستهلاك والإطفاء
-	6,035	خسارة من استبعاد ممتلكات والآت ومعدات
(977,679)	(450,494)	الحصة من نتائج شركات زميلة
(94,090)	(521,367)	ربح من صفقة شراء شركات زميلة
(247,841)	-	رد انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
244,827	221,727	تكاليف تمويل
(191,340)	(197,911)	إيرادات توزيعات أرباح
(43,196)	(50,246)	ربح من ودائع لأجل
75,708	99,604	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
93,399	531,724	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(388,704)	411,475	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,263	(41,851)	المخزون
(280,521)	(115,714)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(77,184)	(288,300)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(21,123)	(15,594)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
(37,715)	(50,291)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(684,585)	431,449	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(333,506)	(237,562)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	(2,788)	إضافات إلى أصول غير ملموسة
-	(2,411,750)	إضافات إلى عقارات استثمارية
(64,415)	(342,339)	إضافات على استثمار في شركات زميلة
-	(2,513)	شراء حصة إضافية في شركة تابعة
-	82,195	صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة
210,904	-	النقص في ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تتجاوز ثلاثة أشهر
60,769	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
191,340	197,911	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
22,336	31,104	الربح المستلم من ودائع لأجل
87,428	(2,685,742)	صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		أنشطة التمويل
(2,779,579)	-	شراء أسهم خزينة
2,748,875	33,267	المحصل من بيع أسهم خزينة
(212,980)	(197,131)	المسدد عن خصوم الإيجار
(406,587)	(498,616)	سداد قروض
-	1,650,000	المحصل من القروض
(198,056)	(221,727)	تكاليف تمويل مدفوعة
80	198	الحركة على حسابات بنكية مقيدة
(848,247)	765,991	صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
(1,445,404)	(1,488,302)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
6,086,830	5,961,218	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,641,426	4,472,916	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات المادية غير النقدية:
208,177	260,000	الاستحواذ على شركة تابعة
(2,167,913)	(260,000)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,959,736	-	إضافات إلى عقارات استثمارية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 8 سبتمبر 1998 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لقانون الشركات التجاري. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة جي أي اتش للتمويل المحدودة ("الشركة الأم الرئيسية") وهي شركة يقع مقرها في جزر كايمان.

القيام بكافة عمليات الاستثمار والقيام بالمشاريع الاستثمارية والأعمال المكتملة لها أو المرتبطة بها على غير أساس الربا ووفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء، ولها تحقيقاً لهذا الغرض القيام بما يلزم من العمليات الأخرى التي تقتضيها هذه الأغراض لحسابها داخل الكويت أو خارجها ولها في سبيل ذلك القيام بالأعمال التالية:

- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية والمساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو صكوك (سندات إسلامية) هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات في مختلف القطاعات.
- العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وصكوك الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
- إدارة المؤسسات والشركات وتسويق الخدمات المملوكة لها أو للغير.
- القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية.

وتتقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة الأم القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال تخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

يقع المقر الرئيسي المسجل للشركة الأم في مجمع جوهرة الخليج - القبلة - قطعة 6 - شارع فهد السالم - الدور 8 - ص.ب. 28808، 13149 الصفاة، الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2026.

2 أساس الإعداد

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 تابع/ أساس الإعداد

قامت المجموعة خلال السنة السابقة بتغيير طريقة عرض بيان المركز المالي المجمع من تصنيف قائم على أساس السيولة إلى تصنيف قائم على أساس متداول/ غير متداول، حيث ترى الإدارة أن ذلك يوفر معلومات أكثر ملاءمة لمستخدمي البيانات المالية المجمعة. وبناءً عليه، تمت إعادة عرض المعلومات المقارنة بما يتفق مع ذلك. يتسق هذا التصنيف مع المعلومات التي تم الإفصاح عنها مسبقاً في الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة. إن هذا التغيير يؤثر على طريقة العرض فقط، وليس له أي أثر على الاعتراف بالأصول والخصوم أو قياسها أو قيمها الدفترية.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

إن التعديلات التالية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية قد دخلت حيز التنفيذ للفترة الحالية.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل، الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 الاستحواذ على شركة تابعة

خلال الفترة، أتمت المجموعة عملية الاستحواذ على حصة سيطرة بنسبة 65% في شركة مطاحن قيشاوي - ذ.م.م، وذلك مقابل مبلغ إجمالي 260,000 د.ك، والذي تم سداده مقدماً خلال 2025 وأدرج ضمن الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 9). وقد نتج عن هذا الاستحواذ إثبات شهرة بمبلغ 90,292 د.ك. قامت إدارة الشركة الأم بتحديد القيم العادلة للأصول والخصوم المحددة المستحوذ عليها بشكل مؤقت. وبناءً على ذلك، فإن الشهرة المثبتة هي شهرة مؤقتة وقد يتم تعديلها خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ، وذلك وفقاً لأحكام فترة القياس الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال.

وقد تم تحديد الشهرة المؤقتة كما يلي:

المبلغ د.ك	إجمالي قيمة المقابل
260,000	
	ناقصاً: المبالغ المعترف بها للأصول المحددة المستحوذ عليها والالتزامات المقدرة
521,908	- أصول غير متداولة
401,434	- أصول متداولة
(30,404)	- خصوم غير متداولة
(631,484)	- خصوم متداولة
261,090	مجموع صافي الأصول المحددة
(91,382)	ناقصاً: حصص غير مسيطرة
169,708	65% من إجمالي صافي الأصول المحددة
90,292	الشهرة

تم تجميع نتائج الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها حديثاً في نتائج المجموعة من تاريخ الاستحواذ.

6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بملكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
2025	2026	2025	2026
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
415,536	469,212	106,128	205,599
ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم (د.ك)			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة			
398,083,659	404,529,690	398,096,001	404,562,342
(باستثناء أسهم الخزينة)			
1.04 فلس	1.16 فلس	0.27 فلس	0.51 فلس
ربحية السهم الأساسية والمخففة			

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 العقارات الاستثمارية

فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
254,197	254,197	2,536,349	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
1,959,736	1,959,736	-	المحول من الذمم المدينة والأصول الأخرى
-	314,842	2,411,750	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	28,523	-	صافي التغير في القيمة العادلة
484	(20,949)	(9,185)	تعديلات عملات أجنبية
2,214,417	2,536,349	4,938,914	القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة

تشتمل العقارات الاستثمارية على عقارات تجارية وعقارات تجزئة تقع في الهند والكويت.

8 الاستثمار في الشركات الزميلة

8.1 فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في شركات زميلة:

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية			اسم الشركة الزميلة
		30 يونيو 2025 (غير مدققة) %	31 ديسمبر 2025 (مدققة) %	30 يونيو 2026 (غير مدققة) %	
	الإمارات العربية				شركات زميلة غير مسعرة
العقارات	المتحدة	26.46	-	-	شركة مدائن العقارية - ش.م.خ (إيضاح 8.2 "ب")
العقارات	عمان	29.93	30.78	35.87	شركة مجان للتطوير - أسهم مشتركة (مقفلة)
	المملكة العربية				
الصناعة	السعودية	28.00	28.00	28.00	شركة الخليج للتطوير الصناعي - ش.م.س.م
	المملكة العربية				
العقارات	السعودية	36.90	36.99	38.48	شركة عقارات الخليج - شركة مساهمة (مقفلة)
الاستثمار	الكويت	28.05	-	-	شركة الرؤية كابيتال القابضة - ش.م.ك.م
تجاري	الكويت	30.00	30.00	30.00	شركة سولميت سويت - ذ.م.م

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ الاستثمار في الشركات الزميلة

8.2 فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
31,792,118	31,792,118	25,860,882	في بداية الفترة/ السنة
64,415	93,788	342,339	إضافات خلال الفترة/ السنة ("أ" أدناه)
94,090	181,888	521,367	أرباح من صفقة شراء شركات زميلة ("أ" أدناه)
-	(1,584,267)	-	استبعاد خلال الفترة/ السنة
-	(5,383,256)	-	معاد تصنيفه إلى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
977,679	978,801	450,494	("ب" أدناه)
107,942	108,754	-	حصة في النتائج
(184,797)	(233,596)	208,069	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(60,769)	(983,607)	-	ترجمة عمليات أجنبية
247,841	890,259	-	توزيعات أرباح مستلمة
33,038,519	25,860,882	27,383,151	رد انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
			في نهاية الفترة/ السنة

(أ) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصص ملكية إضافية بنسبة 1.49% في شركة عقارات الخليج - شركة مساهمة (مقفلة) وبنسبة 5.09% في شركة مجان للتطوير - مساهمة (مقفلة) مقابل مبلغ إجمالي 278,428 د.ك و 76,059 د.ك على التوالي، وبذلك زادت ملكية المجموعة في هذه الشركات الزميلة إلى 38.48% و 35.87% كما في 30 يونيو 2026. نتج عن عمليات الاستحواذ هذه صفقات شراء بمبلغ 446,109 د.ك و 75,258 د.ك على التوالي.

(ب) خلال السنة السابقة، أعادت المجموعة تصنيف استثمارها في شركة مدائن العقارية - ش.م.خ، الذي كان يعامل سابقا كاستثمار في شركة زميلة، إلى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. في تاريخ إعادة التصنيف، كانت حصة ملكية المجموعة في شركة مدائن العقارية - ش.م.خ 26.46%، بقيمة دفترية تبلغ 5,383,256 د.ك وقيمة عادلة تبلغ 5,115,883 د.ك. تمت إعادة التصنيف بعد تقييم المجموعة بأنها لم تعد تمارس تأثيرا جوهريا على الشركة الزميلة، وذلك نتيجة لفقدان حق التمثيل في مجلس إدارتها.

(ج) كما أن الاستثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 18,850,113 د.ك (31 ديسمبر 2025: 17,929,039 د.ك و 30 يونيو 2025: 18,206,557 د.ك) مرهون مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 12.1 "أ").

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 الذمم المدينة والأصول الأخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية
933,530	940,305	1,056,617	الذمم المدينة
27,858	50,395	42,125	ذمم الموظفين المدينة
183,111	326,370	271,381	تأمينات قابلة للاسترداد
663,963	518,018	591,994	المستحق من طرف ذي صلة
224,118	610,298	373,675	ذمم مدينة أخرى
2,032,580	2,445,386	2,335,792	
			الأصول غير المالية
311,845	204,798	445,427	مصاريف مدفوعة مقدماً
577,900	740,302	873,529	دفعات مقدمة للموردين
108,837	108,837	108,837	دفعات مقدما للاستحواذ على عقارات استثمارية (9.2)
835,212	460,000	200,000	دفعات مقدما للاستحواذ على شركات تابعة (9.1 و 9.2)
978,000	978,000	978,000	دفعات مقدما مقابل حقوق استئجار (9.2)
2,811,794	2,491,937	2,605,793	
4,844,374	4,937,323	4,941,585	إجمالي الذمم المدينة والأصول الأخرى
(308,563)	(428,266)	(428,266)	ناقصاً: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ودفعات مقدما
4,535,811	4,509,057	4,513,319	

9.1 خلال الفترة، تم استكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بشراء شركة تابعة (إيضاح 5)، وبناءً على ذلك، أعادت المجموعة تصنيف الدفعة المقدمة البالغة 260,000 د.ك إلى بند استثمار في شركات تابعة.

9.2 تمثل هذه المدفوعات المقدمة مبالغ مدفوعة لشراء استثمارات متنوعة لم يتم الانتهاء منها حتى تاريخ إعداد التقرير.

10 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل، لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلية المكثف المجمع، مما يلي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,512,706	3,502,310	2,093,810	النقد وأرصدة لدى البنوك
6,728,000	7,058,000	6,978,000	ودائع لأجل (10.1)
9,240,706	10,560,310	9,071,810	
(121,280)	(121,092)	(120,894)	ناقصاً: حسابات بنكية محتجزة (10.2)
(4,478,000)	(4,478,000)	(4,478,000)	ناقصاً: ودائع ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
4,641,426	5,961,218	4,472,916	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المرحلية المكثف المجمع

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/ النقد والنقد المعادل

10.1 تحمل الودائع لأجل معدلات ربح تتراوح بين 3.25% و 4.00% (31 ديسمبر 2025: تتراوح بين 3.50% و 4.00% و 30 يونيو 2025: تتراوح بين 3.95% و 4.00%) سنوياً.

10.2 يمثل هذا المبلغ المخصص لتغطية توزيعات الأرباح غير المطالب بها المستحقة للمساهمين.

10.3 إن الودائع لأجل التي تبلغ قيمتها الدفترية 4,178,000 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: 4,178,000 د.ك) يتم رهنها كضمان مقابل تسهيلات المراجعة (إيضاح 12.1 "أ"). بالإضافة إلى ذلك، تم رهن مبلغ 300,000 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: 300,000 د.ك) مقابل تسهيلات خصم مديونيات تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية.

11 أسهم الخزينة

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
8,388,161	1,998,984	1,922,483	عدد الحصص
2.06%	0.49%	0.47%	نسبة الأسهم المصدرة
4,521,219	1,087,447	1,057,366	القيمة السوقية (د.ك)
5,677,315	1,352,962	1,301,184	التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

12 القروض

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
6,493,413	6,129,953	7,509,110	تسهيلات مراجعة (12.1)
-	657,300	657,300	تسهيلات تمويل استصناع (12.2)
-	-	240,000	قروض قصيرة الأجل (12.3)
6,493,413	6,787,253	8,406,410	
(846,188)	(1,042,526)	(1,613,874)	أقساط مستحقة خلال الاثني عشر شهراً القادمة
5,647,225	5,744,727	6,792,536	أقساط مستحقة بعد اثني عشرة شهراً

12.1 تتمثل تسهيلات المراجعة فيما يلي:

(أ) تسهيلات مراجعة تتمثل ترتيبات تمويلية بمبلغ 9,000,000 د.ك تم الحصول عليها من أحد البنوك الإسلامية المحلية، حيث بلغ الرصيد القائم منها 7,297,224 د.ك (31 ديسمبر 2025: 6,079,000 د.ك و 30 يونيو 2025: 6,493,413 د.ك). تحمل هذه التسهيلات متوسط معدل ربح سنوي بنسبة 6% (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: 6%). وهذه التسهيلات مضمونة مقابل ودائع لأجل بمبلغ 4,178,000 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: 4,178,000 د.ك) (إيضاح 10) واستثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 18,850,113 د.ك (31 ديسمبر 2025: 17,929,039 د.ك و 30 يونيو 2025: 18,206,557 د.ك) (إيضاح 8).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

- 12 تابع/ القروض
- 12.1 تابع/ تتمثل تسهيلات المراجعة فيما يلي:
- (ب) تسهيلات مراجعة تمثل تمويل بمبلغ 50,053 د.ك تم الحصول عليها من أحد البنوك الإسلامية المحلية. تحمل هذه التسهيلات متوسط معدل ربح سنوي بنسبة 6%، وتستحق السداد دفعة واحدة بتاريخ 21 يوليو 2026. لاحقاً لتاريخ التقرير، تم تسديد الرصيد القائم بالكامل.
- (ج) تسهيلات مراجعة تمثل اتفاقية تمويل بمبلغ 250,000 د.ك تم الحصول عليها من أحد البنوك الإسلامية المحلية، وقد استخدمت الشركة التابعة المستحوذ عليها حديثاً مبلغ 161,833 د.ك من تلك التسهيلات. تحمل هذه التسهيلات متوسط معدل ربح سنوي بنسبة 3% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق السداد خلال الفترة من 17 يوليو 2026 إلى 23 ديسمبر 2026.
- 12.2 حصلت المجموعة في 2025 على تسهيلات تمويل استئصال من أحد البنوك الإسلامية المحلية لتمويل إنشاء مبنى مصنع جديد يقع في منطقة صباح الصناعية. وبموجب اتفاقية التمويل، يبلغ إجمالي مبلغ التسهيلات 595,000 د.ك، بإجمالي أرباح تستحق السداد تبلغ 135,362 د.ك، مما نتج عنه إجمالي التزام بالسداد بمبلغ 730,362 د.ك. وتُسدّد هذه التسهيلات على 12 قسطاً نصف سنوي، حيث تبلغ قيمة كل قسط من الأقساط الأحد عشر الأولى 60,000 د.ك، بينما تبلغ قيمة القسط الثاني عشر والأخير 70,362 د.ك. وتُستحق الأقساط بصورة نصف سنوية اعتباراً من 15 أبريل 2026 وتنتهي في 15 أكتوبر 2031. إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن أرض المصنع والمبنى الجاري تشييده عليها.
- 12.3 تمثل القروض قصيرة الأجل سندات إذنية تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية بإجمالي حد مصرح به يبلغ 300,000 د.ك، وقد تم استخدام مبلغ 240,000 د.ك من هذا الحد كما في 30 يونيو 2026. يحمل هذا التمويل فائدة بنسبة 2.5% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، ويستحق السداد خلال 270 يوماً من تاريخ كل استخدام.
- 13 الجمعية العامة للمساهمين وتوزيعات الأرباح المقترحة
- خلال اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 21 مايو 2026، اعتمد المساهمون البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بدون إجراء أي توزيعات أرباح أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (2024): عدم إجراء أي توزيعات أرباح أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة).
- 14 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة
- تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في			
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026		
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك		
115,622	191,554	46,174	97,333	المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي	
33,576	43,756	21,451	35,677	المكثف المجمع:	
18,000	-	9,000	-	مكافأة الإدارة العليا:	
167,198	235,310	76,625	133,010	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	
				مكافأة نهاية الخدمة	
				المدفوع من أتعاب استشارات	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو
2025	2025	2026
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك
663,963	518,018	591,994

الرصيد المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
المدرج ضمن الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 9):
- المستحق من طرف ذي صلة

15 معلومات القطاعات
تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.
تمارس المجموعة أنشطتها من خلال القطاعات التشغيلية التالية:

المجموع	غير موزعة	التصنيع	العقارات	استثمارات
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
3,253,793	405,608	1,915,324	36,105	896,756
338,072	(799,325)	287,534	36,105	813,758

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)
إيرادات القطاع
ربح/(خسارة) القطاع

6,382,632	758,047	3,930,558	70,655	1,623,372
703,381	(1,436,315)	617,636	70,655	1,451,405

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)
إيرادات القطاع
ربح/(خسارة) القطاع

72,157,850	5,519,570	9,345,266	4,938,914	52,354,100
(13,713,760)	(3,114,403)	(3,302,133)	-	(7,297,224)
58,444,090	2,405,167	6,043,133	4,938,914	45,056,876

كما في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)
إجمالي الأصول
إجمالي الخصوم
صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ معلومات القطاعات

المجموع د.ك	غير موزعة د.ك	التصنيع د.ك	العقارات د.ك	استثمارات د.ك	
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)					
69,707,392	5,119,694	9,345,266	2,536,349	52,706,083	إجمالي الأصول
(12,297,653)	(2,915,620)	(3,302,133)	-	(6,079,900)	إجمالي الخصوم
57,409,739	2,204,074	6,043,133	2,536,349	46,626,183	صافي الأصول
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)					
2,965,679	218,814	1,992,354	14,550	739,961	إيرادات القطاع
377,808	(709,254)	332,551	14,550	739,961	ربح/(خسارة) القطاع
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة):					
6,155,081	440,697	4,124,316	14,550	1,575,518	إيرادات القطاع
760,582	(1,469,179)	639,693	14,550	1,575,518	ربح/(خسارة) القطاع
كما في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)					
64,074,773	4,320,096	8,467,401	2,214,417	49,072,859	إجمالي الأصول
(11,954,418)	(9,828,979)	(2,125,439)	-	-	إجمالي الخصوم
52,120,355	(5,508,883)	6,341,962	2,214,417	49,072,859	صافي الأصول

16 قياس القيمة العادلة

16.1 قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. ترى إدارة المجموعة ، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى التي يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمتها العادلة.

16.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الرصد للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (أي مدخلات غير ملحوظة).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ قياس القيمة العادلة

16.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك
30 يونيو 2026 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
9,477,975	-	-	9,477,975
2,213	2,213	-	-
117,431	-	117,431	-
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
أدوات الدين			
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
849,389	-	-	849,389
5,452,131	5,452,131	-	-
15,899,139	5,454,344	117,431	10,327,364
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
9,889,275	-	-	9,889,275
2,381	2,381	-	-
117,438	-	117,438	-
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
أدوات الدين			
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
708,642	-	-	708,642
5,567,155	5,567,155	-	-
16,284,891	5,569,536	117,438	10,597,917
30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
3,686,758	-	-	3,686,758
2,245	2,245	-	-
161,778	-	161,778	-
أوراق مالية مسعرة			
أوراق مالية غير مسعرة			
أدوات الدين			
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
2,620,720	-	-	2,620,720
322,133	322,133	-	-
6,793,634	324,378	161,778	6,307,478

لم تكن هناك تحويلات بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية. ليس لدى المجموعة أي خصوم مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالتكلفة المطفاة تقارب قيمها العادلة.

قياس القيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيم العادلة مقارنة بسنة/ بفترة البيانات المالية السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهريّة غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ قياس القيمة العادلة

16.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تابع/ قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
582,411	582,411	5,569,536	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	5,115,883	-	معاد تصنيفه إلى شركة زميلة
(255,117)	(255,342)	-	استبعادات خلال الفترة/ السنة
(137)	225	(168)	صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الأرباح أو الخسائر
(2,779)	126,359	(115,024)	صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الإيرادات الشاملة الأخرى
324,378	5,569,536	5,454,344	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ان التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع سيكون غير مادي إذا كان التغير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

17 التزامات طارئة وارتباطات رأسمالية

كما في 30 يونيو 2026، بلغت خطابات الضمان القائمة على المجموعة 6,000 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: 6,000 د.ك). بالإضافة إلى ذلك، وكما في 30 يونيو 2026، بلغت الالتزامات الرأسمالية على المجموعة 28,000 د.ك والمتعلقة بتشديد مبنى المصنع (31 ديسمبر 2025: 28,000 د.ك و 30 يونيو 2025: 875,000 د.ك).

18 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية المستقبلية، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة أنشطتها التشغيلية، مع التركيز بوجه خاص على ما يلي:

- تقييم الأصول المالية وغير المالية للمجموعة ومدى قابليتها للاسترداد؛
- الاضطراب المحتمل لعمليات المجموعة وسلاسل الإمداد والالتزامات التعاقدية؛
- التغيرات في ظروف السوق والطلب من العملاء ومخاطر الائتمان الخاصة بالأطراف المقابلة؛ و
- السيولة الخاصة بالمجموعة وترتيبات التمويل ومدى تعرضها لمخاطر السوق.

كما في تاريخ التقرير، قامت الإدارة بمراجعة القيم الدفترية للأصول المالية وغير المالية للمجموعة ونظرت فيما إذا كانت الظروف الحالية تشير إلى وجود أي انخفاض في قيمتها أو تتطلب إدخال تعديلات على التقديرات ذات الصلة. كما أن القيم الدفترية تمثل أفضل تقدير للإدارة للقيم العادلة بناءً على المعلومات القابلة للملاحظة. تمت مراجعة وتحديث افتراضات التقييم ذات الصلة والتوقعات الخاصة بالتدفقات النقدية وتقييمات الخسائر الائتمانية المتوقعة، عند الاقتضاء، لتعكس الظروف القائمة في تاريخ التقرير. لا تزال بعض الأسواق ذات الصلة بأعمال المجموعة تشهد تقلبات، وتظل القيم الدفترية للأصول حساسة للتقلبات السوقية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 تابع/ التطورات الجيوسياسية

كما في تاريخ التقرير، لم تتعرض المجموعة لأي اضطراب جوهري في عملياتها الرئيسية. لم تحدد الإدارة أي خسائر انخفاض في القيمة، أو مخصصات خسائر انتمائية إضافية ناتجة عن هذه التطورات بخلاف المبالغ المعترف بها في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تواصل المجموعة الاحتفاظ بسيولة كافية من خلال أرصدها النقدية المتاحة والتدفقات النقدية التشغيلية وإمكانية الحصول على التسهيلات البنكية. قامت الإدارة بتقييم متطلبات التمويل المتوقعة للمجموعة والتزامات الدين ومدى الالتزام بالترتيبات التمويلية، ولم تحدد أي قيود جوهريّة تؤثر على قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

كما قامت الإدارة بدراسة الأثر المحتمل للتطورات الجيوسياسية على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وخلصت إلى أن استخدام أساس الاستمرارية لإعداد البيانات المالية يظل مناسباً.

تظل البيئة الجيوسياسية عرضة للتغيرات، ولا يمكن تحديد أثرها النهائي بدقة و يقين. ستواصل الإدارة مراقبة المستجدات، كما ستعترف بالآثار الجوهريّة أو تفصح عنها في فترات التقرير القادمة، بحسب ما هو مناسب.