

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في و لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
٤	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
٦ - ٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
		ممتلكات ومصنع ومعدات
		حق استخدام الموجودات
		إستثمارات عقارية
		شهرة
		إستثمارات في شركات زميلة
		إستثمارات في أدوات حقوق ملكية
		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٢,٢٨٣,٢٩٩,٨٢٠	٢,٢١٨,٥١٣,٦١٨	
٧٧,٨٢٣,٠٨٥	٧٥,٣٢٤,٩٢٨	
٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	٨٠٤,١٧٢,٥٨٠	
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	
٤٣,٥٦٥,٧٥٨	٥١,٦٧٥,١١٩	
٧,٢٠٥,٦٧٦	٨,٠٥٠,٩٤٣	
٣,٥٠٠,٨٢١,٥٢٩	٣,٤٧٠,٥٥٦,٤١٤	
		الموجودات المتداولة
		مخزون
		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
		مطلوب من أطراف ذات علاقة
		ذمم مدينة
		أصول تعاقدية
		نقد و أرصدة لدى البنوك
		إجمالي الموجودات المتداولة
		إجمالي الموجودات
٤٥٩,٦٨٢,٠٧٧	٣٤٩,١٧٤,١٢٩	
٤٩,٩٤٦,٦٧٠	٤٠,٢٤٠,٠٠٢	
٣٢,١٨١,٤٨٥	١٥,٧٧١,٠٧٤	
٢,٥٠٥,٤٩٣	١,٧٠٧,٩٨١	
٣٠٣,٤٨٢,٩٦٧	٣١١,٠٥٤,٢٨٧	
٢,٢٥٩,١٤٤	٤,٦٧٥,٨٣٤	
٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	٤٢٧,٥٩٢,٠٦٢	
١,٢٧٧,٩٢٨,٣٣١	١,١٥٠,٢١٥,٣٦٩	
٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠	٤,٦٢٠,٧٧١,٧٨٣	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		حقوق المساهمين
		رأس المال
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	إحتياطي قانوني
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	إحتياطي القيمة العادلة
٣,٥٨٩,٨٧٦	٤,٤٣٥,١٤٣	أرباح مدورة
٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨	٩٢٥,٨٣١,٢٩٤	توزيعات أرباح مقترحة
٦٨,٣٧٩,٧٢٨	--	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢	٢,٧٩٥,١٦٨,١٠٧	حقوق غير المسيطرين
٣٩,١٧٨,١٣٣	٤١,٥٠٦,٧٧٤	إجمالي حقوق المساهمين
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٢,٨٣٦,٦٧٤,٨٨١	
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		قروض بنكية
١,٤٤٠,٣٤٧,٤٠٩	١,٢٥١,٥٢٥,٦٤٤	مطلوبات إيجار
٦٩,١٧٠,٤٧٨	٦٥,٨٩٦,٨١٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨,٦٦٥,١٥٤	٨,٩٧٢,٨٩٩	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١,٥١٨,١٨٣,٠٤١	١,٣٢٦,٣٩٥,٣٥٨	
		المطلوبات المتداولة
		قروض بنكية
١٢٤,٠٤٢,٢٦٥	١٤٢,٤٧٦,١٢٨	مطلوبات إيجار
٦,٤٦٥,٣٦٩	٧,١٢٣,٥٢٠	ذمم دائنة
٣١,١٢٨,٩١٣	١٥,٨٤٠,٧٣٩	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢,٦٨٢,٠٩٣	٣,٥٥٣,٤٠٧	محتجزات دائنة
٢٣,٩٥٣,٩٥٣	٢٣,٩٩٣,٩٥٣	أوراق دفع
٤,٦٠٩,٠٧٦	١,٩٣٥,٨٩٦	مستحقات ومطلوبات اخرى
٢١٢,٨٨١,٨٧٥	٢٦٢,٧٧٧,٩٠١	إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٠٥,٧٦٣,٥٤٤	٤٥٧,٧٠١,٥٤٤	إجمالي المطلوبات
١,٩٢٣,٩٤٦,٥٨٥	١,٧٨٤,٠٩٦,٩٠٢	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات
٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠	٤,٦٢٠,٧٧١,٧٨٣	

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ١٩ أكتوبر ٢٠٢٠.



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣٩,٥٠٢,١٨٥	٥١٦,٩٥٨,٤٥٠	إيرادات
(٢٠٣,٣٥٧,٥٢٢)	(٣٢٤,٤٣٤,٥٤٠)	تكاليف الإيرادات
٢٣٦,١٤٤,٦٦٣	١٩٢,٥٢٣,٩١٠	مجموع الربح
٥,٢٩١,٥٨١	٤,٥٤٤,٤٥٦	إيرادات الإيجار
٦٢٣,١٦٠	١,٠٣٨,٦٠٠	إيرادات إستثمارات
٦,٠٨١,٥٩٨	٣,٢٦٣,٠٠١	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
٢,١٤٧,١٢٥	٤,٦١٤,٤٢٥	إيرادات أخرى
(٢,٤٨١,٦٤٣)	(٧,٠٩١,٧٧٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(٧١,٨٩٧,٢٨٦)	(١١٠,٣٢٨,٤١٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٨,٩٤٠,٢٥٨)	(٤٦,٢٤٦,٤٤٩)	تكاليف تمويل
١٤,١٨٩,٣٤٤	١١,٤٣٩,٠٢٢	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
١٢١,١٥٨,٢٨٤	٥٣,٧٥٦,٧٧٧	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
--	(٤,٣٥٠,٧١٠)	مصاريف ضريبة الدخل
١٢١,١٥٨,٢٨٤	٤٩,٤٠٦,٠٦٧	صافي ربح الفترة بعد الضريبة
١١٥,٥٩١,٩٦٦	٤٧,٠٧٧,٤٢٦	موزعة كما يلي:
٥,٥٦٦,٣١٨	٢,٣٢٨,٦٤١	حقوق الملكية العائدة لمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين
١٢١,١٥٨,٢٨٤	٤٩,٤٠٦,٠٦٧	حقوق غير المسيطرين
		صافي ربح الفترة
٠,٠٩	٠,٠٤	العائد الأساسي والمخفف للسهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢١,١٥٨,٢٨٤	٤٩,٤٠٦,٠٦٧	ربح الفترة بعد الضريبة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لا يعاد تصنيفها الى الربح او الخسارة في الفترات اللاحقة.
		صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في حقوق الملكية
١,٥٦٥,٣٠٨	٨٤٥,٢٦٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد الضريبة
١٢٢,٧٢٣,٥٩٢	٥٠,٢٥١,٣٣٤	
		موزعة كالتالي:
		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين
		حقوق غير المسيطرين
١١٧,١٥٧,٢٧٤	٤٧,٩٢٢,٦٩٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد الضريبة
٥,٥٦٦,٣١٨	٢,٣٢٨,٦٤١	
١٢٢,٧٢٣,٥٩٢	٥٠,٢٥١,٣٣٤	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

المجموع	حقوق غير المسيطرين		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة		توزيعات أرباح مقترحة		أرباح مدورة		إحتياطي القيمة العادلة		إحتياطي قانوني		رأس المال	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٠٦,٦٠٥,٨٦٥	٤٠,١٠٧,٠٣٢	٢,٧٦٦,٤٩٨,٨٣٣	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩	٢,٠٢٢,٥٨٠	٦٦١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠							
١٢١,١٥٨,٢٨٤	٥,٥٦٦,٣١٨	١١٥,٥٩١,٩٦٦	-	١١٥,٥٩١,٩٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٥٦٥,٣٠٨	-	١,٥٦٥,٣٠٨	-	-	-	-	-	١,٥٦٥,٣٠٨	-	-	-	-	-	-
١٢٢,٧٢٣,٥٩٢	٥,٥٦٦,٣١٨	١١٧,١٥٧,٢٧٤	-	١١٥,٥٩١,٩٦٦	-	-	-	١,٥٦٥,٣٠٨	-	-	-	-	-	-
(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٨٠٩,٥٨٤,٣٧٣	٢٣,١٧٣,٣٥٠	٢,٧٨٦,٤١١,٢٣	-	٩١٧,٩٢١,٤٦٥	٣,٥٨٧,٨٨٨	٦٦١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠							
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٣٩,١٧٨,١٣٣	٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢	٦٨,٣٧٩,٧٢٨	٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨	٣,٥٨٩,٨٧٦	٦٦١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠							
٤٩,٤٠٦,٠٦٧	٢,٣٢٨,٦٤١	٤٧,٠٧٧,٤٢٦	-	٤٧,٠٧٧,٤٢٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٨٤٥,٢٦٧	-	٨٤٥,٢٦٧	-	-	-	-	-	٨٤٥,٢٦٧	-	-	-	-	-	-
٥٠,٢٥١,٣٣٤	٢,٣٢٨,٦٤١	٤٧,٩٢٢,٦٩٣	-	٤٧,٠٧٧,٤٢٦	٨٤٥,٢٦٧	-	-	٨٤٥,٢٦٧	-	-	-	-	-	-
(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٨٣٦,٦٧٤,٨٨١	٤١,٥٠٦,٧٧٤	٢,٧٩٥,١٦٨,١٠٧	-	٩٢٥,٨٣١,٢٩٤	٤,٤٣٥,١٤٣	٦٦١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠							

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة بعد الضريبة
		تعديلات:
		إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
		استهلاك حق استخدام الموجودات
		تكلفة تمويل مستحقة
		مطلوبات ايجار
		مصاريف ضريبة الدخل المستحقة
		حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
		شطب ممتلكات و معدات
		ربح استبعاد ممتلكات و معدات
		ربح استبعاد أصول الإيجار
		مخصص إنخفاض قيمة الذمم المدينة
		صافي الحركة في مخصص البضاعة
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٢١,١٥٨,٢٨٤	٤٩,٤٠٦,٠٦٧	
٦٨,٢٨٨,٦٠١	٧٥,٩٢٣,٠٥٣	
٥,٩٢٥,٢٢١	٦,٦٦٥,١٣٩	
٦٨,٨٠٣,٠٨٥	٤٥,٩٧٥,٠٣٠	
٣,٣٦٧,٢٨٥	٣,٣٧٥,٢١٤	
--	٤,٣٥٠,٧١٠	
(١٤,١٨٩,٣٤٤)	(١١,٤٣٩,٠٢٢)	
٨٣٦,٦٩٣	٩٩٠,٣٤٨	
(٢١,٠٠٠)	(٣,٩٤٦,٨٧٠)	
--	(٢٤,٠٦٦)	
٢,٧٤٥,٧٨٥	٣,٥٢٨,٦٨١	
--	(٦,٩٠٨,٧٢٢)	
٢,٠٦٦,١١٥	١,٧٢٢,٤٤٣	
٢٥٨,٩٨٠,٧٢٥	١٦٩,٦١٨,٠٠٥	
		التغيرات في رأس المال العامل:
		المخزون
		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
		ذمم مدينة
		أصول تعاقدية
		ذمم دائنة
		مطلوب من/إلى أطراف ذات العلاقة
		محتجزات دائنة
		أوراق دفع
		مستحقات و أرصدة دائنة أخرى
		النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
		المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
		ضريبة الدخل المدفوعة
		تكلفة تمويل مدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٧٩,١٣٤,٧٤١)	١١٧,٤١٦,٦٧٠	
(٥,٢٦١,٤٢٨)	٩,٧٠٦,٦٦٨	
٢,٠٧٧,٨٧٣	١٦,٤١٠,٤١١	
(١٤,٨٢٣,٢٠٥)	(١١,١٠٠,٠٠١)	
(٣٧٣,٦٥٥)	(٢,٤١٦,٦٩٠)	
(١١,٥٥٨,٩٩٠)	(١٥,٢٨٨,١٧٤)	
٩,٨٠٩,٦٩٥	١,٦٦٨,٨٢٦	
(١,٣٠١,٧٠٣)	٤٠,٠٠٠	
٢,١٩٣,٨٥١	(٢,٦٧٣,١٨٠)	
(٢٧,٠٩٨,٩٠٥)	٣٣,٩٦٨,٥٤٦	
١٣٣,٥٠٩,٥١٧	٣١٧,٣٥١,٠٨١	
(٥,٥٠٨,٢٨٠)	(١,٤١٤,٦٩٨)	
(٥,١٤٦,٨٩٥)	(٣,٧١٢,٩٢٦)	
--	(٥,٦١٠,٢٨٧)	
(٥٠,١٢٠,٧٣٦)	(٧٢,٦٨٠,٦٦٠)	
٧٢,٧٣٣,٦٠٦	٢٣٣,٩٣٢,٥١٠	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
(٤,٨٨٥,١٤٣)	(١٢,٢٢١,٤٤٧)	إضافة ممتلكات ومصنع ومعدات
(٩,٩٧٢,٩١٧)	(٢٨,٠٦٤,٦١٦)	إضافة استثمارات عقارية
٢١,٠٠٠	٤,٠٤١,١١٨	المحصل من استبعاد ممتلكات و معدات
(٢٨٨,٥٠٠)	--	إضافة استثمارات في الموجودات المالية
١٣,٧٠٧,١٥١	٣,٣٢٩,٦٦١	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(١,٤١٨,٤٠٩)	(٣٢,٩١٥,٢٨٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٧٢,٩٤٩,٣٩١)	(١٤٨,٣٦٣,٧٧٢)	سداد قروض بنكية
--	٤,٦٨١,٥٠٠	متحصلات من قروض
(٩,٤١٦,٧٨٧)	(١٠,١٣٣,٦٤٢)	سداد مطلوبات الإيجار
(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٩٨,١١١,٢٦٢)	(٢٢٢,١٩٥,٦٤٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٢٦,٧٩٦,٠٦٥)	(٢١,١٧٨,٤١٦)	صافي (النقص) في النقد وشبه النقد
٤٣١,٦٤٣,٧١٩	٣٣٤,٨٣١,١١٤	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
٣٠٤,٨٤٧,٦٥٤	٣١٣,٦٥٢,٦٩٨	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة