

الإشارة: Tijara/GRC/287/2020

الكويت في : 2020/11/09م

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة التجارة و الإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نفيديكم علما بأن مجلس إدارة شركة التجارة و الإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) قد إجتمع اليوم الأثنين الموافق 2020/11/09 في تمام الساعه الواحدة ظهراً و قد إعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 2020/09/30.

هذا و مرفق لكم طيه النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 2020/09/30 لشركة التجارة و الإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) بعد إستيفاء بياناته و تقرير مراقب الحسابات المعتمد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



طارق فريد العثمان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

ملحق رقم (11)

### نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

09 نوفمبر 2020	التاريخ
شركة التجارة والاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع).	اسم الشركة المدرجة
نفيدكم علماً بأن مجلس إدارة شركة التجارة و الإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) قد إجتمع اليوم الأثنين الموافق 2020/11/09 في تمام الساعه الواحدة ظهراً و قد إعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 2020/09/30.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد أثر مالي على الشركة.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر ، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود .

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Tijara & Real Estate Investment Company	شركة التجارة والاستثمار العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-09	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	نسخة من البيانات المالية المعتمدة <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد <input type="checkbox"/>

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(% 115.9)	1,042,307	(165,228)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(% 115.9)	2.82	(0.45)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(% 10.6)	5,454,746	4,874,279	الموجودات المتداولة Current Assets
% 0.4	73,501,584	73,764,724	إجمالي الموجودات Total Assets
% 15.4	832,176	960,541	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 2.0	34,411,304	35,107,715	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(% 1.1)	39,090,280	38,657,009	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(% 7.8)	3,296,159	3,040,332	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(% 2.9)	2,399,055	2,329,566	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparat Period 2019-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2020-09-30	البيان Statement
(% 165.4)	502,673	(328,660)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(% 165.4)	1.36	(0.89)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(% 13.2)	1,141,933	990,755	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(% 27.9)	918,536	662,290	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول



Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Due to the current situation caused by covid 19 virus outbreak, a provision for doubtful debts has been created of K.D. 1,504,962 was the main reason for the drop of the Groups' net profit	- بسبب الظروف الراهنة والتي تمر بها البلاد والناجمة عن ظهور فيروس "كوفيد-19" تم عمل مخصص 1,504,962 د.ك. لمواجهة التداعيات التي قد تطرأ في مواجهة الآثار التي قد تنجم عن تداعيات فيروس "كوفيد-19"
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
<u>Zero</u>	<u>صفر</u>
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
<u>Zero</u>	<u>صفر</u>



*(Handwritten signature)*

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق		علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق	لا ينطبق		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا ينطبق

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طارق فريد العثمان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2020 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليقات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فنة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

9 نوفمبر 2020  
الكويت

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,111,589	<b>3,033,215</b>	1,026,547	<b>991,540</b>	إيرادات تأجير
17,487	<b>7,117</b>	10,757	<b>(785)</b>	إيرادات خدمات أخرى وإيرادات تشغيل
(200,215)	<b>(166,737)</b>	(62,460)	<b>(77,245)</b>	مصروفات تشغيل عقارات
105,000	-	105,000	-	أرباح محققة من بيع عقار استثماري
<u>3,033,861</u>	<u><b>2,873,595</b></u>	<u>1,079,844</u>	<u><b>913,510</b></u>	صافي الربح من عقارات استثمارية
188,054	-	6,675	-	بيع عقارات للمتاجرة
(125,971)	-	(7,046)	-	تكلفة مبيعات
62,083	-	(371)	-	صافي (الخسارة) الربح من بيع عقارات للمتاجرة
(11,947)	<b>36,566</b>	11,636	<b>13,378</b>	4 حصة في نتائج شركة زميلة
(11,947)	<b>36,566</b>	11,636	<b>13,378</b>	صافي ربح (خسارة) الاستثمار
(712,798)	<b>(654,589)</b>	(202,757)	<b>(223,835)</b>	مصروفات إدارية
14,572	<b>73,576</b>	23,011	<b>(41,167)</b>	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
13,284	<b>418</b>	7,173	<b>404</b>	إيرادات أخرى
2,399,055	<b>2,329,566</b>	918,536	<b>662,290</b>	ربح التشغيل
(1,274,888)	<b>(911,535)</b>	(391,880)	<b>(261,374)</b>	تكاليف تمويل
-	<b>(1,501,438)</b>	-	<b>(717,126)</b>	خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين
1,124,167	<b>(83,407)</b>	526,656	<b>(316,210)</b>	(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت
(10,118)	-	(4,740)	<b>2,095</b>	للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(29,816)	<b>(37,015)</b>	(13,745)	<b>(10,389)</b>	ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(11,926)	<b>(14,806)</b>	(5,498)	<b>(4,156)</b>	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(30,000)	<b>(30,000)</b>	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
				زكاة
				8 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>1,042,307</u>	<u><b>(165,228)</b></u>	<u>502,673</u>	<u><b>(328,660)</b></u>	(خسارة) ربح الفترة
<u>2.82 فلس</u>	<u><b>(0.45) فلس</b></u>	<u>1.36 فلس</u>	<u><b>(0.89) فلس</b></u>	3 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,042,307	(165,228)	502,673	(328,660)	ربح الفترة (خسارة)
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى: بنود يتم (أو) قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
17,611	73,792	21,392	(37,349)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
7,828	85,827	24,505	(43,435)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل شركة زميلة أجنبية
25,439	159,619	45,897	(80,784)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,067,746	(5,609)	548,570	(409,444)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2020

30 سبتمبر 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	ايضاحات	
1,405,688	3,142,357	3,427,325		الموجودات
1,919,042	1,353,732	838,222		أرصدة لدى البنوك ونقد
2,130,016	608,732	608,732		مدينون ومدفوعات مقدماً
8,300,799	8,310,925	8,310,744	4	عقارات للمتاجرة
59,721,004	60,396,066	60,564,436	5	استثمار في شركة زميلة
25,035	23,474	15,265		عقارات استثمارية
				ممتلكات ومعدات
<u>73,501,584</u>	<u>73,835,286</u>	<u>73,764,724</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
832,176	820,149	960,541		المطلوبات
32,730,149	32,740,068	33,212,139	6	دائنون ومصروفات مستحقة
848,979	872,451	935,035		دائنو تمويل إسلامي
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>34,411,304</u>	<u>34,432,668</u>	<u>35,107,715</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
37,000,000	37,000,000	37,000,000		رأس المال
260,718	413,180	413,180		احتياطي إجباري
260,718	413,180	413,180		احتياطي عام
142,253	142,253	142,253		احتياطي خيارات أسهم
285,696	233,808	393,427		احتياطي تحويل عملات اجنبية
18,132	18,132	18,132		احتياطي أسهم خزينة
1,122,763	1,182,065	276,837		أرباح مرحلة
<u>39,090,280</u>	<u>39,402,618</u>	<u>38,657,009</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>73,501,584</u>	<u>73,835,286</u>	<u>73,764,724</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



طارق فريد العثمان  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2 295 5000  
Fax: +965 2 245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF TIJARA & REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2020 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance, with IAS 34.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine months period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENSE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

9 November 2020  
Kuwait

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and its subsidiaries  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**(UNAUDITED)**

For the period ended 30 September 2020

	Notes	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
		<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
		<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Rental income		991,540	1,026,547	3,033,215	3,111,589
Other services and operating income		(785)	10,757	7,117	17,487
Property operating expenses		(77,245)	(62,460)	(166,737)	(200,215)
Realised gain on sale of investment property		-	105,000	-	105,000
<b>Net profit on investment properties</b>		<b>913,510</b>	<b>1,079,844</b>	<b>2,873,595</b>	<b>3,033,861</b>
Sale of inventory properties		-	6,675	-	188,054
Cost of sales		-	(7,046)	-	(125,971)
<b>Net (Loss) gain on sale of inventory properties</b>		<b>-</b>	<b>(371)</b>	<b>-</b>	<b>62,083</b>
Share of results of an associate	4	13,378	11,636	36,566	(11,947)
<b>Net investment profit (loss)</b>		<b>13,378</b>	<b>11,636</b>	<b>36,566</b>	<b>(11,947)</b>
Administrative expenses		(223,835)	(202,757)	(654,589)	(712,798)
Foreign exchange (loss) gain		(41,167)	23,011	73,576	14,572
Other income		404	7,173	418	13,284
<b>Operating profit</b>		<b>662,290</b>	<b>918,536</b>	<b>2,329,566</b>	<b>2,399,055</b>
Finance costs		(261,374)	(391,880)	(911,535)	(1,274,888)
Expected credit losses on accounts receivable		(717,126)	-	(1,501,438)	-
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE CONTRIBUTION TO KUWAIT FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES (KFAS), NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX (NLST), ZAKAT AND BOARD OF DIRECTORS' REMUNERATION</b>		<b>(316,210)</b>	<b>526,656</b>	<b>(83,407)</b>	<b>1,124,167</b>
KFAS		2,095	(4,740)	-	(10,118)
NLST		(10,389)	(13,745)	(37,015)	(29,816)
Zakat		(4,156)	(5,498)	(14,806)	(11,926)
Board of directors' remuneration	8	-	-	(30,000)	(30,000)
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>(328,660)</b>	<b>502,673</b>	<b>(165,228)</b>	<b>1,042,307</b>
<b>BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNING SPER SHARE</b>	3	<b>(0.89) fils</b>	<b>1.36 fils</b>	<b>(0.45) fils</b>	<b>2.82 fils</b>

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2020


	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 September		30 September	
		2020	2019	2020	2019
		KD	KD	KD	KD
<b>(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>(328,660)</b>	502,673	<b>(165,228)</b>	1,042,307
<b>Other comprehensive (loss) income:</b>					
<i>Items that are (or) may be subsequently reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:</i>					
Exchange differences arising on translation of foreign operations		(37,349)	21,392	73,792	17,611
Exchange differences arising on translation of foreign associate	4	(43,435)	24,505	85,827	7,828
<b>Other comprehensive (loss) income for the period</b>		<b>(80,784)</b>	45,897	<b>159,619</b>	25,439
<b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD</b>		<b>(409,444)</b>	548,570	<b>(5,609)</b>	1,067,746

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Tijara & Real Estate Investment Company K.S.C.P. and its subsidiaries  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION (UNAUDITED)**

As at 30 September 2020

		<i>(Audited)</i>	
	<i>30 September</i>	<i>31 December</i>	<i>30 September</i>
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2019</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
<i>Notes</i>			
<b>ASSETS</b>			
Bank balances and cash	3,427,325	3,142,357	1,405,688
Accounts receivable and prepayments	838,222	1,353,732	1,919,042
Inventory properties	608,732	608,732	2,130,016
Investment in an associate	4 8,310,744	8,310,925	8,300,799
Investment properties	5 60,564,436	60,396,066	59,721,004
Property and equipment	15,265	23,474	25,035
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>73,764,724</b>	<b>73,835,286</b>	<b>73,501,584</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>Liabilities</b>			
Accounts payable and accruals	960,541	820,149	832,176
Islamic financing payables	6 33,212,139	32,740,068	32,730,149
Employees' end of service benefits	935,035	872,451	848,979
<b>Total liabilities</b>	<b>35,107,715</b>	<b>34,432,668</b>	<b>34,411,304</b>
<b>Equity</b>			
Share capital	37,000,000	37,000,000	37,000,000
Statutory reserve	413,180	413,180	260,718
General reserve	413,180	413,180	260,718
Share options reserve	142,253	142,253	142,253
Foreign currency translation reserve	393,427	233,808	285,696
Treasury shares reserve	18,132	18,132	18,132
Retained earnings	276,837	1,182,065	1,122,763
<b>Total equity</b>	<b>38,657,009</b>	<b>39,402,618</b>	<b>39,090,280</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>73,764,724</b>	<b>73,835,286</b>	<b>73,501,584</b>

  
Tareq Fareed Al Othman  
Vice Chairman and Executive President

The attached notes 1 to 11 form part of this interim condensed consolidated financial information.